

경상북도

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 4784 호 2003. 12. 4. (목)

선	기 관 의 장
람	

경 상 북 도

■ 고 시

- 풍기도시관리계획재정비결정(변경)고시(제2003-418호) 2
- 주택건설사업계획승인가고시(제2003-419호) 7
- 보안림의해제예정지고시(제2003-420호) 8
- 2003착수발기반정비사업시행인가고시(제2003-421호) 8
- 주택건설사업계획승인가고시(제2003-422호) 9
- 주택건설사업계획승인가고시(제2003-423호) 16
- 사방지정고시(제2003-424호) 23
- 농촌용수개방사업시행인가고시(제2003-425호) 24

■ 공 고

- 도로공사시행허가내용변경공고(제2003-415호) 25

시 군

■ 고 시

- 도시계획시설사업(도로)실시계획고시(문경시고시제2003-45호) 26
- 도시계획시설사업지형도면승인가고시(포항시고시제2003-693호) 36
- 수도정비기본계획수립고시(구미시고시제2003-79호) 37

회								
람								

발 행 : 경상북도 편 집 : 공보관실

- 안동옥동택지개발사업지구지형도면승인고시(안동시고시제2003-69호) 41
- 도시관리계획변경결정고시(포항시고시제2003-692호) 60

시 군 소 방 서

■ 공 고

- 소방시설공사업신규등록공고(안동소방서공고제2003-9호) 62

기 타

■ 고 시

- 접도구역지정및해제고시(부산지방국토관리청고시제2003-487호) 63

■ 공 고

- 도로사용개시에관한공고(부산지방국토관리청공고제2003-337호) 64

경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2003-418호

풍기 도시관리계획 재정비 결정(변경)

풍기 도시관리계획에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제30조 규정에 의거 도시관리 계획구역, 용도지역, 도시계획시설을 개발, 정비, 관리 및 보전을 위해 다음과 같이 결정 (변경)하였기에 같은법 제30조 제6항에 따라 고시합니다.

관계도면은 영주시청 도시개발과와 풍기읍사무소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 도시관리계획구역 결정(변경)조서

구 분	도시지역명	행 정 구 역 명	면적(km ²)	비 고
기정	풍 기	풍기읍, 봉현면 일부	13.10	전고 제379호 (72. 8. 23)

2. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	13,100,000	-	13,100,000	100.0	
주 거 지 역	1,820,000	증 27,930	1,847,930	14.1	
일 반 주 거 지 역	1,785,600	감 1,785,600	-	-	
제1종일반주거지역	-	증 1,747,060	1,747,060	13.3	
제2종일반주거지역	-	증 66,470	66,470	0.5	
준 주 거 지 역	34,400	-	34,400	0.3	
상 업 지 역	336,980	증 4,440	341,420	2.6	
일 반 상 업 지 역	336,980	증 4,440	341,420	2.6	
공 업 지 역	454,767	증 6,500	461,267	3.5	
일 반 공 업 지 역	104,300	증 6,500	110,800	0.8	
준 공 업 지 역	350,467	-	350,467	2.7	
녹 지 지 역	10,488,253	감 38,870	10,449,383	79.8	
생 산 녹 지 지 역	2,395,520	감 28,276	2,367,244	18.1	
자 연 녹 지 지 역	8,092,733	감 10,594	8,082,139	61.7	

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

○ 도 로

- 도로결정조서

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	2	1	50	주간선도로	676	오현리구역계	두산리구역계	자동차전용도로	봉현공원	영고241호 ('96. 9. 11)	
소 계						676						
기정	대로	1	1	35	주간선도로	3,240	오현리구역계	백리구역계	일반도로	중로1-2	건고379호 ('72. 8. 23)	
기정	대로	1	2	35	주간선도로	170	오현리구역계	오현리구역계	일반도로		영고262호 ('97. 10. 9)	
기정	대로	1	3	35	주간선도로	185	오현리구역계	오현리구역계	일반도로		영고262호 ('97. 10. 9)	
기정	대로	1	4	35	주간선도로	1,200	오현리구역계	백리구역계	일반도로	봉현공원	영고262호 ('97. 10. 9)	
소 계						4,795						

구분	구 모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	구별	번호	폭원								
기정	대로	2	1	30	주간선도로	4,226	4호광장	산법리구역계	일반도로	대로1-1	건고 379호('72. 8. 23)	
기정	대로	2	2	30	주간선도로	328	중로1-5	동양공대	일반도로	금계천	경고 264호('93. 7. 23)	
변경	대로	2	2	30	주간선도로	337	중로1-5	동양공대	일반도로	금계천		
소 계						4,563						
기정	대로	3	1	25	주간선도로	820	역전광장	대로1-1	일반도로	남원천	건고 379호('72. 8. 23)	
소 계						820						

○ 자동차정류장

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	자동차정류장	여객자동차터미널	성내리 일원	7,500	증)390	7,890	경고 제7호('85. 1. 10)	

○ 철 도

구분	번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m ²)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	중앙선	산법리구역계	두산리구역계	금계천	4,600	24,000	경고 제7호('85. 1. 10)	

나. 공간시설

○ 광 장

구분	번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	역전광장	서부리일원	6,600		6,600	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	2	광장	교통광장	백리일원	5,100	-	5,100	경고 제7호('85. 1. 10)	
기정	4	광장	교통광장	오현리일원	59,150	-	59,150	영고 제262호('97. 10. 9)	
기정	5	광장	교통광장	백리일원	31,500	-	31,500	영고 제262호('97. 10. 9)	

○ 녹 지

구분	번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	철도변	완충녹지	백동구역계~백동31-1	7,320	-	7,320	건고 제379호('72. 8. 23)	

구분	번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	철도변	완충녹지	백동구역계~백동38-3	7,520	-	7,520	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	3	철도변	완충녹지	백동38-3~금계43-2	650	-	650	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	4	철도변	완충녹지	백동31-1~서부72-5	16,860	-	16,860	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	5	철도변	완충녹지	금계421-4~서부 역광장	5,842	-	5,842	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	6	철도변	완충녹지	서부 역광장~서부135-1	980	-	980	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	7	철도변	완충녹지	서부86-7~서부44-10	2,370	-	2,370	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	8	철도변	완충녹지	서부96-7~서부411-7	2,160	-	2,160	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	9	철도변	완충녹지	동부271-1~동부332-6	1,940	-	1,940	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	10	철도변	완충녹지	동부411-8~동부322-4	1,960	-	1,960	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	11	철도변	완충녹지	동부341-2~동부697-3	4,630	-	4,630	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	12	철도변	완충녹지	동부340-2~동부275-3	5,040	-	5,040	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	13	철도변	완충녹지	산법305-1~산법구역계	18,360	-	18,360	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	14	철도변	완충녹지	산법305-5~산법구역계	18,180	-	18,180	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	15	유통업무설비변	완충녹지	백리 42일대	2,500	-	2,500	경고 제380호('91. 10. 4)	
변경	16	일반공업지역변	완충녹지	봉현면 25-5일대	5,920	증)1,200	7,120	건고 제379호('72. 8. 23)	
기정	17	일반공업지역변	완충녹지	오현리 31일원	1,710	-	1,710	경고 제264호('93. 7. 23)	

○ 공 원

- 총괄표

구 분	도시관리계획구역(㎡)				시가화구역(㎡)			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적
근 린 공 원	4	868,370	4	856,170	-	-	-	-

- 근린공원

구분	번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	금계공원	근린공원	금계리일원	127,000	-	127,000	건고 제379호('72. 8. 23)	
변경	2	봉현공원	근린공원	오현리일원	518,800	감)12,200	506,600	건고 제379호('72. 8. 23)	면적감소
기정	3	산법공원	근린공원	산법리일원	193,000	-	193,000	경고 제7호('85. 1. 10)	
기정	4	광복공원	근린공원	산법리일원	29,570	-	29,570	영고 제94호('99. 4. 7)	

다. 유통 및 공급시설

○ 유통업무설비

구분	번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유통업무시설	풍기읍 백리 65일원	50,550	-	50,550	경고 제380호 ('91. 10. 4)	

라. 공공·문화체육시설

○ 학 교

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	학교	동양대학교	교촌리 일원	319,015	-	319,015	경고 제444호('92. 12. 22)	

마. 방재시설

○ 하 천

구분	번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m ²)	최초결정일	비 고
				기 점	중 점	주요경과지				
기정	1	하천	남원천	백리구역계	동부리구역계	풍기교	3,700	318,000	경고 제7호('85. 1. 10)	
변경	1	하천	남원천	백리구역계	동부리구역계	풍기교	3,700	312,640		
기정	2	하천	금계천	금계구역계	산법리구역계	금계교	4,870	311,680	경고 제7호('85. 1. 10)	

바. 환경기초시설

○ 하수도

구분	번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	하수종말처리장	동부리 일대	10,500	감)10,500	-	경고 제7호('85. 1. 10)	

○ 수질오염방지시설

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	수질오염방지	분뇨종말처리장	동부리 일대	3,900	감)3,900	-	경고 제7호('85. 1. 10)	

경상북도 고시 제2003-419호

고 시

주택건설촉진법 제33조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 포항시 환호재건축사업 주택건설사업 변경

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 사장 김진 외 1인

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

3. 사업위치 : 경상북도 포항시 북구 환호동 409-1번지외 9필

4. 변경사항

가. 건축면적 : 증 74.006m² (당초 17,415.121m² → 17,489.127m²)

나. 연 면 적 : 증 1,560.728m² (당초 338,007.189m² → 339,567.917m²)

다. 기 타 :

- 2단지 아파트 단위세대별 벽체 두께 및 실간 면적 변경
- 지하주차장 단독형에서 주동 통합형으로 형태 변경
- 복지관, 전기실, 상가 등 면적 일부 변경

5. 기타사항 : 당초와 같음

6. 관계서류사본은 포항시 주택과 및 대한주택공사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

경상북도 고시 제2003-420호

보안림의 해제 예정지 고시

산림법 제58조 및 같은법 시행규칙 제46조 규정에 의거 보안림의 해제 예정지로 다음과 같이 고시합니다

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 보안림의 해제사유 : 골프장 건설 편입

2. 보안림의 해제 예정지 고시 내역

(단위 : m²)

임야소재지				지 적	보안림 면적	해제 면적	잔여 면적	보안림 종류	소 유 자		비고
시군	읍면	리동	지번						주 소	성 명	
합계				246,347	246,347	246,347					
포항	송라	중산	산26	41,256	41,256	41,256		풍치보안림	포항 항구동 58-54	(주)대아고속해운	
포항	송라	중산	산28-1	40,463	40,463	40,463		풍치보안림	포항 항구동 58-54	(주)대아고속해운	
포항	송라	중산	산29	114,248	114,248	114,248		풍치보안림	포항 항구동 58-54	(주)대아고속해운	
포항	송라	중산	산30	50,380	50,380	50,380		풍치보안림	포항 항구동 58-54	(주)대아고속해운	

3. 보안림의 해제 예정지 고시에 따른 이해 관계인은 고시일로 부터 10일내에 이의신청서에 이유서를 첨부 제출하기 바랍니다.

4. 이의신청기간 : 2003. 12. 4 ~ 2003. 12. 13 (10일간)

경상북도 고시 제2003-421호

2003착수 받기반정비사업 시행인가

농어촌정비법 제12조의 규정에 의거 2003착수 받기반정비사업을 시행인가 하고 다음

과 같이 고시 합니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 수원공, 농로, 용수이용시설, 발경지정리 등의 발기반을 정비하여 발작물의 생산성 향상과 품질개선으로 소득증대 도모

2. 사업의 내용

지구명	위치			구역면적 (ha)	사 업 비 (천원)	사업계정기간	사업시행자	비고
	시군	읍면	리동					
계	9지구			315.3	8,286,300			
상옥	포항	죽장	상옥	27.0	686,000	2003. 12 ~ 2004. 4. 30	포항시장	
신안2	김천	조마	신안	33.8	946,000	2003. 12 ~ 2004. 6 .30	김천시장	
금산	"	어모	옥률	14.5	406,000	"	"	
관음	문경	문경	관음	31.0	787,710	2003. 12 ~ 2004. 6	문경시장	
선암	"	호계	선암	56.0	1,572,960	"	"	
중평	"	문경	중평	60.0	1,524,600	"	"	
외어	"	마성	외어	30.0	762,200	"	"	
죽문	"	가은	죽문	31.0	787,710	"	"	
석항	"	동로	석항	32.0	813,120	"	"	

3. 사업효과 : 영농의 기계화촉진 및 효율제고, 발작물의 생산성 향상과 품질개선, 농업경쟁력 제고, 농어촌환경개선

경상북도 고시 제2003-422호

고 시

주택건설촉진법 제33조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32

조의5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 김천덕곡지구 주택건설사업

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 사장 김 진

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

3. 사업위치 : 경상북도 김천시 덕곡동 952번지 일원

4. 사업개요

사 업 종 류	사 업 내 용	사 업 비	비 고
국민임대주택	대지면적 : 27,212㎡ (사업면적 : 32,288㎡) 건축연면적 : 45,576.458㎡ 건설규모 : 15층 6동 594세대	37,990,000천원 (국민주택기금 : 14,227,800천원)	

5. 사업기간 : 2005. 2. ~ 2007. 3.

