

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제7022호 2026년 4월 9일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

- 농업진흥지역 지정 해제 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2026-129호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인, 지형도면 등의 고시
(경상북도 고시 제2026-130호) 10
- 렛츠런파크 영천 조성사업 지역개발사업구역 지정(변경)·실시계획 변경 승인 및 지형도면 등 정정 고시
(경상북도 고시 제2026-131호) 42
- 성주농공단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2026-132호) 68
- 선남농공단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2026-133호) 87
- 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-134호) 104
- 유형문화유산 「상주 도곡리 마에여래입상」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시
(경상북도 고시 제2026-135호) 111

■ 공 고

- 2026년도 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-706호) 118
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2026-720호) 120
- 「공인중개사법」 위반 과태료 체납에 따른 납부독촉 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-721호) 121
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2026-723호) 122

시 군

■ 고 시

- 경주 도시계획시설(도로:대로3-8호선)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경주시 고시 제2025-280호) 124
- 동천-황성 도시바람길숲 조성사업(임시산책로 조성공사) 실시계획인가(변경) 고시
(경주시 고시 제2026-80호) 134
- 경주 도시계획시설(완충녹지) 조성사업(동천~황성구간) 실시계획인가(변경) 고시
(경주시 고시 제2026-81호) 139
- 구미 도시계획시설(공원:봉수대공원)사업 실시계획인가 고시
(구미시 고시 제2026-80호) 160
- 주택건설사업계획 (변경)승인 고시(냉림동 공동주택 신축공사)
(상주시 고시 제2026-151호) 162
- 문경 도시관리계획(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시
(문경시 고시 제2026-53호) 167
- 경산 도시관리계획(대신대학교 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(경산시 고시 제2026-61호) 169
- 고령 군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시
(고령군 고시 제2026-28호) 173

■ 공 고

- 경주 도시계획시설사업 실시계획인가 관계서류 열람공고[문화유원지 엑스포지구
내 공동번영의숲 조성사업]
(경주시 공고 제2026-1024호) 187

- 김천 도시계획시설사업(화장시설,자연장지) 실시계획 열람 및 사업인정에 관한
주민 등의 의견청취 공고
(김천시 공고 제2026-967호) 190
- 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 및 사업시행자 지정을 위한 열람공고
(상주시 공고 제2026-615호) 195

기 타

■ 고 시

- 하천점용허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-243호) 201
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-245호) 202
- 하천점용(변경)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-248호) 203

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 205



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-129호

농업진흥지역 지정 해제 지형도면 등 고시

농지법 제30조와 같은 법 제31조에 따라 지정 해제된 농업진흥지역에 대하여 농지법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

1. 농업진흥지역 면적

- 경상북도 농업진흥지역 총면적 : 144,048.22ha(감0.5149)
- 농업진흥구역 : 119,542.43ha(감0.5149)
- 농업보호구역 : 24,505.79ha

2. 농업진흥지역 증감 내역

(단위 : ha)

구분	시군	계			증 감
			농업진흥구역	농업보호구역	
경북도		144,048.22	119,542.43	24,505.79	감0.5149
해제	청송군	3,871.31	2,953.98	917.33	감0.5111
해제	고령군	4,327.81	3,969.32	358.48	감0.0038

3. 농업진흥지역 해제 내역 : 《참고 2》

4. 지형도면 및 토지조서 : 도면게재 생략

- 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

5. 이해관계인은 토지소재지 시·군 농지부서에 비치된 관계도서를 열람 하시기 바랍니다.

부 칙

- ① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② 농업진흥지역 지정(해제) 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

«참고 1»

농업진흥지역 시·군별 지정현황

2026. 4. 9. 기준

(단위:ha)

시군	계		시군	계		진흥구역	보호구역
	진흥구역	보호구역		진흥구역	보호구역		
계	144,048.22	119,542.43	24,505.79				
포항시	7,570.03	6,465.71	1,104.32	청송군	3,871.31	2,953.98	917.33
경주시	10,261.66	8,424.80	1,836.86	영양군	2,220.89	1,895.58	325.31
김천시	7,842.76	6,831.50	1,011.26	영덕군	3,568.08	3,122.44	445.64
안동시	7,335.81	6,338.82	996.99	청도군	6,118.30	4,373.94	1,744.36
구미시	8,074.18	7,306.19	767.99	고령군	4,327.81	3,969.32	358.48
영주시	5,589.62	4,801.55	788.07	성주군	7,185.94	6,001.95	1,183.99
영천시	10,263.90	7,110.53	3,153.37	칠곡군	2,078.09	1,695.82	382.27
상주시	16,424.50	14,233.93	2,190.57	예천군	9,778.87	8,565.85	1,213.02
문경시	6,102.04	4,988.56	1,113.48	봉화군	3,147.26	2,654.09	493.17
경산시	5,503.97	3,985.19	1,518.78	울진군	1,836.57	1,500.68	335.89
의성군	15,283.49	12,510.50	2,772.99	-	-	-	-

«참고 2»

농업진흥지역 해제 내역

○ 증감일 : 2026. 4. 9.

(단위 : m²)

시군	구분	위 치	사 유	증감면적			
				농업진흥구역		농업보호구역	
				필지수	면적	필지수	면적
합계				10	5,149		
청송군	해제	청송군 진보면 진안리 111-1번지 외 6필지	「군관리계획(용도지역 등) 결정(변경)」에 따른 농업진흥지역해제 (공공청사, 주차장 등)	7	5,111		
고령군	해제	고령군 우곡면 포리 283-3번지 외 2필지	「군관리계획(용도 지역, 공간시설) 결정(변경)」에 따른 농업진흥지역해제 (우곡문화공원)	3	38		

경상북도 고시 제2026-130호

포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인, 지형도면 등의 고시

경상북도 고시 제2020-239호(2020. 7. 27.)로 지구지정된 ‘포항 우현동 공공지원민간 임대주택 공급촉진지구’에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조, 28조 규정에 따라 지구지정 변경(1차) 및 지구계획을 승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계 서류는 경상북도(건설도시국 건축디자인과) 및 포항시(도시안전국 공동주택과)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

□ 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치(변경없음) : 경상북도 포항시 북구 우현동 24-1번지 일원

다. 면 적(변 경) : (기정) 56,893㎡, (변경) 56,982㎡ (증 89㎡)

2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 도보게재일(2020년 7월 27일)

3. 사업의 종류(변경없음) : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 공공
지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

가. 명 칭(변 경) : (기정) 삼도주택(주), (변경) (주)삼도

나. 소재지(변경없음) : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947

다. 대표자(변경없음) : 허상호, 허정욱

5. 수용하거나 사용할 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에
관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번,
지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및
권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭) 및 주소 : [붙임3]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에
관한 사항(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				변경전	변경	변경후	
변경	-	포항 우현동 공공지원민간임대주택 지구단위계획구역	포항시 북구 우현동 24-1번지 일원	56,893	증) 89	56,982	경상북도 고시 제-2020-239호 (2020. 7. 27.)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	포항 우현동 공공지원민간임대주택 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 56,893㎡ → 56,982㎡: (증 89㎡)	· 측량결과 반영에 따른 면적 변경 · 구역 경계 변경없음

나. 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

□ 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

가. 사업의 명칭 : 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 : 경상북도 포항시 북구 우현동 24-1번지 일원

다. 면 적 : 56,982㎡

라. 계획의 목적

- 1) 임차시장 구조변화, 저금리 등의 경제여건 변화 등으로 보증부 월세가 일반화 되고 있는 상황에서 전·월세 주택 형태를 선도적으로 제시
- 2) 양질의 민간임대주택의 공급으로 주거지에 대한 서민·중산층들의 불만을 해소하고 선택폭을 넓혀 안정적인 주거지를 제공

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

가. 명 칭 : (주)삼도

나. 소재지 : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947

다. 대표자 성명 : 허상호, 허정욱

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획

가. 사업기간 : 2020. 7. 27.(지구지정 고시일) ~ 2028. 12. 31.(준공 예정일)

나. 재원조달 계획 : 사업시행자 자금, 임대보증금, 주택도시기금 등

다. 총사업비 : 금4,477억원

4. 토지이용계획

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
총계		56,982	100.0	
주택건설용지	소계	44,749	78.5	
	공동주택용지(공공지원민간임대주택)	41,900	73.5	
	근린생활시설	2,849	5.0	
기반시설용지	소계	12,233	21.5	
	공원	4,931	8.7	
	녹지	2,020	3.5	
	도로	5,282	9.3	2개소

5. 개략설계도서 : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획

가. 수용인구 : 2,148인(세대당 2.3인 기준)

나. 주택건설계획 : 934세대(공동주택 934세대)

구분		대지면적(㎡)	세대수(호)	수용인구(인)	비고
계		41,900	934	2,148	
공공지원 민간임대주택	71A형	41,900	186	428	
	84A형		532	1,223	
	84B형		216	497	

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

가. 교통시설

1) 도로

구분	규모			폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호									
기정	소로	1	91	10~13	국지 도로	247	중로1-53	우현지구 지구단위 계획구역	일반 도로	-	2016. 7. 13. (포항시 제2016-91호)	
변경	중로	2	57	18	국지 도로	247	중로1-53	우현지구 지구단위 계획구역	일반 도로	-	2016. 7. 13. (포항시 제2016-91호)	
신설	소로	3	246	4	특수 도로	144	중로2-57	소로1-6	보행자 전용도로	-	-	

나. 공간시설

1) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	21	희망 소공원	소공원	우현동 산13-12 일원	4,931	-	

2) 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	10	공공공지	북구 우현동 ~ 신흥동 일대	63,902	감)51	63,851	2010. 5. 18. (포항시 제2010-34호)	

3) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	4	녹지	연결녹지	우현동 산25-18 일원	2,020	-	

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

가. 보전대상지 설정 및 보전계획

- 1) 보전대상지 설정을 위해서 표고, 경사, 수계 등 자연·지리적환경과 생태자연도, 식생보전등급도 등 생태적·환경 부문에 각 항목에 대한 결과를 활용

나. 환경보전계획

- 1) 양호한 주변 자연환경과 조화로운 경관연출을 위하여 지구 내 공간별 특성을 고려하여 기능적 효과 및 생태적 특성에 적합한 수종을 선정하여 식재계획 수립

- 2) 지구 내 공원을 조성하여 도시민의 쾌적한 생활을 위하여 충분한 녹지공간을 확보하고 휴식, 산책, 운동 등 여가 공간과 함께 주변 지역과의 완충 기능 부여

다. 탄소저감계획

- 1) 지구 내 공원 및 조성녹지를 활용하여 녹지공간을 확보하고, 건축물의 건축 자재를 친환경 건축자재로 유도하여 탄소흡수율 향상
- 2) 지구 외 버스 정류장과 연계한 보행 동선 구축을 통한 대중교통 이용의 활성화를 유도하여 탄소 발생을 저감
- 3) 단지내·외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축, 차량통행을 최대한 억제하고 녹색교통 이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도
- 4) 보행 교통수요가 많은 생활권의 녹색단지를 대상으로 하여 차량 통행을 억제하고 보행자 이용의 편의성을 개선

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 :

[붙임1](도면게재생략)

[붙임1] 그 밖의 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	56,982	-	56,982	100.0	
제2종일반주거지역	-	증)51,788	51,788	90.9	
자연녹지지역	56,982	감)51,788	5,194	9.1	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률(%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	포항시 북구 우현동 24-1 일원	자연 녹지지역	제2종 일반주거지역	51,788	250% 이하	○ 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 용도지역 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				변경전	변경	변경후	
변경	-	포항 우현동 공공지원민간임대주택 지구단위계획구역	포항시 북구 우현동 24-1번지 일원	56,893	증) 89	56,982	경상북도 고시 제-2020-239호 (2020. 7. 27.)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	포항 우현동 공공지원민간임대주택 지구단위계획구역	·지구단위계획구역 변경 - 면적 : 56,893㎡ → 56,982㎡ (증 89㎡)	· 측량결과 반영에 따른 면적 변경 · 구역 경계 변경없음

3) 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모			폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	소로	1	91	10~13	국지 도로	247	중로1-53	우현지구 지구단위 계획구역	일반 도로	-	2016. 7. 13. (포항시 제2016-91호)	
변경	중로	2	57	18	국지 도로	247	중로1-53	우현지구 지구단위 계획구역	일반 도로	-	2016. 7. 13. (포항시 제2016-91호)	
신설	소로	3	246	4	특수 도로	144	중로2-57	소로1-6	보행자 전용도로	-	-	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-91호선	중로2-57호선	○ 변경 - 폭원 : 10~13m → 18m	○ 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
-	소로3-246호선	○ 신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 144m	○ 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 용도지역 변경

2) 공간시설

- 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	21	희망 소공원	소공원	우현동 산13-12 일원	4,931	-	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
21	희망 소공원	○ 신설 - 위치 : 우현동 산13-12 일원 - 면적 : 4,931㎡	○ 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 변경

- 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	10	공공공지	북구 우현동 ~ 신흥동 일대	63,902	감)51	63,851	2010. 5. 18. (포항시 제2010-34호)	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	공공공지	○ 면적 변경 - 63,902㎡ → 63,851㎡ (감 51㎡)	○ 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 변경

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	4	녹지	연결녹지	우현동 산25-18 일원	2,020	-	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
4	녹지	○ 신설 - 위치 : 우현동 산25-18 일원 - 면적 : 2,020㎡	○ 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 변경

다. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 공공주택용지(제2종일반주거지역)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계	-	44,749	-	44,749	
A-1	A-1	41,900	포항시 북구 우현동 24-1	41,900	공동주택용지
B-1	B-1	2,849	포항시 북구 우현동 9-3	2,849	근린생활시설용지

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 공공주택용지

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
A-1	A-1	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 [별표 1]에 의한 공동주택 ○ 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 250% 이하	
		높이	○ 30층 이하	
B-1	B-1	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 [별표 1]에 의한 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「건축법 시행령」 [별표 1]에 의한 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소
		건폐율	○ 20% 이하	
		용적률	○ 100% 이하	
		높이	-	

3) 공원조성계획 결정에 관한 사항

- 공원 조성계획 결정 조서

○ 총괄조서

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총계	4,931.0	973.0	-	-	-	-	시설율 19.7%
신설	도로 및 광장	973.0	973.0	-	-	-	
신설	녹지	3,958.0	-	-	-	-	

○ 세부시설 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
총계				4,931.0	973.0	-	-	-	-	-	
도로 및 광장	소계			973.0	973.0	-	-	-	-	-	
	신설	산책로1	도로	전지역	452.0	452.0	-	-	-	-	
	신설	0-1	광장1	-	155.0	155.0	-	-	-	-	
	신설	0-2	광장2	-	289.0	289.0	-	-	-	-	
	신설	0-3	광장3	-	77.0	77.0	-	-	-	-	
기타 시설	소계			3,958.0	-	-	-	-	-	-	
	신설		녹지	전지역	3,958.0	-	-	-	-	-	

○ 도로 조서

규모					연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)							
총계					226.0	452.0				
산책로	신설	-	1	2.0	109.0	218.0	산책로	광장1	광장2	
	신설	-	2	2.0	117.0	234.0	산책로	광장1	광장2	

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획

가. 전력공급계획에 관한 사항

- 한국전력공사와 협의하여 공급 예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항

- 영남에너지서비스(주)와 협의하여 도시가스 공급 예정

다. 열공급계획에 관한 사항 : 해당사항 없음

3. 방재계획

가. 하천재해 대책

- 사업대상지에서 발생된 우수는 도로에 매설된 하수관거를 통해 항구해안(포항구항)으로 방류되고 있으며, 대상지 및 주변은 지대가 높고 저지대가 없어 침수 피해가 없는 내수배제가 원활한 지역인 것으로 조사되었음

나. 내수처리방식

- 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획

다. 우수유출 저감시설 설치

- 사업대상지 내 인도 및 광장에 우수유출 저감을 위한 투수성 포장으로 강우 시 우수의 지표면 흡수 유도

라. 재해저감시설 설치

- 개발 중 홍수 및 토사유출량 저감을 위한 임시침사지점 저류지 및 가배 수로를 계획
- 개발후 홍수유출량 저감을 위한 지하저류조를 계획
- 계획 설계빈도 50년에서 여유고를 확보하였음
- 사업대상지 우수계획 하류부에 위치하며 부지 내 우수를 집수 후 도로하부 신설 우수관을 통해 하류로 방류됨

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

가. 편입토지조서(총괄표)

구분	필지수		면적		소유자별(㎡)									
	필지	구성비 (%)	㎡	구성비 (%)	국·공유지								사유지	
					필지				면적(㎡)					
					계	국토 교통부	기획 재정부	포항 시	계	국토 교통부	기획 재정부	포항 시	필지	면적 (㎡)
계	51	100.0	56,982	100.0	8	1	2	5	754	131	420	203	43	56,228
임야	22	43.1	32,956	57.8	-	-	-	-	-	-	-	-	22	32,956
전	6	11.8	580	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	580
잡	16	31.4	23,068	40.5	2	-	2	-	420	-	420	-	14	22,648
도로	3	5.9	186	0.3	2	1	-	1	142	131	-	11	1	44
철도	4	7.8	192	0.4	4	-	-	4	192	-	-	192	-	-

나. 편입토지조서 : [붙임3]

다. 토지취득 방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

라. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당사항 없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획

1) 무상귀속 또는 유상매입 대상

- 무상귀속에 대한 사항은 향후 「주택법」 에 따른 주택건설사업계획 승인 신청에 따라 재산소관 부서(기관)과 협의하여 결정토록 함

구분	계		국토교통부		기획재정부		포항시	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
계	8	754	1	131	2	420	5	203
잡	2	420	-	-	2	420	-	-
도로	2	142	1	131	-	-	1	11
철도	4	192	-	-	-	-	4	192

2) 소관청별 토지조서

- 국토교통부

연번	읍면동	위치	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				대장면적	편입면적	성명	주소	
계				713	131	-	-	
1	우현동	459-5	도	713	131	국토교통부	-	

○ 기획재정부

연번	읍면동	위치	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				대장면적	편입면적	성명	주소	
계				420	420	-	-	
1	우현동	11-1	잡	384	384	기획재정부	-	
2	우현동	12-1	잡	36	36	기획재정부	-	

○ 포항시

연번	읍면동	위치	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				대장면적	편입면적	성명	주소	
계				1,746	203	-	-	
1	우현동	1-21	도	11	11	포항시	-	
2	우현동	11-2	철	1,508	27	포항시	-	
3	우현동	11-5	철	10	10	포항시	-	
4	우현동	11-13	철	119	87	포항시	-	
5	우현동	11-15	철	98	68	포항시	-	

3) 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄표

구분	폭원(m)	노선수/개소	연장(m)	면적(㎡)	비고
계	22	4	391	12,233	
도로	22	2	391	5,282	
중로	18	1	247	4,690	
소로	4	1	144	592	
공원 및 녹지	-	2	-	6,951	
소공원	-	1	-	4,931	
연결녹지	-	1	-	2,020	

나. 대체시설물을 시행자 및 시행방법

- 1) 시 행 자 : (주)삼도 대표이사 허상호, 허정욱
- 2) 시행방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택
공급촉진지구 조성사업
- 3) 대체시설을 관리할 자 : 포항시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조의2 준용

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 해당사항 없음

[붙임2] 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 공원 실시계획인가

가. 사업의 위치 : 경상북도 포항시 북구 우현동 24-1번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(소공원)사업

다. 사업의 명칭 : 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내 소
공원 조성사업

라. 사업의 규모 : 4,931㎡

- 도로 및 광장, 녹지 등

마. 사업시행자

- 성 명 : (주)삼도 대표이사 허상호, 허정욱
- 주 소 : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947

바. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터 3개월 이내
- 준공예정일 : 착수일로부터 6개월 이내

사. 사 업 비 : 828백만원

아. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자			주소		
				지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리 내용
1	북구 우현동	산13-4	임	132	132	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
2	북구 우현동	산13-12	임	2,178	2,178	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
3	북구 우현동	산14-1	임	3,284	995	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
4	북구 우현동	산25-18	임	18,556	98	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
5	북구 창포동	산93-7	임	801	81	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
6	북구 창포동	산94-5	임	1,713	1,447	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
계				26,664	4,931	-	-	-	-	-	-

2. 녹지 실시계획인가

가. 사업의 위치 : 경상북도 포항시 북구 우현동 25-18번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지:연결녹지)사업

다. 사업의 명칭 : 포항 우현동 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내
연결녹지 조성사업

4) 사업의 규모 : 2,020㎡

○ 녹지 조성 등

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)삼도 대표이사 허상호, 허정욱
- 주 소 : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터 3개월 이내
- 준공예정일 : 착수일로부터 6개월 이내

사. 사 업 비 : 565백만원

아. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자			주소		
				지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리 내용
1	북구 우현동	산14-1	임	3,284	575	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
2	북구 우현동	산25-18	임	18,556	1,445	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947	-	-	-	-
계				21,840	2,020	-	-	-	-	-	-

[붙임3] 수용하거나 사용할 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭) 및 주소

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명 모든 명칭	주소	주소	성명 모든 명칭	주소	주요 종류 내용	
1	기정	우현동	1-14	철	2,037	10	포항시	-	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	1-14	철	2,026	-	포항시	-	-	-	-	해당없음	1-21로 분할
2	기정	우현동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	1-21	도	11	11	포항시	-	-	-	-	해당없음	1-14에서 분할
3	기정	우현동	9-2	잡	51	51	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	9-2	잡	51	51	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해음 도로로 947	-	-	-	해당없음	소유자 변경
4	기정	우현동	9-3	임	897	897	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	9-3	임	897	897	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해음 도로로 947	-	-	-	해당없음	소유자 변경
5	기정	우현동	9-5	임	314	314	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	9-5	임	314	314	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해음 도로로 947	-	-	-	해당없음	소유자 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명 모든 명칭	주소	성명 모든 명칭	주소	주소	
6	기정	우현동	9-6	전	164	46	국 (국방부)	-	-	-	해당없음	9-15로 분할
	변경	우현동	9-6	전	118	-	국 (국방부)	-	-	-	해당없음	-
	기정	우현동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9-6에서 분할
7	변경	우현동	9-15	전	46	46	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	-
	기정	우현동	9-7	임	238	238	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 혜성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
8	변경	우현동	9-7	임	238	238	삼도 주택 주식 회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
	기정	우현동	9-8	임	170	170	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 혜성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
9	변경	우현동	9-8	임	170	170	삼도 주택 주식 회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
	기정	우현동	9-9	임	530	530	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 혜성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
10	변경	우현동	9-9	임	530	530	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명 모름 명칭	주소	성명 모름 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
11	기정	우현동	9-10	임	92	92	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	9-10	임	92	92	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도읍로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
12	기정	우현동	9-11	잡	9	9	국 (국방부)	-	-	-	-	-
	변경	우현동	9-11	잡	9	9	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	소유자 변경
13	기정	우현동	9-12	전	312	312	국 (국방부)	-	-	-	-	-
	변경	우현동	9-12	전	75	75	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	9-16 -17로 분할, 소유자 변경
14	기정	우현동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	9-16	전	222	222	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	9-12에서 분할, 소유자 변경
15	기정	우현동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	9-17	전	15	15	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	9-12에서 분할, 소유자 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	면적(㎡)	성명 모든 명칭	주소	성명 모든 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
16	기정	우현동	9-13	임	342	342	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	9-13	임	342	342	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도읍로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
17	기정	우현동	9-14	전	222	222	국 (국방부)	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	9-14	전	63	63	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	9-18로 분할, 소유자 변경
18	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	9-18	전	159	159	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	9-14에서 분할, 소유자 변경
19	기정	우현동	10-4	잡	390	62	손강호	경상북도 포항시 북구 대안길 56(용흥동, 우방타운), 123동 909호	포항농업 협동조합	경상북도 포항시 북구 새천년대로 1220(장성동)	근저당권	-
	변경	우현동	10-4	잡	328	-	손강호	경상북도 포항시 북구 대안길 56(용흥동, 우방타운), 123동 909호	포항농업 협동조합	경상북도 포항시 북구 새천년대로 1220(장성동)	근저당권	10-12로 분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고	
					공부면적	편입면적	성명 모든 명칭	주소	성명 모든 명칭	주소	주소		관리의 종류 및 내용
20	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	우현동	10-12	잡	62	62	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음	10-4에서 분할, 소유자 변경
21	기정	우현동	11-1	잡	563	556	국 (기획 재정부)	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	11-1	잡	384	384	국 (기획 재정부)	-	-	-	-	-	해당없음
22	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	11-17	잡	170	170	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	-	해당없음
23	기정	우현동	11-2	철	1,606	94	포항시	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	11-2	철	1,508	27	포항시	-	-	-	-	-	해당없음
24	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	11-15	철	98	68	포항시	-	-	-	-	-	해당없음

