

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6992호 2025년 12월 15일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 법산지구 배수개선사업 준공인가 고시
(경상북도 고시 제2025-484호) 5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 무림지구 배수개선사업 준공인가 고시 (경상북도 고시 제2025-485호)	7
○ 하천점용(공작물 설치)허가 고시 (경상북도 고시 제2025-486호)	9
○ 하천점용(공작물 설치)허가 고시 (경상북도 고시 제2025-487호)	11
○ 하천공사 시행계획 변경 고시 (경상북도 고시 제2025-488호)	13
○ 도지정문화유산 지정해제 고시 (경상북도 고시 제2025-489호)	35
○ 기념물 「성주 법전리 사지」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(정정) 고시 (경상북도 고시 제2025-490호)	37
○ 금오산도립공원 공원구역 및 공원계획(변경) 결정 및 지형도면 고시 (경상북도 고시 제2025-491호)	42
○ 문경새재도립공원 공원구역 및 공원계획(변경) 결정 및 지형도면 고시 (경상북도 고시 제2025-492호)	65
○ 청량산도립공원 공원구역 및 공원계획(변경) 결정 및 지형도면 고시 (경상북도 고시 제2025-493호)	78

■ 공 고

○ 부동산개발업 등록취소 공고 (경상북도 공고 제2025-2406호)	96
○ 도로공사 시행허가 내용 공고 (경상북도 공고 제2025-2408호)	97
○ 도로공사 시행허가 내용 공고 (경상북도 공고 제2025-2409호)	98
○ 도로공사 시행허가(변경) 변경내용 공고 (경상북도 공고 제2025-2410호)	99
○ 사망사업 토지사용통지 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-2418호)	100

시 군

■ 고 시

- 경주 도시관리계획(보문유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2025-254호) 103
- 구미 도시계획시설(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(구미시 고시 제2025-317호) 123
- 경산도시계획시설(공원-금락근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2025-167호) 129
- 경산도시계획시설(공원-진량공원)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2025-168호) 137

■ 공 고

- 안동 도시계획시설(공원:3호수변공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를
위한 공람공고
(안동시 공고 제2025-2821호) 142
- 안동 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)‘안’공람공고
(안동시 공고 제2025-2823호) 146
- 영천시 도시계획시설(도로,소공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 공람공고
(영천시 공고 제2025-1947호) 153

기 타

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 162



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-484호

법산지구 배수개선사업 준공인가 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 의거 시행한 법산지구 배수개선사업이 완료됨에 따라 같은 법 제114조 규정에 따라 준공인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 홍수 발생 시 침수 피해를 겪고 있는 농경지의 재해를 예방하여 안정적 영농 도모

2. 사업내용

가. 위 치 : 경상북도 성주군 수륜면 남은리, 고령군 운수면 대평리 일원

나. 수혜면적 : 353.4ha

다. 사업개요

- 배수장 : 1개소 증설 (작천배수장 $Q=4.0\text{m}^3/\text{s}$)
- 배수로 : 확장 4조 1.1km
- 매 립 : 3.95ha

3. 사 업 비 : 6,121,472천원

4. 사업기간 : 2022. 11. ~ 2024. 12.

5. 사업시행자 : 한국농어촌공사 성주지사장

6. 기 타 : 관계 도서는 한국농어촌공사 성주지사(☎054-930-0746)에서
비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-485호

무림지구 배수개선사업 준공인가 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 의거 시행한 무림지구 배수개선사업이 완료됨에 따라 같은 법 제114조 규정에 따라 준공인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 홍수 발생 시 침수 피해를 겪고 있는 농경지의 재해를 예방하여 안정적 영농 도모

2. 사업내용

가. 위 치 : 경상북도 칠곡군 약목면 무림리, 덕산리, 동안리 일원

나. 수혜면적 : 90.65ha

다. 사업개요

- 배수터널(터널 : 2조 0.76km, 암거 : 1조 0.24km)

3. 사 업 비 : 12,444,832천원

4. 사업기간 : 2017. 8. ~ 2020. 12.

5. 사업시행자 : 한국농어촌공사 칠곡지사장

6. 기 타 : 관계 도서는 한국농어촌공사 칠곡지사(☎054-800-5052)에서
비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-486호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 12. 15.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (송제천)	교량신설	계두교(포항방향) L=30.1m, B=11.4m 계두교(안동방향) L=45.0m, B=11.4m (영구 746㎡, 일시 -)	경상북도 안동시 길안면 송사리 952번지	부산시 동구 초량중로 67 (초량동)	부산지방 국토관리청	당초 (영구) 허가일로부터 영구, (일시) 허가일로부터 '25.12.22. 변경 (영구) 허가일로부터 영구, (일시) 허가일로부터 '27.12.31.
		송제천1교(포항방향) L=50.5m, B=10.2m 송제천1교(안동방향) L=50.5m, B=10.2m (영구 695㎡, 일시 518㎡)	경상북도 안동시 길안면 송사리 952번지			
		송제천2교(포항방향) L=45.4m, B=10.2m 송제천2교(안동방향) L=60.4m, B=10.2m (영구 402㎡, 일시 337㎡)	경상북도 안동시 길안면 송사리 산273번지			
		명곡교(포항방향) L=80.1m, B=10.2m 명곡교(안동방향) L=80.1m, B=10.2m (영구 269㎡, 일시 1,066㎡)	경상북도 안동시 길안면 송사리 산273번지			
		둔전2교 L=50.5m, B=20.4m (영구 280㎡, 일시 125㎡)	경상북도 안동시 길안면 송사리 928번지			
지방하천 (길안천)	교량신설	송사교 L=144.2m, B=12.4m (영구 1,590㎡, 일시 839㎡)	경상북도 안동시 길안면 송사리 928번지			

경상북도 고시 제2025-487호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 12. 15.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (길안천)	교량신설	명덕교 L=316.2m, B=20.4m (영구 5,621㎡, 일시 1,379㎡)	안동시 길안면 천지리 874-3번지	부산시 동구 초량중로 67 (초량동)	부산지방 국토관리청	당초 (영구) 허가일로부터 영구, (일시) 허가일로부터 '26.1.4. 변경 (영구) 허가일로부터 영구, (일시) 허가일로부터 '27.12.31.
		만음교(포항방향) L=240.7m, B=10.2m (영구 7,831㎡, 일시 1,149㎡)	안동시 길안면 만음리 1022-1번지			
		목계교(포항방향) L=211.3m, B=11.4m (영구 635㎡, 일시 1,521㎡)	안동시 길안면 목계리 1127-85번지			
		고란교 L=190.0m, B=20.4m (영구 1,797㎡, 일시 1,513㎡)	안동시 길안면 금곡리 586번지			
		금곡교(안동방향) L=191.0m, B=11.4m (영구 1,014㎡, 일시 1,017㎡)	안동시 길안면 금곡리 586번지			

경상북도 고시 제2025-488호

하천공사 시행계획 변경 고시

경상북도 고시 제 2025-383(2025. 10. 2.)호로 고시한 「내성천(봉화2지구) 하천재해 예방사업」과 관련하여 「하천법」 제27조 및 제32조의 규정에 따라 붙임과 같이 시행 계획 변경을 고시하고자 합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 내성천(봉화2지구) 하천재해예방사업

2. 하천공사 시행지역의 위치

○ 경상북도 봉화군 물야면 북지리 ~ 봉화읍 문단리 일원(지방하천 내성천)

3. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소

○ 시행자 : 경상북도 북부건설사업소장

○ 주 소 : 경북 안동시 풍산태사로 1165

4. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일 : 2020.11.24. ~ 2026.2.17.

5. 수용 또는 사용하고자 하는 지장물의 조서 : 붙임 세목조서와 같음

6. 기타사항

기타 자세한 내용은 사업시행기관인 경상북도북부건설사업소 시설과(☎054-850-3247)에
문의하시기 바랍니다.

