

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6997호 2026년 1월 5일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 지방하천 이계천 하천기본계획 수립(변경), 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 등 변경 고시
(경상북도 고시 제2026-1호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 지적삼각점 성과 변경·폐기 고시 (경상북도 고시 제2026-2호)	11
○ 의성동부지구 다목적 농촌용수개발사업 세목(변경) 고시 (경상북도 고시 제2026-3호)	13
○ 제3종 시설물의 해제 고시 (경상북도 고시 제2026-4호)	37
○ 사망지 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-5호)	39
○ 경상북도 문화유산 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-6호)	42
○ 회동지구 지표수보강개발사업 시행계획(변경) 고시 (경상북도 고시 제2026-7호)	51
○ 사망지 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-8호)	56

■ 공 고

○ 행정처분 사전통지 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2026-1호)	61
○ 장기천 재해복구사업 실시계획인가(변경) 공고 (경상북도 공고 제2026-2호)	63
○ 경상북도 무형유산 보유자 인정예고 (경상북도 공고 제2026-3호)	105
○ 정보통신공사업 신규등록 공고 (경상북도 공고 제2026-4호)	107
○ 공인 등록 및 폐기 공고 (경상북도 공고 제2026-6호)	108
○ 계측업 변경 등록 공고 (경상북도 공고 제2026-8호)	111
○ 건설산업기본법 위반 종합건설사업자 행정처분(시정명령) 공고 (경상북도 공고 제2026-15호)	112

- 건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-16호) 114

시 군

■ 고 시

- 경주 강동일반산업단지계획(변경) 고시
(경주시 고시 제2025-284호) 118
- 주택건설사업계획승인 변경승인 고시
(안동시 고시 제2025-303호) 121
- 안동 도시계획시설(체육시설:남안동골프장 9홀 증설) 사업시행자 지정 및
실시계획인가 고시
(안동시 고시 제2026-1호) 154
- 도시계획시설(수변공원:평은수변공원12) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(영주시 고시 제2025-230호) 157
- 영주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영주시 고시 제2026-1호) 169
- 경산도시계획시설(체육시설 및 도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 취소 고시
(경산시 고시 제2026-2호) 171
- 의성 군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시
(의성군 고시 제2026-1호) 174
- 영양 군관리계획(문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영양군 고시 제2026-1호) 179
- 영양 군관리계획(문화시설) 결정(폐지) 및 지형도면 등 고시
(영양군 고시 제2026-2호) 181
- 군계획시설(유원지)사업 실시계획(변경)인가 고시
(영덕군 고시 제2025-210호) 183
- 영덕 군계획시설(시장,주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

- (영덕군 고시 제2025-211호) 185
- 군계획시설 사업 실시계획(변경)인가, 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영덕군 고시 제2026-1호) 205
- 울진 해양치유센터 조성사업을 위한 울진 군계획시설(유원지,체육시설)사업
실시계획(변경)인가 고시
(울진군 고시 제2025-274호) 211

■ 공 고

- 영주 도시계획시설(영주댐 하류공원)사업 공사완료 공고
(영주시 공고 제2025-1863호) 217

기 타

■ 고 시

- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-758호) 219
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-759호) 220
- 대구경북경제자유구역 경산지식산업지구 실시계획(27차) 변경 승인 및
지형도면 등 고시
(대구경북경제자유구역청 고시 제2026-2호) 221



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-1호

지방하천 이계천 하천기본계획 수립(변경), 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 등 변경 고시

지방하천 이계천에 대하여 「하천법」 제25조 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따른 하천기본계획 수립(변경), 같은 법 제10조 및 같은 법 시행규칙 제4조 규정에 따른 하천구역의 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면(변경) 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 하천기본계획 수립(변경) 고시

가. 하천기본계획 수립(변경) 목적

「하천법」 제25조 및 같은 법 시행령 제24조 규정에 따라 종합적인 하천의 관리에 관련된 사항의 조사·분석과 주변 여건 변화를 반영한 하천기본계획을 수립(변경)함으로써 하천의 효율적인 이용과 체계적인 하천관리 방안의 지침으로 활용하고자 함

나. 연평균 강우량, 하천 수자원의 부존량 현황

수 계	하천명	유역 면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 총 량 (백만m ³)	유출량(백만m ³)			손실량 (백만m ³)
					홍수시	평상시	계	
낙동강	이계천	24.47	995.81	24.37	11.39	4.57	15.96	8.41

다. 하천유역의 지역별, 홍수방어시설별 홍수배분계획

하천명	주요지점명	유역면적 (km ²)	계획규모 (년)	기본 홍수량 (m ³ /s)	유역 및 홍수방어 시설별 홍수량 (m ³ /s)	하도분담 홍수량 (m ³ /s)	계획 홍수량 (m ³ /s)
이계천	낙동강합류점	24.47	100	235	-	235	235
	황상소하천합류후	21.36	"	235	-	235	235
	황상소하천합류전	17.22	"	195	-	195	195
	복개중점	17.00	"	195	-	195	195
	마제소하천합류후	16.45	"	195	-	195	195
	마제소하천합류전	15.07	"	180	-	180	180
	복개중점	13.73	"	180	-	180	180
	복개시점	11.22	"	150	-	150	150
	백곡소하천합류후	10.43	"	150	-	150	150
	백곡소하천합류전	7.17	"	100	-	100	100
	무지개소하천합류후	6.43	"	100	-	100	100
	무지개소하천합류전	5.30	80	80	-	80	80
	학서저수지유출부	4.92	"	75	-	75	75
	학서저수지유입부	1.34	"	20	-	20	20
	이계1무명교	0.98	"	15	-	15	15

라. 하천의 주요지점별 기본홍수량·계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭

하천명	주요지점명		기본홍수량 (m^3/sec)		계획홍수량 (m^3/sec)		계획홍수위 (EL.m)		계획하폭 (m)	
			당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
이계천	No.0+00	이계천 종점 (낙동강 합류점)	265	235	265	235	30.26	31.03	106	82
	No.16+00	진평교 지점	250	235	250	235	34.32	34.24	40	40
	No.17+93	인동교 지점 (황상소하천 합류전)	250	195	250	195	34.61	34.47	30	26
	No.18+55	복개종점	204	195	205	195	34.61	34.53	18	24
	No.22+00	복개2지점	184	195	185	195	35.11	34.78	28	30
	No.22+29	마제소하천 합류점	184	180	185	180	-	34.85	-	30
	No.32+00	복개1지점	176	180	180	180	45.63	45.57	25	32
	No.37+66	복개시점	176	180	180	180	52.47	52.51	26	27
	No.46+00	백곡소하천 합류점	93	150	95	150	63.96	63.21	31	31
	No.46+38	이계교 지점 (백곡소하천 합류전)	93	100	95	100	64.47	64.05	25	25
	No.52+82	무명1교 지점 (무지개소하천 합류전)	71	80	75	80	68.27	68.53	20	20
	No.55+00	학서저수지	65	80	65	80	70.63	71.23	10	10
	No.61+85	학서저수지 유입구	13	20	15	20	78.20	79.56	10	20
	No.65+51	이계천 시점 (무명6교 지점)	13	15	15	15	82.09	81.76	3	3

마. 보전지구·복원지구·친수지구 현황

하천명	구간 또는 측점	안별	지구 구분	연장(km)	비고
이계천	0+00 ~ 18+50	좌안	친수(근린친수)	1,850	
	18+50 ~ 37+66		복원지구	1,916	
	37+66 ~ 55+00		복원지구	1,734	
	55+00 ~ 63+57		친수(친수거점)	857	
	63+57 ~ 65+51		보전(완충보전)	194	
	0+00 ~ 18+50	우안	친수(근린친수)	1,850	
	18+50 ~ 37+66		복원지구	1,916	
	37+66 ~ 55+00		복원지구	1,734	
	55+00 ~ 63+57		친수(친수거점)	857	
	63+57 ~ 65+51		보전(완충보전)	194	

바. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

관계도서·도면 등 상세한 내용은 경상북도(수자원관리과) 및 하천의 관할 지자체 구미시(하천과)에 비치되어 있으니 열람하시기 바랍니다.

※ 열람장소

경상북도 수자원관리과(054-880-4068), 구미시 하천과(054-480-5371)

2. 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면(변경) 고시

「하천법」 제10조 및 같은 법 시행규칙 제4조 규정에 따른 하천구역의 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 (변경) 고시합니다.

가. 하천구역의 결정(변경)

하천 명칭	하천 등급	구분	하 천 구 간			면적 (㎡)	결정(변경)폐지일 및 사유)
			기 점	종 점	거리 (km)		
이 계 천	지방 하천	당초	경상북도 구미시 신동 470번지선	경상북도 구미시 임수동 540-5번지선 낙동강 합류점	6.57	342,133	·결정일 : 2014. 7.17. (경상북도 고시 2014-244호) ·결정사유 : 하천 기본계획 수립
		변경	경상북도 구미시 신동 470번지선	경상북도 구미시 임수동 540-5번지선 낙동강(국가) 합류점	6.57	350,425 (증 8,292)	·결정일 : 고시일 ·결정사유 : 하천 기본계획 수립(변경)

나. 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면(변경) 등 열람에 관한 사항

관계서류(토지세목, 지형도면 등)를 경상북도(수자원관리과) 및 하천의 관할 지자체 구미시(하천과)에 비치되어 있으니 열람하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 하천구역에 편입된 토지세목 조서(열람장소 비치)

2. 하천구역이 표시된 지형도면 등(열람장소 비치)

※ 열람장소

경상북도 수자원관리과(054-880-4068), 구미시 하천과(054-480-5371)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면 등은 토지이용 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

경상북도 고시 제2026-2호

지적삼각점 성과 변경·폐기 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 제4항 및 「같은 법 시행령」 제10조에 따라 지적삼각점 성과를 아래와 같이 변경·폐기 고시합니다.

2026. 1. 5.

경 상 북 도 지 사

구분	기준점 명칭	기준점 번호	원점명	평면직각좌표 (m) (세계측지계)		표고 (m)	경·위도		측량 (설치)일	소재지
변경	지적 삼각점	경북 75	동부	X	441513.691	247.889	경도	128°44' 25.95598"E	'80. 9. 1.	안동시 신세동 산7
				Y	176776.416		위도	36°34' 18.10095"N		
변경	지적 삼각점	경북 79	동부	X	441572.519	147.516	경도	128°41' 22.88730"E	'82. 8. .	안동시 옥동 산88-1
				Y	172224.826		위도	36°34' 19.57193"N		
변경	지적 삼각점	경북 298	동부	X	415066.942	155.087	경도	129°21' 34.08977"E	'82. 11. 18.	영덕군 남정면 남정리 산85
				Y	232274.297		위도	36°19' 59.18703"N		
변경	지적 삼각점	경북 331	금산	X	342332.779	291.908	경도	128°15' 32.65784"E	'82. 9. 22.	고령군 쌍림면 신곡리 산5-1
				Y	132922.258		위도	35°40' 33.11081"N		
폐기	지적 삼각점	경북 293	동부	X	437137.667	103.477	경도	129°22' 39.70836"E	'81. 8. 1.	영덕군 영해면 벌영리 산55
				Y	233824.436		위도	36°31' 54.99996"N		
표지 재질			표석							
측량성과 보관 장소			경북도청 토지정보과(경북 안동시 풍천면 도청대로 455)							

경상북도 고시 2026-3호

의성동부지구 다목적 농촌용수개발사업 세목(변경) 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 승인된 농업생산기반 정비사업(의성동부지구 다목적 농촌용수개발사업)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조 규정에 따라 아래와 같이 세목(변경)을 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적(변경없음) : 수자원 효율적 이용, 관계개선 및 소득증대 등

2. 사업의 내용 및 구역(변경없음)

가. 사 업 명 : 의성동부지구 다목적 농촌용수개발사업

나. 위 치 : 경상북도 의성군 춘산면 신흥리 외 4개면 10개리 일원

다. 수혜면적 : 516.5ha (신규 : 305.6ha, 보강 : 76.4ha, 기설 134.5ha)

라. 사 업 량 :

- 회동저수지 보강 1개소 (총저수량 3.3만 m^3 → 6.3만 m^3)
- 수로터널
 - 터널 3조 2.11km, D=1.8m(L1=0.264km, L2=1.11km, L3=0.74km)
 - 송수관로 L=6.14km, D700mm ~ D800mm
 - 양수장 2개소, 가압장 1개소
 - 도로 2조 L=2.44km

3. 사 업 비(변경없음) : 49,497백만원

4. 사업 예정기간(변경없음) : 2019 ~ 2025. 12.

5. 사업 효과(변경없음) : 수자원 확보 및 농업생산기반 확충으로 농업
생산성 향상과 농가소득 증대

6. 사업시행자(변경없음) : 한국농어촌공사 의성·군위지사장

7. 수용 또는 사용할 토지 세목 조서 : 붙임과 같음

8. 기 타 : 관련 설계도서는 한국농어촌공사 의성·군위지사(☎054-830-8173)
에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

〈수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서(변경)〉

일련 번호	소재지			당초					변경					관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목	공부상 면적 (㎡)	평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	성명 또는 명칭	
1	의성	옥산	오류	110	임	89	89	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	110	임	89	89	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
2	의성	옥산	오류	112	임	324	324	이병우	의성군 옥산면 오류동 136								삭제
3	의성	옥산	오류	113-4	전	21	21	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	113-4	전	21	21	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
4	의성	옥산	오류	113-1	도	267	267	의성군		113-1	도	267	93	의성군			변경없음
5	의성	옥산	오류	113-3	전	799	799	의성군		113-3	전	799	178	의성군			변경없음
6	의성	옥산	오류	127	도	810	23	의성군									삭제
7	의성	옥산	오류	141	답	1,953	5	이병재	경상북도 경주시 산내면 문북로 357-28								삭제
8	의성	옥산	오류	141-2	답	131	131	의성군		141-2	답	131	131	의성군			변경없음
9	의성	옥산	오류	144	대	31	31	의성군		144	대	31	31	의성군			변경없음
10	의성	옥산	오류	145	임	21	21	황차익	오류동	145	임	21	21	황차익	오류동		변경없음

이련 번호	소재지			당초					변경					관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토지소유자	지번	지목	면적		토지소유자	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)					
11	의성	옥산	오류	146-1	전	153	153	의성군		146-1	전	153	153	의성군			변경없음
12	의성	옥산	오류	147	답	1,242	10	김정필	정북 의성군 옥산면 금학리192								삭제
13	의성	옥산	오류	147-1	도	28	5	의성군		147-1	도	28	5	의성군			변경없음
14	의성	옥산	오류	147-2	답	125	125	의성군		147-2	답	125	125	의성군			변경없음
15	의성	옥산	오류	150-1	전	1,414	1,340	의성군		150-1	전	1,414	1,340	의성군			변경없음
16	의성	옥산	오류	151-1	도	1,000	172	의성군		151-1	도	1,000	172	의성군			변경없음
17	의성	옥산	오류	165-1	답	385	15	의성군									삭제
18	의성	옥산	오류	193	답	737	210	의성군		193	답	737	210	의성군			변경없음
19	의성	옥산	오류	195	답	734	278	의성군		195	답	734	278	의성군			변경없음
20	의성	옥산	오류	198-1	도	45	5	의성군		198-1	도	45	5	의성군			변경없음
21	의성	옥산	오류	198-2	답	743	2	의성군									삭제
22	의성	옥산	오류	199-1	전	713	88	의성군		199-1	전	713	88	의성군			변경없음

이월 번호	소재지			당초					변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토지소유자		지목	면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	
23	의성	옥산	오류	208	천	18	8	의성군 옥산면 오류동 653	박달환	천	18	8	의성군 옥산면 오류동 653			변경없음
24	의성	옥산	오류	208-1	도	21	14	의성군		도	21	14	의성군			변경없음
25	의성	옥산	오류	210	답	692	262	의성군		답	692	262	의성군			변경없음
26	의성	옥산	오류	211-3	천	518	100	의성군		천	518	100	의성군			변경없음
27	의성	옥산	오류	211-4	천	88	39	김경석 의성군 옥산면 오류동 147-35								삭제
28	의성	옥산	오류	211-5	답	480	27	의성군		답	480	27	의성군			변경없음
29	의성	옥산	오류	215-1	도	693	45	의성군		도	693	45	의성군			변경없음
30	의성	옥산	오류	220-1	도	93	2	의성군		도	93	2	의성군			변경없음
31	의성	옥산	오류	221-1	도	26	1	의성군		도	26	1	의성군			변경없음
32	의성	옥산	오류	222-1	도	31	2	의성군		도	31	2	의성군			변경없음
33	의성	옥산	오류	223	도	536	116	의성군		도	536	116	의성군			변경없음
34	의성	옥산	오류	265-1	도	442	77	의성군		도	442	77	의성군			변경없음

일련 번호	소재지			당초					변경					관계인			비고		
				지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목	면적						토지소유자	
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭		주소	관리의 종류 및 내용
35	의성	옥산	오류	270-1	도	2,126	347	의성군		270-1	도	2,126	347	의성군					변경없음
36	의성	옥산	오류	290-1	도	307	14	의성군		290-1	도	307	14	의성군					변경없음
37	의성	옥산	오류	291	도	438	126	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	291	도	438	126	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
38	의성	옥산	오류	291-1	도	55	21	의성군		291-1	도	55	21	의성군					변경없음
39	의성	옥산	오류	292-1	도	471	45	의성군		292-1	도	471	45	의성군					변경없음
40	의성	옥산	오류	313-4	도	79	1	의성군		313-4	도	79	1	의성군					변경없음
41	의성	옥산	오류	313-12	도	142	9	의성군		313-12	도	142	9	의성군					변경없음
42	의성	옥산	오류	313-14	도	2,484	117	의성군		313-14	도	2,484	117	의성군					변경없음
43	의성	옥산	오류	320-8	도	1,626	94	의성군		320-8	도	1,626	94	의성군					변경없음
44	의성	옥산	오류	320-9	도	1,314	59	의성군		320-9	도	1,314	59	의성군					변경없음
45	의성	옥산	오류	321-6	유	127	5	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	321-6	유	127	5	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
46	의성	옥산	오류	321-7	도	871	46	의성군		321-7	도	871	46	의성군					변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적	토지소유자	면적	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	
47	의성	옥산	오류	321-8	유	367	한국농어 촌공사	14	유	367	14	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
48	의성	옥산	오류	338	유	1,013	한국농어 촌공사	1,013	유	1,013	1,013	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
49	의성	옥산	오류	338-1	도	666	의성군	148	도	666	148	의성군			변경없음
50	의성	옥산	오류	339	유	812	한국농어 촌공사	406	유	812	406	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
51	의성	옥산	오류	339-1	유	104	한국농어 촌공사	89	유	104	89	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
52	의성	옥산	오류	422	유	1,779	한국농어 촌공사	755	유	1,779	755	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
53	의성	옥산	오류	814	구	48,745	국(농수 산부)	540	구	48,745	540	국(농수 산부)			변경없음
54	의성	옥산	오류	814-2	구	7,089	국(농림 축산식품 부)	31	구	7,089	31	국(농림 축산식품 부)			변경없음
55	의성	옥산	오류	814-3	구	6	국(농림 축산식품 부)	2							삭제
56	의성	옥산	오류	820	도	3,094	국(건설 부)	97	도	3,094	97	국(건설 부)			변경없음
57	의성	옥산	오류	821-33	천	47,118	국(국토 교통부)	244	천	47,118	244	국(국토 교통부)			변경없음
58	의성	옥산	오류	824	도	2,579	국(건설 부)	65	도	2,579	65	국(건설 부)			변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경					관계인			비고			
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목	면적		토지소유자			성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소				
59	의성	옥산	오류	826	도	714	5	국(건설 부)											삭제
60	의성	옥산	오류	828	도	198	15	국(건설 부)		828	도	198	15	국(건설 부)					변경없음
61	의성	옥산	오류	830	도	298	82	국(건설 부)		830	도	298	82	국(건설 부)					변경없음
62	의성	옥산	오류	833	도	337	6	국(건설 부)		833	도	337	6	국(건설 부)					변경없음
63	의성	옥산	오류	834	도	902	26	국(건설 부)		834	도	902	26	국(건설 부)					변경없음
64	의성	옥산	오류	843-1	구	1,065	152	국(농림 축산 식품부)		843-1	구	1,065	152	국(농림 축산 식품부)					변경없음
65	의성	옥산	오류	843-5	구	41	5	국(농림 축산 식품부)		843-5	구	41	5	국(농림 축산 식품부)					변경없음
66	의성	옥산	오류	843-6	구	522	2	국(농림 축산 식품부)		843-6	구	522	2	국(농림 축산 식품부)					변경없음
67	의성	옥산	오류	843-7	구	303	99	국(농림 축산 식품부)		843-7	구	303	99	국(농림 축산 식품부)					변경없음
68	의성	옥산	오류	산24	임	157,679	289	의성군		산24	임	157,679	289	의성군					변경없음
69	의성	옥산	오류	산24-3	도	381	77	의성군		산24-3	도	381	77	의성군					변경없음
70	의성	옥산	오류	산24-4	도	304	42	의성군		산24-4	도	304	42	의성군					변경없음

소재지			당초				변경				관계인			비고				
			지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목					면적		토지소유자	
읍면	리동	면적(㎡)			면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	면적(㎡)			면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용		
일련 번호	71	의성	옥산	오류	산24-5	도	200	33	의성군	산24-5	도	200	33	의성군				변경없음
	72	의성	옥산	오류	산26-1	임	168	29	의성군	산26-1	임	168	29	의성군				변경없음
	73	의성	옥산	오류	산27-1	도	155	4	의성군	산27-1	도	155	4	의성군				변경없음
	74	의성	옥산	오류	산27-2	도	2,026	205	의성군	산27-2	도	2,026	205	의성군				변경없음
	75	의성	옥산	오류	산28-1	도	709	90	의성군	산28-1	도	709	90	의성군				변경없음
	76	의성	옥산	오류	산66-1	유	113	113	한국농어 촌공사	산66-1	유	113	113	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			변경없음
	77	의성	옥산	오류	산66-4	천	230	230	한국농어 촌공사	산66-4	천	230	230	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			변경없음
	78	의성	옥산	오류	산137-2	구	595	64	국(건설 교통부)	산137-2	구	595	64	국(건설 교통부)				변경없음
	79	의성	옥산	오류	산66-8	유	4,608	1,009	한국농어 촌공사	산66-8	유	4,608	1,009	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동)			변경없음
	80	의성	옥산	오류	산66-11	도	1,149	124	의성군	산66-11	도	1,149	124	의성군				변경없음
	81	의성	옥산	오류	산67-4	유	1,526	10	한국농어 촌공사	산67-4	유	1,526	10	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			변경없음
	82	의성	옥산	오류	산67-11	도	13,213	836	의성군	산67-11	도	13,213	836	의성군				변경없음

소재지			당초				변경					관계인			비고				
			지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목	면적					토지소유자			
시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용		
인원 별 번호																			소유자 변경
																			소유자 변경
83	의성	옥산	오류	산138-1	임	35	35	의성군		산138-1	임	35	35	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				삭제
84	의성	사곡	공정	산138-2	임	1,562	1,562	의성군		산138-2	임	1,562	1,562	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
85	의성	사곡	공정	414	답	2,098	2	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	414	답	2,098	2	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
86	의성	사곡	공정	403	전	1,116	4	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487									삭제	
87	의성	사곡	공정	407-1	전	1,420	639	의성군		407-1	전	1,420	639	의성군				변경없음	
88	의성	사곡	공정	산49-4	임	617	117	의성군		산49-4	임	617	117	의성군				변경없음	
89	의성	사곡	공정	산109-1	구	168	5	국(건설 교통부)		산109-1	구	168	5	국(건설 교통부)				변경없음	
90	의성	사곡	공정	399-5	전	31	6	의성군		399-5	전	31	6	의성군				변경없음	
91	의성	사곡	공정	산55-1	구	56	11	국(건설 교통부)		산55-1	구	56	11	국(건설 교통부)				변경없음	
92	의성	사곡	공정	400-1	답	117	12	의성군		400-1	답	117	12	의성군				변경없음	
93	의성	사곡	공정	399-3	전	12	12	의성군		399-3	전	12	12	의성군				변경없음	

소재지			당초				변경				관계인			비고				
			지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목					면적		토지소유자	
시군	읍면	리동			면적	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭			주소	면적	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
일련 번호	의성	사곡	공정	399-4	전	184	20	의성군	399-4	전	184	20	의성군					변경없음
	의성	사곡	공정	산55-4	구	298	23	국(건설 교통부)	산55-4	구	298	23	국(건설 교통부)					변경없음
	의성	사곡	공정	604	답	817	817	한국농어 촌공사	604	답	817	817	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음
	의성	사곡	공정	326	전	965	965	한국농어 촌공사	326	전	965	965	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음
	의성	사곡	공정	409	답	198	64	한국농어 촌공사	409	답	198	64	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
99	의성	사곡	공정	410	답	2,116	68	한국농어 촌공사	410	답	2,116	68	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
100	의성	사곡	공정	362-1	전	3,540	70	한국농어 촌공사	362-1	전	3,540	70	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
101	의성	사곡	공정	353-3	답	80	80	한국농어 촌공사	353-3	답	80	80	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음
102	의성	사곡	공정	401-1	답	722	75	한국농어 촌공사	401-1	답	722	75	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
103	의성	사곡	공정	400	답	3,523	79	한국농어 촌공사	400	답	3,523	79	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경없음
104	의성	사곡	공정	399-2	전	137	84	의성군	399-2	전	137	84	의성군					변경없음
105	의성	사곡	공정	1987-1	구	3,165	86	국(농림 축산 식품부)	1987-1	구	3,165	86	국(농림 축산 식품부)					변경없음

일련 번호	소재 지			당초				변경				관계 인			비고	
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적	토지소유자	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의 종류 및 내용
106	의성	사곡	공정	1991	도	89	국(건설 부)	86			국(건설 부)					변경없음
107	의성	사곡	공정	산49-5	임	111	의성군	111	111	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20					소유자 변경
				산49-6	임	44	의성군	44	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20					소유자 변경	
108	의성	사곡	공정	399	전	1,808	한국농어 촌공사	90	90	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					변경없음
109	의성	사곡	공정	1990	도	377	국(건설 부)	107			국(건설 부)					변경없음
110	의성	사곡	공정	693	임	106	한국농어 촌공사	106	106	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20					변경없음
111	의성	사곡	공정	695-2	답	912	한국농어 촌공사	113	912	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					변경없음
112	의성	사곡	공정	690-1	전	65	한국농어 촌공사	65	65	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20					변경없음
				690-2	전	90	한국농어 촌공사	90	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20					변경없음	
113	의성	사곡	공정	1992	도	281	국(건설 부)	147			국(건설 부)					변경없음
114	의성	사곡	공정	1989	구	1,031	국(농수 산부)	152	1,031	국(농수 산부)						변경없음
115	의성	사곡	공정	695-1	답	969	한국농어 촌공사	163	969	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적	토지소유자	면적	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	
116	의성	사곡	공정	588	답	1,336	한국농어 촌공사	179	답	1,336	179	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
117	의성	사곡	공정	산64-1	임	171	한국농어 촌공사	171	임	171	171	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
				산64-2	임	120	한국농어 촌공사	120	임	120	120	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
118	의성	사곡	공정	355-1	유	180	의성군	180	유	180	180	의성군			변경없음
119	의성	사곡	공정	346	전	195	한국농어 촌공사	195	전	195	195	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
120	의성	사곡	공정	602-1	답	1,026	한국농어 촌공사	1,026	답	1,026	1,026	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
121	의성	사곡	공정	325	답	724	한국농어 촌공사	724	답	724	724	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
122	의성	사곡	공정	348	답	863	한국농어 촌공사	264	답	863	264	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
123	의성	사곡	공정	596	답	1,868	한국농어 촌공사	275	답	1,868	275	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
124	의성	사곡	공정	산80-10	임	83	한국농어 촌공사	83	임	83	83	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
				산80-11	임	276	한국농어 촌공사	276	임	276	276	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
				산80-12	임	26	한국농어 촌공사	26	임	26	26	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적	토지소유자	면적	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	
125	의성	사곡	공정	401-2	답	1,223	한국농어 촌공사	319	답	1,223	319	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
126	의성	사곡	공정	1986-1	천	71,240	국(건설 부)	465	천	71,240	465	국(건설 부)			변경없음
127	의성	사곡	공정	360	전	3,041	한국농어 촌공사	342	전	3,041	342	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
128	의성	사곡	공정	산109-3	구	2,513	국(건설 교통부)	347	구	2,513	347	국(건설 교통부)			변경없음
129	의성	사곡	공정	407	전	934	한국농어 촌공사	363	전	934	363	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
130	의성	사곡	공정	356-1	전	393	한국농어 촌공사	393	전	393	393	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
131	의성	사곡	공정	1994-3	구	3,802	국(농수 산부)	407	구	3,802	407	국(농수 산부)			변경없음
132	의성	사곡	공정	315	전	3,336	한국농어 촌공사	426	전	3,336	426	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		변경없음
133	의성	사곡	공정	361-3	답	577	한국농어 촌공사	577	답	577	577	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
134	의성	사곡	공정	351	임	1,388	한국농어 촌공사	1,388	임	1,388	1,388	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
135	의성	사곡	공정	321	전	1,183	한국농어 촌공사	1,183	전	1,183	1,183	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
136	의성	사곡	공정	0-1	가	964	가제번	545	도	964	545	국			변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	주소	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
137	의성	사곡	공정	411-2	답	621	610	한국농어 출공사	경기도 의왕시 포일동 487						변경없음
138	의성	사곡	공정	324-1	답	805	805	김금이외 10명	의성군 사곡면 공정동 798						변경없음
139	의성	사곡	공정	1987	구	8,617	584	국(농림 축산식품 부)							변경없음
140	의성	사곡	공정	347	답	1,114	624	한국농어 출공사	경기도 의왕시 포일동 487						변경없음
141	의성	사곡	공정	316-1	전	1,625	1,625	한국농어 출공사	전라남도 나주시 그린로 20						변경없음
142	의성	사곡	공정	598	답	2,050	665	한국농어 출공사	경기도 의왕시 포일동 487						변경없음
143	의성	사곡	공정	356-3	전	2,086	684	한국농어 출공사	경기도 의왕시 포일동 487						변경없음
144	의성	사곡	공정	411-1	답	1,542	821	한국농어 출공사	경기도 의왕시 포일동 487						변경없음
145	의성	사곡	공정	1988	구	3,491	874	국(농수 산부)							변경없음
146	의성	사곡	공정	403-1	전	891	891	의성군							변경없음
147	의성	사곡	공정	산58-1	임	31	31	한국농어 출공사	전라남도 나주시 그린로 20						변경없음
				산58-2	임	89	89	한국농어 출공사	전라남도 나주시 그린로 20						변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
				산58-3	임	53	53	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
				산58-4	임	38	38	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
				산58-5	임	891	891	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
				산58-6	임	4,469	4,469	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
				산58-7	임	26	26	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
148	의성	사곡	공정	313-1	전	1,342	1,342	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
149	의성	사곡	공정	산24-2	임	3,422	3,422	국(산림 청)	산24-2	임	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
150	의성	사곡	공정	623	임	83	12	국(산림 청)							삭제
				산116-1	임	167	167	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
151	의성	사곡	공정	산116-2	임	172	172	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
152	의성	사곡	공정	692	임	50	50	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
153	의성	춘산	신흥	산62-17	임	521	521	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	전라남도 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고		
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토지소유자	지번	지목	면적		토지소유자	성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용
						공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)				공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)					
				산62-18	임	61	61	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산62-18	임	61	61	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
				산62-19	임	368	368	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산62-19	임	368	368	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
				산62-20	임	40	40	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산62-20	임	40	40	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
154	의성	춘산	신흥	133	답	1,355	1,054	김익이	의성군 의성읍 종리동 859								삭제
155	의성	춘산	신흥	산62-2	도	9,025	73	김태진	청송군 현서면 구산동	산62-2	도	9,025	73	김태진	청송군 현서면 구산동		변경없음
156	의성	춘산	신흥	1080	구	14,093	3,741	국(농림 축산식품 부)		1080	구	14,093	3,741	국(농림 축산식품 부)			변경없음
157	의성	춘산	신흥	산69-3	임	615	615	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산69-3	임	615	615	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
158	의성	춘산	신흥	산63-8	도	694	149	국(건설 부)									삭제
159	의성	춘산	신흥	134	유	413	404	의성군		134	유	413	404	의성군	신흥동		변경없음
160	의성	춘산	신흥	131	임	258	217	이정백	신흥동	131	임	258	258	이정백	신흥동		변경없음
161	의성	춘산	신흥	132	유	417	417	의성군		132	유	417	417	의성군			변경없음
162	의성	춘산	신흥	산63-6	구	298	6	국(건설 교통부)		산63-6	구	298	6	국(건설 교통부)			변경없음

소재지			당초					변경					관계인				비고
입원번호	시군	읍면리동	지번	지목	면적		토지소유자		지번	지목	면적		토지소유자		성명 또는 명칭	주소	
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소			
163	의성	춘산	신흥	산63-3	구	893	73	국(건설교통부)	산63-3	구	893	73	국(건설교통부)				변경없음
164	의성	춘산	신흥	1091	도	149	67	국(건설부)	1091	도	149	67	국(건설부)				변경없음
165	의성	춘산	신흥	137	전	119	1	손상의									삭제
166	의성	춘산	신흥	산59-3	도	297	27	김주환									삭제
167	의성	춘산	신흥	120	전	426	84	이정백									삭제
168	의성	춘산	신흥	119	임	347	310	정기찬									삭제
169	의성	춘산	신흥	산63-5	도	595	305	국(건설부)	산63-5	도	595	305	국(건설부)				변경없음
170	의성	춘산	신흥	125-1	유	370	370	이원길	125-1	유	370	370	이원길	의성군 춘산면 신흥동 240			변경없음
171	의성	춘산	신흥	산63-4	도	893	443	국(건설부)	산63-4	도	893	443	국(건설부)				변경없음
172	의성	춘산	신흥	95-2	도	572	10	김춘규									삭제
173	의성	춘산	신흥	139	전	2,889	39	이범식									삭제

일련 번호	소재지			당초					변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
174	의성	춘산	신흥	124	임	36	32	신중현	의성군 춘산면 신흥동 238							삭제
175	의성	춘산	신흥	산61-9	임	212	212	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음
176	의성	춘산	신흥	산61-10	임	116	116	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음
177	의성	춘산	신흥	135	유	1,478	1,478	의성군			의성군					변경없음
178	의성	춘산	신흥	98-2	도	1,319	1	이희태	의성군 춘산면 신흥리 236							삭제
179	의성	춘산	신흥	130	전	1,084	1,084	이장백	신흥동		이장백	신흥동				변경없음
180	의성	춘산	신흥	128	전	102	102	이장백	신흥동		이장백	신흥동				변경없음
181	의성	춘산	신흥	산63-7	도	121	73	국(건설 부)			국(건설 부)					변경없음
182	의성	춘산	신흥	127-1	전	377	377	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음
183	의성	춘산	신흥	125-3	전	3,117	3,117	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고			
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토지 소유자		지목	면적	토지 소유자		성명 또는 명칭		주소	관리의 종류 및 내용	
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소			성명 또는 명칭	주소					
184	의성	춘산	신홍	107	전	1,131	39	사공현	경상북도 군위군 효령면 장군당2길 37	전	95-6	231	231	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		삭제	
185	의성	춘산	신홍	95-6	전	231	231	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	유	126	7,822	408	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음	
186	의성	춘산	신홍	118	답	1,808	814	정기진	제오동	유	126	7,822	408	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		삭제	
187	의성	춘산	신홍	126	유	7,822	7,822	의성군		유	126	7,822	408	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음	
188	의성	춘산	신홍	138-1	유	408	408	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	유	138-1	408	408	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음	
189	의성	춘산	신홍	산73-10	임	3,699	3,699	오은희	경기도 수원시 영통구 광교호수공원 로 277, 105동 1401호 (원천동, 증홍S-클래스)	임	산73-10	3,699	3,699	오은희	경기도 수원시 영통구 광교호수공원 로 277, 105동 1401호 (원천동, 증홍S-클래스)	고창오 구미중 양로45 길 18, 102동 701호	소유권 이전등 기청구	변경없음
190	의성	춘산	신홍	97-5	답	280	280	이희태	의성군 춘산면 신홍동 236	답	97-5	280	280	이희태	의성군 춘산면 신홍동 236		변경없음	
191	의성	춘산	신홍	1083	구	5,891	908	국(농수 산부)		구	1083	5,891	908	국(농수 산부)			변경없음	
192	의성	춘산	신홍	산62-4	임	11,105	355	경상북도		임	산62-4	11,105	355	경상북도			변경없음	

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고		
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		성명 또는 명칭	토지소유자	지번	지목	면적		성명 또는 명칭		주소	권리의 종류 및 내용
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)				
193	의성	춘산	신흥	산62-13	임	32,184	287	전명열	대구광역시 북구 서원로 28, 704동1101호(서변동동서변 월드메르디앙 아파트)	산62-21	임	654	654	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		삭제
194	의성	춘산	신흥	산62-15	임	16,529	820	원상연	대구광역시 북구 산남로19길 9, 103동 203호 (침산동침산청 구아파트)	산86-4	임	2,013	2,013	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		삭제
195	의성	춘산	신흥	산62-21	임	654	654	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산62-21	임	654	654	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
196	청송	현서	화목	산86-4	임	2,013	2,013	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산86-4	임	2,013	2,013	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
197	청송	현서	화목	796	도	35,435	608	국(건설 부)		796	도	35,435	608	국(건설 부)			변경없음
198	청송	현서	화목	803	도	1,064	46	국(농수 산부)		803	도	1,064	46	국(농수 산부)			변경없음
199	청송	현서	화목	산88-7	임	182	182	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산88-7	임	182	182	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
200	청송	현서	화목	산83	임	458,579	4,306	김해김씨 삼현파 덕원화북 종중	청송군 현서면 화북리 산41								삭제
201	청송	현서	화목	산106-1	임	236	236	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	산106-1	임	236	236	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음