6. 다른 법률의 의제사항 :

국토의계획및이용에관한법 제30조·제56조·제86조·제88조·제130조, 도시개발법 제11조·제17조, 도로법 제34조·제40조, 건축법 제8조·제15조, 산지관리법 제14조·제15조, 수도법 제12조·제36조, 하수도법 제13조, 측량법 제25조

7. 주택건설촉진법 제33조 제8항의 규정에 의거 대체할 공공시설조서, 국토의계획및이용에관한법률 제30조의 규정에 의한 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정 내용, 토지세목조서

8. 관계서류사본은 김천시청 도시주택과 및 대한주택공사 대구·경북지사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

주택건설촉진법 제33조 제8항의 규정에 의거 대체할 공공시설 조서

사업시행자에게 귀속될 기존의 공공시설							사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상기부채납될 공공시설
소재지	지번	지목	면 적(m ²)			소 유 자	
			공부상	편입	무상귀속		
경상북도	1380-1	천	123,859	7,867	648	국(건설부)	○ 도로개설 : 3,415m ² - 15m도로개설 : 3,415m ² ○ 하천 : 1,531m ² - 20m하천확폭 : 1,531m ² ○ 하수도 : 130m ² - 약130m×1m : 130m ² ※ 추후지적확정측량결과 변경될 수 있음
김천시	1400-3	도	348	259	259	국(건설부)	
덕곡동	1464	도	833	520	520	국(건설부)	
계	3필지		125,040	8,646	1,427		5,076m ²

국토의계획및이용에관한법에 의한 지구단위계획구역 결정

1. 제1종지구단위계획구역결정 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	김천덕곡지구 제1종지구단위계획구역	김천시 덕곡동 952번지 일원	-	증)32,288	32,288	

※ 지구단위계획구역결정도면 : 게재생략

2. 지구단위계획 결정조서

가. 도 로

구분 도로	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	68	10	구획도로	339	덕곡동 대1-1	덕곡동 대3-17	일반도로		제2002-153호 (2002. 3. 16)	
변경	중로	2	24	15	집산도로	224	덕곡동 대1-1	덕곡동 소1-67	일반 도로			

구분 도로	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과제	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소로	1	68	10	구획도로	105	덕곡동 소1-67	덕곡동 대3-17	일반 도로			

주: ()는 본지구내 연장임

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정조서

도면 번호	가구번호	면 적 (㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)	
1	1BL	1개 가구 (32,288㎡)	-	1개 가구 (32,288㎡)	덕곡동 952번지 일원	32,288	

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획결정조서

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
1	1BL	용 도	아파트 및 부대시설	
		건폐율	30% 이하	국토의계획및이용에관한법률 제77조 및 동법시행령 제84조
		용적률	200% 이하	국토의계획및이용에관한법률 제78조 및 동법시행령 제85조
		높 이	최고 15층 이하	

라. 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분		적 용 기 준
보 행 동 선		- 보행자의 편리한 접근성 확보를 위해 단지 중앙에 배치 - 보행동선과 차량동선의 평면적 분리를 통한 안전성 확보 - 불가피한 경우 보행자의 안전확보를 위해 차량과속방지턱을 겸한 보행자우선구조로 계획 - 보행동선과 녹지공간의 유기적인 연결체계 확보 - 주민의 커뮤니티활성화 및 쾌적한 보행공간 조성을 위한 시설물 확보
차량동선 및 주 차	차량출입 불허구간	• 대상지 진출입구 1개소 및 주차장 접근을 위한 도로를 제외한 전 구간에 차량출입 불허

구 분		적 용 기 준
차량동선 및 주차	주차장	• 주차장은 주차에 어린이 놀이공간으로 활용 가능한 환경친화적 공간으로 구성 • 지상의 바닥포장을 투수성의 조경시설로 계획 • 근린생활시설내 주차공간 확보 • 장애인 주차장과 접한 부분은 휠체어등의 접근이 용이토록 계획

마. 건축선·건축물 배치·색채·형태·담장계획

구 분		적 용 기 준 (권 장 사 항)
아 파 트 배 치	아파트 1동길이	• 15평형 미만 : 10호 연립이내 권장 • 15평형 이상 : 8호 연립이내 권장
	남향배치	• 일조권을 감안 아파트 배치는 가능한 남향 배치를 권장

구 분	적 용 기 준 (권 장 사 항)
색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색 지붕형태
지붕형태	• 경사지붕 형태, 물매는 20 이상
층 고	• 서측지역은 단지미관을 고려하여 주동 층고변화 유도
담 장	• 투시형 구조로 높이 1.5m 이하 • 설치구간 길이의 50%이내, 높이 1m 이하의 생울타리 권장

※ 지구단위계획 결정도면 : 게재생략

토 지 세 목 조 서

사업지구 : 김천덕곡지구

소재지 : 김천시 덕곡동

작성일 : 2003. 9.

번호	지번	지 목	면적(m ²)		소 유 자	권리구분	관 계 인	비고
			공부상	편입	주 소		주 소	
1	757-2	전	53	2	국(재무부)			

번호	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자	관리구분	관 계 인		비고
			공부상	편입			주 소		
2	757-3	잡	1,180	6	정재현 김천시 부곡동 1529 부곡화성타운 108/1206	근저당권	농업협동조합중앙회(김천시지부) 서울시 중구 충정로1가 75		
3	758-1	전	1,887	1,639	김영안 김천시 지좌동 482-16 덕일④ 7동 407호	압류	김천시		
4	758-2	임	13	13	국(재무부)				
5	758-3	전	420	139	김진습외 1인 김천시 부곡동 1328 부곡3④ 304/1102				
6	758-4	전	1,484	923	김진습외 1인 김천시 부곡동 1328 부곡3④ 304-1102				
7	758-5	전	37	37	김영안 김천시 지좌동 482-16 덕일④ 7동 407호				
8	759-1	과	1,547	287	김용출외 1인 서울시 성동구 성수동 1가 150	근저당권	정영자 서울시 종로구 명륜4가 188-26		
9	759-2	전	1,646	974	김용출외 1인 서울시 성동구 성수동 1가 150				
10	760	전	268	2	여인호 김천시 지좌동 769-49				
11	763	대	1,031	566	전재철 구미시 신평1동 98-9	근저당권	농업협동조합중앙회(김천시지부) 서울시 중구 충정로1가 75		
12	765-1	잡	739	637	박기호 김천시 부곡동 983-1	근저당권	권길수 김천시 평화동 31-7		
13	767	임	3,147	3,147	이용태 서울시 강서구 목동 548 행운연립 203호				
14	768-1	전	982	982	이일생 김천시 금릉군 농소면 덕곡동 880				
15	768-2	전	909	909	이일생 김천시 금릉군 농소면 덕곡동 880				
16	769	전	486	486	김영선 김천시 덕곡동 882				
17	770-1	전	9,108	1,290	박현숙외 1인 김천시 부곡동 1529 부곡화성타운 103/702				

번호	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자 주 소	권리구분	관 계 인		비고
			공부상	편입			주 소		
18	810-3	전	456	228	이창옥 김천시 지좌동 482-16 덕일④ 7/407				
19	952	전	280	280	서준근 김천시 덕곡동 952	근저당권	김천농업협동조합 김천시 성내동 185-3		
20	952-1	전	136	17	서준근 김천시 덕곡동 952				
21	953	답	1,312	1,312	김창규 김천시 아포읍 봉산리 900	근저당권	김천농업협동조합 김천시 평화동 28-8		
22	954	답	2,526	2,526	손이용 김천시 덕곡동 885				
23	955-1	답	1,729	1,729	손무남 김천시 신읍동 65				
24	955-2	답	1,550	901	김정한 구미시 도량동 77 도량파크맨션 104-203	근저당권	김천농업협동조합 김천시 평화동 28-8		
25	955-3	답	1,111	562	김정한 지좌동 759-22 동양2차 강변타운 706호				
26	956	답	2,602	2,220	김월분 김천시 덕곡동 845	근저당권 지상권	김천농업협동조합, 김천시 평화동 28-8 아포농업협동조합, 김천시 아포읍 국사리 111-3		
27	957	답	1,362	21	박희오 김천시 성내동 60-64				
28	958-1	답	43	2	서준근 김천시 덕곡동 952				
29	958-2	답	1,673	1,456	서준근 김천시 덕곡동 952	근저당권 지상권	김천농업협동조합 김천시 평화동 28-8		
30	960-3	답	1,635	93	서준근 김천시 덕곡동 952				
31	1380-1	천	123,859	7,867	국(건설부)				
32	1383	도	23,907	61	국(철도청)				
33	1400-2	잡	618	195	국(재정경제부)				
34	1400-3	도	348	259	국(건설부)				
35	1464	도	833	520	국(건설부)				
계	35필지		190,917	32,288					

경상북도 고시 제2003-423호

고 시

주택건설촉진법 제33조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 영천문내지구 주택건설사업

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 사장 김 진

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

3. 사업위치 : 경상북도 영천시 문내동 155-1번지 일원

4. 사업개요

사 업 종 류	사 업 내 용	사 업 비	비 고
국민임대주택	○ 대지면적 : 25,578㎡ (사업면적 : 26,670㎡) ○ 건축연면적 : 39,323.483㎡ ○ 건설규모 : 15층 5동 506세대	37,241,082천원 (국민주택기금 : 12,498,200천원)	

5. 사업기간 : 2005. 3. ~ 2007. 3.

6. 다른 법률의 의제사항 :

국토의계획및이용에관한법 제30조·제56조·제86조·제88조·제130조, 도시개발법 제11조, 제17조, 도로법 제34조·제40조, 건축법 제8조·제15조, 산지관리법 제14조·제15조, 수도법 제12조·제36조, 하수도법 제13조, 측량법 제25조

7. 주택건설촉진법 제32조의5 규정에 의거 토지세목조서 : 붙임

8. 관계서류사본은 영천시청 도시주택과 및 대한주택공사 대구·경북지사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

토 지 세 목 조 서

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
1	문내동	291-	천	8232	2276		건교부				
2	문내동	289-14	도	44	44		건교부				
3	문내동	226-	대	775	775	좌동	안규원				
4	문내동	226-3	대	45	45	문내동 226	안규원		금노동 512-2	영천단위농협	근저당지상권
5	문내동	226-1	대	250	250	문내동 226	안규원		금노동 512-2	영천단위농협	근저당지상권
6	문내동	225-3	대	471	471	문내동 225-9	박상희				
7	문내동	225-9	대	219	219	좌동	박상희				
8	문내동	225-2	대	205	205	성내동 154	소상우				
9	문내동	225-8	대	153	153	문내동 225-3	노재복				
10	문내동	226-2	대	497	497	문내동 226	안재호				
11	문내동	226-7	대	331	331	문내동 226	안재호				
12	문내동	219-2	대	1200	1200	문내동 219	김원오				
13		224-1	학	2053	1605		교육청				
14		221-4	대	298	298		교육청				
15		219-3	대	142	142	문내동 218	김순이				
16		221-2	대	132	132	좌동	양근이				
17		220-2	대	122	122	영천군 영천읍 완산동 1065-28	이만우				
18		220-4	대	112	112	문내동 220	김규범		서울 영등포구 여의도동 23-4	현대캐피탈(주)	가압류
									서울 영등포구 여의도동 36-3(영천출장소)	주택은행	근저당
19		220-6	대	182	182	문내동 36	심의수				
20		220-1	대	122	122	좌동	임상경		영천시 과전동 121-1	영천신협	근저당
21		220-5	대	271	271	문내동 208	최재업				
22		218-2	대	144	144	월성군 안강읍 산대리 2222	김종관				
23		218-1	대	198	198	좌동	이상조				
24		218-6	대	226	226	좌동	강일수		서울 중구 남대문로 2가 9-1(영천지점)	국민은행	근저당
25		224-2	학	752	752	창구동15	장인수		과전동 121-1	영천신협	근저당
									서울 용산구 한강로3가 40-17 용산월드타워 7층	(주)에이트비이	근저당
26		217-7	전	1035	1035	대구 동구 신암동 708-78	김홍태		대구 수성구 범어동 212-1	(주)일상리채축은행	근저당
									대구 달서구 두류동 1196-1	(주)광일상호신용금고	지상권

