

중산 코오롱하늘채 메트로폴리스 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 특별공급 대상 : 장애인, 국가유공자 등 보훈청 추천, 중소기업근로자, 북한이탈주민
- 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별 공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 12개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가 함
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서 특히 “신청자격” 및 “공급대상에서 제외되는 자”를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2019.03.21(목)(예정)]에 중산 코오롱하늘채 메트로폴리스 홈페이지에서 확인바람 (<http://www.jungsan-kolon.com>)

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 기관추천 특별공급 신청 방법이 “주택전시관 방문 신청”에서 “아파트 투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청”으로 변경됨. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자나 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능함 (청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 बैं킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시길 바람)

가. 공급 개요 및 일정

- 공급위치 : 경상북도 경산시 중산동 501번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 최고 31층 12개동 총 1,184세대 중 일반공급 258세대 및 부대복리시설 (특별공급세대 총 77세대 : 기관추천 특별공급 - 15세대, 다자녀가구 특별공급 - 25세대, 신혼부부 특별공급 - 30세대, 노부모 부양 특별공급 : 07세대)

■ 공급대상

구 분	주택형	세대별 계약면적					세대 별 대지 지분	공급 세대 수	특별공급					일반 공급	최하 층 세대
		세대별 공급면적			기타 공용	합계			기관 추천	다자 녀	신혼 부부	노부 모	계		
		주거 전용	주거 공용	소계											
민 영	84.6477A	84.64 77	22.88 55	107.5 332	40.08 20	147.6 152	40.31 30	105	11	11	21	3	46	59	9
	84.4176B	84.41 76	19.46 08	103.8 784	39.97 20	143.8 504	40.20 34	15	1	1	3	-	5	10	0
	84.8381C	84.83 81	19.59 23	104.4 304	40.17 10	144.6 014	40.40 36	33	3	3	6	1	13	20	7
	113.1152	113.1 152	24.50 43	137.6 195	53.56 20	191.1 815	53.87 04	105	-	10	-	3	13	92	10
계								258	15	25	30	7	77	181	26

■ 공급금액

구분	주택형	분양 예정가		비고
		최저가	최고가	
민영	84.6477A	422,000,000	439,000,000	
	84.4176B	422,000,000	439,000,000	
	84.8381C	422,000,000	439,000,000	
	113.1152	559,000,000	579,000,000	

※ 입주자모집공고 승인 전으로 분양가가 다소 변경될 수 있음

■ 일반(기관추천) 특별공급 세대수

구분		84A	84B	84C	113	합계
일반(기관추천)특별공급	국가유공자등 국가보훈처 추천	3	-	1	-	4
	장애인	5	1	1	-	7
	중소기업근로자	2	-	1	-	3
	북한이탈주민	1	-	-	-	1
합계		11	1	3	0	15

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음

※ 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 대상 주택수의 40%(절상)로 예비입주자를 선정하여야 함

■ 공급대상

구분	일정	장소
입주자모집공고	2019.03.21(목) (예정)	홈페이지 등
견본주택 개관	2019.03.22(금)	대구광역시 수성구 달구벌대로661길 20
특별공급	2019.03.27(수)	인터넷 청약 금융결제원(www.ap2you.com)
특별공급 당첨자발표	2019.04.04(목)	
계약체결	2019.04.15(월) ~ 17(수) 3일간	<ul style="list-style-type: none"> • 견본주택 주소 : 대구광역시 수성구 달구벌대로661길 20

※ 상기 일정은 사업추진 안·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니 자세한 사항은 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바람

나. 특별공급 신청자격 등

■ 신청자격

1. 1회 한정/자격요건/자격제한

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 특별공급은 입주자모집공고일(2019.03.21) 현재 경산시 3개월 이상 계속 거주한 신청자가 경산시 3개월 미만 계속 거주 및 대구광역시/경상북도 거주 신청자보다 우선하며, 경산시 3개월 미만 계속 거주 및 대구광역시/경상북도 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외될 수 있음.

2. 무주택요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일 한세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일 부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한)
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

3. 청약자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 국가보훈대상자, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부

특별공급 / 다자녀가구 특별공급

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 청약예금 예치금액

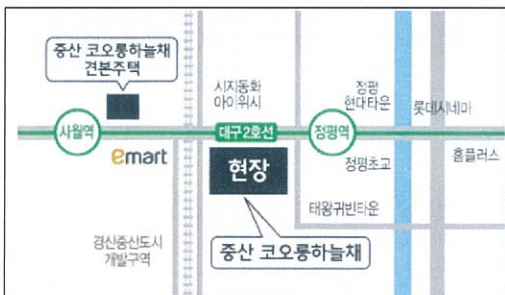
구분	경산시 / 경상북도	대구광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원
모든 면적	500만원	1,000만원

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

※ 구비서류 등 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문을 통해 확인하시길 바람

다. 기타 참고 자료

■ 조감도, 배치도 및 위치도



- 견본주택 위치 : 대구광역시 수성구 달구벌대로661길 20
(주차장이 협소하여 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시길 바람)
- 사이버 모델하우스 : (<http://www.jungsan-kolon.com>)
- 문의 전화 : 1899-9636

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있으며, 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있음