일련 번호	소 제 지			당초				변경				관 계 인			비고		
	시군	읍면	리동	지번	지목	면적		토 지 소 유 자	지번	지목	면적		토 지 소 유 자	성명 또는 명칭		주소	관리의 종류 및 내용
						공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)				공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)					
	청송	현서	화목	798	구	7,987	107	국(농수 산부)	798	구	7,987	107	국(농수 산부)				변경없음
203	청송	현서	화목	산109-6	임	282	282	한국농어 촌공사	산109-6	임	282	282	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
204	의성	사곡	공정	352-2	임	413	85	우수명		임			안동군 결안면 대사동 212				삭제
205	의성	사곡	공정	345	임	60	15	김국한					공정동				삭제
206	청송	현서	화목	746	전	1,956	1,956	한국농어 촌공사	746	전	1,956	1,956	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
				746-1	전	269	269	한국농어 촌공사	746-1	전	269	269	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
207	청송	현서	화목	745	전	1,744	1,744	한국농어 촌공사	745	전	1,744	1,744	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
				745-1	전	725	725	한국농어 촌공사	745-1	전	725	725	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음
208	청송	현서	화목	677	전	476	16	김종욱					대구광역시 달성군 도공읍 농암동1길 20				삭제
209	청송	현서	화목	산167	구	2,447	75	국(농림 수산부)	산167	구	2,447	75	국(농림 수산부)				변경없음
210	청송	현서	화목	678-1	전	386	386	한국농어 촌공사	678-1	전	386	386	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20			변경없음

일련 번호	소재지			당초				변경				관계인			비고		
	시군	읍면	리동	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭		주소	성명 또는 명칭
211	의성	춘산	신흥	산60	임	153,917	515	벽간이씨 금천문화 재단	경상북도 의성군 춘산면 금천리 385								삭제
212	의성	춘산	신흥	산62-12	임	15,655	4	김태선	대구광역시 북구 북현로 137, 105동 703호 (북현동, 북현대백매선)								삭제
213	의성	춘산	신흥	산62-1	임	47,246	985	김태선	대구광역시 북구 북현로 137, 105동 703호 (북현동, 북현대백매선)								삭제
214	의성	사곡	공정	328	전	559	559	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	328	전	559	559	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		변경없음
215	의성	옥산	오류							148-1	도	454	30	의성군			추가
216	의성	옥산	오류							149-2	답	183	91	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		추가
217	의성	옥산	오류							150-2	전	634	202	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		추가
218	의성	옥산	오류							313-1	유	291	38	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		추가
219	의성	옥산	오류							131-15	유	16	5	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20		추가
220	의성	옥산	오류							827	도	337	6	국토교통 부			추가

인원 번호	소재지			당초					변경				관계인			비고
	시군	읍면	리동	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자 성명 또는 명칭	주소	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
221	의성	옥산	오류								298	11				추가
222	의성	옥산	오류								76	24				추가
223	의성	사곡	공정								97	7				추가
224	의성	사곡	공정								667	667				추가
225	의성	춘산	신흥								1883	46				추가

경상북도 고시 제2026-4호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

대상 시설물			해제 사유	안전점검· 안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
온정교(88)	경북 울진군 온정면 소태리 569-9	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
광품1교	경북 울진군 온정면 광품리 393-2	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
광품2교	경북 울진군 온정면 광품리 619-1	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
서벽교 (서벽1교)	경북 봉화군 춘양면 서벽리 1520-98	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
하령교	경북 의성군 안평면 창길리 724	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
청운교	경북 의성군 신평면 청운리 479-2	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
길곡1교	경북 울진군 매화면 갈면리 산 97-1	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
불기교	경북 봉화군 물야면 오록리 1034-3	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
갈마2교	경북 울진군 매화면 갈면리 923-3	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		
도천2교	경북 영덕군 남정면 도천리 27-1	경상북도 북부건설사업소 (교량담당)	시설물 철거		

경상북도 고시 제2026-5호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조 및 같은법 시행령 제2조의 규정에 의거하여 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 및 지정해제 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 및 지정해제 사유 : 「2025년도 산불피해지 산사태예방사업
(추가) 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 및 지정해제 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도산림환경연구원 북부지원(☎ 054-850-3373)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년도 사방지 지정고시 내역[산불피해지 산사태예방사업(추가)]

소 재 지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자		성 명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
합계			8필지		484,705	2,039					
안동시			8		484,705	2,039					
안동	길안	백자	산37	임야	114,645	18	서울특별시 강남구 신사동 433 설악아파트 2동 1105호	김학률	산불피해지	대표지번	
안동	길안	백자					서울특별시 성동구 성수2가 400 강변현대아파트 101동 1104호	김건우	산불피해지		
안동	길안	백자					서울특별시 성동구 성수2가 400 강변현대아파트 101동 1104호	김진형	산불피해지		
안동	길안	백자	산38	임야	161,455	394	대구광역시 달서구 용산동 937 용산보성타운 102-501	윤오상	산불피해지		
안동	길안	백자					대구광역시 수성구 방촌동 1102-2 강변아파트 106동 509호	정훈용	산불피해지		
안동	길안	백자					대구광역시 동구 방촌동 1102-2 강변아파트 106동509호	김민자	산불피해지		
안동	길안	백자					대구광역시 달서구 두류동 1211-1	조복제	산불피해지		
안동	길안	백자					대구광역시 북구 칠성동2가 372-1 광명아파트 305호	정대기	산불피해지		
안동	길안	백자					경상북도 성주군 성주읍 삼산2길 22-7	정수용	산불피해지		

소 재 지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자		성 명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주 소				
안동	길안	백자					경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 46-7, 102동 904호(문화청솔타운)		김운원	산불피해지	
안동	길안	백자					대구광역시 달서구 장산로 20, 102동 1503호(용산동, 용산동서우방타운)		김태연	산불피해지	
안동	길안	백자	산242	구거	264	297			국(농림축산 식품부)	산불피해지	
안동	길안	천지	산5	임야	119,405	201	금소동		임락섭	산불피해지	대표지번
안동	길안	천지	산8	임야	397	53			권도섭	산불피해지	1호지
안동	길안	천지	산31-1	임야	22,593	54	경기도 하남시 위례순환로 270, 6516-602(학암동,위례그린파트푸르지오) 제주특별자치도 제주시 조천읍 조천3길 3-13		송원섭	산불피해지	2호지
안동	길안	천지							송범석	산불피해지	
안동	길안	천지	산31-31	임야	21,913	291	경기도 하남시 위례순환로 270, 6516-602(학암동,위례그린파트푸르지오) 제주특별자치도 제주시 조천읍 조천3길 3-13		송원섭	산불피해지	
안동	길안	천지							송범석	산불피해지	
안동	길안	현하	산59	임야	44,033	731	경상북도 안동시 길안면 현하리 426		정문락	산불피해지	대표지번

경상북도 고시 제2026-6호

경상북도 문화유산 지정 고시

「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제17조의 규정에 의거 아래 문화유산을 경상북도 지정문화유산으로 지정 하고 같은 조례 제20조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2026. 1. 5.

경 상 북 도 지 사

□ 문화유산 지정·등록 내용

일련 번호	종별	지정 번호	문화유산명	수량	소유자	소재지	비고
1	유 형 문화유산	619	도성팔도지도 (都城八道之圖)	1점	류■■■	안동시 도산면 퇴계로 1997 (한국국학진흥원)	
2	유 형 문화유산	620	영천향교 소장 고문서 (永川鄕校 所藏 古文書)	49점	영천향교	영천시 임고면 포은로 447 (임고서원)	
3	유 형 문화유산	621	금역당첩 (琴易堂帖)	1점	배■■■	안동시 도산면 퇴계로 1997 (한국국학진흥원)	
4	문화유산 자료	721	포항 임허사 석조보살좌상 (浦項 臨虛寺 石造菩薩坐像)	1구	대한불교 조계종 임허사	포항시 북구 홍해읍 동해대로 1548-4	

【지정 사유】

○ 도성팔도지도(都城八道之圖)

이 지도는 『都城圖』와 『都城三軍門分界之圖』가 합쳐진 1장과 조선후기 유행한 대축척지도인 정상기 유형의 팔도지도 8장이 결합된 지도첩이다. 서지적으로는 각 면을 사면으로 접었다가 펼 수 있도록 배치한 접포장 형태를 하고 있으며 채색이 고루 되어 있는 채색 필사본 지도책이다. 조선 후기 지도 제작의 발전상을 보여주는 자료로, 특히 정상기의 〈동국지도〉 필사본에 『도성도』와 『도성삼군문분계지도』가 함께 수록되어 있다는 점에서 높은 가치를 지닌다. 『도성삼군문분계지도』는 1751년 영조의 〈守城綸音〉반포와 함께 제작된 한양 방어 지도로, 채색 필사본으로 발견되는 경우가 드물어 희소성이 인정된다. 이 지도가 함께 수록된 것은 제작자가 군사에 대한 높은 관심과 한양 지리에 대한 이해를 가지고 있었음을 보여준다. 따라서 『도성팔도지도』를 **유형문화유산으로 지정한다**

○ 영천향교 소장 고문서(永川鄕校 所藏 古文書)

『영천향교 소장 고문서』는 향교와 향청 자료로 구성되어 있다. 28점은 향교 자료로 교생(校生)·양사재계안(養士齋契案)·동몽안(童蒙案) 등의 명부류, 노비 매매·군역 면제·운영 절목·서책 목록 등의 증빙류, 전답안과 건물 및 재산 현황 등 치부류(置簿類)로 이루어져 있다. 21점은 조선시대 지방의 수령을 자문하고 보좌하던 자치기구인 향청(鄕廳)에서 생산한 자료이다. 가장 수량이 많은 향안(鄕案)은 1611년(광해 3)~1673년(현종 14)까지의 것으로, 17세기 영천 지역의 사족(士族)을 총망라한 엘리트 명부이다. 나머지는 향청의 운영 문서들로 임원 명단, 향약 시행, 공물·상납·폐단 절목·부역 등 세금과 관련된 것이다.

이 문서들은 조선 후기 영천지역 사족의 동향과 지배질서를 구체적으로 이해할 수 있는 고문서이다. 이 중에서 학계에서 통설로 제기되는 조선 후기 향교 교육의 쇠퇴를 반박할 수 있는 문서(접소관절목(接所官節目)), 정조가 승하하자 망곡례에 참여 인사들의 명부(국휼시망곡록(國恤時望哭錄)), 그리고 영천향교가 예납 받은 각종 물목과 수량·속사(屬寺)·속점(屬店) 등을 기록한 예납안책(例納案冊) 등은 다른 향교에서는 보기 드문 자료들이다. 영천향청에서 작성한 향촌 운영에 대한 각종 문서들 중 향안은 필사본이기는 하지만 모두 17세기의 명부라는 점에서 집중성과 연속성을 가지고 있다. 이외 고문서는 조선 후기 향청의 구조와 세부적 활동의 실상을 보여주는 자료로서 의미가 있다. 따라서 조선 후기 영천 향촌사회의 운영질서와 지역적 특성을 잘 보여주는 이 고문서들을 **유형문화유산으로 지정한다.**

○ 금역당첩(琴易堂帖)

『금역당첩』은 배삼익(1534~1588)의 아들인 배용길(1556~1608)이 교류한 여러 사람의 필적이 담긴 시첩으로서 당대 문인들의 교류와 등장하는 사람들의 필적을 알 수 있는 매우 중요한 자료이다. 필첩에 수록된 인물로는 퇴계 이황 선생의 제자인 김부륜(金富倫)·조목(趙穆)·오수영(吳守盈)·이익형(李益亨)·김윤안(金允安)·이준(李俊), 이협(李浹) 등이 있다. 특히 정유재란 때 원병을 이끌고 안동에 머물렀던 명나라 장수 주원조(朱元兆)가 선조 32(1599)년에 지은 글도 수록되어 있다.

『금역당첩』은 필첩이 만들어진 연대에 비하여 비교적 보존 상태가 양호하다. 이러한 점을 종합할 때 『금역당첩』을 **유형문화유산으로 지정한다.**

○ 포항 임허사 석조보살좌상(浦項 臨虛寺 石造菩薩坐像)

이 불상은 경주 지역에서 산출되는 불석을 사용하였고, 신체 비례와 의복 주름의 표현에서 17세기 후반과 18세기 전반의 형태적 특징이 함께 드러난다. 특히 복부의 ‘W’자형 주름과 안정된 하반신 비례는 조선후기 석조불상의 전형적 양식을 보여주는 중요한 지표이다. 또한 본래 보살좌상으로 조성되었다가 후대에 지장보살좌상으로 변용된 사실은 사찰 신앙의 변화와 존상의 활용 방식을 구체적으로 보여주는 드문 사례라 할 수 있다. 『포항 임허사 석조보살좌상』은 조선후기 불교조각사의 양식적 전개와 신앙적 변용 과정을 동시에 보여주는 귀중한 작품으로, 역사·미술사적 가치가 있다. 따라서 『포항 임허사 석조보살좌상』을 문화유산 자료로 지정한다.

〈별지〉 문화유산 지정 내역

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조형식형태	수량규모크기(cm)	기타특징
1	유형문화 유산	도성팔도지도 (都城八道之圖)	종이	고문서/첩류	1점, 131×103	조선후기(19세기) 지도
2	유형문화 유산	영천향교 소장 고문서 (永川鄕校 所藏 古文書)	49점			
-1)		유안 (儒案)	종이	고문서	22×26	1618년(광해 10)
-2)		유안 (儒案)	종이	고문서	26×30	1622년(광해 14), 1629년(인조 7)
-3)		면강교생안 (免講校生案)	종이	고문서	22×27	1636년 (인조 14)
-4)		보수기 (補修記)	종이	고문서	26×30	1736년(영조 12)
-5)		청금안 (靑衿案)	종이	고문서	32×37	1751년(영조 27)
-6)		국휼시망곡록 (國恤時望哭錄)	종이	고문서	24×20	1801년(순조 1)
-7)		향교책록성책 (鄕校冊錄成冊)	종이	고문서	25×24	1808년(순조 8)
-8)		교안 (校案)	종이	고문서	22×26	1827년(순조 27)
-9)		향교전답안 (鄕校田畵案)	종이	고문서	30×38.5	1831년(순조 31)~ 1850년(철종 1)
-10)		양사제계안 (養士齋契案)	종이	고문서	32×33	1881년(고종 18)

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조형식형태	수량규모크기(cm)	기타특징
-11)		창의통문 (倡義通文)	종이	고문서	59×45	1896년(고종 33)
-12)		민용호 창의격문 (閔龍鎬 倡義檄文)	종이	고문서	60×20	1896년(고종 33)
-13)		향교중기 (鄕校重記)	종이	고문서	29×27	1897년(광무 1)
-14)		통문 (通文)	종이	고문서	52×94	1898년(광무 2)
-15)		동몽안 (童蒙案)	종이	고문서	22.5×21	갑진년
-16)		서제안 (西齋案)	종이	고문서	30×31	미상
-17)		하진노비안 (下典奴婢案)	종이	고문서	34×31	정묘년
-18)		완의 (完議)	종이	고문서	63×58	갑인년
-19)		서제완의 (西齋完議)	종이	고문서	27×33	갑진년
-20)		완의 (完議)	종이	고문서	56×63	경술년
-21)		완문 (完文)	종이	고문서	64×58	을미년
-22)		완문 (完文)	종이	고문서	71×79	무술년

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조형식형태	수량규모크기(cm)	기타특징
-23)		완문 (完文)	종이	고문서	126×69	을유년
-24)		향교대동접소완의조례 (鄉校大同接所完議條例)	종이	고문서	30×30	기해년
-25)		접소관절목 (接所官節目)	종이	고문서	34×38.3	갑술년
-26)		구폐절목 (揀弊節目)	종이	고문서	18×28.5	무술년
-27)		예납안책 (例納案冊)	종이	고문서	21×18	정해· 신미년
-28)		교답두락야미자호복수성책 (校答斗落夜味字號卜數成冊)	종이	고문서	105×16	미상
-29)		향안 (鄉案)	종이	고문서	20.5×29	1611년(광해 3)
-30)		향안 (鄉案)	종이	고문서	27×36	1589 ~ 1615년 작성
-31)		향안 (鄉案)	종이	고문서	33×30	1615년(광해 7)
-32)		향안 (鄉案)	종이	고문서	21.5×33	1635년(인조 13)
-33)		향안 (鄉案)	종이	고문서	29.5×40.5	1625~1661년 작성
-34)		향안 (鄉案)	종이	고문서	22.5×32.5	1656~1664년 작성

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조형식형태	수량규모크기(cm)	기타특징
-35)		향안 (鄉案)	종이	고문서	21×36	1665~1670년 작성
-36)		향안 (鄉案)	종이	고문서	21×37.5	1673년 (현종 14)
-37)		향안 (鄉案)	종이	고문서	22×33	미상
-38)		향약안 (鄉約案)	종이	고문서	24.5×31	1619년 (광해 11)
-39)		첩 (帖)	종이	고문서	24×39.4	1630년 (인조 8)
-40)		대동통일년각양출물책 (大同通一年各樣出物冊)	종이	고문서	23×36.5	1633년 (인조 8)
-41)		약정안 (約正案)	종이	고문서	22.5×31	1661년 (인조 11)
-42)		소호지상남교구절목 (小好紙上綱矯球節目)	종이	고문서	30×32	1884년 (고종 21)
-43)		연계소수계약안 (蓮桂所修稷約案)	종이	고문서	35×50	19세기
-44)		공계전절목 (公契錢節目)	종이	고문서	24×30	기축
-45)		공계절목 (公契節目)	종이	고문서	33×35	계묘
-46)		가가초부이정절목 (假家草伏釐正節目)	종이	고문서	33×38	무자

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조형식형태	수량규모크기(cm)	기타특징
-47)		풍헌소전장기 (風憲所傳掌記)	종이	고문서	20.5×28	기해
-48)		향약절목 (鄉約節目)	종이	고문서	34×23	임자
-49)		향청유사안 (鄉廳有司案)	종이	고문서	24×30	정사
3	유형문화 유산	금여당첩 (琴易堂帖)	종이	고문서/첩류	1점, 30×20.1	1590년대 후반
4	문화유산 자료	포항 임허사 석조보살좌상 (浦項 臨虛寺 石造菩薩坐像)	돌	불상	1점, 높이 35cm, 무릎 폭 23cm	조선후기(18세기 전반 ~ 중반)

경상북도 고시 제2026-7호

회동지구 지표수보강개발사업 시행계획(변경) 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 회동지구 지표수보강개발사업에 대하여 시행 계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적(변경없음)

- 수자원 효율적 이용, 관계개선 및 소득증대

2. 사업의 내용 및 구역(변경)

가. 사 업 명 : 회동직 지표수보강개발사업

나. 위 치 : 영덕군 남정면 회리 일원

다. 수혜면적 : 49.7ha(기설 31.7ha, 보강 18.0ha)

라. 사 업 량

- 수원공 : 회동저수지 (418.68천 m^3)(변경없음)

- 제 체 : 높이 EL(+)126.0m → EL(+)125.3m, 감 H=0.7m

연장 L=303.0m(변경없음)

- 물넘이방수로 : 물넘이 L=53.0m, 방수로 L=103.2m (변경없음)

높이 EL(+)123.0m → EL(+)122.3m, 감 H=0.7m

- 취수시설 : 복통(강관압입) D=1.0m, L=70.0m(변경없음)

3. 사업비(변경없음) : 5,365백만원

4. 사업 예정기간(변경) : 당초 2024. 09. ~ 2025. 12. 31.

변경 2024. 09. ~ 2026. 12. 31.

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서(변경없음) : 붙임참조

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 영덕·울진지사(054-730-5067)

에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

회동지구 지표수보강개발사업 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용		
	총 계			32필지		167,240	81,527							
1	영덕	남정	회	산66-1	임	43,339	4,491	백승진	경상북도 안동시 북주1길 13101동 802호(옥동세영아파트)					
2	영덕	남정	회	산94-1	임	12,298	2,357	정인애	서울시 강동구 천호동 161-7					
3	영덕	남정	회	산95-1	임	12,298	1,102	이삼형	영일군 연일읍 동문동 89					
4	영덕	남정	회	산66-2	유	12,992	11,705	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)					
5	영덕	남정	회	612	유	3,923	3,923	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)					
6	영덕	남정	회	산98-1	유	5,157	2,886	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)					
7	영덕	남정	회	산96	임	1,983	1,983	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)					
8	영덕	남정	회	산97	임	1,190	1,190	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)					
9	영덕	남정	회	산98-2	임	1,488	508	이인형	서울특별시 양천구 신월동 8-2 수명산타워빌아파트 603호					
10	영덕	남정	회	산102	임	14,281	1,096	최역순	경상북도 포항시 북구 청하면 사방공원길 108					

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자	관계인		
	시군	읍면	리동			공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용
11	영덕	남정	회	674	임	1,048	1,048	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사		
12	영덕	남정	회	689-2	천	5,213	5,213	국(환경부)			
13	영덕	남정	회	673	임	159	159	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사		
14	영덕	남정	회	689-1	천	11,986	11,986	국(농림축 산식품부)			
15	영덕	남정	회	658	유	16,673	16,673	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사		
16	영덕	남정	회	712-11	도	662	662	국(건설부)			
17	영덕	남정	회	657	답	517	517	경상북도 포항시 남구 장기면 마현리 292-19	홍성환		
18	영덕	남정	회	649	유	3,104	3,104	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사		
19	영덕	남정	회	188-4	답	2,705	333	경상북도 포항시 북구 홍해읍 학천리 454 삼도부엔빌 109-703	홍성환		
20	영덕	남정	회	650-2	답	988	344	618	이상경		
21	영덕	남정	회	산111-2	유	2,579	2,579	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사		
22	영덕	남정	회	664-1	유	139	139	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사		

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
23	영덕	남정	회	664	유	2,543	2,543	김정모	부산광역시 동래구 석사로 431402호 (사직동 사직동유로빌)				
24	영덕	남정	회	648	전	2,007	2,007	이상철	강원도 삼척군 삼척읍 유지리 254				
25	영덕	남정	회	산111-1	임	4,562	861	신홍윤	영덕군 남정면 회리3길 9-5				
26	영덕	남정	회	산108	임	1,983	695	이미현	강원도 강릉시 지변길 34-19				
27	영덕	남정	양성	산28-1	임	512	512	이진태	장사동				
28	영덕	남정	양성	산20-1	임	26	26	이정환	대구광역시 달성군 가창면 흥덕길 67				
29	영덕	남정	양성	318	답	53	53	김경환외4	서울특별시 관악구 남부순환로 1802, 510호(봉천동, 관악캠페스타워)				
30	영덕	남정	양성	279-4	임	11	11	박치경	영덕군 남정면 양성동 109				
31	영덕	남정	장사	산34-1	임	148	148	이진태	장사동				
32	영덕	남정	장사	산34-2	임	673	673	이진태	장사동				

경상북도 고시 제2026-8호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2025년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원 (☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지지정 지정내역서

소재지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주 소	주 소			
의성	계		18		2,746,079	1,788					
의성	의성	의성	산19	임야	523,903	26	경북 의성군 점곡면 시촌동 207		안동김씨 승은공파문중	산사태예방 사업	대표지번
의성	의성	의성	1179	구거	24,258	163			국(농림축산식품 부)	산사태예방 사업	
의성	의성	의성	1190	도로	218	61			국(국토교통부)	산사태예방 사업	
의성	의성	의성	15	전	4,873	59	경북 의성군 의성읍 행촌길 28		김순호	산사태예방 사업	
의성	의성	의성	76	전	102	20	경북 의성군 의성읍 대동길 10, 가동201호 (대동아파트)		김경욱	산사태예방 사업	
의성	단촌	구계	산157-1	임야	1,886,579	135	서울시 강남구 도산대로 441		주식회사에스티 인타내서별코퍼 레이션	산사태예방 사업	대표지번
의성	단촌	구계	산139	임야	1,983	53	구계리		오달근	산사태예방 사업	
의성	단촌	구계	1176	구거	77,385	71			국(농림축산식품 부)	산사태예방 사업	
의성	안계	안정	산173	임야	45,223	69	대구시 서구 통학로18길 6-2(평리동)		천길욱	산사태예방 사업	대표지번

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자 주소	성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번							
							경북 구미시 해마루공원로 111, 101동 604호 (옥계동,우미린)	천승희		
의성	안계	안정	산170-1	구거	397	124		국(건설교통부)	산사태예방 사업	
의성	안계	안정	산171-2	임야	57,025	66	경북 의성군 비안면 현산리 110	비안박씨읍내중 중	산사태예방 사업	
의성	안계	안정	산171-4	임야	30,291	131	경남 김해시 외동 1250-1 내외주공아파트 304-1003	윤덕중	산사태예방 사업	
							대구 북구 관음동 1370-1 한신아파트 103-1101	이귀남		
							대구 달성군 가창면 오리 산165	양천수		
의성	안계	안정	39	전	1,782	17	경북 의성군 안계면 안정동 90	장낙봉	산사태예방 사업	
							경북 의성군 안계면 용기동 893	장귀남		
							대구시 남구 대명동 1017	장귀녀		
							경북 의성군 안계면 용기동 458	장노미		

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자 주소	성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번							
의성	단촌	구계	산185-1	임야	80,463	32	경북 안동시 마무골1길 37(운안동)	김경욱	산사태예방 사업	대표지번
의성	단촌	구계	산167-2	구거	1,620	343		국(국토교통부)	산사태예방 사업	
의성	단촌	구계	338	임야	60	36	의성군 단촌면 구계동 471	김명술	산사태예방 사업	
의성	단촌	구계	산168	임야	1,190	150	대구시 달서구 서당로 9길 20-16(신당동)	권영민	산사태예방 사업	
의성	단촌	구계	산167	임야	8,727	232	경북 안동시 강남1길 98-23, 308동905호 (정하동, 현진 어버이3차아파트)	이주덕	산사태예방 사업	



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-1호

행정처분 사전통지 공시송달 공고

국가유산수리 등에 관한 법률을 위반한 수리업자에 대하여 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제49조 및 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 처분사전통지 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 공고 기간 : 2025. 12. 30. ~ 2026. 1. 13.(15일간)

2. 공고 내용

가. 예정된 처분의 제목 : 국가유산수리업자 등의 행정처분(영업정지)

나. 처분 대상자 및 처분내용

업 체 명 (대 표 자)	처분업종 (등록번호)	소 재 지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
(주)예건문화 송윤주	보수단청업 (01-16-0004)	예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층	등록요건 미달	영업정지 6개월 (3차 이상 위반)

다. 처분의 법적근거 및 조문내용

- 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조 제1항, 제49조 제1항제4호
제14조 제1항에 따른 기술능력, 자본금, 시설 등의 등록 요건에 미달한
사실 있는 경우 3년 이내의 기간을 정하여 영업정지를 명할 수 있다.

라. 의견제출기관 : 경상북도청(안동시 도청대로 455 경상북도 문화유산과)

마. 의견제출기한 : 2026. 1. 13.

3. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기를 바랍니다.

4. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

5. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.

6. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 경상북도청 문화유산과(☎054-880-3167)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026-2호

장기천 재해복구사업 실시계획인가 (변경)공고

「자연재해대책법」 제49조 및 같은 법 시행령 제35조 규정에 따라 경상북도 제2024-309(2024.02.22.)호로 공고한 『장기천 재해복구사업 실시계획을 인가하고 같은 법 시행령 제36조의 규정에 의하여 아래와 같이 변경 공고합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재해복구사업

나. 명 칭 : 장기천 재해복구사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 경상북도지사

나. 주 소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

3. 사업시행 면적 및 규모

사업명	위치			사업기간		사업량	비고
	시군	읍면	리	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)		
장기천 재해복구사업	포항	장기	방산 임중 읍내 마현 금곡 신창	2023.5.23	2026.6.30	하천정비 L=10.47km (400,262㎡)	

4. 사업 착수예정일 및 준공예정일

가. 사업 착수예정일 : 2023. 5. 23

나. 사업 준공예정일 : 2026. 6. 30

5. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적,
소유권과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자 · 권리자의
성명 · 주소 : 붙임과 같음

6. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 경북도청 하천과 (054-880-4087)로
문의하시기 바랍니다.

■ 사용 또는 수용할 토지의 세목조서

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
기정		계(316필지)			1,046,705	400,262						
변경		계(278필지)			960,024	396,816						
1	기정	신창리	153-5	도	271	89	김선오	33				
	변경	신창리									편입 제외	
2	기정	신창리	153-3	천	1312	594	영일군					
	변경	신창리	153-3	천	1312	594	영일군				변경 없음	
3	기정	신창리	149-5	천	92	92	영일군					
	변경	신창리	149-5	천	92	92	영일군				변경 없음	
4	기정	신창리	148	천	1324	1187	영일군					
	변경	신창리	148	천	1324	1187	영일군				변경 없음	
5	기정	신창리	154	천	3587	934	영일군					
	변경	신창리	154	천	3587	934	영일군				변경 없음	
6	기정	신창리	146-2	천	1360	1360	영일군					
	변경	신창리	146-2	천	1360	1360	영일군				변경 없음	
7	기정	신창리	147	천	1640	537	영일군					
	변경	신창리	147	천	1640	537	영일군				변경 없음	
8	기정	신창리	887-7	천	6421	3551	국(환경 부)					
	변경	신창리	887-7	천	6421	3551	국(환경 부)				변경 없음	

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
9	기정	신창리	886	도	5657	794	국(건설 교통부)				
	변경	신창리	886	도	5657	794	국(건설 교통부)				변경 없음
10	기정	신창리	155-6	답	56	56	김춘자	경상북도포항시남구 장기면동해안로3404 번길26			
	변경	신창리	155-6	답	56	56	김춘자	경상북도포항시남구 장기면동해안로3404 번길26			변경 없음
11	기정	신창리	0	미등록 필지	36	13					
	변경	신창리									편입 제외
12	기정	신창리	155-1	천	106	106	영일군				
	변경	신창리	155-1	천	106	106	영일군				변경 없음
13	기정	신창리	134-2	천	952	952	영일군				
	변경	신창리	134-2	천	952	952	영일군				변경 없음
14	기정	신창리	155-5	답	176	176	김춘자	경상북도포항시남구 장기면동해안로3404 번길26			
	변경	신창리	155-5	답	176	176	김춘자	경상북도포항시남구 장기면동해안로3404 번길26			변경 없음
15	기정	신창리	134-4	답	43	43	산가종환	27			
	변경	신창리	134-4	답	43	43	산가종환	27			변경 없음
16	기정	신창리	155-7	답	14	14	산가종환	27			
	변경	신창리	155-7	답	14	14	산가종환	27			변경 없음
17	기정	신창리	134-5	답	40	40	산가종환	영일군지행면동			
	변경	신창리	134-5	답	40	40	산가종환	영일군지행면동			변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
18	기정	신창리	134-3	답	56	56	이상원	경상북도포항시남구 효성로55105-1003 (효자동효자풍림 아이원아파트)				
	변경	신창리	134-3	답	56	56	이상원	경상북도포항시남구 효성로55105-1003 (효자동효자풍림 아이원아파트)				변경 없음
19	기정	신창리	887-45	천	53	53	김준섭	부산남구광안동 719-13				
	변경	신창리	887-45	천	53	53	김준섭	부산남구광안동 719-13				변경 없음
20	기정	신창리	134-1	천	1197	1197	영일군					
	변경	신창리	134-1	천	1197	1197	영일군					변경 없음
21	기정	신창리	887-27	답	1633	410	이상덕	경상북도포항시남구 장기면동해안로2914				
	변경	신창리										편입 제외
22	기정	신창리	887-9	천	9271	8260	국(환경 부)					
	변경	신창리	887-9	천	9271	8260	국(환경 부)					변경 없음
23	기정	신창리	553-1	답	80	80	신춘화	340				
	변경	신창리	553-1	답	80	80	신춘화	340				변경 없음
24	기정	신창리	554-2	답	1	1	이호	포항시남구오천읍 해병로489번길9,101동 1101호(신문덕코아투)				
	변경	신창리	554-2	답	1	1	이호	포항시남구오천읍 해병로489번길9,101 동1101호(신문덕코아투)				변경 없음
25	기정	신창리	554-1	답	6	6	이호	포항시남구오천읍 해병로489번길9,101동 1101호(신문덕코아투)				
	변경	신창리	554-1	답	6	6	이호	포항시남구오천읍해 병로489번길9,101동 1101호(신문덕코아투)				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
26	기정	신창리	556	도	248	13	국(건설 교통부)				
	변경	신창리	556	도	248	13	국(건설 교통부)				변경 없음
27	기정	신창리	557-1	답	117	117	최경덕	영암리9			
	변경	신창리	557-1	답	117	117	최경덕	영암리9			변경 없음
28	기정	신창리	887-2	천	7484	7334	국(환경 부)				
	변경	신창리	887-2	천	7484	7334	국(환경 부)				변경 없음
29	기정	신창리	558-1	답	162	162	최경덕	영암리9			
	변경	신창리	558-1	답	162	162	최경덕	영암리9			변경 없음
30	기정	신창리	616-2	임	10450	5	이춘학 외 1인	오천면 세계동 832			
	변경	신창리									편입 제외
31	기정	신창리	616-1	임	1154	754	한동우	경남 울진군 동면 화정리			
	변경	신창리									편입 제외
32	기정	신창리	887-5	천	23	23	국				
	변경	신창리	887-5	천	23	23	국				변경 없음
33	기정	신창리	149-9	도	62	6	이만수	5			
	변경	신창리									편입 제외
34	기정	신창리	149-10	천	573	122	영일군				
	변경	신창리	149-10	천	573	122	영일군				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
35	기정	신창리	148-1	천	35	35	영일군				
	변경	신창리	148-1	천	35	35	영일군				변경 없음
36	기정	신창리	145-2	답	208	7	포항시				
	변경	신창리	145-2	답	208	7	포항시				변경 없음
37	기정	신창리	146-4	천	276	34	영일군				
	변경	신창리	146-4	천	276	34	영일군				변경 없음
38	기정	신창리	890	도	3371	129	국(건설 교통부)				
	변경	신창리	890	도	3371	129	국(건설 교통부)				변경 없음
39	기정	신창리	135-10	천	243	12	영일군				
	변경	신창리	135-10	천	243	12	영일군				변경 없음
40	기정	신창리	135-5	천	88	88	영일군				
	변경	신창리	135-5	천	88	88	영일군				변경 없음
41	기정	신창리	135-9	천	206	43	영일군				
	변경	신창리	135-9	천	206	43	영일군				변경 없음
42	기정	신창리	135-4	천	482	482	영일군				
	변경	신창리	135-4	천	482	482	영일군				변경 없음
43	기정	신창리	887-38	천	634	89	국(건설 부)				
	변경	신창리	887-38	천	634	89	국(건설 부)				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
44	기정	신창리	129-4	천	248	31	영일군				
	변경	신창리	129-4	천	248	31	영일군				변경 없음
45	기정	신창리	130	천	862	862	영일군				
	변경	신창리	130	천	862	862	영일군				변경 없음
46	기정	신창리	130-1	천	27	16	영일군				
	변경	신창리	130-1	천	27	16	영일군				변경 없음
47	기정	신창리	131-4	천	491	3	영일군				
	변경	신창리	131-4	천	491	3	영일군				변경 없음
48	기정	신창리	131-2	천	154	154	영일군				
	변경	신창리	131-2	천	154	154	영일군				변경 없음
49	기정	신창리	132	천	1732	1732	영일군				
	변경	신창리	132	천	1732	1732	영일군				변경 없음
50	기정	신창리	123-4	천	598	82	영일군				
	변경	신창리	123-4	천	598	82	영일군				변경 없음
51	기정	신창리	123-2	천	985	985	영일군				
	변경	신창리	123-2	천	985	985	영일군				변경 없음
52	기정	신창리	133	천	3200	3200	영일군				
	변경	신창리	133	천	3200	3200	영일군				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
53	기정	신창리	122-6	천	413	21	영일군				
	변경	신창리	122-6	천	413	21	영일군				변경 없음
54	기정	신창리	122-4	천	119	119	영일군				
	변경	신창리	122-4	천	119	119	영일군				변경 없음
55	기정	신창리	887-39	천	861	12	국(건설 부)				
	변경	신창리	887-39	천	861	12	국(건설 부)				변경 없음
56	기정	금곡리	1047-20	천	382	2	국 (환경부)				
	변경	금곡리									편입 제외
57	기정	금곡리	122-1	임	130	14	이숙자	대전광역시 중구 과례로 66 사동 201호 (문화동, 홍익빌라)			
	변경	금곡리									편입 제외
58	기정	금곡리	122-4	임	2	2	영일군				
	변경	금곡리									편입 제외
59	기정	금곡리	122-5	임	9	9	이숙자	대전광역시 중구 과례로 66 사동 201호 (문화동, 홍익빌라)			
	변경	금곡리									편입 제외
60	기정	금곡리	114-4	답	130	130	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			
	변경	금곡리	114-4	답	130	130	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
61	기정	금곡리	1047-2	천	1147	1147	국(환경 부)				
	변경	금곡리	1047-2	천	1147	1147	국(환경 부)				변경 없음
62	기정	금곡리	114-5	답	227	227	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			
	변경	금곡리	114-5	답	227	227	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			변경 없음
63	기정	금곡리	118-1	답	450	450	양도생	영암리62			
	변경	금곡리	118-1	답	450	450	양도생	영암리62			변경 없음
64	기정	금곡리	114-6	답	9	9	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			
	변경	금곡리	114-6	답	9	9	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			변경 없음
65	기정	금곡리	1047-1	천	49228	45045	국(환경 부)				
	변경	금곡리	1047-1	천	49228	45045	국(환경 부)				변경 없음
66	기정	금곡리	172-2	답	523	523	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			
	변경	금곡리	172-2	답	523	523	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)			변경 없음
67	기정	금곡리	172-1	답	17	17	김원수	일월동227-2			
	변경	금곡리	172-1	답	17	17	김원수	일월동227-2			변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
68	기정	금곡리	174-1	답	40	40	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호 (대잠동센트럴빌딩)				
	변경	금곡리	174-1	답	40	40	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호 (대잠동센트럴빌딩)				변경 없음
69	기정	금곡리	175-2	답	122	122	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호 (대잠동센트럴빌딩)				
	변경	금곡리	175-2	답	122	122	어업회사 법인미래 아쿠아팜 주식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호 (대잠동센트럴빌딩)				변경 없음
70	기정	금곡리	175-1	답	25	25	김명옥	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길43-22				
	변경	금곡리	175-1	답	25	25	김명옥	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길43-22				변경 없음
71	기정	금곡리	176-4	답	3	3	업회사법 인미래아 쿠아팜주 식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호 (대잠동센트럴빌딩)				
	변경	금곡리	176-4	답	3	3	업회사법 인미래아 쿠아팜주 식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호 (대잠동센트럴빌딩)				변경 없음
72	기정	금곡리	176-2	답	1	1	조수형	경상북도 포항시 남구 구룡포읍 하정로 30번길 75				
	변경	금곡리	176-2	답	1	1	조수형	경상북도 포항시 남구 구룡포읍 하정로 30번길 75				변경 없음
73	기정	금곡리	176-3	답	9	9	조수형	경상북도 포항시 남구 구룡포읍 하정로 30번길 75				
	변경	금곡리	176-3	답	9	9	포항시					소유자 변경

