

# 경상북도



|   |           |
|---|-----------|
| 선 | 기관(부서)의 장 |
| 람 |           |

제6943호 2025년 6월 19일(목)

## 경 상 북 도

### ■ 고 시

- 회동지구 지표수보강개발사업 세목 고시  
(경상북도 고시 제2025-222호) ..... 6

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 하천점용(공작물 설치) 허가 고시  
(경상북도 고시 제2025-223호) ..... 11
- 자연휴양림 조성계획(변경) 승인 고시  
(경상북도 고시 제2025-224호) ..... 12
- 하천점용(공작물 설치) 허가 고시  
(경상북도 고시 제2025-225호) ..... 16

## ■ 공 고

- 정보통신공사업자 폐업 공고  
(경상북도 공고 제2025-1368호) ..... 18
- 경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례 일부개정조례안  
(경상북도 공고 제2025-1369호) ..... 19

## 시 군

## ■ 고 시

- 김천 도시계획시설사업 인가(변경) 및 고시(변경)  
(김천시 고시 제2025-87호) ..... 25
- 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가(변경) 고시  
(영천시 고시 제2025-65호) ..... 40
- 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가(변경) 고시  
(영천시 고시 제2025-65호) ..... 42
- 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가(변경) 고시  
(영천시 고시 제2025-65호) ..... 44

- 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가(변경) 고시  
(영천시 고시 제2025-65호) ..... 46
- 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가(변경) 고시  
(영천시 고시 제2025-65호) ..... 48
- 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가 고시  
(영천시 고시 제2025-66호) ..... 50
- 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시  
(문경시 고시 제2025-107호) ..... 54
- 고령 군관리계획(재정비:지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)  
및 지형도면 등 고시  
(고령군 고시 제2025-955호) ..... 58
- 예천 군관리계획(공공청사) 결정 및 지형도면 등 고시  
(예천군 고시 제2025-76호) ..... 118

## ■ 공 고

- 안동 도시계획시설(체육시설·골프장)사업 시행자 지정, 실시계획인가  
및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취를 위한 공람공고  
(안동시 공고 제2025-1417호) ..... 122
- 도시계획시설사업(궤도:문경새재 케이블카 조성사업) 실시계획 인가를  
위한 열람 및 의견청취 공고  
(문경시 공고 제2025-992호) ..... 129

|     |
|-----|
| 기 타 |
|-----|

## ■ 고 시

- 하천점용(기간연장)허가 고시  
(낙동강유역환경청 고시 제2025-376호) ..... 134
- 하천점용(기간연장)허가 고시  
(낙동강유역환경청 고시 제2025-392호) ..... 135
- 하천점용(기간연장)허가 고시  
(낙동강유역환경청 고시 제2025-393호) ..... 136
- 하천점용(기간연장)허가 고시  
(낙동강유역환경청 고시 제2025-394호) ..... 137
- 하천점용(일시)허가 고시  
(낙동강유역환경청 고시 제2025-395호) ..... 138
- 하천점용(일시)허가 고시  
(낙동강유역환경청 고시 제2025-396호) ..... 139

## ■ 공 고

- 과태료 부과처분 통지서 반송에 따른 공시송달 공고  
(구미소방서 공고 제2025-5호) ..... 141
- 과태료 부과처분 통지서 반송에 따른 공시송달 공고  
(구미소방서 공고 제2025-6호) ..... 143



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-222호

## 회동지구 지표수보강개발사업 세목 고시

농업생산기반 정비사업(회동지구 지표수보강개발사업)에 대하여 「농어촌정비법」 제110조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조 규정에 따라 아래와 같이 세목을 고시합니다.

2025년 6월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 수자원 효율적 이용, 관계개선 및 소득증대

### 2. 사업의 내용 및 구역

가. 사 업 명 : 회동지구 지표수보강개발사업

나. 위 치 : 영덕군 남정면 회리 일원

다. 수혜면적 : 49.7ha(기설 31.7ha, 보강 18.0ha)

라. 사 업 량

○ 수 원 공 : 회동저수지 (총저수량 : 350.63천 $\text{m}^3$  → 418.68 $\text{m}^3$ , 증 68.05천 $\text{m}^3$ )

○ 제 체 : 높이 EL(+)123.8m → EL(+)126.0m, 증 H=2.2m

연장 L=288.0m → L=303.0m, 증 L=15.0m

- 물넘이방수로 : 물넘이  $L=53.8\text{m}$ , 방수로  $L=103.2\text{m}$ ,  $B=7.0\text{m}$  (홍수량:  $181.37\text{m}^3/\text{s}$ )  
수문 ( $B \times H \times N = 3.0\text{m} \times 2.0\text{m} \times 2\text{련}$ )
- 취수시설 : 복통(강관압입)  $D=1.0\text{m}$ ,  $L=70.0\text{m}$

3. 사업비 : 5,365백만원

4. 사업 예정기간 : 2024. 9. ~ 2025. 12. 31.

5. 사업시행자 : 영덕군수(위탁시행 : 한국농어촌공사 영덕·울진지사)

6. 기 타 : 관련 설계도서는 영덕군 농업정책과(☎054-730-6453) 및 한국  
농어촌공사 영덕·울진지사(☎054-730-5071)에 비치하고 있으니  
이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

| 일련<br>번호 | 소재지 |    |    | 지<br>번 | 지목 | 면<br>적           |                 | 토지소유자          |                                         |   | 관 계 인          |    |                  | 비고 |
|----------|-----|----|----|--------|----|------------------|-----------------|----------------|-----------------------------------------|---|----------------|----|------------------|----|
|          | 시군  | 읍면 | 리동 |        |    | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명<br>또는<br>명칭 | 주                                       | 소 | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류및<br>내용 |    |
|          | 총 계 |    |    | 32필지   |    | 167,240          | 81,527          |                |                                         |   |                |    |                  |    |
| 1        | 영덕  | 남정 | 회  | 산66-1  | 임  | 43,339           | 4,491           | 백승진            | 경상북도 안동시 북주1길 13<br>101동 802호(옥동 세영아파트) |   |                |    |                  |    |
| 2        | 영덕  | 남정 | 회  | 산94-1  | 임  | 12,298           | 2,357           | 정인애            | 서울시 강동구 천호동 161-7                       |   |                |    |                  |    |
| 3        | 영덕  | 남정 | 회  | 산95-1  | 임  | 12,298           | 1,102           | 이삼형            | 영일군 연일읍 동문동 89                          |   |                |    |                  |    |
| 4        | 영덕  | 남정 | 회  | 산66-2  | 유  | 12,992           | 11,705          | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                |   |                |    |                  |    |
| 5        | 영덕  | 남정 | 회  | 612    | 유  | 3,923            | 3,923           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                |   |                |    |                  |    |
| 6        | 영덕  | 남정 | 회  | 산98-1  | 유  | 5,157            | 2,886           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                |   |                |    |                  |    |
| 7        | 영덕  | 남정 | 회  | 산96    | 임  | 1,983            | 1,983           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                |   |                |    |                  |    |
| 8        | 영덕  | 남정 | 회  | 산97    | 임  | 1,190            | 1,190           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                |   |                |    |                  |    |
| 9        | 영덕  | 남정 | 회  | 산98-2  | 임  | 1,488            | 508             | 이인형            | 서울특별시 양천구 신월동 8-2<br>수명산타워빌아파트 603호     |   |                |    |                  |    |

| 일련<br>번호 | 소재지 |    |    | 지<br>번 | 지<br>목 | 면<br>적           |                 | 토지소유자          |                                          | 관 계 인          |     |                  |
|----------|-----|----|----|--------|--------|------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------|----------------|-----|------------------|
|          | 시군  | 읍면 | 리동 |        |        | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명<br>또는<br>명칭 | 소<br>주                                   | 성명<br>또는<br>명칭 | 주 소 | 관리의<br>종류및<br>내용 |
| 10       | 영덕  | 남정 | 회  | 산102   | 임      | 14,281           | 1,096           | 최여순            | 경상북도 포항시 북구 청하면<br>사방공원길 108             |                |     | 비고               |
| 11       | 영덕  | 남정 | 회  | 674    | 임      | 1,048            | 1,048           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                 |                |     |                  |
| 12       | 영덕  | 남정 | 회  | 689-2  | 천      | 5,213            | 5,213           | 국(환경부)         |                                          |                |     |                  |
| 13       | 영덕  | 남정 | 회  | 673    | 임      | 159              | 159             | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                 |                |     |                  |
| 14       | 영덕  | 남정 | 회  | 689-1  | 천      | 11,986           | 11,986          | 국(농림축산<br>식품부) |                                          |                |     |                  |
| 15       | 영덕  | 남정 | 회  | 658    | 유      | 16,673           | 16,673          | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                 |                |     |                  |
| 16       | 영덕  | 남정 | 회  | 712-11 | 도      | 662              | 662             | 국(건설부)         |                                          |                |     |                  |
| 17       | 영덕  | 남정 | 회  | 657    | 답      | 517              | 517             | 홍성환            | 경상북도 포항시 남구 장기면<br>마현리 292-19            |                |     |                  |
| 18       | 영덕  | 남정 | 회  | 649    | 유      | 3,104            | 3,104           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                 |                |     |                  |
| 19       | 영덕  | 남정 | 회  | 188-4  | 답      | 2,705            | 333             | 홍성환            | 경상북도 포항시 북구 홍해읍<br>학천리 454 삼도뷰엔빌 109-703 |                |     |                  |
| 20       | 영덕  | 남정 | 회  | 650-2  | 답      | 988              | 344             | 이상경            | 618                                      |                |     |                  |
| 21       | 영덕  | 남정 | 회  | 산111-2 | 유      | 2,579            | 2,579           | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                 |                |     |                  |

| 일련<br>번호 | 소재지 |    |    | 지<br>번 | 지<br>목 | 면<br>적           |                 | 토지소유자          |                                             |                | 관 계 인 |                |                  | 비고 |
|----------|-----|----|----|--------|--------|------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|-------|----------------|------------------|----|
|          | 시군  | 읍면 | 리동 |        |        | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명<br>또는<br>명칭 | 주 소                                         | 성명<br>또는<br>명칭 | 주 소   | 성명<br>또는<br>명칭 | 관리의<br>종류및<br>내용 |    |
| 22       | 영덕  | 남정 | 회  | 664-1  | 유      | 139              | 139             | 한국농어촌공사        | 전라남도 나주시 그린로<br>20(빛가람동)                    |                |       |                |                  |    |
| 23       | 영덕  | 남정 | 회  | 664    | 유      | 2,543            | 2,543           | 김정모            | 부산광역시 동래구 석사로 43<br>1402호 (사직동 사직동유로빌)      |                |       |                |                  |    |
| 24       | 영덕  | 남정 | 회  | 648    | 전      | 2,007            | 2,007           | 이상철            | 강원도 삼척군 삼척읍 유지리<br>254                      |                |       |                |                  |    |
| 25       | 영덕  | 남정 | 회  | 산111-1 | 임      | 4,562            | 861             | 신홍윤            | 영덕군 남정면 회리3길 9-5                            |                |       |                |                  |    |
| 26       | 영덕  | 남정 | 회  | 산108   | 임      | 1,983            | 695             | 이미현            | 강원도 강릉시 지변길 34-19                           |                |       |                |                  |    |
| 27       | 영덕  | 남정 | 양성 | 산28-1  | 임      | 512              | 512             | 이진태            | 장사동                                         |                |       |                |                  |    |
| 28       | 영덕  | 남정 | 양성 | 산20-1  | 임      | 26               | 26              | 이정환            | 대구광역시 달성군 가창면 홍덕길<br>67                     |                |       |                |                  |    |
| 29       | 영덕  | 남정 | 양성 | 318    | 답      | 53               | 53              | 김경환외4          | 서울특별시 관악구 남부순환로<br>1802, 510호(봉천동, 관악캠퍼스타워) |                |       |                |                  |    |
| 30       | 영덕  | 남정 | 양성 | 279-4  | 임      | 11               | 11              | 박치징            | 영덕군 남정면 양성동 109                             |                |       |                |                  |    |
| 31       | 영덕  | 남정 | 장사 | 산34-1  | 임      | 148              | 148             | 이진태            | 장사동                                         |                |       |                |                  |    |
| 32       | 영덕  | 남정 | 장사 | 산34-2  | 임      | 673              | 673             | 이진태            | 장사동                                         |                |       |                |                  |    |

경상북도 고시 제2025-223호

## 하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 06. 19.

경 상 북 도 지 사

| 하천명           | 점용<br>목적   | 사업개요 및<br>점용면적                                        | 위 치                          | 점 용 자          |      | 점용<br>기간                                                  |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------|-----------------------------------------------------------|
|               |            |                                                       |                              | 주 소            | 성 명  |                                                           |
| 지방하천<br>(신북천) | 교 량<br>신 설 | 〈신북1교〉<br>L=36.5m, B=6.9m<br>(영구 428㎡)<br>(일시 1,275㎡) | 문경시 문경읍<br>당포리<br>357-6번지 일원 | 문경시 당교로<br>225 | 문경시장 | (영구)<br>허가일로부터<br>~<br>영구,<br>(일시)<br>허가일로부터<br>'26.10.7. |

경상북도 고시 제2025-224호

## 자연휴양림 조성계획(변경) 승인 고시

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제14조제5항 및 같은 법 시행규칙 제14조 제6항 규정에 의거 다음과 같이 자연휴양림 조성계획(변경) 승인하였음을 고시합니다.

2025년 6월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 명 칭 : 송정자연휴양림
2. 위 치 : 경북 칠곡군 석적읍 반계리 산9-1번지 일원
3. 면 적 : 636,297㎡
4. 승인일자 : 2025. 6. 17. ※ 최초승인일 2003. 1. 20.
5. 사업기간 : 승인일로부터 ~ 2025. 12. 31.

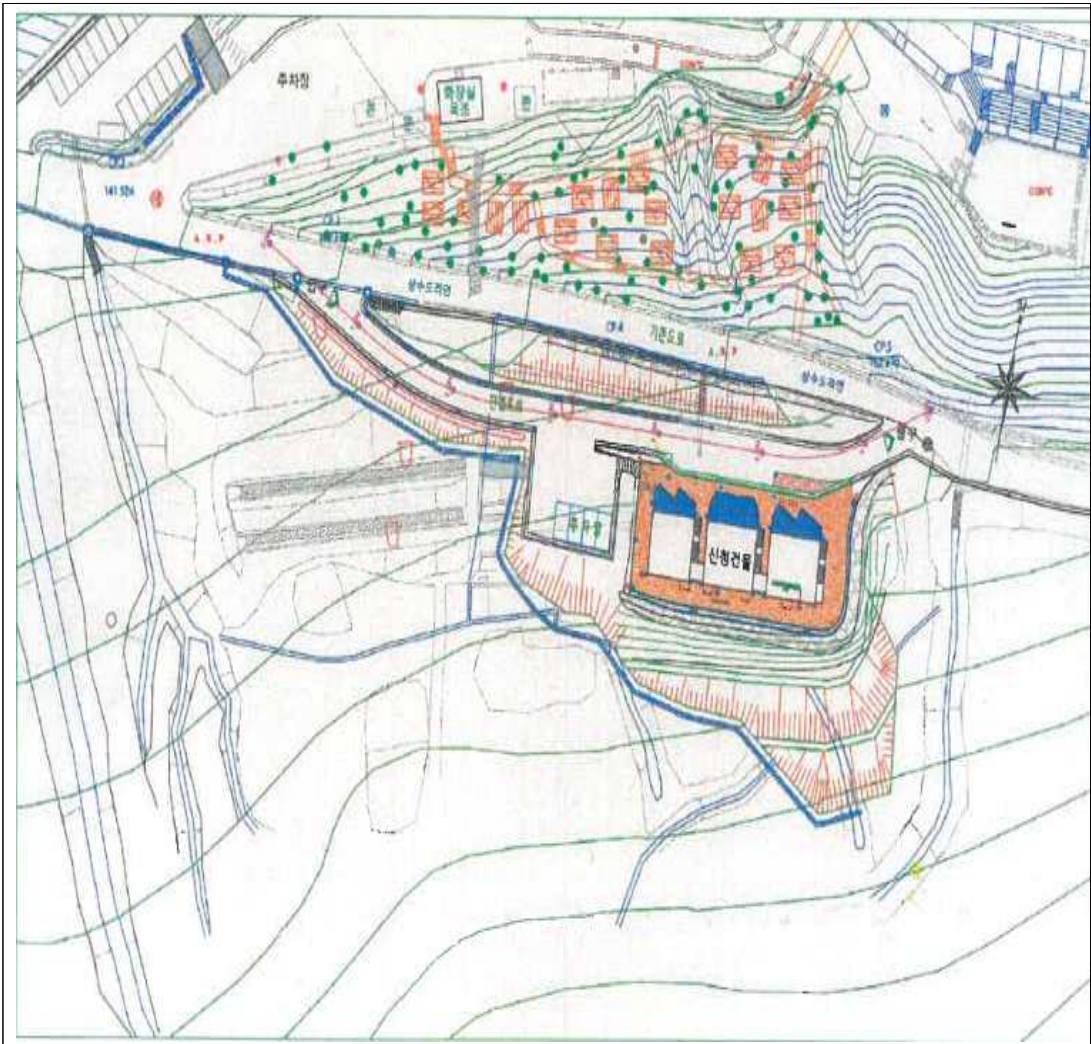
## 6. 투자계획 : 1,200백만원

## 7. 시설변경계획 : 기존시설내 산림휴양관 건축계획 변경 1식

| 시설물명    | 단위 | 시 설 승 인 내 역(기승인) |    |                   |            | 변 경 승 인 신 청 내 역 |    |                   |            | 증감                |            |
|---------|----|------------------|----|-------------------|------------|-----------------|----|-------------------|------------|-------------------|------------|
|         |    | 규모               | 수량 | 조성내역              |            | 규모              | 수량 | 조성내역              |            | 조성내역              |            |
|         |    |                  |    | 형 질<br>변 경<br>면 적 | 건 축<br>면 적 |                 |    | 형 질<br>변 경<br>면 적 | 건 축<br>면 적 | 형 질<br>변 경<br>면 적 | 건 축<br>면 적 |
| 합 계     |    |                  |    | 48,522            | 1,313      |                 |    | 48,522            | 1,488      | 0                 | 증 175      |
| 가. 숙박시설 |    |                  |    | 5,390             | 1,014      |                 |    | 5,390             | 1,189      | 0                 | 증 175      |
| 숲속의집    | 동  | 24~130㎡          | 12 | 1,720             | 524        | 24~130㎡         | 12 | 1,720             | 524        | -                 | -          |
| 산림 휴양관  | 동  | 490㎡, 2층         | 1  | 3,670             | 490        | 665㎡, 2층        | 1  | 3,670             | 665        | -                 | 증 175      |
| 나. 편의시설 |    |                  |    | 28,829            | 299        |                 |    | 28,829            | 299        | 0                 | 0          |
| 다용도실    | 동  | 70㎡              | 1  | 153               | 70         | 70㎡             | 1  | 153               | 70         |                   |            |
| 관리 사무실  | 동  | 62㎡              | 1  | 212               | 62         | 62㎡             | 1  | 212               | 62         |                   |            |
| 방문자 안내소 | 동  | 34㎡              | 1  | 148               | 34         | 34㎡             | 1  | 148               | 34         |                   |            |
| 다목적 광장  | 개소 |                  |    |                   |            |                 |    |                   |            |                   |            |
| 체육광장    | 개소 |                  |    |                   |            |                 |    |                   |            |                   |            |
| 숲만남의 광장 | 개소 | 860㎡             | 1  | 860               |            | 860㎡            | 1  | 860               |            |                   |            |
| 전망대     | 동  |                  |    |                   |            |                 |    |                   |            |                   |            |

| 시설물명          | 단위 | 시 설 승 인 내 역(기승인) |      |        |       | 변 경 승 인 신 청 내 역 |      |        |       | 증감    |     |       |       |
|---------------|----|------------------|------|--------|-------|-----------------|------|--------|-------|-------|-----|-------|-------|
|               |    | 규모               | 수량   | 조성내역   |       | 규모              | 수량   | 조성내역   |       | 조성내역  |     | 형 변 면 | 질 경 적 |
|               |    |                  |      | 형 변 면  | 질 경 적 |                 |      | 형 변 면  | 질 경 적 | 건 축 면 | 축 적 |       |       |
| 휴게시설<br>(쉼터)  | 동  |                  |      |        |       |                 |      |        |       |       |     |       |       |
| 정자            | 동  | 15㎡              | 1    | 20     | 15    | 15㎡             | 1    | 20     | 15    |       |     |       |       |
| 목교            | 개소 |                  | 3    | 100    |       |                 | 3    | 100    |       |       |     |       |       |
| 캠프<br>화이어장    | 개소 |                  |      |        |       |                 |      |        |       |       |     |       |       |
| 야영데크          | 개소 |                  |      |        |       |                 |      |        |       |       |     |       |       |
| 돌계단           | 경간 |                  |      |        |       |                 |      |        |       |       |     |       |       |
| 목계단           | 경간 |                  |      |        |       |                 |      |        |       |       |     |       |       |
| 야영장<br>(데크포함) | 개소 |                  | 3    | 5,765  |       |                 | 3    | 5,765  |       |       |     |       |       |
| 피크닉장          | 개소 |                  | 1    | 531    |       |                 | 1    | 531    |       |       |     |       |       |
| 야외<br>데크장     | 개소 |                  | 1    | 190    |       |                 | 1    | 190    |       |       |     |       |       |
| 창 고           | 동  | 34㎡              | 1    | 162    | 34    | 34㎡             | 1    | 162    | 34    |       |     |       |       |
| 빨래<br>건조장     | 동  | 43㎡              | 1    | 57     | 84    | 43㎡             | 1    | 57     | 84    |       |     |       |       |
| 주차장           | 개소 |                  | 5    | 2,531  |       |                 | 5    | 2,531  |       |       |     |       |       |
| 임 도           |    | B=5.0m           | 3500 | 17,500 |       | B=5.0m          | 3500 | 17,500 |       |       |     |       |       |
| 진입도로<br>확포장   |    | B=5.0m           | 320  | 1,600  |       | B=5.0m          | 320  | 1,600  |       |       |     |       |       |
| 휴양시설<br>진입로   |    |                  |      |        |       |                 |      |        |       |       |     |       |       |

