

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제7023호 2026년 4월 13일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 하천점용(공작물 설치)허가 고시
(경상북도 고시 제2026-136호)5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 경상북도 무형유산 보유자 인정 고시 (경상북도 고시 제2026-137호)	6
○ 경상북도 무형유산 명예보유자 인정 고시 (경상북도 고시 제2026-138호)	7
○ 도등록문화유산 등록 고시 (경상북도 고시 제2026-139호)	8
○ 문화유산자료 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-140호)	11
○ 문경지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안) (경상북도 고시 제2026-141호)	15
○ 경천지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안) (경상북도 고시 제2026-142호)	17
○ 구미 거의2지구 도시개발구역 지정 해제 고시 (경상북도 고시 제2026-143호)	19
○ 2026년도 제1차 경상북도 지적재조사지구 지정 및 변경 고시 (경상북도 고시 제2026-144호)	21
○ 부석사 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인, 지형도면 고시 (경상북도 고시 제2026-147호)	26

■ 공 고

○ 경상북도 무형유산 인·지정 예고 (경상북도 공고 제2026-741호)	55
○ 「건설산업기본법」 위반 행정처분 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2026-748호)	57
○ 통행의 금지 제한 공고 (경상북도 공고 제2026-749호)	59
○ 경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 (경상북도 공고 제2026-764호)	60

시 군

■ 고 시

- 경주 도시계획시설(도로:대로3-8호선)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경주시 고시 제2026-89호) 71
- 구미 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(구미시 고시 제2026-83호) 89
- 경산도시계획시설(도축장-도살장)사업 시행자 지정(변경) 및 실시계획
(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2026-62호) 111

■ 공 고

- 안동 도시관리계획(도청이전 신도시 1단계 지구단위계획) 결정(변경)‘안’입안에
따른 공람공고
(안동시 공고 제2026-881호) 115
- 영주 도시계획시설(시장,도로)사업 실시계획인가 열람에 관한 주민 의견청취 공고
(영주시 공고 제2026-714호) 124
- 영주 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가를 위한 열람공고
(영주시 공고 제2026-716호) 131
- 의성 중리리 안전도로망 구축사업 지역개발사업구역 지정 및 사업인정에 관한
주민 등의 의견청취 공고
(의성군 공고 제2026-759호) 135



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-136호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 4. 13.

경 상 북 도 지 사

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
1	지방하천 (이계천)	교 량 재가설	〈무명3교〉 L=7.9m, B=5.0m (영구 49.47㎡)	구미시 구평동 86-3 외 2필지	구미시 송정대로 55	구미 시장	(영구) 허가일로부터 ~ 영구
2	지방하천 (강정천)	교 량 신 설	〈보도교〉 L=19.0m, B=2.5m (영구 47.5㎡)	구미시 구평동 331-1 외 4필지	구미시 송정대로 55	구미 시장	(영구) 허가일로부터 ~ 영구

경상북도 고시 제2026-137호

경상북도 무형유산 보유자 인정 고시

경상북도 무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례 제24조 및 제27조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 고시하고자 합니다.

2026. 4. 13.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형유산 보유자 인정

지정종별	관리번호	구분	무형유산명	성명	생년월일	성별	주소
무형유산	제31호	보유자	자인계정들소리	이상준	1948.5.12.	남	경산시 자인면

2. 인정 사유

◎ 자인계정들소리 - 보유자 이상준

보유자 신청자 이상준은 자인계정들소리 보존회의 활동 초창기부터 현재에 이르기 까지 소리 전승에 꾸준히 노력해 왔으며, 2001년 전승교육사로 인정된 이후 전 과정을 체계적으로 교육하고 전승하는데 이바지해 왔다. 심사 당일 11가지 소리를 능숙하게 연행했으며, 이상준이 보존회에서 보여준 역할, 경력 및 선소리꾼 으로서의 자질 등을 종합적으로 고려할 때 자인계정들소리 보유자로 인정하기로 한다.

경상북도 고시 제2026-138호

경상북도 무형유산 명예보유자 인정 고시

경상북도 무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례 제25조 및 제27조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 고시하고자 합니다.

2026. 4. 13.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형유산 명예보유자 인정

지정종별	관리번호	구분	무형유산명	성명	생년월일	성별	주소
무형유산	제1호	명예보유자	안동포짜기	우복인	1932.1.10.	여	안동시 임하면

2. 인정 사유

◎ 안동포짜기- 명예보유자 우복인

명예보유자 신청자 우복인은 안동포짜기 자질과 기량을 인정받아 2006년 보유자로 인정된 후 안동포짜기 전수교육과 각종 홍보 행사에 활발하게 참여하는 등 안동포짜기 전승을 위해 헌신적으로 노력해 왔다. 현재 고령 및 지병으로 전승활동을 정상적으로 하기 어려워 명예보유자 인정 신청을 하였고 그간의 전수교육과 전승활동 업적을 고려하여 우복인을 안동포짜기 명예보유자로 인정하기로 한다.

경상북도 고시 제2026-139호

도등록문화유산 등록 고시

경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례 제39조 규정에 따라 아래 문화유산에 대하여 경상북도 등록문화유산으로 등록하고, 같은 조례 제20조 및 제48조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 고 시 명 : 도등록문화유산 등록 고시

2. 고시내용

1) 대상문화유산

종별	명칭	수량·구조·면적(측량)	건립연대	소유자 및 소재지
도등록 문화유산	경주 산구의원 (慶州 山口醫院)	1동 철근콘크리트, 목조, 124㎡	1930년대	경주시장, 경상북도 경주시 중앙로 68 (동부동 102-3번지)

2) 등록 사유

- 산구의원은 1931년 건립된 경주지역 최초의 신식 의료기관으로 건립 이후 원형을 잘 유지하고 있으며 전통 목구조에서 근대적 재료인 철근콘크리트 및 조적조로 넘어가는 과도기적 건축기법이 잘 남아 있다. 또한 ‘신라의 미소’ 얼굴무늬 수막새와 관련된 일화를 간직한 건물로서 문화사적 가치도 뛰어나므로 도등록문화유산으로 등록하기로 한다.

3. 등록 일자 : 도보 고시일

4. 연락처

1) 경북도청 문화유산과

- 전 화 : 054-880-3168 / 팩스 : 054-880-3179
- 주 소 : (우 36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 문화유산과
- 홈페이지 : www.gb.go.kr

2) 경주시청 문화유산과

- 전 화 : 054-779-6110 / 팩스 : 054-760-7405
- 주 소 : (우 38102) 경상북도 경주시 양정로 260, (동천동) 경주시청 문화유산과
- 홈페이지 : www.gyeongju.go.kr

경상북도 고시 제2026-140호

문화유산자료 지정 고시

경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례 제18조의 규정에 따라 아래 문화유산에 대하여 도문화유산자료로 지정하고, 같은 조례 제20조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 국가유산 지정현황

1) 지정내용

① 영덕 경렴정(盈德 景濂亭)

- 종 별 : 문화유산자료
- 소 재 지 : 경상북도 영덕군 축산면 도곡길 41-21
- 건립년대 : 1661년
- 소 유 자 : 무안박씨도와공파종회
- 수 량 : 1동

- 지정내역

명칭	재료	구조·형식·형태	규격	수량	기타
영덕 경렴정 (盈德 景濂亭)					
영덕 경렴정	목재	목구조, 한식기와, 민도리형식/ 一자형	68.14㎡	1동	

- 국가유산 지정(보호)구역

소재지	지목	지적면적	국가유산 구역	국가유산 보호구역	소유자		비고
					성명	주소	
계	4필지	2,291㎡	68㎡	2,223㎡			
경상북도 영덕군 축산면 도곡리 154-2	대	916	43.8	872.2	무안박씨 도와공파종회	경상북도 영덕군 축산면 도곡길 41-4	
경상북도 영덕군 축산면 도곡리 154-3	전	205	0	205	박종구	경상북도 영덕군 축산면 도곡리 134-4	
					박완식	경상북도 영덕군 축산면 도곡리 131	
경상북도 영덕군 축산면 도곡리 155	답	1,079	0	1,079	무안박씨 도와공파종회	경상북도 영덕군 축산면 도곡길 41-4	
경상북도 영덕군 축산면 도곡리 155-1	답	91	24.2	66.8	무안박씨 도와공파종회	경상북도 영덕군 축산면 도곡길 41-4	

2) 국가유산 지정사유

- ‘영덕 경렴정’은 창건 초기에는 도와공의 학문 수련과 강학 및 교유의 장으로 기능하다가 18세기 후반 대대적인 중수 이후에는 경렴정계의 조직으로 선조에 대한 추모 공간, 문중 자체의 강학 장소, 무안박씨 문중을 대표하는 정자라는 상징적 기능에 더하여 계원으로 영해지역 양반 가문 인사들이 대거 참여함으로써 영해지역 향촌공동체를 결속하는 기능에까지 확대되는 등 조선후기

양반 가문의 정자 기능 확대 과정을 연구할 수 있는 유용한 자료로 가치가 인정되어 문화유산자료로 지정하기로 한다.

3) 지정일자 : 도보 고시일

4) 지정도면 : [붙임] 참조

2. 참고사항 : 지형도면 등(인터넷으로 확인 또는 담당부서에서 열람 가능함)

토지이용규제기본법 제8조에 따른 국가유산구역의 지형도면은 “국가유산 공간정보서비스(<http://www.gis-heritage.go.kr>)의 ‘국가유산보존관리지도’에서 확인할 수 있으며, 경상북도 및 해당 시·군에서 출력된 도면을 열람하실 수 있습니다.

3. 연락처

1) 경상북도 문화유산과

- 전화 : 054-880-3168 / 팩스: 054-880-3179
- 주소 : (우36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 문화유산과
- 홈페이지 : www.gb.go.kr

2) 영덕군청 문화관광과

- 전화 : 054-730-6298 / 팩스 : 054-730-6399
- 주소 : (우 36429) 경상북도 영덕군 영덕읍 군청길 116, 문화관광과 문화유산팀
- 홈페이지 : www.yd.go.kr

붙임 도문화유산자료 지정도면 1부. 끝.

[붙임] 도문화유산자료 지정도면
- 영덕 경림정(盈德 景瀛亭)



경상북도 문화유산자료

영덕 경림정

盈德 景瀛亭

경상북도 영덕군 축산면
도곡리 154-2 외

범례

- 국가유산
- 보호구역
- 연속지적

축척 1 : 500

* 본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용도의 사용을 금합니다.



경상북도 문화유산자료

영덕 경림정

盈德 景瀛亭

경상북도 영덕군 축산면
도곡리 154-2 외

범례

- 국가유산
- 보호구역
- 연속지적

축척 1 : 500

* 본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용도의 사용을 금합니다.

경상북도 고시 제2026-141호

문경지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안)

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 문경지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 저수지 준설로 저수량 증대 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의기반 구축으로 영농편의에 따른 민원해소 및 식량 증산에 기여하고자 함

2. 사 업 내 용

지구명	위 치			수혜 면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
문경	문경	문경	용연	650.0	준설 24,036m ³	500	2026.04.30. ~ 2026.08.30.	

3. 사업 효과 : 재해예방 및 농업인 영농편의 제공

4. 사업시행자 : 한국농어촌공사 문경지사장

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 문경지사(☎054-550-5332)에서 비치
하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다

경상북도 고시 제2026-142호

경천지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안)

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 경천지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 저수지 준설로 저수량 증대 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의기반 구축으로 영농편의에 따른 민원해소 및 식량 증산에 기여하고자 함

2. 사 업 내 용

지구명	위 치			수해 면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
경천	문경	동로	마광	3,097.9	준설 27,588m ³	500	2026.04.30. ~ 2026.08.30.	