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
74	기정	금곡리	176-5	답	64	64	업회사법 인미래아 쿠아팜주 식회사	경상북도포항시남구 대이로25501호(대잠 동센트럴빌딩)				
	변경	금곡리	176-5	답	64	64	포항시					변경 없음
75	기정	금곡리	177-1	도	79	47	국(건설 교통부)					
	변경	금곡리	177-1	도	79	47	국(건설 교통부)					변경 없음
76	기정	금곡리	177-3	답	86	86	허길수	금곡리 401				
	변경	금곡리	177-3	답	86	86	김명옥	신창길191번길 43-22				변경 없음
77	기정	금곡리	178-1	답	102	102	허길수	금곡리 401				
	변경	금곡리	178-1	답	102	102	김명옥	신창길191번길 43-22				변경 없음
78	기정	금곡리	179-1	답	184	184	허길수	금곡리 401				
	변경	금곡리	179-1	답	184	184	김명옥	신창길191번길 43-22				변경 없음
79	기정	금곡리	180-1	답	138	138	김귀옥	부산광역시연제구중 양천로25번길94 가동313호 (연산동연산아파트)				
	변경	금곡리	180-1	답	138	138	김귀옥	부산광역시연제구중 양천로25번길94가동 313호(연산동연산아 파트)				변경 없음
80	기정	금곡리	181-1	답	134	134	허철수	경상북도포항시남구 오천읍세계리846-1 2궁전빌라4-301				
	변경	금곡리	181-1	답	134	134	허철수	경상북도포항시남구 오천읍세계리846-1 2궁전빌라4-301				변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
81	기정	금곡리	182-1	답	71	71	허철수	경상북도포항시남구 오천읍세계리846-1 2궁전빌라4-301				
	변경	금곡리	182-1	답	71	71	허철수	경상북도포항시남구 오천읍세계리846-1 2궁전빌라4-301				변경 없음
82	기정	금곡리	183-1	답	169	169	성치우	대구광역시동구신서 동540영조아름다운 나날205-105				
	변경	금곡리	183-1	답	169	169	성치우	대구광역시동구신서 동540영조아름다운 나날205-105				변경 없음
83	기정	금곡리	184-1	답	73	73	성치우	대구광역시동구 동호로88205동105호 (신서동영조 아름다운나날)				
	변경	금곡리	184-1	답	73	73	성치우	대구광역시동구 동호로88205동105 호(신서동영조 아름다운나날)				변경 없음
84	기정	금곡리	185-4	답	81	81	김명옥	신창길191번길43-22				
	변경	금곡리	185-4	답	81	81	김명옥	신창길191번길43-22				변경 없음
85	기정	금곡리	185-2	답	1226	1226	허길수	401				
	변경	금곡리										편입 제외
86	기정	금곡리	185-5	답	130	130	허길수	금곡리 401				
	변경	금곡리	185-5	답	130	130	김명옥	신창길191번길43-2 2				변경 없음
87	기정	금곡리	1047-3	천	18701	18701	국(환경 부)					
	변경	금곡리	1047-3	천	18701	18701	경상북도					변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지번)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
88	기정	금곡리	186-4	답	126	126	김태숙	경상북도포항시남구 포스코대로154 ,102동904호 (대잠동대우아파트)				
	변경	금곡리	186-4	답	126	126	김태숙	경상북도포항시남구 포스코대로154, 102동904호 (대잠동대우아파트)				변경 없음
89	기정	금곡리	186-5	답	85	85	김태숙	경상북도포항시남구 포스코대로154, 102동904호 (대잠동대우아파트)				
	변경	금곡리	186-5	답	85	85	김태숙	경상북도포항시남구 포스코대로154, 102동904호 (대잠동대우아파트)				변경 없음
90	기정	금곡리	186-6	답	142	142	김태숙	경상북도포항시남구 포스코대로154, 102동904호 (대잠동대우아파트)				
	변경	금곡리	186-6	답	142	142	김태숙	경상북도포항시남구 포스코대로154, 102동904호 (대잠동대우아파트)				변경 없음
91	기정	금곡리	187-5	답	152	152	최해두	신창리380				
	변경	금곡리	187-5	답	152	152	최해두	신창리380				변경 없음
92	기정	금곡리	187-6	답	252	252	홍옥량	신창리114-1				
	변경	금곡리	187-6	답	252	252	홍옥량	신창리114-1				변경 없음
93	기정	금곡리	187-7	답	243	243	성치환	울산시동구방어동 505현대비치아파트 102동104호				
	변경	금곡리	187-7	답	243	243	성치환	울산시동구방어동 505현대비치아파트 102동104호				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
94	기정	금곡리	300-2	천	1778	55	경상 북도				
	변경	금곡리	300-2	천	1778	55	경상 북도				변경 없음
95	기정	금곡리	301-2	천	1582	5	국(건설 교통부)				
	변경	금곡리	301-2	천	1582	5	국(건설 교통부)				변경 없음
96	기정	금곡리	302-1	천	479	31	국(건설 부)				
	변경	금곡리	302-1	천	479	31	국(건설 부)				변경 없음
97	기정	금곡리	302-2	도	215	147	허봉구	330			
	변경	금곡리									편입 제외
98	기정	금곡리	302-3	천	60	60	영일군				
	변경	금곡리	302-3	천	60	60	국(건설 부)				변경 없음
99	기정	금곡리	1061	도	129	39	국(농림 축산식품 부)				
	변경	금곡리	1061	도	129	39	국(농림 축산식품 부)				변경 없음
100	기정	금곡리	303-1	천	192	5	영일군				
	변경	금곡리	303-1	천	192	5	영일군				변경 없음
101	기정	금곡리	305-1	천	117	41	영일군				
	변경	금곡리	305-1	천	117	41	영일군				변경 없음
102	기정	금곡리	305	천	233	218	영일군				
	변경	금곡리	305	천	233	218	영일군				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
103	기정	금곡리	304-1	대	50	50	신언강	구룡포읍 후동리 230			
	변경	금곡리									편입 제외
104	기정	금곡리	304-2	도	99	99	신언강	구룡포읍 후동리 230			
	변경	금곡리									편입 제외
105	기정	금곡리	306-3	천	57	40	국(건설 부)				
	변경	금곡리	306-3	천	57	40	국(건설 부)				변경 없음
106	기정	금곡리	306-1	천	55	55	국(건설 부)				
	변경	금곡리	306-1	천	55	55	국(건설 부)				변경 없음
107	기정	금곡리	306-2	도	131	131	윤기중				
	변경	금곡리									편입 제외
108	기정	금곡리	306-4	도	5	5	윤기중				
	변경	금곡리									편입 제외
109	기정	금곡리	1046	구	545	9	국(농림 축산식품 부)				
	변경	금곡리	1046	구	545	9	국(농림 축산식품 부)				변경 없음
110	기정	금곡리	310-2	도	152	2	윤춘화	성상북도 안동시 녹전면 방하길 43-4			
	변경	금곡리									편입 제외
111	기정	금곡리	1047-21	천	2678	737	국(건설 부)				
	변경	금곡리	1047-21	천	2678	737	국(건설 부)				변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
112	기정	금곡리	187-8	답	298	298	정연철	경상북도포항시북구 장량로263번길14 (양덕동)				
	변경	금곡리	187-8	답	298	298	정연철	경상북도포항시북구 장량로263번길14 (양덕동)				변경 없음
113	기정	금곡리	188-1	답	202	202	전효자	경상북도포항시남구 장기면영암길82				
	변경	금곡리	188-1	답	202	202	전효자	경상북도포항시남구 장기면영암길82				변경 없음
114	기정	금곡리	983-1	답	124	124	전효자	경상북도포항시남구 장기면영암길82				
	변경	금곡리	983-1	답	124	124	전효자	경상북도포항시남구 장기면영암길82				변경 없음
115	기정	금곡리	982-1	답	146	146	최운태	신창리31				
	변경	금곡리	982-1	답	146	146	최운태	신창리31				변경 없음
116	기정	금곡리	981-1	답	78	78	허남수의 1인	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길43-9				
	변경	금곡리	981-1	답	78	78	허남수의 1인	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길43-9				변경 없음
117	기정	금곡리	980	도	407	73	국(농림 축산식품 부)					
	변경	금곡리	980	도	407	73	국(농림 축산식품 부)					변경 없음
118	기정	금곡리	979-1	답	84	84	정옥순	경상북도포항시남구 장기면장기로472				
	변경	금곡리	979-1	답	84	84	정옥순	경상북도포항시남구 장기면장기로472				변경 없음
119	기정	금곡리	978-1	답	91	91	정옥순	경상북도포항시남구 장기면장기로472				
	변경	금곡리	978-1	답	91	91	정옥순	경상북도포항시남구 장기면장기로472				변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
120	기정	금곡리	977-1	답	53	53	박성자	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길67				
	변경	금곡리	977-1	답	53	53	박성자	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길67				변경 없음
121	기정	금곡리	976-1	답	67	67	박성자	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길67				
	변경	금곡리	976-1	답	67	67	박성자	경상북도포항시남구 장기면신창길 191번길67				변경 없음
122	기정	금곡리	945-2	구	691	55	국(농림 축산식품 부)					
	변경	금곡리	945-2	구	691	55	국(농림 축산식품 부)					변경 없음
123	기정	금곡리	975-1	답	11	11	오선이	임중리369				
	변경	금곡리	975-1	답	11	11	오선이	임중리369				변경 없음
124	기정	금곡리	947-1	답	527	527	이상기	마현리27				
	변경	금곡리	947-1	답	527	527	이상기	마현리27				변경 없음
125	기정	금곡리	1047-4	천	3980	3980	국(환경 부)					
	변경	금곡리	1047-4	천	3980	3980	국(환경 부)					변경 없음
126	기정	금곡리	950-1	답	156	156	강승재	경상북도포항시남구 새천년대로306, 111동302호				
	변경	금곡리	950-1	답	156	156	강승재	경상북도포항시남구 새천년대로306, 111동302호				변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
127	기정	금곡리	951-1	답	173	173	강승재	경상북도포항시남구 새천년대로306, 111동302호				
	변경	금곡리	951-1	답	173	173	강승재	경상북도포항시남구 새천년대로306, 111동302호				변경 없음
128	기정	금곡리	952-1	답	245	245	정판돌	신창리 183				
	변경	금곡리										편입 제외
129	기정	금곡리	953-1	답	193	193	이정웅	임중리649-12				
	변경	금곡리	953-1	답	193	193	이정웅	임중리649-12				변경 없음
130	기정	금곡리	955-1	답	108	108	이상욱	경상북도포항시남구 장기면읍내길81-9				
	변경	금곡리	955-1	답	108	108	이상욱	경상북도포항시남구 장기면읍내길81-9				변경 없음
131	기정	금곡리	956-1	답	91	91	안종용	경상북도포항시남구 장기면읍내길81-9				
	변경	금곡리	956-1	답	91	91	안종용	경상북도포항시남구 장기면읍내길81-9				변경 없음
132	기정	금곡리	946-1	임	2136	2136	국(농림 축산식품 부)					
	변경	금곡리	946-1	임	2136	2136	국(농림 축산식품 부)					변경 없음
133	기정	금곡리	957-1	답	117	117	박무선	경상북도포항시남구 장기면읍내길83-10				
	변경	금곡리	957-1	답	117	117	박무선	경상북도포항시남구 장기면읍내길83-10				변경 없음
134	기정	마현리	177-1	답	15	15	박무선	경상북도포항시남구 장기면읍내길83-10				
	변경	마현리	177-1	답	15	15	박무선	경상북도포항시남구 장기면읍내길83-10				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
135	기정	금곡리	945-1	천	532	532	영일군				
	변경	금곡리	945-1	천	532	532	영일군				변경 없음
136	기정	마현리	179-1	답	199	199	이규오	163			
	변경	마현리	179-1	답	199	199	이규오	163			변경 없음
137	기정	마현리	674-1	도	119	119	국(환경 부)				
	변경	마현리	674-1	도	119	119	국(환경 부)				변경 없음
138	기정	마현리	188	임	192	192	영일군				
	변경	마현리	188	임	192	192	영일군				변경 없음
139	기정	마현리	240-4	답	295	295	서윤화	읍내리49			
	변경	마현리	240-4	답	295	295	서윤화	읍내리49			변경 없음
140	기정	마현리	680	천	671	671	영일군				
	변경	마현리	680	천	671	671	영일군				변경 없음
141	기정	마현리	240-5	답	110	110	정동오	경상북도포항시남구 장기면읍내길89번길 11-2			
	변경	마현리	240-5	답	110	110	정동오	경상북도포항시남구 장기면읍내길89번길 11-2			변경 없음
142	기정	마현리	677	구	8870	17	국(농림 축산식품 부)				
	변경	마현리	677	구	211	17	국(농림 축산식품 부)				변경 없음
143	기정	마현리	290-17	답	1	1	이병민	27			
	변경	마현리	290-17	답	1	1	이병민	27			변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
144	기정	마현리	290-16	답	62	62	이병민	27			
	변경	마현리	290-16	답	62	62	이병민	27			변경 없음
145	기정	마현리	175-7	답	1719	935	영일군				
	변경	마현리	175-7	답	1719	935	영일군				변경 없음
146	기정	금곡리	1064	도	1696	1278	국(농림 축산환경 부)				
	변경	금곡리	1064	도	1696	1278	국(농림 축산환경 부)				변경 없음
147	기정	금곡리	932-5	천	89	63	영일군				
	변경	금곡리	932-5	천	89	63	영일군				변경 없음
148	기정	금곡리	933-2	천	429	429	영일군				
	변경	금곡리	933-2	천	429	429	영일군				변경 없음
149	기정	금곡리	933-4	천	391	2	영일군				
	변경	금곡리	933-4	천	391	2	영일군				변경 없음
150	기정	금곡리	938	천	1265	1265	영일군				
	변경	금곡리	938	천	1265	1265	영일군				변경 없음
151	기정	금곡리	938-2	천	85	7	영일군				
	변경	금곡리	938-2	천	85	7	영일군				변경 없음
152	기정	금곡리	937-2	천	387	15	영일군				
	변경	금곡리	937-2	천	387	15	영일군				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
153	기정	금곡리	938-1	천	32	12	영일군				
	변경	금곡리	938-1	천	32	12	영일군				변경 없음
154	기정	금곡리	939-5	천	457	43	영일군				
	변경	금곡리	939-5	천	457	43	영일군				변경 없음
155	기정	금곡리	939-3	천	1236	1236	영일군				
	변경	금곡리	939-3	천	1236	1236	영일군				변경 없음
156	기정	금곡리	939-2	도	225	225	허우형	330			
	변경	금곡리									편입 제외
157	기정	금곡리	941-6	천	724	156	영일군				
	변경	금곡리	941-6	천	724	156	영일군				변경 없음
158	기정	금곡리	941-3	천	1200	1200	영일군				
	변경	금곡리	941-3	천	1200	1200	영일군				변경 없음
159	기정	금곡리	941-2	도	152	152	김영달	계원리 145			
	변경	금곡리									편입 제외
160	기정	금곡리	943-2	도	132	132	이찬규	영일군 지행면 마현리 456			
	변경	금곡리									편입 제외
161	기정	금곡리	943-3	천	673	673	영일군				
	변경	금곡리	943-3	천	673	673	영일군				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
162	기정	금곡리	943-6	천	590	167	영일군				
	변경	금곡리	943-6	천	590	167	영일군				변경 없음
163	기정	금곡리	1067	구	11436	89	국(농림 축산식품 부)				
	변경	금곡리	1067	구	11436	89	국(농림 축산식품 부)				변경 없음
164	기정	금곡리	944-4	천	472	113	영일군				
	변경	금곡리	944-4	천	472	113	영일군				변경 없음
165	기정	금곡리	944-3	천	192	192	영일군				
	변경	금곡리	944-3	천	192	192	영일군				변경 없음
166	기정	금곡리	944-2	도	13	13	허재범	영암리 67			
	변경	금곡리									편입 제외
167	기정	금곡리	1070	도	172	140	국(농림 축산식품 부)				
	변경	금곡리	1070	도	172	140	국(농림 축산식품 부)				변경 없음
168	기정	금곡리	0	미등록 필지	1096	2					
	변경	금곡리									편입 제외
169	기정	마현리	676-30	천	4039	55	국(건설 부)				
	변경	마현리	676-30	천	4039	55	국(건설 부)				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
170	기정	마현리	676-1	천	87673	77776	국(환경 부)				
	변경	마현리	676-1	천	87673	77776	국(환경 부)				변경 없음
171	기정	마현리	676-18	천	1880	1880	국(환경 부)				
	변경	마현리	676-18	천	1880	1880	국(환경 부)				변경 없음
172	기정	마현리	676-19	천	162	162	국(환경 부)				
	변경	마현리	676-19	천	162	162	국(환경 부)				변경 없음
173	기정	마현리	676-22	천	1761	1761	국(환경 부)				
	변경	마현리	676-22	천	1761	1761	국(환경 부)				변경 없음
174	기정	마현리	140-3	전	29	29	경상북도				
	변경	마현리	140-3	전	29	29	경상북도				변경 없음
175	기정	마현리	137-6	천	779	741	포항시				
	변경	마현리	137-6	천	779	741	포항시				변경 없음
176	기정	마현리	676-35	천	266	19	국(건설 부)				
	변경	마현리	676-35	천	266	19	국(건설 부)				변경 없음
177	기정	마현리	690-1	도	3653	1393	국(건설 부)				
	변경	마현리	690-1	도	3653	1393	국(건설 부)				변경 없음
178	기정	마현리	404-2	전	210	210	포항시				
	변경	마현리	404-2	전	210	210	포항시				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
179	기정	마현리	399-4	천	424	7	포항시				
	변경	마현리									편입 제외
180	기정	마현리	403-1	천	841	57	김영희	서울특별시관악구봉 천동1717 관악푸르지오아파트 107-406			
	변경	마현리									편입 제외
181	기정	마현리	403	천	1069	1069	김영희	서울특별시관악구봉 천동1717 관악푸르지오아파트 107-406			
	변경	마현리	403	천	1069	1069	이호준	부산시사상구백양대 로879,103동109호 (모라동,동원아파트)			변경 없음
182	기정	마현리	359-4	천	974	197	이우만	대구 남구 대봉동 123-17			
	변경	마현리									편입 제외
183	기정	마현리	359-1	천	973	973	이호준	부산시사상구백양대 로879,103동109호 (모라동,동원아파트)			
	변경	마현리	359-1	천	973	973	이호준	부산시사상구백양대 로879,103동109호 (모라동,동원아파트)			변경 없음
184	기정	마현리	311-2	천	241	182	최산해	임중리 147			
	변경	마현리									편입 제외
185	기정	마현리	313-11	답	2516	1167	영일군				
	변경	마현리	313-11	답	2516	1167	영일군				변경 없음
186	기정	마현리	310	임	387	387	경상북도				
	변경	마현리	310	답	774	387	경상북도				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
187	기정	마현리	649-1	천	34337	9422	국(환경 부)				
	변경	마현리	649-1	천	34087	9422	국(환경 부)				변경 없음
188	기정	마현리	314-1	천	116	8	국(재무 부)				
	변경	마현리									편입 제외
189	기정	임중리	649-85	천	573	3	국(환경 부)				
	변경	임중리									편입 제외
190	기정	마현리	690-2	도	387	74	국(건설 부)				
	변경	마현리	690-2	도	387	74	국(건설 부)				변경 없음
191	기정	마현리	676-2	천	56	10	국(건설 부)				
	변경	마현리									편입 제외
192	기정	마현리	676-8	전	281	281	정순분	경상북도포항시남구 구룡포읍석문길 30번길1-1			
	변경	마현리	676-8	전	281	281	정순분	경상북도포항시남구 구룡포읍석문길 30번길1-1			변경 없음
193	기정	마현리	676-38	전	521	91	포항시				
	변경	마현리									편입 제외
194	기정	마현리	676-43	전	380	373	국(국방 부)				
	변경	마현리	676-43	전	380	380	국(국방 부)				편입 면적 변경
195	기정	마현리	676-44	천	1097	152	국(건설 부)				
	변경	마현리	676-44	천	1097	152	국(건설 부)				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
196	기정	읍내리	361-103	천	3300	916	국(환경 부)				
	변경	읍내리	361-103	천	3300	916	국(환경 부)				변경 없음
197	기정	읍내리	361-68	천	73950	19612	국(환경 부)				
	변경	읍내리	361-68	천	73950	19612	국(환경 부)				변경 없음
198	기정	임중리	649-84	천	8990	2198	국(환경 부)				
	변경	임중리	649-84	천	8990	2198	국(환경 부)				변경 없음
199	기정	임중리	649-77	천	8877	162	국(건설 부)				
	변경	임중리	649-77	천	8877	162	국(건설 부)				변경 없음
200	기정	임중리	649-86	천	1301	476	국(건설 부)				
	변경	임중리	649-86	천	388	476	국(건설 부)				변경 없음
201	기정	임중리	255-50	답	134	6	포항시				
	변경	임중리	255-50	답	134	6	포항시				변경 없음
202	기정	임중리	649-67	천	562	483	국(건설 부)				
	변경	임중리	649-67	천	562	483	국(건설 부)				변경 없음
203	기정	임중리	255-52	답	169	14	포항시				
	변경	임중리	255-52	답	169	14	포항시				변경 없음
204	기정	임중리	255-53	답	132	41	포항시				
	변경	임중리	255-53	답	132	41	포항시				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
205	기정	임중리	403-4	전	503	270	포항시				
	변경	임중리	403-4	전	503	270	포항시				변경 없음
206	기정	임중리	654	도	992	27	국(건설 교통부)				
	변경	임중리	654	도	992	27	국(건설 교통부)				변경 없음
207	기정	임중리	산63-1	임	1977	628	포항시				
	변경	임중리	산63-1	임	1977	628	포항시				변경 없음
208	기정	임중리	674-1	천	12715	8984	경상 북도				
	변경	임중리	674-1	천	12715	8984	경상 북도				변경 없음
209	기정	임중리	674-21	천	621	60	경상 북도				
	변경	임중리	674-21	천	621	60	경상 북도				변경 없음
210	기정	임중리	674-34	천	799	63	경상 북도				
	변경	임중리	674-34	천	799	63	경상 북도				변경 없음
211	기정	읍내리	361-92	천	2145	216	국(건설 교통부)				
	변경	읍내리	361-92	천	2145	216	국(건설 교통부)				변경 없음
212	기정	읍내리	347	임	1055	100	경상 북도				
	변경	읍내리	347	임	1055	100	경상 북도				변경 없음
213	기정	읍내리	349	천	2162	139	김보근	죽전리			
	변경	읍내리									편입 제외

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
214	기정	읍내리	350	천	380	138	문석립	죽전리			
	변경	읍내리									편입 제외
215	기정	읍내리	351	임	975	898	황영웅	대구시 수성구 시지동42 한우아파트 가동 3002호			
	변경	읍내리									편입 제외
216	기정	읍내리	379	도	2807	268	국(환경 부)				
	변경	읍내리	379	도	2807	268	국(환경 부)				변경 없음
217	기정	임중리	674-2	천	2932	766	국(건설 부)				
	변경	임중리	674-2	천	2932	766	국(건설 부)				변경 없음
218	기정	임중리	674-4	천	5474	209	국(건설 부)				
	변경	임중리	674-4	천	5474	209	국(건설 부)				변경 없음
219	기정	방산리	1494	천	127400	38804	국				
	변경	방산리	1494	천	127400	38804	국				변경 없음
220	기정	방산리	545-1	전	16	16	학교법인 향산학원	포항시우현동441			
	변경	방산리	545-1	전	16	16	학교법인 향산학원	포항시우현동441			변경 없음
221	기정	방산리	1413	도	902	19	국(건설 부)				
	변경	방산리	1413	도	902	19	국(건설 부)				변경 없음
222	기정	방산리	546-3	전	486	486	학교법인 향산학원	포항시우현동441			
	변경	방산리	546-3	전	486	486	학교법인 향산학원	포항시우현동441			변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
223	기정	방산리	560-1	임	1839	1839	재단법인 향산장학회	북구우현동441				
	변경	방산리	560-1	임	1839	1839	재단법인 향산장학회	북구우현동441				변경 없음
224	기정	방산리	541-1	전	90	90	영일군					
	변경	방산리	541-1	전	90	90	영일군					변경 없음
225	기정	방산리	539	천	72	72	영일군					
	변경	방산리	539	천	72	72	영일군					변경 없음
226	기정	방산리	1442	도	238	46	국(건설 부)					
	변경	방산리	1442	도	238	46	국(건설 부)					변경 없음
227	기정	방산리	517-1	전	219	219	영일군					
	변경	방산리	517-1	전	219	219	영일군					변경 없음
228	기정	방산리	517-2	전	508	207	영일군					
	변경	방산리	517-2	전	508	207	영일군					변경 없음
229	기정	방산리	528-3	잡	96	96	영일군					
	변경	방산리	528-3	잡	96	96	영일군					변경 없음
230	기정	방산리	528-4	잡	494	127	영일군					
	변경	방산리	528-4	잡	494	127	영일군					변경 없음
231	기정	방산리	532	임	449	449	영일군					
	변경	방산리	532	임	449	449	영일군					변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
232	기정	방산리	529-3	임	326	190	영일군				
	변경	방산리	529-3	임	326	190	영일군				변경 없음
233	기정	방산리	529-2	임	430	70	영일군				
	변경	방산리	529-2	임	430	70	영일군				변경 없음
234	기정	방산리	532-1	임	93	93	영일군				
	변경	방산리	532-1	임	93	93	영일군				변경 없음
235	기정	방산리	531-1	전	140	87	영일군				
	변경	방산리	531-1	전	140	87	영일군				변경 없음
236	기정	방산리	434-1	전	227	90	영일군				
	변경	방산리	434-1	전	227	90	영일군				변경 없음
237	기정	방산리	546-2	전	2172	2172	학교법인 향산학원	포항시우현동441			
	변경	방산리	546-2	전	2172	2172	학교법인 향산학원	포항시우현동441			변경 없음
238	기정	방산리	549-1	전	40	40	재단법인 향산중학회	북구우현동441			
	변경	방산리	549-1	전	40	40	재단법인 향산중학회	북구우현동441			변경 없음
239	기정	방산리	542-1	전	130	130	학교법인 향산학원	포항시우현동441			
	변경	방산리	542-1	전	130	130	학교법인 향산학원	포항시우현동441			변경 없음
240	기정	방산리	산113	임	41903	67	학교법인 장기학원	영일군 장기면 읍내리 69-2			
	변경	방산리									편입 제외

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
241	기정	방산리	533	전	393	393	영일군				
	변경	방산리	533	전	393	393	영일군				변경 없음
242	기정	방산리	531	전	200	200	영일군				
	변경	방산리	531	전	200	200	영일군				변경 없음
243	기정	방산리	434	전	18	18	영일군				
	변경	방산리	434	전	18	18	영일군				변경 없음
244	기정	방산리	1416	천	337653	71499	국(환경 부)				
	변경	방산리	1416	천	337653	71499	국(환경 부)				변경 없음
245	기정	방산리	427-1	전	149	149	이상곤	부산동래구칠산동 106-2			
	변경	방산리	427-1	전	149	149	이상곤	부산동래구칠산동 106-2			변경 없음
246	기정	방산리	415	전	228	228	김영진	거산리			
	변경	방산리	415	천	228	228	김영진	거산리			변경 없음
247	기정	방산리	413	잡	1321	1321	영일군				
	변경	방산리	413	잡	1321	1321	영일군				변경 없음
248	기정	방산리	413-1	잡	41	41	영일군				
	변경	방산리	413-1	잡	41	41	영일군				변경 없음
249	기정	방산리	411-1	전	583	156	영일군				
	변경	방산리	411-1	전	1050	156	영일군				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
250	기정	방산리	411	전	1050	467	영일군				
	변경	방산리	411	전	1050	467	영일군				변경 없음
251	기정	방산리	418-1	전	680	680	이진우	세종특별자치시 새롬로55, 1104동1402호 (새롬동, 새뜸마을11단지)			
	변경	방산리	418-1	전	680	680	이진우	세종특별자치시 새롬로55, 1104동1402호 (새롬동, 새뜸마을11단지)			변경 없음
252	기정	방산리	416-2	전	410	410	서종철	경상북도			
	변경	방산리	416-2	전	410	410	경상북도				변경 없음
253	기정	방산리	417-1	전	10	10	서종철	경기도군포시오금로 34,382동402호 (금정동,소월아파트)			
	변경	방산리	417-1	전	10	10	서종철	경기도군포시오금로 34,382동402호 (금정동,소월아파트)			변경 없음
254	기정	방산리	416-3	전	60	60	서종철	경기도군포시오금로 34,382동402호 (금정동,소월아파트)			
	변경	방산리	416-3	전	60	60	서종철	경기도군포시오금로 34,382동402호 (금정동,소월아파트)			변경 없음
255	기정	방산리	416-1	전	147	147	경상북도				
	변경	방산리	416-1	전	147	147	경상북도				변경 없음
256	기정	방산리	1433	도	139	86	국(환경 부)				
	변경	방산리	1433	도	139	86	국(환경 부)				변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
257	기정	방산리	414-1	전	1193	1193	서보균	경기도성남시분당구 동판교로123 ,109동604호 (백현동,백현마을)				
	변경	방산리	414-1	전	1193	1193	서보균	경기도성남시분당구 동판교로123 ,109동604호 (백현동,백현마을)				변경 없음
258	기정	방산리	412	임	476	476	정필화	영일군장기면읍내리 324				
	변경	방산리	412	임	476	476	정필화	영일군장기면읍내리 324				변경 없음
259	기정	방산리	409-1	전	62	62	이병영	거산리				
	변경	방산리	409-1	전	62	62	이병영	거산리				변경 없음
260	기정	방산리	410-1	전	267	267	서경수의 1인	대구광역시수성구 동대구로52길55, 101동1903호(범어 동,범어동일하이빌)				
	변경	방산리	410-1	전	267	267	서경수의 1인	대구광역시수성구 동대구로52길55, 101동1903호(범어 동,범어동일하이빌)				변경 없음
261	기정	방산리	1432	도	159	52	국(건설 부)					
	변경	방산리	1432	도	159	52	국(건설 부)					변경 없음
262	기정	방산리	390-1	전	715	715	이정숙 외5인	대구광역시 수성구 교학로8길 25(만촌동)				
	변경	방산리	390-1	전	715	715	성정윤외 1인	경상북도구미시 고아읍들성로7길21, 101동903호				변경 없음
263	기정	방산리	389-1	임	572	572	이정숙 외5인	대구광역시 수성구 교학로8길 25 (만촌동)				
	변경	방산리	389-1	임	572	572	경상북도 외1					소유 자변 경

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
264	기정	방산리	388	전	1503	639	김봉석	경상북도포항시 홍해읍용한리474-5			
	변경	방산리									편입 제외
265	기정	방산리	387-1	전	837	837	이정숙 외5인	대구광역시 수성구 교학로8길25(만촌동)			
	변경	방산리	387-1	전	837	837	경상북도 외1				소유 자변 경
266	기정	방산리	386-1	전	678	678	이정숙 외5인	대구광역시 수성구 교학로8길25(만촌동)			
	변경	방산리	386-1	전	678	678	경상북도 외1				소유 자변 경
267	기정	방산리	382-1	전	136	136	이정숙 외5인	대구광역시 수성구 교학로8길25(만촌동)			
	변경	방산리	382-1	전	136	136	경상북도 외1				소유 자변 경
268	기정	방산리	371	구	241	42	박향순	28			
	변경	방산리									편입 제외
269	기정	방산리	371-1	구	47	47	박향순	28			
	변경	방산리									편입 제외
270	기정	방산리	370-1	천	246	246	이종규	대구광역시동구 동촌로11길35,906호 (검사동,효성그린벨리)			
	변경	방산리	370-1	천	246	246	이종규	대구광역시동구 동촌로11길35,906호 (검사동,효성그린벨리)			변경 없음
271	기정	방산리	1425	도	218	72	국(건설 부)				
	변경	방산리	1425	도	218	72	국(건설 부)				변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
272	기정	방산리	369	구	602	602	정희락	대구광역시달서구 상인서로51 105동1105호 (상인동서한아파트)				
	변경	방산리	369	구	602	602	정희락	대구광역시달서구 상인서로51 105동1105호 (상인동서한아파트)				변경 없음
273	기정	방산리	349-2	전	174	174	조은정	경상북도포항시남구 오천읍정몽주로481, 101동602호 (문덕마린빌)				
	변경	방산리	349-2	전	174	174	조은정	경상북도포항시남구 오천읍정몽주로481, 101동602호 (문덕마린빌)				변경 없음
274	기정	방산리	348-1	천	309	309	서규상					
	변경	방산리	348-1	천	309	309	서규상					변경 없음
275	기정	방산리	349-1	전	17	17	조은정	경상북도포항시남구 오천읍정몽주로481, 101동602호 (문덕마린빌)				
	변경	방산리	349-1	전	17	17	조은정	경상북도포항시남구 오천읍정몽주로481, 101동602호 (문덕마린빌)				변경 없음
276	기정	방산리	731	답	165	33	영일군					
	변경	방산리	731	답	165	33	영일군					변경 없음
277	기정	방산리	1419	도	2132	547	국(건설 부)					
	변경	방산리	1419	도	2132	547	국(건설 부)					변경 없음
278	기정	방산리	732-1	전	1179	454	영일군					
	변경	방산리	732-1	전	1179	454	영일군					변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
279	기정	방산리	732	전	246	246	영일군				
	변경	방산리	732	전	246	246	영일군				변경 없음
280	기정	방산리	752	전	284	284	영일군				
	변경	방산리	752	전	284	284	영일군				변경 없음
281	기정	방산리	753-1	전	835	191	영일군				
	변경	방산리	753-1	전	835	191	영일군				변경 없음
282	기정	방산리	752-1	전	440	260	영일군				
	변경	방산리	752-1	전	440	260	영일군				변경 없음
283	기정	방산리	150	답	3326	341	국(국방 부)				
	변경	방산리									편입 제외
284	기정	방산리	1401	구	3471	75	국(농림축 산식품부)				
	변경	방산리	1401	구	3471	75	국(농림축 산식품부)				변경 없음
285	기정	방산리	131	임	294	7	라미자 경북경주시안강읍 산대리1346-3화농 화성타운402동405호				
	변경	방산리									편입 제외
286	기정	방산리	792-1	잡	981	361	포항시				
	변경	방산리	792-1	잡	981	361	포항시				변경 없음
287	기정	방산리	795-3	임	1615	242	포항시				
	변경	방산리	795-3	임	1615	242	포항시				변경 없음

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
288	기정	방산리	795-2	전	932	125	포항시				
	변경	방산리	795-2	전	932	125	포항시				변경 없음
289	기정	방산리	1450	도	635	26	국(건설 부)				
	변경	방산리	1450	도	635	26	국(건설 부)				변경 없음
290	기정	방산리	930-4	도	91	6	포항시				
	변경	방산리									편입 제외
291	기정	방산리	1416-4	천	4503	1730	국(건설 부)				
	변경	방산리	1416-4	천	4503	1730	국(건설 부)				변경 없음
292	기정	방산리	927-1	도	199	32	포항시				
	변경	방산리									편입 제외
293	기정	방산리	869-1	전	7	7	박옥순	대도동120-11			
	변경	방산리	869-1	전	7	7	박옥순	대도동120-11			변경 없음
294	기정	방산리	1443	도	1220	1	국(건설 부)				
	변경	방산리	1443	도	1220	1	국(건설 부)				변경 없음
295	기정	방산리	870-1	전	118	118	이서영	서울특별시강남구 논현로98길26-5, 301호(역삼동)			
	변경	방산리	870-1	전	118	118	이서영	서울특별시강남구 논현로98길26-5, 301호(역삼동)			변경 없음

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
296	기정	방산리	871-2	답	63	63	달성서씨 장기거산 문화	12				
	변경	방산리	871-2	답	63	63	달성서씨 장기거산 문화	12				변경 없음
297	기정	방산리	910-4	전	28	28	장호용	양포리289-9				
	변경	방산리	910-4	전	28	28	장호용	양포리289-9				변경 없음
298	기정	방산리	905-6	도	258	35	포항시					
	변경	방산리	905-6	도	258	35	포항시					변경 없음
299	기정	방산리	905-5	임	258	50	서정탁외 9인	지행면 방산리 267				
	변경	방산리	905-5	임	258	258	경상북도 외9인	장기면방산리1266				변경 없음
300	기정	방산리	905-10	임	1041	966	서정탁외 9인	지행면 방산리 267				
	변경	방산리	905-10	임	1041	1041	경상북도 외10인	장기면방산리657				편입 면적 변경
301	기정	방산리	905-9	도	1446	264	포항시					
	변경	방산리	905-9	도	1446	264	포항시					변경 없음
302	기정	방산리	1460	도	664	237	국(건설 부)					
	변경	방산리	1460	도	664	237	국(건설 부)					변경 없음
303	기정	방산리	1301	임	381	232	국(건설 부)					
	변경	방산리										편입 제외

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
304	기정	방산리	산407-1	임	481	28	포항시				
	변경	방산리	산407-1	임	481	28	포항시				변경 없음
305	기정	방산리	1316-1	전	883	883	국(국방 부)				
	변경	방산리	1316-1	전	883	883	국(국방 부)				변경 없음
306	기정	방산리	1477	도	585	7	국(건설 부)				
	변경	방산리	1477	도	585	7	국(건설 부)				변경 없음
307	기정	방산리	1320-1	전	34	34	국(국방 부)				
	변경	방산리	1320-1	전	34	34	국(국방 부)				변경 없음
308	기정	방산리	1335	답	605	301	정진화	서울도봉구미아동 132-26			
	변경	방산리	1335	답	605	605	정진화	서울도봉구미아동 132-26			편입 면적 변경
309	기정	방산리	1476	도	595	119	국(건설 부)				
	변경	방산리									편입 제외
310	기정	방산리	1336-2	답	276	276	국(국방 부)	국(국방부)			
	변경	방산리	1336-2	답	276	276	국(국방 부)	국(국방부)			변경 없음
311	기정	방산리	1337	답	93	20	허호	평동리			
	변경	방산리	1337	답	93	93	허호	평동리			편입 면적 변경
312	기정	방산리	산414-2	임	6637	24	한국농어 촌공사의 1인	경기도의왕시포일동 487			
	변경	방산리									편입 제외

구분		소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
313	기정	방산리	1338-4	임	39	39	정관용	경상북도칠곡군 왜관읍석전로77, 103동1104호 (한빛타운)				
	변경	방산리	1338-4	임	39	39	정관용	경상북도칠곡군 왜관읍석전로77, 103동1104호 (한빛타운)				변경 없음
314	기정	방산리	546-1	전	329	329	학교법인 향산학원	포항시우현동441				
	변경	방산리										편입 제외
315	기정	방산리	1338-5	임	737	8	정관용	경상북도칠곡군 왜관읍석전로77, 103동1104호 (한빛타운)				
	변경	방산리	1338-5	임	737	8	정관용	경상북도칠곡군 왜관읍석전로77, 103동1104호 (한빛타운)				변경 없음
316	기정	마현리	137-5	천	370	1	포항시					
	변경	마현리	137-5	천	370	1	포항시					변경 없음
317	기정	마현리	-	-								
	변경	마현리	산450-1	임	41	41	김규환	세계동870				추가 편입
318	기정	마현리	-	-								
	변경	마현리	산450-3	임	100	100	김규환	세계동870				추가 편입
319	기정	신창리										
	변경	신창리	887-46	답	507	507	이상덕	포항시장기면동 해안로2914				추가 편입

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고 (지분)
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
320	기정	금곡리	-								
	변경	금곡리	185-6	답	157	157	김명옥	신창길191번길 43-22			추가 편입
321	기정	금곡리									
	변경	금곡리	952-2	답	245	165	정판돌	장기면신창리183			추가 편입
322	기정	금곡리									
	변경	금곡리	947	답	1191	664	이상기	마현리27			추가 편입
323	기정	방산리	-								
	변경	방산리	150-1	답	337	337	국(국방 부)				추가 편입
324	기정	방산리	-								
	변경	방산리	1301-2	임	190	190	국(국방 부)				추가 편입

경상북도 공고 제2026-3호

경상북도 무형유산 보유자 인정예고

경상북도 무형유산 보유자 인정을 위해 도무형유산위원회 심의에 앞서 그 내용을 널리 알려 의견을 듣고자 「경상북도 무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례」 제19조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 예고합니다.