## 8. 시설물종합배치도



경상북도 고시 제2025-225호

## 하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 6. 19.

## 경 상 북 도 지 사

| 하천명           | 점용<br>목적   | 사업개요 및<br>점용면적                                        | 위 치                     | 점 용 자               |      | 점용<br>기간                                                   |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------|------------------------------------------------------------|
|               |            |                                                       |                         | 주 소                 | 성 명  |                                                            |
| 지방하천<br>(토일천) | 교 량<br>신 설 | 〈봉양3교〉<br>L=25.0m, B=9.0m<br>(영구 2,917㎡)<br>(일시 238㎡) | 봉화군 봉성면<br>봉양리 683-1 일원 | 봉화군 봉화읍<br>봉화로 1111 | 봉화군수 | (영구)<br>허가일로부터<br>~<br>영구,<br>(일시)<br>허가일로부터<br>'26.12.31. |
| 지방하천<br>(토일천) | 교 량<br>신 설 | 〈봉양4교〉<br>L=32.7m, B=9.0m<br>(영구 1,270㎡)<br>(일시 282㎡) | 봉화군 봉성면<br>봉양리 1620 일원  | 봉화군 봉화읍<br>봉화로 1111 | 봉화군수 | (영구)<br>허가일로부터<br>~<br>영구,<br>(일시)<br>허가일로부터<br>'26.12.31. |



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-1368호

**정보통신공사업자 폐업 공고**

정보통신공사업법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 정보통신공사업자의 폐업내역을 다음과 같이 공고 합니다.

| 등록번호   | 상호<br>(대표자)             | 영업소재지                       | 폐업 사유 | 수리일자        |
|--------|-------------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| 540519 | 주식회사<br>소담아이오티<br>(조원겸) | 경북 경주시 승삼신리길 80,<br>3층(용강동) | 자진 폐업 | 2025.06.16. |

끝.

2025년 6월 19일

**경 상 북 도 지 사**

경상북도 공고 제2025-1369호

## 경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례 일부개정조례안

「경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례」를 일부개정함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2054년 6월 19일

경 상 북 도 지 사

### 1. 제안이유

- 경상북도호국보훈재단은 독립유공자와 참전유공자 및 호국영웅의 나라사랑 정신 선양을 목적으로 다양한 사업을 추진하고 있으나 재단명칭에 ‘독립’을 삽입하여 민족의 통일과 자주독립을 위하여 공헌한 독립유공자의 예우 및 선양 사업을 목적으로 하고 있음을 대외적으로 더욱 명확히 하고자 함

### 2. 주요내용

- 제명을 「경상북도 독립호국재단 설립 및 운영에 관한 조례」로 변경함. (안 제명)
- 재단 명칭에 관한 사항을 변경함. (안 제1조, 제2조제1항)

### 3. 개정조례안 : 붙임

### 4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2025년 7월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서: 사회복지과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬,반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법: 서면, 팩스, 전화, 이메일, 방문 등

- 의견제출서식

○ 성명/단체명 :

○ 주소및전화번호 :

| 입법예고안 | 검토의견 |    |
|-------|------|----|
|       | 수정안  | 사유 |
|       |      |    |

### 라. 보내실 곳

주소: 우)36759 경북 안동시 풍천면 도청대로 455 경북도청 사회복지과

전화: 054-880-3732 Fax 054-880-3739, 이메일: hhsya@korea.kr

- 붙임 1. 개정조례안 1부.  
2. 신·구조문 대비표 1부.  
3. 관계법령 발췌 1부. 끝.

경상북도 조례 제 호

## 경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례 일부개정조례안

경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례”를 “경상북도 독립호국재단 설립 및 운영 조례”로 한다.

제1조 중 “호국보훈재단”을 “독립호국재단”으로 한다.

제2조제1항 중 “호국보훈재단”을 “독립호국재단”으로 한다.

### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) ① 이 조례 시행 당시 다른 조례·규칙 등에서 종전의 「경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례」에 따른 재단법인 경상북도 호국보훈재단을 인용하는 경우에는 이 조례에 따른 재단법인 경상북도 독립호국재단을 인용하는 것으로 본다.

② 이 조례 시행 전에 도지사의 사무를 위탁받아 수행한 종전의 「경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례」에 따른 재단법인 경상북도 호국보훈재단의 행위와 그에 대한 행위는 이 조례에 따른 재단법인 경상북도 독립호국재단의 행위 및 그에 대한 행위로 본다.

③ 이 조례 시행 당시 종전의 「경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례」에 따른 재단법인 경상북도 호국보훈재단의 임·직원은 이 조례에 따른 재단법인 경상북도 독립호국재단의 임·직원으로 본다.

### 신·구조문대비표

| 현행                                                                                                                                        | 개정안                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>경상북도 호국보훈재단 설립 및 운영 조례</u>                                                                                                             | <u>경상북도 독립호국재단 설립 및 운영 조례</u>                                                              |
| 제1조(목적) 이 조례는 민족의 통일과 자주 독립을 위하여 공헌한 독립유공자와 참전유공자 및 호국영웅의 나라사랑 정신을 선양(宣揚)하기 위하여 재단법인 경상북도 <u>호국보훈재단</u> 의 설립과 그 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. | 제1조(목적) -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>독립호국재단</u> -----<br>-----<br>-----.   |
| 제2조(법인의 설립·운영) ① 법인의 명칭은 「민법」 제32조에 따른 재단법인으로 하고, 명칭은 경상북도 <u>호국보훈재단</u> (이하 “재단”이라 한다)으로 하며, 그 주된 사무소의 소재지에서 설립등기를 함으로써 성립한다.            | 제2조(법인의 설립·운영) ① -----<br>-----<br>----- <u>독립호국</u><br><u>재단</u> -----<br>-----<br>-----. |
| ② (생략)                                                                                                                                    | ② (현행과 같음)                                                                                 |

**관련법령발췌**

## ○ 국가보훈기본법

제5조(국가와 지방자치단체의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 선양하고, 국가보훈대상자를 예우하는 기반을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 제2조에 따른 기본이념을 구현하기 위하여 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.

③ 국가와 지방자치단체는 국민 또는 주민의 복지와 관련된 정책을 수립·시행 하거나 법령 등을 제정 또는 개정할 때에는 국가보훈대상자를 우선하여 배려하는 등 적극적 조치를 하여야 한다.

④ 국가와 지방자치단체는 국가보훈사업에 필요한 재원(財源) 조성에 노력하여야 한다.



시 군

고 시

김천시 고시 제2025-87호

## 김천 도시계획시설사업 인가(변경) 및 고시(변경)

김천시 고시 제2020-76호(2020.6.29.)호, 제2020-92(2020.8.6.)호, 제2021-46(2021.4.22.)호, 제2023-86(2023.6.22.)호, 제2024-44(2024.4.11.)호, 제2024-155(2024.11.28.)호로 실시 계획인가·고시된 도시계획시설(공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조(실시계획의 인가)에 의거 그 내용을 아래와 같이 실시 계획 인가(변경)하고 같은법 제91조(실시계획의 고시) 및 같은 법 시행령 제100조(실시 계획의 고시)에 의거 이를 고시(변경)합니다.

2025년 6월 19일

김 천 시 장

### ○ 사업개요

1. 사 업 명 : 지좌 근린공원 조성사업

### 2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공원)

나. 사업의 명칭 : 제6호근린공원(지좌공원)

3. 사업의 위치 : 김천시 지좌동 산15-1번지 일원

4. 면 적

○ 도시계획시설 규모 :  $A=296,564\text{m}^2$

○ 1단계시행 면적 :  $A=97,250\text{m}^2$

5. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 김천시장(건설도시과)

나. 주 소 : 김천시 시청1길 1(신음동)

6. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31..

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,  
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소  
: 붙임과 같음

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설  
등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

9. 기타 문의사항은 김천시청 건설도시과(☎054-420-6346)로 문의하여  
주시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적     | 토지소유자            |                 |             | 관계인 |            |    | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|--------|------------------|-----------------|-------------|-----|------------|----|----|
|          |          |            |                  |    |        | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소  | 성명또는<br>명칭 | 주소 |    |
| 1        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 274-21           | 전  | 706    | 706              |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 2        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 274-23           | 전  | 1,434  | 1,434            |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 3        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 275-2            | 전  | 86     | 62               |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 4        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 276-1            | 전  | 13,351 | 13,351           |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 5        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 276-2            | 전  | 1,785  | 1,785            |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 6        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 276-7            | 전  | 95     | 95               |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 7        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 276-8            | 전  | 201    | 201              |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 8        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 276-9            | 대  | 14     | 14               |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 9        | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 283-5            | 전  | 232    | 232              |                 | 김천시         |     |            |    |    |
| 10       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 283-6            | 전  | 315    | 315              |                 | 김천시         |     |            |    |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br><br>(㎡) | 토지소유자           |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|---------------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |               | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 11       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 707-9            | 대  | 119           | 119             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 12       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 707-20           | 대  | 99            | 99              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 13       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 726-13           | 전  | 1,213         | 1,213           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 14       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727              | 전  | 1,795         | 1,795           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 15       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-1            | 전  | 3,683         | 3,683           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 16       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-2            | 전  | 750           | 750             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 17       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-3            | 전  | 1,263         | 1,263           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 18       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-4            | 전  | 2,334         | 1,842           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 19       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-14           | 전  | 448           | 448             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 20       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-24           | 전  | 1,279         | 1,279           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 21       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-29           | 전  | 1,660         | 1,660           | 김천시         |    |             |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적    | 토지소유자     |                  |           |             | 관계인 |             |    | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|-------|-----------|------------------|-----------|-------------|-----|-------------|----|----|
|          |          |            |                  |    |       | 면적<br>(㎡) | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소  | 성명 또는<br>명칭 | 주소 |    |
| 22       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-30           | 대  | 767   | 767       | 767              | 김천시       |             |     |             |    |    |
|          |          | 김천시<br>지좌동 | 727-31           | 대  | 330   | 330       | 330              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 23       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 729              | 전  | 823   | 823       | 823              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 24       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 730-7            | 학  | 685   | 685       | 685              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 25       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 736-1            | 전  | 35    | 35        | 35               | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 26       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 737              | 전  | 303   | 303       | 303              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 27       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 738              | 전  | 2,311 | 2,311     | 2,311            | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 28       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 738-4            | 전  | 681   | 681       | 681              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 29       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 738-5            | 전  | 780   | 780       | 708              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 30       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 738-9            | 전  | 371   | 371       | 369              | 김천시       |             |     |             |    |    |
| 31       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 738-10           | 전  | 2,931 | 2,931     | 2,931            | 김천시       |             |     |             |    |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br>(㎡) | 토지소유자           |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|-----------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |           | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 32       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739              | 전  | 762       | 762             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 33       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-1            | 전  | 331       | 331             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 34       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-2            | 전  | 1,960     | 1,960           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 35       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-3            | 전  | 3,148     | 3,148           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 36       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-4            | 전  | 1,560     | 1,560           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 37       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-7            | 전  | 1,756     | 1,138           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 38       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-10           | 전  | 1,792     | 1,792           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 39       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 739-14           | 전  | 582       | 582             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 40       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 740-1            | 임  | 702       | 702             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 41       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 740-2            | 임  | 67        | 67              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 42       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 740-5            | 임  | 5         | 5               | 김천시         |    |             |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적    | 토지소유자                  |                 |             | 관계인 |             |    | 비고 |             |
|----------|----------|------------|------------------|----|-------|------------------------|-----------------|-------------|-----|-------------|----|----|-------------|
|          |          |            |                  |    |       | 면적<br>공부상<br>면적<br>(㎡) | 면적<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소  | 성명 또는<br>명칭 | 주소 |    | 성명 또는<br>명칭 |
| 43       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 748-1            | 전  | 387   |                        | 355             | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 44       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 749-4            | 전  | 975   |                        | 975             | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 45       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-6            | 전  | 3,309 |                        | 3,309           | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 46       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-7            | 전  | 5,177 |                        | 5,177           | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 47       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-8            | 전  | 2,823 |                        | 2,823           | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 48       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-9            | 전  | 681   |                        | 681             | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 49       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-10           | 전  | 1,183 |                        | 1,183           | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 50       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-11           | 전  | 549   |                        | 549             | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 51       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-12           | 전  | 4,422 |                        | 4,422           | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 52       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-14           | 전  | 499   |                        | 499             | 김천시         |     |             |    |    |             |
| 53       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-15           | 전  | 2,248 |                        | 2,248           | 김천시         |     |             |    |    |             |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적    | 토지소유자            |                 |             |    | 관계인        |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|-------|------------------|-----------------|-------------|----|------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |       | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 54       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-16           | 전  | 744   |                  | 744             | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 55       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-17           | 전  | 1,573 |                  | 1,573           | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 56       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-32           | 전  | 3,719 |                  | 3,719           | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 57       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-33           | 전  | 2,688 |                  | 2,688           | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 58       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-38           | 전  | 2,109 |                  | 2,109           | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 59       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-47           | 전  | 796   |                  | 2               | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 60       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-48           | 전  | 162   |                  | 162             | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 61       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-49           | 전  | 140   |                  | 5               | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 62       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-51           | 전  | 3,106 |                  | 34              | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 63       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-52           | 전  | 1,068 |                  | 1,068           | 김천시         |    |            |    |                   |    |
| 64       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-54           | 전  | 92    |                  | 92              | 김천시         |    |            |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적    | 토지소유자                  |                 |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|-------|------------------------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |       | 면적<br>공부상<br>면적<br>(㎡) | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 65       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-57           | 전  | 29    | 29                     |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 66       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-58           | 전  | 1,077 | 1,077                  |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 67       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-62           | 전  | 168   | 168                    |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 68       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-63           | 전  | 105   | 105                    |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 69       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-81           | 전  | 907   | 907                    |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 70       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-83           | 전  | 4,614 | 4,614                  |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 71       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 750-84           | 전  | 899   | 899                    |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 72       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 751              | 전  | 99    | 99                     |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 73       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-9            | 대  | 30    | 25                     |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 74       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-10           | 대  | 56    | 56                     |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 75       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-11           | 대  | 46    | 46                     |                 | 김천시         |    |             |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br>(㎡) | 토지소유자           |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|-----------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |           | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 76       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-12           | 대  | 20        | 20              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 77       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-13           | 대  | 26        | 26              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 78       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-15           | 대  | 13        | 4               | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 79       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-16           | 대  | 56        | 35              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 80       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 762-19           | 대  | 30        | 21              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 81       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 764-12           | 대  | 20        | 12              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 82       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 1049-6           | 구  | 612       | 443             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 83       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 1049-10          | 구  | 666       | 666             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 84       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-2             | 임  | 893       | 893             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 85       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-4             | 임  | 4,264     | 4,264           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 86       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-7             | 임  | 1,785     | 1,785           | 김천시         |    |             |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적     | 토지소유자            |                 |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|--------|------------------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |        | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 87       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-9             | 임  | 1,190  |                  | 1,190           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 88       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-10            | 임  | 992    |                  | 992             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 89       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-13            | 임  | 198    |                  | 198             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 90       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-14            | 임  | 198    |                  | 198             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 91       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산9-16            | 임  | 99     |                  | 99              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 92       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산10-2            | 임  | 190    |                  | 45              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 93       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산10-4            | 임  | 11,504 |                  | 11,504          | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 94       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산10-6            | 임  | 504    |                  | 261             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 95       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산11-1            | 임  | 2,281  |                  | 2,281           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 96       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산12              | 임  | 1,983  |                  | 1,983           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 97       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산13              | 임  | 11,901 |                  | 11,901          | 김천시         |    |             |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br><br>(㎡) | 토지소유자           |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|---------------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |               | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 98       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산14-1            | 임  | 17,664        | 15,230          | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 99       | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산15-1            | 임  | 32,646        | 31,584          | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 100      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산17-1            | 임  | 24,099        | 24,099          | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 101      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산18-1            | 임  | 39,967        | 31,647          | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 102      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산18-32           | 도  | 99            | 49              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 103      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산19-1            | 임  | 4,264         | 4,264           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 104      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산19-14           | 임  | 694           | 694             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 105      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산19-27           | 임  | 5,157         | 4,071           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 106      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산19-28           | 임  | 9,489         | 8,726           | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 107      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산19-30           | 임  | 38            | 38              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 108      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-1            | 임  | 8,602         | 8,602           | 김천시         |    |             |    |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br>(㎡) | 토지소유자            |                 |             | 관계인 |             |    | 비고                |
|----------|----------|------------|------------------|----|-----------|------------------|-----------------|-------------|-----|-------------|----|-------------------|
|          |          |            |                  |    |           | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소  | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |
| 109      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-7            | 임  | 1,587     | 1,587            |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 110      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-10           | 임  | 10,219    | 10,219           |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 111      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-11           | 임  | 397       | 397              |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 112      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-12           | 임  | 4,931     | 4,931            |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 113      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-14           | 임  | 2,782     | 2,782            |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 114      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-15           | 묘  | 198       | 198              |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 115      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-16           | 임  | 1,058     | 1,058            |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 116      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-22           | 임  | 1,315     | 1,315            |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 117      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-24           | 임  | 211       | 211              |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 118      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-25           | 임  | 151       | 151              |                 | 김천시         |     |             |    |                   |
| 119      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산20-26           | 임  | 362       | 362              |                 | 김천시         |     |             |    |                   |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br>(㎡) | 토지소유자           |              |           | 관계인           |                        |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|-----------|-----------------|--------------|-----------|---------------|------------------------|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |           | 폐업<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭  | 주소        | 성명또는<br>명칭    | 주소                     | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 120      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산22-2            | 임  | 2,083     | 2,083           | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
| 121      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산22-4            | 임  | 694       | 694             | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
| 122      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산23-6            | 임  | 893       | 893             | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
| 123      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산23-9            | 임  | 1,091     | 1,091           | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
| 124      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산23-10           | 임  | 99        | 99              | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
| 125      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산23-28           | 임  | 219       | 219             | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
| 126      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산23-1            | 임  | 2,355     | 1,717           | 송○원<br>(1/2) | 김천시 용머리5길 |               |                        |                   |    |
|          |          |            |                  |    |           |                 | 송○석<br>(1/2) | 김천시 자라목길  | 김천축산업<br>협동조합 | 경북 김천시 자산로<br>192(성내동) | 근<br>저당권          |    |
| 127      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산23-31           | 임  | 378       | 196             | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
|          |          |            | 산23-30           | 임  | 386       | 313             | 김천시          |           |               |                        |                   |    |
|          |          |            | 산68              | 구  | 436       | 436             | 김천시          |           |               |                        |                   |    |

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지        | 지번<br>(원래<br>지번) | 지목 | 면적<br><br>(㎡) | 토지소유자           |             |    | 관계인         |    |                   | 비고 |
|----------|----------|------------|------------------|----|---------------|-----------------|-------------|----|-------------|----|-------------------|----|
|          |          |            |                  |    |               | 필지<br>면적<br>(㎡) | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 128      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산69              | 구  | 771           | 771             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 129      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 727-28           | 전  | 210           | 210             | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 130      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 764-11           | 대  | 30            | 7               | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 131      | 변경<br>없음 | 김천시<br>지좌동 | 산18-31           | 도  | 397           | 21              | 김천시         |    |             |    |                   |    |
| 합 계      |          |            |                  |    | 316,929       | 296,564         |             |    |             |    |                   |    |

영천시 고시 제2025-65호

## 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

영천 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대해서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 88조, 같은법 시행령제97조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 다음과 같이 변경고시하고자 합니다.

