

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다

제 4842 호 2004. 7. 12. (월)

선	기 관 의 장
람	

경 상 북 도

■ 고 시

- 사방지의지정고시(제2004-167호) 2
- 2004년도지방공사업무상황및경영실적고시(제2004-168호) 4
- 주택건설사업계획승인가시(제2004-169호) 61
- 주택건설사업계획승인가시(제2004-171호) 69
- 주택건설사업계획승인가시(제2004-172호) 77
- 주택건설사업계획승인가시(제2004-173호) 82
- 보안림의지정해제예정지고시(제2004-174호) 83

시 군

■ 고 시

- 경주도시계획시설시행자지정및실시계획인가고시(경주시고시제2004-41호) 84
- 도시계획사업(도로개설)실시계획인가고시(김천시고시제2004-370호) 100
- 도시계획사업(도로개설)실시계획인가고시(안동시고시제2004-25호) 101
- 구미도시계획시설지형도면승인가시(구미시고시제2004-52호) 111

회								
람								

발 행 : 경상북도 편 집 : 공보관실

- 하천정비시행계획고시(성주군고시제2004-11호) 112
- 주택건설사업계획변경승인고시(울진군고시제2004-36호) 116

■ 공 고

- 용역사업집행계획및사업수행능력평가자료제출에관한공고(안동시공고제2004-229호) 117
- 신조및폐기공인공고(청도군공고제2004-189호) 119

기 타

■ 고 시

- 안동댐저수구역내하천점용허가고시(한국수자원공사안동댐관리단고시제2004-2호) 120

■ 공 고

- 도로사용개시에관한공고(부산지방국토관리청공고제2004-176호) 121
- 도로사용폐지에관한공고(부산지방국토관리청공고제2004-177호) 123

경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2004-167호

사방지 지정 고시

사방사업법 제4조 및 같은법 시행령 제2조 규정에 의거 사방지를 지정고시 합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 위치

가. 붙임 사방지 지정명세서

2. 금지사항

나. 죽목의 벌채, 토석·나무뿌리 또는 풀뿌리의 채취, 가축의 방목

다. 토지의 형질변경

라. 기타 사방시설의 훼손·변경

사방지 지정 명세서

소재지			지번 (필)	지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자				비고
시군	읍면	리동					시군	읍면	리동	성명	
합계		4	11	-	651,457	26,540					
소계		1	2		130,513	8,100					
구미		구평	산78-1	임야	38,083	3,700	구미	해평	괴곡 198	장호열	산사태 복구
"		"	산78-2	"	92,430	4,400	"	"	"	"	"
소계		2	6		500,382	17,000					
성주	수륜	수륜	산15	임야	71,405	4,600	성주	수륜	수륜 195	의성김씨 돈제공파중증	산사태 복구
"	"	"	산61	"	221,356	4,100	"	"	수륜 482	순천박씨 판윤공파중증	"
"	"	"	산64	"	25,785	1,300	대구	달서	상인 1106-1 보라A 101/202	박기진외 1	"
"	"	"	산65-3	"	53,471	1,800	대구	북구	노원1가 360	김기창	"
"	"	오천	산61-1	"	77,723	5,000	서울	도봉	수유 9-55	박노준	산사태 복구
"	"	"	산62	"	50,642	200	성주	수륜	오천 874	박노원	"
소계		1	3		20,562	1,440					
울릉		사동	88-2	구거	16,963	1,080				건설부	야개 사방
"	"	"	922	"	3,351	320				"	"
"	"	"	725	전	248	40	울릉	울릉	사동 670	김경이	"

경상북도 고시 2004-168호

2004년도 지방공사 업무상황 및 경영실적 공시

지방공기업법 제75조의2, 경북개발공사설치조례 제39조 및 지방공사경상북도의료원설치조례 제38조의 규정에 의거 우리 도가 설립한 경북개발공사 및 포항·김천안동의료원의 2004년도 업무상황 및 2003년도 경영 실적을 다음과 같이 공시합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

I. 경북개발공사

1. 일반현황

가. 경영방침 및 운영방향

경 영 방 침

- ① 합리적 경영으로 건전 공기업 육성
- ② 계속적이고 장기적인 수익사업 실현
- ③ 변화와 개혁의 조류에 적극 대응
- ④ 안정적이고 저렴한 택지와 공장용지 공급
- ⑤ 무주택 서민의 「내집 마련의 꿈」 실현
- ⑥ 도민의 건강증진과 여가생활의 욕구 충족
- ⑦ 기업 인지도 향상 및 고객 만족경영
- ⑧ 실업팀 운영의 활성화로 향토체육발전에 기여

운 영 방 향

- 신규사업 지속적 발굴로 위기를 기회로 활용 -

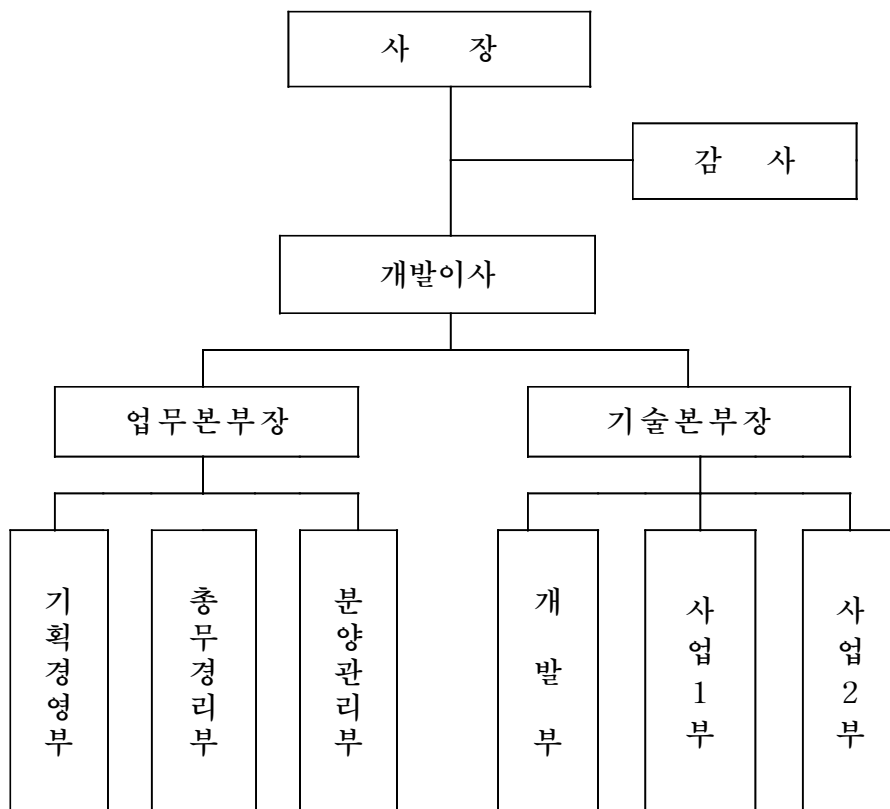
- 경주 외동2 지방산업단지 조성 및 경산 신대·부적도시개발사업, 경주 서라벌광장 조성사업 조기 착공과 선수분양으로 투자비를 조기 회수하여 경영 효율성 제고
- 사업의 다각화를 위하여 구미 구평2지구 택지개발, 안동 경북 바이오산업단지 조성, 포항 초곡지구 도시개발, 골프장 개발 등을 추진함으로써, 지역 균형 개발을 이루고 급변하는 경영 환경 변화에 적극 대처
- 향후 10년간 장기발전계획을 수립하여 지방자치단체의 개발욕구 충족과 지역균형개발에 선도적 역할 담당
- 기업이미지 홍보를 최대화하여 인지도를 높이고 도민의 다양한 의견을 수렴하여 개발사업에 반영
- 지식 정보화 시대에 부응하기 위하여 업무전산화를 추진하고 공사 설립 8년째인 금년 한해를 제2도약의 기반으로 구축

나. 연혁

- ◆ 1997. 1. 6 경북개발공사 설치조례 공포
- ◆ 1997. 2. 1 설립인가(내무부)
- ◆ 1997. 7. 1 경북개발공사 설립
자본금 469억원 기구: 사장, 2이사, 4과 정원 : 26명
- ◆ 1998. 12. 19 직제개편(사장, 1이사, 1과 2팀, 24명)
- ◆ 2000. 12. 23 자본금 증자(469억원 → 639억원)
- ◆ 2001. 1. 27 사옥이전(대구 → 경산)
- ◆ 2001. 6. 30 직제개편(사장, 1부, 1과 2팀, 24명)
- ◆ 2003. 10. 31 직제개편(사장, 2본부, 5팀, 41명)
- ◆ 2004. 4. 10 직제개편(사장, 개발이사, 2본부, 6부, 54명)

다. 조직, 정원 및 자본금(2004. 4월 현재)

○ 조직 : 사장, 개발이사, 2본부, 6부



○ 정 원 : 54명(임원2, 일반직 50, 기능직 2)

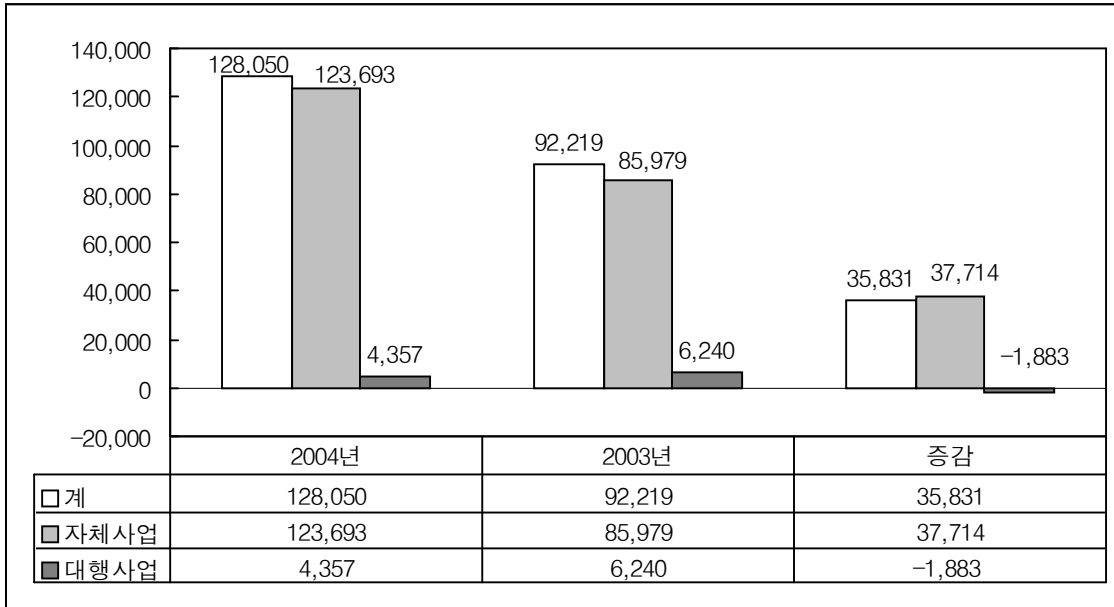
○ 자본금 : 납입자본금 639억원

2. 예산·재무상태

가. 예산규모

○ 총 괄

(단위 : 백만원)



○ 수입예산

(단위 : 백만원)

구 분	2004년	2003년	증 감
계	128,050	92,219	35,831
사업예산소계	32,161	24,126	8,035
용지매출수익	24,510	11,955	12,555
주택판매수익	57	0	57
임대사업수익	1,035	747	288
관리사업수익	86	95	△9
대행사업수익	4,838	9,756	△4,918
영업외수익	1,635	1,573	62
자본예산소계	35,787	20,866	5
고정자산매각수입	5	0	5
장기차입금	33,245	20,300	12,945
임대보증금	2,537	566	1,971
이월금수입	60,102	47,227	12,875

○ 지출예산

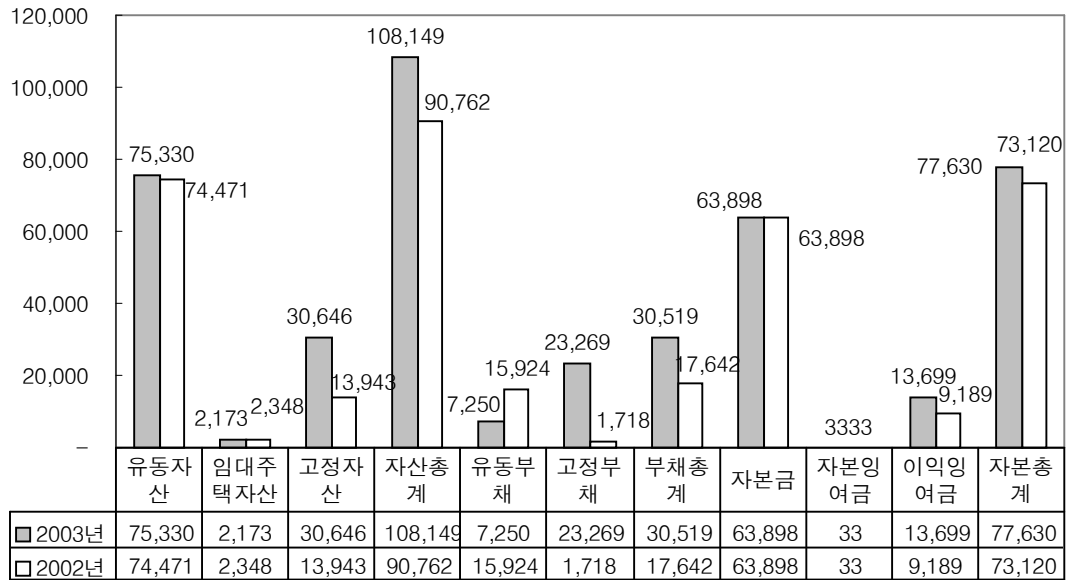
(단위 : 백만원)

구 분	2004년	2003년	증 감
계	128,050	92,219	35,831
사업예산소계	61,015	35,341	25,674
임대사업비	73	98	-25
관리사업비	2	2	0
인건비	1,340	1,002	338
경비	1,785	1,316	469
대행사업비	4,357	6,240	△1,883
지급이자	278	360	△82
기타특별손실	0	200	-200
법인세등	2,651	3,024	△-373
예비비	301	248	53
미지급금	50,228	22,851	27,377
자본예산	62,312	54,288	8,024
재고자산	38,578	36,255	2,323
임대주택사업비	13,696	11,809	1,887
유형자산	159	45	114
비가동설비자산	7,483	2,326	5,157
투자자산	143	90	53
유형자산	280	0	280
유동부채상환	200	0	200
고정부채상환	1,465	1,395	70
기타자본적지출	0	2,000	△200
예비비	308	368	△60
차기이월예산자금	4,723	2,590	△2,133

나. 재무제표

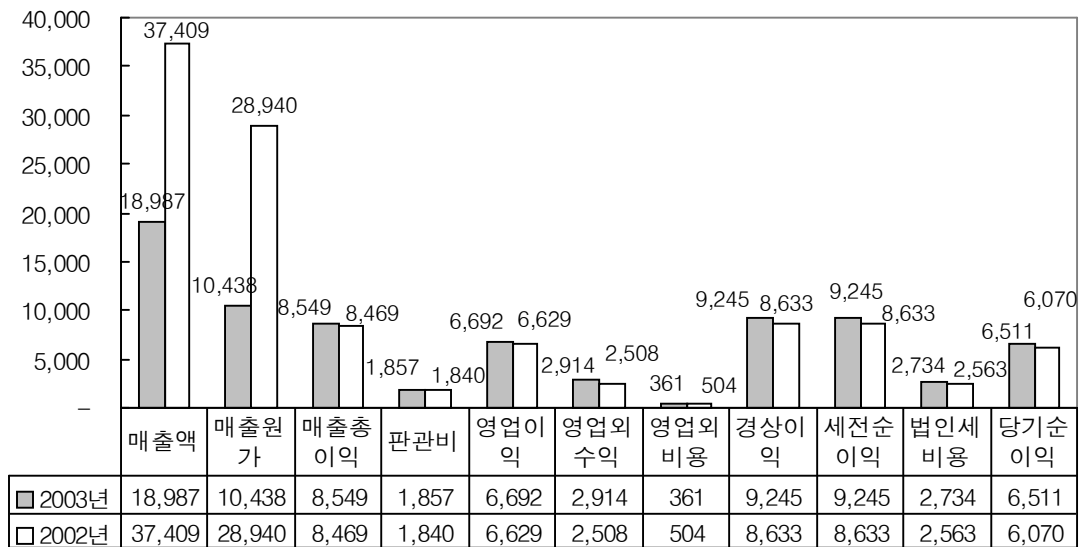
○ 대차대조표

(단위 : 백만원)



○ 손익계산서

(단위 : 백만원)



3. 주요사업 추진실적 및 계획

가. 2003년 주요사업 추진실적

○ 건설사업 : 5개분야 10개사업

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명	사업규모	사업비	사업기간	사업추진계획
임 대 아 파 트	경산백천지구	630세대	434	2000.12 ~ 2005. 8	· 공사추진(진도 9%)
	구미옥계2지구	340세대	227	2002. 3 ~ 2005. 8	· 공사추진(진도 9%)
택지개발	경산 신대부적 지구 도시개발	137천평	1,017	2003. 3 ~ 2006. 12	· 지구지정제안('03. 7. 4)
	구미구평2지구 택 지 개 발	68천평	296	2003. 2 ~ 2007. 12	· 택지개발예정지구지정 ('03. 7. 29)
공단조성	경주외동2지방 산 업 단 지	195천평	548	2002. 7 ~ 2006. 12	· 산업단지지정 ('03. 12. 8)
휴 게 소 개 발	문 경 새 재	부지 10,153평 건물 356평	61	'97. 10 ~ 2003. 12	· 주유소공사 준공('03. 5) · 시설물 임대
	경주 서라벌광장	부지 8,239평 건물 350평	50	2003. 3 ~ 2005. 1	· 문화재지표조사 및 시굴('03. 9 ~ '04. 2)
위·수탁	안동산림과학 박 물 관	부지 54,693평 건물 1,598평	174	'98. 4 ~ 2003. 8	· 공사준공('03. 8)
	예천경도대학 중 합 문 화 관	건물 770평	42	2002. 10 ~ 2004. 7	· 공사추진(진도 58%)
	안동생물건강산업사업 화 지 원 센 터	건물 2,000평	78	2002. 11 ~ 2005. 2	· 공사추진(진도 11%)

○ 임대사업

- 시설물 임대

- 공 사 사 옥 : 4개층 803평중 765평 임대(95%)
- 한티휴게소, 팔조령휴게소, 새재휴게소 임대완료

- 아파트 임대 : 15층 4개동 360세대 임대(100%)

○ 역도팀 운영

- 팀구성 : 6명(감독1, 선수5)

- 2003 제84회 전국체육대회 성적 : 금5, 은2, 동4

나. 2004년 주요사업 추진계획

○ 건설사업 : 5개분야 8개사업

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명	사업규모	사업비	사업기간	사업추진계획
임 대 아 파 트	경산백천지구	630세대	434	2000. 12 ~ 2005. 8	· 공사추진
	구미옥계2지구	340세대	227	2002. 2 ~ 2005. 8	· 공사추진
택지개발	경산신대부적 지구도시개발	137천평	1,017	2003. 3 ~ 2006.12	· 기본 및 실시설계용역 착수('04. 3. 23)
	구미구평2지구 택지개발	68천평	296	2003. 2 ~ 2007. 12	· 기본 및 실시설계용역 발주
공단조성	경주외동2지방 산업단지	195천평	548	2002. 7 ~ 2006. 12	· 기본 및 실시설계용역 착수('04. 2. 17)
휴 게 소 개 발	경주서라벌광장	부지 8,239평 건물 350평	50	2003. 3 ~ 2005. 1	· 공사발주 및 착공
위 · 수탁	예천경도대학 종합문화관	건물 770평	42	2002. 10 ~ 2004. 7	· 공사추진
	안동생물건강산업 사업화지원센터	건물 2,000평	78	2002. 11 ~ 2005. 2	· 공사추진

- 임대사업
 - 시설물 임대
 - 공사사옥 : 4개층 803평중 잔여사무실 81평 임대추진
 - 한티휴게소, 팔조령휴게소, 새재휴게소 계속 민간 임대운영
 - 아파트 임대 : 360세대 임대완료
- 역도팀 운영
 - 팀구성 : 9명(감독1, 선수8)
 - 전국체육대회 및 아테네올림픽 출전 메달획득
 - 우수선수 발굴·육성으로 최고성적 거양 및 경북체육활성화에 기여

4. 경영실적 평가

가. 지방공기업 경영평가

- 평가목적
 - 지방공기업의 경영실적을 매년 평가하여 인센티브를 부여하고, 경영상 문제점을 도출하여 보완 및 개선대책을 수립하여 공기업의 경영개선 도모
- 관련근거
 - 지방공기업법 제78조(경영평가 및 지도)
 - 경북개발공사설치조례 제23조(경영평가)

나. 연도별 경영평가 결과

구 분	'98	'99	2000	2001	2002
득 점	89.91	83.56	84.24	80.20	80.21
등 급	다	다	나	라	다
평가주관	행정자치부	행정자치부	행정자치부	행정자치부	행정자치부

나. 2002년도 경영평가(2003년 시행)

- 평 가 주 관 : 행정자치부(한국자치경영협회 의뢰 평가)
- 평가지표 분야 : 책임경영, 경영관리, 사업운영, 고객만족 부문 등 4개분야
- 평 가 기 간 : 2003. 7. 10 ~ 7. 11(현지확인 평가)
- 평 가 결 과 : 총점 80.21점

○ 세부평가결과(득점)

평 가 지 표		지 정 품 격	배 점	득 점	평 점	비 고
I. 책임경영			15	12.7		
	1. 책임경영을 위한 노력	비계량	5	3.29	66.00	
	2. 공기업정책의 준수정도	비계량	10	9.41	85.25	
II. 경영관리			20	14.17		
	1. 조직·인사관리	비계량	6	4.8	80.00	
	2. 재무·회계관리	계량, 비계량	9	6.15	68.49	
	3. 내부평가	비계량	2	1.60	80.00	
	4. 경영정보관리	비계량	3	1.62	52.00	
III. 사업운영			50	43.67		
	1. 사업계획의 적정성	비계량	6	4.75	79.16	
	2. 사업추진의 효율성	계량, 비계량	19	17.29	86.10	
	3. 부채관리	계량, 비계량	5	4.16	79.00	
	4. 경영지표	계 량	20	17.47	86.00	
IV. 고객만족			15	9.66		
	1. 고객지원시스템	비계량	6	3.40	62.25	
	2. 고객만족도	계 량	4	2.52	63.00	
	3. 고객만족도 제고노력	비계량	5	3.74	75.70	
합 계	계		100	80.21	80.21	
	객관적 지표	계 량	59	52.70	89.32	
	주관적 지표	비계량	41	27.51	67.10	