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
27		218-5	대	182	182	문내동160-1	안호갑				
28		216-1	대	119	119	문내동 216	최재희				
29		216-3	대	132	132	문내동 216	박재석				
30		217-3	대	284	284	문내동 217	김문수				
31		218-3	대	159	159	좌동	정정출		서울 영등포구 여의도동 36-3(영천지점)	주택은행	근저당
32		216-5	대	139	139	문내동 216	이종철				
33		216-4	대	202	202	대구 서구 평리동 1189-26	이분조				
34		216-7	대	76	76	문내동 216	손은수				
35		216-6	대	691	691	서울 서대문구 역촌동 8-4	구동운	(245/691)			
						문내동 216-6	김태용	(79/691)			
						대구 신천동 464-17	이성현	(2020/6910)			
						완산동 1056-12	새마을금고	(165/691)			
36		218-4	대	142	142	좌동	김원규				
37		215-3	대	172	172	좌동	황유석				
38		215-1	대	89	89	야사동 186-4 문화④ 19-105	전순자		완산동 1056-12	새마을금고	근저당
39		216-2	대	192	192	문내동 216	이만희				
40		214-1	대	76	76		영천시				
41		213-5	도	26	26		재경부				
42		213-6	대	66	66	야사동 232 문화골든맨션 407호	최두남				
43		213-8	대	20	20		재경부				
44		214-4	대	40	40	문내동 214-5	박인순	(8/12)			
							영천시	(4/12)			
45		214-5	대	60	60	좌동	박인순				
46		214-6	대	17	17		영천시				
47		214-3	대	208	208		영천시				
48		214-7	대	13	13		영천시				
49		214-8	대	13	13		영천시				
50		214-9	대	17	17	경남 거제시 옥포동 556-13 옥산④ 403	김성근				
51		214-10	대	56	56		영천시				
52		214-12	대	7	7		영천시				

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
53		214-13	대	165	165	완산동 1056-12	새마을금고				
54		214-11	대	132	132	경남 거제시 우포동 556-13 옥산동 403	김성근				
55		213-7	대	126	126		채경부				
56		214-14	대	26	26		영천시				
57		215-2	도	89	89		진교부				
58		215-4	대	139	139	대구 동구 효목동 471-8	조문옥				
59		215-5	대	139	139	문내동 215-4	박태권				
60		215-6	대	116	116	군위군 고로면 화북리 264	이중화				
61		215-7	대	116	116	좌동	최임순		대구 수성구 수성동2가 118(영천지점)	대구은행	근저당
62		215-8	대	198	198	울산 동구 전하동 656-1 일산동 25/407	정순예				
63		215-9	대	116	116	좌동	김호암				
64		215-10	대	93	93	문내동 214-17	이숙자		완산동 1069-1	영천농협	근저당
65		214-16	대	235	235	문내동 214-16	추도엽		완산동 1056-5	새마을금고	근저당
									문내동 92	정규정	근저당
									과전동 212-1	영천신협	근저당
66		214-15	대	169	169		영천시				
67		214-17	대	46	46	문내동 214-17	이숙자		완산동 1069-1	영천농협	근저당
68		214-18	대	30	30		영천시				
69		214-2	대	192	192	좌동	김원길		완산동 1056-12	새마을금고	근저당
70		215-11	대	69	69	창구동 153-2	김원수				
71		214-19	대	89	89	창구동 153-2	김원수				
72		214-20	대	136	136		영천시				
73		210-	대	979	759	고령면 고도리	권정보		서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									고령면 해선리 319-9	새마을금고	임의경매신청
									고령면 해선리 319-9	새마을금고	근저당
73		210-	대	979	759	고령면 고도리	권정보		완산동 729-20	이수팔	근저당 관련 확정채무의 면책적 채무인수
										영천시	압류

자 연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
74		289-1	도	10935	211		전교부				
75		208-1	대	129	129	완산동	산명문장				미등기
76		208-2	대	219	219	좌동	윤성의		부산 연제구 거제동 1464-3 우성⑧ 1708호	홍철희	근저당
77		208-3	대	218	29	좌동	진수일				
78		208-5	대	132	117	완산동	산명문장				미등기
79		209-22	도	60	60		전교부				
80		209-23	도	76	76	대구시 수성구 중동 432-1	김태호				
81		209-28	도	66	8		전교부				
82		209-29	대	142	142	문내동 234-6	박문환				
83		209-6	대	106	106		재경부				
84		209-4	대	162	62	좌동	윤의조				
85		209-39	대	182	77	영천시 문내동 65	박순자				
86		209-30	도	73	73		전교부				
87		209-7	대	241	241	좌동	김광호				
88		209-8	도	26	20		전교부				
89		209-25	도	26	8		전교부				
90		217-4	대	36	36	문내동 217	김문수				
91		207-		248	27	대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 102/407	김은자				
92		209-42	대	192	2		재경부				
93		212-	학	2942	38		교육청				
94		217-6	대	202	202	문내동216	오기택				
95		221-5	대	10	10	창구동15	장인수		과전동121-1	영천신협	근저당
									서울 용산구 한강로3가 40-17 용산월드타워 7층 (주)에리트베이지		근저당
96		224-	학	6069	76		교육청				
97		225-13	도	261	1	225-3	노재복	(153/1303)			
						36-11	박의암	(1150/1303)			
98	창구동	162-1	대	42	42	야사동 350-2 창구타운 202/1002	전현옥		대구 동구 신암동 645-4(중구지점)	대구축협	근저당
									완산동 994-4	영천신우신협	근저당

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
99		162-2	도	685	234		건교부				
100		161-3	대	215	215	좌동	송현기				
101		161-1	대	36	36	창구동 161	김용식		화룡동 199-6	영천시의료보원조합	압류
102		161-6	대	165	165	좌동	정현복				
103		161-4	대	261	261	좌동	김시한				
104		161-5	대	60	60	창구동 161-6	정현복				
105		130-3	도	4700	317		영천시				
106		167-1	대	69	69	창구동 165	안호갑				
107		161-7	대	179	179	대구 북구 태전동 676-12	정춘자		과전동 121-1	영천신협	근저당
108		161-2	대	248	248	좌동	김영술				
109		167-4	대	53	53	창구동 167	이호정				
110		160-6	대	86	86	창구동 160-6	최말식				
111		160-1	대	208	208	좌동	안재동				
112		160-7	대	96	96	좌동	송영조				
113		160-8	대	165	165	창구동 160	이인구				
114		160-2	대	205	205	좌동	이영희				
115		160-3	대	145	145	좌동	구일선	(3/13)			
						좌동	이영숙	(2/13)			
						좌동	이영미	(2/13)			
						좌동	이영순	(2/13)			
						좌동	이필순	(2/13)			
						좌동	이영수	(2/13)			
116		160-4	대	146	146	교촌동 50	김동태				
117		160-9		192	192	좌동	이인현		완산동 1069-1	영천농협	임의경매가압류, 근저당
117		160-9		192	192	좌동	이인현		금노동 512-2	영천농협	근저당
118		207-29	도	23	23		영천시				
119		160-5	대	251	251	좌동	정휘진		과전동 121-1	영천신협	근저당
		-							완산동 985-22	영천신협	근저당

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
120		160-10	대	76	76	창구동 153	김진현		대구 동구 신암동 185-22	조섭	소유권 이전가등기
121		159-1	대	99	99	성내동 247-1	배문호				
122		159-4	대	260	260	창구동 159	권동철		과전동 121-1	영천신협	근저당
123		159-10	대	14	14	창구동 159	이두리	(1/6)			
						상동	권동철	(3/6)			
						대구 서구 평리동 1337-1	권동길	(2/6)			
124		159-5	대	93	93	완산동 1046	한일수				
125		159-11	대	114	114	창구동 159-11	창구동 새마을회 노인정				
126		158-1	대	82	82	좌동	정상준				
127		159-3	대	298	298	좌동	이옥연		서울 중구 충정로1가 75(영천중앙지점)	농협중앙회	근저당
128		159-9	대	17	17	창구동 159	신제학	(1/2)			
						상동	도귀분	(1/2)			
129		159-6	대	116	116	좌동	정경화		완산동 1056-12	새마을금고	
130		159-8	대	85	85	좌동	윤분이				
131		159-7	대	50	50	창구동 159	이성수				
132		158-4	대	37	37	대구 북구 복현동 76-1 현대④ 102/410	박세홍	(1/3)		영천시	압류
									서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
						대구 동구 지묘동 215 팔공보성타운 107/1308	김상화	(1/3)		영천시	압류
									서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
132		158-4	대	37	37	대구 수성구 범어동 908-4 비둘기③ 205호	박태덕	(1/3)		영천시	압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
133		157-2	대	767	767	대구 북구 복현동 76-1 현대④ 102/410	박세홍	(1/3)		영천시	압류
									서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
						대구 동구 지묘동 215 팔공보성타운 107/1308	김상화	(1/3)		영천시	압류

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자			관 계 인		비 고
				공부상	편입	주 소	성 명	(지분)	주 소	성 명	
133		157-2	대	767	767	대구 동구 지묘동 215 팔공보성타운 107/1308	김상화	(1/3)	서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
						대구 수성구 범어동 908-4 비둘기④ 205호	박태덕	(1/3)		영천시	압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
134		157-1	대	714	706	대구 북구 복현동 76-1 현대④ 102/410	박세홍	(1/3)		영천시	압류
									서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
						대구 동구 지묘동 215 팔공보성타운 107/1308	김상화	(1/3)		영천시	압류
									서울 중구 다동 33	예금보험공사	가압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
						대구 수성구 범어동 908-4 비둘기④ 205호	박태덕	(1/3)		영천시	압류
									대구 중구 동인동1가 238-1	대구태평신협	근저당
135		207-26	도	200	151		건교부				
136		155-1	대	129	118	창구동 158-1	박순희				
137		155-7	대	52	1	북안면 임포리 244 법진④ 1104	권영옥		서울 중구 남대문로2가 9-1(영천지점)	국민은행	근저당
138		156-1	대	86	25	창구동 155-3	이삼호				
139		159-16	도	5	5		영천시				
140		207-33	도	349	5		건교부				

경상북도 고시 제2003-424호

사방지 지정 고시

사방사업법 제4조 및 같은법 시행령 제2조 규정에 의거 사방지를 지정고시 합니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 위치

소 재 지				지목	전면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자				비 고
시군	읍면	리동	지번				시군	읍면	리동	성 명	
합계	1	1	3필		11,442	1,270					
청도	각남	사	산107-2	임야	5,352	490	청도	각남	사510	김용운	사방댐
"	"	"	137	답	2,585	10				재무부	"
"	"	"	339	구거	3,505	770				건설교통부	"

2. 금지사항

가. 죽목의 벌채, 토석·나무뿌리 또는 풀뿌리의 채취, 가축의 방목

나. 토지의 형질변경

다. 기타 사방시설의 훼손·변경

경상북도 고시 제2003-425호

농촌용수개발사업 시행인가 고시

농어촌정비법 제12조의 규정에 의하여 조사지구 소규모농촌용수개발사업을 시행인가 하였기에 다음과 같이 고시 합니다.