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고	
					공부면적	면적	성명 모든 명칭	주소	성명 모든 명칭	주소	주소		권리의 종류 및 내용
25	기정	우현동	11-5	철	10	10	포항시	-	-	-	해당없음	변경없음	
26	기정	우현동	11-12	잡	52	35	국(기획 재정부)	-	-	-	해당없음	-	
	변경	우현동	11-12	잡	17	-	국(기획 재정부)	-	-	-	해당없음	11-16로 분할	
27	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	우현동	11-16	잡	35	35	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	11-12에 서 분할, 소유자 변경	
28	기정	우현동	11-13	철	119	81	포항시	-	-	-	해당없음	-	
	변경	우현동	11-13	철	119	87	포항시	-	-	-	해당없음	면적증가	
29	기정	우현동	12-1	잡	36	36	국(기획 재정부)	-	-	-	해당없음	변경없음	
30	기정	우현동	22-1	잡	3,782	3,782	코리아 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	22-1	잡	3,782	3,782	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	-	해당없음	소유자 변경
31	기정	우현동	22-4	잡	473	473	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	변경없음	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명 모든 명칭	주소	성명 모든 명칭	주소	주 소	
32	기정	우현동	23	잡	625	625	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	23	잡	625	625	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
33	기정	우현동	23-1	잡	2,003	2,003	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	23-1	잡	2,003	2,003	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
34	기정	우현동	23-2	잡	179	179	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	23-2	잡	179	179	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
35	기정	우현동	24	잡	1,970	1,970	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	24	잡	1,970	1,970	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
36	기정	우현동	24-1	잡	11,990	11,990	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	24-1	잡	11,990	11,990	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	소유자 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명 모름 명칭	주소	성명 모름 명칭	주소	권리의 종류 내용	
37	기정	우현동	24-2	잡	482	482	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	24-2	잡	482	482	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도읍로 947	-	-	해당없음	소유자 변경
38	기정	우현동	24-3	잡	817	817	국 (국방부)	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	24-3	잡	817	817	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	소유자 변경
39	기정	우현동	459	도	1,201	172	국 (국토 교통부)	-	-	-	해당없음	-
	변경	우현동	459	도	444	-	국 (국토 교통부)	-	-	-	해당없음	459-5, 459-6로 분할
40	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	459-5	도	713	131	국 (국토 교통부)	-	-	-	-	459에서 분할
41	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	459-6	도	44	44	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	459에서 분할, 소유자 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명 모름 명칭	주소	성명 모름 명칭	주소	주소	
42	기정	우현동	산13-4	임	132	132	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	-	해당없음 변경없음
43	기정	우현동	산13-1 2	임	2,178	2,178	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	-	해당없음 변경없음
44	기정	우현동	산14-1	임	3,284	3,284	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	-	해당없음 변경없음
45	기정	우현동	산25-1 1	임	1,983	1,983	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	-	해당없음 -
	변경	우현동	산25-1 1	임	1,983	1,983	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	-	해당없음 소유자 변경
46	기정	우현동	산25-1 6	임	469	154	국 (국방부)	-	-	-	-	해당없음 -
	변경	우현동	산25-1 6	임	341	-	국 (국방부)	-	-	-	-	해당없음 산25-27 로 분할
47	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	우현동	산25-2 7	임	128	128	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음 산25-16 에서분할 소유자 변경
48	기정	우현동	산25-1 8	임	18,556	18,556	코리아 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩), 10층	-	-	-	해당없음 -
	변경	우현동	산25-1 8	임	18,556	18,556	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	-	해당없음 소유자 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고	
					공부면적	편입면적	성명 모름 명칭	주소	성명 모름 명칭	주소	주소		권리의 종류 및 내용
49	기정	우현동	산25-2 5	임	993	987	국 (국방부)	-	-	-	-	-	
	변경	우현동	산25-2 5	임	565	565	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음	산25-28 토 분할, 소유자 변경
50	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	우현동	산25-2 8	임	412	412	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음	산25-25 에서 분할 소유자 변경
51	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	우현동	산25-2 6	임	483	1	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음	오차정정
52	기정	창포동	산93-3	임	1,052	368	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 남구 중앙로 61, 2층(해도동)	-	-	-	해당없음	-
	변경	창포동	산93-3	임	574	-	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음	산93-8, 산93-3로 분할, 주소변경
53	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	창포동	산93-8	임	390	390	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	-	해당없음	산93-3에 서 분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권 이외의 관계인			비고	
					공부면적	편입면적	성명 모든 명칭	주소	성명 모든 명칭	주소	주소		권리의 종류 및 내용
54	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	창포동	산93-9	임	88	88	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	-	-	해당없음	산93-3에서 분할	
55	기정	창포동	산93-7	임	801	801	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 북구 홍해읍 도음로 947	-	-	해당없음	변경없음	
56	기정	창포동	산94	임	10,573	137	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	-	-
	변경	창포동	산94	임	10,403	-	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	산94-7, 산94-8로 분할	
57	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	창포동	산94-7	임	104	104	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	산94에서 분할	
58	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	창포동	산94-8	임	38	38	주식회사 마루힐	경상북도 포항시 북구 우창동로 127, 3층 302호 (우현동, 도나우타운)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	산94에서 분할	
59	기정	창포동	산94-5	임	1,713	1,713	삼도주택 주식회사	경상북도 포항시 남구 중앙로 61, 2층(해도동)	-	-	해당없음	변경없음	
	기정	-	합 계	-	73,410	56,893	-	-	-	-	-	-	
-	변경	-	-	-	73,840	56,982	-	-	-	-	-	증)89	

경상북도 고시 제2026-131호

**렛츠런파크 영천 조성사업
지역개발사업구역 지정(변경)·실시계획 변경 승인 및
지형도면 등 정정 고시**

경상북도 고시 제2026-89(2026. 3. 16.)호로 고시된 「렛츠런파크 영천 조성사업」 지역개발사업구역 지정(변경)·실시계획 변경 승인 및 지형도면 등 고시에 대하여 일부 오기내용(주차장 계획)을 수정하여 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

① 정정 고시 사유

- 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 중 교통처리계획(주차장 계획)의 일부 오기내용 정정

② 지역개발사업 구역 지정에 관한 사항(정정)

1. 지역개발사업의 명칭 · 위치 및 면적(정정없음)

가. 명 칭 : 렛츠런파크 영천 조성사업

나. 위 치 : 경상북도 영천시 금호읍 성천리, 대미리, 청통면 대평리 일원

다. 사업규모 : (기정) A=1,452,988㎡ → (변경) A=1,449,164㎡, 감) 3,824㎡

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	1,452,988	감)3,824	1,449,164	100.0	
유희시설	67,278	-	67,278	4.6	무동력 테마놀이터
운동시설	76,672	-	76,672	5.3	승마체험시설
특수시설	245,272	-	245,272	16.9	관람장(경마관련시설)
관리시설	106,638	감)1,549	105,089	7.3	
도로	35,728	감)1,549	34,179	2.4	
주차장	57,031	-	57,031	3.9	
유수지	13,879	-	13,879	1.0	저류지
기타시설	957,128	감)2,275	954,853	65.9	
녹지용지1	459,060	감)2,275	456,785	31.6	조성녹지
녹지용지2	498,068	-	498,068	34.3	보전녹지

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(정정없음)

가. 지정 목적

- 금호읍 성천리 일원에 영천 경마공원을 유치함에 따라 원활한 조성을 위해 지역개발 및 지원에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한

법률 등에 근거하여 경마공원을 지역개발사업구역으로 결정

- 말(馬)산업의 육성·발전과 건전한 경마를 보급하여 누구나 즐길 수 있는
공원개념의 친환경산업으로 육성하여 주민 여가선용과 지역경제에 큰
기여를 함으로써 주민의 공공복리증진에 기여하고자 함

나. 사업시행기간 : 2019년 ~ 2026년(8개년)

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항(정정없음)

가. 사업시행자 : 경상북도지사, 영천시장, 한국마사회장

나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획(정정없음)

가. 자연생태환경(동·식물등)

- 비산먼지 발생 억제, 사면의 녹화, 훼손수목의 활용계획을 수립하여 식물상
및 식생보호
- 공사 시 주변지역 여건상 인근지역으로 이동이 이루어졌거나 확인되지 않은
종의 출현이 있을 수도 있으므로 법정보호종의 출현 시 출현표지판 설치,
공사 전 공사인부에 대한 교육, 관련기관 등에 통보 등 적절한 보호대책을
수립토록 할 계획임

나. 대기환경

- PM-10, NO₂ 저감 대책 : 공사차량의 속도제한, 방진덮개 설치, 살수차량
운영, 세륜·세차시설의 설치, 이동식 방진망의 설치, 공사장비 분산투입, 장비

의 집중투입을 자제, 발생하는 배출가스의 원활한 대기확산을 위하여 이른 아침이나 야간작업 지양

- 악취 저감 대책 : 악취물질 누출 차단, 대기 확산에 의한 오염물질의 희석 유도
- 온실가스 저감대책 : 친환경적 공사계획 수립 및 에너지 사용량 저감, 공회전 금지 및 건설자재·폐기물 재활용, 저탄소 자재 사용

다. 수환경

- 공사시 : 우기시 작업제한, 임시침사지 및 가배수로 설치, 오수 및 분뇨는 간이화장실 설치와 공공하수처리시설로 연계 처리, 발생 폐기물은 침출수가 발생하지 않도록 플라스틱 쓰리기통 등에 수집하여 지자체 쓰레기 처리계획에 따라 처리, 폐유는 드럼통에 수집·보관하여 위탁처리
- 운영시 : 홍수유출에 따른 재해용 저류지 운영

라. 토지환경

- 분뇨 및 축분 등의 존재 시는 전량 수거하여 분뇨수집 운반업체에 위탁처리, 발생하는 폐유, 폐유티, 기름장갑 등의 지정폐기물은 위탁처리, 폐기물은 분리·선별하여 각각 성상별로 보관, 수집·운반, 처리 및 재활용 기준에 따라 위탁 처리할 계획임
- 지형변화의 최소화, 발생사면의 적정 처리, 사면발생부지에는 적정공법의 녹화공법을 시공, 연약지반 처리대책 수립

마. 생활환경

- 공사시 발생하는 각종 폐기물 등은 관련법에 따라 적정보관·처리하여 주변 환경오염이 발생하지 않도록 조치

- 소음·진동 저감대책 : 경적사용 및 불필요한 고속운전과 공회전을 금지, 일요일·공휴일 작업자제, 가설방음판넬 설치, 공기 주입형 이동식 방음벽 추가 설치
- 경관 저감대책 : 주변의 경관과 조화를 위한 식생공법 실시, 사업부지 주변에 수목 식재하여 차폐 유도

바. 사회·경제환경

- 인구 : 본 사업시행 시 사업지구 및 주변지역에 공사인부 등 다소의 유동인구 유입으로 인한 인구의 증가가 예상되나 이는 제한된 시간 내에 일시적인 인구 증가로서 영천시 전체 인구의 순증가는 미미할 것으로 예측
- 주거 : 공사 인력 투입으로 인하여 공사기간 중 인구수의 일시적 증가가 예상되나, 이는 제한적 지역내에서의 일시적인 유동인구 증가로서 대단위의 인구증가나 주거환경의 변화는 없을 것으로 예측
- 산업 : 지역친화형 휴식공간 제공, 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여, 규모경제의 효과 실현

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획(정정)

가. 인구수용계획 (정정없음)

1) 경마입장객 추정

- 계획인구는 첨두 급수 수요가 발생하는 경마일을 기준
- 일평균 입장객 산정 방식 = (대구경북권 일평균 참여인원 - 대구지사 일평균 방문인원)

※ 대구경북권 일평균 참여인원 : 대구/경북/울산인구 × 일평균참여율(0.1361%)

· 2032년의 일최대 입장객은 9,016명으로 산출

구분	입장객 비율	'26년	'27년	'28년	'29년	'30년	'31년	'32년	
일평균입장객	-	4,787	4,793	4,794	6,201	6,191	6,180	6,169	
인원지수	-	0.46	0.76	0.76	0.85	0.93	0.99	1.00	
평균입장객	-	2,213	3,554	3,624	5,286	5,729	6,111	6,169	
요일별 입장객	금요일	0.61	1,198	1,924	1,962	3,214	3,484	3,715	3,751
	토요일	0.91	1,807	2,902	2,959	4,901	5,312	5,666	5,720
	일요일	1.48	2,847	4,574	4,664	7,725	8,373	8,930	9,016

※ 계획인구 입장객은 인프라 조성을 위하여 2단계 개장을 감안하여 산정하였으나, 일최대 경마입장객 산출표는 향후 경마계획 변경에 따라 달라질 수 있어 1단계 개장만 우선 고려

2) 공원입장객 추정

- 수요추정 결과 1년차 잠재 수요 인원은 약 35만 명으로 추정되며, 5월 일요일 최대 입장객 5,476명으로 산출

구분	인원(명)	금요일	토요일	일요일	비고		
		12.0%	36.6%	51.5%			
연간 수요(주중+주말)	353,000	-	-	-			
주말 이용객(금~일)	313,373	-	-	-			
월별 주말 이용객	1월	6.2%	19,362	2,321	7,077	9,964	
	2월	7.0%	21,905	2,626	8,006	11,273	
	3월	7.8%	24,421	2,927	8,926	12,567	
	4월	10.2%	32,037	3,841	11,710	16,487	
	5월	13.6%	42,563	5,102	15,557	21,904	21,904명의 25% 적용 (5,476명)
	6월	11.1%	34,798	4,171	12,719	17,907	
	7월	6.7%	21,030	2,521	7,687	10,822	
	8월	8.3%	26,051	3,123	9,522	13,406	
	9월	7.3%	22,725	2,724	8,306	11,695	
	10월	11.0%	34,367	4,120	12,561	17,686	
	11월	7.3%	22,846	2,739	8,350	11,757	
	12월	3.6%	11,268	1,351	4,119	5,799	

나. 교통처리계획(정정)

1) 외부동선계획

- 경마공원~청통와촌IC 연결도로, 문화재연구원~성천리 도로, 영천경찰서~석섬리도로, 대미리 진입도로 확포장을 통하여 익산포항고속도로, 4번국도, 영천시내 등에서의 외부 접근성 강화
- 장래 사업시행시 교통량증가에 대비하여 사업지 인근 교차로에 대한 효율적인 신호운영계획 수립
- 사업부지의 원활한 진출입을 위한 출입구의 교차로 운영계획 수립

2) 내부동선계획

가) 차량동선계획

- 특수시설(경마시설) 주차장 진입도로(B=20.0m) 차로운영계획 수립
- 특수시설(경마시설) 관리도로(B=6.0m) 차로운영계획 수립
- 운동시설 및 유희시설 주차장 진입도로(B=6.0m 이상) 차로운영계획 수립
- 응급차량 및 시설 유지관리를 위한 동선은 모두 차량 진입이 가능하도록 동선계획 수립
- 마사지역은 보안을 고려하여 고객 출입을 통제

나) 보행동선계획

- 사업부지내 주요도로에 폭원 2.0m 이상의 보도를 설치, 보차분리를 통한 보행자 안전 확보

- 특수시설 및 유희시설, 운동시설과의 연계를 위한 보행동선 확보(산책로 조성)
- 사업지 내부 보행동선 단절구간 연결을 위하여 횡단보도 및 고원식 횡단보도 설치

3) 대중교통계획

- 사업지 내부도로 소통장애 방지를 위한 버스베이(2개소) 및 버스정차면(6면) 계획 수립
- 외부지역의 대중교통 접근성 향상을 위하여 하양역을 연계하는 셔틀버스 운영계획(안) 검토

4) 주차장계획 (정정)

- 주차장 진출입부 주차정보시스템 설치(4개소)
- 자전거 이용자를 위한 자전거주차 설치(24면)

구분	주차면(대수)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	1,747	-	1,747	100.0	
일반형	985	감)76	909	52.1	
확장형	598	-	598	34.2	
장애인	75	-	75	4.3	
경형	46	-	46	2.6	
전기차	12	증)76	88	5.0	
대형	27	-	27	1.6	
특수대형	4	-	4	0.2	마필운반차량

※ 경마시설 완공 후 모니터링 시행 후 부족시 일반이용주차장 입체화 통한 추가주차면 확보

다. 토지이용계획

구분	면적(m ²)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	1,452,988	감)3,824	1,449,164	100.0	
유희시설	67,278	-	67,278	4.6	무동력테마놀이터
운동시설	76,672	-	76,672	5.3	승마체험시설
특수시설	245,272	-	245,272	16.9	관람장(경마관련시설)
관리시설	106,638	감)1,549	105,089	7.3	
도로	35,728	감)1,549	34,179	2.4	
주차장	57,031	-	57,031	3.9	
유수지	13,879	-	13,879	1.0	저류지
녹지 및 기타	957,128	감)2,275	954,853	65.9	
녹지용지1	459,060	감)2,275	456,785	31.6	조성녹지
녹지용지2	498,068	-	498,068	34.3	보전녹지

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는
그 분할 또는 결합에 관한 계획 (정정없음) : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획 (정정없음)

가. 관리시설계획

· 대상지 내 도로, 주차장, 우수지의 경우 관리시설로 이용 및 관리

1) 도로

연번	구분	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)		비고
					기정	변경	
1	도로1	진입도로	16~24	680	15,519	13,384	감) 2,135
2	도로2	연결도로	6~17	2,048	20,209	20,209	
3	도로3	관습도로	4	145	-	586	신설

2) 주차장

연번	구분	위치	면적(㎡)	비고
1	주차장1	금호읍 성천리 산72-5 일원	50,448	
2	주차장2	청통면 대평리 1144-2 일원	1,903	
3	주차장3	금호읍 대미리 600 일원	4,680	

3) 우수지

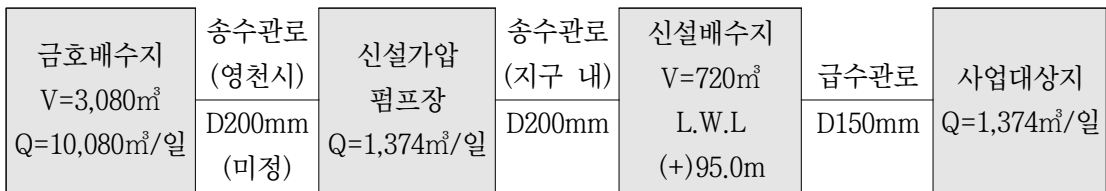
연번	구분	위치	면적(㎡)	비고
1	우수지1	영천시 청통면 대평리, 금호읍 대미리/성천리 300 일원	13,879	

나. 상·하수도 계획

1) 상수계획

· 영천시에서 발주한 금호배수지~경마공원 간 상수도 시설공사와 연계하여
계획수립

- 대상지는 운문댐 광역상수도(수자원공사) 계통 송수관로(D700mm)를 통해 정수를 공급받아 금호배수지에서 급수를 공급받고 있음
- 사업대상지의 용수 수요량은 일최대 1,374m³/일이며 영천시 금호배수지에서 용수를 공급받아 사업대상지 내 신설 가압펌프장 및 신설배수지를 거쳐 용수를 공급할 계획



2) 우수계획

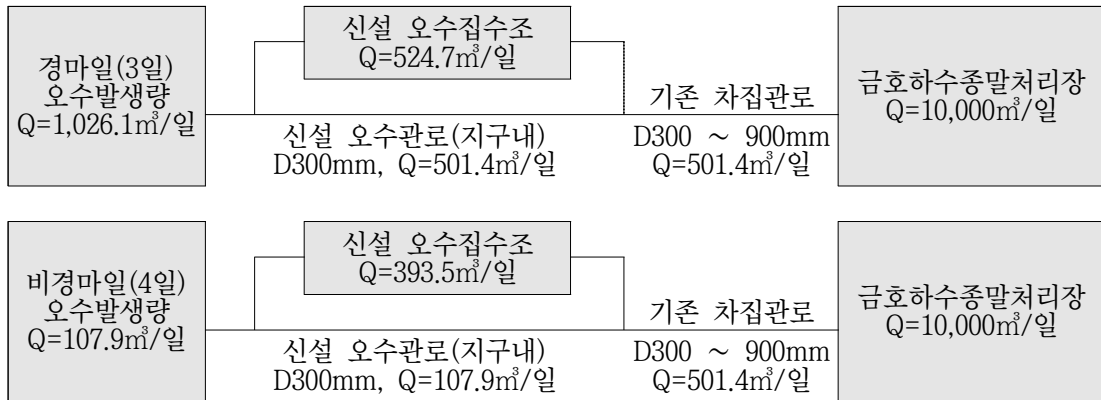
- 풍락지 및 대미지의 수용능력을 감안하여 기존 배수체계에 변화가 없도록 우수배제계획 수립
- 전륜사 인근 서측 유역(A)의 발생 우수는 지방도 909호선에 매설되어 있는 원형관(D800mm)를 통하여 풍락지로 방류토록 계획
- 사업대상지 북측 외부 및 경마시설이 포함된 유역(B)의 발생 우수는 집중호우시 하류부 침수 피해를 방지하기 위해 사업지 내부 우별지에 일시 저류시킨 후 지방도 909호선 변에 매설된 제형 개거수로 (2.4~3.0×1.5)를 통해 금호강으로 방류토록 계획
- 동측 대미리 유역(D)의 발생우수는 현재 공사중인 대미리 진입도로 변 개거수로를 통해 대미지로 방류토록 계획
- 남측유역(E)의 발생우수는 도로의 경사를 고려하여 배수관을 통해 방류토록 계획

- 하수도 시설 기준(2011), 영천시 하수도정비 기본계획 변경용역 보고서(2013.06), LH 공사 토목공사 설계지침(2018) 및 선행사업인 렛츠런파크 부산경남 기본설계 보고서에서 제시된 유출계수를 비교·검토하여 적절한 값으로 결정

유역명	유역면적(ha)	방류관	방류계통
A유역	5.19	D800mm	풍락지 → 풍락지방수로 → 금호강
B유역	58.56	2.0x2.0	우벌지 → 신설배수로(교대교차로 ~ 경마공원입구 진입로 확포장공사) → 금호강
C유역	0.34	D450mm	우벌지 → 신설배수로(교대교차로 ~ 경마공원입구 진입로 확포장공사) → 금호강
D유역	17.23	D1200mm	신설배수로(대미리 진입도로 확포장공사) → 대미지 → 대미지방수로 → 금호강
E유역	1.30	D450mm	농업용배수로 → 대미지방수로 → 금호강

3) 오수계획

- 본 사업대상지의 일평균 오수방류량은 501.4m³/일이며 이를 사업대상지 서측 지방도 909호선(사일로)에 매설 되어 있는 차집관로(D300mm)에 직접 배제시켜 금호하수종말처리장에서 연계 처리토록 계획
- 경마일(3일, 금~일)에 발생하는 평균방류량 초과분은 대상지 내 신설 오수집수조에 저류시킨 후 비 경마일(4일, 월~목)에 기존 차집관로로 분산·균등 방류토록 계획



8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(정정없음)

가. 재원조달계획

- 총 사업비 중 토지보상비는 지방비로써 경상북도와 영천시에서 조달하며, 나머지 사업비에 대해서는 한국마사회에서 조달하여 사업추진

(금액:억원)

구 분	계	보상비	공사비	설계비	기타	비고
지방비	600	600	-	-	-	
민 자	3,057	-	2,600	167	290	

나. 연차별 투자계획

- 총사업비 3,657억원 투입 예정(지방비 600억원, 민자 3,057억원)

사업명		재원 및 연도별 투자계획 (억원)								
		계	2019년 이전	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
렛츠런파크 영천 조성사업	기정	3,657	571	188	449	619	491	699	640	-
	변경	3,657	571	145	142	250	297	502	914	836