5. 외부감사 수감결과

가. 감사원 감사

- 감사기간 : 2003. 5. 14 ~ 5. 17(윤두수 감사관외 3명)
- 감사내용 및 지적사항

감 사 내 용	지 적 사 항	조치결과
○ 행정자치부 구조조정 및 경영혁신 지침준수 ○ 사업별 문제점 및 개선사항 ○ 공기업 업무추진 전반	○ 지적사항 없음	

나. 경상북도의회 기획위원회 행정사무감사 결과

- 수감일자 : 2003. 11. 26(수)
- 건의 촉구사항 및 조치결과

건의촉구사항	조 치 사 항	조치결과
○ 임대아파트건립 2개 지구의 준공 후 분양에 차질이 없도록 대책 강구	○ 공사시공시 철저한 품질관리 및 입주자 선호도 조사후 고품격 자재를 선정하여 시공하고, 아파트 평형별 견본주택을 공개하여 입주자가 사전에 평가할 수 있도록 선호도를 높이고 임대분양시기 도래 전에 매스컴, 분양홍보물 제작 배포 등 홍보에 최선을 다하도록 조치	완 결

건의촉구사항	조 치 사 항	조치결과
○ 사업계획시 남부지역에 치중하지말고 서북부 지역등 균형개발 강구	○ 2003년 3월 중·장기 사업계획을 수립 하여 시행하고 있으며, 그 중 안동의 경북 바이오산업단지를 조성계획 중에 있으며, 특히 경북 북부권에 대해서는 국토연구원에서 중부내륙광역권 개발 계획용역을 시행하고 있으므로, 건설 교통부의 개발계획 승인이 되면 우리 공사가 사업 시행 가능한 부분에 대하여 충분히 검토하여 중·장기 사업계획에 추가 반영하여 참여방안을 강구토록 조치	완 결
○ 채무액 증가 사유와 상환 대책 강구	○ 채무액 증가사유는 임대주택건설 사업을 3개지구(구미 옥계3지구, 경산 백천지구, 구미 옥계2지구)로 확대 시행함에 따라 정책적으로 지원되는 국민주택기금을 장기저리(연3%)로 차입하였기 때문이며, 상환대책은 임대주택을 5년 임대후 분양전환시 분양자가 대환처리하여 상환할 것임	완 결
○ 3도 접경지역인 소백산 주변지역 사업추진 대책 강구	○ 국토연구원에서 3도 접경지역 소백산 주변지역을 포함한 중부내륙광역권 (강원, 충북, 경북)개발계획수립연구 용역을 시행중에 있으므로, 건설교통 부의 개발계획 승인이 되면 우리공사가 사업시행 가능한 부분에 대하여 충분히 검토하여 참여방안을 강구토록 조치	완 결

II. 지방공사경상북도포항의료원

1. 일반현황

가. 설 립 일 : 1982. 7. 1

나. 소 재 지 : 경상북도 포항시 북구 용흥동 315번지

다. 조직 및 인원 : 원장, 2부, 2과 13진료과, 정원154명(현원150명)

라. 자 본 금 : 644백만원

마. 기 능

- 진료사업, 전염병 예방 등 공공의 보건 의료사업
- 질병에 대한 임상연구, 전공의의 수련 및 의료요원 훈련
- 지역주민의 보건향상에 필요한 사업

2. 2003경영실적

가. 세입·세출 예산 결산

[세 입]

(단위 : 천원)

과 목		예산액(A)	결산액(B)	증감액(A-B)
합 계		25,852,738	25,738,000	114,738
사업 예산	계	12,900,064	12,862,302	37,762
	의 업 수 입	10,789,979	10,850,303	-60,324
	의업 외수입	2,110,085	2,011,999	98,086
자본 예산	계	1,603,000	1,603,000	0
	자 본 잉 여 금	1,428,000	1,428,000	0
	기타자본적수입	175,000	175,000	0
이월 예산	계	11,349,674	11,272,698	76,976
	현 금 예 금	8,284,836	8,300,076	-15,240
	과년도미수금	3,064,838	2,972,622	92,216

[세 출]

(단위 : 천원)

과 목		예산액(A)	결산액(B)	증감액(A-B)
합 계		25,852,738	15,294,754	10,557,984
사업 예산	계	16,818,692	11,745,310	5,073,382
	의업비용	12,396,797	10,953,972	1,442,825
	의업외비용	937,919	791,338	146,581
	예비비등	3,483,976	0	3,483,976
자본 예산	계	7,374,541	1,889,945	5,484,596
	투자자산	811,434	759,349	52,085
	고정자산	1,125,406	949,545	175,861
	고정부채	181,055	181,051	4
	예비비	5,256,646	0	5,256,646
이월 예산	계	1,659,505	1,659,499	6
	외상매입금	1,533,460	1,533,455	5
	미지급금	126,045	126,044	1

나. 대차대조표

(단위 : 천원)

과 목	2003년도	2002년도	증 감
자 산	26,797,141	24,840,231	1,956,910
부 채	6,637,556	6,961,263	-323,707
자 본	20,159,585	17,878,968	2,280,617

다. 손익계산서

(단위 : 천원)

과 목		' 03년도	' 02년도	증 감
의 업 수 입(A)		10,850,303	10,497,159	353,144
	입 원 수 입	6,607,224	6,304,696	302,528
	외 래 수 입	2,686,677	2,616,752	69,925
	기타 의업 수입	1,556,402	1,575,711	-19,309
의 업 비 용(B)		12,341,024	11,945,371	395,653
	재 료 비	3,363,566	3,632,410	-268,844
	인 건 비	4,546,993	4,436,883	110,110
	관 리 비	4,262,768	3,717,239	545,529
	임상·교육연구비	167,697	158,839	8,858
의 업 손 익 (C=A-B)		-1,490,721	-1,448,212	-42,509
의 업 외 수 익(D)		2,174,158	2,076,606	97,552
	이 자 수 입	399,093	393,945	5,148
	보 조 금	324,000	289,000	35,000
	기타의업외수입등	1,451,065	1,393,661	57,404
의 업 외 비 용(E)		785,518	502,058	283,460
경 상 이 익 (F=C+D-E)		-102,081	126,336	-228,417
특 별 이 익(G)		173,060	121,994	51,066
특 별 손 실(H)		0	0	0
법인세차감전순이익 (I=F+G-H)		70,979	248,330	-177,351
법 인 세 비 용(J)		0	0	0
당 기 순 손 익 (K=I-J)		70,979	248,330	-177,351

3. 2003년도 주요업무실적

가. 의업수입실적(계획, 실적)

(단위 : 백만원)

구 분		목 표	실 적	실적율(%)
계	계	10,570	10,861	102.75
	입 원	7,874	7,924	100.63
	외 래	2,696	2,937	108.94
일 반	계	100	112	112.0
	입 원	28	20	71.42
	외 래	72	92	127.77
보 험	계	5,983	6,080	101.62
	입 원	4,105	4,191	102.09
	외 래	1,878	1,889	100.58
보 호	계	4,199	4,197	99.95
	입 원	3,487	3,488	100.02
	외 래	712	709	99.57
기 타	계	288	472	163.88
	입 원	254	225	88.58
	외 래	34	247	726.47

나. 진료과별 진료실적(계획, 실적)

(단위 : 백만원)

구 분	목 표		실 적		실적율(%)
	인원	금액	인원	금액	
계	246,383	10,570	250,563	10,861	102.75
내 과	75,483	3,169	77,953	3,198	100.9
외 과	7,562	464	6,265	439	94.6
소 아 과	5,390	178	3,896	152	85.39
산부인과	1,294	39	922	25	64.10
정형외과	33,957	2,008	35,087	2,166	107.87
신경외과	23,574	1,369	23,053	1,340	97.89
정 신 과	76,833	2,322	76,317	2,296	98.89
비뇨기과	6,598	191	9,009	266	139.2
안 과	6,241	249	5,042	233	93.57
치 과	2,997	186	3,266	152	81.72
기 타 과	6,454	395	9,753	594	150.37

다. 환자진료실적(계획, 실적)

(단위 : 명)

구 분		목 표	실 적	실적율(%)
계	계	246,383	250,563	101.69
	입 원	134,579	130,021	96.61
	외 래	111,804	120,542	107.81
일 반	계	2,313	3,561	153.95
	입 원	153	208	135.94
	외 래	2,160	3,353	155.23
보 험	계	123,769	125,848	101.68
	입 원	44,059	42,357	96.13
	외 래	79,710	83,491	104.74
보 호	계	114,185	110,933	97.15
	입 원	86,078	84,001	97.58
	외 래	28,107	26,932	95.81
기 타	계	6,116	10,221	167.11
	입 원	4,289	3,455	80.55
	외 래	1,827	6,766	370.33

라. 의업 외 수입실적

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
계	2,012	
영안실	1,275	
구급차	3	
직원식대	41	
임대료	55	
이자수입	352	
기타의업외수입	286	

마. 공익의료활동실적

(단위 : 명)

구 분	내 용	진료인원	비 고
의료보호 환자진료	소 계	110,933	
	입 원	84,001	연인원
	외 래	26,932	실인원
행려환자진료	소 계	40	
	입 원	38	연인원
	외 래	2	실인원
법정전염병환자	소 계	4,170	
	입 원	3,193	연인원
	외 래	977	실인원
무료방문 진료실적	해도1동주민 및 보훈대상자	205	실인원
	복지시설 (임마뉴엘, 한마음선교원, 장애인의집, 사랑의공동체등)	159	실인원
	창포, 학산, 포항종합복지관	562	실인원

바. 주요사업 추진실적

1) 주요 의료장비 보강

- 사 업 량 : 초음파외 6종
- 사 업 비 : 429백만원
- 사업기간 : 2003. 1. ~ 2003. 12.

2) 본관구조물 보수·보강공사

- 사 업 비 : 37백만원
- 사업기간 : 2003. 5. ~ 2003. 6.

3) 피고라 설치공사

- 사 업 비 : 16백만원
- 사업기간 : 2003. 6. ~ 2003. 6.

4) 본관 화장실 개·보수공사

- 사 업 비 : 294백만원
- 사업기간 : 2003. 10. ~ 2004. 1.

5) 경북도립 노인병동 신축공사

- 지하1층 지상6층 신·증축 (195병상)
 - 도립노인전문요양병원 위탁운영자선정(2003년 4월 25일)
 - 도립노인전문요양병원 신축사업비 교부요청(2003년 7월 26일)
 - 도립노인전문요양병원 위·수탁 계약체결 (2003년 11월 27일)
 - 도립노인전문요양병원 기본 및 실시설계용역 입찰공고(2003년 12월 8일)
 - 도립노인전문요양병원 기본 및 실시설계용역 계약체결(2003년 12월 29일)
 - 설계용역자 : (주)엠앤디이건축사사무소 - 건축분야
 - 분담이행자 : (주)동도이앤씨 - 전기, 통신, 소방분야
 - 계약기간 : 2004. 1. 7 ~ 2004. 5. 31
 - 계약금액 : 금337,480,000원

6) 인공관절, 척추전문 클리닉

○ 목 적

급변하는 의료환경 변화에 능동적으로 대처하기 위한 차원에서 관련분야 전문 의를 초빙, 노인들에게 흔하게 나타나는 대표적인 퇴행성 질환중 척추분리증,

고관절 및 슬관절 질환 등에 대한 전문클리닉을 개설운영함으로써 많은 비용을 들여가면서 대학 병원 등 대도시의 큰 병원에서만 시술 받을 수밖에 없었던 지역 주민들에게 편의도 제공하고, 병원이미지도 향상시켜 내실 있는 경영을 하고자 하는 취지에서 개설운영

- 전 문 팀 - 전문의 5인, 간호사 등 11인
- 실 적

(단위 : 건)

연도별 구 분		2000	2001	2002	2003	비 고
관혈적 수 술	척 추	109	144	108	104	
	고관절	22	30	34	25	
	슬관절	65	58	87	108	
비 관혈적 수술		47	24	35	39	절경 시술

- 효 과
 - 진료의 차별화 전략으로 병원 이미지 제고
 - 특정분야 전문병원으로서 위상 강화
 - 공공 병원으로서 역할 증대

7) 영안실 직영

- 목 적

도시화 촉진에 따른 주거환경 변화에 능동적으로 대처하여 지역 주민들에게 보다 편리하고 현대화된 장의장소를 제공함과 아울러 저렴한 장의용품 판매로 검소한 장의문화 정착에 기여코자 하는 목적으로 운영
- 설 치
 - 연면적 : 694.64m²
 - 규 모 : 안치능력 8구, 분향실 6실, 조문객실·식당 5실 유족대기실 5실
 - 종사원 : 염사 2명, 조리원 2명, 보조요원 2명

○ 년도별 이용실적 및 수지현황

(단위 : 백만원)

연도별 구 분	2000	2001	2002	2003	비 고
안 치 수	729	701	801	853	기준 : 실인원
수 입	978	950	1,102	1,280	
지 출	404	393	427	463	
순 이 익	574	557	675	817	

※ 수입내역에는 영안실 사용료, 장의용품 및 국밥판매 수익 포함

○ 사업효과

- 전천후 장례식 가능으로 공공의료기관으로서 역할 증대
- 장례용품 견본 전시 및 가격표시제로 투명성 확보
- 경영수지 개선 효과
- 홍보효과로 병원 위상 강화

8) 공공보건의료(가정간호)사업

○ 사업의 필요성

국민생활수준이 향상되고, 의학이 발달한 가운데도 불구하고 저소득층 및 의료 사각 지대에 있는 환자들에 대한 실질적인 의료서비스가 요구됨에 따라 방문 진료를 통한 적극적인 의료서비스 제공

○ 사업개요

- 대상지역 : 포항시 전지역
- 대 상 자 : 수술 후 조기퇴원환자, 만성질환자(고혈압, 당뇨등) 산모 및 신생아 등 거동불편환자
- 사 업 팀 : 가정간호사 2명, 보조요원 1명, 가정간호용 차량 1대
- 시행시기 : 2003. 5.
- 사 업 비 : 120백만원(보조금 70백만원, 자부담 50백만원)

○ 실 적

구 분	수 행 실 적	비 고
계	1,210명	인원 : 연인원
가정간호(질병치료)	751명	
방문보건(질병관리)	337명	
건강증진(질병예방)	122명	

○ 효과

- 찾아가는 적극적인 가정간호를 통하여 의료의 편익증진 및 공공의료 서비스를 구현하고,
- 무료방문진료를 통한 의료원의 긍정적, 공익적 이미지 개선 및 홍보 효과를 기대할 수 있으며,
- 지역 보건의료향상에 기여

9) 알코올상담센터 운영

○ 사업의 필요성

- 경제가 고도로 급성장함에 따라 개인주의, 이기주의 등 각종사회적인 병폐들로 인한 정신적인 황폐화로 음주문화가 만연함에 따라
- 성인인구의 10%정도가 알코올 질환을 앓고 있어,
- 이들에 대한 적절한 치료 및 재활 등을 위한 사회적응 프로그램이 절실히 요구되고 있는 실정

○ 사업개요

- 시설규모 : 연면적 144㎡ (사무실, 상담실, 프로그램실, 휴게실)
- 인 원 : 4명 (센터장 1명, 정신보건전문요원 2명, 사회복지사 1명)

- 대 상 자 : 알코올질환 대상자 및 가족
- 시행시기 : 2003. 4.
- 사 업 비 : 90백만원

○ 사업내용

- 재활사업
- 상담 및 예방교육, 프로그램 실시
- 교육 및 홍보사업
- 세미나 개최, 각종 캠페인
- 지역사회 네트워크 확립사업
- 치료시설 및 행정기관과 연계
- 연구사업

○ 실 적

구 분	수 행 실 적	비 고
계	2,418명	인원 : 연인원
사례관리	189명	
집단프로그램	22회 / 147명	
교육(가족, 주민 등)	44회 / 2,082명	

○ 기대효과

- 민간병원에서 기피하는 공익사업 수행으로 공공의료기관으로서 역할 증대
- 알코올 질환자들을 대상으로 재활 및 치료, 예방을 통해 지역 주민 건강 및 보건의료 향상에 기여

3. 2004년도 주요업무계획

□ 예산현황

(단위 : 백만원)

구 분	세 입		세 출	
사업예산	의업수익	10,748	의업비용	12,145
	- 입원수익	7,826	- 재료비	3,715
	- 외래수익	2,721	- 인건비	4,461
	- 기타의업수익	201	- 의료교육연구비	218
			- 관리비	3,751
	의업외수익	2,014	의업외비용	656
	- 예금이자	432		
	- 보조금수익	160		
	- 시설부대수익	1,251		
	- 기타의업외수익	171	예비비	3,879
	소 계	12,762	소 계	16,680
자본예산	투자자산	87	임차보증금	200
	고정자산매각수입	76	퇴직예치금	423
	자본잉여금수입	1,031	건물	90
			차량운반구	30
			공구와기구	1,587
			비 품	261
			외화장기차입금상환	204
	소 계	1,194	예비비	4,508
	소 계	1,194	소 계	7,303
이월예산	현금이월금	9,050	외상매입금	1,500
	과년도미수금	2,877	미지급금	400
	소 계	11,927	소 계	1,900
	총 계	25,883	총 계	25,883

□ 의업수입계획(진료과별)

(단위 : 백만원)

구 분	계	입 원	외 래	비 고
계	10,547	7,826	2,721	
내 과	3,227	2,250	977	
일 반 외 과	453	364	89	
소 아 과	165	130	35	
산 부 인 과	26	3	23	
정 형 외 과	2,047	1,712	335	
신 경 외 과	1,308	1,005	303	
안 과	225	131	94	
비 뇨 기 과	260	135	125	
정 신 과	2,301	1,956	345	
치 과	148	0	148	
기 타 과	387	140	247	

□ 환자진료계획

(단위 : 명)

구 분	계	입 원	외 래	비 고
계	246,619	132,326	114,293	
내 과	78,488	27,384	51,104	
일 반 외 과	6,359	2,877	3,482	
소 아 과	4,156	2,553	1,603	
산 부 인 과	919	40	879	
정 형 외 과	35,527	16,086	19,441	
신 경 외 과	22,304	11,474	10,830	
안 과	4,960	458	4,502	
비 뇨 기 과	8,823	1,036	7,787	
정 신 과	76,748	70,129	6,619	
치 과	3,251		3,251	
기 타	5,084	289	4,795	

□ 공익의료활동계획

(단위 : 명)

구 분	진 료 내 역	진료계획	장 소
무료진료	장애인 입소시설 지역 영세민 등	1,100	관내 복지시설
학교교의	관내학교 학생	6,100	관내 학교
행려환자	시청의뢰	100	원내
보호환자	생활보호대상자	112,000	원내

□ 특수시책

1. 경북도립포항노인전문요양병원신축

○ 사업목적

경북 동해안 유일의 공공병원으로서 현 종합병원과 연계운영으로 기존시설, 장비 및 인력을 공유할 수 있어 최소한의 투자로서 인근지역 노인성질환자에 대한 적절한 치료시설 제공

○ 규 모 : 연면적 - 약 2,000평(지하1층 지상6층, 병상수 - 195병상)

○ 사업기간 : 2003. 12. ~ 2005. 12.(25개월)

○ 사 업 비 : 8,000백만원

○ 기대효과

- 고령화 사회에 대한 기반시설 확충
- 노인성질환자에 대한 요양 전담체제정비로 생활 안정
- 지역주민에 대한 복지증진

- 본 의료원이 추진하고 있는 중·장기 핵심전략(노인성질환전문센터)과 부합함에 따라 다양하고 체계적인 의료서비스 제공

2. 구간호기숙사 철거

- 규 모 : 연면적 - 1,646.9㎡, 지상4층
- 사업기간 : 2004. 7(1개월)
- 사 업 비 : 70백만원

3. 전문장례식장 신축

- 사업목적
 - 현재 진행중인 노인전문요양병원 신축운영계획(국도비 확보로 본원내 신축 추진 중)에 따른 장례식장 이용자의 대폭적인 증가 예상과
 - 핵가족화로 인한 아파트 생활문화 속에서 가정에서 불가능한 장례절차를 전문장례식장에서 검토하면서도 간편하게 할 수 있도록 하고,
 - 현 장례식장이 노후, 협소함으로 전문 장례식장을 신축하여 서비스를 한층 개선하고 이용률을 향상시켜 수익 증대로 경영수지 개선을 꾀함과 동시에 각종 부조리가 없는 선진화된 장례식장 운영 추구
- 규 모 : 연면적 - 3,300㎡ 지하1층, 지상3층
분향실 10개소 및 노인문화공간 운영
- 사업기간 : 2004. 7. ~ 2005. 12.(18개월)
- 사 업 비 : 45억원
- 기대효과
 - 노인전문요양병동, 정신병동 등과 연계 운영으로 토탈 의료서비스를 제공함으로써 공공병원의 위상 정립
 - 고품질의 장의용품을 저렴하게 제공하여 건전한 장례문화 정착
 - 의업수입의 포화상태로 부대시설을 확충하여 의업외수입을 증대시켜 병원 경영개선을 기대

4. 공공보건의료(방문간호)사업

○ 사업목적

- 국민 생활수준이 향상되고, 의학이 발달한 가운데도 불구하고 저소득층 및 의료사각 지대에 있는 환자들에 대한 실질적인 의료서비스가 이루어지지 않음에 따라,
- 방문 진료를 통한 적극적인 의료서비스가 절실히 요구됨에 따라 실질적인 의료서비스 제공에 있음

○ 사업지역 : 포항시 전지역

○ 사업대상 : 의료취약계층 중 가정간호를 요하는 자

○ 사업기간 : 2004. 1. ~ 2004. 12.