2003. 12. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 포항시 북구 송라면 조사리 일원에 집수암거를 설치하여 영농편의는 물론 생활환경개선과 농업 작부체계 개선, 토지이용율 및 토지생산성 제고를 통한 농가소득증대로 지역경제발전과 복지증진에 기여

2. 사업의 내용 및 구역

가. 지 구 명 : 조사지구

나. 위 치 : 포항시 북구 송라면 조사리 일원

다. 수혜면적 : 49ha

라. 사업개요

○ 수 원 공 : 집수암거 1식(L=260m, D=1.0m)

- 배 수 지 : 1식(2m × 5m)
 - 용배수로 : 11조 L=2,400m(0.5m × 0.5m)
3. 소요사업비 : 1,000백만원
4. 사업예정기간 : 2003. 12 ~ 2004. 12
5. 사 업 효 과 : 개발수량 12,787m³/day
6. 사업시행자 : 포항시장

공 고

경상북도 공고 제2003-415호

도로공사시행허가 내용 변경공고

도로법시행령 제16조 제3항의 규정에 의하여 공고 (경상북도 공고 제2003-27호, 2003. 1. 27)된 도로공사시행허가 내용을 다음과 같이 변경 하였음을 공고합니다.

2003. 12. 4.
경 북 도 지 사

1. 당초 허가내용

- 가. 공사종류 : 국가지원지방도 79호선(구, 지방도908호) 이설
- 나. 구 간 : 칠곡군 석적면 반계리 일원
- 다. 공사시행장소 : "
- 라. 착수예정일 : 2000. 10. 1
- 마. 준공예정일 : 2003. 12. 31

2. 변경내용

- 가. 당초 : 교통우회도로 폐쇄
- 나. 변경 : 교통우회도로 존치 (L=442.5m, B=8.0m)
- 다. 기타내용 : 당초 허가내용과 변경없음
- 라. 변경사유 : 고속국도1호선 동대구~구미간 확장공사와 관련 지방도 이설공사를 위하여 임시로 설치된 교통우회도로의 존치를 요구하는 지역주민 및 칠곡군의 건의에 따라 비관리청 도로공사를 변경시행

시 군

고 시

문경시 고시 2003-45호

도시계획시설사업(도로)실시계획 고시

문경 도시계획시설사업(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.

2003. 12. 4.

문 경 시 장

1. 사업의 위치 : 문경읍 하리 ~ 진안리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

종 류	사 업 명	도로명칭	비 고
도 로	문경온천~도로확 · 포장공사	대로 3류 2호선	

3. 사업의 규모

도로명칭			총사업량	기시행	금회	비 고
등급	류별	번호				
대로	3	2	L=2,400m B=25m	700m	1,700m	

4. 사업시행자 : 문경시 모전동 220번지 문경시장

5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 3년간

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소를 기재한 서류

7. 기타 관계도서는 도시주택과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

수용토는 사용할 토지조서

문경온천~진안간도로확·포장공사(문경읍)

번 호	소 재 지				토 지 소 유 자		이 해 관 계 인			비고 (분할전)
	리	지목	지번	면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	하리	도	189-3	159	김석이	문경읍 하리 52				189-3
2	"	전	195-12	5	이상진	문경읍 하리 185-1				195-12
3	"	전	195-11	78	전동원외1	문경읍 하리 1-7				195-11
4	"	전	195-10	181	이상진	문경읍 하리 185-1				195-10
5	"	도	195-3	251	호수동	문경읍 하리 187				195-3
6	"	대	185-6	4	이상진	문경읍 하리 185-1				185-6
7	"	대	162-7	43	윤화자	문경읍 하리 199				162-7
8	"	대	162-6	27	윤화자	문경읍 하리 199				162-6
9	"	답	162-5	1	함학진	마원리 352				162-5
10	"	대	161-7	3	이금순	대구 수성구 범어동 2017 청구성조타운 103/1112				161-7
11	"	대	160-4	12	김대경	문경읍 하리 54				160-4
12	"	답	160-5	2	김대경	"	문경단위 농업협동조합	문경하리 214-14	근저당설정 (금6,400,000원)	160-3
13	"	답	159-5	182	류병기	상주 북룡동 230-11 상주 우방타운 103/1203	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당설정 (금130,000,000원) 지상권설정	159-1
14	"	답	158-7	240	이종원	문경읍 하리 67-4	문경농업협동조합	하리 214-14	근저당설정 (금60,000,000원)	158-6
15	"	답	157-18	16	권철석	문경시 모전동 558-17				157-15
16	하리	대	157-16	151	권철석	"				157-1
17		답	157-17	135	박병두	문경읍 평천리 749	문경농업협조합	하리 214-14	근저당설정 (금96,000,000원)	157-2
18		철	151-5	24	철도청					151-1
19		철	150-10	33						150-2
20			150-11	11						
21		전	150-1	33	김병금	문경읍 상리 451-3				150-1
22		전	129-5	25	안창용	문경읍 하리 54				129-1
23		전	120-4	12	서정필	수원시 권선구 서둔동 188-2 청한파크맨션 7-107				120
24		대	120-5	12	서정필	"				120-2
25		임	산3-3	69	백부평	문경읍 상리 371-5				산3
26		전	120-6	217	백부평	"				120-3
27		전	121-7	70	김병금	상리 451-3				121-2

번 호	소 재 지				토 지 소 유 자		이 해 관 계 인			비고 (분할전)
	리	지목	지번	면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외권리의 종류및내용	
28	"	도	189-2	440	전건	하리 144				189-2
29	"	도	195-2	896	이병식	마성면 외어리				195-2
30	"	도	196-2	668	전하원	하리 55				196-2
31	하리	도	196-3	50	박시홍	하리 356-1				196-3
32	"	도	197-2	787	이선재	하리 197-2				197-2
33	"	도	200-3	496	김도원	마원리 107				200-3
34	"	전	123-25	519	민수성의1	하리 85-6	상주세무서 손용수	하리 86-12	민수성지분전부압류 채무자:민수성 하리 85-6 (금6,000,000원)	123-7
35	"		123-26	61	"	"				
36	"	전	124-3	1	진대홍	청주시 흥덕구 사창동316-43				124-1
37	"	도	123-3	36	전원자	상리106				123-3
38	"	도	123-2	109	이승규	하리 123-2				123-2
39	"	전	123-29	307	민수성의3	하리 85-6	상주세무서 국민건강보험공단 김혜세무서 손용수	하리 86-12	민수성지분전부압류 진부홍지분압류진용지분압류 채무자:민수성(금6,000,000원)	123-15
40	진안	임	2-10	207	이종화	서울 강남구 대치동 633 청실@1-1007				2-6
41	"	전	2-8	563	이종화	"				2-2
42	"	대			이종화	"				1-4
43	"	전	1-10	11	맹옥재	서울 노원 하계 312 학여울 청구@ 107-1404				1-5
44	"	답	3-4	837	이명숙	청주시 흥덕구 가경동 847				3-3
45	"	도	3-2	136	신현태	하리 106				3-2
46	진안	도	3-1	883	권제식	문경읍 상리				3-1
47	"	답	32-5	37	김규천	하리19				32-1
48	"	도	32-2	3	장수봉	하초리				32-2
49	"	도	4-2	23	전세엽	상리 371				4-2
50	"	도	4-1	218	이모련	괴산군 연풍면 주진리				4-1
51	"	전	4-6	332	추수웅	상리 489-9				4-3
52	"	대	4-4	231	추수웅	"				4-4
53	"	전	6-3	126	김덕준	진안리				6-3
54	"	도	6-4	83	김덕준	진안리				6-4
55	"	대	5	198	전세엽	상리 371				5
56	"	대	19	301	김규천	진안리 19				19

번 호	소 재 지				토 지 소 유 자		이 해 관 계 인			비고 (분할전)
	리	지목	지번	면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
57	진안	전	7-5	572	박준자	진안리 19				7-5
58	"	도	7-2	66	김순아	상리 106				7-2
59	"	대	9-5	155	박준자	진안리 19				9-5
60	"	도	9-2	694	재단법인 점촌학원	점촌동 389				9-2
61	진안	전	9-10	288	박준자	진안리 19				9-6
62	"	전	11-7	107	김원태	모전동 298-7				11-4
63	"	도	11-3	92	전익창	상리				11-3
64	상리	대	505-5	268	윤재화	상리 460				505-5
65	"	대	506-3	259	윤재화					506-3
66	진안	전	1-1	60	조현숙외2	대전 서구 가수원동 769-2 은아@ 106/1107				1-1
67	"	도	1-7	162	박찬국	하리 212-7				1-7
68	"	도	1-2	717	권제식	상리				1-2
69	"	도	6-2	26	김덕준	진안리				6-2
70	"	도	6-1	225	김덕준	진안리				6-1
71	"	도	8-2	377	김홍이	진안리				8-2
72	진안	도	7-1	393	전익창	상리				7-1
73	"	도	9-4	26	박명진	점촌동 378	근로복지공단 서울시 도봉구 문경시 점촌 신용협동조합	점촌 249-15	압류압류 압류 가압류 (금10,452,335원)	9-4
74	"	전	10-2	5	박준자	진안 19				10
75	"	도	10-1	89	박준자	진안 19				10-1
76	"	전	11-6	203	김원태	모전동 298-7				11
77	"	대	15-10	44	김경희	창원시 도계동 140-블록4롯데 국도하이츠빌라 303호				15-1
78	"	대	15-11	87	김성찬	진안리 119	점촌농업협동조합	점촌 244-37	가처분소유권 이전등기말소 청구권	15-3
79	"	도	52-2	7	김제홍	괴산군 연풍면 향촌리				52-2
80	"	전	53-2	37	김정옥	진안리 19				53-2
81	"	도	88-2	7	장수봉	하초리				88-2
82	"	도	87-1	625	전택수	상리2통1호				87-1
83	진안	전	54-3	157	윤여목	진안리 80				54-3
84	"	대	15-12	64	김성찬	진안리 119				15-4

번 호	소 재 지				토 지 소 유 자		이 해 관 계 인			비고 (분할전)
	리	지목	지번	면적	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
85	진안	대	15-13	57	김귀석	진안리 15				15-5
86	"	임	산12-7	102	박찬숙	서울 동대문구 용두동 73-7				산12-2
87	"	임	산12-8	22	"	"				
88	"	도	14-2	28	이정환	진안 14-1				14-2
89	"	전	89	208	고영하	부여군 와산면 만수리 17				89

사용 및 수용할 지장물조서

문경온천~진안간도로확포장공사

일련 번호	위 치			지 목	지장물	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	읍	리	지번						주소	성명	
1	문경	하	185-1	대	온천자동차정비	간판	식	1	하리 185-1	신상운	
2	"	"	185-1	"	온천세차장	간판	"	1	하리 185-1	이봉재	
					영업보상	세차장	식	1	하리 185-1	이봉재	
3	"	"	185-1	"	대한화재보험	간판	"	1	하리 185-1	이상진	
					세차시설		"	1			
					화 단		"	1			
					정화조	4×1.8	"	1			
					무궁화	20년	주	2			
					꽃사과	"	"	1			
					사철나무	"	"	5			
					견 사		식	1			
					벚나무	20년	주	1			
					바닥포장	콘크리트	m²	528			
4	문경	하	162-4	"	구기자		식	1	하리 199	윤화자	
					엄나무	50년	주	1			
					화 단		식	2			
					바닥포장	콘크리트(7×7.4)	m²	51.8			
					담장(블록)	문주포함	m	6			
					주택및사무실창고	조립식	m²	68.4			
					창 고	블럭스레트	m²	34			
					계 사	목조스레트	m²	8.1			

일련 번호	위 치			지 목	지장물	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	읍	리	지번						주소	성명	
5	"	"	162-6	대	견 사		식	2	하리 199	윤화자	
					두충나무	10 년	주	1			
5	문경	하	"	"	엄나무	5년	"	1			
					대추나무	15년	"	1			
					머 루	10년	"	1			
					박태기	10년	"	1			
					단풍나무	15년	"	1			
					화 단		식	1			
					주택(담배점포)	블럭스레트	m²	178.9			
					보일러실	스레트	m²	7			
6	"	"	161-6	대	문경새재화물	간판	식	1	하리 161-6	우종수	
7	"	"	160-4	대	바닥포장	콘크리트	m²	97.75	하리 55	김대경	
8	"	"	160-3	"	퀴풍나무		식	1	하리 55	김대경	
9	"	"	157-1	"	홍두깨회타운	간판	식	1	하리 157-1	박동숙	
10	"	"	157-1	"	소나무	15년	주	10	모전동 558-17	권철석	
					무궁화	10년	"	1			
					은행나무	10년	"	1			
					회양목	10년	"	1			
					울타리	철재	m	22			
11	"	"	151-1	철	울타리	철재	m	16	하리 151-1	김육기	
					각종자재		식	1			
12	"	"	151-1	철	대평개발	간판	식	1	하리 157-1	대평개발	
13	"	"	151-1	전	고암나무	30년	주	1	하리 304	김구원	
					감나무	30년	"	1			
14	문경	하	150-2	전	고암나무	20년	주	1		조세호	
					모과나무	20년	"	2			
					백오동	30년	"	1			
15	"	"	121-2	전	무궁화	20년	주	5	상리 451-3	김병금	
16	"	"	123-20	전	스카이호텔	간판	식	1	안산 본오동 924-7	이상승	
					벗나무	15년	주	3			
					복숭아	5년	"	1			
					주 목	5년	"	1			
					회양목	5년	"	1			