◆토지 세목(변경)조서

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
1	봉화군 물야면 북지리	780-3	답	59	59	이**	서울 강동구 고덕동 ****-*	변경 없음
2	봉화군 물야면 북지리	772-2	임야	246	246	미** (최**)		변경 없음
3	봉화군 물야면 북지리	724-6	답	383	383	백**	봉화군 물야면 마장길 ****-*	변경 없음
4	봉화군 물야면 북지리	720-66	답	70	70	정**	봉화군 봉화읍 내성로 ****-*** , ****동 ****호(*****)	변경 없음
5	봉화군 물야면 북지리	720-67	답	92	92	송**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
6	봉화군 물야면 북지리	720-68	답	204	204	권**	봉화군 봉화읍 유곡리 ***	변경 없음
7	봉화군 물야면 북지리	720-69	답	199	199	권**	봉화군 봉화읍 유곡리 ***	변경 없음
8	봉화군 물야면 북지리	720-70	답	226	226	권**	봉화군 봉화읍 유곡리 ***	변경 없음
9	봉화군 물야면 북지리	720-71	답	81	81	권**	봉화군 봉화읍 유곡리 ***	변경 없음
10	봉화군 물야면 북지리	720-77	답	10	10	금**	봉화군 봉화읍 예봉로 ****, *동 ****호(*****)	변경 없음
11	봉화군 물야면 북지리	720-78	답	16	16	금**	봉화군 봉화읍 예봉로 ****, *동 ****호(*****)	변경 없음
12	봉화군 물야면 북지리	709-4	답	26	26	김**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
13	봉화군 물야면 북지리	720-72	답	14	14	금**	봉화군 봉화읍 예봉로 ****, *동 ****호(*****)	변경 없음
14	봉화군 물야면 북지리	720-73	답	198	198	유**	강원 태백시 장성동 *** ***** ****-****	변경 없음
15	봉화군 물야면 북지리	720-30	답	203	203	유**	강원 태백시 장성동 *** ***** ****-****	변경 없음
16	봉화군 물야면 북지리	720-74	답	279	279	유**	강원 태백시 장성동 *** ***** ****-****	변경 없음
17	봉화군 물야면 북지리	720-76	답	66	66	김**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
18	봉화군 물야면 북지리	720-75	답	300	300	김**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
19	봉화군 물야면 북지리	701-189	답	420	420	김**	봉화군 물야면 문수로 ****-**	변경 없음
20	봉화군 물야면 북지리	701-190	답	59	59	김**	서울특별시 강남구 양재대로**길 **, ***동 ***호 (일원동, ***** *****)	변경 없음
21	봉화군 물야면 북지리	701-191	답	351	351	창***** ****	봉화군 물야면 문단리 ***	변경 없음
22	봉화군 물야면 북지리	701-192	답	13	13	창***** ****	봉화군 물야면 문단리 ***	변경 없음
23	봉화군 물야면 북지리	701-193	답	4	4	창***** ****	봉화군 물야면 문단리 ***	변경 없음
24	봉화군 물야면 북지리	667-2	답	14	14	창***** ****	봉화군 물야면 문단리 ***	변경 없음
25	봉화군 물야면 북지리	666	답	250	250	김**	봉화군 물야면 북지리 ****-*	변경 없음
26	봉화군 물야면 북지리	667-3	답	33	33	창***** ****	봉화군 물야면 문단리 ***	변경 없음
27	봉화군 물야면 북지리	665-1	전	74	74	미등기 (김**)		변경 없음
28	봉화군 물야면 북지리	665-2	전	240	240	미등기 (김**)		변경 없음
29	봉화군 물야면 북지리	676-10	답	33	33	미등기 (금**)	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
30	봉화군 물야면 북지리	701-194	답	87	87	권**	마산시 두척동 ****-*	변경 없음
31	봉화군 물야면 북지리	701-195	답	1	1	권**	마산시 두척동 ****-*	변경 없음
32	봉화군 물야면 북지리	664-3	답	747	747	김**	봉화군 물야면 문수로 ***	변경 없음
33	봉화군 물야면 북지리	664-4	대	49	49	김**	봉화군 물야면 문수로 ***	변경 없음
34	봉화군 물야면 북지리	663-12	대	57	57	김**	봉화군 물야면 문수로 ***	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
35	봉화군 물야면 북지리	663-11	대	179	179	김**	봉화군 물야면 문수로 ***	변경 없음
36	봉화군 물야면 북지리	701-196	답	240	240	김**	봉화군 물야면 문수로 ***	변경 없음
37	봉화군 물야면 북지리	620-135	답	1,208	1,208	권**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
38	봉화군 물야면 북지리	660-2	답	408	408	정**	봉화군 물야면 북지리 **	변경 없음
39	봉화군 물야면 북지리	661-4	답	1,531	1,531	이** 외1	봉화군 봉화읍 포저리 ****-**	변경 없음
40	봉화군 물야면 북지리	662-2	답	417	417	이**	봉화군 물야면 구산길 **	변경 없음
41	봉화군 물야면 북지리	627-9	답	187	187	김**	봉화군 봉화읍 신시장1길 *-*	변경 없음
42	봉화군 물야면 북지리	627-11	답	85	85	조**	봉화군 물야면 누은돌길 **	변경 없음
43	봉화군 물야면 북지리	629-19	답	488	488	김** 외3	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
44	봉화군 물야면 북지리	629-17	답	1	1	유**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
45	봉화군 물야면 북지리	628-3	답	692	692	이**	봉화군 물야면 문수로 *****	변경 없음
46	봉화군 물야면 북지리	628-4	도로	127	127	이**	봉화군 물야면 문수로 *****	변경 없음
47	봉화군 물야면 북지리	561-5	답	46.2	46.2	윤**	봉화군 봉화읍 교촌길 **, ***호(*****)	변경 없음
48	봉화군 물야면 북지리	628-11	답	2,244	2,244	이**	봉화군 물야면 문수로 *****	변경 없음
49	봉화군 물야면 북지리	562-8	답	1,539.4	1,539.4	류**	봉화군 물야면 구산길 ***	변경 없음
50	봉화군 물야면 북지리	581-3	답	223	223	봉***** *	봉화군 봉화읍 포저리 ****-**	변경 없음
51	봉화군 물야면 북지리	580-1	답	956	956	성**	봉화군 봉화읍 거촌로 ***	변경 없음
52	봉화군 물야면 북지리	574-1	답	770	770	성**	봉화군 봉화읍 거촌로 ***	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
53	봉화군 물야면 북지리	587-3	도로	600	600	권*	봉화군 봉화읍 유곡리 ***	변경 없음
54	봉화군 물야면 북지리	575-8	답	1,223	1,223	권**	울산광역시 북구 매산로 **, ***동 ***호 (***, *****)	변경 없음
55	봉화군 물야면 북지리	575-7	답	661	661	김**	봉화군 봉화읍 교촌길 **, ***동 ***호(** ***)	변경 없음
56	봉화군 물야면 북지리	378-5	하천	118	118	김**	서울 마포구 연남동 ***-***	변경 없음
57	봉화군 물야면 북지리	576	하천	442	442	권** 외1	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
58	봉화군 물야면 북지리	379	하천	257	257	권** 외1	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
59	봉화군 물야면 북지리	384-9	답	102	102	안**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
60	봉화군 물야면 북지리	384-4	창고 용지	377	377	박**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
61	봉화군 물야면 북지리	374-13	답	708	708	박**	봉화군 봉화읍 생기마** **	변경 없음
62	봉화군 물야면 북지리	385-3	답	1,746	1,746	남**	봉화군 봉화읍 포저리 **	변경 없음
63	봉화군 물야면 북지리	386-10	답	1,280	1,280	박**	봉화군 봉화읍 생기마** **	변경 없음
64	봉화군 물야면 북지리	388-11	답	379	379	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
65	봉화군 물야면 북지리	389-2	답	340	340	배**	대구광역시 북구 동북로*** **, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
66	봉화군 물야면 북지리	390-9	답	201	201	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
67	봉화군 물야면 북지리	522-2	전	506	506	배**	경기도 수원시 권선구 매실로 **, ***동 ***호(****, *****)	변경 없음
68	봉화군 물야면 북지리	391-10	답	302	302	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
69	봉화군 물야면 북지리	391-11	답	536	536	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
70	봉화군 물야면 북지리	404-11	답	701	701	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
71	봉화군 물야면 북지리	408-1	답	557	557	안**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
72	봉화군 물야면 북지리	406-9	답	339	339	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
73	봉화군 물야면 북지리	406-10	답	833	833	김** 외2	문경시 모전로 ***, *동 ***호(***, *****)	변경 없음
74	봉화군 물야면 북지리	408-16	답	246	246	안**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
75	봉화군 물야면 북지리	408-14	답	613	613	안**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
76	봉화군 물야면 북지리	408-15	답	3	3	안**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
77	봉화군 물야면 북지리	408-17	답	670	670	안**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
78	봉화군 물야면 북지리	412-1	답	69	69	손**	경기도 파주시 파주읍 교육길 **, *동***호(*****)	변경 없음
79	봉화군 물야면 북지리	410-11	답	295	295	손**	경기도 파주시 파주읍 교육길 **, *동***호(*****)	변경 없음
80	봉화군 물야면 북지리	412-5	답	334	334	손**	경기도 파주시 파주읍 교육길 **, *동***호(*****)	변경 없음
81	봉화군 물야면 북지리	410-12	답	23	23	이**	영주시 휴천동 *동 ***-***	변경 없음
82	봉화군 물야면 북지리	412-23	답	1,253	1,253	이**	영주시 휴천동 *동 ***-***	변경 없음
83	봉화군 물야면 북지리	412-24	전	1,603	1,603	권**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
84	봉화군 물야면 북지리	412-26	대	282	282	북***** **	봉화군 물야면 북지리 ***-***	변경 없음
85	봉화군 물야면 북지리	412-22	대	218	218	북***** **	봉화군 물야면 북지리 ***-***	변경 없음
86	봉화군 물야면 북지리	412-25	전	1,051	1,051	김**	봉화군 봉화읍 예봉로 *****, *동 ***호(*****)	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
87	봉화군 물야면 북지리	416-2	답	705	705	박**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
88	봉화군 물야면 북지리	416-3	답	255	255	박**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
89	봉화군 물야면 북지리	416-4	답	96	96	박**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
90	봉화군 물야면 북지리	432-9	답	599	599	최**	김해시 장유면 부곡리 ***-* 월산마을 ***** ***-***	변경 없음
91	봉화군 물야면 북지리	432-16	답	521	521	최**	김해시 장유면 부곡리 ***-* 월산마을 ***** ***-***	변경 없음
92	봉화군 물야면 북지리	432-17	답	235	235	최**	김해시 장유면 부곡리 ***-* 월산마을 ***** ***-***	변경 없음
93	봉화군 물야면 북지리	432-18	답	718	718	심**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
94	봉화군 물야면 북지리	432-6	답	127	127	심**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
95	봉화군 물야면 북지리	854-8	답	4.7	4.7	김** 외1	대구광역시 북구 팔거천동로 **, ***동 ***호 (***, ***)	변경 없음
96	봉화군 물야면 북지리	423-4	대	14	14	김**	봉화군 봉화읍 내성로** **, ***호(****)	변경 없음
97	봉화군 물야면 북지리	432-19	답	944	944	심**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
98	봉화군 물야면 북지리	432-86	답	686	686	김**	봉화군 봉화읍 황전길 **	변경 없음
99	봉화군 물야면 북지리	432-87	답	360	360	엄**	봉화군 물야면 북지리 ***-*	변경 없음
100	봉화군 물야면 북지리	432-25	답	164	164	엄**	봉화군 물야면 북지리 ***-*	변경 없음
101	봉화군 물야면 북지리	432-37	답	151	151	엄**	봉화군 물야면 북지리 ***-*	변경 없음
102	봉화군 물야면 북지리	432-27	답	103	103	엄**	봉화군 물야면 북지리 ***-*	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
103	봉화군 물야면 북지리	430-2	답	61	61	박**	충주시 염발로 ** ***동 ****호	변경 없음
104	봉화군 물야면 북지리	430-12	답	6	6	김**	봉화군 물야면 오록리 ***	변경 없음
105	봉화군 물야면 북지리	430-13	답	752	752	박**	봉화군 물야면 북지리 ***	변경 없음
106	봉화군 물야면 북지리	452-5	전	9	9	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-	변경 없음
107	봉화군 물야면 북지리	451-3	답	1,295	1,295	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-	변경 없음
108	봉화군 물야면 북지리	449-4	답	563	563	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-	변경 없음
109	봉화군 물야면 북지리	449-5	답	1,731	1,731	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-	변경 없음
110	봉화군 물야면 북지리	450-3	답	1,076	1,076	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-	변경 없음
111	봉화군 물야면 북지리	784-12	천	244	9	국(건설 교통부)		변경 없음
112	봉화군 물야면 북지리	784-11	천	1,673	74	국(건설 교통부)		변경 없음
113	봉화군 물야면 북지리	781-1	천	297	249	국(건설 교통부)		변경 없음
114	봉화군 물야면 북지리	785	천	2,717	669	봉화군		변경 없음
115	봉화군 물야면 북지리	773-1	천	117	113	국 (재무부)		변경 없음
116	봉화군 물야면 북지리	773	천	405	4	국 (재무부)		변경 없음
117	봉화군 물야면 북지리	772-1	천	1,646	906	국(건설 교통부)		변경 없음
118	봉화군 물야면 북지리	1351-8	구	1,754	143	국 (농림부)		변경 없음
119	봉화군 물야면 북지리	1351-23	구	1,221	592	국 (농림부)		변경 없음
120	봉화군 물야면 북지리	724-3	천	2,296	1,242	국(건설 교통부)		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
121	봉화군 물야면 북지리	715-2	천	432	9	국(건설 교통부)		변경 없음
122	봉화군 물야면 북지리	715-4	천	133	51	국(건설 교통부)		변경 없음
123	봉화군 물야면 북지리	716-2	천	1,201	1,017	국(건설 교통부)		변경 없음
124	봉화군 물야면 북지리	720-14	구	155	16	국 (농림부)		변경 없음
125	봉화군 물야면 북지리	720-58	구	10	9	국 (농림부)		변경 없음
126	봉화군 물야면 북지리	1351-16	구	43	43	국 (농림부)		변경 없음
127	봉화군 물야면 북지리	720-47	구	1,822	38	국 (농림부)		변경 없음
128	봉화군 물야면 북지리	709-3	천	172	172	국(건설 교통부)		변경 없음
129	봉화군 물야면 북지리	720-60	천	55	55	국(건설 교통부)		변경 없음
130	봉화군 물야면 북지리	720-61	천	173	173	국(건설 교통부)		변경 없음
131	봉화군 물야면 북지리	720-63	구	29	27	국(농림 부)		변경 없음
132	봉화군 물야면 북지리	720-62	천	323	317	국(건설 교통부)		변경 없음
133	봉화군 물야면 북지리	701-168	천	267	255	국(건설 교통부)		변경 없음
134	봉화군 물야면 북지리	701-169	천	163	109	국(건설 교통부)		변경 없음
135	봉화군 물야면 북지리	701-153	도	54	2	봉화군		변경 없음
136	봉화군 물야면 북지리	720-64	구	97	10	국(농수 산부)		변경 없음
137	봉화군 물야면 북지리	701-11	도	446	15	국(건설 교통부)		변경 없음
138	봉화군 물야면 북지리	701-160	도	75	55	봉화군		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
139	봉화군 물야면 북지리	701-185	답	71	18	봉화군		변경 없음
140	봉화군 물야면 북지리	701-170	천	46	46	국(건설 교통부)		변경 없음
141	봉화군 물야면 북지리	701-171	천	250	250	국(건설 교통부)		변경 없음
142	봉화군 물야면 북지리	667-5	천	1,726	1,718	국(건설 교통부)		변경 없음
143	봉화군 물야면 북지리	1351-25	구	97	97	국 (농림부)		변경 없음
144	봉화군 물야면 북지리	1351-19	구	492	104	국 (농림부)		변경 없음
145	봉화군 물야면 북지리	663-10	천	1,833	1,763	국(건설 교통부)		변경 없음
146	봉화군 물야면 북지리	663-9	천	383	383	경상북도		변경 없음
147	봉화군 물야면 북지리	1375-47	천	140,275	52,086	국(건설 교통부)		변경 없음
148	봉화군 물야면 북지리	620-134	도	605	6	봉화군		변경 없음
149	봉화군 물야면 북지리	666-1	제	434	426	봉화군		변경 없음
150	봉화군 물야면 북지리	1375-49	잡	629	21	봉화군		변경 없음
151	봉화군 물야면 북지리	660-1	제	432	432	봉화군		변경 없음
152	봉화군 물야면 북지리	661-3	천	68	68	국(건설 교통부)		변경 없음
153	봉화군 물야면 북지리	661-1	천	2,651	2,626	국(건설 교통부)		변경 없음
154	봉화군 물야면 북지리	1388	구	11,483	87	국 (농림부)		변경 없음
155	봉화군 물야면 북지리	1388-3	구	41	41	국 (농림부)		변경 없음
156	봉화군 물야면 북지리	662-1	천	58	56	봉화군		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
157	봉화군 물야면 북지리	627-4	제	693	534	봉화군		변경 없음
158	봉화군 물야면 북지리	627-5	천	90	84	국(건설 교통부)		변경 없음
159	봉화군 물야면 북지리	627-6	답	836	43	봉화군		변경 없음
160	봉화군 물야면 북지리	627-1	답	183	116	국(건설 교통부)		변경 없음
161	봉화군 물야면 북지리	1388-4	구	25	25	국 (농림부)		변경 없음
162	봉화군 물야면 북지리	629-15	답	74	74	국(건설 교통부)		변경 없음
163	봉화군 물야면 북지리	629-16	답	7	7	국(건설 교통부)		변경 없음
164	봉화군 물야면 북지리	628-10	답	68	66	국(건설 교통부)		변경 없음
165	봉화군 물야면 북지리	629-12	도	120	50	봉화군		변경 없음
166	봉화군 물야면 북지리	628-1	천	3,836	3,336	국(건설 교통부)		변경 없음
167	봉화군 물야면 북지리	561-2	구	1,260	33	국 (농림부)		변경 없음
168	봉화군 물야면 북지리	561-4	도	159	74	국 (농림부)		변경 없음
169	봉화군 물야면 북지리	583-8	도	3	3	경상북도		변경 없음
170	봉화군 물야면 북지리	583-2	도		216			변경 없음
171	봉화군 물야면 북지리	1390	구	1,964	137	국 (농림부)		변경 없음
172	봉화군 물야면 북지리	1391	도	1,269	491	국(건설 교통부)		변경 없음
173	봉화군 물야면 북지리	1372-6	도	1,193	13	국 (농림부)		변경 없음
174	봉화군 물야면 북지리	584-2	도		82			변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
175	봉화군 물야면 북지리	584-3	도	1,084	16	경상북도		변경 없음
176	봉화군 물야면 북지리	581-3	답	223	223	봉화군산 립조합		변경 없음
177	봉화군 물야면 북지리	580-6	천	921	904	국(건설 교통부)		변경 없음
178	봉화군 물야면 북지리	581-2	도		60			변경 없음
179	봉화군 물야면 북지리	580-2	도		63			변경 없음
180	봉화군 물야면 북지리	1373-10	구	187	71	국 (농림부)		변경 없음
181	봉화군 물야면 북지리	587-2	도		28			변경 없음
182	봉화군 물야면 북지리	580-3	도		100			변경 없음
183	봉화군 물야면 북지리	574-2	천	5,160	250	국(건설 교통부)		변경 없음
184	봉화군 물야면 북지리	1373-1	구	1,266	184	국(농림 부)		변경 없음
185	봉화군 물야면 북지리	574-3	천	10	9	국(건설 교통부)		변경 없음
186	봉화군 물야면 북지리	1394-1	도	1,167	19	국(건설 교통부)		변경 없음
187	봉화군 물야면 북지리	1373-11	구	131	5	국 (농림부)		변경 없음
188	봉화군 물야면 북지리	575-5	제	243	17	경상북도		변경 없음
189	봉화군 물야면 북지리	1375-61	답	3,763	3,763	경상북도		변경 없음
190	봉화군 물야면 북지리	379-3	천	32	1	국(건설 교통부)		변경 없음
191	봉화군 물야면 북지리	1375-56	천	98	77	국(건설 교통부)		변경 없음
192	봉화군 물야면 북지리	1375-57	천	93	96	국(건설 교통부)		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
193	봉화군 물야면 북지리	1375-35	제	1,095	117	국(건설 교통부)		변경 없음
194	봉화군 물야면 북지리	1394-3	도	77	66	국(건설 교통부)		변경 없음
195	봉화군 물야면 북지리	1394-6	도	416	18	국(건설 교통부)		변경 없음
196	봉화군 물야면 북지리	384-8	천	27	24	국(건설 교통부)		변경 없음
197	봉화군 물야면 북지리	386-7	천	6	4	국(건설 교통부)		변경 없음
198	봉화군 물야면 북지리	384-7	제	1,333	368	경상북도		변경 없음
199	봉화군 물야면 북지리	385-6	천	140	127	국(건설 교통부)		변경 없음
200	봉화군 물야면 북지리	855-1	구	9,281	96	국(농림 부)		변경 없음
201	봉화군 물야면 북지리	573-1	천	1,557	309	국(건설 교통부)		변경 없음
202	봉화군 물야면 북지리	386-8	천	69	47	국(건설 교통부)		변경 없음
203	봉화군 물야면 북지리	386-9	천	6	6	국(건설 교통부)		변경 없음
204	봉화군 물야면 북지리	1394-7	도	57	26	국(건설 교통부)		변경 없음
205	봉화군 물야면 북지리	1394-5	도	192	192	국(건설 교통부)		변경 없음
206	봉화군 물야면 북지리	1375-36	제	779	306	국(건설 교통부)		변경 없음
207	봉화군 물야면 북지리	1394-8	도	147	67	국(건설 교통부)		변경 없음
208	봉화군 물야면 북지리	522-4	제	432	179	경상북도		변경 없음
209	봉화군 물야면 북지리	391-9	제	34	34	경상북도		변경 없음
210	봉화군 물야면 북지리	404-10	제	234	233	경상북도		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
211	봉화군 물야면 북지리	408-9	천	442	295	경상북도		변경 없음
212	봉화군 물야면 북지리	408-10	제	187	182	경상북도		변경 없음
213	봉화군 물야면 북지리	406-4	도	208	19	봉화군		변경 없음
214	봉화군 물야면 북지리	406-7	도	47	47	경상북도		변경 없음
215	봉화군 물야면 북지리	375-10	구	860	287	국(농림 수산부)		변경 없음
216	봉화군 물야면 북지리	408-6	도	661	380	국(건설 교통부)		변경 없음
217	봉화군 물야면 북지리	408-8	도	505	84	경상북도		변경 없음
218	봉화군 물야면 북지리	410-6	구	299	190	국(농림 수산부)		변경 없음
219	봉화군 물야면 북지리	417-5	제	2,620	2,620	경상북도		변경 없음
220	봉화군 물야면 북지리	408-2	천	5,602	5,602	경상북도		변경 없음
221	봉화군 물야면 북지리	416-1	도	71	56	국(건설 교통부)		변경 없음
222	봉화군 물야면 북지리	416-11	도	65	62	국(건설 교통부)		변경 없음
223	봉화군 물야면 북지리	416-6	제	1,139	1,139	봉화군		변경 없음
224	봉화군 물야면 북지리	416-5	천	2,137	2,137	봉화군		변경 없음
225	봉화군 물야면 북지리	414-5	도	76	35	경상북도		변경 없음
226	봉화군 물야면 북지리	414-2	도		3			변경 없음
227	봉화군 물야면 북지리	1416-2	도	1,613	281	국(건설 교통부)		변경 없음
228	봉화군 물야면 북지리	432-2	도		686			변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
229	봉화군 물야면 북지리	432-1	도		88			변경 없음
230	봉화군 물야면 북지리	432-81	천	52	52	국(건설 교통부)		변경 없음
231	봉화군 물야면 북지리	432-56	제	198	189	봉화군		변경 없음
232	봉화군 물야면 북지리	432-82	천	58	58	국(건설 교통부)		변경 없음
233	봉화군 물야면 북지리	432-4	도	23	11	박**	봉화면 삼계리 ***	변경 없음
234	봉화군 물야면 북지리	432-57	제	55	51	봉화군		변경 없음
235	봉화군 물야면 북지리	432-83	천	11	11	국(건설 교통부)		변경 없음
236	봉화군 물야면 북지리	432-84	천	9	9	국(건설 교통부)		변경 없음
237	봉화군 물야면 북지리	432-79	천	91	91	국(건설 교통부)		변경 없음
238	봉화군 물야면 북지리	1395-2	구	63	21	국 (농림부)		변경 없음
239	봉화군 물야면 북지리	521	천	368	30	봉화군		변경 없음
240	봉화군 물야면 북지리	854-2	천	894	185	국(건설 교통부)		변경 없음
241	봉화군 물야면 북지리	854-3	제	792	211	봉화군		변경 없음
242	봉화군 물야면 북지리	854-4	도	967	560	봉화군		변경 없음
243	봉화군 물야면 북지리	858-1	구	3,399	55	국 (농림부)		변경 없음
244	봉화군 물야면 북지리	521-1	답	17	15	봉화군		변경 없음
245	봉화군 물야면 북지리	1411-14	구	267	2	국 (농림부)		변경 없음
246	봉화군 물야면 북지리	375-14	구	136	130	국(농림 수산부)		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
247	봉화군 물야면 북지리	408-13	도	159	159	국(건설 교통부)		변경 없음
248	봉화군 물야면 북지리	408-12	제	72	72	경상북도		변경 없음
249	봉화군 물야면 북지리	410-10	구	84	79	국(농림 수산부)		변경 없음
250	봉화군 물야면 북지리	1409	도	190	10	국(건설 교통부)		변경 없음
251	봉화군 물야면 북지리	1409-3	도	588	570	국(건설 교통부)		변경 없음
252	봉화군 물야면 북지리	423-1	천	1,732	1,067	국(건설 교통부)		변경 없음
253	봉화군 물야면 북지리	421-1	천	77	7	국(건설 교통부)		변경 없음
254	봉화군 물야면 북지리	1418-1	구	19	1	국(농림 부)		변경 없음
255	봉화군 물야면 북지리	1414	도	46	46	국(건설 교통부)		변경 없음
256	봉화군 물야면 북지리	419	천	89	41	국(건설 교통부)		변경 없음
257	봉화군 물야면 북지리	1418-2	구	29	18	국(농림 부)		변경 없음
258	봉화군 물야면 북지리	1415	도	109	109	국(건설 교통부)		변경 없음
259	봉화군 물야면 북지리	418	천	354	210	국(건설 교통부)		변경 없음
260	봉화군 물야면 북지리	1418-3	구	67	41	국(농림 부)		변경 없음
261	봉화군 물야면 북지리	1417	도	1,111	1,091	국(건설 교통부)		변경 없음
262	봉화군 물야면 북지리	430-8	천	601	221	국(건설 교통부)		변경 없음
263	봉화군 물야면 북지리	430-9	천	194	103	국(건설 교통부)		변경 없음
264	봉화군 물야면 북지리	432-50	제	1,309	1,309	경상북도		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
265	봉화군 물야면 북지리	432-49	천	2,688	2,688	경상북도		변경 없음
266	봉화군 물야면 북지리	432-12	도	372	179	경상북도		변경 없음
267	봉화군 물야면 북지리	432-20	구	112	112	국(농림 수산부)		변경 없음
268	봉화군 물야면 북지리	432-61	제	82	82	경상북도		변경 없음
269	봉화군 물야면 북지리	432-5	도	7	1	경상북도		변경 없음
270	봉화군 물야면 북지리	432-21	천	698	693	경상북도		변경 없음
271	봉화군 물야면 북지리	432-23	도	340	202	국(건설 교통부)		변경 없음
272	봉화군 물야면 북지리	432-63	제	908	505	경상북도		변경 없음
273	봉화군 물야면 북지리	432-31	천	2,700	1,220	경상북도		변경 없음
274	봉화군 물야면 북지리	432-26	구	628	27	국(농림 수산부)		변경 없음
275	봉화군 물야면 북지리	432-71	천	719	66	경상북도		변경 없음
276	봉화군 물야면 북지리	430-11	천	759	221	국(건설 교통부)		변경 없음
277	봉화군 물야면 북지리	430-7	제	440	391	봉화군		변경 없음
278	봉화군 물야면 북지리	1418	구	2,598	138	국 (농림부)		변경 없음
279	봉화군 물야면 북지리	1419	도	367	148	국(건설 교통부)		변경 없음
280	봉화군 물야면 북지리	451-1	제	524	465	봉화군		변경 없음
281	봉화군 물야면 북지리	1422	구	1,319	217	국 (농림부)		변경 없음
282	봉화군 물야면 북지리	449-1	제	792	188	봉화군		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
283	봉화군 물야면 북지리	1420	도	417	37	국(건설 교통부)		변경 없음
284	봉화군 물야면 북지리	448-2	천	2,932	215	경상북도		변경 없음
285	봉화군 물야면 삼계리	297-2	잡종지	71	71	이**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
286	봉화군 물야면 삼계리	296-1	답	460	460	권**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
287	봉화군 물야면 삼계리	295-7	답	1,323	1,323	권**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
288	봉화군 물야면 삼계리	295-8	답	386	386	권**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
289	봉화군 물야면 삼계리	294-11	답	1,222	1,222	김**	봉화군 물야면 오록*길 **	변경 없음
290	봉화군 물야면 삼계리	294-12	답	1,601	1,601	심**	봉화군 봉화읍 포저리 ***	변경 없음
291	봉화군 물야면 삼계리	293-9	답	594	594	삼***** **		변경 없음
292	봉화군 물야면 삼계리	293-10	답	139	139	삼***** **		변경 없음
293	봉화군 물야면 삼계리	244-2	전	165	165	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-*	변경 없음
294	봉화군 물야면 삼계리	232-5	잡종지	137	137	삼***** **		변경 없음
295	봉화군 물야면 삼계리	232-6	잡종지	3	3	삼***** **		변경 없음
296	봉화군 물야면 삼계리	243-3	답	1,539	1,539	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-*	변경 없음
297	봉화군 물야면 삼계리	309-5	답	177	177	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-*	변경 없음
298	봉화군 물야면 삼계리	234-3	답	3	3	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 ***-*	변경 없음
299	봉화군 물야면 삼계리	234-4	답	60	60	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
300	봉화군 물야면 삼계리	234-6	답	1,436	1,436	김**	봉화군 봉화읍 신흥길 **	변경 없음
301	봉화군 물야면 삼계리	309-6	답	356	356	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
302	봉화군 물야면 삼계리	234-5	답	831	831	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
303	봉화군 물야면 삼계리	309-14	답	68	68	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
304	봉화군 물야면 삼계리	236-5	답	20	20	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
305	봉화군 물야면 삼계리	237-1	답	2,285	2,285	한**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
306	봉화군 물야면 삼계리	236-2	답	2,575	2,575	한**	경기도 의정부시 녹양로**번길 **, 202호(***, *****)	변경 없음
307	봉화군 물야면 삼계리	207-4	답	7	7	김**	포항시 송도동 ***-**	변경 없음
308	봉화군 물야면 삼계리	207-5	답	203	203	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
309	봉화군 물야면 삼계리	205-3	답	2,376	2,376	김**	청주시 흥덕구 사창동 ***-**	변경 없음
310	봉화군 물야면 삼계리	207-6	답	292	292	김**	봉화군 봉화읍 삼계리 ***	변경 없음
311	봉화군 물야면 삼계리	206-8	답	231	60	국(기획 재정부)		변경 없음
312	봉화군 물야면 북지리	575-6	답	361	361	권**	울산광역시 북구 매산로 **, ***동 ***호(***, ***** *****)	변경 없음
313	봉화군 물야면 삼계리	309-1	천	141,186	3,784	국(건설 교통부)		변경 없음
314	봉화군 물야면 삼계리	334-1	구	1,405	31	국 (농림부)		변경 없음
315	봉화군 물야면 삼계리	336-1	도	93	86	국(건설 교통부)		변경 없음
316	봉화군 물야면 삼계리	334-2	구	3,954	287	국 (농림부)		변경 없음
317	봉화군 물야면 삼계리	295-5	제	558	567	경상북도		변경 없음
318	봉화군 물야면 삼계리	295-4	천	113	64	경상북도		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
319	봉화군 물야면 삼계리	331	도	145	71	국(건설 교통부)		변경 없음
320	봉화군 물야면 삼계리	294-5	제	1,867	1,637	경상북도		변경 없음
321	봉화군 물야면 삼계리	294-6	천	113	23	경상북도		변경 없음
322	봉화군 물야면 삼계리	293-1	천	2,931	492	경상북도		변경 없음
323	봉화군 물야면 삼계리	293-9	답	594	594	삼계리		변경 없음
324	봉화군 물야면 삼계리	293-10	답	139	139	삼계리		변경 없음
325	봉화군 물야면 삼계리	309-13	답	188	188	경상북도		변경 없음
326	봉화군 물야면 삼계리	309-9	제	603	496	국(건설 교통부)		변경 없음
327	봉화군 물야면 삼계리	309-4	잡	1,236	995	경상북도		변경 없음
328	봉화군 물야면 삼계리	338-2	도	122	87	국(건설 교통부)		변경 없음
329	봉화군 물야면 삼계리	232-8	대	6	6	삼계리		변경 없음
330	봉화군 물야면 삼계리	232-2	도	93	93	삼계리		변경 없음
331	봉화군 물야면 삼계리	232-6	잡	3	3	삼계리		변경 없음
332	봉화군 물야면 삼계리	232-5	잡	137	137	삼계리		변경 없음
333	봉화군 물야면 삼계리	232-7	도	43	43	삼계리		변경 없음
334	봉화군 물야면 삼계리	343-1	도	136	64	국(건설 교통부)		변경 없음
335	봉화군 물야면 삼계리	309-11	제	1,012	872	국(건설 교통부)		변경 없음
336	봉화군 물야면 삼계리	236-4	제	678	58	봉화군		변경 없음
337	봉화군 물야면 삼계리	217-1	제	1,098	98	봉화군		변경 없음

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
						성 명	주 소	
338	봉화군 물야면 삼계리	343-3	도	169	15	국(건설 교통부)		변경 없음
339	봉화군 물야면 삼계리	216-4	제	826	134	봉화군		변경 없음
340	봉화군 물야면 삼계리	345-2	도	36	12	국(건설 교통부)		변경 없음
341	봉화군 물야면 삼계리	334-6	구	85	18	국(농림 부)		변경 없음
342	봉화군 물야면 삼계리	205-2	제	1,178	771	봉화군		변경 없음
343	봉화군 물야면 삼계리	206-8	답	60	60	국(기획 재정부)		변경 없음
344	봉화군 물야면 삼계리	230-5	도	306	53	경상북도		변경 없음
345	봉화군 물야면 삼계리	230-3	천	2,885	545	국(건설 교통부)		변경 없음
346	봉화군 물야면 삼계리	231-11	천	654	64	국(건설 교통부)		변경 없음
347	봉화군 물야면 삼계리	231-2	천	466	391	국(건설 교통부)		변경 없음
348	봉화군 물야면 삼계리	231-12	천	146	97	국(건설 교통부)		변경 없음
349	봉화군 물야면 삼계리	231-6	도	221	91	국(건설 교통부)		변경 없음
350	봉화군 물야면 삼계리	309-12	제	318	20	국(건설 교통부)		변경 없음
351	봉화군 물야면 삼계리	309-7	천	1,084	47	경상북도		변경 없음
352	봉화군 물야면 삼계리	231-15	천	1,966	345	국(건설 교통부)		변경 없음
353	봉화군 물야면 삼계리	231-7	천	1,076	967	국(건설 교통부)		변경 없음
354	봉화군 물야면 삼계리	231-9	도	95	23	경상북도		변경 없음
355	봉화군 물야면 삼계리	231-3	도		96			변경 없음
356	봉화군 물야면 삼계리	231-3	도		96			변경 없음

경상북도 고시 제2025-489호

도지정문화유산 지정해제 고시

「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제22조 규정에 의거 아래 문화유산에 대하여 경상북도지정문화유산 지정을 해제하고 도보에 고시합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 지정해제내용

지정종별	국가유산명	수량	소유자	소재지	지정일자	해제사유 (승격일자)	비고
기념물 제61호	상주 홍암서원	7,527㎡	상주 홍암서원	경북 상주시 연원1길 34 외	1985.10.15.	사적 승격 (2025.12.11.)	상주 홍암서원

2. 지정해제사유

- 국가지정문화유산으로 승격 지정됨에 따라 경상북도지정문화유산 지정을 해제합니다.

