

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6710호 2023년 2월 16일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

- 구미 인덕지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2023-43호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 경상북도 무형문화재 지정 고시
(경상북도 고시 제2023-44호) 62
- 경상북도 무형문화재 지정 고시
(경상북도 고시 제2023-45호) 64

■ 공 고

- 도로의 사용 개시 및 폐지에 관한 공고
(경상북도 공고 제2023-265호) 68
- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2023-270호) 71
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2023-289호) 72
- 도 무형문화재 종목 지정대상 예고
(경상북도 공고 제2023-290호) 73
- 정보통신공사업 법인합병 등록 공고
(경상북도 공고 제2023-296호) 76
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2023-297호) 77
- 건설업 실태조사 자료 제출 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2023-298호) 78
- 전력시설물의 설계업, 감리업 등록 공고
(경상북도 공고 제2023-303호) 80
- 행정심판 답변서 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2023-304호) 81

시 군

■ 고 시

- 경주 건천2일반산업단지 실시계획 승인 및 지형도면등 고시
(경주시 고시 제2023-32호) 84
- 김천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가(변경) 및 고시
(김천시 고시 제2023-22호) 109
- 풍기읍 성내공원(어린이공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(영주시 고시 제2023-12호) 129
- 영주 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가 고시
(영주시 고시 제2023-13호) 135
- 상주 도시계획시설 결정 실효, 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및
지형도면 등 고시
(상주시 고시 제2023-35호) 137

■ 공 고

- 안동 도시계획시설(주차장) 사업 공사완료 공고
(안동시 공고 제2023-303호) 145
- 공인 신조 및 폐기 공고
(경산시 공고 제2023-348호) 147

기 타

■ **지시사항**

○ 도지사 지시사항 152



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2023-43호

구미 인덕지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 지형도면 등 고시

구미 인덕지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조에 따라 다음과 같이 도시개발구역지정 및 개발계획을 수립하고 같은법 제9조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 도시개발구역의 명칭 : 구미 인덕지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경상북도 구미시 산동읍 동곡리 554번지 일원

나. 면 적 : 150,305㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적

- 가. 토지이용의 효율증진과 공공시설 정비·확충
- 나. 쾌적한 주거환경 조성으로 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전 도모
- 다. 구미하이테크밸리 국가산업단지, 대구·경북신공항의 배후주거단지 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

- 가. 시행자 : 가칭)인덕지구 도시개발사업조합
- 나. 주 소 : 경상북도 구미시 산동읍 적림1길 7-12, 1층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

- 가. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구분		면적(m ²)	비율(%)	비고
합계		150,305	100.0	
주거용지	소계	66,489	44.2	
	공동주택용지	45,394	30.2	
	단독주택용지	6,932	4.6	
	준주거시설용지	14,163	9.4	

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
도시 기반 시설 용지	소계	83,816	55.8	
	공원	1,649	1.1	어린이공원 1개소
	녹지	8,313	5.5	
	저류지	2,019	1.3	
	주차장	3,189	2.1	노외주차장 2개소
	학교	29,160	19.4	산동중학교 존치
	하천용지	2,482	1.7	
	공공공지	60	0.1	
	도로	36,944	24.6	

7. 국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)

으로 정하는 토지명세 : 붙임 조서와 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조

제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시
개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 도시개발구역 외 기반시설

구분	규모	비고
중로2-인1	B=15m, L=59m	

9. 법 제11조 제8항 제4호의 규정에 의한 실시계획의 인가신청기간

- 도시개발구역 지정고시일로부터 1년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고 고시한

다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장 소 : 구미시청 도시계획과 (☎ 054-480-5413)

다. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음

([http:// www. eum. go. kr](http://www.eum.go.kr)) 에서 열람이 가능함

11. 도시관리계획에 관한 사항

※ 본 항목 아래의 “도시개발구역 결정조서” 및 “지구단위계획구역 결정(변경) 조서”를 제외한 모든 도시관리계획의 결정 및 변경에 관한 사항은 「도시개발법」 제18조의 규정에 따라 향후 실시계획인가 고시가 있는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정(변경) 고시된 것으로 보게 됨.

가. 용도지역결정(변경)조서

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합 계	150,305	-	150,305	100.0		
주거 지역	제1종일반주거지역	110,571	감)54,651	55,920	37.2	
	제2종일반주거지역	1,766	증)78,084	79,850	53.1	

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
준주거지역	6,912	감)6,912	-	-	
자연녹지지역	31,056	감)16,521	14,535	9.7	

■ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	산동읍 동곡리 554번지 일원	자연녹지지역	제1종일반 주거지역	4,362	200%	■ 도시개발사업 구역내 원활한 주택공급을 위하여 용도지역 변경
		자연녹지지역	제2종일반 주거지역	17,963	250%	
		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	53,297	250%	
		제1종일반 주거지역	자연녹지지역	5,804	100%	
		준주거지역	제1종일반 주거지역	88	200%	
		준주거지역	제2종일반 주거지역	6,824	250%	

나. 도시개발구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	구미 인덕지구 도시개발구역	산동읍 동곡리 554번지 일원	-	증)150,305	150,305	

주) 구역면적은 사업시행 단계에서 지적측량에 따라 변경될 수 있음

■ 도시개발구역 변경사유서

구분	구역명	결정내용	변경사유
신설	구미 인덕지구 도시개발 구역	도시개발구역 신설 A = 150,305㎡	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용의 효율증진과 공공시설의 정비확충을 위하여 도시개발구역을 지정하고 쾌적한 주거단지 조성을 위하여 신설

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	33	인덕지구지 구단위계획 구역	지구단위 계획구역	구미시 산동읍 인덕리 일원	331,745	증)51,553	383,298	도시개발 구역 (150,305㎡)

주) 구역면적은 사업시행 단계에서 지적측량에 따라 변경될 수 있음

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	인덕지구 지구단위 계획구역	A = 331,745㎡→383,298㎡ (증51,553㎡)	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발구역내 원활한 토지이용수립을 위하여 지구단위계획구역 일부 조정

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	48 (22)	7,626 (2,967)	89,052 (36,944)	8 (4)	1,887 (841)	30,283 (11,903)	28 (9)	4,439 (1,187)	45,137 (15,710)	12 (9)	1,300 (939)	13,632 (9,331)
대로	1	72	1,495	-	-	-	1	72	1,495	-	-	-
중로	15 (11)	3,124 (1,733)	50,553 (26,551)	2 (1)	1,120 (327)	22,378 (6,624)	6 (5)	1,111 (843)	16,859 (12,785)	7 (5)	893 (563)	11,316 (7,142)
소로	32 (11)	4,430 (1,234)	37,004 (10,393)	6 (3)	767 (514)	7,905 (5,279)	21 (4)	3,256 (344)	26,783 (2,925)	5 (4)	407 (376)	2,316 (2,189)

※ 지구단위계획 구역 전체 및 구역의 기반시설 포함, () 도시개발구역내

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	대로	2	8	34.5 (18 ~ 24)	보조 간선 도로	1,009 (72)	대로 3-21 인덕104 1-18	대로1-1 농곡818	일반 도로		부산지방국토 관리청고시 제2013-461호 ('13.11.01)	도시개 발구역 외
기정	중로	1	59	20	집산 도로	3,017 (793)	대로 3-32 적림리 524-119	산동 인덕리 구역계	일반 도로		구미고 제2004-25호 ('04.4.8)	도시개 발구역 외
신설	중로	1	인1	20	집산 도로	327	중로 1-59 동곡리5 47-5	동곡리 538	일반 도로			

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	중로	2	96	15	보조 간선 도로	540 (450)	중로 1-59 동곡리5 47-1	대로2-8 동곡리 925	일반 도로		부산지방국토 관리청고시 제2013-461호 (13.11.01)	
변경	중로	2	96	15	보조 간선 도로	105 (15)	동곡리 563	대로2-8 동곡리 925	일반 도로			
기정	중로	2	199	15	집산 도로	605	중로 2-96 동곡리5 39-2	중로 3-210 동곡리 산2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
변경	중로	2	199	15	집산 도로	209	동곡리 539-2	중로 3-210 동곡리 산2	일반 도로			도시개 발구역 외
신설	중로	2	인1	15	집산 도로	297 (238)	동곡리 563	동곡리 535-2	일반 도로			
신설	중로	2	인2	15	집산 도로	62	동곡리 543-1	동곡리 540	일반 도로			
신설	중로	2	인3	15	집산 도로	384	동곡리 543-2	인덕리 산30	일반 도로			
신설	중로	2	인4	15	집산 도로	144	동곡리 산1	동곡리 535-2	일반 도로			
기정	중로	3	208	12	집산 도로	93	중로 1-59 인덕리 873-3	소로 2-인1 인덕리 858-3	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	중로	3	209	12	집산도로	149	중로 1-59 인덕리 산30	중로 3-210 동곡리 산2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	중로	3	210	12	집산도로	696	중로 2-96 동곡리5 43-2	중로 2-199 인덕리 산29	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
변경	중로	3	210	12	집산도로	308	동곡리 산30	중로 2-199 인덕리 산29	일반 도로			
폐지	중로	3	211	12	집산도로	101	중로 3-210 동곡리 528	중로 2-199 동곡리 527	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
신설	중로	3	211	12	집산도로	25	동곡리 539-2	동곡리 559	일반 도로			
신설	중로	3	인1	12	집산도로	69	동곡리 542	동곡리 540-2	일반 도로			
신설	중로	3	인2	12	집산도로	59	동곡리 540-1	동곡리 536	일반 도로			
신설	중로	3	인3	12	집산도로	190	동곡리 937	동곡리 546-4	일반 도로			
기정	소로	1	인1	10	국지도로	50	중로 1-59 인덕리 549-8	소로 2-인10 인덕리 876	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	소로	1	인2	10	국지 도로	92	소로 2-인10 인덕리 877	소로 2-인1 인덕리 882	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	1	인3	10	국지 도로	111	중로 1-59 인덕리 873	소로 2-인1 인덕리 858-20	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
신설	소로	1	인4	10	국지 도로	97	동곡리 554	동곡리 561-9	일반 도로			
신설	소로	1	인5	10	국지 도로	245	동곡리 563	동곡리 543-2	일반 도로			
신설	소로	1	인6	10.5	국지 도로	172	인덕리 617-1	인덕리 산30	일반 도로			
기정	소로	2	인1	8	국지 도로	774	대로2-8 인덕리 921-1	인덕리 858-2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인2	8	국지 도로	43	소로 2-인10 인덕리 924	소로 2-인1 인덕리 924	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인3	8	국지 도로	73	소로 2-인10 인덕리 885	소로 2-인1 인덕리 904	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인4	8	국지 도로	92	소로 2-인10 인덕리 926-5	소로 2-인1 인덕리 926-5	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	소로	2	인5	8	국지 도로	98	소로 2-인10 인덕리 877	소로 2-인1 인덕리 882	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인6	8	국지 도로	109	소로 1-인2 인덕리 880	소로 2-인7 인덕리 814	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인7	8	국지 도로	67	소로 2-인10 인덕리 858-1	소로 2-인1 인덕리 858-1	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인8	8	국지 도로	58	소로 2-인10 인덕리 819	소로 2-인1 인덕리 821-2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인9	8	국지 도로	49	소로 2-인10 인덕리 819	소로 2-인1 인덕리 821-2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인10	8	국지 도로	586	소로 1-인3 인덕리 819	소로 2-인1 인덕리 920	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
폐지	소로	2	인11	8	국지 도로	230	중로 1-59 동곡리 941-1	중로 2-96 동곡리 546-1	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
신설	소로	2	인11	8	국지 도로	115	동곡리 558-2	동곡리 565	일반 도로			
폐지	소로	2	인12	8	국지 도로	225	중로 2-96 동곡리 959	중로 2-96 동곡리 543-2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
신설	소로	2	인12	8	국지 도로	50	동곡리 561-9	동곡리 561-7	일반 도로			
폐지	소로	2	인13	8	국지 도로	144	중로 2-96 동곡리 554	소로 2-인12 동곡리 959	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
신설	소로	2	인13	8	국지 도로	155	인덕리 산30	인덕리 산30	일반 도로			
폐지	소로	2	인14	8	국지 도로	184	중로 2-96 동곡리 543-1	중로 3-211 동곡리 530	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
기정	소로	2	인15	8	국지 도로	99	중로 3-210 동곡리 산1	소로 2-인17 동곡리 산1	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인16	8	국지 도로	127	중로 3-209 동곡리 산2	소로 2-인15 동곡리 산1	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	도시개 발구역 외
기정	소로	2	인17	8	국지 도로	190	중로 2-96 동곡리5 46-1	중로 3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
변경	소로	2	인17	12~8	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로 3-209 인덕리 산30	일반 도로			
폐지	소로	2	인18	8	국지 도로	101	중로 2-199 동곡리 산2	중로 3-210 동곡리 산2	일반 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
기정	소로	2	인19	8	국지 도로	100	중로 3-210 동곡리 산2	소로 2-인20 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	도시개발구역 외
기정	소로	2	인20	8	국지 도로	147	중로 3-209 인덕리 산30	소로 2-인22 인덕리 산31	일반 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	도시개발구역 외
기정	소로	2	인21	8	국지 도로	99	소로 2-인24 인덕리 산30	소로 2-인22 인덕리 산31	일반 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	도시개발구역 외
변경	소로	2	인21	8	국지 도로	68	인덕리 산30	소로 2-인22 인덕리 산31	일반 도로			
기정	소로	2	인22	8	국지 도로	163	중로 1-59 인덕리 산31-1	중로 3-210 동곡리 산2	일반 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	도시개발구역 외

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	소로	2	인23	8	국지 도로	98	중로 3-210 인덕리 산30	소로 2-인21 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
폐지	소로	2	인24	8	국지 도로	178	중로 1-59 인덕리6 18-1	중로 3-210 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
폐지	소로	2	인25	8	국지 도로	137	소로 2-인26 동곡리 산2	소로 2-인18 동곡리 산2	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
폐지	소로	2	인26	8	국지 도로	101	중로 2-199 동곡리 산2	중로 3-210 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
신설	소로	3	인1	6	국지 도로	315	동곡리 535-2	인덕리 산30	일반 도로			
신설	소로	3	인2	4	국지 도로	10	동곡리 966	도시개 발구역 경계	일반 도로			
신설	소로	3	인3	4	국지 도로	19	동곡리5 26-2	도시개 발구역 경계	일반 도로			
폐지	소로	3	인보 1	4	특수 도로	57	소로 2-인13 동곡리 559	소로 2-인12 동곡리 551-1	보행자 전용 도로		구미고 제2015-52호 (15.03.11)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
신설	소로	3	인보 1	4	특수 도로	32	동곡리5 60-1	동곡리5 60	보행자 전용 도로			
폐지	소로	3	인보 2	4	특수 도로	50	중로 2-96 동곡리 543-1	소로 3-인보1 동곡리 559	보행자 전용 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
폐지	소로	3	인보 3	4	특수 도로	175	중로 1-59 인덕리 618-5	중로 3-210 인덕리 산30	보행자 전용 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
기정	소로	3	인보 4	4	특수 도로	31	소로 2-인10 인덕리 813	소로 2-인6 인덕리 814	보행자 전용 도로		구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	도시개발구역 외