3. 사업 효과 : 재해예방 및 농업인 영농편의 제공

4. 사업시행자 : 한국농어촌공사 문경지사장

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 문경지사(☎054-550-5332)에서 비치
하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다

경상북도 고시 제2026-143호

구미 거의2지구 도시개발구역 지정 해제 고시

경상북도 고시 제2014-359호(2014.10.27.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립된 “구미 거의2지구 도시개발구역”에 대하여 「도시개발법」 제10조 제1항 제2호 및 같은법 시행령 제17조 제1항에 따라 다음과 같이 도시개발구역 지정 해제 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 도시개발구역의 명칭 : 구미 거의2지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상북도 구미시 거의동 438-7번지 일원
- 면 적 : 72,386㎡

3. 도시개발구역의 해제사유

- 「도시개발법」 제10조 제1항 제2호에 의거 도시개발사업 환지처분 공고에 따른 도시개발구역 지정 해제

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역 및 도시·군계획시설의 환원 또는 폐지에 관한 사항 : 해당없음**5. 도시개발구역 해제일 : 2025년 9월 25일(환지처분 공고일 다음날)****6. 관련도면 : 도시개발구역 지정 해제 지형도면(게재 생략)****7. 관계도서 열람방법**

- 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고 고시한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람
- 장 소 : 구미시청 도시계획과 (☎ 054-480-5412)
- 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음 ([http:// www. eum.go.kr](http://www.eum.go.kr))에서 열람이 가능함

경상북도 고시 제2026-144호

2026년도 제1차 경상북도 지적재조사지구 지정 및 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 동법 시행령 제6조 규정에 의거 경상북도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 2026년도 제1차 경상북도 지적재조사 사업지구를 같은 법 제8조 규정에 의거 다음과 같이 지정 및 변경 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

- 다 음 -

1. 사업명 : 2026년도 경상북도 지적재조사사업(1차분)

2. 사업지구

- 지구지정 : 15개 시·군 43개 지구 11,391필지 6,835,318.3㎡

시행자	지구명	사업위치	필지수	면적(㎡)
15개	43개		11,391	6,835,318.3
경주시	안강 안강4지구	경주시 안강읍 안강리 233-2번지 일원	152	41,726.0
	산내 의곡3지구	경주시 산내면 의곡리 81-6번지 일원	237	72,798.0
	외동 모화3지구	경주시 외동읍 모화리 51-1번지 일원	258	307,283.0
	감포 오류2지구	경주시 감포읍 오류리 328-1번지 일원	217	65,647.0
김천시	남면부상지구	김천시 남면 부상리 233-1번지 일원	391	238,363.0
	부곡3지구	김천시 부곡동 3-1번지 일원	66	7,374.0
	평화9지구	김천시 평화동 110-34번지 일원	58	10,057.3
안동시	만음1지구	안동시 길안면 만음리 155-1번지	179	156,654.0
	임하2지구	안동시 임하면 임하리 273번지 일원	711	884,795.0
	현내1지구	안동시 남선면 현내리 688번지 일원	273	179,957.0
	현내3지구	안동시 남선면 현내리 456-1번지 일원	64	67,970.0

시행자	지구명	사업위치	필지수	면적(m ²)
영주시	반구2지구	영주시 장수면 반구리 238-1번지 일원	120	149,604.5
	덕암지구	영주시 장수면 반구리 22번지 일원	88	64,295.8
	대촌지구	영주시 봉현면 대촌리 187번지 일원	195	127,643.0
	대룡산지구	영주시 안정면 용산리 170-1번지 일원	163	110,193.0
	전구지구	영주시 풍기읍 전구리 256-1번지 일원	255	143,289.0
	오현지구	영주시 봉현면 오현리 593-1번지 일원	155	168,115.1
상주시	낙동상촌지구	상주시 낙동면 상촌리 527번지 일원	165	115,682.4
	외서우산지구	상주시 외서면 우산리 13번지 일원	198	191,819.8
	은척봉상지구	상주시 은척면 봉중리 202번지 일원	462	179,311.6
	은척우기지구	상주시 은척면 우기리 449-1번지 일원	293	182,289.7
문경시	신기제3지구	문경시 신기동 77번지 일원	183	63,439.0
	호계별암지구	문경시 호계면 별암리 181-1번지 일원	360	214,725.0
	문경 각서지구	문경시 문경읍 각서리 490-1번지 일원	107	189,065.0
	마성외어지구	문경시 마성면 외어리 708-2번지 일원	559	222,809.0
경산시	남산 사림지구	경산시 남산면 사림리 238번지 일원	58	23,552.0
	와촌 박사지구	경산시 와촌면 박사리 86번지 일원	322	124,364.0
	자인 원당지구	경산시 자인면 원당리 89-4번지 일원	317	126,544.0
의성군	안계면 용기4지구	의성군 안계면 용기리 450-9번지 일원	309	135,699.0
	안계면 용기5지구	의성군 안계면 용기리 451-4번지 일원	357	86,978.0
청송군	명당2지구	청송군 안덕면 명당리 191번지 일원	1,005	597,213.0
영양군	곡강1지구	영양군 일월면 곡강리 84번지 일원	240	255,138.0

시행자	지구명	사업위치	필지수	면적(m ²)
청도군	상평1지구	청도군 매전면 상평리 770번지 일원	443	213,044.0
고령군	기족1지구	고령군 성산면 기족리 81번지 일원	312	100,658.0
	송림2지구	고령군 쌍림면 송림리 171-4번지 일원	109	43,030.0
예천군	간방지구	예천군 보문면 간방리 70-3번지 일원	173	113,126.0
	동송지구	예천군 개포면 동송리 241번지 일원	170	77,988.0
	성평지구	예천군 유천면 성평리 180-1번지 일원	175	109,827.0
봉화군	가곡2지구	봉화군 상운면 가곡리 395번지 일원	224	82,440
	현동1지구	봉화군 재산면 현동리 605-25번지 일원	428	226,563.1
	명호도천2지구	봉화군 명호면 도천리 180번지 일원	237	153,235.0
울진군	매화지구	울진군 매화면 매화리 164-3번지 일원	249	121,481.0
	후포지구	울진군 후포면 후포리 623-66번지 일원	354	89,532.0

- 지구변경 : 1개 군 1개 지구 54필지 8,009m²

시행자	지구명	사업위치	필지수	면적(m ²)
영덕군	화개2지구	영덕군 영덕읍 화개리 91-6번지 일원	54	8,009

3. 목 적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털로 전환함으로써, 국토의 효율적 관리와 국민의 재산권 보호에 기여함.

4. 고 시 일 : 2026. 4. 13.

5. 관련서류 : 경상북도청 및 지적소관청 비치

- 경상북도 토지정보과 ☎ (054)-880-4055
- 경 주 시 토지정보과 ☎ (054)-779-6978
- 김 천 시 토지정보과 ☎ (054)-420-6388
- 안 동 시 토지정보과 ☎ (054)-840-5068
- 영 주 시 토지정보과 ☎ (054)-639-5932
- 상 주 시 행복민원과 ☎ (054)-537-7792
- 문 경 시 종합민원과 ☎ (054)-550-6788
- 경 산 시 토지정보과 ☎ (053)-810-5766
- 의 성 군 토지정보과 ☎ (054)-830-6366
- 청 송 군 종합민원과 ☎ (054)-870-6397
- 영 양 군 종합민원과 ☎ (054)-680-6801
- 영 덕 군 종합민원처리과 ☎ (054)-730-6426
- 청 도 군 민 원 과 ☎ (054)-370-6386
- 고 령 군 민 원 과 ☎ (054)-950-6392
- 예 천 군 종합민원과 ☎ (054)-650-6925
- 봉 화 군 종합민원실 ☎ (054)-679-6162
- 울 진 군 종합민원실 ☎ (054)-789-6677

6. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

경상북도 고시 제2026-147호

부석사 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인, 지형도면 고시

경상북도 영주시 부석면 북지리 301-1번지 일원의 「부석사 관광지」 지정(변경) 및 조성계획(변경)과 관련, 「관광진흥법」 제52조 및 제54조의 규정에 따라 다음과 같이 지정(변경)·조성계획(변경) 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 작성·고시합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 개요

가. 관광지명 : 부석사 관광지

나. 위 치 : 경상북도 영주시 부석면 북지리 301-1번지 일원

다. 지정면적

·기정 : 224,885㎡

·변경 : 178,811㎡ (감 46,074㎡)

라. 승인근거 : 「관광진흥법」 제52조 및 같은 법 제54조

마. 사 업 비 : 29,500백만원(공공 29,500)

바. 사업기간 : 2012년 ~ 2026년

사. 사업시행자 : 영주시장

2. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)

가. 관광지 지정조서(변경)

관광지명	소재지	지정면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
부석사 관광지	경상북도 영주시 부석면 북지리 301-1번지 일원	224,885	감) 46,074	178,811	

나. 토지이용계획 결정(변경)

구 분	부지면적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경후	
합 계	224,885	감) 46,074	178,811	100.0	100.0	
공공편의시설	62,430	감) 1,301	61,129	27.8	34.1	
상업시설	9,980	-	9,980	4.4	5.6	
휴양문화시설	51,512	감) 16,653	34,859	22.9	19.5	
녹지 및 기타	100,963	감) 28,120	72,843	44.9	40.8	

다. 세부시설 결정조서(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	건축면적(㎡)		비고		
	기정	변경	증·감		바닥면적	연면적			
합 계	224,885	178,811	감) 46,074	100.0	8,727.6	16,226.6			
시설면적 합계	123,922	105,968	감) 17,954	59.2	8,727.6	16,226.6			
공공 편익 시설	소계	62,430	61,129	감) 1,301	34.1	1,860.6	2,492.6		
	도 로	계	24,811	23,510	감) 1,301	13.1	-	-	
		도로	22,976	21,675	감) 1,301	12.1	-	-	
		보행자전용도로	1,835	1,835	-	1.0	-	-	
	배홀림광장	2,307	2,307	-	1.3	-	-		
	광장	6,360	6,360	-	3.6	-	-		
	관리사무소(매포소)	567	567	-	0.3	391	782		
	관광안내소	401	401	-	0.2	241	482		
	주차장	계	24,839	24,839	-	13.9	-	-	
		주차장 1	16,791	16,791	-	9.4	-	-	
		주차장 2	8,048	8,048	-	4.5	-	-	
	화장실	계	1,671	1,671	-	0.9	826.92	826.92	
		화장실 1	1,115	1,115	-	0.6	669	669	
		화장실 2	342	342	-	0.2	-	-	
		화장실 3	214	214	-	0.1	157.92	157.92	
	오수처리장	432	432	-	0.2	-	-		
하수처리장	992	992	-	0.6	372.68	372.68			

구 분			면적(㎡)			구성비 (%)	건축면적(㎡)		비고
			기정	변경	증·감		바닥면적	연면적	
주차장 관리소	계	50	50	-	0.0	29	29		
	주차장관리소 1	38	38	-	0.0	22	22		
	주차장관리소 2	12	12	-	0.0	7	7		
상업 시설	소계	9,980	9,980	-	5.6	6,867	13,734		
	상가	상가 1	4,227	4,227	-	2.4	3,415	6,830	
		상가 2	3,368	3,368	-	1.9	2,021	4,042	
		상가 3	2,385	2,385	-	1.3	1,431	2,862	
휴양 문화 시설	소계	51,512	34,859	감) 16,653	19.5	-	-		
	초화원	5,549	5,549	-	3.1	-	-		
	피크닉마당	3,235	3,235	-	1.8	-	-		
	부석사 이야기길	4,401	4,401	-	2.5	-	-		
	잔디마당	8,454	8,454	-	4.7	-	-		
	화엄마당	6,400	6,400	-	3.6	-	-		
	화엄림	17,453	800	감) 16,653	0.5	-	-		
	연못휴게지	3,949	3,949	-	2.2	-	-		
	인연마당	1,129	1,129	-	0.6	-	-		
	산책로	942	942	-	0.5	-	-		
녹지 및 기타 시설	소계	100,963	72,843	감) 28,120	40.8	-	-		
	조성녹지	74,496	48,196	감) 26,300	27.0	-	-		
	보전녹지	26,467	24,647	감) 1,820	13.8	-	-		