2025. 6. 19.

영 천 시 장

### 1. 사업개요

가. 사업시행지의 위치 (변경없음) : 영천시 고경면 단포리 일원

나. 사업의 목적 : 도로를 개설함으로서 보행자의 안전을 도모하고 주민의 소득증대 및 지역균형 발전에 기여하고자 그 목적이 있음.

다. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종 류 : 영천시 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 고경 단포리 도시계획도로 개설공사

라. 사업의 내용 (변경없음)

1) 사업량 : 도로개설 B=12.0m, L=350.0m (중로3-11호선)

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 영천시장

2) 주 소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

바. 사업착수 및 준공예정일

(당초) 인가일부터 ~ 2025. 12. 31.

(변경) 인가일부터 ~ 2027. 6. 30.

사. 변경사유 : 사업기간 연장

아. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목및면적·소유권과

소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명주소 (변경없음)

자. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치).

영천시 고시 제2025-65호

## 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

영천 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대해서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 88조, 같은법 시행령제97조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 다음과 같이 변경고시하고자 합니다.

2025. 6. 19.

영 천 시 장

### 1. 사업시행지의 위치 (변경없음) : 영천시 금노동 389-1번지 일원

| 구분 | 사 업 명                     | 사 업 위 치            | 비고 |
|----|---------------------------|--------------------|----|
| ①  | 금노동 도시계획도로<br>(소로3-206호선) | 영천시 금노동 378-4번지 일원 |    |

### 2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 금노동 도시계획도로 개설공사

## 3. 사업의 목적 및 내용 (변경없음) :

| 구분 | 사 업 명                     | 사업 목적                   | 사업내용                       | 비고 |
|----|---------------------------|-------------------------|----------------------------|----|
| ①  | 금노동 도시계획도로<br>(소로3-206호선) | 도시계획도로<br>(소로3-206호선)사업 | 도로개설<br>L=567.5m<br>B=6.0m |    |

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 1) 성 명 : 영천시장
- 2) 주 소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

## 5. 사업착수 및 준공예정일

(당 초) 인가일부터 ~ 2025. 12. 31.

(변 경) 인가일부터 ~ 2027. 6. 30.

## 6. 변경사유 : 사업기간 연장

7. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과  
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

## 8. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치)

영천시고시 제2025-65호

## 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

영천 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대해서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 88조, 같은법 시행령제97조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 다음과 같이 변경고시하고자 합니다.

2025. 6. 19.

영 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음) : 경상북도 영천시 봉동 315-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종 류 : 영천시 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 봉동 가와인아파트 옆 도시계획도로 개설공사

**3. 사업의 목적 및 내용 (변경없음) :**

- 1) 목 적 : 도시계획시설(도로) 사업
- 2) 내 용 : 도로개설 소로 2-98호선 B=8.0m, L=119.0m

**4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)**

- 1) 성 명 : 영천시장
- 2) 주 소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

**5. 사업착수 및 준공예정일**

(당초) 인가일부터 ~ 2025. 12. 31.

(변경) 인가일부터 ~ 2027. 6. 30.

**6. 변경사유 : 사업기간 연장****7. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소(변경없음)****8. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치)**

영천시고시 제2025-65호

## 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

영천 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대해서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 88조, 같은법 시행령제97조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 다음과 같이 변경고시하고자 합니다.

2025. 6. 19.

영 천 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 영천시 신녕면 화성리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종 류 : 영천시 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 신녕1지구(화성) 도시계획도로 개설공사

## 3. 사업의 목적 및 내용 (변경없음)

| 구분 | 사 업 명                    | 노선명<br>(시설명) | 사업시행위치                 | 사업규모               | 비고 |
|----|--------------------------|--------------|------------------------|--------------------|----|
| ①  | 신녕면 도시계획도로<br>(소로3-14호선) | 소로3-14호선     | 신녕면 화성리 377-1<br>번지 일원 | L=259.0m<br>B=6.0m |    |

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영천시장
- 2) 주 소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

## 5. 사업착수 및 준공예정일

(당초) 인가일부터 ~ 2025. 12. 31.

(변경) 인가일부터 ~ 2027. 6. 30.

## 6. 변경사유 : 사업기간 연장

7. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과  
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치)

영천시 고시 제2025~65호

## 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

영천 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대해서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 88조, 같은법 시행령제97조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 다음과 같이 변경고시하고자 합니다.

2025. 06. 19.

영 천 시 장

### 1. 사업개요

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 영천시 도남동, 봉동 일원

나. 사업의 목적 : 도로를 개설함으로써 도로의 집산기능을 확보하여 도로 이용자의 교통편의 제공 및 지역 균형발전을 도모하는데 목적이 있음.

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류 : 영천시 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 영천IC진입로~지방도925호선 도시계획도로 개설공사

라. 사업의 내용(변경없음)

1) 사업량 : 도로개설 B=20.0m, L=786.0m (중로1-30호선)

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 영천시장

2) 주 소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

바. 사업착수 및 준공예정일

(당초) 인가일부터 ~ 2025. 12. 31.

(변경) 인가일부터 ~ 2027. 6. 30.

사. 변경사유 : 사업기간 연장

아. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목및면적·소유권과

소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명주소 (변경없음)

자. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치).

영천시 고시 제2025-66호

## 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가 고시

영천 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대해서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 88조, 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은법 제91조 같은법 시행령 제100조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 붙임과 같이 고시합니다.

2025. 6. 19.

영 천 시 장

### 1. 사업시행지의 위치 : 영천시 완산동 730-3번지 일원

| 구분 | 사 업 명                                       | 사 업 위 치             | 비고 |
|----|---------------------------------------------|---------------------|----|
| ①  | 완산동 주민센터~우회도로간<br>도시계획도로 개설공사<br>(중로3-완4호선) | 영천시 완산동 730-3번지 일원  |    |
| ②  | 완산동 주민센터~우회도로간<br>도시계획도로 개설공사<br>(중로3-완5호선) | 영천시 완산동 728-36번지 일원 |    |

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 완산동 주민센터~우회도로간 도시계획도로 개설공사

## 3. 사업별 목적 및 내용 :

| 구분 | 사 업 명                                       | 사업 목적                  | 사업내용                        | 비고 |
|----|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|----|
| ①  | 완산동 주민센터~우회도로간<br>도시계획도로 개설공사<br>(중로3-완4호선) | 도시계획도로<br>(중로3-완4호선)사업 | 도로개설<br>L=217.0m<br>B=12.0m |    |
| ②  | 완산동 주민센터~우회도로간<br>도시계획도로 개설공사<br>(중로3-완5호선) | 도시계획도로<br>(중로3-완5호선)사업 | 도로개설<br>L=164.0m<br>B=12.0m |    |

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영천시장
- 2) 주 소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

## 5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가일부터 ~ 2030. 12. 31.

## 6. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 아래참조

## 7. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치)

## 8. 사업별 수용 또는 사용할 토지조서

(중로3-4호선)

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자       |                                                         | 관 계 인 |    |           | 비고 |
|----------|------------|--------|----|------------------|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------|----|-----------|----|
|          |            |        |    |                  |                 | 성 명         | 주 소                                                     | 성명    | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 1        | 영천시<br>완산동 | 1335   | 도  | 880              | 106             | 국           | 건설부                                                     |       |    |           |    |
| 2        | "          | 961-7  | 전  | 589              | 530             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 3        | "          | 961-6  | 전  | 9                | 9               | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 4        | "          | 961-5  | 대  | 119              | 119             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 5        | "          | 730-3  | 과  | 447              | 447             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 6        | "          | 730-5  | 과  | 316              | 316             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 7        | "          | 730-7  | 과  | 221              | 221             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 8        | "          | 729-88 | 과  | 592              | 592             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 9        | "          | 728-41 | 전  | 241              | 241             | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 10       | "          | 960-27 | 대  | 16               | 16              | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 11       | "          | 960-13 | 전  | 19               | 6               | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |
| 12       | "          | 728-26 | 과  | 17               | 17              | 권*석<br>외 4인 | 경상남도 진주시 금산면<br>중장로 1**번길**,<br>10*동1**4호<br>(진주금산두산위브) |       |    |           |    |
| 13       | "          | 728-39 | 대  | 38               | 38              | 국           | 영천시                                                     |       |    |           |    |

(중로3-5호선)

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번    | 지<br>목 | 공부<br>상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자            |                                                               | 관 계 인       |                            |                 | 비고 |
|----------|------------|--------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------|----|
|          |            |        |        |                      |                 | 성명               | 주 소                                                           | 성명          | 주소                         | 권리의<br>종류       |    |
| 1        | 영천시<br>완산동 | 728-40 | 과      | 17                   | 17              | 국                | 영천시                                                           |             |                            |                 |    |
| 2        | "          | 728-38 | 과      | 344                  | 344             | 권**<br>외<br>4인   | 경상남도<br>진주시 금산면<br>중장로<br>1**번길**,<br>**9동1**4호<br>(진주금산두산위브) |             |                            |                 |    |
| 3        | "          | 728-36 | 과      | 1,416                | 1,416           | 남**              | 청통면 대평리<br>**0-*                                              |             |                            |                 |    |
| 4        | "          | 728-35 | 답      | 228                  | 228             | 국                | 영천시                                                           |             |                            |                 |    |
| 5        | "          | 726    | 과      | 1,760                | 1               | 주식<br>회사<br>**** | 경상북도<br>영천시 영화로<br>***-1 (조교동)                                | ***협<br>동조합 | 경상북도<br>영천시 임고면<br>포은로 *** | 근저당<br>권<br>지상권 |    |

문경시 고시 제2025-107호

## 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

마성면 하내리 95-1번지 일원 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 고시합니다.

2025년 6월 19일

문 경 시 장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 규정에 의한 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획에 관한 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

나. 또한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : [별첨1]

3. 문경 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 등 : 게재 생략

※ 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

4. 관계도서는 문경시청 도시과(☎054-550-6375)에 비치하고 있으며, 일반인에게 보입니다.

[별첨1]

## 문경 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명 | 위 치                  | 면 적 (㎡) |     |        | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|-------|----------------------|---------|-----|--------|------------|----|
|    |                |       |                      | 기 정     | 변 경 | 변 경 후  |            |    |
| 변경 | 19             | 주흥산업  | 마성면 하내리<br>95-1번지 일원 | 37,956  | -   | 37,956 | 96-6-12    |    |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 구 역 명 | 변 경 내 용                                                                                         | 변 경 사 유                                                                                                                         |
|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19         | 주흥산업  | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 경계 변경<br/>A = 37,956㎡<br/>(면적 변경 없음)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>기 편입된 필지의 등록 전환된 지적경계와 지구단위계획구역의 경계가 불일치함에 따라 사업구역과 지구단위계획구역의 경계 일치를 위한 경계 변경</li> </ul> |

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

## 가. 토지이용계획 (변경)

## 1) 공업용지

| 구 분  | 면 적 (㎡) |     |        | 구 성 비<br>(%) | 비 고      |
|------|---------|-----|--------|--------------|----------|
|      | 기 정     | 변 경 | 변 경 후  |              |          |
| 공업용지 | 37,956  | -   | 37,956 | 100.0        | 면적 변경 없음 |

## 나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 (변경)

## 1) 공업용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) |        | 획 지           |         | 비 고              |
|----------|----------|------------|--------|---------------|---------|------------------|
|          |          |            |        | 위 치           | 면 적 (㎡) |                  |
| I1       | I1       | 기정         | 37,956 | 하내리 95-1번지 일원 | 37,956  | • 필지간 분할 및 합필 가능 |
|          |          | 변경         | 37,956 | 하내리 95-1번지 일원 | 37,956  | • 필지간 분할 및 합필 가능 |

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

1) 공업용지

| 도면번호 | 위 치                     | 구 분 |      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I1   | 하내리<br>95-1<br>번지<br>일원 | 용 도 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항에 의거 계획관리지역 내 건축할 수 있는 공장 및 부대시설</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설</li> <li>「건축법」 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설 중 다목의 폐기물재활용시설</li> <li>부속용도로써 주 시설의 기능 및 설치 목적에 필요한 가설건축물</li> </ul> |
|      |                         |     | 불허용도 | •허용용도 외 불허                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                         | 건폐율 |      | • 20% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |                         | 용적률 |      | • 20% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |                         | 높이  | 최고층수 | • 4층                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |                         |     | 최저층수 | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |

고령군 고시 제2025-955호

## 고령 군관리계획(재정비 : 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

예리지구 외 5개소 지구단위계획구역의 군관리계획(재정비 : 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 6월 19일

고령 군 수

### 1. 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 지구단위계획구역과 지구단위계획의 변경을 위한 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하고자 함
- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

## 2. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서 (변경없음)

1) 비도시지역

| 구분 | 도 면<br>표시번호 | 구 역 명             | 위 치                               | 면 적 (㎡) |    |         | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-------------|-------------------|-----------------------------------|---------|----|---------|-----------------------------|----|
|    |             |                   |                                   | 기 정     | 변경 | 변경후     |                             |    |
| 기정 | 2-1-3       | 예리<br>지구단위계획구역    | 덕곡면 예리<br>159-2번지 일원              | 84,979  | -  | 84,979  | 고고제1996-21호<br>(96.02.29.)  |    |
| 기정 | 3-1-1       | 봉평<br>지구단위계획구역    | 운수면 봉평리<br>830-2번지 일원             | 106,180 | -  | 106,180 | 고고제1994-152호<br>(94.10.29.) |    |
| 변경 | 4-1-5       | 어곡·득성<br>지구단위계획구역 | 성산면 어곡리<br>228-3, 득성리<br>208-1 일원 | 271,194 | -  | 271,194 | 경고제1992-420호<br>(92.12.10.) |    |
| 기정 | 6-1-6       | 개포<br>지구단위계획구역    | 개진면 개포리<br>230번지 일원               | 55,861  | -  | 55,861  | 고고제2002-185호<br>(02.09.14.) |    |
| 기정 | 7-1-7       | 도진<br>지구단위계획구역    | 우곡면 도진리<br>199번지 일원               | 151,420 | -  | 151,420 | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |
| 기정 | 8-1-2       | 귀원<br>지구단위계획구역    | 쌍림면 귀원리<br>206-3번지 일원             | 147,870 | -  | 147,870 | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |

## 3. 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 예리지구

1) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 지 구 명 | 지구의 세분       | 위 치                  | 면 적(㎡) | 최 초<br>결정일                 | 비고 |
|-----|------------|-------|--------------|----------------------|--------|----------------------------|----|
| 기정  | 2-1-3      | 예리지구  | 주거개발<br>진흥지구 | 덕곡면 예리<br>159-2번지 일원 | 84,979 | 고고제1996-21호<br>(96.02.29.) |    |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구 역 명          | 구역의<br>세 분 | 위 치                  | 면 적 (㎡) |     |        | 비고 |
|----|------------|----------------|------------|----------------------|---------|-----|--------|----|
|    |            |                |            |                      | 기 정     | 변 경 | 변경후    |    |
| 기정 | 2-1-3      | 예리<br>지구단위계획구역 | 주거형        | 덕곡면 예리<br>159-2번지 일원 | 84,979  | -   | 84,979 |    |

## 3) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 가) 토지이용계획 (변경)

| 구 분    | 면 적 (㎡) |        |        | 구성비(%) | 비 고               |
|--------|---------|--------|--------|--------|-------------------|
|        | 기 정     | 변 경    | 변경후    |        |                   |
| 합 계    | 84,979  | -      | 84,979 | 100.0  |                   |
| 주거용지   | 56,344  | 감) 481 | 55,863 | 65.7   |                   |
| 상업용지   | 5,030   | -      | 5,030  | 5.9    |                   |
| 녹지용지   | 2,776   | -      | 2,776  | 3.3    | 문화공원              |
| 공공시설용지 | 20,829  | 증) 481 | 21,310 | 25.1   |                   |
| 공공청사   | 5,999   | 증) 13  | 6,012  | 7.1    | 덕곡면사무소,<br>덕곡보건지소 |
| 학 교    | 6,419   | 증) 46  | 6,465  | 7.6    | 덕곡초등학교            |
| 도 로    | 8,411   | 증) 422 | 8,833  | 10.4   |                   |

## 나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 교통시설

## (가) 도로 (변경)

### ■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 3   | 1,106     | 8,833     | -   | -         | -         | 2   | 1,012     | 8,218     | 1   | 94        | 615       |
| 소로 | 3   | 1,106     | 8,833     | -   | -         | -         | 2   | 1,012     | 8,218     | 1   | 94        | 615       |

### ■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점              | 종 점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                 | 비<br>고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------|-----------------|----------|-----------|----------------------------|--------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                  |                 |          |           |                            |        |
| 기정 | 소로  | 2  | 22 | 8         | 집산<br>도로 | 654       | 덕곡면 예리<br>482-3  | 덕곡면 예리<br>199-3 | 일반<br>도로 | 면<br>사무소  | 고고제1996-21호<br>(96.02.29.) |        |
| 변경 | 소로  | 2  | 22 | 7~8       | 보조<br>간선 | 654       | 덕곡면 예리<br>482-3  | 덕곡면 예리<br>199-3 | 일반<br>도로 | "         | "                          |        |
| 기정 | 소로  | 2  | 24 | 4~8       | 집산<br>도로 | 358       | 덕곡면 예리<br>695-84 | 덕곡면 예리<br>232-8 | 일반<br>도로 | 보건소       | 고고제1996-21호<br>(96.02.29.) |        |
| 변경 | 소로  | 2  | 24 | 5~9       | 집산<br>도로 | 358       | 덕곡면 예리<br>695-84 | 덕곡면 예리<br>232-8 | 일반<br>도로 | "         | "                          |        |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 국지<br>도로 | 94        | 덕곡면 예리<br>456-1  | 덕곡면 예리<br>462   | 일반<br>도로 | 덕곡<br>초교  | 고고제1996-21호<br>(96.02.29.) |        |
| 변경 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 국지<br>도로 | 94        | 덕곡면 예리<br>456-1  | 덕곡면 예리<br>462   | 일반<br>도로 | "         | "                          |        |

### ■ 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                             | 변 경 사 유                                           |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 소로2-22     | 소로2-22     | ◦ 일부구간 선형변경 및 기능변경<br>- 집산도로 → 보조간선도로<br>- B = 8m → 7~8m<br>감) 0~1m | ◦ 개설현황을 반영하여 일부구간<br>선형변경 및 도로위계 정비를<br>통한 체계적 관리 |
| 소로2-24     | 소로2-24     | ◦ 일부구간 폭원확장<br>- B = 4~8m → 5~9m<br>증) 1m                           | ◦ 개설현황을 반영하여 일부구간<br>선형변경 및 도로위계 정비를<br>통한 체계적 관리 |
| 소로3-3      | 소로3-3      | ◦ 선형변경                                                              | ◦ 개설현황을 반영하여 선형변경                                 |

## (2) 공간시설

## (가) 공원 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                | 면 적 (㎡) |    |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|------------|--------------------|---------|----|-------|-----------------------------|----|
|    |            |     |            |                    | 기정      | 변경 | 변경후   |                             |    |
| 기정 | 1          | 공원  | 문화공원       | 덕곡면 예리<br>237번지 일원 | 2,776   | -  | 2,776 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## (3) 공공·문화체육시설

## (가) 공공청사 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위 치                  | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|----------|------------|----------------------|---------|--------|-------|-----------------------------|----|
|    |            |          |            |                      | 기정      | 변경     | 변경후   |                             |    |
| 변경 | 1          | 공공<br>청사 | 보건소        | 덕곡면 예리<br>378-1번지 일원 | 2,903   | 감) 260 | 2,643 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |
| 변경 | 2          | 공공<br>청사 | 면사무소       | 덕곡면 예리<br>453번지 일원   | 3,096   | 증) 273 | 3,369 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                             | 변 경 사 유                   |
|------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| 1          | 공공청사 | ◦ 공공청사(보건소) 축소<br>- A = 2,903㎡ → 2,643㎡<br>감) 260㎡  | ◦ 개설현황을 반영하여<br>덕곡보건지소 축소 |
| 2          | 공공청사 | ◦ 공공청사(면사무소) 확장<br>- A = 3,096㎡ → 3,369㎡<br>증) 273㎡ | ◦ 개설현황을 반영하여<br>덕곡면사무소 확장 |