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의
설치계획 (정정없음) : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(제33조제1항에 따른 원형지로
공급될 대상토지 및 개발방향을 포함한다) (정정없음)

- 토지 등의 취득은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의
거 2개 이상의 감정평가업자의 감정평가금액을 산술평균한 금액으로
협의를 의한 취득 및 보상함을 원칙으로 함
- 다만, 협이가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을
위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따라 공
공수용 함
- 경상북도, 영천시가 토지 등을 취득하여 한국마사회에 공급하고, 한국
마사회는 조성 및 운영

11. 제27조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부
목록(정정없음)

: 게재생략, 경상북도 고시 제2026-89호(2026.03.16.) 참조

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는
그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 (정정없음)

가. 진입도로개설

1) 도로교통망

시행기관	사업명	사업량	사업비(억원)	비고
경상북도	1. 국도4호선~부지간 진입로 (지방도909호선)	L=1.5km B=45.5m	290	부분개통/6차로 (지방도909호선)
	2. 부지간진입로~청통대평리 도로 확포장	L=2km B=20m	300	2차로→ 4차로 (지방도909호선) (설계 준비 중)
	3. 국도4호선~대창면 소재지(금호~대창)	L=7.1km B=18m	983	부분확장 (지방도909호선)
	4. 경산 와촌~신녕(지방도919호선) 확장	L=9.2km B=19m	907	개통 4차로
영천시	5. 대미리진입도로 확포장	L=1.8km	113	도로설계 진행중
	6. 청통와촌IC~청통대평리(경마공원) 도로확포장	L=4.6km B=20m	490	부분개통/4차로 (농어촌도로103호)
	7. 국도4호선, 국도35호선~부지간 도시계획도로(문화재연구원~대미리)	L=2.9km B=20m	190	4차로 (계획 수립중)

※ 추후 사업진행시 사업비의 경우 변동예정

2) 간선교통망

시행기간	사업명	사업량	사업비(억원)	비고
한국철도 시설공단	8. 대구선 복선전철화(동대구~영천)	L=27.7km	7,931억원	동대구~영천

※ 추후 사업진행시 사업비의 경우 변동예정

13. 사업성에 관한 사항 (정정없음)

가. 사업추진 기대효과

- 경마의 건전화, 인프라 확충을 통한 경마저변 확대 및 기업이미지 개선
 - 장외발매소 위주의 경마에서 탈피, 공원형 장외발매소 기능을 갖춘 소형 경마장 설치로 경마의 건전성 강화 및 이미지 개선
- 한국마사회 재무건전성 강화에 기여
 - 기존 자원을 활용한 영천경마 시행으로 영업비용 절감과 레저세 감면을 통한 영업 외 수익 확보로 순이익 추가발생
- 지역친화형 휴식공간 제공, 일자리 창출 등 지역경제활성화에 기여
 - 경제 활성화 연116억, 일자리 창출 연263명, 체세납부 연300억원

14. 그 밖의 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 (정정없음) : 해당없음

② 실시계획 승인에 관한 사항(정정없음)

1. 시행자의 성명 및 주소(정정없음)

가. 경상북도

- 1) 성 명 : 경상북도지사
- 2) 소재지 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

나. 영천시

- 1) 성 명 : 영천시장
- 2) 소재지 : 경상북도 영천시 시청로 16

다. 한국마사회

- 1) 성 명 : 한국마사회장
- 2) 소재지 : 경기도 과천시 경마공원대로 107

2. 사업의 명칭 · 목적, 사업시행지의 위치 · 면적 및 사업시행기간(정정없음)

가. 명 칭 : 렛츠런파크 영천 조성사업

나. 목 적

- 금호읍 성천리 일원에 영천 경마공원을 유치함에 따라 원활한 조성을 위해 지역개발 및 지원에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 근거하여 경마공원을 지역개발사업구역으로 결정
- 말(馬)산업의 육성·발전과 건전한 경마를 보급하여 누구나 즐길 수 있는 공원개념의 친환경산업으로 육성하여 주민 여가선용과 지역경제에 큰 기여를 함으로써 주민의 공공복리증진에 기여하고자 함

다. 위 치 : 경상북도 영천시 금호읍 성천리, 대미리, 청통면 대평리 일원

라. 사업규모 : (기정) A=1,452,988㎡ → (변경) A=1,449,164㎡, 감) 3,824㎡

마. 사업시행기간 : 2019년 ~ 2026년

3. 사업시행지의 위치도(정정없음) : 게재생략(관련도서 참조)

4. 계획평면도 및 개략 설계도서(정정없음) : 게재생략(관련도서 참조)

5. 연차별 자금 투입계획 및 재원 조달계획(정정없음)

: 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제8호와 같음

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세(정정없음)

: 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제11호와 같음

7. 지역개발 및 지원에 관한 법률 제24조(인·허가 등의 의제)에 따른 관계 법률의 결정·고시(정정없음)

: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제88조 규정에 의한 도시 관리계획 결정(변경), 실시계획(변경) 인가

가. 용도지역

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	증감	변경	
합계	1,449,164	-	1,449,164	100.0
도시지역	322,746	-	322,746	22.3
녹지지역	322,746	-	322,746	22.3
보전녹지지역	-	-	-	-
생산녹지지역	-	-	-	-
자연녹지지역	322,746	-	322,746	22.3
관리지역	1,126,418	-	1,126,418	77.7
보전관리지역	-	-	-	-
생산관리지역	-	-	-	-
계획관리지역	1,126,418	-	1,126,418	77.7

나. 도시계획시설

1) 유원지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	유원지	영천시 청통면 대평리 1153번지 일원	1,452,988	감) 3,824	1,449,164	경상북도고시 제2020-382호 (2020.11.9)	

2) 유원지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	유원지	<ul style="list-style-type: none"> 유원지2 면적 감소 - A=1,452,988㎡→1,449,164㎡ (감 3,824㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 영천 경마공원 지역개발사업구역내 사업부지 경계조정에 따라 유원지 구역을 변경하고자 함

3) 유원지 조성계획 결정(변경) 총괄 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합계	1,452,988	감)3,824	1,449,164	100.0		
유희시설	67,278	-	67,278	4.6	무동력테마놀이터	
운동시설	76,672	-	76,672	5.3	승마체험시설	
특수시설	245,272	-	245,272	16.9	관람장(경마관련시설)	
관리시설	106,638	감)1,549	105,089	7.3		
	도로	35,728	감)1,549	34,179	2.4	
	주차장	57,031	-	57,031	3.9	2개소
	유수지	13,879	-	13,879	1.0	
녹지 및 기타	957,128	감)2,275	954,853	65.9		
	녹지용지1	459,060	감)2,275	456,785	31.6	조성녹지
	녹지용지2	498,068		498,142	34.3	보전녹지

4) 유원지 조성계획 결정(변경) 세부시설 조서

구분	Zone별	시설 번호	시설명	규모(㎡)			층수 (층)	동수	비고
				부지면적	건축면적	연면적			
총계			기정	1,452,988	19,735.23	32,781.56		62	
			변경	1,449,164	19,735.23	32,781.56		73	
유희 시설	유희시설 소계			67,278	449.3	447.94	2	2	
	루지존	나-1	알파인코스터 체험장	17,293	350	350	1	1	
	무동력 테마존	나-2	무동력놀이터	16,736					
		나2-1	마차스테이션2		99.3	97.94	1	1	
	자연숲 존	나-6	숲속광장	33,249					
운동 시설	운동시설 소계			76,672	4,387.91	5,173.52		12	
	마사존	나-3	승마아카데미	39,887	355.66	699.11	2	1	
		나-3-1	실내마장		1,255.49	1,545.76	B1/1	1	
		나-3-2	마차스테이션1		99.3	97.94	1	1	
		나-4	목장						
		나-5	마사(승마용)1		472.41	453.66	1	1	
		나-5-1	마사(승마용)2		472.41	453.66	1	1	
		나-5-2	마사(승마용)3		932.92	900.18	1	1	
		나-5-3	워킹머신		180.65	176.71	1	1	
		나-5-4	마분장		117.99	125.14	B1/1	1	
		나-5-5	시설관리실		243.16	493.25	2	1	
		나-5-6	자재창고		225.52	195.71	1	1	
		나-5-7	경비초소		16.2	16.2	1	1	

구분	Zone별	시설 번호	시설명	규모(㎡)			층수 (층)	동수	비고						
				부지면적	건축면적	연면적									
		나-12	도로												
			그외 기타												
	캠핑존	나-7	가족캠핑장	3,718											
		나-9-1	매표소								16.2	16.2	1	1	
	체험존	나-10	외승코스	33,067											
특수 시설	특수시설 소계		기정	245,272	14,006.19	26,376.39			35						
			변경	245,272	14,006.19	26,376.39			44						
	경주존	가-3	경주로	101,882											
		가-20	관리용도로												
	관람존	가-2	예시장	70,144											
		가-4	출전준비소								1,086.05	1,080.31	1	1	
		가-6	관람대								3,506.17	13,343.96	B1/4	1	
		가-8	광장B												
		가-9	진입스탠드												
		가-14	승마장체험장												
		가-19	산책로												
		가-34	중계탑								85.64	273.6	5	4	
		가-41	예시장 카메라실								12.6	17.97	2	1	
		가-42	마체중계											1	신설
		가-43	지하주차장 캐노피											1	신설
			도로												
			그외 기타												

구분	Zone별	시설 번호	시설명	규모(㎡)			층수 (층)	동수	비고
				부지면적	건축면적	연면적			
특수 시설	마사존	가-5	마사시설	73,246	4,699.34	4,670.06	1	14	
		가-7	광장A						
		가-12	벽천						
		가-21	입장권매표소		929.73	925.18	1	1	
		가-22	동물병원		662.19	1,218.77	B1/2	1	
		가-23	페마소각장		169.67	169.67	1	1	
		가-24	창고 (사료,건초)		281.67	281.67	1	1	
		가-25	마분장		19.66	32.07	B1/1	1	
		가-26	쓰레기적환장		158.29	157.76	1	1	
		가-27	주로관리실/ 출발대보관소		1,008.49	1,287.56	B1/1	1	
		가-28	시설관리실		604.29	600.01	1	1	
		가-29	페인트창고		16	16	1	1	
		가-30	커뮤니티센터		500.13	1,000.33	B1/2	1	
		가-31	정문경비실		207.77	206.67	1	1	
		가-37	배수지		19.5	417.54	B1	1	
		가-38	가압장 (계단실)		19.5	137.76	B1	1	
		가-40	저류조		19.5	539.5	B1	1	
		가-41	워킹머신					4	신설
		가-42	하마대					1	신설
		가-43	장비보관소1					1	신설
가-44	자재보관소2				1	신설			

구분	Zone별	시설 번호	시설명	규모(㎡)			층수 (층)	동수	비고				
				부지면적	건축면적	연면적							
			도로										
			그외 기타										
관리 시설	관리시설 소계		기정	106,638	135.19	134.23		9					
			변경	105,089	135.19	134.23		10					
	도로		기정	35,728									
			변경	34,179									
		주차장		57,031									
		가-32	경비초소-1							47.43	46.47	1	1
		가-33	경비초소-2							87.76	87.76	1	8
		가-18, 나-13	주차장										
		가-34	소독조										1
		유수지		13,879									
녹지 및 기타	녹지 및 기타 소계		기정	957,128	756.64	649.48		4					
			변경	954,853	756.64	649.48		5					
	조성녹지, 부대경관존 소계		기정	459,060	756.64	649.48		4					
			변경	456,785	756.64	649.48		5					
	부대 경관 존	가-1	언덕놀이터	52,881									
		가-10	목초원										
		가-11	야생화언덕										
		가-13	수변스탠드										
가-15		커뮤니티힐	429							330	1	1	

구분	Zone별	시설 번호	시설명	규모(㎡)			층수 (층)	동수	비고
				부지면적	건축면적	연면적			
		가-16	데크전망대						
		가-19	산책로						
		가-36	공원화장실		66.82	61.54	1	1	
		가-39	공원전기실		213.78	210.19	1	1	
		가-40	전광판					1	신설
	조성 녹지	나-8	잔디피크닉장	2,228					
		나-9	명상데크쉼터	3,173					
		나-11	체력단련장	606					
		나-14	힐링산책로	12,987					
		나-15	후문경비실	54	47.04	47.75	1	1	
		조성녹 지	기정	387,131					
	변경		384,856						
	보전녹지(원형지보전)			498,068					

다. 실시계획(변경)의 인가 : 지역개발사업 실시계획 승인 내용과 동일함에 따라 게재 생략

라. 도시관리계획 결정(변경) 도면 : 게재 생략

③ 지형도면 등 : 게재생략

④ 관련도서 열람 방법

1. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

2. 이해관계인은 아래 장소에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

- 경상북도 지역개발과 (☎ 054-880-3943)
- 경상북도 축산정책과 (☎ 054-880-3419)
- 영천시 역세권개발추진단 (☎ 054-339-7504)

경상북도 고시 제2026-132호

성주농공단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제33조 제3항의 규정에 의거 성주농공단지 관리기본계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

I. 농공단지 일반현황

1. 관리기관 : 성주군수

2. 조성목적

- 지역 균형 개발로 도·농간 소득격차 해소
- 농외소득 증대로 지역경제 활성화 도모

3. 위치 : 경상북도 성주군 성주읍 성산리 1447-1번지 일원

4. 조성 면적 (정정) : 146,388㎡ → 146,390㎡ (증 2㎡) ※면적 오류 정정

5. 조성 근거법 : 농어촌 소득원 개발촉진법

국토이용관리법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

6. 추진경위 (변경)

- 1989. 11. 15. : 농공지구 지정 (경상북도)
- 1989. 11. 15. : 농공지구 조성사업 기본계획 고시 (경상북도)
- 1990. 5. 15. : 농공지구 조성사업 실시승인 (경상북도)
- 1990. 9. 21. : 농공지구 조성공사 착공
- 1991. 9. 20. : 농공지구 조성공사 준공
- 2006. 6. 26. : 성주농공단지 관리기본계획 승인고시(경상북도 고시 제2006-217호)
- 2026. 3. 19 : 성주농공단지개발 실시계획(변경) 승인고시 (성주군 고시 제2026-25호)

7. 분양현황 (변경)

구분	총 면 적 (㎡)		분 양 가 능 면 적 (㎡)				조성 기간	조성 기관	
	기정	정정	분양	미분양					계
				조성	미조성	소계			
계	146,388	146,390	106,787	-	-	-	106,787		
산업시설	106,787	106,787	106,787	-	-	-	106,787	1990 ~ 1991 성주군	
지원시설	7,061	7,061	-	-	-	-	-		
공공시설	10,567	10,567	-	-	-	-	-		
녹지시설	21,973	21,975	-	-	-	-	-		

※ 면적 오류 정정

8. 입주현황 (변경)

구분	입주업체 수 (개)					면 적 (㎡)		
	제조업		기타	계		제조업	기타	계
	기정	변경		기정	변경			
계	14	19	-	14	19	106,787	-	106,787
2026. 3월 현재	14	19	-	14	19	106,787	-	106,787
향후계획	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 입지여건

시설명		2026. 3월 현재	향후계획
교통	도 로	<ul style="list-style-type: none"> 경부고속도로 왜관IC (15km) 이용 대구 - 김천간 국도 30호선 이용 통영 - 구미간 지방도 67호선 이용 	-
	철 도	<ul style="list-style-type: none"> 경부선 왜관역(20km) 	-
	항 공	<ul style="list-style-type: none"> 대구공항(65km) 이용 	-
	항 만	<ul style="list-style-type: none"> 부산항(160km) 이용 	-
용 수		<ul style="list-style-type: none"> 인근 백천변 방사장 집수정 	-
전 력		<ul style="list-style-type: none"> 전압 229kv, 용량 3,000kvA 	-
통 신		<ul style="list-style-type: none"> 성주전신전화국 	-
환 경		<ul style="list-style-type: none"> 오폐수처리장 : 1,500톤/일 	-

II. 관리기본계획 (변경)

1. 기본방향

- 지역의 균형 개발 및 지역경제 활성화에 기여
- 지역주민 고용으로 농외소득 증대
- 농공단지 용도별 면적 구획으로 용지 이용의 효율성 제고
- 환경보존 기반시설 확충으로 쾌적한 산업환경 조성

2. 입주대상 업종, 입주자격 및 입주 우선순위 (변경)

- 입주대상 업종 (변경) : 섬유, 의복, 목재, 종이, 철강기계, 비금속 등
(별표1과 같음)
- ※ 단, 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합 지침 제19조 및 제36조에 의하여 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음.
- 입주자격
 - 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
 - 별표1 입주제외 대상 업종이 아닐 것
- 입주 우선순위
 - 지역주민 고용효과가 큰 기업
 - 재무구조가 건실한 유망 중소기업 및 중견 수출업체를 우선 입주
 - 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관업체
- 사후관리계획
 - 기술개발 및 산업정보 제공, 인력수급의 원활한, 공정개선을 위한 생산기술 지도, 가동지원 등 기업지원 활동을 능동적으로 전개

- 공해배출업체의 방지시설 설치독려 및 공해 최소화 유도
- 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착
- 산업재해로부터 인명과 재산을 보호하기 위한 안전관리 예방지도활동 강화

3. 생산·수출 및 고용전망 (변경)

[기정]

사 업 명	사 업 내 용
생산활동 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 ○ 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 ○ 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외인증 획득 지원
고용전망 및 근로자 복지사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농가의 유희노동력(주부, 고령자)의 흡수로 농외소득 증대 ○ 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단과 협의) ○ 공익근무요원의 최대한 확보 지원(지방병무청과 협의) ○ 취업상담실 운영 ○ 유희인력(주부, 고령자) 활용방안 강구 ○ 인근지역 인력수급을 위한 통근버스 공동이용 ○ 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착

[변경]

사 업 명	사 업 내 용
생산활동 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해외수출기업 지원 ○ 매출채권 보험 지원 ○ 국내 물류비 지원 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외규격인증 획득 지원 ○ 기타 경영 및 기술개발 지원
고용전망 및 근로자 복지사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농가의 유희노동력(주부, 고령자)의 흡수로 농외소득 증대 ○ 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단과 협의) ○ 공익근무요원의 최대한 확보 지원(지방병무청과 협의) ○ 취업상담실 운영 ○ 유희인력(주부, 고령자) 활용방안 강구 ○ 인근지역 인력수급을 위한 통근버스 공동이용 ○ 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착

4. 임금소득, 자재 공급 등 지역주민의 소득증대 전망

- 농업외 수입에 의존하는 농가로 하여금 농외소득의 혜택으로 수입의 안정화 기대
 - 생산·일용근로자 지역주민 우선채용
 - 유희노동력(부녀자, 노령자, 실습생)의 적극적인 채용
- 농번기에는 조업방법의 탄력적 운용으로 노사 간 화합 및 고용안정의 도모와 농외소득 증대 효과의 극대화
- 지역 원자재의 최대한 활용 : 농·식품류 우선 공급

5. 입주기업의 직종별 인력수요 및 지역별 인력수급 전망 (변경)

- 입주기업의 직종별 인력수요 전망

[기정]

입주 업체 수	고용인원 (명)			비고
	계	기능인력	단순노무	
14	384	180	204	

[변경]

입주 업체 수	고용인원 (명)					비고
	계	국내 (남)	국내 (여)	국외 (남)	국외 (여)	
19	292	177	92	16	7	

- 지역별 인력수급 전망 (농공단지 인근지역의 취업가능 인력 현황)

[기정]

인구 수 (명)			취업가능인력 (추정)
계	농가인구 수	비농가인구 수	
47,682	19,787	27,895	1,000명

[변경]

구분	15세이상 인구(천명)	경제활동 참가율(%)	경제활동 인구(천명)	실업율 (%)	실업인구 (명)	고용율 (취업가능 인구비율) (%)	취업 가능인력 (명)
성주군	36	71.3	26	0.5	130	71.0	93

자료 : 국가통계포털(행정구역별 주민등록인구, 시군구 경제활동인구 총괄, 2024년기준)

○ 관내 제조업체 현황

[기정]

구 분	계	섬유	금속	화공	비금속	식품	기계	전자	목재 출판	기타
업체 수 (명)	473	130	36	62	61	37	48	16	21	62
고용 인원 (명)	4,312	1,775	248	560	443	165	532	179	94	316

[변경]

구 분	계	섬유· 의복	금속	화학· 플라스틱	비금속	음·식료	기계	전기· 전자	목재· 출판	자동차· 운송	기타
사업체수 (개)	1,927	366	366	290	72	151	318	73	82	132	77
종사자수 (명)	10,479	1,884	1,999	1,777	315	469	1,455	438	631	1,332	179

자료 : 경상북도 통계포털(2022년 기준 경상북도 사업체조사 결과, 2024.9.26.)

6. 인근 산업단지 입주기업체 및 개별공장에 대한 입주기업체의 경쟁력에 관한 전망 및 협력강화 방안 (변경)

[기정]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 ○ 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 ○ 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외인증 획득 지원
경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업체 간 상호정보교환 및 제품 판매지원 ○ 업종별·품목별 공동브랜드 개발 ○ 물류공동화 추진 및 시설지원 ○ 공동전시·판매장 설치

[변경]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해외수출기업 지원 ○ 매출채권 보험 지원 ○ 국내 물류비 지원 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외규격인증 획득 지원 ○ 기타 경영 및 기술개발 지원
경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업체 간 상호정보교환 및 제품 판매지원 ○ 업종별·품목별 공동브랜드 개발 ○ 물류공동화 추진 및 시설지원 ○ 공동전시·판매장 설치

7. 농공단지의 용도별 구획 및 공장배치 계획 (정정)

- 용지의 용도별 구역 (정정) (별표2)

구 분		총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역	비 고
면적 (㎡)	기정	146,388	106,787	7,061	10,567	21,973	면적오류 정정
	정정	146,390	106,787	7,061	10,567	21,975	
비율(%)		100.0	72.95	4.82	7.22	15.01	

- 산업시설구역
 - 한국표준산업분류표상의 제조업을 영위하기 위한 공장 및 부대시설
- 지원시설구역
 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주업체 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
 - 건축법시행령 부표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설 등
- 공공시설구역
 - 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물
- 녹지시설구역
 - 녹지로 유지·관리
- 업종별 배치계획
 - 소규모 단지이므로 입주시 적정배치
 - 기존환경오염이 적은 입주공장과의 계열화, 전문화 유도를 위한 업종 배치
 - 업종배치계획도 (추가) (별표3)

8. 폐수종말처리시설, 공동이용건축물과 기타 지원시설 설치·운영계획

○ 오·폐수종말처리장 운영계획

■ 시설현황

위 치	경북 성주군 성주읍 성산리 (054-932-4825)		
관 리 기 관 운 영 기 관	성주군 기업지원과 성주농공단지협의회	관 리 인 원	2명
차 집 방 식	분 류 식	차 집 관 로	주관거 : 650m 지선관거 : 125m
수 처 리 방 식	가압부상식 (생물학적처리)	슬러지처리방식	농축 → 탈수
설 계 용 량	680m ³ /일	유 입 량	300m ³ /일 (2025년)

■ 수질 현황

구 분		항 목 (단위 : mg/L)				
		BOD	COD	SS	T-N	T-P
설계 수질	유입수	387	258	175	-	-
	방류수	30	40	30	-	-
운영 수질 (‘05.1~ ‘05.12)	유입수	339.8	246	99.3	159.37	3.63
	방류수	15.0	22.5	19.6	41.78	0.647
법정방류수질		30	40	30	60	8
방류수역		백천 (성주읍 경산리 앞)				

■ 운영 계획

구 분		내 용	비 고
처리가능오염물질		BOD, COD, SS	오염물질 및 폐수발생량은 폐수배출시설 설치신고필증의 내용으로 한다.
유입기준	처리가능 오염물질	수질환경보전법 제8조 의거 오염물질배출허용기준 (‘가’ 지역, 2,000㎥/일 미만)이하로 유입	
	처리불가능 오염물질	수질환경보전법 제8조 의거 오염물질배출허용기준 (‘특례’ 지역, 2,000㎥/일 미만)이하로 유입	
	유입량	총 300㎥/일 이하	

(단, 총 300㎥/일 이상의 폐수유입시 가장 나중에 입주한 업체는 발생폐수전량을 위탁처리한다.)