3. 해제일자 : 도보 고시일

4. 연 락 처

- 전 화 : 054-880-3168 (FAX 054-880-3179)
- 주 소 : 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455
경상북도청 문화유산과

경상북도 고시 제2025-490호

기념물 「성주 법전리 사지」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(정정) 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 기념물 「성주 법전리 사지」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 다음과 같이 정정 고시합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시

가. 관련근거

- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조, 제35조제1항제2호
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행령」 제21조의2제2항
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행규칙」 제2조의2

나. 대상문화유산

연번	시군	종별	국가유산명	소재지	비고
1	성주	기념물	성주 법전리 사지	성주군 가천면 법전리 산162	

다. 고시사유 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 수립

라. 기준의 적용

- 본 허용기준은 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제35조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제21조의2제2항제1호의 행위를 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대하여는 현행과 같은 절차에 따라 처리함.
- 본 허용기준 범위 내 행위는 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조제2항, 제7항에 따라 역사문화환경 보존지역에서 문화유산의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화유산 영향검토를 생략하고, 해당 시군에서 자체 처리함.

마. 기준 시행일 : 도보 고시일

바. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 : [붙임] 참조

2. 연락처

1) 경상북도 문화유산과

- 전화 : 054-880-3168 / 팩스 : 054-880-3179
- 주소 : (우 36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455
- 홈페이지 : www.gb.go.kr

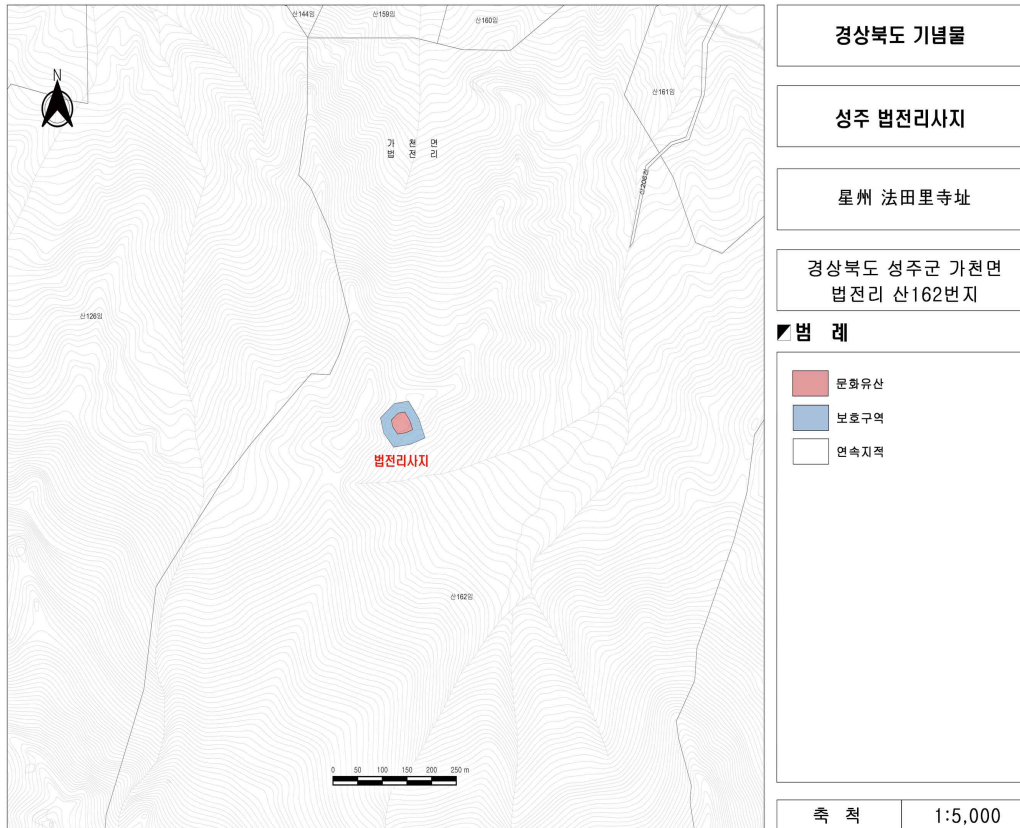
2) 성주군 문화예술과

- 전화 : 054-930-6793 / 팩스 : 054-931-8384
- 주소 : (우 39281) 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3200
- 홈페이지 : www.sj.go.kr

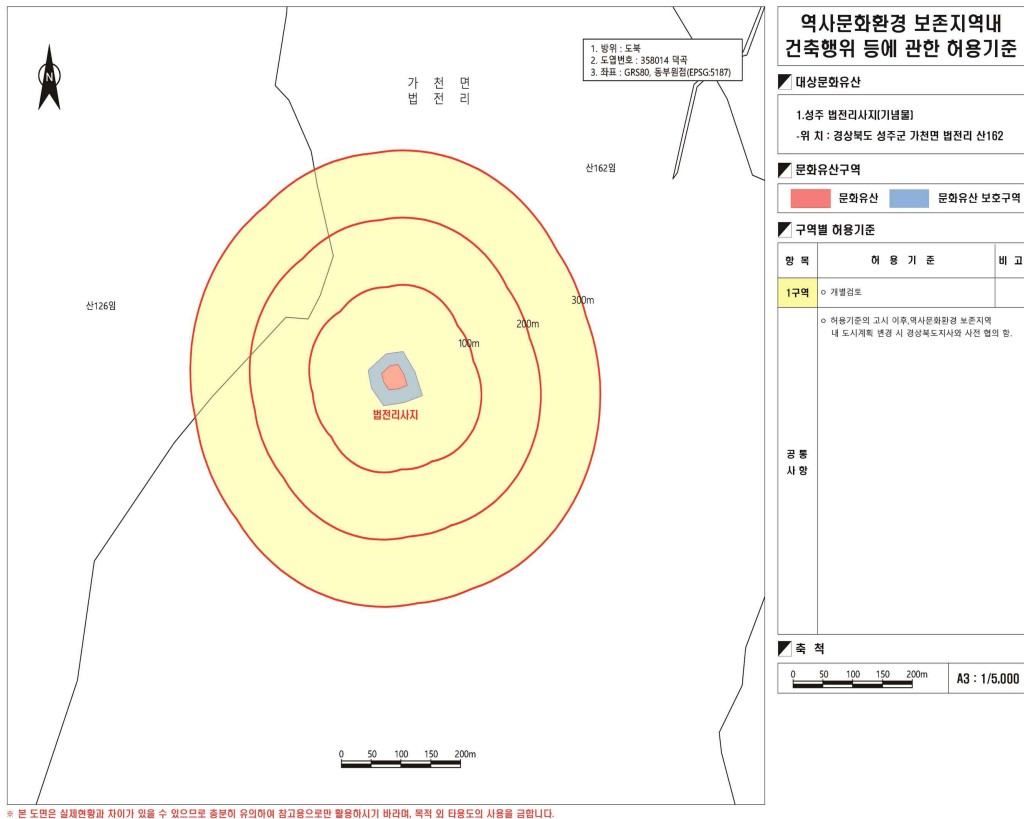
붙임 역사문화환경 보존지역 내 건축행위에 등에 관한 허용기준 각 1부. 끝.

○ 붙임. 기념물 「성주 법전리 사지」

· 지정도면



· 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(정정)



구분	현상변경허용기준		비고
	평지붕	경사지붕	
1구역	○ 개별검토		
공통사항	○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경상북도지사와 사전 협의 함.		

경상북도 고시 제2025-491호

금오산도립공원 공원구역 및 공원계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

「자연공원법」 제4조의3, 제8조 및 제15조에 따라 금오산도립공원 구역 및 계획을 변경하였기에 같은 법 제6조 및 제16조 규정에 따라 이를 변경·결정 고시하고, 토지 이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2025. 12. 15.

경 상 북 도 지 사

1. 공원의 명칭 및 종류 : 금오산도립공원

2. 공원구역의 결정(변경) 조서

가. 총괄

(단위 : km²)

구분	기정(km ²) (A)	증감(km ²)			변경(km ²) (A+B)	비고
		소계(B)	편입	해제		
금오산도립공원	37.262	감) 0.077	0.019	감) 0.096	37.185	
구미시	20.815	감) 0.051	0.019	감) 0.070	20.764	
김천시	8.501	감) 0.026	-	감) 0.026	8.475	
칠곡군	7.946	-	-	-	7.946	

나. 세부조정내역

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
공원편입	계		18,653	
	①	경상북도 구미시 수점동 산23-1	18,653	
공원해제	계		96,052	
	①	경상북도 구미시 남통동 4-1 일원	45	
	②	경상북도 구미시 남통동 131-1 일원	2,504	
	③	경상북도 구미시 남통동 414-157	389	
	④	경상북도 구미시 남통동 154-5 일원	8,110	
	⑤	경상북도 구미시 남통동 143 일원	10,621	
	⑥	경상북도 구미시 원평동 465-1	1,240	
	⑦	경상북도 구미시 원평동 475-2	12,813	
	⑧	경상북도 구미시 원평동495-2 일원	3,628	
	⑨	경상북도 구미시 원평동 498-3	230	
	⑩	경상북도 구미시 원평동 781 일원	9,291	
	⑪	경상북도 구미시 수점동 128 일원	21,617	
	⑫	경상북도 김천시 남면 부상리 292 일원	2,821	
	⑬	경상북도 김천시 아포읍 대성리 500-1 일원	15,204	
	⑭	경상북도 김천시 아포읍 대성리 119 일원	7,539	

3. 주요 보호대상 자원

구분	종류	명칭	위치	수량 및 규모	용도지구	관리자	비고
자연 자원	산봉 (4)	금오산 (현월봉)	구미시 남통동	해발 976m	자연보존지구	구미시장	
		약사봉	"	해발 950m	"	"	
		남통봉	"	해발 527m	"	"	
		도수령	"	해발 473m	"	"	
	계곡 (5)	금오계곡	"	-	자연환경지구	구미시장	
		남통계곡	"	-	"	"	
		대혜계곡	"	-	"	"	
		지경계곡	김천시 남면 부상리	-	"	"	
		금오동천	칠곡군 북삼읍 송오리	-	"	칠곡군수	
	폭포 (1)	대혜폭포	구미시 남통동	H=27m	자연환경지구	구미시장	
	저수지 (2)	금오지	구미시 남통동	277,687㎡	자연환경지구	농촌공사 구미지사	
		대성지	김천시 아포읍 대성리	557,358㎡	"	"	
	기타 (1)	대혜담	구미시 남통동	-	"	구미시장	

구분	종류	명칭	위치	수량 및 규모	용도지구	관리자	비고
문화 자원	보물 (2)	대각국사비	칠곡군 북삼읍 송오리 산1	1기(251호)	자연환경지구	자체	
		마애보살입상	구미시 남통동 산94	1구(490호)	자연보존지구	"	
	사적지 (3)	금오산성	구미시 남통동 산94	L=2.3km, H=2.0m	자연보존지구	구미시장	
		채미정	구미시 남통동 산249	4동	집단시설지구	"	
		도선굴	구미시 남통동 산94	L=7.2m, H=4.5m	자연보존지구	"	
	사찰 (5)	약사암	구미시 남통동 산33-1	4동	문화유산지구	자체	
		해운사	구미시 남통동 산49	3동	문화유산지구	"	
		대각사	칠곡군 북삼읍 송오리 산1	3동	자연환경지구	"	
		법성사	구미시 남통동 산358	1동	문화유산지구	"	
		굴암사	칠곡군 북삼읍 송오리 산31-1	1동	자연환경지구	"	

4. 용도지구계획 결정(변경) 조서

가. 총괄

(단위 : km²)

구분	고시면적(A)	증감(B)	변경(A+B)	비고
계	37.262	감) 0.077	37.185	
공원자연보존지구	5.788	감) 0.011	5.777	
공원자연환경지구	30.687	감) 0.147	30.540	
공원문화유산지구	0.004	0.042	0.046	
공원마을지구	0.081	0.286	0.367	
공원집단시설지구	0.702	감) 0.247	0.455	

나. 공원문화유산지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(k㎡)	0.004	0.042	0.046	
지구수(개소)	2	2	4	

(2) 공원문화유산지구 세부내역

(단위 : k㎡)

구분		고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계		0.004	0.042	0.046	
1	법성사	0.003	0.031	0.034	
2	선봉선원	0.001	-	0.001	
3	해운사	-	0.003	0.003	신규
4	약사암	-	0.008	0.008	신규

다. 공원마을지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(k㎡)	0.081	0.286	0.367	
지구수(개소)	4	1	5	

(2) 공원마을지구 세부내역

(단위 : km²)

구분		고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계		0.081	0.286	0.367	
1	고금사주변	0.036	0.035	0.071	
2	대성저류지하류마을	0.012	0.003	0.015	
3	신기마을	0.012	0.001	0.013	
4	못대가리마을	0.021	-	0.021	
5	수점동	-	0.247	0.247	집단→마을

라. 공원집단시설지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(m ²)	0.702	감) 0.247	0.455	
지구 수(개소)	2	감) 1	1	

(2) 공원집단시설지구 세부내역

(단위 : km²)

구분		고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계		0.702	감) 0.247	0.455	
1	남통동	0.455	-	0.455	
2	수점동	0.247	감) 0.247	-	집단→마을

- 토지이용계획

• 남통동지구

구분		부지면적(㎡)		건축면적(㎡)	건폐율(%)	비고
		기정	변경			
합 계		454,601	454,601	75,137		
상업시설지		17,324	17,324	10,370	60	
	매 점	370	370	210	60	1동(3층이하)
	케이블카시점상가	5,951	5,951	3,560	60	1동(3층이하)
	종합단독상가	11,003	11,003	6,600	60	26동(3층이하)
숙박시설지		43,076	43,076	25,030	-	
	관광숙박시설	38,000	38,000	22,000	60	1동(5층이하)
	일반 및 생활숙박시설	5,076	5,076	3,030	60	6동(3층이하)
공공시설지		1,466	1,466	730	-	
	관리사무소	1,120	1,120	560	50	2동(3층이하)
	관리분소	150	150	70	50	1동(3층이하)
	경찰관파출소	196	196	100	50	1동(3층이하)
녹 지		81,255	81,255	-	-	
기타시설지		284,998	284,998	39,007	-	
	잔디광장	11,095	11,095	-	-	
	채 미 정	20,247	20,247	4,049	20	
	기 념 비	760	760	-	-	
	자연학습장	116,341	116,341	23,000	20	
	어린이놀이터	26,822	26,822	5,300	20	
	휴식공간	2,124	2,124	-	-	
	소주차장	1,780	1,780	-	-	
	오수펌프장	400	400	-	-	
	다목적광장	19,390	19,390	-	-	
	화장실 및 부속시설	1,100	1,100	220	20	
	유허비각	100	100	-	-	
	도로	50,372	50,372	-	-	
	전시장	30,598	30,598	6,120	20	
	야은역사체험관	2,337	2,337	318	20	
	제5주차장	1,532	1,532			
유 보 지		26,482	26,482			

• 수점동지구(폐지)

5. 공원시설계획 결정(변경) 조서

가. 총괄

구분	세부시설명	기정	변경(안)	증감	비고
계		80	73	감) 7	신설 6, 폐지 13, 변경 1, 정정 38
공공시설	소계	3	2	감) 1	폐지 1
	배수지	2	2	-	-
	가압장	1	-	감) 1	폐지 1
보호 및 안전시설	소계	7	1	감) 6	폐지 6
	대피소	6	-	감) 6	폐지 6
	조경시설	1	1	-	-
휴양 및 편의시설	소계	22	20	감) 2	폐지 2, 변경 1, 정정 8
	휴게소	4	4	-	-
	전망대	6	6	-	-
	유선장	1	1	-	정정 1
	수상레저기구 계류시설	1	1	-	정정 1
	야영장	1	1	-	변경 1
	청소년수련시설	1	1	-	정정 1
	청소년수상훈련장	1	-	감) 1	폐지 1
	공중화장실	6	5	감) 1	폐지 1, 정정 5
	체육시설	1	1	-	-
문화시설	소계	2	2	-	-
	전시장	1	1	-	-
	자연학습장	1	1	-	-
교통·운수 시설	소계	41	47	증) 6	신설 6, 정정 30
	진입도로	5	5	-	-
	주차장	5	5	-	-
	삭도	1	1	-	-
	교량	-	1	증) 1	신설 1
	탐방로	30	34	증) 4	신설 4, 정정 30
	짚라인	-	1	증) 1	신설 1
숙박시설	소계	1	1	-	-
	유스호스텔	1	1	-	-
기타시설	소계	4	-	감) 4	폐지 4
	음수대	4	-	감) 4	폐지 4

나. 시설별 세부내역

(1) 공공시설

- 배수지

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	2개 시설	4,385				
	변경	2개 시설	4,385				
1	배수지①	기정	수점동 산5	3,440	-	-	
		변경	수점동 산5	3,440	20이하	9이하	
2	배수지②	기정	남통동 54	945	-	-	
		변경	남통동 54	945	20이하	9이하	

- 가압장(폐지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	1개 시설	300				
	변경	-	-				
1	가압장①	기정	금오지부근	300	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	

(2) 보호 및 안전시설

- 대피소(폐지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	6개 시설	600				
	변경	-	-				
1	남통 대피소①	기정 남통동 남통고개 부근	100	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
2	승오 대피소②	기정 북삼승오리 산31-1	100	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
3	법성사 대피소③	기정 남통동 산33	100	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
4	지경 대피소④	기정 북삼승오리 산30	100	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
5	남통봉 대피소⑤	기정 남통동 산9	100	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
6	상모 대피소⑥	기정 상모동 산24-2	100	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	

- 조경시설

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	1개 시설	2,240				
		변경	1개 시설	2,240				
1	성안조경 시설①	기정	남통동 산94	2,240	-	-	-	
		변경	남통동 산94	2,240	20이하	9이하	-	