※ () 지구단위계획구역내

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-인1	- 노선신설(B=20m, L=327m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로신설
중로2-96	중로2-96	- 노선축소(L=540m→105m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 보조간선도로 노선축소
중로2-199	중로2-199	- 노선축소(L=650m→209m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 노선축소
-	중로2-인1	- 노선신설(B=15m, L=297m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-인2	- 노선신설(B=15m, L=62m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
-	중로2-인3	- 노선신설(B=15m, L=384m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
-	중로2-인4	- 노선신설(B=15m, L=144m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
중로3-210	중로3-210	- 노선축소(L=696m→308m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 노선축소
중로3-211	-	- 노선폐지(B=15~12m, L=101m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 폐지
-	중로3-211	- 노선신설(B=12m, L=25m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
-	중로3-인1	- 노선신설(B=12m, L=69m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
-	중로3-인2	- 노선신설(B=12m, L=59m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
-	중로3-인3	- 노선신설(B=12m, L=190m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 집산도로 신설
-	소로1-인4	- 노선신설(B=10m, L=97m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설
-	소로1-인5	- 노선신설(B=10m, L=245m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설
-	소로1-인6	- 노선신설(B=10.5m, L=172m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설
소로2-인11	-	- 노선폐지(B=8m, L=230m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-인11	- 노선신설(B=8m, L=115m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설
소로2-인12	-	- 노선폐지(B=8m, L=225m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
-	소로2-인12	- 노선신설(B=8m, L=50m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설
소로2-인13	-	- 노선폐지(B=8m, L=144m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
-	소로2-인13	- 노선신설(B=8m, L=155m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설
소로2-인14	-	- 노선폐지(B=8m, L=184m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
소로2-인17	소로2-인17	- 노선축소(L=190m→185m) - 폭원일부변경 (B=8m→8~12m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 노선축소 및 폭원일부변경
소로2-인18	-	- 노선폐지(B=8m, L=101m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
소로2-인21	소로2-인21	- 노선축소(L=99m→68m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 노선축소
소로2-인24	-	- 노선폐지(B=8m, L=178m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
소로2-인25	-	- 노선폐지(B=8m, L=137m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
소로2-인26	-	- 노선폐지(B=8m, L=101m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 폐지
-	소로3-인1	- 노선신설(B=6m, L=315m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 국지도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-인2	- 노선신설(B=4m, L=10m)	- 도시개발구역외 관습로 연결을 위하여 국지도로 신설
-	소로3-인3	- 노선신설(B=4m, L=19m)	- 도시개발구역외 관습로 연결을 위하여 국지도로 신설
소로3-인보1	-	- 노선폐지(B=4m, L=57m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 보행자전용도로 폐지
-	소로3-인보1	- 노선신설(B=4m, L=32m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 보행자전용도로 신설
소로3-인보2	-	- 노선폐지(B=4m, L=50m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 보행자전용도로 폐지
소로3-인보3	-	- 노선폐지(B=4m, L=175m)	- 도시개발구역 지정에 따른 단지내 보행자전용도로 폐지

(2) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
합계				2,848	증)1,338	4,186		
폐지	81	노외 주차장	동곡리 554번지 일원	1,076	감)1,076	-	구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
기정	82	노외 주차장	인덕리 813번지 일원	997	-	997	구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
폐지	83	노외 주차장	동곡리 산2번지 일원	775	감)775	-	구미고 제2015-52호 (15.03.11)	
신설	81	노외 주차장	동곡리 561-17번지 일원	-	증)2,016	2,016		
신설	83	노외 주차장	동곡리 550-3번지 일원	-	증)1,173	1,173		

■ 주차장 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
81	노외주차장	- 폐지(A=1,076㎡)	- 도시개발구역 지정 및 개발계획수립에 따라서 기존 주차장 폐지
83	노외주차장	- 폐지(A=775㎡)	- 도시개발구역 지정 및 개발계획수립에 따라서 기존 주차장 폐지
81	노외주차장	- 신설(A=2,016㎡)	- 지구 내 주민 및 외부 이용자의 주차편의를 도모하기 위하여 주차장 신설
83	노외주차장	- 신설(A=1,173㎡)	- 지구 내 주민 및 외부 이용자의 주차편의를 도모하기 위하여 주차장 신설

나) 공간시설

(1) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	395	증)8,313	8,708		
기정	154	녹지	완충 녹지	인덕리 921-1 일원	395	-	395	구미고 제2015-52호 (’15.03.11)	
신설	인1	녹지	경관 녹지	동곡리 533번지 일원	-	증)4,940	4,940		
신설	인2	녹지	경관 녹지	동곡리 959번지 일원	-	증)538	538		
신설	인3	녹지	경관 녹지	동곡리 933-1번지 일원	-	증)910	910		
신설	인4	녹지	경관 녹지	동곡리 산2번지 일원	-	증)1,517	1,517		
신설	인5	녹지	경관 녹지	동곡리941-1번지 일원	-	증)408	408		

■ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
인1	녹지	- 경관녹지 신설 (A=4,940m ²)	- 도시경관의 향상 및 주민의 일상생활에 있어 쾌 적성과 안전성을 확보하기 위해 경관녹지 신설
인2	녹지	- 경관녹지 신설 (A=538m ²)	- 도시경관의 향상 및 주민의 일상생활에 있어 쾌 적성과 안전성을 확보하기 위해 경관녹지 신설
인3	녹지	- 경관녹지 신설 (A=910m ²)	- 도시경관의 향상 및 주민의 일상생활에 있어 쾌 적성과 안전성을 확보하기 위해 경관녹지 신설

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
인4	녹지	- 경관녹지 신설 (A=1,517㎡)	- 도시경관의 향상 및 주민의 일상생활에 있어 쾌적성과 안전성을 확보하기 위해 경관녹지 신설
인5	녹지	- 경관녹지 신설 (A=408㎡)	- 도시경관의 향상 및 주민의 일상생활에 있어 쾌적성과 안전성을 확보하기 위해 경관녹지 신설

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	13,113	증)151	13,264		
기정	43	인덕 1공원	근린 공원	인덕리 산31번지 일원	10,052	-	10,052	구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
폐지	166	인덕 2공원	어린이 공원	동곡리 554번지 일원	1,561	감)1,561	-	구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
기정	167	인덕 3공원	어린이 공원	인덕리 813번지 일원	1,500	-	1,500	구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	
신설	166	인덕 2공원	어린이 공원	동곡리 561-9번지 일원	-	증)1,649	1,649		

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
166	인덕 2공원	- 어린이공원 폐지 (A=1,561㎡)	- 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 에 따라서 기존 어린이공원 폐지
166	인덕 2공원	- 어린이공원 신설 (A=1,649㎡)	- 사업구역 내 어린이의 보건 및 정서 생활의 향상을 위해 어린이공원 신설

(3) 공공공지

(가) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	661	감)661	-		
폐지	11	공공 공지	인덕리 1066-1번지 일원	661	감)661	-	구미고 제2015-52호 (’15.03.11)	
신설	11	공공 공지	동곡리 544번지 일원	-	증)60	60		

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	공공공지	- 공공공지 폐지 (A=661㎡)	- 도시개발구역 지정 및 개발계획수립에 따 라서 기존 공공공지 폐지
11	공공공지	- 공공공지 신설 (A=60㎡)	- 주민의 통행의 안전성 및 휴식공간을 제공 하기 위하여 공공공지 신설

다) 공공문화체육시설

(1) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-		36,540 (35,570)	증) 12,992	49,532 (48,562)		
기정	42	산동 초교	초등 학교	인덕리 612번지 일원	20,372 (19,402)	증) 7,186	27,558 (26,588)	구미고 제2004-25호 (’04.4.8)	()는 지구단위 계획구역 내면적
변경	22	산동 중학교	중학교	동곡리 933번지 일원	16,168	증) 5,806	21,974	구미고 제2004-25호 (’04.4.8)	

■ 학교 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
42	산동초등 학교	- 학교 면적 증가 (A=20,372m ² →27,558m ² , 증7,186)	- 주택공급 증가에 따라 초등학교 시설 면적증가
22	산동 중학교	- 학교 면적 증가 (A=16,168m ² →21,974m ² , 증5,806)	- 주택공급 증가에 따라 중학교시 설 면적증가 및 구적오차 수정 을 위하여 학교시설 면적 변경 - 하천구역 중복구간을 학교시설에 서 제외

라) 방재시설

(1) 하천(변경없음)

(가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	25	하천	지방 하천	서측 구역계	동측 구역계	중로 3-인1	714	22~37m	31,829	구미고 제2015-52호 ('15.03.11)	

(2) 우수지

(가) 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	-	증)2,019	2,019	-	
신설	인1	우수지	저류지	동곡리 562번지 일원	-	증)2,019	2,019	-	

■ 우수지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
원1	우수지	- 저류지 신설 (A=2,019㎡)	- 사업구역내 우수유출에 따른 홍수피해를 방지하기 위하여 저류지 신설

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시(군)관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

도면 번호	가구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계				-	155,258	110,845	
A	폐지	1	-	동곡리561-2번지일원	5,368	-	
	폐지	2	-	동곡리562-2번지일원	3,778	-	
	폐지	3	-	동곡리540번지일원	7,023	-	
	폐지	4	-	동곡리542번지일원	10,108	-	
	폐지	5	-	동곡리543-3번지일원	1,463	-	
	폐지	11	-	동곡리산2번지일원	6,355	-	
	폐지	12	-	동곡리산2번지일원	6,369	-	
	폐지	18	-	인덕리산30번지일원	1,236	-	
	신설	-	1	동곡리561-4번지일원	-	1,843	· 획지계획은 환지 계획에 따름
	신설	-	2	동곡리561-5번지일원	-	3,436	
	신설	-	3	동곡리555-1번지일원	-	1,653	
	변경	6	6	동곡리550-3번지일원	11,612	8,858	· 165m ² 이상 획지 분할권장 · 필지간 공동개발 및 합필가능하며, 부정형필지의 정 형화를 위한 토 지교환 가능
	변경	7	7	동곡리산1번지일원	5,097	2,613	
기정	8	8	동곡리산1번지일원	5,605	5,605		
기정	9	9	동곡리산1번지일원	5,734	5,734		
변경	10	10	동곡리산1번지일원	9,180	7,461		
기정	13	13	동곡리산2번지일원	4,532	4,532		

도면 번호	가구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
	기정	14	14	인덕리산30번지일원	5,937	5,937	· 165m ² 이상 획지 분할권장 · 필지간 공동개발 및 합필가능하며, 부정형필지의 정 형화를 위한 토 지교환 가능
	기정	15	15	인덕리산30번지일원	4,015	4,015	
A	변경	16	16	인덕리산30번지일원	4,176	1,722	
	변경	17	17	인덕리617-1번지일원	5,721	5,487	
	기정	19	19	동곡리549-14번지일원	2,026	2,026	
	기정	20	20	인덕리872번지일원	4,705	4,705	
	기정	21	21	인덕리873-1번지일원	1,340	1,340	
	기정	22	22	인덕리618-7번지일원	8,728	8,728	
	기정	23	23	인덕리921-1번지일원	1,425	1,425	
	기정	24	24	인덕리921번지일원	1,894	1,894	
	기정	25	25	인덕리886번지일원	2,582	2,582	
	기정	26	26	인덕리886번지일원	3,718	3,718	
	기정	27	27	인덕리880번지일원	3,769	3,769	
	기정	28	28	인덕리880번지일원	3,784	3,784	
	기정	29	29	인덕리813번지일원	1,039	1,039	
	기정	30	30	인덕리815번지일원	4,071	4,071	
	기정	31	31	인덕리820-1번지일원	2,488	2,488	
기정	32	32	인덕리820-1번지일원	2,377	2,377		
기정	33	33	인덕리820번지일원	1,902	1,902		
기정	34	34	인덕리824번지일원	3,967	3,967		
기정	35	35	인덕리843번지일원	2,134	2,134		

나) 공동주택용지

도면 번호	가 구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계			-		18,566	63,960	
B	기정	1	1	인덕리 산30번지 일원	18,566	18,566	획지분할금지
	신설	2	2	동곡리 527 일원	-	45,394	획지계획은 환지계획에 따름

다) 준주거시설용지

도면 번호	가 구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계			-		3,906	14,163	
C	폐지	1	-	동곡리 528번지 일원	3,906	-	획지계획은 환지계획에 따름
	신설	-	1	동곡리 560-1번지 일원	-	1,492	
	신설	-	2	동곡리 537번지 일원	-	1,436	
	신설	-	3	동곡리 539-1번지 일원	-	1,437	
	신설	-	4	동곡리 554번지 일원	-	1,532	
	신설	-	5	동곡리 541번지 일원	-	1,678	
	신설	-	6	동곡리 542번지 일원	-	1,679	
	신설	-	7	동곡리 산1번지 일원	-	1,929	
	신설	-	8	동곡리 546-3번지 일원	-	1,358	
	신설	-	9	동곡리 550-3번지 일원	-	1,622	

라) 학교용지

도면 번호	가 구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계			-		19,402	48,562	
D	변경	1	1	인덕리 612번지 일원	19,402	26,588	
	신설	-	2	동곡리 933번지 일원	-	21,974	

마) 주차장용지

도면 번호	가 구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계			-		2,848	4,186	
E	폐지	1	-	동곡리 554번지 일원	1,076	-	
	기정	2	2	인덕리 813번지 일원	997	997	
	폐지	3	-	동곡리 산2번지 일원	775	-	
	신설	-	1	동곡리 561-17번지 일원	-	2,016	
	신설	-	3	동곡리 550-3번지 일원	-	1,173	

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시(군)관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지

■ 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A34	A1 ~ A34	지정용도	· 단독주택 · 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
		불허용도	· 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 200%이하
		높 이	· 4층 이하
		형 태	· 평지붕을 전체의 30%미만으로 하는 경사형 지붕을 권장 · 평지붕의 1/2이상 옥상녹화 권장
		담 장	· 도로에 접한 대지면에 담장 설치시 투시형 또는 식생담장 권장
		색 채	· 지붕색의 경우 YR, GY, N(Neutral)색채 사용 권장 · 친환경 소재의 사용을 권장

■ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A3	A1 ~ A3	지정용도	· 단독주택 · 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
		불허용도	· 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외) · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 률	· 200%이하
		높 이	· 4층 이하
		형 태	· 평지붕을 전체의 30%미만으로 하는 경사형 지붕을 권장 · 평지붕의 1/2이상 옥상녹화 권장
		담 장	· 도로에 접한 대지면에 담장 설치 시 투시형 또는 식생담장 권장
		색 채	· 지붕색의 경우 YR, GY, N(Neutral)색채 사용 권장 · 친환경 소재의 사용을 권장
A6 ~ A35 (도시 개발 구역외)	A6 ~ A35 (도시 개발 구역외)	지정용도	· 단독주택 · 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
		불허용도	· 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)
		건 폐 율	· 60%이하

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		용 적 륜	· 200%이하
		높 이	· 4층 이하
		형 태	· 평지붕을 전체의 30%미만으로 하는 경사형 지붕을 권장 · 평지붕의 1/2이상 옥상녹화 권장
		담 장	· 도로에 접한 대지면에 담장 설치시 투시형 또는 식생담장 권장
		색 채	· 지붕색의 경우 YR, GY, N(Neutral)색채 사용 권장 · 친환경 소재의 사용을 권장

나) 공동주택용지

■ 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설
		불허용도	· 지정용도의 불허
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 250%이하
		높 이	· 평균18층 이하
		형태	· 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장 · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 매스감을 저감시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			· 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장
		지붕	· 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장 · 산지조망축 내에서는 경사형 지붕을 권장(평지붕일 경우 옥상녹화 권장)
		담장	· 외곽도로에 면한 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일수 있도록 하거나 생울타리로 하고 높이는 1.2m이하로 설치
		색채	· 주변환경과의 조화로운 색을 사용 · 단지별 통일된 경관색채계획을 유지하도록 권장
		배치	· 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 타워형 주동 배치를 권장
		배열	· 4~6호연립 권장

■ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1 (도시 개발 구역외)	B1 (도시 개발 구역외)	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설
		불허용도	· 지정용도의 불허
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 250%이하
		높 이	· 평균18층 이하
		형태	· 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 매스감을 저감시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장 · 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장
		지붕	<ul style="list-style-type: none"> · 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장 · 산지조망축 내에서는 경사형 지붕을 권장(평지붕일 경우 옥상녹화 권장)
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 외곽도로에 면한 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일수 있도록 하거나 생울타리로 하고 높이는 1.2m이하로 설치
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 주변환경과의 조화로운 색을 사용 · 단지별 통일된 경관색채계획을 유지하도록 권장
		배치	<ul style="list-style-type: none"> · 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 타워형 주동 배치를 권장
		배열	<ul style="list-style-type: none"> · 4~6호연립 권장
B2	B2	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 250%이하
		높 이	-
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장 · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 매스감을

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> 을 저감시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장 · 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장
		지붕	<ul style="list-style-type: none"> · 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장 · 산지조망축 내에서는 경사형 지붕을 권장(평지붕일 경우 옥상녹화 권장)
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 외곽도로에 면한 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고 높이는 1.2m이하로 설치
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 주변환경과의 조화로운 색을 사용 · 단지별 통일된 경관색채계획을 유지하도록 권장
		배치	<ul style="list-style-type: none"> · 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 타워형 주동 배치를 권장

다) 준주거시설용지

■ 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C1	C1	지 정 용 도	· 준주거지역 내 허용 용도
		불 허 용 도	· 도매시장, 소매시장, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 폐차장, 격리병원, 장례식장, 정신병원, 요양소, 단란주점, 안마시술소, 안마원
		건 폐 율	· 70%이하
		용 적 륜	· 400%이하

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		높 이	· 5층 이하
		형 태	· 평지붕을 전체의 30%미만으로 하는 경사형 지붕을 권장 · 평지붕의 1/2이상 옥상녹화 권장
		담 장	· 담장 설치는 지양 · 불가피하게 담장 설치시에는 투시가능한 재료를 사용
		색 채	· 강한 색채대비를 억제하고 증명도, 저채도의 차분하고 정갈한 이미지 연출을 권장
		옥 외 광 고 물	· 구미시 기본경관계획의 옥외광고물 경관설계지침과 구미시 색채 가이드라인의 규정에 적합하게 설치

■ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C1~C9	C1~C9	지 정 용 도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제2종일반주거지역 내 허용용도
		불 허 용 도	· 단독주택 및 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7의 건축물 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 250%이하
		높 이	-
		형 태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며,

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담 장	· 담장 설치하는 지양 · 불가피하게 담장 설치시에는 투시가능한 재료를 사용
		색 채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용
		옥 외 광 고 물	· 구미시 기본경관계획의 옥외광고물 경관설계지침과 구미시 색채 가이드라인의 규정에 적합하게 설치

라) 학교용지

■ 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D1	D1	지정용도	· 초등학교, 병설유치원 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	· 4층 이하
		형태	-
		색채	· 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

■ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D1	D1	지정용도	· 초등학교, 병설유치원 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	· 4층 이하
		형태	-
		색채	· 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장
D2	D2	지정용도	· 중학교 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	· 4층 이하
		형태	-
		색채	· 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

마) 주차장용지

■ 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E1 ~	E1 ~	지 정 용 도	· 주차장 및 주차관련 부대시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E3	E3	불 허 용 도	· 지정용도 외 불허
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 률	· 200%이하
		높 이	· 3층 이하
		형 태	-
		색 채	· 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

■ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E1 E3	E1 E3	지 정 용 도	· 주차장 및 주차관련 부대시설
		불 허 용 도	· 지정용도 외 불허
		건 폐 율	· 80%이하
		용 적 률	· 400%이하
		높 이	-
		형 태	-
		색 채	· 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E2 (도시개발구역 외)	E2 (도시개발구역 외)	지 정 용 도	· 주차장 및 주차관련 부대시설
		불 허 용 도	· 지정용도 외 불허
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 200%이하
		높 이	· 3층 이하
		형 태	-
		색 채	· 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

붙임 : 국토교통부령으로 정하는 토지명세서

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
합계				366,641	150,305			
1	동곡리	520	전	440	1	대구광역시 수성구 지산동 984-10	김현규	
2	동곡리	521	답	3,260	320	경상북도 구미시 황상동 210, 주공아파트 120-310	길준택	
						경상북도 김천시 아포읍 지리 443	김수재	
3	동곡리	523	답	1,025	257	경상북도 구미시 박정희로 599, 101동 802호(송정동, 푸르지오 캐슬에이단지)	정애경	
4	동곡리	524-1	답	661	250	대구광역시 수성구 지산동 1269-1 서한청삼맨션 105-307	신갑용	
5	동곡리	524-2	답	1,891	1,026	경상북도 구미시 옥계북로10길 3-26, 402호(옥계동)	도영란	
6	동곡리	525	답	1,081	6	경상북도 구미시 산동면 동곡2길 23-3	김은배	
7	동곡리	526-1	답	1,937	1,899	경상북도 구미시 상모동 76-1 우방신세계타운 206-805	정병식	
8	동곡리	526-2	답	767	767	경상북도 구미시 산동면 적림리 57	김치산	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
9	동곡리	527	전	2,152	2,152	경상북도 선산군 산동면 적림동 57	조복선	
10	동곡리	528	전	1,904	1,903	대구광역시 북구 학정로7길 3, 104동 1110호(태전동, 중석타운)	우설희	
11	동곡리	529-1	전	1,528	1,520	경상북도 구미시 산동면 강동로 759-11	조현철	
12	동곡리	530	전	2,334	2,334	경상북도 구미시 옥계북로 69, 102동 1002호 (옥계동, 현전에버빌)	장장호	
						경상북도 구미시 옥계북로 69, 102동 1002호 (옥계동, 현전에버빌)	방혜영	
13	동곡리	531	전	3,293	3,293	경상북도 구미시 산동면 적림리 103-5	임태숙	
14	동곡리	532	답	893	624	경상북도 선산군 산동면 적림리 57	김치산	
15	동곡리	533	답	1,306	957	대구광역시 북구 태암로18번길 32(구암동)	김경숙	
						인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 102동 1304호(일신동, 풍림아파트)	김경연	
						인천광역시 부평구 수변로 5-3, 303호 (부개동, 행복원룸)	김경자	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
16	동곡리	535-1	답	1,207	426	경상북도 선산군 산동면 적림동 57-1	김연수	
17	동곡리	535-2	답	2,188	2,039	경상북도 선산군 산동면 적림동 57-1	김연수	
18	동곡리	536	답	830	638	경상북도 구미시 산동면 동곡리 537	곽희운	
19	동곡리	537	답	1,273	955	경상북도 구미시 산동면 동곡리 537	곽희운	
20	동곡리	538	답	2,418	2,146	경상북도 구미시 산동면 동곡리 537	곽희운	
21	동곡리	539-1	전	1,851	1,851	경상북도 선산군 산동면 적림리 57-1	김연수	
22	동곡리	539-2	답	218	218	경상북도 구미시 옥계북로 33, 102동 2022호 (옥계동,삼구트리니언)	박승용	
23	동곡리	539-3	답	145	145	경상북도 구미시 형곡로17길10, 314동 304호(형곡동 주공아파트)	황영호	
24	동곡리	539-4	답	430	430	대구광역시 중구 봉산문화길 6(봉산동)	조동선	
						대구광역시 서구 서대구로8길 15, 9동 505호(내동동, 내당시영아파트)	박현수	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
25	동곡리	539-5	답	165	165	경상북도 구미시 형곡로17길 10, 317동 206호 (형곡동, 3주공아파트)	박나희	
26	동곡리	539-6	답	165	165	대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 101동 1101호(화성파크드림)	김선옥	
27	동곡리	539-7	답	167	167	대구광역시 서구 서대구로8길 15, 9동 505호(내당동, 내당시영아파트)	박현수	
28	동곡리	539-8	답	165	165	경상북도 의성군 사곡면 산수유1길 196-6	권재숙	
29	동곡리	539-9	답	297	297	경상북도 경산시 경청로221길12, 111동 1203호(백천동, 경산백천월드메르디앙)	김인숙	
30	동곡리	540	전	992	992	경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 705호 (대원동, 더시티세븐 자이)	권경인	
31	동곡리	540-1	전	264	264	경상남도 김해시 분성로499번길9, 107동 601호(어방동, 신성김해미 소지움아파트)	박찬희	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
32	동곡리	540-2	전	181	181	경상남도 창원시 마산합포구 산호북1길 15, 101동 909호 (산호동, 삼성타운)	이진순	
33	동곡리	540-3	전	265	265	경상남도 김해시 율하2로 87, 505동 1502호 (율하동, 율상마을모아미래도5단지)	전갑민	
34	동곡리	540-4	전	205	205	경상남도 김해시 율하2로 87, 505동 1502호 (율하동, 율상마을모아미래도5단지)	전갑민	
						경상남도 김해시 율하3로 100, 710동 1103호 (관동동, 죽림마을한림폴에 버7단지)	조상찬	
35	동곡리	541	전	1,263	1,263	대전시 서구 둔산대로 117번길 44, 912호 (만년동, 엑스오피스텔)	(주) 어반웰스	
36	동곡리	542	전	2,486	2,466	대구광역시 북구 구암로 17, 202동 401호 (관음동, 한양수정아파트)	신재욱	
37	동곡리	543-1	전	1,140	1,140	경상북도 선산군 산동면 적림리 57-1	김연수	
38	동곡리	543-2	전	1,382	1,382	경상북도 구미시 해평면 도문리 143	김석수	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
39	동곡리	543-3	전	844	844		경상북도 (교육청)	
40	동곡리	544	전	1,416	1,416	대구광역시 북구 칠성남로 101, 102동 1101호(칠성동2가, 대구역서희스타힐스)	배찬세	
						대구광역시 북구 칠곡중앙대로75길 10-4, 301호(태전동)	배찬휘	
41	동곡리	544-1	학	429	429	대구광역시 북구 칠성남로 101, 102동 1101호(칠성동2가, 대구역서희스타힐스)	배찬세	
42	동곡리	545-1	전	918	918		경상북도 (교육청)	
43	동곡리	546-1	묘	469	469	경상북도 상주군 화동면 이소리 576	윤진술	
44	동곡리	546-2	전	463	463	경상북도 구미시 산동면 동곡리 546-5	김선옥(2)	
45	동곡리	546-3	답	1,306	1,129	경상북도 구미시 산동면 동곡리 546-5	김선옥(2)	
46	동곡리	546-4	묘	274	274	경상북도 구미시 산동면 동곡리 546-5	김선옥(2)	
47	동곡리	546-5	대	686	341	부산광역시 북구 효열로 134, 803동 303호 (금곡동, 주공아파트)	김선옥(2)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
48	동곡리	546-6	대	47	2	경상북도 구미시 옥계북로 33, 103동 2001호 (옥계동,삼구트리니엔)	김종식	
						경상북도 구미시 옥계북로 33, 103동 2001호 (옥계동,삼구트리니엔)	남미숙	
49	동곡리	547-1	대	1,050	843	경상북도 구미시 옥계북로 33, 103동 2001호 (옥계동,삼구트리니엔)	김종식	
						경상북도 구미시 옥계북로 33, 103동 2001호 (옥계동,삼구트리니엔)	남미숙	
50	동곡리	547-5	답	613	613	경상북도 구미시 해마루공원로 111, 103동 101호(옥계동,우미린)	권시찬	
51	동곡리	547-6	답	1,390	1,389	경상북도 구미시 해마루공원로 111, 103동 101호(옥계동,우미린)	권시찬	
52	동곡리	550-2	답	1,334	3	경상북도 구미시 새마을로 150, 109동 1901호 (사곡동, 이편한세상금오파크)	권기탁	
						경상북도 구미시 새마을로 150, 109동 1901호(사곡동, 이편한세상금오파크)	이은경	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
53	동곡리	550-3	대	907.5	907.5	경상북도 구미시 고아읍 문성로 20, 118동 802호(문성파크자이)	김팔준	
						경상북도 구미시 고아읍 문성로 20, 118동 802호(문성파크자이)	장숙희	
54	동곡리	550-3	대	907.5	907.5	대전광역시 서구 둔산대로 117번길 44, 912호(만년동)	(주) 어반웰스	
55	동곡리	550-4	답	430	176	경상북도 구미시 산동면 신당리 261	박세동	
56	동곡리	551-1	묘	589	567	경상북도 구미시 도량동 741-14	구일회	
57	동곡리	554	전	1,471	1,471	경상북도 선산군 산동면 적림동 57-1	김연수	
58	동곡리	555-1	전	2,286	2,286	경상북도 구미시 산동면 강동로 1005-36	장해경	
59	동곡리	558	대	631	631	경상북도 구미시 산동면 동곡리 558	손종분	
60	동곡리	558-1	도	3	3	경상북도 구미시 산동면 동곡리 558	손종분	
61	동곡리	558-2	전	60	60	경상북도 구미시 산동면 동곡리 558	손종분	
62	동곡리	559	전	1,962	1,962	경상북도 구미시 산동면 적림1길 24-7	손종분	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
63	동곡리	559-2	도	51	51	경상북도 구미시 산동면 적림1길 24-7	손종분	
64	동곡리	560	답	454	416	대구광역시 북구 동화천로 190, 107동 1003호(연경동, 연경동화 아이위시)	조철래	
65	동곡리	560-1	전	1,470	1,392	경상북도 칠곡군 약목면 복성4길 16, 나동 401호(삼일빌라)	조성분	
66	동곡리	560-3	답	454	406	대구광역시 달서구 한실로6길 123, 110동 803호(대곡동, 수목원서한이다음)	김수경	
67	동곡리	560-4	답	454	420	경상북도 구미시 형곡로 73, 301동 106호(형곡동, 우방3차아파트)	조문배	
68	동곡리	561-1	임	473	473	부산광역시 해운대구 센텀동로9, 에이동 3403호(우동, 트롬프월드 센텀)	박원경	
69	동곡리	561-2	답	557	557	경상북도 구미시 옥계북로 43-52, 205동 1503호(옥계동, 옥계휴먼시 아2단지)	한선이	
70	동곡리	561-3	임	254	254	경상북도 구미시 산동면 강동로 1172	이육권	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
71	동곡리	561-4	임	905	905	경상북도 구미시 산동면 강동로 1172	이육권	
72	동곡리	561-5	답	187	187	부산광역시 해운대구 센텀동로9, 에이동 3403호 (우동, 트림프월드센텀)	박원경	
73	동곡리	561-6	임	347	347	경상남도 창원시 의창구 원이대로261번길6-30, 201호(봉곡동, 우경프라자)	동현개발 (주)	
74	동곡리	561-7	임	330	330	경상남도 창원군 남지읍 남고길 47, 107동 1901호 (동아더프라임아파트)	차종환	
75	동곡리	561-8	임	330	330	경상남도 창원시 의창구 대원로 104번길 6-3(대원동)	강지연	
						경상남도 창원시 의창구 대원로 104번길 6-3(대원동)	이승필	
76	동곡리	561-9	임	1,190	1,190	대구광역시 수성구 청수로45길 48-7(황금동)	김기태	
						대구광역시 수성구 청수로45길 48-7(황금동)	정상순	
77	동곡리	561-10	임	165	165	경상남도 진주시 명석면 진주대로 2143번길 6-9	시임석	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
78	동곡리	561-11	임	198	198	부산광역시 수영구 수영로521번가길 14, 1105호 (광안동, 광안명진웰리치)	김희원	
79	동곡리	561-12	임	396	396	경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 105동 1501호 (가좌동, 제일풍경채아파트)	김동수	
						경상남도 진주시 가좌안골길21번길 5, 105동 1501호 (가좌동, 제일풍경채아파트)	김은정	
80	동곡리	561-13	임	330	330	경상북도 구미시 수출대로35번길 19, 201호(인의동, 파파스빌)	황성환	
81	동곡리	561-14	임	198	198	경상남도 함안군 칠원읍 야촌1길 29	이민숙	
82	동곡리	561-15	임	221	221	경상남도 창원시 성산구 창원대로 780번길 93, 208호(외동, 한일유엔아이 오르젠아파트)	이지영	
83	동곡리	561-16	임	330	330	경상남도 창원시 의창구 창원대로538, 201동 1404호(대원동, 대원대동2 차아파트)	김나경	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						서울특별시 관악구 남부순환로 1869-6, 201호(봉천동)	박인성	
84	동곡리	561-17	임	165	165	경상남도 김해시 반룡로87-12, 1003동 402호(삼문동, 갑오마을 부영그린타운2차)	조용동	
85	동곡리	561-18	임	149	149	경상남도 함안군 군북면 대암길 140	배경옥	
						경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계1길18, 203동 404호(한우리아파트)	최수옥	
86	동곡리	561-20	임	165	165	경상남도 진주시 평거로 258번길 24-1(이현동)	배화숙	
87	동곡리	561-21	임	198	198	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로361-3, 112동 1901호(코오롱하늘채1차 아파트)	윤동현	
88	동곡리	562	대	660	660	경상북도 구미시 산동면 적림1길 24-3	김현봉	
89	동곡리	562-1	도	38	38	경상북도 구미시 산동면 동곡리 830	김옥준	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
90	동곡리	562-2	전	165	165	경상남도 창원시 의창구 대봉로 27, 301동 703호(봉림동, 엘에이치피닉스포레)	한미정	
						경상남도 창원시 마산회원구 구암남21길 3, 101동 709호 (구암동, 신우아파트)	정희영	
91	동곡리	562-3	전	392	392	경상북도 구미시 산동면 적림1길 28	최옥란	
92	동곡리	562-4	전	204	204	경상북도 구미시 산동면 동백로 13	최옥란	
93	동곡리	562-5	전	116	116	경상남도 창원시 의창구 창이대로 464번길 12(용호동)	김태화	
94	동곡리	562-6	전	363	363	경상북도 구미시 3공단1로 289-30(임수동)	(주) 태정테크	
95	동곡리	562-7	전	198	198	경상북도 구미시 3공단1로 289-30(임수동)	(주) 태정테크	
96	동곡리	562-8	전	165	165	경상남도 창원시 의창구 봉곡로 120번길 9(봉곡동)	하정숙	
97	동곡리	562-9	전	165	165	경상남도 창원시 진해구 진해대727, 110동 401호 (석동, 진해석동푸르지오)	박영숙	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
98	동곡리	562-10	전	99	99	부산광역시 연제구 중앙대로 1038번길 54, 914호 (연산동, 효성아파트)	박귀정	
						경상남도 창원시 진해구 안청남로13, 106동 1202호 (청안동, 부영아파트)	장창익	
99	동곡리	563	답	1,537	1,436	경상북도 구미시 산동면 강동로 1000	김충희	
						경상북도 구미시 산동면 강동로 1000	김광희	
100	동곡리	564	답	1,276	1,118	경상북도 구미시 산동면 동곡리 408	최의현	
101	동곡리	565	답	1,074	1,007	경상북도 구미시 산동면 동곡4길 94	최의현	
102	동곡리	566	답	1,124	879	경상북도 선산군 산동면 동곡동 886	김영배	
103	동곡리	933	학	18,658	18,658		경상북도 (교육청)	
104	동곡리	933-1	학	183	183		경상북도 (교육청)	
105	동곡리	933-2	도	201	201		경상북도 (교육청)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
106	동곡리	936-1	묘	1,753	1,674	경상북도 구미시 비산동 28, 나동 304호	장성복	
107	동곡리	937	답	1,785	263	경상북도 구미시 산동읍 적림1길 7-2	서육순	
108	동곡리	938-4	도	86	13		국 (건설부)	
109	동곡리	941-1	답	182	182	경상북도 구미시 산동면 적림리 85	문명안	
110	동곡리	941-6	도	43	39		국 (건설부)	
111	동곡리	959	천	45,441	9,059		국 (건설부)	
112	동곡리	966	구	536	382		국(농림 축산 식품부)	
113	동곡리	972	도	238	206		국 (건설부)	
114	동곡리	973	도	403	40		국 (건설부)	
115	동곡리	산1	임	15,868	2,975	경상북도 선산군 고아면 오로리 154	김호정	
116	동곡리	산2	임	72,917	32,413		경상북도 (교육청)	
117	동곡리	산2-1	임	2,852	2,852	경상북도 구미시 도량동 551	김교문	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경상북도 구미시 도량동 551	김교화	
						경상북도 구미시 송정동 183 동양한신아파트 102동 102호	양현태	
						경상북도 구미시 송정동 183 동양한신아파트 102동 102호	김영숙	
						경상북도 구미시 송정동 454-1 우방아파트 7-209	임기열	
118	동곡리	산95	구	959	959		국(농림 수산부)	
119	동곡리	산96	구	1,620	1,588		국(농림 수산부)	
120	인덕리	611	답	724	66	경상북도 김천시 봉산면 예지동 93	정한기	
						경상북도 김천시 봉산면 예지동 20-7	정창기	
						경상북도 김천시 금릉면 교동 425	정말용	
121	인덕리	612	학	10,774	24		경상북도 (교육청)	
122	인덕리	617-1	전	1,872	963		경상북도 (교육청)	
123	인덕리	617-4	도	323	6		국 (건설부)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시 개발 구역에 편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
124	인덕리	618-1	대	681	681		경상북도 (교육청)	
125	인덕리	618-5	도	192	25		국 (건설부)	
126	인덕리	1066-1	구	1,094	575		국(농림 축산 식품부)	
127	인덕리	1066-2	구	519	486		국(농림 축산 식품부)	
128	인덕리	1066-3	학	2,198	122		국 (교육부)	
129	인덕리	1067	도	370	146		국 (건설부)	
130	인덕리	산29	임	42,843	302	경상북도 경산시 성암로 26, 107동 303호(옥산동, 옥산우방타운)	연일정씨 자회당공 당파종중	
131	인덕리	산30	임	50,853	4,708	경상북도 선산군 고아면 오로리 154	김호정	
132	인덕리	산30-2	임	423	333		경상북도 교육감	
133	적림리	524-119	천	7,848	25		국 (건설부)	

