

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6361호 2019년 8월 26일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 호문지구 배수개선사업 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2019-249호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 도지정문화재 지정고시
(경상북도 고시 제2019-250호) 17
- 도지정문화재 주변 현상변경허용기준 조정 고시
(경상북도 고시 제2019-251호) 27

■ 공 고

- 전기사업 양수인가 공고
(경상북도 공고 제2019-1462호) 31
- 경상북도 다문화가족지원기금 설치 및 운용조례 일부개정조례(안) 입법예고
(경상북도 공고 제2019-1468호) 33
- 전기사업 양수인가 공고
(경상북도 공고 제2019-1470호) 38
- 공성도로·무을도로개량공사 주민설명회 개최에 관한 공고
(경상북도 공고 제2019-1471호) 40
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2019-1472호) 43

시 군

■ 고 시

- 도시계획시설(보문유원지 태영지구)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경주시 고시 제2019-139호) 45

- 경주 충효지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2019-140호) 48
- 영지설화공원 조성사업 실시계획인가 고시
(경주시 고시 제2019-142호) 88
- 김천 도시계획시설(도로등)사업 실시계획(변경)인가 · 고시
(김천시 고시 제2019-71호) 94
- 영주 도시관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영주시 고시 제2019-838호) 105
- 영주시 도시계획시설[교통시설:소(국)3-구성133, 소(국)3-구성2,
소(국)3-구성3]사업 실시계획인가 고시
(영주시 고시 제2019-839호) 117
- 주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 (변경)결정 의제에 대한
지형도면 승인 고시
(경산시 고시 제2019-106호) 122
- 청도 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(청도군 고시 제2019-78호) 205

■ 공 고

- 군계획시설(체육시설-골프장)사업 실시계획(변경) 열람 · 공고
(고령군 공고 제2019-832호) 225

기 타

■ 고 시

- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2019-471호) 259
- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2019-472호) 260
- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2019-473호) 261
- 하천수 사용허가
(낙동강홍수통제소 고시 제2019-149호) 262

■ 공 고

- 소방시설관리업 신규등록 공고
(경주소방서 공고 제2019-3호) 265

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 267



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2019-249호

호문지구 배수개선사업 지형도면 고시

호문지구 배수개선사업에 대하여 「농어촌정비법」 제105조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2019년 8월 26일

경 상 북 도 지 사

1. 지역·지구 명칭 : 농업생산기반정비사업지역

2. 고시내용

시·군	사 업 명	위 치		고시면적 (㎡)	비고
		기점	종점		
영주시	호문지구 배수개선사업	장수면 두전리 1248-13	장수면 두전리 1252-7	4,651	
		장수면 반구리 827-110	장수면 반구리 791-54		
		장수면 반구리 814-24	장수면 반구리 1107-35		

시·군	사 업 명	위 치		고시면적 (㎡)	비고
		기점	종점		
영주시	호문지구 배수개선사업	장수면 반구리 739-88	장수면 반구리 739-102		
		장수면 화기리 85-18	장수면 화기리 174-39		
		장수면 호문리 645-98	장수면 호문리 645-116		

3. 관계도서 : 게재생략

4. 지형도면 및 세목조서 열람장소

- 영주시 건설과, 토지정보과, 한국농어촌공사 영주·봉화지사

농업생산기반 정비사업지역 필지조서(호문지구 배수개선사업)

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인					
	시·군	읍·면	리·동				주소	성명	주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
계				96필지		4,651								
1	영주시	장수면	두전리	1248-13	답	73	영주시	영주시						
2	영주시	장수면	두전리	1251-7	답	16	장수면 반구리 836	강우봉						
3	영주시	장수면	두전리	1252-7	답	237	영주시	영주시						
4	영주시	장수면	두전리	1253-2	답	335	영주시	영주시						
5	영주시	장수면	화기리	85-18	답	155	영주시	영주시						
6	영주시	장수면	반구리	724-3	답	2	영주시	영주시						
7	영주시	장수면	반구리	739-100	답	64	영주시	영주시						
8	영주시	장수면	반구리	739-101	답	55	영주시	영주시						
9	영주시	장수면	반구리	739-102	답	39	영주시	영주시						
10	영주시	장수면	반구리	739-103	답	10	영주시	영주시						

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시·군	읍·면	리·동				주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용
11	영주시	장수면	반구리	739-104	답	10	대구광역시 달서구 당산로40길 35(두류동)	손호순			
12	영주시	장수면	반구리	739-105	답	11	대구광역시 달서구 당산로40길 35(두류동)	손호순			
13	영주시	장수면	반구리	739-106	답	22	영주시	영주시			
14	영주시	장수면	반구리	739-107	답	47	영주시	영주시			
15	영주시	장수면	반구리	739-94	답	70	영주시	영주시			
16	영주시	장수면	반구리	739-88	답	36	영주시	영주시			
17	영주시	장수면	반구리	739-89	답	9	영주시	영주시			
18	영주시	장수면	반구리	739-90	답	9	영주시	영주시			
19	영주시	장수면	반구리	739-91	답	37	영주시	영주시			
20	영주시	장수면	반구리	739-92	답	63	영주시	영주시			
21	영주시	장수면	반구리	739-93	답	16	영주시	영주시			

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시·군	읍·면	리·동				주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용
22	영주시	장수면	반구리	739-95	답	48	영주시	영주시			
23	영주시	장수면	반구리	739-96	답	119	영주시	영주시			
24	영주시	장수면	반구리	739-99	답	120	영주시	영주시			
25	영주시	장수면	반구리	739-97	답	134	영주시	영주시			
26	영주시	장수면	반구리	739-98	답	44	영주시	영주시			
27	영주시	장수면	반구리	741-10	답	31	영주시	영주시			
28	영주시	장수면	반구리	741-11	답	30	영주시	영주시			
29	영주시	장수면	반구리	814-28	답	10	영주시	영주시			
30	영주시	장수면	반구리	791-55	답	8	영주시	영주시			
31	영주시	장수면	반구리	791-56	답	4	영주시	영주시			
32	영주시	장수면	반구리	814-24	답	48	영주시	영주시			
33	영주시	장수면	반구리	814-25	답	53	영주시	영주시			

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인			
	시·군 영주시	읍·면 장수면	리·동 반구리				주소	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
34	영주시	장수면	반구리	814-8	답	278	영주시	영주시				
35	영주시	장수면	반구리	814-26	답	51	영주시	영주시				
36	영주시	장수면	반구리	814-27	답	44	영주시	영주시				
37	영주시	장수면	반구리	827-110	답	30	경상북도 영주시 장수면 장수로220번길 89	손경달				
38	영주시	장수면	반구리	827-111	답	29	경상북도 영주시 장수면 장수로220번길 89	손경달				
39	영주시	장수면	반구리	827-113	답	27	경상북도 영주시 장수면 장수로220번길 89	손경달				
40	영주시	장수면	반구리	827-112	답	40	영주시	영주시				
41	영주시	장수면	반구리	827-114	답	15	영주시	영주시				
42	영주시	장수면	반구리	827-115	답	11	영주시	영주시				
43	영주시	장수면	반구리	827-116	답	9	영주시	영주시				
44	영주시	장수면	반구리	1107-33	답	90	영주시	영주시				

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시·군	읍·면	리·동				주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용
45	영주시	장수면	반구리	1107-34	답	42	영주시	영주시			
46	영주시	장수면	반구리	1107-35	답	29	영주시	영주시			
47	영주시	장수면	화기리	104-32	답	32	영주시	영주시			
48	영주시	장수면	화기리	104-33	답	32	영주시	영주시			
49	영주시	장수면	호문리	645-98	답	48	영주시	영주시			
50	영주시	장수면	호문리	645-99	답	58	영주시	영주시			
51	영주시	장수면	호문리	645-100	답	55	영주시	영주시			
52	영주시	장수면	호문리	645-101	답	54	호문리 554	손세호			
53	영주시	장수면	호문리	645-102	답	56	호문리 554	손세호			
54	영주시	장수면	호문리	645-103	답	64	영주시	영주시			
55	영주시	장수면	호문리	645-104	답	19	영주시	영주시			
56	영주시	장수면	호문리	645-105	답	43	영주시	영주시			

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인		
	시·군	읍·면	리·동				주소	성명	주소	성명	주소
57	영주시	장수면	호문리	645-106	답	60	영주시	영주시			
58	영주시	장수면	호문리	645-107	답	20	영주시	영주시			
59	영주시	장수면	호문리	645-108	답	37	566	경주손 씨연봉 소중증			
60	영주시	장수면	호문리	645-109	답	41	566	손석락			
61	영주시	장수면	호문리	645-110	답	49	영주시	영주시			
62	영주시	장수면	호문리	645-111	답	50	영주시	영주시			
63	영주시	장수면	호문리	645-112	답	82	영주시	영주시			
64	영주시	장수면	호문리	645-113	답	77	영주시 장수면 호문리 925	송중락			
65	영주시	장수면	호문리	645-114	답	47	영주시 장수면 호문리 925	송중락			
66	영주시	장수면	호문리	645-115	답	39	영주시 장수면 호문리 925	송중락			

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인			
	시·군	읍·면	리·동				주소	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
67	영주시	장수면	호문리	645-116	답	154	경상북도 영주시 대학로86번길 7, 502호(가흥동)	송창락				
68	영주시	장수면	화기리	101-6	답	151	경상북도 영주시 장수면 화계길27번길 34	김태화	영주시 구성로 25(조암동_	영주농업 협동조합		근저당설정
69	영주시	장수면	화기리	104-29	답	51	133	오정규				
70	영주시	장수면	화기리	104-30	답	34	영주시	영주시				
71	영주시	장수면	화기리	104-31	답	32	영주시	영주시				
72	영주시	장수면	화기리	104-34	답	30	영주시	영주시				
73	영주시	장수면	화기리	104-35	답	32	영주시	영주시				
74	영주시	장수면	화기리	104-36	답	32	영주시	영주시				
75	영주시	장수면	화기리	104-37	답	32	영주시	영주시				
76	영주시	장수면	화기리	104-38	답	32	영주시	영주시				
77	영주시	장수면	화기리	104-39	답	30	영주시	영주시				

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인			
	시·군 읍·면	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
78	영주시	장수면	화기리	105-4	답	11	영주시	영주시				
79	영주시	장수면	화기리	105-5	답	14	영주시	영주시				
80	영주시	장수면	화기리	174-38	답	19	영주시	영주시				
81	영주시	장수면	화기리	174-39	답	18	영주시	영주시				
82	영주시	장수면	화기리	174-40	답	19	영주시	영주시				
83	영주시	장수면	반구리	791-49	답	22	영주시	영주시				
84	영주시	장수면	반구리	791-50	답	24	영주시	영주시				
85	영주시	장수면	반구리	791-51	답	31	영주시	영주시				
86	영주시	장수면	반구리	791-52	답	25	영주시	영주시				
87	영주시	장수면	반구리	791-53	답	26	영주시	영주시				
88	영주시	장수면	반구리	791-54	답	22	영주시	영주시				
89	영주시	장수면	반구리	827-91	답	32	영주시	영주시				

일련 번호	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면적 (㎡)	소유자		관계인			
	시·군 읍·면	리·동	주소				성명	주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용
90	영주시	장수면	반구리	827-94	답	22	영주시	영주시				
91	영주시	장수면	반구리	827-95	답	24	영주시	영주시				
92	영주시	장수면	반구리	827-98	답	24	영주시	영주시				
93	영주시	장수면	반구리	827-99	답	23	영주시	영주시				
94	영주시	장수면	반구리	827-102	답	21	영주시	영주시				
95	영주시	장수면	반구리	827-103	답	20	영주시	영주시				
96	영주시	장수면	반구리	827-105	답	21	영주시	영주시				

경상북도 고시 제2019-250호

도지정문화재 지정고시

경상북도문화재보호조례 제15조, 제22조의 규정에 의거 아래 문화유산을 도지정문화재 및 문화재자료로 지정하고 동 조례 제17조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2019. 8. 26.

경 상 북 도 지 사

□ 문화재 지정내용

일련 번호	지정 종별	지정 번호	문화재명	수량	소유자	소재지	비고
1	유 형 문화재	536	영천 묘봉암 목우자수심결 (永川 妙峰庵 牧牛子修心訣)	1책	묘봉암	영천시 청통면 청통로 951-891	
2	유 형 문화재	537	영천 임고서원 영조을묘모본 정몽주 초상 및 함 (永川 臨臯書院 英祖乙卯摹本 鄭夢周 肖像 및 函)	1폭, 1점	임고서 원	영천시 임고면 포은로 447	

일련 번호	지정 종별	지정 번호	문화재명	수량	소유자	소재지	비고
3	유 형 문화재	538	영천 은해사 기기암 신중도 (永川 銀海寺 奇奇庵 神衆圖)	1폭	은해사 기기암	영천시 청통면 청통로 951-313	
4	유 형 문화재	539	청송 대전사 신중도 (靑松 大典寺 神衆圖)	1폭	대전사	청송군 부동면 공원길 226	
5	유 형 문화재	540	청송 대전사 명부전 지장삼존상 및 시왕상 일괄 (靑松 大典寺 冥府殿 地藏三尊像 및 十王像 一括)	18구, 2매	대전사	청송군 부동면 공원길 226	승격
6	유 형 문화재	541	청송 보광사 극락전 석조아미타삼존불좌상 및 복장물 일괄 (靑松 普光寺 極樂殿 石造阿彌陀三尊佛坐像 및 腹藏物 一括)	3구, 6매	보광사	청송군 청송읍 현충로 51-352	
7	문화재 자 료	675	영천 묘봉암 법집별행록절요병입사기 (永川 妙峰庵 法集別行錄節要并私記)	1책	묘봉암	영천시 청통면 청통로 951-891	

□ 지정사유

○ 영천 묘봉암 목우자수심결(永川 妙峰庵 牧牛子修心訣)

이 책은 고려시대 보조국사 지눌(知訥, 1158~1210)의 『修心訣』을 세조의 命으로 구결(口訣)하고 신미(信眉)가 국역한 간경도감본을 저본(底本)으로 하여 1500년

(연산군 6)에 합천 봉서사에서 복각(覆刻)하여 간행한 책이다. 목판으로 간행된 선장본 형태이며, 표지는 개장(改裝)하였다.

저본인 간경도감본은 국가지정문화재(보물)로 지정된 사례가 있으며, 이번에 문화재로 지정 신청한 봉서사본은 보존상태가 양호할 뿐만 아니라 조선전기 불교학·불교사상사를 비롯해 간경도감 간행본 및 언해본 연구, 사찰 목판 인쇄문화를 살펴 볼 수 있는 중요한 자료라 판단되므로 유형문화재로 지정한다.

○ 영천 임고서원 영조을묘모본 정몽주 초상 및 함

(永川 臨臯書院 英祖乙卯摹本 鄭夢周 肖像 및 函)

이 초상화는 고려시대 충신인 정몽주의 초상화로, 관리들이 쓰는 모자와 엷은 청색의 관복을 입고 오른쪽을 바라보며 의자에 앉아있는 전신상이다. 임고서원 소장(所藏) 3점의 정몽주 영정 가운데 1점으로, 크기는 세로 224.8cm, 가로 106.0cm이다. 오른쪽 하단에 ‘英廟乙卯摹本’ 이라 쓰여 있어 1735년(영조 11)에 이모(移模)된 본(本)임을 알 수 있는데 화사(畫師) 한두공(韓斗拱)으로 하여금 비단위에 새로 옮겨 그리게 한 것이다.

현존 정몽주 초상화 가운데 세 번째로 오래되었으며 비록 비단이 많이 헐었으나 옛 그림의 화풍이 잘 나타나 있고, 조선시대 사대부 초상화 연구에 학술적 가치가 크다고 판단되므로 보관상자인 나무함과 함께 유형문화재로 지정한다.

○ 영천 은해사 기기암 신중도(永川 銀海寺 奇奇庵 神衆圖)

이 불화는 18세기 후반 경상도 일대에서 활동한 유성(有誠)이 수화승으로 조성한

신중도이다. 화면의 등장인물로 대자재천왕(大自在天王)이 나오는 사례는 매우 드문데, 그 중 제작시기가 가장 올라가는 작품이다.

섬세한 세필의 필선이 돋보이는 작품으로서 화기(畵記)를 통해 1777년이라는 명확한 제작시기를 알 수 있을 뿐만 아니라, 신중도 가운데 대자재천왕의 존명을 보여주는 방제(旁題)를 통해 도상을 이해하는데 판단근거가 된다는 점에서 학술적으로 중요한 작품이라 판단되므로 유형문화재로 지정한다.

○ 청송 대전사 신중도(靑松 大典寺 神衆圖)

이 불화는 경상도 사불산화파(四佛山畵派)의 대표적 화승(畵僧)인 신겸(愼謙, 1790~1830년경 활동)이 관여하여 조성한 것으로 추정되는 신중도이다. 다섯 폭의 비단을 잇대어 하나의 화폭을 이루고 있는 채색 불화이며, 전반적인 보존 상태는 양호한 편이다.

화면 구성이나 도상 배치, 인물 표현 등 신겸의 독자적인 화풍이 돋보이는 불화로써 학술적 가치가 크다고 판단되므로 유형문화재로 지정한다.

○ 청송 대전사 명부전 지장삼존상 및 시왕상 일괄

(靑松 大典寺 冥府殿 地藏三尊像 및 十王像 一括)

이 불상은 대전사 명부전에 봉안되어 있는 불석(佛石)제의 지장삼존상과 시왕상 일괄로, 지장삼존상(3軀), 시왕상(10軀), 판관(2軀), 사자(1軀), 금강역사상(2軀) 등 모두 18구로 구성되어 있다. 이 가운데 지장삼존상과 시왕상은 이미 경상북도 문화재자료로 지정되어 있으며 나머지 5구는 미지정 상태이다. 도명존자와 무독귀왕에서

발견된 조성발원문에 의하면, 1703년에 수연(守衍)이 수화승으로 조성하여 대전사 명부전에 봉안하였음을 알 수 있다. 수연은 17세기 대표적 조각승인 승호(勝湖)의 제자인데, 이 불상들은 수연이 제작한 작품 가운데 현전하는 가장 오래된 예로서 조선시대 불교조각사 연구에 중요한 학술적 의미를 지닌다.

조성발원문을 통해 조각가, 제작연대, 원 봉안처를 분명히 알 수 있을 뿐만 아니라 작품 상태 또한 양호하므로 불상(18구)과 조성발원문(2매)을 일괄하여 유형문화재로 지정한다.

○ **청송 보광사 극락전 석조아미타삼존불좌상 및 복장물 일괄**

(靑松 普光寺 極樂殿 石造阿彌陀三尊佛坐像 및 腹藏物 一括)

이 불상은 보광사 극락전에 봉안되어 있는 불석(佛石)제의 석조아미타삼존불상이다. 중앙의 아미타불상을 중심으로 좌우에 관세음보살상과 대세지보살상이 자리하고 있다. 복장(腹藏)에서 발견된 조성발원문에 의하면, 1735년에 조각승 여철(呂哲)이 중심이 되어 법기(法機), 영초(穎草)와 함께 제작하여 보광사 법당의 주존으로 봉안하였음을 알 수 있다. 여철은 17세기 대표적 조각승인 승호(勝湖)의 계보를 잇는 조각승으로, 그가 독립하여 만든 작품은 지금까지 알려진 것이 없었는데 이 불상을 통해 처음으로 알려진 예라는 점에서 조선시대 불교조각사 연구에 중요한 학술적 의미를 지닌다.

독특한 상호(相好)에서 여철만의 특징이 돋보이는 작품으로, 조성발원문을 통해 조각가, 제작연대, 원 봉안처를 분명히 알 수 있을 뿐만 아니라 작품 상태 또한 양호하므로 복장유물(6매)과 함께 일괄하여 유형문화재로 지정한다.

○ 영천 묘봉암 법집별행록절요병입사기

(永川 妙峰庵 法集別行錄節要并私記)

이 책은 우리나라 불교 강원 교재의 하나인데, 고려시대 보조국사 지눌이 중국 당나라 종밀(宗密)이 저술한 『法集別行錄』에서 중요한 요점만을 간추린 후 자신의 해석을 붙여 간행한 것으로 1578년에 오대산 월정사에서 판각하여 간행하였다.

1권 1책의 목판본으로 선장본 형태로 장책되었으며, 반엽의 행자수는 10행21자이다. 이 책은 조선전기 불교학·불교사상사를 비롯해 사찰의 목판 인쇄문화를 살펴볼 수 있는 중요한 자료라 판단되므로 문화재자료로 지정한다.

※ 문화재 지정내역 : 별지 참조

〈별지〉 문화재 지정내역

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조형식 형태	규격	수량	기 타 특 징
1	유 형 문화재 536	영천 묘봉암 목우자수심결 (永川 妙峰庵 牧牛子修心訣)	종이	목판본	- 세로 25.8cm × 가로 16.8cm	1册	- 제작연대 : 1500년(연산군 6) - 간기 : 弘治十三年庚申仲冬有 日慶尙道陝川土伽耶山鳳栖寺 開板
2	유 형 문화재 537	영천 임고서원 영조을묘모본 정몽주 초상 및 함 (永川 臨臯書院 英祖乙卯摹本 鄭夢周 肖像 및 函)			1幅 1點		
-1)		초상화	비단	초상화 (이모본)	- 전체 : 세로 224.8cm × 가로 106.0cm - 화면 : 세로 184.4cm × 가로 96.3cm	1幅	- 제작연대 : 1735년 - 제작자 : 韓斗拱 - 하단표제 : 英廟乙卯摹本
-2)		나무함	나무	영정함	- 높이 15.5cm, 길이 131.8cm, 폭 17.5cm	1點	
3	유 형 문화재 538	영천 은해사 기기암 신중도 (永川 銀海寺 奇奇庵 神衆圖)	비단	신중도	- 화면 : 세로 122.3cm × 가로 131.9cm	1幅	- 제작연대 : 1777년(정조 42) - 제작자 : 有誠, 萬湜, 善察

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조형식 형태	규격	수량	기 타 특 징
4	유 형 문화재 539	청송 대진사 신중도 (靑松 大典寺 神衆圖)	비단	신중도	- 전체 : 세로 269.5cm × 가로 208.5cm - 화면 : 세로 244.0cm × 가로 189.5cm	1幅	- 제작연대 : 1806년(추정) - 제 작 자 : 愼謙 등(추정)
5	유 형 문화재 540	청송 대진사 명부전 지장삼존상 및 시왕상 일괄 (靑松 大典寺 冥府殿 地藏三尊像 및 十王像 一括)			18軀 2枚		
-1)		지장보살	불석	좌상	- 높이 70.0cm, 슬폭 56.0cm	1軀	
-2)		도명존자	불석	입상	- 높이 79.0cm, 전폭 28.8cm	1軀	- 제작연대 : 1703년 - 제 작 자 : 守衍, 崇湜, 孝玄, 智雄
-3)		무독귀왕	불석	입상	- 높이 88.0cm, 전폭 24.0cm	1軀	
-4)		시왕상	불석	의좌상	- 높이 101.0~109.5cm, 너비 35.0~40.0cm	10軀	

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조형식 형태	규격	수량	기 타 특 징
-5)		판관	불석	입상	- 높이 82.5~87.0cm, 전폭 24.5~27.0cm	2軀	
-6)		사자	불석	입상	- 높이 73.5cm, 전폭 25.0cm	1軀	
-7)		금강역사	불석	입상	- 높이 83.5~95.5cm, 너비 43.0~49.5cm	2軀	
-8)		조성발원문(도명존자 부장)	종이	발원문		1枚	- 백지목서(1703년)
-9)		조성발원문(무독귀왕 부장)	종이	발원문		1枚	- 백지목서(1703년)
6	유 형 문화재 541	청송 보광사 극락전 석조아미타삼존불좌상 및 부장물 일괄 (靑松 普光寺 極樂殿 石造阿彌陀三尊佛坐像 및 腹藏物 一括)			3軀 6枚		
-1)		아미타불	불석	좌상	- 높이 96.2cm, 슬폭 65.8cm	1軀	

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조형식 형태	규격	수량	기 타 특 징
-2)		관세음보살	불석	좌상	- 높이 89.4cm, 슬폭 61.0cm	1軀	- 제작연대 : 1735년 - 제 작 자 : 呂哲, 法機, 穎草
-3)		대세지보살	불석	좌상	- 높이 89.4cm, 슬폭 61.0cm	1軀	
-4)		조성발원문 (아미타불 복장)	종이	발원문	- 35.0 × 62.2cm	1枚	- 백지묵서(1735년)
-5)		조성발원문 (관세음보살 복장)	종이	발원문	- 36.2 × 66.0cm	1枚	- 백지주서(1735년) * 아미타불 복장에서 발견
-6)		조성발원문 (대세지보살 복장)	종이	발원문	- 33.5 × 63.6cm	1枚	- 백지묵서(1735년)
-7)		시주길(아미타불 복장)	종이	시주길		3枚	- 백지묵서(1735년 추정)
7	문화재 자료 675	영천 묘봉암 범집별행록필요병입사기 (永川 妙峰庵 法集別行錄節要并入私記)	종이	목판본	- 세로 25.6cm × 가로 17.3cm	1冊	- 제작연대 : 1578년(신조 11) - 간기 : 萬曆六年戊寅月日刊江 原道江陵地五臺山月精寺留板

경상북도 고시 제2019-251호

도지정문화재 주변 현상변경허용기준 조정 고시

문화재보호법 제13조의 규정에 따라 도지정문화재 주변 현상변경허용기준 조정사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 26.