(3) 휴양 및 편의시설

- 휴게소

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	4개 시설	200				
		변경	4개 시설	200				
1	명금 휴게소①	기정	남통동 산94	50	-	-	-	
		변경	남통동 산94	50	20이하	9이하	1	
2	정상 휴게소②	기정	남통동 산33	50	-	-	-	
		변경	남통동 산33	50	20이하	9이하	1	
3	남통 휴게소③	기정	형곡동 산32	50	-	-	-	
		변경	형곡동 산32	50	20이하	9이하	1	
4	지경 휴게소④	기정	북삼 송오리 산31-2	50	-	-	-	
		변경	북삼 송오리 산31-2	50	20이하	9이하	1	

- 전망대

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	6개 시설	180				
		변경	6개 시설	180				
1	금오정 전망대①	기정	금오지	30	-	-	-	
		변경	남통동 414-181	30	20이하	9이하	-	
2	대관정 전망대②	기정	남통동 산5-1	30	-	-	-	
		변경	남통동 산5-1	30	20이하	9이하	-	
3	진덕정 전망대③	기정	남통동 산30	30	-	-	-	
		변경	남통동 산30	30	20이하	9이하	-	
4	남통정 전망대④	기정	남통동 산7	30	-	-	-	
		변경	남통동 산7	30	20이하	9이하	-	
5	전망대⑤	기정	남면 오봉리 산184-1	30	-	-	-	
		변경	남면 오봉리 산184-1	30	20이하	9이하	-	
6	전망대⑥	기정	남면 오봉리 산184-1	30	-	-	-	
		변경	남면 오봉리 산184-1	30	20이하	9이하	-	

- 유선장

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	1개 시설	3,660					
	변경	1개 시설	3,660					
1	대성 선유장②	기정	수점동 9-1 일대	3,660	-	-	-	정정
		변경	수점동 9-1 일대	3,660	20이하	9이하	1	

- 수상레저기구 계류시설

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	300			
		변경	1개 시설	2,138			
1	금오 선유장①	기정	남통동 산28-5	300	-	-	정정
		변경	남통동 산28-5	2,138	20이하	9이하 1	

- 야영장(변경)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	30,660			
		변경	1개 시설	99,852			
1	남통1 야영장①	기정	남통동 산147	30,660	-	-	변경
		변경	남통동 산147	99,852	20이하	9이하 15	

- 청소년수련시설

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	4,800			
		변경	1개 시설	87,405			
1	경상북도 청소년수련원 ①	기정	대성리 산120-2	4,800	-	-	정정
		변경	대성리 산120-2	87,405	20이하	9이하 6	

- 청소년수상훈련장(폐지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	1,400			
		변경	-	-			
1	경상북도 청소년수련원 수상훈련장①	기정	대성리 90 일원	1,400	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	

- 공중화장실

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	6개 시설	180			
		변경	5개 시설	160			
1	정상 화장실①	기정	금오산정상	30	-	-	정정
		변경	남통동 산94	30	20이하	9이하	
2	폭포 화장실②	기정	해운사~대혜 폭포사이	30	-	-	정정
		변경	남통동 산94	30	20이하	9이하	
3	해운사 화장실③	기정	외성~ 해운사사이	30	-	-	정정
		변경	남통동 산94	30	20이하	9이하	
4	법성사 화장실④	기정	법성사부근	60	-	-	정정
		변경	남통동 358-4	60	20이하	9이하	
5	금오동천 화장실⑤	기정	지경휴게소 부근	20	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
6	화장실⑥	기정	형곡전망대 부근	30	-	-	정정
		변경	남통동 산32-2	30	20이하	9이하	

- 체육시설

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	2,500			
		변경	1개 시설	2,500			
1	체육시설①	기정	남통동 414-69	2,500	-	-	-
		변경	남통동 414-69	2,500	20이하	9이하	1

(4) 문화시설

- 전시장

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	55,517			
		변경	1개 시설	55,517			
1	전시장①	기정	채미정부근	55,517	-	-	-
		변경	남통동 산28-9	55,517	20이하	9이하	1

- 자연학습장

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	33,600			
		변경	1개 시설	33,600			
1	자연학습장①	기정	금오산부근	33,600	-	-	-
		변경	남통동 166-2	33,600	20이하	9이하	-

(5) 교통·운수시설

- 진입도로

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
	계	기정	5개 노선		5.60	
		변경	5개 노선		5.60	
1	진입도로1	기정	대성지-수점지구	12	1.11	
		변경	대성지-수점지구	12	1.11	
2	진입도로2	기정	상가단지-형곡지구	13	3.00	
		변경	상가단지-형곡지구	13	3.00	
3	진입도로3	기정	입구-남통지구	15	1.20	
		변경	입구-남통지구	15	1.20	
4	진입도로4	기정	수점동집단시설지구-대성선유장	4	0.15	
		변경	수점동집단시설지구-대성선유장	4	0.15	
5	진입도로5	기정	교원연수원-주차장	10	0.14	
		변경	교원연수원-주차장	10	0.14	

- 주차장

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	5개 시설	76,030				
		변경	5개 시설	76,030				
1	입구주차장①	기정	남통동 공원입구	45,000	-	-	-	
		변경	남통동 132	45,000	20이하	9이하	2	
2	남통주차장②	기정	남통동 산7	18,000	-	-	-	
		변경	남통동 690-5	18,000	20이하	9이하	-	
3	야영장1 주차장③	기정	남통동 347	10,000	-	-	-	
		변경	남통동 347	10,000	20이하	9이하	-	
4	형곡주차장④	기정	형곡동 산33-5	340	-	-	-	
		변경	형곡동 산33-5	340	20이하	9이하	-	
5	제5주차장⑤	기정	남통동 산5-1	2,690	20이하	9이하	-	
		변경	남통동 산5-1	2,690	20이하	9이하	-	

- 삭도

번호	노선명	구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계	기정	1개 노선		0.805	
	변경	1개 노선		0.805	
1	삭도	기정	소주차장 ~ 유스호스텔	-	상·하부정류소 포함
		변경	소주차장 ~ 유스호스텔	-	

- 교량

번호	노선명	구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계	기정	-		-	
	변경	1개 노선		0.270	
1	대혜폭포	기정	-	-	신설
		변경	할딱고개 전망대 ~ 탐방로	2.5	

- 탐방로

번호	노선명	구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계	기정	30개 노선		52.93	
	변경	34개 노선		59.33	
1	탐방로1	기정	삭도지점-현월봉-도수령-효자봉	-	정정
		변경	삭도지점-현월봉-도수령-효자봉	2~5	
2	탐방로2	기정	자연환경연수원-칼다봉-대혜폭포	-	정정
		변경	자연환경연수원-칼다봉-대혜폭포	2~3	
3	탐방로3	기정	자연학습장-성안	-	정정
		변경	자연학습장-성안	2~3	
4	탐방로4	기정	금오동천-성안	-	정정
		변경	금오동천-성안	2~3	
5	탐방로5	기정	호텔-자연학습장	-	정정
		변경	호텔-자연학습장	2~3	
6	탐방로6	기정	성안-정상	-	정정
		변경	성안-정상	2~5	
7	탐방로7	기정	대혜폭포-성안	-	정정
		변경	대혜폭포-성안	2~3	
8	탐방로8	기정	금오교-자연학습장	-	정정
		변경	금오교-자연학습장	2~3	
9	탐방로9	기정	법성사-정상	-	정정
		변경	법성사-정상	2~3	
10	탐방로10	기정	마애석불-약사암	-	정정
		변경	마애석불-약사암	2~3	

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
11	탐방로11	기정	남통동-효자봉-송오리	-	2.5	정정
		변경	남통동-효자봉-송오리	2~3	2.5	
12	탐방로12	기정	법성사-도수령-송오리	-	2.2	정정
		변경	법성사-도수령-송오리	2~3	2.2	
13	탐방로13	기정	수점동-자연환경연수원	-	1.5	정정
		변경	수점동-자연환경연수원	2~3	1.5	
14	탐방로14	기정	우장마을-성안	-	1.8	정정
		변경	우장마을-성안	2~3	1.8	
15	탐방로15	기정	형곡동-대관정-금오지	-	1.0	정정
		변경	형곡동-대관정-금오지	2~3	1.0	
16	탐방로16	기정	자연학습장-전망대	-	0.3	정정
		변경	자연학습장-전망대	2~3	0.3	
17	탐방로17	기정	남통휴게소-대관정	-	2.15	정정
		변경	남통휴게소-대관정	2~3	2.15	
18	탐방로18	기정	등산로11-대각국사비	-	0.25	정정
		변경	등산로11-대각국사비	2~3	0.25	
19	탐방로19	기정	형곡동-대관정	-	1.0	정정
		변경	형곡동-대관정	2~3	1.0	
20	탐방로20	기정	형남중학교-등산로11	-	0.7	정정
		변경	형남중학교-탐방로11	2~3	0.7	

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
21	탐방로21	기정	취영정-등산로5	-	0.1	정정
		변경	취영정-탐방로5	2~3	0.1	
22	탐방로22	기정	갈항마을-등산로4	-	2.95	정정
		변경	갈항마을-탐방로4	2~3	2.95	
23	탐방로23	기정	상모동-등산로11	-	3.0	정정
		변경	상모동-탐방로11	2~3	3.0	
24	탐방로24	기정	금융사-효자봉	-	2.0	정정
		변경	금융사-효자봉	2~3	2.0	
25	탐방로25	기정	형곡동-등산로24	-	1.1	정정
		변경	형곡동-탐방로24	2~3	1.1	
26	탐방로26	기정	북삼고등학교-등산로23	-	1.0	정정
		변경	북삼고등학교-탐방로23	2~3	1.0	
27	탐방로27	기정	구미역-등산로3	-	5.5	정정
		변경	구미역-탐방로3	2~3	5.5	
28	탐방로28	기정	금오지-등산로27	-	0.3	정정
		변경	금오지-탐방로27	2~3	0.3	
29	탐방로29	기정	사곡동-등산로25	-	0.75	정정
		변경	사곡동-탐방로25	2~3	0.75	
30	탐방로30	기정	남통동(등산로11)~남통휴게소(등산로17)	2.5~3.5	0.13	정정
		변경	남통동(탐방로11)~남통휴게소(탐방로17)	2.5~3.5	0.13	

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
31	탐방로31	기정	-	-	-	신설 (기조성 반영)
		변경	부상리 381-1 ~ 전망대⑥	2	1.5	
32	탐방로32	기정	-	-	-	신설 (기조성 반영)
		변경	금오동천~탐방로1	2	2.3	
33	탐방로32	기정	-	-	-	신설 (기조성 반영)
		변경	굴암사~탐방로32	2	1.2	
34	탐방로34	기정	-	-	-	신설 (기조성 반영)
		변경	소림사~탐방로32	2	1.4	

- 짚라인

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계		기정	-		-	
		변경	1개 노선		0.891	
1	짚라인	기정	-	-	-	신설
		변경	탐방로8 ~ 금오정전망대①	-	0.891	

(6) 숙박시설

- 유스호스텔

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	4,800			
		변경	1개 시설	4,800			
1	유스호스텔①	기정	남통동 산94	4,800	-	-	상부정류장
		변경	남통동 산94	4,800	20이하	9이하	

(7) 기타시설

- 음수대(폐지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	4개 시설	40			
		변경	-	-			
1	음수대①	기정	남통동 산94	10	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
2	음수대②	기정	약사암부근	10	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
3	음수대③	기정	남통휴게소 부근	10	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
4	음수대④	기정	대관전망대 부근	10	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	

6. 기존시설의 존치·이전·철거·개수계획 : 없음

7. 공원관리계획 : 변경 없음

8. 공원계획의 결정 및 변경연월일 : 2025년 12월 15일

9. 공원계획 변경도 : 별첨(도면생략)

10. 공원관리청

경상북도지사(기후환경정책과장), 김천시장(산림녹지과장), 구미시장(공원녹지과장),
칠곡군수(환경관리과장), 금오산도립공원관리사무소장

11. 관계도서 열람에 관한 사항

공원계획변경 관계도서는 김천시(산림녹지과), 구미시(공원녹지과), 칠곡군수
(환경관리과), 금오산도립공원관리사무소에 비치하여 일반인에게 보임

경상북도 고시 제2025-492호

문경새재도립공원 공원구역 및 공원계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

「자연공원법」 제4조의3, 제8조 및 제15조에 따라 문경새재도립공원 구역 및 계획을 변경하였기에 같은 법 제6조 및 제16조 규정에 따라 이를 변경·결정 고시하고, 토지 이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2025. 12. 15.

경 상 북 도 지 사

1. 공원의 명칭 및 종류 : 문경새재도립공원

2. 공원구역의 결정(변경) 조서

가. 총괄

(단위 : km²)

구분	기정(km ²) (A)	증감(km ²)			변경(km ²) (A+B)	비고
		소계 (B)	편입	해제		
문경새재도립공원	5.478	-	-	-	5.478	
문경시	5.478	-	-	-	5.478	

나. 세부조정내역 : 변경없음

3. 주요 보호대상 자원 : 변경 없음

구분	종류 및 수량	현황	위치	수량 및 규모	관리자	비고
자연 자원	산봉 (4)	주흘산	문경읍 상초리	1,106m	문경시	
		조령산	〃	1,107m	〃	
		마패봉	〃	920m	〃	
		부봉	〃	980m	〃	
	폭포 (3)	여궁	〃	3개소	〃	
		팔왕	〃		〃	
		쌍용폭포	〃		〃	
	계곡	조곡	〃	3개소	〃	
		주흘	〃		〃	
		조령계곡	〃		〃	
	기암 (3)	용추	〃	3개소	〃	
		뱀	〃		〃	
		마당바위	〃		〃	
	약수 (2)	조곡	〃	2개소	〃	
		조령약수	〃		〃	
	식물	목본식물 : 43과 296종 (박달나무 군락 등) 초본식물 : 65 과 524종	〃	108과 820종	〃	
	동물	포유동물 : 9과 31종 조류 : 28종 곤충류 : 9목 63과 142종 나비류 : 16종 양서류 : 12종 파충류 : 9종	〃	238종	〃	

구분	종류 및 수량	현황	위치	수량 및 규모	관리자	비고
문화 자원	사찰 (1)	혜국사	〃	1개소	〃	
	문화 유적 (12)	조령1, 2, 3관문	〃	12개소	〃	
		조령원터	〃			
		군막터	〃			
		교구정	〃			
		동문	〃			
		북이문	〃			
		조령산성	〃			
		신길원현감 충렬비	〃			
		조령 산불조심 표석	〃			
		주흘산 조령관문 일원	〃			

4. 용도지구계획 결정(변경) 조서

가. 총괄

(단위 : km)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	5.478	-	5.478	
공원자연보존지구	0.347	-	0.347	
공원자연환경지구	4.436	-	4.436	
공원문화유산지구	0.332	-	0.332	
공원마을지구	0.125	-	0.125	
공원집단시설지구	0.238		0.238	

나. 공원문화유산지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(k㎡)	0.332	-	0.332	
지구수(개소)	1	-	1	

(2) 공원문화유산지구 세부내역

(단위 : k㎡)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	0.332	-	0.332	
1 해국사	0.332	-	0.332	

다. 공원마을지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(k㎡)	0.125	-	0.125	
지구수(개소)	1	-	1	

(2) 공원마을지구 세부내역

(단위 : k㎡)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	0.125	-	0.125	
1 문경새재1	0.125	-	0.125	

라. 공원집단시설지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(k㎡)	0.238	-	0.238	
지구수(개소)	1	-	1	

(2) 공원집단시설지구 세부내역

(단위 : k㎡)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	0.238	-	0.238	
1 문경새재2	0.238	-	0.238	

- 토지이용계획(문경새재2)

구분	기정		변경		비고
	대지면적(㎡)	건폐율(%)	대지면적(㎡)	건폐율(%)	
계	238,292	-	238,292	-	
상업시설지	15,254	60이하	15,429	60이하	증) 175㎡
상업시설-1	13,373	60이하	13,373	60이하	
상업시설-2	1,688	60이하	1,863	60이하	증) 175㎡
상업시설-3	193	60이하	193	60이하	
숙박시설지	52,984	60이하	52,984	60이하	
숙박시설지-1	8,561	60이하	8,561	60이하	
호텔①	6,835	60이하	6,835	60이하	
숙박시설지-2	25,330	60이하	25,330	60이하	
숙박시설지-3	12,258	60이하	12,258	60이하	

구분	기정		변경		비고
	대지면적(m ²)	건폐율(%)	대지면적(m ²)	건폐율(%)	
공공시설지	19,305	50이하	19,667	50이하	증) 362m ²
관리사무소	1,618	50이하	1,980	50이하	증) 362m ²
길박물관	11,015	50이하	11,015	50이하	
공동이용시설	5,406	50이하	5,406	50이하	
관광안내소	400	50이하	400	50이하	
창고	866	50이하	866	50이하	
녹지	40,008	-	39,775	-	감) 233m ²
기타시설지	110,741	-	110,437	-	감) 304m ²
휴양 및 편익시설	9,312	20이하	9,137	20이하	감) 175m ²
도로	20,228	-	20,228	-	
주차장-1	12,785	20이하	12,785	20이하	
주차장-2	12,446	20이하	12,446	20이하	
화장실	900	20이하	900	20이하	
탐방로	369	-	369	-	
하천	20,560	-	20,560	-	
생태습지	20,012	20이하	20,012	20이하	
충렬사	50	20이하	50	20이하	
배수지	800	20이하	800	20이하	
선비의상	1,200	20이하	1,071	20이하	감) 129m ²
체육시설(풋살장)	1,377	20이하	1,377	20이하	
체육시설 (잔디썰매장)	10,702	20이하	10,702	20이하	

5. 공원시설계획 결정(변경) 조서

가. 총괄

구분	세부시설명	기정	변경(안)	증감	비고
계		27	27	-	정정 16
공공시설	소계	2	2	-	정정 2
	관리분소	2	2	-	정정 2
보호 및 안전시설	소계	1	1	-	-
	대피소	1	1	-	-
휴양 및 편의시설	소계	9	9	-	정정 4
	공중화장실	2	2	-	정정 2
	휴게소	5	5	-	-
	광장	2	2	-	정정 2
교통·운수시설	소계	8	8	-	정정 3
	진입도로	4	4	-	정정 1
	주차장	1	1	-	-
	탐방로	3	3	-	정정 2
문화시설	소계	7	7	-	정정 7
	자연학습장	6	6	-	정정 6
	전시장	1	1	-	정정 1

나. 시설별 세부내역

(1) 공공시설

- 관리분소

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	2개 시설	360				
	변경	2개 시설	360				
1	관리소①	기정 제2관문 주변	180	20이하	-	1	정정
		변경 문경읍 상초리 산42-1	180	20이하	9이하	1	
2	관리소②	기정 제3관문 주변	180	20이하	-	1	정정
		변경 문경읍 상초리 산42-4	180	20이하	9이하	1	

(2) 보호 및 안전시설

- 대피소

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	1개 시설	1,170				
	변경	1개 시설	1,170				
1	대피소	기정 휴게소③ 북측	1,170	20이하	-	1	
		변경 문경읍 상초리 487	1,170	20이하	9이하	1	

(3) 휴양 및 편의시설

- 공중화장실

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	2개 시설	360				
		변경	2개 시설	360				
1	공중화장실①	기정	제2관문 주변	180	20이하	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 산42-1	180	20이하	9이하	1	
2	공중화장실②	기정	제3관문 주변	180	20이하	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 501-1	180	20이하	9이하	1	

- 휴게소

번호		시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	5개 시설	3,538				
		변경	5개 시설	3,538				
1	휴게소①	기정	팔왕휴게소	686	20이하	-	1	
		변경	문경읍 상초리 산42-8	686	20이하	9이하	1	
2	휴게소②	기정	제2관문휴게소	626	20이하	-	1	
		변경	문경읍 상초리 산42-1	626	20이하	9이하	1	
3	휴게소③	기정	동화원휴게소	744	20이하	-	1	
		변경	문경읍 상초리 산52	744	20이하	9이하	1	
4	휴게소④	기정	제3관문휴게소	699	20이하	-	1	
		변경	문경읍 상초리 503-1	699	20이하	9이하	1	
5	휴게소⑤	기정	여궁휴게소	783	20이하	-	1	
		변경	문경읍 상초리 산34	783	20이하	9이하	1	

- 광장

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	2개 시설	51,306				
		변경	2개 시설	51,306				
1	잔디광장	기정	제1관문 남측	50,656	-	-	-	정정
		변경	문경읍 상초리 142-1	50,656	20이하	9이하	-	
2	타임캡슐광장	기정	제1관문 인근	650	-	-	-	정정
		변경	문경읍 상초리 156-1	650	20이하	9이하	-	