경상북도 고시 제2023-44호

경상북도 무형문화재 지정 고시

경상북도 무형문화재 보전 및 지원에 관한 조례 제19조 규정에 의거 경상북도 무형문화재로 지정하고, 동 조례 제21조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 고시하고자 합니다.

2023. 2. 16.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형문화재 지정 내용

지정종별	지정번호	문화재명	보유자	생년월일	성별	전승지
무형문화재	제48호	고령 제와장	김은동	1949.10.2.	남	고령군 개진면

2. 지정 사유

◎ 고령 제와장(김은동)

고령기와 김은동은 1953년부터 선대인 김영하 선생이 설립한 <고령한와>부터 현재의 <고령기와>에 이르기까지 70년동안 지역에서 기와제작 와장으로 중요문화재의 수

제전통기와 및 전들을 제작하고 있었다. 그는 입문 이후 1990년부터 복원된 경북궁의 강녕전과 교태전을 비롯한 주요 전각의 지붕에 30여년간 전통기와를 제작하여 올렸는데, 이는 시대별로 복원과 함께 색상과 문양 크기에 따라 세분화되어 제작됨으로서 그 상징성과 의미를 더하고 있다. 전통기와의 고유한 제작기법`과 완벽한 복원을 위하여 전통가마인 등요를 복원하였으며 전통기와 제작소를 운영, 전통 기와제작기법을 연구·전수하고 있다. 또한 조사를 통해 문화재청 발주의 문화재 수리에 들어가는 수제기와에 대해서는 만든 이의 낙관과 날짜가 명시되어 있고, 최종검수를 통과해야만 문화재 수리 및 복원에 사용될 수 있음을 확인하였다.

선대로부터 물려받은 제작기법 및 불을 다루는 기술 등 무형의 자산과 기와소성을 위한 등요(오름가마)의 제작·활용, 기술전승을 위한 노력 등은 전통기술의 전승과 보존이라는 측면에서 보유자로 충분히 지정할만하다. 이에 김은동을 경상북도 무형문화재 신규 보유자로 인정하고자 한다.

경상북도 고시 제2023-45호

경상북도 무형문화재 지정 고시

경상북도 무형문화재 보전 및 지원에 관한 조례 제19조 규정에 의거 경상북도 무형문화재로 지정하고, 동 조례 제21조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 고시하고자 합니다.

2023. 2. 16.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형문화재 지정 내용

지정종별	지정번호	문화재명	보유자	생년월일	성별	전승지
무형문화재	제49호	경주 석장	윤만걸	1954.11.30.	남	경주시 남산동

2. 지정 사유

◎ 경주 석장 - 윤만걸

경주 석장 윤만걸은 1969년부터 경기도 마석석재사에서 오순철 석장의 계보를 이은 오영근 석장에게 석공기술과 드잡이 기술을 사사받은 이래 현재 경북 경주시 전

통 석물회사 <창조사>에 이르기까지 50여년 동안 지역에서 석탑 등 석물을 전통적으로 제작하며 드잡이 기술인 한식진흙을 이용하여 석탑 복원사업에 참여하고 있다.

윤만걸은 입문이후 1987년부터 경주지역 문화재 보수·복원사업이었던 사적 제161호 경주동부사적지 정비공사 내 월성해자 및 석교복원 사업에 참여를 시작으로 보물 경주남산 천룡사지 삼층석탑 복원, 국보 양산 통도사 금강계단 정비, 보물 표충사 삼층 석탑 해체복수 등 수많은 지역의 문화재 보수 · 복원공사에 참여하였다. 2001년부터는 경주남산 유적 장비사업 중 보물 용장사지 삼층석탑 등 경주 남산에 흩어져 있던 폐탑과 석불을 전통 드잡이기술인 한식진흙을 이용하여 경주지역의 석조문화재를 복원하였다. 또한 경상북도 최초 석공예 명장(노동부 95-20호)을 취득하였으며 그 외에 문화재수리기능자 석조각공(제1228호), 조경공(제1649호), 드잡이공(제1412호) 등을 보유하고 있다. 그리고 석조문화재 석공기술, 제작기법의 전승과 석조문화재 설치에 필요한 전통적 방식의 전승을 위하여 체계적인 기술관리와 기법을 두 아들에게 전수하여 후계자를 양성에 힘쓰고 있다. 무엇보다 한식진흙을 이용해서 석조구조물을 쌓아올리는 드잡이기술은 현대 중장비 기계로 인해 잊혀져 가는 기술로서 아직 문화재 보존 및 수리에는 꼭 필요한 기술이며 이에 대한 전승이 필요하다. 무엇보다 윤만걸은 단순히 돌을 다듬는 것에만 그치는 것이 아니라 석장으로서 석공들을 진두지휘하며 석조 구축의 모습을 가장 잘 표현하고 있으며, 공방(사업체)운영을 통해 경주의 돌을 많이 확보한 상황으로 언제든지 경주지역 문화재 복원에 참여 가능하다.

이에 윤만걸은 석재를 선별하고 전통방식으로 가공 및 조각하며, 무엇보다 석조물

축조 또는 설치를 할 수 있는 능력을 지닌 것으로 판단됨에 따라 경상북도 무형문화재 신규 보유자로 인·지정하고자 한다.



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2023-265호

도로의 사용 개시 및 폐지에 관한 공고

「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 도로 사용 개시 및 폐지 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 02월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 도로의 종류 및 노선명 : 지방도997호

2. 사용 개시 및 폐지 구간

가. 사용 개시 : 상주시 은척면 황령리 지내 (L=0.62km)

나. 폐 지 : 상주시 은척면 황령리 지내 (L=0.30km)

3. 주요 통과지 : 없음

4. 개 시 일 시 : 공고일로부터 사용 개시

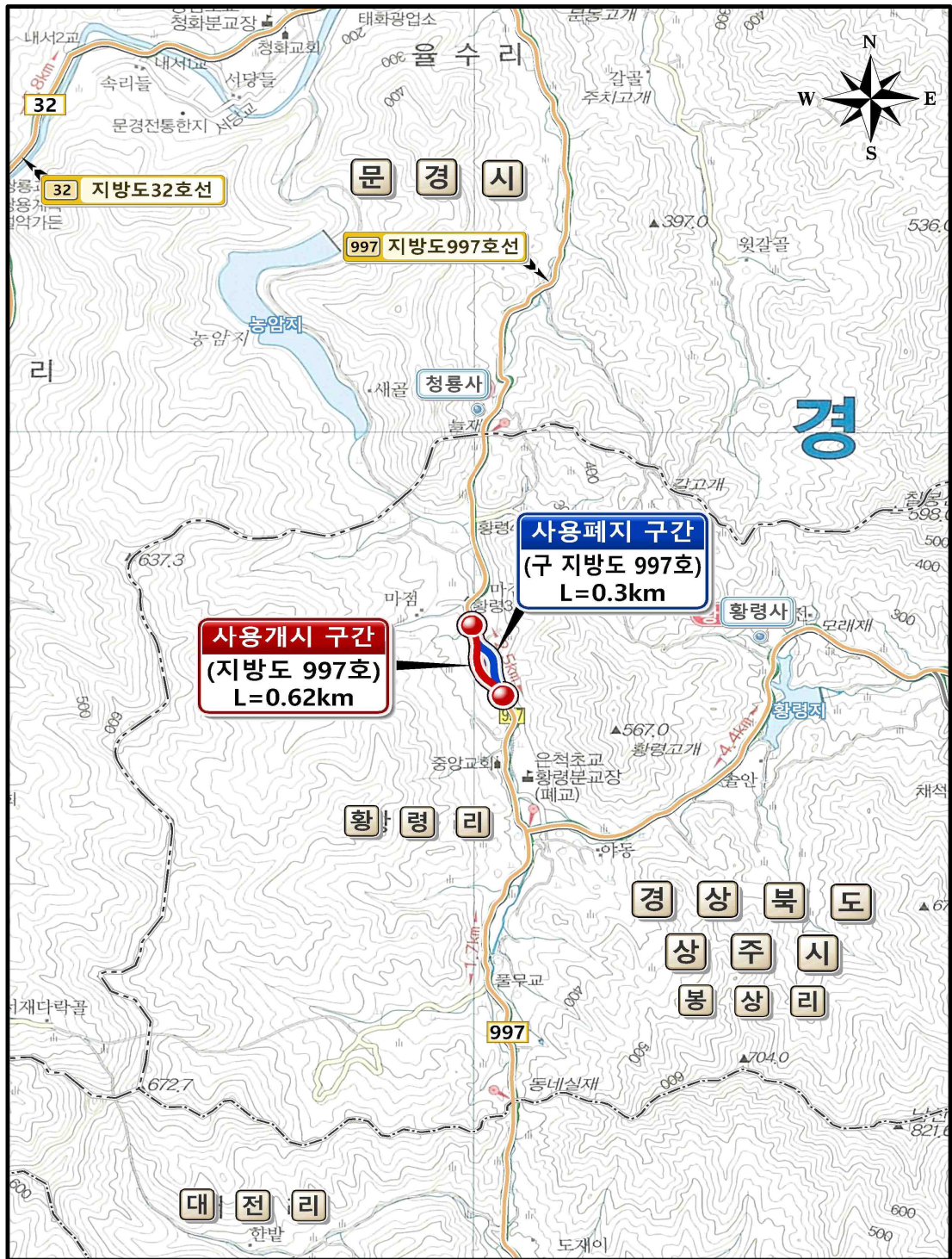
5. 도면의열람기간 : 공고일로부터 15일 이내

6. 도면의열람장소 : 경상북도 북부건설사업소 시설과

7. 비 고 : 지방도 997호 지내 「황령2교 개체공사」가 준공됨에 따라 도로의
사용 개시 및 폐지하고자 함.