일련 번호	위 치			지 목	지장물	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	읍	리	지번						주소	성명	
16	문경	하	123-20	전	조 경		식	1			
					가로등		개	2			
					목 련	10년	주	1			
					모과나무	10년	"	1			
					단풍나무	10년	"	3			
					석 축	소방파출소 L=9m	식	1			
					"	배수지진입로 L=10m	식	1			
17	"	"	123-7	전	감나무	40년	주	4	하리 85-6	민수성	
					비닐하우스	4×8.5	동	1			
					가죽나무	20년	주	1			
					감나무	15년	"	1			
					창 고	목조	m²	8.4	하리 85-6	민수성	
18	"	"	124-1	대	화장실및창고	블럭스레트	m²	14.7	상리 505-3	박시준	
18	문경	하	124-1	대	창 고	"	m²	38.5			
					담 장	대문, 문주포함	m	10			
					계 사		식	1			
					견 사		"	1			
					감나무	40년	주	1			
					살구나무	50년	"	1			
					단풍나무	10년	"	1			
					두 립		식	1			
					오가피		"	1			
19	"	상	505	대	주 택	블럭스레트	m²	78.75	상리 460	윤재화	
					창 고	"	"	7.5			
					보일러실	"	"	5.9			
					가 작	철골조		7			
					"	"	"	8.1			
					수도대		식	1			
					장독대		"	1			
					담 장	블 렉	m	70			
					바닥포장	보도블럭	m²	50			
					화장실	블럭스레트	"	3			
					차 고	철 골	"	12			

일련 번호	위 치			지 목	지장물	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	읍	리	지번						주소	성명	
19	문경	상	505	대	밤나무	30년	주	2	상리 460	윤재화	
					호두나무	40년	"	1			
					자두나무	20년	"	1			
					죽 림	15년	"	1			
					두 림		식	1			
					대추나무	20년	주	1			
					매실나무	5년	"	1			
					가 죽	5년	"	1			
					오가피		식	1			
					연산홍	10년	주	1			
					단풍나무	10년	"	1			
					모과나무	10년	"	3			
					매 화	10년	"	1			
					엄나무	5년	"	3			
20	문경	진안	2-2	전	주 택	블럭스레트	m²	63	서울 강남 대치 633 청실@ 1/1007	이종화	
					창 고	"		115.5			
					"	"		47.6			
					담 장	블 럭	m	32.3			
21	"	"	1-4	대	주 택	블럭스레트	m²	80.56	서울 강남 대치 633 청실@ 1/1007	이종화	
					창 고			8.68			
					담 장	블 럭	m	53.2			
					화 단		식	1			
					수도대		식	1			
					장독대		"	1			
21	문경	진안	1-4	대	정화조		"	1	서울 강남 대치 633 청실@ 1/1007	이종화	
					감나무	15년	주	2			
					앵두나무	15년	"	1			
					가 죽	15년	"	1			
					대추나무	5년	"	1			
					연산홍	10년	"	4			

일련 번호	위 치			지 목	지장물	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	읍	리	지번						주소	성명	
21	문경	진안	1-4	대	장 미	20년	주	2			
					매 실	10년	"	1			
					창 고	블럭스레트	m²	54.9			
					"	"		29.16			
					화장실			3.52			
					담 장	블록(문주포함)	m	29.7			
					가 죽	20년	주	1			
22	"	"	15-4	대	주 택	블럭스레트	m²	77.08	진안리 19	김성찬	
					담 장	블록	m	20			
					대 문		식	1			
23	"	"	14-1	대	화장실및창고	블럭스레트	m²	50.75	진안리 14-1	김기섭	
					주 택		"	25.2			
					화장실		"	2			
					가 작	스레트	"	16			
					담 장	블럭	m²	26	진안리 14-1	김기섭	
					대 문		식	1			
23	문경	진안	14-1	대	앵두나무	20년	주	1	진안리 14-1	김기섭	
					고양나무	10년	"	1			
24	"	"	11-4	대	감나무	30년	주	1	진안리 11-4	김정옥	
					장 미	10년	"	12			
					국 화		식	1			
25	"	"	53-2	전	분 묘		기	1	구미 송정41 송정@ 4	손상준	
26	"	"	54-3	전	감나무	30년	주	1		손대준	
27	"	"	9-5	대	주 택	블럭개량지붕	m²	75.33	진안리 9-5	박준자	
					"	블럭스레트	"	45.45			
					창 고		"	11.8			
					가 작	스레트	"	13.6			
					"		"	26.26			
					건조실	블럭스레트	"	12.21			
					하우스	6.3×3.0	동	1			
					담 장	블럭	m	5			
					울타리	탱자	"	41			
					"	철망	"	24			

일련 번호	위 치			지 목	지장물	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	읍	리	지번						주소	성명	
27	문경	진안	9-5	대	대 문		식	1			
					장독대			1			
					지하수			1			
					앵두나무	30년	주	2			
					배나무	20년		1			
					매 실			1	진안리 9-5	박준자	
					장 미	10년		1			
					오가피			2			
					잣나무	20년		8			
					감나무	30년		2			
					"	20년		1			
					밤나무	20년		1			
28	"	진안	19	대	주 택	블럭기와	m²	64.16	진안리 19	김규천	
					창 고	블럭스레트		28.28			
								49.45			
						스레트		23.65			
					가 작			28			
								11.44			
					화장실	블럭스레트		4			
					건조실			16.06			
					하우스	골 조	동	1			
					가 작	스레트	m²	13			
					대 문	문주포함	식	1			
					관 정	지하수h=10	식	1			
					장독대		식	1			
					수도대		식	1			
					우 물			1			
28	문경	진안	19		감나무	20년		2	진안리 19	김규천	
					감나무	30년		1			
					대추나무	5년		1			
					오가피	10년		2			
					배나무	7년		3			
					가 죽	20년		1			
					복숭아	20년		1			

포항시 고시 제2003-693호

고 시

포항 도시계획시설(공동묘지, 포항예술고등학교)에 대하여 다음과 같이 국토의계획및 이용에관한법률 제30조의 규정에 의거 결정(변경)하고 동법 제32조의 규정에 의거 지형도면을 승인 하였기에 이를 고시합니다.

관계도서는 시청 도시계획과 및 남·북구청(건축과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003. 12. 4.

포 항 시 장

1. 공동묘지시설 결정(변경) 및 지형도면승인조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	공동묘지	포항시 남구 동해면 상정리 산300-1번지 일원	-	증51,740	51,740		

2. 학교시설 결정(변경) 및 지형도면승인조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	51	포항예술 고등학교	홍해읍 대련리 614-1번지 일원	-	증28,075	28,075		

3. 도시계획 결정(변경) 및 지형승인도면 : 도면게재 생략

구미시 고시 제 2003-79호

구미시 수도정비 기본계획 수립 고시

1. 수도법 제4조 제1항 제2호에 의거 수립한 구미시 수도정비 기본계획을 같은법 제4조 제5항에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 구미시청 상하수도사업소 수도과 수도시설담당에 비치하고 일반인에게 공람합니다.

2003. 12. 4.

구 미 시 장

1. 계획의 기간 및 기본방향

가. 목 표 년 도 : 2011년

나. 기 본 방 향 : 구미시의 장래 용수 수요량 증가에 따른 능동적 대처와 수도시설의 계획적인 정비를 통해 맑은물 공급으로 공중위생 향상, 생활환경 개선 등 상수도 행정에 만전을 기하고자 함.

다. 인구 및 보급율

구 분		계	시가지	읍지역	면지역	4단지및배후도시	비고
인구 (인)	계획인구	500,000	338,930	56,550	21,800	82,720	
	급수인구	487,283	335,541	50,895	18,127	82,720	
보 급 율 (%)		97.5	99.0	90.0	83.2	100.0	

2. 장래 용수 수요량

가. 용수 수요량

(단위 : m3/일)

구 분	2001년	2006년	2011년	비 고
계	352,479	487,380	553,440	
생 활 용 수	193,479	229,930	278,440	
공 업 용 수	159,000	257,450	275,000	

나. 용수 공급량

○ 생활용수

(단위 : m³/일)

구 분	2001년	2006년	2011년	비 고
계	231,500	250,470	272,360	
자체개발(지방상수도)	59,500	61,000	61,000	
구미권 광역상수도	172,000	189,470	211,360	
여 유 량	2,561	20,540	△6,080	

○ 공업용수

(단위 : m³/일)

구 분	2001년	2006년	2011년	비 고
계	248,500	275,000	275,000	
자체개발(지방상수도)	100,000	140,000	140,000	
구미권 광역상수도	148,500	135,000	135,000	
여 유 량	89,500	17,550	0	

○ 단계별 시설계획

단 위 사 업	1 단 계 (2002~2006년)	2 단 계 (2007~2011년)	비고
1. 구미취·정수장 시설정비 및 확장	· 취수탑신설(Q=140,000m ³ /일) - 취수관로 D1,200mm×L50m×2열 · 구미정수장 개량 · 혼화지 정비, TM설비, 스크메거기 설치 등	-	
2. 선산취·정수장 시설정비 및 개량	-	· 선산취수장 개량 · 선산정수장 여과지 신설 및 개량 - 펌프동 지방방수외	
3. 해평취·정수장 시설정비 및 개량	-	· 시설개량 - 계측기기 신설외	
4. 옥계가압장 시설정비 및 개량	-	· 시설개량 - 수·변전설비 설치외	
5. 인동가압장 시설정비 및 개량	-	· 시설개량 - 압력계설치외	

단 위 사 업		1 단 계 (2002~2006년)	2 단 계 (2007~2011년)	비고
6. 신시가압장 시설정비 및 개량		-	· 시설개량 - 수·변전설비 설치외	
7. 봉곡가압장 시설정비 및 개량		-	· 시설개량 - 가압펌프동 환기시설	
8. 금오산2단가압장 시설정비 및 개량		-	· 시설개량 - 압력계설치	
9. 형곡배수지 시설정비 및 개량		-	· 시설개량 - 정화조공사외	
10. 금오산배수지 시설정비 및 개량		-	· 시설개량 - 철재출입문교체	
11. 송·배수 시설 정비 및 확장계획	1) 가압장 신설	-	· 유동가압장 1.81m³/일, H=40m · 덕촌가압장 0.71m³/일, H=40m	
	2) 배 수 지	· 옥계배수지 V= 3,500m³ · 해평배수지 V= 4,000m³ · 동부배수지 V= 4,000m³	-	
	3) 송수관로	· 해평배수지(신설) 송수관로 -D=400mm, L=3.98km	-	
	4) 배수관로	D= 100~600mm, L=28.010km	D= 80~500mm, L=93.060km	
	· 원호배수구역	D= 100~500mm, L= 5.020km	D= 80~200mm, L= 14.770km	
	· 옥계배수구역	D= 100~600mm, L= 9.060km	D= 80~150mm, L= 23.320km	
	· 선산배수구역	D= 150~500mm, L= 12.140km	D= 80~200mm, L= 43.710km	
	· 해평배수구역	-	D= 80~500mm, L= 11.26km	
	· 공단배수관로	D= 300~400mm, L=1.79km	-	전용공업용수
12. 간이상수도 개량		· 상수도전환 : 47개소 · 시설개량 : 7개소 · 수원개발 : 3개소	· 상수도전환 : 39개소 · 시설개량 : 6개소	
13. 노후관 개량	· 강 관	-	· L = 53.187km	
	· 주철관	· L = 70.945km	· L = 46.821km	
	· 기 타	· L = 10.405km	· L = 27.265km	

단 위 사 업	1 단 계 (2002~2006년)	2 단 계 (2007~2011년)	비고
14. 수도시설기술진단 및 수도정비 기본계획 재정비	· 수도시설 기술진단 : 1식	· 수도시설 재정비 및 기술진단 : 1식	
15. 시설 현대화 계획	· 종합상황실 설치 · 계통반(LCD PROJECT) · 운전용 컴퓨터 (펜티엄 III급 이상) · SERVER 컴퓨터 (펜티엄 III급 이상) · 기록용 프린터(LASER) · Scanner · 통신제어장치(FEP) · 무정전 전원장치(5KVA), 원격감시반 TM(S)		

○ 소요사업비

(단위 : 백만원)

단 위 사 업	합 계	1 단 계 (2002~2006년)	2 단 계 (2007~2011년)	비고
합 계	84,984	46,651	38,333	
1. 취·정수시설 시설 정비 및 확장	3,861	3,300	561	
2. 가압장 및 배수지시설정비	233	-	233	
3. 송·배수시설 정비 및 확장	47,950	28,277	19,673	
4. 간이상수도 개량	1,162	687	475	
5. 노후관 개량	29,138	12,647	16,491	
6. 수도시설 기술진단 및 수도정비기본계획 재정비	1,500	600	900	
7. 시설 현대화 계획	1,140	1,140	-	

안동시 고시 제2003-69호

고 시

대한주택공사에서 시행하는 안동옥동지구 택지개발사업이 경상북도 고시 제2003-386(2003. 11. 3)호로 개발계획 및 실시계획이 변경 승인됨에 따라 국토의계획및이용에 관한법률 제32조의 규정에 의하여 아래와 같이 안동옥동 택지개발사업지구의 도시관리 계획(제1종지구단위계획) 결정(변경) 지형도면을 승인하고 이를 고시 합니다.