(4) 교통·운수시설

- 진입도로

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계		기정	4개 노선	-	5.34	
		변경	4개 노선	-	5.34	
1	진입도로1	기정	공원구역계-제1관문	12~15	1.80	
		변경	공원구역계-제1관문	12~15	1.80	
2	진입도로2	기정	공원구역계-제1주차장입구	10	0.77	
		변경	공원구역계-제1주차장입구	10	0.77	
3	진입도로3	기정	진입도로-숙박시설지	6	0.27	
		변경	진입도로-숙박시설지	6	0.27	
4	서비스로1	기정	상초리~혜국사	2~2.5	2.5	정정
		변경	상초리~혜국사	2~2.5	2.5	

- 주차장

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	30,399			
		변경	1개 시설	30,399			
1	주차장①	기정	공원마을지구 내	30,399	-	-	
		변경	문경읍 하초리 264	30,399	20이하	9이하 1	

- 탐방로

번호	노선명	구간		폭원(m)	연장(km)	비고
계		기정	3개 노선	-	7.4	
		변경	3개 노선	-	7.4	
1	산책로1	기정	제1관문~제2관문~제3관문	5	6.4	정정
		변경	제1관문~제2관문~제3관문	5	6.4	
2	산책로2	기정	팔왕휴게소~주막	5	0.5	정정
		변경	팔왕휴게소~주막	5	0.5	
3	탐방로1	기정	생태전시관~유스호스텔입구	3	0.5	
		변경	생태전시관~유스호스텔입구	3	0.5	

(5) 문화시설

- 자연학습장

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	6개 시설	114,505				
		변경	6개 시설	114,505				
1	주막	기정	팔왕휴게소 서측	600	20이하	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 460	600	20이하	9이하	3	
2	야외학습장	기정	조령원터 서측	26,000	-	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 523	26,000	20이하	9이하	1	
3	촬영장	기정	제1관문 북측	65,775	-	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 65-2	65,775	20이하	9이하	15	
4	조령원터	기정	제1관문 북측	1,990	20이하	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 447-1	1,990	20이하	9이하	1	
5	교구정	기정	팔왕휴게소 북측	700	20이하	-	1	정정
		변경	문경읍 상초리 산42-52	700	20이하	9이하	1	
6	생태연못	기정	문경새재자연생태공원	19,440	-	-	-	정정
		변경	문경읍 상초리 223	19,440	20이하	9이하	-	

- 전시장

번호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	1개 시설	3,640				
		변경	1개 시설	3,460				
1	촬영장	기정	제1관문 북측	3,460	20이하	-	15	정정
		변경	문경읍 상초리 420	3,460	20이하	9이하	1	

6. 기존시설의 존치·이전·철거·개수계획 : 없음

7. 공원관리계획 : 변경 없음

8. 공원계획의 결정 및 변경연월일 : 2025년 12월 15일

9. 공원계획 변경도 : 별첨(도면생략)

10. 공원관리청 : 변경없음

경상북도지사(기후환경정책과장), 문경시장(도시과장, 문경새재관리사무소장)

11. 관계도서 열람에 관한 사항

공원계획변경 관계도서는 문경시(도시과), 문경새재관리사무소에 비치하여
일반인에게 보임

경상북도 고시 제2025-493호

청량산도립공원 공원구역 및 공원계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

「자연공원법」 제4조의3, 제8조 및 제15조에 따라 청량산도립공원 구역 및 계획을 변경하였기에 같은 법 제6조 및 제16조 규정에 따라 이를 변경·결정 고시하고, 토지 이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2025. 12. 15.

경 상 북 도 지 사

1. 공원의 명칭 및 종류 : 청량산도립공원

2. 공원구역의 결정(변경) 조서

가. 총괄

(단위 : km²)

구분	기정(km ²) (A)	증감(km ²)			변경(km ²) (A+B)	비고
		소계 (B)	편입	해제		
청량산도립공원	49.509	0.033	0.207	감) 0.174	49.542	
봉화군	41.139	감) 0.058	0.062	감) 0.120	41.081	
안동시	8.370	0.091	0.145	감) 0.054	8.461	

나. 세부조정내역

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
공원편입	계		206,667	
	①	경상북도 봉화군 명호면 고계리 산122	45,483	
	②	경상북도 봉화군 재산면 남면리 산7	16,106	
	③	경상북도 안동시 예안면 신남리 산4-1	5,068	
	④	경상북도 안동시 도산면 단천리 산11	140,010	
공원해제	계		173,668	
	①	경상북도 봉화군 명호면 고계리 472 일원	3,745	
	②	경상북도 봉화군 명호면 고계리 538 일원	8,788	
	③	경상북도 봉화군 명호면 고계리 350 일원	18,329	
	④	경상북도 봉화군 명호면 고계리 346 일원	1,041	
	⑤	경상북도 봉화군 명호면 고계리 172-1 일원	5,288	
	⑥	경상북도 봉화군 재산면 상리 124-1	6,123	
	⑦	경상북도 봉화군 재산면 현동리 1441 일원	9,937	
	⑧	경상북도 봉화군 재산면 현동리 656	983	
	⑨	경상북도 봉화군 재산면 현동리 1642 일원	16,479	
	⑩	경상북도 봉화군 재산면 현동리 1568 일원	9,164	
	⑪	경상북도 봉화군 재산면 현동리 1146-5 일원	7,067	
	⑫	경상북도 봉화군 재산면 남면리 732 일원	5,512	
	⑬	경상북도 봉화군 재산면 남면리 879-2 일원	27,487	
	⑭	경상북도 안동시 예안면 신남리 276 일원	16,364	
	⑮	경상북도 안동시 예안면 신남리 320	288	
	⑯	경상북도 안동시 도산면 가송리 363	500	
	⑰	경상북도 안동시 도산면 가송리 364-3 일원	2,737	
	⑱	경상북도 안동시 도산면 가송리 287 일원	33,836	

3. 주요보호대상 자원 : 변경 없음

구분	종류 및 수량	현황	위치	용도지구	관리자	비고
자연 자원	산봉 (17)	장인봉·선학봉·경일봉·연적봉· 탁필봉·향로봉·금탑중·자란봉· 문명산·가마봉·두리봉·연화봉· 자소봉·문수봉·원효봉·축룡봉· 탁립봉	명호면 북곡리	자연보존지구 및 자연환경지구	봉화군	
	계곡 (8)	보살계곡·천애계곡· 자소골계곡·청량계곡· 산성계곡·축룡골계곡· 감상골계곡·조동골계곡	명호면 북곡리	자연보존지구 및 자연환경지구	봉화군	
	약수 (2)	총명수·산성약수	명호면 북곡리	자연환경지구	봉화군	
	기타 자연경관 (7)	어룡대·풍혈대· 금강대·학소대· 김생굴·감생굴·반야굴	명호면 북곡리	자연보존지구 및 자연환경지구	봉화군	
	동물 (126)	멧돼지 외 포유류 24, 꿩, 멧비둘기 등 조류 28, 청개구리 외 양서류 6, 제비나비 외 곤충류 17, 도마뱀 외 파충류 7, 땅거미 외 거미류 44	명호면 북곡리	자연보존지구 및 자연환경지구	봉화군	
	식물 (406)	소나무 와 나자식물 14, 할미꽃 외 쌍자엽식물 334 부들 외 단자엽식물 52, 개고사리 외 양치식물 6	명호면 북곡리	자연보존지구 및 자연환경지구	봉화군	
문화 자원	문화 유적 (5)	오산당, 밀성대, 오마도, 산성지, 공민왕당	명호면 북곡리	자연환경지구	봉화군	
	사찰(1)	청량사(유리보전, 응진전)	명호면 북곡리	자연환경지구	봉화군	

4. 용도지구계획 결정(변경) 조서

가. 총괄

(단위 : km²)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	49.509	0.033	49.542	
공원자연보존지구	2.562	-	2.562	
공원자연환경지구	46.534	감) 0.117	46.417	
공원문화유산지구	0.003	-	0.003	
공원마을지구	0.410	0.150	0.560	

나. 공원문화유산지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(km ²)	0.003	-	0.003	
지구수(개소)	1	-	1	

(2) 공원문화유산지구 세부내역

(단위 : km²)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	0.003	-	0.003	
1 청량사	0.003	-	0.003	

다. 공원마을지구 결정(변경) 조서

(1) 총괄

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
면적(k㎡)	0.410	0.150	0.560	
지구수(개소)	5	-	5	

(2) 공원마을지구 세부내역

(단위 : k㎡)

구분	고시면적 (A)	증감 (B)	변경 (A+B)	비고
계	0.410	0.150	0.560	
1 북장곡지구	0.234	-	0.234	
2 윗뒤실지구	0.077	0.065	0.142	
3 청량지구	0.087	0.009	0.096	
4 북장골지구	0.004	0.008	0.012	
5 절터골지구	0.008	0.068	0.076	

5. 공원시설계획 결정(변경) 조서

가. 총괄

구분	세부시설명	기정	변경(안)	증감	비고
계		68	59	감) 9	신설 2, 폐지 11, 변경 4, 정정 24
공공시설	소계	1	1	-	
	탐방안내소	1	1	-	
보호 및 안전시설	소계	7	5	감) 2	폐지 2
	대피소	2	-	감) 2	폐지 2
	조경시설	5	5	-	
휴양 및 편의시설	소계	28	20	감) 8	폐지 8, 변경 1
	휴게소	12	9	감) 3	폐지 3
	전망대	6	5	감) 1	폐지 1
	야영장	3	-	감) 3	폐지 3
	공중화장실	6	6	-	변경 1
	짚라인	1	-	감) 1	폐지 1
교통·운수시설	소계	32	33	증) 1	신설 2, 폐지 1, 변경 3, 정정 24
	진입도로	4	4	-	
	주차장	4	5	증) 1	신설 2, 폐지 1, 변경 3
	교량	1	1	-	정정 1
	탐방로	23	23	-	정정 23

나. 시설별 세부내역

(1) 공공시설

- 탐방안내소

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	1개 시설	100	-	-	-	
	변경	1개 시설	100	-	-	-	
1	탐방 안내소①	기정 청량2교옆 (명호면 북곡리 404-1임)	100	-	-	-	
		변경 청량2교옆 (명호면 북곡리 404-1임)	100	20이하	9이하	-	

(2) 보호 및 안전시설

- 대피소(폐지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	2개 시설	100				
	변경	-	-				
1	대피소①	기정 보살봉밑 (명호면 북곡리 산60임)	50	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
2	대피소②	기정 문명산밑 (명호면 북곡리 산1임)	50	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	

- 조경시설

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	5개 시설	3,983				
	변경	5개 시설	3,983				
1	조경 시설①	기정 청량교옆 (명호면 북곡리 산74임)	1,000	-	-	-	
		변경 청량교옆 (명호면 북곡리 산74임)	1,000	20이하	9이하	-	
2	조경 시설②	기정 청량마을 앞 (명호면 북곡리 1397구)	1,000	-	-	-	
		변경 청량마을 앞 (명호면 북곡리 1397구)	1,000	20이하	9이하	-	
3	조경 시설③	기정 청량사 진입구 (명호면 북곡리 산74임)	1,000	-	-	-	
		변경 청량사 진입구 (명호면 북곡리 산74임)	1,000	20이하	9이하	-	
4	조경 시설④	기정 재산면 진입도로변 (명호면 북곡리 893-1도)	229	-	-	-	
		변경 재산면 진입도로변 (명호면 북곡리 893-1도)	229	20이하	9이하	-	
5	조경 시설⑤	기정 백용담 주변 (명호면 고계리 843-2전)	754	-	-	-	
		변경 백용담 주변 (명호면 고계리 843-2전)	754	20이하	9이하	-	

(3) 휴양 및 편의시설

- 휴게소

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계		기정	12개 시설	2,620	-	-	-
		변경	9개 시설	2,290	-	-	-
1	휴게소①	기정	청량마을 (명호면 북곡리 329임)	100	-	-	
		변경	청량마을 (명호면 북곡리 329임)	100	20이하	9이하	
2	휴게소②	기정	산성입구 (명호면 북곡리 산67임)	100	-	-	
		변경	산성입구 (명호면 북곡리 산67임)	100	20이하	9이하	
3	휴게소③	기정	남면리 진입도로변 (재산면 남면리 산107-1임)	100	-	-	
		변경	남면리 진입도로변 (재산면 남면리 산107-1임)	100	20이하	9이하	
4	휴게소④	기정	조래실 삼거리 (명호면 북곡리 산5임)	100	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
5	휴게소⑤	기정	산성 정상부 (명호면 북곡리 산70임)	100	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
6	휴게소⑥	기정	학소대 인근 (명호면 북곡리 산337임)	130	-	-	폐지
		변경	-	-	-	-	
7	휴게소⑦	기정	청량산 입구 (명호면 북곡리 산74-2도)	410	-	-	
		변경	청량산 입구 (명호면 북곡리 산74-2도)	410	20이하	9이하	
8	휴게소⑧	기정	청량폭포 인근 (명호면 북곡리 287-1전)	80	-	-	
		변경	청량폭포 인근 (명호면 북곡리 287-1전)	80	20이하	9이하	

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
9	휴게소⑨	기정 두들마을 입구 (명호면 북곡리 374전)	35				
		변경 두들마을 입구 (명호면 북곡리 374전)	35	20이하	9이하	-	
10	휴게소⑩	기정 입석 (명호면 북곡리 51-2답)	595	-	-	-	
		변경 입석 (명호면 북곡리 51-2답)	595	20이하	9이하	-	
11	휴게소⑪	기정 옥산 인근 (명호면 북곡리 산212도)	90	-	-	-	
		변경 옥산 인근 (명호면 북곡리 산212도)	90	20이하	9이하	-	
12	휴게소⑫	기정 윗뒷실마을 인근 (명호면 북곡리 1014전)	780	-	-	-	
		변경 윗뒷실마을 인근 (명호면 북곡리 1014전)	780	20이하	9이하	-	

- 전망대

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정 6개 시설	460				
		변경 5개 시설	350				
1	전망대①	기정 청량마을 (명호면 북곡리 329임)	50	-	-	-	
		변경 청량마을 (명호면 북곡리 329임)	50	20이하	9이하	-	
2	전망대②	기정 축용봉 정상 (명호면 북곡리 산73임)	50	-	-	-	
		변경 축용봉 정상 (명호면 북곡리 산73임)	50	20이하	9이하	-	
3	전망대 ③	기정 자소봉 정상 (명호면 북곡리 산64임)	50	-	-	-	
		변경 자소봉 정상 (명호면 북곡리 산64임)	50	20이하	9이하	-	
4	전망대 ④	기정 윗뒷실마을 인근 (명호면 북곡리 644전)	110	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
5	전망대 ⑤	기정 등산로⑭내 (명호면 북곡리 산61임)	100	-	-	-	
		변경 등산로⑭내 (명호면 북곡리 산61임)	100	20이하	9이하	-	
6	전망대 ⑥	기정 등산로⑮내 (명호면 북곡리 산74임)	100	-	-	-	
		변경 등산로⑮내 (명호면 북곡리 산74임)	100	20이하	9이하	-	

- 야영장(폐지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	3개 시설	105				
	변경	-	-				
1	야영장①	기정 청량부락앞 (명호면 북곡리 산74임)	35	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
2	야영장②	기정 윗뒤실 (명호면 북곡리 산191임)	35	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
3	야영장③	기정 산성입구 (명호면 북곡리 산67임)	35	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	

- 공중화장실

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	6개 시설	180				
	변경	6개 시설	180				
1	화장실①	기정 청량2교옆 (명호면 북곡리 404-3도)	30	-	-	-	
		변경 청량2교옆 (명호면 북곡리 404-3도)	30	20이하	9이하	-	
2	화장실②	기정 육각정앞 (명호면 북곡리 271-3전)	30	-	-	-	변경
		변경 주차장③앞 (명호면 북곡리 337-3도)	30	20이하	9이하	-	
3	화장실 ③	기정 청량사 등산로입구 (명호면 북곡리 산74임)	30	-	-	-	
		변경 청량사 등산로입구 (명호면 북곡리 산74임)	30	20이하	9이하	-	
4	화장실 ④	기정 웃청량골 (명호면 북곡리 산67임)	30	-	-	-	
		변경 웃청량골 (명호면 북곡리 산67임)	30	20이하	9이하	-	
5	화장실 ⑤	기정 북곡리 263답	30	-	-	-	
		변경 북곡리 263답	30	20이하	9이하	-	
6	화장실 ⑥	기정 북곡리 51도	30	-	-	-	
		변경 북곡리 51도	30	20이하	9이하	-	

- 쏘라인(페지)

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
	계	기정	1개 시설	495	-	-	
		변경	-	-	-	-	
1	쏘라인①	기정	명호면 북곡리 433전 일대	495	-	-	페지
		변경	-	-	-	-	

(4) 교통·운수시설

- 진입도로

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계		기정	4개 노선	-	16.5	
		변경	4개 노선	-	16.5	
1	진입도로①	기정	국도35호선~재산중학교 앞	10	7.2	
		변경	국도35호선~재산중학교 앞	10	7.2	
2	진입도로②	기정	명호면 북곡리~재산면 남산리	10	5.1	
		변경	명호면 북곡리~재산면 남산리	10	5.1	
3	지선도로①	기정	남면초교앞~군도12호선	4	2.3	
		변경	남면초교앞~군도12호선	4	2.3	
4	지선도로②	기정	운산~절터골	4	2.4	
		변경	운산~절터골	4	2.4	

- 주차장

번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건폐율 (%)	높이 (m)	동수	비고
계	기정	4개 시설	-	-	-	-	
	변경	5개 시설	3,520	-	-	-	
1	주차장①	기정 산성입구 (명호면 북곡리 산68-1임)	간이	-	-	-	변경
		변경 산성입구 (명호면 북곡리 51-1도)	600	-	-	-	
2	주차장②	기정 남면리 공원입구 (재산면 남면리 산109-5임)	간이	-	-	-	변경
		변경 남면리 공원입구 (재산면 남면리 821-6대)	450	-	-	-	
3	주차장③	기정 청량마을 (명호면 북곡리 산74임)	간이	-	-	-	변경
		변경 청량마을 (명호면 북곡리 337-2도)	1200	-	-	-	
4	주차장④	기정 윗뒷실마을 인근 (명호면 북곡리 994전)	간이	-	-	-	폐지
		변경 -	-	-	-	-	
5	주차장⑤	기정 -	-	-	-	-	신설
		변경 명호면 북곡리 329임	620	-	-	-	
6	주차장⑥	기정 -	-	-	-	-	신설
		변경 명호면 북곡리 271-4도	650	-	-	-	

- 교량

번호	노선명	구간	폭원(m)	연장(km)	비고
계	기정	1개 노선	-	0.09	
	변경	1개 노선	-	0.09	
1	현수교①	기정 자란봉~선학봉	-	0.09	정정
		변경 자란봉~선학봉	-	0.09	

- 탐방로

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
	계	기정	23개 노선	-	52.05	
		변경	23개 노선	-	52.05	
1	탐방로1	기정	운산~문명산정상~윗뒤실	-	4.1	정정
		변경	운산~문명산정상~윗뒤실	-	4.1	
2	탐방로2	기정	문명산정상~조래실~군도12호선	-	3.3	정정
		변경	문명산정상~조래실~군도12호선	-	3.3	
3	탐방로3	기정	김생굴기점~경일봉기점	-	0.65	정정
		변경	김생굴기점~경일봉기점	-	0.65	
4	탐방로4	기정	조래실~우천(고계2리)	-	2.1	정정
		변경	조래실~우천(고계2리)	-	2.1	
5	탐방로5	기정	두실고개기점~연화교	-	1.2	정정
		변경	두실고개기점~연화교	-	1.2	
6	탐방로6	기정	청량사~향로봉	-	0.45	정정
		변경	청량사~향로봉	-	0.45	
7	탐방로7	기정	진입도로5(입석)~청량사	-	1.3	정정
		변경	진입도로5(입석)~청량사	-	1.3	
8	탐방로8	기정	등산로23~천애수	-	3.6	정정
		변경	등산로23~천애수	-	3.6	

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
9	탐방로9	기정	등산로18~축융봉~높은대	-	3.5	정정
		변경	등산로18~축융봉~높은대	-	3.5	
10	탐방로10	기정	고산정~신남동공원구역계	-	2.75	정정
		변경	고산정~신남동공원구역계	-	2.75	
11	탐방로11	기정	가송리마을~축융봉~청량산휴게소	-	4.9	정정
		변경	가송리마을~축융봉~청량산휴게소	-	4.9	
12	탐방로12	기정	북곡마을~흙다리골~한티~지선도로1	-	4.5	정정
		변경	북곡마을~흙다리골~한티~지선도로1	-	4.5	
13	탐방로13	기정	일주문~관창1교~오마교	-	2.25	정정
		변경	일주문~관창1교~오마교	-	2.25	
14	탐방로14	기정	탐방안내소~장인봉	-	1.86	정정
		변경	탐방안내소~장인봉	-	1.86	
15	탐방로15	기정	두들마을~명호면 북곡리 237전~등산로5	-	1.3	정정
		변경	두들마을~명호면 북곡리 237전~등산로5	-	1.3	
16	탐방로16	기정	등산로7~응진전~김생굴~청량정사	-	1.1	정정
		변경	등산로7~응진전~김생굴~청량정사	-	1.1	
17	탐방로17	기정	일주문~양삼마을	-	1.22	정정
		변경	일주문~양삼마을	-	1.22	