※ 붙임 지형도 1부.

□ 지 형 도



경상북도 공고 제 2023-270호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국가지원지방도	노 선 명	국지도32호 (대전~문경)
공사의 종류	농도303호선 도로개설에 따른 국지도32호선 평면교차로 설치공사		
공 사 구 간	상주시 함창읍 대조리 359-1번지 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	평면교차로 설치를 통한 도로이용자의 안전과 원활한 교통소통 및 도로 유지관리 목적		
착수예정일	2023년 2월	준공예정일	2024년 12월 31일

경상북도 공고 제2023-289호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상 호 (대표자)	영 업 소 재 지	등록일자
540462 (502-81-87929)	세한이엔씨 주식회사 (권용원/권민원)	경북 경산시 진량읍 봉회1길 50	2023.2.14.

끝.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

경상북도 고시 제2023-290호

도 무형문화재 종목 지정대상 예고

도 무형문화재 종목 지정을 위해 도 무형문화재위원회 심의에 앞서 그 내용을 널리 알려 의견을 듣고자 「경상북도 무형문화재 보전 및 지원에 관한 조례」 제27조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 예고합니다.

2023. 2. 16.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형문화재 보유자 인정 예고 내용

지정번호	종목명	신청자	비고
신규	영덕 자염	영덕군	

2. 예고사유

(영덕 자염 - 영덕군)

영덕군에서 신청한 ‘자염’에 대해 논의하기에 앞서 문화재청에서는 소금을 만드는 ‘제염’에 대해 종목 지정한 바 있다. 일반적으로 우리나라는 암염보다는 해염

중심으로 소금산업이 발달하였으며, 전통적으로 가마에 끓여낸 자염이 대부분이었으나, 일제강점기 때 태양열을 이용한 천일염으로 대부분 소금 생산 방법이 바뀌게 되었다. 그나마 1950년대까지 동해안 지역 중 소금가마가 일부 존재하였으며 안동·영주·청송 등 내륙지역까지 유통한 흔적이 남아 있다. 조수간만의 차가 큰 서해안에 비해 동해안은 진흙 등 포장을 통해 염전형태를 구축하여 도랑을 파고 바닷물을 끌어들이어 함수율을 올리는 방법으로 염토, 함토를 통한 생산방식이다.

민속·전통지식으로서의 종목 지정에 대해서는 1980년대 동해안 지역의 소금과 관련한 상세한 연구기록이 남아 있으며, 현재 영덕군 소재 한 기업에서는 과거 전통 방식은 아니지만 온실 증발 등을 활용하여 함수율을 올려 가마솥에 끓이는 공정으로 생산중에 있다. 소금 생산이라는 것은 주로 서해안에 집중되어 있다보니 명칭에 대하여 조금 논의가 필요할 것으로 보인다. ‘자염’ 보다는 흙을 활용한 소금 생산을 보았을 때 ‘토염’이라는 명칭을 제시해야 한다는 의견도 있다.

이에 영덕 자염은 우리 고유의 전통지식 분야에 해당되며, 전승해 나가야할 종목인 까닭에 경상북도 무형문화재 신규 종목으로 지정하고자 한다.

3. 예고기간 : 고시일로부터 30일간

4. 의견제출

위 내용에 대하여 의견이 있는 기관단체 또는 개인은 예고기간 이내에 다음 사항을 기재한 의견서를 경상북도지사(참조 : 문화유산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 보내실 곳 : 경상북도 문화유산과 (36759 경북 안동시 풍천면 도청대로 455)

전화 054)880 - 3176, FAX 054)880 - 3179, E-Mail(seraph@korea.kr)

가. 예고사항에 관한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 주소, 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호

다. 기타 참고사항 등

경상북도 공고 제2023-296호

정보통신공사업 법인합병 등록 공고

정보통신공사업법 제17조(공사업의 양도 등)에 의거 정보통신공사업 법인합병을 등록하고 동법 제72조 및 동법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

□ 등록내역

합병된 법인			합병 후 존속법인		
등록번호 (사업자 등록번호)	상 호 (대표자)	영업 소재지	등록번호 (사업자 등록번호)	상 호 (대표자)	영업 소재지
150063 (514-81- 48220)	대경 아이티 주식회사 (장태용)	성주군 성주읍 성주읍4길 54, 3층 (케이티성주빌딩)	150063 (514-81- 48220)	대경 아이티 주식회사 (장태용)	성주군 성주읍 성주읍4길 54, 3층 (케이티성주빌딩)
530113 (514-81- 63973)	선아이티 주식회사 (장태용)	김천시 공단1길 116(대광동)			

□ 수리일자 : 2023. 2. 14.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2023-297호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상 호 (대표자)	영 업 소 재 지	등록일자
540463 (138-81-64685)	주식회사 중앙방재엔지니어링 (박용섭)	경북 안동시 풍천면 천년숲서로 7-19, 612호	2023.2.14.

끝.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2023-298호

건설업 실태조사 자료 제출 공시송달 공고

건설산업기본법 제49조에 따라 건설업 실태조사 대상 건설사업자에게 자료 제출을 통지하였으나, 폐문부재 및 이사 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 공고 기간 : 2023. 2. 16. ~ 2023. 3. 2.(15일간)

2. 대상업체

업 체 명 (대표자)	처분업종 (등록번호)	소 재 지	공고내용	법적근거
주식회사 호신종합건설 (배철용)	건축공사업 (01-2912)	경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 1, 하정빌딩 303호	건설업 등록기준 실태조사 자료제출	건설산업기본법 제49조

업 체 명 (대표자)	처분업종 (등록번호)	소 재 지	공고내용	법적근거
주식회사 영림종합건설 (박종화)	건축공사업 (16-0678)	경상북도 경산시 와촌면 금송로 388, 2층	건설업 등록기준 실태조사 자료제출	건설산업기본법 제49조
주식회사에스 유엔종합건설 (임현주)	건축공사업 (03-0638)	경상북도 울진군 울진읍 토일1길 70-20, 2층, 3층	건설업 등록기준 실태조사 자료제출	건설산업기본법 제49조

3. 공고내용

가. 우리 도에서는 건설시장의 불공정 관행 개선과 공정한 질서 확립을 위해 건설산업기본법 제49조에 따라 건설업 등록기준 미달 등 부실·불법 건설업체에 대한 실태조사를 추진하고 있습니다.

나. 건설업 실태조사에 따른 자료를 2023. 3. 2.까지 제출하여 주시기 바랍니다. 자료 미제출 시 건설산업기본법 제81조(시정명령 등), 제82조(영업정지 등) 및 제83조(등록말소 등) 규정에 따라 행정처분 대상이 될 수 있음을 알려드립니다.

다. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경북도청 도시계획과(☎ 054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2023-303호

전력시설물의 설계업, 감리업 등록 공고

「전력기술관리법」 제14조에 따른 전력시설물의 설계업, 감리업을 등록한 업체에 대하여 같은 법 시행규칙 제25조제4항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023년 2월 16일

경 상 북 도 지 사

- 전력시설물의 설계업, 감리업 등록내용 -

업종명 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지
전문설계업(2종) 경북 제2023-6470000- 85-13-00002호	주식회사 대홍토목이엔지 (505-81-27916)	황원덕	경북 포항시 남구 새천년대로434번길 10, 2층
전문감리업 경북 제2023-6470000- 86-22-00001호			

※ 등록일자 : 2023년 2월 14일. 끝.

경상북도 공고 제2023-304호

행정심판 답변서 공시송달 공고

청구인의 행정심판과 관련하여 답변서를 발송하였으나, 청구인의 수취거절 등으로 반송된 송달불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조제4항(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법)에 따라 다음과 같이 공시 송달(공고)합니다.

2023. 2. 16.

경 상 북 도 지 사

1. **공고기간** : 2023. 2. 16. ~ 2023. 3. 2.(15일)

2. **공고방법** : 공보 및 인터넷(홈페이지)

3. **공고사항**

가. 제 목 : 행정심판 답변서 송달

나. 법적근거 : 「행정절차법」 제14조제4항, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조

다. 공시송달 대상 및 내용

구 분	사건번호	사 건 명	청구인
답변서	경북행심 2023-44	정보공개 관련 처분 무효확인 청구	이양재
	경북행심 2023-45		

4. 기타사항

가. 공시송달 대상자는 공고 기간 내 경상북도행정심판위원회에서 해당 서류를 직접 수령하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금하신 사항은 경북도청 법무혁신담당관(☎054-880-2246)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.



시 군

고 시

경주시 고시 제2023-32호

경주 건천2일반산업단지 실시계획 승인 및 지형도면등 고시

경주시 건천읍 용명리 일원 경주 건천2일반산업단지의 실시계획에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4, 제18조, 제19조의2 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 실시계획승인 및 지형도면등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 02월 16일

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭

가. 명 칭 : 경주 건천2일반산업단지

※ 금회 토지이용계획 변경임

2. 사업시행자의 성명

가. (주)신일하이테크

- 경상북도 경주시 건천읍 용명공단길 173-189

※ 금회 사업에 한함

3. 사업의 목적 및 개요

가. 건천2일반산업단지 내 입주한 (주)신일하이테크의 원활한 회사운영을 위하여 금회 토지이용계획 변경을 하고자함

※ 금회 사업에 한함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 산업단지

- 위 치 : 경상북도 경주시 건천읍 용명리 산269-4번지 일원
- 면 적 : 989,683.9m²

나. 금회 사업시행(토지이용계획 변경)부분

- 위 치 : 경상북도 경주시 건천읍 용명리 2580번지 (건천2일반산업단지 내)
- 면 적 : 2,300m²
- 주차장4 → 산업시설(자동차 및 트레일러 제조업) : 2,300.0m²

5. 사업시행기간

가. 시행기간 : 2022. 12. ~ 실시계획 승인 시

※ 2012년 부분 증공 된 산업단지는 공사완료(폐수종말처리시설 제외) 되었으며 금회 사업은 단지 내 토지이용계획 변경 사항임

6. 주요 유치업종 및 업종별배치계획 (변경)

가. 주요 유치업종 (변경없음)

- 섬유제품 제조업; 의복제외(C13), 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 가구 제조업(C32), 폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)

※ 섬유제품 제조업; 의복제외(C13)는 세세분류상 13992(부직포 및 펄트제조업)만 해당됨

나. 업종별 배치계획 (변경)

구 분	면적(m ²)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	760,679.6	762,979.6	100.0	100.0	증) 2,300
섬유제품 제조업; 의복제외(C13)	1,650.0	1,650.0	0.2	0.2	
목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(C16)	18,987.3	18,987.3	2.5	2.5	
펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17)	9,693.7	9,693.7	1.3	1.3	
고무 및 플라스틱제품 제조업(C22)	29,829.1	29,829.1	3.9	3.9	
비금속 광물제품 제조업(C23)	34,817.1	34,817.1	4.6	4.6	
1차 금속 제조업(C24)	45,478.8	45,478.8	6.0	6.0	
금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)	14,456.0	14,456.0	1.9	1.9	

구 분	면적(m ²)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	11,074.7	11,074.7	1.4	1.4	
기타 기계 및 장비 제조업(C29)	297,158.9	297,158.9	39.1	38.9	
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	252,689.3	254,989.3	33.2	33.4	증) 2,300
기타 운송장비 제조업(C31)	16,743.0	16,743.0	2.2	2.2	
가구 제조업(C32)	1,430.4	1,430.4	0.2	0.2	
폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)	26,671.3	26,671.3	3.5	3.5	

다. 업종별 배치계획도 : 게재생략

7. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

1) 용도지역별 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	989,683.9	-	989,683.9	100.0	
도 시 지역	989,683.9		989,683.9	100.0	
일반공업지역	989,683.9		989,683.9	100.0	

2) 세부토지이용계획(산업단지 개발계획)

구 분	면적(m ²)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	989,683.9	989,683.9	100.0	100.0	
산업시설용지	760,679.6	762,979.6	76.9	77.1	증) 2,300
섬유제품 제조업; 의복제외(C13)	1,650.0	1,650.0	0.2	0.2	
목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(C16)	18,987.3	18,987.3	1.9	1.9	
펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17)	9,693.7	9,693.7	1.0	1.0	
고무 및 플라스틱제품 제조업(C22)	29,829.1	29,829.1	3.0	3.0	
비금속 광물제품 제조업(C23)	34,817.1	34,817.1	3.5	3.5	
1차 금속 제조업(C24)	45,478.8	45,478.8	4.6	4.6	
금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)	14,456.0	14,456.0	1.5	1.5	
전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	11,074.7	11,074.7	1.1	1.1	
기타 기계 및 장비 제조업(C29)	297,158.9	297,158.9	30.0	30.0	
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	252,689.3	254,989.3	25.5	25.7	증) 2,300
기타 운송장비 제조업(C31)	16,743.0	16,743.0	1.7	1.7	
가구 제조업(C32)	1,430.4	1,430.4	0.2	0.2	
폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)	26,671.3	26,671.3	2.7	2.7	
지원시설용지	14,220.2	14,220.2	1.4	1.4	
지원시설	14,220.2	14,220.2	1.4	1.4	
공공시설용지	214,784.1	212,484.1	21.7	21.5	감) 2,300
도로	81,623.0	81,623.0	8.3	8.3	
주차장	8,267.6	5,967.6	0.8	0.6	감) 2,300

구 분	면적(m ²)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
녹지	60,695.3	60,695.3	6.1	6.1	
공원	12,930.4	12,930.4	1.3	1.3	
수도시설	3,642.7	3,642.7	0.4	0.4	
저류조시설	7,670.2	7,670.2	0.8	0.8	
폐기물처리시설	32,895.9	32,895.9	3.3	3.3	
오·폐수처리시설	7,059.0	7,059.0	0.7	0.7	

나. 기반시설계획 (변경)

1) 교통시설계획 (변경)

가) 도 로 (변경없음)

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (m ²)
합 계	14 (2)	5,221 (2,976)	81,623.0 (35,610.0)	5 (1)	2,037 (1,736)	38,720.7 (35,610.0)	6 (1)	2,403 (1,240)	32,663.2	3	781	10,239.1
중 로	8 (2)	4,136 (2,976)	71,167.8 (35,610.0)	3 (1)	1,614 (1,736)	34,243.3 (35,610.0)	2 (1)	1,741 (1,240)	26,685.4	3	781	10,239.1
소 로	6	1,085	10,455.2	2	423	4,477.4	4	662	5,977.8	-	-	-

주) ()는 사업지구(산업단지)외 진입도로

(2) 도로

○ 산업단지 내

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형 태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
합계	14개노선 (1개노선)					5,221 (1,240)						81,623.0
소계	8개노선 (1개노선)					4,136 (1,240)						71,167.8
기정	중 로	1	1	20~ 27	보조 간선	428	용명리 748	용명리 산201	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	9,346.6
기정	중 로	1	2	20~ 23	보조 간선	892	용명리 산288- 1	용명리 산200	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	18,741.8
기정	중 로	1	3	20~ 20.5	보조 간선	294	용명리 산198- 1	용명리 1054	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	6,154.9
기정	중 로	2	1	15	집산 도로	807	용명리 산287- 1	용명리 산201	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	12,218.8
기정	중 로	2	2	15	집산 도로	934	용명리 산201	용명리 1055	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	14,406.2
기정	중 로	2	5	15	집산 도로	(1,240)	건천리 625	용명리 산288- 1	일반 도로		경주시 고시 제2011-7호 (2011.2.7)	60.4

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중 로	3	1	12	집산 도로	160	용명리 산279	용명리 산278	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	2,248.1
기정	중 로	3	2	12	집산 도로	471	용명리 760	용명리 산198	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	6,059.3
기정	중 로	3	3	12	집산 도로	150	용명리 산271	용명리 산271	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,931.7
기정	소계	6개소				1,085						10,455.2
기정	소 로	1	4	10	국지 도로	76	용명리 산198	용명리 1052	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	925.9
기정	소 로	1	5	10	국지 도로	347	용명리 1084-1	용명리 산208	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	3,551.5
기정	소 로	2	2	8	국지 도로	173	용명리 산200	용명리 784	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,638.9
기정	소 로	2	4	8	국지 도로	174	용명리 산199- 3	용명리 산199- 1	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,704.4

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	5	8	국지 도로	125	용명리 산271	용명리 산273-1	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,039.1
기정	소로	2	6	8	국지 도로	190	용명리 1099	용명리 산283-4	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,595.4

※ ()는 경주 도시관리계획 재정비(경주시 고시 2011-7호, 2011. 2. 7)때 결정된 중로2-5호선 관련임.