경 상 북 도 지 사

1. 고 시 명 : 도지정문화재 주변 현상변경허용기준 조정 고시

2. 고시내용

가. 대상문화재

연번	시군	종별	문화재명	비고
1	포항시	유형문화재 제451호 기념물 제21호 문화재자료 제250호	포항 흥해향교 대성전 포항 의창읍의 이팝나무 군락 포항 제남현	

나. 관련근거

○ 문화재보호법 제13조

- 문화재공간정보서비스(<http://www.gis-heritage.go.kr>) 문화재보존관리지도 바로가기 참조 및 경상북도 문화유산과, 포항시 문화예술과에서 열람할 수 있습니다.

3. 기준 시행일 : 도보 고시일

4. 연락처

가. 경상북도 문화유산과

- 주 소 : (우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455
- 연락처 : 전화 (054)880-3168 / 전송 (054)880-3179

나. 기초자치단체

- 포항시 문화예술과 (054)270-2273



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2019-1462호

전기사업 양수인가 공고

전기사업법 제10조 및 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 전기(발전)사업 양수인가 신청을 수리하고, 같은 법 제10조제3항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2019년 8월 26일

경 상 북 도 지 사

- 다 음 -

○ 전기사업개요

- 허가 번호 : 2018-144호
- 사업의 내용 : 태양광발전사업
- 설비용량 : 2,196.38kW
- 허가일자 : 2018년 10월 08일
- 설치장소 : 경북 경산시 하양읍 부호리 33외 12필지(경일대학교 건물위)

○ 양수인가 내용

구 분	양 도 자	양 수 자	비고
업 체 명	(주)라운솔라 (주)라운솔라태양광발전소	(주)탐에너지 (주)탐에너지태양광발전소	
대 표 자	김 봉 재	김 경 범	
주 소	대구광역시 수성구 들안로19길 64(상동)	경북 포항시 남구 연일읍 연일중앙로 39, 3층	
양수예정일	2019년 8월(양도·양수계약 : ' 19.7)		

경상북도 공고 제2019-1468호

경상북도 다문화가족지원기금 설치 및 운용조례 일부개정조례(안) 입법예고

「경상북도 다문화가족지원기금 설치 및 운용조례」 일부개정을 함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 8월 26일

경 상 북 도 지 사

1. 목 적

- 경상북도 다문화가족지원기금의 존속기한 완료로 기 조성된 다문화가족지원기금의 지속적인 활용을 위해 기금의 존속기한을 5년 연장하고
- 다문화가족지원기금의 법령 정비 기준에 따라 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 기금존속기한에 관한 규정(안 제3조)

나. 위원회 구성 및 임기에 관한 규정(안 제8조)

다. 관계기관 준용에 관한 규정(안 제13조)

3. 개정조례안 : 불임

4. 의견제출

위 입법예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019년 9월 16일까지 다음사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서: 여성가족정책관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬,반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 연락처

다. 제출방법 : 서면, 팩스, 이메일, 방문 등

라. 보내실곳

주소 : 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 여성가족정책관

전화 : 054-880-4550 FAX 054-880-4559, 이메일:yhs05@korea.kr

경상북도 조례 제 호

경상북도 다문화가족지원기금 설치 및 운용조례 일부개정조례(안)

경상북도 다문화가족지원기금 설치 및 운용조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 중 “2019년 12월 31일” 을 “2024년 12월 31일” 로 한다.

제8조제4항 단서 중 “제3항제1호에서 정한 위원의 임기는 그 직에 재임하는” 을
“보궐위원의 임기는 전임자의 남은” 으로 한다.

제8조의2 및 제13조는 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신구 조 문 대 비 표

현 행	개 정 안
<p>제3조(기금의 설치) ① (생 략) ② 기금의 존속기한은 <u>2019년 12월 31</u> 일로 한다.</p>	<p>제3조(기금의 설치) ① (현행과 같음) ② ----- <u>2024년 12월</u> <u>31일</u>-----.</p>
<p>제8조(위원회구성 및 임기) ①~③ (생 략) ④ <u>위원의 임기는 2년으로 하되, 1차</u> <u>에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 제</u> <u>3항제1호에서 정한 위원</u>의 임기는 <u>그 직에 재임하는</u> 기간으로 한다.</p>	<p>제8조(위원회구성 및 임기) ①~③ (현 행과 같음) ④ ----- -----. <u>보궐위원의 임기는 전임자의 남은</u> -----.</p>
<p>제8조의2(위원의 제척·기피·회피 등) ① <u>위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해</u> <u>당하는 경우에는 해당 안건의 심의에</u> <u>서 제척된다.</u> 1. <u>위원 또는 배우자가 해당 안건의 당</u> <u>사자인 경우</u> 2. <u>위원이 해당 안건의 당사자와 친족</u> <u>관계가 있는 경우</u> 3. <u>그 밖에 위원이 해당 안건과 직접적</u> <u>인 이해관계가 있다고 인정되는 경</u> <u>우</u> ② <u>위원이 제1항 각 호의 어느 하나에</u> <u>해당하는 경우에는 스스로 그 안건의</u></p>	<p>〈삭 제〉</p>

현 행	개 정 안
<p><u>심의를 회피하여야 하며, 이 경우 위원회는 해당 위원을 제외하고 출석위원 과반수의 의결로 제척 여부를 결정한다.</u></p> <p>③ <u>위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해촉될 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>위원 스스로 사임을 원하는 경우</u> 2. <u>장기간의 치료를 요하는 질병이나, 6개월 이상의 장기출타 등으로 직무를 수행하기 어려울 때</u> 3. <u>위원이 심의안건과 이해관계가 있음을 알게 되었음에도 불구하고 회피하지 않은 경우</u> 4. <u>위원이 위원회 업무를 통해 알게 된 비밀을 누설하거나, 위원회의 정보를 이용하여 사적 이익에 활용한 경우</u> 5. <u>그 밖에 위원장이 필요하다고 인정할 때</u> <p><u>제13조(관계규정의 준용) 이 조례에서 규정하지 아니한 기금의 수입지출에 관한 사항은 「경상북도 재무회계규칙」을 준용한다.</u></p>	<p>〈삭 제〉</p>

경상북도 공고 제2019-1470호

전기사업 양수인가 공고

전기사업법 제10조 및 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 전기(발전)사업 양수인가 신청을 수리하고, 같은 법 제10조제3항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2019년 8월 26일

경 상 북 도 지 사

- 다 음 -

○ 전기사업개요

- 허가 번호 : 2015-50호
- 사업의 내용 : 바이오에너지(바이오가스)발전사업
- 설비 용량 : 2,400kW
- 허가 일자 : 2015년 7월 15일
- 설치 장소 : 경북 의성군 의성읍 원당리 17-4(토지)

○ 양수인가 내용

구 분	양 도 자	양 수 자	비고
업 체 명	(주)그린사이언스파워케이비	(주)개벽	
대 표 자	배 장 수	이 윤 하	
주 소	대구광역시 북구 대현남로5길 30 (대현동)	경북 의성군 의성읍 원당리 17-4	
양수예정일	2019년 8월(양도·양수계약 : '19.7)		

무을도로(연장 L=3.24km, 폭원 B = 10.5m)

- 사업기간 : 착수일로부터 각 3년간
- 시 행 자 : 경상북도

2. 사업의 목적

- 국지도68호선 중 상주시 공성면 평천리 ~ 상주시 공성면 산현리, 구미시 무을면 송삼리 ~ 구미시 선산읍 포상리 구간 도로개량공사 실시설계로서 지역간 교통량 증가에 따라 이용자에게 보다 쾌적한 교통환경을 제공하고 주변의 원활한 물류이동로를 확보하여 지역경제의 활성화를 시키는데 있다.

3. 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 공고일로부터 14일간
- 공람장소 : 경상북도 도로철도과, 구미시 도로과, 상주시 건설과
- 관계서류 : 실시설계안

4. 주민설명회 개최일시 및 장소

- 개최일시 및 장소

구분	개최 일시	장 소	비고
공성도로 개량공사	2019. 9. 5.(목) 10:30	경북 상주시 공성면 공성중앙로 67 (공성면 행정복지센터 2층 회의실)	
무을도로 개량공사	2019. 9. 5.(목) 14:00	경북 구미시 무을면 상무로 981 (무을면 행정복지센터 2층 회의실)	

5. 주민의견 제출기간

- 제출기간 : 공람개시 후 ~ 공람 만료일부터 7일 이내

6. 주민의견 제출방법 및 장소

- 제출방법 : 서면 제출

- 제출장소 : 경상북도 도로철도과, 구미시 도로과, 상주시 건설과

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도로철도과(☎054-880-3989), 구미시 도로과(☎054-480-5481), 상주시 건설과(☎054-537-7547)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2019-1472호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2019년 8월 26일

경 상 북 도 지 사

등록 번호	상 호 (대표자)	영 업 소 재 지	등록일자
540354	해동E&C (엄동현)	경북 포항시 북구 장량로 128본길 46	2019.08.22
540355	(주)제이현통신 (조경환, 조중래)	경북 구미시 3공단로 302-7, 2동 211호(임수동)	2019.08.22
540356	삼화전력(주) (김경희)	경북 김천시 혁신3로 46, 208호 (울곡동, 영무메트로오피스텔)	2019.08.23



시 군

고 시

경주시 고시 제2019-139호

도시계획시설(보문유원지 태영지구)사업 실시계획(변경)인가 고시

경주시 고시 제2019-55호(2019.4.15.)호로 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 경주시 천군동 산30-1번지 일원의 보문유원지 태영지구내 주차장부지(2-4) 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 26.

경 주 시 장

1. 실시계획(변경)인가 주요내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경주시 천군동 산30-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(보문유원지 태영지구)사업
- 명 칭 : 경주시 태영지구내 주차장부지(2-4) 조성사업

다. 사업의 면적 및 규모(변경)

○ 면 적

- 당 초 : 3,298㎡

- 변 경 : 3,338㎡

○ 규 모

- 당 초 : 주차장(3,087㎡), 사면부(211㎡)

- 변 경 : 주차장(3,127㎡), 사면부(211㎡)

라. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 주식회사 블루원 대표이사 윤재연

○ 주 소 : 경주시 보물로 391(천군동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획 인가일로부터 2019.12.31.까지**바. 수용 또는 사용할 토지조서(변경) : 별첨**

**2. 관계도서의 게재는 생략하며, 기타 자세한 사항에 대하여는 경주시청 도시
계획과(☎054-779-6422)로 문의하여 주시기 바랍니다.**

[별첨] 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지 목	기정		변경		토지소유자		비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	
1	경주시 천군동	1691	도	15,268	19	15,268	57.3	(주) 블루원	경상북도 경주시 보불로 391 (천군동)	
2	경주시 천군동	1689	공	165	50	165	49.7	(주) 블루원	경상북도 경주시 보불로 391 (천군동)	
3	경주시 천군동	산30-1	목	4,924	2,835	4,924	2,907	(주) 블루원	경상북도 경주시 보불로 391 (천군동)	
4	경주시 천군동	산30-75	잡	260	183	260	113	(주)태영 건설	고양시 일산구 주엽동 73	
5	경주시 천군동	1686	대	142,123	211	142,123	211	(주)태영 건설	고양시 일산구 주엽동 73	
합 계				162,740	3,298	162,740	3,338			

경주시 고시 제2019-140호

경주 충효지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 등 고시

경주시 고시 제2006년-67(2006.11.01.)호로 실시계획인가 되고 제2015-84(2015.04.30)호로 실시계획(변경)인가 되어 시행 중인 경주 충효지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제18조 및 같은 법 시행령 제40조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 26.

경 주 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 경주 충효지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

가. 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경상북도 경주시 충효동 640번지 일원

나. 면적 : 308,983.4m²

4. 시 행 자(변경없음) : 경주 충효지구 도시개발사업조합 조합장 김세진

5. 시행기간(변경없음)

가. 시행기간 : 2006. 11. 1 ~ 2020. 6. 30

6. 시행방법(변경없음)

가. 시행방법 : 환지방식

7. 도시·군관리계획의 결정(변경)의 내용(변경)

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로총괄표

구분	구	모		기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	1 류			2 류			3 류		
		등급	류별								번호	폭원 (m)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수
합계	기정	54	12,670	86,440.9	7	5,707	25,033	35	5,731	48,109.0	12	1,232	12,439.5						
	변경	54	12,678	87,634.4	6	5,595	25,248.0	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1						
중로	기정	5	5,558	26,400.1	1	4,700	14,883	1	94	1,299.2	3	764	9,385.1						
	변경	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7						
소로	기정	49	7,112	60,040.8	6	1,007	10,150	34	5,637	46,809.8	9	468	3,054.4						
	변경	48	7,008	59,840.7	5	895	9,532.2	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4						

주) 가각전제면적 포함, 기정도로면적 오기

나) 도로 결정(변경)조서

구분	구	모		기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류별								
합계	기정	54	54개소	12,687	86,440.9㎡						
	변경	54	54개소	12,687	87,634.4㎡						
계	기정	5	5개소	5,558	26,400.1㎡						
계	변경	6	6개소	5,670	27,793.7㎡						

구분	규 모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
소계	기정	1개소		4,700							15,715.8㎡
기정	중로	1	7	4,700	대 로 1-4	대 로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 15,715.8㎡	
소계	기정	1개소		94							1,299.2㎡
기정	중로	2	1	94	중효동 1483-1	중효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,299.2㎡	
소계	기정	3개소		764							9,385.1㎡
소계	변경	4개소		876							10,778.7㎡
기정	중로	3	1	614	중효동 1483-2	중효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	7,793.6㎡	
기정	중로	3	2	140	중효동 532-2	중효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 1,427.2㎡	
기정	중로	3	3	10	중효동 638	중효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	164.3㎡	
신설	중로	3	4	112	중효동 1416-1	중효동 1419	일반 도로				1,393.6㎡

구분	규 모			연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호							
계	기정	48개소		7,112						60,040.8㎡
	변경	49개소		7,008						59,840.7㎡
소계	기정	6개소		1,007						10,176.6㎡
	변경	5개소		895						9,532.2㎡
기정	소로	1	10	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,428.0㎡
기정	소로	1	10	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,006.4㎡
기정	소로	1	10	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,288.5㎡
변경	소로	1	10~13	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,725.3㎡
기정	소로	1	10	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,081.2㎡
폐지	소로	1	10	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,081.2㎡

구분	규 모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	5	10	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡
기정	소로	1	6	10	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡
소계	기정		34개소		5,637						46,809.8㎡
소계	변경		34개소		5,637						47,254.1㎡
기정	소로	2	1	8	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7㎡
기정	소로	2	2	8	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8㎡
기정	소로	2	3	8	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9㎡
기정	소로	2	4	8	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9㎡
기정	소로	2	5	8	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5㎡

구분	규 모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	6	8	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7㎡
기정	소로	2	7	8	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4㎡
기정	소로	2	8	8	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6㎡
기정	소로	2	9	8	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8㎡
기정	소로	2	10	8	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4㎡
기정	소로	2	11	8	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0㎡
기정	소로	2	12	8	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9㎡
기정	소로	2	13	8	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡
기정	소로	2	14	8	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡

구분	규 모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	15	8	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5m ²
기정	소로	2	16	8	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7m ²
기정	소로	2	17	8	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0m ²
기정	소로	2	18	8	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5m ²
기정	소로	2	19	8	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6m ²
기정	소로	2	20	8	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6m ²
기정	소로	2	21	8	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4m ²
기정	소로	2	22	8	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5m ²
기정	소로	2	23	8	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5m ²

구분	규 모			연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호							
기정	소로	2	24	8	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0㎡
기정	소로	2	25	8	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4㎡
기정	소로	2	26	8	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8㎡
기정	소로	2	27	8	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6㎡
기정	소로	2	28	8	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1㎡
기정	소로	2	29	8	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,857.5㎡
변경	소로	2	29	8~10.5	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8㎡
기정	소로	2	30	8	49	충효동 656	충효동 1811-1	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	36	충효동 638	충효동 1447-1	일반 도로	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡

구분	규 모				연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	32	8	40	국지 도로	충효동 1447-2	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	43	국지 도로	충효동 1446	충효동 1442-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡
기정	소로	2	34	8	108	국지 도로	충효동 1466-1	충효동 1468-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡
소계	기정	9개소			476							3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	35	국지 도로	충효동 1811-83	충효동 511-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	116	국지 도로	충효동 1811-83	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	20	국지 도로	충효동 692	충효동 691-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 81.3㎡
기정	소로	3	4	4	77	국지 도로	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	20	국지 도로	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡

구분	규 모				연장 (m)	기능	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	4	20	국지 도로	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡
기정	소로	3	7	4	40	국지 도로	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 177.3㎡
기정	소로	3	8	4~6	140	국지 도로	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	8	국지 도로	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로			49.2㎡

2) 주차장

가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,895.9	-	1,895.9		
기정	층1	주차장	충효동 1439-2	474.2	-	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	주차장	충효동 677	473.6	-	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	주차장	충효동 1475-2	474.2	-	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층4	주차장	충효동 1479	473.9	-	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

나. 공간시설

1) 공원

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,943.1	-	8,143.1		
기정	층1	공원	어린이 공원	충효동 643	1,522.1	-	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	공원	어린이 공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	-	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	공원	어린이 공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	-	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층4	공원	어린이 공원	충효동 1471번지	3,080.2	-	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
신설	층5	공원	소공원	충효동 684번지 일원	-	200.0	200.0		

2) 녹지

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	대로1- 4번 녹지	완충 녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	-	37,605.1	진고제285 (87.6.22)	
기정	층1	충효 녹지	경관 녹지	충효동 산228-1번지 일원	338.5	-	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1474번지일원	976.6	-	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1500-4번지	610.7	-	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

다. 공공·문화체육시설

1) 학교

가) 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐 지	층1	학교		충효동 1377-3번지 일원	14,909	-	14,909	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

라. 방재시설

1) 하천

가) 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	층1	하천	1811- 83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	일부 경계 변경

2) 저류조

가) 저류조 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					4,801.1	-	4,801.1		
기정	층1	저류조	저류시설	층효동 667-1	2,213.7	-	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	저류조	저류시설	층효동 1484	2,587.4	-	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

마. 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략

□ 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	2	충효지구 제1종지구단위계획구역	충효동 일원	323,783.4	-	323,783.4	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반 주거지역	316,062.7	-	316,062.7	97.6	
녹지지역	자연녹지지역	7,720.7	-	7,720.7	2.4	

2) 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
기정	18	충효지구	최고 고도	충효동 일원	17m이하 (5층이하)	282,988	경고 제2002-68호 (2002.4.6)	도시개발구역 : 65,424.6m ² 취락지, 가압장 : 14,800.0m ²
					45m이하 (15층이하)	36,247		

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
변경	18	충효 지구	최고 고도	충효동 일원	17m이하 (5층이하)	266,866.3	경고 제2002-68호 (2002.4.6)	도시개발구역 : 65,424.6㎡ 취락지, 가압장 : 14,800.0㎡
					30m이하 (10층이하)	13,358.3		
					45m이하 (5~15층이하)	35,838.1		

3) 용도지구 결정(변경)사유서113013

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
18	최고고도 지구	<ul style="list-style-type: none"> · 17m이하 : 280,224.6㎡ → 265,472.8㎡ 감 13,358.3㎡ · 30m이하 : 0㎡ → 13,358.3㎡ 증 13,358.3㎡ · 45m이하 : 35,838.1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 충효도시개발구역 사업계획 변경에 따른 면적변경

4) 도시관리계획결정(변경)도 - 용도지역·지구결정(변경)도 : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	54	12,670	86,440.9	7	5,707	25,033	35	5,731	48,109.0	12	1,232	12,439.5
	54	12,678	87,634.4	6	5,595	25,248.0	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1
중로	5	5,558	26,400.1	1	4,700	14,883	1	94	1,299.2	3	764	9,385.1
	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7
소로	49	7,112	60,040.8	6	1,007	10,150	34	5,637	46,809.8	9	468	3,054.4
	48	7,008	59,840.7	5	895	9,532.2	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4

주) 각각전제면적 포함, 기정도로면적 오기

나) 도로 결정(변경)조서

구분	구			모		연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별 번호	폭원 (m)	기능	기능							
합계	기정	54개소		12,687								86,440.9㎡
	변경	54개소		12,687								87,634.4㎡
계	기정	5개소		5,558								26,400.1㎡
계	변경	6개소		5,670								27,793.7㎡
소계	기정	1개소		4,700								15,715.8㎡
기정	중로	1	7	20	보조 간선	대로 1-4	대로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)		도시개발구역 내 15,715.8㎡
		1개소				94						1,299.2㎡
소계	중로	2	1	13~15	집산 도로	중효동 1483-1	중효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)		1,299.2㎡
		3개소				764						9,385.1㎡
소계	변경	4개소		876								10,778.7㎡
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	중효동 1483-2	중효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)		7,793.6㎡
		3	2	12~15	집산 도로	중효동 532-2	중효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)		도시개발구역 내 1,427.2㎡