○ 공동이용건축물과 기타 지원시설 운용계획

■ 기본방향

- 1) 생산활동지원 및 공공업무, 편익시설의 공간제공
- 2) 입주기업체의 이용계획이 있을 시 검토 후 결정
- 3) 입주업체간 협의회의 활성화로 협력 및 애로사항 공동해결

■ 지원시설 운영계획

(단위 : 개, ㎡)

시 설 명	전체면적		2026.3. 현재		향후계획	
	시설 수	면 적	시설 수	면 적	시설 수	면 적
총 계	1	494.76	1	494.76	-	-
복지회관	1	494.76	1	494.76	-	-

1) 공동이용건축물

- 용 도 : 단지를 위한 편익·후생복지시설 부지로 이용
- 개발시기 : 입주기업체협의회 이용계획에 따라 검토결정
- 유치계획 : 입주기업체협의회 사무실 및 복지시설, 판매장 등

9. 기타 농공단지의 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항 (변경)

- 생산·수출증대 및 고용전망

[기정]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 ○ 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 ○ 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외인증 획득 지원
중소기업운영 자금융자지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기업 운영자금 부족업체 융자금 추천 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 3억원까지 융자금 추천 지원(매출규모별 차등지원) - 이자차액 1년간 3% 지원(시·도비) - 매월 1회 융자금 추천 지원(설·추석달은 제외)

[변경]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해외수출기업 지원 ○ 매출채권 보험 지원 ○ 국내 물류비 지원 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외규격인증 획득 지원 ○ 기타 경영 및 기술개발 지원
중소기업운영 자금융자지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기업 운영자금 부족업체 융자금 추천 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 융자금 추천 지원(매출규모별 차등지원) - 이자차액 지원(도·군비) - 연 4회 융자금 추천 지원

○ 사후관리계획

사 업 명	사 업 내 용
안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리 예방점검 ○ 주요시설 경계 및 안전관리시설 확보
토지이용효율 극대화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 부진 업체 정상화 추진 ○ 임의양도 및 불법임대 시정 ○ 공장용지 유희화 방지 및 타용도 사용규제
환경관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 기준에 적합하고 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 환경보호과의 긴밀한 협조체제 구축 ○ 공해배출업체의 방지시설 설치독려 및 공해 최소화 유도
단지방위체계 향상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 방호체계 수립 ○ 지역단위 방위협의체 운영 참여 <ul style="list-style-type: none"> - 예비군, 민방위대 등 운영기관 협조

【별표 1】

입 주 대 상 업 종 (기 정)

'05. 1. 현재			향 후 계 획	
입 주 업 종 (산업중분류)	업체수	면 적 (㎡)	입 주 업 종 (산업중분류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
계	14	106,787 (32,303평)	계	(산업소분류)
음·식료품 제조업 (15)	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ 음·식료품 제조업(15) ■ 섬유제품 제조업(17) ■ 봉제의복 및 모피제품 제조업(18) ■ 목재 및 나무제품 제조업(20) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(21) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(25) ■ 비금속 광물제품 제조업(26) ■ 조립금속제품 제조업(28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(29) ■ 컴퓨터 및 사무용기기 제조업(30) ■ 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업(31) ■ 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(32) ■ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(33) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(34) ■ 기타 운송장비 제조업(35) ■ 가구 및 기타제품 제조업(36) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 음·식료품 제조업(1511) ■ 섬유제품 제조업(174) ■ 봉제의복 및 모피제품 제조업(182) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(211) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(251) ■ 도금업(28922) ■ 인쇄회로판 제조업(32192)
섬유제품 제조업 (171, 172)	8	62,053		
펄프, 종이 및 종이제품 제조업 (21)	1	6,370		
코르크, 석유정제품 및 핵연료 제조업 (23)	-	-		
화합물 및 화학제품 제조업 (24)	-	-		
고무제품 및 플라스틱 제조업 (252)	2	17,607		
비금속광물 제품 제조업 (26)	-	-		
제1차 금속산업 (27)	-	-		
조립금속제품 제조업 (281)	3	20,757		
가구 및 기타제품 제조업 (36)	-	-		

※ 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음

[계 속]

입 주 대 상 업 종 (변 경)

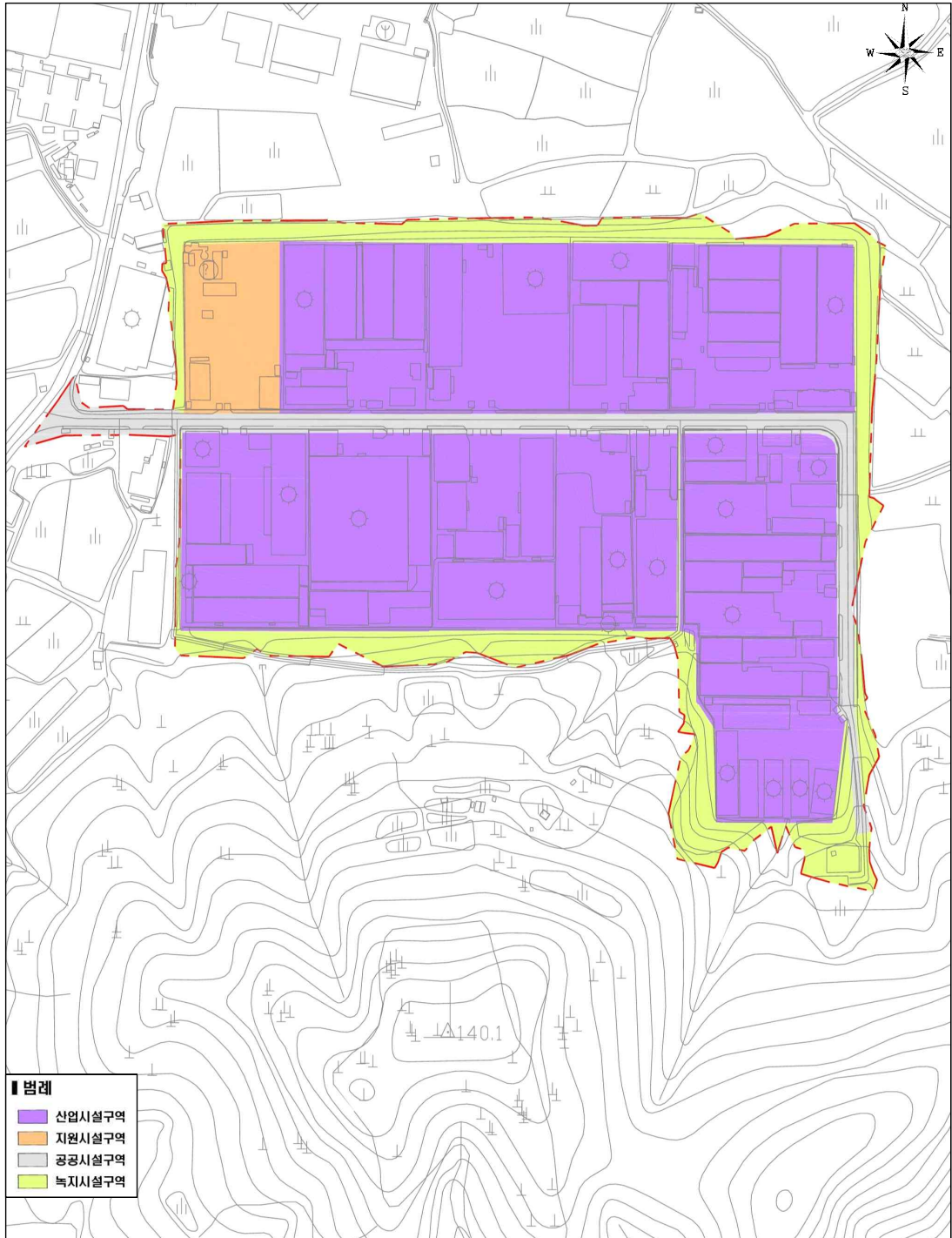
'26. 3. 현재			향 후 계 획	
입 주 업 종 (산업중분류)	업체수	면 적 (㎡)	입 주 업 종 (산업중분류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
계	19	106,787 (32,303평)	계	(산업소분류)
섬유제품 제조업 (13)	5	27,903	<ul style="list-style-type: none"> ■ 식료품 제조업(10) ■ 음료 제조업(11) ■ 섬유제품 제조업; 의복제외 제조업(13) ■ 의복 및 모피제품 제조업(14) ■ 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외(16) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17) ■ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22) ■ 비금속 광물제품 제조업(23) ■ 금속가공제품 제조업(25) ■ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) ■ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27) ■ 전기장비 제조업(28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(29) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(30) ■ 기타 운송장비 제조업(31) ■ 가구 제조업(32) ■ 기타 제품 제조업(33) ■ 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 음·식료품 제조업(1511) ■ 섬유제품 제조업(174) ■ 봉제의복 및 모피제품 제조업(182) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(211) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(251) ■ 도금업(28922) ■ 인쇄회로판 제조업(32192)
펄프, 종이 및 종이제품 제조업 (17)	1	13,488		
고무 및 플라스틱제품 제조업 (22)	2	17,606		
금속가공제품 제조업 (25)	1	6,665		
자동차 및 트레일러 제조업 (30)	1	10,365		
목재 및 나무제품 제조업 (16), 기타제품 제조업 (33)	3	6,370		
금속가공제품 제조업 (25), 기타 기계 및 장비 제조업 (29)	2	10,446		
섬유제품 제조업 (13), 목재 및 나무제품 제조업 (16), 비금속 광물제품 제조업 (23), 금속가공제품 제조업 (25)	3	10,299		

'26. 3. 현재			향 후 계 획	
입 주 업 종 (산업중분류)	업체수	면 적 (㎡)	입 주 업 종 (산업중분류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
금속가공제품 제조업 (25), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (27), 전기장비 제조업 (28), 자동차 및 트레일러 제조업 (30)	1	3,645	<p>업체 지붕에 한함)</p> <p>■ 부동산 임대업(L6811)은 「산업집적활성화 및 공장설 립에 관한 법률」 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국 자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또 는 공장 등을 임대하는 경우 에 한함</p>	

※ 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음

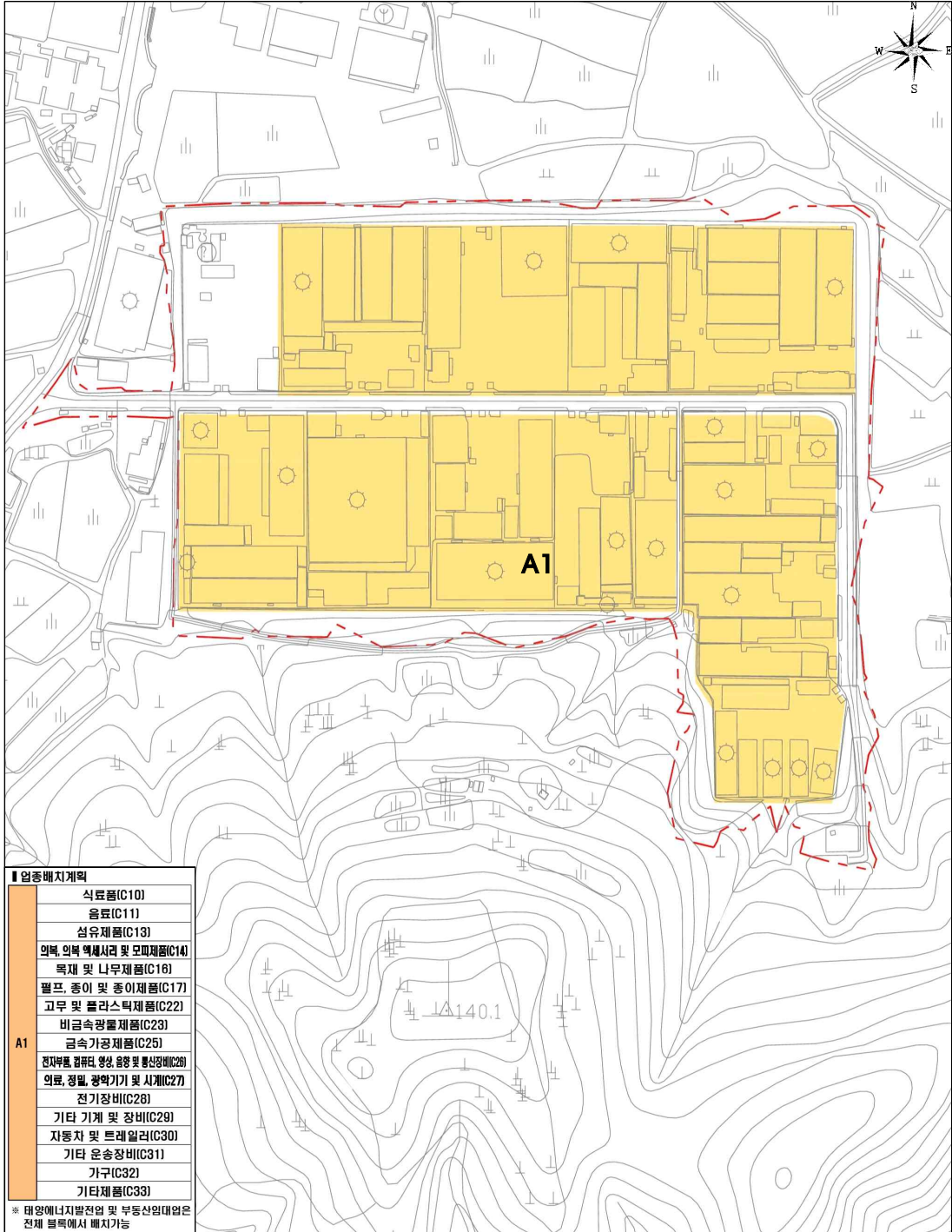
【별표 2】

용도별 구획 평면도 (변경없음)



【별표 3】

업종별 배치계획도



경상북도 고시 제2026-133호

선남농공단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제33조 3항의 규정에 의거 선남농공단지 관리기본계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

I. 농공단지 일반현황

1. 관리기관 : 성주군수

2. 조성목적

- 지역 균형 개발로 도·농간 소득격차 해소
- 농외소득 증대로 지역경제 활성화 도모

3. 위치 : 경상북도 성주군 선남면 도성리 732-1번지 일원

4. 조성 면적 (정정) : 72,573㎡ → 71,751㎡ (감 822㎡) ※면적 오류 정정

5. 조성 근거법 : 농어촌 소득원 개발촉진법

국토이용관리법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

6. 추진경위 (변경)

- 1986. 12. 24. : 농공지구 지정 (경상북도)
- 1986. 12. 24. : 농공지구 조성사업 기본계획 고시 (경상북도)
- 1987. 4. 11. : 농공지구 조성사업 실시계획 승인 (경상북도)
- 1987. 6. 21. : 농공지구 조성공사 착공
- 1987. 11. 30. : 농공지구 조성공사 준공
- 2006. 6. 26. : 선남농공단지 관리기본계획 승인고시 (경상북도 고시 제2006-218호)
- 2026. 3. 19 : 선남농공단지개발 실시계획(변경) 승인고시 (성주군 고시 제2026-26호)

7. 분양현황 (변경)

구분	총 면 적 (㎡)		분 양 가 능 면 적 (㎡)				조성 기간	조성 기관	
	기정	정정	분양	미분양					계
				조성	미조성	소계			
계	72,573	71,751	56,423	-	-	-	56,423		
산업시설	56,155	56,423	56,423	-	-	-	56,423	1987 ~ 1987 성주군	
지원시설	1,923	1,512	-	-	-	-	-		
공공시설	6,730	6,838	-	-	-	-	-		
녹지시설	7,765	6,978	-	-	-	-	-		

※ 면적 오류 정정

8. 입주현황 (변경)

구분	입주업체 수 (개)					면 적 (㎡)				
	제조업		기타	계		제조업		기타	계	
	기정	변경		기정	변경	기정	변경		기정	변경
계	8	9	-	8	9	56,155	56,423	-	56,155	56,423
2026. 3월 현재	8	9	-	8	9	56,155	56,423	-	56,155	56,423
향후계획	-	-	-	8	9	-	-	-	-	-

9. 입지여건

시설명		2026. 3월 현재	향후계획
교통	도 로	<ul style="list-style-type: none"> 경부고속도로 왜관IC (30km) 이용 대구 - 김천간 국도 30호선 이용 통영 - 구미간 지방도 67호선 이용 	-
	철 도	<ul style="list-style-type: none"> 경부선 왜관역(20km) 	-
	항 공	<ul style="list-style-type: none"> 대구공항(65km) 이용 	-
	항 만	<ul style="list-style-type: none"> 부산항(160km) 이용 	-
용 수		<ul style="list-style-type: none"> 인근 백천변 방사장 집수정 	-
전 력		<ul style="list-style-type: none"> 전압 229kv, 용량 3,000kVA 	-
통 신		<ul style="list-style-type: none"> 성주전신전화국 	-
환 경		<ul style="list-style-type: none"> 오폐수처리장 : 160톤/일 (개별) 	-

II. 관리기본계획 (변경)

1. 기본방향

- 지역 균형 개발 및 지역경제 활성화에 기여
- 지역 주민 고용으로 농외소득 증대
- 농공단지 용도별 면적 구획으로 용지 이용의 효율성 제고
- 환경보존 기반시설 확충으로 쾌적한 산업 환경 조성

2. 입주대상 업종, 입주자격 및 입주 우선순위 (변경)

- 입주대상 업종 (변경) : 섬유, 의복, 목재, 종이, 철강기계, 비금속 등
(별표1과 같음)

※ 단, 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합 지침 제19조 및 제36조에 의하여 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음.

- 입주자격
 - 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
 - 별표1 입주제외 대상 업종이 아닐 것
- 입주 우선순위
 - 지역주민 고용효과가 큰 기업
 - 재무구조가 건실한 유망 중소기업 및 증견 수출업체를 우선 입주
 - 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관업체
- 사후관리계획

- 기술개발 및 산업정보 제공, 인력수급의 원활한, 공정개선을 위한 생산기술 지도, 가동지원 등 기업지원 활동을 능동적으로 전개
- 공해배출업체의 방지사설 설치독려 및 공해 최소화 유도
- 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착
- 산업재해로부터 인명과 재산을 보호하기 위한 안전관리 예방지도활동 강화

3. 생산·수출 및 고용전망 (변경)

[기정]

사 업 명	사 업 내 용
생산활동 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 ○ 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 ○ 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외인증 획득 지원
고용전망 및 근로자 복지사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농가의 유희노동력(주부, 고령자)의 흡수로 농외소득 증대 ○ 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단과 협의) ○ 공익근무요원의 최대한 확보 지원(지방병무청과 협의) ○ 취업상담실 운영 ○ 유희인력(주부, 고령자) 활용방안 강구 ○ 인근지역 인력수급을 위한 통근버스 공동이용 ○ 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착

[변경]

사 업 명	사 업 내 용
생산활동 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해외수출기업 지원 ○ 매출채권 보험 지원 ○ 국내 물류비 지원 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외규격인증 획득 지원 ○ 기타 경영 및 기술개발 지원
고용전망 및 근로자 복지사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농가의 유휴노동력(주부, 고령자)의 흡수로 농외소득 증대 ○ 외국인 근로자 확보지원(중소기업진흥공단과 협의) ○ 공익근무요원의 최대한 확보 지원(지방병무청과 협의) ○ 취업상담실 운영 ○ 유휴인력(주부, 고령자) 활용방안 강구 ○ 인근지역 인력수급을 위한 통근버스 공동이용 ○ 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착

4. 임금소득, 자재 공급 등 지역주민의 소득증대 전망

- 농업외 수입에 의존하는 농가로 하여금 농외소득의 혜택으로 수입의 안정화 기대
 - 생산·일용근로자 지역주민 우선채용
 - 유휴노동력(부녀자, 노령자, 실습생)의 적극적인 채용
- 농번기에는 조업방법의 탄력적 운용으로 노사 간 화합 및 고용안정의 도모와 농외소득 증대 효과의 극대화
- 지역 원자재의 최대한 활용 : 농·식품류 우선 공급

5. 입주기업의 직종별 인력수요 및 지역별 인력수급 전망 (변경)

- 입주기업의 직종별 인력수요 전망

[기정]

입주 업체 수	고용인원 (명)			비고
	계	기능인력	단순노무	
8	211	98	113	

[변경]

입주 업체 수	고용인원 (명)					비고
	계	국내 (남)	국내 (여)	국외 (남)	국외 (여)	
9	162	90	45	22	5	

- 지역별 인력수급 전망 (농공단지 인근지역의 취업가능 인력 현황)

[기정]

인구수 (명)			취업가능인력 (추정)
계	농가인구수	비농가인구수	
47,682	19,787	27,895	500명

[변경]

구분	15세이상 인구(천명)	경제활동 참가율(%)	경제활동 인구(천명)	실업율 (%)	실업인구 (명)	고용율 (취업가능 인구비율) (%)	취업 가능인력 (명)
성주군	36	71.3	26	0.5	130	71.0	93

자료 : 국가통계포털(행정구역별 주민등록인구, 시군구 경제활동인구 총괄, 2024년기준)

○ 관내 제조업체 현황

[기정]

구 분	계	섬유	금속	화공	비금속	식품	기계	전자	목재 출판	기타
업체 수 (명)	473	130	36	62	61	37	48	16	21	62
고용인원 (명)	4,312	1,775	248	560	443	165	532	179	94	316

[변경]

구 분	계	섬유· 의복	금속	화학· 플라스틱	비금속	음·식료	기계	전기· 전자	목재· 출판	자동차· 운송	기타
사업체수 (개)	1,927	366	366	290	72	151	318	73	82	132	77
종사자수 (명)	10,479	1,884	1,999	1,777	315	469	1,455	438	631	1,332	179

자료 : 경상북도 통계포털(2022년 기준 경상북도 사업체조사 결과, 2024.9.26.)