○ 산업단지 외

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개소					(1,736)						(35,610)
기정	중로	1	4	20	보조 간선	(1,736)			진입 도로		경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	(35,610)

나) 주차장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		4개소		8,267.6	감) 2,300	5,967.6		

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	노외 주차장	용명리 2571번지	2,198.6	-	2,198.6	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	2	노외 주차장	용명리 2591번지	1,193.6	-	1,193.6	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	3	노외 주차장	용명리 2615번지	2,237.4	-	2,237.4	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
변경	4	노외 주차장	용명리 2580번지	2,638.0	감) 2,300	338.0	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

2) 공원 · 녹지계획 (변경없음)

가) 공 원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			12,930.4	-	12,930.4		
기정	1	공원	소공원	용명리 2566번지	8,027.3	-	8,027.3	경북도 고시 제1996-5호 (1996.1.15)	
기정	2	공원	소공원	용명리 2616번지	4,903.1	-	4,903.1	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

나) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		13개소			60,695.3	-	60,695.3		
기정	1	녹지	완충 녹지	용명리 2571번지	3,105.8	-	3,105.8	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	2	녹지	완충 녹지	용명리 2555번지	7,708.9	-	7,708.9	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	3	녹지	완충 녹지	용명리 2593번지	11,448.8	-	11,448.8	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	4	녹지	완충 녹지	용명리 2593번지	10,357.8	-	10,357.8	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	5	녹지	완충 녹지	용명리 2570번지	1,353.4	-	1,353.4	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	6	녹지	완충 녹지	용명리 2582번지	20,592.9	-	20,592.9	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	7	녹지	완충 녹지	용명리 2551번지	2,236.2	-	2,236.2	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	8	녹지	완충 녹지	용명리 2620번지	945.0	-	945.0	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	9	녹지	완충 녹지	용명리 2598번지	343.6	-	343.6	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	녹지	완충 녹지	용명리 2614번지	867.7	-	867.7	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	11	녹지	완충 녹지	용명리 2578번지	402.9	-	402.9	경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	
기정	12	녹지	완충 녹지	용명리 2605번지	355.4	-	355.4	경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	
기정	13	녹지	완충 녹지	용명리 2567번지	976.9	-	976.9	경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	

3) 용수공급계획 (변경)

가) 시설계획 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		2개소		3,642.7	-	3,642.7		
기정	1	수도공급 설비	용명리 2552번지	3,086.3	-	3,086.3	경북도 고시 제1996-5호 (1996.1.15)	배수 지
기정	2	수도공급 설비	용명리 2604번지	556.4	-	556.4	경상북도 고시 제2012-152호 (2012.5.24)	배수 시설

나) 용수량 산정 (변경)

구 분	용수 수요량(㎥/일)		비고
	최종 승인시	금회	
계	3,301	3,309	
공업용수	2,780	2,787	
생활용수	521	522	

※ 대상지 인근의 건천읍 시가지 내로 지나가는 광역상수도 Ø300mm관로에서 분기된 기존 Ø150mm관로(건천1일반산업단지 진입도로)를 통하여 본 산업단지 배수시설 까지 Ø100mm관로(공급가능용량 : 1,805㎥/일)로 공급

4) 우수처리계획 (변경없음)

가) 시설계획

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			7,670.2	-	7,670.2		
기정	1	유수 지	저류시설	용명리 2594번지	7,670.2	-	7,670.2	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	저류지

5) 오·폐수처리계획 (변경)

가) 시설계획 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			7,059.0	-	7,059.0		
기정	1	수질오염 방지시설	오·폐수 처리시설	용명리 2568번지	7,059.0	-	7,059.0	경북도 고시 제1996-5호 (1996.1.15)	

나) 오·폐수량 산정 (변경)

구 분	오·폐수발생량(㎡/일)		비고
	최종 승인시	금회	
계	1,583	1,584	
산 업 폐 수	1,174	1,174	
생 활 오 수	409	410	

- ※ 본 산업단지 내 오·폐수처리는 2016년 경주시 하수도정비기본계획을 반영하여 오·폐수발생량 600㎡/일 이내만 오수관로(D400mm)를 통하여 건천하수처리장을 거쳐 압송관로(D150mm)로 화천하수처리장으로 인입 가능하며, 추가 발생하는 오·폐수는 산업단지에 입주된 기업체가 개별방지 시설을 설치하여 단지 내 오수관로(∅300mm ~ 400mm)를 통하여 처리 또는 전량위탁 처리토록 계획
- ※ 추후 산업단지의 오·폐수 발생량 증가로 오·폐수처리시설이 필요할 시 산업단지 내의 오·폐수처리시설 부지에 처리시설을 마련(처리용량 : 2,200㎡/일)

6) 폐기물처리계획 (변경)

가) 시설계획 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			32,895.9	-	32,895.9		
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	용명리 2554번지	32,895.9	-	32,895.9	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

나) 폐기물 발생량 (변경)

구 분	폐기물 발생량(ton/일)		비고
	최종 승인시	금회	
계	825.008	827.095	
생활 폐기물	4.077	4.089	
사업장 폐기물 (지정폐기물)	820.931 (307.976)	823.006 (308.031)	

※ 지정, 가연성폐기물 : 전량 수거하여 전문처리업체에 위탁처리

※ 불연성 폐기물 : 자체 폐기물처리시설(매립장)에서 매립 처리 하고, 향후 10
년이상 유지·관리가 될 수 있도록 계획

7) 전력공급계획계획 (변경)

가) 전력수요량 산정 (변경)

구 분	전력수요(kWh)		비고
	최종 승인시	금회	
계	27,459	27,540	
지원시설용지	55	55	
산업시설용지	27,404	27,485	

마. 통신공급계획 (변경없음)

구 분	통신 수요량(회선)	비고
계	2,533	
산업시설용	2,240	
지원시설용	285	
기 타	8	

다. 토지이용계획도, 기반시설계획도 : 게재 생략

8. 도시·군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항 (변경)

가. 도시관리계획에 관한 결정조서 (변경)

1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	989,683.9	-	989,683.9	100.0	
도 시 지 역	989,683.9		989,683.9	100.0	
일반공업지역	989,683.9		989,683.9	100.0	

2) 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가) 교통시설 (변경없음)

(1) 도 로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14 (2)	5,221 (2,976)	81,623.0 (35,610.0)	5 (1)	2,037 (1,736)	38,720.7 (35,610.0)	6 (1)	2,403 (1,240)	32,663.2	3	781	10,239.1
중로	8 (2)	4,136 (2,976)	71,167.8 (35,610.0)	3 (1)	1,614 (1,736)	34,243.3 (35,610.0)	2 (1)	1,741 (1,240)	26,685.4	3	781	10,239.1
소로	6	1,085	10,455.2	2	423	4,477.4	4	662	5,977.8	-	-	-

주) ()는 사업지구(산업단지)외 진입도로

(2) 도로결정조서

○ 산업단지 내

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합계		14개소 (1개소)			5,221 (1,240)						81,623.0
기정	소계		8개소 (1개소)			4,136 (1,240)						71,167.8
기정	중로	1	1	20~27	보조 간선	428	용명리 748	용명리 산201	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	9,346.6

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20~ 23	보조 간선	892	용명리 산288 -1	용명리 산200	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	18,741.8
기정	중로	1	3	20~ 20.5	보조 간선	294	용명리 산198 -1	용명리 1054	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	6,154.9
기정	중로	2	1	15	집산 도로	807	용명리 산287 -1	용명리 산201	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	12,218.8
기정	중로	2	2	15	집산 도로	934	용명리 산201	용명리 1055	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	14,406.2
기정	중로	2	5	15	집산 도로	(1,240)	건천리 625	용명리 산288 -1	일반 도로		경주시 고시 제2011-7호 (2011.2.7)	60.4
기정	중로	3	1	12	집산 도로	160	용명리 산279	용명리 산278	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	2,248.1
기정	중로	3	2	12	집산 도로	471	용명리 760	용명리 산198	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	6,059.3
기정	중로	3	3	12	집산 도로	150	용명리 산271	용명리 산271	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,931.7

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소계		6개소			1,085						10,455.2
기정	소로	1	4	10	국지 도로	76	용명리 산198	용명리 1052	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	925.9
기정	소로	1	5	10	국지 도로	347	용명리 1084- 1	용명리 산208	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	3,551.5
기정	소로	2	2	8	국지 도로	173	용명리 산200	용명리 784	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,638.9
기정	소로	2	4	8	국지 도로	174	용명리 산199 -3	용명리 산199 -1	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,704.4
기정	소로	2	5	8	국지 도로	125	용명리 산271	용명리 산273 -1	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,039.1
기정	소로	2	6	8	국지 도로	190	용명리 1099	용명리 산283 -4	일반 도로		경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	1,595.4

※ ()는 경주 도시관리계획 재정비(경주시 고시 2011-7호, 2011. 2. 7)때 결정
된 중로2-5호선 관련임.

○ 산업단지 외

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
계	1개소					(1,736)						(35,610)
기 정	중 로	1	4	20	보조 간선	(1,736)			진입 도로		경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	(35,610)

나) 주차장 (변경)

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		4개소		8,267.6	감) 2,300	5,967.6		
기정	1	노외 주차장	용명리 2571번지	2,198.6	-	2,198.6	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	2	노외 주차장	용명리 2591번지	1,193.6	-	1,193.6	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	3	노외 주차장	용명리 2615번지	2,237.4	-	2,237.4	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
변경	4	노외 주차장	용명리 2580번지	2,638.0	감) 2,300	338.0	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

(2) 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
4	노외 주차장	· 위치 : 용명리 2590 · 면적 : A = 2,638.0㎡ → 338.0㎡	· 산업단지 내 입주기업체 효율성 증진을 위하여 변경하고자 함

2) 공간시설 (변경없음)

가) 공 원

(1) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			12,930.4	-	12,930.4		
기정	1	공원	소공원	용명리 2566번지	8,027.3	-	8,027.3	경북도 고시 제1996-5호 (1996.1.15)	
기정	2	공원	소공원	용명리 2616번지	4,903.1	-	4,903.1	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

나) 녹 지

(1) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		13개소			60,695.3	-	60,695.3		
기정	1	녹지	완충 녹지	용명리 2571번지	3,105.8	-	3,105.8	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	2	녹지	완충 녹지	용명리 2555번지	7,708.9	-	7,708.9	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	3	녹지	완충 녹지	용명리 2593번지	11,448.8	-	11,448.8	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	4	녹지	완충 녹지	용명리 2593번지	10,357.8	-	10,357.8	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	5	녹지	완충 녹지	용명리 2570번지	1,353.4	-	1,353.4	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	6	녹지	완충 녹지	용명리 2582번지	20,592.9	-	20,592.9	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	7	녹지	완충 녹지	용명리 2551번지	2,236.2	-	2,236.2	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	8	녹지	완충 녹지	용명리 2620번지	945.0	-	945.0	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	9	녹지	완충 녹지	용명리 2598번지	343.6	-	343.6	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	녹지	완충 녹지	용명리 2614번지	867.7	-	867.7	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	
기정	11	녹지	완충 녹지	용명리 2578번지	402.9	-	402.9	경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	
기정	12	녹지	완충 녹지	용명리 2605번지	355.4	-	355.4	경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	
기정	13	녹지	완충 녹지	용명리 2567번지	976.9	-	976.9	경상북도 고시 제2010-197호 (2010.5.24)	

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 수도공급설비

(1) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		2개소		3,642.7	-	3,642.7		
기정	1	수도공급 설비	용명리 2552번지	3,086.3	-	3,086.3	경북도 고시 제1996-5호 (1996.1.15)	배수지
기정	2	수도공급 설비	용명리 2604번지	556.4	-	556.4	경상북도 고시 제2012-152호 (2012.5.24)	배수 시설

4) 방재시설 (변경없음)

가) 우수지

(1) 우수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			7,670.2	-	7,670.2		
기정	1	우수지	저류시설	용명리 2594번지	7,670.2	-	7,670.2	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	저류지

5) 환경기초시설 (변경없음)

가) 폐기물처리시설

(1) 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			32,895.9	-	32,895.9		
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	용명리 2554번지	32,895.9	-	32,895.9	경주시 고시 제2009-3호 (2009.1.12)	

나) 오·폐수처리시설

(1) 오·폐수처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			7,059.0	-	7,059.0		
기정	1	수질오염 방지시설	오·폐수 처리시설	용명리 2568번지	7,059.0	-	7,059.0	경북도 고시 제1996-5호 (1996.1.15)	

다. 도시관리계획결정(변경)도 등 : 게재생략

9. 산업단지 실시계획 및 도시관리계획결정(변경)에 관한 지형도면 고시도 등

: 게재 생략

- 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

10. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6261)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

김천시 고시 제2023-22호

김천 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가(변경) 및 고시

김천시 고시 제2020-67호(2020.6.18.)로 실시계획 인가고시된 도시계획시설(도로)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 그 내용을 아래와 같이 실시계획 인가(변경)하고, 같은법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023. 2. 16.