관계도서는 안동시청 도시과(☎054-851-6343)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003. 12. 4.

안 동 시 장

1. 안동옥동지구 택지개발사업 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서
2. 안동옥동지구 택지개발사업 제1종지구단위계획 구역지정 및 결정 지형도면 승인조서

안동옥동지구 택지개발사업 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

1. 용도지역 지구 결정(변경)조서

가. 도시계획구역 전체 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		51,225,000.0	-	51,225,000.0	100.0	
주거지역	소 계	9,537,639.5	+330,095.0	9,867,734.5	19.2	
	일반주거	9,537,639.5	+309,969.0	9,847,608.5	19.2	
	1종일반주거	694,700.0	+50,941.0	745,641.0	1.5	
	2종일반주거	8,780,757.5	+259,028.0	9,039,785.5	17.6	
	3종일반주거	62,182.0	-	62,182.0	0.1	
	준 주 거	0	+20,126.0	20,126.0	0.0	
상업지역	소 계	1,265,234.6	-	1,265,234.6	2.5	

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
	일반상업	1,265,234.6	-	1,265,234.6	2.5	
	근린상업	-	-	-	-	
공업지역	소 계	966,930	-	966,930	1.9	
	일반공업	860,650	-	860,650	1.7	
	준 공 업	106,280	-	106,280	0.2	
녹지지역	소 계	39,455,195.9	-330,095.0	39,125,100.9	76.4	
	보전녹지	570,000.0	-	570,000.0	1.1	
	생산녹지	402,630.0	-	402,630.0	0.8	
	자연녹지	38,482,565.9	-330,095.0	38,152,470.9	74.5	

※ 기정은 경상북도 고시 제2001-133호(2001. 5. 25)에 의함

나. 사업지구내 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		357,206.0	-	357,206.0	100.0	
주거지역		0	+330,095.0	330,095.0	92.4	
일반주거지역		0	+309,969.0	309,969.0	86.8	
제1종일반주거지역		0	+50,941.0	50,941.0	14.3	
제2종일반주거지역		0	+259,028.0	259,028.0	72.5	
준 주거지역		0	+20,126.0	20,126.0	5.6	
녹지지역		357,206.0	-330,095.0	27,111.0	7.6	
자연녹지지역		357,206.0	-330,095.0	27,111.0	7.6	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로시설 결정조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	3	25	주변도로	1,900	옥동 대로 1-12	옥동 중로 2-1	일반도로			지구내 : 632m 지구외 : 1,268m
기정	대로	3	5	25	"	1,777	옥동 대로1-6	수상동 대로1-11	"			지구내 : 625m 지구외 : 1,715m

구분	규 모				가능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	1	26	20	집산도로	969	옥동 대로3-3	옥동 대로3-3	"			
신설	중로	1	27	20	"	216	옥동 중로1-26	옥동 대로3-5	"			
신설	중로	2	21	15	국지도로	281	옥동 중로1-26	옥동 중로1-26	"			
신설	중로	2	22	15	"	84	옥동 중로1-26	옥동택지 4BL	"			
신설	중로	2	23	15	"	78	옥동 중로1-26	옥동택지 1BL	"			
신설	중로	3	14	12	"	18	옥동 소로2-137	옥동 중로2-20	"			
신설	중로	3	15	12	"	99	옥동 중로2-20	옥동 중로3-16	"			
신설	중로	3	16	12	"	217	옥동 중로1-26	옥동 중로1-26	"			
신설	중로	3	17	12	"	139	옥동 중로3-16	옥동 중로3-16	"			
신설	중로	3	18	12	"	108	옥동 중로3-16	옥동 소로2-142	"			
신설	소로	2	137	8	"	404	옥동 중로3-14	옥동 중로3-14	"			
신설	소로	2	138	8	"	91	옥동 소로2-137	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	2	139	8	"	88	옥동 소로2-137	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	2	140	8	"	206	옥동 중로3-18	옥동 중로3-18	"			
신설	소로	2	141	8	"	70	옥동 소로2-140	옥동 소로2-140	"			
신설	소로	3	298	6	특수도로	143	옥동 대로3-3	옥동 중로2-21	보행자전용도로			
신설	소로	3	299	6	"	26	옥동 대로3-3	옥동 중로3-18	"			
신설	소로	3	300	6	"	23	옥동 중로1-26	옥동 중로3-17	"			
신설	소로	3	301	4	"	13	옥동 중로1-26	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	3	302	4	"	27	옥동 대로3-3	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	3	303	4	"	13	옥동 소로2-137	옥동 소로(특)3-298	"			
신설	소로	3	304	4	"	13	옥동 소로2-137	옥동 소로(특)3-298	"			
신설	소로	3	305	4	"	13	옥동 중로1-26	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	3	306	4	"	10	옥동 대로3-5	옥동택지 2BL	"			
신설	소로	3	307	4	"	1,109	옥동 대로3-5	옥동 중로1-26	"			
신설	소로	3	308	4	"	212	옥동 중로2-22	옥동 소로(특)3-307	"			
신설	소로	3	309	4	"	82	옥동 중로1-26	옥동 소로(특)3-307	"			
신설	소로	3	310	4	"	10	옥동 대로3-5	옥동택지 1BL	"			
신설	소로	3	311	4	"	14	옥동 중로1-26	옥동 소로2-140	"			
신설	소로	3	312	4	"	14	옥동 중로1-26	옥동 소로2-140	"			
신설	소로	3	313	4	"	10	옥동 대로3-3	옥동택지 2BL	"			

나. 공원시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
계		-	-	-	37,151		
신설	13	옥동 근린공원	근린공원	옥동 산125-3 임 일원	27,111		
신설	33	옥동 7 어린이공원	어린이공원	옥동 949-1 과 일원	1,571		
신설	34	옥동 8 어린이공원	어린이공원	옥동 산125 임 일원	1,530		
신설	35	옥동 9 어린이공원	어린이공원	옥동 산67 임 일원	2,373		
신설	36	옥동10 어린이공원	어린이공원	옥동 1089 유 일원	3,000		
신설	37	옥동11 어린이공원	어린이공원	옥동 산120 임 일원	1,566		

다. 녹지시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
계		-	-	-	12,781		
소계		-	-	-	8,381		
신설	71	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 1120-3 답 일원	500		
신설	72	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 1122-2 전 일원	650		
신설	73	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 903 답 일원	674		
신설	74	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 산125-2 구 일원	869		
신설	75	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 산127 임 일원	1,526		
신설	76	대로3-5호선변	완충녹지	옥동 산127 임 일원	988		
신설	77	대로3-5호선변	완충녹지	옥동 산63 임 일원	1,265		
신설	78	대로3-5호선변	완충녹지	옥동 산63 임 일원	1,909		
소계	-	-	-	4,400			
신설	79	옥동1 경관녹지	경관녹지	옥동 산118-5 임 일원	4,006		
신설	80	옥동2 경관녹지	경관녹지	옥동 산69-3 임 일원	394		

라. 학교시설 결정조서구분

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
신설	A-15	학교	초등학교	옥동 산119-1 임 일원	20,400		

마. 공공청사 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
계		-	-	-	1,576		
신설	7	공공청사	우체국	옥동 937 전 일원	665		
신설	8	공공청사	소방파출소	옥동 901-1 담 일원	911		

바. 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신설	7	주차장	노외주차장	옥동 산125-3 임 일원	2,163		

사. 가스공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신설	1	가스공급설비	가스정압 시설	옥동 산125-3 임 일원	35		

3. 어린이공원 및 근린공원 조성계획

가. 옥동 근린공원 조성계획 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	규모, 수량	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
계			안동시 옥동 산125-3 일원	27,111	-			
도로및광장		도 로		1,205	-			
		광 장		983	-			
휴양시설	2-1	등 의 자		-	5개소			
	2-2	앉 음 벽		-	10m			
	2-3	팔각정자		-	1개소			
	2-4	원 두 막		-	2개소			
	2-5	사각평상		-	2개소			
	2-6	평 의 자		-	6개소			
	2-7	원형그늘시렁		-	1개소			
유희시설		모래갈기		300	-			
		고무조립블럭포장		250	-			
	4-1	조합놀이대		-	1개소			
	4-2	시이소오		-	1개소			
	4-3	오르기놀이대		-	1개소			

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	규모, 수량	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
운동시설		자연형포장(디딤돌농기)		100	-			
	5-1	매달려건너기		-	1개소			
	5-2	삼각림매달리기		-	1개소			
	5-3	팔굽혀펴기대		-	1개소			
	5-4	평 행 봉		-	1개소			
	5-5	배드민턴장		-	2개소			
조경시설	6-1	입구문주장식벽		-	1개소			
	6-2	화강석식수대		-	8개소			
	6-3	통과형장식대		-	1개소			
관리시설	7-1	휴 지 통		-	5개소			
기 타		녹지및기타		24,273	-			녹지율 89.5%

나. 옥동7 어린이공원 조성계획 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	규모, 수량	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
계			안동시 옥동	949-1 일원	1,571	-		
도로및광장		도 로		167	-			
		광 장		379	-			
휴양시설	2-1	등 의 자		-	6개소			
	2-2	앉 음 벽		-	10m			
	2-3	팔각정자		-	1개소			
유희시설		모래갈기		45	-			
		고무조립블럭포장		88	-			
	4-1	조합 놀이대		-	1개소			
운동시설		자연형 포장 (디딤돌농기)		50	-			
	5-1	윗몸 일으키기		-	1개소			
	5-2	배근력대		-	1개소			
	5-3	팔굽혀펴기대		-	1개소			
조경시설	6-1	열 주		-	8개소			
	6-2	입구문주장식벽		-	2개소			
관리시설	7-1	휴 지 통		-	1개소			
기 타		녹지 및 기타		842	-			녹지율 53.6%

다. 옥동8 어린이공원 조성계획 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	규모, 수량	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
계			안동시 옥동 산125 일원	1,530	-			
도로및광장		도 로		303	-			
		광 장		231	-			
휴양시설	2-1	평 의 자		-	4개소			
	2-2	평 상		-	1개소			
	2-3	앉 음 벽		-	15m			
	2-4	그 늘 집		-	3개소			
유희시설		모래갈기		193	-			
	4-1	조합놀이대		-	1개소			
운동시설		마사토포장		184	-			
	5-1	농 구 대		-	1개소			
조경시설	6-1	열 주		-	5개소			
	6-2	입구문주장식벽		-	2개소			
관리시설	7-1	휴 지 통		-	1개소			
	7-2	수목보호휨덮개		-	7개소			
기 타		녹지 및 기타		619	-			녹지율 40.5%