6. 인근 산업단지 입주기업체 및 개별공장에 대한 입주기업체의 경쟁력에

관한 전망 및 협력강화 방안 (변경)

[기정]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 ○ 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 ○ 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외인증 획득 지원
경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업체 간 상호정보교환 및 제품 판매지원 ○ 업종별·품목별 공동브랜드 개발 ○ 물류공동화 추진 및 시설지원 ○ 공동전시·판매장 설치

[변경]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해외수출기업 지원 ○ 매출채권 보험 지원 ○ 국내 물류비 지원 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외규격인증 획득 지원 ○ 기타 경영 및 기술개발 지원
경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업체 간 상호정보교환 및 제품 판매지원 ○ 업종별·품목별 공동브랜드 개발 ○ 물류공동화 추진 및 시설지원 ○ 공동전시·판매장 설치

7. 농공단지의 용도별 구획 및 공장배치 계획 (정정)

- 용지의 용도별 구역 (정정) (별표2)

구 분		총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역	비 고
면적 (㎡)	기정	72,573	56,155	1,923	6,730	7,765	면적오류 정정
	정정	71,751	56,423	1,512	6,838	6,978	
비율(%)		100.0	78.64	2.11	9.53	9.72	

- 산업시설구역
 - 한국표준산업분류표상의 제조업을 영위하기 위한 공장 및 부대시설
- 지원시설구역
 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관

이 입주업체 사업지원을 위하여 설치하는 건축물

- 건축법시행령 부표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설 등
- 공공시설구역
 - 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물
- 녹지시설구역
 - 녹지로 유지·관리
- 업종별 배치계획
 - 소규모 단지이므로 입주시 적정배치
 - 기존환경오염이 적은 입주공장과의 계열화, 전문화 유도를 위한 업종 배치
 - 업종배치계획도 (추가) (별표3)

8. 폐수종말처리시설, 공동이용건축물과 기타 지원시설 설치·운용계획

- 오·폐수종말처리장 운영계획 (개별처리)
 - 시설현황

위 치	경북 성주군 선남면 도성리 (054-931-2167)		
관 리 기 관 운 영 기 관	업체별 개별관리 및 처리	관 리 인 원	-
차 집 방 식	-	차 집 관 로	-
수 처 리 방 식	-	슬러지처리방식	-
설 계 용 량	-	유 입 량	-

■ 수질 현황 (업체별 개별관리 및 처리)

구 분		항 목 (단위 : mg/L)				
		BOD	COD	SS	T-N	T-P
설계 수질	유입수	-	-	-	-	-
	방류수	-	-	-	-	-
운영 수질 ('05.1~'05.12)	유입수	-	-	-	-	-
	방류수	-	-	-	-	-
법정방류수질		-	-	-	-	-
방류수역		백천 (선남면 도성리 앞)				

■ 운영 계획 (업체별 개별관리 및 처리)

구 분		내 용	비 고
처리가능오염물질		-	-
유입기준	처리가능 오염물질	-	
	처리불가능 오염물질	-	
	유입량	-	

○ 공동이용건축물과 기타 지원시설 운용계획

■ 기본방향

- 1) 생산활동 지원 및 공공업무, 편익시설의 공간제공
- 2) 입주기업체의 이용계획이 있을 시 검토 후 결정
- 3) 입주업체간 협의회의 활성화로 협력 및 애로사항 공동해결

■ 지원시설 운영계획

(단위 : 개, m²)

시 설 명	전체면적		2026.3. 현재		향후계획	
	시설 수	면 적	시설 수	면 적	시설 수	면 적
총 계	1	306.67	1	306.67	-	-
복지회관	1	306.67	1	306.67	-	-

1) 공동이용건축물

- 용 도 : 단지를 위한 편익·후생복지시설 부지로 이용
- 개발시기 : 입주기업체협의회 이용계획에 따라 검토결정
- 유치계획 : 입주기업체협의회 사무실 및 복지시설, 판매장 등

9. 기타 농공단지의 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항 (변경)

- 생산·수출증대 및 고용전망

[기정]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별·품목별 생산·수출계획 수립 ○ 생산·수출애로 타결을 위한 업종별 간담회·설명회 등 개최 ○ 품목별·지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외인증 획득 지원
중소기업운영 자금융자지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기업 운영자금 부족업체 융자금 추천 지원 - 융자금 추천 지원(매출규모별 차등지원) - 이자차액 지원(시·도비) - 매월 1회 융자금 추천 지원(설·추석달은 제외)

[변경]

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해외수출기업 지원 ○ 매출채권 보험 지원 ○ 국내 물류비 지원 ○ 기타 생산·수출 촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술개발 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장자동화 유도 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동 강화 ○ 해외규격인증 획득 지원 ○ 기타 경영 및 기술개발 지원
중소기업운영 자금용자지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기업 운영자금 부족업체 용자금 추천 지원 - 용자금 추천 지원(매출규모별 차등지원) - 이자차액 지원(도·군비) - 연 4회 용자금 추천 지원

○ 사후관리계획

사 업 명	사 업 내 용
안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리 예방점검 ○ 주요시설 경계 및 안전관리시설 확보
토지이용효율 극대화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 부진 업체 정상화 추진 ○ 임의양도 및 불법임대 시정 ○ 공장용지 유희화 방지 및 타 용도 사용규제
환경관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 기준에 적합하고 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 환경보호과의 긴밀한 협조체제 구축 ○ 공해배출업체의 방지시설 설치독려 및 공해 최소화 유도
단지방위체계 향상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 방호체계 수립 ○ 지역단위 방위협의체 운영 참여 - 예비군, 민방위대 등 운영기관 협조

【별표 1】

입 주 대 상 업 종 (기 정)

'05. 1. 현재			향 후 계 획	
입 주 업 종 (산업중분류)	업체수	면 적 (㎡)	입 주 업 종 (산업중분류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
계	8	56,155 (16,986평)	계	(산업소분류)
섬유제품 제조업 (171, 172)	8	56,155	<ul style="list-style-type: none"> ■ 음·식료품 제조업(15) ■ 섬유제품 제조업(17) ■ 봉제의복 및 모피제품 제조업(18) ■ 목재 및 나무제품 제조업(20) ■ 펄프,종이 및 종이제품 제조업(21) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(25) ■ 비금속 광물제품 제조업(26) ■ 조립금속제품 제조업(28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(29) ■ 컴퓨터 및 사무용기기 제조업(30) ■ 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업(31) ■ 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(32) ■ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(33) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(34) ■ 기타 운송장비 제조업(35) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 음·식료품 제조업(1511) ■ 섬유제품 제조업(174) ■ 봉제의복 및 모피제품 제조업(182) ■ 펄프,종이 및 종이제품 제조업(211) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(251) ■ 도금업(28922) ■ 인쇄회로판 제조업(32192)

※ 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음

[계 속]

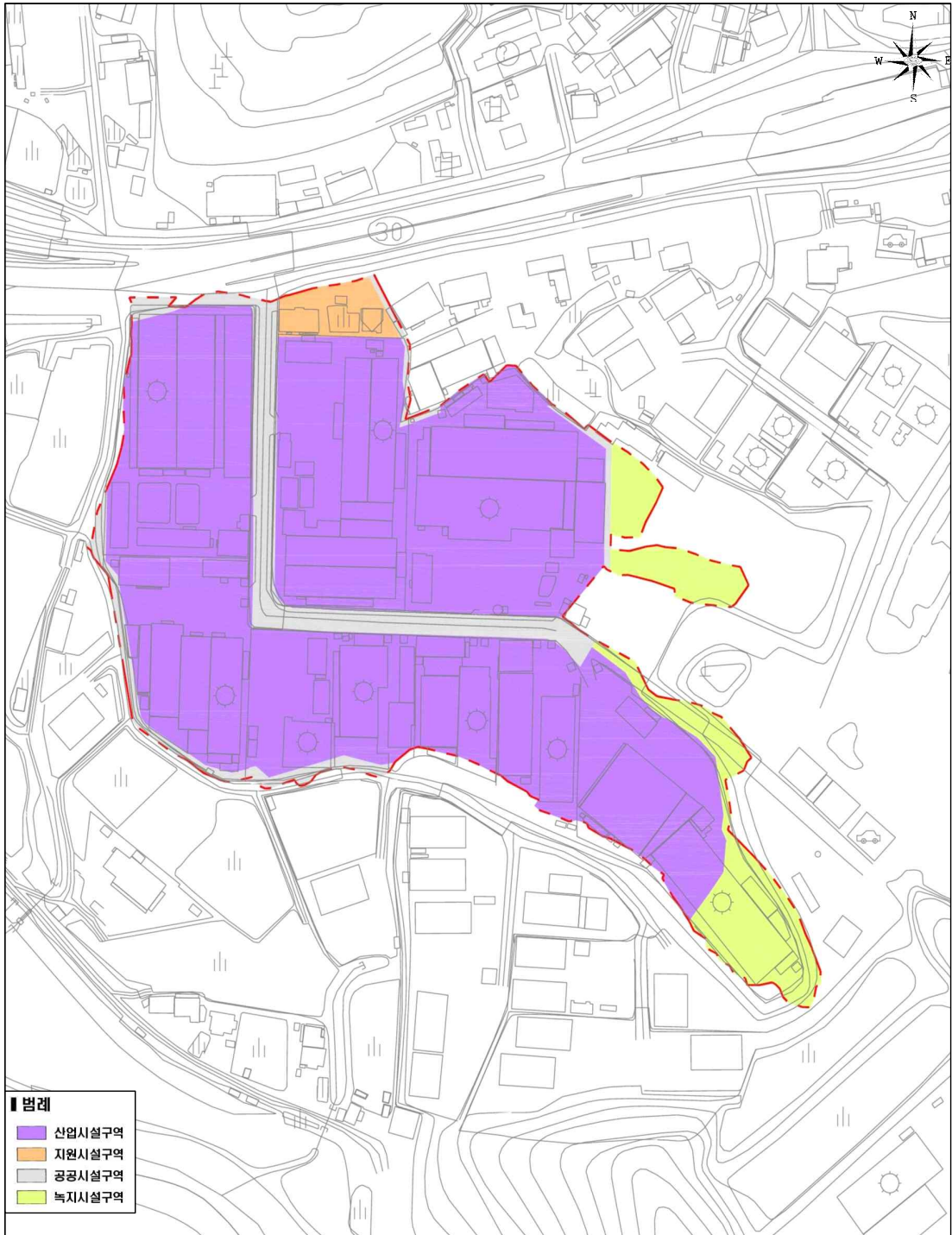
입 주 대 상 업 종 (변 경)

'26. 3. 현재			향 후 계 획	
입 주 업 종 (산업중분류)	업체수	면 적 (㎡)	입 주 업 종 (산업중분류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
계	9	56,423 (16,944평)	계	(산업소분류)
식료품 제조업 (10)	1	6,561	<ul style="list-style-type: none"> ■ 식료품 제조업(10) ■ 음료 제조업(11) ■ 섬유제품 제조업; 의복제외 제조업(13) ■ 의복 및 모피제품 제조업(14) ■ 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외(16) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17) ■ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22) ■ 비금속 광물제품 제조업(23) ■ 금속가공제품 제조업(25) ■ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) ■ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27) ■ 전기장비 제조업(28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(29) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(30) ■ 기타 운송장비 제조업(31) ■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제 21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지분에 한함) ■ 부동산 임대업(L6811)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 음·식료품 제조업(1511) ■ 섬유제품 제조업(174) ■ 봉제의복 및 모피제품 제조업(182) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(211) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(251) ■ 도금업(28922) ■ 인쇄회로판 제조업(32192)
섬유제품 제조업 (13)	6	43,043		
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (27), 전기장비 제조업 (28)	1	3,233		
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 (28), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (27), 전기장비 제조업 (28), 기타 기계 및 장비 제조업 (29)	1	3,586		

※ 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음

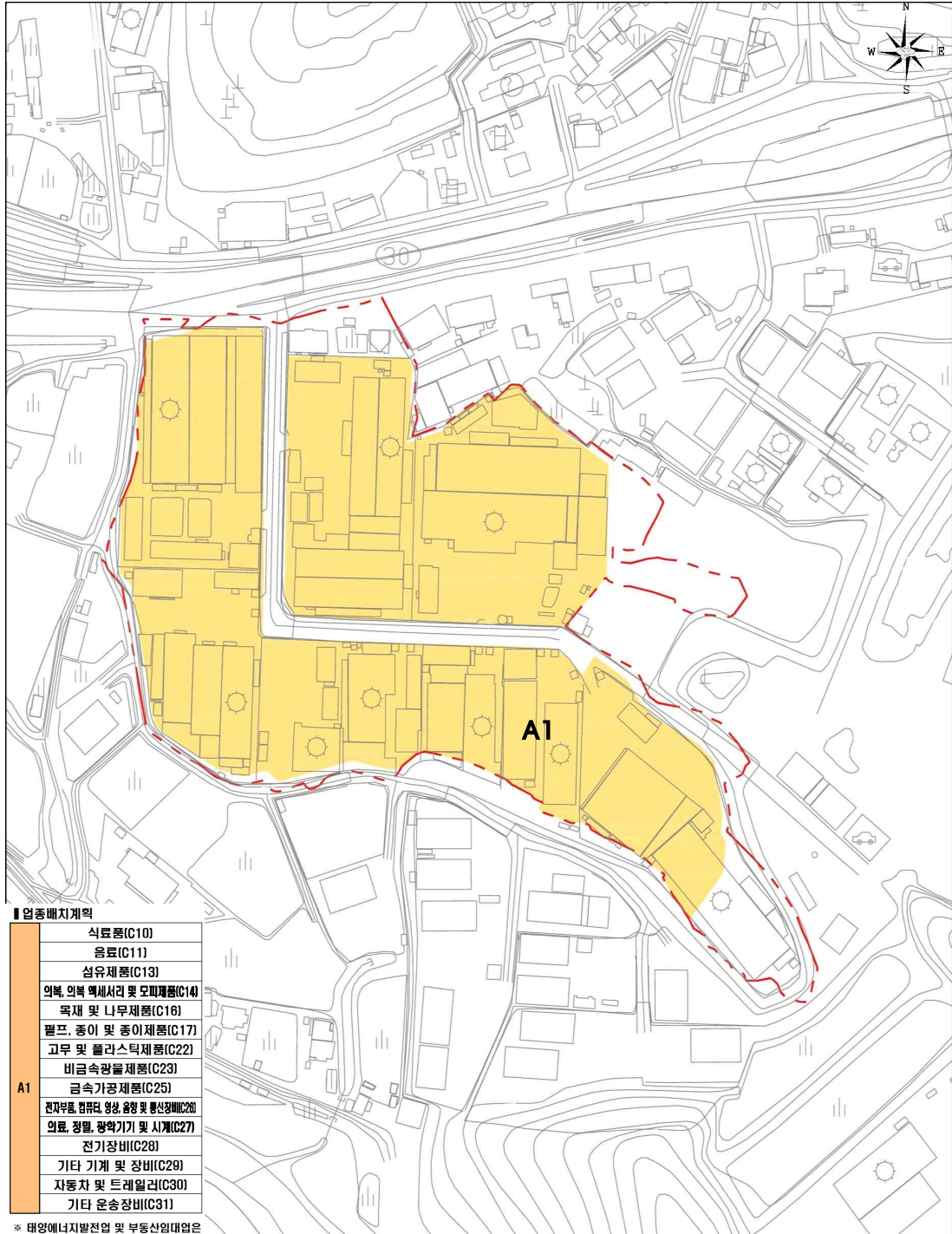
【별표 2】

용도별 구획 평면도 (변경없음)



【별표 3】

업종별 배치계획도



경상북도 고시 제2026-134호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원(☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지지정 지정내역서

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소	주소			
합계			45필지		4,397,602	9,572					
김천계			13		709,495	2,424					
김천	지례	울곡	산63	임야	31,736	117	김천시 지좌동 428-1		전덕춘	계류보전	대표지번
김천	지례	울곡	산67	임야	3,570	164	김천시 지좌동 428-1		전덕춘	계류보전	
김천	지례	울곡	927	전	1,431	47	김천시 남산동 182-4 남산아파트 502		김순임	계류보전	
							김천시 남산동 182-4 남산아파트 502		배성영		
김천	지례	울곡	1019	답	1,597	208	경북 김천시 지례면 울곡1길 217-3		이고훈	계류보전	
김천		교	산2	임야	31,339	28			김천시	계류보전	대표지번
김천		교	산15	구거	1,819	39			국(국토 교통부)	계류보전	
김천		교	919	도로	846	485			국(국토 교통부)	계류보전	
김천		교	19-3	답	2,437	68	경상북도 김천시 부곡길 38(부곡동)		권혁봉	계류보전	

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소				
김천	남	부상	산184-1	임야	300,441	193	서울특별시 강남구 압구정로71길 30-10, 401호 (청담동, 청담동서빌라)	김태균	계류보전	대표지번	
김천	남	부상	산239	구거	1,478	246	서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 304호 (잠실동, 갤러리아팰리스)	김태형	계류보전		
김천	남	부상	산239-1	도로	473	31		국(농림축산식품부)	계류보전		
김천	남	봉천	산73	임야	18,248	633	금릉군 남면 운남동 520	국(해양수산부)	사방램	대표지번	
김천	남	봉천	1816-1	하천	314,080	165		국(국토교통부)	사방램		
구미계			8		99,626	1,789					
구미	선산	봉곡	산27	임야	992	162	봉곡동	임순선	계류보전	대표지번	
구미	선산	봉곡	709	구거	19,222	968		국(농림축산식품부)	계류보전		
구미	선산	소재	산22	임야	12,560	394	경북 구미시 선산읍 소재리 138-3	권봉희	계류보전	대표지번	
구미	선산	소재	산22-1	임야	4,996	7	경북 구미시 선산읍 소재리 165	권봉희	계류보전		
구미	선산	소재	산22-2	임야	5,300	57	경북 구미시 선산읍 대조목길 272	권은희	계류보전		
구미	선산	소재	산22-3	임야	53,805	37	경기도 의왕시 오전동 100 모락산현대아파트 108-202	권용태	계류보전		

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소	주소			
구미	선산	소재	산22-6	임야	2,321	50	경북 구미시 금오산로4길 11-23(원평동)	류정수	계류보전		
구미	선산	소재	산33	구거	430	114		국(농림축산식품부)	계류보전		
의성계			4		1,237,118	742					
의성	육산	금봉	산26	임야	585,768	386	부산시 사하구 다대동 380	성창기업주식회사	사방램	대표지번	
의성	단촌	세촌	산81-1	임야	649,241	255	대구 중구 남산동 2466-1, 보성황실타운아파트 107-1401	박부근	사방램	대표지번	
의성	단촌	세촌	산40-1	구거	1,157	94		국(국토교통부)	사방램		
의성	단촌	세촌	47	전	952	7	경북 의성군 단촌면 경북대로 6798	박정대	사방램		
고령계			3		197,061	950					
고령	쌍림	용	978	하천	133,005	637		국(환경부)	계류보전	대표지번	
고령	덕곡	노	산61	임야	61,708	289	대구 서구 비산6동 538-13	김명김씨 충의공과 덕곡중중	사방램	대표지번	
고령	덕곡	노	산179	구거	2,348	24		국(국토교통부)	사방램		
성주계			12		1,679,435	3,067					

소재지				지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
성주	금수강산	봉두	산110	임야	1,467,372	1,775		성주군	산지사방	대표지번	
성주	초전	용봉	산50-4	임야	2,501	346	대구광역시 남구 앞산순환로 445(대명동)	종단대순 리지회 성주회	계류보전	대표지번	
성주	초전	용봉	산50-24	임야	2,975	77	대구광역시 남구 앞산순환로 445(대명동)	종단대순 리지회 성주회	계류보전		
성주	초전	용봉	1088	구거	23,462	23		국(국토 교통부)	계류보전		
성주	선남	신부	산23-1	임야	46,068	81	경상북도 성주군 월항면 한개2길 23-12	이형근	계류보전	대표지번	
							대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 109동 1101호(대곡역레미안)	이문근			
							서울특별시 송파구 양재대로 1218, 324동 701호(방이동,올림픽선수,기자촌아파트)	이현경			
성주	선남	신부	산81	구거	529	251		국(국토 교통부)	계류보전		
성주	선남	신부	389-1	전	1,735	6	성주군 선남면 신부리 319	박태덕	계류보전		
성주	선남	신부	390	답	479	6	경상북도 성주군 월항면 한 개2길 23-12	이형근	계류보전		
							대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 109동 1101호(대곡역레미안)	이문근			

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소				
성주	선남	신부	391	답	1,537	6	경상북도 성주군 월항면 한 개2길 23-12	이형근	이형근	계류보전	
							대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 109동 1101호(대곡역레미안)	이문근	이문근	계류보전	
성주	선남	신부	791-2	구거	1,623	126		국(농림축산식품부)	김해김씨 산식품부	계류보전	
성주	금수강산	무학	산6-1	임야	131,012	357	대구광역시 서구 내당동 1028-11	김해김씨 판서공파 선암종중	김동열	사방램	대표지번
							경산시 압량면 압록2로 45,103동 1501호(부영 사량으로 1차)	김동열	김동열		
성주	금수강산	무학	24	임야	142	13	대구광역시 서구 내당동 1028-11	김해김씨 판서공파 선암종중	김동열	사방램	
							경산시 압량면 압록2로 45,103동 1501호(부영 사량으로 1차)	김동열	김동열		
칠곡계			5		474,867	600					
칠곡	동명	가천	산123	임야	383,603	126	달성군 하빈면 하산리 96 [대표자 : 양철수 대구광역시 북구 서변로 50, 201동 1005호 (서변동, 화성리버파크2단지)]	청주양씨 남제공파 문중	청주양씨 남제공파 문중	사방램	대표지번
칠곡	동명	가천	778	전	1,547	6	경상북도 칠곡군 동명면 가천3길 80	류경효	류경효	사방램	

소재지				지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
칠곡	동명	가천	923-11	하천	8,000	250				사방댐	
칠곡	가산	다부	산117-31	임야	80,824	170	경상북도 칠곡군 가산면 지산로 961, 101동 911호(유호월드피아)		최형욱	사방댐	대표지번
칠곡	가산	다부	813	담	893	48	경상북도 칠곡군 가산면 지산로 961, 101동 911호(유호월드피아)		최형욱	사방댐	

경상북도 고시 제2026-135호

**유형문화유산 「상주 도곡리 마애여래입상」
역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한
허용기준 고시**

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 유형문화유산 「상주 도곡리 마애여래입상」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

1. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시

가. 관련근거

- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조, 제35조제1항제2호
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행령」 제21조의2제2항
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행규칙」 제2조의2

나. 대상문화유산

연번	시군	종별	국가유산명	소재지	비고
1	상주	유형문화유산	상주 도곡리 마에여래입상	경북 상주시 공성면 도곡리 산 42	

다. 고시사유 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 수립

라. 기준의 적용

- 본 허용기준은 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제35조 제1항제2호 및 같은 법 시행령 제21조의2제2항제1호의 행위를 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대하여는 현행과 같은 절차에 따라 처리함.
- 본 허용기준 범위 내 행위는 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조제2항, 제7항에 따라 역사문화환경 보존지역에서 문화유산의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화유산 영향검토를 생략하고, 해당 시군에서 자체 처리함.

마. 기준 시행일 : 도보 고시일

바. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 : [붙임] 참조

2. 연락처

1) 경상북도 문화유산과

- 전화 : 054-880-3168 / 팩스 : 054-880-3179
- 주소 : (우 36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455
- 홈페이지 : www.gb.go.kr

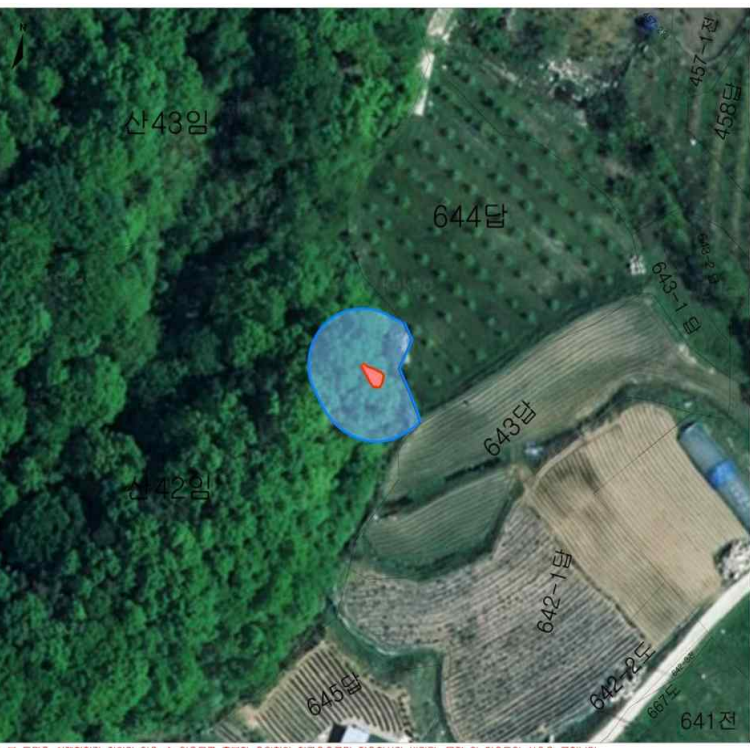
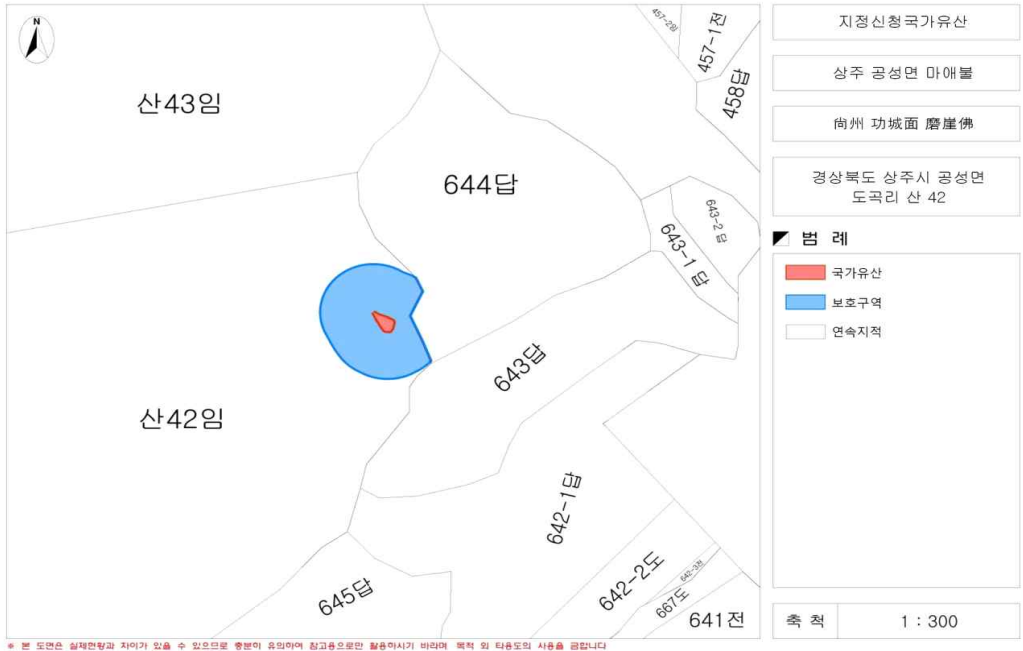
2) 상주시 문화예술과

- 전화 : 054-537-7213 / 팩스 : 054-537-6099
- 주소 : (우 37128) 경상북도 상주시 상산로 223(남성동), 상주시청 문화예술과
- 홈페이지 : www.sangju.go.kr

붙임 역사문화환경 보존지역 내 건축행위에 등에 관한 허용기준 각 1부. 끝.