## (나) 학교 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                | 면 적 (㎡) |       |       | 최 초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|--------------------|---------|-------|-------|----------------------------|----|
|    |            |     |            |                    | 기정      | 변경    | 변경후   |                            |    |
| 변경 | 2          | 학교  | 초등학교       | 덕곡면 예리<br>473번지 일원 | 6,419   | 증) 46 | 6,465 | 고고제2011-18호<br>(11.01.17.) |    |

### ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                                                                  | 변 경 사 유                                                                                              |
|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2          | 학교  | <ul style="list-style-type: none"> <li>초등학교 확장</li> <li>- A = 6,419㎡ → 6,465㎡</li> <li>증) 46㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>소로2-22호선, 소로3-3호선 일부구간</li> <li>선형변경에 따른 덕곡초등학교 확장</li> </ul> |

다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

#### (1) 주거용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지               |        | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|-------------------|--------|----|
|     |          |          |            | 위 치               | 면적(㎡)  |    |
| 기정  | 계        |          | 56,344     | -                 | 56,344 |    |
| 변경  | 계        |          | 55,863     | -                 | 55,863 |    |
| 기정  | R1       | R1       | 43,875     | 덕곡면 예리 202-1번지 일원 | 43,875 |    |
| 변경  | R1       | R1       | 43,768     | 덕곡면 예리 202-1번지 일원 | 43,768 |    |
| 기정  | R2       | R2       | 3,104      | 덕곡면 예리 199-4번지 일원 | 3,104  |    |
| 변경  | R2       | R2       | 2,884      | 덕곡면 예리 199-4번지 일원 | 2,884  |    |
| 기정  | R3       | R3       | 7,492      | 덕곡면 예리 234-2번지 일원 | 7,492  |    |
| 변경  | R3       | R3       | 7,600      | 덕곡면 예리 234-2번지 일원 | 7,600  |    |
| 기정  | R4       | R4       | 1,611      | 덕곡면 예리 290번지 일원   | 1,611  |    |
| 폐지  | R5       | R5       | 262        | 덕곡면 예리 456-1번지 일원 | 262    |    |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지               |       | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|-------------------|-------|----|
|     |          |          |            | 위 치               | 면적(㎡) |    |
| 기정  | 계        |          | 5,030      | -                 | 5,030 |    |
| 기정  | C1       | C1       | 2,702      | 덕곡면 예리 389-1번지 일원 | 2,702 |    |
| 기정  | C2       | C2       | 2,328      | 덕곡면 예리 385-3번지 일원 | 2,328 |    |

## (3) 녹지용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지             |       | 비고   |
|-----|----------|----------|------------|-----------------|-------|------|
|     |          |          |            | 위 치             | 면적(㎡) |      |
| 기정  | 계        |          | 2,776      | -               | 2,776 |      |
| 기정  | G1       | G1       | 2,776      | 덕곡면 예리 237번지 일원 | 2,776 | 문화공원 |

## (4) 공공시설용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지               |        | 비 고  |
|-----|----------|----------|------------|-------------------|--------|------|
|     |          |          |            | 위 치               | 면적(㎡)  |      |
| 기정  | 계        |          | 12,418     | -                 | 12,418 |      |
| 변경  | 계        |          | 12,477     | -                 | 12,477 |      |
| 기정  | P1       | P1       | 2,903      | 덕곡면 예리 380번지 일원   | 2,903  | 보건지소 |
| 변경  | P1       | P1       | 2,643      | 덕곡면 예리 378-1번지 일원 | 2,643  | 〃    |
| 기정  | P2       | P2       | 3,096      | 덕곡면 예리 453번지 일원   | 3,096  | 면사무소 |
| 변경  | P2       | P2       | 3,369      | 덕곡면 예리 453번지 일원   | 3,369  | 〃    |
| 기정  | P3       | P3       | 6,419      | 덕곡면 예리 473번지 일원   | 6,419  | 초등학교 |
| 변경  | P3       | P3       | 6,465      | 덕곡면 예리 473번지 일원   | 6,465  | 〃    |

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 주거용지 (변경)

| 도면번호          |               | 위 치           |               | 구 분 | 계 획 내 용 |        | 비 고     |                   |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|---------|--------|---------|-------------------|
| 기정            | 변경            | 기정            | 변경            |     |         |        |         |                   |
| R1<br>~<br>R5 | R1<br>~<br>R4 | R1<br>~<br>R5 | R1<br>~<br>R4 | 용 도 |         | 기정     | R1 ~ R5 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|               |               |               |               |     |         | 변경     | R1 ~ R4 |                   |
|               |               |               |               | 건폐율 |         | 60%이하  |         |                   |
|               |               |               |               | 용적률 |         | 150%이하 |         |                   |
|               |               |               |               | 높이  | 최고층수    | 4층     |         |                   |
|               |               |               |               |     | 최저층수    | -      |         |                   |
|               |               |               |               | 배 치 |         | -      |         |                   |
|               |               |               |               | 형 태 |         | -      |         |                   |
|               |               |               |               | 색 채 |         | -      |         |                   |
| 건축선           |               | -             |               |     |         |        |         |                   |

(2) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호   | 위 치    | 구 분 |      | 계 획 내 용 | 비 고               |
|--------|--------|-----|------|---------|-------------------|
| C1, C2 | C1, C2 | 용 도 |      | C1, C2  | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|        |        | 건폐율 |      | 60%이하   |                   |
|        |        | 용적률 |      | 150%이하  |                   |
|        |        | 높이  | 최고층수 | 4층      |                   |
|        |        |     | 최저층수 | -       |                   |
|        |        | 배 치 |      | -       |                   |
|        |        | 형 태 |      | -       |                   |
|        |        | 색 채 |      | -       |                   |
|        |        | 건축선 |      | -       |                   |

## (3) 공공시설용지 (변경없음)

| 도면번호   | 위 치    | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|--------|--------|-----|---------|-------------------|
| P1, P2 | P1, P2 | 용 도 | P1, P2  | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|        |        | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|        |        | 용적률 | 150%이하  |                   |
|        |        | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|        |        |     | 최저층수    | -                 |
|        |        | 배 치 | -       |                   |
|        |        | 형 태 | -       |                   |
|        |        | 색 채 | -       |                   |
|        |        | 건축선 | -       |                   |

## ■ 허용건축물 용도 분류표

- 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 의한다.
- 기존 건축물을 제외한 건축물의 신축, 증축, 개축의 경우 허용용도에 해당하는 건축물에 한하여 건축할 수 있다.

## (1) 주거용지 (변경)

| 위치(가구번호)   |            | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정         | 변경         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| R1 ~<br>R5 | R1 ~<br>R4 | <b>■ 허용용도</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조 제1항 제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조 제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <b>■ 불허용도</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul> |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1, C2   | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조 제1항 제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>◦ 「고령군 군계획 조례」 제31조 제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호 교정시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호의2 국방·군사시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제25호 발전시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (2) 공공시설용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1, P2   | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 한함 (바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(공공업무시설에 한함)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## 나. 봉평지구

## 1) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 지구명  | 지구의 세분       | 위 치                   | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일                  | 비 고 |
|-----|------------|------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----|
| 기정  | 3-1-1      | 봉평지구 | 주거개발<br>진흥지구 | 운수면 봉평리<br>830-2번지 일원 | 106,180              | 고고제1994-152호<br>(94.10.29.) |     |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구 역 명          | 구역의<br>세분 | 위 치                   | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |     |         | 비고 |
|----|------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----|---------|----|
|    |            |                |           |                       | 기 정                   | 변 경 | 변경후     |    |
| 기정 | 3-1-1      | 봉평<br>지구단위계획구역 | 주거형       | 운수면 봉평리<br>830-2번지 일원 | 106,180               | -   | 106,180 |    |

## 3) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 가) 토지이용계획 (변경)

| 구 분    | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |        |         | 구성비(%) | 비 고               |
|--------|-----------------------|--------|---------|--------|-------------------|
|        | 기 정                   | 변 경    | 변경후     |        |                   |
| 합 계    | 106,180               | -      | 106,180 | 100.0  |                   |
| 주거용지   | 53,953                | 증) 20  | 53,973  | 50.8   |                   |
| 상업용지   | 6,455                 | 증) 2   | 6,457   | 6.1    |                   |
| 공업녹지   | 7,803                 | -      | 7,803   | 7.3    |                   |
| 녹지용지   | 692                   | 증) 6   | 698     | 0.7    | 소공원               |
| 공공시설용지 | 37,277                | 감) 28  | 37,249  | 35.1   |                   |
| 공공청사   | 4,014                 | 증) 680 | 4,694   | 4.4    | 운수면사무소,<br>운수보건지소 |
| 학 교    | 14,807                | -      | 14,807  | 13.9   | 운수초등학교            |
| 공공공지   | 689                   | 감) 689 | -       | -      |                   |
| 도 로    | 17,767                | 감) 19  | 17,748  | 16.8   |                   |

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 9   | 1,793     | 17,748    | 2   | 270       | 3,252     | 3   | 443       | 3,115     | 4   | 1,080     | 11,381    |
| 중로 | 2   | 754       | 9,267     | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 2   | 754       | 9,267     |
| 소로 | 7   | 1,039     | 8,481     | 2   | 270       | 3,252     | 3   | 443       | 3,115     | 2   | 326       | 2,114     |



## ■ 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                     | 변 경 사 유                                                                    |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 중로3-2      | 중로3-2      | ◦ 노선축소<br>- L = 754m → 572m<br>감) 182m                      | ◦ 체계적 관리를 위한 노선축소                                                          |
|            | 중로3-13     | ◦ 노선분리 및 기능변경<br>- 집산도로 → 보조간선도로<br>- B = 12m<br>- L = 182m | ◦ 체계적 관리를 위한 도로위계<br>정비 및 노선분리                                             |
| 소로1-1      | 소로1-1      | ◦ 기능변경<br>- 국지도로 → 보조간선도로                                   | ◦ 도로위계 정비를 통한 체계적<br>관리                                                    |
| 소로1-2      | 소로1-2      | ◦ 기능변경<br>- 보조간선도로 → 집산도로                                   | ◦ 도로위계 정비를 통한 체계적<br>관리                                                    |
| 소로2-37     | 소로2-37     | ◦ 가각부 폐지 및 기종점 변경                                           | ◦ 장기미집행시설 실효에 따른<br>접속도로 폐지로 개설현황 반영<br>및 체계적 관리를 위한 가각부<br>폐지 및 기종점 위치 변경 |

## (2) 공간시설

## (가) 공원 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |      |     | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-----------------------|---------|------|-----|-----------------------------|----|
|    |            |     |            |                       | 기정      | 변경   | 변경후 |                             |    |
| 변경 | 1          | 공원  | 소공원        | 운수면 봉평리<br>613-9번지 일원 | 692     | 증) 6 | 698 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 공원명 | 변 경 내 용                                | 변 경 사 유                         |
|------------|-----|----------------------------------------|---------------------------------|
| 1          | 공원  | ◦ 소공원 확장<br>- A = 692㎡ → 698㎡<br>증) 6㎡ | ◦ 소로2-37호선 가각부 폐지에<br>따른 소공원 확장 |

## (3) 공공·문화체육시설

## (가) 공공청사 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위 치                    | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|----------|------------|------------------------|---------|--------|-------|----------------------------|----|
|    |            |          |            |                        | 기정      | 변경     | 변경후   |                            |    |
| 기정 | 1          | 공공<br>청사 | 면사무소       | 운수면 봉평리<br>601-11번지 일원 | 2,220   | 증) 28  | 2,248 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07) |    |
| 변경 | 2          | 공공<br>청사 | 보건소        | 운수면 봉평리<br>601-3번지 일원  | 1,794   | 증) 652 | 2,446 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07) |    |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                            | 변 경 사 유                                        |
|------------|------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1          | 공공청사 | ◦ 공공청사(면사무소) 확장<br>- A = 2,220㎡ → 2,248㎡<br>증) 28㎡ | ◦ 개설현황 및 지적경계를 반영한<br>체계적 관리를 위하여<br>운수면사무소 확장 |
| 2          | 공공청사 | ◦ 공공청사(보건소) 확장<br>- A = 1,794㎡ → 2,446㎡<br>증) 652㎡ | ◦ 개설현황 및 지적경계를 반영한<br>체계적 관리를 위하여<br>운수보건지소 확장 |

## (나) 학교 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |    |        | 최 초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-----------------------|---------|----|--------|----------------------------|----|
|    |            |     |            |                       | 기정      | 변경 | 변경후    |                            |    |
| 기정 | 3          | 학교  | 초등학교       | 운수면 봉평리<br>797-1번지 일원 | 14,807  | -  | 14,807 | 고고제2011-18호<br>(11.01.17.) |    |

## 다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 주거용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                 |        | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|---------------------|--------|----|
|     |          |          |            | 위 치                 | 면적(㎡)  |    |
| 기정  | 계        |          | 53,953     | -                   | 53,953 |    |
| 변경  | 계        |          | 53,973     | -                   | 53,973 |    |
| 기정  | R1       | R1       | 3,462      | 운수면 봉평리 578-1번지 일원  | 3,462  |    |
| 기정  | R2       | R2       | 9,466      | 운수면 봉평리 794-1번지 일원  | 9,466  |    |
| 변경  | R2       | R2       | 9,479      | 운수면 봉평리 794-1번지 일원  | 9,479  |    |
| 기정  | R3       | R3       | 2,346      | 운수면 봉평리 796-2번지 일원  | 2,346  |    |
| 기정  | R4       | R4       | 1,488      | 운수면 봉평리 601-1번지 일원  | 1,488  |    |
| 변경  | R4       | R4       | 1,495      | 운수면 봉평리 601-1번지 일원  | 1,495  |    |
| 기정  | R5       | R5       | 8,413      | 운수면 봉평리 833-2번지 일원  | 8,413  |    |
| 기정  | R6       | R6       | 10,076     | 운수면 봉평리 835-1번지 일원  | 10,076 |    |
| 기정  | R7       | R7       | 13,219     | 운수면 봉평리 842-2번지 일원  | 13,219 |    |
| 기정  | R8       | R8       | 5,483      | 운수면 봉평리 1124-3번지 일원 | 5,483  |    |

## (2) 상업용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |    |
| 기정  | 계        |          | 6,455      | -                  | 6,455 |    |
| 변경  | 계        |          | 6,457      | -                  | 6,457 |    |
| 기정  | C1       | C1       | 2,963      | 운수면 봉평리 834-2번지 일원 | 2,963 |    |
| 기정  | C2       | C2       | 2,518      | 운수면 봉평리 834-7번지 일원 | 2,518 |    |
| 기정  | C3       | C3       | 974        | 운수면 봉평리 827-5번지 일원 | 974   |    |
| 변경  | C3       | C3       | 976        | 운수면 봉평리 827-5번지 일원 | 976   |    |

## (3) 공업용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                 |       | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|---------------------|-------|----|
|     |          |          |            | 위 치                 | 면적(㎡) |    |
| 기정  | 계        |          | 7,803      | -                   | 7,803 |    |
| 기정  | I1       | I1       | 7,803      | 운수면 봉평리 1121-6번지 일원 | 7,803 |    |

## (4) 녹지용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                 |       | 비 고 |
|-----|----------|----------|------------|---------------------|-------|-----|
|     |          |          |            | 위 치                 | 면적(㎡) |     |
| 기정  | 계        |          | 692        | -                   | 692   |     |
| 변경  | 계        |          | 698        | -                   | 698   |     |
| 기정  | G1       | G1       | 692        | 운수면 봉평리 985-11번지 일원 | 692   | 소공원 |
| 변경  | G1       | G1       | 698        | 운수면 봉평리 613-9번지 일원  | 698   | 〃   |

## (5) 공공시설용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                 |        | 비 고  |
|-----|----------|----------|------------|---------------------|--------|------|
|     |          |          |            | 위 치                 | 면적(㎡)  |      |
| 기정  | 계        |          | 19,510     | -                   | 19,510 |      |
| 변경  | 계        |          | 19,501     | -                   | 19,501 |      |
| 기정  | P1       | P1       | 2,220      | 운수면 봉평리 811-4번지 일원  | 2,220  | 면사무소 |
| 변경  | P1       | P1       | 2,248      | 운수면 봉평리 601-11번지 일원 | 2,248  | 〃    |
| 기정  | P2       | P2       | 1,794      | 운수면 봉평리 601-4번지 일원  | 1,794  | 보건지소 |
| 기정  | P4       | P4       | 689        | 운수면 봉평리 601-3번지 일원  | 689    | 공공공지 |
| 변경  | P2       | P2       | 2,446      | 운수면 봉평리 601-3번지 일원  | 2,446  | 보건지소 |
| 기정  | P3       | P3       | 14,807     | 운수면 봉평리 797-1번지 일원  | 14,807 | 초등학교 |

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 주거용지 (변경없음)

| 도면번호    | 위 치     | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|---------|---------|-----|---------|-------------------|
| R1 ~ R8 | R1 ~ R8 | 용 도 | R1 ~ R8 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|         |         | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|         |         | 용적률 | 150%이하  |                   |
|         |         | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|         |         |     | 최저층수    | -                 |
|         |         | 배 치 | -       |                   |
|         |         | 형 태 | -       |                   |
|         |         | 색 채 | -       |                   |
|         |         | 건축선 | -       |                   |

(2) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호    | 위 치     | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|---------|---------|-----|---------|-------------------|
| C1 ~ C3 | C1 ~ C3 | 용 도 | C1 ~ C3 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|         |         | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|         |         | 용적률 | 150%이하  |                   |
|         |         | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|         |         |     | 최저층수    | -                 |
|         |         | 배 치 | -       |                   |
|         |         | 형 태 | -       |                   |
|         |         | 색 채 | -       |                   |
|         |         | 건축선 | -       |                   |

## (3) 공업용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|---------|-------------------|
| I1   | I1  | 용 도 | I1      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|      |     | 용적률 | 150%이하  |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|      |     |     | 최저층수    | -                 |
|      |     | 배 치 | -       |                   |
|      |     | 형 태 | -       |                   |
|      |     | 색 채 | -       |                   |
|      |     | 건축선 | -       |                   |

## (4) 공공시설용지 (변경)

| 도면번호             |           | 위 치              |           | 구 분 | 계 획 내 용 |               | 비 고               |
|------------------|-----------|------------------|-----------|-----|---------|---------------|-------------------|
| 기정               | 변경        | 기정               | 변경        |     |         |               |                   |
| P1,<br>P2,<br>P4 | P1,<br>P2 | P1,<br>P2,<br>P4 | P1,<br>P2 | 용 도 | 기정      | P1, P2,<br>P4 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|                  |           |                  |           |     | 변경      | P1, P2        |                   |
|                  |           |                  |           | 건폐율 | 60%이하   |               |                   |
|                  |           |                  |           | 용적률 | 150%이하  |               |                   |
|                  |           |                  |           | 높이  | 최고층수    | 4층            |                   |
|                  |           |                  |           |     | 최저층수    | -             |                   |
|                  |           |                  |           | 배 치 | -       |               |                   |
|                  |           |                  |           | 형 태 | -       |               |                   |
|                  |           |                  |           | 색 채 | -       |               |                   |
|                  |           |                  |           | 건축선 | -       |               |                   |

■ 허용건축물 용도 분류표

- 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 의한다.
- 기존 건축물을 제외한 건축물의 신축, 증축, 개축의 경우 허용용도에 해당하는 건축물에 한하여 건축할 수 있다.