2026. 1. 5.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형유산 보유자 인정 예고 내용

관리번호	종목명	보유자	생년	성별	주소
제31호	자인계정들소리	이상준	1948년	남	경산시 자인면

2. 예고사유

(계정들소리-이상준)

보유자 신청자 이상준은 자인계정들소리 보존회 활동 초창기부터 현재에 이르기 까지 소리 전승에 꾸준히 노력해 왔으며, 2001년 전승교육사로 인정된 이후 보존회

회원들의 체계적인 교육을 담당하고 실천하고 있으며, 선소리꾼으로도 활발히 활동하고 있다.

보존회를 이끌어가는 왕성한 리더십 발휘와 함께 장구 및 평가 연주와 더불어 11가지 소리를 매우 능숙하게 연행하고 있다.

이상준이 보존회에서 보여준 역할, 경력 및 선소리꾼으로서의 자질 등을 종합적으로 고려할 때 자인계정들소리 보유자로 인정하는 것이 마땅하다고 판단된다.

3. 예고기간 : 공고일로부터 30일간

4. 의견제출

위 내용에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 예고기간 이내에 다음 사항을 기재한 의견서를 경상북도지사(참조:문화유산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 보내실 곳 : 경상북도 문화유산과 (36759 경북 안동시 풍천면 도청대로 455)

전화 054)880-3176, FAX 054)880-3179, E-Mail(sukida@korea.kr)

가. 예고사항에 관한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 주소, 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 전화번호

다. 기타 참고사항 등

경상북도 공고 제2026-4호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540538 (889-60-00620)	호광 (김동용)	경상북도 영양군 영양읍 황용천길17, 1층	2025.12.29.

끝.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2026-6호

공인 등록 및 폐기 공고

「경상북도 공인조례」 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인 등록 및 폐기를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 5일

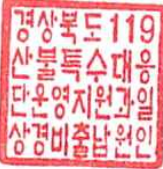
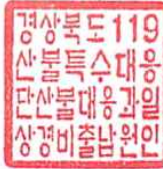
경 상 북 도 지 사

1. 등록 및 폐기 사유

- 2025. 12. 31.자 조직개편 (정책기획관-16699, 2025.12.24.)

2. 등록 공인 최초 사용일: 2025. 12. 31.

3. 등록 공인 목록

등 록							
공 인 명	인 영	규격(cm) (서체)	재질	공 인 명	인 영	규격(cm) (서체)	재질
경상북도산불 피해재창조 사업단일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조	경상북도 119산불특수 대응단운영 지원과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조
경상북도APEC C준비 지원단APEC 유산과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조	경상북도 119산불특수 대응단산불 대응과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조
경상북도APEC C준비 지원단APEC 시설과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조				

4. 폐기 공인 목록

폐 기							
공 인 명	인 영	규격(cm) (서체)	재질	공 인 명	인 영	규격(cm) (서체)	재질
경상북도 산림재난혁신 사업단일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조	경상북도APE C준비 지원단의전 홍보과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조
경상북도APE C준비 지원단기획 행사와일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조	경상북도APE C준비 지원단대외 협력과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조
경상북도APE C준비 지원단운영 지원과일상 경비출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조	경상북도 119산불특수 대응단119 산불대응팀 일상경비 출납원인		1.8*1.8 (훈민 정음체)	흑인조

경상북도 공고 제2026-8호

계측업 변경 등록 공고

급경사지 재해예방에 관한 법률 제22조 및 같은 법 시행령 제12조에 의거 계측업을 변경등록하고 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

등록번호	상 호 (대표자)	영업소재지	변경사항	변경 등록일자
경북 제2021-1호	(주)태산종합 (권오형)	경상북도 안동시 단원로 85,2층	기술인력 및 상호 변경	2025.12.31.

끝.

경상북도 공고 제2026-15호

건설산업기본법 위반 종합건설사업자 행정처분(시정명령) 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업자에 대하여 행정처분을 하고 「건설산업기본법」 제85조의3 및 같은 법 시행규칙 제36조의3 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 5.

경 상 북 도 지 사

1. 행정처분 내용

가. 처분대상 및 처분내용

업체명 (대표자)	업 종 (등록번호)	소 재 지	위반내용	처분근거	처분내용
(주)텔포스건설 (손혁진)	건축공사업 (16-0691)	경상북도 칠곡군 왜관읍 달오1길 13	하자담보책임 미이행 (「건설산업기본법」 제28조제1항 위반)	「건설산업 기본법」 제81조 제5호	시정명령 (즉시 이행)

나. 처 분 일 : 2026.01.05.(월)

다. 시정내용 : 법정 하자담보책임기간을 준수하여 발주자에 하자보증보험
증권을 발급하고 증빙자료(하자보증보험증권 사본 등)를
경북도청 도시계획과로 제출하시기 바랍니다.

※ 공사명 : 에이지텍(주)공장 증축 공사

2. 귀 사에 대하여 위와 같이 행정처분 함을 알려드리니 본 시정명령을 즉시
이행하지 않을 경우 건설산업기본법 제82조제1항제5호의 규정에 따라
영업정지 처분 대상임을 알려드립니다.
3. 아울러 본 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조의 규정에 의거
처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 중앙행정심판위원회 또는 우리
도에 행정심판을 청구할 수 있음을 알려드립니다.
4. 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(054-880-3914)로 문의하시기
바랍니다.

경상북도 공고 제2026-16호

건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 1월 5일

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	처분사유	처분내용	처분근거
용원종합건설 주식회사 (임상철)	건축공사업 (01-2802)	경상북도 구미시 산동읍 신당2로 47, 704호 (아이엔씨타워)	건설업 등록기준 (자본금) 미달	영업정지 5개월 (2026. 1. 15.~ 2026. 6. 14.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호
주식회사 성무종합건설 (신호범)	건축공사업 (04-1398)	경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 18, 201호	건설업 등록기준 (자본금) 미달	영업정지 5개월 (2026. 1. 30.~ 2026. 6. 29.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호
주식회사 부림종합건설 (김진홍)	건축공사업 (16-0964)	경상북도 영주시 영봉로 75	건설업 등록기준 (자본금) 미달	영업정지 5개월 (2026. 1. 15.~ 2026. 6. 14.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호
주식회사 바른종합건설 (신인수)	건축공사업 (03-0570)	경상북도 경산시 하양읍 대경로 722, 상가3호	건설업 등록기준 (기술능력) 미달	영업정지 6개월 (2026. 1. 30.~ 2026. 6. 29.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호

2. 이 건 처분에 이의가 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에
이의신청서를 작성하여 해당 행정청에 이의신청을 할 수 있습니다.

3. (이의신청과 관계없이) 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청
(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구
하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

4. 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일 이내에 처분청(처분을 행한
행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에
행정소송을 제기할 수 있습니다.

5. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.



시 군

고 시

경주시 고시 제2025-284호

경주 강동일반산업단지계획(변경) 고시

경주시 강동면 왕신리 산 51번지 일원 강동일반산업단지의 산업단지계획(변경)에 대하여 『산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법』 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 경주 강동일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 강동면 왕신리 산 51번지 일원

다. 면 적 : 991,631㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 방폐장조성, 양성자가속기설치, 한수원 지역유치로 인한 지역여건 변화에 따른 산업용지 수요증가에 대비한 신규 산업단지 개발의 필요성 대두와 더불어 포항 소재 철강산업 관련제조업 및 울산 소재 현대자동차, 현대중공업, 대우

조선 등 대기업 관련제조업들을 위주로 집단화, 계열함으로써 경주지역의 산업발전을 도모하고, 지역내 무분별하게 산재된 개별공장의 집단화를 통한 체계적인 관리로 쾌적한 도시환경을 조성

- 국가성장 패러다임인 “저탄소 녹색성장” 과 신재생에너지 의무화 정책에 적극 부응하고자 신·재생에너지 관련 산업을 유치하여 신재생에너지 클러스터로 육성하고 동시에 신재생에너지 산업의 거점으로 삼아 지역발전에 기여코자함

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소(변경없음)

가. 주소 : 경상북도 경주시 강동면 강동산단로 61

나. 성명 : 강동산단(주) 대표이사 오세곤 외 5개사

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 개발기간 : 기정 - 2009. 05. ~ 2024. 12. 31

변경 - 2009. 05. ~ 2025. 12. 31

나. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제1항 3호 및 시행령 제19조 제3항 1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음) : 게재생략

6. 토지이용계획 및 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음) : 게재생략

8. 주요시설의 지원 계획(변경없음) : 게재생략

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과
그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

10. 산업단지 지정 지형도면 고지도 등(변경없음) : 게재생략

11. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업투자지원과(☎ 054-779-6265)에 비치하여 일반인에게 열람 할 수 있도록 합니다. (관계도서 게재생략)

안동시 고시 제2025-303호

주택건설사업계획승인 변경승인 고시

「주택법」 제15조의 규정에 의거 주택건설사업계획(1차) 변경을 승인하고 「주택법」 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

안 동 시 장

1. 사업명칭: 안동시 옥동 도시개발사업지 공동주택 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 (유)에이치에스개발 유한성

나. 주소: 경상북도 안동시 송하1길 124, 2층(옥동)

3. 사업위치: 경상북도 안동시 옥동 1069번지외 35필지

4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비고
분양 주택	○ 대지면적: 22,648.00㎡ ○ 건축면적: 5,360.0121㎡ ○ 건축연면적: 87,300.5087㎡ ○ 건 폐 율: 23.67%, 용 적 륜: 294.23% ○ 건설규모: 지하3층~지상20층, 7동, 493세대 외 부대·복리시설	210,283,310천원	

5. 사업시행기간 : 2026. 3. 25. ~ 2028. 9. 25.

6. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조에 따른 건축허가

나. 주택법 제15조에 따른 사업계획의 승인

다. 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 같은 법 시행령 제97조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가[붙임 1]

7. 주택건설사업계획 변경(1차)승인 내용

가. 단위세대 특화설계반영으로 인한 면적 변경

나. 부대시설 특화설계반영으로 인한 면적 변경

다. 특화설계반영으로 지하주차장 면적 변경

라. 건축면적 건폐율 누락분 추가반영

마. 외부 특화디자인 강조동 위치 변경 및 색채 변경

바. 구조심의도면 반영

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고
명 칭	안동시 옥동 도시개발사업 공동주택 신축공사			안동시 옥동 도시개발사업 공동주택 신축공사			
사업계획승인	2025년06월18일			좌동			
착공(예정)일자	2025.10.2.			2026.3.25.			
대지위치	경상북도 안동시 옥동 1069 외 35필지			좌동			
사업주체	유한에이치에스개발			좌동			
시 공 자	-			-			
대지면적	22,648.00㎡			좌동			
건축면적	5,241.2882㎡			5,360.0121㎡			
연 면 적	87,333.0135㎡			87,300.5087㎡			
건 폐 율	23.14%			23.67%			
용 적 륜	249.24%			249.23%			
주택형별 (전용/㎡) 및 세대수	70	70.2827㎡	73	70	70.9692㎡	73	
	84A	84.9694㎡	149	84A	84.9785㎡	149	
	84B	84.7560㎡	164	84B	84.9702㎡	164	
	84C	84.6131㎡	37	84C	94.9571㎡	37	
	109	109.3039㎡	66	109	109.9600㎡	66	
	141	141.8690㎡	4	141	141.9559㎡	4	
	소계	42,603.2798㎡	493 세대	소계	42,746.2572㎡	493 세대	
사 업 비	210,283,310천원			좌동			
사업기간	2025.10.2.~2028.10.2			2026.3.25~2028.9.25			
주차대수	740대			좌동			
층 수	지하3층,지상20층			좌동			
동수(주/부)	(7동/18동)			좌동			
조경 면적	4,638.43㎡			4,529.04㎡			
어린이놀이터	860.35㎡			좌동			
주민공동시설	2,148.4597㎡			2,163.8624㎡			
기 타							

- 위 치: 경상북도 안동시 옥동 1069번지외 35필지
- 대지면적: 22,648.00㎡, • 연면적: 87,300.5087㎡
- 지역지구: 제2종일반주거지역
- 건축규모: 지하 3층 / 지상 20층 / 주차대수: 740대

공동주택(아파트) 493세대 및 부대·복리시설

(전용면적 70㎡-73세대 , 84A㎡-149세대 , 84B㎡-164세대 , 84C㎡-37세대,
109㎡-66세대 , 141㎡-4세대)

8. 관계서류는 안동시청 건축과(☎054-840-5451)에 비치하여 일반인에게
보이게 합니다.

<붙임1>

안동시 고시 제2024-167호

안동 옥동지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

경상북도 고시 제2019-403호(2019. 12. 23.)로 도시개발구역 및 개발계획이 최초 고시되고, 안동시 고시 제2023-149호(2023. 9. 19.)로 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시된 안동 옥동지구 도시개발사업에 대해 지적 분할측량 결과를 반영하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조, 제17조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시개발구역 및 개발계획 변경, 실시계획변경인가하며, 같은법 제9조, 제18조, 같은법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 7월 11일

안 동 시 장

① 안동 옥동지구 개발구역 지정 및 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 안동 옥동지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상북도 안동시 옥동 1069번지 일원

나. 면 적 : (기정) 65,404㎡ → (변경) 65,367.3㎡, 감)36.7㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

가. 도시개발사업을 통한 택지(주거단지)의 안정적 공급

나. 도시기반시설을 확충함으로써 쾌적한 주거환경 조성과 계획적이고 체계적
도시발전 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 안동 옥동지구 도시개발사업조합

나. 주 소 : 경상북도 안동시 송하1길 124, 2층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지

나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)			비 고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합 계		65,404	65,367.3	감)36.7	100.0	100.0	-	
주거 용지	소 계	34,859	34,859	-	53.3	53.4	증)0.1	
	단독주택용지	4,941	4,941	-	7.6	7.6	-	
	공동주택용지	22,648	22,648	-	34.6	34.7	증)0.1	
	준주거시설용지	7,270	7,270	-	11.1	11.1	-	
도시 기반 시설 용지	소 계	30,545	30,508.3	감)36.7	46.7	46.6	감)0.1	
	공 원	1,532	1,532	-	2.3	2.3	-	● 공원녹지율 - 14,548m ² (22.2%)
	녹 지	13,016	13,016	-	19.9	19.9	-	
	주차장	1,323	1,323	-	2.0	2.0	-	노외주차장 2개소
	저류지	1,013	1,013	-	1.5	1.5	-	
	도로	13,661	13,624.3	-	21.0	20.9	감)0.1	
	일 반 도 로	13,364	13,327.3	감)36.7	20.5	20.4	감)0.1	
	보행자전용도로	297	297	-	0.5	0.5	-	

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(변경) : 붙임조서와 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는

경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : 해당사항 없음

9. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 고시한 다음 날로부터 14일

나. 장 소 : 안동시청 도시디자인과 (☎ 054-840-5416)

10. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

- 실시계획인가 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용과 동일

② 안동 옥동지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가**1. 사업의 명칭(변경없음)**

- 안동 옥동지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

가. 도시개발사업을 통한 택지(주거단지)의 안정적 공급

나. 도시기반시설을 확충함으로써 쾌적한 주거환경 조성과 계획적이고 체계적
도시발전 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상북도 안동시 옥동 1069번지 일원

나. 면 적 : (기정)65,404㎡ → (변경)65,367.3㎡, 감)36.7㎡

4. 시행자(변경없음)

가. 시행자 : 안동 옥동지구 도시개발사업조합

나. 주 소 : 경상북도 안동시 송하1길 124, 2층

5. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지(변경없음)**6. 시행방식 : 환지방식(변경없음)****7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경)내용**

가. 도시개발구역 결정(변경)조서

1) 도시개발구역(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	안동 옥동지구 도시개발구역	안동시 옥동 1069번지 일원	65,404	감) 36.7	65,367.3	

▪ 도시개발구역 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변 경 사 유
-	안동 옥동지구 도시개발구역	도시개발구역 - $A=65,404\text{㎡} \rightarrow 65,367.3\text{㎡}$	지적 분할측량 결과 반영에 따른 면적변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	40	안동 옥동지구 도시개발구역	안동시 옥동 1069번지 일원	65,404	감) 36.7	65,367.3	2019.12.23.	

▪ 지구단위계획구역 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
40	안동 옥동지구 도시개발구역	지구단위계획구역 - A=65,404㎡ → 65,367.3㎡	지적 분할측량 결과 반영에 따른 면적변경

다. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		65,404	감) 36.7	65,367.3	100.0	
주거지역	소 계	65,404	-	65,367.3	100.0	
	제1종일반주거지역	20,647	-	20,647	31.6	
	제2종일반주거지역	32,257	감) 36.7	32,220.3	49.3	
	준주거지역	12,500	-	12,500	19.1	

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m ²)			용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경	변경후		
②	안동시 옥동 1069번지 일원	제2종일반 주거지역	32,257	감) 36.7	32,220.3	250% 이하	• 지적 분할측량 결과 반영에 따른 면적변경

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획(변경)

가) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		65,404	감) 36.7	65,367.3		
주거 용지	소 계	34,859	-	34,859	53.4	
	공동주택용지	22,648	-	22,648	34.7	
	단독주택용지	4,941	-	4,941	7.6	
	준주거시설용지	7,270	-	7,270	11.1	
도시 기반 시설 용지	소 계	30,545	감) 36.7	30,508.3	46.6	
	공 원	1,532	-	1,532	2.3	• 공원녹지율 - 14,548m ² (22.2%)
	녹 지	13,016	-	13,016	19.9	
	주차장	1,323	-	1,323	2.0	• 노외주차장 2개소
	유수지	1,013	-	1,013	1.5	
	도 로	13,661	감) 36.7	13,624.3	20.9	
	일반도로	13,364	감) 36.7	13,327.3	20.4	
	보행자전용도로	297	-	297	0.5	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설

(가) 도로(변경)

① 도로 총괄표

■ 기정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	12	2,428 (1,503)	(13,661)	6	1,401 (476)	(4,485)	4	776 (776)	(7,664)	2	251 (251)	(1,512)
중로	2	1,175 (250)	(3,157)	1	969 (44)	(48)	1	206 (206)	(3,109)	-	-	-
소로	10	1,253 (1,253)	(10,504)	5	432 (432)	(4,437)	3	570 (570)	(4,555)	2	251 (251)	(1,512)

주) ()는 도시개발구역내 연장 및 면적임

■ 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	12	2,428 (1,503)	(13,624.3)	6	1,401 (476)	(4,448.3)	4	776 (776)	(7,664)	2	251 (251)	(1,512)
중로	2	1,175 (250)	(3,157)	1	969 (44)	(48)	1	206 (206)	(3,109)	-	-	-
소로	10	1,253 (1,253)	(10,467.3)	5	432 (432)	(4,400.3)	3	570 (570)	(4,555)	2	251 (251)	(1,512)

주) ()는 도시개발구역내 연장 및 면적임

② 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	12개 노선				-	2,428 (1,503)		-	-	-	-	-
소계	2개 노선				-	1,175 (250)	-	-	-	-	-	-
기정	중로	1	26	20~ 24	집산 도로	969 (44)	옥동 대로3-3	옥동 대로3-3	일반 도로	-	경상북도고시 제2002-416호 (2002.12.30.)	
기정	중로	2	옥1	15~ 16.5	국지 도로	206	중로1-26	소로1-옥2	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
소계	5개 노선				-	432	-	-	-	-	-	-
기정	소로	1	옥1	10~ 13	국지 도로	157	중로1-26	소로2-옥3	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	소로	1	옥2	10	국지 도로	104	소로1-옥1	중로2-옥1	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	소로	1	옥3	10	국지 도로	81	중로2-옥1	소로1-옥2	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	소로	1	옥4	10	국지 도로	60	중로2-옥1	소로1-옥3	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	소로	1	옥5	10	국지 도로	30	중로2-옥1	소로2-옥1	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
소계	3개 노선				-	570	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	옥1	8	국지 도로	295	소로1-옥5	소로1-옥5	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	소로	2	옥2	8	국지 도로	70	소로2-옥1	소로2-옥1	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	소로	2	옥3	8	국지 도로	205	소로1-옥1	소로3-옥1	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
소계	2개 노선				-	251	-	-	-	-	-	-
기정	소로	3	옥1	6	국지 도로	201	사업구역 계	사업구역 계	일반 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	-
기정	소로	3	옥2	6	특수 도로	50	소로2-옥1	소로3-옥1	보행자 전용 도로	-	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	-

주) ()는 도시개발구역내 연장 및 면적임

(나) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	옥1	노외주차장	옥동 산118-2 일원	796	-	796	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	옥2	노외주차장	옥동 산118 일원	527	-	527	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	

(2) 공간시설

(가) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	옥1	옥동1소공원	소공원	옥동 1080-1 일원	1,532	-	1,532	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	

주) 공원조성계획의 결정에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 참고

(나) 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	옥1	녹지	완충녹지	옥동 1323-1 일원	206	-	206	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	옥2	녹지	경관녹지	옥동 산76-9 일원	2,858	-	2,858	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	옥3	녹지	경관녹지	옥동 산118-2 일원	9,458	-	9,458	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	옥4	녹지	경관녹지	옥동 1074 일원	194	-	194	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	
기정	옥5	녹지	연결녹지	옥동 산118-2 일원	300	-	300	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	

(3) 방재시설

(가) 유수지 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	옥1	유수지	저류지	옥동 1326 일원	1,013	-	1,013	안동시고시 제2023-149호 (2023.9.19.)	

2) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획(변경없음)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
계	3가구	4,941	-	4,941	
단1	단1	1,344	옥동 산110 일원	1,344	• 합병은 연접한 1개 획지에 한하여 1회 허용 • 분할은 불허 ※단 합병된 필지에 한하여 가구·획지계획대로 분할허용 ※본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 인가 후 이를 획지계획으로 대체하도록 함
단2	단2	1,871	옥동 산118 일원	1,871	
단3	단3	1,726	옥동 산118-2 일원	1,726	

(2) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
계	1가구	22,648	-	22,648	
공1	공1	22,648	옥동 1069 일원	22,648	※본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획인가 후 이를 획지계획으로 대체하도록 함

(3) 준주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	4가구	7,270	-	7,270	
근1	근1	1,472	옥동 산118-3 일원	1,472	• 접한 필지와 합병가능 • 분할금지 ※본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 인가 후 이를 획지계획으로 대체하도록 함
근2	근2	1,329	옥동 산118-3 일원	1,329	
근3	근3	3,202	옥동 1074 일원	3,202	
근4	근4	1,267	옥동 1074 일원	1,267	

(4) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	2개소	1,323	-	1,323	
주1	주1	796	옥동 산118-2 일원	796	• 분할금지
주2	주2	527	옥동 산118 일원	527	• 분할금지

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정조서

(1) 단독주택용지

도면 번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
단1 ~ 단3	단1 ~ 단3	지정 용도	- 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택(다중주택 제외) - 테라스하우스, 타운하우스 등 다양한 주거유형 도입 권장 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 단, 근린생활시설 설치규모는 전체 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층에 한하여 허용(1층 전층이 필로티 구조일 경우 2층을 1층으로 본다)
		용도	
		불허 용도	- 지정용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역안에서의 금지시설(단, 교육환경보호구역내에서만 적용) - 「교육환경 보호에 관한 법률」상 상대보호구역 내 불허용도 중 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 행위 및 시설은 예외
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	4층 이하 - 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외
		배 치	채광, 통풍, 경관 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치하여 쾌적한 주거공간을 창출
		형 태	경사형 지붕 권장
		외관 및 색채	- 주변 경관 및 건축물과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적인 색채를 권장 - 건축외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용권장
		건축선	- 건축한계선 - 도로변 : 1m

(2) 공동주택용지

도면 번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용
공1	공1	지정 용도	건축법 시행령 [별표1] 제2호 가목의 아파트 및 부대복리시설
		용도 불허 용도	- 지정용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역안에서의 금지시설(단, 교육환경 보호구역 내에서만 적용) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 상대보호구역 내 불허용도 중 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 행위 및 시설은 예외
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하 (추후, 주택건설사업계획 승인시 안동시 지구단위계획수립지침에 따라 공동주택용지 최종 용적률을 산정)
		높 이	평균 18층 이하 (안동시 도시계획조례 별표5 층수기준에 따라 산정)
		배 치	통경축 확보를 위해 일률적인 판상형 주동배치를 지양하고 탑상형 주동 혼합배치
		형 태	- 경사형지붕 권장 - 입면부는 개성있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감있는 단지형성 유도
		외관 및 색채	- 주변 경관 및 건축물과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적인 색채를 권장 - 건축외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용권장
		건축선	- 건축한계선 - 소로3-옥1호선변 : B=10m, L=142m (공동주택용지 서측 수림대 및 공공보행통로 조성) - 소로2-옥3호선변 : B=4m, L=50m [공동주택용지 북측 부출입구 설치구간 도로(완화차로 및 보행공간) 확보] ※ 기타사항은 안동시 건축조례 [별표 3]에 따름
		기타사항	본 조서에 명시되지 않은 세부사항은 「안동시 지구단위계획수립지침」 및 「안동시 기본경관계획 및 공동주택 경관 가이드라인」 을 준수하여 시행할 것을 권장

(3) 준주거시설용지

도면 번호	위 치 (가구)	구 분		계 획 내 용
근1 ~ 근4	근1 ~ 근4	용도	지정 용도	• 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설(옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) • 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제6호의 종교시설(봉안당 제외) • 건축법 시행령 [별표1] 제7호의 판매시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제9호의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) • 건축법 시행령 [별표1] 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제11호의 노유자시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 건축법 시행령 [별표1] 제14호의 업무시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역안에서의 금지시설(단, 교육환경보호구역내에서만 적용) - 「교육환경 보호에 관한 법률」상 상대보호구역 내 불허용도 중 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 행위 및 시설은 예외
		건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 420% 이하
		높 이		• 6층 이하
		배 치		• 건축물의 배치는 전면도로 방향과 평행하도록 배치
		형 태		• 폭원 10m 이상의 도로에 면한 건축물의 1층에 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터 설치
		색 채		• 주변 경관 및 건축물과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		옥외광고물		• 간판 및 옥외광고물 설치계획은 안동시 옥외광고물 등 관리조례에 따름
		건축선		• 건축한계선 - 도로변 : 1m

(4) 주차장

도면 번호	위치 (가구)	구 분		계 획 내 용
주1 주2	주1 주2	용도	지정 용도	「주차장법」에 따른 노외주차장 및 그 부대시설과 주차전용건축물 - 주차전용건축물일 경우 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상 되어야 함. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함 ※ 단, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 안동시 도시계획조례에 따라 해당 용도지역에 건축할 수 있는 건축물에 한함 - 부대시설 : 「주차장법」 및 「안동시 주차장 조례」에 따름
			불허 용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율		90% 이하
		용적률		420% 이하
		높 이		5층 이하
		외관 및 색채		주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장
		건축선		- 건축한계선 - 도로변 : 1m

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 대지내 공지계획

구 분	위 치	계획내용	비고
단독주택용지 준주거시설용지 주차장용지	도로변	보행자가 통행이 가능한 구조로 조성	도면 참조
공동주택용지	소로2-옥3호선변	- 부출입구 설치구간 도로 조성 : B=4m, L=50m - 공동주택용지 북측 부출입구 완화차로 및 보행공간 확보	
	소로3-옥1호선변	- 수림대 및 공공보행통로 조성 : B=10m, L=142m - 낙동강변에서의 경관성 향상, 차폐 및 북측 옥송상록공원과의 보행동선 확보	

주) 기타사항은 안동시 건축조례 [별표 3]에 따름

나) 교통처리계획

구 분	위 치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	중로2-옥1호선 구간	• 중로2-옥1호선변 준주거시설용지, 주차장 각각부 일부 구간은 차량출입불허	도면 참조
	소로1-옥1호선 구간	• 공동주택용지 전구간	
	소로3-옥1호선 구간		
	소로3-옥2호선 구간		

- 공동주택용지 차량 출입구의 도로폭원과 개소는 주택건설기준 등에 관한 규
정에서 정하는 바에 따르며, 교통영향평가 심의의결사항을 준수하여야 함
- 차량 진출입구는 차량 출입불허구간 이외의 범위에 설치
- 차량출입불허구간의 위치는 결정도를 따름

다) 공원조성계획

(1) 시설면적

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
공원지정면적	1,532.0	100.0	-
공원시설면적	302.8	19.8	• 법적기준 20% 이하 (시설면적/공원지정면적)

(2) 조성계획 총괄표

시 설 구 분	시 설 규 모(㎡)			구 성 비(%)
	부지면적	건축면적	연면적	
총계	1,532.0	-	-	100.0
도로 및 광장	231.5	-	-	15.1
운동시설	35.0	-	-	2.3
휴양시설	36.3	-	-	2.4
녹지	1,229.2	-	-	80.2

(3) 세부시설 결정조서

시설 구분	도면 번호	시설명 (명칭)	시 설 규 모(㎡)				공작물	비고
			부지면적	규모	건축면적	연면적		
총계			1,532.0	-	-	-	14	
도로 및 광장	소계		231.5	-	-	-	0	
	도로		231.5	-	-	-	0	
운 동 시 설	소계		35.0	-	-	-	5	
	가	운동공간	35.0	-	-	-	5	
휴양 시 설	소계		36.3	-	-	-	1	
	나	휴게공간	36.3	-	-	-	1	
기타	소계		1,229.2	-	-	-	8	
	녹지		1,229.2	-	-	-	8	

(4) 도로 결정조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)				
계					99.7	231.5				
기정	소로	3	1	2.3	87.0	201.8	산책로	공원경계	공원경계	
기정	소로	3	2	2.3	12.7	29.7	산책로	공원경계	3-1	

8. 인가된 실시계획에 관한 도서 공람기간 및 장소

가. 열람기간 : 고시한 다음 날로부터 14일

나. 장 소 : 안동시청 도시디자인과 (☎ 054-840-5416)

**9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시
또는 공고사항**

- 도시개발법 제19조(관련 인·허가등의 의제)에 의해 관계행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 당해 인·허가등을 받은 것으로 보며, 본 고시로 인하여 관계법률에 의한 인·허가등의 고시 또는 공고가 있는 것으로 봄

☐ 붙임 : 국토교통부령으로 정하는 토지명세서

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
합계	기정				69,082.6	65,404.0			
	변경				65,367.3	65,367.3			
1	기정	옥동	1063-4	도	66.0	66.0	-	안동시	
2	기정	옥동	1065-3	도	23.0	23.0	-	안동시	
3	기정	옥동	1066	답	1,739.0	1,739.0	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트 104동 508호	최**	
4	기정	옥동	1067	대	982.0	982.0	경상북도 안동시 옥서6길 71(옥동)	김**	
5	기정	옥동	1067-1	답	1,137.0	1,137.0	경상남도 거창군 거창읍 강변로 127, 1603호(한성시티빌)	정**	
							경상남도 거창군 거창읍 새동네2길 40, 203동 904호 (거창코아루에듀시티2차)	유**	
							경상남도 거창군 거창읍 중앙로1길 112	백**	
6	기정	옥동	1067-2	도	7.0	7.0	경상북도 안동시 옥서6길 71(옥동)	김**	
7	기정	옥동	1068	전	1,666.0	1,666.0	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 244번길 15	김**	
							서울특별시 송파구 송파대로36길 7-38, 4층 401호(송파동)	김**	
	변경	옥동	1068	전	833.0	833.0	경상북도 안동시 제비원로 268-7, 101동 1011호 (안기동, 동아아파트)	유**	
	변경	옥동	1068-1	전	833.0	833.0	경상북도 안동시 육사로 333, 105동 602로 (법흥동,안동강변펠리시아)	박**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
8	기정	옥동	1069	답	3,984.0	3,984.0	경상북도 안동시 태화동 214-4	김**	
9	기정	옥동	1070	전	1,751.0	1,751.0	경상북도 안동시 제비원로 245(안기동)	강**	
							경상북도 안동시 서후면 금계3길 39	전**	
							경상북도 안동시 와룡면 문화마을길 31-2	권**	
							경상북도 안동시 경동로 404-22, 103동 1203호 (태화동, 이편한세상안동1단지)	남**	
10	기정	옥동	1070-1	전	285.0	285.0	경상북도 안동시 송하1길 52, 106동 1803호 (송현동,송현숲속한성사랑채)	이**	
							경상북도 안동시 새골2길 26(운안동)	정**	
11	기정	옥동	1071-1	전	1,528.0	1,528.0	서울특별시 강남구 광평로19길 15, 106동 205호 (일원동,목련타운(아))	김**	
12	기정	옥동	1071-2	전	563.0	563.0	경상북도 안동시 안기길 37(안기동)	남**	
13	기정	옥동	1071-5	전	1,126.0	1,126.0	경상북도 안동시 송하1길 52, 106동 1803호 (송현동,송현숲속한성사랑채)	이**	
							경상북도 안동시 새골2길 26(운안동)	정**	
14	기정	옥동	1072	전	1,078.0	1,078.0	경상북도 안동시 태화동 214-4	김**	
15	기정	옥동	1073	임	456.0	456.0	경상북도 영주시 가흥동 1266-4	이**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
16	기정	옥동	1074	창	7,160.0	7,160.0	경상북도 고령군 다산면 못골길 180-5	윤**	
							경상북도 안동시 강남5길 92, 103동 102호 (정하동, 현진에버빌)	안**	
							경상북도 안동시 북주1길 15, 101동 1501호 (옥동, 세영아파트)	김**	
							경상북도 거창군 거창읍 거열로1길 100-24, 106동 202호 (나리안길아파트)	유**	
							경상북도 거창군 거창읍 아림로 23, 504(아진캐슬상가)	주식회사 **주택	
							경상북도 거창군 거창읍 강남로 108(2층)	**기업 주식회사	
							경상북도 거창군 거창읍 아림로 23, 504(아진캐슬)	주식회사 **주택	
	변경	옥동	1074	창	2,645.0	2,645.0	경상남도 거창군 거창읍 강남로 108(2층)	**기업 주식회사	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호(아진캐슬)	주식회사 **주택	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	
							경상북도 고령군 다산면 못골길 180-5	윤**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 76, 102동 1501호 (더샵거창포르시엘)	유**	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층(504호)	**기업 주식회사	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호(아진캐슬상가)	주식회사 **주택	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
	변경	옥동	1074-2	창	1,322.0	1,322.0	경상남도 거창군 거창읍 강남로 108(2층)	**기업 주식회사	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호(아진캐슬)	주식회사 **주택	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	
							경상북도 고령군 다산면 못골길 180-5	윤**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 76, 102동 1501호 (더샵거창포르시엘)	유**	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층(504호)	**기업 주식회사	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호(아진캐슬상가)	주식회사 **주택	
	변경	옥동	1074-3	창	1,871.0	1,871.0	경상남도 거창군 거창읍 강남로 108(2층)	**기업 주식회사	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호(아진캐슬)	주식회사 **주택	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	
							경상북도 고령군 다산면 못골길 180-5	윤**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 76, 102동 1501호 (더샵거창포르시엘)	유**	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층(504호)	**기업 주식회사	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
	변경	옥동	1074-4	창	1,322.0	1,322.0	경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호 (아진캐슬상가)	주식회사 **주택	
							경상남도 거창군 거창읍 강남로 108(2층)	**기업 주식회사	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 504호(아진캐슬)	주식회사 **주택	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	
							경상북도 고령군 다산면 못골길 180-5	윤**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 76, 102동 1501호 (더샵거창포르시엘)	유**	
							경상남도 거창군 거창읍 아림로 23, 아진캐슬 5층(504호)	**기업 주식회사	
	기정	옥동	1080-1	공	3,747.5	3,747.5	-	안동시	
							-	안동시	
19	기정	옥동	1082-1	공	3,143.2	1,914.2	-	안동시	
	변경	옥동	1082-2	공	1,916.9	1,916.9	-	안동시	
20	기정	옥동	1322-4	전	175.0	57.0	-	안동시	
	변경	옥동	1322-20	전	56.0	56.0	-	안동시	
21	기정	옥동	1323-1	전	89.0	89.0	경상북도 안동시 당북동 333-31	박**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
22	기정	옥동	1323-2	도	76.0	76.0	-	안동시	
23	기정	옥동	1323-3	전	3.0	3.0	경상북도 안동시 당북동 333-31	박**	
24	기정	옥동	1324-1	전	1,535.0	582.0	경상북도 안동시 말구리길 33, 301동406호 (태화동,삼성아파트) 경상북도 안동시 당북동 333-31	김** 박**	
	변경	옥동	1324-5	전	573.0	573.0	경상북도 안동시 말구리길 33, 301동406호 (태화동,삼성아파트) 경상북도 안동시 당북동 333-31	김** 박**	
25	기정	옥동	1326	전	1,679.0	1,679.0	경상북도 안동시 제비원로 172, 102동903호 (금곡동,태성경안타운)	김점화	
26	기정	옥동	1327-1	전	588.0	588.0	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트 104동 508호	최주섭	
27	기정	옥동	1327-2	도	23.0	23.0	-	안동시	
28	기정	옥동	1328-3	도	99.0	99.0	-	안동시	
29	기정	옥동	1330-3	도	40.0	40.0	-	안동시	
30	기정	옥동	1426	도	542.0	542.0	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1426	도	499.0	499.0	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1426-5	도	38.0	38.0	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1426-6	도	5.0	5.0	-	국 (농림축산 식품부)	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
31	기정	옥동	1426-1	도	919.0	418.8	-	국(국토교통부)	
	변경	옥동	1426-7	도	410.0	410.0	-	국(국토교통부)	
32	기정	옥동	1426-3	도	147.0	147.0	-	국(국토교통부)	
33	기정	옥동	1427	구	1,236.0	814.6	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1427-3	구	128.0	128.0	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1427-4	구	107.0	107.0	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1427-5	구	10.0	10.0	-	국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1427-6	구	548.0	548.0	-	국 (농림축산 식품부)	
34	기정	옥동	1427-1	구	1,113.0	1,113.0	-	국 (농림축산 식품부)	
35	기정	옥동	1428	도	489.0	32.0		국 (농림축산 식품부)	
	변경	옥동	1428-1	도	33.0	33.0	-	국 (농림축산 식품부)	
36	기정	옥동	산76-6	임	13.0	13.0	경상남도 거창군 거창읍 강변로 127, 1603호(한성시티빌)	정**	
37	기정	옥동	산76-7	임	41.0	41.0	경상남도 거창군 거창읍 거열로7길 39, 104동 404호 (상동주공아파트)	백**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
38	기정	옥동	산76-9	임	1,000.0	1,000.0	경상남도 거창군 거창읍 거열로6길 31-12	유**	
39	기정	옥동	산76-10	임	3,178.0	3,178.0	경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 13, 1209호 (상림리사랑채)	손**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 13, 210호 (상림리사랑채아파트)	유**	
40	기정	옥동	산110	임	992.0	992.0	경상남도 진주시 진주대로960번길 16, 502호 (칠암동,예진빌라)	김**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 13, 210호 (상림리사랑채아파트)	유**(유*)	
							울산광역시 남구 왕생로66번길 25, 100동106호 (달동,현대아파트)	김**	
							울산광역시 동구 화잠7길 70, 402호 (방어동,늘푸른빌라)	백**	
41	기정	옥동	산110-1	임	3,174.0	3,174.0	울산광역시 동구 진성9길 13, 301호 (일산동,남양빌라3차)	이**	
							인천광역시 연수구 먼우금로161번길 12, 103동 103호(롯데아파트)	이**	
							울산광역시 북구 약수7길 22, 에이동 302호 (중산동,경동빌라)	정**	
							울산광역시 중구 화진길13-2, 605호 (태화동,리버스 스위트)	김**	
41	기정	옥동	산110-1	임	3,174.0	3,174.0	경상남도 진주시 진주대로960번길 16, 502호 (칠암동,예진빌라)	김**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
							울산광역시 중구 성안14길 25, 402호 (성암동,동신희타워)	신**	
							울산광역시 남구 신화로15번길 4, 102동 2002호(야음동,삼환나띠르빌)	안**	
							경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 13, 210호 (상림리사랑채아파트)	유** (유**)	
							울산광역시 북구 호계로 140-1,101동 502호(창평동)	이**	
							울산광역시 중구 옥교15길 28, 102호 (학성동,성일빌라)	전**	
							울산광역시 중구 성안14길 25, 402호 (성암동,동신희타워)	전**	
							경상남도 거창군 거창읍 강변로 127, 1603호 (한성시티빌)	정**	
							울산광역시 중구 함월22길 24, 103동 1005호 (성안동,벽산이빌리지)	최**	
42	기정	옥동	산110-2	임	2,974.0	2,974.0	울산광역시 남구 월평로 38-1(신정동)	김**	
							울산광역시 남구 돈길로114번길 10, 703호 (달동,삼양사사원아파트)	윤**	
							경상남도 거창군 거창읍 죽전5길 18-11	백**	
							울산광역시 동구 봉수로 450, 106동102호 (서부동,성원상떼빌아파트)	이**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
							울산광역시 남구 신북로45번길 4, 802호 (무거동,현대문수팰리스)	이**	
							울산광역시 남구 두왕로190번길 75, 502호 (선암동,선암에스케이뷰아파트)	정**	
							울산광역시 남구 삼산로241번길 18, 2동 901호(달동,현우아파트)	이**	
							울산광역시 북구 연암2길 8(연암동)	김**	
							울산광역시 중구 성안11길 5(성안동)	허**	
							경상남도 거창군 거창읍 강변로 127, 1603호(한성시티빌)	정**	
43	기정	옥동	산118	임	3,306.0	3,306.0	대구광역시 수성구 수성로 412, 108동 1405호 (수성동4가,수성보성타운)	이**	
44	기정	옥동	산118-2	임	9,917.0	9,917.0	경상남도 거창군 거창읍 거열로8길 13, 1209호 (상림리사랑채아파트)	유**	
45	기정	옥동	산118-3	임	3,306.0	3,306.0	경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	박**	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	
							경상북도 안동시 제비원로 234(안기동)	노**	