구분	규 모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별 번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	12	10	충효동 638	충효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	도시개발구역 내 1,427.2㎡
신설	중로	3	12	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로			164.3㎡
계	기정	48개소		7,112						60,040.8㎡
	변경	49개소		7,008						59,840.7㎡
소계	기정	6개소		1,007						10,176.6㎡
	변경	5개소		895						9,532.2㎡
기정	소로	1	10	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,428.0㎡
기정	소로	1	10	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,006.4㎡
기정	소로	1	10	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,288.5㎡
변경	소로	1	10~13	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,725.3㎡

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	4	10	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,081.2m ²
폐지	소로	1	4	10	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,081.2m ²
기정	소로	1	5	10	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6m ²
기정	소로	1	6	10	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9m ²
소계	기정	34개소			5,637						46,809.8m ²
소계	변경	34개소			5,637						47,254.1m ²
기정	소로	2	1	8	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7m ²
기정	소로	2	2	8	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8m ²
기정	소로	2	3	8	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9m ²

구분	규 모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)							
기정	소로	2	4	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9m ²
기정	소로	2	5	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5m ²
기정	소로	2	6	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7m ²
기정	소로	2	7	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4m ²
기정	소로	2	8	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6m ²
기정	소로	2	9	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8m ²
기정	소로	2	10	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4m ²
기정	소로	2	11	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0m ²
기정	소로	2	12	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9m ²

구분	규 모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)							
기정	소로	2	13	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡
기정	소로	2	14	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡
기정	소로	2	15	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5㎡
기정	소로	2	16	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7㎡
기정	소로	2	17	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0㎡
기정	소로	2	18	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5㎡
기정	소로	2	19	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6㎡
기정	소로	2	20	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6㎡
기정	소로	2	21	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4㎡

구분	규 모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원 (m)							
기정	소로	2	22	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5m ²
기정	소로	2	23	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5m ²
기정	소로	2	24	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0m ²
기정	소로	2	25	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4m ²
기정	소로	2	26	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8m ²
기정	소로	2	27	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6m ²
기정	소로	2	28	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1m ²
기정	소로	2	29	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,857.5m ²
변경	소로	2	29	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8m ²

구분	규 모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호							
기정	소로	2	30	8	49	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	36	충효동 1447-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡
기정	소로	2	32	8	40	충효동 1447-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	43	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡
기정	소로	2	34	8	108	충효동 1466-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡
소계	기정	9개소			476					3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	35	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	116	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	20	충효동 692	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자진용 81.3㎡

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	4	4	77	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	20	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡
기정	소로	3	6	4	20	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡
기정	소로	3	7	4	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 177.3㎡
기정	소로	3	8	4~6	140	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	8	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로			49.2㎡

(3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3류 4호선	· 노선 신설 · B = 12m, L =112m	· 사업계획 변경에 따른 노선 신설
소로1류 3호선	소로1류 3호선	· 폭원 변경 · B = 10m→10~13m, L =112m	· 사업계획 변경에 따른 노선 변경
소로1류 4호선	-	· 노선폐지 · B = 10m, L =112m	· 사업계획 변경에 따른 노선 폐지
소로2류 29호선	소로2류 29호선	· 폭원 변경 · B = 8m→8~10.5m, L =343m	· 사업계획 변경에 따른 노선 변경

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,895.9	-	1,895.9		
기정	층1	주차장	충효동 1439-2	474.2	-	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	주차장	충효동 677	473.6	-	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	주차장	충효동 1475-2	474.2	-	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층4	주차장	충효동 1479	473.9	-	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,943.1	-	8,143.1		
기정	층1	공원	어린이 공원	충효동 643	1,522.1	-	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	공원	어린이 공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	-	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	공원	어린이 공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	-	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층4	공원	어린이 공원	충효동 1471번지	3,080.2	-	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
신설	층5	공원	소공원	충효동 684번지 일원	-	200.0	200.0		

(2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
층5	소공원	· 소공원 신설 · A=200㎡	· 사업계획 변경에 따른 공원 신설

나) 녹지

(1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	4	대로1- 4번 녹지	완충 녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	-	37,605.1	건고제285 (87.6.22)	
기 정	충1	충효 녹지	경관 녹지	충효동 산228-1번지 일원	338.5	-	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기 정	충2	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1474번지일원	976.6	-	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기 정	충3	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1500-4번지	610.7	-	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

3) 공공·문화체육시설

가) 학교

(1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	충1	학교		충효동 1377-3번지 일원	14,751.8	감 14,751.8	-	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

(2) 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
충1	학교	· 학교 폐지	· 사업계획 변경에 따른 학교 폐지

4) 방재시설

가) 하천

(1) 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	층1	하천	1811-83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	도로 중복 928.5

나) 저류조

(1) 저류조 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					4,801.1	-	4,801.1		
기정	층1	저류조	저류시설	충효동 667-1	2,213.7	-	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	저류조	저류시설	충효동 1484	2,587.4	-	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

5) 도시관리계획결정(변경)도 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

다. 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(m ²)		
					기 정	변 경	
계		222,542.5	221,349.0	경주시 충효동 640번지 일원	222,542.5	221,349.0	
B	1	3,458.5	3,458.5	경주시 충효동 1413번지 일원	3,458.5	3,458.5	단독주택
	2	3,597.3	3,597.3	경주시 충효동 1414번지 일원	3,597.3	3,597.3	단독주택
	3	3,697.4	3,697.4	경주시 충효동 1421-6번지 일원	3,697.4	3,697.4	단독주택
	4	3,506.5	3,506.5	경주시 충효동 1418번지 일원	3,506.5	3,506.5	단독주택
D	5	14,751.8	13,358.3	경주시 충효동 1376-1번지 일원	14,751.8	13,358.3	초등학교→ 공동주택
B	6	5,838.4	5,838.4	경주시 충효동 1439-6번지 일원	5,838.4	5,838.4	단독주택
E	7	474.2	474.2	경주시 충효동 1439-2번지 일원	474.2	474.2	주차장
F	8	1,522.1	1,522.1	경주시 충효동 645번지 일원	1,522.1	1,522.1	어린이공원
H	9	1,608.7	1,608.7	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,608.7	1,608.7	하천
A	10	8,884.7	8,884.7	경주시 충효동 654-2번지 일원	8,884.7	8,884.7	단독주택
B	11	5,671.8	5,671.8	경주시 충효동 680번지 일원	5,671.8	5,671.8	단독주택
A	12	2,193.3	2,193.3	경주시 충효동 698-1번지 일원	2,193.3	2,193.3	단독주택
	13	1,868.7	1,868.7	경주시 충효동 678번지 일원	1,868.7	1,868.7	단독주택

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지		비 고	
		기 정	변 경	위 치	면 적(m ²)		
					기 정		변 경
A	14	4,426.2	4,426.2	경주시 충효동 673-1번지 일원	4,426.2	4,426.2	단독주택
E	15	473.6	473.6	경주시 충효동 677번지 일원	473.6	473.6	주차장
A	16	3,249.5	3,249.5	경주시 충효동 694번지 일원	3,249.5	3,249.5	단독주택
B	17	5,492.0	5,492.0	경주시 충효동 1441-1번지 일원	5,492.0	5,492.0	단독주택
	18	5,472.6	5,472.6	경주시 충효동 640번지 일원	5,472.6	5,472.6	단독주택
A	19	5,743.8	5,743.8	경주시 충효동 642번지 일원	5,743.8	5,743.8	단독주택
H	20	1,264.9	1,264.9	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,264.9	1,264.9	하천
B	21	7,995.9	7,995.9	경주시 충효동 661-1번지 일원	7,995.9	7,995.9	단독주택
B	22	7,389.1	7,389.1	경주시 충효동 662번지 일원	7,389.1	7,389.1	단독주택
	23	3,675.3	3,675.3	경주시 충효동 1450번지 일원	3,675.3	3,675.3	단독주택
	24	5,098.3	5,098.3	경주시 충효동 1449-2번지 일원	5,098.3	5,098.3	단독주택
A	25	3,841.7	3,841.7	경주시 충효동 1448-2번지 일원	3,841.7	3,841.7	단독주택
G	26	976.6	976.6	경주시 충효동 1474번지 일원	976.6	976.6	경관녹지
H	27	2,062.5	2,062.5	경주시 충효동 1475-4번지 일원	2,062.5	2,062.5	하천

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(m ²)		
					기 정	변 경	
F	28	1,658.8	1,658.8	경주시 충효동 1475-1번지 일원	1,658.8	1,658.8	어린이공원
E	29	474.2	474.2	경주시 충효동 1475-2번지 일원	474.2	474.2	주차장
B	30	5,117.3	5,117.3	경주시 충효동 634번지 일원	5,117.3	5,117.3	단독주택
A	31	2,412.3	2,412.3	경주시 충효동 665-1번지 일원	2,412.3	2,412.3	단독주택
	32	1,900.7	1,900.7	경주시 충효동 667번지 일원	1,900.7	1,900.7	단독주택
F	33	1,682.0	1,682.0	경주시 충효동 1461-1번지 일원	1,682.0	1,682.0	어린이공원
B	34	382.1	382.1	경주시 충효동 1460-2번지 일원	382.1	382.1	농업기반 공사시설
A	35	5,375.6	5,375.6	경주시 충효동 1476번지 일원	5,375.6	5,375.6	단독주택
I	36	2,587.4	2,587.4	경주시 충효동 1484번지 일원	2,587.4	2,587.4	저류조
H	37	1,921.9	1,921.9	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,921.9	1,921.9	하천
I	38	2,213.7	2,213.7	경주시 충효동 667-1번지 일원	2,213.7	2,213.7	저류조
B	39	3,790.1	3,790.1	경주시 충효동 1466-3번지 일원	3,790.1	3,790.1	단독주택
	40	3,612.2	3,612.2	경주시 충효동 1467번지 일원	3,612.2	3,612.2	단독주택
	41	4,173.2	4,173.2	경주시 충효동 1468-1번지 일원	4,173.2	4,173.2	단독주택

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(m ²)		
					기 정	변 경	
A	42	1,914.5	1,914.5	경주시 충효동 1471번지 일원	1,914.5	1,914.5	단독주택
F	43	3,080.2	3,080.2	경주시 충효동 1471번지 일원	3,080.2	3,080.2	어린이공원
E	44	473.9	473.9	경주시 충효동 1479번지 일원	473.9	473.9	주차장
B	45	3,877.3	3,877.3	경주시 충효동 1502-3번지 일원	3,877.3	3,877.3	단독주택
	46	4,585.2	4,585.2	경주시 충효동 1506번지 일원	4,585.2	4,585.2	단독주택
	47	2,418.1	2,418.1	경주시 충효동 1492-2번지 일원	2,418.1	2,418.1	단독주택
	48	2,471.0	2,471.0	경주시 충효동 1504-1번지 일원	2,471.0	2,471.0	단독주택
A	49	2,681.8	2,681.8	경주시 충효동 1480번지 일원	2,681.8	2,681.8	단독주택
	50	1,670.4	1,670.4	경주시 충효동 1505-1번지 일원	1,670.4	1,670.4	단독주택
	51	2,138.5	2,138.5	경주시 충효동 1481번지 일원	2,138.5	2,138.5	단독주택
	52	1,502.5	1,502.5	경주시 충효동 1811-44번지 일원	1,502.5	1,502.5	단독주택
C	53	35,838.1	35,838.1	경주시 충효동 503번지 일원	35,838.1	35,838.1	공동주택
G	54	338.5	338.5	경주시 충효동 산228-1번지 일원	338.5	338.5	경관녹지

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(m ²)		
					기 정	변 경	
H	55	1,527.3	1,527.3	경주시 충효동 509-5번지 일원	1,527.3	1,527.3	하천
B	56	375.5	375.5	경주시 충효동 511-5번지 일원	375.5	375.5	단독주택
G	57	610.7	610.7	경주시 충효동 1500-4번지 일원	610.7	610.7	경관녹지
	58	2,279.4	2,279.4	경주시 충효동 1498-9번지 일원	2,279.4	2,279.4	완충녹지
	59	3,222.7	3,222.7	경주시 충효동 487-5번지 일원	3,222.7	3,222.7	완충녹지
F	60	-	200	경주시 충효동 648번지 일원	-	200	소공원

※ 도시관리계획결정(변경)도 - 가구 및 획지구모와 조성에 관한 결정(변경)도 : 계
재생략

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선·담장에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
A	10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 및 공동주택(아파트제외) •경주시 도시계획조례제33조 해당 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
	12	건폐율	•60%이하	
	13			
	14	용적률	•240%이하	
	16	높 이	•최고 17m 이하	
	31			
	32	배 치	•일조권을 감안 남향배치를 권장	
	35	형 태	•경사지붕 또는 평지붕	
	42			
	49	색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색	
50	•보조색 : 2가지 이내의 2차색			
51	이상의 혼합색			
52		•강조색 : 원색 또는 강한색		
		건축선	•건축한계선은 중로1-7호선 및 중로3-1호선 양측을 따라 1.5m로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	
B	1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 및 공동주택(아파트제외) •경주시 도시계획조례제33조 해당시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
	2			
	3			
	4			
	6			
11	건폐율	•60%이하		
17				
18	용적률	•240%이하		
21	높 이	•최고 17m 이하		

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
	22	배 치	•일조권을 감안 남향배치를 권장	
	23	형 태	•경사지붕 또는 평지붕	
	24			
	30	색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이 상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
	34			
	39			
	40			
	41			
	45			
	46	건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
	47			
	48	답 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	
	56			
C	53	용 도	•공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•최고 45m 이하	
		배 치	•아파트동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 •일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이 상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		답 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
D	5	용 도	•공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•최고 30m 이하	
		배 치	•아파트동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 •일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이 상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	
E	7 15 29 44	용 도	•주차장	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•240%이하	
		높 이	•최고 17m 이하	
		배 치	•일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕 또는 평지붕	

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색 	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		답 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

※ 도시관리계획결정(변경)도 - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통처리에 관한 계획

구 분	적 용 기 준	
보 행 동 선	<ul style="list-style-type: none"> •보행자 안전을 위하여 중로이상(12m)의 도로는 보도와 차도를 구분하여 안전한 보행환경을 조성 •차량과 보행이 상충되는 지점에는 횡단보도 및 보행신호등을 설치 •건축선 후퇴에 의한 공개공지에는 주차할 수 없도록 계획하여 보행통행의 단절을 방지 •대상지구내 하천변을 따라 초등학교시설까지 보도를 이용한 통행이 단절되지 않도록 보도를 조성 	
차 량 동 선 및 주 차	차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> •교차로 및 가각부에서의 진출입은 원칙적으로 금지 •중심도로(중로1-7호선)변에서의 차량진출입을 제한하는 불허구간을 설정 •공동주택 및 학교 등에 대해서는 차량출입허용구간을 지정
	주 차 장	<ul style="list-style-type: none"> •대상지구내 주차장은 기 결정된 노외주차장 4개소 단독주택시설용지 내에 설치 •주차장으로서의 진출입은 통행량이 많은 도로에서의 진출입을 가급적 억제

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 계재 생략

9. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지 등과 이에 관한 소유권 외의 권리 등에 관한 조서(변경없음)

○ 「도시개발법」 제66조에 따른 무상귀속 대상토지에 대한 사항

- 경주시 충효동 1476번지는 무상귀속 대상에 해당하지 않으며, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「도시개발법」 제68조 규정에 의거 수의계약 방법으로 준공처리 이전까지는 취득하여야 함.

10. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고 사항(변경없음)

11. 지형도면 등 : 붙임도면 계재생략

○ 『토지이용규제기본법』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>) 에서 열람이 가능함

12. 관계도서의 열람기간 및 장소

가. 기간 : 고시일로부터 14일 이상

나. 장소 : 경주시청(도시계획과) 및 조합사무실

13. 기타 자세한 사항은 경주 충효지구 도시개발사업조합(☎054-741-0757) 및
경주시청 도시계획과(☎054-779-6437)로 문의하시기 바랍니다.

경주시 고시 제2019-142호

영지설화공원 조성사업 실시계획인가 고시

경주시 외동읍 패릉리 1261-2번지 일원의 도시계획시설(영지유원지:영지설화공원) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가하고 같은법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019년 8월 26일

경 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경주시 외동읍 패릉리 1261-2 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 영지유원지(공원 : 영지설화공원 조성 일부)사업

나. 명 칭 : 영지설화공원 조성사업

3. 사업의 규모

- 영지설화공원 조성 A=37,044m²

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 경주시 양정로 260(동천동, 경주시청)

나. 성 명 : 경주시장(왕경조성과)

5. 사업시행기간(변경)

- 실시계획 인가 고시일로부터 ~ 2020. 12. 31

6. 관계도서의 게재는 생략하며, 기타 자세한 사항에 대하여는 경주시청 왕경조성과(☎054-779-6141) 및 사업시행자가 비치하여 일반에게 보입니다.

7. 사용(수용)할 토지조서

일련 번호	소재지		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
	읍	리				지번	주소	성명	권리명	
계	39필지			189,239	37,044					
1	외동	패룡	1163	1,788	1,788		경주시			
2			1166	3,177	3,177		경주시			
3			1167	4,440	4,440		경주시			
4			1168	383	383	455	이종택			
5			1169	797	781	방어리	이상구 외 18인			
6			1183	1,038	40	경주시 외동읍 방어리 943	영지농지 개량계			
7			1183-1	679	679		경주시			
8			1197-3	55	55		경주시			
9			1197-5	112	112		경주시			

일련 번호	소재지		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고	
	읍	리				지번	주소	성명	권리명		권리자
10			1197-6	담	668	668		경주시			
11			1197-7	도	2,081	529		국(건설부)			
12			1197-11	임	676	612		국(농림수산부)			
13			1198	유	145	145		경주시			
14			1199	담	793	793		경주시			
15			1200	담	2,701	2,701		경주시			
16			1201	담	2,886	2,886		경주시			
17			1202	담	879	879		경주시			
18			1204	묘	668	668		경주시			
19			1205	담	450	450		경주시			
20			1206	담	443	443		경주시			
21			1207	유	202	202		경주시			

일련 번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
	읍	리	지번				주소	성명	권리명	권리자	
22			1208-1	진	2,958	2,958		경주시			
23			1208-3	묘	1,705	1,705		경주시			
24			1208-4	답	795	795		경주시			
25			1208-5	도	568	265		국(건설부)			
26			1209	진	1,170	946		경주시			
27			1210	답	410	410		경주시			
28			1211	묘	1,769	802		경주시			
29			1214	진	1,018	17	경상북도 경주시 외동읍 영지안길 62-3	박두이			
30			1217	진	1,776	123		경주시			
31			1261-1	유	104,658	424	경주시 외동읍 방어리 943	영지농지개발계			
32			1261-2	진	2,582	568	경주시 외동읍 방어리 943	영지농지개발계			

일련 번호	소재지			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
	읍	리	지번				주소	성명	권리명	권리자	
33			1271	구	38,952	2,343		국(농림축산 식품부)			
34			1297-2	답	185	167		국(재무부)			
35			1297-3	답	109	109		국(재무부)			
36			1297-4	답	76	76		국(재무부)			
37			1297-7	도	1,153	360		국(건설부)			
38			1322	도	1,517	359		국(건설부)			
39			1328	천	2,777	2,186		국(농림수산부)			

김천시 고시 제2019-71호

김천 도시계획시설(도로등)사업 실시계획(변경)인가 · 고시

신음동 지구단위계획구역내외 공동주택 건립에 따른 기반시설설치 도시계획시설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조(실시계획의 작성 및 인가) 및 같은법 시행령 제97조(실시계획의 인가) 규정에 의거 실시계획(변경) 인가를 하고, 같은법 제91조(실시계획의 고시) 및 같은법시행령 제100조(실시계획의 고시)에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 26.

김 천 시 장

사업시행지의 위치 : 김천시 신음동 906번지 일원(변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류 : 도시계획시설(도로, 녹지)사업[김천시 신음동 지구단위계획구역내외]

나. 명칭 : 김천시 신음동 지구단위계획구역내외 공동주택(아파트)건설에 따른 도시계획시설(도로, 녹지) 공사

3. 도로개설사업의 면적 및 규모(변경)

구분	규모		지적확정 면적(㎡) (예정)
	당초	변경	
중로 1- 15호선	연장 113m 폭원 0~3.7m	연장 113m 폭원 0~3.7m	330.2
중로 3- 34호선	연장 164m 폭원 12m 연장 19.6m 폭원 1.8~2.2m	연장 164m 폭원 12m 연장 19.6m 폭원 1.8~2.2m	2,068.9
중로 3- 35호선	연장 123m 폭원 13.5m	연장 123m 폭원 13.5m	1,690.9
중로 3- 36호선	연장 76m 폭원 12.7m	연장 76m 폭원 12.7m	990.4
소로 3-211호선	연장 35m 폭원 6m	연장 35m 폭원 6m	223.9
소로 3-213호선	연장 3.9m 폭원 1~2m	연장 3.9m 폭원 1~2m	6.9
소로 3-214호선	연장 267m 폭원 6~7m	연장 267m 폭원 6~7m	1,795.4
소로 3-215호선	연장 167m 폭원 6~8.3m	연장 167m 폭원 6~8.3m	1,130.4
소로3-216호선	연장 29m 폭원 5.8~6m	연장 29m 폭원 5.8~6m	198.7
경관녹지	면적 670㎡(폭원 1~4.6m)	면적 568.2㎡(폭원 1~4.6m)	

4. 기존도로정비 면적 및 규모(변경없음)

구분	기존도로정비 규모	비고
중로 1-15호선	연장 457m 폭원 20m	
중로 3-34호선	연장 26m 폭원 9.8~12m	
소로 3-213호선	연장 35m 폭원 4.3 ~ 6m	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : 삼도종합건설(주) 공동대표이사 허정욱, 허상호

나. 주소 : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947

6. 사업기간 : 2016. 9. 1. ~ 2019. 8.30.**7. 수용 또는 사용할 토지 등 조서 : 붙임과 같음(변경)****8. 변경사유 : 준공에 따른 지적확정측량 면적(예정) 반영****9. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항**

: 지구단위계획구역내의 도시계획시설(도로9개노선) 및 기존도로정비구간 일체 김천시
에 무상귀속됨(시설물+토지 전부) : 토지 - 붙임과 같음. 시설물 - 별첨(도면게재
생략)

**10. 기타사항은 김천시청 건설도시과(054-420-6427)로 문의하여 주시기 바랍
니다. 끝.**

붙임
(당초)

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·지적·면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	번호	토지소재지		지 목	면적		현실 이용 상황	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	편입지번		지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주 소	성 명	주 소	성명	권리 사항	채무 자	
	1	신음	852 - 2	답	23	23	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	2	“	853 - 3	전	6	6	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	3	“	853 - 8	전	37	37	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	4	“	853 - 9	전	120	120	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	5	“	854 - 4	전	75	75	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	6	“	855 - 3	전	156	156	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소포3-216

구 분	번 호	토지소제지		지 목	면적		현실 이용 상황	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	편입지번		지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	권리 사항	채무 자	
	7	“	856 - 6	답	200	200	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34
	8	“	856 - 7	답	494	494		부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34(197), 중로3-36(297)
	9	“	857 - 34	진	152	152		부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-215
	10	“	857 - 38	진	14	14	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-36
	11	“	857 - 39	진	46	46	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	12	“	857 - 40	진	138	138	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-36
	13	“	857 - 41	진	566	566	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34(589), 중로3-36(27)
	14	“	857 - 43	진	534	534	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34