○ 사 업 비 : 120백만원

○ 목 표 : 가정간호 - 1,440명, 방문간호 - 1,200명, 건강증진 - 200명

5. 알코올상담센터 운영

○ 사업목적

- 경제가 고도로 급성장함에 따라 개인주의, 이기주의 등 각종 사회적 병폐들로 인한 정신적인 황폐화로 음주문화가 만연함에 따라
- 성인인구의 10%정도가 알코올 질환을 앓고 있어,
- 이들에 대한 적절한 치료 및 재활 등을 위한 사회적응 프로그램이 절실히 요구됨

○ 사업지역 : 포항시 전지역

○ 사업대상 : 알코올중독자 및 가족

○ 사업기간 : 2004. 1. ~ 2004. 12.

○ 사 업 비 : 90백만원

○ 목 표 : 사례관리-240명, 집단프로그램-720명, 교육-600명

6. 의료장비보강

○ 규 모 : 전기수술기구외 5종

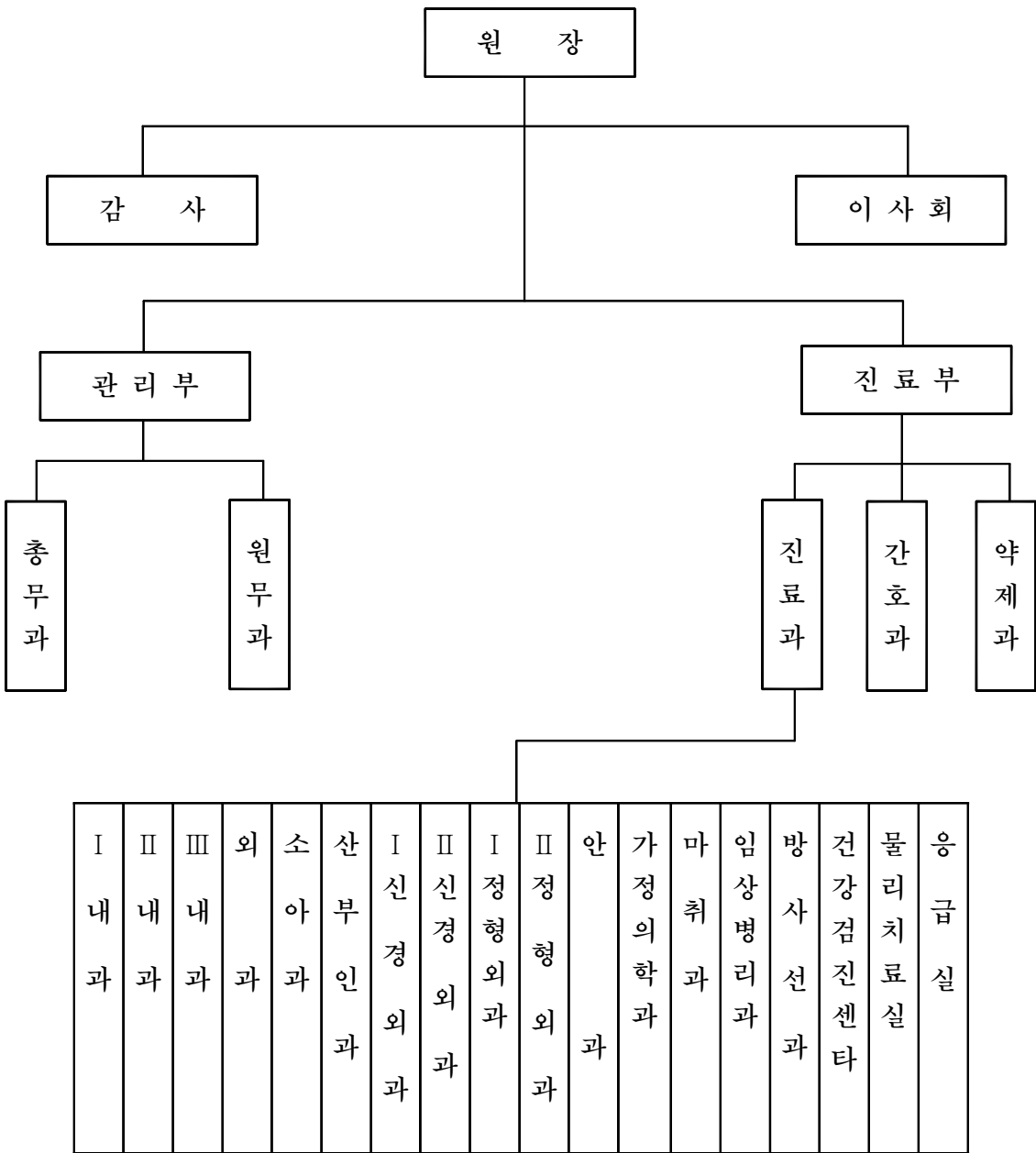
○ 사업기간 : 2004. 1. ~ 2004. 12.

○ 사 업 비 : 640백만원

Ⅲ. 지방공사경상북도김천의료원

1. 一般現況

- 설립일 : 1983. 7. 1
- 소재지 : 경북 김천시 모암동 85번지
- 자본금 : 869백만원
- 기 구



■ 人的資源

(단위 : 명)

구 분	계	의사	약사	간호사	보건직	사무직	기능직	계약직	기타
정 원	186	23	2	74	20	25	42	0	0
현 원	166	19	1	68	20	22	32	4	0

※ 공보의, 전공의 포함

■ 施設現況

부 지	건 물	병 상
11,328㎡ (3,427평)	11,277.235㎡ (3,411평)	175 병상 (43실)

■ 醫療裝備

▷ 醫療裝備

- 자기공명영상진단기
- 전신컴퓨터 단층촬영기
- 자동생화학분석기
- 원격조정 X-선촬영기
- 초음파 진단기
- 유방촬영기

2. 2003年 經營實績

■ 稅入稅出 豫算決算

1. 稅 入

(단위 : 천원)

과 목		예산액(A)	결산액(B)	증감액(A-B)
합 계		17,345,907	15,925,407	1,420,500
사업 예산	계	11,827,717	10,402,367	1,425,350
	의업수입	11,000,645	9,554,365	1,446,280
	의업외수입	827,072	848,002	△20,930
자본 예산	계	1,584,000	1,588,850	△4,850
	고정자산매각수입	1,000	5,850	△4,850
	자본잉여금수입	1,583,000	1,583,000	
이월 예산	계	3,934,190	3,934,190	
	현금예금	1,431,820	1,431,820	
	과년도미수금	2,502,370	2,502,370	

2. 稅 出

과 목		예산액(A)	결산액(B)	증감액(A-B)
합 계		17,345,907	15,990,007	1,355,900
사업 예산	계	11,764,885	11,097,539	667,346
	의업비용	11,375,847	10,722,255	653,592
	의업외비용	389,038	375,284	13,754
	예 비 비			
자본 예산	계	2,320,591	1,625,505	695,086
	기타자산	474,028	441,642	32,386
	고정자산	1,842,133	1,179,433	662,700
	고정부채	4,430	4,430	0
	예 비 비			
이월 예산	계	3,260,431	3,266,963	△6,532
	외상매입금	2,449,422	2,455,955	△6,533
	미지급금	811,009	811,008	1

3. 貸借對照表

(단위 : 천원)

과 목	2003년도	2002년도	증 감
자 산	12,575,370	12,733,337	△157,967
부 채	10,947,604	11,056,531	△108,927
자 본	1,627,766	1,676,806	△49,040

4. 損益計算書

(단위 : 천원)

과 목		2003년도	2002년도	증 감
의 업 수 입(A)		9,554,365	9,013,370	540,995
	입원수입	5,174,398	4,838,275	336,123
	외래수입	3,849,836	3,646,241	203,595
	기타의업수입	530,131	528,854	1,277
의 업 비 용(B)		11,599,285	11,225,365	373,920
	재 료 비	2,857,571	2,523,356	334,215
	인 건 비	5,465,826	5,521,099	△55,273
	관 리 비	3,136,472	2,972,451	164,021
	임상·교육연구비	139,416	208,459	△69,043
의 업 손 익(C=A-B)		△2,044,920	△2,211,995	167,075
의업외수익(D)		927,191	790,519	136,672
	이자수입	48,875	65,496	△16,621
	보 조 금	203,000	129,500	73,500
	기타의업외수입	675,316	595,523	79,793
의업외비용(E)		379,039	446,917	△67,878
경상이익(F=C+D-E)		△1,496,768	△1,868,393	371,625
특별이익(G)		0	0	0
특별손실(H)		0	0	0
당기순손익(I=F+G-H)		△1,496,768	△1,868,393	371,625

3. 2003年 主要業務實積

1. 醫業收入實積(計劃, 實積)

(단위 : 명, 천원)

구 분		년 간 계 획		실 적		실적율 (%)	비 고
		인원	금액	인원	금액		
총 계	계	201,812	11,000,645	166,274	9,554,365	86.9	
	입 원	66,687	6,079,831	56,412	5,174,398	85.1	
	외 래	135,125	4,365,846	109,862	3,849,836	88.2	
	기 타	-	554,968	-	530,131	95.5	
보 험	계	148,711	7,189,490	120,134	6,131,416	85.3	
	입 원	43,023	4,137,446	36,062	3,543,005	85.6	
	외 래	105,688	3,052,044	84,072	2,588,411	84.8	
보 호	계	31,107	1,548,758	25,747	1,372,205	88.6	
	입 원	11,742	901,624	9,652	797,510	88.5	
	외 래	19,365	647,134	16,095	574,695	88.8	
자 보	계	11,560	931,562	10,911	744,893	80.0	
	입 원	9,209	805,593	8,141	609,173	75.6	
	외 래	2,351	125,969	2,770	135,720	107.7	
산 재	계	2,556	128,481	3,206	134,764	104.9	
	입 원	1,987	117,662	1,922	121,202	103.0	
	외 래	569	10,819	1,284	13,562	125.4	
일 반	계	7,878	647,386	6,276	640,956	99.0	
	입 원	726	117,506	635	103,508	88.1	
	외 래	7,152	529,880	5,641	537,448	101.4	
기 타		-	554,968	-	530,131	95.5	

2. 診療科別 診療實積(目標, 實積)

(단위 : 명, 천원)

구	분	년 간 계 획		실		실적율 (%)	비고
		인 원	금 액	인 원	금 액		
총 계	계	201,812	11,000,645	166,274	9,554,365	86.9	
	입 원	66,687	6,079,831	56,412	5,174,398	85.1	
	외 래	135,125	4,365,846	109,862	3,849,836	88.2	
	기 타	-	554,968	-	530,131	95.5	
내 과	계	58,438	2,709,169	53,715	2,543,462	93.9	
	입 원	20,009	1,455,330	16,235	1,257,932	86.4	
	외 래	38,429	1,253,839	37,480	1,285,530	102.5	
일반외과	계	10,136	671,428	8,113	573,127	85.4	
	입 원	5,114	537,092	3,595	455,300	84.8	
	외 래	5,022	134,336	4,518	117,827	87.7	
소 아 과	계	28,907	761,717	10,878	365,458	48.0	
	입 원	5,738	463,233	2,128	225,431	48.7	
	외 래	23,169	298,484	8,750	140,027	46.9	
산부인과	계	10,951	679,105	8,849	570,187	84.0	
	입 원	2,792	447,260	2,052	378,719	84.7	
	외 래	8,159	231,845	6,797	191,468	82.6	
정형외과	계	37,885	2,077,873	40,255	2,039,819	98.2	
	입 원	18,331	1,598,355	20,062	1,597,963	100.0	
	외 래	19,554	479,518	20,193	441,856	92.1	
신경외과	계	23,749	1,622,835	21,811	1,560,548	96.2	
	입 원	13,312	1,254,395	11,717	1,192,929	95.1	
	외 래	10,437	368,440	10,094	367,619	99.8	
안 과	계	8,851	446,565	6,017	267,530	59.9	
	입 원	1,263	307,293	623	177,236	57.7	
	외 래	7,588	139,272	5,394	90,294	64.8	

구 분		년 간 계 획		실 적		실적율 (%)	비고
		인 원	금 액	인 원	금 액		
건강관리과	계	4,286	410,273	3,210	434,052	105.8	
	입 원	-	-	-	-		
	외 래	4,286	410,273	3,210	434,052	105.8	
응 급 실	계	11,654	754,791	9,582	713,464	94.5	
	입 원	40	6,432	-	1,088	16.9	
	외 래	11,614	748,359	9,582	712,376	95.2	
진단방사선과	계	208	35,739	98	24,416	68.3	
	입 원	-	-	-	-		
	외 래	208	35,739	98	24,416	68.3	
마 취 과	계	6,747	276,182	3,746	112,706	40.8	
	입 원	88	10,441	-	12,723	121.8	
	외 래	6,659	265,741	3,746	99,983	37.6	
기 타	계	-	554,968	-	530,131	95.5	
	입 원	-	513,878	-	487,829	94.9	
	외 래	-	41,090	-	42,302	102.9	
조 정	계	-	-	-	△180,536		
	입 원	-	-	-	△124,924		
	외 래	-	-	-	△55,612		

3. 醫業外收入實積

(단위 : 천원)

구 분	금 액	비 고
계	927,191	
장 레 식 장 운 영 수 입	461,867	식당 별도
구 급 차 사 용 료	40,258	
주 차 장 운 영 수 입	28,696	
예 금 이 자 수 입	48,875	
구 내 매 점 임 대 수 입	19,700	
타 회 계 부 담 금 수 입	203,000	
유 형 자 산 처 분 이 익	3,071	
법 인 세 환 급 금	6,565	
기 타 의 업 외 수 입	115,159	

4. 2003年 主要事業 推進現況

1. 醫療裝備 現代化

○ 목 적

- 최첨단 의료장비로 신속하고 정확한 양질의 진료제공.
- 노후장비 교체로 유지보수 비용절감 및 자산의 효율적 관리.

○ 총예산액 : 510,000천원

○ 추진실적 : 510,000천원

○ 장비내용 : 초음파진단기 외 3종

2. 葬禮式場 運營 및 增築

○ 소요예산 : 4억원(경상북도비)

○ 준공일자 : 2003년 3월 31일

○ 운영실적

(단위 : 천원)

수 익		비 용		순수익 (수익율)	비 고
소 계	496,820	소 계	167,168	329,652 (297.2%)	
분 향 실	288,641	재 료 비	76,388		
장례용품	173,226	인 건 비	48,406		
식당수입	34,953	기 타	42,374		
기 타	-				

3. 人工腎臟室 休憩室 등 建物改築事業

○ 사업개요

- 사업기간 : 2003. 4. ~ 2004. 12. 31
- 총공사비 : 590,000천원(경상북도비)

구 분	사 업 내 역	비 고
• 인공신장실 휴게실등 • 보일러 및 냉난방기교체공사	인공신장실 휴게실 증축 보일러 및 웬코일 전면 교체	

4. 公共保健醫療事業

○ 사업예산 및 실적

- 사업예산 : 112,000천원(국비 40,000 , 도비/시비 각 20,000, 자비 32,000)
- 실 적(명) : 백내장수술 88건, 고혈압 당뇨 434건

5. 無料巡廻診療 및 健康講座

○ 무료순회진료

- 사업기간 : 2003. 6. ~ 12.
- 사업내용 : 오지마을 순회 무료진료
- 사업실적 : 18회(1,185명 진료)

○ 건강강좌 (당뇨교실)

- 사업기간 : 2003. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 당뇨병에 대한 사전지식습득 및 예방, 사후 관리
- 사업실적 : 매월1회 (12회 실시, 443명 수강)

5. 2004年 主要事業計劃

■ 豫算規模

○ 수 입

(단위 : 천원)

예 산 별	2004예산	2003 예 산		증 감 액		증 감 율 (%)	
		당 초	최 종	당 초	최 종	당 초	최 종
계	17,652,531	16,987,415	17,345,907	665,116	306,624	3.9	1.8
사업예산	12,590,953	12,013,119	11,827,717	577,834	763,236	4.8	6.4
자본예산	1,229,100	1,284,000	1,584,000	△54,900	△354,900	△4.3	△22.4
이월예산	3,832,478	3,690,296	3,934,190	142,182	△101,712	3.8	△2.6

○ 지 출

(단위 : 천원)

예 산 별	2004 예산	2003 예 산		증 감 액		증 감 율 (%)	
		당 초	최 중	당 초	최 중	당 초	최 중
계	17,652,531	16,987,415	17,345,907	665,116	306,624	3.77	1.77
사업예산	12,590,953	12,013,119	11,764,885	577,834	826,068	4.59	7.02
자본예산	1,229,100	1,284,000	2,320,591	△54,900	△1,091,491	△4.57	△47.04
이월예산	3,832,478	3,690,296	3,260,431	142,182	572,047	3.71	17.55

■ 診療計劃

1. 醫業收入 計劃

(단위 : 천원)

구 분	계	입 원	외 래	비 고
계	11,241,576	6,768,989	4,472,587	
내 과	2,905,488	1,436,947	1,468,541	
일 반 외 과	645,451	512,275	133,176	
소 아 과	391,711	238,401	153,310	
산 부 인 과	668,664	444,442	224,222	
정 형 외 과	2,467,273	1,952,071	515,202	
신 경 외 과	1,753,476	1,331,692	421,784	
안 과	356,334	248,361	107,973	
건 강 관 리 과	417,917		417,917	
응 급 실	844,150		844,150	
진 단 방 사 선	29,768		29,768	
마 취 과	117,494		117,494	
기 타	643,850	604,800	39,050	

2. 患者診療 計劃

(단위 : 명)

구 분	계	입 원	외 래	비 고
계	191,986	64,024	127,962	
내 과	60,913	18,553	42,360	
일 반 외 과	9,043	4,143	4,900	
소 아 과	12,552	2,342	10,210	
산 부 인 과	10,071	2,493	7,578	
정 형 외 과	43,069	21,861	21,208	
신 경 외 과	24,890	13,582	11,308	
안 과	6,962	1,050	5,912	
응 급 실	15,742		15,742	
건강관리과	4,325		4,325	
마 취 과	4,253		4,253	
방 사 선 과	166		166	
기 타				

3. 類型別診療 計劃

(단위 : 명, 천원)

구 분	계		입 원		외 래	
	인 원	금 액	인 원	금 액	인 원	금 액
계	191,986	11,241,576	64,024	6,768,989	127,962	4,472,587
건강보험	140,024	7,350,463	41,416	4,278,258	98,608	3,072,205
의료급여	29,571	1,541,242	11,295	886,475	18,276	654,767
자 보	11,606	897,573	8,491	737,296	3,115	160,277
산 재	2,938	159,428	2,086	144,096	852	15,332
일 반	7,847	649,020	736	118,064	7,111	530,956
기 타		643,850		604,800		39,050

4. 醫業外 收入 計劃

(단위 : 천원)

구 분	금 액	비 고
계	1,349,382	
예 금 이 자 수 입	27,000	
공 공 진 료 보 조 금	80,000	
장 례 식 장 수 입	1,128,610	
주 차 료 수 입	28,200	
매 점 임 대 료 수 입	20,100	
구 급 차 사 용 료	41,280	
불 용 품 매 각 수 입	360	
법 인 세 환 금 금	10,000	
기 타 의 업 외 수 입	13,832	

5. 公共醫療 事業計劃

구 분	인원 및 계획	비 고
의 료 보 호 환 자 진 료	29,571	입원환자 연 11,295명 외래환자 연 18,276명
행 려 환 자 진 료	24	2명 × 12월
학 생 체 질 검 사	2,100	300명 × 7개교
각 종 행 사 진 료	8회	1회 × 8월
공 공 보 건 의 료 사 업	5,200	가정간호사업 1,240명 간병사업 3,960명
무 료 순 회 진 료	7,457	13개면 10개동 23리
무 료 당 뇨 교 실 운 영	540	45명×12월

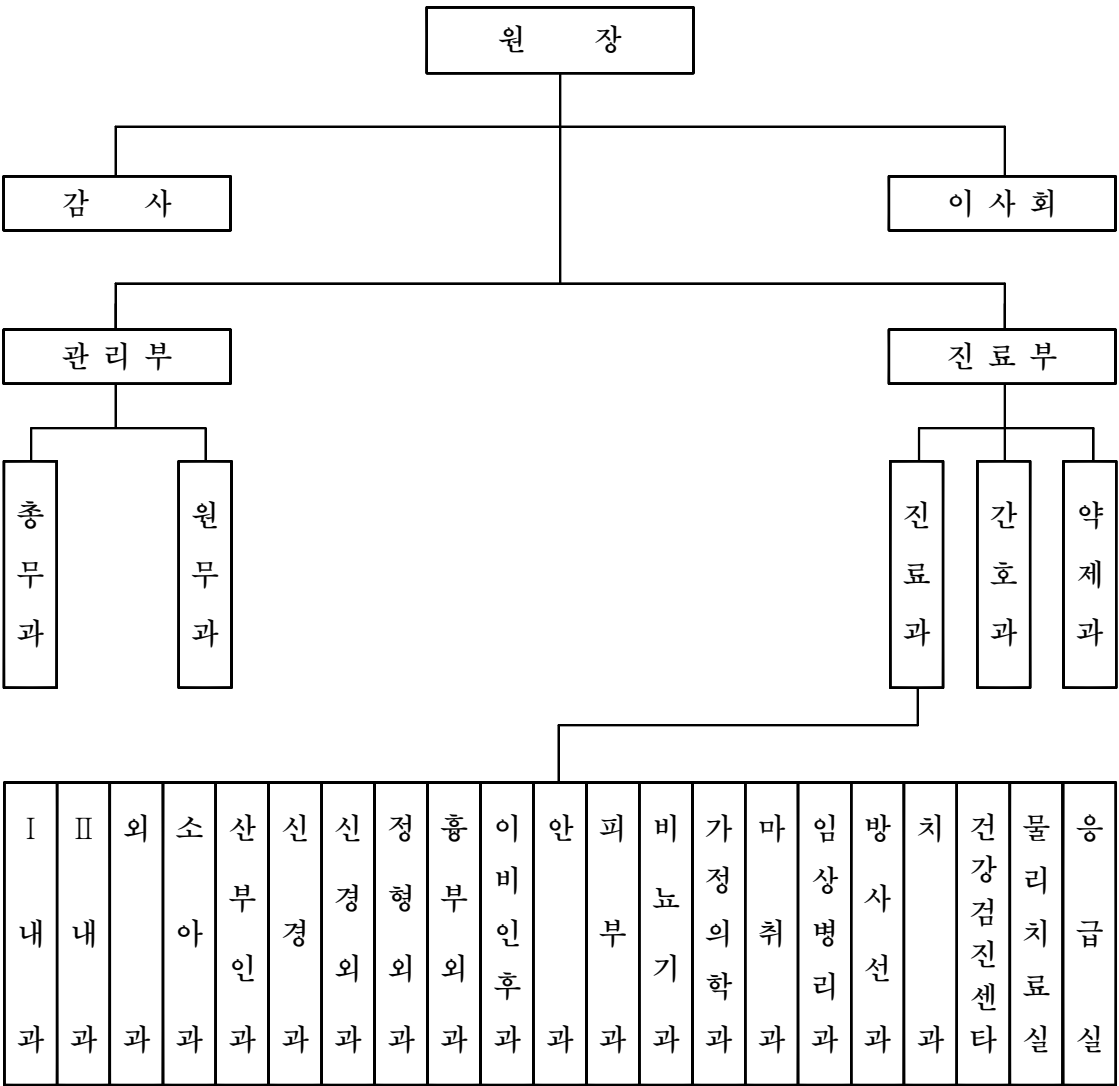
■ 2004년 主要事業計劃

사 업 명	세 부 추 진 계 획
시설·장비 개량사업	○ 장비구입 • 사업기간 : 2004. 1. ~ 2004. 12. • 총사업비 : 1,521,000천원 • 구입장비 : 체외충격파쇄석기외 15종 ○ 시설개량 • 사업기간 : 2004. 1. ~ 2004. 12. • 총사업비 : 324,000천원 • 구입장비 : 본관인테리어공사
공공보건 의료사업 (가정간호사업)	○ 사 업 명 • 의료취약계층에 대한 가정간호 및 간병사업 ○ 사 업 비 : 70,000천원(국비 50%, 도비, 시비 각 25%) ○ 사업대상자의 범위 계획인원 : 806명 • 뇌졸중이나 뇌손상 등의 재활환자 • 수술후 조기퇴원자 • 암환자·호스피스환자 • 보행불편 환자 및 만성질환으로 영양·배설 기능장애자 • 욕창으로 장기 치료 및 간호가 필요한자 • 기타 주치의가 의뢰한 환자
무료순회 진료사업	○ 목 적 - 오지마을 무료 순회 진료 ○ 연계기관 : 김천시의 추천을 받은 읍면동 ○ 추진지역 및 대상인원 : 13개면 10개동 23리(7,457여명)