안동시 고시 제2026-1호

안동 도시계획시설(체육시설:남안동골프장 9홀 증설) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

일직면 국곡리 산57-13번지 일원 도시계획시설(체육시설:남안동골프장 9홀 증설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 안동시 일직면 국곡리 산57-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(체육시설) 사업
- 2) 명칭 : 남안동골프장 9홀 증설 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

1) 면적 : 634,714㎡

2) 규모

1. 토공	◦ 절토 1,110,390㎡ ◦ 성토 1,101,393㎡ ◦ 복조형 성토 8,997㎡
2. 배수공	◦ 관로매설 8,400m , 측구 및 도수로 603m
3. 포장공	◦ B = 2.6m, L = 5,242m
4. GTB공	◦ 티(8,801㎡), 그린(7,318㎡), 페어웨이(73,095㎡), 러프(57,138㎡)
5. 연못공	◦ 21,228㎡
6. 건축	◦ 티하우스 1개동(100㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 디아이개발 주식회사

2) 주 소 : 경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887 (국곡리)

5. 사업의 시행기간

1) 착수예정일 : 실시계획인가 고시일

2) 준공예정일 : 2027년 12월 31일

6. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

※ 관계도서는 안동시청 도시디자인과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 안동시청 도시디자인과 (☎054-840-5404)로 문의하시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	위치 (안동시)		지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					공부	편입	성명	주소	
1	일직면	국곡리	산57-12	임	260,535	42,384	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
2	일직면	국곡리	산57-13	임	335,141	335,141	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
3	일직면	국곡리	산62	임	99	99	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
4	일직면	국곡리	산67	임	78,085	47,828	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
5	일직면	국곡리	산69-1	임	36,084	32,637	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
6	일직면	국곡리	산70	임	298	298	안동김씨참봉공	경상북도 안동시 일직면 국곡리 236	
7	일직면	국곡리	산73-1	임	26,460	26,460	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
8	일직면	국곡리	산76-2	목	59,983	59,983	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
9	일직면	국곡리	산76-3	임	29,986	15,602	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
10	일직면	국곡리	산76	임	142,543	73,382	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	
11	일직면	국곡리	88-2	체	699,795	900	디아이개발(주)	경상북도 안동시 일직면 풍일로 1887	카트로
합계					1,669,009	634,714			

영주시 고시 제2025-230호

도시계획시설(수변공원 : 평은수변공원1·2) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

영주시 평은면 금광리 584번지 일원 도시계획시설(수변공원 : 평은수변공원1·2)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 규정에 따라 다음과 같이 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 5일

영 주 시 장



1. 도시계획시설 결정(변경)

가. 도시계획시설 결정(총괄)

1) 도시계획시설 결정

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경후		
기정	1	평은 수변공원1	수변공원	평은면 금광리 584 일원	94,196	-	94,196	경상북도고시 제373호(14.11.3.)	공원면적 변경없음
기정	2	평은 수변공원2	수변공원	평은면 금광리 산 59 일원	70,248	-	70,248	경상북도고시 제373호(14.11.3.)	공원면적 변경없음

나. 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
1	평은 수변공원1	- 공원시설의 면적 변경 - 시설면적(변경없음) - 18,183㎡	편익시설 내 주차장 시설을 폐지 후 전망 공간과 공작물 2기(전망타워, 장비보관소) 신설
2	평은 수변공원2	- 공원시설의 면적 변경 - 시설면적(변경) - 14,850㎡ → 15,585㎡	편익시설내 전망언덕 폐지 후 짚와이어 도착장을 유희시설로 신설 및 기반시설(도로) 면적 변경

2. 공원조성계획 결정(변경)

가. 공원조성계획 결정(변경)조서 (총괄)

1) 평은수변공원1

구 분		면 적 (㎡)				건축바닥면적(㎡)			공작물			비고
		기정	증감	변경	구성비 (%)	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
총 계		94,196	-	94,196	100.0	581.56	-	581.56	34	증)1	35	
공 원 시 설	소 계	18,183	-	18,183	19.3	581.56	-	581.56	34	증)1	35	
	광 장	298	-	298	0.3	-	-	-	-	-	-	
	도 로	5,959	-	5,959	6.3	-	-	-	-	-	-	
	조경시설	3,769	-	3,769	4	-	-	-	5	감)1	4	
	휴양시설	64	-	64	0.1	-	-	-	28	-	28	
	편익시설	7,640	-	7,640	8.1	566.56	-	566.56	1	증)2	3	
	관리시설	453	-	453	0.5	15	-	15	-	-	-	
녹 지		76,013	-	76,013	80.7	-	-	-	-	-	-	

2) 평은수변공원2

구 분		면 적 (㎡)				건축바닥면적(㎡)			공작물			비고
		기정	증감	변경	구성비 (%)	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
총 계		70,248	-	70,248	100.0	121	-	121	40	-	40	
공 원 시 설	소 계	14,850	증)735	15,585	22.2	121	-	121	40	-	40	
	광 장	4,132	-	4,132	5.9	-	-	-	-	-	-	
	도 로	3,360	증)498	3,858	5.5	-	-	-	-	-	-	
	조경시설	2,768	-	2,768	4.0	-	-	-	2	-	2	
	휴양시설	288	-	288	0.4	-	-	-	37	-	37	
	유희시설	-	증)438	438	0.6	-	-	-	-	증)1	1	
	편익시설	4,302	감)201	4,101	5.8	121	-	121	1	감)1	-	
녹 지		55,398	감)735	54,663	77.8	-	-	-	-	-	-	

나. 세부시설 결정(변경) 조서

1) 평은수변공원1

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)			공작물 (기)	비고
						동수	건축면적	연면적		
기 정				94,196	18,183	4	581.56	542.74	34	19.3%
변 경				94,196	18,183	4	581.56	542.74	35	19.3%
1. 광장										
기 정			소계	298	298	-	-	-	-	
기정	가	광장1	금광리 산8임	298	298	-	-	-	-	
2. 도로										
기 정			소계	5,959	5,959	-	-	-	-	
기정	-	도로	전 지역	5,959	5,959	-	-	-	-	
3. 조경시설										
기 정			소계	3,769	3,769	-	-	-	5	
변 경			소계	3,769	3,769	-	-	-	4	공작물 감1
기정	다	테마정원1	금광리 584답	1,519	1,519	-	-	-	-	
기정	라	테마정원2	금광리 584답	1,329	1,329	-	-	-	-	
기정	마	숲속놀이터	금광리 584답	921	921	-	-	-	-	
기정	①	건천계류	금광리 산77-1 임	-	-	-	-	-	1	
기정	②	큰나무조형물	금광리 584답	-	-	-	-	-	1	
폐지	②	큰나무조형물	금광리 584답	-	-	-	-	-	-	
기정	㉠	아마존조형물	금광리 584답	-	-	-	-	-	1	
기정	㉡	뿔단배모래놀이터	금광리 584답	-	-	-	-	-	1	
기정	㉢	숲속모래놀이터	금광리 584답	-	-	-	-	-	1	

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)			공작물 (기)	비고
						동수	건축면적	연면적		
4. 휴양시설										
기 정			소계	64	64	-	-	-	28	
기정	바	휴게쉼터1	금광리 산77-1 임	64	64	-	-	-	-	
기정	⑤	데크1	금광리 산80 임	-	-	-	-	-	1	
기정	⑥	데크2	금광리 581답	-	-	-	-	-	1	
기정	⑦	데크3	금광리 581답	-	-	-	-	-	1	
기정	⑧	데크4	금광리 584답	-	-	-	-	-	1	
기정	⑨	파고라	금광리 1261 구	-	-	-	-	-	3	
기정	⑩	벤치	금광리 1261 구	-	-	-	-	-	21	
5. 편익시설										
기 정			소계	7,640	7,640	3	566.56	527.74	1	
변 경			소계	7,640	7,640	3	566.56	527.74	3	공작물 증2
기정	아	주차장	금광리 579답	1,408	1,408	-	-	-	-	
기정	자	전망언덕	금광리 산76 임	201	201	-	-	-	-	
기정	차	카페테리아	금광리 산77-1 임	1,396	1,396	1	278.75	220.15	-	
기정	카	조형전망대	금광리 산69 임	273	273	1	45.29	73.05	-	
기정	타	방문자의집	금광리 588답	2,436	2,436	1	242.52	234.54	-	

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)			공작물 (기)	비고
						동수	건축면적	연면적		
기정	⑪	정자	금광리 산76 임	-	-	-	-	-	1	
기정	하	주차장	금광리 산77-1 임	666	666	-	-	-	-	
기정	A	주차장	금광리 산77-1 임	1,260	1,260	-	-	-	-	
폐지	A	주차장	금광리 산77-1 임	-	-	-	-	-	-	
신설	나	전망공간	금광리 산77-1 임	1,260	1,260	-	-	-	-	
신설	③	전망타워	금광리 산77-1 임	-	-	-	-	-	1	
신설	④	장비보관소	금광리 산77-1 임	-	-	-	-	-	1	가설건 축물
6. 관리시설										
기 정			소계	453	453	1	15	15	-	
기정	파	오수처리장	금광리 588답	423	423	-	-	-	-	
기정	B	창고(펌프하우스)	금광리 산77-1 임	30	30	1	15	15	-	
7. 기 타										
기 정			소계	76,013	-	-	-	-	-	80.7%
기정	-	녹 지	공 원 전 역	76,013	-	-	-	-	-	

2) 평은수변공원2

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축규모(㎡)			공작물 (기)	비고
						동수	건축 면적	연면적		
기 정				70,248	14,850	2	121	108	40	21.1%
변 경				70,248	15,585	2	121	108	40	22.2%
1. 광장										
기 정			소계	4,132	4,132	-	-	-	-	
기정	가	광장1	금광리 산59임	231	231	-	-	-	-	
기정	나	광장2	금광리 산61-3	3,901	3,901	-	-	-	-	
2. 도로										
기 정			소계	3,360	3,360	-	-	-	-	
변 경			소계	3,858	3,858	-	-	-	-	
기정	-	도로	전 지역	3,360	3,360	-	-	-	-	
변경	-	도로	전 지역	3,858	3,858	-	-	-	-	
3. 조경시설										
기 정			소계	2,768	2,768	-	-	-	2	
기정	다	메모리얼 가든	금광리 산61-3	2,768	2,768	-	-	-	-	
기정	①	수물 기념비	금광리 산61-3	-	-	-	-	-	1	
기정	②	기념 조형물	금광리 산59임	-	-	-	-	-	1	

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축규모(㎡)			공작물 (기)	비고
						동수	건축 면적	연면적		
4. 휴양시설										
기 정			소계	288	288	-	-	-	37	
기정	라	휴게쉼터	금광리 산61-3	288	288	-	-	-	-	
기정	③	조망데크	금광리 산61-3	-	-	-	-	-	1	
기정	④	파고라	금광리 산59임	-	-	-	-	-	6	
기정	⑤	벤치	금광리 산61-3	-	-	-	-	-	30	
5. 유희시설										
기 정			소계	-	-	-	-	-	-	
변 경			소계	438	438	-	-	-	1	공작물 증)1
신설	마	짚와이어 이용시설	금광리 산61-3	438	438	-	-	-	-	
신설	⑥	짚와이어 도착장	금광리 산61-3	-	-	-	-	-	1	
6. 편익시설										
기 정			소계	4,302	4,302	2	121	108	1	
변 경			소계	4,101	4,101	2	121	108	-	공작물 감)1
기정	마	보행교	금광리 산59임	1,311	1,311	-	-	-	-	
변경	바	보행교	금광리 산59임	1,311	1,311	-	-	-	-	
기정	바	선착장	금광리 산61-3	2,087	2,087	-	-	-	-	
변경	사	선착장	금광리 산61-3	2,087	2,087	-	-	-	-	

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축규모(㎡)			공작물 (기)	비고
						동수	건축 면적	연면적		
기정	사	전망언덕	금광리 산61-3	201	201	-	-	-	-	
폐지	사	전망언덕	금광리 산61-3	-	-	-	-	-	-	
기정	아	화장실	금광리 산61-3	213	213	1	25	25	-	
기정	자	평은역사	금광리 산59임	490	490	1	96	83	-	
기정	⑥	정자	금광리 산59임	-	-	-	-	-	1	
폐지	⑥	정자	금광리 산59임	-	-	-	-	-	-	
7. 기 타										
기 정			소계	55,398	-	-	-	-	-	78.9%
변 경			소계	54,663	-	-	-	-	-	77.8%
기정	-	녹 지	공 원 전 역	55,398	-	-	-	-	-	
변경	-	녹 지	공 원 전 역	54,663	-	-	-	-	-	

다. 세부 도로 결정(변경) 조서

1) 평은수변공원1

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비고
기 정				1.5~8	1,481	5,959			
변 경				1.5~8	1,481	5,959			
기정	소로	2	1	8.0	10	80	남측진입부	소로3-2	
기정	소로	3	2	6.0	110	660	소로2-1	소로3-3	
기정	소로	3	3	7.0	467	3,269	소로3-2	주차장	
변경	소로	3	3	7.0	467	3,269	소로3-2	전망공간	
기정	소로	3	5	2.0	60	120	소로3-3	소로3-6	
기정	소로	3	6	2.0	344	688	전망언덕	소로3-3	
기정	소로	3	7	2.0	115	230	휴게쉼터1	테마정원2	
기정	소로	3	8	2.0	20	40	소로3-6	북측진입부	
기정	소로	3	9	2.0	140	280	주차장	휴게쉼터1	
기정	소로	3	10	5.5~4.5	70	347	조형전망대	주차장	
변경	소로	3	10	5.5~4.5	70	347	조형전망대	전망공간	
기정	소로	3	11	2.0	55	110	서측진입부	조형전망대	
기정	소로	3	12	1.5	90	135	소로3-3	소로3-9	

2) 평은수변공원2

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	중 점	비고
기 정				2~4	1,120	3,360			
변 경				2~4	1,114	3,858			
기정	소로	3	1	2.0	60	120	전망언덕	보행교	
변경	소로	3	1	2.0	68	136	짚라인이용시설	보행교	
기정	소로	3	2	2.0	160	320	휴게쉼터	보행교	
기정	소로	3	3	2.0	270	540	소로3-5	전망언덕	
변경	소로	3	3	4.0	256	1,022	소로3-5	짚라인이용시설	
기정	소로	3	4	2.0	70	140	소로3-3	소로3-5	
기정	소로	3	5	4.0	560	2,240	화장실	휴게쉼터	

라. 세부시설 변경 및 사유서

1) 평은수변공원1

구 분	도면 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	A	주차장	◦ 폐지 A=1,260㎡ → 0㎡	◦ 체험형 관광시설 설치에 따른 공간 재편을 위하여 기존 주차장 폐지
신설	나	전망공간	◦ A=1,260㎡	◦ 체험형 관광시설 설치를 위한 전망 공간(전망타워, 장비보관소) 신설

2) 평은수변공원2

구 분	도면 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	-	도 로	◦ A=3,360㎡ → 3,858㎡(증 498㎡)	◦ 유지관리 차량 통행을 위해 도로폭 확장
신설	마	짚와이어 이용시설	◦ A=438㎡	◦ 체험형 관광시설 설치를 위한 짚와이어 이용시설(짚와이어 도착장) 신설
변경	사	전망언덕	◦ 폐지 A=201㎡ → 0㎡	◦ 체험형 관광시설 설치에 따른 공간 재편을 위하여 기존 전망언덕 폐지
변경	-	녹 지	◦ A=55,398㎡ → 54,663㎡(감 735㎡)	◦ 세부시설 현행화

3. 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 : 원본 별첨 (비치 도서와 같음)

4. 관계도서는 영주시 영주호개발과 댐개발2팀 (054-639-4837)에 비치
하오니 참고 바랍니다.

영주시 고시 제2026-001호

영주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

‘영주 도시관리계획(도로) 결정(변경)’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의해 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

영 주 시 장



1. 도시관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(도로) 결정(변경)을 위한 것으로 동법 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획사항이며, 향후 주변개발에 따른 인근 거주민의 안전과 편리한 정주여건 조성을 위해 도시계획시설의 합리적인 정비와 체계적 관리를 도모하고자 함
- 나. 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	32	15~ 20	집산 도로	214	대로3-9 (가흥동 703-22)	중로2-18 (가흥동 703-29)	일반 도로	-	영주시 고시 제2024-76호 (24.5.27.)	-
변경	중로	1	32	20	집산 도로	214	대로3-9 (가흥동 703-22)	중로2-18 (가흥동 703-29)	일반 도로	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-32호선	중로1-32호선	· 일부구간 폭원확장 - B = 15~20m → 20m, 증) 5m - L = 214m	- 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위해 일부구간 폭원확장 및 도로개설에 따른 사면부의 시설 결정

3. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 : 붙임 참조(도면게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

4. 이해관계인은 영주시청 도시과(054-639-6673)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

경산시 고시 제2026-2호

경산도시계획시설(체육시설 및 도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 취소 고시

경산시 사동 일원의 경산도시계획시설(체육시설-골프장, 도로-소로1-84호선)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제133조 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획 인가를 취소하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

경 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 경산시 사동 산56-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 체육시설
 - 종 류 : 체육시설
 - 명 칭 : 골프장(경산 르보아 컨트리클럽)
- 도로
 - 종 류 : 도로
 - 명 칭 : 소로1-84호선

3. 사업의 규모

- 체육시설
 - 시설결정 면적 : 229,363㎡
 - 사업시행 면적 : 229,363㎡
 - 건축면적: 2,153.31㎡
 - 건축연면적 : 5,704.81㎡
- 도로
 - 사업 규모 : L = 71m, B = 10~19m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 대구광역시 동구 동대구로 423
- 성 명 : (주)섬바디 대표이사 김주동

5. 시행자 지정 및 실시계획인가 취소 사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제133조에 따른 사업기간내 사업 미완료
(사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022년 12월 31일)

6. 기타문의 사항은 경산시청 도시과(053-810-5522)로 문의하시기 바랍니다.

□ 경상도시설계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 취소 내역

순번	구분	고시 번호	인가번호 (인가일자)	인가내용	시행자	시행자 주소	사업위치	인가기간	처분 내용	취소사유	근거법령	비고
1	골프장	경산시 고시 제2020-163호	경산시 인가 제2020-46호 (2020.09.07)	경산도시계획 시설사업 (체육시설- 골프장,도로- 소로1-84호선)	(주)삼바디 대표이사 김주동	대구광역시 동구 동대구로 423, 2층	경산시 사동 산56-2번 지일원	2020.09.07 ~ 2022.12.31	사업 시행자 지정 및 실시계획 인가취소	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제133조의 규정에 따른 사업기간 내 사업 미완료	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제133조 제1항 제15의2호	
2	도로											

의성군 고시 제2026-1호

의성 군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획인가 실효 고시하고, 같은 법 제88조제9항에 따라 군계획시설 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제97조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 05일

의 성 군 수

1. 실시계획 실효 사항

가. 실시계획인가 내용

시설명	사업명	위치	사업규모	사업시행자	착수예정 및 준공예정일
대로1-1, 대로3-3	군계획시설(도로 : 대로1-1호) 개설공사	의성군 의성읍 후죽리 54-7번지 일원	B=25~35m, L=1,400m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
소로1-11	의성 후죽리 도시계획도로(중로2-1호 , 소로1-11호) 개설공사	의성군 의성읍 후죽리 일원	B=10m, L=417.6m	의성군수	2020.06.25. ~ 2025.12.31.
소로2-52	군계획시설(도로 : 소로2-52호) 개설공사	의성군 의성읍 후죽리 783-30번지 일원	B=8m, L=160m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
소로3-38	군계획시설(도로 : 소로3-38호) 개설공사	의성군 의성읍 중리리 736-1번지 일원	B= 6m, L= 37m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
소로3-39	군계획시설(도로 : 소로3-39호) 개설공사	의성군 의성읍 중리리 736-7번지 일원	B= 6m, L= 147m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
구봉공원	군계획시설(구봉공원) 조성사업	의성군 의성읍 원당리 산1-1번지 일원	A= 470,673㎡	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
교통광장	군계획시설(교통광장) 조성사업	의성군 의성읍 도서리 91-24번지 일원	A= 5,900㎡	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
중로3-2	군계획시설(도로 : 중로3-2호) 개설공사	의성군 봉양면 화전리 566-1번지 일원	B=12m, L=297m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
중로3-3	군계획시설(도로 : 중로3-3호) 개설공사	의성군 봉양면 화전리 580번지 일원	B= 12m, L= 66m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
소로2-15	군계획시설(도로 : 소로2-15호) 개설공사	의성군 안계면 시안리 25-6번지 일원	B= 8m, L= 123m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.
소로3-47	군계획시설(도로 : 소로3-47호) 개설공사	의성군 단북면 노연리 634-3번지 일원	B= 6m, L= 210m	의성군수	2020.06.29. ~ 2025.12.31.

나. 실효사유 : 사업 미시행 부분에 대한 사업기간 만료에 따른 효력 상실

다. 실효일자 : 2025. 12. 31.

2. 군관리계획 실효 사항

가. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 의성 도시지역

가) 교통시설

(1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	3,010	도서리 대로3-3	철파리 소로1-18	일반 도로	2호광장	경고제316호 (76.12.31)	
변경	대로	1	1	16 ~35	주간선 도로	3,010	도서리 대로3-3	철파리 소로1-18	일반 도로	2호광장	-	미집행 구간의 실효
기정	대로	3	3	25	주간선 도로	624	오로리 구역계	도서리 대로1-1	일반 도로	-	경고제316호 (76.12.31)	
변경	대로	3	3	16 ~25	주간선 도로	624	오로리 구역계	도서리 대로1-1	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효
기정	소로	1	11	10	국지 도로	412	후죽리 대로1-1	후죽리 중로2-3	일반 도로	주거지	경고제263호 (92.08.20)	
변경	소로	2	59	8	국지 도로	412	후죽리 대로1-1	후죽리 중로2-3	일반 도로	주거지	-	미집행 구간의 실효
기정	소로	2	52	8	국지 도로	165	후죽리 대로1-1	후죽리 소로3-78	일반 도로	-	(76.12.31)	
변경	소로	2	52	8	국지 도로	132	후죽리 대로1-1	후죽리 783-27	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효
기정	소로	3	38	6	국지 도로	154	중리리 소로3-12	중리리 소로3-39	일반 도로	의성 여중·고	경고제43호 (78.02.14)	
변경	소로	3	38	6	국지 도로	99	중리리 소로3-12	중리리 737-3	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효
기정	소로	3	39	6	국지 도로	233	상리리 소로1-2	중리리 중로3-4	일반 도로	소로3-40	경고제54호 (82.04.06)	
변경	소로	3	39	6	국지 도로	153	상리리 소로1-2	중리리 734-2	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효

나) 공간시설

(1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	구봉 공원	근린공원	의성읍 원당리 127번지 일원	470,673	감) 136,987	333,686	경고제2407호 (66.05.12)	미집행 부분의 실효

(2) 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	광장	교통광장	의성읍 도서리 124-8번지 일원	5,900	감) 1,060	4,840	경고제201호 (84.10.29)	미집행 부분의 실효

2) 봉양 도시지역

가) 교통시설

(1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	2	12	집산 도로	290	화전리 중로1-2	화전리 소로2-4	일반 도로	-	경고제306호 (92.09.25)	
변경	소로	2	7	8	국지 도로	290	화전리 중로1-2	화전리 소로2-4	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효
기정	중로	3	3	12	집산 도로	302	화전리 중로1-2	화전리 소로1-3	일반 도로	-	경고제306호 (92.09.25)	
변경	중로	3	3	12	집산 도로	247	화전리 소로1-3	화전리 소로3-2	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효

3) 안계 도시지역

가) 교통시설

(1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	15	8	국지 도로	295	용기리 소로2-26	시안리 소로1-5	일반 도로	소로1-5	경고제227호 (91.06.26)	
변경	소로	2	15	8	국지 도로	180	용기리 소로2-26	시안리 24-4	일반 도로	-	-	미집행 구간의 실효
폐지	소로	3	47	6	국지 도로	140	노연리 중로3-3	노연리 603	일반 도로	-	경고제337호 (77.10.12)	실효

나. 실효일자 : 2025. 12. 31.

다. 실효사유 : 실시계획 효력 상실에 따른 군계획시설 실효

3. 지형도면 : 붙임 참조

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람
이 가능함.

4. 이해관계인은 의성군청 안전환경국 농촌활력과(054-830-6344)에 비치
된 관계 도서를 보시기 바랍니다.

영양군 고시 제2026-1호

영양 군관리계획(문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

영양군 입암면 연당리 20번지 일원의 영양 군관리계획(문화시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 영양 군관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

영 양 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 나. 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 영양 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 군계획시설(문화시설) 결정(변경) 조서

1) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	문화시설	공공·문화 체육시설	입암면 연당리 20	43,909	감)14,887	29,022	영양군 제17호 (2011.12.08.)	

2) 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	문화시설	- 문화시설(변경) - 면 적 : 43,909㎡ → 29,022㎡ (감 14,887㎡) - 위 치 : 영양군 입암면 연당리 20번지 일원	문화시설 중 일부를 제척하여 자연생태마을 주변 체험·휴양 중심의 공간활용계획을 유도하고 및 지역 관광자원의 효율적 이용과 관리체계 개선

3. 영양 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임 도면과 같음

(도면게재 생략)

※ 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 기타 자세한 사항은 영양군 지역개발과(☎ 054-680-6341)로 문의 하시기 바랍니다.

영양군 고시 제2026-2호

영양 군관리계획(문화시설) 결정(폐지) 및 지형도면 등 고시

영양군 석보면 원리리 357-4번지 일원의 영양 군관리계획(문화시설) 결정(폐지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「경상북도 사무위임 조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 영양 군관리계획 결정(폐지)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

영 양 군 수

1. 군관리계획 결정(폐지) 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 나. 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 영양 군관리계획 결정(폐지) 조서

가. 군계획시설(문화시설) 결정(폐지) 조서

1) 문화시설 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	2	문화시설	문화시설	석보면 원리리 357-4	32,362	감)32,362	-	영양군 제17호 (2011.12.08.)	

2) 문화시설 결정(폐지) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	문화시설	•문화시설(폐지) •면 적 : 32,362㎡ → 0㎡ (감32,362) •위 치 : 영양군 석보면 원리리 357-4번지 일원	• 장계향문화체험교육원을 군관리계획 (문화시설)에서 폐지하여 운영 프로그램을 다양화하고 관광객들에게 질 높은 체험 및 문화공간 제공하고자 함

3. 영양 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임 도면과 같음

(도면게재 생략)

※ 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 기타 자세한 사항은 영양군 지역개발과(☎054-680-6341)로 문의하시기 바랍니다.

영덕군 고시 제2025-210호

군계획시설(유원지)사업 실시계획(변경) 인가 고시

영덕군 강구면 삼사리 158-8일원 제1,2종 근린생활시설 신축공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026. 1. 5.

영 덕 군 수

1. 사업 시행지의 위치 : 영덕군 강구면 삼사리 158-8 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설(유원지) 사업
- 2) 명 칭 : 제1, 2종근린생활시설 신축공사

3. 사업의 규모

- 토산품판매장 및 유희종합상가시설 부지조성 : 3,064m²

4. 사업시행자 주소 및 성명

1) 주 소 : 부산시 남구 진남로 36번길 50

2) 성 명 : 이종용

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

(당 초) 인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

(변 경) 인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 및 물건 조서(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		권 리 자		비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주 소	성명	주 소	
1	강구면 삼사리	158-8	잡	2,690	2,690	이종용	부산시 남구 진남로 36번길 50, ***	영덕군 산림조합	영덕군 영덕읍 중앙길 104	근저당 지상권
2	강구면 삼사리	158-9	잡	330	330	이종용	부산시 남구 진남로 36번길 50, ***	영덕군 산림조합	영덕군 영덕읍 중앙길 104	근저당 지상권
3	강구면 삼사리	8-1	도	547	19	영덕군				
4	강구면 삼사리	산78-1	구	162	9	영덕군				
5	강구면 삼사리	산6-12	임	2,109	16	영덕군				

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

8. 기타 자세한 사항은 영덕군 도시디자인과(☎054-730-6465)로 문의
하시기 바랍니다.

영덕군 고시 제2025-211호

영덕 군계획시설(시장, 주차장)사업 실시계획(변경)인가고시

영덕읍 남석리 26-50번지 일원에 영덕군 고시 제2024-143호(2024.10.31.)로 결정(변경)된 군계획시설(시장) 및 영덕군 고시 제2023-152호(2023.12.22.)로 결정(변경)된 군계획시설(주차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 1. 5.