○ 붙임1. 유형문화유산 「상주 도곡리 마애여래입상」

· 지정도면



* 본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 중반이 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 구역별 허용기준

항 목	허 용 기 준		
	평 지 병	경사지병	용 도
1구역	<ul style="list-style-type: none"> ● 개별 심의 		
2구역	<ul style="list-style-type: none"> ● 상주시 도시계획 및 관련 법률에 따라 처리 		
공 통 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 기존 건축물은 기존 범위 내에서 재·개축을 허용함. ● 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 당루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ● 경사지병은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ● 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ● 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물 안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 심의함. ● 지하 50m 이상 굴착영역은 개별 심의함. ● 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 질토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ● 안 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함. ● 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ● 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경상북도지사와 사전 협의함. 		



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-706호

2026년도 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고

2026년도 사방사업 대상지 편입지 소유자에게 토지사용 동의요청 및 사업시행을 통지하였으나 수취인 주소불분명 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

- 1. 제 목 : 2026년도 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고
- 2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간
- 3. 공시송달 내역 : 붙임내역서 참조
- 4. 기타 자세한 사항은 경상북도산림환경연구원 북부지원 (☎054-850-3373)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년도사방사업토지사용통지공시송달명세서

시군	편입 지역	지번	지목	지적 면적 (m2)	편입 면적 (m2)	사업기간	소유자		비 고
							성명	주소	
안동	안동 남선 원림	149	임	456	172	2026.04~7월	이○호	소유자/ 납세자 주소 불명	사방댐설치사업 (산불피해지)
영양	영양 석보 택전	37	임	473	54	2026.04~7월	구○광	소유자/ 납세자 주소 불명	사방댐설치사업 (산불피해지)
영양	영양 석보 택전	38	임	357	75	2026.04~7월	이○석	소유자/ 납세자 주소 불명	사방댐설치사업 (산불피해지)
영주	영주 순흥 덕현	9	임	1,127	110	2026.04~7월	박○양	소유자/ 납세자 주소 불명	사방댐설치사업

경상북도 공고 제2026-720호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540549 (305-86-17244)	태영이엔씨 주식회사 (성영기)	경상북도 경산시 남매공원로1길 27, 906호(계양동, 블루핀 임대 제니스오피스텔)	2026.04.03.

끝.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2026-721호

「공인중개사법」 위반 과태료 체납에 따른 납부 독촉 공시송달 공고

「공인중개사법」 제34조제4항(개업공인중개사등의 교육) 위반 과태료 체납에 따른 납부 독촉을 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 당사자에게 송달이 불가하여 「행정절차법법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사

1. 공고기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.(14일간)

2. 공고내용

상 호 (대표자)	영업소 소재지	문서내용	안내사항
뉴부동산 ○○공인중개사 사무소 (유○영)	경북 경산시 삼성현로 ○91, ○동	「공인중개사법」 제34조제4항 위반 연수교육 수료 지연 과태료 체납에 따른 납부 독촉(2026.3.25.) 과태료: 1,066,000원 (가산금 포함) 납부기한: 2026.4.22.(수)	공고일로부터 14일이 경과한 2026.4.24.부터 통지가 송달된 것으로 간주됩니다.

3. 문의처 : 경북도청 토지정보과 (☎ 054-880-4044)
경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경상북도 공고 제2026-723호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540550 (565-86-03532)	미래엔테크 주식회사 (임현주)	경상북도 김천시 양금로 43(양천동)	2026.04.07.

끝.

2026년 4월 9일

경 상 북 도 지 사



시 군

고 시

경주시 고시 제2025-280호

경주 도시계획시설(도로 : 대로3-8호선) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

경주시 고시 제2020-114(2020. 6. 29.)로 고시된 도시계획시설(도로) 사업의 변경 사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조(실시계획의 고시) 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일

경 주 시



1. 사업의 위치 (변경없음)

- 경주시 황오동 102-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 가. 종 류 : 경주 도시계획시설(교통시설:도로)사업
- 나. 명 칭 : 대로3-8호선

3. 사업의 규모 (변경없음)

- 시행면적 : $A = 10,622\text{m}^2$
- 도시계획도로(대로3-8호선) 개설공사 : $B = 25.0\text{m}$, $L = 435.0\text{m}$

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : 경주시장

나. 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 260 (동천동, 경주시청)

5. 사업기간 (변경)

- 기정 : 인가일로부터 ~ 2025년 12월 31일
- 변경 : 인가일로부터 ~ 2027년 6월 30일

6. 사용 또는 수용할 토지조서 및 물건조서 : 별지 참조**7. 관계도서는 경주시 도로과(☎054-779-6459)에 비치하여 일반인에게
보입니다. (관계도서 게재생략)**

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제11호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인		비고
				공부상 면적 (㎡)	필임 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
1	황오동	102-12	도	3	3	경주시				
2	황오동	101-12	대	13	13	국(국토 교통부)				
3	황오동	101-13	대	3	3	국(국토 교통부)				
4	황오동	101-11	철	69	66	국(기획 재정부)				
5	황오동	102-3	대	218	218	경주시				
6	황오동	102-13	대	167	167	경주시				
7	황오동	101-20	대	43	43	국(기획 재정부)				
8	황오동	101-18	대	76	76	국(국토 교통부)				
9	황오동	101-9	대	757	693	경주시				
10	황오동	101-19	대	188	188	경주시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
11	황오동	98-14	전	65	65	정*수	경상북도 경주시 황오동 *****					
						박*희	경상북도 경주시 황성로69번길 38-6, *****					
						김*수	경상북도 경주시 황오동 *****					
12	황오동	381-2	철	162	98	국(국토 교통부)						
13	황오동	98-15	전	1	1	정*수	경상북도 경주시 황오동 *****					
						박*희	경상북도 경주시 황성로69번길 38-6, *****					
						김*수	경상북도 경주시 황오동 *****					
14	황오동	94-30	철	223	221	국(국토 교통부)						
15	황오동	0-6	가	836	25	경주시						
16	황오동	94-15	도	215	167	국(국토 교통부)						
17	황오동	93-2	철	36	36	국(국토 교통부)						
18	황오동	94-1	철	13	13	국(국토 교통부)						

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	폐인 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	황오동	93-3	대	13	13	국(기획 재정부)					
20	황오동	390-33	대	16	16	국(기획 재정부)					
21	황오동	94-6	대	231	231	경주시					
22	황오동	85-3	도	7,517	1,146	국(국토 교통부)					
23	황오동	85-45	대	30	30	경주시					
24	황오동	93-4	대	89	89	국(기획 재정부)					
25	황오동	390-34	대	36	36	국(기획 재정부)					
26	황오동	94-7	대	119	119	경주시					
27	황오동	85-72	철	13	13	국(국토 교통부)					
28	황오동	93-5	대	16	16	국(기획 재정부)					
29	황오동	390-35	대	7	7	국(기획 재정부)					
30	황오동	94-29	대	11	11	국(기획 재정부)					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	획일 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
31	황오동	85-71	철	16	16	국(국토 교통부)	주소					
32	황오동	93-6	대	16	16	국(기획 재정부)						
33	황오동	390-36	대	7	7	국(기획 재정부)						
34	황오동	94-28	대	10	10	국(기획 재정부)						
35	황오동	85-44	대	277	277	김*훈	경상북도 경주시 원효로***번길 ***-					
36	황오동	85-124	대	265	265	경주시						
37	황오동	390-40	도	20	20	국(국토 교통부)						
38	황오동	95-8	철	50	11	국(국토 교통부)						
39	황오동	85-42	대	231	231	경주시						
40	황오동	390-41	대	73	49	국(기획 재정부)						
41	인왕동	661-20	대	189	1	김*준	경상북도경주시 현곡면 금장리384-8 ***-***					
42	인왕동	661-10	철	7	7	국(기획 재정부)						

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	폐인 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
43	황오동	85-41	대	152	152	경주시					
44	황오동	390-42	대	66	66	경주시					
45	인왕동	661-9	대	23	23	경주시					
46	황오동	390-43	도	33	33	국(국토 교통부)					
47	인왕동	661-35	철	16	16	국(기획 재정부)					
48	황오동	85-40	대	241	241	경주시					
49	인왕동	661-34	대	23	23	강*준	경상북도 경주시 원효로**번길 **				
50	황오동	85-39	대	387	387	이*우	경상북도 경주시 황오동 ***-				
51	인왕동	661-33	대	6	6	이*우	경상북도 경주시 황오동 ***-				
52	황오동	390-47	도	20	14	국(국토 교통부)					
53	황오동	85-79	대	73	61	국(국토 교통부)					
54	황오동	85-93	대	99	99	경주시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	폐인 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
55	황오동	85-126	대	153	153	경주시					
56	황오동	85-101	대	224	224	경주시					
57	황오동	85-125	대	66	66	경주시					
58	황오동	85-52	대	221	221	경주시					
59	황오동	85-103	대	33	33	경주시					
60	황오동	85-136	전	61	56	경주시					
61	황오동	85-86	대	106	106	경주시					
62	황오동	85-87	대	112	50	경주시					
63	황오동	86-7	대	282	282	경주시					
64	황오동	81-7	답	457	432	경주시					
65	황오동	81-5	노	96	35	경주시					
66	황오동	79-2	노	48	48	경주시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
67	황오동	79-3	답	573	549	경주시					
68	황오동	78-10	답	356	353	경주시					
69	황오동	77-3	답	919	355	경주시					
70	황오동	77-1	답	1,200	309	경주시					
71	황오동	76	답	136	136	경주시					
72	황오동	75-1	답	947	941	손*희	서울특별시 강동구 동남로79길 26, ****-****				
						손*훈	서울특별시 성북구 북악산로 844, ****-****				
73	황오동	390-1	도	31,324	90	국(국토 교통부)					
74	인왕동	659-5	답	187	171	경주시					
75	인왕동	659-3	도	1,276	76	국(국토 교통부)					
76	황오동	95-1	철	3	3	국(국토 교통부)					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
77	황오동	85-120	전	1	1	국(기획 재정부)					
78	황오동	85-66	철	39	12	국(국토 교통부)					
79	황오동	94-18	철	326	1	국(국토 교통부)					
80	황오동	94-12	대	15	1	국(기획 재정부)					
81	황오동	94-11	대	16	1	국(기획 재정부)					
82	황오동	85-135	대	10	3	이*우	경주시 황오동 ***-**-**				
83	황오동	81-8	답	335	15	강*익	경주시 황오동 ****-**-*				
84	황오동	79-1	답	250	18	하*재	경상북도 경주시 토용길 31, ****-**** 서울특별시 강동구 동남로79길 26, ****-****				
85	황오동	75-2	답	739	27	손*희 손*훈	서울특별시 성북구 북악산로 844, ****-****				

297mm X 210mm [백상지 80g/㎡]

경주시 고시 제2026-80호

**동천-황성 도시바람길숲 조성사업
(임시산책로 조성공사)
실시계획인가(변경) 고시**

경주시 동천동·용강동·황성동 일원의 「동천-황성 도시바람길숲 조성사업(임시산책로 조성공사)」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시 계획인가하고 같은 법 제91조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

※ 관련고시문 : 경주시 고시 제2025-248호(2025.11.28.)

2026. 4. 9.

경 주 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경주시 동천동, 용강동, 황성동 폐선부지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경)

- 종 류 : 도시계획시설사업
- 명 칭
 - 지정 : 경주 동천-황성 도시숲 조성사업(임시산책로 조성공사)
 - 변경 : 동천-황성 도시바람길숲 조성사업(임시산책로 조성공사)

3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

- 면 적 : 39,569.2㎡
- 규 모 : B=13~23m, L=2.5km

4. 사업 시행자의 주소 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 260(동천동, 경주시청)
- 성 명 : 경주시장(철도도심재생과)

5. 사업의 착수에정일 및 준공예정일(변경)

- 사업기간(기정) : 인가일로부터 2026년 3월 31일까지
- 사업기간(변경) : 인가일로부터 2027년 12월 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류
				39,569.2					
경주시 황성동	286-2	철	1,031.0	1,031.0	국(국토교통부)				
	287-2	철	344.0	344.0	국(국토교통부)				
	289-2	철	2,364.0	2,364.0	국(국토교통부)				

소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류
경주시 황성동	314-2	철	552.0	552.0	국(국토교통부)				
	315-2	철	572.0	572.0	국(국토교통부)				
	315-3	철	79.0	79.0	국(국토교통부)				
	316-2	철	271.0	271.0	국(국토교통부)				
	317-2	철	1,233.0	1,233.0	국(국토교통부)				
	318-12	임	626.0	626.0	이말란	성건동 114-1			
	333-1	철	83.0	83.0	국(국토교통부)				
	338-2	철	3,387.0	3,387.0	국(국토교통부)				
	489-1	철	86.0	86.0	국(국토교통부)				
	497-1	철	2,417.0	2,417.0	국(국토교통부)				
	547-5	전	563.0	4.0	경주시				
	548-2	철	5,165.0	5,165.0	국(국토교통부)				
	568-5	철	7.0	7.0	국(국토교통부)				
	568-6	철	12.0	12.0	국(국토교통부)				
	569-5	전	797.0	7.0	경주시				
	632-1	철	10.0	10.0	국(국토교통부)				
	633-2	철	1,921.0	1,921.0	국(국토교통부)				
	874-2	철	906.0	906.0	국(국토교통부)				

소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류
경주시 황성동	1054-17	구	156.0	156.0	국(농림축산 식품부)				
	1055-38	철	86.0	86.0	국(건설부)				
	1055-40	철	49.0	49.0	국(건설부)				
	1055-42	철	42.0	42.0	국(건설부)				
	1055-44	철	51.0	51.0	국(건설부)				
	1064-6	구	50.0	50.0	국(농림축산 식품부)				
경주시 용강동	1151-2	철	2,999.0	2,999.0	국(국토교통부)				
	1168-2	철	357.0	357.0	국(국토교통부)				
	1169-2	철	254.0	254.0	국(국토교통부)				
	1231	도	44,786.0	242.0	국(건설부)				
	1231-2	철	39.0	39.0	국(건설부)				
	1253-5	철	40.0	40.0	국(건설부)				
경주시 동천동	695-2	철	2,611.0	2,611.0	국(국토교통부)				
	699-14	철	1,563.0	1,563.0	국(국토교통부)				
	699-58	철	73.0	73.0	국(국토교통부)				
	699-70	전	15.0	15.0	최영하	인왕동737-7			
	699-225	답	36.0	36.0	경주시				
	701-2	철	1,175.0	1,175.0	국(국토교통부)				

소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류
경주시 동천동	702-3	철	83.0	83.0	허유	733-370			
	704-3	철	82.0	82.0	국(국토교통부)				
	704-4	전	122.0	122.0	국(국토교통부)				
	704-10	철	7.0	7.0	국(국토교통부)				
	704-11	철	2,169.0	2,169.0	국(국토교통부)				
	704-15	철	16.0	16.0	국(국토교통부)				
	704-17	철	3.0	3.0	국(국토교통부)				
	704-19	철	136.0	136.0	국(국토교통부)				
	733-292	철	428.0	428.0	국(국토교통부)				
	733-463	철	2,562.0	2,562.0	국(국토교통부)				
	744-10	철	61.0	61.0	국(건설부)				
	761	철	2,762.2	2,762.2	국(국토교통부)				
	838	도	6,317.2	223.0	경주시				

※ 기타자세한 사항은 경주시청 철도도심재생과 폐철도정비팀(054-760-2287) 으로 문의
 하시기 바랍니다.

경주시 고시 제2026-81호

경주 도시계획시설(완충녹지) 조성사업(동천~황성구간) 실시계획인가(변경) 고시

경주시 도시계획시설(완충녹지) 조성사업(동천~황성구간)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획인가(변경)하고 같은법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

※ 관련고시문 : 경주시 고시 제2024-182호(2024.9.5.)

2026. 4. 9.

경 주 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 경주시 동천동, 용강동, 황성동(동해남부선
철로변) 완충녹지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 경주도시계획시설 사업

나. 명 칭 : 경주 도시계획시설(완충녹지) 조성사업(동천~황성구간)

3. 사업의 면적 및 규모(변경없음) : A=83,453m² (산책로, 수목 및 녹지 등 1식)

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 주 소 : 경주시 양정로 260(동천동, 경주시청)

나. 성 명 : 경주시장(철도도심재생과)

5. 사업시행기간(변경)

가. 기 정 : 인가일로부터 ~ 2025. 6. 30.까지

나. 변 경 : 인가일로부터 ~ 2027. 12. 31.까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,

소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

: 〈붙임〉 (변경없음)

7. 서류제재는 생략하며 관계도서는 경주시 철도도심재생과(☎054-760-2287)에

비치하여 일반에게 보입니다.