IV. 지방공사경상북도안동의료원

1. 一般現況

- 설립일 : 1983. 7. 1
- 소재지 : 경북 안동시 북문동 470번지
- 자본금 : 374백만원
- 기 구



- 이사 - 11인(당연직 6인, 임명직 5인)
- 감사 - 1인 (당연직)

■ 人的資源

(단위 : 명)

구 분	계	의 사	약 사	간호사	보건직	사무직	기능직	계약직	기 타
정 원	170	21	4	59	15	20	51		
현 원	171	19	1	57	15	14	35	7	23

※ 기타 : 구내식당, 세탁실, 주차장, 장례식장 관리

■ 施設現況

부 지	건 물	병 상
14,380㎡ (4,350평)	13,501.06㎡ (4,084.05평)	200 병상 (50실)

■ 醫療裝備

▷ 醫療裝備

- 전신컴퓨터 단층촬영기
- 자동혈구계산기
- 자동생화학분석기
- 원격조정 X-선촬영기
- 초음파 진단기
- 유방촬영기

▷ PACS 裝備

- DR (디지털 방사선촬영기)
- RF X-선 촬영기
- CR (컴퓨터 현상기)
- 이미지 Viewer
- 전자내시경
- Dental CT

2. 2003年 經營實積

■ 稅入稅出 豫算決算

1. 稅 入

(단위 : 천원)

과 목		예산액(A)	결산액(B)	증감액(A-B)
합 계		18,097,574	16,379,880	1,717,694
사업 예산	계	12,059,942	10,372,165	1,687,777
	의업수입	10,141,385	8,223,243	1,918,142
	의업외수입	1,918,557	2,148,922	- 230,365
자본 예산	계	2,440,192	2,410,274	29,918
	자본잉여금	1,409,000	1,409,000	-
	투자및고정부채	1,031,192	1,001,274	29,918
이월 예산	계	3,597,440	3,597,441	-1
	현금예금	1,553,677	1,553,677	-
	과년도미수금	2,043,763	2,043,764	-1

2. 稅 出

과 목		예산액(A)	결산액(B)	증감액(A-B)
합 계		18,097,574	16,393,084	1,704,490
사업 예산	계	11,888,352	10,518,012	1,370,340
	의업비용	10,449,252	9,306,233	1,143,019
	의업외비용	1,289,134	1,211,779	77,355
	예 비 비	149,966	-	149,966
자본 예산	계	3,514,265	3,180,115	334,150
	기타자산	336,365	314,236	22,129
	고정자산	3,047,900	2,747,824	300,076
	고정부채	120,000	118,055	1,945
	예 비 비	10,000	-	10,000
이월 예산	계	2,694,957	2,694,957	-
	외상매입금	2,327,561	2,327,561	-
	미지급금	367,396	367,396	-

3. 貸借對照表 要約

(단위 : 천원)

과 목	2003년도	2002년도	증 감
자 산	14,809,884	13,349,214	1,460,670
부 채	8,082,776	6,893,518	1,189,258
자 본	6,727,107	6,455,696	271,411

4. 損益計算書

(단위 : 천원)

과 목	2003년도	2002년도	증 감
의 업 수 입(A)	8,223,243	7,793,475	429,768
입원수입	5,229,814	4,879,646	350,168
외래수입	2,119,429	2,149,820	-30,391
기타의업수입	874,000	764,009	109,991
의 업 비 용(B)	10,284,290	10,273,753	10,537
재 료 비	2,817,202	2,736,458	80,744
인 건 비	3,903,090	4,040,348	-137,258
관 리 비	3,444,240	3,285,428	158,812
임상·교육연구비	119,758	211,519	-91,761
의 업 손 익(C=A-B)	-2,061,047	-2,480,278	419,231
의업외수익(D)	2,307,108	773,371	1,533,737
이자수입	27,882	38,107	- 10,225
보 조 금	223,000	258,000	- 35,000
기타의업외수입	2,056,226	477,264	1,578,962
의업외비용(E)	1,230,649	64,621	1,166,028
경상이익(F=C+D-E)	-984,588	-1,771,528	786,940
특별이익(G)	-	-	-
특별손실(H)	-	-	-
당기순손익(I=F+G-H)	-984,588	-1,771,528	786,940

3. 2003年 主要業務實積

1. 醫業收入實積(計劃, 實積)

(단위 : 천원)

구 분		년 간 계 획		실 적		실적율 (%)	비고
		인원	금액	인원	금액		
총 계	계	180,000	10,141,385	182,558	8,223,244	81.1	
	입 원	73,000	6,581,204	67,066	5,229,814	79.5	
	외 래	99,500	2,734,472	100,797	2,119,429	77.5	
	기 타	7,500	825,709	14,695	874,000	105.8	
보 험	계	107,100	5,526,444	107,902	4,602,601	83.3	
	입 원	36,400	3,689,246	34,969	3,145,425	85.3	
	외 래	70,700	1,837,198	72,933	1,457,175	79.3	
보 호	계	55,000	3,151,187	51,175	2,340,912	74.3	
	입 원	30,000	2,370,844	26,814	1,762,596	74.3	
	외 래	25,000	780,343	24,361	578,316	74.1	
자 보	계	5,800	391,389	3,825	215,689	55.1	
	입 원	4,500	360,871	3,212	205,499	56.9	
	외 래	1,300	30,518	613	10,190	33.4	
산 재	계	2,500	122,664	3,008	106,938	87.2	
	입 원	1,500	104,750	1,750	90,550	86.4	
	외 래	1,000	17,914	1,258	16,388	91.5	
일 반	계	2,100	123,992	1,953	83,104	67.0	
	입 원	600	55,493	321	25,744	46.4	
	외 래	1,500	68,499	1,632	57,361	83.7	
기 타		7,500	825,709	14,695	874,000	105.8	

2. 診療科別 診療實積(目標, 實積)

(단위 : 명, 천원)

구 분		년 간 계 획		실 적		실적율 (%)	비고
		인 원	금 액	인 원	금 액		
총 계	계	180,000	10,141,385	182,558	8,223,243	81.1	
	입원	73,000	6,581,204	67,066	5,229,814	79.5	
	외래	99,500	2,734,472	100,797	2,119,429	77.5	
	기타	7,500	825,709	14,695	874,000	106	
1내과	계	30,500	1,351,637	28,122	1,155,287	85.5	
	입원	15,000	993,331	13,297	867,855	87.4	
	외래	15,500	358,306	14,825	287,433	80.2	
2내과	계	25,500	1,351,637	26,097	1,154,993	85.5	
	입원	12,500	993,331	10,541	870,449	87.6	
	외래	13,000	358,306	15,556	284,544	79.4	
	계	16,500	882,116	15,578	710,251	80.5	
신경과	입원	8,500	630,027	7,818	496,424	78.8	
	외래	8,000	252,089	7,760	213,827	84.8	
	계	8,500	658,002	8,581	730,695	111.0	
외과	입원	4,500	554,576	5,191	622,976	112.3	
	외래	4,000	103,426	3,390	107,718	104.2	
정형외과	계	34,000	1,872,382	34,117	1,673,587	89.4	
	입원	19,000	1,455,055	19,523	1,424,869	97.9	
	외래	15,000	417,327	14,594	248,718	59.6	
신경외과	계	12,000	892,709	10,350	476,984	53.4	
	입원	7,000	766,865	5,932	380,430	49.6	
	외래	5,000	125,844	4,418	96,554	76.7	
산부인과	계	2,500	95,183	5,229	198,951	209.0	
	입원	500	54,556	1,011	117,947	-	
	외래	2,000	40,627	4,218	81,003	199.4	
소아과	계	1,400	55,755	-	-	-	
	입원	400	26,936	-	-	-	
	외래	1,000	28,819	-	-	-	

구 분		년 간 계 획		실 적		실적율 (%)	비고
		인 원	금 액	인 원	금 액		
안과	계	11,000	1,011,298	9,716	363,658	36.0	
	입원	2,000	732,498	893	189,539	25.9	
	외래	9,000	278,800	8,823	174,119	62.5	
이비인후과	계	8,250	422,353	7,249	292,784	69.3	
	입원	2,750	327,098	1,933	192,982	59.0	
	외래	5,500	95,255	5,316	99,801	104.8	
피부과	계	8,300	213,096	10,097	205,904	96.6	
	입원	300	22,966	380	19,879	86.6	
	외래	8,000	190,130	9,717	186,025	97.8	
비뇨기과	계	3,000	77,481	2,845	105,074	135.6	
	입원	500	15,375	547	44,749	291.0	
	외래	2,500	62,106	2,298	60,325	97.1	
가정의학과	계	1,500	68,830	1,175	17,236	25.0	
	입원	-	-	-	-	-	
	외래	1,500	68,830	1,175	17,236	25.0	
치 과	계	3,550	94,673	2,866	78,852	83.3	
	입원	50	8,590	-	1,715	20.0	
	외래	3,500	86,083	2,866	77,137	89.6	
응급실	계	6,000	268,524	5,841	184,988,560	68.9	
	입원	-	-	-	-	-	
	외래	6,000	268,524	5,841	184,989	68.9	
기타	계	7,500	825,709	14,695	874,000	105.8	
	입원	-	-	-	-	-	
	외래	7,500	825,709	14,695	874,000	105.8	

3. 醫業外收入實積

(단위 : 천원)

구 분	금 액	비 고
계	2,148,922	
학 원 운 영 수 입	47,350	
장 례 식 장 운 영 수 입	1,824,568	
구 급 차 사 용 료	12,132	
주 차 장 운 영 수 입	51,149	
식 대 료	33,136	
예 금 이 자 수 입	22,696	
구 내 매 점 임 대 수 입	72,500	
공 중 전 화 수 입	1,702	
불 용 품 매 각 대	1,533	
공 공 진 료	70,000	
법 인 세 환 급 금	5,793	
기 타 의 업 외 수 입	6,363	

4. 2003年 主要事業 推進現況

1. 醫療裝備 現代化

○ 목 적

- 최첨단 의료장비로 신속하고 정확한 양질의 진료제공.
- 노후장비 교체로 유지보수 비용절감 및 자산의 효율적 관리.

○ 총예산액 : 1,133,000천원

○ 추진실적 : 1,040,000천원

○ 장비내용 : 컴퓨터 전신단층촬영기(6채널) 외 10여점

2. 葬禮式場 運營

○ 소요예산 : 30억원(교부세 : 10억원, 도비 : 10억원, 개발기금 : 10억원)

○ 준공일자 : 2003년 1월 18일

○ 운영실적

(단위 : 천원)

수 익		비 용		순 수 익 (수익율)	비 고
소 계	1,824,568	소 계	1,013,542	811,026 (44%)	
분 향 실	418,589	재 료 비	774,718		
장례용품	539,963	인 건 비	181,143		
식당수입	373,350	기 타	57,681		
기 타	492,666				

3. 病院 인테리어 改善 事業

○ 사업개요

- 사업기간 : 2003. 1. ~ 2004. 2. 23
- 총공사비 : 1,000,000천원

구 분	사 업 내 역	비 고
인테리어공사	· 외부사인물, 중앙현관, 본관 1층 · 본관2층 - 1,753㎡ · 건강관리과 - 358㎡ · 화 장 실 - 6개소 · 병 동 - 4개소 · 편의시설 (공중전화, 원내외 사인물 등)	

4. 公共保健醫療事業

○ 사업예산 및 실적

- 사업예산 : 70,000천원(국비 50, 도비/시비 각 25%)
- 계획/실적(명) : 800/1,000=125%

5. 女性大學 運營

○ 교육내용 및 기간

- 건강강좌 및 초청인사 교양특강
- 건전가요 및 레크레이션 보급

· 기간 : 2003. 6. 3 ~ 8. 19(12주)

○ 계획 및 실적

기 별	교육계획	교육실적	달 성 율	비 고
제 8 기	100명	95명	95%	

5. 2004年 主要事業計劃

■ 豫算規模

○ 수 입

(단위 : 천원)

예 산 별	2004예산	2003 예 산		증 감 액		증 감 율 (%)	
		당 초	최 중	당 초	최 중	당 초	최 중
계	17,326,362	16,489,200	18,097,574	837,162	△ 771,212	5.1	△ 4.3
사업예산	12,883,137	12,035,833	12,059,942	847,304	823,195	7.0	6.8
자본예산	1,094,200	1,157,000	2,440,192	△ 62,800	△ 1,345,992	△ 5.4	△ 55.2
이월예산	3,349,025	3,296,367	3,597,440	52,658	△ 248,415	1.6	△ 6.9

○ 지 출

(단위 : 천원)

예 산 별	2004 예산	2003 예 산		증 감 액		증 감 율 (%)	
		당 초	최 중	당 초	최 중	당 초	최 중
계	17,326,362	16,489,200	18,097,574	837,162	△ 771,212	5.1	△ 4.3
사업예산	12,177,572	11,319,362	11,888,352	858,210	289,220	7.6	2.4
자본예산	2,312,500	2,835,641	3,514,265	△ 523,141	△ 1,201,765	△ 18.4	△ 34.2
이월예산	2,836,290	2,334,197	2,694,957	502,093	141,333	21.5	5.2

■ 診療計劃

1. 醫業收入 計劃

(단위 : 천원)

구 분	계	입 원	외 래	비 고
계	10,714,237	6,967,348	3,746,889	
1 내 과	1,399,625	1,051,349	348,276	
2 내 과	1,356,651	1,008,375	348,276	
신 경 과	1,059,439	766,815	292,624	
외 과	779,544	663,280	116,264	
정 형 외 과	2,550,951	2,063,749	487,202	
신 경 외 과	799,600	645,022	154,578	
소 아 과	-	-	-	
산 부 인 과	243,976	152,204	91,772	
안 과	489,863	276,469	213,394	
이 비 인 후 과	339,184	224,384	114,800	
피 부 과	246,577	47,074	199,503	
가 정 의 학 과	24,280	-	24,280	
비 뇨 기 과	138,922	65,653	73,269	
응 급 실	230,921	-	230,921	
치 과	79,194	2,974	76,220	
기 타	975,510	-	975,510	

2. 患者診療 計劃

(단위 : 명)

구 분	계	입 원	외 래	비 고
계	184,063	75,176	108,887	
1 내 과	28,397	13,798	14,599	
2 내 과	27,848	13,249	14,599	
신 경 과	18,636	9,516	9,120	
외 과	9,275	5,783	3,492	
정 형 외 과	35,205	20,606	14,599	
신 경 외 과	10,816	6,331	4,485	
산 부 인 과	5,611	1,427	4,184	
소 아 과	-	-	-	
안 과	10,930	1,208	9,722	
이 비 인 후 과	7,722	2,123	5,599	
피 부 과	9,446	476	8,970	
비 뇨 기 과	3,331	622	2,709	
가 정 의 학 과	993	-	993	
응 급 실	4,246	-	4,246	
치 과	3,107	37	3,070	
기 타	8,500	-	8,500	

3. 類型別診療 計劃

(단위 : 명, 천원)

구 분	계		입 원		외 래	
	인 원	금 액	인 원	금 액	인 원	금 액
계	184,063	10,714,237	75,176	6,967,348	108,887	3,746,889
건강보험	107,216	5,821,308	38,832	3,950,557	68,384	1,870,751
의료급여	58,800	3,231,388	30,304	2,442,158	28,496	789,230
자 보	4,650	401,792	3952	382,745	698	19,047
산 재	2,416	157,685	1,574	135,400	842	22,285
일 반	2,481	126,554	514	56,488	1,967	70,066
기 타	8,500	975,510	-	-	8,500	975,510

4. 醫業外 收入 計劃

(단위 : 천원)

구 분	금 액	비 고
계	2,168,900	
예 금 이 자 수 입	18,000	
공 공 진 료 보 조 금	70,000	
장 례 식 장 수 입	1,800,000	
주 차 료 수 입	60,000	
간 호 학 원 수 입	75,000	
매 점 임 대 료 수 입	72,900	
구 급 차 사 용 료	21,600	
불 용 품 매 각 수 입	500	
법 인 세 환 금 금	8,000	
급 식 수 입	31,680	
공 중 전 화 기 수 입	1,620	
기 타 의 업 외 수 입	9,600	샤스 보조금

5. 公共醫療 事業計劃

구 분	인원 및 계획	비 고
의료보호환자진료	58,800명	입원환자 연 32,318명 외래환자 연 26,482명
행 려 환 자 진 료	150명	13명 × 12월
장 애 인 진 료	1,680명	140명 × 12월
학 생 체 질 검 사	6,000명	600명 × 10개교
각종체육행사진료	4회	4분기 × 1회
명 절 귀 성 객 진 료	2회	설, 추석
무연고자영안실사용	12명	1명 × 12월
건 강 상 담 제 실 시	수시	20명 × 12월
공공보건의료사업	806명	100명 × 8월
무 료 순 회 진 료	1,000명	4회 × 70명
인 터 넷 의 료 상 담	수시	20명 × 12월
주 부 대 학 운 영	100명	50명 × 2회

■ 2004년 主要事業計劃

사 업 명	세 부 추 진 계 획
장비도입	○ 사업개요 • 사업기간 : 2004. 1. ~ 2004. 12. • 총사업비 : 1,200,000천원 • 구입장비 : 마취기외 16종
공공보건 의료사업 (가정간호사업)	○ 사 업 명 • 안동시 보건소와 연계한 가정간호사업 (의료원 중심의 가정간호 사업) ○ 사 업 비 : 80,000천원(국비 50%, 도비, 시비 각 25%) ○ 사업대상자의 범위 계획인원 : 806명 • 기초생활수급권자 • 차상위계층 • 만 65세 이상의 독거노인 및 와상 상태의 저소득층 장애인 • 호스피스 대상자(말기암 환자 등) • 욕창으로 장기 치료 및 간호가 필요한 대상자 • 기타 보건기관과 사회복지관련 단체로부터 의뢰 받은 대상자
무료순회 진료사업	○ 목 적 - 소외계층 및 농촌 노인들의 의료시혜 - 주민 보건향상과 공공의료기관 역할 수행 - 병원 이미지 향상으로 경영활성화 ○ 연계기관 : 안동시종합사회복지관 ○ 추진지역 및 인원 : 도산면 외 8개면(800명)

경상북도 고시 제2004-169호

주택건설사업계획승인 고시

주택법 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제17조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 고령 다산지구 주택건설사업

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 김 진

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

3. 사업위치 : 경상북도 고령군 다산면 상곡리 53번지 일원

4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비고
분양주택	○ 대지 면적 : 23,809.0㎡ (사업면적 : 28,517.0㎡) ○ 건축연면적 : 36,436.591㎡ ○ 건설규모 : 7 ~ 12층 6동 496세대	32,055,000천원 (국민주택기금 : 11,807,200천원)	

5. 사업변경내용 :

○ 사업 기간 변경 : 당초 '2004. 10 ~ '07. 3 → 변경 2003. 10. ~ 2007. 9.

○ 사업부지면적변경 : 감 3.0㎡ (당초 28,520㎡ → 변경 28,517.0㎡)

6. 토지세목 조서 : 붙임

7. 기타사항 : 당초 승인내용과 같음

8. 관계서류사본은 고령군 주민자치과 및 대한주택공사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

대체할 공공시설 조서

(변경전)

사업시행자에게 귀속될 기존의 공공시설						사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속될 공공시설
소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
			공부상	편입		
경상북도 고령군 다산면 상곡리	148-41	답	16	16	고령군	○ 도로개설 : 4,711㎡ - 15m 도로확폭 : 4,711㎡ ※ 추후 지적확정측량결과 변경될 수 있음
	181	도	8,291	1,083	국(건설부)	
	200	구	588	536	국(농수산부)	
계	3필지		8,895	1,635		4,711㎡

(변경후)

사업시행자에게 귀속될 기존의 공공시설						사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속될 공공시설
소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
			공부상	편입		
경상북도 고령군 다산면 상곡리	148-41	답	16	16	고령군	○ 도로 포장개설 : 4,708㎡ - 15m도로 : 4,708㎡
	181-1	도	1,083	1,083	국(건설부)	
	200-1	구	536	536	국(농수산부)	
계	3필지		1,635	1,635		4,708㎡

토지세목조서

사업지구 : 고령다산(2)지구
소 재 지 : 다산면 상곡리

페이지 : 1 of 9
작성일 : 2004. 6.