라. 시설투자계획(변경없음)

·연차별 투자계획

(단위 : 백만원 / 부가가치세 포함)

구분	사업비 (백만원)	구성비 (%)	단 계 별									재 원 별	
			2012~ 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 이후	공공	민자
합계	29,500	100.0	-	1,600	4,000	6,500	5,300	5,850	1,020	1,200	4,030	29,500	-
1.용지 매입비	18,500	62.7	-	1,000	2,000	4,500	5,300	5,850	-	-	-	18,500	-
2.공사비	11,000	37.3	-	600	2,000	2,000	-	150	1,020	1,200	4,030	11,000	-
토목 공사	3,660	12.4	-	-	1,000	1,500	-	150	350	430	230	3,660	-
건축 공사	410	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	410	410	-
식재 공사	1,226	4.2	-	300	-	300	-	-	40	50	536	1,226	-

·재원조달계획

(단위 : 백만원 / 부가가치세 포함)

구분	사업비 (백만원)	구성비 (%)	기투자						2021	2022 이후	비고	
			2015	2016	2017	2018	2019	2020				
합계	29,500	100.0	1,600	4,000	6,500	5,300	5,850	1,020	1,200	4,030		
공공 투자	소계	11,000	37.3	600	2,000	2,000	-	150	1,020	1,200	4,030	
	국비	2,300	7.8	300	1,000	1,000	-	-	-	-	-	
	도비	4,200	14.2	90	300	300	-	-	590	780	2,140	
	시비	4,500	15.3	210	700	700	-	150	430	420	1,890	
토지매입비	18,500	62.7	1,000	2,000	4,500	5,300	5,700	-	-	-		

3. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 게재생략

4. 다른법률의 의제사항 고시 : 붙임 1 참조

5. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 도서, 지형도면 고시: 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람이 가능함

6. 관계도서의 게재는 생략하고 경상북도 관광정책과(☎ 054-880-3190), 영주시 관광진흥과(☎ 054-639-6627)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

(붙임 1)

「부석사 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)」 승인에 따른

영주 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합계	224,885	감) 46,074	178,811	100.0	
계획관리지역	175,476	-	175,476	98.1	
보전관리지역	49,409	감) 46,074	3,335	1.9	

2. 용도지구 결정(변경)조서

가. 개발진흥지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	부1	부석사 지구	관광·휴양 개발진흥지구	부석면 북지리 301-1번지 일원	-	224,885	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
변경	부1	부석사 지구	관광·휴양 개발진흥지구	부석면 북지리 301-1번지 일원	-	178,811	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
부1	부석사 지구	<ul style="list-style-type: none"> 관광·휴양개발진흥지구 면적변경 - A = 224,885㎡ → 178,811㎡ 감) 46,074㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 축소에 따른 관광휴양개발진흥지구 면적변경

나. 경관지구 결정조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	부1	부석사 지구	특화경관지구	부석면 북지리 301-1번지 일원	-	304,480 (175,161)	경상북도고시 제2008-590호 (08.12.08)	

※ ()는 부석사 관광지 지구내 면적임

3. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	지구명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
부1	부석사 지구	부석면 북지리 301-1번지 일원	224,885	감) 46,074	178,811	관광 휴양형

■ 변경사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
부1	부석사 지구	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 면적변경 - A = 224,885㎡ → 178,811㎡ 감) 46,074㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 사업부지내 유구유물들이 출토되어 현지 보존이 필요하다는 국가유산청의 의견에 따라 유물발굴지역을 사업부지에서 제척하고자 지구단위계획구역 면적변경

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	224,885	감) 46,074	178,811	100.0	
공공시설용지	62,430	감) 1,301	61,129	34.1	
상업시설	9,980	-	9,980	5.6	
휴양문화시설	51,512	감) 16,653	34,859	19.5	
녹지용지	100,963	감) 28,120	72,843	40.8	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로총괄표

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	11	3,245	24,811	-	-	-	1	209	1,672	10	3,036	23,139
	변경	11	3,046	23,510	-	-	-	1	209	1,672	10	2,837	21,838
대로		1	1,278	7,540	-	-	-	-	-	-	1	1,278	7,540
중로		2	482	7,141	-	-	-	-	-	-	2	482	7,141
소로	기정	8	1,485	10,130	-	-	-	1	209	1,672	7	1,276	8,458
	변경	8	1,286	8,829	-	-	-	1	209	1,672	7	1,077	7,157

■ 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	부1	25	주간선 도로	1,278	914-6	355-7	일반 도로	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
기정	중로	3	1	12	보조 간선도로	126	355-10	356-2	일반 도로	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
기정	중로	3	2	14	주간선 도로	356	381	287-3	일반 도로	-	경상북도고시 제2020-29호 (20.02.03)	
기정	소로	2	1	8	보조 간선도로	209	301-1	302-2	일반 도로	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
기정	소로	3	1	6	보조 간선도로	133	1036	산43	일반 도로	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	2	4~6.5	특수 도로	191	287-2	274-6	보행자 전용	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
기정	소로	3	3	3-6	특수 도로	92	307-1	275-2	보행자 전용	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
기정	소로	3	4	3-6	특수 도로	147	1020	276-3	보행자 전용	-	영주시고시 제2009-228호 (09.04.20)	
기정	소로	3	5	4	특수 도로	30	1020	272	보행자 전용	-	경상북도고시 제2020-29호 (20.02.03)	
기정	소로	3	6	6	보조 간선도로	120	302-3	302-1	일반 도로	-	경상북도고시 제2021-397호 (21.11.25)	
기정	소로	3	7	5	보조 간선도로	563	1036	257-1	일반 도로	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	
변경	소로	3	7	5	보조 간선도로	364	307-1	269-3	일반 도로	-	경상북도고시 제2005-109호 (05.05.02)	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-7호선	소로3-7호선	<ul style="list-style-type: none"> 노선 연장변경 - L = 563m → 364m 감) 199m 	<ul style="list-style-type: none"> 부석사 관광지 지구 및 조성계획 변경에 따른 노선 연장 축소

나) 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		2개소		24,839	-	24,839	-	
기정	주1	주차장	부석면 북지리 284-2번지 일원	16,791	-	16,791	경상북도고시 제2020-29호 (20.02.03)	소 형 주차장
기정	주2	주차장	부석면 북지리 387-1번지 일원	8,048	-	8,048	경상북도고시 제2012-175호 (12.06.11)	대 형 주차장

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소		-	8,667	-	8,667	-	
기정	광1	광장 (배흘림광장)	근린 광장	부석면 북지리 384-2번지 일원	2,307	-	2,307	경상북도고시 제2012-175호 (12.06.11)	
기정	광2	광장	근린 광장	부석면 북지리 288번지 일원	6,360	-	6,360	경상북도고시 제2021-397호 (21.11.25)	기존 주차장

나) 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소		-	100,963	감) 28,120	72,843	-	
변경	녹1	기타녹지	경관 녹지	전지역	74,496	감) 26,300	48,196	경상북도고시 제2012-175호 (12.06.11)	
변경	녹2	원형보전 녹 지	경관 녹지	전지역	26,467	감) 1,820	24,647	경상북도고시 제2012-175호 (12.06.11)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
녹1	기타녹지	• 경관녹지 면적변경 - A = 74,496㎡ → 48,196㎡ 감) 26,300㎡	• 부석사 관광지 지구 및 조성계획 변경에 따른 경관녹지 면적변경
녹2	원형보전 녹 지	• 경관녹지 면적변경 - A = 26,467㎡ → 24,647㎡ 감) 1,820㎡	• 부석사 관광지 지구 및 조성계획 변경에 따른 경관녹지 면적변경

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공공시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비 고
				획지번호	면적(㎡)	
기정	계		159,877	13개 획지	159,877	
	공1	공1	432	-	432	오수처리장
	공2	공2	8,086	①	8,048	주차장2(대형주차장)
				②	38	주차장관리소1
	공3	공3	12	-	12	주차장관리소2
	공4	공4	16,791	-	16,791	주차장1(소형주차장)
	공5	공5	2,649	①	2,307	배흘림광장
				②	342	화장실2 (건축계획 없음)
	공6	공6	567	-	567	관리사무소(매표소, 기존)
	공7	공7	1,516	①	1,115	화장실1(기존)
				②	401	관광안내소(기존)
공8	공8	6,360	-	6,360	광장	
공9	공9	214	-	214	화장실3	
공10	공10	992	-	992	하수처리장	
변경	계		61,129	14개 획지	61,129	
	공1	공1	432	-	432	오수처리장
	공2	공2	8,086	①	8,048	주차장2(대형주차장)
				②	38	주차장관리소1
	공3	공3	12	-	12	주차장관리소2
	공4	공4	16,791	-	16,791	주차장1(소형주차장)
	공5	공5	2,649	①	2,307	배흘림광장
				②	342	화장실2 (건축계획 없음)
	공6	공6	567	-	567	관리사무소(매표소, 기존)
	공7	공7	1,516	①	1,115	화장실1(기존)
				②	401	관광안내소(기존)
	공8	공8	6,360	-	6,360	광장
공9	공9	214	-	214	화장실3	
공10	공10	992	-	992	하수처리장	
공11	공11	23,510	-	23,510	도로, 보행자전용도로	

2) 관광·휴양시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비 고
				획지번호	면적(㎡)	
기정	계		148,344	21개 획지	148,344	
	상1	상1	4,227	①	764	상가1-①
				②	1,303	상가1-②
				③	1,183	상가1-③
				④	977	상가1-④
	상2	상2	3,368	①	1,174	상가2-①
				②	665	상가2-②
				③	484	상가2-③
				④	376	상가2-④
				⑤	669	상가2-⑤
	상3	상3	2,385	①	764	상가3-①
				②	1,031	상가3-②
				③	590	상가3-③
	휴1	휴1	5,549	-	5,549	초화원
	휴2	휴2	7,529	①	6,400	화엄마당
				②	1,129	인연마당
	휴3	휴3	7,636	①	3,235	피크닉마당
				②	4,401	부석사이야기길
	휴4	휴4	8,454	①	8,454	잔디마당
	휴5	휴5	3,949	①	3,949	연못휴게지
	휴6	휴6	17,453	①	1,000	화엄림1
②				16,453	화엄림2	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비 고
				획지번호	면적(㎡)	
변경	계		43,897	20개 획지	43,897	
	상1	상1	4,227	①	764	상가1-①
				②	1,303	상가1-②
				③	1,183	상가1-③
				④	977	상가1-④
	상2	상2	3,368	①	1,174	상가2-①
				②	665	상가2-②
				③	484	상가2-③
				④	376	상가2-④
				⑤	669	상가2-⑤
	상3	상3	2,385	①	764	상가3-①
				②	1,031	상가3-②
				③	590	상가3-③
	휴1	휴1	5,549	-	5,549	초화원
	휴2	휴2	7,529	①	6,400	화엄마당
				②	1,129	인연마당
	휴3	휴3	7,636	①	3,235	피크닉마당
				②	4,401	부석사이야기길
	휴4	휴4	8,454	①	8,454	잔디마당
	휴5	휴5	3,949	①	3,949	연못휴게지
휴6	휴6	800	①	800	화엄림1	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공공시설용지(변경)