구 분	번 호	토지소재지		지 목	면적		현실 이용 상황	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	편입지번		지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주 소	성 명	주 소	성명	권리 사항	채무 자	
	15	“	857 - 45	전	1,338	1,338	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-36(299), 소로3-211(222) 소로3-214(817)
	16	“	857 - 48	전	163	163	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					녹지
	17	“	857 - 50	전	446	446	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-214
	18	“	857 - 51	전	273	273	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					녹지
	19	“	858 - 1	전	212	212	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-36
	20	신음	860 - 12	전	35	35	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34(29), 소로3-213(6)
	21	“	860 - 13	전	38	38	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-216
	22	“	903 - 5	임	57	57	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-214(23), 소로3-215(34)

구 분	번 호	토지소제지		지 목	면적		현실 이용 상황	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	편입지번		지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	권리 사항	채무 자	
	23	“	903 - 9	임	16	16	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					녹지
	24	“	903 - 7	임	517	517	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-214(516), 소로3-215(1)
	25	“	903 - 8	임	114	114	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					녹지
	26	“	906 - 1	전	102	102	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-215
	27	“	907 - 9	전	15	15	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-215
	28	“	908 - 4	도	15	15	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34(3), 중로3-35(12)
	29	“	908 - 6	전	627	627	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34(307), 중로3-35(20) 소로3-215(300)
	30	“	910 - 1	전	243	243		부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34

구 분	번 호	토지소재지		지 목	면적		현실 이용 상황	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	편입지번		지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	권리 사항	채무 자	
	31	“	912 - 2	답	222	222		부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	32	“	912 - 4	도	35	35		부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	33	“	913 - 1	답	159	159	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	34	“	914 - 1	답	331	331	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	35	“	915 - 3	답	221	221	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	36	“	918 - 5	답	23	23	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
	37	“	920 - 2	전	146	146	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	38	“	921	전	142	142	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35

구 분	번 호	토지소재지		지 목	면적		현실 이용 상황	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	편입지번		지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주 소	성 명	주 소	성 명	권리 사항	채무 자	
	39	신음	921 - 4	전	392	392	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
	40	“	923 - 2	도	1	1	도	포항시 북구 홍해음 도음로 947	삼도종합 건설					중로3-35
	41	“	1116 - 2	전	456	456	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-215
	42	“	1116 - 4	전	46	46	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-215
	43	“	산105 - 7	임	1	1	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					녹지
	44	“	산105 - 8	임	4	4	도	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-214

(변경) - 지적확정측량면적(예정) 반영

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	토지소재지		지목	확정면적(㎡) (예정)	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
	동	확정지번 (예정)			주소	성명	주소	성명	권리사항	채무자	
1	신음	1327	도	330.2	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로1-15
2	“	1324	도	2,022.0	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34
3	“	1330	도	46.9	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-34
3	“	1329	도	1,690.9	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-35
4	“	1323	도	990.4	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					중로3-36
5	“	1322	도	223.9	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-211
6	“	1325	도	6.9	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-213

구분	번호	토지소재지		지목	확정면적(㎡) (예정)	토지소유자		토지소유권 이외의 권리				비고
		동	확정지번 (예정)			주소	성명	주소	성명	권리사항	채무 자	
	7	“	1321	도	1,795.4	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-214
	8	“	1328	도	1,130.4	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-215
	9	“	1326	도	198.7	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					소로3-216
	10	“	1320	공	568.2	부산시 남구 문현금융로 40	주택도시 보증공사					경관녹지
	계				9,003.9							

영주시 고시 제2019 - 838호

영주 도시관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

영주시 가흥동 9-8번지 일원 도시관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 고시합니다.

2019년 8월 26일

영 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

2. 도시관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)

가. 도시계획시설 결정(변경)조서

■ 공원조성계획(변경)결정 및 지형승인조서 총괄표

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경후		
변경	2	구학 공원	근린 공원	영주시 가흥동 9-8번지 일원 (선비로 181번길 32-15 일원)	31,370	감)450	30,920	건설부 고시 제1578호 (1965. 5. 15)	면적 감소

■ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
2	구학공원	•면적감소 A=31,370㎡→30,920㎡ 감) 450㎡	<ul style="list-style-type: none"> • 지적재조사에 따른 구역 정비 • 시민들의 휴양과 도시의 경관을 향상 시키고 산림적 가치를 지닌 중심공원으로 조성

나. 공원조성계획 결정(변경)조서

■ 총괄표

구분	면 적(㎡)			구 성 비(%)		비고
	기정	변경	증감	기정	변경	
총계	31,370	30,920	감)450	100.0	100.0	· 감)450㎡
시설 면적	8,500	9,375	증)875	27.1	30.3	· 증)3.2% · 시설율 : 40%이하
녹지 면적	22,870	21,545	감)1,325	72.9	69.7	· 감)3.2% · 녹지율 : 60%이상

■ 세부시설 총괄표

구분	부 지 면 적(m ²)			건 축 (연) 면 적(m ²)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계	31,370	30,920	감)450	건축면적:757.36 연면적:1,497.36	건축면적:427.36 연면적:627.36	건축면적:감)330.0 연면적:감)870.0	
도로 및 광장	2,790	3,730	증)940	-	-	-	
조경 시설	1,330	1,115	감)215	-	-	-	
휴양 시설	690	580	감)110	건축면적:60 연 면 적:60	-	건축면적:감)60 연면적:감)60	
운동 시설	1,250	1,590	증)340	-	-	-	
교양 시설	1,300	1,470	증)170	건축면적:219.8 연 면 적:219.8	건축면적:219.8 연 면 적:219.8	-	
편익 시설	1,060	810	감)250	건축면적:470 연면적:1,210	건축면적:200 연면적:400	건축면적:감)270 연면적:감)810	
관리 시설	80	80	-	건축면적:7.56 연 면 적:7.56	건축면적:7.56 연 면 적:7.56	-	
기타 (녹지)	22,870	21,545	감)1,325	-	-	-	

다. 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	도면 표시 번호		세부 시설명	부지면적(㎡)		건축				비고
	기정	변경		기정	변경	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
계	-	-	-	31,370	30,920	757.36	427.36	1,497.36	627.36	감)450
도로 및 광장	소계		-	2,790	3,730	-	-	-	-	증)940
	-	-	도로	2,400	2,950	-	-	-	-	증)550
	1	1-1	남측진 입광장	390	520	-	-	-	-	증)130
	-	1-2	북측진 입광장	-	260	-	-	-	-	증)260
조경 시설	소계		-	1,330	1,115	-	-	-	-	감)215
	2	2	인공 폭포	1,000	820	-	-	-	-	감)180
	3	3	조경· 휴게지	300	260	-	-	-	-	감)40
	4	4	기념 수목	30	20	-	-	-	-	감)10
	-	㉑	파고라	-	15	-	-	-	-	증)15
휴양 시설	소계		-	690	580	60	-	60	-	감)110
	5	5	노인정	400	0	60	-	60	-	감)400
	6-1	5-1	휴게 광장	140	140	-	-	-	-	-
	6-2	5-2	휴게 광장	60	50	-	-	-	-	감)10
	6-3	5-3	휴게 광장	90	390	-	-	-	-	증)300
운동 시설	소계		-	1,250	1,590	-	-	-	-	증)340
	7	6	체력 단련 (어린이 놀이 시설지)	1,250	1,590	-	-	-	-	증)340

시설 구분	도면 표시 번호		세부 시설명	부지면적(㎡)		건축				비고
	기정	변경		기정	변경	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
교양 시설	소계		-	1,300	1,470	219.8	219.8	219.8	219.8	증)170
	8	7	제민루	250	250	53.24	53.24	53.24	53.24	-
	9	8	삼판서 고택	1,050	1,220	166.56	166.56	166.56	166.56	증)170
편의 시설	소계		-	1,060	810	470	200	1,210	400	감)250
	10	9	전망대	640	390	270	-	810	-	감)250
	11	10	휴게 음식점	420	420	200	200	400	400	-
	-	음	음수대	-	-	-	-	-	-	2개소
관리 시설	소계		-	80	80	7.56	7.56	7.56	7.56	-
	13	11	화장실	80	80	7.56	7.56	7.56	7.56	-
기타 (녹지)	소계		-	22,870	21,545	-	-	-	-	감)1,325
	-	-	녹지	22,870	21,545	-	-	-	-	감)1,325

라. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	번호	기능	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
기정	소계		-	1~9	1,001	2,400	공원 전 지역	공원 전 지역	
변경	소계		-	1~9	1,328	2,950	공원 전 지역	공원 전 지역	연장: 증)327m
기정	소로	3-1	접근 도로	6~9	97	587	북측구역계 (영주동470-2 19)	북서측구역계 (가흥동 1382)	
변경	소로	3-1	접근 도로	6~9	100	603	북측구역계 (영주동 470-4)	북측진입광장 (가흥동 9-36)	연장: 증)3m

구분	등급	번호	기능	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
기정	소로	3-2	진입 도로	4	155	620	소로 3-1 (가흥동9-8)	남측구역계 (가흥동 9-2)	
변경	소로	3-2	진입 도로	5~9	155	795	북측진입광장 (가흥동9-2)	남측진입광장 (가흥동 9-2)	폭: 증)1~5m
기정	소로	3-3	산책 로	3	142	426	휴게광장 6-1 (가흥동 9-8)	정상부 (가흥동 9-8)	
기정	소로	3-4	연결 로	4	34	158	소로 3-1 (가흥동 9-26)	서측구역계 (가흥동 9-26)	
변경	소로	3-3	연결 로	3.5	33	133	북측진입광장 (가흥동 10)	서측구역계 (가흥동 10)	
기정	세로	1	산책 로	2.5	24	60	노인정 입구 (가흥동 9-23)	세로 8 (가흥동 9-8)	
변경	세로	1	산책 로	1.5~ 2.5	51	82	동측구역계 (가흥동 9-8)	세로 2 (가흥동 9-8)	연장: 증)27m
기정	세로	2	산책 로	1	244	244	광장 (가흥동 9-16)	정상부 (가흥동 9-8)	
변경	세로	2	산책 로	1.5	268	402	남측진입광장 (가흥동 9-8)	세로 6 (가흥동 9-8)	폭: 증)0.5m 연장: 증)22m
기정	세로	3	산책 로	1	30	30	세로 2 (가흥동 9-8)	소로 3-3 (가흥동 9-8)	

구분	등급	번호	기능	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
변경	세로	3	산책로	1.5	218	327	세로 2 (가흥동 9-8)	체력단련(어린이시설지) (가흥동 9-8)	연장: 증)188m
기정	세로	4	산책로	1	30	30	세로 3 (가흥동 9-8)	휴게광장 6-2 (가흥동 9-8)	
변경	세로	4	산책로	1	77	77	세로 3 (가흥동 9-8)	체력단련(어린이시설지) (가흥동 9-8)	연장: 증)47m
기정	세로	5	산책로	1	31	31	세로 2 (가흥동 9-8)	휴게광장 6-2 (가흥동 9-8)	
변경	세로	5	산책로	1	39	39	세로 2 (가흥동 9-8)	세로 4 (가흥동 9-8)	연장: 증)8m
기정	세로	6	산책로	1	9	9	휴게광장 6-2 (가흥동 9-8)	정상부 (가흥동 9-8)	
변경	세로	6	산책로	1.5	210	315	세로 3 (가흥동 9-8)	체력단련 (가흥동 9-8)	폭: 증)0.5m 연장: 증)201m
기정	세로	7	산책로	1	30	30	세로 2 (가흥동 9-8)	정상부 (가흥동 9-8)	
변경	세로	7	산책로	1	33	33	세로 2 (가흥동 9-8)	세로 6 (가흥동 9-8)	연장: 증)3m
기정	세로	8	산책로	1	100	100	세로 2 (가흥동 9-8)	휴게광장 6-3 (가흥동 9-8)	
변경	세로	8	산책로	1	47	47	세로 2 (가흥동 9-8)	세로 4 (가흥동 9-8)	연장: 감)53m

구분	등급	번호	기능	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
기정	세로	9	산책로	1	75	75	소로 3-2 (가흥동 9-2)	정상부 (가흥동 9-8)	
변경	세로	9	산책로	1	82	82	세로 8 (가흥동 9-8)	세로 2 (영주동 470-216)	연장: 증)7m
신설	세로	10	산책로	1	15	15	세로 3 (가흥동 9-8)	휴게광장 5-1 (가흥동 9-8)	

마. 편입토지 조서

■ 편입토지 총괄표

1) 소재지별

소재지	계	가흥동	영주동
편입면적(㎡)	30,920	27,322	3,598
필지수	11	7	4
구성비(%)	100	88.4	11.6

2) 지목별

소재지	계	대지	도로	임야	잡종지	하천
편입면적(㎡)	30,920	4,563	1,107	20,068	2,668	2,514
필지수	11	3	3	1	1	3
구성비(%)	100	14.8	3.6	64.9	8.6	8.1

3) 소유자별

소재지	계	공유지	사유지
편입면적(㎡)	30,920	10,325	20,595
필지수	11	9	2
구성비(%)	100	33.4	66.6

■ 편입토지 세부조사(소재지별)

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
총계				33,969	30,920			
1	가흥동	9-2	대지	3,843	3,843		영주시	
2		9-8	임야	20,768	20,068	경상북도 영주시 상줄동 99-1	함부호 외 8인	
3		9-25	하천	194	194		영주시	
4		9-30	하천	2,739	2,100		영주시	
5		9-33	대지	527	527	경상북도 영주시 영주동 425-12	석미자	
6		9-36	도로	370	370		영주시	
7		10	하천	734	220		영주시	
가흥동 소계				29,175	27,322			
8	영주동	470-4	도로	1,826	630		영주시	
9		470-7	대지	193	193		영주시	
10		470-216	잡종지	2,668	2668		영주시	
11		470-313	도로	107	107		영주시	
영주동 소계				4,794	3,598			

■ 편입토지 세부조사(지목별)

연 번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
총계				33,969	30,920			
1	가흥동	9-2	대지	3,843	3,843		영주시	
2		9-33		527	527	경상북도 영주시 영주동 425-12	석미자	
3		영주동 470-7		193	193		영주시	
대지 소계				4,563	4,563			
4	가흥동	9-36	도로	370	370		영주시	
5	영주동	470-4		1,826	630		영주시	
6		470-313		107	107		영주시	
도로 소계				2,303	1,107			
7	가흥동	9-8	임야	20,768	20,068	경상북도 영주시 상줄동 99-1	함부호 외 8인	
임야 소계				20,768	20,068			
8	영주동	470-216	잡종 지	2,668	2668		영주시	
잡종지 소계				2,668	2,668			
9	가흥동	9-25	하천	194	194		영주시	
10		9-30		2,739	2,100		영주시	
11		10		734	220		영주시	
하천 소계				3,667	2,514			

■ 편입토지 세부조사(소유자별)

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
총계				33,969	30,920			
1	가흥동	9-2	대지	3,843	3,843		영주시	
2		9-25	하천	194	194		영주시	
3		9-30	하천	2,739	2,100		영주시	
4		9-36	도로	370	370		영주시	
5		10	하천	734	220		영주시	
6	영주동	470-4	도로	1,826	630		영주시	
7		470-7	대지	193	193		영주시	
8		470-216	잡종 지	2,668	2668		영주시	
9		470-313	도로	107	107		영주시	
공유지 소계				12,674	10,325			
10	가흥동	9-8	임야	20,768	20,068	경상북도 영주시 상줄동 99-1	합부호 외 8인	
11		9-33	대지	527	527	경상북도 영주시 영주동 425-12	석미자	
사유지 소계				21,295	20,595			

3. 도시관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템
(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능

**4. 이해관계인은 영주시청 산림녹지과(054-639-6892)에 비치된 관계도서를 보
시기 바랍니다.**

영주시 고시 제2019-839호

**영주시 도시계획시설[교통시설:소(국)3-구성133,
소(국)3-구성2, 소(국)3-구성3]사업 실시계획인가 고시**

1. 영주시 공고 제2019-794호(2019.07.31.)로 열람공고한 도시계획시설[교통시설: 소(국)3-구성133, 소(국)3-구성2, 소(국)3-구성3]사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 영주시청 도시과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이게 하며 도면 게재는 생략합니다.

2019. 8. 26.

영 주 시 장

영주 도시계획시설[교통시설:소(국)3-구성133, 소(국)3-구성2, 소(국)3-구성3]사업 실시계획인가 내역

1. 사 업 명 : 구성 노인안전 들레마을 조성사업

[소(국)3-구성133, 소(국)3-구성2, 소(국)3-구성3]

2. 도시계획시설사업 시행내용

종류	명칭 (노선)	위 치	사업량	시행자	사업기간	비고
도시 계획 도로	계		L=225m	영주 시장	인가일로 부터 1년간	
	소(국) 3-구성133	영주동 439-1번지 일원	도로개설 L=75m B=6.0m			
	소(국) 3-구성2	영주동 439-15번지 일원	도로개설 L=72m B=6.0m			
	소(국) 3-구성3	영주동 439-2번지 일원	도로개설 L=78m B=6.0m			

3. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권이외의 권리명

세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

4. 기타 사항은 영주시청 도시과 도시재생팀(전화:054-639-6691~5)으로 문의
하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 편입토지 조서

연번	토지소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
	읍면동	동 리	지번					
계	21필지				3,967.4	3,967.4		
1	영주동		296-4	대	232.7	232.7	영주시	
2	"		296-2	대	178.2	178.2	영주시	
3	"		296-1	대	159.8	159.8	영주시	
4	"		293-3	도	1,037.8	1,037.8	영주시	
5	"		439-17	임	512.5	512.5	국(산림청)	
6	"		453-39	도	8.2	8.2	영주시	
7	"		414-20	대	2.9	2.9	영주시	
8	"		431-2	대	99	99	영주시	
9	"		431-1	대	197.1	197.1	영주시	
10	"		431-3	대	95.6	95.6	영주시	
11	"		432-2	임	46	46	영주시	
12	"		439-18	임	84.4	84.4	국(산림청)	
13	"		439-19	임	36.2	36.2	국(산림청)	
14	"		439-20	임	224.7	224.7	국(산림청)	
15	"		439-15	대	120.2	120.2	국(기획재정부)	
16	"		439-5	대	135.3	135.3	국(기획재정부)	
17	"		439-14	대	287	287	국(기획재정부)	

연번	토지소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
	읍면동	동 리	지번					
18	''		439-12	대	229	229	국(기획재정부)	
19	''		411-6	대	139	139	영주시	
20	''		411-1	대	111.8	111.8	영주시	
21	''		411-8	도	30	30	영주시	
22	''							
23	''							
24	''							
25	''							
26	''							

경산시 고시 제2019-106호

주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 (변경)결정 의제에 대한 지형도면 승인 고시

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획 변경승인 및 고시하고, 같은법 제19조 규정에 따라 의제되는 도시관리계획 (변경)결정(경산 사동2지구 지구단위계획)에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 승인하고 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2019년 8월 26일

경 산 시 장

1. 사업명칭 : 경산 사동2지구 2-2BL 부영아파트 신축공사
2. 사업시행자 : (주)부영주택 대표 최양환
3. 사업위치 : 경상북도 경산시 사동 297번지

4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비고
분양주택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 : 57,411m² ○ 연 면 적 : 147,521.2818m² ○ 건설규모 : 9~20층, 15개동, 공동주택 1,028세대 및 부대복리시설 	238,091,712천원	

5. 사업기간 : 2017. 02 ~ 2020. 02

6. 다른법률의 의제

가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제49조에 따른 도시관리계획(지구단위계획) (변경)결정 고시 : [별첨1]

7. 도시관리계획 (변경)결정 지형도면 고시 : 별첨(계재생략)

8. 관계서류는 경산시청 건축과(☎810-5556)에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

가. 열람기간 : 2019.08.26.~2019.10.25.(2개월)

[별첨 1]

**도시관리계획 지구단위계획구역·지구단위계획결정(변경) 및
지형도면 작성(변경) 조서**

■ **지구단위계획구역 결정 조서**

1. 지구단위계획구역 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	경산사동 2지구 지구단위 계획구역	경산사동2지구 택지개발사업 지구 전체 (경산시 사동, 평산동, 백천동 일원)	936,176.6	-	936,176.6	건교부 고시 제1998-328호 (1998. 10.7.)	