김 천 시 장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 양천 새터 도시계획 도로개설공사

나. 사업조서

종 류	명칭 (노선)	위 치	사업량	시행자	사업기간	비고
도시계획 도로	대로3-22호선 중로2-4호선	김천시 양천동 495-1번지 일원	도로개설 L=1.13km	김천 시장	인가일로부터 5년간	

2. 변경사유 : 편입토지 및 지장물건 정정, 보상협의 지연으로 사업기간 연장

사업기간

· 당초 : 2020.6.18. ~ 2023.6.17.(인가일로부터 3년간)

· 변경 : 2020.6.18. ~ 2025.6.17.(인가일로부터 5년간)

3. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명

세 : 붙임 조서와 같음

※ 관계도서는 김천시 도로철도과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

(문의처 : 김천시 도로철도과 도로철도팀 ☎ 054) 420-6877)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)	공부상 면적 (㎡)			주소		
기정		양천	355-1	답	3,174	48	이일* 외 3인		김천시 대덕면 남김천대로 *	이일*(2/5)	
									대구시 북구 팔달로 *(노원동3가): 김창*(1/5)		
									김천시 황금동 *	이승*	
									김천시 황금동 *	이승*	
변경	1	양천	355-1	답	3,174	48	이일* 외 3인		김천시 대덕면 남김천대로 *	이일*(2/5)	
									대구시 북구 팔달로 *(노원동3가): 김창*(1/5)		
									김천시 황금동 *	이승*	
									김천시 황금동 *	이승*	
기정		양천	364-2	구거	559	9	국(농림수 산부)				

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)				주소		
기정		양천	1797	도로	379		38	국(건설부)			
변경	3	양천	1797	도로	379		38	국(건설부)			
기정		양천	1774-1	하천	473,390		275	국(건설부)			
변경	4	양천	1774-1	하천	473,390		275	국(건설부)			
기정		양천	763-4	도로	407		167	윤달*	금릉군 감천면 양천동 *		
변경	5	양천	763-4	도로	407		167	윤달*	금릉군 감천면 양천동 *		
기정		양천	843-3	공장	9,098		206	이창*	김천시 하로길 * (양천동)		
변경	6	양천	843-3	공장	9,098		206	이창*	김천시 하로길 * (양천동)		
기정		양천	409-3	전	2,813		4	이창*	김천시 하로길 * (양천동)		
변경	7	양천	409-4	전	131		131	김천시			
기정		양천	496-1	답	2,404		360	이창*	김천시 하로길 * (양천동)		
변경	8	양천	496-5	답	358		358	황돈* 외 1인	김천시 양금로 196, *호 김천시 양금로 196, *호	황돈* 김인*	
기정		양천	1807	구거	7,061		1,081	국(건설부)			
변경	9	양천	1807	구거	7,061		1,081	국(건설부)			

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소	주소	
기정 변경	10	양천	758	전	2,407	1,494	금릉군			
기정 변경	11	양천	760	임야	793	96	한보*	김천시 하리안길 *	(양천동)	
기정 변경	12	양천	759	전	2,407	1,494	금릉군	김천시 하리안길 *	(양천동)	
기정 변경	13	양천	755-1	전	129	129	정충*	김천시 연화지2길 25, *동 *호 (교동, 호반맨션)		
기정 변경	14	양천	754	전	1,954	907	노규*	김천시 연화지2길 25, *동 *호 (교동, 호반맨션)		
기정 변경	15	양천	753	전	1,618	915	김영*	구미시 도봉로 67, *동 *호 (도량동, 도량뜨란채)		
기정 변경	15	양천	753	전	1,618	915	김영*	구미시 도봉로 67, *동 *호 (도량동, 도량뜨란채)		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소		
기정		양천	755-2	임야	4,243	802	한중*	포항시 북구 우창동로 10, *동 *호 (우현동, 우현3차신동아파밀리에)		
변경	16	양천	755-2	임야	4,243	802	한중*	포항시 북구 우창동로 10, *동 *호 (우현동, 우현3차신동아파밀리에)		
기정		양천	753-1	전	785	23	김영*	김천시 양천동 *		
변경	17	양천	753-1	전	785	23	김영*	김천시 양천동 *		
기정		양천	752	전	358	219	손지*	대구시 수성구 상록로 15, *동 *호 (범어동, 범어센트럴푸르지오)		
변경	18	양천	752	전	358	219	손지*	대구시 수성구 상록로 15, *동 *호 (범어동, 범어센트럴푸르지오)		
기정		양천	772-13	임야	165	165	권이*	포항시 북구 흥해읍 달진로 365, *동 *호(삼도드림파크)		
변경	19	양천	772-13	임야	165	165	권이*	포항시 북구 흥해읍 달진로 365, *동 *호(삼도드림파크)		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)	면적			주소		
기정		양천	772-15	임야	165	33	김순*	경기도 광주시 오포읍 창뜰아랫길 14-31, *동 *호 (하이빌리지)	*은행주식 회사		
변경	20	양천	772-15	임야	165	33	김순*	경기도 광주시 오포읍 창뜰아랫길 14-31, *동 *호 (하이빌리지)	*은행주식 회사		
기정		양천	772-12	임야	726	166	유경*	부산시 기장군 정관읍 정관4로 24, *동 *호(정관동일스위트)	*은행주식 회사		
변경	21	양천	772-12	임야	726	166	유경*	부산시 기장군 정관읍 정관4로 24, *동 *호(정관동일스위트)	*은행주식 회사		
기정		양천	750-2	전	1,828	427	이광*	김천시 황금동 *			
변경	22	양천	750-3	전	544	544	김천시				
기정		양천	372-2	전	2,714	828	양흥*	김천시 양천동 *	김천*조합		
변경	23	양천	372-4	전	854	854	김천시				
기정		양천	372-1	도로	324	91	금릉군				
변경	24	양천	372-1	도로	324	114	금릉군				
기정		양천	372	전	2,714	97	양흥*	금릉군 감천면 양천동 *			
변경	25	양천	372-3	전	125	125	김천시				

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)				주소		
기정		양천	373	전	2,076	172	이호*		칠곡군 석적읍 남울로9길 81, *동 *호(칠곡남울호성해링턴플레이스3단지)		
변경	26	양천	373-2	전	327	327	김천시				
기정		양천	374	전	2,112	137	최동*		김천시 새터1길 * (양천동)		
변경	27	양천	374-3	전	263	263	김천시				
기정		양천	1793	구거	16,418	320	국(건설부)				
변경	28	양천	1793	구거	16,418	895	국(건설부)				
기정		양천	399	임야	330	221	김현* 외 1인		울산시 남구 중앙로47번길 27, *동 *호 (아음동, 힐스테이트 수암) 안성* (1/2) 울산시 남구 중앙로47번길 27, *동 *호 (아음동, 힐스테이트 수암) 김현* (1/2)		
변경	29	양천	399	임야	330	330	김천시				
기정		양천	400	전	162	21	김강아*		김천시 황금동 *		
변경	30	양천	400-2	전	98	98	김강아*		김천시 황금동 *		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소		
기정 변경	31	양천	401-1	전	1,127	62	김강아* (미등기)	김천시 황금동 *		
								김천시 황금동 *		
기정 변경	32	양천	402-1	전	2,271	984	이남*	김천시 혁신4로 12, *동 *호 (울곡동, 센트럴파크 한신휴플러스)		
기정	408-2	양천	과		641	85	오영* 외 3인	부산시 남구 신선로 490, *동 *호 (대연동, 삼성아파트) 오영* (132/641)		
								부산시 강서구 공항진입로42번길 20, *동 *호(대저2동, 스카이빌) 공영* (165/641)		
								부산시 수영구 수영로 544, *동 *호(광안동, 상가아파트) 진월* (179/641)		
								경기도 부천시 소사로170번길 *(소사본동) 이미* (165/641)		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)				주소		
변경	33	양천	408-4	과	116	116	이미* 외 1인	이미* (165/641) 김천시 (476/641)	경기도 부천시 소사로170번길 *(소사본동)		
									부산시 강서구 공항진입로42번길 20, *동*호(대저2동, 스카이벨)		
기정		양천	408	과	691	405	이미* 외 5인	이미* (99.5/691) 양진* (99.5/691) 최윤* (165/691)	부산시 강서구 공항진입로42번길 20, *동*호(대저2동, 스카이벨)		
									경남 창원시 마산합포구 노산서18길 19, *동 *호(교원동, 무학자이아파트)		
									경남 창원시 마산합포구 합포로 17, *호(신포동2가, 신포동이담채)		
									서울시 관악구 성현로 80, *동 *호 (봉천동 관악드림타운)		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)				주소		
									서울시 관악구 성현로 80, *동 *호 (봉천동 관악드림타운) (82.5/691)	심혜*	
변경	34	양천	408-3	과	198	198	198	김천시			
기정		양천	407	묘	922	236	236	주* (미등기)			
변경	35	양천	407-1	묘	279	279	279	주* (미등기)			
기정		양천	406	전	4,016	300	300	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호		
변경	36	양천	406-1	전	365	365	365	김천시			
기정		양천	634-2	전	2,314	734	734	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호		
변경	37	양천	634-3	전	937	937	937	김천시			
기정		양천	634-1	도로	291	80	80	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호		
변경	38	양천	634-1	도로	291	85	85	김천시			

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)				주소		
기정		양천	631-1	전	2,069	1,169	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호			
변경	39	양천	631-13	전	1,317	1,317	김천시				
기정		양천	631-7	도로	99	36	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호			
변경	40	양천	631-7	도로	99	36	김천시				
기정		양천	631-6	도로	33	12	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호			
변경	41	양천	631-6	도로	33	33	김천시				
기정		양천	631-8	전	274	115	주식회사 한*	서울 서초구 서초동 1361-9 서광빌딩 *호			
변경	42	양천	631-16	전	129	129	김천시				
기정		양천	631-9	도로	13	13	이영*	김천시 새터길 * (양천동)			
변경	43	양천	631-9	도로	13	13	김천시				
기정		양천	631-3	묘지	86	46	이영*	김천시 새터길 * (양천동)			
변경	44	양천	631-15	묘지	59	59	김천시				

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)	면적				
기정 변경	45	양천	627	전	397	80	김관*	부산시 부산진구 백양대로330번길 19, *동 *호(개금동, 신개금엘지아파트)		
			627-3	전	136	136				
기정		양천	628	임야	7,203	1,304	문동* 외 1인	구미시 여현로3길 *(인의동) 김천시 영남대로 2040-20, *동 *호(떡곡동, 월드메르디앙)	문동* (1/2) 문공* (1/2)	
변경	46	양천	628	임야	687	687	문동* 외 1인	구미시 여현로3길 *(인의동) 김천시 영남대로 2040-20, *동 *호(떡곡동, 월드메르디앙)	문동* (1/2) 문공* (1/2)	
기정	46-1	양천	628-2	임야	3,007	3,007	문동* 외 1인	구미시 여현로3길 *(인의동) 김천시 영남대로 2040-20, *동 *호(떡곡동, 월드메르디앙)	문동* (1/2) 문공* (1/2)	

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소	주소	
변경	47	양천	629	전	66	66	문동* 외 1인	김천시 영남대로 2040-20, *동 *호(떡곡동, 월드메르디앙)	문공* (1/2)	
								구미시 여현로3길 *(인의동)	문동* (1/2)	
기정	48	양천	627-2	전	575	146	이순*	부산시 해운대고 마린시티1로 91, *동 *호(우동, 해운대두산위브포세이돈)		
								부산시 해운대고 마린시티1로 91, *동 *호(우동, 해운대두산위브포세이돈)		
변경	48-1	양천	627-4	전	333	333	이순*	부산시 해운대고 마린시티1로 91, *동 *호(우동, 해운대두산위브포세이돈)		
								부산시 해운대고 마린시티1로 91, *동 *호(우동, 해운대두산위브포세이돈)		
기정		양천	614-5	전	1,778	675	한사* 외 1인	수원시 팔달구 덕영대로735번길 18, *동 *호 (화서동, 한진현대아파트)	한사* (1/2)	
								대전시 중구 서문로 119, *동 *호(문화동, 삼익아파트)	한사* (1/2)	

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)	765			주소		
변경	49	양천	614-6	전	765	765	765	김천시			
기정		양천	615	목장	2,411	82	박정* 외 1인	김천시 양금로 196, *호 (황금동, 동보수정맨션)	박정* (832/416)		
								김천시 양금로 196, *호 (황금동, 동보수정맨션)	김* (832/416)		
변경	50	양천	615-3	목장	111	111	김천시				
기정		양천	626-2	전	758	540	이동*	김천시 새터3길 * (양천동)			김천*협동 조합
변경	51	양천	626-5	전	556	556	김천시				
기정		양천	616-3	전	264	94	김학*	김천시 새터3길 * (양천동)			
								김천시 새터3길 * (양천동)			
변경	52	양천	616-5	전	117	117	김학*				
기정		양천	618-3	임야	889	425	최원* 외 2인	김천시 새터3길 * (양천동)	최원* (1/3)		
								대구시 수성구 달구벌대로637길 21, *동 *호(매호동, 시지누리타운)	최익 (1/3)		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소	최규* (1/3)	
변경	53	양천	618-26	임야	528	528	김천시	김천시 하로길 * (양천동)		
기정 변경	54	양천	617-2 617-5	전 전	1,540 121	488 121	이상* 김천시	김천시 새터3길 * (양천동)		
기정 변경	55	양천	617-1 617-3	묘지 묘지	688 506	383 506	최경* 최경*	김천시 황금동 * 김천시 황금동 *		
기정 변경	56	양천	620 620-1	전 전	2,517 22	10 22	김재* 김천시	김천시 황금동 * 김천시 황금동 *		
기정 변경	57 57-1	양천	618-2 618-24 618-25	전 전 전	1,984 89 6	45 89 6	엄신* 김천시 김천시	경기도 평택시 현신7길 43, *동 *호 (용이동, 평택용이반도유보라아파트)		
기정 변경	58	양천	618-17 618-30	임야 임야	332 74	60 74	최의* 김천시	서울 도봉구 도봉동 *		

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소		
기정		양천	618-15	대지	1,119	395	안창*	김천시 새터2길 * (양천동)	김천*협동 조합	
변경	59	양천	618-28	대지	400	400	김천시			
기정		양천	497-5	대지	463	152	김천*조합			
변경	60	양천	497-6	대지	154	154	김천시			
기정		양천	618-22	도로	155	102	안창* 외 1인	김천시 새터2길 *(양천동) 김천시 혁신4로 46, *동 *호 (울곡동, 한신디휴 퍼스트리움)	안창* (1/2) 권계* (1/2)	
변경	61	양천	618-22	도로	155	102	김천시	금릉군 양천동 *		
기정		양천	418-12	답	33	33	백학*			
변경	62	양천	418-12	답	33	33	김천시			
기정		양천	495-2	대지	1,075	262	이정* 외 1인	김천시 삼락택지길 137, *동 *호(삼락동, 코아루2차아파트)	이정* (1/2)	

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적		편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
					공부상 면적 (㎡)				주소		
									김천시 아홉사리길 130, *동 *호(응명동, 대신코아루아파트)	김미* (1/2)	
변경	63	양천	495-3	대지	263	263	263	김천시			
기정		양천	495-1	답	438	122	122	김천시			
변경	64	양천	495-1	답	438	226	226	김천시			
기정		양천	496-3	답	323	3	3	김천시			
변경	65	양천	496-3	답	323	12	12	김천시			
기정		양천									
변경	66	양천	617-6	전	442	442	442	김천시			
기정											
변경	67	양천	399-1	임야	92	92	92	서미* 외 1인	서울특별시 송파구 가락로 192, *동 *호(송파동, 한양아파트) 울산광역시 남구 문수로289번길 8, *호(옥동, KCB 플레폼)	서미* (1/2) 서정* (1/2)	

구분	일련 번호	소재 지 (동)	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자		관계인 성명 또는 명칭
								주소	서미* (1/2)	
	67-1	양천	399-6	임야	73	73	서미* 외 1인	서울특별시 송파구 가락로 192, *동 *호(송파동, 한양아파트) 울산광역시 남구 문수로289번길 8, *호(옥동, KCB 플레범)	서미* (1/2)	서정* (1/2)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

구분	일련 번호	물건소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인
		소재지 (동)	지번	편입지번					성명	주소	
추가	1	양천	617-1	617-3	상석	화강석 (1×0.7×0.25)	1	식			
					하박석	화강석	1	식			
					반월석		1	식			
					향로석	화강석	1	식			
					망주석	화강석	2	개			
					백일홍	R:30~50	4	군			
					도래솔	R60	1	주			
					도래솔	R50	3	주			
					도래솔	R30~35	3	주			
					도래솔	R20~25	11	주			
					1-1	양천	617-1	617-3			

영주시 고시 제2023-12호

풍기읍 성내공원(어린이공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

영주시 풍기읍 성내리 203-1 외 일원 영주시 도시계획위원회 심의(풍기읍 성내공원) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 02. 16

영 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의한 공원조성계획 변경
- 나. 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 공원조성계획 결정(변경) 및 조서