라. 옥동9 어린이공원 조성계획 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	규모, 수량	시설면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
계			안동시 옥동	산67 일원	2,373	-		
도로및광장		도 로		268	-			
		광 장		136	-			
휴양시설		자연형포장(디딤돌놀이)		169	-			
	2-1	평 의 자		-	2개소			
	2-2	등 의 자		-	4개소			
	2-3	원형평의자		-	4개소			
	2-4	앉 음 벽		-	40m			
	2-5	사각그늘시렁		-	1개소			
	2-6	팔각정자			1개소			
유희시설		모래갈기		32	-			
		고무조립포장		250	-			
	4-1	조합놀이대		-	1개소			

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	규모, 수량	시설면적(m ²)		비고
						바닥면적	연면적	
운동시설		원주목포장		86	-			
	5-1	배드민턴장		-	1개소			
	5-2	평 행 봉		-	1개소			
	5-3	허리돌리기		-	1개소			
	5-4	팔굽혀펴기		-	1개소			
조경시설	6-1	입구문주장식벽		-	1개소			
관리시설		휴 지 통		-	3개소			
	7-1	수목보호호흡덮개		-	6개소			
기 타		녹지및기타		1,432	-			녹지율 60.3%

마. 옥동10 어린이공원 조성계획 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	규모, 수량	시설면적(m ²)		비고
						바닥면적	연면적	
계			안동시 옥동 1089 일원	3,000	-			
도로및광장		도 로		175	-			
		광 장		454	-			
휴양시설		자연형포장 (디딤돌놀이)		120	-			
	2-1	등 의 자		-	7개소			
	2-2	앉 음 벽		-	18m			
	2-3	평 상		-	1개소			
	2-4	그 늘 집		-	3개소			
유희시설		모래갈기		176	-			
	4-1	조합놀이대		-	1개소			
운동시설	5-1	허리돌리기		-	1개소			
	5-2	매달려건너기		-	1개소			
	5-3	평 행 봉		-	1개소			
	5-4	팔굽혀펴기		-	1개소			
	5-5	농 구 장		-	1개소			
조경시설	6-1	열 주		-	4개소			
관리시설		휴 지 통		-	3개소			
	7-1	수목보호호흡덮개		-	17개소			
기 타		녹지및기타		2,075	-			녹지율 69.2%

바. 옥동11 어린이공원 조성계획 결정 조서

시설구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	규모, 수량	시설면적(m ²)		비고
						바닥면적	연면적	
계			안동시 옥동 산120 일원	1,566	-			
도로및광장		도 로		303	-			
		광 장		231	-			
휴양시설	2-1	평 의 자		-	4개소			
	2-2	평 상		-	1개소			
	2-3	앉 음 벽		-	15m			
	2-4	그 늘 집		-	3개소			
유희시설		모래갈기		193	-			
	4-1	조합놀이대		-	1개소			
운동시설		마사토포장		184	-			
	5-1	농 구 대		-	1개소			
조경시설	6-1	열 주		-	5개소			
	6-2	입주문주	검장식벽			2개소		
관리시설	7-1	휴 지 통		-	1개소			
	7-2	수목보호호출닫개		-	7개소			
기 타		녹지및기타		655	-			녹지율 41.8%

4. 도면

가. 도시관리계획 결정(변경)도(용도지역) 지형도면 : 붙임(게재생략)

나. 도시관리계획 결정(변경)도(도시계획시설) 지형도면 : 붙임(게재생략)

다. 공원조성계획 도면 : 붙임(게재생략)

안동옥동지구 택지개발사업 제1종지구단위계획 구역지정 및 결정 지형도면 승인조서

1. 제1종지구단위계획구역 지정조서

가. 지구단위계획구역 지정 결정조서

구분	지구단위계획 구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
신설	안동옥동지구 택지개발사업구역	안동시 옥동 일원	357,206	택지개발촉진법에 의한 택지개발사업

나. 지구단위계획구역 지정 사유

도시계획법 제42조 제1항 제5호 및 택지개발촉진법 제9조 제2항의 규정에 의거 사후 관리 및 도시의 경관·환경·교통등을 제고하기 위함

다. 도 면

○ 지구단위계획구역 지정도 : 붙임(게재생략)

2. 제1종지구단위계획 결정조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정조서

○ 용도지역(사업지구내) 결정조서

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
계	357,206.0	100.0	
주거지역	330,095.0	92.4	
일반주거지역	309,969.0	86.8	
제1종일반주거지역	50,941.0	14.3	
제2종일반주거지역	259,028.0	72.5	
준 주거지역	20,126.0	5.6	
녹지지역	27,111.0	7.6	
자연녹지지역	27,111.0	7.6	

나. 토지이용계획(사업지구내)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	357,206	100.0	
주택 건설 용지	소 계	200,194	56.0
	공 동 주 택	171,178	47.9
	단 독 주 택	20,023	5.6
	근린생활시설	8,993	2.5
공공 시설 용지	소 계	157,012	44.0
	도 로	82,906	23.2
	공 원	37,151	10.4
	녹 지	12,781	3.7
	주 차 장	2,163	노외주차장
	학 교	20,400	초등학교
	공 공 청 사	1,576	우체국, 소방파출소
	가스공급설비	35	0

다. 도시계획시설의 배치와 규모

○ 도로시설 결정조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	3	25	주변도로	1,900	옥동 대로1-12	옥동 중로2-1	일반도로			지구내 : 632m 지구외 : 1,268m
기정	대로	3	5	25	"	1,777	옥동 대로1-6	수상동 대로1-11	"			지구내 : 625m 지구외 : 1,715m
신설	중로	1	26	20	집산도로	969	옥동 대로3-3	옥동 대로3-3	"			
신설	중로	1	27	20	"	216	옥동 중로1-26	옥동 대로3-5	"			
신설	중로	2	21	15	국지도로	281	옥동 중로1-26	옥동 중로1-26	"			
신설	중로	2	22	15	"	84	옥동 중로1-26	옥동택지 4BL	"			
신설	중로	2	23	15	국지도로	78	옥동 중로1-26	옥동택지 1BL	일반도로			
신설	중로	3	14	12	"	18	옥동 소로2-137	옥동 중로2-20	"			
신설	중로	3	15	12	"	99	옥동 중로2-20	옥동 중로3-16	"			
신설	중로	3	16	12	"	217	옥동 중로1-26	옥동 중로1-26	"			
신설	중로	3	17	12	"	139	옥동 중로3-16	옥동 중로3-16	"			
신설	중로	3	18	12	"	108	옥동 중로3-16	옥동 소로2-142	"			
신설	소로	2	137	8	"	404	옥동 중로3-14	옥동 중로3-14	"			
신설	소로	2	138	8	"	91	옥동 소로2-137	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	2	139	8	"	88	옥동 소로2-137	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	2	140	8	"	206	옥동 중로3-18	옥동 중로3-18	"			
신설	소로	2	141	8	"	70	옥동 소로2-140	옥동 소로2-140	"			
신설	소로	3	298	6	특수도로	143	옥동 대로3-3	옥동 중로2-21	보행자 전용도로			
신설	소로	3	299	6	"	26	옥동 대로3-3	옥동 중로3-18	"			
신설	소로	3	300	6	"	23	옥동 중로1-26	옥동 중로3-17	"			
신설	소로	3	301	4	"	13	옥동 중로1-26	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	3	302	4	"	27	옥동 대로3-3	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	3	303	4	"	13	옥동 소로2-137	옥동 소로(특)3-298	"			
신설	소로	3	304	4	"	13	옥동 소로2-137	옥동 소로(특)3-298	"			
신설	소로	3	305	4	"	13	옥동 중로1-26	옥동 소로2-137	"			
신설	소로	3	306	4	"	10	옥동 대로3-5	옥동택지 2BL	"			
신설	소로	3	307	4	"	1,109	옥동 대로3-5	옥동 중로1-26	"			
신설	소로	3	308	4	"	212	옥동 중로2-22	옥동 소로(특)3-307	"			
신설	소로	3	309	4	"	82	옥동 중로1-26	옥동 소로(특)3-307	"			
신설	소로	3	310	4	"	10	옥동 대로3-5	옥동택지 1BL	"			
신설	소로	3	311	4	"	14	옥동 중로1-26	옥동 소로2-140	"			
신설	소로	3	312	4	"	14	옥동 중로1-26	옥동 소로2-140	"			
신설	소로	3	313	4	"	10	옥동 대로3-3	옥동택지 2BL	"			

○ 공원시설 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
계		-	-	-	37,151		
신설	13	옥동 근린공원	근린공원	옥동 산125-3 임 일원	27,111		
신설	33	옥동 7 어린이공원	어린이공원	옥동 949-1 과 일원	1,571		
신설	34	옥동 8 어린이공원	어린이공원	옥동 산125 임 일원	1,530		
신설	35	옥동 9 어린이공원	어린이공원	옥동 산67 임 일원	2,373		
신설	36	옥동10 어린이공원	어린이공원	옥동 1089 유 일원	3,000		
신설	37	옥동11 어린이공원	어린이공원	옥동 산120 임 일원	1,566		

○ 녹지시설 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
계		-	-	-	12,781		
소계		-	-	-	8,381		
신설	71	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 1120-3 답 일원	500		
신설	72	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 1122-2 전 일원	650		
신설	73	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 903 답 일원	674		
신설	74	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 산125-2 구 일원	869		
신설	75	대로3-3호선변	완충녹지	옥동 산127 임 일원	1,526		
신설	76	대로3-5호선변	완충녹지	옥동 산127 임 일원	988		
신설	77	대로3-5호선변	완충녹지	옥동 산63 임 일원	1,265		
신설	78	대로3-5호선변	완충녹지	옥동 산63 임 일원	1,909		
소계		-	-	-	4,400		
신설	79	옥동1 경관녹지	경관녹지	옥동 산118-5 임 일원	4,006		
신설	80	옥동2 경관녹지	경관녹지	옥동 산69-3 임 일원	394		

○ 학교시설 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
신설	A-15	학교	초등학교	옥동 산119-1 임 일원	20,400		

○ 공공청사 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
계		-	-	-	1,576		
신설	7	공공청사	우체국	옥동 937 전 일원	665		
신설	8	공공청사	소방파출소	옥동 901-1 담 일원	911		

○ 주차장 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신설	7	주차장	노외주차장	옥동 산125-3 임 일원	2,163		

○ 가스공급설비 결정조서

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신설	1	가스공급설비	가스정압 시설	옥동 산125-3 임 일원	35		

나. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서

○ 가구 및 획지의 규모 및 구성에 관한 계획

- 공동주택용지

도면표시번호		면적(㎡)	유형	평형	계획호수	계획인구	비고
가구번호	획지번호			(세대전용면적)	(호)	(인)	
계		171,178			3,000	9,900	
A1	1	46,636	아파트	60㎡이하	1,000	3,300	
A2	1	45,233	아파트	60㎡이하	920	3,036	
A3	1	36,670	아파트	85㎡초과	440	1,452	
A4	1	42,639	아파트	60㎡초과~85㎡이하	640	2,112	

○ 단독주택용지

- 획지의 합병 또는 분할은 불허

도면표시번호		면적(㎡)	비고
가구번호	획지번호		
B6	소계	1,102	
	1	289	
	2	270	
	3	270	
	4	273	

도면표시번호		면적(㎡)	비고
가구번호	획지번호		
B7	소계	1,351	
	1	224	
	2	225	
	3	225	
	4	225	

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
B7	5	225	
	6	227	
B8	소계	2,398	
	1	194	
	2	200	
	3	200	
	4	200	
	5	200	
	6	213	
	7	194	
	8	200	
	9	200	
	10	200	
	11	200	
	12	197	
B9	소계	920	
	1	229	
	2	231	
	3	229	
	4	231	
B10	소계	1,162	
	1	294	
	2	217	
	3	217	
	4	217	
	5	217	
B11	소계	1,120	
	1	211	

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
B11	2	211	
	3	211	
	4	210	
	5	277	
B12	소계	2,214	
	1	215	
	2	221	
	3	221	
	4	221	
	5	237	
	6	215	
	7	221	
	8	221	
	9	221	
	10	221	
B13	소계	1,195	
	1	200	
	2	200	
	3	200	
	4	200	
	5	200	
	6	195	
B14	소계	1,120	
	1	273	
	2	270	
	3	270	
	4	307	
B15	소계	1,320	
	1	265	
	2	248	
	3	248	

도면표시번호		면적(㎡)	비고
가구번호	획지번호		
B15	4	248	
	5	311	
B16	소계	995	
	1	248	
	2	248	
	3	248	
	4	251	
B17	소계	1,796	
	1	226	
	2	223	
	3	223	
	4	239	
	5	226	
	6	223	
	7	223	
	8	213	

도면표시번호		면적(㎡)	비고
가구번호	획지번호		
B18	소계	1,940	
	1	242	
	2	243	
	3	243	
B18	4	255	
	5	242	
	6	243	
	7	243	
	8	229	
B19	계	1,390	
	1	247	
	2	220	
	3	220	
	4	220	
	5	220	
	6	263	

○ 근린생활시설용지

- 획지의 합병은 연접한 획지에 대하여만 가능하고 분할은 불가

도면표시번호		면적(㎡)	비 고
가구번호	획지번호		
C1	소 계	2,896	
	1	576	
	2	584	
	3	551	
	4	595	
	5	590	
C2	소 계	2,561	
	1	571	
	2	589	
	3	1,401	
C3	소 계	1,914	

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
C3	1	644	
	2	644	
	3	626	
C4	소 계	1,622	
	1	410	
	2	410	
	3	401	
	4	401	

○ 주차장용지

- 획지는 분할할 수 없다

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
계		2,163	
D1	1	2,163	

○ 학교용지

- 획지는 분할할 수 없다.