※ 지구단위계획구역 결정도 (S=1:3,000) : 별첨

■ **지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서**

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한

도시관리계획조서

가. 경산 사동2지구 용도지역 (변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
계		936,176.6	100.0	
주거 지역	소 계	713,299.2	76.2	

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
	소 계	683,824.3	73.0		
	제1종전용주거지역	204,923.9	21.9		
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	113,587.2	12.1	
		제3종일반주거지역	365,313.2	39.0	
	준주거지역	29,474.9	3.1		
상업 지역	소 계	29,605.7	3.2		
	근린상업지역	29,605.7	3.2		
녹지 지역	소 계	193,271.7	20.6		
	자연녹지지역	193,271.7	20.6		

※ 용도지역·지구의 세분에 관한 지구단위계획결정도 (S=1:3,000) : 별첨

나. 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	936,176.6	-	936,176.6	100.0		
주택건설용지	408,792.1	-	408,792.1	43.7		
	단 독	128,172.8	-	128,172.8	13.7	
	공 동	272,551.2	-	272,551.2	29.1	
	준 주 거	8,068.1	-	8,068.1	0.9	
상 업 용 지	12,281.6	-	12,281.6	1.3		
공공시설용지	515,102.9	-	515,102.9	55.0		
	도 로	223,354.7	증) 201.3	223,556.0	23.8	
	주 차 장	5,555.8	-	5,555.8	0.6	
	공 원	139,592.0	-	139,592.0	14.9	

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
녹 지	84,671.1	감) 201.3	84,469.8	9.0	
공공청사	4,425	-	4,425	0.5	
학 교	53,512.8	-	53,512.8	5.7	
종 교 시 설	1,481.6	-	1,481.6	0.2	
유 수 지	927.1	-	927.1	0.1	
수 도 시 설	1,582.8	-	1,582.8	0.2	

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 도시관리계획 결정 조서

1) 도로 결정 조서(변경)

가) 도로 총괄표

구분	유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	94	13,345	223,354.7	11	3,034	86,800	41	6,176	66,608	25	3,542	57,462
변경	합계	94	13,345	223,556.0	11	3,034	86,800	41	6,176	66,644.3	25	3,542	57,627
기정	대로	4	3,786	107,290	1	1,730	60,550	-	-	-	3	2,056	46,740
변경	대로	4	3,786	107,455	1	1,730	60,550	-	-	-	3	2,056	46,905
기정	중로	15	3,388	60,242	3	652	19,730	8	2,380	36,240	4	356	4,272
변경	중로	15	3,388	60,278.3	3	652	19,730	8	2,380	36,276.3	4	356	4,272
기정	소로	58	5,578	43,338	7	652	6,520	33	3,796	30,368	18	1,130	6,450
변경	소로	58	5,578	43,338	7	652	6,520	33	3,796	30,368	18	1,130	6,450
	보행자도로	17	593	2,908	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가각 및 법면	-	-	9,576.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계			94개노선		31,062 (13,345)						지구 외 도로 포함 ()는 사업지내
소계			1개노선		17,779 (1,730)						
기정	대로	1	2	35 ~ 38	17,779 (1,730)	중산동 구역계	대정동 구역계	일반 도로		건교부고시 제576호 (1969-09-29)	
소계			3개노선		3,724 (2,056)						
기정	대로	3	4	25	1,419 (770)	대로1-2 (사동)	대로2-2 (사동)	일반 도로		건교부고시 제576호 (1969-09-29)	
변경	대로	3	4	25 ~ 28	1,419 (770)	대로1-2 (사동)	대로2-2 (사동)	일반 도로		건교부고시 제576호 (1969-09-29)	일부구간 폭원확장
기정	대로	3	5	25	1,273 (550)	대로1-2 (사동)	대로2-2 (평산동)	일반 도로		경고제97-1호 (1997-01-03)	

구분	규모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	6	25	1,032 (736)	대로3-5 (평산동)	사동택지서 측구역계	일반 도로		경고제97-1호 (1997-01-03)	
소계	3개노선				652						
기정	중로	1	26	20 ~ 23	330	대로3-5	대로3-4	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	1	27	20	310	대로3-6	중로1-26	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	1	28	20	12	대로1-2	중로1-12	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)	
소계	8개노선				2,380						
기정	중로	2	43	16 ~ 19	540	대로3-4	대로1-2	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
변경	중로	2	43	16 ~ 22	540	대로3-4	대로1-2	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	일부구간 폭원확장

구분	규모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
기정	중로	2	44	15	310	대로3-4	대로3-6	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	2	45	15	35	대로3-4	중로2-44	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	2	46	15	35	대로3-4	중로2-47	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	2	47	15	280	대로3-6	중로1-26	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	2	48	15	110	중로1-27	중로2-23	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	2	49	15	660	대로3-4	대로3-5	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	2	50	15	410	대로3-5	대로3-5	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
	소계	4개노선			356					
기정	중로	3	36	12	190	대로3-6	중로2-21	일반 도로	경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	37	12	55	중로2-49	소로3-382	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	3	38	12	56	중2-49	소로3-383	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	중로	3	39	12	55	중로2-50	소로2-281	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
소계	8개노선				662						
기정	소로	1	71	10	94	소로1-76	소로1-72	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	1	72	10	144	소로1-76	대로3-6	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	1	73	10	94	중로1-27	소로2-198	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	1	74	10	94	대로3-5	중로2-23	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	1	75	10	90	중로2-49	소로1-78	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	76	10	121	사동 17	대로3-6	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)	
기정	소로	1	77	10	15	대로1-2	소로3-370	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)	
기정	소로	1	78	10	10	대3-4	소1-5	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
소계	38개노선				3,871						
기정	소로	2	244	8	102	소로2-247	소로2-277	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	245	8	105	중로3-36	소로2-247	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	중점부 변경
기정	소로	2	246	8	59	중로3-36	소로2-245	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	247	8	114	중로3-36	소로2-193	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	248	8	124	중로3-36	소로2-244	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	249	8	100	중로3-36	소로2-251	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	250	8	42	중로3-36	소로2-249	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	251	8	112	중로3-36	소로1-42	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	252	8	117	중로3-36	소로2-278	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	253	8	63	소로2-252	소로2-251	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	254	8	93	소로1-73	소로2-198	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	255	8	64	소로1-73	소로2-256	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	256	8	88	중로1-27	소로2-198	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	257	8	70	중로2-49	소로3-359	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	258	8	147	중로2-49	소로2-257	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	259	8	74	소로1-75	소로2-260	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	중점부 변경
기정	소로	2	260	8	51	중로2-49	소로2-262	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	261	8	102	소로2-260	소로2-262	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	262	8	242	중로2-49	소로1-75	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	263	8	226	중로3-37	중로3-37	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	264	8	129	중로3-37	중로3-38	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	265	8	121	중로3-37	중로3-38	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	266	8	248	중로3-38	중로3-38	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	267	8	235	소로2-270	소로2-268	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	268	8	58	소로2-269	소로2-279	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	269	8	23	중로2-50	평산동 714	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	270	8	19	중로2-50	평산동 714	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	271	8	81	소로2-269	소로2-270	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	272	8	61	중로2-50	소로2-276	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모			연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	2	273	8	소로2-274	소로2-272	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	274	8	중로3-39	소로2-276	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	275	8	중로3-39	중로3-39	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	276	8	소로3-364	소로2-272	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	277	8	대로3-6	소로2-244	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	278	8	중로1-7	소로2-252	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	279	8	대로3-5	소로2-268	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	280	8	대로3-5	소로2-275	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	2	281	8	대로1-2	중로3-39	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
소계	29개노선				1,638						
기정	소로	3	359	6	311	소로2-257	소로2-257	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	360	6	80	소로2-257	소로3-359	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	361	6	90	소로2-257	소로2-258	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	362	6	7	소로2-266	소로3-385	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	363	6	10	소로2-266	소로3-384	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	364	6	16	소로2-276	소로3-386	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	365	6	11	소로2-276	소로3-387	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	366	6	114	중로2-43	사동 415	일반 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고				
	등급	류별	번호	폭원 (m)												
													등급	류별	번호	폭원 (m)
기정	소로	3	367	6	국지 도로	211	데로1-2	사동 417	일반 도로		경고제2007-265호 (2007-05-31)					
기정	소로	3	368	6	국지 도로	31	데로1-2	사동 45	일반 도로		경고제2007-265호 (2007-05-31)					
기정	소로	3	369	6	국지 도로	77	데로1-2	사동 47	일반 도로		경고제2007-265호 (2007-05-31)					
기정	소로	3	370	6	국지 도로	42	소로1-77	사동 480	일반 도로		경고제2007-265호 (2007-05-31)					
기정	소로	3	371	6	국지 도로	7	데로1-2	사동 533	일반 도로		경고제2007-265호 (2007-05-31)					
기정	소로	3	372	6	국지 도로	25	데로1-2	사동 777	일반 도로		경고제2007-265호 (2007-05-31)					
기정	소로	3	373	6	국지 도로	4	중로2-43	사동 447	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)					
기정	소로	3	374	6	국지 도로	50	데로1-2	사동 536-9	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)					

구분	규모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	375	4	33	소로2-276	평산동 635-2	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)	
기정	소로	3	376	4	11	대로1-2	사동 52-1	일반 도로		경고제2008-436호 (2008-09-19)	
기정	소로	3	377	6	10	대로3-4	사동 21	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	378	3	280	중로2-43	사동 419	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	379	6	30	대로3-4	소로3-359	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	380	6	24	대로3-4	소로3-359	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	381	6	31	대로1-2	소로2-262	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	규모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	382	6	33	대로1-2	중로3-37	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	383	6	33	대로1-2	중로3-38	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	384	6	23	대로1-2	중로3-363	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	385	6	18	대로3-5	소로3-362	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	386	6	20	대로1-2	소로3-364	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	소로	3	387	6	6	소로3-365	평산동 696	보행자 전용 도로		경고제2004-358호 (2004-12-13)	

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-4	대로3-4	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원 변경 B = 25m → 25~28m, L = 1,419m 	<ul style="list-style-type: none"> 건축위원회 및 교통영향평가 심의내용 이행을 위한 가·감속완화차로 설치에 따른 일부구간 폭원확장
중로2-4 5호선	중로2-4 5호선	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원 변경 B = 16~19m → 16~22m, L = 540m 	<ul style="list-style-type: none"> 건축위원회 및 교통영향평가 심의내용 이행을 위한 가·감속완화차로 설치에 따른 일부구간 폭원확장

2) 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			10개소		776,808.6 (139,592.0)	-	776,808.6 (139,592.0)		지구의 공원 포함 ()는 사업지내
소 계			3개소		754,648.2 (117,431.6)	-	754,648.2 (117,431.6)		
기정	1	상방공원	근린 공원	상방동 65-3	641,788.0 (4,571.1)	-	641,788.0 (4,571.1)	건교부고시 제576호 (1969-09-29)	
기정	22	공원	근린 공원	사동 20	26,355.3	-	26,355.3	경고제200 4-358호 (2004-12-13)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설 의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	23	솔숲구릉 공원	근린 공원	사동 189	86,504.9	-	86,504.9	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	
소 계			7개소		22,160.4	-	22,160.4		
기정	62	공원	어린 이공 원	사동 185	5,230.4	-	5,230.4	경고제97- 1호 (1997-01- 03)	
기정	78	공원	어린 이공 원	사동 22	3,995.1	-	3,995.1	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	
기정	79	공원	어린 이공 원	사동 288	2,662.7	-	2,662.7	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	
기정	80	공원	어린 이공 원	평산동 700	2,582.8	-	2,582.8	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	
기정	81	공원	어린 이공 원	평산동 696	3,499.4	-	3,499.4	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	
기정	82	공원	어린 이공 원	평산동 752	1,815.0	-	1,815.0	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	
기정	83	공원	어린 이공 원	사동 44	2,375.0	-	2,375.0	경고제200 4-358호 (2004-12 -13)	

3) 녹지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		49개소		84,142.1	감)201.3	83,940.8			
기정	99	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 산22-1 임 일원	827.9	-	827.9	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	100	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 93	1,327.9	-	1,327.9	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	101	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 141	1,221.5	-	1,221.5	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	102	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 149	302.1	-	302.1	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	103	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 147	2,492.9	-	2,492.9	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	104	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 415	549.2	-	549.2	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	105	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 451	327.4	-	327.4	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	106	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 23	633.7	-	633.7	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	107	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 25	754.4	-	754.4	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
변경	108	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 298	1,667.7	감) 78	1,589.7	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
변경	109	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 299	5,073.2	감) 123	4,950.2	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
변경	110	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 311	4,856.8	감) 0.3	4,856.5	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	111	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 466	17,442.3	-	17,442.3	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	112	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 192	326.4	-	326.4	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	113	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 195-1	755.8	-	755.8	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	114	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 200	716.6	-	716.6	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	115	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 236	429.2	-	429.2	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	116	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 238-1	517.9	-	517.9	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	117	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 242	1,833.3	-	1,833.3	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	118	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 287	1,736.8	-	1,736.8	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	119	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 332	1,517.0	-	1,517.0	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	120	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 361	1,805.9	-	1,805.9	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	121	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 387	1,406.0	-	1,406.0	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	122	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 388	956.1	-	956.1	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	123	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 370	134.6	-	134.6	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	124	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 186	1,264.0	-	1,264.0	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	125	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 181	1,618.4	-	1,618.4	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	126	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 694	2,317.1	-	2,317.1	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	127	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 701	1,063.3	-	1,063.3	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	128	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 707	130.1	-	130.1	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	129	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 758	128.9	-	128.9	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	130	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 760	1,385.0	-	1,385.0	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	131	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 766	2,110.1	-	2,110.1	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	
기정	132	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 776	5,838.3	-	5,838.3	경고제2004 -358호 (2004-12- 13)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	133	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 산52-1입 일원	1,863.8	-	1,863.8	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	134	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 470	138.0	-	138.0	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	135	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 471	1,722.0	-	1,722.0	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	136	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 480	4,661.3	-	4,661.3	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	137	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 786	1,249.7	-	1,249.7	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	138	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 778	148.1	-	148.1	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	139	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 792	1,043.8	-	1,043.8	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	140	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 419	283.7	-	283.7	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	141	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 464	1,771.2	-	1,771.2	경고제2007 -265호 (2007-05- 31)	
기정	142	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 477	120.1	-	120.1	경고제2008 -436호 (2008-09- 19)	
기정	143	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 478	904.2	-	904.2	경고제2008 -436호 (2008-09- 19)	
기정	144	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 774	1,511.1	-	1,511.1	경고제2008 -436호 (2008-09- 19)	
기정	145	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 473	2,969.6	-	2,969.6	경고제2008 -436호 (2008-09- 19)	
기정	146	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	사동 482	191.4	-	191.4	경고제2008 -436호 (2008-09- 19)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	147	사동2택지 지구내 시설녹지	완충 녹지	평산동 785	96.3	-	96.3	경고제2008-436호 (2008-09-19)	

가) 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
108	완충녹지	• 완충녹지 면적감소 A = 1,667.7㎡→1,589.7㎡ (감 78㎡)	• 대로3-4호선 가·감속완화차로 설치에 따른 완충녹지 면적감소
109	완충녹지	• 완충녹지 면적감소 A = 5,073.2㎡→4,950.2㎡ (감 123㎡)	• 대로3-4호선 및 중로2-43호선 가·감속완화차로 설치에 따른 완충녹지 면적 감소
110	완충녹지	• 완충녹지 면적감소 A = 4,856.8㎡→4,856.5㎡ (감 0.3㎡)	• 분할측량성과도에 따른 면적감소

4) 학교 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			53,512.8	-	53,512.8		
기정	2	유치원	유치원	사동 179	1,215.6	-	1,215.6	경고제2004-358호 (2004-12-13)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	22	초등학교	초등학교	사동 188	16,973.0	-	16,973.0	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	8	중학교	중학교	사동 187	17,802.5	-	17,802.5	경고제2004-358호 (2004-12-13)	
기정	10	고등학교	고등학교	사동 296	17,521.7	-	17,521.7	경고제2004-358호 (2004-12-13)	

5) 공공청사 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			1개소		4,425	-	4,425		
기정	11	동부동행정 복지센터	공공 청사	사동 189	4,425	-	4,425	-	

6) 유수지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			1개소		927.1	-	927.1		
기정	2	유수지	유수지	사동 309	927.1	-	927.1	경고제2004-358호 (2004-12-13)	

7) 수도설비 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			1,582.8	-	1,582.8		
기정	5	수도 설비	배수지	사동 417	1,350.5	-	1,350.5	경고제2007 -265호 (2007-05-31)	
기정	1	수도 설비	가압장	사동 486	232.3	-	232.3	경고제2007 -265호 (2007-05-31)	

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 지구단위계획 결정(변경)도(S=1:3,000) : 별첨

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 대한 일반계획 (변경없음)

1) 단독주택용지

- 가구의 규모는 근린의식 형성이 용이하도록 20세대 이하가 한단위가 되도록 분할
- 획지의 방향은 주택의 남측방향 일조권 적용이 용이하도록 가능한 남북장방향으로 배치
- 획지의 규모는 택지개발업무처리지침상의 기준인 165~660m²를 기준으로 설정하되, 지역적 수요를 감안하여 200~300m²를 주로 반영
- 획지의 형태는 일조, 채광, 건축물 배치관계 등을 고려할 때 가능한 남북장방향으로 하고, 획지의 세장비도 가능한 한 1:1.2~1:1.5 범위가 될 수 있도록 설정

△ 블럭형 단독주택지

- 블럭단독 주택용지의 조성은 다른 규정이 있는 경우를 제외하고, 건설교통부 택지개발업무처리지침에 규정된, ‘환경친화적인 블럭형 단독주택용지 조성요령’에 의거하여 계획
- 블럭단독 주택용지는 자연환경요소를 적극적으로 활용하여 기존 단독주택지보다 환경친화적인 조성을 도모하도록 하고, 가능하면 최대한 녹지율을 높여 쾌적한 환경의 조성을 지향한다.
- 단위 블럭의 수용세대수는 거주자의 공동체의식 형성, 주택건설의 사업성 확보와 단지 관리의 효율성 등을 감안하여 세대수를 제한한다.
 - 단독1-2-1 : 14세대, 단독8-2-1 : 26세대, 단독10-4-1 : 28세대
- 택지개발계획으로 정하는 단위 블럭의 수용세대수는 당해 블럭을 일정면적의 개별 필지로 구획하여 산정하며, 이때 개별 필지는 1세대를 수용하는 것을 기준으로 함.
- 단위블럭면적은 도로·지형등 입지조건과 수용세대수를 감안하여 정하되, 블럭을 개별필지로 분할하는 경우 필지면적은 660㎡미만으로 제한.

2) 공동주택용지

- 공동주택의 가구형상은 가로망계획에 맞추어 가능한 정형화된 형상 유지
- 가구규모는 최소한 소규모의 생활편의시설을 갖출 수 있고 주거환경의 쾌적성과 공급처리의 효율성을 확보할 수 있는 규모로 구획
- 공동주택의 가구 규모는 아파트건설에 적합하도록 장변 200~300m, 단변 100~250m 범위로 계획

3) 준주거용지

- 획지구모는 중·소규모 편의·구매시설 및 위락 등을 위한 편의시설 등이 입지할 수 있도록 270~590㎡ 규모로 설정

4) 상업용지계획

- 지구내 주진입부에 근린상업용지를 계획하여 전체 입주민의 편의구매시설 및 위락시설 등 상업서비스를 제공
- 획지구모는 중규모 편의·구매시설 및 위락 등을 위한 편의시설 등이 입지할 수 있도록 700~900㎡로 설정

5) 기타 시설용지

- 학교, 유치원, 공공청사, 종교시설, 주차장 등 개별시설의 용도별 시설물계획에 적합하도록 가구 및 획지구모 설정

나. 가구 및 획지계획 조서 (변경)

1) 단독주택용지 (변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	단독1	1	2,993.3	- 1	245.9	2필지내 합병가능
				- 2	255.0	"
				- 3	259.8	"
				- 4	258.2	"
				- 5	263.0	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정				- 6	336.0	2필지내 합병가능
				- 7	320.0	"
				- 8	297.4	"
				- 9	254.0	"
				-10	255.0	"
				-11	249.0	"
		2	6,934.0	- 1	6,592.0	블록형
				- 2	342.0	2필지내 합병가능
	단독2	1	2,674.9	- 1	264.7	"
				- 2	262.2	"
				- 3	290.2	"
				- 4	293.0	"
				- 5	293.9	"
				- 6	295.0	"
				- 7	243.6	"
				-8	242.6	"
				- 9	246.1	"
				-10	243.6	"
	단독2	2	1,327.9	- 1	295.0	2필지내 합병가능
				- 2	258.7	"
				- 3	249.3	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정				- 4	258.7	2필지내 합병가능
				- 5	266.2	"
		3	2,162.9	- 1	250.2	"
				- 2	261.5	"
				- 3	289.5	"
				- 4	271.3	"
				- 5	277.0	"
				- 6	273.6	"
				- 7	294.9	"
				- 8	244.9	"
		4	3,872.5	- 1	282.8	"
				- 2	349.4	"
				- 3	252.3	"
				- 4	222.0	"
				- 5	227.6	"
				- 6	227.7	"
				- 7	232.7	"
				- 8	233.1	"
				- 9	228.0	"
				-10	228.0	"
-11	223.4			"		
-12	254.0			"		
-13	273.1	"				

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정				-14	318.9	2필지내 합병가능
				-15	319.5	"
	단독2	5	2,818.3	- 1	298.8	"
				- 2	298.6	"
				- 3	390.0	"
				- 4	298.7	"
				- 5	255.5	"
				- 6	254.9	"
				- 7	255.0	"
				- 8	255.0	"
				- 9	255.1	"
				-10	256.7	"
	단독3	1	3,116.1	- 1	204.9	"
				- 2	226.7	"
				- 3	226.8	"
				- 4	200.1	"
				- 5	200.7	"
				- 6	203.2	"
				- 7	201.8	"
				- 8	203.1	"
- 9				207.2	"	

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고	
				위치	면적(m ²)		
기정	단독3			-10	199.0	2필지내 합병가능	
				-11	199.4	"	
				-12	198.9	"	
				-13	199.0	"	
				-14	238.8	"	
				-15	206.5	"	
	기정	단독3	2	832.3	- 1	292.0	"
					- 2	264.3	"
					- 3	276.0	"
		단독3	3	1,837.8	- 1	248.3	"
					- 2	246.7	"
					- 3	336.7	"
					- 4	262.2	"
					- 5	251.3	"
					- 6	244.5	"
- 7					248.1	"	
단독3		4	3,293.3	- 1	236.9	"	
				- 2	231.1	"	
				- 3	216.9	"	
				- 4	220.6	"	
				- 5	276.0	"	

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
				- 6	282.1	2필지내 합병가능
				- 7	292.2	"
				- 8	281.7	"
				- 9	292.7	"
				-10	254.3	"
				-11	241.6	"
				-12	237.7	"
				-13	229.5	"
		5	1,226.8	- 1	254.6	"
				- 2	244.5	"
				- 3	252.5	"
				- 4	233.0	"
				- 5	242.2	"
기정	단독3	6	2,129.8	- 1	236.7	"
				- 2	236.0	"
				- 3	236.1	"
				- 4	236.3	"
				- 5	236.3	"
				- 6	236.4	"
				- 7	236.4	"
				- 8	236.4	"
				- 9	239.2	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고		
				위치	면적(㎡)			
	단독4	1	1,360.5	- 1	227.7	2필지내 합병가능		
				- 2	227.0	"		
				- 3	226.9	"		
				- 4	226.8	"		
				- 5	226.8	"		
				- 6	225.3	"		
		2	1,638.6	- 1	284.9	"		
				- 2	302.3	"		
				- 3	249.6	"		
				- 4	284.0	"		
				- 5	272.3	"		
				- 6	245.5	"		
		3	991.2	- 1	250.5	"		
				- 2	244.7	"		
				- 3	248.7	"		
				- 4	247.3	"		
		기정	단독4	4	3,280.8	- 1	267.6	"
						- 2	261.6	"
- 3	275.6					"		
- 4	307.1					"		
- 5	247.9					"		

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
				- 6	248.8	2필지내 합병가능
				- 7	261.4	"
				- 8	242.0	"
				- 9	342.2	"
				-10	285.6	"
				-11	277.8	"
				-12	263.2	"
	단독5	1	1,168.4	- 1	607.8	"
				- 2	560.6	"
		2	1,586.3	- 1	370.7	"
				- 2	411.0	"
				- 3	451.4	"
				- 4	353.2	"
		3	2,891.9	- 1	385.4	"
				- 2	353.7	"
				- 3	346.0	"
				- 4	348.4	"
				- 5	364.1	"
	- 6			351.2	"	
	- 7			357.0	"	
				- 8	386.1	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	단독5	4	3,096.5	- 1	429.0	2필지내 합병가능
				- 2	399.2	"
				- 3	398.3	"
				- 4	396.0	"
				- 5	362.3	"
				- 6	362.8	"
				- 7	364.4	"
				- 8	384.5	"
		5	1,956.2	- 1	449.3	"
				- 2	392.9	"
				- 3	368.4	"
				- 4	372.1	"
				- 5	373.5	"
		6	1,066.3	- 1	631.7	"
				- 2	434.6	"
		7	3,002.0	- 1	387.1	"
				- 2	382.6	"
				- 3	267.8	"
				- 4	396.6	"
				- 5	416.3	"
				- 6	406.0	"
				- 7	378.3	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
기정	단독6	8	1,623.1	- 8	367.3	2필지내 합병가능	
				- 1	367.7	"	
				- 2	400.1	"	
				- 3	414.4	"	
				- 4	440.9	"	
	기정	단독6	1	782.2	- 1	260.3	"
					- 2	263.6	"
					- 3	258.3	"
		단독6	2	1,837.9	- 1	228.2	"
					- 2	228.3	"
					- 3	229.4	"
					- 4	235.3	"
					- 5	231.3	"
					- 6	226.6	"
					- 7	229.7	"
- 8					229.1	"	
단독6		3	1,899.3	- 1	237.1	"	
				- 2	237.5	"	
				- 3	237.6	"	
				- 4	237.4	"	
	- 5			237.2	"		