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용			
기정	공1 공10	공1 공10	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 아목, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설		
				권장용도	오수처리장, 하수처리장		
				불허용도	허용용도이외의 용도		
				1층 전면 권장용도	-		
						건폐율	60% 이하
						용적률	120% 이하
			높이	최고한도	2층		
				최저한도	-		
					배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
					형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
					색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
					건축선	-	
			공2	공2-①	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 가목 주차장
						권장용도	대형주차장
불허용도	허용용도이외의 용도						
1층 전면 권장용도	-						

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
기정	공2	공2-①	건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> 자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
	공2 공3 공6	공2-② 공3 공6	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 바목, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
				권장용도	관리사무소, 매표소, 주차장관리소(1, 2)
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
높이			최고한도	2층	
			최저한도	-	
배치			<ul style="list-style-type: none"> 자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 		
형태			<ul style="list-style-type: none"> 지붕 : 전통한옥형식 		
색채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 				
건축선	-				

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
기정	공4	공4	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 가목 주차장
				권장용도	소형주차장
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
			기정	공5 공8	공5-① 공8
권장용도	광장				
불허용도	허용용도이외의 용도				
1층 전면 권장용도	-				
건폐율	60% 이하				
용적률	120% 이하				
높이	최고한도	2층			
	최저한도	-			

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
기정			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
	공5 공7 공9	공5-② 공7-① 공9	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 아목
				권장용도	화장실
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
기정	공7	공7-②	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 바목, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
				권장용도	관광안내소
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
			변경	공1 공10	공1 공10
권장용도	오수처리장, 하수처리장				
불허용도	허용용도이외의 용도				
1층 전면 권장용도	-				
건폐율	60% 이하				
용적률	120% 이하				

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용		
변경	공2	공2-①	높이	최고한도	2층	
				최저한도	-	
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 		
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 		
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 		
			건축선	-		
			용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 가목 주차장	
				권장용도	대형주차장	
				불허용도	허용용도이외의 용도	
				1층 전면 권장용도	-	
	건폐율	60% 이하				
	용적률	120% 이하				
	높이	최고한도	2층			
		최저한도	-			
	배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 				
	형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 				
	색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 				
	건축선	-				

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
변경	공2 공3 공6	공2-② 공3 공6	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 바목, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
				권장용도	관리사무소, 매표소, 주차장관리소(1, 2)
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> 자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 : 전통한옥형식 	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 			
	건축선	-			
	공4	공4	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제20호 자동차 관련시설 가목 주차장
				권장용도	소형주차장
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
변경			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
	공5 공8	공5-① 공8	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
				권장용도	광장
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
변경	공5 공7 공9	공5-② 공7-① 공9	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 아목
				권장용도	화장실
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> 자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
	공7	공7-②	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 바목, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
				권장용도	관광안내소
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
변경			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
	공11	공11	용도	허용용도	도로, 보행자전용도로
				권장용도	도로, 보행자전용도로
				불허용도	허용용도이외의 용도
				1층 전면 권장용도	-
			건폐율	-	
			용적률	-	
			높이	최고한도	-
				최저한도	-
			배치	-	
			형태	-	
			색채	-	
			건축선	-	

2) 관광·휴양시설용지(변경)

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용			
기정	상1	상1-① ~ 상1-④	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제1호 단독주택, 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설		
				권장용도	일반음식점, 소매점		
				불허용도	허용용도이외의 용도, 단란주점, 안마시술소		
				1층 전면 권장용도	일반음식점, 소매점		
			건폐율	60% 이하			
			용적률	120% 이하			
			높이	최고한도	2층		
				최저한도	-		
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 			
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 			
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 			
			건축선	-			
			상2 상3	상2-① ~ 상2-④ 상3-① ~ 상3-③	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제1호 단독주택, 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설, 제15호 숙박시설, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
						권장용도	일반음식점, 소매점, 일반숙박시설
						불허용도	허용용도이외의 용도, 단란주점, 안마시술소
1층 전면 권장용도	일반음식점, 소매점, 일반숙박시설						
건폐율	60% 이하						
용적률	120% 이하						

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용		
기정			높이	최고한도	2층	
				최저한도	-	
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 		
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 		
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 		
			건축선	-		
	휴1 휴2 휴3 휴4 휴5 휴6	휴1 휴2-① ~ 휴2-② 휴3-① ~ 휴3-② 휴4-① 휴5-① 휴6-① ~ 휴6-②	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설	
				권장용도	휴양시설	
				불허용도	허용용도이외의 용도	
				1층 전면 권장용도	-	
					건폐율	60% 이하
					용적률	120% 이하
			높이	최고한도	-	
				최저한도	-	
			배치	-		
			형태	-		
			색채	-		
			건축선	-		

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	
변경	상1	상1-① ~ 상1-④	용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제1호 단독주택, 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설, 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설
				권장용도	일반음식점, 소매점
				불허용도	허용용도이외의 용도, 단란주점, 안마시술소
				1층 전면 권장용도	일반음식점, 소매점
			건폐율	60% 이하	
			용적률	120% 이하	
			높이	최고한도	2층
				최저한도	-
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 	
			건축선	-	
			상2 상3	상2-① ~ 상2-④ 상3-① ~ 상3-③	용도
	권장용도	일반음식점, 소매점, 일반숙박시설			
	불허용도	허용용도이외의 용도, 단란주점, 안마시술소			
	1층 전면 권장용도	일반음식점, 소매점, 일반숙박시설			
	건폐율	60% 이하			
	용적률	120% 이하			

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용			
변경			높이	최고한도	2층		
				최저한도	-		
			배치	<ul style="list-style-type: none"> •자유배치, 통풍 및 전망, 일조권에 지장이 없는 배치 권장 •자연지형을 따른 배치로 주변 자연경관과 조화된 경관 형성 			
			형태	<ul style="list-style-type: none"> •지붕 : 전통한옥형식 			
			색채	<ul style="list-style-type: none"> •주조색 : 원색을 피하고 주변환경과 조화되는 색채 •보조색 : 주조색과 조화될 수 있는 색상으로 전체면적의 20% 범위 이내로 구성 			
			건축선	-			
	휴1 휴2 휴3 휴4 휴5 휴6	휴1 휴2-① ~ 휴2-② 휴3-① ~ 휴3-②		용도	허용용도	건축법시행령 별표1의 제27호 바목 관광지에 부수되는 시설	
					권장용도	휴양시설	
					불허용도	허용용도이외의 용도	
					1층 전면 권장용도	-	
		휴4 휴5 휴6	휴4-① 휴5-① 휴6-①		높이	최고한도	-
						최저한도	-
						건폐율	60% 이하
						용적률	120% 이하
						배치	-
						형태	-
						색채	-
						건축선	-



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-741호

경상북도 무형유산 인·지정 예고

경상북도 무형유산 종목 및 보유자 인·지정을 위해 도무형유산위원회 심의에 앞서 그 내용을 널리 알려 의견을 듣고자 「경상북도 무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례」 제19조 및 제24조 규정에 의거 다음과 같이 도보에 예고합니다.

2026. 4. 13.

경 상 북 도 지 사

1. 도 무형유산 종목 및 보유자 인·지정 예고 내용

종별	종목명	성명	성별	주소	비고
도무형유산	고령 악기장	김동환	남	고령군 대가야읍	신규

2. 예고사유

(고령 악기장-김동환)

김동환은 국가무형유산 보유자인 김광주(1906~1984)와 고흥군의 맥을 잇는 전승 계보를 가지고 있으며, 국가유산 가야금 제작 기능이수자로 전통 가야금 제작 과정의 이해 및 숙련도를 갖추었으며, 전승능력, 전승환경, 전승활동 기여도, 높은 전승 의지 등을 고려하여 고령 악기장 보유자로 인정 예고함.

3. 예고기간 : 공고일로부터 30일간

4. 의견제출

위 내용에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 예고기간 이내에 다음 사항을 기재한 의견서를 제출처로 제출하여 주시기 바랍니다.

[제출처 : 경상북도 문화유산과]

- 주 소 : (36759) 경북 안동시 풍천면 도청대로 455 경북도청 문화유산과
- 전 화 : 054)880-3177, FAX 054)880-3179
- E-Mail : qbdqbddl@korea.kr

※ 의견서 제출시 예고 사항에 관한 의견 및 주소, 성명, 전화번호 기입

경상북도 공고 제2026-748호

「건설산업기본법」 위반 행정처분 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지, 등록말소) 하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 4. 13.

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	위반내용	처분근거	처분내용 (기간)
비케이기술 산업주식회사 (김민석)	건축공사업 (16-1024)	경상북도 의성군 봉양면 도리원1길 48-1, 2층	건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	「건설산업기본법」 제83조 제3호	영업정지 (5개월) (2026.4.28. ~2026.9.27.)
(주)오남건설 (강재구)	건축공사업 (16-0505)	경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로12길 28-26	건설업의 등록기준 미달로 영업정지처분을 받은 후 그 처분의 종료일까지 미달사항을 보완하지 않음	「건설산업기본법」 제83조 제3호의2	등록말소 (2026.4.28.)

2. 본 처분에 이의나 불복이 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일

이내에 경상북도 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

3. 이의신청과 관계없이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 180일 이내에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 1년 이내에 법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026- 749호

■ 도로법 시행규칙 [별지 제36호서식]

[] 통행의 금지·제한
[] 차량의 운행 제한] **공고**

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에 따라 다음과 같은 이유로 그 [] 통행의 금지·제한 [] 차량의 운행 제한 을 공고 합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도

도로의 종류	국가지원지방도	노선명	부산~울진선 (국가지원지방도69호선)
금지 또는 제한의 대상	모든 차량	구간	포항시 북구 죽장면 상옥리 1035번지 ~ 포항시 북구 죽장면 입암리 876번지(약 15km)
기간	2026년 4월 28일부터 2026년 4월 30일까지		
이유	낙석·산사태 위험지역 긴급정비공사를 위한 도로 양방향 전면 통제		
그 밖의 사항	문의사항 : 경상북도남부건설사업소 도로정비과(054-880-8299)		
첨부서류:	위치도		

210mm×297mm(백상지 80g/m² 또는 신문용지 54g/m²)

경상북도 공고 제2026-764호

경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 개정이유

- 영세 납세자가 지방세 불복청구를 위해 선정 대리인 지정을 신청할 경우 ‘행정정보 공동이용’을 활용해 소득 증빙서류 제출을 생략할 수 있도록 개선하여 민원인의 서류 제출에 따른 불편을 해소하고 행정 처리의 효율성을 제고하여 납세자 권익을 향상하고자 함

2. 주요내용

- 신청인 인적사항 중 기존 ‘생년월일’ 기재란을 ‘주민등록번호’ 기재란으로 변경
(안 별지 제33호 서식)

- 법인 신청인의 '사업자등록번호' 기재란 신설(안 별지 제33호 서식)
- 소득금액증명 등 신청인 제출서류 목록 삭제(안 별지 제33호 서식)
- '행정정보 공동이용 사전 동의서' 신설 및 별첨 안내 문구 추가
(안 별지 제33호 서식)

3. 일부개정규칙안: 붙임

4. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 **2026년 5월 4일** 까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서: 법무혁신담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법: 서면, 전화, 팩스, 이메일, 방문 등

라. 보내실 곳

- 주 소: 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경북도청 법무혁신담당관 납세자보호팀

- 연락처: Tel 054-880-2251, Fax 054-880-2239, 이메일: pstone15@korea.kr

경상북도 규칙 제 호

경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙

일부개정규칙안

경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제33호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 [별지 제33호서식]

경상북도 선정 대리인 지정 신청서

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	7일
------	-----	------	----

신청인 (청구인)	성 명 (법인명)	주민등록번호 (법인등록번호/사업자등록번호)
	주 소 (사업장)	(전화번호:)
	휴대전화번호	

접수번호				
처분내용	통지된 사항 또는 처분의 내용(과세처분인 경우에는 연도, 기분, 세목 및 부과액 등을 기재합니다.)			
	연도	기분	세목	부과액

본인은 위 접수 건과 관련하여 대리인 지정 신청을 위한 다음 각 호의 요건을 모두 충족함을 확인합니다.