(1) 주거용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 ~ R8  | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조 제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul> |

(2) 상업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1 ~ C3  | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조 제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시설소</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외)</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호 교정시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호의2 국방·군사시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제25호 발전시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (3) 공업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I1       | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>「고령군 군계획 조례」 제31조제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광 휴게시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (3) 공공시설용지 (변경)

| 위치(가구번호)   |        | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정         | 변경     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P1, P2, P4 | P1, P2 | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 한함 (바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(공공업무시설에 한함)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## 다. 어곡·득성지구

## 1) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 지 구 명       | 지구의 세분       | 위 치                                 | 면적(㎡)   | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|-----|------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---------|-----------------------------|----|
| 기정  | 4-1-5      | 어곡·득성<br>지구 | 주거개발<br>진흥지구 | 성산면 어곡리<br>228-3, 득성리<br>208-1번지 일원 | 271,194 | 경고제1992-420호<br>(92.12.10.) |    |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 구 역 명             | 구역의<br>세 분 | 위 치                                 | 면 적 (㎡) |     |         | 비고 |
|-----|------------|-------------------|------------|-------------------------------------|---------|-----|---------|----|
|     |            |                   |            |                                     | 기 정     | 변 경 | 변경후     |    |
| 기정  | 4-1-5      | 어곡·득성<br>지구단위계획구역 | 주거형        | 성산면 어곡리<br>228-3, 득성리<br>208-1번지 일원 | 271,194 | -   | 271,194 |    |

## 3) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 가) 토지이용계획 (변경)

| 구 분    | 면 적 (㎡) |          |         | 구성비(%) | 비고               |
|--------|---------|----------|---------|--------|------------------|
|        | 기 정     | 변 경      | 변경후     |        |                  |
| 합 계    | 271,194 | -        | 271,194 | 100.00 |                  |
| 주거용지   | 186,449 | 감) 35    | 186,414 | 68.83  |                  |
| 상업용지   | 4,224   | -        | 4,224   | 1.56   |                  |
| 녹지용지   | 8,165   | 감) 3,497 | 4,668   | 1.58   |                  |
| 녹 지    | 1,844   | 감) 284   | 1,560   | 0.44   |                  |
| 소 공 원  | 6,321   | 감) 3,213 | 3,108   | 1.15   | 1개소              |
| 공공시설용지 | 72,356  | 증) 3,532 | 75,888  | 28.02  |                  |
| 주 차 장  | 1,661   | 증) 3     | 1,664   | 0.61   | 1개소              |
| 공공청사   | 5,227   | -        | 5,227   | 1.93   | 성산면사무소           |
| 학 교    | 24,797  | 증) 3,263 | 28,060  | 10.36  | 성산초등학교,<br>성산중학교 |
| 도 로    | 40,671  | 증) 266   | 40,937  | 15.12  |                  |

## 나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 교통시설

## (가) 도로 (변경)

## ■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 14  | 4,169     | 40,937    | 2   | 2,000     | 16,987    | 4   | 1,221     | 17,659    | 8   | 948       | 6,291     |
| 중로 | 2   | 1,606     | 31,030    | 1   | 765       | 16,380    | 1   | 841       | 14,650    | -   | -         | -         |
| 소로 | 12  | 1,382     | 9,907     | 1   | 54        | 607       | 3   | 380       | 3,009     | 8   | 948       | 6,291     |

# 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    | 연장<br>(m) | 기 점              | 종 점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|------------------|------------------|----------|-----------|-----------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |                  |                  |          |           |                             |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 3  | 20~30     | 성산면<br>득성리 134-2 | 성산면<br>삼대리 153-3 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 2  | 15~23     | 성산면<br>어곡리 246-3 | 성산면<br>어곡리 29-3  | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 변경 | 중로  | 2  | 2  | 15~23     | 성산면 어곡리<br>246-3 | 성산면 어곡리 29-3     | 일반도로     | -         | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 10        | 성산면 어곡리<br>136-2 | 성산면 어곡리<br>136-2 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10.) |    |
| 변경 | 소로  | 1  | 2  | 10        | 성산면 어곡리<br>136-2 | 성산면 어곡리<br>136-2 | 일반도로     | -         | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 53 | 8         | 성산면 어곡리<br>118-9 | 성산면 어곡리<br>221-9 | 일반도로     | -         | 고고제2001-49호<br>(01.03.15.)  |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 53 | 8         | 성산면 어곡리<br>118-9 | 성산면 어곡리<br>221-9 | 일반도로     | -         | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 54 | 8~9       | 성산면 어곡리<br>293-4 | 성산면 어곡리<br>284-3 | 일반도로     | -         | 고고제2001-49호<br>(01.03.15.)  |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 54 | 6~8       | 성산면 어곡리<br>293-4 | 성산면 어곡리<br>284-3 | 일반도로     | -         | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 55 | 8         | 성산면<br>어곡리 234-6 | 성산면<br>어곡리 225-3 | 일반도로     | -         | 고고제2025-454호<br>(25.03.13)  |    |

| 구분 | 구  |    |    |           | 연장<br>(m) | 기 점               | 중 점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-------------------|------------------|----------|-----------|-----------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |           |                   |                  |          |           |                             |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 8  | 6         | 132       | 성산면 어곡리<br>225-3  | 성산면 어곡리 221      | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 9  | 6         | 81        | 성산면 어곡리<br>229-7  | 성산면 어곡리<br>225-3 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 10 | 6         | 71        | 성산면 어곡리<br>221-9  | 성산면 어곡리<br>722-2 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 변경 | 소로 | 3  | 10 | 6         | 71        | 성산면 어곡리<br>221-9  | 성산면 어곡리<br>722-2 | 일반도로     | -         | "                           |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 11 | 6         | 155       | 성산면 어곡리<br>266-3  | 성산면 어곡리<br>293-3 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 13 | 6         | 213       | 성산면 어곡리<br>232-5  | 성산면 어곡리<br>307-3 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 18 | 6         | 66        | 성산면 득성리<br>191-1  | 성산면 득성리 192      | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 48 | 6         | 21        | 성산면 득성리<br>171-22 | 성산면 득성리<br>402-7 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 변경 | 소로 | 3  | 18 | 6         | 141       | 성산면 득성리<br>171-22 | 성산면 득성리 192      | 일반도로     | -         | "                           |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 19 | 6         | 91        | 성산면 득성리<br>188-1  | 성산면 득성리<br>205-1 | 일반도로     | -         | 경고제1992-420호<br>(92.12.10)  |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 97 | 6         | 64        | 성산면 득성리<br>405-9  | 성산면 득성리<br>405-9 | 일반도로     | -         | 경고제2013-377호<br>(13.09.02.) |    |
| 변경 | 소로 | 3  | 97 | 6         | 64        | 성산면 득성리<br>405-9  | 성산면 득성리<br>405-9 | 일반도로     | -         | "                           |    |

### ■ 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                            | 변 경 사 유                                  |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 중로2-2      | 중로2-2      | ◦기능변경<br>- 집산도로 → 보조간선도로                                           | ◦도로위계 정비를 통한 체계적<br>관리                   |
| 소로1-2      | 소로1-2      | ◦노선축소<br>- L = 61m → 54m<br>감) 7m                                  | ◦성산초등학교 개설현황 반영에<br>따른 진입도로 축소           |
| 소로2-53     | 소로2-53     | ◦일부구간 선형변경                                                         | ◦개설현황을 반영한 일부구간<br>선형변경                  |
| 소로2-54     | 소로2-54     | ◦ 선형변경<br>- B = 8~9m → 6~8m<br>감) 1~2m<br>- L = 61m → 55m<br>감) 6m | ◦개설현황을 반영한 선형변경                          |
| 소로3-10     | 소로3-10     | ◦ 일부구간 선형변경                                                        | ◦소로2-53호선 일부구간<br>선형변경에 따른 접속부(가각)<br>변경 |
| 소로3-18     | 소로3-18     | ◦ 노선합병 및 선형변경<br>- B = 6m<br>- L = 66m, 21m → 141m<br>증) 75m       | ◦군계획시설의 노선연결을 통해<br>체계적 관리를 위한 노선합병      |
| 소로3-48     |            |                                                                    |                                          |
| 소로3-97     | 소로3-97     | ◦ 기종점 변경                                                           | ◦도로의 체계적 관리를 위하여<br>기종점 위치 변경            |

### (나) 주차장 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |      |       | 최 초<br>결정일                  | 비<br>고 |
|----|------------|-----|---------------------|---------|------|-------|-----------------------------|--------|
|    |            |     |                     | 기정      | 변경   | 변경후   |                             |        |
| 변경 | 2          | 주차장 | 성산면 득성리<br>190번지 일원 | 1,661   | 증) 3 | 1,664 | 경고제2013-377호<br>(13.09.02.) |        |

### ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                    | 변 경 사 유               |
|------------|-----|--------------------------------------------|-----------------------|
| 2          | 주차장 | ◦ 주차장 확장<br>- A = 1,661㎡ → 1,664㎡<br>증) 3㎡ | ◦ 개설현황을 반영한 주차장<br>확장 |

## (2) 공간시설

## (가) 공원 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원<br>명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |          |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|---------|------------|-----------------------|---------|----------|-------|-----------------------------|----|
|    |            |         |            |                       | 기정      | 변경       | 변경후   |                             |    |
| 기정 | 1          | 공원      | 소공원        | 성산면 어곡리<br>236-5번지 일원 | 3,108   | -        | 3,108 | 경고제2013-377호<br>(13.09.02.) |    |
| 폐지 | 2          | 공원      | 소공원        | 성산면 득성리<br>297번지 일원   | 3,213   | 감) 3,213 | -     | 경고제2013-377호<br>(13.09.02.) |    |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 공원명 | 변 경 내 용                                    | 변 경 사 유                                              |
|------------|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2          | 공원  | ◦ 소공원 폐지<br>- A = 3,213㎡ → 0㎡<br>감) 3,213㎡ | ◦ 장기미집행시설 실효에 따른<br>소공원과의 접속도로 실효 및 집행이<br>어려운 시설 폐지 |

## (3) 공공·문화체육시설

## (가) 공공청사 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |    |       | 최 초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|----------|------------|-----------------------|---------|----|-------|----------------------------|----|
|    |            |          |            |                       | 기정      | 변경 | 변경후   |                            |    |
| 기정 | 7          | 공공<br>청사 | 면사무소       | 성산면 어곡리<br>228-3번지 일원 | 5,227   | -  | 5,227 | 경고제2013-377호<br>(13.09.02) |    |

## (나) 학교 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |          |        | 최 초<br>결정일                | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-----------------------|---------|----------|--------|---------------------------|----|
|    |            |     |            |                       | 기정      | 변경       | 변경후    |                           |    |
| 변경 | 5          | 학교  | 초등학교       | 성산면 어곡리<br>278-4번지 일원 | 12,873  | 증) 2,406 | 15,279 | 고고제1994-8호<br>(94.01.22.) |    |
| 변경 | 6          | 학교  | 중학교        | 성산면 어곡리<br>120번지 일원   | 11,924  | 증) 857   | 12,781 | 고고제1994-8호<br>(94.01.22.) |    |

# ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                                                                       | 변 경 사 유                                                                        |
|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5          | 학교  | <ul style="list-style-type: none"> <li>초등학교 확장</li> <li>- A = 12,873㎡ → 15,279㎡</li> <li>증) 2,406㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>개설현황에 따른 경계 조정을 위한 성산초등학교 확장</li> </ul> |
| 6          | 학교  | <ul style="list-style-type: none"> <li>중학교 확장</li> <li>- A = 11,924㎡ → 12,781㎡</li> <li>증) 857㎡</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>개설현황에 따른 경계 조정을 위한 성산중학교 확장</li> </ul>  |

다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 주거용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |         | 비 고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|---------|-----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡)   |     |
| 기정  | 계        |          | 186,449    | -                  | 186,449 |     |
| 변경  | 계        |          | 184,414    | -                  | 184,414 |     |
| 기정  | R1       | R1       | 5,870      | 성산면 어곡리 234-1번지 일원 | 5,870   |     |
| 기정  | R2       | R2       | 24,679     | 성산면 어곡리 246-4번지 일원 | 24,679  |     |
| 기정  | R3       | R3       | 4,009      | 성산면 어곡리 139-1번지 일원 | 4,009   |     |
| 변경  | R3       | R3       | 2,808      | 성산면 어곡리 139-1번지 일원 | 2,808   |     |
| 기정  | R4       | R4       | 5,900      | 성산면 어곡리 289-5번지 일원 | 5,900   |     |
| 변경  | R4       | R4       | 5,072      | 성산면 어곡리 289-5번지 일원 | 5,072   |     |
| 기정  | R5       | R5       | 2,331      | 성산면 어곡리 102번지 일원   | 2,331   |     |
| 변경  | R5       | R5       | 2,294      | 성산면 어곡리 102번지 일원   | 2,294   |     |
| 기정  | R6       | R6       | 10,570     | 성산면 어곡리 147-5번지 일원 | 10,570  |     |
| 변경  | R6       | R6       | 10,471     | 성산면 어곡리 147-5번지 일원 | 10,471  |     |

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                 |        | 비 고 |
|-----|----------|----------|------------|---------------------|--------|-----|
|     |          |          |            | 위 치                 | 면적(㎡)  |     |
| 기정  | R7       | R7       | 65,967     | 성산면 어곡리 142-6번지 일원  | 65,967 |     |
| 변경  | R7       | R7       | 65,491     | 성산면 어곡리 142-6번지 일원  | 65,491 |     |
| 기정  | R8       | R8       | 632        | 성산면 어곡리 119-6번지 일원  | 632    |     |
| 변경  | R8       | R8       | 693        | 성산면 어곡리 119-6번지 일원  | 693    |     |
| 기정  | R9       | R9       | 1,955      | 성산면 어곡리 122-10번지 일원 | 1,955  |     |
| 변경  | R9       | R9       | 2,005      | 성산면 어곡리 122-10번지 일원 | 2,005  |     |
| 기정  | R10      | R10      | 5,638      | 성산면 어곡리 126-10번지 일원 | 5,638  |     |
| 변경  | R10      | R10      | 5,267      | 성산면 어곡리 126-10번지 일원 | 5,267  |     |
| 기정  | R11      | R11      | 46,824     | 성산면 득성리 163-7번지 일원  | 46,824 |     |
| 변경  | R11      | R11      | 50,037     | 성산면 득성리 163-7번지 일원  | 50,037 |     |
| 기정  | R12      | R12      | 132        | 성산면 득성리 172-11번지 일원 | 132    |     |
| 기정  | R13      | R13      | 559        | 성산면 득성리 193번지 일원    | 559    |     |
| 기정  | R14      | R14      | 2,532      | 성산면 득성리 191-1번지 일원  | 2,532  |     |
| 변경  | R14      | R14      | 2,185      | 성산면 득성리 191-1번지 일원  | 2,185  |     |
| 기정  | R15      | R15      | 667        | 성산면 득성리 188-4번지 일원  | 667    |     |
| 기정  | R16      | R16      | 8,014      | 성산면 득성리 208-1번지 일원  | 8,014  |     |
| 기정  | R17      | R17      | 170        | 성산면 어곡리 229-8번지 일원  | 170    |     |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |    |
| 기정  | 계        |          | 4,224      | -                  | 4,224 |    |
| 기정  | C1       | C1       | 4,224      | 성산면 득성리 180-1번지 일원 | 4,224 |    |

## (3) 녹지용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비 고  |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|------|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |      |
| 기정  | 계        |          | 8,165      | -                  | 8,165 |      |
| 변경  | 계        |          | 4,668      | -                  | 4,668 |      |
| 기정  | G1       | G1       | 882        | 성산면 어곡리 222-8번지 일원 | 882   |      |
| 기정  | G2       | G2       | 962        | 성산면 어곡리 221-9번지 일원 | 962   |      |
| 변경  | G2       | G2       | 434        | 성산면 어곡리 221-9번지 일원 | 434   |      |
| 기정  | G3       | G3       | 3,108      | 성산면 어곡리 236-5번지 일원 | 3,108 | 소공원1 |
| 폐지  | G4       | G4       | 3,213      | 성산면 득성리 297번지 일원   | 3,213 | 소공원2 |
| 신설  | G5       | G5       | 244        | 성산면 어곡리 293-2번지 일원 | 244   |      |

## (4) 공공시설용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 회 지                |        | 비고   |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|--------|------|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡)  |      |
| 기정  | 계        |          | 31,685     | -                  | 31,685 |      |
| 변경  | 계        |          | 35,426     |                    | 35,426 |      |
| 기정  | P1       | P1       | 5,227      | 성산면 어곡리 228-3번지 일원 | 5,227  | 면사무소 |
| 기정  | P2       | P2       | 12,873     | 성산면 어곡리 278-4번지 일원 | 12,873 | 초등학교 |
| 변경  | P2       | P2       | 15,279     | 성산면 어곡리 278-4번지 일원 | 15,279 | 〃    |
| 기정  | P3       | P3       | 11,924     | 성산면 어곡리 120번지 일원   | 11,924 | 중학교  |
| 변경  | P3       | P3       | 12,781     | 성산면 어곡리 120번지 일원   | 12,781 | 〃    |
| 기정  | P5       | P5       | 1,661      | 성산면 득성리 190번지 일원   | 1,661  | 주차장2 |
| 변경  | P5       | P5       | 1,664      | 성산면 득성리 190번지 일원   | 1,664  | 〃    |

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 도면번호     | 위 치      | 구 분 |      | 계 획 내 용  | 비 고               |
|----------|----------|-----|------|----------|-------------------|
| R1 ~ R17 | R1 ~ R17 | 용 도 |      | R1 ~ R17 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|          |          | 건폐율 |      | 60%이하    |                   |
|          |          | 용적률 |      | 150%이하   |                   |
|          |          | 높이  | 최고층수 | 4층       |                   |
|          |          |     | 최저층수 | -        |                   |
|          |          | 배 치 |      | -        |                   |
|          |          | 형 태 |      | -        |                   |
|          |          | 색 채 |      | -        |                   |
|          |          | 건축선 |      | -        |                   |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|---------|-------------------|
| C1   | C1  | 용 도 | C1      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|      |     | 용적률 | 150%이하  |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|      |     |     | 최저층수    | -                 |
|      |     | 배 치 | -       |                   |
|      |     | 형 태 | -       |                   |
|      |     | 색 채 | -       |                   |
|      |     | 건축선 | -       |                   |

## (3) 녹지용지 (변경)

| 도면번호   | 위 치        | 구 분 | 계 획 내 용    | 비 고               |
|--------|------------|-----|------------|-------------------|
| G1, G2 | G1, G2, G5 | 용 도 | G1, G2, G5 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|        |            | 건폐율 | 20%이하      |                   |
|        |            | 용적률 | 80%이하      |                   |
|        |            | 높이  | 최고층수       | 4층                |
|        |            |     | 최저층수       | -                 |
|        |            | 배 치 | -          |                   |
|        |            | 형 태 | -          |                   |
|        |            | 색 채 | -          |                   |
|        |            | 건축선 | -          |                   |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|---------|-------------------|
| P1   | P1  | 용 도 | P1      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|      |     | 용적률 | 150%이하  |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|      |     |     | 최저층수    | -                 |
|      |     | 배 치 | -       |                   |
|      |     | 형 태 | -       |                   |
|      |     | 색 채 | -       |                   |
|      |     | 건축선 | -       |                   |

## ■ 허용건축물 용도 분류표

- 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 의한다
- 기존 건축물을 제외한 건축물의 신축, 증축, 개축의 경우 허용용도에 해당하는 건축물에 한하여 건축할 수 있다.