번호	구분	지번	지목	면적(m ²)		소 유 자	권리구분	관 계 인	비고
				공부상	편입	주 소		주 소	
1	변경 없음	40	대	607	607	김중한 대구시 달성군 화원읍 천내리 122 우방㉠ 106/511	근저당권	대구은행(북현지점) 대구 수성구 수성동2가 118	
2	변경 없음	44-1	전	367	367	이정호 경북 고령군 다산면 상곡리 466	근저당권	농업협동조합중앙회(구미시지부) 서울시 중구 충정로1가 75	
3	기정	44-2	전	1,468	271	이정호 경북 고령군 다산면 상곡리 466	근저당권	농업협동조합중앙회(구미시지부) 서울시 중구 충정로1가 75	
	변경	44-3	전	212	212	"	"	"	
	변경	44-4	전	59	59	"	"	"	
4	기정	45	전	212	23	기세록 경북 고령군 다산면 상곡리 73-7			
	변경	45-1	전	23	23	"			
5	기정	46	임	4,760	4,129	전의이씨다포공파종중 경북 고령군 다산면 상곡리 478			
	변경	46-1	임	4,129	4,129	"			
6	기정	47	전	661	661	조영섭 대구시 달서구 감삼동 292-20	근저당권 지상권	성서2동새마을금고 대구시 달서구 감삼동 140-16	
	변경	47	전	661	661	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
7	변경 없음	47-1	전	370	370	김임순 경남 창원군 성산면 냉천리 128-3 이도근 대구시 달서구 상인동 797 주공㉠ 301/901			
8	변경 없음	48	전	1,144	1,144	김학대 대구시 달서구 이곡동 1306-4 성서 한빛㉠ 301/1704	근저당권 지상권	대구축산업협동조합 대구시 동구 신암동 645-4	
9	변경 없음	49	대	1,585	1,585	김중한 대구시 달성군 화원읍 천내리 122 우방㉠ 106/511	근저당권	대구은행(북현지점) 대구시 수성구 수성동 2가 118	

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자 주 소	권리구분	관계인 주 소	비고
				공부상	편입				
10	기정	51-1	구	17	1	정진곤 경북 고령군 다산면 평리동 163			
	변경	51-3	구	1	1	"			
11	기정	51-2	전	1,557	1,336	기세록 경북 고령군 다산면 상곡동 73-7	근저당권	농업협동조합중앙회(고령군지부) 서울시 중구 충정로1가 75	
	변경	51-4	전	1,336	1,336	"	"	"	
12	변경 없음	52-1	답	899	899	기세홍 경북 고령군 다산면 상곡동 73-7			
13	기정	52-2	전	331	331	기세한 경북 고령군 다산면 상곡동 73-7			
	변경	52-2	전	331	331	기세홍 경북 고령군 다산면 상곡동 73-7			
14	변경 없음	53	답	1,035	1,035	나중곤 경북 고령군 다산면 관촌동 562			
15	기정	54-1	구	30	17	전덕호 평리동			
	변경	54-3	구	17	17	"			
16	변경 없음	54-2	답	1,240	1,240	전병옥 대구시 동구 율하동 884-9			
17	변경 없음	55	묘	1,759	1,759	이상로			
18	변경 없음	56	전	403	403	윤인기 경북 고령군 다산면 호촌리 343			
19	기정	57	답	1,157	1,099	허태홍 서울 강서구 목동 549 왕자 [㉠] 8/301	압류	고령군	
	변경	57-1	답	1,099	1,099	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
20	기정	58-1	답	3,074	1,085	고두열 경북 고령군 다산면 평리리 82-1			
	변경	58-5	답	1,085	1,085	고두열 경북 고령군 다산면 평리리 82-1			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	관리구분	관 계 인	비고
				공부상	편입	주 소		주 소	
21	변경 없음	58-2	답	1,689	1,689	전병옥 대구시 달서구 성당동 269-2	근저당권 지상권	서대구농업협동조합 대구시 서구 평리동 1365-4	
22	기정	58-3	구	212	25	이진세 경북 고령군 다산면 상곡동 481			
	변경	58-6	구	25	25	"			
23	기정	58-4	답	1,028	309	이태세 경북 고령군 다산면 상곡동 281			
	변경	58-7	답	309	309	"			
24	기정	59	답	645	351	문순희 대구시 수성구 범어동 2017 청구성조타운 103/1012			
	변경	59-1	답	351	351	"			
25	기정	60	답	1,937	317	노승석 수성구 지산동 761 녹원맨션 108-202	근저당권 지상권	국민은행(두류동지점) 서울시 중구 남대문로2가 9-1	
	변경	60-1	답	317	317	"	"	"	
26	기정	63-1	답	1,352	44	이선희 대구시 북구 복현동 317 주공1단지 118-301 이준원 대구시 북구 관음동 1281-12 이희원 대구시 북구 관음동 1281-12	근저당권 지상권	농업협동조합중앙회(대구지점) 서울시 중구 충정로1가 75	
	변경	63-3	답	44	44	"	"	"	
27	기정	63-2	답	919	333	석임선 대구시 달서구 두류1동 1210-60			
	변경	63-4	답	333	333	"			
28	기정	64	답	1,352	783	최홍삼 대구시 북구 칠성동1가 23			
	변경	64-1	답	783	783	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
29	기정	65	답	1,051	69	배인숙 경북 고령군 다산면 나정리 568			
	변경	65-1	답	69	69	"			
30	기정	66	답	397	25	배인숙 경북 고령군 다산면 나정리 568			
	변경	66-1	답	25	25	"			
31	기정	67	답	347	196	김정오 대구시 수성구 시지동 229-6			
	변경	67-1	답	196	196	"			
32	기정	68	답	1,154	584	박경제 대구시 달서구 송현동 50 그린맨션 102/103 박성제 강원 화천군 상서면 산양리 525-2 산양군인④ 나/203			
	변경	68-3	답	584	584	"			
33	변경 없음	68-1	답	192	192	이태명 대구시 달서구 두류동 488-2 우방연립 301호			
34	기정	68-2	답	386	357	이태명 대구시 달서구 두류동 488-2 우방연립 301호			
	변경	68-4	답	357	357	"			
35	기정	69	임	860	505	이상용 경북 성주군 용암면 문명리 430			
	변경	69-1	임	505	505	"			
36	기정	70-1	전	1,220	24	이인호 경북 고령군 다산면 상곡리 469			
	변경	70-3	전	24	24	"			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	관리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
37	기정	70-2	답	1,891	308	이인호 경북 고령군 다산면 상곡리 469			
	변경	70-4	답	308	308	"			
38	기정	73-1	대	519	47	조미옥 경북 고령군 다산면 상곡리 358 금류강남타운 101/807			
	변경	73-9	대	47	47	"			
39	기정	73-3	도	278	7	곽영홍 대구시 남구 대명동 791-10			
	변경	73-10	도	7	7	"			
40	기정	77	답	932	513	전의이씨다포공파규진공종중 경북 고령군 다산면 상곡리 483			
	변경	77-1	답	513	513	"			
41	기정	79-1	답	1,260	325	서락서당 대구시 수성구 만촌동 648-23			
	변경	79-3	답	316	316	서락서당 경북 고령군 다산면 상곡리 281-3	근저당권 지상권	(주)제일은행(죽전동지점) 서울 종로구 공평동 제일은행본점건물	
	변경	79-4	대	9	9	"	근저당권	"	
42	기정	80	묘	89	9	서락서당 대구시 수성구 만촌동 648-23			
	변경	80-1	묘	4	4	서락서당 경북 고령군 다산면 상곡리 281-3			
	변경	80-2	대	5	5	"			
43	기정	81-1	답	955	83	김소식 대구시 남구 대명동 3023-23			
	변경	81-4	답	83	83	장기철 대구시 달서구 도원동 1438 대곡사계절 310/1707	근저당권	다산농업협동조합 경북 고령군 다산면 평리리 237-1	

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
44	기정	141-7	답	2,337	185	이종우 대구시 남구 대명동 741-4	근저당권 지상권	다산농업협동조합 경북 고령군 다산면 평리리 237-1	
	변경	141-22	답	185	185	"	"	"	
45	기정	141-8	잡	79	68	이권호 경북 고령군 다산면 상곡동 270			
	변경	141-23	잡	68	68	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
46	기정	141-12	답	533	224	안문이 경북 고령군 다산면 상곡리 242 이탁원 서울시 강동구 명일동 47 명일삼환④ 102/208			
	변경	141-24	답	224	224	"			
47	기정	141-14	답	1,205	278	이인호 경북 고령군 다산면 상곡리 469			
	변경	141-25	답	278	278	"			
48	기정	141-15	답	141	141	이인호 경북 고령군 다산면 상곡리 469			
	변경	141-15	답	141	141	"			
49	기정	148-4	답	1,716	156	박문용 경북 고령군 다산면 상곡리 464-6	근저당권	다산농업협동조합 경북 고령군 다산면 평리리 237-1	
	변경	148-53	답	156	156	"	"	"	
50	기정	148-16	답	1,402	52	박영길 대구시 서구 비산동 1033-37 손호갑 대구시 달서구 성당동 127-6 이진수 경북 칠곡군 석적면 도개리 133			
	변경	148-54	답	52	52	"			
51	기정	148-17	답	1,653	119	일신토건(주) 경북 고령군 다산면 상곡리 148-17	근저당권	대구은행(남문시장지점) 대구시 수성구 수성동2가 118	
	변경	148-55	답	119	119	"	"	"	

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자	권리구분	관 계 인	비고
				공부상	편입	주 소		주 소	
52	변경 없음	148-41	답	16	16	고령군			
53	변경 없음	148-42	답	6	6	이대세 고령군 다산면 상곡동 481			
54	변경 없음	148-43	답	3	3	이대세 고령군 다산면 상곡동 481			
55	기정	148-44	답	326	196	이종관 경북 고령군 다산면 상곡동 479			
	변경	148-56	답	193	193	"			
56	기정	181	도	8,291	1,083	국(건설부)			
	변경	181-1	도	1,083	1,083	"			
57	기정	200	구	588	536	국(농수산부)			
	변경	200-1	구	536	536	"			
총계	기정	57필지		61,637	28,520				
	변경	60필지		28,517	28,517				

경상북도 고시 제2004-171호

주택건설사업계획승인 고시

주택법 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획을 (변경)승인하고 동법 시행령 제17조

제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 김천 덕곡지구 주택건설사업

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 김 진

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

3. 사업위치 : 경상북도 김천시 덕곡동 952번지 일원

4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비 고
국민임대 주 택	○ 대 지 면 적 : 27,212.0㎡ (사업면적 : 32,247.0㎡) ○ 건축연면적 : 45,576.458㎡ ○ 건 설 규 모 : 15층 6동 594세대	37,990,000천원 (국민주택기금 14,227,800천원)	

5. 사업변경내용

가. 사업 기간 변경 : 당초 2004. 2 ~ '07. 3. → 변경 2003.11 ~ 2007. 5.

나. 사업부지 면적변경 : 감 41.0㎡(당초 32,288㎡ → 변경 32,247㎡)

6. 토지세목 조서 : 붙임

7. 기타사항 : 당초 승인내용과 같음

8. 관계서류사본은 김천시청 도시주택과 및 대한주택공사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

대체할 공공시설 조서

(변경전)

사업시행자에게 귀속될 기존의 공공시설							사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속될 공공시설
소재지	지번	지목	면 적(㎡)			소유자	
			공부상	편입	무상귀속		
경상북도 김천시 덕곡동	1380-1	천	123,859	7,867	648	국(건설부)	○ 도 로 개 설 : 3,415㎡ - 15m 도로확폭 : 3,415㎡ ○ 하 천 : 1,531㎡ - 20m 하천확폭 : 1,531㎡ ○ 하 수 도 : 130㎡ - 20m 하천확폭 : 130㎡ ※ 추후 지적확정측량결과 변경될 수 있음
	1400-3	도	348	259	259	국(건설부)	
	1464	도	833	520	520	국(건설부)	
계	3필지		125,040	8,646	1,427		5,076㎡

(변경후)

사업시행자에게 귀속될 기존의 공공시설							사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속될 공공시설
소재지	지번	지목	면 적(㎡)			소유자	
			공부상	편입	무상귀속		
경상북도 김천시 덕곡동	1380-26	천	2,096	2,096	648	국(건설부)	○ 도 로 개 설 : 3,358㎡ - 15m 도로확폭 : 3,358㎡ ○ 하 천 : 1,531㎡ - 20m 하천확폭 : 1,531㎡ ○ 하 수 도 : 146㎡ - 20m 하천확폭 : 146㎡
	1400-6	도	259	259	259	국(건설부)	
	1464-1	도	520	520	520	국(건설부)	
계	3필지		2,875	2,875	1,427		5,035㎡

토지세목조서

사업지구 : 김천덕곡지구

페이지 : 1 of 5

소 재 지 : 김천시 덕곡동

작성일 : 2004. 6.

번호	구분	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자 주 소	권리 구분	관 계 인 주 소		비고
				공부상	편입					
1	기 정	757-2	전	53	2	국(재무부)				
	변 경	757-5	전	2	2	국(재무부)				
2	기 정	757-3	잡	1,180	6	정재현 경북 김천시 부곡동 1529 부곡화성타운 108/1206	근저당권	농업협동조합중앙회(김천시지부) 서울시 중구 충정로1가 75		
	변경	757-6	잡	6	6	"	근저당권	농업협동조합중앙회(김천시지부) 서울시 중구 충정로1가 75 현대오일뱅크주식회사 충남 서산시 대산읍 대죽리 640-6		
3	기정	758-1	전	1,887	1,639	김영안 김천시 지좌동 482-16 덕일A 7/407	압류	김천시		
	변경	758-6	전	1,639	1,639	최말원 경북 김천시 남산동 68-7 삼호A C/201	근저당권 지상권	김천축산업협동조합 경북 김천시 성내동 8-1		
4	변경 없음	758-2	임	13	13	국(재무부)				
5	기 정	758-3	전	420	139	김진습 경북 구미시 봉곡동 1328 부곡3A 304/1102 이준석 대구 달서구 감삼동 177-20				
	변 경	758-9	전	143	143	김진습 경북 구미시 봉곡동 5 2지구 1단지 주공A 101/401 이준석 대구 달서구 감삼동 177-20				
6	기 정	758-4	전	1,484	923	김진습 경북 구미시 봉곡동 1328 부곡3A 304/1102 이준석 대구 달서구 감삼동 177-20				
	변경	758-10	전	923	923	김진습 경북 구미시 봉곡동 5 2지구 1단지 주공A 101/401 이준석 대구 달서구 감삼동 177-20	근저당권 지상권	김천축산업협동조합 경북 김천시 성내동 8-1		

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
7	기정	758-5	전	37	37	김영안 경북 김천시 지좌동 482-16 덕일(가) 7/407			
	변경	758-5	전	37	37	"	압류 가압류	국(김천세무서) 김천시 김태식 경북김천시 지좌동 650	
8	기정	759-1	과	1,547	287	김용출 서울 성동구 성수동1가 150 김명자 서울 종로구 무악동 49-1	근저당권	정영자 서울시 종로구 명륜4가 188-26	
	변경	759-3	과	72	72	"	"	"	
	변경	759-4	과	215	215	"	"	"	
9	기정	759-2	전	1,646	974	김용출 서울 성동구 성수동1가 150 김명자 서울 종로구 무악동 49-1			
	변경	759-5	전	974	974	"	가등기	김용출 서울 성동구 성수동1가 159-2	
10	기정	760	전	268	2	여인호 경북 김천시 지좌동 769-49			
	변경	760-1	전	2	2	"	가압류	주식회사 김천상호신용금고 경북 김천시 평화동 245-96	
11	기정	763	대	1,031	566	전재철 경북 구미시 신평1동 98-9	근저당권	농업협동조합중앙회(김천지부) 서울시 중구 충정로1가 75	
	변경	763-1	대	566	566	"	"	"	
12	기정	765-1	잡	739	637	박기호 경북 김천시 부곡동 983-1	근저당권	권길수 경북김천시 평화동 31-7	
	변경	765-4	잡	638	638	"	"	"	
13	변경 없음	767	임	3,147	3,147	이용태 서울시 강서구 목동 548 행운연립 203호			
14	변경 없음	768-1	전	982	982	이일생 경북 김천시 금릉군 농소면 덕곡동 880			

번호	구분	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자 주 소	관리구분	관 계 인 주 소		비고
				공부상	편입					
15	변경없음	768-2	전	909	909	이일생 경북 김천시 금릉군 농소면 덕곡동 880				
16	변경없음	769	전	486	486	김영선 경북 김천시 덕곡동 882				
17	기 정	770-1	전	9,108	1,290	박현숙 경북 김천시 부곡동 1529 부곡화성타운 103/702 문대연 경북 김천시 부곡동 1529 부곡화성타운 103/702				
	변 경	770-2	전	1,290	1,290	"				
18	기 정	810-3	전	456	228	이창욱 경북 김천시 지좌동 482-16 덕일④ 7/407				
	변 경	810-4	전	228	228	"	압류 가압류	국(김천세무서) 김천시 김명옥 경북 김천시 황금동 148-1 김태식 경북 김천시 지좌동 650 서울보증보험주식회사(대구지점) 서울 종로구 연지동 136-74 (주)김천제일상호신용금고 경북 김천시 남산동 13-5		
19	변경없음	952	전	280	280	서준근 경북 김천시 덕곡동 952	근저당권	김천농업협동조합 경북 김천시 성내동 185-3		
20	기 정	952-1	전	136	17	서준근 경북 김천시 덕곡동 952				
	변 경	952-2	전	17	17	"				
21	변경없음	953	답	1,312	1,312	김창규 경북 김천시 이포읍 봉산리 900	근저당권	김천농업협동조합 경북 김천시 평화동 28-8		

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
22	기정	954	답	2,526	2,526	손이용 경북 김천시 덕곡동 885			
	변경	954	답	2,526	2,526	손이용 경북 김천시 덕곡동 954			
23	변경없음	955-1	답	1,729	1,729	손무남 경북 김천시 신음동 65			
24	기정	955-2	답	1,550	901	김정한 경북 구미시 도량동 77 도량파크맨션 104/203	근저당권	김천농업협동조합 경북 김천시 평화동 28-8	
	변경	955-4	답	901	901	김정한 경북 구미시 도량동 77 도량파크맨션 104/203	근저당권	김천농업협동조합 경북 김천시 평화동 28-8	
25	기정	955-3	답	1,111	562	김정한 지좌동 759-22 동양2차 강변타운 706호			
	변경	955-5	답	562	562	김정한 경북 구미시 도량동 77 도량파크맨션 104/203			
26	기정	956	답	2,602	2,220	김월분 경북 김천시 덕곡동 845	근저당권 지상권	김천농업협동조합, 김천시 평화동 28-8 아포농업협동조합, 김천시 아포읍 국사리 111-3	
	변경	956-1	답	2,224	2,224	"	근저당권 근저당권 지상권	김천농업협동조합 경북 김천시 평화동 28-8 아포농업협동조합 경북 김천시 아포읍 국사리 111-3	
27	기정	957	답	1,362	21	박희오 경북 김천시 성내동 60-64			
	변경	957-1	답	21	21	"			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자 주 소	관리구분	관 계 인 주 소		비고
				공부상	편입					
28	기 정	958-1	답	43	2	서준근 경북 김천시 덕곡동 952				
	변 경	958-3	답	2	2	"				
29	기 정	958-2	답	1,673	1,456	서준근 경북 김천시 덕곡동 952	근저당권 지상권	김천농업협동조합 경북 김천시 평화동 28-8		
	변 경	958-4	답	1,462	1,462	"	"	"		
30	기 정	960-3	답	1,635	93	서준근 경북 김천시 덕곡동 952				
	변 경	960-4	답	98	98	"				
31	기 정	1380-1	천	123,859	7,867	국(건설부)				
31	변 경	1380-26	천	2,096	2,096	"				
	변 경	1380-28	천	5,771	5,771	"				
32	기 정	1383	도	23,907	61	국(철도청)				
	변 경	1383	도	23,907	-61	사업면적에서 제외				
35	기 정	1464	도	833	520	국(건설부)				
	변 경	1464-1	도	520	520	"				
계	기 정	35필지		190,917	32,288					
	변 경	35필지		32,247	32,247					

경상북도 고시 제2004-172호

주택건설사업계획승인 고시

주택법 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제17조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 예천 대심지구 국민임대주택건설사업
2. 사업시행자
 - 가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 김 진
 - 나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지
3. 사업위치 : 경상북도 예천군 예천읍 대심리 430번지 일원
4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비고
분양주택	○ 대 지 면 적 : 16,260.0㎡ (사업면적 : 17,792.0) ○ 건축연면적 : 26,370.670㎡ ○ 건 설 규 모 : 13층 5동 355세대	23,725.367천 원 (국민주택기금 : 8,428,100천 원)	

5. 사업변경내용
 - 가. 사업기간변경 : 당초 2004. 12 ~ '07. 3. → 변경 : 2003. 12. ~ 2007. 7.
6. 토지세목 조서 : 붙임
7. 기타사항 : 당초 승인내용과 같음
8. 관계서류사본은 예천군청 종합민원처리과 및 대한주택공사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

대체할 공공시설 조서

(변경전)

사업시행자에게 무상귀속될 기존의 공공시설					사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상기부채납될 공공시설	
소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자
			공부상	편입		
경상북도 예천군 예천읍 대심리	산5-2	도	1,325	304	예천군	○ 도시기반시설 : 1,532㎡ - 12m 도로개설 : 630㎡ - 8m 도로개설 : 902㎡
	11-1	도	472	48	예천군	
	12-2	도	31	31	예천군	
	431	도	212	35	예천군	
	432-2	도	99	99	예천군	
	433-1	도	260	48	예천군	
	434-2	도	648	49	예천군	
	544-2	도	519	52	예천군	
	545-2	도	842	77	예천군	
	846-11	구	742	71	국(농수산부)	
	848	도	1,002	359	국(건설부)	
계	11필지		6,152	1,173		1,532㎡

(변경후)

사업시행자에게 무상귀속될 기존의 공공시설					사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상기부채납될 공공시설	
소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자
			공부상	편입		
경상북도 예천군 예천읍 대심리	산5-6	도	304	304	예천군	○ 도시기반시설 : 1,532㎡ - 12m 도로개설 : 630㎡ - 8m 도로개설 : 902㎡
	11-2	도	48	48	예천군	
	12-2	도	31	31	예천군	
	431-1	도	35	35	예천군	
	432-2	도	99	99	예천군	
	433-2	도	48	48	예천군	
	434-3	도	49	49	예천군	
	544-6	도	52	52	예천군	
	545-3	도	77	77	예천군	
	846-19	구	71	71	국(농수산부)	
	848-1	도	359	359	국(건설부)	
계	11필지		1,173	1,173		1,532㎡

토지세목조서

사업지구 : 예천대심지구
 소재지 : 예천군 예천읍 대심리

페이지 : 1 of 4
 작성일 : 2004. 6.