1. 청구·신청인은 종합소득금액이 5천만원 이하이고 소유 재산 가액이 5억원 이하인 개인이거나, 매출액이 3억원 이하이고 자산가액이 5억원 이하인 법인일 것
2. 「지방세기본법」 제93조에 따른 대리인이 없을 것
3. 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자가 아닐 것
4. 과세전적부심사청구, 이의신청의 금액이 2천만원 이하일 것
5. 담배소비세, 지방소비세 및 레저세가 아닌 세목에 대한 과세전적부심사청구, 이의신청일 것

「지방세기본법」 제93조의2 및 같은 법 시행령 제62조의2에 따라 위와 같이 경상북도 선정 대리인의 지정을 신청하며, 경상북도지사가 신청인의 위 신청요건 충족 여부를 확인하는 것에 동의합니다.

※ 개인의 종합소득금액 또는 법인의 매출액 확인을 위한 '행정정보 공동이용 사전 동의서' 별첨(뒤쪽)

년 월 일

신청인(청구인)

(서명 또는 인)

경상북도지사 귀하

담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자 해당 여부 2. 개인의 종합소득금액과 소유 재산의 가액, 법인의 매출액과 자산가액	수수료 없음
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

210mm×297mm(백상지 80g/m²(재활용품))

신·구조문대비표

현행	개정안																																																																															
<p>■ 경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 [별지 제33호서식] <개정 2025. 4. 7.></p> <p style="text-align: center;">경상북도 선정 대리인 지정 신청서</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">접수번호</td> <td style="width:30%;">접수일</td> <td style="width:30%;">처리기간</td> <td style="width:20%;">7일</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">신청인(청구인)</td> <td style="width:50%;">성명(법인명)</td> </tr> <tr> <td>주소(사업장)</td> <td>생년월일(법인등록번호)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">(전화번호:)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">휴대전화번호</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">접수번호</td> <td colspan="3">홍지된 사항 또는 처분의 내용(과제처분인 경우에는 연도, 기본, 세목 및 세액 등을 기재합니다.)</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">처분내용</td> <td style="text-align: center;">연도</td> <td style="text-align: center;">기본</td> <td style="text-align: center;">세목</td> <td style="text-align: center;">부과액</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>본인은 위 접수 건과 관련하여 대리인 지정 신청을 위한 다음 각 호의 요건을 모두 충족함을 확인합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 청구·신청인은 종합소득금액이 5천만원 이하이고 소유 재산 가액이 5억원 이하인 개인이거나, 매출액이 3억원 이하이고 자산가액이 5억원 이하인 법인일 것 법 제93조에 따른 대리인이 없을 것 「지방세징수법」 제82조에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자가 아닐 것 과세전적부심사청구, 이의신청의 금액이 2천만원 이하일 것 담배소비세, 지방소비세 및 레저세가 아닌 세목에 대한 과세전적부심사청구, 이의신청일 것 <p>「지방세징수법」 제93조의2 및 같은 법 시행령 제62조의2에 따라 위와 같이 경상북도 선정 대리인의 지정을 신청하며, 경상북도지사가 신청인의 위 신청요건 충족 여부를 확인하는 것에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일 신청인(청구인) (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">경상북도지사 귀하</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">신청(신고)인 제출서류</td> <td style="width:50%;">1. 개인: 소득금액증명(본인의 종합소득금액을 확인할 수 있는 세무서장이 발급하는 서류), 다만 소득이 없는 경우 사실증명(신고사실무관) 제출 2. 법인: 부가가치세과세표준명세서(법인), 부가가치세연세사업자수입금액증명(비영리 법인), 영리 사업과 비영리 사업 모두 영위 시 위 두 가지 모두 제출</td> <td style="width:10%; text-align: center;">수수료 없음</td> </tr> <tr> <td>담당공무원 확인사항</td> <td>1. 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자 2. 개인의 종합소득금액 및 소유 재산 가액, 법인의 매출액 및 자산가액</td> <td style="text-align: center;">210mm×297mm(복사지 80g/㎡(표준용종))</td> </tr> </table>	접수번호	접수일	처리기간	7일	신청인(청구인)	성명(법인명)	주소(사업장)	생년월일(법인등록번호)	(전화번호:)		휴대전화번호		접수번호	홍지된 사항 또는 처분의 내용(과제처분인 경우에는 연도, 기본, 세목 및 세액 등을 기재합니다.)			처분내용	연도	기본	세목	부과액													신청(신고)인 제출서류	1. 개인: 소득금액증명(본인의 종합소득금액을 확인할 수 있는 세무서장이 발급하는 서류), 다만 소득이 없는 경우 사실증명(신고사실무관) 제출 2. 법인: 부가가치세과세표준명세서(법인), 부가가치세연세사업자수입금액증명(비영리 법인), 영리 사업과 비영리 사업 모두 영위 시 위 두 가지 모두 제출	수수료 없음	담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자 2. 개인의 종합소득금액 및 소유 재산 가액, 법인의 매출액 및 자산가액	210mm×297mm(복사지 80g/㎡(표준용종))	<p>■ 경상북도 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 [별지 제33호서식]</p> <p style="text-align: center;">경상북도 선정 대리인 지정 신청서</p> <p style="text-align: right;">(일록)</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">접수번호</td> <td style="width:30%;">접수일</td> <td style="width:30%;">처리기간</td> <td style="width:20%;">7일</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">신청인(청구인)</td> <td style="width:50%;">성명(법인명)</td> <td style="width:50%;">주민등록번호(법인등록번호/사업자등록번호)</td> </tr> <tr> <td>주소(사업장)</td> <td colspan="2">전화번호:)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">휴대전화번호</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">접수번호</td> <td colspan="3">홍지된 사항 또는 처분의 내용(과제처분인 경우에는 연도, 기본, 세목 및 세액 등을 기재합니다.)</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">처분내용</td> <td style="text-align: center;">연도</td> <td style="text-align: center;">기본</td> <td style="text-align: center;">세목</td> <td style="text-align: center;">부과액</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>본인은 위 접수 건과 관련하여 대리인 지정 신청을 위한 다음 각 호의 요건을 모두 충족함을 확인합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 청구·신청인은 종합소득금액이 5천만원 이하이고 소유 재산 가액이 5억원 이하인 개인이거나, 매출액이 3억원 이하이고 자산가액이 5억원 이하인 법인일 것 「지방세징수법」 제93조에 따른 대리인이 없을 것 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자가 아닐 것 과세전적부심사청구, 이의신청의 금액이 2천만원 이하일 것 담배소비세, 지방소비세 및 레저세가 아닌 세목에 대한 과세전적부심사청구, 이의신청일 것 <p>「지방세징수법」 제93조의2 및 같은 법 시행령 제62조의2에 따라 위와 같이 경상북도 선정 대리인의 지정을 신청하며, 경상북도지사가 신청인의 위 신청요건 충족 여부를 확인하는 것에 동의합니다.</p> <p>※ 개인의 종합소득금액 또는 법인의 매출액 확인을 위한 「행정정보 공동이용 사전 동의서」 별첨(뒤쪽)</p> <p style="text-align: right;">년 월 일 신청인(청구인) (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">경상북도지사 귀하</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">담당공무원 확인사항</td> <td style="width:50%;">1. 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자 2. 개인의 종합소득금액과 소유 재산의 가액, 법인의 매출액과 자산가액</td> <td style="width:10%; text-align: center;">수수료 없음</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">210mm×297mm(복사지 80g/㎡(표준용종))</td> </tr> </table>	접수번호	접수일	처리기간	7일	신청인(청구인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인등록번호/사업자등록번호)	주소(사업장)	전화번호:)		휴대전화번호			접수번호	홍지된 사항 또는 처분의 내용(과제처분인 경우에는 연도, 기본, 세목 및 세액 등을 기재합니다.)			처분내용	연도	기본	세목	부과액													담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자 2. 개인의 종합소득금액과 소유 재산의 가액, 법인의 매출액과 자산가액	수수료 없음	210mm×297mm(복사지 80g/㎡(표준용종))		
접수번호	접수일	처리기간	7일																																																																													
신청인(청구인)	성명(법인명)																																																																															
주소(사업장)	생년월일(법인등록번호)																																																																															
(전화번호:)																																																																																
휴대전화번호																																																																																
접수번호	홍지된 사항 또는 처분의 내용(과제처분인 경우에는 연도, 기본, 세목 및 세액 등을 기재합니다.)																																																																															
처분내용	연도	기본	세목	부과액																																																																												
신청(신고)인 제출서류	1. 개인: 소득금액증명(본인의 종합소득금액을 확인할 수 있는 세무서장이 발급하는 서류), 다만 소득이 없는 경우 사실증명(신고사실무관) 제출 2. 법인: 부가가치세과세표준명세서(법인), 부가가치세연세사업자수입금액증명(비영리 법인), 영리 사업과 비영리 사업 모두 영위 시 위 두 가지 모두 제출	수수료 없음																																																																														
담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자 2. 개인의 종합소득금액 및 소유 재산 가액, 법인의 매출액 및 자산가액	210mm×297mm(복사지 80g/㎡(표준용종))																																																																														
접수번호	접수일	처리기간	7일																																																																													
신청인(청구인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인등록번호/사업자등록번호)																																																																														
주소(사업장)	전화번호:)																																																																															
휴대전화번호																																																																																
접수번호	홍지된 사항 또는 처분의 내용(과제처분인 경우에는 연도, 기본, 세목 및 세액 등을 기재합니다.)																																																																															
처분내용	연도	기본	세목	부과액																																																																												
담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제82에 따른 출구금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 영단공제 대상자 2. 개인의 종합소득금액과 소유 재산의 가액, 법인의 매출액과 자산가액	수수료 없음																																																																														
210mm×297mm(복사지 80g/㎡(표준용종))																																																																																
<p>행정정보 공동이용 사전 동의서</p> <p>1. 이용기관 명칭 : 경상북도</p> <p>2. 이용사무(이용목적) : 선정 대리인 지정 신청(종합소득금액, 매출액 확인)</p> <p>3. 공동이용 행정정보(구비서류)</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:20%;">구분</th> <th style="width:60%;">행정정보명</th> <th style="width:20%;">비고</th> </tr> <tr> <td>개인</td> <td>소득금액증명</td> <td> </td> </tr> <tr> <td rowspan="2">법인</td> <td>부가가치세과세표준명명</td> <td>영리 법인</td> </tr> <tr> <td>부가가치세연세사업자수입금액증명</td> <td>비영리 법인</td> </tr> </table> <p>4. 정보주체(본인) 동의사항</p> <p>○ 본인은 위 사무의 처리를 위하여 「전자정부법」 제36조에 따른 행정정보 공동이용을 통해 이용기관의 업무처리담당자가 전자적으로 본인의 구비서류(공동이용 행정정보)를 확인하는 것에 동의합니다.</p> <p>※ 만일, 본인이 위 행정정보 이용에 대해 동의를 하지 아니할 경우에도 불이익은 없습니다. 다만, 동의하지 아니한 경우에는 본인이 해당 구비서류를 제출하여야 합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">대상자 본인 성명 : (서명 또는 인) 생년월일 : 전화번호 :</p>		구분	행정정보명	비고	개인	소득금액증명		법인	부가가치세과세표준명명	영리 법인	부가가치세연세사업자수입금액증명	비영리 법인																																																																				
구분	행정정보명	비고																																																																														
개인	소득금액증명																																																																															
법인	부가가치세과세표준명명	영리 법인																																																																														
	부가가치세연세사업자수입금액증명	비영리 법인																																																																														

(뒤쪽 신설)

관련법령발취

○ 지방세기본법

제93조(이의신청의 대리인) ① 이의신청인과 처분청은 변호사, 세무사 또는 「세무사법」에 따른 세무사등록부 또는 공인회계사 세무대리업무등록부에 등록된 공인회계사를 대리인으로 선임할 수 있다. <개정 2019. 12. 31., 2021. 11. 23.>

② 이의신청인은 신청 금액이 2천만원 미만인 경우에는 그의 배우자, 4촌 이내의 혈족 또는 그의 배우자의 4촌 이내 혈족을 대리인으로 선임할 수 있다. <개정 2019. 12. 31., 2023. 12. 29., 2024. 12. 31.>

③ 대리인의 권한은 서면으로 증명하여야 하며, 대리인을 해임하였을 때에는 그 사실을 서면으로 신고하여야 한다.