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 ~ R17 | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>◦ 「고령군 군계획 조례」 제31조제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul> |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1       | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>◦ 「고령군 군계획 조례」 제31조제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호 교정시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호의2 국방·군사시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제25호 발전시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (3) 녹지용지 (변경)

| 위치(가구번호)   | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G1, G2, G5 | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 녹지용지안의 기존시설·건축물·기타 공작물의 재축, 개축, 대수선이나 보수</li> <li>◦ 「농지법」 제32조제1항제3호에 의한 시설<br/>(농업인·어업인 주택, 농업용 시설, 축산업용 시설, 어업용 시설)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 한함 (바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(공공업무시설에 한함)</li> </ul> </li> <li>■ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul> |

## 라. 개포지구

## 1) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 지 구 명 | 지구의<br>세 분   | 위 치                 | 면적<br>(㎡) | 최 초<br>결정일                  | 비 고 |
|-----|------------|-------|--------------|---------------------|-----------|-----------------------------|-----|
| 기정  | 6-1-6      | 개포지구  | 주거개발<br>진흥지구 | 개진면 개포리<br>230번지 일원 | 55,861    | 고고제2002-185호<br>(02.09.14.) |     |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구 역 명          | 구역의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |     |        | 비 고 |
|----|------------|----------------|------------|---------------------|---------|-----|--------|-----|
|    |            |                |            |                     | 기 정     | 변 경 | 변경후    |     |
| 기정 | 6-1-6      | 개포<br>지구단위계획구역 | 주거형        | 개진면 개포리<br>230번지 일원 | 55,861  | -   | 55,861 |     |

## 3) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 가) 토지이용계획 (변경없음)

| 구 분    | 면 적 (㎡) |     |        | 구성비(%) | 비 고               |
|--------|---------|-----|--------|--------|-------------------|
|        | 기 정     | 변 경 | 변경후    |        |                   |
| 합 계    | 55,861  | -   | 55,861 | 100.0  |                   |
| 주거용지   | 37,925  | -   | 37,925 | 67.9   |                   |
| 상업용지   | 3,154   | -   | 3,154  | 5.6    |                   |
| 녹지용지   | 871     | -   | 871    | 1.6    | 소공원               |
| 공공시설용지 | 13,911  | -   | 13,911 | 24.9   |                   |
| 공공청사   | 5,973   | -   | 5,973  | 10.7   | 개진면사무소,<br>개진보건지소 |
| 도 로    | 7,938   | -   | 7,938  | 14.2   |                   |

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 4   | 857       | 7,938     | -   | -         | -         | 1   | 66        | 543       | 3   | 791       | 7,395     |
| 중로 | 1   | 501       | 5,910     | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 1   | 501       | 5,910     |
| 소로 | 3   | 356       | 2,028     | -   | -         | -         | 1   | 66        | 543       | 2   | 290       | 1,485     |

■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |        |        |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점              | 종 점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과<br>지 | 최 초<br>결정일                  | 비 고 |
|----|-----|--------|--------|-----------|----------|-----------|------------------|------------------|----------|---------------|-----------------------------|-----|
|    | 등급  | 류<br>별 | 번<br>호 | 폭원<br>(m) |          |           |                  |                  |          |               |                             |     |
| 기정 | 중로  | 3      | 3      | 12        | 집산<br>도로 | 499       | 개진면<br>개포리 748   | 개진면<br>개포리 331-2 | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-185호<br>(02.09.14.) |     |
| 변경 | 중로  | 3      | 3      | 12        | 보조<br>간선 | 501       | 개진면<br>개포리 748   | 개진면<br>개포리 327-2 | 일반<br>도로 | -             | "                           |     |
| 기정 | 소로  | 2      | 56     | 8         | 국지<br>도로 | 75        | 개진면<br>개포리 328-2 | 개진면<br>개포리 317-2 | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-185호<br>(02.09.14.) |     |
| 변경 | 소로  | 2      | 56     | 8         | 국지<br>도로 | 66        | 개진면<br>개포리 328-2 | 개진면<br>개포리 328-2 | 일반<br>도로 | -             | "                           |     |
| 기정 | 소로  | 3      | 24     | 4~5       | 국지<br>도로 | 213       | 개진면<br>개포리 290-1 | 개진면<br>개포리 281-1 | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-185호<br>(02.09.14.) |     |
| 기정 | 소로  | 3      | 45     | 6         | 국지<br>도로 | 77        | 개진면<br>개포리 229-6 | 개진면<br>개포리 240-1 | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-185호<br>(02.09.14.) |     |

## ■ 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                                                                                                                                              | 변 경 사 유                                                                                         |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로3-3      | 중로3-3      | <ul style="list-style-type: none"> <li>노선연장 및 기능변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>집산도로 → 보조간선도로</li> <li>L = 499m → 501m</li> <li>증) 2m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>군도4호선의 개설현황 반영을 위하여 선형조정 및 도로위계 정비를 통한 체계적 관리</li> </ul> |
| 소로2-56     | 소로2-56     | <ul style="list-style-type: none"> <li>노선축소               <ul style="list-style-type: none"> <li>L = 75m → 66m</li> <li>감) 9m</li> </ul> </li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>군도4호선의 개설현황 반영을 위하여 선형조정</li> </ul>                      |

## (2) 공간시설

## (가) 공원 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |    |     | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------------|---------|----|-----|-----------------------------|----|
|    |            |     |            |                     | 기정      | 변경 | 변경후 |                             |    |
| 기정 | 1          | 공원  | 소공원        | 개진면 개포리<br>253번지 일원 | 871     | -  | 871 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## (3) 공공·문화체육시설

## (가) 공공청사 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류   | 위 치                   | 면 적 (㎡) |    |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|----------|--------------|-----------------------|---------|----|-------|-----------------------------|----|
|    |            |          |              |                       | 기정      | 변경 | 변경후   |                             |    |
| 기정 | 1          | 공공<br>청사 | 면사무소,<br>보건소 | 개진면 개포리<br>240-1번지 일원 | 5,973   | -  | 5,973 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## (나) 학교 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |    |        | 최 초<br>결정일                | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-----------------------|---------|----|--------|---------------------------|----|
|    |            |     |            |                       | 기정      | 변경 | 변경후    |                           |    |
| 기정 | 5          | 학교  | 초등학교       | 성산면 어곡리<br>278-4번지 일원 | 12,873  | -  | 12,873 | 고고제1994-8호<br>(94.01.22.) |    |
| 기정 | 6          | 학교  | 중학교        | 성산면 어곡리<br>120번지 일원   | 11,924  | -  | 11,924 | 고고제1994-8호<br>(94.01.22.) |    |

다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 주거용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |        | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|--------|----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡)  |    |
| 기정  | 계        |          | 37,925     | -                  | 37,925 |    |
| 기정  | R1       | R1       | 18,196     | 개진면 개포리 210번지 일원   | 18,196 |    |
| 기정  | R2       | R2       | 14,473     | 개진면 개포리 257번지 일원   | 14,473 |    |
| 기정  | R3       | R3       | 3,386      | 개진면 개포리 262번지 일원   | 3,386  |    |
| 기정  | R4       | R4       | 1,870      | 개진면 개포리 284-1번지 일원 | 1,870  |    |

(2) 상업용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |    |
| 기정  | 계        |          | 3,154      | -                  | 3,154 |    |
| 기정  | C1       | C1       | 1,024      | 개진면 개포리 277-1번지 일원 | 1,024 |    |
| 기정  | C2       | C2       | 2,130      | 개진면 개포리 271번지 일원   | 2,130 |    |

(3) 녹지용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지              |       | 비고  |
|-----|----------|----------|------------|------------------|-------|-----|
|     |          |          |            | 위 치              | 면적(㎡) |     |
| 기정  | 계        |          | 871        | -                | 871   |     |
| 기정  | G1       | G1       | 871        | 개진면 개포리 253번지 일원 | 871   | 소공원 |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비고            |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|---------------|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |               |
| 기정  | 계        |          | 5,973      | -                  | 5,973 |               |
| 기정  | P1       | P1       | 5,973      | 개진면 개포리 240-1번지 일원 | 5,973 | 면사무소,<br>보건지소 |

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 도면번호    | 위 치     | 구 분 |      | 계 획 내 용 | 비 고               |
|---------|---------|-----|------|---------|-------------------|
| R1 ~ R4 | R1 ~ R4 | 용 도 |      | R1 ~ R4 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|         |         | 건폐율 |      | 60%이하   |                   |
|         |         | 용적률 |      | 150%이하  |                   |
|         |         | 높이  | 최고층수 | 4층      |                   |
|         |         |     | 최저층수 | -       |                   |
|         |         | 배 치 |      | -       |                   |
|         |         | 형 태 |      | -       |                   |
|         |         | 색 채 |      | -       |                   |
|         |         | 건축선 |      | -       |                   |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호   | 위 치    | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|--------|--------|-----|---------|-------------------|
| C1, C2 | C1, C2 | 용 도 | C1, C2  | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|        |        | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|        |        | 용적률 | 150%이하  |                   |
|        |        | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|        |        |     | 최저층수    | -                 |
|        |        | 배 치 | -       |                   |
|        |        | 형 태 | -       |                   |
|        |        | 색 채 | -       |                   |
|        |        | 건축선 | -       |                   |

## (3) 공공시설용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|---------|-------------------|
| P1   | P1  | 용 도 | P1      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|      |     | 용적률 | 150%이하  |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|      |     |     | 최저층수    | -                 |
|      |     | 배 치 | -       |                   |
|      |     | 형 태 | -       |                   |
|      |     | 색 채 | -       |                   |
|      |     | 건축선 | -       |                   |

■ 허용건축물 용도 분류표

- 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 의한다.
- 기존 건축물을 제외한 건축물의 신축, 증축, 개축의 경우 허용용도에 해당하는 건축물에 한하여 건축할 수 있다.

(1) 주거용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 ~ R4  | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul> |

(2) 상업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1, C2   | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시설소</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외)</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호 교정시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호의2 국방·군사시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제25호 발전시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (3) 공공시설용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1       | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 한함 (바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(공공업무시설에 한함)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## 마. 도진지구

## 1) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 지 구 명 | 지구의 세분       | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|-----|------------|-------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|----|
| 기정  | 7-1-7      | 도진지구  | 주거개발<br>진흥지구 | 우곡면 도진리<br>199번지 일원 | 151,420              | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구 역 명          | 구역의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |     |         | 비고 |
|----|------------|----------------|------------|---------------------|-----------------------|-----|---------|----|
|    |            |                |            |                     | 기 정                   | 변 경 | 변경후     |    |
| 기정 | 7-1-7      | 도진<br>지구단위계획구역 | 주거형        | 우곡면 도진리<br>199번지 일원 | 151,420               | -   | 151,420 |    |

## 3) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 가) 토지이용계획 (변경)

| 구 분    | 면 적 (㎡) |        |         | 구성비(%) | 비 고              |
|--------|---------|--------|---------|--------|------------------|
|        | 기 정     | 변 경    | 변경후     |        |                  |
| 합 계    | 151,420 | -      | 151,420 | 100.0  |                  |
| 주거용지   | 109,172 | 감) 272 | 108,900 | 72.0   |                  |
| 상업용지   | 5,827   | -      | 5,827   | 3.8    |                  |
| 녹지용지   | 12,919  | -      | 12,919  | 8.5    |                  |
| 녹 지    | 7,286   | -      | 7,286   | 4.8    |                  |
| 소 공 원  | 5,633   | -      | 5,633   | 3.7    | 2개소              |
| 공공시설용지 | 23,502  | 증) 272 | 23,774  | 15.7   |                  |
| 주 차 장  | 1,001   | -      | 1,001   | 0.7    |                  |
| 공공청사   | 3,388   | 증) 272 | 3,660   | 2.4    | 우곡면사무소<br>우곡보건지소 |
| 도 로    | 19,113  | -      | 19,113  | 12.6   |                  |

## 나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 교통시설

## (가) 도로 (변경)

## ■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 |        |        | 1 류 |        |        | 2 류 |        |        | 3 류 |        |        |
|----|-----|--------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|
|    | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합계 | 5   | 1,163  | 19,113 | -   | -      | -      | 4   | 1,056  | 18,439 | 1   | 107    | 674    |
| 중로 | 1   | 317    | 12,948 | -   | -      | -      | 1   | 317    | 12,948 | -   | -      |        |
| 소로 | 4   | 846    | 6,165  | -   | -      | -      | 3   | 739    | 5,491  | 1   | 107    | 674    |

### ■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |        |        |               | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점                 | 종 점                 | 사용<br>형태 | 주요<br>경과<br>지 | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|--------|--------|---------------|----------|-----------|---------------------|---------------------|----------|---------------|-----------------------------|----|
|    | 등급  | 류<br>별 | 번<br>호 | 폭<br>원<br>(m) |          |           |                     |                     |          |               |                             |    |
| 기정 | 중로  | 2      | 3      | 15            | 집산<br>도로 | 317       | 우곡면<br>도진리 27       | 우곡면<br>도진리<br>574-2 | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |
| 변경 | 중로  | 2      | 3      | 15            | 보조<br>간선 | 317       | 우곡면<br>도진리 27       | 우곡면<br>도진리574-2     | 일반<br>도로 | -             | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 2      | 57     | 8             | 국지<br>도로 | 58        | 우곡면<br>도진리 80-1     | 우곡면<br>도진리 86-1     | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |
| 기정 | 소로  | 2      | 58     | 5~8           | 집산<br>도로 | 320       | 우곡면<br>도진리<br>164-3 | 우곡면<br>도진리 244      | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |
| 기정 | 소로  | 2      | 59     | 8             | 집산<br>도로 | 361       | 우곡면<br>도진리 751      | 우곡면<br>도진리 767      | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |
| 기정 | 소로  | 3      | 33     | 6             | 국지<br>도로 | 107       | 우곡면<br>도진리 602      | 우곡면<br>도진리 574      | 일반<br>도로 | -             | 고고제2002-186호<br>(02.09.14.) |    |

### ■ 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                   | 변 경 사 유                 |
|------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| 중로2-3      | 중로2-3      | ◦ 기능변경<br>- 집산도로 → 보조간선도로 | ◦ 도로위계 정비를 통한 체계적<br>관리 |

### (나) 주차장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |    |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|---------------------|---------|----|-------|-----------------------------|----|
|    |            |     |                     | 기정      | 변경 | 변경후   |                             |    |
| 기정 | 1          | 주차장 | 우곡면 도진리 157번지<br>일원 | 1,001   | -  | 1,001 | 경고제2012-187호<br>(12.07.02.) |    |

## (2) 공간시설

## (가) 공원 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |    |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------------|---------|----|-------|-----------------------------|----|
|    |            |     |            |                     | 기정      | 변경 | 변경후   |                             |    |
| 기정 | 1          | 공원  | 소공원        | 우곡면 도진리<br>156번지 일원 | 1,862   | -  | 1,862 | 경고제2012-187호<br>(12.07.02.) |    |
| 기정 | 2          | 공원  | 소공원        | 우곡면 도진리<br>248번지 일원 | 3,771   | -  | 3,771 | 경고제2012-187호<br>(12.07.02.) |    |

## (3) 공공·문화체육시설

## (가) 공공청사 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위 치                  | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|----------|------------|----------------------|---------|--------|-------|-----------------------------|----|
|    |            |          |            |                      | 기정      | 변경     | 변경후   |                             |    |
| 기정 | 1          | 공공<br>청사 | 보건소        | 우곡면 도진리<br>73-1번지 일원 | 1,640   | -      | 1,640 | 경고제2012-187호<br>(12.07.02.) |    |
| 변경 | 2          | 공공<br>청사 | 면사무소       | 우곡면 도진리<br>199번지 일원  | 1,748   | 증) 272 | 2,020 | 경고제2012-187호<br>(12.07.02.) |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                                                                               | 변 경 사 유                                                                    |
|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2           | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사(면사무소) 확장<br/>- A = 1,748㎡ → 2,020㎡<br/>증) 272㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>개설현황을 반영하여<br/>우곡면사무소 확장</li> </ul> |

다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 주거용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지               |         | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|-------------------|---------|----|
|     |          |          |            | 위 치               | 면적(㎡)   |    |
| 기정  | 계        |          | 109,172    | -                 | 109,172 |    |
| 변경  | 계        |          | 108,900    | -                 | 108,900 |    |
| 기정  | R1       | R1       | 59,058     | 우곡면 도진리 93번지 일원   | 59,058  |    |
| 변경  | R1       | R1       | 58,786     | 우곡면 도진리 93번지 일원   | 58,786  |    |
| 기정  | R2       | R2       | 2,161      | 우곡면 도진리 78번지 일원   | 2,161   |    |
| 기정  | R3       | R3       | 956        | 우곡면 도진리 73-8번지 일원 | 956     |    |
| 기정  | R4       | R4       | 44,849     | 우곡면 도진리 244번지 일원  | 44,849  |    |
| 기정  | R5       | R5       | 2,148      | 우곡면 도진리 270번지 일원  | 2,148   |    |

(2) 상업용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비 고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|-----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |     |
| 기정  | 계        |          | 5,827      | -                  | 5,827 |     |
| 기정  | C1       | C1       | 3,869      | 우곡면 도진리 171-2번지 일원 | 3,869 |     |
| 기정  | C2       | C2       | 1,958      | 우곡면 도진리 288-1번지 일원 | 1,958 |     |

(3) 녹지용지 (변경없음)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지              |        | 비고   |
|-----|----------|----------|------------|------------------|--------|------|
|     |          |          |            | 위 치              | 면적(㎡)  |      |
| 기정  | 계        |          | 12,919     | -                | 12,919 |      |
| 기정  | G1       | G1       | 1,862      | 우곡면 도진리 156번지 일원 | 1,862  | 소공원1 |
| 기정  | G2       | G2       | 3,771      | 우곡면 도진리 248번지 일원 | 3,771  | 소공원2 |
| 기정  | G3       | G3       | 7,286      | 우곡면 도진리 270번지 일원 | 7,286  |      |

## (4) 공공시설용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지               |       | 비 고  |
|-----|----------|----------|------------|-------------------|-------|------|
|     |          |          |            | 위 치               | 면적(㎡) |      |
| 기정  | 계        |          | 4,389      | -                 | 4,389 |      |
| 변경  | 계        |          | 4,661      | -                 | 4,661 |      |
| 기정  | P1       | P1       | 1,640      | 우곡면 도진리 73-1번지 일원 | 1,640 | 보건지소 |
| 기정  | P2       | P2       | 1,748      | 우곡면 도진리 199번지 일원  | 1,748 | 면사무소 |
| 변경  | P2       | P2       | 2,020      | 우곡면 도진리 199번지 일원  | 2,020 | 〃    |
| 기정  | P3       | P3       | 1,001      | 우곡면 도진리 157번지 일원  | 1,001 | 주차장  |

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 도면번호    | 위 치     | 구 분 |      | 계 획 내 용 | 비 고               |
|---------|---------|-----|------|---------|-------------------|
| R1 ~ R5 | R1 ~ R5 | 용 도 |      | R1 ~ R5 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|         |         | 건폐율 |      | 60%이하   |                   |
|         |         | 용적률 |      | 150%이하  |                   |
|         |         | 높이  | 최고층수 | 4층      |                   |
|         |         |     | 최저층수 | -       |                   |
|         |         | 배 치 |      | -       |                   |
|         |         | 형 태 |      | -       |                   |
|         |         | 색 채 |      | -       |                   |
|         |         | 건축선 |      | -       |                   |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호   | 위 치    | 구 분 |      | 계 획 내 용 | 비 고               |
|--------|--------|-----|------|---------|-------------------|
| C1, C2 | C1, C2 | 용 도 |      | C1, C2  | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|        |        | 건폐율 |      | 60%이하   |                   |
|        |        | 용적률 |      | 150%이하  |                   |
|        |        | 높이  | 최고층수 | 4층      |                   |
|        |        |     | 최저층수 | -       |                   |
|        |        | 배 치 |      | -       |                   |
|        |        | 형 태 |      | -       |                   |
|        |        | 색 채 |      | -       |                   |
|        |        | 건축선 |      | -       |                   |

## (3) 녹지용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 |      | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|------|---------|-------------------|
| G3   | G3  | 용 도 |      | G3      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 |      | 20%이하   |                   |
|      |     | 용적률 |      | 100%이하  |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수 | 2층      |                   |
|      |     |     | 최저층수 | -       |                   |
|      |     | 배 치 |      | -       |                   |
|      |     | 형 태 |      | -       |                   |
|      |     | 색 채 |      | -       |                   |
|      |     | 건축선 |      | -       |                   |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 도면번호   | 위 치    | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|--------|--------|-----|---------|-------------------|
| P1, P2 | P1, P2 | 용 도 | P1, P2  | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|        |        | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|        |        | 용적률 | 150%이하  |                   |
|        |        | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|        |        |     | 최저층수    | -                 |
|        |        | 배 치 | -       |                   |
|        |        | 형 태 | -       |                   |
|        |        | 색 채 | -       |                   |
|        |        | 건축선 | -       |                   |

## ■ 허용건축물 용도 분류표

- 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 의한다.
- 기존 건축물을 제외한 건축물의 신축, 증축, 개축의 경우 허용용도에 해당하는 건축물에 한하여 건축할 수 있다.