영 덕 군 수

□ 영덕 군계획시설(시장, 주차장) 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치

- 가. 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 29-50번지 일원(시장)
- 나. 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-19번지 일원(주차장)

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류

- ① 군계획시설(시장)사업
- ② 군계획시설(주차장)사업

나. 명 칭

- ① 영덕(전통)시장 재건축공사
- ② 영덕시장 공영주차장 건립사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 가. 영덕(전통)시장 재건축공사 부지 면적 : 7,883㎡
- 나. 영덕시장 공영주차장 건립사업 부지 면적 : 4,203㎡

4. 사업시행자의 주소 및 명칭

- 가. 주 소 : 경상북도 영덕군 영덕읍 군청길 116
- 나. 명 칭 : 영덕군수(영덕시장현대화추진단)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경) :

2022년 7월 1일부터 ~ 2026년 6월 30일까지

2022년 7월 1일부터 ~ 2025년 12월 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·
주소 : 별첨

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

8. 관계도서는 영덕군청 도시디자인과(☎054-730-6465, 6468)에 비치
하여 일반인에게 보입니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 조서

가. 영덕(전통)시장 재건축공사

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	토지소유자		관계인		
							성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및내용
1	영덕읍 남석리	26-31	잡	834	834		영덕군				
2	영덕읍 남석리	26-37	대	2	2		영덕군				
3	영덕읍 남석리	26-50	잡	7,522	4,442		영덕군				
4	영덕읍 남석리	26-65	잡	519	519		영덕군				
5	영덕읍 남석리	26-66	잡	700	577		영덕군				
6	영덕읍 남석리	26-88	임	703	657		국(기획 재정부)				
7	영덕읍 남석리	28-14	잡	916	661		영덕군				
8	영덕읍 남석리	28-15	잡	22	14		영덕군				
9	영덕읍 남석리	28-36	잡	77	56		영덕군				
10	영덕읍 남석리	318-66	도	77	15		국(건설 부)				
11	영덕읍 남석리	316-67	도	20	20		국(기획 재정부)				
12	영덕읍 남석리	318-99	도	139	86		국(환경 부)				

나. 영덕시장 공영주차장 건립사업

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	토지소유자		관계인		
							성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용
1	영덕읍 남석리	26-66	잡	700	123		영덕군				
2	영덕읍 남석리	26-88	임	703	42		국(기획 재정부)				
3	영덕읍 남석리	28	임	23	23		국(건설 부)				
4	영덕읍 남석리	28-41	천	406	406		국(건설 부)				
5	영덕읍 남석리	28-2	전	231	231		영덕군				
6	영덕읍 남석리	28-13	잡	418	302		영덕군				
7	영덕읍 남석리	28-18	전	238	238		영덕군				
8	영덕읍 남석리	28-19	전	704	623		영덕군				
9	영덕읍 남석리	28-20	전	89	89		박*호	경상남도 거창군 위천면 송계로 ***			
10	영덕읍 남석리	28-21	전	126	126		영덕군				
11	영덕읍 남석리	28-22	전	221	221		영덕군				
12	영덕읍 남석리	28-23	전	162	162		영덕군				
13	영덕읍 남석리	28-24	대	169	169		영덕군				
14	영덕읍 남석리	28-26	전	340	340	212/ 340	황*한	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***			
						128/ 340	박*석	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***			

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	토지소유자		관계인		
							성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용
15	영덕읍 남석리	28-27	전	198	198		박*석	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***			
16	영덕읍 남석리	28-42	임	123	123		환경부				
17	영덕읍 남석리	28-37	대	495	338		영덕군				
18	영덕읍 남석리	31-5	천	266	266		국(건설 부)				
19	영덕읍 남석리	31-3	구	145	124		영덕군				
20	영덕읍 남석리	318-99	도	139	53		환경부				
21	영덕읍 우곡리	513-1	도	6	6		환경부				

□ 수용할 또는 사용할 물건 조서

가. 영덕(진통)시장 재건축공사

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인		
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용
1	영덕읍 남석리	23-83	주택	철근콘크리트조 합석지붕	99.00	㎡	영덕군		이*락	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리***-	실거주자
			화장실	철근콘크리트조 합석지붕	3.75	㎡					
			보일러실	목조스레트지붕	2.00	㎡					
			담장	블럭조	5.40	㎡					
			장독대	콘크리트	5.00	㎡					
			바닥	콘크리트	20.00	㎡					
			아궁이	콘크리트	1.00	식					
			감나무	25년	1.00	주					
			엄나무	10년	10.00	주					
			대추나무	15년	1.00	주					
			오가피	10년	3.00	주					

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 가격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
2	영덕읍 남석리	23-85	주택	목조개량기외지붕	60.00	㎡	영덕군		배*영	경상북도 영덕군 영덕읍 덕곡천길34, **호	실거주자	
			창고	시멘트블럭조 스레트지붕	44.00	㎡						
			변소	시멘트블럭조 스레트지붕	5.40	㎡						
			봉당	콘크리트	12.00	㎡						
			대문	철재	1.00	식						
			화단		1.00	식						
			감나무	25년	1.00	주						
			조경수	5년	2.00	주						
3	영덕읍 남석리	23-87	주택	철근콘크리트조 개량기외지붕	45.00	㎡	영덕군		신*옥	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***	실거주자	
			현관	철골조 개량기외지붕	8.25	㎡						
			가추	철골조 개량기외지붕	18.00	㎡						
			대문	목재	1.00	식						
			바닥	콘크리트	12.00	㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 가격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
4	영덕읍 남석리	23-89	주택	철근콘크리트조 함석지붕	65.00	㎡	영덕군		장*호	경상북도 영덕군 영덕읍 아성길 **	실거주자	
			가추1	철골조판넬지붕	22.75	㎡						
			보일러실	블럭조스레트지붕	7.50	㎡						
			가추2	철골조판넬지붕	21.60	㎡						
			가추3	철골조판넬지붕	9.00	㎡						
			가추4	철골조판넬지붕	11.25	㎡						
			가추5	철골조판넬지붕	9.00	㎡						
5	영덕읍 남석리	23-91	대문	철제(3편)뒤틀문포함	2.00	식	영덕군		신*규	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***	실거주자	
			담장	블럭조	12.00	㎡						
			바닥	콘크리트	60.00	㎡						
			주택	철근콘크리트조 함석지붕	51.00	㎡						
			가추	철파이프조 함석지붕	12.00	㎡						
			담장	블럭조	6.00	㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 가격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
6	영덕읍 남석리	23-93	주택	철근콘크리트조 합석지붕	58.50	㎡	영덕군		김*희	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***	실거주자	
			가차	철골조합석지붕	13.00	㎡						
7	영덕읍 남석리	23-95	주택	철근콘크리트조 합석지붕	63.00	㎡	영덕군		박*락	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***	실거주자	
			가차	철파이프조 합석지붕	9.00	㎡						
			간판		2.00	개						
			두릅나무	10년	1.00	주						
			주택	철근콘크리트조 칼라시트지붕	66.50	㎡						
8	영덕읍 남석리	23-97	현관	조립식 샌드위치판넬지붕	7.50	㎡	영덕군		곽*수	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-***	실거주자	
			보일러실	조적조 판넬지붕	6.00	㎡						
			창고	조적조 판넬지붕	4.50	㎡						
			바닥	콘크리트	18.00	㎡						
			담장	블럭조	6.25	㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 가격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용	
9	영덕읍 남석리	23-101	주택	철근콘크리트조 개량기와지붕	57.00	㎡	영덕군		남*경	경상북도 영덕군 영덕읍 ***	실거주자	
			가차	철파이프조 함석지붕	6.75	㎡						
			보일러실	목조 함석지붕	2.25	㎡						
10	영덕읍 남석리	23-103	주택	철근콘크리트조 개량기와지붕	51.75	㎡	영덕군		박*희	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***	실거주자	
			가차1	철파이프조 함석지붕	10.00	㎡						
			가차2	철파이프조 함석지붕	6.00	㎡						
11	영덕읍 남석리	23-10	주택	목조 함석지붕	50.70	㎡	영덕군		박*희	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***	실거주자	
			방당	콘크리트	18.75	㎡						
			아궁이	콘크리트	1.00	식						
12	영덕읍 남석리	23-65	주택	철근콘크리트조 개량기와지붕	48.00	㎡	영덕군		김*수	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***	실거주자	
			창고	조립식 샌드위치판넬지붕	16.00	㎡						
			보일러실	조적조 함석지붕	6.75	㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 가격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용	
13	영덕읍 남석리	23-65	사무실	철근콘크리트조 판넬지붕	22.00	㎡	영덕군		양*창	경상북도 영덕군 영덕읍 덕곡천길34, **호	실거주자	
			차광막	아크릴	1.00	식						
14	영덕읍 남석리	23-75	주택	철근콘크리트조 판넬및함석지붕	112.00	㎡	영덕군		조*남	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-**-**	실거주자	
			점포	철근콘크리트조 판넬지붕	52.50	㎡						
			보일러실	조적조 함석지붕	9.00	㎡						
			가추	함석지붕	4.00	㎡						
			주방	샌드위치 판넬지붕	5.95	㎡						
			현관	샷시조	4.25	㎡						
			보일러실	판넬조	4.25	㎡						
			바닥	콘크리트	10.00	㎡						
			대문	철재	1.00	식						
			담장	블럭조	9.00	㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
			세면대	콘크리트	1.00	식						
			장독대	콘크리트	1.00	식						
			감나무	20년	1.00	주						
			엄나무	10년	2.00	주						
			오가피	10년	1.00	주						
			제피나무	5년	1.00	주						
			체리나무	7년	1.00	주						

나. 영터시장 공영주차장 건립사업

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용	
1	영터읍 남석리	28-18	주택	블럭조 판넬지붕	36.00	㎡	영덕군					
			창고	판넬조 판넬지붕	3.00	㎡						
			주택	블럭조 판넬지붕	49.50	㎡						
			창고	블럭조 스라브지붕 H:1.2m	2.70	㎡						
			마당포장	콘크리트	22.50	㎡						
			주택	블럭조 판넬지붕	65.10	㎡						
			보일러실 및창고	기존벽체이용 판넬지붕 (바닥포함)	8.25	㎡						
			화장실(수세식) 및 창고	블럭조 스래트지붕 (5.28㎡)	1.00	일괄						
			화단	블럭조 (3.2㎡)	1.00	식						
			장독대	콘크리트 2.5×1.6 H:0.3m	1.00	식						
			문주	콘크리트조	2.00	개						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
2	영덕읍 남석리	28-21	보일러실	경량철골조 합석지붕	2.25	m ²	영덕군					
			주택	경량철골조 합석지붕	48.30	m ²						
			포도나무	10년생 (지주대포함)	1.00	주						
			장독대	콘크리트 6×1	1.00	식						
			아궁이	시멘트	1.00	식						
			주택	블럭조 합석지붕	45.75	m ²						
			가다	기존벽체이용 스레트지붕	3.00	m ²						
			수도대	콘크리트 2×1	1.00	식						
			장독대	콘크리트 2×2	1.00	식						
			창고	블럭조 합석지붕	2.00	m ²						
			대문	철재 (콘크리트조문주 2개포함)	1.00	식						
			마당포장	콘크리트	11.50	m ²						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용	
3	영덕읍 남석리	28-20	담장	시멘몰탈 H:1.5m, L:4m	6.00	㎡						
			배나무	10년생	1.00	주						
			창고	FRP조	1.00	식						
			화장실 (수세식)	블럭조 스레트지붕	1.50	㎡						
			주택	블럭조 합석지붕	20.50	㎡						
			주택	블럭조 합석지붕	32.30	㎡						
			마당포장	콘크리트	9.00	㎡						
			가다	철파이프조 합석지붕 콘크리트	10.10	㎡						
			대문	철재	1.00	식						
			화단	블럭조	3.00	㎡						
			보일러실	블럭조 판넬지붕	3.80	㎡						
							박*호	경상남도 거창군 위천면 송계로 ***				

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
4	영덕읍 남석리	28-26	주택	블럭조 스레트지붕	73.54	㎡	황*한	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 ***-**-**				
			창고	블럭조 스레트지붕	7.00	㎡						
			보일러실	블럭조 스레트지붕	1.50	㎡						
			가다	기존벽체이용 스레트지붕	4.20	㎡						
			주택	블럭조 스레트지붕	60.50	㎡						
			대문	철재	1.00	식						
			위성안테나		1.00	식						
			수도대	콘크리트	1.00	식						
			마당포장	콘크리트	25.00	㎡						
			장독대	콘크리트 2×1	1.00	식						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용	
5	영덕읍 남석리	28-27	보일러실	블럭조 스레트지붕	2.50	m ²	박*석	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 **-**-**				
			보일러실 및욕실	블럭조 스라브지붕	5.00	m ²						
			주택	블럭조 스라브지붕	69.00	m ²						
			가다	블럭조 강판지붕	18.00	m ²						
			창고	블럭조 스라브지붕	10.08	m ²						
			계단	콘크리트	1.00	식						
			마당포장	콘크리트	25.00	m ²						
			수도대	콘크리트 2×1	1.00	식						
			문주	블럭조	2.00	개						
			염나무	40년생	1.00	주						
			화단	철재 7.5m ²	1.00	식						
			창고	블럭조 스레트지붕 H:1.2m	6.00	m ²						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의종 류및내용	
			담장	블럭조 H:1m,L:10m	10.00	m ²						
			키위나무	30년생	1.00	주						
			감나무	20년생	4.00	주						
			체리나무	20년생	1.00	주						
			자두나무	20년생	1.00	주						
			매실나무	20년생	1.00	주						
			대추나무	20년생	1.00	주						
			계사	목조 스래트지붕	17.00	m ²						
			전사	철재	1.00	식						
			아로니아	7년생	2.00	주						
			체리나무	5년생	2.00	주						
			철지주대		30.00	m ²						
			관정	지하수	1.00	식						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	
6	영덕읍 남석리	28-1 28-37 28-19	주택	블럭조 판넬지붕	38.25	m ²	영덕군					
			육실	블럭조 판넬지붕	5.50	m ²						
			보일러실 및창고	블럭조 판넬지붕	6.00	m ²						
			마당포장	콘크리트	24.00	m ²						
			대문	철재	1.00	식						
			담장	블럭조 H:1.5m,L:10m	15.00	m ²						
			담장	블럭조 H:2m,L:12m	24.00	m ²						
			수도대	콘크리트 0.5×0.5	1.00	식						
			장독대	콘크리트 2×1.5	1.00	식						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인		
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류및내용
7	영덕읍 남석리	28-37 28-1 28-19	현관	블럭조 스레트지붕	9.90	m ²	김*규	경상남도 통영시 도산면 남해안대로 ***			
			주택	블럭조 세멘기와지붕	48.40	m ²					
			대문	철재 (콘크리트조문주 2개포함)	1.00	식					
			화장실	블럭조 스레트지붕 (1.32)	1.32	m ²					
			창고	블럭조 스레트지붕	19.20	m ²					
			관정		1.00	식					
			대추나무	20년생 (23주)	23.00	주 (일괄)					
			오가피	15년생 (1주)	1.00	주 (일괄)					
			감나무	20년생 (2주)	2.00	주 (일괄)					
			은행나무	30년생 (1주)	1.00	주 (일괄)					
			창고	판넬조 판넬지붕 H:1m 1.5m ²	1.50	식					

영덕군 고시 제2026-1호

군계획시설 사업 실시계획(변경) 인가, 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

영덕군 달산면 흥기리 산102-2번지 일원에 추진되는 영덕제1풍력발전 단지조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제30조 및 군관리계획을 결정(변경)하며, 같은법 제91조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거하여 군계획시설사업 실시계획(변경) 인가, 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

영 덕 군 수

1. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 경상북도 영덕군 달산면 흥기리 산102-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(전기공급설비) 사업
- 명 칭 : 영덕제1풍력발전 단지조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 면 적 : 206,623㎡ → 215,243㎡, 증) 8,620㎡
- 규 모 : 발전용량 77.4MW(4.3MW × 18기)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 영덕제1풍력발전 대표 김수연
- 주 소 : 경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2023. 9. 25.
- 준공예정일 : 2027. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권

및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설

등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

2. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등에 관한 사항

가. 군관리계획 결정 및 지형도면 등 조서

1) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계				206,623	증) 8,620	215,243		
변경	상직1	전기 공급 설비	달산면흥기리 산102-2번지 일원	206,623	증) 8,620	215,243	영덕군고시 제2020-163호 (2020.12.24.)	전기실 포함

□ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
상직1	전기 공급 설비	·위치 : 영덕군 달산면 흥기리 산102-2번지 일원 ·면적 : 206,623㎡ → 215,243㎡ (증) 8,620㎡	·실시계획인가 후 지질조사 결과를 반영하여 구역계 변경

나. 군관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면 : 도면게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에
서 열람이 가능함

3. 이해관계인은 영덕군청 도시디자인과(054-730-6466)에 비치된 관계
도서를 열람 하시기 바랍니다.

[붙임]

일련 번호	소 재 지				지목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리	본번	부번		기정	변경	기정	변경	증,감	주소	성명	
1	강구	상직	산152	2	임	134,507	134,507	2,709	2,709	-	국유지	산림청	
2	강구	화전	산2	1	임	8,660	8,660	4,836	4,913	증)77	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
3	강구	화전	산3		임	93,620	93,620	440	471	증)31	국유지	산림청	
4	강구	화전	산192	8	임	872,606	872,606	23,655	25,332	증)1,677	국유지	산림청	
5	남정	중화	산71	1	임	3,724,463	3,724,463	6,627	6,483	감)144	국유지	산림청	
6	남정	우곡	산48	1	임	885,818	885,818	25,217	25,801	증)584	국유지	산림청	
7	남정	우곡	산48	2	임	502,599	502,599	102	103	증)1	국유지	산림청	
8	남정	사암	산62	3	임	1,648,037	1,648,037	4,543	4,564	증)21	국유지	산림청	
9	달산	흥기	산157		도	4,199	4,199	274	315	증)41	국유지	건설부	
10	달산	흥기	산33	1	임	23,705	23,705	5,939	6,138	증)199	공유지	영덕군	
11	달산	흥기	산36	1	임	19,996	19,996	12,218	12,324	증)106	공유지	영덕군	
12	달산	흥기	산37		임	2,777	2,777	854	854	-	영덕군 달산면 매일리 98	과평윤씨명은공파 매화문중	

일련 번호	소 재 지				지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리	본번	부번		기정	변경	기정	변경	증,감	주소	성명	
13	달산	흥기	산42		임	137,256	137,256	23,045	23,757	증)712	공유지	영덕군	
14	달산	흥기	산48	8	임	2,209	2,209	2,209	2,209	-	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
15	달산	흥기	산51	1	임	676	676	663	676	증)13	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
16	달산	흥기	산51	2	임	4,109	4,109	1,744	1,744	-	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
17	달산	흥기	산54		임	118,612	118,612	8,671	10,258	증)1,587	공유지	영덕군	
18	달산	흥기	산55	1	임	8,342	8,342	8,342	8,342	-	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
19	달산	흥기	산87	1	임	2,359	2,359	1,766	1,764	감)2	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
20	달산	흥기	산88		임	-	12,867	-	30	증)30	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
21	달산	흥기	산88	1	임	2,161	2,161	1,813	1,815	증)2	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
22	달산	흥기	산88	2	임	840	840	840	840	-	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
23	달산	흥기	산89	1	임	768	768	704	768	증)64	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
24	달산	흥기	산89	2	임	733	733	588	588	-	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
25	달산	흥기	산89	3	임	428	428	265	273	증)8	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	

일련 번호	소 재 지				지목	지 적(m ²)		편입면적(m ²)			소 유 자		비고
	면	리	본번	부번		기정	변경	기정	변경	증,감	주소	성명	
26	달산	흥기	산89	4	임	572	572	572	572	-	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
27	달산	흥기	산92		임	60,298	60,298	1,042	1,353	증)311	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
28	달산	흥기	산93		임	21,025	21,025	1,865	1,965	증)100	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
29	달산	흥기	산94	1	임	17,381	17,381	8,911	8,969	증)58	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
30	달산	흥기	산95	1	임	118	118	56	53	감)3	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
31	달산	흥기	산97	3	임	11,154	11,154	4,198	4,547	증)349	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
32	달산	흥기	산100	1	임	20,583	20,583	8,890	8,873	감)17	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
33	달산	흥기	산101	1	임	-	3,860	-	28	증)28	부산광역시 금정구 중앙대로 1929번길 48	유원O	
34	달산	흥기	산101	2	임	1,421	1,421	1,163	1,192	증)29	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
35	달산	흥기	산102		임	133,855	133,855	2,976	4,034	증)1,058	국유지	산림청	
36	달산	흥기	산102	2	임	13,884	13,884	4,604	4,657	증)53	경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8300, 1층	주식회사 영덕제1풍력발전	
37	달산	흥기	산111		임	305,058	305,058	20,090	21,692	증)1,602	공유지	영덕군	
38	달산	흥기	산112		임	190,810	190,810	14,192	14,237	증)45	공유지	영덕군	

울진군 고시 제2025-274호

**울진 해양치유센터 조성사업을 위한
울진 군계획시설(유원지, 체육시설)사업 실시계획(변경)
인가 고시**

평해읍 월송리 384번지 일원 『울진 해양치유센터 조성사업』을 위한 울진 군계획시설(유원지, 체육시설)사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조에 의거 실시계획 인가를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 1. 5.

울 진 군 수

1. 사업시행지의 위치

- 평해읍 월송리 384번지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 울진 군계획시설(유원지, 체육시설) 사업

나. 사업의 명칭 : 울진 해양치유센터 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업규모 : 42,408m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경북 울진군 울진읍 울진중앙로 121
- 성 명 : 울진군수(원전에너지과장)

5. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 (변경)

(기정) 인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

(변경) 인가일로부터 ~ 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지조서

소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류
울진군 평해읍 월송리	34필지		145,624	42,408					
	377-1	구	1,091	341	국(농림축산 식품부)				
	333-1	도	5,776	464	국(농림축산 식품부)				
	388	답	3,081	3,081	울진군				
	387	답	3,349	3,349	울진군				
	392	답	1,501	187	울진군				
	393	답	1,246	380	울진군				
	394	답	1,091	257	권유희	월송리 1092			
	393-1	구	519	508	국(농림축산 식품부)				
	362-16	임	913	617	울진군				
	396	답	740	1	전종표	부천시 원미구 부흥로 102, 1541동 604호 (상동, 한아름)			
	380	답	1,391	1,391	울진군				
	397-1	도	202	3	울진군				
	381	답	2,148	2,148	울진군				
	362-15	도	981	968	울진군				
	362-10	도	1,631	15	울진군				
	382	답	406	406	울진군				

소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류
울진군 평해읍 월송리	383-1	답	200	1	울진군				
	383	답	2,233	2,230	울진군				
	401-2	답	231	231	이정룡	주소불명			
	362-5	임	162	162	울진군				
	384	답	1,105	1,098	울진군				
	385	답	1,235	1,231	울진군				
	401-8	천	66	66	국(국토 교통부)				
	405-7	답	83	83	울진군				
	405-5	답	50	50	울진군				
	405-1	답	1,847	1,847	울진군				
	405-9	답	106	106	울진군				
	405-8	임	7,768	6,838	울진군				
	405-3	답	294	294	울진군				
	386	답	1,114	1,114	울진군				
	405-4	답	1,531	1,531	울진군				
	405-10	답	1,190	1,190	울진군				
	405-6	답	1,402	1,315	울진군				
	362-2	임	98,941	8,905	울진군				

7. 실시계획변경 사유

- 변경사유 : 토공공법변경 및 건축기초보강에 따른 사업기간 연장

8. 관계서류 : 게재생략(열람장소에 비치)

9. 열람기간 : 2025. 12. 31. ~ 1. 21.

10. 열람장소 : 울진군청 원전에너지과 , 도시새마을과

- ※ 기타 자세한 사항은 울진군 원전에너지실(☎054-789-6251) 도시새마을과(☎054-789-6373)으로 문의하시기 바랍니다.



시 군

공 고

영주시 공고 제2025-1863호

영주 도시계획시설(영주댐 하류공원)사업 공사완료 공고

영주시 평은면 용혈리 1070-2번지 일원 도시계획시설(영주댐 하류공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2026. 1. 5.

영 주 시 장



□ 영주 도시계획시설(영주댐 하류공원)사업 준공내역

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(문화공원)사업
- 명칭 : 영주호 오토캠핑장 공용화장실 신축공사

2. 위 치 : 영주시 평은면 용혈리 1070-2번지

3. 사업규모 : 380㎡

4. 사업시행 기간 : 2025 05. 27. ~ 2025. 12. 31.

5. 준공완료일 : 2025. 12. 1.

6. 사 업 비 : 489,312천원



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2025-758호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 1월 5일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 영천시장(새마을체육과) 주소 : 경상북도 영천시 시청로 16
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 영천시 완산동 1323번지 일원 면적 : 405㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 영천농구장 설치 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요(정정) - ①농구장 A=250㎡ - ②인도블럭 A=131㎡ - ③경계석(150×150×1,000) L=156m - ④이동식 농구골대 2개 - ⑤이동식 그물망웬스(H=2.0m) L=68m - ⑥출입문(양문,W=4m, H=2m) 1개 - ⑦출입문(단문,W=1m, H=2m) 1개 ※ 하천점용 시설 면적(물량) 오기 및 누락분에 대해서 정정 (도면 포함)
점 용 기 간	당초 : 2021년 05월 07일부터 2025년 12월 31일까지 변경 : 2026년 01월 01일부터 2030년 12월 31일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-759호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 1월 5일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 서라벌도시가스(주) 대표이사 주소 : 경상북도 경주시 유림로5번길 183
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 영천시 문외동 317번지 및 완산동 1048-1번지 지선 면적 : 165㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 도시가스관로 매설 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 가스관(300mm) L=488.9m
점 용 기 간	당초 : 2021년 06월 13일부터 2025년 12월 31일까지 변경 : 2026년 01월 01일부터 2030년 12월 31일까지

대구경북경제자유구역청 고시 제2026-2호

대구경북경제자유구역 경산지식산업지구 실시계획(27차) 변경 승인 및 지형도면 등 고시

대구경북경제자유구역청 고시 제2024-23호(2024. 12. 30.)로 실시계획 변경 승인 고시된 대구경북경제자유구역 경산지식산업지구에 대하여 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조, 제10조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 실시 계획(변경) 승인 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

대구경북경제자유구역청장

실시계획

◆ 변경사유

- 경산지식산업지구 제23차 개발계획 변경 승인사항 반영
 - 지구 북측 경계부의 인도 설치 및 체계적인 도로 관리를 위한 지구 변경
 - 유수지 및 저류지 내 작업차량 진출입로 확보 등을 위한 공공기반시설용지 변경
 - 지구 외 현황도로 접속체계 개선을 위한 공공기반시설용지 변경
 - 1·2단계 공사지연에 따른 사업기간 1년 연장
 - 기반시설 국고지원계획 변경에 따른 사업비 및 연차별 투자계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭 및 개발사업시행자의 성명

- 단위개발사업지구의 명칭 : 대구경북경제자유구역 경산지식산업지구
- 개발사업시행자의 성명 : 경산지식산업개발(주) 대표이사 김 유 환
(법인 주소 : 대구시 수성구 알파시티2로 64, 201호 (시지동))
- 완충저류시설 사업시행자의 명칭 : 경산시

2. 개발사업의 목적과 개요(변경)

가. 개발사업의 목적(변경없음)

- 제3차 경제자유구역 기본계획(23.12월)의 ‘정주여건 조성’에 부합하도록 산업과 관광, 문화, 쇼핑기능을 연계하여 제조업 중심의 산업지구 개발에서 서비스업 · 유통업을 융합한 위라벨이 있는 자급자족 복합도시의 기능을 강화 도모

- 우수 인적자원 확보 및 인력난 해소를 위해 향상된 정주환경 필요
 - 동 지구 입주 기업체는 대부분 중소기업이며, 근로자는 대부분 40~50대 남성, 산업단지는 제조업 위주로 구성되어 다양한 일자리가 부족하고 남성 위주 고용으로 성비 불균형 초래 등 양질의 일자리 부족, 열악한 정주환경 등으로 인한 수도권 이탈로 청년 인력 부족 및 우수인력 확보가 어려움
 - * 경산시 약 300만평의 산업단지, 4,500여개 기업, 35,000여명의 근로자 보유
 - * 경산시는 10개 대학·10만명 대학생 보유, 매년 25,000명 졸업생 배출

- 유통상업시설용지 변경을 통한 복합도시 조성으로 산업·기업 환경 개선 도모
 - 산업패러다임 전환(제조업 중심에 서비스업 유치)으로 산업·관광이 어우러진 복합도시를 조성하여, 제조업 고부가가치 구현 및 산업·기업환경 개선, 시민 삶의 질 향상 등 지구 활성화 도모
 - * 근로자·시민들의 편리한 정주여건 조성, 주거용지 공급 활성화, 공장 신축 활성화 등 유도

- 복합용지 내 ‘지역산업거점 혁신 클러스터’ 조성으로 첨단 융합 지식산업지구로의 변화 추구
 - 혁신생태계 조성을 위한 입주기업들의 산학연 협력 네트워크 강화 및 지역주도 개발을 위한 입주기업들의 초격차 기술확보 지원 등 기업지원 혁신인프라 조성
 - * 지역 혁신연구지원기관, 지식산업센터(아파트형 공장, 개발자 개발이익 재투자로 조성)로 구성

- 산업·문화·여가가 어우러진 청년이 찾는 경제자유구역 조성 및 비즈니스 관광

인프라 확충을 통한 글로벌 복합도시의 이미지 브랜딩으로 지구 활성화

- 유통상업시설 변경으로 고용창출 효과 증대* 및 일자리 다양화, 일자리 성비 균형화를 도모하고 제조업체와 유통업체간의 협력**을 통한 기술혁신 기회 창출 및 제품경쟁력 강화

* 제조업 고용창출 효과(282명) 대비 유통상업 고용창출 효과(1,114명)로 832명 증가

** 유통상업시설 내 입주기업 제품(생활소비재, 섬유제품, 유아제품 등) 판매 등

- 쇼핑·관광 인프라 확충 및 신공항* 중심의 경제권 형성으로 산업, 쇼핑, 관광이 융합된 글로벌 복합도시로의 지구 이미지 브랜딩

* 대구경북 통합신공항과 연계로 지구 내 소비·쇼핑 인구 증대 등

나. 개발사업의 개요(변경)

○ 전체 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)			비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
합 계	3,809,621.7	증109.0	3,809,730.7	100.0	-	100.0	
주택건설용지	98,205.4	-	98,205.4	26	-	26	
공동주택용지 (중층)	81,673.6	-	81,673.6	22	-	22	
단독주택용지	16,531.8	-	16,531.8	04	-	04	
근린생활시설용지	54,160.8	-	54,160.8	14	-	14	
상업시설용지	102,789.8	-	102,789.8	27	-	27	
업무시설용지	52,669.0	-	52,669.0	14	-	14	
폐기물처리시설	52,669.0	-	52,669.0	14	-	14	
산업시설용지	1,576,785.8	-	1,576,785.8	41.4	-	41.4	

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)			비고
		기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
	기계부품특화단지	1,383,266.2	-	1,383,266.2	36.3	-	36.3	
	첨단의료기기 및 메디컬신소재	193,519.6	-	193,519.6	5.1	-	5.1	
	연구시설용지	165,785.0	-	165,785.0	4.4	-	4.4	
	복합용지	27,082.0	-	27,082.0	0.7	-	0.7	
	유통상업시설용지	109,228.0	-	109,228.0	2.9	-	2.9	
	물류시설용지	123,159.2	-	123,159.2	3.2	-	3.2	
	공공기반시설용지	1,499,756.7	증)109.0	1,499,865.7	39.3	-	39.3	
	도 로	518,581.9	증)110.9	518,692.8	13.6	-	13.6	
	주 차 장	40,741.6	-	40,741.6	1.1	-	1.1	
	공 원	626,564.8	-	626,564.8	16.4	-	16.4	
	완충녹지	218,996.9	감)39.4	218,957.5	5.7	-	5.7	
	공공공지	3,793.0	-	3,793.0	0.1	-	0.1	
	학 교	23,015.4	-	23,015.4	0.6	-	0.6	
	유 수 지	46,232.1	증)2.7	46,234.8	1.2	-	1.2	
	저 류 지	10,021.4	증)34.8	10,056.2	0.3	-	0.3	
	수도시설	611.0	-	611.0	0.0	-	0.0	
	변 전 소	5,196.7	-	5,196.7	0.1	-	0.1	
	전기공급설비	2,533.9	-	2,533.9	0.1	-	0.1	
	가스정압시설	133.0	-	133.0	0.0	-	0.0	
	공공청사	3,335.0	-	3,335.0	0.1	-	0.1	

○ 단계별 토지이용계획 (변경)

(기정)

구분	면적(㎡)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계								2단계			
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
합계	3,809,621.7	2,856,285.6	1,539,245.3	64,246.2	43,602.5	357,455.3	761,245.3	90,491.0	953,336.1	398,554.3	554,781.8	100.0	
주택건설용지	98,205.4	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.6	
공동주택용지	81,673.6	-	-	-	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.2	
단독주택용지	16,531.8	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	-	-	-	0.4	
근린생활시설용지	54,160.8	48,124.7	35,999.0	5,166.5	-	-	6,959.2	-	6,036.1	4,318.1	1,718.0	1.4	
상업시설용지	102,789.8	53,393.5	53,393.5	-	-	-	-	-	49,396.3	38,568.3	10,828.0	2.7	
업무시설용지	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
폐기물처리시설	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
산업시설용지	1,576,785.8	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	193,519.6	110,140.6	83,379.0	41.4	
기계부품 특화단지	1,383,266.2	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	-	-	-	36.3	

구분	면적(㎡)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계						2단계					
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
첨단의료기기 및 메디컬신소재	193,519.6	-	-	-	-	-	-	-	193,519.6	110,140.6	83,379.0	5.1	
연구시설용지	165,785.0	157,583.0	34,040.0	-	5,994.9	117,548.1	-	-	8,202.0	-	8,202.0	4.4	
복합용지	27,082.0	-	-	-	-	-	-	-	27,082.0	-	27,082.0	0.7	
유통상업시설 용지	109,228.0	-	-	-	-	-	-	-	109,228.0	-	109,228.0	2.9	
물류시설용지	123,159.2	63,373.8	63,373.8	-	-	-	-	-	59,785.4	59,785.4	-	3.2	
공공기반시설 용지	1,499,756.7	1,081,343.6	361,316.0	42,547.9	5,043.3	51,270.4	584,069.0	37,097.0	418,413.1	104,068.3	314,344.8	39.3	
도로	518,581.9	378,648.7	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	139,933.2	81,144.0	58,789.2	13.6	
주 차 장	40,741.6	20,457.6	14,421.5	3,111.0	-	-	2,925.1	-	20,284.0	7,884.0	12,400.0	1.1	
공원	626,564.8	428,973.8	13,724.4	3,468.3	-	-	411,781.1	-	197,591.0	5,400.0	192,191.0	16.4	
완충녹지	218,996.9	180,731.0	61,319.6	2,668.8	-	-	85,419.6	31,323.0	38,265.9	9,640.3	28,625.6	5.7	
공공공지	3,793.0	-	-	-	-	-	-	-	3,793.0	-	3,793.0	0.1	
학교	23,015.4	23,015.4	-	19,303.4	-	3,712.0	-	-	-	-	-	0.6	

구분	면적 (㎡)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계								2단계			
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
유 수 지	46,232.1	34,370.1	-	-	-	-	34,370.1	-	11,862.0	-	11,862.0	1.2	
저 류 지	10,021.4	6,672.4	-	-	-	-	6,672.4	-	3,349.0	-	3,349.0	0.3	
수도시설	611.0	611.0	-	-	-	-	611.0	-	-	-	-	0.0	
변 전 소	5,196.7	5,196.7	5,196.7	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1	
전기공급설비	2,533.9	2,533.9	-	-	-	-	2,533.9	-	-	-	-	0.1	
가스정압시설	133.0	133.0	-	45.0	-	-	88.0	-	-	-	-	0.0	
공공청사	3,335.0	-	-	-	-	-	-	-	3,335.0	-	3,335.0	0.1	

- (변경)

구분	면적(㎡)											구성비 (%)	비 고
	합계	1단계							2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
합계	3,809,730.7	2,856,285.6	1,539,245.3	64,246.2	43,602.5	357,455.3	761,245.3	90,491.0	953,445.1	398,554.3	554,890.8	100.0	
주택건설용지	98,205.4	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.6	
공공주택용지	81,673.6	-	-	-	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.2	
단독주택용지	16,531.8	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	-	-	-	0.4	
근린생활시설용지	54,160.8	48,124.7	35,999.0	5,166.5	-	-	6,959.2	-	6,036.1	4,318.1	1,718.0	1.4	
상업시설용지	102,789.8	53,393.5	53,393.5	-	-	-	-	-	49,396.3	38,568.3	10,828.0	2.7	
업무시설용지	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
폐기물처리시설	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
산업시설용지	1,576,785.8	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	193,519.6	110,140.6	83,379.0	41.4	
기계부품 특화단지	1,383,266.2	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	-	-	-	36.3	
첨단의료기기 및 메디컬신소재	193,519.6	-	-	-	-	-	-	-	193,519.6	110,140.6	83,379.0	5.1	

구분	면적(㎡)											구성비 (%)	비 고
	합계	1단계							2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
연구시설용지	165,785.0	157,583.0	34,040.0	-	5,994.9	117,548.1	-	8,202.0	-	8,202.0	4.4		
복합용지	27,082.0	-	-	-	-	-	-	27,082.0	-	27,082.0	0.7		
유통상업시설용지	109,228.0	-	-	-	-	-	-	109,228.0	-	109,228.0	2.9		
물류시설용지	123,159.2	63,373.8	63,373.8	-	-	-	-	59,785.4	59,785.4	-	3.2		
공공기관시설용지	1,499,865.7	1,081,343.6	361,316.0	42,547.9	5,043.3	51,270.4	584,069.0	37,097.0	418,522.1	104,068.3	39.3		
도로	518,692.8	378,648.7	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	140,044.1	81,144.0	58,900.1	13.6	
주 차 장	40,741.6	20,457.6	14,421.5	3,111.0	-	-	2,925.1	-	20,284.0	7,884.0	12,400.0	1.1	
공원	626,564.8	428,973.8	13,724.4	3,468.3	-	-	411,781.1	-	197,591.0	5,400.0	192,191.0	16.4	
완충녹지	218,957.5	180,731.0	61,319.6	2,668.8	-	-	85,419.6	31,323.0	38,226.5	9,640.3	28,586.2	5.7	
공공공지	3,793.0	-	-	-	-	-	-	-	3,793.0	-	3,793.0	0.1	
학교	23,015.4	23,015.4	-	19,303.4	-	3,712.0	-	-	-	-	-	0.6	
유 수 지	46,234.8	34,370.1	-	-	-	-	34,370.1	-	11,864.7	-	11,864.7	1.2	

구분	면적(m ²)										구성비 (%)	비 고
	합계	1단계						2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계	
저 류 지	10,056.2	6,672.4	-	-	-	-	6,672.4	-	3,383.8	-	3,383.8	0.3
수도시설	611.0	611.0	-	-	-	-	611.0	-	-	-	-	0.0
변 전 소	5,196.7	5,196.7	5,196.7	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1
전기공급설비	2,533.9	2,533.9	-	-	-	-	2,533.9	-	-	-	-	0.1
가스정압시설	133.0	133.0	-	45.0	-	-	88.0	-	-	-	-	0.0
공공청사	3,335.0	-	-	-	-	-	-	-	3,335.0	-	3,335.0	0.1

○ 인구 및 주택건설계획(변경없음)

구분	면적(㎡)	세대수(세대)	인구수(인)
합계	98,205.4	2,068	4,757
단독주택(이주자 택지)	16,531.8	66	152
공동주택	81,673.6	2,002	4,605
공동주택(rc1)	53,320.9	1,307	3,006
공동주택(rc2)	28,352.7	695	1,599

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 (변경)

- 위치 : 경상북도 경산시 하양읍 대학리, 와촌면 소월리 일원
- 면적 : 기정 - 3,809,621.7㎡(1단계 2,856,285.6, 2단계 953,336.1)
변경 - 3,809,730.7㎡(1단계 2,856,285.6, 2단계 953,445.1) 증 109㎡

4. 개발사업 시행기간(변경)

○ 시행기간(변경)

구분	면적 (㎡)		시 행 기 간		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	3,809,621.7	3,809,730.7	● 실시계획승인일 ~ 2025년	● 실시계획승인일 ~ 2026년	
1단계	2,856,285.6	2,856,285.6	● 실시계획 승인일 ~ 2025년 (13년)	● 실시계획 승인일 ~ 2026년 (14년)	
2단계	953,336.1	953,445.1	● 기정-2018년 ~ 2025년 (8년)	● 기정-2018년 ~ 2026년 (9년)	

○ 일부준공(변경)

구분		면 적 (㎡)			비고	
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경
1단계	계	3,809,621.7	3,809,730.7	증) 109.0		
	1-1단계	1,539,245.3	1,539,245.3	-	2018년 준공	2018년 준공
	1-2단계	64,246.2	64,246.2	-	2020년 준공	2020년 준공
	1-3단계	43,602.5	43,602.5	-	2020년 준공	2020년 준공
	1-4단계	357,455.3	357,455.3	-	2020년 준공	2020년 준공
	1-5단계	761,245.3	761,245.3	-	2022년 준공	2022년 준공
2단계	1-6단계	90,491.0	90,491.0	-	2025년 준공	2026년 준공
	2-1단계	398,554.3	398,554.3	-	2024년 준공	2024년 준공
	2-2단계	554,781.8	554,890.8	증) 109.0	2025년 준공	2026년 준공

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목(변경)

○ 개발계획(23차)변경 승인 고시문(2026.1.5.)참조

6. 도시관리계획결정(변경) 및 지구단위계획 결정 사항(변경) : 붙임1 참조

7. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서(변경)

1) 사용 · 수익 · 처분계획에 관한 사항(변경)

가) 1단계(기정)

처분대상토지								처분 대상자 자격	처분 시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면적(㎡)										
	계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계				
합계	2,856,285.6	1,539,245.3	64,246.2	43,602.5	357,455.3	761,245.3	90,491.0	-	-	-	-
주택건설용지	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	-	-	-	-
공도주택용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
단독주택용지	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	실수 요자	2014~ 2025	경쟁입찰 추첨 (이주자용 택지)	감정가격 관련규정에 따른 공급가격
근린생활시설 용지	48,124.7	35,999.0	5,166.5	-	-	6,959.2	-	실수 요자	2014~ 2025	경쟁입찰	낙찰가격