④ 대리인은 본인을 위하여 그 신청에 관한 모든 행위를 할 수 있다. 다만, 그 신청의 취하는 특별한 위임을 받은 경우에만 할 수 있다. <개정 2023. 12. 29.>

제93조의2(지방자치단체 선정 대리인) ① 과세전적부심사 청구인 또는 이의신청인(이하 이 조에서 “이의신청인등”이라 한다)은 지방자치단체의 장에게 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어 대통령령으로 정하는 바에 따라 변호사, 세무사 또는 「세무사법」에 따른 세무사등록부 또는 공인회계사 세무대리업무등록부에 등록된 공인회계사를 대리인으로 선정하여 줄 것을 신청할 수 있다. <개정 2020. 12. 29., 2021. 11. 23., 2024. 12. 31.>

1. 이의신청인등이 다음 각 목의 어느 하나에 해당할 것

가. 개인인 경우: 「소득세법」 제14조제2항에 따른 종합소득금액과 소유 재산

의 가액이 각각 대통령령으로 정하는 금액 이하일 것

나. 법인(「법인세법」 제2조제1호에 따른 내국법인 및 같은 조 제3호에 따른 외국법을 말하며, 제153조에 따라 준용되는 「국세기본법」 제13조에 따라 법인으로 보는 단체를 포함한다)인 경우: 「법인세법」 제43조의 기업 회계기준에 따라 계산한 매출액과 자산이 각각 대통령령으로 정하는 금액 이하일 것

2. 삭제 <2024. 12. 31.>

3. 대통령령으로 정하는 고액·상습 체납자 등이 아닐 것

4. 대통령령으로 정하는 금액 이하인 청구 또는 신청일 것

5. 담배소비세, 지방소비세 및 레저세가 아닌 세목에 대한 청구 또는 신청일 것

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 신청이 제1항 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우 지체 없이 대리인을 선정하고, 신청을 받은 날부터 7일 이내에 그 결과를 이의신청인등과 대리인에게 각각 통지하여야 한다.

③ 제1항에 따른 대리인의 권한에 관하여는 제93조제4항을 준용한다.

④ 제1항에 따른 대리인의 선정, 관리 등 그 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정 2020. 12. 29.>

[본조신설 2019. 12. 31.]

○ 지방세기본법 시행령

제62조의2(지방자치단체 선정 대리인) ① 법 제93조의2제1항에 따라 대리인의 선정을 신청하려는 자는 다음 각 호의 사항을 적은 문서를 지방자치단체의 장에게 제출해야 한다.

1. 과세전적부심사 청구인 또는 이의신청인(이하 이 조에서 “이의신청인등”이라 한다)의 성명과 주소 또는 거소
2. 이의신청인등이 법 제93조의2제1항 각 호의 요건을 충족한다는 사실
3. 지방자치단체의 장이 이의신청인등의 법 제93조의2제1항 각 호의 요건 충족 여부를 확인할 수 있다는 것에 대한 동의에 관한 사항

② 법 제93조의2제1항제1호가목에서 “대통령령으로 정하는 금액”이란 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 말한다. <개정 2024. 12. 31.>

1. 종합소득금액의 경우: 5천만원. 이 경우 「소득세법」 제70조에 따른 신고기한 이전에 대리인의 선정을 신청하는 경우 그 신청일이 속하는 과세기간의 전전 과세기간의 종합소득금액을 대상으로 하고, 그 신고기한이 지난 후 신청하는 경우 그 신청일이 속하는 과세기간의 직전 과세기간의 종합소득금액을 대상으로 한다.
2. 소유 재산의 가액의 경우: 다음 각 목에 따른 재산의 평가 가액 합계액이 5억원. 다만, 지역 실정을 고려하여 필요한 경우에는 5억원을 초과하지 않는 범위에서 조례로 달리 정할 수 있다.

가. 「지방세법」 제6조제2호에 따른 부동산

나. 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 회원권

다. 「지방세법 시행령」 제123조제1호 및 제2호에 따른 승용자동차

③ 법 제93조의2제1항제1호나목에서 “대통령령으로 정하는 금액”이란 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 말한다. 이 경우 「법인세법」 제60조에 따른 신고기한 이전에 지방자치단체 대리인의 선정을 신청하는 경우에는 그 신청일이 속하는 사업연도의 전전 사업연도를 기준으로 해당 사업연도의 매출액과 해당 사업연도말의 자산가액을 대상으로 하고, 해당 신고기한 후에 신청하는 경우에는 그 신청일이 속하는 사업연도의 직전 사업연도를 기준으로 해당 사업연도의 매출액과 해당 사업연도말 자산가액을 대상으로 한다. 〈신설 2024. 12. 31.〉

1. 매출액의 경우: 3억원
2. 자산가액의 경우: 5억원

④ 법 제93조의2제1항제3호에서 “대통령령으로 정하는 고액·상습체납자 등”이란 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자를 말한다. 〈개정 2024. 12. 31.〉

⑤ 법 제93조의2제1항제4호에서 “대통령령으로 정하는 금액”이란 2천만원을 말한다. 〈개정 2024. 12. 31.〉

⑥ 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사는 대리인을 선정하는 경우 미리 위촉한 사람 중에서 선정하고, 시장·군수·구청장은 특별시장·광역시장·도지사가 위촉한 사람 중에서 선정할 수 있다. 〈개정 2024. 12. 31.〉

⑦ 제1항부터 제6항까지에서 규정한 사항 외에 소유 재산의 평가 방법, 대리인의 임기·위촉, 대리인 선정을 위한 신청 방법·절차 등 지방자치단체 선정 대리인 제도의 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

〈개정 2024. 12. 31.〉

[본조신설 2019. 12. 31.]

○ 전자정부법

제36조(행정정보의 효율적 관리 및 이용) ① 행정기관등의 장은 수집·보유하고 있는 행정정보를 필요로 하는 다른 행정기관등과 공동으로 이용하여야 하며, 다른 행정기관등으로부터 신뢰할 수 있는 행정정보를 제공받을 수 있는 경우에는 같은 내용의 정보를 따로 수집하여서는 아니 된다.

② 행정정보를 수집·보유하고 있는 행정기관등(이하 “행정정보보유기관”이라 한다)의 장은 다른 행정기관등과 「은행법」 제8조제1항에 따라 은행업의 인가를 받은 은행 및 대통령령으로 정하는 법인·단체 또는 기관으로 하여금 행정정보 보유기관의 행정정보를 공동으로 이용하게 할 수 있다. <개정 2010. 5. 17.>

③ 행정안전부장관은 행정기관등의 행정정보 목록을 조사·작성한 내용을 정보시스템을 통하여 공표하고, 행정기관등이 공동이용을 필요로 하는 행정정보에 대한 수요조사를 할 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2014. 1. 28., 2014. 11. 19., 2017. 7. 26.>

④ 중앙사무관장기관의 장은 행정정보의 생성·가공·이용·제공·보존·폐기 등 행정정보의 효율적 관리를 위하여 관련 법령 및 제도의 개선을 추진하여야 한다.

⑤ 행정안전부장관은 다른 중앙사무관장기관의 장과 협의하여 행정정보의 공동이용에 대한 기준과 절차 등에 관한 지침을 마련하여 고시할 수 있다.

<개정 2013. 3. 23., 2014. 11. 19., 2017. 7. 26.>



시 군

고 시

경주시 고시 제2026-89호

경주 도시계획시설(도로 : 대로3-8호선) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

경주시 고시 제2025-280(2025. 12. 26.)로 고시된 도시계획시설(도로) 사업의 변경 사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조(실시계획의 고시) 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 13일

경 주 시



1. 사업의 위치 (변경없음)

- 경주시 황오동 102-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 가. 종 류 : 경주 도시계획시설(교통시설:도로)사업
- 나. 명 칭 : 대로3-8호선

3. 사업의 규모 (변경없음)

- 시행면적 : $A = 10,622\text{m}^2$
- 도시계획도로(대로3-8호선) 개설공사 : $B = 25.0\text{m}, L = 435.0\text{m}$

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 가. 성 명 : 경주시장
- 나. 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 260 (동천동, 경주시청)

5. 사업기간 (변경없음)

- 인가일로부터 ~ 2027년 6월 30일

6. 사용 또는 수용할 토지조서 및 물건조서(변경) : 별지 참조

7. 관계도서는 경주시 도로과(☎054-779-6446)에 비치하여 일반인에게
보입니다. (관계도서 게재생략)