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 ~ R4  | <b>■ 허용용도</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <b>■ 불허용도</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul>                                                                                                    |
| R5       | <b>■ 허용용도</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련시설 중 작물 재배사, 화초 및 분재 등의 온실, 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 시설과 비슷한 것</li> </ul> <b>■ 불허용도</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul> |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1, C2   | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>◦ 「고령군 군계획 조례」 제31조제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시설소</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호 교정시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호의2 국방·군사시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제25호 발전시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (3) 녹지용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G3       | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제12호 수련시설 중 자연권 수련시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제29호 야영장 시설</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1, P2   | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 한함 (바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(공공업무시설에 한함)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## 바. 귀원지구

## 1) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지 구 명 | 지구의 세분       | 위 치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일                  | 비 고 |
|----|------------|-------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----|
| 기정 | 8-1-2      | 귀원지구  | 주거개발<br>진흥지구 | 쌍림면 귀원리<br>206-3번지 일원 | 147,870             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |     |

## 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 구 역 명          | 구역의<br>세 분 | 위 치                   | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |     |         | 비고 |
|-----|------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----|---------|----|
|     |            |                |            |                       | 기 정                   | 변 경 | 변경후     |    |
| 기정  | 8-1-2      | 귀원<br>지구단위계획구역 | 주거형        | 쌍림면 귀원리<br>206-3번지 일원 | 147,870               | -   | 147,870 |    |

## 3) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

## 가) 토지이용계획 (변경)

| 구 분    | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |        |         | 구성비(%) | 비 고    |
|--------|-----------------------|--------|---------|--------|--------|
|        | 기 정                   | 변 경    | 변경후     |        |        |
| 합 계    | 147,870               | -      | 147,870 | 100.0  |        |
| 주거용지   | 98,479                | 감) 236 | 98,243  | 66.2   |        |
| 상업용지   | 13,255                | 감) 58  | 13,197  | 9.0    |        |
| 녹지용지   | 6,631                 | 감) 164 | 6,467   | 4.4    |        |
| 녹 지    | 3,650                 | -      | 3,650   | 2.5    |        |
| 소 공 원  | 2,981                 | 감) 164 | 2,817   | 1.9    | 1개소    |
| 공공시설용지 | 29,505                | 증) 458 | 29,963  | 20.4   |        |
| 공공청사   | 3,388                 | 감) 368 | 3,020   | 2.0    | 쌍림면사무소 |
| 학 교    | 10,458                | 증) 386 | 10,844  | 7.3    | 쌍림초등학교 |
| 도 로    | 15,659                | 증) 440 | 16,099  | 11.1   |        |

## 나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 교통시설

## (가) 도로 (변경)

## ■ 도로 총괄표

| 류별 | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 6   | 1,337     | 16,099    | 1   | 57        | 920       | 3   | 354       | 3,349     | 2   | 926       | 11,830    |
| 중로 | 1   | 874       | 11,449    | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 1   | 874       | 11,449    |
| 소로 | 5   | 463       | 4,650     | 1   | 57        | 920       | 3   | 354       | 3,349     | 1   | 52        | 381       |

## ■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |        |        |           | 기능        | 연장<br>(m) | 기 점              | 종 점                 | 사용<br>형태 | 주요<br>경과<br>지 | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|--------|--------|-----------|-----------|-----------|------------------|---------------------|----------|---------------|-----------------------------|----|
|    | 등급  | 류<br>별 | 번<br>호 | 폭원<br>(m) |           |           |                  |                     |          |               |                             |    |
| 기정 | 중로  | 3      | 11     | 13        | 주간선<br>도로 | 874       | 쌍림면<br>귀원리36-3   | 쌍림면<br>귀원리323-3     | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |
| 변경 | 중로  | 3      | 11     | 13        | 보조<br>간선  | 874       | 쌍림면<br>귀원리36-3   | 쌍림면<br>귀원리323-3     | 일반<br>도로 | -             | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 1      | 19     | 10        | 주간선<br>도로 | 57        | 쌍림면<br>귀원리325-1  | 쌍림면<br>귀원리 353      | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |
| 기정 | 소로  | 2      | 41     | 8         | 국지<br>도로  | 221       | 쌍림면<br>귀원리139-12 | 쌍림면<br>귀원리197-1     | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |
| 기정 | 소로  | 3      | 50     | 6         | 국지<br>도로  | 79        | 쌍림면<br>귀원리183-5  | 쌍림면<br>귀원리<br>197-1 | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |

| 구분 | 규 모 |        |        |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점              | 종 점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과<br>지 | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|--------|--------|-----------|----------|-----------|------------------|-----------------|----------|---------------|-----------------------------|----|
|    | 등급  | 류<br>별 | 번<br>호 | 폭원<br>(m) |          |           |                  |                 |          |               |                             |    |
| 변경 | 소로  | 2      | 41     | 8         | 국지<br>도로 | 300       | 쌍림면<br>귀원리139-12 | 쌍림면<br>귀원리183-5 | 일반<br>도로 | -             | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 2      | 44     | 8         | 국지<br>도로 | 34        | 쌍림면<br>귀원리 157   | 쌍림면<br>귀원리 157  | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |
| 기정 | 소로  | 2      | 45     | 8         | 국지<br>도로 | 20        | 쌍림면<br>귀원리 230   | 쌍림면<br>귀원리 230  | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |
| 변경 | 소로  | 2      | 45     | 8~1<br>2  | 집산<br>도로 | 20        | 쌍림면<br>귀원리230    | 쌍림면<br>귀원리230   | 일반<br>도로 | -             | "                           |    |
| 기정 | 소로  | 3      | 49     | 7         | 집산<br>도로 | 52        | 쌍림면<br>귀원리351-4  | 쌍림면<br>귀원리 81-4 | 일반<br>도로 | -             | 고고제1994-160호<br>(94.11.04.) |    |

### ■ 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                       | 변 경 사 유                                              |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 중로3-11     | 중로3-11     | ◦ 일부구간 선형변경 및 기능변경<br>- 주간선도로 → 보조간선도로                        | ◦ 쌍림면사무소 축소에 따른<br>일부구간 선형변경 및 도로위계<br>정비를 통한 체계적 관리 |
| 소로2-41     | 소로2-41     | ◦ 노선험병 및 선형변경<br>- B = 8m<br>- L = 221m, 79m → 300m<br>증) 79m | ◦ 개설현황 반영과 체계적 관리를<br>위하여 노선험병 및 선형변경                |
| 소로3-50     |            |                                                               |                                                      |
| 소로2-45     | 소로2-45     | ◦ 선형변경 및 기능변경<br>- 국지도로 → 집산도로<br>- B = 8m → 8~12m<br>증) 0~4m | ◦ 개설현황 반영을 위한 선형변경<br>및 도로위계 정비를 통한<br>체계적 관리        |

## (2) 공간시설

## (가) 공원 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-----------------------|---------|--------|-------|-----------------------------|----|
|    |            |     |            |                       | 기정      | 변경     | 변경후   |                             |    |
| 변경 | 1          | 공원  | 소공원        | 쌍림면 귀원리<br>산14-4번지 일원 | 2,981   | 감) 164 | 2,817 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 공원명 | 변 경 내 용                                      | 변 경 사 유                       |
|-------------|-----|----------------------------------------------|-------------------------------|
| 1           | 공원  | ◦ 소공원 축소<br>- A = 2,981㎡ → 2,817㎡<br>감) 164㎡ | ◦ 소로2-41호선 선형변경에 따른<br>소공원 축소 |

## (3) 공공·문화체육시설

## (가) 공공청사 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|----------|------------|-----------------------|---------|--------|-------|-----------------------------|----|
|    |            |          |            |                       | 기정      | 변경     | 변경후   |                             |    |
| 변경 | 1          | 공공<br>청사 | 면사무소       | 쌍림면 귀원리<br>206-3번지 일원 | 3,388   | 감) 368 | 3,020 | 고고제2012-396호<br>(12.06.07.) |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                             | 변 경 사 유                               |
|-------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1           | 공공청사 | ◦ 공공청사(면사무소) 축소<br>- A = 3,388㎡ → 3,020㎡<br>감) 368㎡ | ◦ 쌍림 상생교류센터 건립사업<br>계획을 반영한 쌍림면사무소 축소 |

## (나) 학교 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                 | 면 적 (㎡) |        |        | 최 초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------------|---------|--------|--------|----------------------------|----|
|    |            |     |            |                     | 기정      | 변경     | 변경후    |                            |    |
| 변경 | 13         | 학교  | 초등학교       | 쌍림면 귀원리<br>190번지 일원 | 10,458  | 증) 386 | 10,844 | 고고제2011-18호<br>(11.01.17.) |    |

### ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                                                           | 변 경 사 유                                                                                         |
|-------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13          | 학교  | <ul style="list-style-type: none"> <li>초등학교 확장<br/>- A = 10,458㎡ → 10,844㎡<br/>증) 386㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>개설현황 반영 및 소로2-41호선<br/>선형변경에 따른 쌍림초등학교<br/>확장</li> </ul> |

다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

#### (1) 주거용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |        | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|--------|----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡)  |    |
| 기정  | 계        |          | 98,479     | -                  | 98,479 |    |
| 변경  | 계        |          | 98,243     | -                  | 98,243 |    |
| 기정  | R1       | R1       | 35,204     | 쌍림면 귀원리 94번지 일원    | 35,204 |    |
| 변경  | R1       | R1       | 35,164     | 쌍림면 귀원리 94번지 일원    | 35,164 |    |
| 기정  | R2       | R2       | 4,773      | 쌍림면 귀원리 76-12번지 일원 | 4,773  |    |
| 변경  | R2       | R2       | 4,530      | 쌍림면 귀원리 76-12번지 일원 | 4,530  |    |
| 기정  | R3       | R3       | 1,009      | 쌍림면 귀원리 139-6번지 일원 | 1,009  |    |
| 기정  | R4       | R4       | 15,843     | 쌍림면 귀원리 210-1번지 일원 | 15,843 |    |
| 변경  | R4       | R4       | 15,988     | 쌍림면 귀원리 210-1번지 일원 | 15,988 |    |
| 기정  | R5       | R5       | 40,831     | 쌍림면 귀원리 223-5번지 일원 | 40,831 |    |
| 변경  | R5       | R5       | 40,733     | 쌍림면 귀원리 223-5번지 일원 | 40,733 |    |
| 기정  | R6       | R6       | 819        | 쌍림면 귀원리 산17-1번지 일원 | 819    |    |

## (2) 상업용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                 |        | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|---------------------|--------|----|
|     |          |          |            | 위 치                 | 면적(㎡)  |    |
| 기정  | 계        |          | 13,255     | -                   | 13,255 |    |
| 변경  | 계        |          | 13,197     | -                   | 13,197 |    |
| 기정  | C1       | C1       | 2,889      | 쌍림면 귀원리 139-5번지 일원  | 2,889  |    |
| 기정  | C2       | C2       | 1,184      | 쌍림면 귀원리 204-4번지 일원  | 1,184  |    |
| 변경  | C2       | C2       | 1,089      | 쌍림면 귀원리 204-4번지 일원  | 1,089  |    |
| 기정  | C3       | C3       | 950        | 쌍림면 귀원리 218-3번지 일원  | 950    |    |
| 변경  | C3       | C3       | 987        | 쌍림면 귀원리 218-3번지 일원  | 987    |    |
| 기정  | C4       | C4       | 4,909      | 쌍림면 귀원리 327-3번지 일원  | 4,909  |    |
| 기정  | C5       | C5       | 706        | 쌍림면 귀원리 333-1번지 일원  | 706    |    |
| 기정  | C6       | C6       | 2,617      | 쌍림면 귀원리 322-12번지 일원 | 2,617  |    |

## (3) 녹지용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |       | 비 고 |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|-------|-----|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡) |     |
| 기정  | 계        |          | 6,631      | -                  | 6,631 |     |
| 변경  | 계        |          | 6,467      | -                  | 6,467 |     |
| 기정  | G1       | G1       | 2,981      | 쌍림면 귀원리 산14-4번지 일원 | 2,981 | 소공원 |
| 변경  | G1       | G1       | 2,817      | 쌍림면 귀원리 산14-4번지 일원 | 2,817 | 〃   |
| 기정  | G2       | G2       | 3,650      | 쌍림면 귀원리 산17-1번지 일원 | 3,650 |     |

## (4) 공공시설용지 (변경)

| 구 분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지                |        | 비 고  |
|-----|----------|----------|------------|--------------------|--------|------|
|     |          |          |            | 위 치                | 면적(㎡)  |      |
| 기정  | 계        |          | 13,846     | -                  | 13,846 |      |
| 변경  | 계        |          | 13,864     | -                  | 13,864 |      |
| 기정  | P1       | P1       | 3,388      | 쌍림면 귀원리 206-3번지 일원 | 3,388  | 면사무소 |
| 변경  | P1       | P1       | 3,020      | 쌍림면 귀원리 206-3번지 일원 | 3,020  | 〃    |
| 기정  | P2       | P2       | 10,458     | 쌍림면 귀원리 190번지 일원   | 10,458 | 초등학교 |
| 변경  | P2       | P2       | 10,844     | 쌍림면 귀원리 190번지 일원   | 10,844 | 〃    |

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 도면번호    | 위 치     | 구 분 |      | 계 획 내 용 | 비 고               |
|---------|---------|-----|------|---------|-------------------|
| R1 ~ R6 | R1 ~ R6 | 용 도 |      | R1 ~ R6 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|         |         | 건폐율 |      | 60%이하   |                   |
|         |         | 용적률 |      | 150%이하  |                   |
|         |         | 높이  | 최고층수 | 4층      |                   |
|         |         |     | 최저층수 | -       |                   |
|         |         | 배 치 |      | -       |                   |
|         |         | 형 태 |      | -       |                   |
|         |         | 색 채 |      | -       |                   |
|         |         | 건축선 |      | -       |                   |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 도면번호    | 위 치     | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|---------|---------|-----|---------|-------------------|
| C1 ~ C6 | C1 ~ C6 | 용 도 | C1 ~ C6 | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|         |         | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|         |         | 용적률 | 150%이하  |                   |
|         |         | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|         |         |     | 최저층수    | -                 |
|         |         | 배 치 | -       |                   |
|         |         | 형 태 | -       |                   |
|         |         | 색 채 | -       |                   |
|         |         | 건축선 | -       |                   |

## (3) 녹지용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|---------|-------------------|
| G2   | G2  | 용 도 | G2      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 | 20%이하   |                   |
|      |     | 용적률 | 80%이하   |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|      |     |     | 최저층수    | -                 |
|      |     | 배 치 | -       |                   |
|      |     | 형 태 | -       |                   |
|      |     | 색 채 | -       |                   |
|      |     | 건축선 | -       |                   |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고               |
|------|-----|-----|---------|-------------------|
| P1   | P1  | 용 도 | P1      | 허용건축물<br>용도분류표 참조 |
|      |     | 건폐율 | 60%이하   |                   |
|      |     | 용적률 | 150%이하  |                   |
|      |     | 높이  | 최고층수    | 4층                |
|      |     |     | 최저층수    | -                 |
|      |     | 배 치 | -       |                   |
|      |     | 형 태 | -       |                   |
|      |     | 색 채 | -       |                   |
|      |     | 건축선 | -       |                   |

## ■ 허용건축물 용도 분류표

- 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 의한다.
- 기존 건축물을 제외한 건축물의 신축, 증축, 개축의 경우 허용용도에 해당하는 건축물에 한하여 건축할 수 있다.

## (1) 주거용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1 ~ R6  | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>○ 「고령군 군계획 조례」 제31조제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설</li> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> </ul> |

## (2) 상업용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1 ~ C6  | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> <li>◦ 「고령군 군계획 조례」 제31조제4호(제2종일반주거지역) 및 제19호(계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설 제외)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제21호 동물 및 식물 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호 교정시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제23호의2 국방·군사시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제25호 발전시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호 묘지 관련 시설</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제28호 장례시설</li> </ul> |

## (3) 녹지용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G2       | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 녹지용지안의 기존시설·건축물·기타 공작물의 재축, 개축, 대수선이나 보수</li> <li>◦ 「농지법」 제32조제1항제3호에 의한 시설<br/>(농업인·어업인 주택, 농업용 시설, 축산업용 시설, 어업용 시설)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

## (4) 공공시설용지 (변경없음)

| 위치(가구번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1       | <p>■ 허용용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 한함<br/>(바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것)</li> <li>◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(공공업무시설에 한함)</li> </ul> <p>■ 불허용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용용도 이외의 용도</li> </ul> |

예천군 고시 제2025-76호

## 예천 군관리계획(공공청사) 결정 및 지형도면 등 고시

예천군 예천읍 청북리 855-11번지 일원의 예천경찰서 이전을 위한 예천 군관리계획(공공청사) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 예천 군관리계획 결정 및 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 6월 19일

예 천 군 수

### 1. 군관리계획 결정 조서

□ 예천 도시지역

가. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명       | 시설의<br>종 류 | 위 치                    | 면 적 (㎡) |          |        | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----------|------------|------------------------|---------|----------|--------|------------|----|
|    |                |           |            |                        | 기 정     | 변 경      | 변 경 후  |            |    |
| 신설 | 3              | 예천<br>경찰서 | 공공청사       | 예천읍 청북리<br>855-11번지 일원 | -       | 증)12,325 | 12,325 | -          |    |

■ 공공청사 결정 사유서

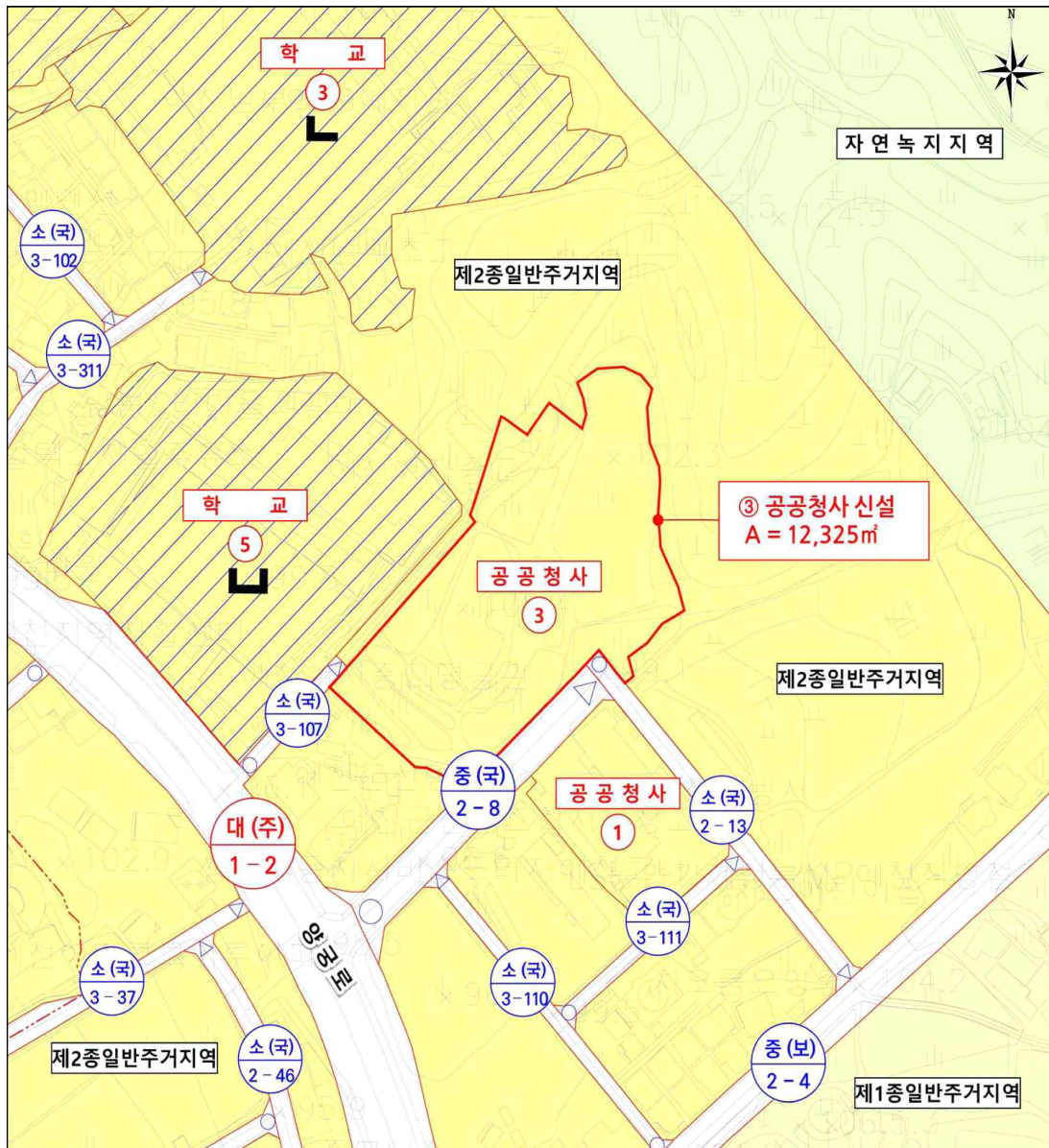
| 도면표시<br>번 호 | 시설명   | 결 정 내 용                                                                          | 결 정 사 유                                                                                                             |
|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3           | 예천경찰서 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사(예천경찰서) 신설<br/>A = 12,325㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>주거지역 내 공공업무시설의 입지가 불가능함에 따라 해당 부지를 공공청사로 결정하여 치안 강화와 지역 사회 발전을 도모</li> </ul> |

2. 군관리계획 결정 도서 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 아래 결정도는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 그 외 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

3. 고시 관련 세부내용은 예천군청 도시과(☎054-650-6346) 및 재무과(☎054-650-6138)에서 열람 할 수 있습니다.