<붙임>

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
합계	311필지			88,353	83,453						
1	경주시 동천동	699-227	철	1	1	국(국토 교통부)					
2	경주시 동천동	695-69	학	1,920	1,920	경상북도 (교육감)					
3	경주시 동천동	695-70	전	131	131	경주시					
4	경주시 동천동	695-32	전	184	134	경주시					
5	경주시 동천동	695-72	전	188	188	경주시					
6	경주시 동천동	695-67	전	425	425	경주시					
7	경주시 동천동	695-68	전	449	449	경주시					
8	경주시 동천동	695-73	전	382	382	경주시					
9	경주시 동천동	697-160	전	262	262	경주시					
10	경주시 동천동	697-161	전	360	360	경주시					
11	경주시 동천동	697-162	전	371	371	경주시					
12	경주시 동천동	697-52	전	1,246	1,246	경주시					
13	경주시 동천동	697-163	전	1	1	경주시					
14	경주시 동천동	697-164	전	1	1	경주시					
15	경주시 동천동	699-12	답	1,025	928	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16	경주시 동천동	699-224	철	215	215	국(국토 교통부)					
17	경주시 동천동	699-228	철	1	1	국(국토 교통부)					
18	경주시 동천동	699-229	전	4	4	경주시					
19	경주시 동천동	699-81	답	132	132	경주시					
20	경주시 동천동	699-83	답	264	264	경주시					
21	경주시 동천동	699-86	전	314	314	경주시					
22	경주시 동천동	699-88	전	26	26	경주시					
23	경주시 동천동	699-226	전	117	117	경주시					
24	경주시 동천동	699-217	전	62	62	경주시					
25	경주시 동천동	701-1	철	10	10	국 (재무부)					
26	경주시 동천동	701-19	철	140	140	국(국토 교통부)					
27	경주시 동천동	701-20	대	168	168	경주시					
28	경주시 동천동	701-21	대	248	248	경주시					
29	경주시 동천동	701-22	대	11	11	경주시					
30	경주시 동천동	701-23	대	244	244	경주시					
31	경주시 동천동	701-24	도	82	82	경주시					
32	경주시 동천동	701-25	대	1	1	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
33	경주시 동천동	701-26	대	236	236	경주시					
34	경주시 동천동	701-27	대	101	101	경주시					
35	경주시 동천동	702-1	대	400	400	경주시					
36	경주시 동천동	702-22	도	98	98	경주시					
37	경주시 동천동	702-10	대	529	529	경주시					
38	경주시 동천동	702-18	대	496	496	경주시					
39	경주시 동천동	702-19	대	372	372	경주시					
40	경주시 동천동	702-20	대	350	350	경주시					
41	경주시 동천동	702-21	대	350	350	경주시					
42	경주시 동천동	704-5	대	197	197	경주시					
43	경주시 동천동	704-37	대	23	23	경주시					
44	경주시 동천동	704-38	대	26	26	경주시					
45	경주시 동천동	704-52	대	182	182	경주시					
46	경주시 동천동	704-53	대	10	10	경주시					
47	경주시 동천동	704-81	대	63	63	경주시					
48	경주시 동천동	704-82	대	145	145	경주시					
49	경주시 동천동	704-83	대	71	71	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
50	경주시 동천동	704-84	대	109	109	경주시					
51	경주시 동천동	704-85	대	106	106	경주시					
52	경주시 동천동	704-86	대	112	112	경주시					
53	경주시 동천동	704-95	대	104	104	경주시					
54	경주시 동천동	704-96	대	172	172	경주시					
55	경주시 동천동	704-97	대	207	207	경주시					
56	경주시 동천동	704-100	대	178	178	경주시					
57	경주시 동천동	704-101	대	83	83	경주시					
58	경주시 동천동	704-102	대	112	112	경주시					
59	경주시 동천동	704-103	대	129	129	경주시					
60	경주시 동천동	704-116	대	19	19	경주시					
61	경주시 동천동	704-117	대	183	183	경주시					
62	경주시 동천동	704-131	전	231	231	경주시					
63	경주시 동천동	704-132	전	188	188	경주시					
64	경주시 동천동	704-135	전	195	195	경주시					
65	경주시 동천동	704-304	전	55	55	경주시					
66	경주시 동천동	704-139	전	182	182	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
67	경주시 동천동	704-140	전	57	57	경주시					
68	경주시 동천동	704-174	대	11	11	경주시					
69	경주시 동천동	704-175	전	5	5	경주시					
70	경주시 동천동	704-176	전	16	16	경주시					
71	경주시 동천동	704-305	전	1	1	경주시					
72	경주시 동천동	704-196	대	66	66	경주시					
73	경주시 동천동	704-198	대	43	43	경주시					
74	경주시 동천동	704-200	대	52	52	경주시					
75	경주시 동천동	704-202	대	41	41	경주시					
76	경주시 동천동	704-203	도	131	131	경주시					
77	경주시 동천동	704-207	전	50	50	경주시					
78	경주시 동천동	704-209	전	51	51	경주시					
79	경주시 동천동	704-213	전	51	51	경주시					
80	경주시 동천동	704-215	전	191	191	경주시					
81	경주시 동천동	704-256	대	34	1	경주시					
82	경주시 동천동	704-257	대	32	1	경주시					
83	경주시 동천동	704-279	대	73	73	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
84	경주시 동천동	704-291	대	29	29	경주시					
85	경주시 동천동	704-294	대	12	12	경주시					
86	경주시 동천동	733-2484	철	54	54	국(국토 교통부)					
87	경주시 동천동	733-2485	철	4	4	국(국토 교통부)					
88	경주시 동천동	733-377	대	81	81	경주시					
89	경주시 동천동	733-392	대	192	192	경주시					
90	경주시 동천동	733-2486	전	15	15	경주시					
91	경주시 동천동	733-2487	대	14	14	경주시					
92	경주시 동천동	733-2488	대	101	101	경주시					
93	경주시 동천동	733-2489	대	140	140	경주시					
94	경주시 동천동	733-405	대	175	175	경주시					
95	경주시 동천동	733-467	대	265	265	경주시					
96	경주시 동천동	733-468	대	192	192	국 (재무부)					
97	경주시 동천동	733-469	대	151	151	경주시					
98	경주시 동천동	733-2490	도	79	79	국 (건설부)					
99	경주시 동천동	733-2491	도	170	170	국 (건설부)					
100	경주시 동천동	733-2492	도	29	29	국 (건설부)					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
101	경주시 동천동	733-534	대	79	79	경주시					
102	경주시 동천동	733-2479	전	46	46	경주시					
103	경주시 동천동	733-2475	대	41	41	경주시					
104	경주시 동천동	733-2493	도	1	1	경주시					
105	경주시 동천동	733-2494	대	209	209	경주시					
106	경주시 동천동	733-2495	구	47	47	국 (재무부)					
107	경주시 동천동	733-1577	전	31	31	경주시					
108	경주시 동천동	733-2496	도	134	134	경주시					
109	경주시 동천동	733-1698	대	695	695	경주시					
110	경주시 동천동	733-1809	전	472	472	경주시					
111	경주시 동천동	733-1873	임	791	791	국 (재무부)					
112	경주시 동천동	733-1945	전	174	174	경주시					
113	경주시 동천동	733-2497	도	85	85	국 (건설부)					
114	경주시 동천동	744-16	도	118	118	국 (건설부)					
115	경주시 동천동	762	잡	3,887	86	경주시					
116	경주시 용강동	1151-45	학	754	754	경상북도 (교육감)					
117	경주시 용강동	1151-46	전	138	138	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
118	경주시 용강동	1151-47	전	386	386	경주시					
119	경주시 용강동	1151-48	전	21	21	경주시					
120	경주시 용강동	1151-30	학	43	43	경상북도 (교육감)					
121	경주시 용강동	1151-49	전	21	21	경주시					
122	경주시 용강동	1151-40	전	62	62	경주시					
123	경주시 용강동	1151-41	전	201	201	경주시					
124	경주시 용강동	1158-3	대	69	69	경주시					
125	경주시 용강동	1159-3	전	298	298	경주시					
126	경주시 용강동	1160-9	전	360	360	경주시					
127	경주시 용강동	1160-10	전	649	649	경주시					
128	경주시 용강동	1161-18	전	645	645	경주시					
129	경주시 용강동	1161-19	답	858	858	경주시					
130	경주시 용강동	1162-3	도	144	144	경주시					
131	경주시 용강동	1164-23	대	17	17	경주시					
132	경주시 용강동	1168-10	철	10	10	국(국토 교통부)					
133	경주시 용강동	1168-8	대	189	189	경주시					
134	경주시 용강동	1168-9	도	167	167	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
135	경주시 용강동	1168-7	답	211	211	경주시					
136	경주시 용강동	1169-11	도	18	18	경주시					
137	경주시 용강동	1231-5	도	72	72	국 (건설부)					
138	경주시 용강동	1231-6	도	32	32	국 (건설부)					
139	경주시 용강동	1253-10	도	144	144	국 (건설부)					
140	경주시 용강동	1253-11	학	61	61	국 (교육부)					
141	경주시 용강동	1253-12	철	4	4	국 (건설부)					
142	경주시 황성동	285-4	답	688	688	경주시					
143	경주시 황성동	286-3	전	268	268	경주시					
144	경주시 황성동	286-4	대	313	313	경주시					
145	경주시 황성동	286-5	전	1,188	1,188	경주시					
146	경주시 황성동	287-3	철	13	13	국 (재무부)					
147	경주시 황성동	287-9	전	1,191	1,191	경주시					
148	경주시 황성동	288-5	전	572	572	경주시					
149	경주시 황성동	289-1	전	397	397	경주시					
150	경주시 황성동	289-3	전	1,098	1,098	경주시					
151	경주시 황성동	290-2	전	374	374	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
152	경주시 황성동	307-11	임	4	4	경주시					
153	경주시 황성동	311-1	전	1,342	1,342	경주시					
154	경주시 황성동	311-8	전	864	864	경주시					
155	경주시 황성동	311-11	전	5	5	경주시					
156	경주시 황성동	313-1	전	649	649	경주시					
157	경주시 황성동	314-1	전	248	248	경주시					
158	경주시 황성동	314-3	전	779	779	경주시					
159	경주시 황성동	314-4	임	36	36	경주시					
160	경주시 황성동	315-4	전	1,123	1,123	경주시					
161	경주시 황성동	315-5	묘	159	159	경주시					
162	경주시 황성동	315-6	대	36	36	경주시					
163	경주시 황성동	315-8	전	20	20	경주시					
164	경주시 황성동	315-15	전	628	628	경주시					
165	경주시 황성동	315-16	전	26	26	경주시					
166	경주시 황성동	315-21	답	444	444	경주시					
167	경주시 황성동	315-37	답	443	443	경주시					
168	경주시 황성동	316-3	전	317	317	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
169	경주시 황성동	316-5	답	485	485	경주시					
170	경주시 황성동	317-5	답	50	50	경주시					
171	경주시 황성동	317-6	답	905	905	경주시					
172	경주시 황성동	318-1	답	1,264	1,264	경주시					
173	경주시 황성동	318-2	임	629	3	경주시					
174	경주시 황성동	318-3	전	93	93	경주시					
175	경주시 황성동	318-5	임	2	2	경주시					
176	경주시 황성동	319-3	답	531	531	경주시					
177	경주시 황성동	320-11	전	16	16	경주시					
178	경주시 황성동	328-71	도	4	4	경주시					
179	경주시 황성동	331-4	답	1,187	1,187	경주시					
180	경주시 황성동	334-1	답	467	467	경주시					
181	경주시 황성동	335-1	답	532	531	경주시					
182	경주시 황성동	336-7	과	2,795	2,795	경주시					
183	경주시 황성동	336-10	답	594	594	경주시					
184	경주시 황성동	336-12	과	6	6	경주시					
185	경주시 황성동	338-1	답	584	584	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
186	경주시 황성동	338-8	전	1,653	1,653	경주시					
187	경주시 황성동	339-1	답	723	723	경주시					
188	경주시 황성동	340-1	답	466	466	경주시					
189	경주시 황성동	341-1	전	33	33	경주시					
190	경주시 황성동	341-13	전	817	817	경주시					
191	경주시 황성동	359-6	전	248	248	경주시					
192	경주시 황성동	359-8	대	1	1	경주시					
193	경주시 황성동	488-5	묘	198	198	경주시					
194	경주시 황성동	488-7	철	98	98	국(국토 교통부)					
195	경주시 황성동	488-9	묘	220	220	경주시					
196	경주시 황성동	488-10	전	22	22	경주시					
197	경주시 황성동	488-12	전	1	1	경주시					
198	경주시 황성동	488-16	묘	15	15	경주시					
199	경주시 황성동	488-20	전	430	430	경주시					
200	경주시 황성동	488-21	전	755	755	경주시					
201	경주시 황성동	489-3	철	69	69	경주시					
202	경주시 황성동	489-4	전	325	325	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
203	경주시 황성동	489-7	전	64	64	경주시					
204	경주시 황성동	490-10	과	638	638	경주시					
205	경주시 황성동	490-3	묘	85	85	경주시					
206	경주시 황성동	490-5	철	67	67	국(국토 교통부)					
207	경주시 황성동	490-9	과	405	405	경주시					
208	경주시 황성동	493-6	전	843	838	경주시					
209	경주시 황성동	493-7	전	360	359	경주시					
210	경주시 황성동	493-8	전	444	444	경주시					
211	경주시 황성동	494-2	과	395	395	경주시					
212	경주시 황성동	495-2	전	396	396	경주시					
213	경주시 황성동	496-3	전	76	76	경주시					
214	경주시 황성동	496-6	철	76	76	국(국토 교통부)					
215	경주시 황성동	497-2	묘	182	182	경주시					
216	경주시 황성동	497-3	묘	36	36	경주시					
217	경주시 황성동	498-3	철	67	67	국(국토 교통부)					
218	경주시 황성동	498-4	전	643	643	경주시					
219	경주시 황성동	499-1	전	294	294	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
220	경주시 황성동	499-3	전	978	978	경주시					
221	경주시 황성동	499-5	철	248	248	국(국토 교통부)					
222	경주시 황성동	500-7	임	4	4	경주시					
223	경주시 황성동	500-8	전	52	52	경주시					
224	경주시 황성동	512-1	전	440	440	국 (재무부)					
225	경주시 황성동	512-3	철	1	1	국 (재무부)					
226	경주시 황성동	512-4	철	1	1	국 (재무부)					
227	경주시 황성동	512-11	철	149	149	국(국토 교통부)					
228	경주시 황성동	512-17	전	830	830	경주시					
229	경주시 황성동	512-18	과	310	310	경주시					
230	경주시 황성동	512-26	과	34	34	경주시					
231	경주시 황성동	513-5	철	61	61	국(국토 교통부)					
232	경주시 황성동	513-19	전	873	873	경주시					
233	경주시 황성동	547-3	전	715	539	경주시					
234	경주시 황성동	547-4	구	131	129	경주시					
235	경주시 황성동	547-5	전	563	556	경주시					
236	경주시 황성동	547-6	철	73	73	국(국토 교통부)					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
237	경주시 황성동	547-13	전	4	4	경주시					
238	경주시 황성동	547-11	전	200	200	경주시					
239	경주시 황성동	548-1	전	344	343	경주시					
240	경주시 황성동	548-9	철	403	403	국(국토 교통부)					
241	경주시 황성동	548-8	철	143	143	국(국토 교통부)					
242	경주시 황성동	548-10	철	13	13	국(국토 교통부)					
243	경주시 황성동	548-11	철	4	4	국(국토 교통부)					
244	경주시 황성동	548-6	전	448	448	경주시					
245	경주시 황성동	548-4	철	121	121	국(국토 교통부)					
246	경주시 황성동	548-7	전	115	115	경주시					
247	경주시 황성동	549-3	구	121	119	경주시					
248	경주시 황성동	549-4	전	231	229	경주시					
249	경주시 황성동	549-9	전	6	6	경주시					
250	경주시 황성동	549-16	전	4	4	경주시					
251	경주시 황성동	549-17	구	10	10	경주시					
252	경주시 황성동	549-13	전	119	116	경주시					
253	경주시 황성동	564-12	전	52	52	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
254	경주시 황성동	567-13	답	1,181	1,181	경주시					
255	경주시 황성동	567-14	답	26	26	경주시					
256	경주시 황성동	568-9	전	2,667	2,667	경주시					
257	경주시 황성동	568-2	철	564	564	경주시					
258	경주시 황성동	568-4	전	201	201	경주시					
259	경주시 황성동	568-10	철	324	324	국(국토 교통부)					
260	경주시 황성동	568-11	철	98	98	국(국토 교통부)					
261	경주시 황성동	568-7	전	232	232	경주시					
262	경주시 황성동	569-14	전	377	377	경주시					
263	경주시 황성동	569-5	전	797	784	경주시					
264	경주시 황성동	569-6	철	80	80	국(국토 교통부)					
265	경주시 황성동	569-13	전	17	17	경주시					
266	경주시 황성동	570-2	전	441	441	경주시					
267	경주시 황성동	571-14	전	335	335	경주시					
268	경주시 황성동	571-1	철	5	5	국(국토 교통부)					
269	경주시 황성동	571-15	전	484	484	경주시					
270	경주시 황성동	571-8	전	446	446	경주시					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
271	경주시 황성동	572-2	전	764	764	경주시					
272	경주시 황성동	572-3	철	734	734	국(국토 교통부)					
273	경주시 황성동	573-2	전	16	16	경주시					
274	경주시 황성동	573-3	전	12	12	경주시					
275	경주시 황성동	630-2	철	187	187	국(국토 교통부)					
276	경주시 황성동	630-5	과	25	25	경주시					
277	경주시 황성동	631-4	철	38	38	국(국토 교통부)					
278	경주시 황성동	632-5	철	33	33	국(국토 교통부)					
279	경주시 황성동	632-4	철	78	78	국(국토 교통부)					
280	경주시 황성동	633-6	답	2,235	2,235	경주시					
281	경주시 황성동	633-8	철	488	488	국(국토 교통부)					
282	경주시 황성동	633-7	철	120	120	국(국토 교통부)					
283	경주시 황성동	633-3	과	82	82	경주시					
284	경주시 황성동	633-4	철	1,067	1,067	국(국토 교통부)					
285	경주시 황성동	634-13	전	17	17	경주시					
286	경주시 황성동	874-34	철	26	26	국(국토 교통부)					
287	경주시 황성동	874-35	철	10	10	국(국토 교통부)					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
288	경주시 황성동	874-31	구	191	191	경주시					
289	경주시 황성동	874-32	철	1	1	국(국토 교통부)					
290	경주시 황성동	874-33	답	6	6	경주시					
291	경주시 황성동	1054-22	구	73	73	국(기획 재정부)					
292	경주시 황성동	1054-23	구	167	167	국(기획 재정부)					
293	경주시 황성동	1054-25	구	44	44	국(기획 재정부)					
294	경주시 황성동	1054-24	구	29	29	국(기획 재정부)					
295	경주시 황성동	1055-39	도	115	115	국 (건설부)					
296	경주시 황성동	1055-103	철	10	10	국 (건설부)					
297	경주시 황성동	1055-102	철	2	2	국 (건설부)					
298	경주시 황성동	1055-104	철	4	4	국 (건설부)					
299	경주시 황성동	1055-96	도	84	84	국 (건설부)					
300	경주시 황성동	1055-97	도	61	61	국 (건설부)					
301	경주시 황성동	1055-98	도	54	54	국 (건설부)					
302	경주시 황성동	1055-99	도	117	117	국 (건설부)					
303	경주시 황성동	1055-100	도	74	74	국 (건설부)					
304	경주시 황성동	1055-101	도	124	124	국 (건설부)					

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
305	경주시 황성동	1055-83	도	36	36	국 (건설부)					
306	경주시 황성동	1064-6	구	50	1	국(농림 축산식품 부)					
307	경주시 황성동	1064-25	구	112	112	국(기획 재정부)					
308	경주시 황성동	1064-26	구	41	41	국(기획 재정부)					
309	경주시 황성동	489-9	전	229	229	경주시					
310	경주시 동천동	699-224	철	215	215	국(국토 교통부)					
311	경주시 동천동	744-17	학	1	1	국 (교육부)					

구미시 고시 제2026-80호

구미 도시계획시설(공원:봉수대공원)사업 실시계획인가 고시

구미시 도량동 231번지 일원의 도시계획시설(공원:봉수대공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 인가하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 9일

구 미 시 장

1. 사업시행지의 위치	○ 구미시 도량동 231번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭	○ 종류 : 구미 도시계획시설(공원:봉수대공원) 사업 ○ 명칭 : 도량 봉수대공원 주차장 조성사업
3. 사업의 규모	○ 주차장 조성 1식
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 주소 : 구미시 송정대로 55(송정동) ○ 성명 : 구미시장
5. 사업시행기간	○ 인가일로부터 5년간
6. 사용 또는 수용할 토지조서	○ 붙임조서와 같음

※ 관계도서는 구미시청 공원녹지과에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.

□ 사용 또는 수용할 토지조서(공원)

번호	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
	시	동	지번		공부 번적	편입 면적	주소	성명	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계			1필지		73,869.4	1,227						
1	구미	도량	231	공	73,869.4	1,227	구미시					

상주시 고시 제2026-151호

주택건설사업계획 (변경)승인 고시 (냉림동 공동주택 신축공사)

경상북도 상주시 냉림동 53번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 (변경)승인하고 같은 법 시행령 제30조제5항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 사항에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 9.

상 주 시 장

1. 사업의 명칭: 냉림동 공동주택 신축공사

2. 사업주체: (주)하나자산신탁 대표 민관식

[서울특별시 강남구 테헤란로 127. 15층(역삼동, 하나금융강남사옥)]

3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모

가. 위 치: 상주시 냉림동 53번지 외 16필지

나. 대지면적: 24,155㎡

다. 건축면적: 4,636.4019㎡, 건폐율 19.19%

라. 연 면 적: 73,741.7223㎡, 용적률 239.12%

마. 건설주택 규모

- 공동주택(아파트): 지하1층, 지상25층, 6개동, 466세대
(66형 42세대, 84A형 98세대, 84B형 172세대, 84C형 48세대, 117형 106세대)
- 부대복리시설: 지하주차장, 관리사무소 등
- 근린생활시설: 지상1층, 1개동

4. 사업시행기간: 2026. 3. 1. ~ 2029. 2. 28.

5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음)

6. 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가에 관한 사항(변경없음)

가. 사업시행지의 위치 : 상주시 냉림동 12-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

- 2) 사업의 명칭 : 상주시 냉림동 공동주택 신축공사에 따른 도시계획도로
(소로1-33호선, 소로1-27호선) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 소로1-33호선 : B=10~13m(5m), L=129m(86m), A=421㎡
2) 소로1-27호선 : B=10m(10m), L=520m(150m), A=1,500㎡

※ ()는 도로 개설폭원 및 개설연장임

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일: 실시계획인가일 / 준공예정일: 2029. 2. 28.

마. 사업시행자의 성명 및 주소

법인명	법인 및 대표자 소재지(주소)	대표자	비고
주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127. 15층 (역삼동, 하나금융강남사옥)	민관식	

바. 사용 또는 수용할 토지조서 등 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세서

번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
						주소	성명	권리 명	권리자		
	주소	성명									
1	상주시 냉림동	12-6	답	2,689	86	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-33
2	상주시 냉림동	12-7	답	2,099	132	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-33
3	상주시 냉림동	12-8	답	587	188	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-33
4	상주시 냉림동	52	구	873	15	국유지	농림축산 식품부				소로1-33
5	상주시 냉림동	12-9	답	876	198	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-27
6	상주시 냉림동	12-10	답	880	178	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-27
7	상주시 냉림동	12-13	답	1,328	296	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-27
8	상주시 냉림동	54	답	1,243	544	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-27
9	상주시 냉림동	55	답	364	160	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	주식회사 하나자산 신탁				소로1-27
10	상주시 냉림동	12-30	답	160	124	국유지	상주시				소로1-27
계				11,099	1,921						

7. 관계 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항

- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위 계획구역 및 지구단위계획)의 결정
- 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가
- 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업행자의 지정, 같은법 제88조에 따른 실시계획의 인가
- 「농어촌정비법」 제23조에 따른 농업생산기반시설의 사용허가 및 제24조에 따른 농업생산기반시설의 폐지
- 「도로법」 제61조에 따른 도로점용허가
- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사허가 등

8 관계서류를 열람하고 하는 자는 상주시청 건축과(☎054-537-7620)에서 열람하시기 바랍니다. 끝.

문경시 고시 제2026-53호

문경 도시관리계획(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 04월 09일

문 경 시 장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

□ 점촌도시지역

1) 교통시설

가) 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	84	8	국지	520	신기944-1 중로1-10	신기885-6 소로2-87	일반	주거지	점고32 93-12-27	
변경	소로	2	84	8	국지	223	신기944-1 중로1-10	신기925-3	일반	-	점고32 93-12-27	미집행구 간 실효

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-84호선	소로2-84호선	·노선 단축 B = 8m L = 520 → 223m (감 297m)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 부분 제척에 의한 노선 단축

2. 실효일자 : 2021. 4. 3.

3. 실효사유 : 도시계획시설사업 미시행

4. 지형도면 : 도면 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

5. 관계도서는 문경시청 도시과(☎054-550-6341)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

경산시 고시 제2026-61호

경산 도시관리계획(대신대학교 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

경산시 백천동 137번지 일원의 도시관리계획(대신대학교 조성계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 도시계획시설(대신대학교) 세부 시설에 대한 조성계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 9일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반 시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

가. 공공·문화체육시설

1) 학교 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	대신 대학교	대학교	경산시 백천동 137번지 일원	46,947	-	46,947	경북고시 제149호 (1984.8.2)	

나. 세부시설 결정(변경) 조서

1) 세부시설 조성계획 총괄표(변경)

도면표시 번호	시설명	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		46,947	-	46,947	100.0	
1	녹지 및 기타	17,609	감) 1,934	15,675	33.4	-
2	교사시설	11,702	증) 944	12,646	26.9	-
3	운동시설	5,832	증) 1,198	7,030	15.0	-
4	도로시설	8,979	-	8,979	19.1	-
5	주차장시설	2,825	감) 208	2,617	5.6	-

2) 세부시설 조성계획 결정(변경)조서

구분		부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			층수 (지하/ 지상)	비고
시설 번호	세분 시설명	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
교사시설		11,702	증) 944	12,646	4,605.925	증) 449.090	5,055.015	19,020.815	증) 1,683.660	20,704.475	1/5	
A	본관				1,058.010		1,058.010	4,435.730	4,435.730	1/4		
B	음악관				1,063.685		1,063.685	4,478.885	4,478.885	0/5		
C	기숙사				351.210		351.210	1,136.000	-	1,136.000	0/4	
D	학생 회관				227.250		227.250	747.000	747.000	0/4		
E	기숙사				426.720		426.720	1,336.630	1,336.630	1/3		
F	대학원				1,236.150		1,236.150	6,643.670	6,643.670	1/5		
G	채플관				242.900		242.900	242.900	242.900	0/1		
H	강의동				-	증) 449.090	449.090	-	증) 1,683.660	1,683.660	1/4	

■ 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

시설명	세부시설명	변경내용	변경사유
대신 대학교	① 녹지 및 기타	· 면적축소 A = 17,609㎡→15,675㎡ 감) 1,934㎡	· 운동시설 신설에 따른 면적축소
	② 교사 시설	· 부지면적 증가 A = 11,702㎡→12,646㎡ 증) 944㎡	· 학생 수 증가에 대처하기 위한 강의동 신축에 따른 교사시설 부지면적 증가 및 건축, 연면적 증가
	H 강의동	· 건축면적 및 연면적 증가 - 건축면적 4,605.925㎡ → 5,055.015㎡ 증) 449.09㎡ - 건축연면적 19,020.815㎡ → 20,704.475㎡ 증) 1,683.66㎡	
	③ 운동 시설	· 면적증가 A = 5,832㎡→7,030㎡ 증) 1,198㎡	
	⑤ 주차장 시설	· 면적축소 A = 2,825㎡→2,617㎡ 감) 208㎡	· 강의동 신축에 따른 면적 축소

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 도면게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면과 고시문 등은 토지이음 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 경산시청 도시과(☎053-810-5513)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

고령군 고시 제2026-28호

고령 군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 군계획시설 결정이 실효되었기에 같은법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026. 4. 9.