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	단독6			- 6	237.4	2필지내 합병가능
				- 7	237.7	"
				- 8	237.4	"
		4	1,359.5	- 1	230.0	"
				- 2	223.8	"
				- 3	225.3	"
				- 4	226.0	"
				- 5	228.9	"
				- 6	225.5	"
				- 1	252.3	"
				- 2	512.9	"
		5	2,545.2	- 3	485.3	"
				- 4	505.4	"
				- 5	268.4	"
- 6	267.6			"		
- 7	253.3			"		
6	1,884.5			- 1	235.1	"
				- 2	232.5	"
		- 3	235.1	"		
		- 4	235.1	"		

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
				- 5	234.9	2필지내 합병가능
				- 6	234.8	"
				- 7	236.8	"
				- 8	240.2	"
기정	단독7	1	1,607.2	- 1	229.6	"
				- 2	229.5	"
				- 3	229.6	"
				- 4	229.6	"
				- 5	229.6	"
				- 6	229.7	"
				- 7	229.6	"
기정	단독7	2	2,640.2	- 1	434.9	"
				- 2	439.4	"
				- 3	438.0	"
				- 4	224.5	"
				- 5	332.7	"
				- 6	338.8	"
				- 7	218.6	"
				- 8	213.3	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
		3	1,883.3	- 1	236.0	2필지내 합병가능
				- 2	391.5	"
				- 3	391.6	"
				- 4	392.5	"
				- 5	234.0	"
				- 6	237.7	"
		4	2,068.8	- 1	230.1	"
				- 2	228.8	"
				- 3	229.4	"
				- 4	226.3	"
				- 5	228.6	"
				- 6	228.7	"
				- 7	229.1	"
				- 8	234.8	"
기정	단독7	5	4,438.1	- 9	233.0	"
				- 1	374.6	"
				- 2	384.1	"
				- 3	388.9	"
				- 4	399.0	"
				- 5	400.7	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고		
				위치	면적(m ²)			
				- 6	252.0	2필지내 합병가능		
				- 7	250.0	"		
				- 8	420.0	"		
				- 9	441.0	"		
				-10	450.0	"		
				-11	431.8	"		
				-12	246.0	"		
				6	2,294.3	- 1	461.1	"
						- 2	232.0	"
						- 3	342.4	"
						- 4	343.1	"
						- 5	344.7	"
	- 6	342.0	"					
	7	1,972.1	- 1	246.3	"			
			- 2	246.5	"			
			- 3	246.6	"			
			- 4	246.6	"			
			- 5	246.6	"			
			- 6	246.5	"			
			- 7	246.6	"			
			- 8	246.4	"			

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	단독7	8	3,208.4	- 1	231.0	2필지내 합병가능
				- 2	353.4	"
				- 3	349.7	"
				- 4	347.0	"
				- 5	339.0	"
				- 6	233.0	"
				- 7	451.3	"
				- 8	446.0	"
				- 9	231.0	"
				-10	227.0	"
	9	1,910.8	- 1	399.0	"	
			- 2	400.6	"	
			- 3	400.2	"	
			- 4	239.0	"	
			- 5	239.0	"	
			- 6	233.0	"	
	10	901.9	- 1	449.3	"	
			- 2	452.6	"	
	기정	단독8	1	1,662.4	- 1	236.3
- 2					471.7	"
- 3					474.8	"
- 4					479.6	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
		2	7,406.2	- 1	7,406.2	블록형
		3	825.1	- 1	278.0	2필지내 합병가능
				- 2	275.3	"
				- 3	271.8	"
기정	단독8	4	1,575.3	- 1	433.1	2필지내 합병가능
				- 2	440.8	"
				- 3	442.7	"
				- 4	258.7	"
기정	단독9	1	2,006.0	- 1	261.1	"
				- 2	238.4	"
				- 3	230.6	"
				- 4	287.9	"
				- 5	248.2	"
				- 6	250.6	"
				- 7	250.2	"
				- 8	239.0	"
	2	2,319.9	- 1	287.8	"	
			- 2	384.4	"	
			- 3	389.9	"	
			- 4	383.0	"	
			- 5	389.1	"	
			- 6	485.7	"	

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	단독9	3	3,166.8	- 1	361.2	2필지내 합병가능
				- 2	360.4	"
				- 3	359.7	"
				- 4	360.2	"
				- 5	382.7	"
				- 6	437.9	"
				- 7	454.2	"
				- 8	450.5	"
	단독9	4	844.0	- 1	273.3	"
				- 2	280.3	"
				- 3	290.4	"
		5	3,775.6	- 1	411.7	"
				- 2	414.2	"
				- 3	414.3	"
				- 4	407.7	"
- 5	234.0	"				
- 6	248.4	"				
- 7	437.4	"				
- 8	418.0	"				
- 9	405.9	"				
-10	384.0	"				

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고		
				위치	면적(m ²)			
기정	단독10	1	774.1	- 1	253.8	2필지내 합병가능		
				- 2	254.3	"		
				- 3	266.0	"		
		2	1,500.2	- 1	498.0	"		
				- 2	498.1	"		
				- 3	253.8	"		
				- 4	250.3	"		
		3	1,052.8	- 1	266.0	"		
				- 2	263.5	"		
				- 3	523.3	"		
		기정	단독10	4	7,969.4	- 1	7,969.4	블록형
				5	1,179.6	- 1	416.6	2필지내 합병가능
- 2	436.2					"		
- 3	326.8					"		
합계			128,172.8		128,172.8	"		

※ 경산시 고시 제2019-55호(2019.5.13.) 고시내용 중 도면번호 단독8-2 및 단독
10-5의 단순 오기사항을 금회 정정

2) 공동주택용지 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	공동 1-1	공동 1-1	37,891.5	공동 1-1	37,891.5	아파트(임대)
기정	공동 1-2	공동 1-2	23,603.9	공동 1-2	23,603.9	아파트(임대)
기정	공동 2-1	공동 2-1	81,234.7	공동 2-1	81,234.7	아파트(분양)
기정	공동 2-2	공동 2-2	57,411.0	공동 2-2	57,411.0	아파트(분양)
기정	공동 2-3	공동 2-3	33,761.0	공동 2-3	33,761.0	아파트(분양)
기정	공동 3-1	공동 3-1	38,649.1	공동 3-1	38,649.1	아파트(분양)
합계		6개 블록	272,551.2		272,551.2	

3) 준주거용지 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	준주거1	준주거1	2,845.9	- 1	568.0	2~3필지 합병가능
				- 2	568.6	"
				- 3	568.6	"
				- 4	568.9	"
				- 5	571.8	"
기정	준주거2	준주거2	1,338.8	- 1	446.3	"
				- 2	445.7	"

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
				- 3	446.8	2~3필지 합병가능
기정	준주거3	준주거3	265.8	- 1	265.8	"
기정	준주거4	준주거4	672.5	- 1	332.6	"
				- 2	339.9	"
기정	준주거5	준주거5	1,184.4	- 1	589.2	"
				- 2	595.2	"
기정	준주거6	준주거6	885.1	- 1	433.9	"
				- 2	451.2	"
기정	준주거7	준주거7	875.6	- 1	436.8	"
				- 2	438.8	"
합계	7개 블록		8,068.1		8,068.1	"

4) 상업용지 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	상업1	상업1	3,663.3	- 1	745.5	2~3필지 합병가능
				- 2	717.4	"
				- 3	715.4	"
				- 4	735.7	"
				- 5	749.3	"

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	상업2	상업2	2,358.5	- 1	788.8	2~3필지 합병가능
				- 2	784.8	"
				- 3	784.9	"
기정	상업3	상업3	2,680.8	- 1	894.8	"
				- 2	892.9	"
				- 3	893.1	"
기정	상업4	상업4	3,579.0	- 1	717.0	"
				- 2	710.0	"
				- 3	704.8	"
				- 4	720.6	"
				- 5	726.6	"
	합계	4개 블록	12,281.6		12,281.6	"

5) 기타시설 용지 (변경없음)

가) 학교

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	유 1	유 1	1,215.6	- 1	1,215.6	유치원
기정	초 1	초 1	16,973.0	- 2	16,973.0	초등학교
기정	중 1	중 1	17,802.5	- 3	17,802.5	중학교
기정	고 1	고 1	17,521.7	- 4	17,521.7	고등학교
	합계	4개 시설	53,512.8		53,512.8	

나) 종교시설

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	종교 1	종교 1	1,481.6	종교 1	1,481.6	
합계		1개 시설	1,481.6		1,481.6	

다) 주차장

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		의무주차 면수	비고
				위치	면적(m ²)		
기정	주차장 1	주차장 1	1,022.2	주차장 1	1,022.2	37면	
기정	주차장 2	주차장 2	1,384.8	주차장 2	1,384.8	77면	
기정	주차장 3	주차장 3	1,384.3	주차장 3	1,384.3	77면	
기정	주차장 4	주차장 4	1,764.5	주차장 4	1,764.5	63면	
합계		4개 시설	5,555.8		5,555.8	254면	

라) 공공청사

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
기정	공공청사 1	공공청사 1	4,425	공공청사 1	4,425	
합계		1개 시설	4,425		4,425	

※ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정도(S=1:3,000) : 별첨

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획조서 (변경없음)

가. 건축물의 용도계획

1) 단독주택용지

- 단독주택용지로 지정된 필지에는 건축법시행령 별표1 제1호 규정에 의한 단독주택(단독주택·다가구주택·공관), 제3호·4호 규정에 의한 근린생활시설 이외의 용도는 불허하며, 도시미관을 고려하여 외장마감재로 샌드위치판넬 사용 금지
- 점포주택이 허용된 단독주택용지에 근린생활시설을 건축하고자 할 경우 건축물 연면적의 60% 이상을 단독주택으로 하고 나머지에 한하여 근린생활시설을 건축할 수 있음

(단, 안마시술소, 단란주점 제외)

△ 블록형 단독주택용지

- 블록형 단독주택용지로 지정된 필지에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표2의 규정에 의하며 지구단위계획의 조정이 필요한 경우 사업준공 이전에 매수자가 지구단위계획에서 정한 블록형 단독주택용지의 부지조성 또는 주택건축에 관한 사항 등의 조정이 필요한 경우에는 택지개발사업시행자와 협의하여야 하며, 사업준공 이후에는 매수자가 지구단위계획 변경 등 관련 법규에 의한 절차를 이행하여야 함.
- 블록단독 주택용지의 조성은 건설교통부 택지개발업무처리지침에 규정된, ‘환경친화적인 블록형 단독주택용지 조성요령’에 의거하여 계획하여야 한다.

- 블록단독 주택용지는 자연환경요소를 적극적으로 활용하여 환경친화적인 조성을 도모하도록 하고, 가급적 지형을 이용한 주택배치가 되도록 권장한다.
- 인접한 블록단독주택용지의 필지를 합병하거나 2개이상의 블록단독주택용지를 하나의 단위로 하여 조성하는 경우에는 원칙적으로 각 블록의 계획내용 및 지침을 준수하되, 효율적인 관리운영등을 도모하기 위하여 전체적으로 일체화하여 조성할 수 있다.
- 블록형단독주택용지에서 건축법에 의한 단독주택 및 주택법 제16조에 의한 사업계획의 승인으로 조성한 주택단지의 단독주택은 지적 분할하여 단독 소유할 수 있으며, 단독형 집합주택 또는 2층이하 공동주택의 건축물은 단독 소유하되, 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유할 수 있다.
- 단위 블록면적은 도로·지형 등 입지조건과 수용세대수를 감안하여 정하되, 블록을 개별 필지로 분할하는 경우 필지면적은 660㎡를 초과하지 않도록 한다.

2) 공동주택용지

- 공동주택용지에 건축하는 건축물의 용도는 아파트 및 부대·복리시설 등 주택 건설촉진법에서 허용하는 용도 이외의 용도는 불허(주상복합주택 불허)

3) 준주거용지

- 준주거용지에 건축할 수 있는 건축물의 용도는 국토계획법 제54조, 시행령 제48조, 국토계획법 시행령 별표7, 경산시 도시계획조례에서 규정하는 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물이며, 도시미관을 고려하여 외장 마감재로 샌드위치판넬 사용금지

4) 상업용지

- 상업용지에 건축할 수 있는 건축물의 용도는 국토계획법 제54조, 시행령 제48조, 국토 계획법 시행령 별표10, 경산시 도시계획조례에서 규정하는 근린상업지역내 건축할 수 있는 건축물이며, 도시미관을 고려하여 외장마감재로 샌드위치판넬 사용금지

- 상업용지내 단독주택 및 공동주택은 건축 불가

5) 유치원용지

- 유치원용지에 건축할 수 있는 건축물의 용도는 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항에 의거 건축물 연면적의 70퍼센트 이상의 면적에 고등학교 이하 각급 학교 설립운영규정에 의한 유치원을 건축하게 하고 남은 면적에 한하여 다음 각 시설을 건축할 수 있음.

- 영유아보육법에 의한 보육시설

- 학원의설립운영에관한법률시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 (동법시행령 제4조제1항제1호의 규정에 의한 학원 제외)

6) 주차장용지

- 주차장용지에는 노외주차장 및 그 부속용도와 주차전용건축물을 건축할 수 있음. 단, 주차전용건축물을 건축할 경우 주차장법에 의해 건축할 수 있으며, 해당필지별 의무 주차면수를 확보하고 경산시 주차장 조례에 정하는 주차면수를 추가하여 설치할 수 있다.

7) 기타 시설용지

- 학교, 공공청사, 종교시설 등 기타 시설용지는 개발계획상의 용도와 그 부속시설의 용도로만 건축할 수 있음

※ 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역은 동법령에 의거 건축물 용도가 추가로 제한될 수 있으며, 기타 개별법령에 의해 건축물용도가 추가 제한될 수 있음.

나. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이계획

1) 단독주택용지

- 단독주택은 양호한 주거환경 조성을 위하여 층고를 제한
- 전용단독주택은 건폐율 50% 이하, 용적률 100%, 점포허용주택은 건폐율 60% 이하, 용적률 180% 이하, 블록형 단독주택은 건폐율 50%이하, 용적율 100%이하로 제한

구 분		건 폐 율	용 적 률	최고층수	비 고	
기정	단독	전용단독주택	50%이하	100%이하	2	
		점포허용주택	60%이하	180%이하	3	
		블록형단독주택	50%이하	100%이하	2	개별필지면적은 660㎡이하로 제한

2) 공동주택용지

- 공동주택의 용적률은 택지개발계획 승인내용대로 200%이하로 계획

구 분		용 적 률	최고층수	비 고
기정	공동주택	200%	18	공동 1-1 블럭 공동 1-2 블럭 공동 2-1 블럭 공동 2-3 블럭 공동 3-1 블럭
			20	공동 2-2 블럭

3) 준주거용지

- 준주거지역내에 소규모 편의·구매시설 및 위락 등을 위한 편익시설 등이 입지할 수 있도록 계획
- 건폐율 60% 이하, 용적률 300% 이하로 계획

구 분		건 폐 율	용 적 률	최고층수	비 고
기정	준주거	60%이하	300%이하	5	

4) 상업용지

- 지구내 주민의 생활편익 및 구매활동을 감안하여 계획
- 건폐율 70%, 용적률 600% 이하로 계획

구 분		건 폐 율	용 적 률	최고층수	비 고
기정	상업용지	70%이하	600%이하	10	

5) 기타 시설용지

구 분		건폐율	용적률	최고층수	비 고
기정	학 교	40%이하	200%이하		
기정	유 치 원	60%이하	200%이하		
기정	종교시설	60%이하	200%이하		
기정	주 차 장	60%이하	300%이하		준주거지역
		70%이하	400%이하		근린상업지역
기정	공공청사	20%이하	100%이하	5	

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선계획

1) 단독주택용지

가) 배치

- 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하여, 채광, 통풍등 쾌적한 주거 환경을 조성
- 일조 등의 확보를 위한 인접대지경계선으로부터 이격거리는 경산시 건축조례에 의함

나) 형태

- 지붕 - 단독주택용지의 건축물은 경사지붕을 권장하여 가로경관을 제고
- 외벽 - 모든 방향의 건물외벽에 동일한 재료를 사용하며, 마감색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용토록 권장
- 담장 및 대문 - 담장의 높이는 위압감을 주지 않고 시선의 차단을 도모할 수 있는 정도로 하고, 대문은 미관의 증진을 위해 투시형을 권장

다) 주차 및 진출입

- 주차장의 설치 - 주차장법 및 경산시주차장조례에 따라 설치
- 주차장의 형태 및 배치 - 대지내에 주차장을 설치할 경우 인접필지와 서로 인접하여 주차장을 설치할 것을 권장

△ 블록형 단독주택지

□ 건축물의 배치

- ① 블록단독 주택용지에서 다음 각호의 경우에 해당하는 부분에 대해 일정거리를 띄어서 건축하도록 권장한다.

1. 쾌적한 주거단지조성을 위해 주진입도로의 대지경계선에서 2m 이상
 2. 인근에 아파트단지 등이 있어 프라이버시를 훼손하는 경우 대지경계선에서 2m 이상
 3. 택지개발 사업지구 경계부분에 접하는 부분에는 사업지구 밖의 녹지와 연계성을 확보하기 위하여 사업지구경계선에서 2m 이상
- ② 제1항에 의거, 이격된 부분에 대해서는 각각에 맞는 차폐 및 경관조성을 위한 식재를 실시하도록 권장하며, 제1항 3호에 따른 사업지구경계 부분에는 사업지구외 지역의 무분별한 확산 및 연담화 방지를 위하여 사업지구외로의 도로를 임의로 개설할 수 없다.

□ **외벽의 재료, 형태 등**

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
- ② 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연재료색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.

□ **지붕 및 옥탑 등**

- ① 건축물의 지붕형태는 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다.
 1. 경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하가 되도록 한다.
 2. 경사지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하되, 원색사용을 지양한다.

□ **담장, 대문 및 셔터 등**

- ① 블록단독 주택용지의 외곽경계선에 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 가능하

면 수목식재를 통한 울타리 설치를 권장하며, 여건이 안 될 시에는 투시형재료나 생울타리 등의 재료를 사용하고 높이는 1.5미터 이하로 권장한다.

- ② 블록내 주택간 경계구분을 위한 담장은 설치하지 않는 것을 원칙으로 하되, 필요한 경우 60센티미터 높이 이하의 생울타리, 목책 등 친환경적인 조경시설 활용을 적극 권장한다.

□ 차량출입구 및 주차장 설치기준

- ① 교통영향평가서 차량출입불허구간으로 표시된 부분에는 차량출입구를 설치할 수 없다.
- ② 블록단독주택용지내 주차장은 주차장법 및 경산시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야한다

2) 공동주택

가) 배치

- 시설물의 설치기준 등에 대해서는 주택건설기준 등에 관한 규정에 따름
- 각 시설물의 기능 및 특성과 주변지역과의 연계를 고려하여 편의시설 배치

나) 건축물 규모

- 건축물의 규모는 전용면적 60㎡이하, 전용면적 60㎡이하, 전용면적 85㎡ 초과 의 3가지로 구분

구 분			부지면적 (㎡)	용적률 (%)	세대수 (호)	인구수 (인)	비 고
계	기정		272,551.2		4,977	15,429	
60㎡이하	소계	기정	61,495.4		1,417	4,393	

구 분			부지면적 (㎡)	용적률 (%)	세대수 (호)	인구수 (인)	비 고
	1-1	기정	37,891.5	200	896	2,778	
	1-2	기정	23,603.9	200	521	1,615	
60~85㎡	소계	기정	172,406.7		3,055	9,471	
	2-1	기정	81,234.7	200	1,395	4,325	
	2-2	기정	57,411.0	200	1,030	3,193	
	2-3	기정	33,761.0	200	630	1,953	
85㎡초과	3-1	기정	38,649.1	200	505	1,566	

다) 건축물 배치

- 아파트 층고는 양호한 스카이라인을 확보하기 위해 중층, 고층을 혼합배치토록 권장
- 스카이라인의 변화를 주기 위한 건축물층고 변화시에는 3개층 이상의 변화를 주도록 하여 변화감을 확실히 느낄 수 있도록 계획
- 건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 주민들에게 공간감을 형성시킬 수 있도록 배치
- 편익시설 등은 보행접근을 용이하게 하고 이용도를 증대시키기 위해 공공보행 통로변, 어린이공원 등에 근접시켜 배치
- 주동배치는 효율적이고 다양한 공간의 연속성 창출을 기하도록 배치
- 1-1블럭 북측 및 2-1블럭의 북측부분은 타워형으로 계획하는 것을 권장
- 획일적 배치 탈피

라) 건축물 형태

- 아파트의 지붕은 심미성을 증진시키기 위하여 경사지붕을 설치하여야 함
- 주거동의전면길이가 길 경우 일부분을 전후로 돌출 또는 후퇴시키도록 하여 단조로움을 피하도록 권장
- 획일적 형태 탈피

마) 건축물 색채

- 단지별로 색채를 달리하여 단지 인식도를 증대토록 권장
- 주요 결절점 부근의 건축물은 시각적 노출도가 높으므로 측면에 강조색을 사용하여 장소성을 부각하고 심미성을 증진토록 권장

바) 담장

- 한 단지의 외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키도록 하여 한 단지임을 느끼도록 함.
- 보행자전용도로변에는 단지내부와 외부로의 원활한 접근이 이루어질 수 있도록 담장 설치를 가급적 불허
- 담장의 형태는 투시형 담장을 권장하고, 담장의 높이는 1.5m이하가 되도록 한다

사) 생활편익시설

- 생활편익시설은 보행자의 접근과 차량의 접근이 용이하도록 차량출입구 또는 보행자전용도로 사이에 위치토록 권장

아) 차량출입구

- 각 단지의 외곽도로중 위계가 낮은 도로에 차량출입구를 지정하여 교통흐름의

원활화를 유도

- 단지의 차량출입구는 외곽도로 반대편에 있는 단지의 차량출입구로부터 45m이상의 거리를 유지하지 못하는 경우에는 십자형(+)교차를 하도록 계획
- 공동주택 개별사업자는 경산사동2지구 교통영향평가에서 심의의결된 내용을 준수하여야 함

자) 단지내 도로

- 단지내에서 내부도로와 보행자전용도로 또는 공공보행통로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 자동차보다 우선되는 구조로 계획

차) 주차시설

- 주차설치기준에 적합한 주차대수를 설치
- 지상의 오픈스페이스를 확보하기 위해 가급적 지하주차시설을 활성화하도록 권장

카) 건축선 계획

- 공동주택단지내 일조확보, 도로변 소음감소 및 차폐를 위해 블록별로 적정 건축한계선을 지정

(단, 부대복리시설 및 생활편익시설 설치시 건축한계선의 적용을 받지 아니함)

3) 준주거용지

가) 형태

- 지붕은 심미성을 증진시키기 위하여 경사지붕을 설치하여야 하며, 색채는 주변의 색을 고려한 따뜻한 계열의 색을 권장
- 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별이 없이 동일한 재료와 색채로 처리할 것을 권장