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
1	황오동	102-12	도	3	3	경주시					
2	황오동	101-12	대	13	13	국(국토교통부)					
3	황오동	101-13	대	3	3	국(국토교통부)					
4	황오동	101-11	철	66	66	국(기획재정부)					
5	황오동	102-3	대	218	218	경주시					
6	황오동	102-13	대	167	167	경주시					
7	황오동	101-20	대	43	43	국(기획재정부)					
8	황오동	101-18	대	76	76	국(국토교통부)					
9	황오동	101-9	대	678	678	경주시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	황오동	101-19	대	188	188	경주시					
11	황오동	98-14	건	65	65	정*수	경상북도 경주시 황오동 ***-**-*				
						박*희	경상북도 경주시 황성로69번길 38-6, ***-**-****				
						김*수	경상북도 경주시 황오동 ***-**-*				
12	황오동	381-2	철	162	98	국(국토교통부)					
13	황오동	98-15	건	1	1	정*수	경상북도 경주시 황오동 ***-**-*				
						박*희	경상북도 경주시 황성로69번길 38-6, ***-**-****				
						김*수	경상북도 경주시 황오동 ***-**-*				
14	황오동	94-30	철	223	223	국(국토교통부)					
15	황오동	0-6	가	836	25	경주시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자	관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
16	황오동	94-15	도	162	162	국(국토교통부)				
17	황오동	93-2	철	36	36	국(국토교통부)				
18	황오동	94-1	철	13	13	국(국토교통부)				
19	황오동	93-3	대	13	13	국(기획재정부)				
20	황오동	390-33	대	16	16	국(기획재정부)				
21	황오동	94-6	대	231	231	경주시				
22	황오동	85-3	도	7,517	1,146	국(국토교통부)				
23	황오동	85-45	대	30	30	경주시				
24	황오동	93-4	대	89	89	국(기획재정부)				
25	황오동	390-34	대	36	36	국(기획재정부)				
26	황오동	94-7	대	119	119	경주시				
27	황오동	85-72	철	13	13	국(국토교통부)				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
28	황오동	93-5	대	16	16	국(기획재정부)					
29	황오동	390-35	대	7	7	국(기획재정부)					
30	황오동	94-29	대	11	11	국(기획재정부)					
31	황오동	85-71	철	16	16	국(국토교통부)					
32	황오동	93-6	대	16	16	국(기획재정부)					
33	황오동	390-36	대	7	7	국(기획재정부)					
34	황오동	94-28	대	10	10	국(기획재정부)					
35	황오동	85-44	대	277	277	김*훈	경상북도 경주시 원효로***번길 ***				
36	황오동	85-124	대	265	265	경주시					
37	황오동	390-40	도	20	20	국(국토교통부)					
38	황오동	95-8	철	11	11	국(국토교통부)					
39	황오동	85-42	대	231	231	경주시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
40	황오동	390-41	대	49	49	국(기획재정부)					
41	인왕동	661-20	대	189	1	김*준	경상북도경주시 현곡면 금장리384-8 ***-***				
42	인왕동	661-10	철	7	7	국(기획재정부)					
43	황오동	85-41	대	152	152	경주시					
44	황오동	390-42	대	66	66	경주시					
45	인왕동	661-9	대	23	23	경주시					
46	황오동	390-43	도	33	33	국(국토교통부)					
47	인왕동	661-35	철	16	16	국(기획재정부)					
48	황오동	85-40	대	241	241	경주시					
49	인왕동	661-34	대	23	23	강*준	경상북도 경주시 원효로**번길 **				
50	황오동	85-39	대	387	387	이*우	경상북도 경주시 황오동 ***-***				
51	인왕동	661-33	대	6	6	이*우	경상북도 경주시 황오동 ***-***				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
52	황오동	390-47	도	20	14	국(국토교통부)					
53	황오동	85-79	대	73	61	국(국토교통부)					
54	황오동	85-93	대	99	99	경주시					
55	황오동	85-126	대	153	153	경주시					
56	황오동	85-101	대	224	224	경주시					
57	황오동	85-125	대	66	66	경주시					
58	황오동	85-52	대	221	221	경주시					
59	황오동	85-103	대	33	33	경주시					
60	황오동	85-136	전	61	56	경주시					
61	황오동	85-86	대	106	106	경주시					
62	황오동	85-87	대	51	51	경주시					
63	황오동	86-7	대	282	282	경주시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자	관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
64	황오동	81-7	답	457	432	경주시				
65	황오동	81-5	도	35	35	경주시				
66	황오동	79-2	도	48	48	경주시				
67	황오동	79-3	답	573	573	경주시				
68	황오동	78-10	답	356	353	경주시				
69	황오동	77-3	답	351	351	경주시				
70	황오동	77-1	답	301	301	경주시				
71	황오동	76	답	136	136	경주시				
72	황오동	75-1	답	941	941	경주시				
73	황오동	390-1	도	31,324	90	국(국토교통부)				
74	인왕동	659-5	답	187	187	경주시				
75	인왕동	659-3	도	76	76	국(국토교통부)				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
76	황오동	95-1	철	3	3	국(국토교통부)					
77	황오동	85-120	건	1	1	국(기획재정부)					
78	황오동	85-66	철	12	12	국(국토교통부)					
79	황오동	94-18	철	326	1	국(국토교통부)					
80	황오동	94-12	대	15	1	국(기획재정부)					
81	황오동	94-11	대	16	1	국(기획재정부)					
82	황오동	85-135	대	10	3	이*우	경주시 황오동 ***-**-**				
83	황오동	81-8	답	335	15	장*익	경주시 황오동 ***-**-**				
84	황오동	79-1	답	250	18	하*재	경상북도 경주시 도용길 31, ***-**-**** 서울특별시 강동구 동남로79길 26, ***-**-****				
85	황오동	75-2	답	739	27	손*희 손*훈	서울특별시 성북구 북악산로 844, ***-**-****				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

수용되거나 사용할 물건의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
1	경주시 황오동	85-39	주택1	93.60	㎡						
			주택2	57.51	㎡						
			주택3	55.55	㎡						
			주택4	56.10	㎡						
			가주 (주방및보일러실)	12.16	㎡	이*우	경상북도 경주시 황오동 ***-**-**				
			가주(화장실)	1.00	식						
			계단	1.00	식						
			바닥포장	46.30	㎡						
			창고(옥상)	1.00	식						
			대문	1	식						
			화단1	1.00	식						

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
1	경주시 황오동	85-39	화단2	3.48	㎡	이*우	경상북도 경주시 황오동 ***				
			화단3	22.50	㎡						
			화단4	38.00	㎡						
			담장	1	식						
			수도시설	1	식						
			위성시설	1	식						
			구름나무	1	주						
			동백나무	1	주						
			철쭉	3	주						
			모란	1	주						
			목련	1	주						
			감나무	1	주						
			조경수	2	주						

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
2	경주시 황오동	85-44	주택1	65.75	㎡	김*훈 경상북도 경주시 원효로***번길 ***-*					
			가추1 (달아내기)	19.86	㎡						
			가추2 (달아내기)	33.43	㎡						
			주택2	19.24	㎡						
			가추3(부엌)	8.84	㎡						
			주택3	57.34	㎡						
			보일러실1	5.30	㎡						
			화장실	1.00	식						
			차양1	13.00	㎡						
			차양2	15.40	㎡						
			차양3	7.67	㎡						
			주택4	18.88	㎡						
			보일러실2	1.70	㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
2	경주시 황오동	85-44	창고	9.82	㎡	김*훈	경상북도 경주시 원효로***번길 ***-*				
			계단실 (창고)	2.80	㎡						
			오가피	1	식						
			제피나무	1	식						
			감나무	1	식						
			무궁화	1	식						
			뽕나무	1	식						
			목련	1	식						
			엄나무1	1	식						
			가죽나무	1	식						
			두충나무	1	식						
			석류나무	1	식						
			모과나무	1	식						

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
2	경주시 황오동	85-44	매실나무	1	식	김*훈	경상북도 경주시 원효로***번길 ***-*				
			동백나무	1	식						
			당광나무	1	식						
			염나무2	1	식						
			화단	1	식						
			바닥포장	111.30	m ²						
			담장	1	식						
			대문1	1	식						
			대문2	1	식						
			수도시설	1	식						
			위성시설	1	식						
			등산이전비	1	식						

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
3	경주시 황오동	98-14	차고지	41.40	㎡	김*수	경상북도 경주시 황오동 ***-**-*				
			살구나무	1	식						
			앵두나무	1	식						
			제피나무	1	식						
			등산이전비	1	식						
4	경주시 황오동	101-9	가죽나무	1	식	소유 미상					
			자두나무	1	식						
			뽕나무	1	식						
			엄나무	1	식						
			모과나무	1	식						
호두나무	1	식									
			은행나무	1	식						

일련 번호	소재지	지번	물건			지장물 소유자		관계인			비고
			종류	수량	단위	성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
5	경주시 황오동	101-19	향나무	1	식	소유 미상					
					식						
					식						
6	경주시 황오동	659-5	측백나무	1	식	소유 미상					

구미시 고시 제2026-83호

구미 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시

구미 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 13일

구 미 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 재정비 하기 위한 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

나. 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용 규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

■ 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 결정(변경) 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	64	47,831	668,088	7	20,241	377,169	38	15,448	141,524	19	12,142	149,395
대로	1	750	17,751	-	-	-	-	-	-	1	750	17,751
중로	15	29,885	513,019	3	18,268	357,464	4	2,379	35,999	8	9,238	119,556
소로	48	17,196	137,318	4	1,973	19,705	34	13,069	105,525	10	2,154	12,088

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모			연장(m)	기점	중점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
기정	대로	3	30	750	대1-4, 공단331-26	중3-1, 공단337-63	일반 도로	-	경북고76 ('20.04.08.)	
변경	대로	3	30	750	대로1-4, 공단동 149-2	중로3-1, 공단동 331-24	일반 도로	-	경북고76 ('20.04.08.)	경미한 변경
기정	중로	1	30	2,454	대로 3-14, 육계574	대로1-12, 거의620	일반 도로	-	경북고386 ('92.11.25.)	
변경	중로	1	30	2,442	대로 3-14, 육계574	대로1-12, 거의620	일반 도로	-	경북고386 ('92.11.25.)	
기정	중로	1	72	14,904	중로 1-68	육성면 구역계	일반 도로	-	구미고 제2009-27호 ('09.04.16.)	
변경	중로	1	72	14,904	중로1-69, 교리 산49-3	소로2-59, 구봉리 산6-3	일반 도로	-	구미고 제2009-27호 ('09.04.16.)	경미한 변경
신설	중로	1	159	922	대로3-1, 오테동 733-1	대로1-7, 공단동 343-42	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	244	232	중로2-66, 교리 788-9	교리 731-4	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	245	964	대로3-43, 괴평리 583-1	대로2-9, 괴평리 402-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	246	363	대로3-23, 부곡동 313-2	부곡동 508-6	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	247	820	중 2-99, 오테동 산94-24	대1-1, 오테동 산89-2	일반 도로	-	-	

구분	등급	규모			연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	12	794	대3-30, 공단331-25	중3-2, 공단331	일반 도로	-	경북고316 (’76.12.31.)	
변경	중로	3	1	12~ 14.9	794	광로2-1, 신평동 산31-5	중3-2, 공단 331	일반 도로	-	경북고316 (’76.12.31.)	
기정	중로	3	10	12	1,750	대3-2, 임은동 345	대1-6, 공단 769-35	일반 도로	-	경북고316 (’76.12.31.)	
변경	중로	3	10	12	1,746	대로3-2, 공단동 344-17	대로1-6, 임은동 126-2	일반 도로	-	경북고316 (’76.12.31.)	
기정	중로	3	15	12~18	2,250	중로2-12, 남통동 363-60	중로2-29, 선기동 747-122	일반 도로	-	경북고524 (’73.12.31.)	
변경	중로	3	15	12~18	2,250	중로2-12, 남통동 363-49	선기동 747-122	일반 도로	-	경북고524 (’73.12.31.)	경미한 변경
기정	중로	3	26	12	1,992	대1-1, 오태 산82-3	중2-99, 오태 388-3	일반 도로	임은동	구미고 제2004-25호 (’04.04.08.)	
변경	중로	3	26	12	1,174	대1-1, 오태 산82-3	중2-99, 오태 385-3	일반 도로	임은동	구미고 제2004-25호 (’04.04.08.)	
기정	중로	3	105	12	1,493	대로3-31, 낙성리 324-8	중로1-57, 금호리 370-2	일반 도로	-	구미고 제2009-27호 (’09.04.16.)	
변경	중로	3	105	12	1,506	중로3-274, 월호리 706-31	중로3-276, 금호리 147-3	일반 도로	-	구미고 제2009-27호 (’09.04.16.)	경미한 변경
기정	중로	3	153	12	777	중로1-53, 이레리 217-38	중로2-185, 이레리 240	일반 도로	-	구미고 제2009-27호 (’09.04.16.)	
변경	중로	3	153	12	737	중로3-282, 이레리 471-1	중로2-185, 이레리 240	일반 도로	-	구미고 제2009-27호 (’09.04.16.)	