가. 조성계획 결정(변경) 조서

구 분	기정			변경			비고	
	부지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	구성비 (%)	부지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	구성비 (%)		
총 계	1,900.0	-	100.0%	1,870.0	-	100.0%	감)30.0m ²	
시설 종류	합 계	1,397.0	-	73.5%	1,013.0	-	54.9%	감)384.0m ²
	도로 및 광장	830.0	-	43.7%	482.0	-	26.9%	감)348.0m ²
	휴양 시설	51.0	-	2.7%	103.0	-	5.4%	증)52.0m ²
	유희 시설	275.0	-	14.4%	400.0	-	21.1%	증)125.0m ²
	운동 시설	242.0	-	12.7%	28.0	-	1.5%	감)214.0m ²
녹 지	503.0	-	26.5%	857.0	-	45.1%	증)354.0m ²	

나. 세부 시설 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적 (m ²)	건축면적(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			1,900.0	-	-		
변경				1,870.0	-	-		감)30.0m ²
기정	시설면적 합 계		전지역	1,397.0	-	-		
변경			전지역	1,013.0	-	-		감)384.0m ²
1. 도로 및 광장								
기정	소 계			830.0	-	-		
변경	소 계			482.0	-	-		감)348.0m ²

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정		도로	전지역	830.0	-	-		
변경		도로	전지역	174.0	-	-		감)656.0㎡
신설	1	광장		308.0	-	-		증)308.0㎡
2. 휴양시설								
기정	소 계			51.0	-	-		
변경	소 계			103.0	-	-		증)52.0㎡
폐지	2-1	휴게공간-1		4.0	-	-		감)4.0㎡
폐지	2-2	휴게공간-2		5.0	-	-		감)5.0㎡
폐지	2-3	휴게공간-3		5.0	-	-		감)5.0㎡
폐지	2-4	휴게공간-4		19.0	-	-		감)19.0㎡
폐지	2-5	휴게공간-5		18.0	-	-		감)18.0㎡
신설	2-1	휴게공간-1		63.0	-	-		증)63.0㎡
신설	2-2	휴게공간-2		40.0	-	-		증)40.0㎡
3. 유희시설								
기정	소 계			275.0	-	-		
변경	소 계			400.0	-	-		증)125.0㎡
폐지	3	어린이놀이터		275.0	-	-		감)275.0㎡
신설	3-1	놀이시설		54.0	-	-		증)54.0㎡
신설	3-2	미끄럼틀		79.0	-	-		증)79.0㎡
신설	3-3	네트놀이		59.0	-	-		증)59.0㎡
신설	3-4	유아놀이터		78.0	-	-		증)78.0㎡
신설	3-5	6인용 그네		130.0	-	-		증)130.0㎡

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
4. 운동시설								
기정	소 계			242.0	-	-		
변경	소 계			28.0	-	-		감)214.0㎡
폐지	4-1	체육시설-1		81.0	-	-		감)81.0㎡
폐지	4-2	체육시설-2		161.0	-	-		감)161.0㎡
신설	4	체력단련시설		28.0	-	-		증)28.0㎡
5. 녹지								
기정	소 계		전지역	503.0	-	-		
변경	소 계		전지역	857.0	-	-		증)354.0㎡

다. 세부 시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	계				155.0	830.0				
변경	계				62.0	174.0				감)656.0㎡
기정	소로	3	1	8.0	16.0	120.0	진입로	동측 보행로	광장	
변경	소로	3	1	4.0	11.0	41.0	진입로	동측 보행로	광장	감)79.0㎡
기정	소로	3	2	3.0	6.0	14.0	진입로	북동측 경계부	광장	
변경	소로	3	2	5.0	6.0	31.0	진입로	북동측 경계부	광장	증)17.0㎡

구분	규 모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	3	8.0	12.0	121.0	진입로	북측 보행로	광장	
변경	소로	3	3	3.0	7.0	22.0	진입로	북서측 경계부	광장	감)99.0㎡
기정	소로	3	4	3.0	19.0	58.0	진입로	서측 보행로	광장	
변경	소로	3	4	1.0	8.0	9.0	진입로	광장	휴게공간	감)49.0㎡
기정	소로	3	5	5.0	102.0	517.0	진입로	남측 보행로	동측 보행로	
변경	소로	3	5	2.0	5.0	8.0	진입로	광장	네트놀이	감)509.0㎡
신설	소로	3	6	1.0	4.0	6.0	연결로	휴게공간	미끄럼틀	증)6.0㎡
신설	소로	3	7	1.0	3.0	5.0	연결로	휴게공간	네트놀이	증)5.0㎡
신설	소로	3	8	1.0	4.0	6.0	연결로	네트놀이	유아 놀이터	증)6.0㎡
신설	소로	3	9	3.0	2.0	7.0	연결로	북측 경계부	휴게공간 -2	증)7.0㎡
신설	소로	3	10	3.0	5.0	17.0	연결로	북측 경계부	체력단련 시설	증)17.0㎡
신설	소로	3	11	3.0	7.0	22.0	연결로	휴게공간 -2	광장	증)22.0㎡

3. 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 : 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>) 에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 영주시 아동청소년과 아동친화팀(☎054-639-6363)에 비치하오니 참고해 주시기 바랍니다.

영주시 고시 제2023-13호

영주 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

영주시 가흥동 2052번지 일원 영주 적십자병원 내 주차장 증설공사를 위한 도시계획시설(종합의료시설) 사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 및 시행령 제97조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조에 따라 이를 고시합니다.

2023. 02. 16.

영 주 시 장

□ 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가 내역

가. 사업시행지의 위치 : 영주시 가흥동 2052번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

· 종류 : 도시계획시설사업(종합의료시설)

· 명칭 : 영주적십자병원 내 주차장 증설공사

다. 사업규모(변경) : 기정) 29,542.6㎡(시설면적) 중 금회 4,556㎡ 부설주차장 증설
변경) 29,550.9㎡(시설면적) 중 금회 4,564.3㎡ 부설주차장 증설

※ 변경 사유 : 확정측량에 따른 사업규모 면적 변경

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 영주적십자병원 김 철 호
- 주소 : 경북 영주시 대학로 327, (가흥동)

마. 사업기간 : 2022.10.17. ~ 2023.10.16.

바. 사업비 : 811백만원(영주적십자병원 부담)

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 (변경) : 게재 생략 (영주시청 도시과 열람도서 비치)

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속
및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

※ 기타 자세한 문의사항은 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6673)으로 문의
하시기 바랍니다.

상주시 고시 제2023-35호

상주 도시계획시설 결정 실효, 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 등 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(주차장, 공원, 광장)결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고, 도시관리계획(도시계획시설) 결정(경미한변경) 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 2. 16.

상 주 시 장

1. 도시계획시설 실효, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제1항 규정에 의거 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않아 그 효력을 잃음.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조제3항, 같은법 시행규칙 제3조 규정에 의거 도로모퉁이변 조정을 위한 도시계획시설

의 경미한 변경임.

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 도시계획시설(교통시설) 결정(변경) 조서

가. 용호리 취락지구

(1) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소	-	1,246	감) 592	654	-	
폐지	주1	모동 1주차장	모동면 용호리 92 일원	592	감) 592	-	상고111호 2013.2.14	실효
기정	주2	모동 2주차장	모동면 용호리 49 일원	654	-	654	상고111호 2013.2.14	

나. 양정리 취락지구

(1) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소	-	251	감) 10	241	-	
변경	주1	공검 1주차장	공검면 양정리 188-6	125	감) 2	123	상고111호 2013.2.14	부분실효
변경	주2	공검 2주차장	공검면 양정리 188-55 일원	126	감) 8	118	상고111호 2013.2.14	부분실효

3. 도시계획시설(공간시설) 결정(변경) 조서

가. 덕담리 취락지구

(1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합	계	2개소		-	3,706	감)1,651	2,055	-	
변경	공1	사별 1공원	소공원	사별면 덕담리 산97 일원	2,157	감)102	2,055	상고111호 2013.2.14	부분 실효
폐지	공2	사별 2공원	소공원	사별면 덕담리 산79-1 일원	1,549	감)1,549	-	상고111호 2013.2.14	실효

(2) 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	광1	사별광장	근린광장	사별면 덕담리 산97 일원	1,672	감) 82	1,590	상고111호 2013.2.14	부분 실효

나. 용호리 취락지구

(1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합	계	2개소			3,813	감)3,813	-	-	
폐지	공1	모동 1공원	소공원	모동면 용호리 산17 일원	3,082	감)3,082	-	상고111호 2013.2.14	실효
폐지	공2	모동 2공원	소공원	모동면 용호리 78-9 일원	731	감)731	-	상고111호 2013.2.14	실효

다. 이소리 취락지구

(1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소		-	1,221	감)607	614	-	
기정	공1	화동 1공원	소공원	화동면 이소리 379-1	614	-	614	상고111호 2013.2.14	
폐지	공2	화동 2공원	소공원	화동면 이소리 317-2 일원	607	감)607	-	상고111호 2013.2.14	실효

라. 양정리 취락지구

(1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소		-	1,068	감)848	220	-	
변경	공1	공검 1공원	소공원	공검면 양정리 17-6 일원	390	감)170	220	상고111호 2013.2.14	부분 실효
폐지	공2	공검 2공원	소공원	공검면 양정리 24-2 일원	678	감)678	-	상고111호 2013.2.14	실효

4. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 이소리 취락지구

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	15개 노선					2,922						
소계	3개 노선					1,097						
기정	중로	2	1	15	집산 도로	744	이소리 367-2	이소리 196-2	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	186	이소리 348-3	이소리 438-2	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	186	이소리 348-3	이소리 438-2	일반 도로		"	가각부 선형변경
기정	중로	2	3	15	집산 도로	167	이소리 348-2	이소리 397-6	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
소계	6개 노선					999						
기정	소로	2	4	8	국지 도로	343	이소리 379-25	이소리 134	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	177	이소리 379-23	이소리 397-3	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	102	이소리 320-17	이소리 787-2	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	91	이소리 205-2	이소리 204-1	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	8	8	국지 도로	73	이소리 397-6	이소리 398-7	일반 도로	-	상고111호 2013.2.14	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	213	이소리 438-2	이소리 398-7	일반 도로	-	상고111호 2013.2.14	
소계	6개 노선					826						
기정	소로	3	3	6	국지 도로	59	이소리 790	이소리 790	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	88	이소리 349-7	이소리 348-32	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	10	이소리 347-8	이소리 379-25	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	115	이소리 319-3	이소리 787-2	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	142	이소리 196-1	이소리 202-1	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	
기정	소로	3	21	6	국지 도로	412	이소리 367-5	이소리 199-2	일반 도로	-	상고124호 1992.5.4	

5. 실효일자 : 2023.2.15.

6. 실효사유 : 도시계획시설사업 미시행

7. 관련도면 : 게재생략

8. 관련도서는 상주시 도시과(☎ 054-537-7573)에 비치하였으며, 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람이 가능합니다.



시 군

공 고

안동시 공고 제2023-303호

안동 도시계획시설(주차장) 사업 공사완료 공고

안동시 옥정동 427-4번지 일원 안동 도시계획시설(주차장) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 되었기에 공고합니다.

2023년 2월 16일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 안동시 옥정동 427-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(주차장) 사업
- 명 칭 : 동부초등학교 앞 마을공동주차장 설치공사

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 안동시장(교통행정과)

○ 주 소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)

4. 사업의 면적 또는 규모

○ 시설결정면적 : 786㎡

○ 사업시행면적 : 786㎡

○ 주차면수 : 22면(일반형 21면, 장애인 1면)

5. 시행기간 : 2022. 09. 05. ~ 2025. 07. 31.

6. 공사 완료일 : 2022. 12. 19.

7. 기타 자세한 사항은 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5404) 및 교통행정과(☎054-840-5428)에 관계도서를 비치하여 일반에게 보입니다.

경산시 공고 제2023-348호

공 고


경산시 공인 조례 제9조에 따라 신조 및 폐기 공인을 다음과 같이 공고 합니다.

2023. 2. 16.

경 산 시 장

[신조공인]

- 1. 신조사유 : 자동인증기 교체
- 2. 사용일자 : 2023. 02. 16.
- 3. 공인인영 : 민원실전용 압량음장의인 (1개)

공 인 명	인 영	규격 및 재질	비 고
민원실전용 압량음장의인		2.1cm 정방형 NBR	자동인증기


[폐기공인]


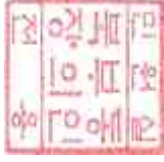

1. 폐기사유 : 통합민원발급기(인증기) 폐기 및 자동인증기 교체

2. 폐기일자 : 2023. 01. 31. 및 2023. 02. 15.

3. 공인인명 : 하양읍전용 경산시장인(종직인) 등 (13개)

공 인 명	인 영	규격 및 재질	비 고
하양읍전용 경산시장인 (종직인)		2.4cm 정방형 NBR	통합민원 발급기 (2023.01.31.폐기)
하양읍전용 경산시장인 (횡직인)		"	"
민원실전용 하양읍장의인 (종직인)		2.1cm 정방형 NBR	"
민원실전용 하양읍장의인 (횡직인)		"	"

공 인 명	인 영	규격 및 재질	비 고
와촌면전용 경산시장인 (종직인)		2.4cm 정방형 NBR	"
와촌면전용 경산시장인 (횡직인)		"	"
민원실전용 와촌면장의인 (종직인)		2.1cm 정방형 NBR	"
민원실전용 와촌면장의인 (횡직인)		"	"
북부동전용 경산시장인 (종직인)		2.4cm 정방형 NBR	통합민원 발급기 (2023.01.31.폐기)
북부동전용 경산시장인 (횡직인)		"	"

공 인 명	인 영	규격 및 재질	비 고
민원실전용 북부동장의인 (종직인)		2.1cm 정방형 NBR	"
민원실전용 북부동장의인 (횡직인)		"	"
민원실전용 압량읍장의인		2.1cm 정방형 NBR	자동인증기 (2023.02.15. 폐기)



기 타

지 시 사 항


도지사 지시사항

- 2023. 2. 13.(월) 공공기관장 확대 간부회의 시 -

관리번호	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
2023-16	<ul style="list-style-type: none"> ○ 출자·출연기관 추경 예산 편성 - 찾아가는 행복병원의 노후 진료버스 등 장비 교체 예산 추경 반영 - '독도수비대 강치' TV시리즈 애니메이션 제작 예산 추경 반영 	예산담당관
2023-17	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지방공기업 및 출자·출연기관 운영 효율화 추진 - 지역 연구기관의 우수 인재 유치를 위해 수도권 소재 연구기관 이상으로 임금수준 확보 검토 - 공공기관 통·폐합을 통한 관리직 축소 검토 	예산담당관
2023-18	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030년 신공항 개항에 따른 관광객 유치 등 공항 활성화 추진 - 공항 3개소(신공항, 포항경주, 울릉) 원활한 사업 추진 - 신공항 개항에 맞춰 울진·예천 비행장 민항 취항 검토 	공항정책과
훈시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정부개혁 동참을 위한 업무개혁 실천 - 관행적 업무 감축 등 일 버리기 추진을 통해 새로운 업무 추진 ○ 직원들 책 많이 읽고 질문하는 습관 필요 	전부서
2023-19	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경북도립대학교, 지역 인재대학으로 육성 - 지역 인재를 키우기 위한 학과 신설 등 획기적 전환 필요 	경북도립 대학교

관리번호	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
2023-20	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구미를 포함한 신공항 인근 지역 경제자유구역, 자유무역지역 지정 추진 - 제3회 중앙지방협력회의(2023.2.10.) 개최시 「중앙권한 지방이양 추진계획」 6개분야 57개 과제 발표에 따라 구미를 포함한 신공항 인근 지역 경제자유구역, 자유무역지역 지정 추진 	투자유치실 (대구경북 경제자유 구역청)

경북의 힘으로 새로운 대한민국

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 **청렴·세상**