나) 주차 및 진출입

- 주차 - 경산시 주차장조례에 의거 설치
- 진출입 - 차량출입구는 가능한 한 도로의 위계가 낮은 쪽으로 설치하고, 진출입은 이면도로로 하여 교통소통의 원활을 도모

다) 광고물 설치

- 건축물의 용도 및 상호를 나타내거나 선전 및 광고등을 필요로 하는 건축물은 건축설계시 광고물의 위치를 지정
- 옥상간판은 도시미관의 향상을 위하여 위치, 형태 등의 조정을 통하여 대로에 면한 건축물 옥상에 설치가능

4) 상업용지

가) 형태

- 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별이 없이 동일한 재료와 색채로 처리하도록 권장

나) 주차 및 진출입

- 주차 - 경산시 주차장조례에 의거 설치
- 진출입 - 지하주차장의 설치시 출입구에 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위한 경보장치와 교통신호등을 설치
 - 차량출입구는 가능한 한 도로의 위계가 낮은 쪽으로 설치하고, 진출입은 이면도로로 하여 교통소통의 원활을 도모
 - 대지에 접한 보도구간에 차량출입구를 설치할 경우 안전과 이용상 편리를 위해 보도부분과 동일높이로 시공하고 차도와 접한 부분만 경사로로 처리

다) 광고물 설치

- 건축물의 용도 및 상호를 나타내거나 선전 및 광고등을 필요로 하는 건축물은 건축설계 시 광고물의 위치를 지정
- 옥상간판은 도시미관의 향상을 위하여 위치, 형태 등의 조정을 통하여 대로에 면한 건축물 옥상에 설치가능

라) 건축선계획

- 대로에 접한 상업용지에 건축한계선을 지정하여 쾌적한 보행환경을 확보하고 가로형성의 시각적 연속성과 방향성을 유도

5) 공공시설 및 기타시설용지

가) 주차장

- 차량출입구는 진출입의 위치를 가급적 분리시켜 부근지역의 교통혼잡방지

나) 유치원

- 일조 전망이 좋도록 계획하는 것을 권장

다) 공공청사

- 각종 교통수단의 연계를 고려
- 공무집행에 적합한 환경을 유지할 수 있도록 인근의 토지이용현황을 고려

라. 필지별 건축물의 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 계획조서

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
기정	단독1	① ②(블록형)	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	''
			색 채	''
			건축선	-
기정	단독2	② ③ ④	용도	단독주택(다중주택 제외)
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	''
			색 채	''
			건축선	-
	① ⑤	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	60% 이하	
용적률		180% 이하		

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	''
			색 채	''
			건축선	-
기정	단독3	② ③ ④ ⑤	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	''
			색 채	''
			건축선	-
		① ⑥	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	180% 이하
			높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
			형 태	"	
			색 채	"	
			건축선	-	
기정	단독4	①	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			②	건폐율	60% 이하
			③	용적률	180% 이하
			④	높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조	
			형 태	"	
			색 채	"	
			건축선	-	
기정	단독5	①	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			②	건폐율	50% 이하
			③	용적률	100% 이하
			④	높 이	2층이하
			⑤	배 치	지구단위계획결정서 참조
			⑥	형 태	"
			⑦	색 채	"
			⑧	건축선	-

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
기정	단독6	③ ⑤ ⑥	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	''
			색 채	''
			건축선	-
		① ② ④	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	180% 이하
			높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	''
			색 채	''
건축선	-			
기정	단독7	① ②	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
		③ ④ ⑤ ⑥ ⑧ ⑨ ⑩	건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
		⑦	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	180% 이하
			높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
		건축선	-	
기정	단독8	① ④	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	단독8	③	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	180% 이하
			높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
			기정	단독8
건폐율	50% 이하			
용적률	100% 이하			
높 이	2층이하			
배 치	지구단위계획결정서 참조			
형 태	"			

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			색 채	〃
			건축선	-
기정	단독9	② ③ ④ ⑤	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	〃
			색 채	〃
			건축선	-
기정	단독9	①	용 도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	180% 이하
			높 이	3층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	〃
			색 채	〃
			건축선	-
기정	단독10	① ②	용도	지정용도 : 단독주택(다중주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
		③ ④(블록형) ⑤	건폐율	50% 이하
			용적률	100% 이하
			높 이	2층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	준주거	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦	용 도	지정용도 : 국토계획법 및 경산시도시계획조례상 준주거지역에서 건축가능한 건축물 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	300% 이하
			높 이	5층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
			기정	공동
건폐율	-			
용적률	200% 이하			

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			높 이	18층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	북측 단독주택지변으로 건축한계선 6m 설정
기정	공동	공동1-2	용도	지정용도 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	300% 이하
			높 이	5층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	공동	공동2-1	용도	지정용도 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	200% 이하
			높 이	18층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			건축선	북측 단독주택지변으로 건축한계선 10m, 동측 단독주택지변으로 건축한계선 6m 설정
기정	공동	공동2-2	용 도	지정용도 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	200% 이하
			높 이	20층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	공동	공동2-3	용도	지정용도 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	200% 이하
			높 이	18층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	공동	공동3-1	용 도	지정용도 : 전용면적 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설 불허용도 : 지정용도 이외의 용도

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			건폐율	-
			용적률	200%이하
			높 이	18층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	남측 고등학교변으로 건축한계선 10m
기정	상업	① ② ③ ④	용 도	지정용도 : 국토계획법 및 경산시도시계획조례상 근린상업지역에서 건축가능한 건축물 (단, 단독 및 공동주택 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	600%이하
			높 이	10층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	대로변으로 건축한계선 2m 설정
기정	유치원	①	용도	지정용도 : 유치원 및 부속용도 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60%이하
			용적률	200% 이하
			높 이	-

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	초 중 고	① ① ①	용 도	지정용도 : 학교 및 부속용도 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	40%이하
			용적률	200%이하
			높 이	-
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	공공 청사	①	용 도	지정용도 : 공공청사 및 부속용도 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	20%이하
			용적률	100%이하
			높 이	5층이하
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용
기정	종교	①	용 도	지정용도 : 종교집회장 및 부속용도 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60%이하
			용적률	200%이하
			높 이	-
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-
기정	주차장	① ② ③ ④	용도	지정용도 : 경산시 주차장조례의 규정에 정하는 허용용도 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	70%이하(근린상업지역) 60%이하(준주거지역)
			용적률	400%이하(근린상업지역) 300%이하(준주거지역)
			높 이	-
			배 치	지구단위계획결정서 참조
			형 태	"
			색 채	"
			건축선	-

1) 간판의 크기·형태·색채·재질계획

- 상업용지 및 준주거용지에 설치될 간판은 간선가로 경관을 감안하여 지역적 특성을 높일 수 있는 구조색, 규격, 재질 등이 반영될 수 있도록 건축허가권자가 유도

2) 교통처리계획

- 교통영향심의위원회에서 심의 의결된 내용에 따름
- 지구단위계획결정도에 차량출입불허구간이 지정된 획지에서는 동구간에서 차량의 진·출입은 허용되지 아니함

3) 대문·담 또는 울타리의 형태·색채계획

- 상업용지 및 준주거용지내 모든 획지에는 담장, 철책 등 경계를 구분하는 시설물의 설치를 금지하여 건축선 후퇴로 인해 발생하는 대지내 공지부분을 보행편익시설, 조경시설로 활용토록 권장

5. 기타 사항에 관한 지구단위계획(경관계획)(변경없음)

가. 도시 이미지요소에 의한 경관계획

1) 경계요소(Edge)의 체계화, 명료화

- 지구내 주요간선도로, 주요시설물과 지구경계 등의 경계요소들이 각 단위구역별 특정시설지로 분명히 인지할 수 있는 경관을 갖도록 지구 전체에 걸쳐 일관된 체계를 형성
- 경계요소들은 사동2지구의 골격을 형성하는 핵심적 요소이므로 상징성과 인지성을 부여

- 근린공원 및 주요 간선도로, 어린이공원, 보행자전용도로 등을 활용하여 도심 내에 자연적 경관요소를 도입하여 시각적 청량감과 개방감을 부여할 수 있도록 지구 전체에 다양한 경관을 구축

2) 단위구역(District) 경관의 특성화 유도

- 단위구역은 외부적으로는 도시 전체를 인지하는 단위가 되고 내부적으로는 주민들이 경관을 인식하고 체험하는 단위로서 토지이용 및 이용형태측면에서 유사성이 있으므로 단위구역별로 동질적 경관을 형성하면서 위치적 잠재력에 따라 주변 단위구역과 구분되는 특화된 경관을 형성토록 유도

3) 변화있는 스카이라인 형성

- 가로변 획일적인 건축배치는 단조로운 경관을 형성하기 쉬우므로 고층·중층의 적당한 배치로 리듬감과 변화있는 스카이라인을 형성

4) 특성있는 가로(Path, Node)경관 조성

- 단독주택용지와 준주거용지내 가로의 폭 및 성격, 토지이용 등을 고려하여 위계별 특화된 가로경관을 조성
- 보행자전용도로는 조경, 공간구성 및 외부공간 조망요소(원경, 건물 등)를 통하여 각각 다른 체험을 제공하도록 함

5) 자연적 경관요소 개발

- 경관적 측면에서 보존하여야 할 마관지를 포함한 근린공원은 자연적 수변경관을 도입하여 도심지의 쾌적성을 제고

6) 질서있고 변화있는 가로경관 형성

- 대로변 필지의 건축한계선, 공공조경 등을 적절히 활용하여 연속적이고 정연한

개발을 유도

- APT의 획일적인 배치를 지양하여 가로변의 다양하고 변화있는 경관창출 유도

나. 가로경관계획

1) 일반도로

- 단독주택용지내 도로는 쾌적성, 안전성 등을 고려하여 조성
- 장소별 특성부여를 위해 공간성격에 따라 포장, 식재, 가로시설물 등에 대한 차별화 계획 수립
- 건축물에 의해 형성된 가로벽 사이로 시각통로(Visual Corridor)를 확보하여 개방감과 변화있는 도심경관을 형성

2) 보행자전용도로

- 경계 및 안전시설 도입으로 차량으로부터 보행의 안전성 제고
- 가로별 특성에 부합되는 식재, 포장, 가로시설물 등의 조화를 통한 활기찬 가로조성

3) 색채계획

가) 기본방향

- 지구내 색채를 총체적으로 유도하기 위하여 색채계획의 기본단위를 설정하고, 이를 토대로 체계적인 색채계획을 유도
- 색채단위별로 식별성과 주민의 소속감을 향상시키기 위한 고유 색채선정 기준을 마련
- 주요 결절부나 지구 진입부에 위치한 건축물은 도시수준의 지표물로 활용되도록 색채계획으로 식별성 증진

- 건축물에 사용되는 각 색채는 적절한 조화와 대비를 통해 심미적인 도시경관이 창출되도록 함
- 주민의 자율성과 다양성 확보를 위해 지구의 주요 경관을 형성하는 공동주택단지를 주요대상으로 선정

나) 적용대상

- 건축요소-건물 전·후 측면의 외벽, 지붕, 옥탑, 동별 입구, 계단실 외벽 등
- 단지시설요소-담장, 단지출입구, 단지내 포장, 안내판 등
- 색채 적용면의 유형-건물의 채색은 칠하여지는 면의 넓이에 따라 주조색, 보조색, 강조색으로 구분 적용
 - 특별한 경우에는 주조색과 보조색이 각각 40% 정도를 차지하여 건물전체가 2색을 기본으로 하여 구성될 수 있음

유형	정의	기능
주조색	• 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 50% 이상을 차지하는 색깔	• 도시 내의 지역(동별)의 Identity를 제공
보조색	• 건축물의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 20%이상, 30% 미만을 차지하는 색깔	• 지역 내에서 대블럭의 Identity를 제공
강조색	• 건축물의 외장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 외벽면적 중 유리창면적을 제외한 벽면적의 20% 미만을 차지하는 색깔	• 대블럭 내에서 사업단위의 Identity를 제공

청도군 고시 제2019-78호

청도 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

청도군 청도읍 송읍리 317-1번지 일원 송읍지구 지구단위계획 변경을 위한 군관리 계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 군관리계획결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 8. 26.

청 도 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 작성 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제4호 마목의 규정에 의한 지구단위계획의 변경에 관한 계획으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 토지이용규제 기본법 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	2	송읍지구 지구단위 계획구역	산업 유통형	청도읍 송읍리 317-1번지 일원	73,341	-	73,341	청도군고시 제2013-20호 (2013.3.22.)

② 지구단위계획 결정(변경)

1) 용도지역의 세분에 관한 군관리계획 결정조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	73,341	-	73,341	100.0	
계획관리지역	73,341	-	73,341	100.0	

2) 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	73,341	-	73,341	100.0	-
공업용지	37,979	증) 5,895	43,874	59.8	-
물류시설용지	12,571	감) 12,571	-	-	-
유통용지	7,017	감) 7,017	-	-	-

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
물류시설·유통용지	-	증) 18,706	18,706	25.5	상업시설
녹 지 용 지	2,392	증) 3	2,395	3.2	-
공 원	1,801	증) 288	2,089	2.8	3개소
완충녹지	332	감) 242	90	0.1	1개소
공공공지	259	감) 43	216	0.3	2개소
공공시설용지	13,382	감) 5,016	8,366	11.5	-
주 차 장	1,987	감) 893	1,094	1.5	2개소
도 로	10,909	감) 3,964	6,945	9.5	10개소
보행자도로	215	감) 159	56	0.1	1개소
수질오염방지시설	271	-	271	0.4	1개소

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	11	744	6,945	6	491	5,287	2	166	1,328	3	87	330
소로	11	744	6,945	6	491	5,287	2	166	1,328	3	87	330

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	1	송 읍 1	11	집 산 도 로	51	송 읍 리 365-1	송 읍 리 555-14	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	-
기 정	소 로	1	송 읍 2	11	국 지 도 로	53	송 읍 리 338	송 읍 리 341-8	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	-
기 정	소 로	1	송 읍 3	11	집 산 도 로	381	송 읍 리 301-2	송 읍 리 334-4	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	-
변 경	소 로	1	송 읍 3	11	집 산 도 로	180	송 읍 리 374-3	송 읍 리 347-2	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	노 선 축 소 및 선 형 변 경
기 정	소 로	1	송 읍 4	11	집 산 도 로	93	송 읍 리 299	송 읍 리 302-1	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	-
폐 지	소 로	1	송 읍 5	11	집 산 도 로	215	송 읍 리 292	송 읍 리 154	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	노 선 폐 지
기 정	소 로	2	송 읍 1	8	국 지 도 로	64	송 읍 리 540-3	송 읍 리 315-8	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	-
변 경	소 로	1	송 읍 5	10	국 지 도 로	64	송 읍 리 540-3	송 읍 리 315-8	일 반 도 로	-	청 도 군 고 시 제 2015-15호 (2015.03.16)	폭 원 확 장 및 노 선 명 변 경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	송읍 2	8	국지 도로	91	송읍리 326-1	송읍리 320	일반 도로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	노선폐지
폐지	소로	2	송읍 3	8	국지 도로	42	송읍리 369-1	송읍리 374-3	일반 도로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	노선폐지
기정	소로	2	송읍 4	8	국지 도로	50	송읍리 154답	송읍리 30-2	일반 도로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
변경	소로	1	송읍 8	10	국지 도로	50	송읍리 154답	송읍리 30-2	일반 도로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	폭원확장 및 노선명 변경
신설	소로	2	송읍 1	8	국지 도로	90	송읍리 382-16	송읍리 315-26	일반 도로	-	-	노선신설
신설	소로	2	송읍 2	8	국지 도로	76	송읍리 289	송읍리 288-2	일반 도로	-	-	노선신설
기정	소로	3	송읍 1	2	특수 도로	28	송읍리 331-1	송읍리 332-2	보행 자도 로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
폐지	소로	3	송읍 2	2.4	특수 도로	31	송읍리 288-1	송읍리 157-1	보행 자도 로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	노선폐지
폐지	소로	3	송읍 3	2.4	특수 도로	34	송읍리 156-8	송읍리 156-8	보행 자도 로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	노선폐지

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	송읍 2	6	국지 도로	19	송읍리 301-2	송읍리 298	일반 도로	-	-	노선신설
기정	소로	3	송읍 4	4	국지 도로	40	송읍리 30-2	송읍리 31-2	일반 도로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
변경	소로	3	송읍 3	4	국지 도로	40	송읍리 30-2	송읍리 31-2	일반 도로	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	번호변경

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-송읍3호선	소로 1-송읍3호선	•노선 축소 및 선형 변경 - B = 11m - L = 381m → 180m(감 201m)	•공업용지 토지이용 효율성 제고를 위해 일부구간 노선 축소 및 선형 변경
소로 1-송읍5호선	-	•노선 폐지 - B = 11m, L= 215m	•공업용지 토지이용 효율성 제고를 위해 노선 폐지
소로 2-송읍1호선	소로 1-송읍5호선	•폭원 확장 및 노선명 변경 - B = 8m → 10m(증 2m) - L = 64m	•구역내 원활한 교통소통을 위해 폭원확장 및 노선명 변경
소로 2-송읍2호선	-	•노선 폐지 - B = 8m, L= 91m	•공업용지 토지이용 효율성 제고를 위해 노선 폐지
소로 2-송읍3호선	-	•노선 폐지 - B = 8m, L= 42m	•공업용지 토지이용 효율성 제고를 위해 노선 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 2-송읍4호선	소로 1-송읍8호선	•폭원 확장 및 노선명 변경 - B = 8m → 10m(증 2m) - L = 50m	•구역내 원활한 교통소통을 위해 폭원확장 및 노선명 변경
-	소로 2-송읍1호선	•노선 신설 - B = 8m - L = 90m	•구역내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
-	소로 2-송읍2호선	•노선 신설 - B = 8m - L = 76m	•구역내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
소로 3-송읍2호선	-	•노선 폐지 - B = 2.4m, L= 31m	•공업용지 토지이용 효율성 제고를 위해 노선 폐지
소로 3-송읍3호선	-	•노선 폐지 - B = 2.4m, L= 34m	•공업용지 토지이용 효율성 제고를 위해 노선 폐지
-	소로 3-송읍2호선	•노선 신설 - B = 6m - L = 19m	•구역내 원활한 교통소통을 위해 노선신설

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			2개소	1,987	감) 893	1,094		
폐지	송읍1	송읍1 주차장	송읍리 555-15번지	567	감) 567	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	송읍1	송읍1 주차장	송읍리 330번지 일원	555	-	555	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	번호변경 송읍2→ 송읍1
변경	송읍2	송읍2 주차장	송읍리 301-1번지 일원	449	증) 90	539	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	번호변경 송읍3→ 송읍2
폐지	송읍4	송읍4 주차장	송읍리 292번지 일원	416	감) 416	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
송읍1	송읍1주차장	•주차장 폐지 - A= 567㎡	•공업용지의 토지이용 효율성 제고를 위해 주차장 폐지
송읍2	송읍2주차장	• 주차장 변경 - A= 449㎡ → 539㎡ (증 90㎡)	•구역내 주차편의를 위해 주 차장 면적 증가
송읍4	송읍4주차장	•주차장 폐지 - A= 416㎡	•공업용지의 토지이용 효율성 제고를 위해 주차장 폐지

나. 공간시설

1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			332	감) 242	90	-	-
기정	송읍1	송읍1 완충녹지	완충 녹지	송읍리 333번지 일원	90	-	90	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
폐지	송읍2	송읍2 완충녹지	완충 녹지	송읍리 316-3번지 일원	242	감) 242	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
송읍2	송읍2 완충녹지	•완충녹지 폐지 - A= 242㎡	•공업용지의 토지이용 효율성 제고를 위해 완충녹지 폐지

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		3개소			1,801	증) 288	2,089	-	-
폐지	송읍1	송읍1 소공원	소공원	송읍리 555-14번지 일원	691	감) 691	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	송읍1	송읍1 소공원	소공원	송읍리 555-20번지 일원	-	증) 770	770	-	-
변경	송읍2	송읍2 소공원	소공원	송읍리 541-1번지 일원	294	증) 401	695	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
변경	송읍3	송읍3 소공원	소공원	송읍리 299번지 일원	435	증) 189	624	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
폐지	송읍4	송읍4 소공원	소공원	송읍리 294번지 일원	381	감) 381	-	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
송읍1	송읍1 소공원	•소공원 폐지 - A= 691m ²	•공업용지의 토지이용 효율성 제고를 위해 공원 폐지
송읍1	송읍1 소공원	•소공원 신설 - A= 770m ²	•구역내 근로자의 휴식 및 휴양공간 확 보를 위해 소공원 신설
송읍2	송읍2 소공원	• 소공원 면적증가 - A= 294m ² → 695m ² (증 401m ²)	•구역내 근로자의 휴식 및 휴양공간 확 보를 위해 공원면적 증가
송읍3	송읍3 소공원	• 소공원 면적증가 - A= 435m ² → 624m ² (증 189m ²)	•구역내 근로자의 휴식 및 휴양공간 확 보를 위해 공원면적 증가

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
송읍4	송읍4 소공원	•소공원 폐지 - A= 381m ²	•공업용지의 토지이용 효율성 제고를 위해 공원 폐지

3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		2개소		485	감) 43	216	-	-
기정	송읍1	송읍1 공공공지	송읍리 330-3번지 일원	166	-	166	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-
변경	송읍2	송읍2 공공공지	송읍리 372-3번지 일원	93	감) 43	50	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
송읍2	송읍2 공공공지	•공공공지 면적축소 - A= 93m ² → 50m ² (감 43m ²)	•소로1-송읍3호선 선형변경에 따른 공공공지 면적 축소

다. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			271	-	271	-	-
기정	송읍1	수질오염 방지시설	송읍 폐수종말 처리장	송읍리 334-2번지 일원	271	-	271	청도군 고시 제2015-15호 (2015.03.16)	-

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 공업용지

도면 번호		가구 번호		가 구					비 고
기정	변경	기정	변경	위 치	면적(㎡)				
					기정	변경	변경후		
A101	A1	A1	A1	청도읍송읍리55 5-9번지일원	13,801	증) 488	14,289	<ul style="list-style-type: none"> • 최소필지기준 (150㎡) 이하 분할 금지 • 가구 내 전체 합필 가능 • 접한 필지와 합필 가능 	
A201	A2	A2	A2	청도읍송읍리36 5-1번지일원	628	-	628		
A301	A3	A3	A3	청도읍송읍리34 7-2번지일원	1,613	-	1,613		
A401~A406	A4	A4	A4	청도읍송읍리33 8번지	5,267	감) 370	4,897		
A501~A503	A5	A5	A5	청도읍송읍리31 5-8번지일원	1,307	증) 1,740	13,047		
A601~A606		A6			5,891				
B401~B403		B4			4,109				

도면 번호		가구 번호		가 구			비 고	
기정	변경	기정	변경	위 치	면적(m ²)			
					기정	변경		변경후
A801~A804	A6	A8	A6	청도읍송읍리15 7-1번지	2,696	증) 937	6,487	
B501~B505		B5			2,854			
B601~B604	A7	B6	A7	청도읍송읍리30 -2번지	2,912	증) 1	2,913	