번호	노선명		구간	폭원(m)	연장(km)	비고
18	탐방로18	기정	탐방안내소~등산로9	-	1.4	정정
		변경	탐방안내소~등산로9	-	1.4	
19	탐방로19	기정	울주문~청량폭포~입석~청량산휴게소	-	3.25	정정
		변경	울주문~청량폭포~입석~청량산휴게소	-	3.25	
20	탐방로20	기정	명호면 북곡리 산72입~오마티널~경일봉	-	5.22	정정
		변경	명호면 북곡리 산72입~오마티널~경일봉	-	5.22	
21	탐방로21	기정	등산로6~자소봉	-	0.4	정정
		변경	등산로6~자소봉	-	0.4	
22	탐방로22	기정	등산로5~연적봉	-	0.55	정정
		변경	등산로5~연적봉	-	0.55	
23	탐방로23	기정	청량폭포~두들마을~선학봉	-	1.15	정정
		변경	청량폭포~두들마을~선학봉	-	1.15	

6. 기존시설의 존치·이전·철거·개수계획 : 변경없음

7. 공원관리계획 : 변경 없음

8. 공원계획의 결정 및 변경연월일 : 2025년 12월 15일

9. 공원계획의 변경도 : 별첨(도면생략)

10. 공원관리청 : 변경없음

경상북도지사(기후환경정책과장), 안동시장(공원녹지과장), 봉화군수
(청량산도립공원관리사무소장)

11. 관계도서 열람에 관한 사항

공원계획변경 관계도서는 안동시(공원녹지과), 봉화군(청량산도립공원
관리사무소)에 비치하여 일반인에게 보임



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-2406호

부동산개발업 등록취소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제25조에 따른 부동산개발업 등록취소 내용을 「같은 법」 제28조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

상 호 (대표자)	부동산개발업 등록번호	영업소 소재지	처분명 (처분일)	위반행의 내용 및 처분 근거
(주)일신개발 (조일제)	경북230004	경북 김천시 삼락길 35, 2층 202호(삼락동)	부동산개발업 등록취소 (2025.12.10.)	○ 부동산개발업 등록요건 미달 ○ 「부동산개발업법」 제25조 제2항 제1호

경상북도 공고 제2025-2408호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	노 선 명	풍천~강구선 (지방도914호선)
공사의 종류	회전교차로 설치		
공 사 구 간	경상북도 안동시 길안면 천지리 393-1 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	회전교차로 설치를 통해 차량 흐름을 원활하게 하여 안전사고 예방 및 도로이용 환경 개선		
착수예정일	2025년 12월	준공예정일	2026년 12월 31일

경상북도 공고 제2025-2409호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국가지원지방도	노 선 명	울릉군 순환선 (국지도90호선)
공사의 종류	도로 확·포장		
공 사 구 간	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 392 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	울릉군 일주도로 내 노폭협소 구간에 대한 도로확포장을 통하여 도로시설기준 확보 및 안전한 도로이용환경 조성		
착수예정일	2025년 12월	준공예정일	2026년 12월 31일

경상북도 공고 제2025-2410호

도로공사 시행허가(변경) 변경내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 변경하였음을 공고합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국 도	노 선 명	당진~영덕선 (국도34호선)
공사의 종류	교량 및 우회도로 설치		
공 사 구 간	경상북도 청송군 진보면 시량리 682-2번지 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	어무골천 자연재해위험개선지구 정비사업(유로변경)에 따른 국도34호선 우회도로 및 교량 설치		
착 수 일	2025년 6월 9일	준공예정일	당초) 2025년 12월 31일 변경) 2026년 12월 31일
변경사유 : 용지보상 지연에 따른 공사기간 연장			

※ 관련공고

- 경상북도 공고 제2025-129(2025.6.12.)호

경상북도 공고 제2025-2418호

사방사업 토지사용통지 공시송달 공고

「사방사업법」 제9조 및 같은법 시행령 제5조 규정에 의거 토지소유자에게 사방사업 토지사용통지서를 통지하였으나 수취인 주소불분명, 폐문부재 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 12월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 제 목 : 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고
2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간
3. 공시송달 내역 : 붙임내역서 참조
4. 기타 자세한 사항은 경상북도산림환경연구원서부지원(☎054-420-8700)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

2025년산사태예방사업(2차)토지사용통지공시송달내역

연번	시군	읍면	리동	지적공부			사방사업실행		토 지 사 용 내 역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사 용 자 재	주 소	성명	
1	의성	단촌	구계	338	임야	60	산사태 예방사업	36	2025.12.~ 2026.3.	돌, 잔디 등	의성군 단촌면 구계리 471	김명술	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성단촌구계산185-1)
2	의성	단촌	구계	339	임야	1,246	산사태 예방사업	179	2025.12.~ 2026.3.	돌, 잔디 등	의성군 단촌면 구계리 471	김명술	
3	의성	단촌	구계	산139	임야	1,983	산사태 예방사업	53	2025.12.~ 2026.3.	돌, 잔디 등	구계리	오달근	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성단촌구계산157-1)
4	의성	안계	안정	산39	전	1,782	산사태 예방사업	17	2025.12.~ 2026.3.	돌, 잔디 등	의성군 안계면 안정리 90	장낙봉	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성안계안정)
											의성군 안계면 용기리 893	장귀남	
											대구시 남구 대명동 1017	장귀녀	
											의성군 안계면 용기리 458	장노미	



시 군

고 시

경주시 고시 제2025-254호

경주 도시관리계획(보문유원지 조성계획)결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경주시 보문동 998-1번지 일원의 보문유원지 세부시설 결정(변경)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 등의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2025. 12. 15.

경 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 것으로 도시계획시설(공간시설 : 유원지) 세부시설 조성계획을 결정(변경)하여 합리적이고 체계적인 조성 및 관리를 도모하기 위함

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 공간시설

(1) 유원지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	보문 유원지	보문동 998-1번지 일원	8,567,066.8	-	8,567,066.8	건고 제76호 (1975.5.16.)	

(2) 보문유원지 조성계획 결정(변경) 조서

가) 조성계획 결정(변경) 총괄

(ㄱ) 토지이용계획 조서 총괄 (변경)

구분	시설명	위치	구분	토지이용계획(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	보문 유원지	보문동 998-1번지 일원	합 계	8,567,066.8	-		
			관리시설	975,118.3	-	975,118.3	
			휴양시설	1,737,742.0	-	1,737,742.0	
			편익시설	509,830.0	-	509,830.0	
			운동시설	170,828.0	-	170,828.0	
			유희시설	470,729.1	-	470,729.1	
			특수시설	1,406,313.0	감29,910	1,376,403	
			기타시설	3,296,506.4	증29,910	3,326,416.4	

(ㄴ) 보문관광단지 토지이용계획 조서 (변경없음)

구 분	토지이용계획(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	5,724,401.0	-	5,724,401.0	
관리시설	728,561.0	-	728,561.0	
휴양시설	1,210,063.0	-	1,210,063.0	
편익시설	224,436.0	-	224,436.0	
운동시설	170,828.0	-	170,828.0	
유흥시설	406,567.0	-	406,567.0	
특수시설	166,194.0	-	166,194.0	
기타시설	2,817,752.0	-	2,817,752.0	

(ㄷ) 천군지구 토지이용계획 조서 (변경없음)

구 분	토지이용계획(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	765,710.0	-	765,710.0	
관리시설	154,254.0	-	154,254.0	
휴양시설	335,980.0	-	335,980.0	
편익시설	242,150.0	-	242,150.0	
기타시설	33,326.0	-	33,326.0	

(근) 태영지구 토지이용계획 조서 (변경없음)

구 분	토지이용계획(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	468,474.8	-	468,474.8	
관리시설	24,847.3	-	24,847.3	
휴양시설	191,699.0	-	191,699.0	
유흥시설	64,162.1	-	64,162.1	
기타시설	187,766.4	-	187,766.4	

(코) 기타지구 토지이용계획 조서 (변경없음)

구 분	토지이용계획(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	1,049,302.0	-	1,049,302.0	
관리시설	3,789.0	-	3,789.0	
특수시설	1,029,894.0	-	1,029,894.0	
기타시설	15,619.0	-	15,619.0	

(너) 엑스포지구 토지이용계획 조서 (변경)

구 분	토지이용계획(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	559,179.0	-	559,179.0	
관리시설	63,667.0	-	63,667.0	
편익시설	43,244.0	-	43,244.0	
특수시설	210,225.0	감29,910	180,315.0	
기타시설	242,043.0	증29,910	271,953.0	

나) 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
합 계				8,567,066.8	-	8,567,066.8	
보문관광단지			계	5,724,401	-	5,724,401	
관 리 시 설			소 계	728,561	-	728,561	
기정	1	보문순환로	L= 6,437m, B= 35~50m	261,864	-	261,864	
기정	1	보불로	L= 1,697m, B= 35~45m	49,647	-	49,647	
기정	1	보덕로	L= 130m, B= 12m L= 830m, B= 20m	21,797	-	21,797	
기정	1	전망대진입로	L= 235m, B= 8m	2,224	-	2,224	
기정	1	용골로	L= 1,134m, B= 12~22m	16,121	-	16,121	
기정	1	소공원4진입로	L= 288m, B= 12m	5,418	-	5,418	
기정	1	신평로	L= 634m, B= 10~20m	9,745	-	9,745	
기정	1	호반로	L= 1,434m, B= 5~30m	22,766	-	22,766	
기정	1	도랑로	L= 349m, B= 14~32mm	6,469	-	6,469	
기정	1	청단로	L= 464m, B= 12m	6,054	-	6,054	
기정	1	터미널진입로	L= 183m, B= 12~15m	2,582	-	2,582	
기정	1	신라로	L= 901m, B= 12~25m	24,049	-	24,049	
기정	1	손곡로	L= 705m, B= 15~20m	12,728	-	12,728	
기정	1	용골내부도로	L= 380m, B= 10~12m	5,055	-	5,055	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	물천로	L= 572m, B= 12~35m	11,339	-	11,339	
기정	1	관광양어장로	L= 136m, B= 20m L= 488m, B= 10m	7,729	-	7,729	
기정	1	경마장진입로	L= 4,642m, B= 30m	141,088	-	141,088	
기정	1	제방로	L= 130m, B= 12m L= 51m, B= 8m	4,463	-	4,463	
기정	1	한화콘도-물천간도로	L= 700m, B= 8m	2,419	-	2,419	
기정	1	주거시설 내부도로	L= 482m, B= 8~12m	4,727	-	4,727	
기정	1	헬기장진입로	L= 92m, B= 12m	1,107	-	1,107	
기정	1	상가진입로	L= 203m, B= 6m	1,217	-	1,217	
기정	1	정수장로	L= 697m, B= 10m	7,179	-	7,179	
기정	3	주차장1	북군동 114-27	3,935	-	3,935	
기정	4	주차장2	신평동 476	10,112	-	10,112	
기정	5	주차장3	북군동 57-6	2,117	-	2,117	
기정	6	주차장4	신평동 719-219	1,906	-	1,906	
기정	2	주차장 및 편의시설(1)	천군동 206-13	9,582	-	9,582	
기정	7	주차장 및 편의시설(5)	북군동 57-38	3,747	-	3,747	
기정	8	물레방아 광장	신평동 443	11,876	-	11,876	
기정	9	파출소	천군동 168-9	1,340	-	1,340	
기정	10	전신전화국	천군동 205-42	1,984	-	1,984	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	11	동사무소	천군동 168-10	2,755	-	2,755	
기정	12	우체국	천군동 205-43	1,322	-	1,322	
기정	13	소방서	천군동 168-7	1,653	-	1,653	
기정	14	관광헬기장	천군동 71-2	5,214	-	5,214	
기정	15	이동통신 기지국	천군동 206-6	960	-	960	
기정	16	국립공원 관리사무소	신평동 산47	5,095	-	5,095	
기정	17	관광홍보관	신평동 375-6	2,465	-	2,465	
기정	18	수도공급설비(가압장)	북군동 175-1	1,831	-	1,831	
기정	19	공중화장실1	천군동 151-10	580	-	580	
기정	20	보문정수장	신평동 산78	17,943	-	17,943	
기정	21	관리사	신평동 77	14,357	-	14,357	
휴 양 시 설			소 계	1,210,063	-	1,210,063	
기정	22	호텔A	신평동 370	61,990	-	61,990	
기정	23	호텔B	신평동 410	60,202	-	60,202	
기정	24	호텔D	신평동 477-2	41,520	-	41,520	
기정	25	호텔F	신평동 150-2	69,460	-	69,460	
기정	26	호텔G	신평동 218-2	12,006	-	12,006	
기정	27	호텔K	신평동 475-4	30,702	-	30,702	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	28	소형호텔(1)	신평동 452-1	14,762	-	14,762	
기정	29	소형호텔(2)	신평동 645-27	4,543	-	4,543	
기정	30	소형호텔(3)	북군동 110-9	7,143	-	7,143	
기정	31	콘도지구(1)	북군동 30-3	54,527	-	54,527	
기정	32	콘도지구(2)	신평동 601-8	20,128	-	20,128	
기정	33	콘도지구(3)	신평동 400-1	30,321	-	30,321	
기정	34	콘도지구(5)	북군동 11-1	39,147	-	39,147	
기정	35	소형숙박시설 (1)	신평동 242-11	9,734	-	9,734	
기정	36	소형숙박시설 (2)	신평동 242	13,900	-	13,900	
기정	73	관광휴양오락시설 (8)	신평동 719-70	177,234	-	177,234	
기정	74	관광휴양오락시설 (9)	보문동 3-1	7,125	-	7,125	
기정	75	관광휴양오락시설 (10)	보문동 519-2	1,609	-	1,609	
기정	76	관광휴양오락시설 (11)	보문동 180-2	15,230	-	15,230	
기정	77	관광휴양오락시설 (12)	신평동 375-4	4,419	-	4,419	
기정	78	관광휴양오락시설 (13)	손곡동 산41	92,775	-	92,775	
기정	79	관광휴양오락시설 (14)	신평동 산30	17,563	-	17,563	
기정	80	관광휴양오락시설 (15)	신평동 293-6	1,234	-	1,234	
기정	81	관광휴양오락시설 (16)	신평동 235-5	17,611	-	17,611	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	82	관광휴양오락시설 (17)	천군동 205-39	3,416	-	3,416	
기정	83	관광휴양오락시설 (18)	신평동 150-5	24,295	-	24,295	
기정	84	관광휴양오락시설 (19)	북군동 116	116,288	-	116,288	
기정	85	관광휴양오락시설 (20)	손곡동 산42-1	33,060	-	33,060	
기정	86	관광휴양오락시설 (21)	신평동 150-8	14,907	-	14,907	
기정	87	관광휴양오락시설 (22)	신평동 235-5	32,070	-	32,070	
기정	88	관광휴양오락시설 (23)	신평동 645	10,912	-	10,912	
기정	89	관광휴양오락시설 (24)	손곡동 87	121,472	-	121,472	
기정	98	관광휴양오락시설 (29)	천군동 211-5	18,197	-	18,197	
기정	91	소공원(2)	신평동 150-1	14,530	-	14,530	
기정	92	소공원(3)	북군동 8-28	5,453	-	5,453	
기정	93	소공원(4)	북군동 236-13	10,578	-	10,578	
편 익 시 설			소 계	224,436	-	224,436	
기정	37	보문상가	신평동 375	55,322	-	55,322	
기정	38	상가(1)	천군동 205-46	6,095	-	6,095	
기정	39	상가(2)	천군동 157-13	7,133	-	7,133	
기정	40	상가(3)	천군동 157-16	5,219	-	5,219	
기정	41	상가(4)	신평동 719-213	2,536	-	2,536	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	42	상가(6)	신평동 611-5	3,281	-	3,281	
기정	43	상가(7)	신평동 611-12	5,187	-	5,187	
기정	44	상가(8)	신평동 391-3	4,713	-	4,713	
기정	45	상가(10)	신평동 719-220	1,000	-	1,000	
기정	46	상가(12)	신평동 375-2	3,801	-	3,801	
기정	47	상가(13)	천군동 206-7	4,489	-	4,489	
기정	48	상가(14)	천군동 205	14,711	-	14,711	
기정	49	상가(15)	천군동 206-22	1,907	-	1,907	
기정	50	매 점	신평동 444-2	395	-	395	
기정	51	상가 및 휴양시설(1)	북군동 57-29	10,540	-	10,540	
기정	52	상가 및 휴양시설(2)	북군동 114-20	10,156	-	10,156	
기정	53	전망휴게소	신평동 산46-2	4,421	-	4,421	
기정	54	호반장	신평동 719-143	4,619	-	4,619	
기정	55	한식요식점	북군동 51-2	4,079	-	4,079	
기정	56	한식당 등	신평동 436	8,687	-	8,687	
기정	57	휴게시설	신평동 220-6	11,468	-	11,468	
기정	58	편익시설	보문동 3-29	14,977	-	14,977	
기정	59	상가 및 운동시설	신평동 436-2	9,285	-	9,285	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	60	상업 및 위락시설(2)	천군동 206-3	8,561	-	8,561	
기정	61	물향내쉼터	천군동 산341-10	4,605	-	4,605	
기정	62	상가 및 휴양시설(3)	신평동 611-1	13,386	-	13,386	
기정	63	상가 및 휴양시설(4)	천군동 297	3,863	-	3,863	
운 동 시 설			소 계	170,828	-	170,828	
기정	67	관광휴양오락시설 (2)	천군동 1584-17	22,876	-	22,876	
기정	69	관광휴양오락시설 (4)	손곡동 산86-1	30,287	-	30,287	
기정	72	관광휴양오락시설 (7)	손곡동 519-1	117,665	-	117,665	
유 회 시 설			소 계	406,567	-	406,567	
기정	66	관광휴양오락시설 (1)	천군동 191-5	264,957	-	264,957	
기정	68	관광휴양오락시설 (3)	북군동 8-36	9,336	-	9,336	
기정	70	관광휴양오락시설 (5)	신평동 산45-2	55,434	-	55,434	
기정	71	관광휴양오락시설 (6)	신평동 산44	76,840	-	76,840	
특 수 시 설			소 계	166,194	-	166,194	
기정	90	관광휴양오락시설 (25)	신평동 375-7	8,469	-	8,469	
기정	94	관광휴양오락시설 (26)	신평동 645-22	37,477	-	37,477	
기정	95	관광휴양오락시설 (27)	신평동 485-1	8,070	-	8,070	
기정	96	컨벤션시설	신평동 182	42,775	-	42,775	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	97	경주식물원(라원)	보문동 3-3	69,403	-	69,403	
기 타 시 설			소 계	2,817,752	-	2,817,752	
기정	99	주거시설	신평동 292-4	57,534	-	57,534	
기정	100	호수 및 하천	보문동, 신평동	1,797,006	-	1,797,006	
기정	101	녹 지	보문동, 북군동, 손곡동, 신평동, 천군동, 천북면	963,212	-	963,212	

주) 관광단지 내 세부시설에 대해서는 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」제58조 제4항에 따라 「관광진흥법」에서 정하는 시설을 포함하여 설치할 수 있으므로, 「관광진흥법」에서 정한 규정에 의함.