처분대상토지										처분 대상자 자격	처분 시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면적 (㎡)												
	계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계						
상업시설용지	53,393.5	53,393.5	-	-	-	-	-	실수 요자	2014~ 2025	경쟁입찰	낙찰가격		
업무시설용지	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-						
폐기물 처리시설	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	실수 요자	2014~ 2025	경쟁입찰	낙찰가격		
산업시설용지	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	-	-	-	-		
기계부품 특화단지	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	실수 요자	2014~ 2025	추첨, 수의계약	조성원가이하		
첨단의료기기 및 메디컬신소재	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
연구시설용지	157,583.0	34,040.0	-	-	5,994.9	117,548.1	-	실수 요자	2014~ 2025	추첨, 수의계약	조성원가이하		
물류시설용지	63,373.8	63,373.8	-	-	-	-	-	실수 요자	2014~ 2025	추첨, 수의계약	조성원가 이하에 적정이윤을 합한 금액		
공공기반시설 용지	1,081,343.6	361,316.0	42,547.9	5,043.3	51,270.4	584,069.0	37,097.0	-	-	-	-		
도로	378,648.7	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	경산시	사업준 공시	무상양여	무상양여		
주 차 장	20,457.6	14,421.5	3,111.0	-	-	2,925.1	-	실수 요자	2014~ 2025	경쟁입찰	낙찰가격		

처분대상토지										처분 대상자 자격	처분 시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면적(㎡)												
	계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계						
공원	428,973.8	13,724.4	3,468.3	-	-	411,781.1	-	경산시	사업 준공시	무상양여	무상양여		
완충녹지	180,731.0	61,319.6	2,668.8	-	-	85,419.6	31,323.0	경산시	사업 준공시	무상양여	무상양여		
학교	23,015.4	-	19,303.4	-	3,712.0	-	-	교육청 대구카 톨릭대	2014~ 2025	수의계약	조성원가이하		
유수지	34,370.1	-	-	-	-	34,370.1	-	경산시	사업 준공시	무상양여	무상양여		
저류지	6,672.4	-	-	-	-	6,672.4	-	경산시	사업 준공시	무상양여	무상양여		
수도시설	611.0	-	-	-	-	611.0	-	경산시	사업 준공시	무상양여	무상양여		
변전소	5,196.7	5,196.7	-	-	-	-	-	한국 전력	2014~ 2025	수의계약	조성원가이하		
전기공급설비	2,533.9	-	-	-	-	2,533.9	-	한국 전력	2014~ 2025	수의계약	조성원가이하		
가스정압시설	133.0	-	45.0	-	-	88.0	-	대성 에너지	2014~ 2025	수의계약	조성원가이하		
공공청사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

(변경)

구분	처분대상토지							처분 대상자 자격	처분 시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
	계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계				
합계	2,856,285.6	1,539,245.3	64,246.2	43,602.5	357,455.3	761,245.3	90,491.0	-	-	-	-
주택건설용지	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
단독주택용지	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	실수요자	2014~2026	경쟁입찰	감정가격 관련규정에 따른 공급가격
근린생활시설용지	48,124.7	35,999.0	5,166.5	-	-	6,959.2	-	실수요자	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
상업시설용지	53,393.5	53,393.5	-	-	-	-	-	실수요자	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
업무시설용지	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	-
폐기물 처리시설	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	실수요자	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
산업시설용지	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	-	-	-	-
기계부품 특화단지	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	실수요자	2014~2026	추천, 수의계약	조성원가이하

처분대상토지								처분 대상자 자격	처분 시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면적(㎡)										
	계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계				
첨단의료기기 및 메디컬신소재	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
연구시설용지	157,583.0	34,040.0	-	-	5,994.9	117,548.1	-	실수요자	2014~2026	추첨, 수의계약	조성원가이하
물류시설용지	63,373.8	63,373.8	-	-	-	-	-	실수요자	2014~2026	추첨, 수의계약	조성원가 이하에 작장이윤을 합한 금액
공공기반시설용지	1,081,343.6	361,316.0	42,547.9	5,043.3	51,270.4	584,069.0	37,097.0	-	-	-	-
도로	378,648.7	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
주 차 장	20,457.6	14,421.5	3,111.0	-	-	2,925.1	-	실수요자	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
공원	428,973.8	13,724.4	3,468.3	-	-	411,781.1	-	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
완충녹지	180,731.0	61,319.6	2,668.8	-	-	85,419.6	31,323.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
학교	23,015.4	-	19,303.4	-	3,712.0	-	-	교육청 대구북라대	2014~2026	수의계약	조성원가이하
유 수 지	34,370.1	-	-	-	-	34,370.1	-	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
저 료 지	6,672.4	-	-	-	-	6,672.4	-	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여

처분대상토지															처분 대상자 자격	처분 시기	처분방법 및 조건	처분기적 결정방법
구분	면적(㎡)																	
	계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계											
수도시설	611.0	-	-	-	-	611.0	-	-	-	-	-	경산시	사업준공시	무상양여	조성원가이하			
변 전 소	5,196.7	5,196.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	한국전력	2014~2026	수의계약	조성원가이하			
전기공급설비	2,533.9	-	-	-	-	2,533.9	-	-	-	-	-	한국전력	2014~2026	수의계약	조성원가이하			
가스정압시설	133.0	-	45.0	-	-	88.0	-	-	-	-	-	대성에너지	2014~2026	수의계약	조성원가이하			
공공청사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

나) 2단계

(기정)

치분대상토지					치분 대상자 자격	치분시기	치분방법 및 조건	치분가액 결정방법
구분	면 적(㎡)							
	계	2-1단계	2-2단계					
합계	잘못된 계산식	잘못된 계산식	잘못된 계산식	-	-	-	-	
주택건설용지	81,673.6	81,673.6	-	-	-	-	-	
공동주택용지	81,673.6	81,673.6	-	실수요자	2014~2025	경쟁입찰	낙찰가액	
단독주택용지	-	-	-	-	-	-	-	
근린생활시설용지	6,036.1	4,318.1	1,718.0	실수요자	2014~2025	경쟁입찰	낙찰가액	
상업시설용지	49,396.3	38,568.3	10,828.0	실수요자	2014~2025	경쟁입찰	낙찰가액	
업무시설용지	-	-	-	-	-	-	-	
폐기물처리시설	-	-	-	-	-	-	-	
산업시설용지	193,519.6	110,140.6	83,379.0	-	-	-	-	
기계부품특화단지	-	-	-	-	-	-	-	

처분대상토지				처분 대상자 자격	처분시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면 적(m ²)						
	계	2-1단계	2-2단계				
침단의료기기 및 메디컬신소재	193,519.6	110,140.6	83,379.0	실수요자	2014~2025	추첨, 수의계약	조성원가이하
	8,202.0	-	8,202.0	실수요자	2014~2025	추첨, 수의계약	조성원가이하
복합용지	27,082.0	-	27,082.0	경산시, 실수요자	2024~2025	수의계약	조성원가이하
유통상업시설용지	109,228.0	-	109,228.0	실수요자	2024~2025	경쟁입찰	낙찰가격
물류시설용지	59,785.4	59,785.4	-	실수요자	2014~2024	추첨, 수의계약	조성원가 이하에 착정이윤을 합한 금액
공공기반시설용지	418,413.1	104,068.3	314,344.8	-	-	-	-
도로	139,933.2	81,144.0	58,789.2	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
주차장	7,884.0	7,884.0	-	실수요자	2014~2025	경쟁입찰	낙찰가격
	12,400.0	-	12,400.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
공원	197,591.0	5,400.0	192,191.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
완충녹지	38,265.9	9,640.3	28,625.6	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
공공공지	3,793.0	-	3,793.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여

처분대상토지				처분 대상자 지적	처분시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면 적(㎡)						
	계	2-1단계	2-2단계				
학교	-	-	-	-	-	-	-
유 수 지	11,862.0	-	11,862.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
저 류 지	3,349.0	-	3,349.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
수도시설	-	-	-	-	-	-	-
변 전 소	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	-	-	-	-	-	-	-
가스정압시설	-	-	-	-	-	-	-
공공청사	3,335.0	-	3,335.0	소방서	사업준공시	수의계약	조성원가이하

(변경)

처분대상토지			처분 대상자 자격	처분시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면 적(m ²)					
	계	2-1단계				
합계	953,445.1	398,554.3	554,890.8	-	-	-
주택건설용지	81,673.6	81,673.6	-	-	-	-
공도주택용지	81,673.6	81,673.6	-	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
단독주택용지	-	-	-	-	-	-
근린생활시설용지	6,036.1	4,318.1	1,718.0	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
상업시설용지	49,396.3	38,568.3	10,828.0	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
업무시설용지	-	-	-	-	-	-
폐기물처리시설	-	-	-	-	-	-
산업시설용지	193,519.6	110,140.6	83,379.0	-	-	-
기계부품특화단지	-	-	-	-	-	-
첨단의료기기 및 미디어클러스터	193,519.6	110,140.6	83,379.0	2014~2026	추첨, 수의계약	조성원가이하

처분대상토지				처분 대상자 자격	처분시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면 적(m ²)						
	계	2-1단계	2-2단계				
연구시설용지	8,202.0	-	8,202.0	실수요자	2014~2026	추첨, 수의계약	조성원가이하
복합용지	27,082.0	-	27,082.0	경산시, 실수요자	2024~2026	수의계약	조성원가이하
유통상업시설용지	109,228.0	-	109,228.0	실수요자	2024~2026	경쟁입찰	낙찰가격
물류시설용지	59,785.4	59,785.4	-	실수요자	2014~2026	추첨, 수의계약	조성원가 이하에 적정입찰을 합한 금액
공공기반시설용지	418,522.1	104,068.3	314,453.8	-	-	-	-
도로	140,044.1	81,144.0	58,900.1	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
주차장	7,884.0	7,884.0	-	실수요자	2014~2026	경쟁입찰	낙찰가격
	12,400.0	-	12,400.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
공원	197,591.0	5,400.0	192,191.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
완충녹지	38,226.5	9,640.3	28,586.2	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
공공공지	3,793.0	-	3,793.0	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
학교	-	-	-	-	-	-	-

처분대상토지				처분 대상자 자격	처분시기	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면 적(m ²)						
	계	2-1단계	2-2단계				
유 수 지	11,864.7	-	11,864.7	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
저 류 지	3,383.8	-	3,383.8	경산시	사업준공시	무상양여	무상양여
수도시설	-	-	-	-	-	-	-
변 전 소	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	-	-	-	-	-	-	-
가스정압시설	-	-	-	-	-	-	-
공공청사	3,335.0	-	3,335.0	소방서	사업준공시	수의계약	조성원가이하

주) 개발계획 및 실시계획이나 지구단위계획 변경승인 등으로 공급토지의 위치, 공급규모, 면적, 공급시기 등 경미한 사항의 변경이 수반되는 경우 동 사항이 기본적인 처분계획승인 내용에 부합되는 때에는 별도의 처분계획승인을 득하지 않고 본건에 준하여 시행함.

다) 선수금 및 그 납부에 관한 사항(변경없음)

○ 선수금을 받는 시기 :

- 경제자유구역개발지침 제21조(선수금 등)의 규정에 따름

- 다만, 국책사업 등을 위하여 국가 또는 지방자치단체 등 관계 행정기관의 요청이 있는 경우에는 예외로 함.

○ 담보의 제공 : 공사완료의 공고 전에 미리 토지를 공급하거나 시설물을 이용하게 한 후에는 당해 토지를 담보로

제공하지 않을 것임.

○ 선수금의 납부방법

구분	계약금	중도금				잔금	계
		1차	2차	3차	4차		
납부방법	계약시	분기별	분기별	분기별	분기별	준공후	
	준공전	10%	70%			20%	100%
산업용지	준공후	50%	-			50%	100%
	준공전	20%	60%			20%	100%
기타용지	준공후	50%	-			50%	100%

※ 다만, 계약금 및 중도금은 납부 한도율(%) 내에서 분양공고 시 조정이 가능하고, 차액(잔금)은 준공검사 전 토지사용 또는 소유권 이전 시 일괄 납부 가능

8. 관련도서의 열람방법

- 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조 및 같은법 시행령 제12조 규정에 의거 대구·경북경제자유구역 경산지식산업지구 실시계획 승인과 관련된 도서는 대구경북경제자유구역청 지구개발3과(053-550- 1874)에서 열람 가능 (관계도서 게재생략)
- 『토지이용규제기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능
- 지형도면고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)도서로 같음 (관계도서 게재생략)

붙임1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지구단위계획 결정 사항(변경)

1 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)		구성비 (%)	비고
		기정	증감		
합계		3,809,730.7	-	3,809,730.7	100.0
소계		3,809,621.7	증)109.0	3,809,730.7	
도시 지역	일반주거지역	162,836.5	-	162,836.5	4.3
	제1종일반주거지역	55,914.6	-	55,914.6	1.5
	제2종일반주거지역	106,921.9	-	106,921.9	2.8
	준주거지역	29,717.7	-	29,717.7	0.8
	상업지역	381,507.6	증)109.0	381,616.6	10.0
상업 지역	근린상업지역	264,382.0	증)109.0	264,491.0	6.9
	유통상업지역	117,125.6	-	117,125.6	3.1

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	증감	변경		
공업지역	공업지역	2,595,938.2	-	2,595,938.2	68.1	
	일반공업지역	2,501,048.5	-	2,501,048.5	65.6	
	준공업지역	94,889.7	-	94,889.7	2.5	
	자연녹지지역	639,621.7	-	639,621.7	16.8	
관리지역	소계	109.0	감)109.0	-	-	
	계획관리지역	109.0	감)109.0	-	-	

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	경상북도 경산시 와촌면 소월리 일원	계획관리 지역	근린상업 지역	131.0	600% 이하	○ 지구 경계 확장에 따른 용도지역 변경
-	경상북도 경산시 와촌면 소월리 일원	근린상업 지역	계획관리 지역	22.0	100% 이하	○ 현황측량 결과 반영에 따른 용도지역 변경

2 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	경산지식산업지구 지구단위계획구역	경상북도 경산시 하양읍 대학리, 와촌면 소월리 일원	3,809,621.7	증)109.0	3,809,730.7	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	경산지식산업지구 지구단위계획구역	○ 지구단위계획구역 변경 A = 3,809,621.7㎡ → 3,809,730.7㎡ 증) 109.0㎡	○ 지구 북측 경계부의 인도 설치 및 체계적 인 도로 관리 및 현황측량 결과 반영을 위한 지구 변경

3 경산지식산업지구 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

※ 1 용도지역 결정(변경) 조서에 따름

2. 토지이용 및 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 전체 토지이용계획 (변경)

구분	면 적(㎡)			구성비 (%)			비고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합계	3,809,621.7	증) 109.0	3,809,730.7	100.0	-	100.0	
주택건설용지	98,205.4	-	98,205.4	2.6	-	2.6	
공동주택용지	81,673.6	-	81,673.6	2.2	-	2.2	
단독주택용지	16,531.8	-	16,531.8	0.4	-	0.4	
근린생활시설용지	54,160.8	-	54,160.8	1.4	-	1.4	
상업시설용지	102,789.8	-	102,789.8	2.7	-	2.7	

구분	면 적(m ²)			구성비 (%)			비고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
업무시설용지	52,669.0	-	52,669.0	1.4	-	1.4	
폐기물처리시설	52,669.0	-	52,669.0	1.4	-	1.4	
산업시설용지	1,576,785.8	-	1,576,785.8	41.4	-	41.4	
기계부품특화단지	1,383,266.2	-	1,383,266.2	36.3	-	36.3	
첨단의료기기 및 메디컬진소재	193,519.6	-	193,519.6	5.1	-	5.1	
연구시설용지	165,785.0	-	165,785.0	4.4	-	4.4	
복합용지	27,082.0	-	27,082.0	0.7	-	0.7	
유통상업시설용지	109,228.0	-	109,228.0	2.9	-	2.9	
물류시설용지	123,159.2	-	123,159.2	3.2	-	3.2	
공공기반시설용지	1,499,756.7	증) 109.0	1,499,865.7	39.3	-	39.3	
도로	518,581.9	증) 110.9	518,692.8	13.6	-	13.6	
주 차 장	40,741.6	-	40,741.6	1.1	-	1.1	
공원	626,564.8	-	626,564.8	16.4	-	16.4	

구분	면 적(m ²)			구 성 비 (%)			비고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
완충녹지	218,996.9	감)39.4	218,957.5	5.7	-	5.7	
공공공지	3,793.0	-	3,793.0	0.1	-	0.1	
학교	23,015.4	-	23,015.4	0.6	-	0.6	
유 수 지	46,232.1	증) 2.7	46,234.8	1.2	-	1.2	
저 류 지	10,021.4	증)34.8	10,056.2	0.3	-	0.3	
수도시설	611.0	-	611.0	0.0	-	0.0	
변 전 소	5,196.7	-	5,196.7	0.1	-	0.1	
전기공급설비	2,533.9	-	2,533.9	0.1	-	0.1	
가스정압시설	133.0	-	133.0	0.0	-	0.0	
공공청사	3,335.0	-	3,335.0	0.1	-	0.1	

나. 단계별 토지이용계획

- (기정)

구분	면 적(m ²)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계							2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
합계	3,809,621.7	2,856,285.6	1,539,245.3	64,246.2	43,602.5	357,455.3	761,245.3	90,491.0	953,336.1	398,554.3	554,781.8	100.0	
주택건설용지	98,205.4	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.6	
공동주택용지	81,673.6	-	-	-	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.2	
단독주택용지	16,531.8	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	-	-	-	0.4	
근린생활시설 용지	54,160.8	48,124.7	35,999.0	5,166.5	-	-	6,959.2	-	6,036.1	4,318.1	1,718.0	1.4	
상업시설용지	102,789.8	53,393.5	53,393.5	-	-	-	-	-	49,396.3	38,588.3	10,808.0	2.7	
업무시설용지	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
폐기물처리시설	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
산업시설용지	1,576,785.8	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	193,519.6	110,140.6	83,379.0	41.4	
기계부품 특화단지	1,383,266.2	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	-	-	-	36.3	

구분	면 적(㎡)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계							2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
첨단의료기기 및 메디컬인쇄제	193,519.6	-	-	-	-	-	-	-	193,519.6	110,140.6	83,379.0	5.1	
연구시설용지	165,785.0	157,583.0	34,040.0	-	-	5,994.9	117,548.1	-	8,202.0	-	8,202.0	4.4	
복합용지	27,082.0	-	-	-	-	-	-	-	27,082.0	-	27,082.0	0.7	
유통·상업·시설 용지	109,228.0	-	-	-	-	-	-	-	109,228.0	-	109,228.0	2.9	
물류시설용지	123,159.2	63,373.8	63,373.8	-	-	-	-	-	59,785.4	59,785.4	-	3.2	
공공기관·시설 용지	1,499,756.7	1,081,343.6	361,316.0	42,547.9	5,043.3	51,270.4	584,069.0	37,097.0	418,413.1	104,083.3	314,344.8	39.3	
도로	518,581.9	378,648.7	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	139,933.2	81,144.0	58,789.2	13.6	
주 차 장	40,741.6	20,457.6	14,421.5	3,111.0	-	-	2,925.1	-	20,284.0	7,884.0	12,400.0	1.1	
공원	626,564.8	428,973.8	13,724.4	3,468.3	-	-	411,781.1	-	197,591.0	5,400.0	192,191.0	16.4	
완충녹지	218,936.9	180,731.0	61,319.6	2,668.8	-	-	85,419.6	31,323.0	38,265.9	9,640.3	28,625.6	5.7	
공공공지	3,793.0	-	-	-	-	-	-	-	3,793.0	-	3,793.0	0.1	
학교	23,015.4	23,015.4	-	19,303.4	-	3,712.0	-	-	-	-	-	0.6	

구분	면 적(m ²)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계							2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
유 수 지	46,232.1	34,370.1	-	-	-	-	34,370.1	-	11,862.0	-	11,862.0	1.2	
저 류 지	10,021.4	6,672.4	-	-	-	-	6,672.4	-	3,349.0	-	3,349.0	0.3	
수도시설	611.0	611.0	-	-	-	-	611.0	-	-	-	-	0.0	
변 전 소	5,196.7	5,196.7	5,196.7	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1	
전기공급설비	2,533.9	2,533.9	-	-	-	-	2,533.9	-	-	-	-	0.1	
가스정압시설	133.0	133.0	-	45.0	-	-	88.0	-	-	-	-	0.0	
공공청사	3,335.0	-	-	-	-	-	-	-	3,335.0	-	3,335.0	0.1	

- (변경)

구분	면 적(㎡)											구성비 (%)	비고
	합계	1단계							2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계		
합계	3,809,730.7	2,856,285.6	1,539,245.3	64,246.2	43,602.5	357,455.3	761,245.3	90,491.0	953,445.1	398,554.3	554,890.8	100.0	
주택건설용지	98,205.4	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.6	
공공주택용지	81,673.6	-	-	-	-	-	-	-	81,673.6	81,673.6	-	2.2	
단독주택용지	16,531.8	16,531.8	-	16,531.8	-	-	-	-	-	-	-	0.4	
근린생활시설용지	54,160.8	48,124.7	35,999.0	5,166.5	-	-	6,959.2	-	6,036.1	4,318.1	1,718.0	1.4	
상업시설용지	102,789.8	53,393.5	53,393.5	-	-	-	-	-	49,396.3	38,588.3	10,828.0	2.7	
업무시설용지	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
폐기물처리시설	52,669.0	52,669.0	-	-	-	-	52,669.0	-	-	-	-	1.4	
산업시설용지	1,576,785.8	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	193,519.6	110,140.6	83,379.0	41.4	
기계부품 특화단지	1,383,266.2	1,383,266.2	991,123.0	-	38,559.2	300,190.0	-	53,394.0	-	-	-	36.3	
첨단의료기기 및 메디컬소재	193,519.6	-	-	-	-	-	-	-	193,519.6	110,140.6	83,379.0	5.1	

구분	면 적(㎡)										구성비 (%)	비고
	합계	1단계							2단계			
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계	
연구시설용지	165,785.0	157,583.0	34,040.0	-	-	5,994.9	117,548.1	-	8,202.0	-	8,202.0	4.4
복합용지	27,082.0	-	-	-	-	-	-	-	27,082.0	-	27,082.0	0.7
유통상업시설용지	109,228.0	-	-	-	-	-	-	-	109,228.0	-	109,228.0	2.9
물류시설용지	123,159.2	63,373.8	63,373.8	-	-	-	-	-	59,785.4	59,785.4	-	3.2
공공기반시설용지	1,499,885.7	1,081,343.6	361,316.0	42,547.9	5,043.3	51,270.4	584,069.0	37,097.0	418,522.1	104,088.3	314,453.8	39.3
도로	518,692.8	378,648.7	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	140,044.1	81,144.0	58,900.1	13.6
주 차 장	40,741.6	20,457.6	14,421.5	3,111.0	-	-	2,925.1	-	20,284.0	7,884.0	12,400.0	1.1
공원	626,564.8	428,973.8	13,724.4	3,468.3	-	-	411,781.1	-	197,591.0	5,400.0	192,191.0	16.4
완충녹지	218,957.5	180,731.0	61,319.6	2,668.8	-	-	85,419.6	31,323.0	38,226.5	9,640.3	28,586.2	5.7
공공공지	3,793.0	-	-	-	-	-	-	-	3,783.0	-	3,783.0	0.1
학교	23,015.4	23,015.4	-	19,303.4	-	3,712.0	-	-	-	-	-	0.6
유 수 지	46,234.8	34,370.1	-	-	-	-	34,370.1	-	11,864.7	-	11,864.7	1.2

구분	면 적(㎡)										구성비 (%)	비고
	합계	1단계						2단계				
		계	1-1단계	1-2단계	1-3단계	1-4단계	1-5단계	1-6단계	계	2-1단계	2-2단계	
저 류 지	10,056.2	6,672.4	-	-	-	6,672.4	-	3,383.8	-	3,383.8	0.3	
수도시설	611.0	611.0	-	-	-	611.0	-	-	-	-	0.0	
변 전 소	5,196.7	5,196.7	5,196.7	-	-	-	-	-	-	-	0.1	
전기공급설비	2,533.9	2,533.9	-	-	-	2,533.9	-	-	-	-	0.1	
가스정압시설	133.0	133.0	-	45.0	-	88.0	-	-	-	-	0.0	
공공청사	3,335.0	-	-	-	-	-	-	3,335.0	-	3,335.0	0.1	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표

구분	류별	노선수	연 장(m)										면 적(㎡)							
			계	1단계						2단계		계	1단계						2단계	
				1-1 단계	1-2 단계	1-3 단계	1-4 단계	1-5 단계	1-6 단계	2-1 단계	2-2 단계		1-1 단계	1-2 단계	1-3 단계	1-4 단계	1-5 단계	1-6 단계	2-1 단계	2-2 단계
합 계	기정	92(10)	27,164	13,912	1,154	329	2,846	1,695	220	4,235	2,773	518,581.9	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	81,144.0	58,789.2
	변경	92(10)	27,156	13,912	1,154	329	2,846	1,695	220	4,235	2,765	518,692.8	266,653.8	13,951.4	5,043.3	47,558.4	39,667.8	5,774.0	81,144.0	58,900.1
	기정	4(3)	5,153	2,805	214			472	220	1,002	440	151,302.5	76,267.4	5,342.6			24,773.3	5,774.0	25,111.7	14,033.5
	변경	4(3)	5,153	2,805	214			472	220	1,002	440	151,433.5	76,267.4	5,342.6			24,773.3	5,774.0	25,111.7	14,164.5
대로	기정																			
	변경																			
	기정	1(1)	1,607	1,175				412	20			51,581.3	35,450.8				15,356.5	774.0		
	변경	1(1)	1,607	1,175				412	20			51,581.3	35,450.8				15,356.5	774.0		
	기정	3(2)	3,546	1,630	214			60	200	1,002	440	99,721.2	40,816.6	5,342.6			9,416.8	5,000.0	25,111.7	14,033.5
	변경	3(2)	3,546	1,630	214			60	200	1,002	440	99,852.2	40,816.6	5,342.6			9,416.8	5,000.0	25,111.7	14,164.5

구분	류별	노선수	연 장(m)										면 적(m ²)								
			계	1단계								계	1단계						2단계		
				1-1 단계	1-2 단계	1-3 단계	1-4 단계	1-5 단계	1-6 단계	2-1 단계	2-2 단계		1-1 단계	1-2 단계	1-3 단계	1-4 단계	1-5 단계	1-6 단계	2-1 단계	2-2 단계	
중도	소계	기정	54(6)	19,622	10,599		329	2,742	774		3,092	2,086	349,841.9	187,324.1		5,043.3	46,935.0	12,291.2		55,490.6	42,757.7
		변경	54(6)	19,622	10,599		329	2,742	774		3,092	2,086	349,841.9	187,324.1		5,043.3	46,935.0	12,291.2		55,490.6	42,757.7
	1류	변경	19(1)	9,070	4,680			964			1,546	1,880	185,576.5	95,703.0			19,479.8			30,996.9	39,396.8
		변경	19(1)	9,070	4,680			964			1,546	1,880	185,576.5	95,703.0			19,479.8			30,996.9	39,396.8
	2류	기정	35(5)	10,552	5,919		329	1,778	774		1,546	206	164,265.4	91,621.1		5,043.3	27,455.2	12,291.2		24,493.7	3,360.9
		변경	35(5)	10,552	5,919		329	1,778	774		1,546	206	164,265.4	91,621.1		5,043.3	27,455.2	12,291.2		24,493.7	3,360.9
	3류	기정																			
		변경																			
소로	소계	기정	34(1)	2,389	508	940		104	449		141	247	17,437.5	3,062.3	8,608.8		623.4	2,603.3		541.7	1,998.0
		변경	34(1)	2,381	508	940		104	449		141	239	17,417.4	3,062.3	8,608.8		623.4	2,603.3		541.7	1,977.9
	1류	기정	3(1)	339		302			7			30	3,941.8		3,494.8			128.0			319.0
		변경	3(1)	339		302			7			30	3,941.8		3,494.8			128.0			319.0

구분	류별	노선수	연 장(m)										면 적(m ²)							
			계	1단계						2단계		계	1단계						2단계	
				1-1 단계	1-2 단계	1-3 단계	1-4 단계	1-5 단계	1-6 단계	2-1 단계	2-2 단계		1-1 단계	1-2 단계	1-3 단계	1-4 단계	1-5 단계	1-6 단계	2-1 단계	2-2 단계
2류	기정	4	684	598							86	5,560.7	4,872.7							688.0
	변경	4	684	598							86	5,550.0	4,872.7							677.3
3류	기정	27	1,366	508	40		104	442		141	131	7,935.0	3,062.3	241.3		623.4	2,475.3		541.7	991.0
	변경	27	1,358	508	40		104	442		141	123	7,925.6	3,062.3	241.3		623.4	2,475.3		541.7	981.6

※ 총괄표 내 노선수()은 대로2-지1, 대로3-지2, 대로3-지3, 중로1-지1, 중로2-지1, 중로2-지8, 중로2-지9, 중로2-지17, 중로2-지18, 소로1-지4 10개 노선 내 단계가 분리된 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합 계				-	27,164	-	-	-	-	-	
변경	합 계				-	27,156	-	-	-	-	-	
-	대로	계			-	5,153	-	-	-	-	-	
-	대로	2	소 계		-	1,607	-	-	-	-	-	
기정	대로	2	지1	30	주간선	1,607	서측구역계	지방도 919호선	일반 도로	-	-	1-1단계 : 1,175m 1-5단계 : 412m 1-6단계 : 20m
-	대로	3	소 계		-	3,546	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	지2	25	보조 간선	1,830	서측구역계	동측구역계	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계 : 1,630m 1-6단계 : 200m
기정	대로	3	지3	25	보조 간선	1,211	서측구역계	동측구역계	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	1-2단계 : 214m 1-5단계 : 60m 2-1단계 : 825m 2-2단계 : 112m
기정	대로	3	지4	25	보조 간선	505	대로3-지3	지방도 909호선	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계 : 177m 2-2단계 : 328m
변경	대로	3	지4	25	보조 간선	505	대로3-지3	지방도 909호선	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계 : 177m 2-2단계 : 328m 일부구간 선형변경
기정	중로	계			-	19,622	-	-	-	-	-	

구분	규모				연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	소 계	-	9,070	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	지1	20	772	대로2-지1	대로3-지2	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계 : 210m 1-4단계 : 562m
기정	중로	1	지2	20	401	중로1-지11	중로1-지3	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	1	지3	20	772	대로2-지1	대로3-지2	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	1	지4	20	310	중로1-지3	중로1-지5	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	1	지5	20	870	대로2-지1	대로3-지2	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	1	지7	20	1,332	서측구역계	대로3-지3	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계
기정	중로	1	지8	20	329	중로1-지18	중로1-지7	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계 : 259m 2-2단계 : 70m
기정	중로	1	지9	20	399	중로1-지18	소로3-지31	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	1	지11	20	772	대로2-지1	대로3-지2	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	1	지12	20	119	외촌면 소월리 465-2	대로3-지4	일반 도로	-	-	2-1단계 : 119m

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	지13	20	집산 도로	1,308	대토2-지1	대토2-지1	일반 도로	-	경자청고시 제2016-8호 (16.10.06)	1-1단계
기정	중로	1	지14	20	집산 도로	402	중로1-지1	중로1-지11	일반 도로	-	경자청고시 제2017-17호 (17.12.21)	1-4단계
기정	중로	1	지15	20	집산 도로	37	대토3-지2	중로2-지31	일반 도로	-	경자청고시 제2017-17호 (17.12.21)	1-1단계
기정	중로	1	지16	20	집산도 로	120	대토3-지4	외촌면 소월리 524-3	일반 도로	-	-	2-1단계 : 120m
기정	중로	1	지17	20	집산 도로	30	대토3-지4	중로2-지24	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계
기정	중로	1	지18	20	집산 도로	423	대토3-지3	중로1-지7	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	1	지19	20	집산 도로	226	대토3-지3	중로1-지9	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	1	지20	20	집산도 로	428	대토3-지3	대토3-지3	일반 도로	-	-	2-2단계
기정	중로	1	지21	20	집산 도로	20	서측구역계	외촌면 소월리 926	일반 도로	-	-	2-2단계
-	중로	2	소 계		-	10,552	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	지1	15	집산 도로	762	대토2-지1	중로1-지13	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계 : 433m 1-3단계 : 329m

구분	규모				연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	지3	15	405	중로2-지1	중로1-지13	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지4	15	105	대로2-지1	중로2-지3	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지5	15	228	중로2-지3	중로2-지4	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지6	15	195	중로2-지4	중로2-지1	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지7	15	263	중로2-지1	중로2-지9	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지8	15	436	중로-지9	중로2-지7	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계 : 152m 1-5단계 : 284m
기정	중로	2	지9	15	218	대로2-지1	하양여중고	일반 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계 : 129m 1-5단계 : 89m
기정	중로	2	지10	15	105	대로2-지1	중로2-지11	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지11	15	400	중로1-지11	중로1-지3	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지12	15	223	중로2-지10	중로2-지11	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	지13	15	집산 도로	223	중로2-지10	중로2-지11	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지14	15	집산 도로	422	대로3-지2	중로1-지5	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지15	15	집산 도로	163	중로2-지14	중로2-지31	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지16	15	집산 도로	836	대로3-지2	-	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	중로	2	지17	17.5	집산 도로	490	대로3-지3	중로1-지7	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	1-5단계 : 209m 2-1단계 : 281m
기정	중로	2	지18	15	집산 도로	305	중로2-지25	와촌면 소월리 129	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	1-5단계 : 152m 2-1단계 : 35m 2-2단계 : 118m
기정	중로	2	지19	15	집산 도로	40	대로3-지3	중로2-지18	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	중로	2	지22	15	집산 도로	185	대로3-지3	중로1-지16	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	2	지23	15	집산 도로	205	중로1-지16	중로2-지22	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	지24	15	집산 도로	288	중로2-지24	완충녹지 지3	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계 : 200m 2-2단계 : 88m
기정	중로	2	지25	15	집산 도로	265	대로3-지3	중로2-지24	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	2	지26	15	집산 도로	175	중로1-지12	중로1-지16	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	2	지28	15	집산 도로	200	중로1-지16	중로2-지26	일반도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	중로	2	지31	15	집산 도로	68	대로3-지2	중로2-지14	일반도로	-	경자청고시 제2016-4호 (16.05.23)	1-1단계
기정	중로	2	지32	15	집산 도로	205	중로2-지31	중로2-지14	일반도로	-	경자청고시 제2016-4호 (16.05.23)	1-1단계
기정	중로	2	지33	15	집산 도로	310	중로1-지3	중로1-지5	일반도로	-	경자청고시 제2016-4호 (16.05.23)	1-1단계
기정	중로	2	지34	15	집산 도로	376	대로3-지2	중로1-지2	일반도로	-	경자청고시 제2016-8호 (16.10.06)	1-1단계
기정	중로	2	지35	15	집산 도로	403	중로1-지13	중로1-지13	일반도로	-	경자청고시 제2016-8호 (16.10.06)	1-1단계
기정	중로	2	지36	15	집산 도로	275	중로2-지1	중로1-지13	일반도로	-	경자청고시 제2017-17호 (17.12.21)	1-1단계

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	지37	15	집산 도로	194	중로1-지1	중로2-지38	일반도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-4단계
기정	중로	2	지38	15	집산 도로	376	대로3-지2	중로1-지14	일반도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-4단계
기정	중로	2	지39	15	집산 도로	194	중로2-지38	중로1-지11	일반도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-4단계
기정	중로	2	지40	15	집산 도로	403	중로1-지1	중로1-지11	일반도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-4단계
기정	중로	2	지41	15	집산 도로	611	중로1-지3	중로1-지13	일반도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-4단계
기정	소로	계			-	2,389	-	-	-	-	-	
변경	소로	계			-	2,381	-	-	-	-	-	
-	소로	1	소 계		-	339	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	지4	11	국지 도로	138	중로2-지17	소로2-지1	일반도로	-	경자청고시 제2017-17호 (17.12.21)	1-2단계:131m 1-5단계:7m
기정	소로	1	지5	11	국지 도로	171	대로3-지3	소로2-지1	일반도로	-	경자청고시 제2017-17호 (17.12.21)	1-2단계
기정	소로	1	지6	10	국지도 로	30	대로3-지4	중로2-지24	연결도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	소로	2	소 계		-	684	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	지1	8	국지 도로	395	소로1-지5	소로1-지5	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-2단계
기정	소로	2	지2	8	국지 도로	71	소로1-지5	소로2-지1	일반도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-2단계
기정	소로	2	지3	8	국지 도로	86	대토3-지4	완충녹지3	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계
변경	소로	2	지3	8	국지 도로	86	대토3-지4	완충녹지3	일반 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계 일부구간 선형변경
기정	소로	2	지4	8	국지 도로	132	소로2-지2	소로2-지1	일반 도로	-	경자청고시 제2017-17호 (17.12.21)	1-2단계
기정	소로	3	소 계		-	1,366	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	소 계		-	1,358	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	지1	6	특수 도로	23	중토2-지8	지방도 919호선	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	소로	3	지2	6	특수 도로	30	대토2-지1	중토2-지8	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	소로	3	지3	6	특수 도로	30	대토2-지1	중토2-지7	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계

구분	규모				연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	지6	6	60	중로2-지3	중로2-지6	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지7	6	30	대로2-지1	중로2-지6	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지8	6	60	중로2-지3	중로2-지5	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지9	6	30	대로2-지1	중로2-지5	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지10	6	28	중로2-지2	중로2-지5	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지11	6	30	중로1-지3	중로2-지13	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지12	6	60	중로2-지11	중로2-지13	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지13	6	30	대로2-지1	중로2-지13	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지14	6	60	중로2-지11	중로2-지12	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지15	6	30	대로2-지1	중로2-지12	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계

구분	규모				연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	지16	6	30	중로1-지11	중로2-지12	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지17	6	15	중로2-지14	하양읍 덕촌리 600-1	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	소로	3	지20	6	30	중로1-지5	중로2-지32	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계
기정	소로	3	지23	6	47	중로2-지25	동측구역계	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계
기정	소로	3	지24	6	30	대로3-지4	중로2-지24	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	소로	3	지25	6	30	대로3-지4	중로2-지23	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	소로	3	지28	6	30	대로3-지4	중로2-지28	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-1단계
기정	소로	3	지31	6	51	서측구역계	중로1-지9	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계
기정	소로	3	지32	6	10	소로2-지1	동측구역계	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2021-18호 (21.10.05)	1-5단계
기정	소로	3	지36	6	40	대로3-지3	중로2-지18	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2016-4호 (16.05.23)	1-2단계

구분	규모			기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	지37	5	199	대로3-지3	외촌면 소월리 146	연결도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	소로	3	지38	6	104	중로2-지41	완충녹지21	보행자 전용 도로	-	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-4단계
기정	소로	3	지39	6	165	서측구역계	대로2-지1	일반도로	-	경자청고시 제2021-18호 (21.10.05)	1-5단계
기정	소로	3	지40	6	84	소로3-지23	동측구역계	연결도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계
변경	소로	3	지40	6	76	소로3-지23	동측구역계	연결도로	-	경자청고시 제2023-11호 (23.06.22)	2-2단계