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
1	기정	산5	임	2,973	2,422	순흥안씨재원파중중 경북 예천군 예천읍 서본리 61			
	변경	산5-5	임	2,422	2,422	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
2	기정	산5-2	도	1,325	304	예천군			
	변경	산5-6	도	304	304	"			
3	기정	산5-3	임	1,671	868	예천군			
	변경	산5-7	임	868	868	"			
4	기정	11-1	도	472	48	예천군			
	변경	11-2	도	48	48	"			
5	기정	12-1	전	1,638	1,638	안태웅 경북 예천군 예천읍 서본리 58-4			
	변경	12-1	전	1,638	1,638	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
6	변경 없음	12-2	도	31	31	예천군			
7	기정	13-1	전	3,041	3,041	순흥안씨재원파중중 경북 예천군 예천읍 서본리 61			
	변경	13-1	전	3,041	3,041	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리 구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
8	기 정	14	전	2,159	1,006	김광식 외 2인 경북 예천군 예천읍 서본리 223-4			
	변 경	14-1	전	1,006	1,006	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
9	기 정	28-1	전	359	58	예천군			
	변 경	28-6	전	58	58	"			
10	기 정	429-1	임	1,438	561	황재오 경북 예천군 예천읍 대심동 449-1	근저당권	예천농업협동조합 경북 예천군 예천읍 남본리 245-1	
	변 경	429-7	임	561	561	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
11	기 정	430	답	1,258	1,258	임진기 대구 달서구 죽전동 260-14			
	변 경	430	답	1,258	1,258	임영기 경기 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 907/502			
12	기 정	431	도	212	35	예천군			
	변 경	431-1	도	35	35	"			
13	기 정	432	전	2,149	2,149	황병근 경북 예천군 예천읍 대심동 522-1			
	변 경	432	전	2,149	2,149	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
14	변경 없음	432-2	도	99	99	예천군			
15	기 정	433	전	1,641	1,641	배진석 경기도 부천시 소사구 송내동 369-3 대신A 302			
	변 경	433	전	1,641	1,641	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	권리 구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소		주소	
16	기정	433-1	도	260	48	예천군			
	변경	433-2	도	48	48	"			
17	기정	434	묘	995	995	이옥규 서울시 노은구 상계동 639 보람A 201/309			
	변경	434	묘	995	995	장연식 경북 예천군 예천읍 남본리 81			
18	기정	434-2	도	648	49	예천군			
	변경	434-3	도	49	49	"			
19	변경 없음	441-2	답	47	47	황한석 경북 예천군 예천읍 대심리 464			
20	기정	544-1	전	36	36	성연학 경북 예천군 예천읍 서본리 54-2			
	변경	544-1	전	36	36	주찬홍 경북 예천군 예천읍 서본리 54-2			
21	기정	544-2	도	519	52	예천군			
	변경	544-6	도	52	52	"			
22	변경 없음	545-1	전	750	750	남종덕 경북 예천군 예천읍 대심리 64 임정아 경북 예천군 예천읍 대심리 64			
23	기정	545-2	도	842	77	예천군			
	변경	545-3	도	77	77	"			
24	변경 없음	846-10	잡	139	139	국(재정경제부)			

번호	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	관리구분	관계인	비고
				공부상	편입	주소			
25	기 정	846-11	구	742	71	국(농수산부)			
	변 경	846-19	구	71	71	"			
26	기 정	846-15	잡	52	10	국(재정경제부)			
	변 경	846-20	잡	10	10	대한주택공사 경기도 성남시 분당구 구미동 175			
27	기 정	848	도	1,002	359	국(건설부)			
	변 경	848-1	도	359	359	"			
계	기 정	27필지		26,498	17,792				
	변 경	27필지		17,792	17,792				

경상북도 고시 제2004-173호

주택건설사업계획승인 고시

주택법 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제17조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 영천 문내지구 주택건설사업

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 김 진

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

3. 사업위치 : 경상북도 영천시 문내동 155-1번지 일원

4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비 고
국민임대 주 택	○ 대 지 면 적 : 25,578.0㎡ (사업면적 : 26,670.0㎡) ○ 건축연면적 : 39,323.483㎡ ○ 건 설 규 모 : 15층 5동 506세대	37,241,082천 원	

5. 사업변경내용

가. 사업기간변경

당초 : 2005. 3. ~ 2007. 3. → 변경 : 2002. 11. ~ 2007. 3.

6. 기타사항 : 당초 승인내용과 같음

7. 관계서류사본은 영천시청 도시주택과 및 대한주택공사에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

경상북도 고시 제2004-174호

보안림의 지정 해제 예정지 고시

산림법 제58조 및 같은법 시행규칙 제46조 규정에 의거 보안림의 해제 예정지로 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

경 상 북 도 지 사

1. 보안림의 해제사유 : 송전철탑 및 도로편입

2. 보안림의 지정 해제 예정지 고시 내역

(단위 : m²)

임야소재지				지적 (m ²)	보안림현황				소 유 자		비고
시군	읍면	리	지번		지 면 적	해 제 정	잔 여 적	종 류	주 소	성 명	
합계				510,694	510,694	1,937	508,757				
김천	대항	덕전	산19-1	54,946	54,946	294	54,652	수원1종	서울 강남 신사 산60-7	손호원 외4	송전철탐
김천	대항	덕전	산62	74,579	74,579	144	74,435	수원1종	김천 대항 대룡 767	박강영	송전철탐
김천	대항	덕전	산76	75,372	75,372	336	75,036	수원1종	서울 동대문 장안 381-2	최광춘	송전철탐
김천	대항	덕전	산94	79,339	79,339	202	79,137	수원1종	서울 성동 광정 285-11	최복수	송전철탐
김천	대항	덕전	산109-3	222,922	222,922	342	222,580	수원1종	서울 동대문 전농 127-17	조세권	송전철탐
영덕	영해	묘곡	산226-2	3,536	3,536	619	2,917	수원1종	영덕 영해 원구 111	박조방 외1	도로편입

3. 보안림의 해제 예정지 고시에 따른 이해 관계인은 고시일로부터 10일내에 이의신청서에 이유서를 첨부 제출하기 바랍니다.

4. 이의신청기간 : 2004. 7. . ~ 2004. 7. . (10일간)

시 군

고 시

경주시 고시 제2004-41호

고 시

경주도시계획시설(경주컨트리클럽조성)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제 86조 및 제88조의 규정에 의거 시행자치정 및 실시계획인가하고 같은법 86조 제6항 및

제91조의 규정에 의거 이를 고시합니다.(관계 도서는 경주시청 도시과 및 사업시행자가 비치하여 일반인에게 보입니다.)

2004. 7. 12.

경 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경주시 천북면 물천리 산187번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 경주도시계획시설(체육시설)사업

나. 명 칭 : 경주컨트리클럽(증설)조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 골프장 : 18홀(증설 9홀)

나. 면 적 : 1,054,400㎡(증설 558,500㎡)

4. 사업시행자의 성명·주소

가. 성 명 : 보문개발(주) 대표 황인규

나. 주 소 : 경주시 북군동 375-1번지

5. 사업 시행기간 : 인가일로부터 ~ 2006. 12. 31

6. 사용 또는 수용할 토지조서(붙임)

7. 사업지구 토지조서

1) 토지조서 총괄표

■ 지번별 총괄표

소재지	필지	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)				비고
		기존(9홀)	증설(9홀)	기존(9홀)	증설(9홀)	계(18홀)	구성비(%)	
경주시 북군동	47	510,857	58,435	495,900	56,663	552,563	52.4	
경주시 물천리	54	-	735,257	-	501,837	501,837	47.6	
합 계	101	510,857	793,692	495,900	558,500	1,054,400	100.0	

■ 지목별 총괄표

구 분	필지	지적면적(m ²)		편입면적(m ²)				비고
		기존(9홀)	증설(9홀)	기존(9홀)	증설(9홀)	계(18홀)	구성비(%)	
임 야	50	112,296	624,267	106,223	512,641	618,864	58.7	
답	14	-	24,348	-	23,181	23,181	2.2	
전	10	-	14,808	-	14,808	14,808	1.4	
도 로	6	248	3,102	68	1,330	1,398	0.1	
구 거	10	8,967	35,436	283	5,353	5,636	0.5	
체육용지	10	389,346	-	389,326	-	389,326	36.9	
하 천	1	-	91,731	-	1,187	1,187	0.1	
합 계	101	510,857	793,692	495,900	558,500	1,054,400	100.0	

■ 소유자별 총괄표

구 분	필지	지적면적(m ²)		편입면적(m ²)				비고
		기존(9홀)	증설(9홀)	기존(9홀)	증설(9홀)	계(18홀)	구성비(%)	
보문개발(주)	42	489,586	563,058	483,513	452,153	935,666	88.7	
사 유 지	36	3,868	101,460	3,868	99,572	103,440	9.8	
국공유지	23	17,403	129,174	8,519	6,775	15,294	1.5	
합 계	101	510,857	793,692	495,900	558,500	1,054,400	100.0	

사용 또는 수용할 토지조서

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
1	북군동	산29-5	임	1,091	1,091	보문개발(주)	
2	북군동	산29-6	임	298	298	보문개발(주)	
3	북군동	산29-7	도	830	830	보문개발(주)	
4	북군동	산30-7	임	1,091	1,091	보문개발(주)	
5	북군동	산35-7	임	2,975	2,975	이원백	
6	북군동	산36-2	임	893	893	이원백	
7	북군동	산43	임	26,571	26,571	보문개발(주)	
8	북군동	산43-1	임	82,823	76,750	보문개발(주)	
9	북군동	산43-2	임	15,534	15,534	보문개발(주)	
10	북군동	산43-3	임	4,947	4,947	보문개발(주)	
11	북군동	산43-4	임	3,242	3,242	보문개발(주)	
12	북군동	산43-5	임	4,399	4,399	보문개발(주)	
13	북군동	산43-6	임	725	725	보문개발(주)	
14	북군동	산133	채	102	102	국(재무부)	
15	북군동	산134	채	397	397	국(재무부)	
16	북군동	산137	채	234	234	국(재무부)	
17	북군동	산138	채	794	794	국(재무부)	
18	북군동	산139	구거	577	217	국(재무부)	
19	북군동	35-3	도	106	106	희망촌 협동조합	미등기
20	북군동	36-2	전	348	348	보문개발(주)	
21	북군동	267-1	전	833	833	이주대	
22	북군동	267-2	도	159	159	최찬해	미등기
23	북군동	268	답	2,288	2,288	이주대	
24	북군동	269	답	2,374	2,374	심경석외1인	
25	북군동	270	답	734	734	도해주	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
26	북군동	271	답	139	139	보문개발(주)	
27	북군동	272	답	132	132	보문개발(주)	
28	북군동	273	답	208	208	보문개발(주)	
29	북군동	289-1	답	615	615	이원백	
30	북군동	290	답	76	76	이원백	
31	북군동	291	답	1,888	1,888	이원백	
32	북군동	291-2	전	3,858	3,858	보문개발(주)	
33	북군동	291-3	전	5,576	5,576	보문개발(주)	
34	북군동	292-1	답	1,990	1,990	권혁송	
35	북군동	367	전	664	664	김우창	
36	북군동	367-13	전	765	765	보문개발(주)	
37	북군동	375-1	채	381,158	381,158	보문개발(주)	
38	북군동	376	임	552	552	이규용	미등기
39	북군동	378	채	1,954	1,954	경 주 시	
40	북군동	379	채	2,347	2,347	경 주 시	
41	북군동	564	도	248	68	국(농림수산부)	
42	북군동	565	구거	8,390	66	국(농림수산부)	
43	북군동	567-1	도	1,898	126	국(건설교통부)	미등기
44	북군동	574	채	1,458	1,438	국(재무부)	
45	북군동	575	채	228	228	국(재무부)	
46	북군동	584-1	도	109	109	국(재무부)	
47	북군동	592	채	674	674	국(재무부)	
소 계 (47필지)				569,292	552,563		
48	물천리	산187	임	21,818	21,818	보문개발(주)	
49	물천리	산188-1	임	17,455	17,454	윤한철	
50	물천리	산188-3	임	9,917	9,917	이광진	
51	물천리	산189	임	50,126	34,476	보문개발(주)	
52	물천리	산189-1	임	595	595	한호우	
53	물천리	산189-2	임	463	463	한호우	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
54	물천리	산189-3	임	463	463	한호우	
55	물천리	산197	임	13,488	5,692	보문개발(주)	
56	물천리	산208	임	16,264	16,264	보문개발(주)	
57	물천리	산209	임	23,802	23,802	보문개발(주)	
58	물천리	산210	임	7,175	7,175	보문개발(주)	
59	물천리	산210-1	임	17,420	17,420	보문개발(주)	
60	물천리	산211	임	23,802	23,082	이기수	
61	물천리	산212	임	38,479	38,479	보문개발(주)	
62	물천리	산213	임	32,132	32,132	보문개발(주)	
63	물천리	산214	임	2,380	2,380	최정	
64	물천리	산215-1	임	17,653	17,653	보문개발(주)	
65	물천리	산215-2	임	1,388	1,388	보문개발(주)	
66	물천리	산216	임	52,950	52,950	보문개발(주)	
67	물천리	산216-1	임	604	604	김동명	
68	물천리	산220	임	24,992	2,583	보문개발(주)	
69	물천리	산221-1	임	46,909	6,745	보문개발(주)	
70	물천리	산221-2	임	30,446	15,750	보문개발(주)	
71	물천리	산222	임	30,149	23,024	보문개발(주)	
72	물천리	산224	임	27,372	24,307	보문개발(주)	
73	물천리	산243	임	7,140	7,140	보문개발(주)	
74	물천리	산244	임	14,281	14,281	보문개발(주)	
75	물천리	산245	임	8,331	8,331	황재선	미등기
76	물천리	산246	임	28,165	28,165	보문개발(주)	
77	물천리	산247	임	12,595	12,595	보문개발(주)	
78	물천리	산247-1	임	1,289	1,289	보문개발(주)	
79	물천리	산247-2	임	3,372	3,372	오 명 희	
80	물천리	산247-3	임	2,876	2,876	보문개발(주)	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
81	물천리	산247-4	임	99	99	오 명 희	
82	물천리	산247-5	임	2,083	2,083	오 명 희	
83	물천리	산247-6	임	2,678	2,678	오 명 희	
84	물천리	산279	구거	2,215	2,215	국(농림수산부)	
85	물천리	산280	구거	198	198	국(농림수산부)	
86	물천리	산281	구거	298	298	국(농림수산부)	
87	물천리	산284	구거	198	198	국(농림수산부)	
88	물천리	산299	구거	397	397	국(농림수산부)	
89	물천리	1156	답	4,172	3,005	황인규	
90	물천리	1303	답	4,261	4,261	황인찬	
91	물천리	1304	전	347	347	황대봉	
92	물천리	1307	답	4,767	4,767	황인철외17인	
93	물천리	1308	임	271	271	김석복	미등기
94	물천리	1309-1	전	777	777	황인찬	
95	물천리	1309-2	답	704	704	황인찬	
96	물천리	1309-3	전	734	734	황인찬	
97	물천리	1311	전	906	906	김덕용	
98	물천리	1431-1	천	91,731	1,187	국(건설교통부)	
99	물천리	1439	구거	7,439	1,264	국(농림수산부)	
100	물천리	1457	구거	493	493	국(농림수산부)	
101	물천리	1459	구거	24,198	290	국(농림수산부)	
소 계 (54필지)				735,257	501,837		
합 계 (101필지)				1,304,549	1,054,400		

■ 토지대장별 토지조서(기준9월)

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
1	북군동	산35-7	임	2,975	2,975	이원백	
2	북군동	산36-2	임	893	893	이원백	
3	북군동	산43-1	임	82,823	76,750	보문개발(주)	
4	북군동	산43-2	임	15,534	15,534	보문개발(주)	
5	북군동	산43-3	임	4,947	4,947	보문개발(주)	
6	북군동	산43-5	임	4,399	4,399	보문개발(주)	
7	북군동	산43-6	임	725	725	보문개발(주)	
8	북군동	산133	채	102	102	국(재무부)	
9	북군동	산134	채	397	397	국(재무부)	
10	북군동	산137	채	234	234	국(재무부)	
11	북군동	산138	채	794	794	국(재무부)	
12	북군동	산139	구거	577	217	국(재무부)	
13	북군동	375-1	채	381,158	381,158	보문개발(주)	
14	북군동	378	채	1,954	1,954	경 주 시	
15	북군동	379	채	2,347	2,347	경 주 시	
16	북군동	564	도	248	68	국(농림수산부)	
17	북군동	565	구거	8,390	66	국(농림수산부)	
18	북군동	574	채	1,458	1,438	국(재무부)	
19	북군동	575	채	228	228	국(재무부)	
20	북군동	592	채	674	674	국(재무부)	
합 계 (20필지)				510,857	495,900		

■ 토지대장별 토지조서(증설9호)

(단위 : m²)

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
1	북군동	산29-5	임	1,091	1,091	보문개발(주)	
2	북군동	산29-6	임	298	298	보문개발(주)	
3	북군동	산29-7	도	830	830	보문개발(주)	
4	북군동	산30-7	임	1,091	1,091	보문개발(주)	
5	북군동	산43	임	26,571	26,571	보문개발(주)	
6	북군동	산43-4	임	3,242	3,242	보문개발(주)	
7	북군동	35-3	도	106	106	희망촌 협동조합	미등기
8	북군동	36-2	전	348	348	보문개발(주)	
9	북군동	267-1	전	833	833	이주대	
10	북군동	267-2	도	159	159	최찬해	미등기
11	북군동	268	답	2,288	2,288	이주대	
12	북군동	269	답	2,374	2,374	심경석외1인	
13	북군동	270	답	734	734	도해주	
14	북군동	271	답	139	139	보문개발(주)	
15	북군동	272	답	132	132	보문개발(주)	
16	북군동	273	답	208	208	보문개발(주)	
17	북군동	289-1	답	615	615	이원백	
18	북군동	290	답	76	76	이원백	
19	북군동	291	답	1,888	1,888	이원백	
20	북군동	292-1	답	1,990	1,990	권혁송	
21	북군동	291-2	전	3,858	3,858	보문개발(주)	
22	북군동	291-3	전	5,576	5,576	보문개발(주)	
23	북군동	367	전	664	664	김우창	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
24	북군동	367-13	전	765	765	보문개발(주)	
25	북군동	376	임	552	552	이규용	미등기
26	북군동	567-1	도	1,898	126	국(건설교통부)	미등기
27	북군동	584-1	도	109	109	국(재무부)	
소 계 (27필지)				58,435	56,663		
28	물천리	산187	임	21,818	21,818	보문개발(주)	
29	물천리	산188-1	임	17,455	17,454	윤한철	
30	물천리	산188-3	임	9,917	9,917	이광진	
31	물천리	산189	임	50,126	34,476	보문개발(주)	
32	물천리	산189-1	임	595	595	한호우	
33	물천리	산189-2	임	463	463	한호우	
34	물천리	산189-3	임	463	463	한호우	
35	물천리	산197	임	13,488	5,692	보문개발(주)	
36	물천리	산208	임	16,264	16,264	보문개발(주)	
37	물천리	산209	임	23,802	23,802	보문개발(주)	
38	물천리	산210	임	7,175	7,175	보문개발(주)	
39	물천리	산210-1	임	17,420	17,420	보문개발(주)	
40	물천리	산211	임	23,802	23,082	이기수	
41	물천리	산212	임	38,479	38,479	보문개발(주)	
42	물천리	산213	임	32,132	32,132	보문개발(주)	
43	물천리	산214	임	2,380	2,380	최정	
44	물천리	산215-1	임	17,653	17,653	보문개발(주)	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
45	물천리	산215-2	임	1,388	1,388	보문개발(주)	
46	물천리	산216	임	52,950	52,950	보문개발(주)	
47	물천리	산216-1	임	604	604	김동명	
48	물천리	산220	임	24,992	2,583	보문개발(주)	
49	물천리	산221-1	임	46,909	6,745	보문개발(주)	
50	물천리	산221-2	임	30,446	15,750	보문개발(주)	
51	물천리	산222	임	30,149	23,024	보문개발(주)	
52	물천리	산224	임	27,372	24,307	보문개발(주)	
53	물천리	산243	임	7,140	7,140	보문개발(주)	
54	물천리	산244	임	14,281	14,281	보문개발(주)	
55	물천리	산245	임	8,331	8,331	황재선	미등기
56	물천리	산246	임	28,165	28,165	보문개발(주)	
57	물천리	산247	임	12,595	12,595	보문개발(주)	
58	물천리	산247-1	임	1,289	1,289	보문개발(주)	
59	물천리	산247-2	임	3,372	3,372	오 명 희	
60	물천리	산247-3	임	2,876	2,876	보문개발(주)	
61	물천리	산247-4	임	99	99	오 명 희	
62	물천리	산247-5	임	2,083	2,083	오 명 희	
63	물천리	산247-6	임	2,678	2,678	오 명 희	
64	물천리	산279	구거	2,215	2,215	국(농림수산부)	
65	물천리	산280	구거	198	198	국(농림수산부)	
66	물천리	산281	구거	298	298	국(농림수산부)	
67	물천리	산284	구거	198	198	국(농림수산부)	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
68	물천리	산299	구거	397	397	국(농림수산부)	
69	물천리	1156	답	4,172	3,005	황인규	
70	물천리	1303	답	4,261	4,261	황인찬	
71	물천리	1304	전	347	347	황대봉	
72	물천리	1307	답	4,767	4,767	황인철외17인	
73	물천리	1308	임	271	271	김석복	미등기
74	물천리	1309-1	전	777	777	황인찬	
75	물천리	1309-2	답	704	704	황인찬	
76	물천리	1309-3	전	734	734	황인찬	
77	물천리	1311	전	906	906	김덕용	
78	물천리	1431-1	천	91,731	1,187	국(건설교통부)	
79	물천리	1439	구거	7,439	1,264	국(농림수산부)	
80	물천리	1457	구거	493	493	국(농림수산부)	
81	물천리	1459	구거	24,198	290	국(농림수산부)	
소 계 (54필지)				735,257	501,837		
합 계 (81필지)				793,692	558,500		