고령군수



1. 군계획시설 결정 실효

가. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 다산면 지구단위계획구역

구분	규 모			기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	중로	1	148	20~37	5,497 (880)	화원읍 성산리 (중로1-147)	월성리 235-3	일반 도로	-	긴고제74-187호 (74.06.15)	부분 실효 (차남)
변경	중로	1	148	20~37	5,497 (880)	화원읍 성산리 (중로1-147)	다산면 월성리 404-2	일반 도로	-	"	
기정	소로	1	4	10	245	다산면 호촌리 637-2	다산면 호촌리 682-2	일반 도로	호촌리 소2-1	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	100	7~8	245	다산면 호촌리 637-2	다산면 호촌리 682-2	일반 도로	-	"	
기정	소로	1	5	10	312	다산면 광촌리 134-6	다산면 광촌리 203	일반 도로	-	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (광촌)
변경	소로	3	101	4~5	149	다산면 광촌리 133-1	다산면 광촌리 1135-5	일반 도로	-	"	

구분	규 모				연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	7	5~13	500 (301)	월성리 157-2	월성리 233-6	일반 도로	월성리 소3-25	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (차남)
변경	소로	1	7	5~13	500 (301)	다산면 월성리 157-2	다산면 월성리 233-6	일반 도로	-	"	
폐지	소로	2	11	10	58	다산면 호촌리 359-6	다산면 호촌리 686-4	일반 도로	호촌리 소1-1	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
기정	소로	2	12	8	795	다산면 호촌리 638-6	다산면 호촌리 563-36	일반 도로	호촌리 소3-8	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	102	5	233	다산면 호촌리 638-2 소로3-100	다산면 호촌리 641-25	일반 도로	-	"	
변경	소로	3	103	1~5	499	다산면 호촌리 641-7 소로3-60	다산면 호촌리 613-35 소로3-72	일반 도로	-	"	
폐지	소로	2	13	8	617	다산면 광촌리 940	다산면 광촌리 1042-2	일반 도로	광촌리 소3-21	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (광촌)
기정	소로	2	14	8	158	다산면 광촌리 923-3	다산면 광촌리 830-3	일반 도로	광촌리 소2-6	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (광촌)
변경	소로	3	104	4~6	81	다산면 광촌리 204 소로3-81	다산면 광촌리 936-2	일반 도로	-	"	
폐지	소로	2	15	8	95	다산면 광촌리 134-5	다산면 광촌리 868-1	일반 도로	광촌리 소1-2	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (광촌)

구분	규 모				연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	2	16	8	166	다산면 괘촌리 832-1	다산면 괘촌리 830-1	일반 도로	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)
폐지	소로	2	17	8	73	다산면 괘촌리 861-2(중로3-4)	다산면 괘촌리 134-3(소로1-5)	일반 도로	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)
폐지	소로	2	18	8	162	다산면 괘촌리 830-3(소로2-14)	다산면 괘촌리 121-2(중로3-4)	일반 도로	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)
폐지	소로	2	19	8	33	다산면 월성리 202-1	다산면 월성리 1302	일반 도로	월성리 소3-24	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (차남)
기정	소로	2	20	8	113	다산면 좌학리 산29-2	다산면 좌학리 338	일반 도로	월성리335	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (차남)
변경	소로	3	105	5~6	56	다산면 좌학리 산29-12	다산면 좌학리 334-8	일반 도로	-	"	
폐지	소로	2	21	8	106	다산면 좌학리 338	다산면 좌학리 340-1	일반 도로	월성리 소2-10	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (차남)
폐지	소로	3	58	6	238	다산면 호촌리 366-11	다산면 호촌리 721	일반 도로	호촌리 중1-148	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	59	6	111	다산면 호촌리 361-1	다산면 호촌리 360-1	일반 도로	호촌리 중3-1	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
기정	소로	3	60	6	209	다산면 호촌리 684-5	다산면 호촌리 641-16	일반 도로	호촌리 소3-4	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	60	6	209	다산면 호촌리 684-5 소로3-100	다산면 호촌리 641-44 소로3-103	일반 도로	-	"	

구분	규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	63	6	177	다산면 호촌리 639-4	다산면 호촌리 642-37	일반 도로	호촌리 소3-7	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	63	4~5	153	다산면 호촌리 639-4 소로3-100	다산면 호촌리 641-35 소로3-71	일반 도로	-	"	
폐지	소로	3	64	6	131	다산면 호촌리 641-18	다산면 호촌리 641-3	일반 도로	호촌리 소3-5	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	65	6	155	다산면 호촌리 642-39	다산면 호촌리 641-4	일반 도로	호촌리 소3-5	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	66	6	50	다산면 호촌리 642-53	다산면 호촌리 642-51	일반 도로	호촌리 소2-2	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	67	6	82	다산면 호촌리 642-63	다산면 호촌리 442-31	일반 도로	호촌리 소2-2	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	68	6	185	다산면 호촌리 442-32	다산면 호촌리 442-23	일반 도로	호촌리 소3-12	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	69	6	173	다산면 호촌리 541-10	다산면 호촌리 532-5	일반 도로	호촌리 소3-11	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	70	6	26	다산면 호촌리 613-47	다산면 호촌리 613-47	일반 도로	호촌리 소2-2	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
기정	소로	3	71	6	156	다산면 호촌리 642-14	다산면 호촌리 613-38	일반 도로	호촌리 소3-6	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	71	2~6	156	다산면 호촌리 642-14 소로3-63	다산면 호촌리 613-38	일반 도로	-	"	

구분	규 모				연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	73	6	225	다산면 호촌리 613-10	다산면 호촌리 608-8	일반 도로	호촌리 소3-17	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	73	6	28	다산면 호촌리 613-4 소로3-74	다산면 호촌리 609-3	일반 도로	-	"	
기정	소로	3	74	6	168	다산면 호촌리 613-40	다산면 호촌리 613-8	일반 도로	호촌리 소3-15	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (사문)
변경	소로	3	74	1~6	168	다산면 호촌리 613-45	다산면 호촌리 613-4	일반 도로	-	"	
폐지	소로	3	75	6	39	다산면 호촌리 642-41	다산면 호촌리 642-40	일반 도로	호촌리 소3-8	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	소로	3	77	6	62	다산면 호촌리 600-15	다산면 호촌리 600-15	일반 도로	호촌리 소3-15	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
기정	소로	3	78	6	171	곽촌리 1014-1	곽촌리 996	일반 도로	곽촌리 소1-2	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (곽촌)
변경	소로	3	78	2~6	172	다산면 곽촌리 203 소로3-100	다산면 곽촌리 973-4	일반 도로	-	"	
폐지	소로	3	79	6	145	다산면 곽촌리 926-1	다산면 곽촌리 973	일반 도로	곽촌리 소3-23	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)
폐지	소로	3	80	6	122	다산면 곽촌리 954	다산면 곽촌리 980	일반 도로	곽촌리 소2-3	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)

구분	규 모			연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	81	6	곽촌리 188	곽촌리 204	일반 도로	-	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (곽촌)
변경	소로	3	81	6	다산면 곽촌리 188	다산면 곽촌리 204	일반 도로	-	"	"
기정	소로	3	82	6	다산면 월성리 201	다산면 월성리 산77	일반 도로	월성리 소3-25	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (차남)
변경	소로	3	82	2~6	다산면 월성리 200-5	다산면 월성리 산77	일반 도로	-	"	"
기정	소로	3	83	4	곽촌리 132-12	곽촌리 1042-2	일반 도로	-	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (곽촌)
변경	소로	3	83	4	다산면 곽촌리 1014-1 소로3-100	다산면 곽촌리 1042-2	일반 도로	-	"	"
기정	소로	3	84	6	월성리 160-2	월성리 177-2	일반 도로	월성리 소1-4	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (차남)
변경	소로	3	84	4~6	다산면 월성리 160-2	다산면 월성리 177-2	일반 도로	-	"	"

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-148	중로1-148	·일부구간 선형변경	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 선형변경
소로1-4	소로3-100	·폭원축소 - B = 10m → 7~8m, 감) 2~3m	·미집행구간 실효에 따른 폭원축소
소로1-5	소로3-101	·폭원 및 노선축소 - B = 10m → 4~5m, 감) 5~6m - L = 312m → 149m, 감) 163m	·미집행구간 실효에 따른 폭원 및 노선축소
소로1-7	소로1-7	·일부구간 선형변경	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 선형변경
소로2-11	-	·노선폐지 - B = 10m, L = 58m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로2-12	소로3-102	·폭원 및 노선축소 - 소로2-12호선 → 소로3-102호선, 소로3-103호선 - B = 8m → 5m, 감) 3m - L = 795m → 233m, 감) 562m	·미집행구간 실효에 따른 폭원 및 노선축소 ·접속도로(소로1-4호선)의 부분실효에 따른 노선연장(증) 1m)
	소로3-103	·노선분리 및 폭원축소 - B = 8m → 1~5m, 감) 3~7m - L = 499m	·미집행구간 실효에 따른 노선분리 및 폭원축소
소로2-13	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 617m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로2-14	소로3-104	·폭원 및 노선축소 - B = 10m → 4~6m, 감) 2~4m - L = 158m → 81m, 감) 77m	·미집행구간 실효에 따른 폭원 및 노선축소
소로2-15	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 95m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로2-16	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 166m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로2-17	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 73m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-18	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 162m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로2-19	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 33m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로2-20	소로3-105	·폭원 및 노선축소 - B = 8m → 5~6m, 감) 2~3m - L = 113m → 56m, 감) 57m	·미집행구간 실효에 따른 폭원 및 노선축소
소로2-21	-	·노선폐지 - B = 8m, L = 106m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-58	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 238m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-59	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 111m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-60	소로3-60	·일부구간 선형변경 및 노선연장 - L = 209m → 210m, 증) 1m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 선형변경 ·접속도로(소로1-4호선)의 부분실효에 따른 노선연장(증) 1m)
소로3-63	소로3-63	·폭원 및 노선축소 - B = 6m → 4~5m, 감) 1~2m - L = 177m → 153m, 감) 24m	·미집행구간 실효에 따른 폭원 및 노선축소 ·접속도로(소로2-12호선)의 부분실효에 따른 노선연장(증) 1m)
소로3-64	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 131m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-65	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 155m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-66	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 50m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-67	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 82m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-68	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 185m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-69	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 173m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-70	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 26m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-71	소로3-71	·일부구간 폭원축소 - B = 6m → 2~6m, 감) 3~4m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 폭원축소
소로3-73	소로3-73	·노선축소 - L = 225m → 28m, 감) 197m	·미집행구간 실효에 따른 노선축소
소로3-74	소로3-74	·일부구간 폭원축소 및 시종점 변경 - B = 6m → 1~6m, 감) 1~5m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 폭원축소 및 시종점 변경
소로3-75	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 39m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-77	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 62m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-78	소로3-78	·폭원축소 및 노선연장 - B = 6m → 2~6m, 감) 0~4m - L = 171m → 172m, 증) 1m	·미집행구간 실효에 따른 폭원축소 ·접속도로(소로1-5호선)의 부분실효에 따른 노선연장(증) 1m)
소로3-79	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 145m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-80	-	·노선폐지 - B = 6m, L = 122m	·미집행구간 실효에 따른 노선폐지
소로3-81	소로3-81	·일부구간 선형변경 및 노선연장 - L = 58m → 63m, 증) 5m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 선형변경(가각) ·접속도로(소로1-5호선)의 부분실효에 따른 노선연장(증) 5m)
소로3-82	소로3-82	·일부구간 폭원축소 및 노선축소 - B = 6m → 2~6m, 감) 0~4m - L = 310m → 278m, 감) 32m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 폭원축소 및 노선축소
소로3-83	소로3-83	·일부구간 선형변경 및 노선연장 - L = 130m → 133m, 증) 3m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 선형변경 ·접속도로(소로1-5호선)의 부분실효에 따른 노선연장(증) 3m)
소로3-84	소로3-84	·일부구간 폭원축소 - B = 6m → 4~6m, 감) 0~2m	·미집행구간 실효에 따른 일부구간 폭원축소

나) 주차장

■ 다산면 지구단위계획구역

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	주차장	다산면 호촌리 613-32	400	감) 400	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)
폐지	3	주차장	다산면 광촌리 134-2	456	감) 456	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (광촌)
폐지	4	주차장	다산면 월성리 202-1	360	감) 360	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (차남)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	·주차장 폐지 - A = 400㎡ → -㎡ 감) 400㎡	·미집행구간 실효에 따른 주차장 폐지
3	주차장	·주차장 폐지 - A = 456㎡ → -㎡ 감) 456㎡	·미집행구간 실효에 따른 주차장 폐지
4	주차장	·주차장 폐지 - A = 360㎡ → -㎡ 감) 360㎡	·미집행구간 실효에 따른 주차장 폐지

2) 공간시설

가) 공원

■ 다산면 지구단위계획구역

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	사문 어린이공원	어린이 공원	다산면 호촌리 642-40	1,176	감) 1,176	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	사문어린이공원	·어린이공원 폐지 - A = 1,176㎡ → -㎡ 감) 1,176㎡	·미집행구간 실효에 따른 어린이공원 폐지

나) 녹지

■ 다산면 지구단위계획구역

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	다산면 곽촌리 1042-2	61	감) 61	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)
폐지	2	녹지	완충녹지	다산면 곽촌리 132-3	253	감) 253	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (곽촌)
변경	3	녹지	완충녹지	다산면 곽촌리 188	382	감) 3	379	경고제06-117호 (06.04.10)	부분 실효 (곽촌)
폐지	4	녹지	완충녹지	다산면 월성리 335	235	감) 235	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (차남)

■ 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지	·완충녹지 폐지 - A = 61㎡ → -㎡ 감) 61㎡	·미집행구간 실효에 따른 완충녹지 폐지
2	녹지	·완충녹지 폐지 - A = 253㎡ → -㎡ 감) 253㎡	·미집행구간 실효에 따른 완충녹지 폐지
3	녹지	·완충녹지 축소 - A = 382㎡ → 379㎡ 감) 3㎡	·미집행구간 실효에 따른 완충녹지 축소
4	녹지	·완충녹지 폐지 - A = 235㎡ → -㎡ 감) 235㎡	·미집행구간 실효에 따른 완충녹지 폐지

다) 공공공지

■ 다산면 지구단위계획구역

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	다산면 호촌리 641-7	558	감) 558	-	경고제06-117호 (06.04.10)	실효 (사문)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공공지	·공공공지 폐지 - A = 558㎡ → -㎡ 감) 558㎡	·미집행구간 실효에 따른 공공공지 폐지

나. 실효일자 : 2026. 04. 10.

다. 실효사유 : 군계획시설사업 미시행

2. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

3. 관계도서는 고령군청 도시과(☎ 054-950-6706)에 비치하고 있습니다.



시 군

공 고

경주시 공고 제2026-1024호

경주 도시계획시설사업 실시계획인가 관계서류 열람공고

[보문유원지 엑스포지구 내 공동변영의숲 조성사업]

경주 보문유원지 엑스포지구 내 공동변영의숲 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 등의 규정에 따라 실시계획인가 서류의 열람을 시행하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 9.

경 주 시 장

1. 사업의 위치 : 경상북도 경주시 천군동 140-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(보문유원지 엑스포지구)사업

나. 사업의 명칭 : 보문유원지 엑스포지구 내 공동변영의숲 조성사업

3. 사업의 개요

가. 규 모 : 58,016㎡ (조경 48,195㎡, 산책로 및 시설부지 : 9,821㎡)

4. 사업의 목적 : 지역 여건과 조화를 이루는 친환경시설 도입 및 APEC 정상회의의 가치와 비전을 표현하는 상징 디자인으로 지속가능한 미래지향적 공간을 조성하고자 함

5. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 성 명 : 경주시장, 경상북도문화관광공사 사장 김남일

나. 주 소 : 경주시 양정로 260(동천동), 경주시 보문로 446, 1층(신평동)

6. 사업시행기간 : 인가일로부터 ~ 2027년 12월 31일까지

7. 수용 또는 사용할 토지조서 등

연번	토지소재지			면 적(㎡)		토지소유자	비고
	위치	지번	지목	공부면적	편입면적		
합 계				61,603	58,016		
1	경주시 천군동	140-6	전	61,603	58,016	경상북도, 경주시	각 ½

8. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2026. 04. 09. ~ 2026. 04. 23. (14일간)

나. 열람장소 : 경주시청 도시계획과

9. 관계도서의 게재는 생략하며, 기타 자세한 사항에 대해서는 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423)로 문의하시기 바랍니다.

김천시 공고 제2026-967호

김천 도시계획시설사업(화장시설, 자연장지) 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

김천시 봉산면 신암리 일원 도시계획시설(화장시설, 자연장지)에 대하여 작성된 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 열람 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민·이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 9일

김 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 김천시 봉산면 신암리 산5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 김천시 도시계획시설(화장시설, 자연장지) 실시계획

나. 명 칭 : 김천시 종합장사시설 건립사업

3. 사업예정지의 면적 및 규모

가. 면 적 : 102,600㎡

나. 시설내용

- 화장시설 : 26,000㎡

- 자연장지 : 76,600㎡

* 면적 및 규모 변경없음, 사업기간 연장을 위한 변경

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김천시장

○ 주 소 : 경북 김천시 시청1길 1(신음동 1284번지)

5. 사업기간 : 실시계획 고시일 ~ 2027. 12. 31

6. 수용 또는 사용할 토지 명세 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 등
: 붙임 조서 참조

7. 열람기간 : 2026. 4. 9. ~ 4. 24. (14일 이상).

8. 열람장소 : 김천시청 사회복지과

9. 기타사항은 김천시청 사회복지과(☎ 054-420-6280)로 문의하여 주시기 바랍니다.

【붙임】

수용 또는 사용할 토지 및 건축물 등 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합계(총28필지)				812,285	102,600	-	-	-	-	-	
1	봉산면 신암리	1	전	1,150	1,150	김복록	금릉군 백옥동	-	-	-	
2	봉산면 신암리	1-1	임	479	479	기획 재정부	-	-	-	-	
3	봉산면 신암리	1-2	임	559	559	기획 재정부	-	-	-	-	
4	봉산면 신암리	1-3	임	539	539	기획 재정부	-	-	-	-	
5	봉산면 신암리	2	임	426	426	박만천	-	-	-	-	
6	봉산면 신암리	3	임	126	126	김동무	-	-	-	-	
7	봉산면 신암리	4	대	330	330	김천시	-	-	-	-	
8	봉산면 신암리	4-1	전	1,078	1,078	김천시	-	-	-	-	
9	봉산면 신암리	295-8	답	1,600	60	국(건설 교통부)	-	-	-	-	
10	봉산면 신암리	298	유	1,833	666	금릉군	-	-	-	-	
11	봉산면 신암리	298-1	유	782	595	국(건설 교통부)	-	-	-	-	
12	봉산면 신암리	371-3	답	2,814	750	국(건설 교통부)	-	-	-	-	
13	봉산면 신암리	372-1	임	780	116	김천시	-	-	-	-	
14	봉산면 신암리	372-3	임	83	29	국(건설 교통부)	-	-	-	-	
15	봉산면 신암리	373-1	임	549	11	박홍우	충북 영동군 황간면 마산리 389	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리 관계		
16	봉산면 신암리	374-1	임	612	479	김천시	-	-	-	-		
17	봉산면 신암리	374-2	전	823	429	김천시	-	-	-	-		
18	봉산면 신암리	375	임	86	86	김천시	-	-	-	-		
19	봉산면 신암리	산5	임	716,433	72,694	금릉군	-	-	-	-		
20	봉산면 신암리	산9-1	임	1,862	1,862	김천시	-	-	-	-		
21	봉산면 신암리	산9-4	임	1,708	954	국(건설 교통부)	-	-	-	-		
22	봉산면 신암리	산11-1	임	1,503	1,503	도정록	경북 김천시 용전3로 24, 203동 104호 (울곡동,김천혁신도시 영무에다임2차아파트)		-	-	-	
23	봉산면 신암리	산11-4	임	4,748	1,955	국(건설 교통부)	-	-	-	-		
24	봉산면 신암리	산12-1	임	55	55	국(건설 교통부)	-	-	-	-		
25	봉산면 신암리	산70-1	임	65,371	12,935	이성룡	금릉군 봉산면 신암리 232		-	-	-	
26	봉산면 신암리	산70-3	임	3,610	615	국(건설 교통부)	-	-	-	-		
27	봉산면 신암리	산191구	구	1,903	1,903	국(기획 재정부)	-	-	-	-		
28	봉산면 신암리	산191-1	구	443	216	국 (건설부)	-	-	-	-		

상주시 공고 제2026-615호

도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 및 사업시행자 지정을 위한 열람공고

상주시 초산동 666-3번지 일원의 지구단위계획[초산(올품)지구]내 완충녹지 조성을 위한 도시계획시설사업 실시계획인가 및 사업시행자 지정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제90조 규정에 따라 미리 주민의견을 듣고자 관계서류의 열람을 실시하오니 본 사업에 대한 의견이 있는 이해관계인은 열람 기간 내 의견서를 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 9.

상 주 시 장

1. 사업의 위치 : 경상북도 상주시 초산동 666-3번지 일원
2. 열람기간 : 2026. 4. 9. ~ 2026. 4. 23.(공고일로부터 14일 이상)
3. 열람장소 : 상주시청 도시과(☎054-537-7596, Fax 054-537-6349),
북문동행정복지센터

[붙임]

【 편입용지조서: 녹지①】

연번	토지의 소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		토지소유자		소유권 외의 권리		비고
	시	동	지번			당초	변경	성 명	주 소	성명	주소	
합 계			2필지		75,635	1,790	1,790					
1	상주	초산	666-3	장	68,731	298	298	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
2	상주	초산	산20	임	6,904	1,492	1,492	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			

【 편입용지조서: 녹지②】

연번	토지의 소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		토지소유자		소유권 외의 권리		비고
	시	동	지번			당초	변경	성 명	주 소	성명	주소	
합 계			1필지		68,731	2,526	2,524					
1	상주	초산	666-3	장	68,731	2,526	2,524	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			

【 편입용지조서: 녹지③】

연번	토지의 소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		토지소유자		소유권 외의 권리		비고
	시	동	지번			당초	변경	성 명	주 소	성명	주소	
합 계			4필지		77,439	1,727	1,444					
1	상주	초산	666-3	장	68,731	914	525	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
2	상주	초산	784-3	답	2,636	0	885	대성축산 영농조합 법인	충북 증평군 도안면 뇌실길 24			
3	상주	초산	786	장	5,881	813	0	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
4	상주	초산	798-7	구	191	0	34	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			

【 편입용지조서: 녹지④】

연번	토지의 소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		토지소유자		소유권 외의 권리		비고
	시	동	지번			당초	변경	성명	주소	성명	주소	
합 계			11필지		78,069	1,350	1,642					
1	상주	초산	328-3	차	425	249	253	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
2	상주	초산	374	대	357	1	1	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
3	상주	초산	666-3	장	68,731	0	1	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
4	상주	초산	786	장	5,881	660	482	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
5	상주	초산	786-4	구	850	0	261	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
6	상주	초산	787	차	590	231	282	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
7	상주	초산	787-1	답	842	209	0	농업회사 법인 주식회사 익산	전북 익산시 낭산면 진북로 701			787-1에서 -3,-4분할 (2024.10.21.) :대장면적 1,138㎡에서 296㎡감소
8	상주	초산	787-3	답	209	0	178	농업회사 법인 주식회사 익산	전북 익산시 낭산면 진북로 701			
9	상주	초산	787-4	답	87	0	87	농업회사 법인 주식회사 익산	전북 익산시 낭산면 진북로 701			
10	상주	초산	798-5	구	17	0	17	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			
11	상주	초산	798-6	구	80	0	80	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			

【 편입용지조서: 녹지⑤】

연번	토지의 소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		토지소유자		소유권 외의 권리		비고
	시	동	지번			당초	변경	성 명	주 소	성명	주소	
합 계			1필지	68,731	542	542						
1	상주	초산	666-3	장	68,731	542	542	(주)올품	경북 상주시 발산로 135			



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2026-243호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천), 내성천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 예천군수(산림녹지과) 주소 : 경상북도 예천군 충효로 111
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 예천군 풍양면 삼강리 382-2 외 9필지 일원 면적 : 28㎡(낙동강 18㎡, 내성천 10㎡)
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 동서트레일 탐방로 안내판 설치 ○ 시설개요 - 종합 안내판 (W1,300×H1,200) 1개소 - 주의/해설안내판 (W600×H900) 3개소 - 방향 안내판 (W600×H150) 10개소
점 용 기 간	2026년 4월 7일부터 2031년 4월 6일까지

낙동강유역환경청 고시 제2026-245호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	형산강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 경주시장(건설과) 주소 : 경상북도 경주시 양정로 260(동천동)
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 경주시 천북면 신당리 1399-1번지 외 3필지 일원(형산강) 면적 : 6,380㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 점용목적 : 하천 퇴적토 준설 ○ 연장사유 : 준설 공정 지연 ○ 시설개요 <ul style="list-style-type: none"> - 하천 퇴적토 준설 V=3,000m³
점 용 기 간	당초 : 2026년 3월 24일부터 2026년 4월 7일까지 변경 : 2026년 3월 24일부터 2026년 5월 15일까지

낙동강유역환경청 고시 제2026-248호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(변경) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 4월 9일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)		
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국수자원공사장(구미권지사) 주소 : 경상북도 구미시 고아읍 송평구길 138-5		
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 구미시 양호동 614-1번지 외 69필지 일원 면적 : 6,348㎡, [일시 348㎡]		
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 송수관로 매설		
	○ 변경사유 : 비상연계관로 추가 매설		
	○ 시설개요		
	송수관로 (비상연계관로)	○ L = 4.865km (D400-1,200mm)	
	기타부대시설	분기 변실	○ 시점부 : 1EA (7.3m x 7.1m x 3.68H) ○ 종점부 : 1EA (7.3m x 7.1m x 4.05H)
이토 변실		○ 1EA (4.4m x 2.9m x 2.345H)	
집수정		○ 2EA (0.8m x 0.8 x 1.2H)	
	흡관	○ L = 0.01km (D400mm)	
점 용 기 간	2026년 4월 7일부터 영구		



기 타

지시사항

도지사 지시사항

- 2026. 4. 7.(화) 간부회의 시 -

구분	지시내용	담당부서 (협조부서)
훈시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전 직원 범정부적 에너지 절약 적극 동참 <ul style="list-style-type: none"> - 공공기관 차량 2부제 시행 협조 및 근무 형태 유연화 등 검토 ○ 주요 핵심사업 중앙 정부 동향 파악 철저 및 선제적 대응 ○ 지방선거 관련, 공무원 정치적 중립 엄수 	전 부서