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
천 군 지 구			계	765,710	-	765,710	
관 리 시 설			소 계	154,254	-	154,254	
기정	1	대로1-3	L = 640m, B = 35m	8,040	-	8,040	
기정	1	대로2-10	L = 1145m, B = 30m	34,882	-	34,882	
기정	1	중로3-13	L = 720m, B = 20m	13,980	-	13,980	
기정	1	중로2-천군1	L = 910m, B = 15m	13,540	-	13,540	
기정	1	중로2-천군2	L = 890m, B = 15m	13,300	-	13,300	
기정	1	중로2-천군3	L = 680m, B = 15m	10,370	-	10,370	
기정	1	중로2-천군4	L = 230m, B = 15m	3,550	-	3,550	
기정	1	중로2-천군5	L = 640m, B = 15m	9,650	-	9,650	
기정	1	중로2-천군6	L = 124m, B = 15m	2,039	-	2,039	
기정	1	중로2-천군8	L = 240m, B = 15m	3,730	-	3,730	
기정	1	중로2-천군9	L = 680m, B = 15m	9,950	-	9,950	
기정	1	중로3-천군10	L = 230m, B = 12m	2,800	-	2,800	
기정	1	중로3-천군11	L = 200m, B = 12m	2,363	-	2,363	
기정	1	소로1-천군12	L = 320m, B = 10m	3,110	-	3,110	
기정	1	소로1-천군13	L = 230m, B = 10m	2,340	-	2,340	
기정	1	소로1-천군14	L = 280m, B = 10m	2,810	-	2,810	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	소로1-천군15	L = 390m, B = 10m	3,840	-	3,840	
기정	1	소로1-천군16	L = 290m, B = 10m	2,950	-	2,950	
기정	1	소로3-천군17	L = 140m, B = 6m	840	-	840	
기정	1	소로3-천군18	L = 180m, B = 6m	1,030	-	1,030	
기정	2-1	주차장	천군동 538	9,140	-	9,140	
휴 양 시 설			소 계	335,980	-	335,980	
기정	6-4	호텔(6-4)	천군동 456-2	21,000	-	21,000	
기정	6-5	호텔(6-5)	천군동 산283-4	19,290	-	19,290	
기정	6-6	호텔(6-6)	천군동 1429-2	17,970	-	17,970	
기정	6-7	호텔(6-7)	천군동 806-1	7,885	-	7,885	
기정	6-8	호텔(6-8)	천군동 807	6,890	-	6,890	
기정	6-9	호텔(6-9)	천군동 808	8,210	-	8,210	
기정	6-10	호텔(6-10)	천군동 816	7,790	-	7,790	
기정	9-5	여관(9-5)	천군동 산396	21,980	-	21,980	
기정	9-6	여관(9-6)	천군동 1353-14	26,370	-	26,370	
기정	9-7	여관(9-7)	천군동 786-3	5,210	-	5,210	
기정	7-6	콘도미니엄(7-6)	천군동 산285-4	16,950	-	16,950	
기정	7-6	콘도미니엄(7-7)	천군동 1427-4	17,660	-	17,660	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	7-8	콘도미니엄(7-8)	천군동 1345-3	23,470	-	23,470	
기정	7-9	콘도미니엄(7-9)	천군동 산233-12	28,090	-	28,090	
기정	7-10	콘도미니엄(7-10)	천군동 산233-2	30,520	-	30,520	
기정	8	콘도미니엄(8) (천군지구실버텔)	천군동 587	18,870	-	18,870	
기정	3-1	공원(1)	천군동 564-2	15,140	-	15,140	
기정	3-2	공원(2)	천군동 553	11,610	-	11,610	
기정	3-3	공원(3)	천군동 1385	27,700	-	27,700	
기정	17	문화광장(17)	천군동 727-2	3,375	-	3,375	
편 익 시 설			소 계	242,150	-	242,150	
기정	10-14	편익 및 관리시설(10-14)	천군동 466	15,900	-	15,900	
기정	10-15	편익 및 관리시설(10-15)	천군동 458-1	19,820	-	19,820	
기정	10-16	편익 및 관리시설(10-16)	천군동 198-8	4,680	-	4,680	
기정	10-17	편익 및 관리시설(10-17)	천군동 190	10,270	-	10,270	
기정	10-18	편익 및 관리시설(10-18)	천군동 186-2	7,140	-	7,140	
기정	10-19	편익 및 관리시설(10-19)	천군동 178-2	7,400	-	7,400	
기정	10-20	편익 및 관리시설(10-20)	천군동 681-2	11,212	-	11,212	
기정	10-21	편익 및 관리시설(10-21)	천군동 723	7,107	-	7,107	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	10-22	편익 및 관리시설(10-22)	천군동 691	5,760	-	5,760	
기정	10-23	편익 및 관리시설(10-23)	천군동 733-2	2,511	-	2,511	
기정	10-24	편익 및 관리시설(10-24)	천군동 1360-1	9,830	-	9,830	
기정	10-25	편익 및 관리시설(10-25)	천군동 1398	8,810	-	8,810	
기정	10-26	편익 및 관리시설(10-26)	천군동 805	6,612	-	6,612	
기정	10-27	편익 및 관리시설(10-27)	천군동 820-1	4,020	-	4,020	
기정	10-28	편익 및 관리시설(10-28)	천군동 산30-3	2,410	-	2,410	
기정	11-1	주차장 및 편익시설(11-1)	천군동 81-1	38,528	-	38,528	
기정	11-2	주차장 및 편익시설(11-2)	천군동 1403-1	2,000	-	2,000	
기정	11-3	주차장 및 편익시설(11-3)	천군동 790	7,000	-	7,000	
기정	12	종합온천장(12)	천군동 823-1	34,880	-	34,880	
기정	13-1	대중온천장(13-1)	천군동 607	8,370	-	8,370	
기정	13-2	대중온천장(13-2)	천군동 621	8,730	-	8,730	
기정	13-3	대중온천장(13-3)	천군동 668-3	10,270	-	10,270	
기정	14	온천수공급시설(14)	천군동 산241-3	2,140	-	2,140	
기정	15	의료시설(15)	천군동 1370-3	4,180	-	4,180	
기정	16	주유소 및 편익시설(16)	천군동 1617-97	2,570	-	2,570	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기 타 시 설			소 계	33,326	-	33,326	
기정	4-1	녹지시설(1)	천군동 1385	850	-	850	
기정	4-2	녹지시설(2)	천군동 1385	11,040	-	11,040	
기정	4-3	녹지시설(3)	천군동 1385	590	-	590	
기정	4-4	녹지시설(4)	천군동 1385	3,160	-	3,160	
기정	4-5	녹지시설(5)	천군동 1385	520	-	520	
기정	-	녹지시설(6)	천군동 1385	220	-	220	
기정	-	하 천	천군동 1385	16,946	-	16,946	
태 영 지 구			소 계	468,474.8	-	468,474.8	
관 리 시 설			소 계	24,847.3	-	24,847.3	
기정	-	중로2-태영7	L = 1,217m, B = 17m	16,108.3	-	16,108.3	
기정	-	중로2-태영9	L = 151m, B = 15m	2,265.0	-	2,265.0	
기정	2-4	주차장(2-4)	천군동 산30-1	6,474.0	-	6,474.0	
휴 양 시 설			소 계	191,699.0	-	191,699.0	
기정	7-2	콘도미니엄(7-2)	천군동 1686	143,110.0	-	143,110.0	
기정	7-3	콘도미니엄(7-3)	천군동 1687	14,220.0	-	14,220.0	
기정	7-7	콘도미니엄(7-7)	천군동 산100-8	34,369.0	-	34,369.0	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
유 회 시 설			소 계	64,162.1	-	64,162.1	
기정	18	위터파크(18)	천군동 1688	64,162.1	-	64,162.1	
기 타 시 설			소 계	187,766.4	-	187,766.4	
기정	-	녹 지	전지역	187,766.4	-	187,766.4	
기 타 지 구			소 계	1,049,302	-	1,049,302	
관 리 시 설			소 계	3,789	-	3,789	
기정	-	경마장진입로	L = 125m, B = 30m	3,789	-	3,789	
특 수 시 설			소 계	1,029,894	-	1,029,894	
기정	-	농업테마파크 (식물원, 전시장, 부 대시설등)	북군동 181-1	64,830	-	64,830	
기정	-	경마장	손곡동 산31	965,064	-	965,064	
기 타 시 설			소 계	15,619	-	15,619	
기정	-	호수 및 하천	보문동, 북군동	12,342	-	12,342	
기정	-	녹 지	신평동, 손곡동, 천북면	3,277	-	3,277	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
엑 스 포 지 구			소 계	559,179	-	559,179	
기정	-	관리시설	소 계	63,667	-	63,667	도로, 주차장, 화장실
기정	-	편익시설	천군동 116 천군동 695 천군동 산30-92일원	43,244	-	43,244	약반가, 매점, A동음식점, B동음식점, 경북장애인가족 공립 복합힐링센터
변경	-	특수시설	천군동 130일원	210,225	감29,910	180,315	엑스포문화센터, 경주타워, GATE, 첨성대영상관, 처용의 집, 백결공연장, 천마의 궁전, 화장실, 원화극장, 장보고관, 종합안내소, 청소용품창고, 매표소, 경비실, 전시품창고1, 전시품창고2, 술거미술관, 국제행사기념공원, 환동해 관상어펫 플라자,계림미디어아트 뮤지엄 (금회폐지)
변경	-	기타시설	천군동 750 천군동 산30-15 천군동 산30-14일원	242,043	증29,910	271,953	조각공원, 잔디원, 무궁화동산, 시군화동산 공동변영의숲(금회추가)

3. 관계도면 : 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)

에서 열람이 가능함.

■ 관계서류의 열람 등

- 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423)에 관련도서 등을 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

구미시 고시 제2025-317호

구미 도시계획시설(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

구미시 양호동 1번지 일원 구미 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시계획시설(대학) 세부시설 조성계획을 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 12월 15일

구 미 시 장

1. 도시계획시설(학교) 결정 및 지형도면 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	51	학 교	대학교 (금오공과대학교)	양호동 1 일원	660,915	-	660,915	경북고시 제1996-223호 (96.11.11.)	

2. 도시계획시설(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

가. 토지이용계획(변경)

세부시설	면 적(m ²)			비고
	기정	변경	변경 후	
계	660,915	-	660,915	
교육기본시설	99,677	-	99,677	
지원시설	39,816	증) 7,908	47,724	
연구시설	2,563	-	2,563	
부속시설	6,573	-	6,573	
기타시설	144,247	증) 1,355	145,602	
도로	56,570	감) 1,621	54,949	
녹지	311,469	감) 7,642	303,827	

나. 세부시설내역(변경)

구분	도면 번호	세부시설명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
		합 계		660,915	-	660,915	
교육 기본 시설	소계	교육기본시설		99,677	-	99,677	
	1	테크노관	양호동 1 일원	14,613	-	14,613	
	2	디지털관		11,773	-	11,773	
	3	글로벌관		14,641	-	14,641	
	4	도서관		9,006	-	9,006	
	5	학생회관		10,218	-	10,218	
	6	대학본부 및 강당		9,343	-	9,343	
	19	공동실험실습관		14,503	-	14,503	
	20	두레관		1,927	-	1,927	
	27	청운대		2,944	-	2,944	
	33	교양교육관		4,140	-	4,140	
	37	국제공학교육관		6,445	-	6,445	
	38	위험물보관소(1)		100	-	100	
	39	위험물보관소(2)		24	-	24	

구분	도면 번호	세부시설명		위 치	면 적(m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
지원 시설	소계	지원시설			39,816	증) 7,908	47,724	
	8	생 활 관	생활관 관리동	양호동 1 일원	14,427	-	14,427	
	9		푸름관1동					
	10		푸름관2동					
	11		푸름관3동					
	12		푸름관4동					
	13		오름관 1동		8,270	-	8,270	
	35		오름관 2동		5,586	-	5,586	
	36		오름관 3동		6,329	-	6,329	
	41		글로벌관		-	증) 7,908	7,908	생활관 증축
	16		체육관		5,204	-	5,204	
연구 시설	소계	연구시설			2,563	-	2,563	
	22	풍동실험실		양호동 1 일원	2,563	-	2,563	
부속 시설	소계	부속시설			6,573	-	6,573	
	17	학군단		양호동 1 일원	3,890	-	3,890	
	40	직장어린이집			2,683	-	2,683	

구분	도면 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기타 시설	소계	기타시설		144,247	증) 1,355	145,602	
	7	벤처창업관	양호동 1 일원	5,780	-	5,780	
	14	테니스장 (관리동)		5,639	-	5,639	
	15	대운동장 (로얄박스)		24,349	-	24,349	
	18	골프학습관		11,760	-	11,760	
	21	쓰레기집하장		1,760	-	1,760	
	23	KIT라운지 (버스승강장)		1,653	-	1,653	
	24	정문수위실		130	-	130	
	25	야외공연장		5,784	-	5,784	
	26	풋살장		2,618	-	2,618	
	28	금오지		11,767	-	11,767	
	29	광장		20,732	감) 7,087	13,645	
	30	체육시설		7,663	-	7,663	
	31	주차장		26,498	증) 8,442	34,940	
	32	산학협력관		8,084	-	8,084	
	34	공학융합실습관		10,030	-	10,030	
도로			양호동 1 일원	56,570	감) 1,621	54,949	
녹지			양호동 1 일원	311,469	감) 7,642	303,827	

3. 구미 도시계획시설(대학) 세부시설 조성계획 결정(변경) 지형도면 :

게재 생략

4. 관련도서를 구미시청 도시계획과(☎ 054-480-5404)에 비치하고 이해

관계인에게 보입니다. 끝.

경산시 고시 제2025-167호

경산도시계획시설(공원-금락근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(공원-금락근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시합니다.
관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 12월 15일

경 산 시 장

1. 사업의 위치(변경없음) : 경산시 하양읍 금락리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 공원

○ 명 칭 : 금락근린공원

※ 사업명 : 금락근린공원 조성사업

3. 사업규모(변경없음)

- 공원
 - 시설결정면적 : 101,565㎡
 - 사업시행면적 : 75,499㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소 : 경북 경산시 남매로 159
- 성명 : 경산시장

5. 사업기간(변경)

- 기정 - 실시계획인가일로부터 ~ 2025년 12월 31일까지
- 변경 - 실시계획인가일로부터 ~ 2027년 12월 31일까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 사업기간 연장

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
: 별첨

【편입용지조서】

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내용	
합	계	(변경)		88,022	75,499						
1	하양읍 금락리	82-15	전	182	182	경산시					
2	하양읍 금락리	87-8	임	53	53	경산시					
3	하양읍 금락리	88	전	132	132	경산시					
4	하양읍 금락리	92	전	490	490	경산시					
5	하양읍 금락리	92-6	전	383	383	경산시					
6	하양읍 금락리	93-1	전	73	73	경산시					
7	하양읍 금락리	93-2	전	86	86	경산시					
8	하양읍 금락리	94-2	전	25	25	경산시					
9	하양읍 금락리	94-3	전	42	42	경산시					
10	하양읍 금락리	94-4	전	15	15	경산시					
11	하양읍 금락리	94-5	전	4	4	경산시					
12	하양읍 금락리	94-7	전	575	575	경산시					
13	하양읍 금락리	95-4	전	61	61	경산시					
14	하양읍 금락리	96	전	618	618	경산시					
15	하양읍 금락리	96-2	전	1,202	1,202	경산시					
16	하양읍 금락리	96-3	전	65	65	경산시					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
17	하양읍 금락리	96-6	전	2,114	2,114	경산시					
18	하양읍 금락리	96-8	전	21	21	경산시					
19	하양읍 금락리	96-13	전	80	80	경산시					
20	하양읍 금락리	96-14	전	1,293	1,293	경산시					
21	하양읍 금락리	97	대	4,343	21	경산시					
22	하양읍 금락리	97-3	전	41	8	경산시					
23	하양읍 금락리	97-4	잡	100	100	경산시					
24	하양읍 금락리	97-5	잡	116	49	경산시					
25	하양읍 금락리	98	전	733	733	경산시					
26	하양읍 금락리	98-1	전	21	21	경산시					
27	하양읍 금락리	99	전	106	106	경산시					
28	하양읍 금락리	100	전	810	810	하*순	서울특별시 송파구 송파대로				
29	하양읍 금락리	100-1	전	1,104	1,104	경산시					
30	하양읍 금락리	100-5	임	2,746	2,746	경산시					
31	하양읍 금락리	101	전	466	466	경산시					
32	하양읍 금락리	102	전	863	863	경산시					
33	하양읍 금락리	103	전	1,977	1,977	경산시					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
34	하양읍 금락리	103-1	전	724	724	경산시					
35	하양읍 금락리	104	전	387	387	경산시					
36	하양읍 금락리	105	전	1,458	1,458	경산시					
37	하양읍 금락리	105-1	전	16	16	경산시					
38	하양읍 금락리	106	전	96	96	경산시					
39	하양읍 금락리	117-10 0	도	1,311	7	경산시					
40	하양읍 금락리	119	전	228	228	기획재 정부					
41	하양읍 금락리	120	전	546	546	기획재 정부					
42	하양읍 금락리	120-1	임	4,439	4,439	기획재 정부					
43	하양읍 금락리	120-14	임	2,361	2,361	기획재 정부					
44	하양읍 금락리	120-15	임	5,985	5,985	경산시					
45	하양읍 금락리	121	전	813	588	기상청					
46	하양읍 금락리	121-1	과	4,937	4,937	경산시					
47	하양읍 금락리	121-2	임	158	158	홍*일	경산시 와촌면 금송로				
48	하양읍 금락리	122	전	1,309	1,309	경산시					
49	하양읍 금락리	122-1	전	1,150	940	경산시					
50	하양읍 금락리	122-2	전	5,479	1763	경산시					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
51	하양읍 금락리	122-4	전	439	439	경산시					
52	하양읍 금락리	122-5	임	116	96	건설교 통부					
53	하양읍 금락리	122-6	임	1,229	712	건설교 통부					
54	하양읍 금락리	123-1	전	654	42	경산시					
55	하양읍 금락리	258	대	146	146	경산시					
56	하양읍 금락리	259	대	56	56	경산시					
57	하양읍 금락리	259-2	대	116	116	경산시					
58	하양읍 금락리	376-5	임	108	108	경산시					
59	하양읍 금락리	376-11	임	479	479	경산시					
60	하양읍 금락리	381	도	80	5	건설부					
61	하양읍 금락리	381-2	도	51	51	건설부					
62	하양읍 금락리	384-7	구	59	59	경산시					
63	하양읍 금락리	384-3	구	101	101	경산시					
64	하양읍 금락리	산2-4	임	601	601	경산시					
65	하양읍 금락리	92-7	임	1,014	1,014	경산시					
66	하양읍 금락리	92-8	임	61	61	경산시					
67	하양읍 금락리	산2-16	임	991	991	경산시					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
68	하양읍 금락리	산2-17	임	351	351	경산시					
69	하양읍 금락리	92-4	임	4,474	4,474	경산시					
70	하양읍 금락리	산4	임	4,122	4,122	경산시					
71	하양읍 금락리	92-5	임	1,588	1,588	경산시					
72	하양읍 금락리	산4-13	임	1,448	1,448	경산시					
73	하양읍 금락리	120-17	임	2,481	2,481	기획재 정부					
74	하양읍 금락리	120-18	임	2,613	2,613	경상 북도 (교육감)					
75	하양읍 금락리	산7-2	임	1,190	1,190	기획재 정부					
76	하양읍 금락리	산8-1	임	496	496	기상청					
77	하양읍 금락리	산13-9	임	106	106	경산시					
78	하양읍 금락리	257-4	임	21	21	경산시					
79	하양읍 금락리	산14-2	임	328	68	경산시					
80	하양읍 금락리	산14-3	임	1,163	1	경산시					
81	하양읍 금락리	산15-2	잡	2,734	2,734	하*순	서울특별시 송파구 송파대로				
82	하양읍 금락리	산15-3	잡	611	611	경산시					
83	하양읍 금락리	산16-4	임	4,931	4,931	경산시					

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내용	
84	하양읍 금락리	산16-3	임	568	568	경산시					
85	하양읍 금락리	산19-1	임	38	38	경산시					
86	하양읍 금락리	376-12	임	89	89	경산시					
87	하양읍 금락리	376-13	임	32	32	경산시					

경산시 고시 제2025-168호

경산도시계획시설(공원-진량공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(공원-진량공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시 합니다. 관계 도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 12월 15일

경 산 시 장

1. 사업의 위치(변경없음) : 경산시 진량읍 신상리 429번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 공원

○ 명 칭 : 진량공원

※ 사업명 : 진량근린공원 조성사업

3. 사업규모(변경없음)

- 공원

- 시설결정면적 : 155,150㎡

- 사업시행면적 : 6,892㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소 : 경북 경산시 남매로 159

- 성명 : 경산시장

5. 사업기간(변경)

- 기정 - 실시계획인가일로부터 ~ 2025년 12월 31일까지

- 변경 - 실시계획인가일로부터 ~ 2027년 12월 31일까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 사업기간 연장

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과

소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

편입용지조서

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내용	
합 계				11,160	6,892						
1	진량읍 신상리	429	답	573	501	정*진	경산 진량면 신상동				
2	진량읍 신상리	429-1	답	491	246	국	경산시				변경 430번지 합필
	진량읍 신상리	430	답			국	경산시				당초
3	진량읍 신상리	431-1	답	60	60	정*원	대구 달서구 도원동				
4	진량읍 신상리	431-2	답	711	711	정*원	대구 달서구 도원동				
5	진량읍 신상리	432-2	답	97	97	오*주	대구 수성구 달구벌대로	진량 새마을 금고	경북 경산 진량읍 신상리 206-2		
6	진량읍 신상리	432-4	도	37	37	국	경산시				
7	진량읍 신상리	432-5	전	31	31	국	경산시				
8	진량읍 신상리	432-12	전	65	65	국	경산시				
9	진량읍 신상리	432-14	전	373	373	오*주	대구 수성구 달구벌대로	진량 새마을 금고	경북 경산 진량읍 신상리 206-2	근저당 권	
10	진량읍 신상리	647-1	답	258	258	정*원	대구 달서구 도원동				
11	진량읍 신상리	647-2	답	1,189	1,189	김*도	경기 수원시 권선구 권선동				
						김*완	경북 경주시				

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내용	
12	진량읍 신상리	647-3	답	400	400	정*원	대구 달서구 도원동				
13	진량읍 신상리	647-5	답	97	97	국	경산시				
14	진량읍 신상리	648	전	2,902	777	국	경산시				변경 648-1 번지 합필
	진량읍 신상리	648-1	전			국	경산시				당초
15	진량읍 신상리	649	전	387	282	국	경산시				
16	진량읍 신상리	650-1	전	17	17	경산개 발주식 회사	경산 진량면 선화리	주식회 사대구 은행	대구 수성구 수성동2가 118	근저당 권	
17	진량읍 신상리	660-23	임	745	745	경산개 발주식 회사	경산 진량면 선화리	주식회 사대구 은행	대구 수성구 수성동2가 118	근저당 권	
18	진량읍 신상리	1149-5	구	835	526	국	농림축산 식품부				
19	진량읍 신상리	1151-11	전	13	13	국	기획재정부				
20	진량읍 신상리	1151-2	구	32	18	국	농림축산 식품부				
21	진량읍 신상리	1151-25	전	187	154	국	기획재정부				
22	진량읍 신상리	1163	도	818	42	국	건설부				
23	진량읍 신상리	1163-8	도	346	87	국	경산시				
24	진량읍 신상리	1165	구	294	126	국	경산시				
25	진량읍 신상리	1165-9	구	1,793	40	국	농림축산 식품부				



시 군

공 고

안동시 공고 제2025-2821호

안동 도시계획시설(공원:3호수변공원) 사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공람공고

안동시 고시 제2025-267호(2025.11.27.)로 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 고시된 관내 풍천면 갈전리 1731번지 일원 도시계획시설(공원:3호수변공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 신청에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조에 규정에 의거 사전에 의견을 청취하기 위하여 관계서류 공람을 실시하오니, 이해관계인은 열람하시고 본 사업 시행에 따른 의견이 있으신 분들은 공람공고 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 15일

안 동 시 장

1. 안동 도시계획시설(공원:3호수변공원) 실시계획인가 사유

- 경북도청이전신도시 내 기 조성된 3호수변공원에 기후대응 도시숲(도시열섬 완화숲)을 조성함으로써 폭염 및 도시열섬 등 기후여건을 개선하여 깨끗한 공기를 순환·유도하고, 지역주민의 보건·휴양 증진 및 정서 함양에 기여하고자 함.