8. 사용 또는 수용할 토지 또는 건축물의 조서, 지번 및 지목과 소유권이외의 권리명세서
(단위 : m²)

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	소유권이외의권리 의종류와내용	
1	북군동	376	임	552	552	이규용					미등기
2	물천리	산188-1	임	17,455	17,454	윤한철	월성군 천북면 물천리 889				

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리 의 종류와 내용	
3	물천리	산188-3	임	9,917	9,917	이광진	서울 도봉구 창동 804 대우④ 107/306				
4	물천리	산189-1	임	595	595	한호우	경주시 황오동 1-33				
5	물천리	산189-2	임	463	463	한호우	경주시 황오동 1-33				
6	물천리	산189-3	임	463	463	한호우	경주시 황오동 1-33				
7	물천리	산211	임	23,802	23,082	이기수	경주시 성건동 293				
8	물천리	산214	임	2,380	2,380	최 정	고양군 벽제읍 대지리 391				
9	물천리	산216-1	임	604	604	김동명	서울시 강동구 둔촌동 주공④ 117/502				
10	물천리	산245	임	8,331	8,331	황재선					미등기
11	물천리	산247-2	임	3,372	3,372	오명희	부산시 동래구 서동 340-22				
12	물천리	산247-4	임	99	99	오명희	부산시 동래구 서동 340-22				
13	물천리	산247-5	임	2,083	2,083	오명희	부산시 동래구 서동 340-22				
14	물천리	산247-6	임	2,678	2,678	오명희	부산시 동래구 서동 340-22				
15	물천리	1308	임	271	271	김석복					미등기
16	물천리	1311	전	906	906	김덕용	경주군 천북면 화산리 115				
합 계 (16필지)				73,971	73,250						

<참고> 1. 금회계획지역

(단위 : m²)

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
1	북군동	산29-5	임	1,091	1,091	보문개발(주)	
2	북군동	산29-6	임	298	298	보문개발(주)	
3	북군동	산29-7	도	830	830	보문개발(주)	
4	북군동	산30-7	임	1,091	1,091	보문개발(주)	
5	북군동	산43	임	26,571	26,571	보문개발(주)	
6	북군동	산43-4	임	3,242	3,242	보문개발(주)	
7	북군동	36-2	전	348	348	보문개발(주)	
8	북군동	271	답	139	139	보문개발(주)	
9	북군동	272	답	132	132	보문개발(주)	
10	북군동	273	답	208	208	보문개발(주)	
11	북군동	291-2	전	3,858	3,858	보문개발(주)	
12	북군동	291-3	전	5,576	5,576	보문개발(주)	
13	북군동	367-13	전	765	765	보문개발(주)	
14	북군동	376	임	552	552	이규용	미등기
15	물천리	산187	임	21,818	21,818	보문개발(주)	
16	물천리	산188-1	임	17,455	17,454	윤한철	
17	물천리	산188-3	임	9,917	9,917	이광진	
18	물천리	산189	임	50,126	34,476	보문개발(주)	
19	물천리	산189-1	임	595	595	한호우	
20	물천리	산189-2	임	463	463	한호우	
21	물천리	산189-3	임	463	463	한호우	
22	물천리	산197	임	13,488	5,692	보문개발(주)	
23	물천리	산208	임	16,264	16,264	보문개발(주)	
24	물천리	산209	임	23,802	23,802	보문개발(주)	
25	물천리	산210	임	7,175	7,175	보문개발(주)	
26	물천리	산210-1	임	17,420	17,420	보문개발(주)	
27	물천리	산211	임	23,802	23,082	이기수	
28	물천리	산212	임	38,479	38,479	보문개발(주)	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
29	물천리	산213	임	32,132	32,132	보문개발(주)	
30	물천리	산214	임	2,380	2,380	최정	
31	물천리	산215-1	임	17,653	17,653	보문개발(주)	
32	물천리	산215-2	임	1,388	1,388	보문개발(주)	
33	물천리	산216	임	52,950	52,950	보문개발(주)	
34	물천리	산216-1	임	604	604	김동명	
35	물천리	산220	임	24,992	2,583	보문개발(주)	
36	물천리	산221-1	임	46,909	6,745	보문개발(주)	
37	물천리	산221-2	임	30,446	15,750	보문개발(주)	
38	물천리	산222	임	30,149	23,024	보문개발(주)	
39	물천리	산224	임	27,372	24,307	보문개발(주)	
40	물천리	산243	임	7,140	7,140	보문개발(주)	
41	물천리	산244	임	14,281	14,281	보문개발(주)	
42	물천리	산245	임	8,331	8,331	황재선	
43	물천리	산246	임	28,165	28,165	보문개발(주)	
44	물천리	산247	임	12,595	12,595	보문개발(주)	
45	물천리	산247-1	임	1,289	1,289	보문개발(주)	
46	물천리	산247-2	임	3,372	3,372	오명희	
47	물천리	산247-3	임	2,876	2,876	보문개발(주)	
48	물천리	산247-4	임	99	99	오명희	
49	물천리	산247-5	임	2,083	2,083	오명희	
50	물천리	산247-6	임	2,678	2,678	오명희	
51	물천리	산279	구거	2,215	2,215	국(농림수산부)	
52	물천리	산280	구거	198	198	국(농림수산부)	
53	물천리	산281	구거	298	298	국(농림수산부)	
54	물천리	산284	구거	198	198	국(농림수산부)	
55	물천리	산299	구거	397	397	국(농림수산부)	
56	물천리	1156	답	4,172	3,005	황인규	

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
57	물천리	1303	답	4,261	4,261	황인찬	
58	물천리	1304	전	347	347	황대봉	
59	물천리	1307	답	4,767	4,767	황인철외 17인	
60	물천리	1308	임	271	271	김석복	
61	물천리	1309-1	전	777	777	황인찬	
62	물천리	1309-2	답	704	704	황인찬	
63	물천리	1309-3	전	734	734	황인찬	
64	물천리	1311	전	906	906	김덕용	
65	물천리	1431-1	천	91,731	1,187	국(건설교통부)	
66	물천리	1439	구거	7,439	1,264	국(농림수산부)	
67	물천리	1457	구거	493	493	국(농림수산부)	
68	물천리	1459	구거	24,198	290	국(농림수산부)	
합 계 (68필지)				779,958	546,538		

2. 장래계획지역

(단위 : m²)

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자	비 고
1	북군동	35-3	도	106	106	희망촌 협동조합	미등기
2	북군동	267-1	전	833	833	이주대	
3	북군동	267-2	도	159	159	최찬해	미등기
4	북군동	268	답	2,288	2,288	이주대	
5	북군동	269	답	2,374	2,374	심경석외 1인	
6	북군동	270	답	734	734	도해주	
7	북군동	289-1	답	615	615	이원백	
8	북군동	290	답	76	76	이원백	
9	북군동	291	답	1,888	1,888	이원백	
10	북군동	292-1	답	1,990	1,990	권혁송	
11	북군동	367	전	664	664	김우창	
12	북군동	567-1	도	1,898	126	국(건설교통부)	미등기
13	북군동	584-1	도	109	109	국(재무부)	
합 계 (13필지)				13,734	11,962		

김천시 고시 제2004-370호

고 시

김천시 공고 제305호(2004. 5. 29)로 도시계획사업시행 열람 공고된 도시계획 도로개설사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 인가하고 같은법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2004. 7. 12.

김 천 시 장

사 업 명	도시계획시설		위 치	사업규모	사 업 시행자	사업기간	비고
	명칭	종류					
농산물공판장 뒤 도로개설	도시계획 도로	소로 3류 35호선	김천시 지좌동 769-48번지 일원	도로개설 L=103m, B=6.0m	김천시장	실시계획 인가일로부터 2년간	

※ 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임
조서와 같음

※ 관계도서를 김천시청에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

(문의처 : 김천시 도시주택과 도시개발 ☎054-420-6347, 6342)

사용 또는 수용할 토지조서

□ 공사명 : 농산물공판장뒤 도시계획도로 개설공사(소로 3-35)

일련 번호	소 재 지		지 적 (㎡)	지목	도로 편 입		소 유 자		이해관계인	
	동	지 번			지 번	지 적	주 소	성 명	설 정 내 용	설정자
1	지좌	769-47	661	답	769-62	1	용두동 163-2	천태문		
2	지좌	769-48	255	도	769-48	255	지좌동 769-2	우동식		
3	지좌	769-41	293	도	769-61	183	지좌동 761-11	서정곤		
4	지좌	769-43	35	도	769-43	35	황금동 170-9 황금㉠ 201	지춘기		
5	지좌	769-45	102	도	769-45	102	황금동 170-9 황금㉠ 201	지춘기		
6	지좌	769-44	85	도	769-44	85		김천시		
7	지좌	769-52	9	잡	769-52	9		김천시		

안동시 고시 2004-25호

도시계획사업(도로개설)실시계획 인가 고시

도시계획사업 (도로개설) 실시계획 인가를 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 인가하고 같은법 제91조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

안 동 시 장

1. 사업의 종류 및 사업규모

사업종류	사업의 명칭	사업시행지 위 치	사 업 규 모	사 업 시행기간
도시계획사업 (도로개설)	안흥소로(3-43) 개설공사	안동시 안흥동 316-45 ~ 316-29	L=30m B=6.0m	인가일 ~ 2005. 12. 31
도시계획사업 (도로개설)	법흥소로(2-10) 개설공사	안동시 법흥동 219-11 ~ 219-61	L=50m B=8.0m	인가일 ~ 2005. 12. 31

2. 사업시행자 : 주소 : 안동시 명륜동 344번지

성명 : 안동시장

3. 기 타 : 관계도서는 안동시청 도시과에 비치하여 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

세부사업계획서

1. 사업의 규모 및 현황

사 업 명	안흥소로(3-43)개설공사
위 치	안흥동 316-45 ~ 안흥 316-29
사업 시행자	안동시장 김휘동
사 업 규 모	도시계획도로개설 L=30m, B=6.0m
도시계획 용도지역	주 거 지 역
현황 및 목적	도시계획도로 개설로 기초생활 불편 (분뇨, 화재진압등)해소

2. 토지 이용현황

구분 지목별	필지수	면적/편입	비 율	비 고
계	8	701/319	100	
전	1	89/74	23	
답				
임 야				
대 지	7	612/245	77	
도 로				
하 천				
구 거				
과 수 원				
종교용지				
공장용지				
잡 종 지				

3. 국 · 공유지 현황

소관청별 지목별	소 계	국	재정경제부	안동시	비 고
계	필지수	5	5		
	면 적	228	228		
전	필지수	1	1		
	면 적	74	74		
답	필지수				
	면 적				
임 야	필지수				
	면 적				
대 지	필지수	4	4		
	면 적	154	154		
도 로	필지수				
	면 적				
하 천	필지수				
	면 적				
구 거	필지수				
	면 적				
과수원	필지수				
	면 적				
잡종지	필지수				
	면 적				

4. 공람자 의견 및 조치사항

사 업 명	제출년월일	의 건 제 출 자		공람기간
		주 소	성 명	
안흥소로(3-43) 개설공사		의 건 없 음		2004. 6. 7~ 2004. 6. 29

5. 재원조서

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	계	2004 사업비			2005 이후			비고
			양여금	도 비	시 비	양여금	도 비	시 비	
안흥소로 (3-43) 개설공사	L=30m B=6.0m	300			100			200	

6. 도시계획결정 및 지적승인 현황

사 업 명	지적승인근거	지적승인 일자	비 고
계	1건		
안흥소로(3-43)개설공사	안고 제67호	2001. 9. 4	

세부사업계획서

1. 사업의 규모 및 현황

사 업 명	법흥소로(2-10)개설공사
위 치	법흥동 219-11 ~ 법흥 219-61
사업 시행자	안동시장 김희동
사 업 규 모	도시계획도로개설 L=50m, B=8.0m
도시계획 용도지역	주 거 지 역
현황 및 목적	도시계획도로 개설로 기초생활 불편 (분뇨, 화재진압등)해소

2. 토지 이용현황

구분 지목별	필지수	면적/편입	비 율	비 고
계	10	1,673/477	100	
전				
답				
임 야				
대 지	10	1,673/477	100	
도 로				
하 천				
구 거				
과 수 원				
종교용지				
공장용지				
잡 종 지				

3. 국·공유지 현황

소관청별 지목별	소 계	국	재 정 경제부	안동시	비 고
계	필지수 면 적	2 8	2 8		
전	필지수 면 적				
답	필지수 면 적				
임 야	필지수 면 적				
대 지	필지수 면 적	2 8	2 8		
도 로	필지수 면 적				
하 천	필지수 면 적				
구 거	필지수 면 적				
과수원	필지수 면 적				
잡종지	필지수 면 적				

4. 공람자 의견 및 조치사항

사 업 명	제출년월일	의 건 제 출 자		공람기간
		주 소	성 명	
법흥소로(2-10) 개설공사		의 건 없 음		2004. 6. 7 ~ 2004. 6. 29

5. 재원조서

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	계	2004 사업비			2005 이후			비고
			양여금	도 비	시 비	양여금	도 비	시 비	
법흥소로 (2-10) 개설공사	L=50m B=6.0m	450		100	250			100	

6. 도시계획결정 및 지적승인 현황

사 업 명	지적승인근거	지적승인 일자	비 고
계	1건		
법흥소로(2-10) 개설공사	건교부 고시 제610호	1968. 10. 7	

사용 또는 수용할 편입용지 조서

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외관리			비고
		당초	분할				성명	주 소	성명	주 소	관리 관계	
	공사명 : 안흥소로(3-43)개설공사											
1	안흥	316-45	316-121	전	89	74	국(재무부)		없음			
2	안흥	316-73	316-123	대	93	2	박만두	부산 영도구 동삼동 510-23 국제 마마 뉴비치타운 103/1105	"			

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외권리			비고
		당초	분할				성명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
3	안흥	316-38	316-117	대	99	53	국(재무부)		없음			
4	안흥	316-37	316-115	대	50	40	국(재무부)		"			
5	안흥	316-34	316-112	대	155	41	권중욱	대구 북구 태전동 18-32 202호	안동중앙 신용협동조합	대석동 146-11	근저당 권설정	
6	안흥	316-83	316-124	대	13	6	국(재무부)		없음			
7	안흥	316-35	316-113	대	73	55	국(재무부)		"			
8	안흥	316-29	316-111	대	129	48	박만이	안흥동 316-29	"			
	공사명 : 법흥소로(2-10)개설공사											
1	법흥	219-11	219-66	대	450	163	김동연	법흥동 219-11	없음			
2	법흥	219-11	219-67	대	450	51	김동연	법흥동 219-11	없음			
3	법흥	219-16	219-68	대	112	2	천정해	석동동 69	안동농업 협동조합	당북동 30-9번지	근저당 권설정	
4	법흥	219-18	219-18	대	33	16	남웅만	송현동 297-1	없음			
5	법흥	219-18	219-69	대	33	17	남웅만	송현동 297-1	없음			
6	법흥	219-19	219-70	대	241	1	국(재무부)		"			
7	법흥	219-23	219-23	대	63	9	김재영	법흥동 219	"			
8	법흥	219-23	219-71	대	63	54	김재영	법흥동 219	"			
9	법흥	219-28	219-72	대	267	4	정재갑	경기도 성남시 이매동 133 아름마을 405/2202	"			
10	법흥	219-32	219-73	대	173	50	남웅만	송현동 297-1	"			
11	법흥	219-40	219-74	대	202	2	이철원	신세동 78-20	"			
12	법흥	219-42	219-75	대	26	7	국(재무부)		"			

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외권리			비고
		당초	분할				성명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
13	법흥	219-61	219-76	대	106	99	천정해	석동동 69	안동농업 협동조합	당북동 30-9번지	근저당 권설정	
14	법흥	219-61	219-77	대	106	2	천정해	석동동 69	안동농업 협동조합	당북동 30-9번지	근저당 권설정	

사용 또는 수용할 편입지장물 조서

일련 번호	소 재 지		물건의 종 류	구조 및 규격	편입 수량	단위	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번					성명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리	
	공사명 : 안흥소로(3-43)개설공사											
1	안흥	316-123	창고	블럭스레트	2.25	㎡	박만두	부산 영도구 동삼동 510-23 국제 마마 뉴비치타운 103/1105				
2	안흥	316-117	주택	기와	37.81	㎡	이정수	안흥동 316-38	송대용	안흥동 316-38	세입자	
			주택	블럭스레트	4.40	㎡						
			창고	블럭스레트	6.38	㎡						
			욕실	블럭스레트	3.23	㎡						
			보일러실	블럭스레트	3.12							
			화장실	기와	1.28	㎡						
			담장	블록	7.88	㎡						
			철대문		1.00	식						
3	안흥	316-115	주택	기와	29.15	㎡	김차분	안흥동 316-37	없음			
			가작	스레트	10.60	㎡						
			화장실	기와	1.08	㎡						
			담장	블럭스레트	23.40	㎡						
			철대문		1.00	식						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	편입 수량	단위	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번					성명	주 소	성명	주 소	소유권인 외 의권리	
4	안흥	316-112	주택	기와	44.95	m ²	권중욱	대구 북구 태전동 18-32 202호	없음			
			주택	블럭스레트	46.25	m ²						
			창고	슬라브	6.08	m ²						
			창고	블럭스레트	0.70	m ²						
			화장실(가작)	스레트	1.54	m ²						
			담장	블록	24.48	m ²						
			목대문		1.00	식						
			철계단		1	식						
5	안흥	316-124	담장	블록	1.00	식	권명순	안흥동 316-83	없음			
			철대문		1.00	식						
6	안흥	316-113	주택	블럭스레트	25.11	m ²	이철성	안흥동 316-35	없음			
			주택	조립식	18.88	m ²						
			화장실	스레트	7.05	m ²						
			보일러실									
			가작	스레트	2.25	m ²						
			가작	썬라이트	6.16	m ²						
			담장	블록	25.20	m ²						
			목대문		1.00	식						
7	안흥	316-111	주택	기와	38.68	m ²	한영희	안흥동 316-29	없음			
			주택	블럭스레트	7.60	m ²						
			창고	블럭스레트	16.64	m ²						
			창고화장실	슬라브	24.74	m ²						
			가작	스레트	3.51	m ²						
			담장	블록	3.60	m ²						
			철대문		1.00	식						
			계단		1	식						
	공사명 : 법흥소로(2-10)개설공사											
1	법흥	219-11	주택	블럭스레트	28.00	m ²	김동연	법흥동 219-11				
			창고	블럭스레트	6.56	m ²						
			가작	스레트	3.50	m ²						
			바닥포장	보도블럭	24.00	m ²						
			담장	L=28.5m	42.75	m ²						
			대문	1.9*1.5	1	식						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	편입 수량	단위	소유자		관계인		소유권 이외의 권리	비고
	동	지번					성명	주 소	성명	주 소		
1	법흥	219-11	화단		2	식	김동연	법흥동 219-11				
			라일락	50년생	1	주						
			앵두나무	10년생	2	주						
			화양목	10년생	7	주						
			목단	10년생	1	주						
			장미	20년생	3	주						
2	법흥	219-32	주택	목조시멘트 기와	45.30	m ²	남웅만	법흥동 219-32	이동직	법흥동 219-32	세입자	
			주택	블럭기와	12.69	m ²						
			다용도 (목욕탕, 창고)	슬라브	7.50	m ²						
			창고	블럭스레트	2.25	m ²						
			대문	철재	1	식						
			바닥포장	콘크리트	24.00	m ²						
			감나무	5년생	1	주						
			매실나무	15년생	1	주						
			석류나무	10년생	1	주						
			주택	샤시조, 거실부분	16.53	m ²						
			보일러실	블럭스레트	3.51	m ²						
			계단	콘크리트	1	식						
			앵두나무	8년생	1	주						
			수도대		1	식						
3	법흥	219-23	주택	목조기와	39.75	m ²	김재영	법흥동 219-23	김재환	법흥동 219-23	세입자	
			주택 (욕실, 창고)	슬라브	2.70	m ²						
			화장실	블럭스레트	1	식						
			창고	블럭기와	2.20	m ²						
			창고	블럭스레트	2.94	m ²						
			바닥포장	콘크리트	20.00	m ²						
			담장	블록	13.50	m ²						
			대문	철재	1	식						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	면적 수량	단위	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번					성명	주 소	성명	주 소	소유권이외 의권리	
4	법흥	219-61	주택	블럭스레트	29.14	m ²	천정해	석동 69번지	임극성	법흥동 219-61	세입자	
			주택	블럭스레트	3.84	m ²						
			부엌	블럭스레트	6.51	m ²						
			창고	블럭스레트	4.20	m ²						
			다용도실	블럭스레트	4.86	m ²						
			화장실	블럭스레트	1.00	식						
			가작	스레트 및 선라이트	21.55	m ²						
			바닥포장	콘크리트	22	m ²						
			장독대		1	식						
			수도대		1	식						
			담장	시멘블럭 (5.0*2.0)	10	m ²						

구미시 고시 제2004-52호

구미도시계획시설 지형도면승인 고시

구미도시계획시설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 경상북도사무위임
조례 제2조의 규정에 의거 지형도면 승인고시 합니다.

2004. 7. 12.