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
계		20,400	
H1	1	20,400	

○ 공공청사용지

- 획지는 분할할 수 없다.

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
계		1,576	
G1	1	665	
G2	1	911	

○ 가스공급설비용지

- 획지는 분할할 수 없다.

도면표시번호		면적(m ²)	비고
가구번호	획지번호		
G3	1	35	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획 결정조서

○ 공동주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
A1~A4	A1~A4	지정용도	아파트	
		불허용도	주택건설촉진법에 의한 공동주택 및 부대복리시설 이외의 용도	
		지붕형태	경사형지붕 지정	
		담 장	1.5m 이하의 투시형 또는 식재형 담장 권장 단, 환경영향평가서에 따른 소음도 초과 구간은 방음시설 설치	
		건 폐 율	20% 이하	
	A1~A2	색 채	지붕 : 적갈색계열의 색채권장	
	A3~A4		지붕 : 녹(청)색계열의 색채권장	
	A1, A4	용 적 율	160% 이하	
	A2		140% 이하	
	A3		180% 이하	
	A1~A4	높이	최고	15층 이하
			최저	-
	A1	단지번호	6xx	6, 7, 8, 9는 아파트의 단지번호이며, xx는 아파트 단지의 동번호임
	A2		7xx	
	A3		8xx	
	A4		9xx	

○ 단독주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
B6~B19	B6~B19	지정용도	건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택, 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제1호 규정에 의거 연면적중 40%미만의 근린생활시설(건축법 시행령 별표1의 제3호 및 제4호의 근린생활시설)	
		불허용도	지정용도 이외의 용도 및 단란주점, 안마시술소, 노래연습장	
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 율	150% 이하	
		높 이	3층 이하	
		형 태	경사형지붕 지정	
		담 장	1.5m 이하의 투시형 또는 식재형 담장 권장 단, 환경영향평가서에 따른 소음도 초과 구간은 방음형 담장 설치가능	
	B6~B14	색 채	지붕 : 녹(청)색계열의 색채권장	
	B15~B19		지붕 : 적갈색계열의 색채권장	

○ 근린생활시설용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
C1~C4	C1~C4	지정용도	건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 · 제4호 제2종 근린생활시설 · 제6호 판매및영업시설 · 제10호 업무시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도 및 단란주점, 안마시술소, 지정용도중 안동시 도시계획 조례에서 불허용도
		건 폐 율	70% 이하
		용 적 율	420% 이하
		높이	최고 6층 이하
			최저 -
		색 채	주변경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장
		건축한계선	15m 이상 도로변 : 2m

○ 주차장용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D1	D1	지정용도	주차장법 규정에 의한 주차장 및 그부대시설
		불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	90%이하
		용 적 율	540%이하
		높 이	6층이하
		색 채	주변경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장
		건축한계선	대지경계선으로부터 2m

○ 학교용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
H1	H1	지정용도	초등학교시설
		불허용도	지정용도 및 그 부속용도 이외의 용도
		건 폐 율	40%이하
		용 적 율	200%이하
		높 이	5층이하

○ 공공청사용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
H1	G1	지정용도	우체국 소방파출소
	G1, G2	불허용도	지정용도이외의 용도 및 그 부속용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 율	200% 이하
		높 이	4층 이하
		담 장	1.5m 이하의 식재 또는 투시형 담장 권장

○ 가스공급 설비용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G3	G3	지정용도	가스공급시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 율	60% 이하
		높 이	1층 이하
		형 태	경사형지붕 지정
		담 장	1.5m 이하의 식재 또는 투시형 담장으로 설치하되 안전이 확보되도록 설치

라. 도시경관계획

- 도시경관조성계획은 개발계획, 실시계획 수립시 정한 공원·녹지계획과 주택건설 촉진법에 의한 사업계획 승인, 안동시 건축조례 및 관련법규에 의한다.

마. 교통처리계획

- 교통처리계획은 도시교통정비촉진법에 의거 심의받은 교통영향평가에 의한다.
(안동옥동지구 택지개발사업 교통영향평가(최종보고서) 2001. 5월 참조)
- 공동주택·근린생활시설·학교·공공청사용지
 - 교통영향평가서에서 제시한 차량진출입 가능 및 불허구간을 따름
- 단독주택용지
 - 보도가 설치된 도로변의 차량진출입 불허(단, B18-1,2,3,4의 획지제외)
 - B9-1·3의 획지는 소로2-137도로변 차량진출입 불허
 - B6-4·B14-1의 획지는 중3-14도로변 차량진출입 불허

바. 도 면

- 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획결정도 지형도면 : 게재생략
- 획지 및 건축물등에 관한 지구단위계획결정도 지형도면 : 게재생략

포항시 고시 제2003-692호

도시관리계획(제2종지구단위계획)변경결정 고시

포항송라골프장 도시관리계획(제2종지구단위계획)변경결정 신청에 대하여 국토의계획 및이용에관한법률 제30조 제5항 및 같은법 시행령 제25조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 변경·결정하고, 같은법 시행령 제25조 제5항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2003. 12. 4.

포 항 시 장

1. 결정취지

국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 마목의 규정에 의한 지구단위 계획으로 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획으로 기결정된 도시관리계획(제2종지구단위 계획)을 변경

2. 위 치 : 포항시 북구 송라면 상송·하송리 일원

3. 면 적 : 902,259m² (변경없음)

4. 용도지역·지구

관리지역, 관광휴양개발진흥지구(제2종지구단위계획 구역)

5. 도시관리계획(제2종지구단위계획)변경결정 도면 : 실음생략

6. 도시관리계획(제2종지구단위계획)변경결정 조서

7. 기타 관계도서는 포항시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

포항송라골프장 조성 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 도시관리계획(제2종지구단위계획)변경결정 조서

구 분	시 설 규 모		토 지 이 용 계 획(m ²)		증·감(m ²)	비 고(%)
	기 정	변 경	기 정	변 경		
총 계			902,259	902,259	0	100
체육	소 계		329,160	329,160	0	36.48
시설	티	54개소	6,900	6,900	0	
용지	그 린	36개소	16,880	16,880	0	

구 분		시 설 규 모		토 지 이 용 계 획(㎡)		증·감(㎡)	비 고(%)
		기 정	변 경	기 정	변 경 ^a		
체육	웨어웨이			154,200	154,200	0	
시설	라 프			141,430	141,430	0	
용지	방 카	76개소	76개소	9,750	9,750	0	
건축	소 계	4,644.33㎡	4,644.33㎡	8,880	8,880	0	0.98
	클럽하우스	3,260.9㎡	3,260.9㎡	1,247	1,247	0	
	펌 프 실	288㎡	288㎡	288	288	0	
	휴 게 소	162㎡	162㎡	162	162	0	
	온 실	159.43㎡	159.43㎡	160	160	0	
	연 습 장(타석)	774㎡	774㎡	774	774	0	
	기 타			6,249	6,249	0	
부대	소 계			105,480	112,680	증7,200	12.49
	도 로	1식	1식	31,740	38,940	증7,200	
	주 차 장	330대	330대	14,760	14,760	0	
	연 못	9개소	9개소	30,020	30,020	0	
	체육시설	1식	1식	10,400	10,400	0	
	묘 포 장	1식	1식	6,000	6,000	0	
	연 습 장			12,560	12,560	0	
녹지	소 계			458,739	451,539	감7,200	50.05
	수림대조성지			247,278	261,087	증13,809	28.94
	원형보전지			211,461	190,452	감21,009	21.11

가. 변경사유서

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	포항송라 골 프 장	○ 제2종지구단위계획 변경내역 • 토지이용계획 변경 - 부대시설 기정 105,480㎡ → 변경112,680㎡ (증 7,200㎡) - 녹지시설 기정 458,739㎡→변경451,539㎡ (감 7,200㎡)	○ 교통영향평가 심의의결사항인 골프장 진입로의위치 변경 이행에 따른 사업부 지 내 토지이용계획 변경

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	포항송라 골 프 장	○ 도로 등 교통운수시설 설치계획 • 주진입도로 변경 - 지정 : 국도7호선에서 진입 L=2,180m, B=6m - 변경 : 국도7호선 기존교차로 에서 진입 (도개설) L=1,400m, B=8m	○ 교통영향평가 심의의결사항인 골프장 진입로의위치 변경 이행에 따른 사업부지 내 토지이용계획 변경

나. 포항송라골프장 관광·휴양개발진흥지구 결정조서

구분	도면번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(m ²)	최초 결정일	비 고
지정	1	포항송라 골 프 장	관광휴양 개발진흥지구	포항시 북구 송라면 상송 · 하송리 일원		902,259	94.12.9 (경북고시 제1994-268호)	부지면적 변경없음

시 군 소 방 서

공 고

안동소방서 공고 제2003-9호

소방시설공사업 신규등록 공고

소방법 제52조 및 같은법 시행규칙 제61조 제5항 규정에 의거 소방시설공사업 신규등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

2003. 12. 4.

안 동 소 방 서 장

1. 업체명 : 호명전기(주)

2. 대 표 자 : 우정길

3. 영업소재지 : 경북 안동시 태화동 648-128번지
 4. 등 록 업 종 : 전문소방시설공사업
 5. 등 록 번 호 : 제2003-1호
 6. 등 록 일 자 : 2003. 11. 21
 7. 실질자본금 : 130,774,778원

기 타

고 시

부산지방국토관리청 고시 제487호

접도구역 지정 및 해제 고시

도로법 제50조 제2항의 규정에 의하여 접도구역을 다음과 같이 지정 및 해제하였음을 고시합니다.

2003. 12. 4.
 부산지방국토관리청장

도로의 지정		일반국도	노 선 명	국도 20호선
접도구역의 지 정	지정구역 및 위치	-		
	지정목적	-		
접도구역의 해 제	해제구역 및 위치	• 해제구역 : 기존 2차로 도로의 접도구역 지정구역 • 위 치 - 시점 : 경북 청도군 금천면 동곡리 - 종점 : 경북 청도군 금천면 동곡리		

도로의 지정		일반국도	노 선 명	국도 20호선
접도구역의 해 제	해제사유	도로의 신설로 인하여 기존도로에 대한 접도구역을 해제하는 것임		
	기타	기존도로의 접도구역은 신설도로가 완료되어 공용개시 부터 해제함		

공 고

부산지방국토관리청 공고 제2003-337호

도로사용개시에 관한 공고

도로법 제28조의 규정에 의하여 도로사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2003. 12. 4.

부산지방국토관리청장

1. 도로의 종류 : 일반국도
2. 노 선 명 : 국도20호선(산청-포항)
3. 사용개시구간 : 경북 청도군 금천면 동곡리 ~ 청도군 운문면 방지리(L=4.4km)
4. 중요 경과지 : 경북 청도군 금천면
5. 전 용 구 간 : 경북 청도군 금천면 동곡리 ~ 청도군 운문면 방지리(L=4.4km)
6. 중 용 구 간 : -
7. 개 시 일 시 : 2003. 12.
8. 비 고 : 금천우회도로건설공사 구간의 개통으로 인함