2. 사업시행지의 위치

- 위 치: 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1731번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 도청신도시 3호수변공원 기후대응도시숲 조성사업

4. 사업의 면적 및 규모

- 1) 공원결정면적 : 31,283.4㎡
- 2) 금회시행면적 : 31,283.4㎡
- 3) 공사개요

구 분	총면적(㎡)	면적(㎡)	비고
총계	31,283.4	31,283.4	
도로 및 광장	2,787.5	2,787.5	
조경시설	390.7	390.7	
휴양시설	1,149.8	1,149.8	
교양시설	5,195.0	5,195.0	
녹지 및 기타	21,760.4	21,760.4	

4) 세부 공사계획

- 가) 철거공 : 나무베기(지상부) 169주, 뿌리제거(지하부) 188주, 기둥제거 38개, 의자철거 8개

나) 포장 및 시설물공 : 부정형판석포장(습식) 542㎡, 배수로정비 10m, 등 의자 20개, 파고라 1조, 종합안내판 1개, 점자안내판 1개

다) 식재공 : 교목(메타쉐콰이아 외 6종) 493주, 아교목(복자기 외 5종) 366주, 관목(안동무궁화 외 5종) 1,850주, 잔디붙임 353㎡, 생육파이프 설치 1,936개, 식혈객토 279㎥ 등

라) 부대공 : 증기운반 1식, 가설사무소 및 창고 각1동, 폐기물처리 34톤 등

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 안동시장
- 주 소 : 안동시 퇴계로 115(명륜동)

6. 사업의 시행기간

- 착수예정일 : 실시계획인가 고시일로부터
- 준공예정일 : 2026. 12. 31.

7. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부	편입	소유자	소유구분	
합 계				31,283.4	31,283.4			
1	풍천면 갈전리	1731	공원	31,283.4	31,283.4	안동시	공유지	

8. 공람장소, 기간 및 의견제출

가. 공람장소 : 안동시 공원녹지과(☎054-840-5361)

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(국·공휴일 제외)

다. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

라. 본 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 ‘안’에 대하여
의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음사항을 기재한 의견서를
서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고사항에 대한 찬·반 여부와 그 사유
- 2) 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

9. 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시 공원녹지과(☎054-840-5361)로 문의하시기 바랍니다.

안동시 공고 제2025-2823호

안동 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)‘안’ 공람공고

안동시 중구동(옥정·동부·동문·율세동) 일원 한옥마을 조성을 위한 안동 도시관리 계획(지구단위계획) 결정(변경)‘안’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 아래와 같이 주민공람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 의견이 있을 시 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 15일

안 동 시 장

1. 안동 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안사유

가. 안동한옥마을 지구단위계획구역 내 건축물의 용도는 주택(단독주택, 다중주택, 한옥주택) 외 도시계획공동위원회 심의를 거쳐 허용하는 등 과도한 규제로 인해 건축행위가 활성화되지 않아 도심공동화가 가속화 되고 사유재산 침해 문제가 발생되어 건축물 용도 규제 등을 완화하여 한옥마을을 활성화 하고자 하며,

나. 옥정동 427-4번지 일원 기 이용 중인 주차장 시설을 도시계획시설로 결정(변경)하여 체계적으로 운영·관리하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 59,772m² 변경없음(계재생략)

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 계획 : 변경

가) 용도지역 : 변경없음(계재생략)

나) 용도지구 : 변경없음(계재생략)

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 : 변경

① 도로 결정조서 : 변경없음(계재생략)

② 주차장 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	㉔	노외주차장	옥정동 427-4번지 일원	786	증) 362	1,148	2015.6.18. (안고 제71호)	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 : 변경없음(계재생략)

나) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에
관한 계획 : 변경

① 건축물의 용도에 관한 계획 : 변경

- 기 정 -

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용
A-BL ~ K-BL	A~K	용도	■ 허용되는 건축물 가. 건축법시행령[별표1] 제1호 가목의 단독주택 나. 건축법시행령[별표1] 제1호 나목의 다중주택 다. 관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 사목의 한옥체험업을 위한 한옥주택 라. 관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 바목의 외국인관광 도시민박업을 위한 한옥주택 ■ 도시계획공동위원회 심의를 거쳐 허용되는 건축물 가. 건축법시행령[별표1] 제1호 다목의 다가구주택 나. 건축법시행령[별표1] 제3호의 제1종 근린생활시설 다. 건축법시행령[별표1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 가목의 공연장으로 당해 바닥면적이 500㎡ 미만인 것 • 나목의 종교집회장으로 당해 바닥면적이 500㎡ 미만인 것 • 바목의 사진관, 표구점 • 아목의 휴게음식점, 제과점 등으로 당해 바닥면적이 300㎡ 이상인 것 • 자목의 일반음식점 라. 건축법시행령[별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 가목의 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 • 라목의 전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관 등) 마. 건축법시행령[별표1] 제10호의 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외) 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 나목의 교육원 • 바목의 도서관 바. 건축법시행령[별표1] 제14호의 업무시설 중 가목의 공공업무시설로 당해 바닥면적이 3,000㎡ 미만인 것 사. 건축법시행령[별표1] 제20호의 자동차 관련시설 중 가목의 주차장
		불허 용도	■ 불허되는 건축물(불허용도가 허용용도에 우선한다) 가. 건축법시행령[별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 가목의 일용품을 판매하는 소매점 중 편의점 • 나목의 조리 및 제조하여 판매하는 시설 중 프랜차이즈 음식점 및 제과점. 단, 상기 편의점, 프랜차이즈 점에 해당 하더라도 지역(안동시 및 안동시와 경계를 같이한 시 또는 군)을 기반으로 한 생산품을 가공·조리 및 제조하여 판매하는 시설은 제외한다. 나. 건축법시행령[별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 자목의 일반음식점으로 다음에 해당하는 것 • 아목의 조리 및 제조하여 판매하는 시설 중 프랜차이즈 음식점 및 제과점 • 자목의 일반음식점 중 프랜차이즈 음식점

- 변경 -

도면 번호	가구 번호	구분	제 회 내 용
A-BL ~ K-BL	A~K	용도	■ 허용되는 건축물 가. 건축법시행령[별표1] 제1호 가목의 단독주택 나. 건축법시행령[별표1] 제1호 나목의 다중주택 다. 관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 바목의 외국인관광 도시민 박업을 위한 한옥 라. 관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제3호 사목의 한옥체험업을 위한 한옥 마. 건축법시행령[별표1] 제3호의 제1종 근린생활시설 중 나목의 휴게음식점, 제과점 등. 단, 입지기준을 충족하여야 함 바. 건축법시행령[별표1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것. 단, 입지기준을 충족하여야 함 • 아목의 휴게음식점, 제과점 등 • 자목의 일반음식점 사. 건축법시행령[별표1] 제10호의 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외) 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 나목의 교육원 • 바목의 도서관 아. 건축법시행령[별표1] 제14호의 업무시설 중 가목의 공공업무시설로 당해 바닥면적이 3,000㎡ 미만인 것 자. 건축법시행령[별표1] 제20호의 자동차 관련시설 중 가목의 주차장 ■ 도시계획공동위원회 심의를 거쳐 허용되는 건축물 가. 건축법시행령[별표1] 제1호 다목의 다가구주택 나. 건축법시행령[별표1] 제3호의 제1종 근린생활시설 중 허용되는 건축물로 분류되지 아니한 것 다. 건축법시행령[별표1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 가목의 공연장 • 나목의 종교집회장 • 바목의 사진관, 표구점 라. 건축법시행령[별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 가목의 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 • 라목의 전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관 등)
		불허 용도	■ 불허되는 건축물(불허용도가 허용용도에 우선한다) 가. 건축법시행령[별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 다음의 어느 하나에 해당되는 것 • 가목의 일용품을 판매하는 소매점 중 편의점 • 나목의 조리 및 제조하여 판매하는 시설 중 프랜차이즈 음식점 및 제과점. 단, 상기 편의점, 프랜차이즈 점에 해당 하더라도 지역(안동시 및 안동시와 경계를 같이한 시 또는 군)을 기반으로 한 생 산품을 가공·조리 및 제조하여 판매하는 시설은 제외한다. 나. 건축법시행령[별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 자목의 일반음식점으로 다음에 해당하는 것 • 아목의 조리 및 제조하여 판매하는 시설 중 프랜차이즈 음식점 및 제과점 • 자목의 일반음식점 중 프랜차이즈 음식점

※ 입지기준 : 주 출입구로부터 통행거리 20m 이내에 폭4.0m 이상의 도로에 통행이 가능하여야 함.

(*통행거리는 이용이 가능한 실제 도로의 길이)

- ② 건축물의 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 계획
: 변경없음(계재생략)

다) 기타사항에 관한 계획 : 변경

- ① 교통처리에 관한 계획 : 변경없음(계재생략)
② 한옥 기타사항 : 변경(변경사항 외의 내용 계재생략)

- 지정 -

구분	계 획 내 용
가로에 면한 외벽 재료	■ 가로에 면한 입면은 목구조의 구성이 잘 드러나도록 하고, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함 ■ 구조재에 원색 페인트의 사용을 금지함 ■ 다음과 같은 재료의 사용을 금지함 ① 번쩍거리는 금속계열 재료(타일, 반사유리) ② 지나친 토속주의적인 재료(통나무, 전면황토벽, 초가) ③ 원색계열의 도료와 재료 ④ 국적불명의 이국적 경향 ■ 창호는 전통적인 창살의 문양(띠창살, 용자창, 완자창, 정자창, 숫대살 등)을 이용하되 재료는 목재, 강재, 플라스틱 등을 사용할 수 있으나, 표면에는 목재무늬 혹은 목재색채 사용 ■ 상업용 한옥 또는 차고에 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용하는 등 주변 환경과의 조화를 이루도록 함

- 변경 -

구분	계 획 내 용
가로에 면한 외벽	재료 ■ 가로에 면한 입면은 목구조의 구성이 잘 드러나도록 하고, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함 ■ 구조재에 원색 페인트의 사용을 금지함 ■ 다음과 같은 재료의 사용을 금지함 ① 번쩍거리는 금속계열 재료(타일, 반사유리) ② 지나친 토속주의적인 재료(통나무, 전면황토벽, 초가) ③ 원색계열의 도료와 재료 ④ 국적불명의 이국적 경향 ■ 도로에 노출되는 외벽의 창호는 전통적인 창살의 문양(띠창살, 용자창, 완자창, 정자창, 숫대살 등)을 이용하되 재료는 목재, 강재, 플라스틱 등을 사용할 수 있으나, 표면에는 목재무늬 혹은 목재색채를 사용하여야 함. 다만, 도로에 노출되지 않는 마당에 면한 창호는 통유리창을 설치할 수 있으나 통유리문은 금지함 ■ 상업용 한옥 또는 차고에 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용하는 등 주변 환경과의 조화를 이루도록 함

③ 한옥건축양식 기타사항 : 변경없음(계재생략)

3. 지구단위계획 시행지침 변경 : 계재생략

4. 공람장소, 기간 및 의견제출

가. 공람장소 : 안동시 도시디자인과(☎054-840-5402), 건축과(☎054-840-5446),
중구동 행정복지센터(☎054-840-4703)

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(국·공휴일 제외)

다. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

라. 상기 안동 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정‘안’에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 공고사항에 대한 찬반여부와 그 사유
- 주소, 성명, 전화번호(단체의 경우 단체명과 대표자 성명)

5. 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5402), 건축과(☎054-840-5446) 및 중구동 행정복지센터(☎054-840-4703)로 문의하시기 바랍니다.

영천시 공고 제2025-1947호

영천시 도시계획시설(도로, 소공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 공람공고

영천시 도남동 372-1번지 일원 도시계획시설(도로, 소공원)사업 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 다음과 같이 관계서류의 공람을 실시하오니 본 사업시행에 대한 의견이 있을 시 공람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 12. 15.

영 천 시 장

1. 공람기간: 2025.12.15.(월) ~ 2026.01.06.(화) (국·공휴일 제외 15일간)
2. 공람장소 및 의견서 제출: 영천시청 도시계획과

[주소: 영천시 시청로 16(문외동), 전화: 054-330-6321, 팩스: 054-330-6349]

3. 사업의 내용

가. 사업 시행지의 위치: 영천시 도남동 372-1

나. 사업의 목적: 도남동 녹지공간 조성사업

다. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 영천시 도시계획시설(도로, 소공원) 사업

2) 명 칭: 도남동 녹지공간 조성 사업

라. 면적 또는 규모

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 사업 시행 면적

- 중로 1- 8호선 B=20m L=1,570m 중 B= 6.5m L= 28m (A= 144.0㎡)

- 소로 1- 59호선 B=10m L= 156m 중 B= 10m L= 12m (A= 102.2㎡)

- 소로 2-275호선 B= 8m L= 140m (A= 1,134.5㎡)

- 소로 3-386호선 B= 6m L= 40m (A= 254.2㎡)

2) 도시계획시설(소공원) 결정 및 사업 시행 면적

- 도남1 소공원 A= 4,838.1㎡

- 도남2 소공원 A= 3,223.2㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 영천시장

2) 주 소: 영천시 시청로 16

바. 사업 착수 및 준공 예정일

1) 당 초: 인가일로부터 ~ 2027. 12. 31.

사. 관계서류 및 도면: 게재 생략(공람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
별첨: 붙임참조

자. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항:
해당없음

4. 기타사항: 기타 세부사항 및 관계도서는 공람장소에 비치하였으며, 상세한 사항에 대하여는 영천시청 도시계획과(T.054-330-6321)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 및 수용할 토지의 소유권과 소유권 이외의 권리자 조서

□ 도로(중로1류-8호선)

연번	소재지 (읍면동)	지번	지목	면적		소유자		관계인 (소유권이외의 권리)			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계		1필지		662	144.0						
1	도남동	380-1	도	662	144.0	영천시					

□ 도로(소로1류-59호선)

연번	소재지 (읍면동)	지번	지목	면적		소유자		관계인 (소유권이외의 권리)			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계		3필지		2,308	102.2						
1	도남동	152-3	도	75	43.0	박○미	서울시 송파구 송파대로 ○, ○동 ○호				
2	도남동	372-3	답	225	25.0	영천시					
3	도남동	738-2	구	2,008	34.2	농림축산 식품부					

□ 도로(소로2류-275호선)

연번	소재지 (읍면동)	지번	지목	면적		소유자		관계인 (소유권이외의 권리)			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계		12필지		6,662	1,134.5						
1	도남동	152-1	도	86	22.3	영천시					
2	도남동	372-2	답	193	152.8	영천시					
3	도남동	274-2	답	209	166.7	영천시					
4	도남동	375-1	답	169	128.6	영천시					
5	도남동	376-2	답	196	156.8	영천시					
6	도남동	377-1	답	33	33.0	영천시					
7	도남동	378	답	900	163.3	영천시					
8	도남동	379	답	866	160.4	영천시					
9	도남동	380	답	397	1.2	영천시					
10	도남동	381-2	답	147	114.7	영천시					
11	도남동	738-2	구	2,008	34.6	농림축산 식품부					
12	도남동	741-0	도	1,458	0.1	국토 교통부					

□ 도로(소로3류-386호선)

연번	소재지 (읍면동)	지번	지목	면적		소유자		관계인(소유권이외의 권리)			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계		8필지		5,303	254.2						
1	도남동	144-3	전	41	11.0	영천시					
2	도남동	149	답	364	20.8	영천시					
3	도남동	152-1	도	86	0.5	영천시					
4	도남동	372-1	답	627	61.4	영천시					
5	도남동	372-2	답	193	6.6	영천시					
6	도남동	738-2	구	2,008	35.5	농림축산 식품부					
7	도남동	741	도	1,458	62.1	국토 교통부					
8	도남동	742	구	526	56.3	농림축산 식품부					

□ 소공원(도남1)

연번	소재지 (읍면동)	지번	지목	면적		소유자		관계인(소유권이외의 권리)			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계		13필지		6,475	4,838.1						
1	도남동	372-1	답	627	565.6	영천시					
2	도남동	372-2	답	193	33.6	영천시					
3	도남동	374-1	답	793	793.0	영천시					
4	도남동	374-2	답	209	42.3	영천시					
5	도남동	375	답	727	727.0	영천시					
6	도남동	375-1	답	169	40.4	영천시					
7	도남동	376-1	답	725	725.0	영천시					
8	도남동	376-2	답	196	39.2	영천시					
9	도남동	378	답	900	736.7	영천시					
10	도남동	379	답	866	705.6	영천시					
11	도남동	380	답	397	395.8	영천시					
12	도남동	381-2	답	147	32.3	영천시					
13	도남동	742	구	526	1.6	농림축산 식품부					

□ 소공원(도남2)

연번	소재지 (읍면동)	지번	지목	면적		소유자		관계인(소유권이외의 권리)			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계		14필지		4,656	3,223.2						
1	도남동	138-1	대	227	227.0	영천시					
2	도남동	138-4	전	33	7.1	안○형	울산 북구 양정동 ○				
3	도남동	138-9	전	156	156.0	영천시					
4	도남동	140-7	전	289	289.0	영천시					
5	도남동	140-8	전	150	150.0	영천시					
6	도남동	141-1	전	232	232.0	영천시					
7	도남동	144-3	전	41	30.0	영천시					
8	도남동	146	전	159	159.0	영천시					
9	도남동	146-1	전	43	43.0	영천시					
10	도남동	147	대	618	618.0	영천시					
11	도남동	147-1	전	546	546.0	영천시					
12	도남동	148	답	340	317.1	영천시					
13	도남동	149	답	364	343.2	영천시					
14	도남동	741	도	1,458	105.8	국토 교통부					



기 타

지 시 사 항

도지사 지시사항

- 2025. 12. 10.(수) 간부회의 시 -

관리번호	지시내용	담당부서 (협조부서)
33	○ 공공기관 지방이전 연구 시 외부 전문가 등 자문위원을 활용할 것. - 공공기관 전·현직 종사자의 의견을 청취하고, 평가 등에 반영할 것.	지방시대정책과
34	○ 대구경북 행정통합 관련 경북의 건의 사항을 정리하여 지방시대위원회에 제출할 것.	지방시대정책과
훈 시	○ 대통령 부처 업무보고에 잘 대응할 것. ○ 사립 미술관 지원 방안을 강구할 것. ○ 4차 추경, 포스트 APEC 등 남은 현안들을 꼼꼼히 챙길 것. ○ 응급의료 사각지대 해소를 위한 방안을 마련할 것. ○ 업무 전반에 인공지능(AI)을 적극 활용할 것.	전 부서