구 미 시 장

1. 구미도시계획시설(학교) 지형도면 승인조서

가. 학 교

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)	결정일자	비고
25	학교	초등학교	구미시 광평동 160번지 일원	17,053	구미시고시 제2004-25호 (2004. 4. 8)	“가칭” 송정제일 초등학교
76	학교	중학교	구미시 광평동 156번지 일원	17,076	구미시고시 제2004-25호 (2004. 4. 8)	“가칭” 광평중학교

나. 도 로

규 모				기능	사용 형태	연장(m)		기점	종점	결정일자	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)			결정	금회지형 도면승인				
중로	2	100	15	보조 간선	일반 도로	350	350	중2-2	광평동 157-12	구미시고시 제2004-25호 (2004. 4. 8)	학교 진입로

2. 구미도시계획시설 지형도면승인 도서(게재생략)

관계도서는 구미시 도시과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

성주군 고시 제2004-11호

하천정비시행계획 고시

하천법 제27조 및 동법 시행령 제17조의 규정에 의거 하천공사의 시행에 관한 계획 및 동법 제74조의 규정에 의거 공사에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

성 주 군 수

1. 하천공사의 명칭 : 용산 재해위험지구 정비공사외 1개지구

2. 하천공사의 목적 및 개요

가. 하천공사의 목적

- 최근 기상이변에 의한 집중호우로 수해피해 반복·증가 추세에 따라 수해상습하천에 국고지원으로 제방 축조사업을 조기에 실시하여
- 항구적인 개량사업 추진으로 상습적인 재해를 예방함으로써 홍수 피해로부터 인가 및 농토 보호로 군민 생활의 안정 도모

나. 하천공사의 개요

- 위 치 : 성주군 성주읍 용산리 외 1개지구
- 사 업 량 : 2개지구 하천개수 L=7,349m(축제 및 호안)
- 사 업 비 : 16,053 백만원(국비 : 10,015, 지방비 : 6,038)
- 사 업 비 : 국비 60%, 지방비 40%
- 사업기간 : 2002 ~ 2007년

3. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소

가. 하천공사 시행자 : 경상북도 성주군수

나. 시행자의 주소 : 경북 성주군 성주읍 경산리 283-1번지

4. 하천공사 시행지구별 조서

지구명	하천명 (등급)	사업량 (m)	공 사 시 점			공 사 종 점			총사업비 (백만원)	사 기 업 간	사 업 시행자
			군	면	리	군	면	리			
계		7,349							16,053		
용산	이천 (지방2급)	7,000	성주	성주	용산	성주	성주	대항	15,836	2002. 6 ~ 2007. 12	성주군
무학	대가천 (지방2급)	349	성주	금수	무학	성주	금수	무학	217	2003. 12 ~ 2004. 10	"

5. 하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상계획

가. 편입토지 및 물건조서 열람

- 열람기간 : 고시일로부터 14일간
- 열람장소 : 사업시행기관(경상북도 성주군 건설과)
- 이의신청 : 편입토지 및 물건에 대하여 이의가 있는 소유자, 이해관계인은 열람기간내에 이의신청을 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

나. 보상시기절차 및 방법

○ 보 상 지 급 : 2004. 7 ~ 2007. 12

○ 보상절차및방법 : 성주군 건설과에서 계약체결후 현금지급

○ 보 상 가 산 정 : 2개 감정평가법인이 평가한 감정액의 산술 평균치

6. 기타사항 : 기타 자세한 것은 사업시행기관인 경상북도 성주군건설과(☎054-930-6332)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 소유권조서

[용산지구 토지조서]

일련 번호	제방명	편입용지			지번	지목	총지적 (㎡)	편입지적 (㎡)	소 유 자		소유자이외의 권리권		비 고
		군	면	리					주소	성명	권리	주소	
합 계							11,490	6,715					
1	용산제	성주	성주	대항	1-1	과	7,755	6,460	성주읍 경산리 95-3	김종복			
2	"	"	"	"	9	전	3,735	255	성주읍 경산리 495-3	김종복			

[용산지구 지장물조서]

일련 번호	제방명	소재지	위치	방향	지장물현황						구조 및 규 격	물건의 종 류	소유자
					수목		비닐하우스		기타				
					수량 (EA)	연생 (년)	수량 (EA)	면적 (㎡)	수량 (EA)	면적 (㎡)			
총 계													
1	용산	성주군 성주읍 대항리 1-1, 9	No. ~ No.5	우			20	3,300			20×165	철골 비닐	김종복
2	"	"	"	우					4			관정	"
3	"	"	"	우					3			콘테이너	"
4	"	"	"	우	250	10~15년						감나무	"
5	"	"	"	우	950	4~5년						매실	"
6	"	"	"	우	25	8년						배나무	"
7	"	"	"	우					1	112	블럭기와	주택	"
8	"	"	"	우					1	12.5	블록스레이트	부엌	"

일련 번호	제방명	소재지	위치	방향	지장물현황						구조 및 규 격	물건의 종 류	소유자
					수목		비닐하우스		기타				
					수량 (EA)	연생 (년)	수량 (EA)	면적 (㎡)	수량 (EA)	면적 (㎡)			
9	용산	성주군 성주읍 대항리 1-1,9	No. ~ No.5	우					1	154	흙담, 토기와	저온 창고	김종복
10	"	"	"	우					1	127	블록 스테이프	창고	"
11	"	"	"	우					1	4.5	"	화장실	"
12	"	"	"	우					1	1.5	"	화장실	"
13	"	"	"	우					1		콘크리트	약통	"
14	"	"	"	우					3			개집	"
15	"	"	"	우					1		콘크리트	장독대	"
16	"	"	"	우			1	64			1×64	철골 비닐	"

[무학지구 토지조서]

일련 번호	제방명	편입용지			지번	지목	총지적 (㎡)	편입지적 (㎡)	소유자		소유자이외의 권리권		비 고
		군	면	리					주소	성명	권리	주소	
합 계							5,437	2,250					
1	무학제	성주	금수	무학	871	천	2,175	2,175	금수면 무학리 1079	박태열	서부농협 협동조합	가천면 창천리 603	
											장환용	가천면 창천리 1242-147	
											박성훈	성주읍 경산리 96-1	
2	"	"	"	"	872-1	답	3,262	30	금수면 무학리 1079	박태열	농업진흥공사 성주군지부	경기도 의왕시 포일동 487	
											서부농협 협동조합	가천면 창천리 603	
											박성훈	성주읍 경산리 96-1	

[무학지구 지장물조서]

일련 번호	제방명	소재지	위치	방향	지장물현황						구조 및 규 격	물건의 종 류	소유자
					수 목		비닐하우스		기 타				
					수량 (EA)	연생 (년)	수량 (EA)	면적 (㎡)	수량 (EA)	면적 (㎡)			
총 계													
1	무학제	성주군 금수면 무학리	No.1	좌					1	2	판넬로	화장실	박태열
2	"	"	"	좌			1	25				철골 비닐	"

울진군 고시 제2004-36호

고 시

주택법 제16조의 규정에 의거 주택건설사업계획 변경승인 하고 주택법 시행령 제17조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2004. 7. 12.

울 진 군 수

1. 주택건설사업계획 변경승인 현황

가. 사 업 명 : 주택건설사업계획 변경승인(울진이안 신축공사)

나. 사업시행자 : 울산광역시 남구 신정3동 186-9번지, (주)한인건설 대표 전희재

인천광역시 부평구 청천동 426-1번지, 대우자동차(주) 대표 박용호

다. 사업위치 및 규모

○ 위 치 : 울진군 울진읍 읍내리 629번지 등 30필지

○ 대지면적 : 20,416.00㎡

○ 연 면 적 : 23,568.0956㎡

○ 규 모 : 지상4층 연립주택 10동, 256세대 및 부대시설 3동, 근린생활시설 1동
라. 변경사항

○ 대지면적 변경

- 변경전 : 20,418.00㎡(읍내리 629번지등 31필지)

- 변경후 : 20,416.00㎡(읍내리 629번지등 30필지)

○ 사업비/자금계획 변경

- 변경전 : 20,500,930천원

- 변경후 : 26,302,712천원

○ 기타사항 : 변경없음

※ 사업승인관련 서류 및 도면 등은 울진군 종합민원처리과에 비치하여 일반인에게
보입니다.

공 고

안동시 공고 제2004-229호

용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가자료 제출에 관한 공고

건설기술관리법 제21조 및 같은법 시행령 제37조, 제38조 규정에 의거 『안동·의성
광역상수도 용수공급사업 기본 및 실시설계용역』 집행계획 및 용역업체 선정을 위한 사
업수행능력 평가서 자료 제출에 대한 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2004. 7. 12.

안 동 시 장

1. 용역사업 집행계획

가. 용 역 명 : 안동·의성 광역상수도 용수공급사업 기본 및 실시설계용역

나. 시행기관 : 경상북도 안동시

다. 용역사업의 주요내용

- 수도정비기본계획 변경 1식
- 송배수관로공사 L=30km(φ 400mm)
- 배수지 및 정수장 시설개량 1식

라. 용역예산 : 576,900,000원(부가가치세 포함)

마. 용역기간 : 착수일로부터 300일간(10개월)

마. 입찰예정시기 : 2004년 7월중(선정된 업체에 한하여 개별통지)

2. 참가등록 및 사업수행능력 평가자료 제출에 관한 사항

가. 참가자격

- 공고일 현재 엔지니어링기술진흥법 제4조1항 및 같은법 시행령 제3조 규정에 의거 과학기술부에 다음 각 부문 엔지니어링 활동주체로 신고를 필하고 해당분야 기술사 및 건축사를 보유한 업체
 - 건설부문 : 상하수도, 토질 및 기초, 토목구조, 수자원개발, 건축구조
 - 기계부문 : 유체기계
 - 전기 전자부문 : 발송배전
 - 환경부문 : 수질관리
- 측량법 제39조 규정에 의거 건설교통부에 공공측량업을 등록한 업체
- 상기 자격을 갖춘 타 지역 업체는 주된 영업장 소재지가 경상북도에 소재하고 과학기술부에 건설부문(상하수도, 토질 및 기초, 토목구조)의 신고를 필한 업체와 49%이상 공동도급(2개사 이내)으로 참가하여야 하며, 평가서 제출시 공동수급 협정서를 제출하여야 함.

나. 참가신청안내 및 사업수행능력평가서 제출

- 안내서 교부 및 등록 : 2004. 7. 12(18:00)까지
- 사업수행능력평가서 제출 : 2004. 7. 19(18:00)까지
- 등록안내 및 평가서 제출 장소 : 안동시수도사업소(수도시설담당 ☎054-851-6363)
- 평가자료 제출방법 : 회사대표 공문서로 제출
- 제출서류 : 건설기술관리법 시행규칙 제13조제1항 「별표5」 제1호에 규정된 세부 사항 및 우리시에서 정한 평가서 작성지침에 의거 작성 제출

※ 인터넷 게시 : 주소 <http://www.andong.go.kr/>(안동뉴스 → 고시공고)

3. 적격심사 대상 용역업체 선정

- 가. 건설기술관리법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 사업수행능력을 평가하여 90점 이상을 득한 업체를 선정하여 가격경쟁 입찰로 최종 낙찰자를 선정
- 나. 최종 선정된 업체 및 입찰일시는 별도로 통보합니다.(별도 통보가 없을 시는 선정에서 제외된 것으로 아시기 바랍니다.)

4. 기타사항

- 가. 참가등록을 한 업체에 한하여 사업수행능력평가서를 제출할 수 있습니다.
- 나. 사업수행능력평가서 작성지침서 교부 및 등록시에는 업체대표 또는 대표자의 위임을 받은자가 대표자의 인감, 위임장, 재직증명서 등을 지참하여야 합니다.
- 다. 제출서류 등록시 우리시에서 교부한 사업수행능력평가서 작성지침에 의거 사실대로 작성 제출하여야 하며 기재된 내용 중 허위 또는 위·변조 사실이 발견되면 입찰참가제한 및 낙찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 안동시수도사업소 수도시설담당(☎054-851-6363)로 문의하시기 바랍니다.

청도군 공고 제2004-189호

공 고

청도군공인관리조례 제7조 및 제10조의 규정에 의거 공인을 신조와 폐기하고 동조례 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2004. 7. 12.

청 도 군 수

1. 공인신조 및 폐기 사유 : 직인마모에 따른 신조및 폐기

2. 공인의 최초사용일 : 2004. 7. 12

3. 신조 및 폐기공인명 내역

신 조 공인명	인 영	규 격	수량	폐 기 공인명	인 영	규 격	수량
청 도 읍장인		2.1cm × 2.1cm 정방형	1	청 도 읍장인		2.1cm × 2.1cm 정방형	1

기 타

고 시

안동댐관리단 고시 제2004-2호

고 시

하천법 제33조 및 댐건설및주변지역지원등에관한법률 제45조, 동 시행령 제46조에 의거 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 고시합니다.

2004. 7. 12.

한국수자원공사안동댐관리단장

- 아 래 -

1. 피허가자 : 경북 안동시 명륜동 344번지 안동시장

2. 목 적 : 도산서원루트화 도로개설 확·포장공사

3. 위 치 : 경상북도 안동시 도산면 원천리 708선 일원
4. 점용면적 : 14,973㎡
5. 점용기간 : 2004. 7. ~ 영구
- 공사기간 : 2004. 7. ~ 2005. 6.

공 고

부산지방국토관리청 공고 제2004-176호

도로사용 개시에 관한 공고

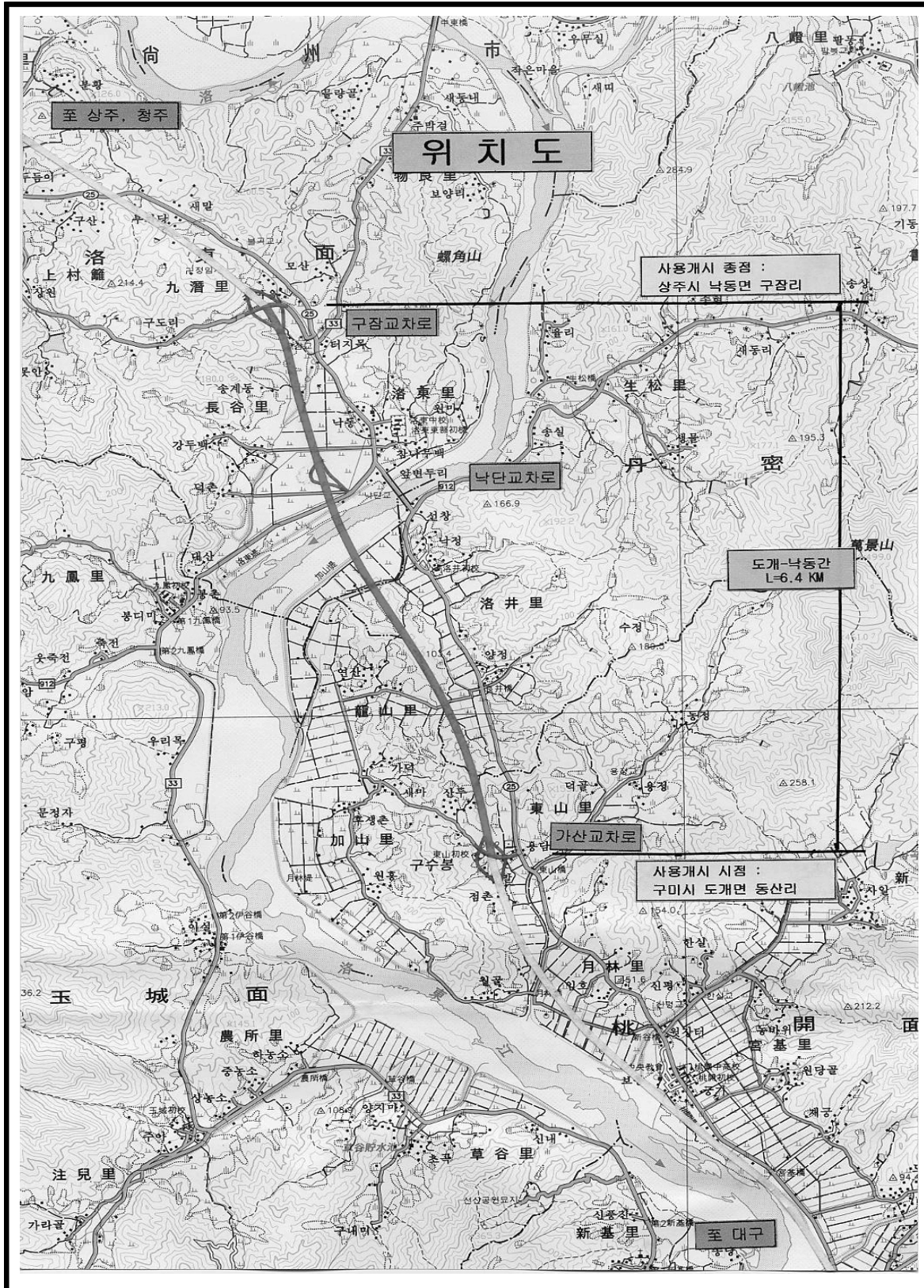
도로법 제28조의 규정에 의하여 도로사용 개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2004. 7. 12.

부산지방국토관리청장

1. 도 로 의 종 류 : 일반국도
2. 노 선 명 : 국도 25 호선(청주-진해)
3. 사용개시구간 : 경북 구미시 도개면 동산리 ~ 상주시 낙동면 구잠리(6.4km)
4. 중 요 경 과 지 : 구미시 도개면, 의성군 단밀면, 상주시 낙동면
5. 전 용 구 간 : 경북 구미시 도개면 동산리 ~ 상주시 낙동면 구잠리(6.4km)
6. 중 용 구 간 : 경북 상주시 낙동면 낙동리 ~ 상주시 낙동면 구잠리(1.5km)국도59호선
7. 개 시 일 시 : 2004. 7. 1.
8. 비 고 : 도개-낙동간 국도4차로 확장공사 및 낙단대교 가설공사 준공에 따른
도로사용 개시

※ 첨부서류 : 5만분의 1 지형도



부산지방국토관리청 공고 제2004-177호

도로사용 폐지에 관한 공고

도로법 제 28조의 규정에 의하여 도로사용 폐지 구간을 다음과 같이 공고합니다.

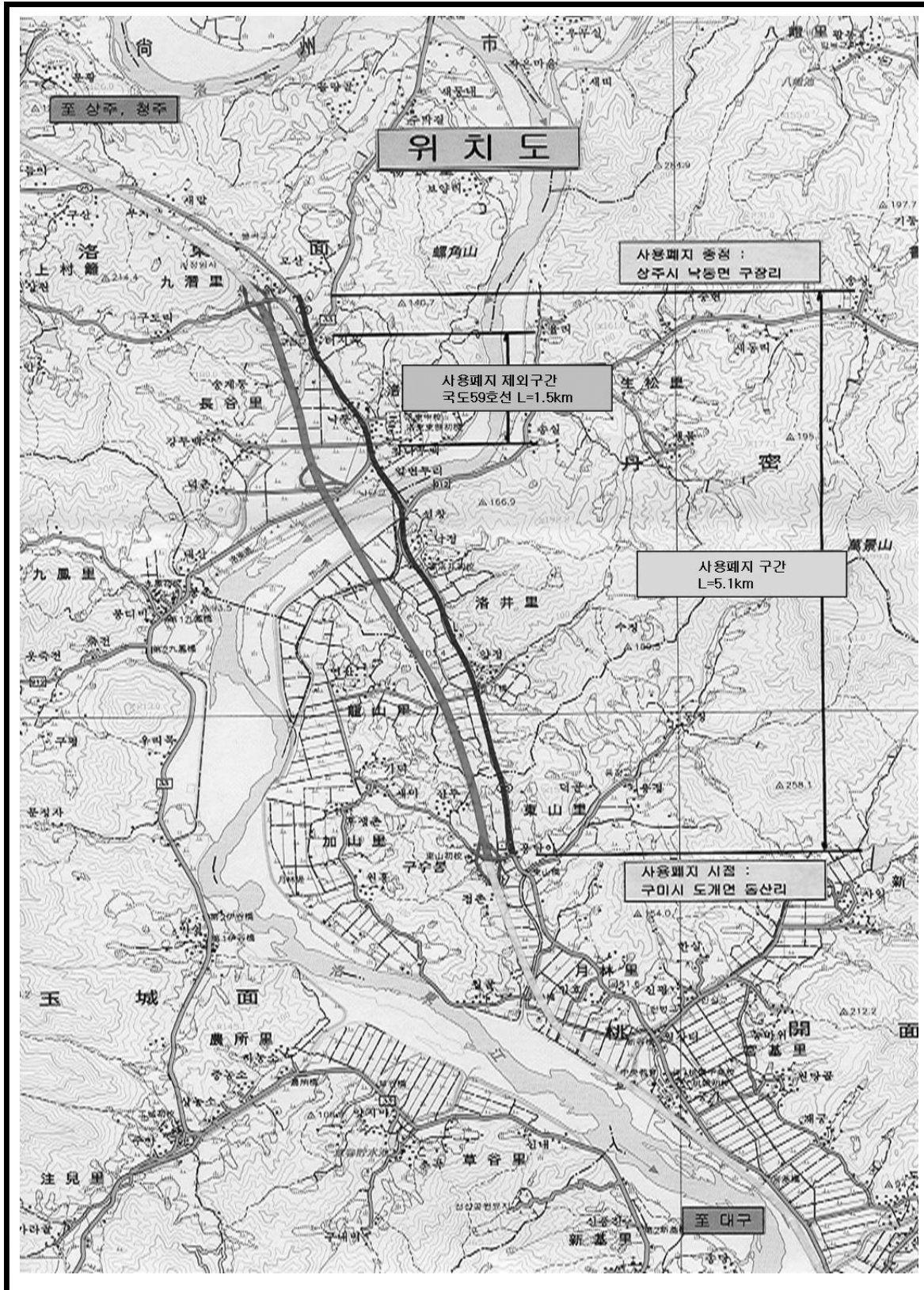
2004. 7. 12.

부산지방국토관리청장

1. 도 로 의 종 류 : 일반국도
2. 노 선 명 : 국도 25 호선(청주-진해)
3. 사용폐지구간 : 경북 구미시 도개면 동산리 ~ 상주시 낙동면 구잠리(5.1km)
4. 중 요 경 과 지 : 구미시 도개면, 의성군 단밀면, 상주시 낙동면
5. 전 용 구 간 : 경북 구미시 도개면 동산리 ~ 상주시 낙동면 구잠리(5.1km)
6. 중 용 구 간 : 경북 상주시 낙동면 낙동리 ~ 상주시 낙동면 구잠리(1.5km) 국도59호선
7. 폐 지 일 시 : 2004. 7. 1
8. 비 고 : 도개-낙동간 국도4차로 확장공사 및 낙단대교 가설공사 준공에 따른

로사용 폐지

※ 첨부서류 : 5만분의 1 지형도



(끝)