## [참고] 군관리계획 결정도





시 군

공 고

안동시 공고 제2025-1417호

**안동 도시계획시설(체육시설:골프장)사업 시행자 지정,  
실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의  
의견청취를 위한 공람공고**

안동시 일직면 국곡리 산57-13번지 일원 안동 도시계획시설(체육시설:골프장)사업  
시행자지정 및 실시계획인가 신청에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」  
제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조 및 「공익사업을  
위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에  
따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 관계서류 공람을  
실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 본 사업시행에 따른 의견이 있으신  
분들은 공람공고 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 안동시 일직면 국곡리 산57-13번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(체육시설:골프장)사업
- 명 칭 : 남안동CC 대중제 9홀 증설

## 3. 사업의 면적 및 규모

- 시설결정면적 : 1,680,314㎡
- 금회 사업시행면적 : 634,714㎡
- 토지이용 개요

| 구 분  | 총면적(㎡)    | 기 준공면적(㎡) | 금회<br>사업시행면적(㎡) | 비고                                   |
|------|-----------|-----------|-----------------|--------------------------------------|
| 합 계  | 1,680,314 | 1,046,500 | 634,714         | 기 준공된 골프장 부지<br>내 카트도로 개설 900㎡<br>중복 |
| 체육시설 | 473,173   | 298,076   | 175,097         |                                      |
| 건축시설 | 14,648    | 14,548    | 100             |                                      |
| 기반시설 | 70,405    | 56,341    | 14,064          |                                      |
| 녹지시설 | 1,122,088 | 677,535   | 445,453         |                                      |

### ○ 공사개요

가. 토 공 : 절토(1,128,179㎡), 성토(1,054,929㎡) 등

나. 배수공 : 관로매설(8,400m), 측구 및 도수로(603m) 등

다. 포장공 : 카트로 아스팔트포장(B=2.6m, L=5,242m) 등

라. GTB공 : 티(8,801㎡), 그린(7,318㎡), 페어웨이(73,095㎡), 러프(57,138㎡) 등

마. 연못공 : 21,228㎡ 등

바. 건축공 : 티하우스 1개동(100㎡)

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 디아이개발 주식회사 대표이사
- 주 소 : 경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887

#### 5. 사업의 시행기간

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적,  
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자 · 권리자의 성명·주소 :  
불임과 같음

#### 7. 공람장소, 기간 및 의견제출 공람기간

가. 공람장소 : 안동시 도시디자인과(☎054-840-5404)

일직면행정복지센터(☎054-840-4283)

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(국·공휴일 제외)

다. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

라. 본 도시계획시설(체육시설:골프장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가  
‘안’에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음 사항을  
기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고사항에 대한 찬·반 여부와 그 사유
- 2) 주소, 성명, 전화번호(단체의 경우 단체명과 대표자 성명)

8. 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시 도시디자인과(☎054-840-5404)로  
문의하시기 바랍니다.

## □ 불입 : 수용 또는 사용할 토지조서

| 구분 | 토지소재지  |    |            | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 소유자                                        | 관 계 인          |                   |            | 비고 |
|----|--------|----|------------|----|-----------------|-----------|--------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|----|
|    | 읍<br>면 | 리  | 지번         |    |                 |           | 주 소                                        | 성명             | 권리의<br>종류 및<br>내용 | 성명         |    |
| 합계 | 11필지   |    |            |    | 1,669,009       | 634,714   |                                            |                |                   |            |    |
| 1  | 일직     | 국곡 | 88-2       | 체  | 699,795         | 900       | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887                   | 디아ীগ개발<br>주식회사 | 가압류               | 주식회사플라밍고   |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 주식회사동아     |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 진성개발주식회사   |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사 |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 박춘영        |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 주식회사동아     |    |
| 2  | 일직     | 국곡 | 산57-1<br>2 | 임  | 260,535         | 42,384    | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887                   | 디아ীগ개발<br>주식회사 | 근저당권              | 진성개발주식회사   |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사 |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 박춘영        |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 주식회사동아     |    |
| 3  | 일직     | 국곡 | 산57-1<br>3 | 임  | 335,141         | 335,141   | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887                   | 디아ীগ개발<br>주식회사 | 근저당권              | 진성개발주식회사   |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사 |    |
|    |        |    |            |    |                 |           |                                            |                | 근저당권              | 박춘영        |    |
| 4  | 일직     | 국곡 | 산62        | 임  | 99              | 99        | 경상북도 안동시<br>강변마을2길 39, 103호<br>(당북동, 장미주택) | 정창훈            | -                 | -          |    |

| 구분 | 토지소재지 |    |       | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 면적<br>면적<br>(㎡) | 소유자                      |                     | 관계인               |                | 비고 |
|----|-------|----|-------|----|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------|----|
|    | 읍면    | 리  | 지번    |    |                 |                 | 주소                       | 성명                  | 권리의<br>종류 및<br>내용 | 성명             |    |
| 5  | 일직    | 국곡 | 산67   | 임  | 78,085          | 47,828          | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887 | 디아ীগ개발<br>주식회사      | 근저당권              | 주식회사동아         |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성개발주식회사       |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사     |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 박춘영            |    |
| 6  | 일직    | 국곡 | 산69-1 | 임  | 36,084          | 32,637          | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887 | 디아ীগ개발<br>주식회사      | 근저당권              | 주식회사동아         |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성개발주식회사       |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성씨앤아이<br>주식회사 |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 박춘영            |    |
| 7  | 일직    | 국곡 | 산70   | 임  | 298             | 298             | 경상북도 안동시<br>일직면 국곡리 236  | 안동김씨 참봉<br>공파 휘활성문중 | -                 | -              |    |
| 8  | 일직    | 국곡 | 산73-1 | 임  | 26,460          | 26,460          | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887 | 디아ীগ개발<br>주식회사      | 근저당권              | 주식회사동아         |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성개발주식회사       |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사     |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 박춘영            |    |
| 9  | 일직    | 국곡 | 산76   | 임  | 142,543         | 73,382          | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887 | 디아ীগ개발<br>주식회사      | 근저당권              | 주식회사동아         |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성개발주식회사       |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사     |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                     | 근저당권              | 박춘영            |    |

| 구분 | 토지소재지 |    |       | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 면적<br>면적<br>(㎡) | 소유자                      |                   | 관계인               |            | 비고 |
|----|-------|----|-------|----|-----------------|-----------------|--------------------------|-------------------|-------------------|------------|----|
|    | 읍면    | 리  | 지번    |    |                 |                 | 주소                       | 성명                | 권리의<br>종류 및<br>내용 | 성명         |    |
| 10 | 일직    | 국곡 | 산76-2 | 목  | 59,983          | 59,983          | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887 | 디아이개발<br>주식회사     | 근저당권              | 주식회사동아     |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                   | 근저당권              | 진성개발주식회사   |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                   | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사 |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                   | 근저당권              | 박춘영        |    |
| 11 | 일직    | 국곡 | 산76-3 | 임  | 29,986          | 15,602          | 경상북도 안동시<br>일직면 풍일로 1887 | 디아이개발주식<br>회사/박춘영 | 근저당권              | 주식회사동아     |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                   | 근저당권              | 진성개발주식회사   |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                   | 근저당권              | 진성씨앤아이주식회사 |    |
|    |       |    |       |    |                 |                 |                          |                   | 근저당권              | 박춘영        |    |

문경시 공고 제2025-992호

## 도시계획시설사업(궤도: 문경새재 케이블카 조성사업) 실시계획 인가를 위한 열람 및 의견청취 공고

문경시 도시계획시설사업(궤도: 문경새재 케이블카 조성사업)의 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 6. 19.

문 경 시 장

### 1. 사업의 개요

- 1) 사업의 종류 : 문경새재 케이블카 조성사업
- 2) 위 치 : 경상북도 문경시 문경읍 하초리 산51-1번지 일원
- 3) 사업의 규모

| 규 모            |         |     | 연장     | 면 적     | 토 지 내 역                    |  |
|----------------|---------|-----|--------|---------|----------------------------|--|
| 사 업 명          | 위 치     | 명 칭 |        |         |                            |  |
| 문경새재 케이블카 조성사업 | 문경읍 하초리 | 궤도  | 1,860m | 60,721㎡ | 문경시 문경읍 하초리 산51-1번지 외 20필지 |  |

## 4) 사업의 목적

문경새재도립공원 인근 케이블카 조성사업을 통해 국내·외 관광 수요 확대에 대비하고 관광자원과 연계를 통해 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 도시관리계획(도시계획시설 : 궤도)을 설치하고자 함

## 5) 사업기간 : 실시계획인가일로부터 24개월

## 6) 사업시행자 : 문경시장

**2. 열람기간 및 장소**

## 1) 공고 기간 : 2025. 6. 19. ~ 7. 3. (15일간)

## 2) 열람 장소 : 문경새재관리사무소 전략사업추진팀

## 3) 의견 제출 : 붙임 의견서 양식에 따라 작성하여 열람기간 내 제출(직접방문 또는 우편)

**3. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명 : 붙임 조서 참조****4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도 : 열람 장소에 비치****5. 기타 문의사항은 문경새재관리사무소 전략사업추진팀(054-550-8371)으로 문의하시기 바랍니다.**

[붙임] 수용 또는 사용할 토지의 명세와 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자권리의 성명·주소

| 소 재 지 |     |     | 지 번    | 지목 | 공부상<br>면 적<br>(㎡) | 공부상<br>면 적<br>(㎡) | 소유자                  | 비 고 |
|-------|-----|-----|--------|----|-------------------|-------------------|----------------------|-----|
| 시·군   | 읍·면 | 리·동 |        |    |                   |                   |                      |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 232    | 차  | 1,441             | 1,441             | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 234-1  | 차  | 8,368             | 8,368             | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 235-1  | 차  | 727               | 727               | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 279-1  | 차  | 237               | 237               | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 280-1  | 차  | 562               | 562               | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 284    | 임  | 1,150             | 1,150             | 문경관광개발주식회사           |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 301-1  | 전  | 380               | 380               | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 302-1  | 전  | 126               | 126               | 문경시 외 8인             |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 307-1  | 전  | 285               | 285               | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 382-23 | 구  | 306               | 306               | 국(기획재정부)             |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 382-24 | 구  | 53                | 53                | 국(농림축산식품부)           |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 404-2  | 도  | 308               | 308               | 국(국토교통부)             |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산22-4  | 임  | 2,596             | 2,596             | 대성산업주식회사             |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산22-6  | 임  | 3,983             | 3,983             | 대성산업주식회사             |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산40-1  | 임  | 2,067             | 2,067             | 이준희                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산41-1  | 임  | 2,188             | 2,188             | 이준희                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산46-4  | 임  | 4,711             | 4,711             | 어양진씨어사공파<br>문경하초리종친회 |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산46-6  | 임  | 1,245             | 1,245             | 어양진씨어사공파<br>문경하초리종친회 |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산46-8  | 임  | 38                | 38                | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 하초리 | 산51-1  | 임  | 23,807            | 23,807            | 문경시                  |     |
| 문경시   | 문경읍 | 상초리 | 산42-60 | 임  | 6,143             | 6,143             | 대성산업주식회사             |     |
| 계     |     |     |        |    | 60,721            | 60,721            |                      |     |

## 의견서

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1.제 목                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |  |  |
| 2.당사자                                                                                                                                                                                                                                                                              | 성명(명칭)                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 주 소                            |  |  |
| 3.의 견                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |  |  |
| 4.기 타                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |  |  |
| <p>『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2025. . .</p> <p>의견제출인 주 소 :</p> <p style="margin-left: 150px;">성 명 : (서명 또는 인)</p> <p style="margin-left: 150px;">전화번호 :</p> <p><b>문경시장 귀하</b></p> |                                |  |  |
| 비 고                                                                                                                                                                                                                                                                                | 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. |  |  |



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2025-376호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일

낙동강유역환경청장

|                         |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 하천의 명칭                  | 낙동강(국가하천)                                                                                                                                                                  |
| 점용자 성명<br>및 주소          | 성명 : 예천군수(문화관광과)<br>주소 : 경상북도 예천군 예천읍 충효로 111                                                                                                                              |
| 점 용 위 치<br>및 면적         | 위치 : 경상북도 예천군 풍양면 삼강리 57-3번지 외 38필지 일원<br>면적 : 14,536㎡                                                                                                                     |
| 점 용 목 적<br>및<br>시 설 개 요 | ○ 점용목적 : 예천 삼강관광지 조성<br>○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장<br>○ 시설개요 : 제내측 성토 V=19,538㎡, 초화류 식재 A=232,700㎡,<br>한전주 6주, 쉼터(데크)1개소(A=426㎡), 다목적광장<br>조성(잔디블록포장 A=2,009㎡, 황토포장 A=451㎡) |
| 점 용 기 간                 | 당초 : 2019년 10월 10일부터 2024년 10월 09일까지<br>변경 : 2024년 10월 10일부터 2029년 10월 09일까지                                                                                               |

낙동강유역환경청 고시 제2025-392호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일

낙동강유역환경청장

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 하천의 명칭                  | 금호강(국가하천)                                                                                    |
| 점용자 성명<br>및 주소          | 성명 : 대성에너지 주식회사<br>주소 : 대구광역시 중구 명덕로 85                                                      |
| 점 용 위 치<br>및 면적         | 위치 : 경상북도 경산시 하양읍 동서리825-1<br>면적 : 225.3㎡                                                    |
| 점 용 목 적<br>및<br>시 설 개 요 | ○ 점용목적 : 도시가스배관 매설<br>○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장<br>○ 시설개요 :<br>- 도시가스배관 연장 L=337.1M(D 300mm) |
| 점 용 기 간                 | 당초 : 2000년 12월 13일부터 2025년 06월 30일까지<br>변경 : 2025년 07월 01일부터 2030년 06월 30일까지                 |

낙동강유역환경청 고시 제2025-393호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일

낙동강유역환경청장

|                         |                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 하천의 명칭                  | 낙동강(국가하천)                                                                    |
| 점용자 성명<br>및 주소          | 성명 : 칠곡군 시설관리사업소장<br>주소 : 경상북도 칠곡군 석적읍 강변대로 1580                             |
| 점 용 위 치<br>및 면적         | 위치 : 경상북도 칠곡군 석적읍 중지리 535번지 외 1필지 일원<br>면적 : 20㎡                             |
| 점 용 목 적<br>및<br>시 설 개 요 | ○ 점용목적 : 푸드트럭존 설치<br>○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장<br>○ 시설개요 : 푸드트럭존 1면(5m*4m)   |
| 점 용 기 간                 | 당초 : 2020년 10월 14일부터 2025년 06월 30일까지<br>변경 : 2025년 07월 01일부터 2030년 06월 30일까지 |

낙동강유역환경청 고시 제2025-394호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일

낙동강유역환경청장

|                         |                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 하천의 명칭                  | 낙동강(국가하천)                                                                      |
| 점용자 성명<br>및 주소          | 성명 : 한국농어촌공사 구미·김천지사장<br>주소 : 경상북도 구미시 고아읍 들성로 13길 14                          |
| 점 용 위 치<br>및 면적         | 위치 : 경상북도 구미시 도개면 월림리 1024-3번지 일원<br>면적 : 79㎡                                  |
| 점 용 목 적<br>및<br>시 설 개 요 | ○ 점용목적 : 월림배수장 토출구조체 설치<br>○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장<br>○ 시설개요 : 토출박스 및 날개벽 1식 |
| 점 용 기 간                 | 당초 : 2020년 07월 25일부터 2025년 06월 30일까지<br>변경 : 2025년 07월 01일부터 2030년 06월 30일까지   |

낙동강유역환경청 고시 제2025-395호

## 하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일

낙동강유역환경청장

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 하천의 명칭                  | 낙동강(국가하천)                                                               |
| 점용자 성명<br>및 주소          | 성명 : 고령군수(군민안전과)<br>주소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55                           |
| 점 용 위 치<br>및 면적         | 위치 : 경상북도 고령군 다산면 광촌리 1131-9<br>면적 : 20㎡                                |
| 점 용 목 적<br>및<br>시 설 개 요 | ○ 점용목적 : 다산 자연재해 위험개선지구 정비사업 지반조사<br>○ 시설개요 : 시추조사 1개소, A=20㎡ (8m×2.5m) |
| 점 용 기 간                 | 2025년 06월 16일부터 2030년 09월 15일까지                                         |

낙동강유역환경청 고시 제2025-396호

## 하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일

낙동강유역환경청장

|                         |                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 하천의 명칭                  | 낙동강(국가하천)                                                             |
| 점용자 성명<br>및 주소          | 성명 : 고령군수(군민안전과)<br>주소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55                         |
| 점 용 위 치<br>및 면적         | 위치 : 경상북도 고령군 개진면 부리 740-4<br>면적 : 15㎡                                |
| 점 용 목 적<br>및<br>시 설 개 요 | ○ 점용목적 : 치산 자연재해 위험개선지구 정비사업 지반조사<br>○ 시설개요 : 시추조사 1개소, A=15㎡ (5m×3m) |
| 점 용 기 간                 | 2025년 06월 16일부터 2030년 09월 15일까지                                       |



기 타

공 고

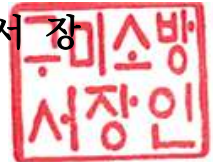
구미소방서 공고 제2025-5호

## 과태료 부과처분 통지서 반송에 따른 공시송달 공고

『소방기본법』을 위반한 자에 대하여 과태료 부과 통지서를 우편(등기) 발송하였으나, 우편물의 반송(폐문부재) 및 담당자 방문 전달 시 부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 공시송달 공고하오니 조속히 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.

2025. 6. 19.

구 미 소 방 서 장



1. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 3. (2주간)
2. 납부대상 : 최○락
3. 송달내역 : 과태료 부과처분 통지서
4. 납부장소 : 은행(고지서 납부)

## 5. 과태료 내역

| 회계연도  | 부과번호                                                    | 납기일자      | 과태료 금액    |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 2025  | 제2025-27호                                               | 2025-7-31 | 금250,000원 |
| 주소    | 경상북도 구미시 옥계2공단로 264-○○10○동 ○07호                         |           |           |
| 위반 사항 | 【소방기본법】 제21조의2 제2항 (소방자동차 전용구역 등)<br>(소방자동차 전용구역 주차 1회) |           |           |

## 6. 유의사항

과태료를 납부하고자 할 경우에는, 구미소방서 예방안전과로 문의하여  
고지서를 발급 받아 2025년 7월 31일까지 은행에 납부하여야 합니다.

## 7. 기타 궁금하신 사항은 아래의 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

|      |                |     |         |      |               |
|------|----------------|-----|---------|------|---------------|
| 소관부서 | 구미소방서<br>예방안전과 | 담당자 | 소방사 황혁찬 | 전화번호 | (054)440-0143 |
|------|----------------|-----|---------|------|---------------|

구미소방서 공고 제2025-6호

## 과태료 부과처분 통지서 반송에 따른 공시송달 공고

『위험물안전관리법』을 위반한 자에 대하여 과태료 부과 통지서를 우편(등기) 발송하였으나, 우편물의 반송(폐문부재) 및 담당자 방문 전달 시 부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 공시송달 공고하오니 조속히 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.

2025. 6. 19.

구 미 소 방 서 장



1. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 3. (2주간)
2. 납부대상 : 나○원
3. 송달내역 : 과태료 부과처분 통지서
4. 납부장소 : 은행(고지서 납부)

## 5. 과태료 내역

| 회계연도  | 부과번호                                                           | 납기일자      | 과태료 금액      |
|-------|----------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 2025  | 제2025-28호                                                      | 2025-7-31 | 금5,000,000원 |
| 주소    | 대구광역시 동구 입석로 24-2○                                             |           |             |
| 위반 사항 | 【위험물안전관리법】 제18조 제2항 (주유취급소 정기점검 및 정기검사)<br>(주유취급소 정기점검 결과 미제출) |           |             |

## 6. 유의사항

과태료를 납부하고자 할 경우에는, 구미소방서 예방안전과로 문의하여 고지서를 발급 받아 2025년 7월 31일까지 은행에 납부하여야 합니다.

## 7. 기타 궁금하신 사항은 아래의 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

|      |                |     |         |      |               |
|------|----------------|-----|---------|------|---------------|
| 소관부서 | 구미소방서<br>예방안전과 | 담당자 | 소방사 황혁찬 | 전화번호 | (054)440-0143 |
|------|----------------|-----|---------|------|---------------|