나. 물류시설·유통용지

도면 번호		가구 번호		가 구			비 고	
기정	변경	기정	변경	위 치	면적(m ²)			
					기정	변경		변경후
B101	B1	B1	B1	청도읍 송읍리 333-1번지	512	감) 1	511	
B201~B202	B2	B2	B2	청도읍 송읍리 332-2번지	1,631	-	1,631	
B301~B302	B3	B3	B3	청도읍 송읍리 370-1번지일원	553	감) 56	497	
A607~A609	B4	A6	B4	청도읍 송읍리 315-13번지일원	3,266	증) 575	7,978	
C101~C102		C1			4,137			
A701~A704	B5	A7	B5	청도읍 송읍리 164-1번지	3,510	증) 1,699	8,089	
C201~C203		C2			2,880			

- 최소필지기준 (150m²) 이하 분할 금지
- 가구 내 전체 합필 가능
- 접한 필지와 합필 가능

다. 주차장용지

도면번호		가구 면적(m ²)		위 치	면적(m ²)			비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	변경후	
주1	-	1,987	1,094	청도읍송읍리333-1번지	567	감) 567	-	-
주2	주1			청도읍 송읍리 330번지 일원	555	-	555	-
주3	주2			청도읍 송읍리 301-1번지 일원	449	증) 90	539	-
주4	-			청도읍 송읍리 301-1번지 일원	416	감) 416	-	-

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
 군관리계획 결정(변경)조서

가. 공업용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1 ~ A8	-	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 - 제17호의 공장 <ul style="list-style-type: none"> · 식료품제조업(C10) · 음료제조업(C11) · 목재 및 나무제품 제조업(C16) · 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) · 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) · 비금속 광물제품 제조업(C23) · 전기장비 제조업(C28) · 기타 제품 제조업(C33) - 제4호의 제2종근린생활시설 중 너목의 시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표20에 따른 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 사택으로 쓰이는 단독주택 - 제2호의 공동주택중 기숙사
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 불허
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층 이하 (최고높이 20m이하)
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 구역전체의 통일감 부여 단, 추후 개별 건축시, 청도군 경관조례 및 경관계획에 부합한 건축계획 수립 및 적용
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경친화적 색채를 권장 단, 추후 개별 건축시, 청도군 경관조례 및 경관계획에 부합한 건축계획 수립 및 적용

주) ** : 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설

너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

- 1) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상이 아닌 것
- 2) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상 시설이나 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것

나. 물류시설·유통용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B1 ~ B6	-	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표9에 따른 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 「건축법 시행령」 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 중 가, 나목의 시설 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 아, 자, 너목의 시설 - 제7호의 판매시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표20에 따른 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 사택으로 쓰이는 단독주택 - 제2호의 공동주택중 기숙사 - 제18호의 창고시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 불허
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층 이하 (최고높이 20m이하) 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 구역전체의 통일감 부여 단, 추후 개별 건축시, 청도군 경관조례 및 경관계획에 부합한 건축계획 수립 및 적용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경친화적 색채를 권장 단, 추후 개별 건축시, 청도군 경관조례 및 경관계획에 부합한 건축계획 수립 및 적용 	

주) * : 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설

- 가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
 - 나. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(제4호 너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것
- ** : 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설
- 아. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 이상인 것
 - 자. 일반음식점
 - 너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 것
 - 1) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상이 아닌 것
 - 2) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상 시설이나 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것

다. 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주1 ~ 주2	-	용도	허용 용도	• 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 외 불허
		건 폐 율	• 60% 이하	
		용 적 륜	• 200% 이하	
		높이	• 최고층수 5층 이하 (최고높이 20m이하)	

6) 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통처리계획

1) 차량 진·출입 계획

도면표시 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
①, ②	교통 개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> • 국도25호선과 연결하는 진입도로(11m)를 이용하여 차량 진·출입을 도모함 • 내부도로 왕복2차로 구획 	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원 8~11m, 2개소

2) 보행자 진·출입 계획

도면표시 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
③	교통 개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> • 내부도로 보도설치 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 11m도로 : 폭3.0m 편측보도 설치 - 폭 10m도로 : 폭2.0m 편측보도 설치 - 폭 8m도로 : 보차혼용 • 보행동선 단절구간 횡단보도 설치 : 4개소 • 외부와 연결하는 보행자도로 확보 : 폭 2.0m 이상, 1개소 	-

3) 교통안전계획

도면표시 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> • 적정위치에 교통안전시설물 설치 	<ul style="list-style-type: none"> • 교차로부 노면표시 (5개소) • 반사경(4개소)

3. 군관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면등 : 붙임과 같음

(도면 게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템

(<http://luris.mltm.go.kr>) 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 청도군청 도시과(054-370-2354)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.



시 군

공 고

고령군 공고 제2019-832호

군계획시설(체육시설-골프장)사업 실시계획(변경) 열람 · 공고

군계획시설(체육시설-골프장) 사업에 대하여 실시계획에 따른 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 열람·공고 하오니 소유자 및 이해관계인은 본 사업 시행에 대한 의견이 있을시 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 26일

고령군수

1. 공람(열람)기간 : 2019. 08. 26. ~ 2019. 09. 10.

2. 군계획시설(체육시설-골프장)사업 변경내용

구분	사업명	시설명	위 치	사업면적	사업의 착수 및 준공예정일	비고
당초	군계획시설 대가야 퍼블릭 골프장	체육 시설	고령군 대가야읍 지산리	A= 469,835.1m ²	2014.09.25. ~ 2019.09.30	감) 524.2m ²

구분	사업명	시설명	위 치	사업면적	사업의 착수 및 준공예정일	비고
변경	조성사업		산118번지 일원	A= 469,310.9m ²	2014.09.25. ~ 2019.12.31	

※ 변경사유 : 체육시설 내 도로부지 제척에 따른 면적 및 사업기간 변경

3. 사업시행자

- 경남 김해시 삼계로 208 학교법인 대구학원 이사장 문재천

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과

소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명 내용 : 붙임과 같음

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀

속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

6. 기타 문의사항은 고령군청 도시건축과 (054-950-6722)로 문의하여 주시기

바랍니다.

■ 수용 및 사용할 토지 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
계				470,180	470,180						
1	고령군 대가야읍 지산리	791	답	2,268	2,268	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
2	고령군 대가야읍 지산리	792	답	1,977	1,977	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
3	고령군 대가야읍 지산리	793	답	2,314	2,314	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
4	고령군 대가야읍 지산리	794	답	1,716	1,716	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
5	고령군 대가야읍 지산리	795	답	1,891	1,891	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
6	고령군 대가야읍 지산리	796	답	1,081	1,081	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
7	고령군 대가야읍 지산리	797	전	198	198	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
8	고령군 대가야읍 지산리	798	답	1,798	1,798	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
9	고령군 대가야읍 지산리	799	답	2,565	2,565	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
10	고령군 대가야읍 지산리	800-1	답	2,162	2,162	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
11	고령군 대가야읍 지산리	800-2	임	202	202	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
12	고령군 대가야읍 지산리	800-3	답	2,347	2,347	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
13	고령군 대가야읍 지산리	800-4	임	33	33	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
14	고령군 대가야읍 지산리	800-5	유	122	122	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
15	고령군 대가야읍 지산리	801	답	3,812	3,812	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
16	고령군 대가야읍 지산리	802	전	1,263	1,263	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
17	고령군 대가야읍 지산리	803	전	271	271	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
18	고령군 대가야읍 지산리	804	답	1,798	1,798	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
19	고령군 대가야읍 지산리	805	답	1,745	1,745	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
20	고령군 대가야읍 지산리	806-1	답	1,864	1,864	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
21	고령군 대가야읍 지산리	806-2	답	979	979	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
22	고령군 대가야읍 지산리	806-3	답	1,005	1,005	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
23	고령군 대가야읍 지산리	807	전	208	208	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
24	고령군 대가야읍 지산리	808	전	1,243	1,243	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
25	고령군 대가야읍 지산리	808-1	전	1,243	1,243	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
26	고령군 대가야읍 지산리	809	답	1,309	1,309	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
27	고령군 대가야읍 지산리	810	답	668	668	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
28	고령군 대가야읍 지산리	811	답	1,322	1,322	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
29	고령군 대가야읍 지산리	812	답	549	549	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
30	고령군 대가야읍 지산리	813	전	1,683	1,683	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
31	고령군 대가야읍 지산리	814	답	1,481	1,481	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
32	고령군 대가야읍 지산리	815	답	1,183	1,183	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
33	고령군 대가야읍 지산리	816	답	377	377	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
34	고령군 대가야읍 지산리	817	답	1,531	1,531	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
35	고령군 대가야읍 지산리	818	답	1,167	1,167	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
36	고령군 대가야읍 지산리	819	답	1,385	1,385	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
37	고령군 대가야읍 지산리	820	답	1,633	1,633	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
38	고령군 대가야읍 지산리	821	답	2,621	2,621	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
39	고령군 대가야읍 지산리	823	답	1,144	1,144	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
40	고령군 대가야읍 지산리	824	답	1,150	1,150	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
41	고령군 대가야읍 지산리	825	전	536	536	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
42	고령군 대가야읍 지산리	826	답	760	760	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
43	고령군 대가야읍 지산리	827	답	621	621	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
44	고령군 대가야읍 지산리	828	답	1,907	1,907	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
45	고령군 대가야읍 지산리	829	전	1,673	1,673	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
46	고령군 대가야읍 지산리	830	전	413	413	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
47	고령군 대가야읍 지산리	831	전	258	258	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
48	고령군 대가야읍 지산리	832	답	1,894	1,894	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
49	고령군 대가야읍 지산리	833	답	1,653	1,653	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
50	고령군 대가야읍 지산리	834	답	1,269	1,269	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
51	고령군 대가야읍 지산리	835	답	1,217	1,217	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
52	고령군 대가야읍 지산리	836	답	793	793	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
53	고령군 대가야읍 지산리	837	답	945	945	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
54	고령군 대가야읍 지산리	838	답	271	271	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
55	고령군 대가야읍 지산리	838-1	답	383	383	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
56	고령군 대가야읍 지산리	838-2	답	673	673	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
57	고령군 대가야읍 지산리	838-3	답	663	663	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
58	고령군 대가야읍 지산리	839	답	1,478	1,478	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
59	고령군 대가야읍 지산리	840	답	1,894	1,894	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
60	고령군 대가야읍 지산리	841	답	1,319	1,319	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
61	고령군 대가야읍 지산리	842	답	1,395	1,395	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
62	고령군 대가야읍 지산리	843	전	1,078	1,078	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
63	고령군 대가야읍 지산리	844	전	231	231	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
64	고령군 대가야읍 지산리	845	전	1,636	1,636	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
65	고령군 대가야읍 지산리	846	답	932	932	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
66	고령군 대가야읍 지산리	847	답	688	688	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
67	고령군 대가야읍 지산리	848	답	1,501	1,501	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
68	고령군 대가야읍 지산리	848-1	답	221	221	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
69	고령군 대가야읍 지산리	849	전	377	377	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
70	고령군 대가야읍 지산리	850	답	1,131	1,131	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
71	고령군 대가야읍 지산리	851	답	1,448	1,448	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
72	고령군 대가야읍 지산리	852-1	답	1,226	1,226	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
73	고령군 대가야읍 지산리	852-2	답	1,451	1,451	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
74	고령군 대가야읍 지산리	853	답	893	893	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
75	고령군 대가야읍 지산리	854	답	1,263	1,263	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
76	고령군 대가야읍 지산리	855	답	688	688	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
77	고령군 대가야읍 지산리	856	답	1,005	1,005	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
78	고령군 대가야읍 지산리	857	답	1,246	1,246	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
79	고령군 대가야읍 지산리	858	답	1,930	1,930	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
80	고령군 대가야읍 지산리	859	답	1,578	1,578	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
81	고령군 대가야읍 지산리	860	답	636	636	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
82	고령군 대가야읍 지산리	861	답	800	800	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
83	고령군 대가야읍 지산리	862	답	994	994	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
84	고령군 대가야읍 지산리	862-1	전	1,074	1,074	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
85	고령군 대가야읍 지산리	862-2	전	155	155	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
86	고령군 대가야읍 지산리	862-3	전	529	529	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
87	고령군 대가야읍 지산리	865	답	188	188	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
88	고령군 대가야읍 지산리	866	답	410	410	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
89	고령군 대가야읍 지산리	867-1	답	539	539	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
90	고령군 대가야읍 지산리	867-2	전	744	744	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
91	고령군 대가야읍 지산리	876	전	799	799	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
92	고령군 대가야읍 지산리	877	전	270	270	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
93	고령군 대가야읍 지산리	878	전	458	458	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
94	고령군 대가야읍 지산리	879	전	116	116	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
95	고령군 대가야읍 지산리	881	전	1,279	1,279	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
96	고령군 대가야읍 지산리	882	전	681	681	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
97	고령군 대가야읍 지산리	883	답	912	912	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
98	고령군 대가야읍 지산리	884	답	1,253	1,253	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
99	고령군 대가야읍 지산리	885	답	992	992	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
100	고령군 대가야읍 지산리	885-1	답	175	175	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
101	고령군 대가야읍 지산리	886	답	721	721	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
102	고령군 대가야읍 지산리	886-1	답	200	200	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
103	고령군 대가야읍 지산리	887	답	1,356	1,356	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
104	고령군 대가야읍 지산리	888	답	1,302	1,302	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
105	고령군 대가야읍 지산리	889	답	1,483	1,483	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
106	고령군 대가야읍 지산리	889-1	답	249	249	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
107	고령군 대가야읍 지산리	890	답	1,223	1,223	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
108	고령군 대가야읍 지산리	891	답	793	793	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
109	고령군 대가야읍 지산리	892	답	1,745	1,745	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
110	고령군대 가야읍 지산리	893-2	답	638	638	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
111	고령군 대가야읍 지산리	893-4	답	194	194	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
112	고령군 대가야읍 지산리	894-4	답	241	241	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
113	고령군 대가야읍 지산리	894-7	답	14	14	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
114	고령군 대가야읍 지산리	895-4	답	6	6	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
115	고령군 대가야읍 지산리	895-6	답	4	4	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
116	고령군 대가야읍 지산리	897-3	답	688	688	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
117	고령군 대가야읍 지산리	897-6	답	279	279	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
118	고령군 대가야읍 지산리	897-7	답	55	55	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
119	고령군 대가야읍 지산리	897-8	답	3	3	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
120	고령군 대가야읍 지산리	900-3	답	28	28	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
121	고령군 대가야읍 지산리	901-1	답	103	103	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
122	고령군 대가야읍 지산리	959-5	천	585	585	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
123	고령군 대가야읍 지산리	959 -23	전	267	267	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
124	고령군 대가야읍 지산리	959 -24	전	149	149	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
125	고령군 대가야읍 지산리	959 -26	전	62	62	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
126	고령군 대가야읍 지산리	959-52	천	2,070	2,070	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
127	고령군 대가야읍 지산리	959-53	천	573	573	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
128	고령군 대가야읍 지산리	959-54	천	1,960	1,960	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
129	고령군 대가야읍 지산리	959-90	천	9	9	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
130	고령군 대가야읍 지산리	959-92	체	20	20	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
131	고령군 대가야읍 지산리	969-1	도	335	335	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
132	고령군 대가야읍 지산리	971	구	258	258	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
133	고령군 대가야읍 지산리	984	도	460	460	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
134	고령군 대가야읍 지산리	산 112	임	198	198	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
135	고령군 대가야읍 지산리	산 113	임	198	198	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
136	고령군 대가야읍 지산리	산 114	임	20,231	20,231	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
137	고령군 대가야읍 지산리	산 115	임	24,832	24,832	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
138	고령군 대가야읍 지산리	산 116	임	8,785	8,785	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
139	고령군 대가야읍 지산리	산 117	임	32,132	32,132	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
140	고령군 대가야읍 지산리	산 118	임	33,599	33,599	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
141	고령군 대가야읍 지산리	산 118-1	임	3,294	3,294	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
142	고령군 대가야읍 지산리	산 119	임	5,752	5,752	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
143	고령군 대가야읍 지산리	산 119-1	임	496	496	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
144	고령군 대가야읍 지산리	산 119-2	임	99	99	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
145	고령군 대가야읍 지산리	산 120	임	19,921	19,921	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
146	고령군 대가야읍 지산리	산 120-1	임	397	397	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
147	고령군 대가야읍 지산리	산 120-2	임	99	99	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
148	고령군 대가야읍 지산리	산 120-3	임	198	198	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
149	고령군 대가야읍 지산리	산 120-4	임	4,972	4,972	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
150	고령군 대가야읍 지산리	산 121-1	임	11,846	11,846	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
151	고령군 대가야읍 지산리	산 121-2	임	5,828	5,828	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
152	고령군 대가야읍 지산리	산 121-7	임	9,394	9,394	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
153	고령군 대가야읍 지산리	산 122-4	임	679	679	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
154	고령군 대가야읍 지산리	산 127	임	1,589	1,589	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
155	고령군 대가야읍 지산리	산 127-3	임	271	271	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
156	고령군 대가야읍 지산리	산 127-4	임	286	286	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
157	고령군 대가야읍 지산리	산 146	도	1,819	1,819	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
158	고령군 쌍림면 고곡리	41	전	674	674	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
159	고령군 쌍림면 고곡리	42	답	1,435	1,435	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
160	고령군 쌍림면 고곡리	43	답	4,278	4,278	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
161	고령군 쌍림면 고곡리	44	답	790	790	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
162	고령군 쌍림면 고곡리	45	답	861	861	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
163	고령군 쌍림면 고곡리	46	답	1,736	1,736	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
164	고령군 쌍림면 고곡리	47-1	답	140	140	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
165	고령군 쌍림면 고곡리	53	답	1,700	1,700	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
166	고령군 쌍림면 고곡리	53-1	답	56	56	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
167	고령군 쌍림면 고곡리	56	답	2,469	2,469	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
168	고령군 쌍림면 고곡리	999-1	구	42	42	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
169	고령군 쌍림면 고곡리	999-3	구	139	139	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
170	고령군 쌍림면 고곡리	1000-1	도	27	27	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
171	고령군 쌍림면 고곡리	1000-2	도	97	97	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
172	고령군 쌍림면 고곡리	산 16-1	임	65,240	65,240	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
173	고령군 쌍림면 고곡리	산 17-1	임	19,617	19,617	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
174	고령군 쌍림면 고곡리	산 17-2	임	793	793	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
175	고령군 쌍림면 고곡리	산 19-1	임	14,959	14,959	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
176	고령군 쌍림면 고곡리	산 19-2	임	496	496	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
177	고령군 쌍림면 고곡리	산 20	임	20,880	20,880	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
178	고령군 쌍림면 고곡리	산 20-2	임	95	95	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
179	고령군 쌍림면 고곡리	산 21-1	임	11,901	11,901	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
180	고령군 쌍림면 고곡리	산 21-2	임	4,760	4,760	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 대한 권리 관계자			비고
						성명	주소	주소	성명	권리 관계	
181	고령군 쌍림면 고곡리	산 90	구	661	661	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				
182	고령군 쌍림면 고곡리	산 91	도	496	496	학교법인 대구학원	고령군 고령읍 지산리 산120				

※ 지적분할 및 확정측량 결과 반영에 따른 면적 조정(470,180㎡ → 469,310.9㎡)



기 타

고 시

부산지방국토관리청 고시 제2019 -471호

하천점용허가 기간연장 고시

하천법 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2019. 8. 26.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 고령군수(도시건축과장) 주소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 고령군 다산면 광촌리 131-7번지 외 7필지 일원 면적 : 30m ²
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 태양광 가로등 설치 시설개요 : 가로등 1식(30개)
점용 기간	당초 : 2014년10월27일부터 2019년10월26일까지 변경 : 2019년10월27일부터 2024년10월26일까지

부산지방국토관리청 고시 제2019 -472호

하천점용허가 기간연장 고시

하천법 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2019. 8. 26.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 고령군수(건설과장) 주소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 고령군 개진면 개포리 743번지 외 2필지 일원 면적 : 52.2m ²
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 개포2배수장 설치 시설개요 : 배수관로(D=1,000mm, L=8.5m) 도수로(B=1.6m, H=0.65m, L=23.5m)
점용 기간	당초 : 2014년 3월24일부터 2019년 3월23일까지 변경 : 2019년 3월24일부터 2024년 3월23일까지

부산지방국토관리청 고시 제2019 -473호

하천점용허가 기간연장 고시

하천법 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2019. 8. 26.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 고령군수(건설과장) 주소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 고령군 성산면 무계리 516-5번지 외 39필지 일원 면적 : 6,855m ²
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 자전거길 설치 시설개요 : 자전거길 1식
점용 기간	당초 : 2011년 9월 7일부터 2016년 9월 6일까지 변경 : 2016년 9월 7일부터 2021년 9월 6일까지

◎낙동강홍수통제소 고시 제2019-149호

하천수 사용허가

하천법 제50조의 규정에 의거 아래와 같은 사항에 대하여 하천수사용 허가를 하고, 동법 시행령 제55조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2019년 8월 26일

낙동강홍수통제소장

1. 하천수사용허가의 명칭 : 하천수 사용허가(제2011350-2014-00251호)

2. 사용자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국농어촌공사사장(의성·군위지사장)
- 주소 : 경상북도 의성군 안계면 서부로 1776-46

3. 하천수 사용의 목적 및 개요

- 목 적 : 농업용수

4. 하천수 취수지역의 위치 및 허가량

- 위치 : 경상북도 의성군 비안면 용천리 609번지 일원(후천1양수장)
- 허가량 : 4,000 m³/일
- 하천의 명칭 및 등급 : 위천(지방하천)
- 공작물 설치 명세 : 별도점용허가사항
 - 점용면적 A = 245 m²
 - 집수정 1식(3.0 m × 3.0 m × 4.9 m)
 - 수중펌프 1대(90 kW × 120 HP × 250 mm)
 - 도수암거(0.65 m × 0.65 m × 25 m)

5. 하천수사용허가의 유효기간 : 2019. 9. 1. ~ 2024. 8. 31.(1,827일간)



기 타

공 고

경주소방서 공고 제2019-3호

공 고
소방시설관리업 신규등록

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 시행규칙 제22조 제3조 규정에 의거 소방시설관리업 신규 대상을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 8. 26.

경 주 소 방 서 장

1. 등록 내용

- 상 호 : (주)명진이엔씨
- 대 표 자 : 최언자
- 영업소소재지 : 경상북도 경주시 원효로 11(성건동)
- 업 종 : 소방시설관리업
- 등 록 번 호 : 제경주-2019-0002호 (2019. 08. 22.) 끝.



기 타

지 시 사 항

도지사 지시사항

- 2019. 8. 20. (화) 확대간부회의 시 -

관리 번호	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
2019 - 019	<ul style="list-style-type: none"> ○ 객관적 자료에 근거한 독도 영유권 홍보 강화 - 객관적 자료에 근거한 독도 영유권 홍보자료 제작 및 도민 홍보 강화 	독도정책과 (독도재단)
2019 - 020	<ul style="list-style-type: none"> ○ 바이오산업 연계협력 방안 마련 - 식물백신산업(포항)과 동물백신산업(안동) 및 산하기관의 연계·협력을 통한 시너지효과 창출 	미래융합산업과
훈시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추석맞이 도정 현안성과 홍보 강화 - 산하기관과 연계하여 추석맞이 도정 성과홍보 강화 	전부서

새바람  행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름  청렴·세계