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-지4	대로3-지4	○ 선형 변경	○ 지구 북측 가감속차로변 인도 설치에 따른 선형 변경
소로2-지3	소로2-지3	○ 선형 변경	○ 현황측량 결과 반영에 따른 선형 변경
소로3-지40	소로3-지40	○ 노선 축소 - L=84m→76m감) 8m	○ 시공여건이 불량한 도로 간여부지 해소 및 지구 외 현황 도로 접속체계 개선을 위한 노선 축소

2) 주차장 (변경없음)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	지1	지식1 주차장	주차장	와촌면 소월리 산4-3 일원	12,400	-	12,400	경자청고시 제2022-16호 (22.09.08)	2-2단계

3) 공원 (변경없음)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계						626,564.8	-	626,564.8	-
기정	지5	지식5공원	근린공원	와촌면 소월리 산92 일원	10,847.0	-	10,847.0	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	2-2단계
기정	지6	지식6공원	근린공원	와촌면 소월리 산6 일원	11,051.0	-	11,051.0	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	2-2단계

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	지7	지식7공원	근린공원	와촌면 소월리 산83 일원	170,293.0	-	170,293.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계
기정	지8	지식8공원	근린공원	와촌면 덕촌리 1090 일원	17,573.0	-	17,573.0	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-1단계 : 13,724.4㎡ 1-5단계 : 3,848.6㎡
기정	지9	지식9공원	근린공원	하양읍 대학리 1322 일원	38,658.7	-	38,658.7	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지12	지식12공원	근린공원	와촌면 소월리 1547 일원	369,273.8	-	369,273.8	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지13	지식13공원	소공원	와촌면 소월리 산1-7 일원	3,468.3	-	3,468.3	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-2단계
기정	지14	지식14공원	소공원	와촌면 소월리 527 일원	1,800.0	-	1,800.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-1단계
기정	지15	지식15공원	소공원	와촌면 소월리 522-1 일원	1,800.0	-	1,800.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-1단계
기정	지16	지식16공원	소공원	와촌면 소월리 164-1 일원	1,800.0	-	1,800.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-1단계

4) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고	
					기 정	변 경	변경후			
합계					-	218,996.9	감) 39.4	218,957.5	-	
기정	지1	지식1녹지	완충녹지	와촌면 소월리 935번지 일원	10,289.6	-		10,289.6	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계
변경	지3	지식3녹지	완충녹지	와촌면 소월리 231-3번지 일원	5,580.0	감) 19.7		5,560.3	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계
기정	지5	지식5녹지	완충녹지	와촌면 소월리 산71-2번지 일원	1,744.0	-		1,744.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계
기정	지10	지식10녹지	완충녹지	와촌면 소월리 산1번지 일원	2,668.8	-		2,668.8	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-2단계
기정	지11	지식11녹지	완충녹지	와촌면 소월리 1530번지	716.5	-		716.5	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	지14	지식14녹지	완충녹지	와촌면 소월리 1531번지 일원	9,109.5	-		9,109.5	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계 : 8,025.5m ² 2-2단계 : 1,084m ²
기정	지15	지식15녹지	완충녹지	와촌면 소월리 155번지 일원	7,448.9	-		7,448.9	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-1단계
기정	지16	지식16녹지	완충녹지	와촌면 소월리 산5번지 일원	2,191.4	-		2,191.4	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	2-1단계
기정	지19	지식19녹지	완충녹지	하양읍 대학리 산73번지 일원	7,336.0	-		7,336.0	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-6단계

구분	도면포시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	지20	지식20복지	완충녹지	하양읍 대학리 1314번지 일원	21,887.2	-	21,887.2	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계 : 6,492.2㎡ 1-6단계 : 15,395.0㎡
기정	지21	지식21복지	완충녹지	하양읍 대학리 1188번지 일원	89,304.8	-	89,304.8	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-1단계 : 35,388.2㎡ 1-5단계 : 45,324.6㎡ 1-6단계 : 8,692.0㎡
기정	지22	지식22복지	완충녹지	하양읍 대학리 1320번지	2,231.9	-	2,231.9	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	지23	지식23복지	완충녹지	하양읍 대학리 85-2번지 일원	1,624.6	-	1,624.6	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	지26	지식26복지	완충녹지	와촌면 덕촌리 산19번지 일원	38,825.1	-	38,825.1	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-1단계 : 21,355.0㎡ 1-5단계 : 17,470.1㎡
기정	지27	지식27복지	완충녹지	와촌면 덕촌리 1058번지 일원	4,748.5	-	4,748.5	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-1단계 : 3,644.9㎡ 1-5단계 : 1,103.6㎡
기정	지28	지식28복지	완충녹지	와촌면 소월리 146번지 일원	4,211.1	-	4,211.1	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계 : 1,539.1㎡ 2-2단계 : 2,672㎡
기정	지29	지식29복지	완충녹지	하양읍 대학리 산4번지 일원	931.5	-	931.5	경자청고시 제2016-4호 (16.05.23)	1-1단계
기정	지30	지식30복지	완충녹지	와촌면 덕촌리 1091번지	891.5	-	891.5	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지31	지식31복지	완충녹지	와촌면 소월리 산01-2번지 일원	5,114.0	-	5,114.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계
변경	지32	지식32복지	완충녹지	와촌면 소월리 231-3번지 일원	2,142.0	감) 19.7	2,122.3	경자청고시 제2022-6호 (22.03.10)	2-2단계

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
지3	지식3 녹지	○ 완충녹지 변경 - A=5,580.0㎡ → 5,560.3㎡ 감) 19.7㎡	○ 2단계 부지 내 유수지 및 저류지의 원활한 관리를 위한 작업차량 진출입도 확보 및 현황측량 결과 반영에 따른 면적 감소
지32	지식32 녹지	○ 완충녹지 변경 - A=2,142.0㎡ → 2,122.3㎡ 감) 19.7㎡	○ 2단계 부지 내 유수지 및 저류지의 원활한 관리를 위한 작업차량 진출입도 확보 및 현황측량 결과 반영에 따른 면적 감소

5) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)		최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	
신설	지1	공공공지	와촌면 소월리 933번지	-	증) 3,793.0	3,793.0	

6) 수도공급설비 (변경없음)

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)		최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	
기정	지1	수도 공급설비	하양읍 대학리 1307번지	611.0	-	611.0	

						경자청고시 제2016-4호 (16.05.23)	1-5단계
--	--	--	--	--	--	---------------------------------	-------

7) 전기공급설비 (변경없음)

■ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	2,533.9	-	2,533.9		
기정	지1	전 기 공급설비	와촌면 소월리 1540번지	176.2	-	176.2	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지2	전 기 공급설비	와촌면 소월리 1541번지	347.2	-	347.2	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지3	전 기 공급설비	와촌면 소월리 1542번지	337.2	-	337.2	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지4	전 기 공급설비	와촌면 소월리 1543번지	1,064.3	-	1,064.3	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계
기정	지5	전 기 공급설비	와촌면 소월리 1544번지	609.0	-	609.0	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5단계

8) 학교 (변경없음)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	2개소				23,015.4	-	23,015.4		
기정	지1	학교	초등학교	와촌면 소월리 산1번지 일원	19,303.4	-	19,303.4	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-2 단계
기정	지2	학교	대학교	하양읍 대학리 1245번지 일원	3,712.0	-	3,712.0	경자청고시 제2021-2호 (21.01.14)	1-4 단계

9) 유수지 (변경)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
소계	4개소				56,253.5	증) 37.5	56,291.0		
기정	지2	유수지	유수지	하양읍 대학리 1309번지 일원	34,370.1	-	34,370.1	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
기정	지3	완 충 저류지	유수지	하양읍 대학리 1310번지 일원	6,672.4	-	6,672.4	경자청고시 제2013-8호 (13.06.17)	1-5단계
변경	지4	지4 완 충 저류지	저류지	와촌면 소월리 211-1번지 일원	3,349.0	증) 34.8	3,383.8	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계
변경	지5	지5 유수지	유수지	와촌면 소월리 215번지 일원	11,862.0	증) 2.7	11,864.7	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	2-2단계

■ 유수지 변경사유서

도면표시 변 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
지4	지4 완충 저류지	○ 완충저류지 변경 - A=3,349.0㎡ → 3,383.8㎡ 증) 34.8㎡	○ 2단계 부지 내 유수지 및 저류지의 원활한 관리를 위한 작업차량 진출입로 확보 및 현황측량 결과 반영에 따른 면적 증가
지5	지5 유수지	○ 유수지 변경 - A=11,862.0㎡ → 11,864.7㎡ 증) 2.7㎡	○ 2단계 부지 내 유수지 및 저류지의 원활한 관리를 위한 작업차량 진출입로 확보 및 현황측량 결과 반영에 따른 면적 증가

10) 폐기물처리시설 (변경없음)

■ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 변 호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	지1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	하양읍 대학리 1311번지	52,669	-	52,669	경자청고시 제2019-15호 (19.12.17)	1-5 단계

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				16,531.8	
1	Rh1	4,236	1	522.1	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	522.8	
			3	522.8	
			4	522.7	
			5	522.7	
			6	522.8	
			7	522.8	
			8	577.3	
	Rh2	1,953.3	1	327.6	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	327.3	
			3	304.5	
			4	327.5	
			5	327.1	
			6	339.3	
	Rh3	4,176.1	1	396.4	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	395.8	
			3	329.5	
			4	329.2	
			5	329.4	
			6	329.2	
			7	329.4	
			8	329.2	
			9	329.4	
			10	329.2	
			11	323.1	
			12	426.3	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Rh4	4,469.3	1	288.5	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	245.5	
			3	322.2	
			4	308.2	
			5	322.3	
			6	343.3	
			7	330.0	
			8	328.1	
			9	330.0	
			10	330.2	
			11	330.0	
			12	330.6	
			13	329.9	
			14	330.5	
	Rh5	1,697.1	1	376.9	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	329.4	
			3	329.6	
			4	329.8	
			5	331.4	

2) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				81,673.6	
1	Rc1	53,320.9	1	53,320.9	· 획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며
	Rc2	28,352.7	1	28,352.7	· 획지분할가능선은 변경 불가

3) 근린생활시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				54,160.8	
1	Cn1	6,036.1	1	848.8	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	867.4	
			3	867.3	
			4	867.3	
			5	867.3	
			6	868.0	
			7	850.0	
	Cn2	5,166.5	1	819.3	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	869.3	
			3	869.5	
			4	869.3	
			5	869.6	
			6	869.5	
	Cn3	7,042.9	1	667.0	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	619.8	
			3	619.7	
			4	619.9	
			5	619.8	
			6	620.0	
			7	620.1	
			8	641.8	
			9	659.5	
			10	632.1	
			11	723.2	
	Cn4	7,804.1	1	666.5	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	632.7	
			3	632.9	
			4	632.7	
			5	632.5	
			6	682.2	
			7	710.6	
			8	633.2	
			9	633.1	
			10	632.7	
			11	632.8	
			12	682.2	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Cn5	3,691.9	1	604.3	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	521.6	
			3	435.7	
			4	590.9	
			5	508.1	
			6	431.8	
			7	599.5	
	Cn6	1,867.9	1	666.0	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	601.1	
			3	600.8	
	Cn7	7,918.4	1	726.1	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	647.3	
			3	647.3	
			4	647.3	
			5	647.3	
			6	645.0	
			7	643.7	
			8	647.0	
			9	647.0	
			10	646.7	
			11	646.7	
			12	727.0	
	Cn8	3,745.0	1	731.2	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	603.0	
			3	603.1	
			4	603.0	
			5	602.3	
			6	602.4	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Cn9	3,214.2	1	884.7	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	809.3	
			3	687.6	
			4	832.6	
	Cn10	2,754.5	1	708.3	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	665.7	
			3	671.7	
			4	708.8	
	Cn11	4,919.3	1	636.6	·가구내 합병 가능 ·개별획지 분할 불가
			2	609.7	
			3	607.8	
			4	608.0	
			5	607.9	
			6	607.4	
			7	607.7	
			8	634.2	

4) 주차장 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				40,741.6	
1	주2	2,328.0	1	2,328.0	· 개별획지 분할 불가
	주3	2,778.0	1	2,778.0	
	주4	2,301.1	1	2,301.1	
	주5	809.9	1	809.9	
	주6	3,205.9	1	3,205.9	
	주7	4,181.4	1	4,181.4	
	주8	4,330.7	1	4,330.7	
	주9	2,703.5	1	2,703.5	
	주10	2,925.1	1	2,925.1	
	주11	2,778.0	1	2,778.0	
	주12	12,400	1	12,400	

5) 상업시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				102,789.8	
1	Cr1	9,349.0	1	9,349.0	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			Cr2	7,511.7	1
	2	1,049.8			
	3	1,363.1			
	4	982.6			
	5	1,026.3			
	6	944.5			
	7	992.2			
	Cr3	3,225.9	1	780.0	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	778.8	
			3	833.5	
			4	833.6	
	Cr4	1,490.0	1	715.0	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	775.0	
	Cr6	3,078.0	1	819.0	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	818.7	
			3	720.4	
			4	719.9	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Cr7	8,181.5	1	931.2	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	930.0	
			3	1,115.3	
			4	1,117.4	
			5	1,561.6	
			6	1,199.0	
			7	1,327.0	
	Cr8	8,181.3	1	931.7	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	928.6	
			3	1,114.9	
			4	1,117.6	
			5	1,562.2	
			6	1,199.1	
			7	1,327.2	
	Cr9	3,374.8	1	878.3	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	878.8	
			3	809.1	
			4	808.6	
	Cr10	5,015.1	1	1,226.9	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	1,050.2	
			3	1,050.3	
			4	1,687.7	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Cr11	7,665.6	1	1,048.7	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	1,119.6	
			3	1,228.1	
			4	1,167.5	
			5	1,030.3	
			6	1,079.7	
			7	991.7	
	Cr12	8,361.2	1	675.9	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	704.5	
			3	704.5	
			4	686.8	
			5	704.7	
			6	704.5	
			7	704.2	
			8	704.5	
			9	676.2	
			10	704.3	
			11	704.3	
			12	686.8	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Cr13	4,180.9	1	704.6	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	704.5	
			3	675.9	
			4	704.5	
			5	704.5	
			6	686.9	
	Cr14	7,506.8	1	993.1	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	1,080.7	
			3	1,082.3	
			4	1,198.6	
			5	1,156.5	
			6	1,033.9	
			7	961.7	
	Cr15	7,316.2	1	875.6	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	946.8	
			3	1,120.0	
			4	1,208.9	
			5	1,023.2	
			6	1,076.9	
			7	1,064.8	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Cr16	5,539.1	1	1,064.1	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	1,075.1	
			3	1,076.2	
			4	1,225.9	
			5	1,097.8	
	Cr17	4,328.6	1	731.8	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	719.0	
			3	719.0	
			4	720.9	
			5	719.1	
			6	718.8	
	Cr18	8,495.1	1	732.1	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	719.3	
			3	719.4	
			4	721.4	
			5	719.3	
			6	719.6	
			7	694.0	
			8	694.1	
			9	693.9	
			10	693.9	
			11	694.2	
			12	693.9	

6) 산업시설-의료기기 및 메디컬신소재단지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계				193,519.6	
1	M1	13,931.8	1	13,931.8	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가
	M3	22,137.2	2	5,170.7	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가
			4	10,488.5	
			5	6,478.0	
	M4	22,495.0	1	11,395.0	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2	11,100.0	
	M5	61,206.7	1	14,488.5	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2	14,035.7	
			3	16,127.9	
			4	16,554.6	
	M6	48,933.9	1	22,375.9	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2	26,558.0	
	M7	24,815.0	1	11,933.0	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2	12,882.0	

※ 공장설립 완료 후 산업시설용지의 필지분할은 「대구경북경제자유구역 입주기업 관리·운용 규정」에 따름

7) 산업시설-기계부품특화단지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				1,383,266.2	
1	Ce1	96,188.7	1	19,281.0	·개별획지 분할 불가 ·가구내 합병 가능
			2	9,444.0	
			3	24,669.0	
			4	25,134.6	
			5	17,660.1	
	Ce2	81,297.3	1-1	10,193.0	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			1-2	9,998.5	
			2-1	10,192.8	
			2-2	9,999.5	
			3-1	9,999.1	
			3-2	10,460.2	
			3-3	9,999.0	
			3-4	10,455.2	
	Ce5	274,425.6	1-1	6,646.2	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			1-2	4,934.5	
			1-3	1,869.6	
			1-5	2,439.4	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			1-6	2,411.6	
			1-7	6,179.7	
			1-8	2,269.3	
			1-9	4,035.9	
			1-10	1,701.4	
			2-1	2,335.6	
			2-2	2,409.0	
			2-3	4,677.3	
			2-4	1,765.9	
			2-5	1,706.4	
			2-7	6,233.2	
			2-8	5,547.8	
			3-1	6,337.4	
			3-2	5,293.2	
			3-3	6,426.2	
			3-4	3,352.6	
			3-5	1,673.6	
			3-6	1,692.7	
			3-7	4,338.7	
			3-8	6,114.1	
			4-1	1,652.0	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			4-2	1,693.4	
			4-3	3,318.8	
			4-4	4,170.3	
			4-5	5,990.2	
			4-6	6,549.0	
			4-7	5,293.2	
			4-8	6,495.6	
			5-1	6,548.3	
			5-1-1	6,529.6	
			5-2	5,374.7	
			5-3	4,946.9	
			5-4	4,888.1	
			5-5	5,346.3	
			5-6	6,649.5	
			5-7	5,358.3	
			5-8	4,935.6	
			5-9	4,879.9	
			5-10	5,340.1	
			5-11	6,653.4	
			7	38,519.8	
			8	39,002.7	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Ce6	145,109.5	1-1	9,590.6	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			1-2	6,622.6	
			1-3	9,632.4	
			1-4	5,363.7	
			1-5	5,364.1	
			2-1	6,622.8	
			2-2	9,355.1	
			2-3	9,397.8	
			2-4	5,362.7	
			2-5	5,364.5	
			3-1	9,633.3	
			3-2	5,363.6	
			3-3	9,514.6	
			3-4	5,363.6	
			3-5	6,623.6	
			4-1	5,363.7	
			4-2	9,397.8	
			4-3	9,187.6	
			4-4	5,363.5	
			4-5	6,621.9	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Ce7	116,157.5	1-1	7,241.1	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			1-2	7,260.3	
			1-3	14,546.0	
			2-1	7,277.6	
			2-2	7,359.1	
			2-3	14,546.7	
			3-1	14,544.6	
			3-2	7,061.9	
			3-3	7,272.2	
			4-1	14,546.3	
			4-2	7,271.9	
			4-3	7,229.8	
	Ce8	102,668.6	1	25,859.8	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2-1	12,807.6	
			2-2	12,586.9	
			3-1	18,306.0	
			3-2	16,554.3	
			4	16,554.0	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Ce9	78,900.9	1-1	4,741.0	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			1-2	9,901.7	
			1-3	4,950.8	
			2-1	9,902.7	
			2-2	4,908.5	
			2-3	4,950.8	
			3-1	4,951.3	
			3-2	9,903.9	
			3-3	4,915.7	
			4-1	9,905.2	
			4-2	4,951.3	
			4-3	4,918.0	
	Ce10	25,627.3	1-1	12,813.4	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가
			1-2	12,813.9	
	Ce11	167,846.3	1	33,154.4	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2	33,153.6	
			3-1	6,366.1	
			3-2	4,801.9	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			3-3	4,801.5	
			3-4	4,801.6	
			3-5	4,801.4	
			3-6	4,801.6	
			3-7	6,367.3	
			4-1	3,656.0	
			4-2	3,656.3	
			4-3	3,656.4	
			4-4	3,656.8	
			4-5	3,656.1	
			4-6	6,655.3	
			5-1	8,437.8	
			5-3	7,940.6	
			6-1	4,618.2	
			6-2	4,618.8	
			6-3	4,540.4	
			6-4	4,696.6	
			6-5	5,007.6	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Ce12	197,708.8	1-1	31,974.8	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			1-2	6,608.1	
			1-3	4,976.3	
			1-4	6,670.6	
			1-5	4,974.0	
			1-6	6,051.4	
			2-1	6,965.0	
			2-2	7,160.8	
			2-3	6,792.7	
			2-4	6,983.2	
			2-5	6,964.2	
			2-6	7,165.8	
			2-7	8,158.3	
			2-8	6,946.1	
			2-9	6,945.0	
			3-1	6,949.0	
			3-2	6,952.3	
			3-3	6,937.6	
			3-4	6,776.1	
			3-5	6,198.3	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			3-5-1	7.7	
			3-6-1	5,177.6	
			3-6-2	2,195.2	
			3-7-1	5,702.1	
			3-7-2	1,100.0	
			4-1-1	4,525.0	
			4-1-2	121.8	
			4-2	4,640.3	
			4-3	4,636.6	
			4-4	4,646.4	
			4-5	5,806.5	
	Ce13	40,808.9	1	10,007.3	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2-1	4,715.0	
			2-2	6,609.3	
			3-1	5,262.9	
			3-2	5,256.1	
			3-3	5,255.6	
			3-5	3,702.7	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	Ce14	49,629.9	1	15,121.8	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능
			2	10,029.4	
			3-1	7,398.1	
			3-2	7,296.5	
			4	9,784.1	
	Ce15	6,896.9	1	6,896.9	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가 ·가구내 합병 가능

※ 공장설립 완료 후 산업시설용지의 필지분할은 「대구경북경제자유구역 입주기업 관리·운용
규정」에 따름

8) 연구시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				165,785.0	
1	R3	34,040.0	1	11,584.6	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능 하며 획지분할가능선은 변경 불가
			2	16,528.9	
			3-2	5,926.5	
	R5	117,548.1	1	84,440.9	·개별획지 분할 불가
			2	33,107.2	
	R6	8,202.0	1	8,202.0	·개별획지 분할 불가
	R7	5,994.9	1	5,994.9	·개별획지 분할 불가

9) 복합용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				27,082.0	
1	K1	27,082.0	1	14,220.0	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능 ·가구내 합병 가능
			2	12,862.0	

10) 유통상업시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				109,228.0	
1	O1	109,228.0	1	109,228.0	·개별획지 분할 불가

11) 물류시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				123,159.2	
1	D1	42,047.5	1	42,047.5	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가
	D2	21,326.3	1	21,326.3	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가
	D3	59,785.4	1	14,836.4	·획지분할가능선에 따라 획지분할 가능하며 획지분할가능선은 변경 불가
			2	17,657.4	
			3	27,291.6	

12) 폐기물처리시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				52,669.0	
1	Wt1	52,669.0	1	52,669.0	·개별획지 분할 불가

13) 전기공급시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				7,730.6	
1	E1	5,196.7	1	5,196.7	·개별획지 분할 불가
	E2	176	1	176.2	·개별획지 분할 불가
	E3	347	1	347.2	·개별획지 분할 불가
	E4	337	1	337.2	·개별획지 분할 불가
	E5	1,064	1	1,064.3	·개별획지 분할 불가
	E6	609	1	609.0	·개별획지 분할 불가

14) 공공시설용지-학교 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				23,015.4	
1	초1	19,303.4	1	19,303.4	·개별획지 분할 불가
1	대1	3,712.0	1	3,712.0	·개별획지 분할 불가

15) 공공시설용지-가스정압시설 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				133.0	
1	G1	45.0	1	45.0	·개별획지 분할 불가
	G2	43.3	1	43.3	
	G3	44.7	1	44.7	

16) 공공시설용지-공공청사 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계				3,335.0	
1	공1	3,335.0	1	3,335.0	·개별획지 분할 불가

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채

·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	1	Rh1 ~ Rh5	허용 용도
			○ 「건축법」 시행령 별표 1 제1호 단독주택 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제2호 공동주택(아파트, 기숙사 제외) - 단, 연접한 2개 획지 이상 합병한 경우에 한함 ○ 건축연면적의 2/5 범위내에서 1층이하에 설치하는 것으로써 「건축법」 시행령 별표1 제3호 및 제4호에 의한 근린생활시설 중 불허용도외의 용도
			용도
			불허 용도
			○ 허용용도이외의 용도 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 중 마. 탁구장 및 체육도장 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보협조합, 그 밖에 이와 비슷한 것 아. 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실, 그 밖에 이와 비슷한 것 자. 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니한 것을 말한다) ○ 「도시가스사업법」 제2조제5호에 따른 가스배관시설 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 중 라. 골프연습장 마. 종교집회장 차. 단란주점 타. 안마시술소 및 노래연습장 파. 고시원 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 절대보호구역 및 상대보호구역 내 금지시설 ○ 지층 주거, 교육용도 불허
			건폐율
			○ 60% 이하
			용적률
			○ 200% 이하
			높 이
			○ 4층 이하(필로티 포함)
			배 치
			○ 건축물의 전면방향은 남향 또는 동향을 권장
			형 태
			○ 주변경관과 조화되는 주동 및 지붕 형태 ○ 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장
			색 채
			○ 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 ○ 자연재료 및 벽돌, 석재타일 등 자재색은 그대로 적용

2) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	Rc1 Rc2	용도	허용 용도	○ 「건축법」 시행령 별표 1 제2호 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 에 의한 부대시설, 복리시설
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 절대보호구역 및 상대보호구역 내 금지시설
			건폐율		○ 60% 이하
			용적률		○ 250% 이하
			높 이		-
			배 치		○ 주동의 최대길이는 100m 이내로 계획 ○ 학교 인접구간의 주호동의 층수는 교육시설의 일조영향을 최소화하는 범위내에서 10층이하 배치를 권장 ○ 공원변 및 학교 인접구간의 주호동 배치는 타워형 또는 직각배치 ○ 환경영향평가에서 제시된 소음저감 방안을 검토 반영
			형 태		○ 주변경관과 조화되는 주동 및 지붕 형태 ○ 높이 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치
			색 채		○ 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양
			건축선		○ 건축한계선 6m지정 - 17.5m도로변 : 6m(Rc1, Rc2)

3) 근린생활시설 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	1	Cn1 ~ Cn11	용도
			허용 용도
			불허 용도
			건폐율
			용적률
			높 이
			배 치
			형 태
			색 채
			건축선

4) 주차장 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용	
기정	1	주2 ~ 주12	용도	허용 용도	주5, 주12	○ 「주차장법」 시행규칙 제6조4항의 노외주차장 및 부대시설
					주2~4, 주6~11	○ 「주차장법」 시행규칙 제6조4항의 노외주차장 및 부대시설 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경산시 도시계획조례」에 의거, 근린상업지역(주2, 주3, 주11), 준주거지역(주4), 준공업지역(주6~주10) 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 주차장법에 적합한 노외주차장 중 주차전용건축물 ○ 주차전용건축물 중 주차장으로 사용되는 비율은 100분에 70이상이어야 한다.
				불허 용도	○ 허용용도외의 용도	
			건폐율		○ 부대시설 : 주차장법 및 경산시 주차장설치 및 관리조례에 의함 ○ 90% 이하	
			용적률		○ 부대시설 : 주차장법 및 경산시 주차장설치 및 관리조례에 의함 ○ 주2, 주3, 주11, 주7~주9 : 600% 이하 ○ 주4, 주6, 주10 : 300% 이하 ○ 주5, 주12 : 50% 이하	
			높 이		○ 주2, 주3, 주11, 주7~주9 : 8층 이하(필로티 포함) ○ 주4, 주6, 주10 : 5층 이하(필로티 포함)	
			배 치		○ 보행자 전용도로에 접한 건축물은 보행자 진출입이 가능토록 권장	
			색 채		○ 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양	
			건축선		○ 건축한계선 2m, 1m 지정 - 25m도로변 : 2m(주4) - 15m도로변 : 2m(주4, 주6) - 15m도로변 : 1m(주2, 주3, 주6, 주7, 주8, 주9, 주10, 주11) - 보행자 전용도로변 : 2m(주4, 주7, 주8) - 상업시설 및 근린생활시설변 : 1m(주6, 주9, 주10)	

5) 상업시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	1		허용 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경산시 도시계획조례」에 의거, 근린상업지역내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도
			용도 불허 용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 따른 다음의 시설 - 단독주택, 운수시설, 교육연구시설 중 초등학교, 중학교, 고등학교, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 공장(단, 지식산업센터는 제외), 창고시설, 위험물 저장 처리시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 절대보호구역 및 상대보호구역에 해당하는 지역에 한해 해당법률의 금지시설에 해당되는 시설
		Cr1 ~ Cr4, Cr6 ~ Cr18	건폐율	○ 70% 이하
			용적률	○ 600% 이하
			높 이	-
			배 치	○ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 배치 ○ 보행자 전용도로에 접한 건축물은 보행자 진출입이 가능토록 권장
			형 태	○ 1층 전면 외벽면의 2분의1이상을 투시벽으로 설치하고 건축물의 1층 셔터는 투시형셔터 사용 ○ 담장 또는 울타리 설치 금지 - 단, 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 1.2m이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 가능
			색 채	○ 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 ○ 자연재료 및 벽돌, 석재타일 등 자재색은 그대로 적용
			건축선	○ 건축한계선 3m, 2m 지정 - 30m도로변 : 3m(Cr11, Cr14, Cr15, Cr16) - 25m도로변 : 2m(Cr1, Cr2, Cr4, Cr7, Cr8) - 20m도로변 : 2m(Cr11, Cr14) - 보행자 전용도로변 : 2m(Cr2, Cr7, Cr8, Cr10~Cr18) - 주차장변 : 1m(Cr18)

6) 산업시설-첨단의료기기 및 메디컬신소재단지 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	M1, M3 ~ M7	용도	권장 용도	○ 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 중 “5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 산업시설용지 등의 권장 유치업종 분류”의 업종과 이에 부대되는 시설 - 업종은 5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 산업시설용지 등의 권장 유치업종 분류에 따른다. ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제14호 업무시설 - 단, 「산업발전법」 시행령 [별표2]에 따른 지식서비스산업 용도에 한함
				허용 용도	<건축물의 부속용도> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 경산시 도시계획조례의 일반공업지역에서 허용하는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허 용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 따른 다음의 시설 - 단독주택, 제1종·제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 수련시설, 동식물관련시설, 자원순환관련시설, 교정 및 군사시설
			건폐율		○ 70% 이하
			용적률		○ 300% 이하
			높 이		-
			건축선		○ 건축한계선 2m 지정 - 25m도로변 : 2m(M1, M3, M4, M5, M6)

7-1) 산업시설-기계부품특화단지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정 1	Ce1 ~ Ce2, Ce5 ~ Ce15 (Ce5 4-6, 4-7제외)	권장 용도	○ 「건축법」 시행령 별표1 제17호 공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 공장 중 “5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 산업시설용지 등의 권장 유치업종 분류”의 업종과 이에 부대되는 시설 - 업종은 5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 산업시설용지 등의 권장 유치업종 분류에 따른다. ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제14호 업무시설 - 단, 「산업발전법」 시행령 [별표2]에 따른 지식서비스산업 용도에 한함
		용도	
		허용 용도	<건축물의 부속용도> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 경산시 도시계획조례의 일반공업지역에서 허용하는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
		불허 용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 따른 다음의 시설 - 단독주택, 제1종·제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 의료시설, 수련시설, 동식물관련시설, 자원순환관련시설, 교정 및 군사시설 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 절대보호구역 및 상대보호구역에 해당하는 지역에 한해 해당법률의 금지시설에 해당되는 시설
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 300% 이하
		높 이	-
		건축선	○ 건축한계선 3m, 2m 지정 - 30m도로변 : 3m(Ce5, Ce11, Ce12) - 25m도로변 : 2m(Ce1, Ce2, Ce5, Ce6, Ce7) - 20m도로변 : 2m(Ce5, Ce6, Ce8) - 15m도로변 : 2m(Ce2)

7-2) 산업시설-기계부품특화단지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	1	Ce5 4-6, 4-7	용도	○ 「건축법」 시행령 별표 1 제11호 노유자시설 및 부대시설 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제3, 4, 14호 제1·2종 근린생활시설, 업무시설(오피스텔 제외)을 연면적 20%이하의 범위에서 허용하되 총포판매사, 단란주점, 안마시술소는 제외한다.
				○ 허용용도이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 절대보호구역 및 상대보호구역에 해당하는 지역에 한해 해당법률의 금지시설에 해당되는 시설
			건폐율	○ 70% 이하
			용적률	○ 300% 이하
			높 이	-
			건축선	○ 건축한계선 2m 지정 - 20m도로변 : 2m

8) 연구시설 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	1	R3, R5, R6, R7	용도	○ 「건축법」 시행령 별표 1 제10호 교육연구시설 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 지식산업센터 및 제28조에 따른 도시형공장 - 도시형공장은 경북테크노파크 도시형공장 관리지침(제정 2023.4.14.)에 따르며, 기존 용도외의 시설 추가 등으로 관리지침 변경이 필요할 시에는 공장등록 허가 부서와 별도 협의하여야 함 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제14호 업무시설 - 단, 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한함 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제11호 노유자시설
				○ 허용용도이외의 용도
			건폐율	R3, R5, R7
				R6
			용적률	R3, R7
				R5
				R6
			높 이	-
			건축선	○ 건축한계선 3m, 2m 지정 - 30m도로변 : 3m(R3, R5) - 보행자 전용도로변 : 2m(R6)

9) 복합용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정 1	K1	용도	○ 「건축법」 시행령 별표 1 제10호 교육연구시설 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 공장, 제13호 지식산업센터 및 제28조 도시형공장 중 “5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 복합용지 권장 유치업종 분류”의 업종과 이에 부대되는 시설 - 업종은 5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 복합용지의 권장 유치업종 분류에 따른다. - 도시형공장은 운영주체의 관리지침에 따르며, 기존 용도외의 시설 추가 등으로 관리지침 변경이 필요할 시에는 공장등록 허가 부서와 별도 협의하여야 함 ○ 「건축법」 시행령 별표 1 제14호 업무시설
			○ 허용용도이외의 용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 300% 이하
		높 이	-
		건축선	-

10) 유통상업시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정 1	O1	용도	○ 「유통산업발전법」에 따른 대규모 점포 및 부대시설
			○ 허용용도이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	○ 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 있도록 설치 ○ 담장 또는 울타리 설치 금지 - 단, 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 1.2m이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 가능 ○ 옥상구조물 차폐 - 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 도로 건너편에서 보이지 않도록 차폐 권장 - 건물 옥상은 녹지공간으로 조성 권장
		색 채	○ 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 ○ 자연재료 및 벽돌, 석재타일 등 자재색은 그대로 적용
		건축선	○ 건축한계선 2m 지정 - 25m도로변 : 2m

11) 물류시설용지 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	D1~D3	용도	허용 용도	○ 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류시설 ○ 「유통산업발전법」에 따른 전문상가단지, 공동집배송센터
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 절대보호구역 및 상대보호구역에 해당하는 지역에 한해 해당법률의 금지시설에 해당되는 시설
				건폐율	○ 70% 이하
				용적률	○ 300% 이하
				높 이	-
				건축선	○ 건축한계선 2m 지정 - 25m도로변 : 2m(D1, D2) - 15m도로변 : 2m(D1)

12) 폐기물처리시설 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	1	용도	허용 용도
			○ 폐기물처리시설 및 부대시설
		불허 용도	○ 허용용도 이외용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 100% 이하
		높 이	-

13) 전기공급시설 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	E1 ~ E6	용도	허용 용도	○ 전기공급설비(변전시설, 송전선로) 및 부대시설
				불허 용도	○ 허용용도 이외용도
			건폐율		○ 70% 이하
			용적률		○ 100% 이하
			높 이		-
			건축선		○ 건축한계선 2m 지정 - 25m도로변 : 2m(E1)

14) 공공시설용지-학교 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	초1, 대1	용도	허용 용도	○ 「초·중등교육법」에 따른 초등학교 ○ 「고등교육법」에 따른 대학교 ○ 「유아교육법」에 따른 유치원 ○ 「영유아보육법」에 따른 보육시설 ○ 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 생활체육시설
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도
			건폐율	초1	○ 60% 이하
				대1	○ 70% 이하
			용적률	초1	○ 200% 이하
				대1	○ 300% 이하
			배 치	초1	○ 17.5m 도로 직각배치
				대1	-
			높 이	초1	○ 5층 이하(필로티 포함)
				대1	-
			건축선		○ 건축한계선 5.5m 지정(보도4.5m 포함 10m) - 17.5m도로변 : 5.5m(초1) - 20m도로변 : 2m(대1)

15) 공공시설용지-가스정압시설 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	G1~3	용도	허용 용도	○ 「도시가스사업법 시행규칙」 제2조에 따른 가스정압설비 및 부속시설
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도
			건폐율		○ 70% 이하
			용적률		○ 100% 이하
			높 이		-

16) 공공시설용지-공공청사 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1	공1	용도	허용 용도	○ 공공청사 및 부대시설
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도
			건폐율		○ 20% 이하
			용적률		○ 100% 이하
			높 이		-

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 산업시설용지 등의 권장 유치업종 분류 (변경없음)

구 분		권장 유치업종
산업시설용지	기계부품특화단지	C13 섬유제품 C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 (C171 : 종이제조 제외) C20 화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외 C21 의료용 물질 및 의약품
	첨단 의료기기 및 메디컬 신소재	C22 고무제품 및 플라스틱제품 C24 1차금속 C25 금속가공제품 C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 C30 자동차 및 트레일러
연구시설용지	연구개발	M70 연구개발업 S94 협회 및 단체
복합용지	연구·산업개발	연구시설용지 허용 업종 산업시설용지 허용 업종
물류시설용지	물류시설	H49 육상운송, 파이프라인 운송업 H52 창고 및 운송관련 서비스업
업무시설용지	폐기물처리시설	E38 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업
전지역 가능		D35 전기, 가스, 증기 공급업 (건축물 지붕에 설치 한정)

2) 차량출입불허구간 (변경없음)

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	경산지식산업지구 교차로변	○ 원활한 교통소통을 위해 교차부 및 일정구간내 차량출입불허구간 계획	도면참조 

3) 가설건축물 검토 (변경없음)

- 건축법에 따른 가설건축물은 해당부지의 허용용도에 해당하는 범위 내에서 원칙적으로 허용하되, 주택건설용지, 근린생활시설용지, 상업시설용지, 주차장 용지에 대해서는 재해복구, 흥행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 건축법 시행령 제15조 5항 중 9호, 10호, 13호를 제외한 신고대상 가설건축물에 한하여 허용