구분	규모			기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
신설	중로	3	295	12	764	중로1-51, 이레리 483-3	파산리 446	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	296	12	267	중로3-88, 도량동 482-3	대로1-2, 도량동 265-17	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	25	10	543	괴평리 725-5	소로3-311, 괴평리 595-45	일반 도로	-	경북고249 (’92.08.04.)	
변경	소로	1	25	10	716	괴평리 725-5	중로2-245, 괴평리 599	일반 도로	-	경북고249 (’92.08.04.)	
신설	소로	1	76	10	51	중로1-72, 구봉리 26-3	구봉리 31-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	138	10	277	소로1-129, 구평동 747	대로3-5, 구평동 729-3	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	139	10	929	중로1-18	황상동 207-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	19	8	344	중 2-68, 교리 869-5	소 1-5, 교리 742	일반 도로	-	경북고131 (’77.04.28.)	
변경	소로	2	19	8	344	중 2-68, 교리 869-5	소 2-18, 교리 728-1	일반 도로	-	경북고131 (’77.04.28.)	경미한 변경
폐지	소로	2	148	8	24	소1-1, 노상리 161	노상리 164	일반 도로	-	구미고 제2015-263호 (’15.11.30.)	
신설	소로	2	150	8	1,006	중로3-54, 노상리 357-6	중로3-55, 노상리 288-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	151	8	114	동부리 548-2	소로2-13, 동부리 547-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	152	8	45	중로2-240, 교리 734-1	소로2-18, 교리 728-1	일반 도로	-	-	

구분	등급	규모		기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		류별	번호								
신설	소로	2	170	8	국지 도로	중로3-80, 향곡리 620-20	향곡리 451-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	429	8	집산 도로	중로 2-19, 선기동	중로1-11	일반 도로	-	구미고 제2016-81호 ('16.03.28.)	
변경	소로	2	429	8	집산 도로	중로 1-66, 선기동 747-49	중로1-11, 선기동 81-1	일반 도로	-	구미고 제2016-81호 ('16.03.28.)	
신설	소로	2	502	8	집산 도로	소로2-476, 거의동 산61	소로2-474, 거의동 산62-3	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	503	8	국지 도로	대로1-11, 거의동 589-22	중로2-210, 거의동 424-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	504	8	집산 도로	구포동 산56-2	소로2-505, 거의동 577-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	505	8	집산 도로	대로1-12, 거의동 237	소로1-117, 거의동 110-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	506	8	국지 도로	소로2-283, 인의동 405-6	소로2-283, 인의동 322-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	507	8	국지 도로	구평동 321-6	소로1-구1, 구평동 971-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	508	8	국지 도로	대1-4, 신동 160-1	신동 715-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	509	8	집산 도로	중로3-26, 오태동 706	소로2-402, 임은동 769-41	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	510	8	국지 도로	중로2-13, 오태동 311-1	오태동 690-6	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	511	8	국지 도로	인의동 826-1	인의동 826	일반 도로	-	-	

구분	규모			기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
신설	소로	2	512	8	국지 도로	49	인의동 827-1	인의동 827	일반 도로	-	
신설	소로	2	513	8	국지 도로	40	인의동 270-8	인의동 270-11	일반 도로	-	
신설	소로	2	514	8	국지 도로	40	인의동 270-25	인의동 270-26	일반 도로	-	
신설	소로	2	515	8	국지 도로	50	인의동 825-1	인의동 825	일반 도로	-	
신설	소로	2	516	8	국지 도로	49	인의동 824-1	인의동 824	일반 도로	-	
신설	소로	2	517	8	국지 도로	40	인의동 259-7	인의동 259-8	일반 도로	-	
신설	소로	2	518	8	국지 도로	50	황상동 205-1	황상동 205	일반 도로	-	
신설	소로	2	519	8	국지 도로	49	인의동 821-1	인의동 821	일반 도로	-	
신설	소로	2	520	8	국지 도로	50	황상동 203-1	황상동 203	일반 도로	-	
신설	소로	2	521	8	국지 도로	50	인의동 820-1	인의동 820	일반 도로	-	
신설	소로	2	522	8	국지 도로	88	인의동 817-11	인의동 816	일반 도로	-	
신설	소로	2	523	8	국지 도로	50	황상동 201-1	황상동 201	일반 도로	-	
신설	소로	2	524	8	국지 도로	48	인의동 815-2	인의동 815	일반 도로	-	

구분	규모			연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
신설	소로	2	525	50	황상동 200-11	황상동 200-9	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	526	751	인의동 827-18	인의동 813	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	527	380	인의동 292-1	인의동 822	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	528	103	인의동 817-11	인의동 817	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	25	342	소1-5, 교리 953-9	소2-13, 동부리 547-2	일반 도로	-	경북고131 ('77.04.28.)	
변경	소로	3	25	217	소로2-151, 동부리 산1-8	소로1-5, 교리 953-9	일반 도로	-	경북고131 ('77.04.28.)	
기정	소로	3	80	35	중로1-51, 이레리 477	소로1-37, 이레리 472	보행자전용도로	-	구미고 제2014-112호 ('14.08.20.)	
변경	소로	3	80	42	중로3-295, 이레리 472-1	소로1-37, 이레리 472	보행자 전용도로	-	구미고 제2014-112호 ('14.08.20.)	
기정	소로	3	81	34	중로1-51, 이레리 477	소로1-37, 이레리 476	보행자 전용도로	-	구미고 제2014-112호 ('14.08.20.)	
변경	소로	3	81	44	중로3-295, 이레리 477-1	소로2-67, 이레리 478	보행자 전용도로	-	구미고 제2014-112호 ('14.08.20.)	
기정	소로	3	391	110	소 2-338, 황상261	소 2-388, 황상396-1	일반 도로	-	경북고171 ('87.10.15.)	
변경	소로	3	391	141	소로2-337, 황상동 413-8	황상동 421-1	일반 도로	-	경북고171 ('87.10.15.)	

구분	구 모			연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
신설	소로	3	449	98	소로2-14, 적림리 524-43	소로2-13, 적림리 57-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	448	151	중로1-18, 황상동 382-2	황상동 402-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	449	950	중로1-18	황상동 207-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	450	40	인의동 259-4	인의동 259-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	451	131	인의동 274-24	인의동 259-13	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	452	340	인의동 823-13	인의동 817	일반 도로	-	-	

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-30	대로3-30	기·종점 변경 도로 변경 - 각각부 변경	현황 지적을 고려한 기·종점 변경 중로 3-1호선 일부구간 폭원 확장에 따른 각각부 변경(경미한 변경)
중로1-30	중로1-30	도로 변경 - 선형 변경 및 연장 감소 : L=2,454m → 2,442m 감) 12m	원활한 차량교통 및 보행 안전 개선을 위해 도로 일부 변경
중로1-72	중로1-72	기·종점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 일부구간 폭원 확장 : B=20m → 20~23m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·종점 변경 반려동물문화공원 진·출입부 가감속차로 개설을 위한 일부구간 확폭(경미한 변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-159	도로 신설 - B=20m, L=922m	구 국도 33호선 일부 구간에 대해 도로의 체계적 관리를 위한 도로 신설
-	중로2-244	도로 신설 - B=15m, L=232m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설
-	중로2-245	도로 신설 - B=15m, L=964m	하이테크밸리 연결도로(부산지방국토관리청고시 제2018-85호, '18.02.26.) 개통으로 지역 간 연결성 강화를 위해 도로 신설
-	중로2-246	도로 신설 - B=15m, L=363m	구미대학교 및 지역 주민의 원활한 교통소통을 위해 도로 신설
-	중로2-247	도로 신설 - B=15m, L=820m	차량교통 및 보행안전 개선을 위해 현황도로를 고려한 도로 신설
중로3-1	중로3-1	기점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 일부구간 폭원 확장 : B=12m → 12~14.9m	현황 지적 및 시설을 고려한 기점 변경 구미경찰서 신청사 이전으로 증가한 교통량을 고려한 일부구간 확폭
중로3-10	중로3-10	기·종점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 감소 : L=1,750m → 1,746m 감)4m	현황 지적을 고려한 기·종점 변경 기조성된 현황도로로 시설 종점부 선형 변경
중로3-15	중로3-15	기·종점 변경 도로 변경 - 일부구간 선형 변경	현황 지적을 고려한 기·종점 변경 중로2-12호선(4차로)교차구간의 원활한 교통소통을 위해 일부구간 확폭(경미한 변경)
중로3-26	중로3-26	종점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 정정 : L=1,992m → 1,174m 감) 818m	현황 지적을 고려한 종점 변경 기조성된 현황도로로 시설 기점부 선형 변경
중로3-105	중로3-105	기·종점 변경 도로 변경 - 일부구간 선형 변경 및 연장 증가 : L=1,493m → 1,506m 증) 13m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·종점 변경 중로3-274, 3-276호선 연결 도시계획도로 단절구간 연장(경미한 변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-153	중로3-153	기점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 감소 : L=777m → 737m 감) 40m	현황 지적 및 시설을 고려한 기점 변경 시도4호선~이레지구간 도로 신설로 인한 연장 감소
-	중로3-295	도로 신설 - B=12m, L=764m	시도4호선~이레지구 간 현행도로의 체계적 관리를 위한 신설
-	중로3-296	도로 신설 - B=12m, L=267m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설
소로1-25	소로1-25	중점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 증가 : L=543m → 716m 증) 173m	현황 지적 및 시설을 고려한 중점 변경 인근 도시계획 도로와의 연계성 강화를 위해 현행도로를 고려한 연장
-	소로1-76	도로 신설 - B=10m, L=51m	반려동물문화공원 진·출입도로 신설
-	소로1-138	도로 신설 - B=10m, L=277m	강동노인종합복지관 건립 예정에 따라, 이용자들의 교통편의를 고려한 우회도로 신설
-	소로1-139	도로 신설 - B=10m, L=929m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
소로2-19	소로2-19	중점 변경 도로 변경 - 가각부 변경	현황 지적 및 시설을 고려한 중점 변경 도로 신설 및 기존 도로 실효에 따른 가각부 변경(경미한 변경)
소로2-148	-	도로 폐지	주변 도시계획도로 실효로 인해 불합리해진 시설의 폐지
-	소로2-150	도로 신설 - B=8m, L=1,006m	신산 산림휴양터운, 장원방 조성사업으로 발생하는 교통량 분산을 위해 우회도로 신설
-	소로2-151	도로 신설 - B=8m, L=114m	기결정된 소로3-25호선 기점부 일부구간 폭원 확장을 위한 도로 신설
-	소로2-152	도로 신설 - B=8m, L=45m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-170	도로 신설 - B=8m, L=371m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설
소로2-429	소로2-429	기·중점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 증가 : L=2,535m → 2,970m (증) 435m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·중점 변경 중로2-29호선 실효로 발생한 단절구간을 연장하고, 차량 교통 및 보행 안전 개선을 위해 일부구간 연장
-	소로2-502	도로 신설 - B=8m, L=662m	거의1지구~거의2지구를 연계하는 지역간 교통망 형성을 위하여 도로 신설
-	소로2-503	도로 신설 - B=8m, L=300m	공공공지로 인한 맹지 발생 해소 및 원활한 교통소통을 위해 현황을 고려한 진출입로 개설
-	소로2-504	도로 신설 - B=8m, L=1,070m	거의1·2지구와 양포동으로부터 국가산업단지 2단지로의 원활한 교통 접근성 개선을 위해 현황도로를 고려하여 도로 신설
-	소로2-505	도로 신설 - B=8m, L=1,763m	현황도로의 체계적 관리를 위한 도로 결정
-	소로2-506	도로 신설 - B=8m, L=76m	차량교통 및 보행안전 개선과 도시계획시설간 연결성을 고려하여 도로 신설
-	소로2-507	도로 신설 - B=8m, L=252m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설
-	소로2-508	도로 신설 - B=8m, L=439m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설
-	소로2-509	도로 신설 - B=8m, L=1,242m	오태동~임은동을 연계하는 지역간 교통망 형성을 위한 도로 신설
-	소로2-510	도로 신설 - B=8m, L=404m	원활한 차량교통 및 보행안전 개선을 위해 도로 신설
-	소로2-511	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-512	도로 신설 - B=8m, L=49m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-513	도로 신설 - B=8m, L=40m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-514	도로 신설 - B=8m, L=40m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-515	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-516	도로 신설 - B=8m, L=49m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-517	도로 신설 - B=8m, L=40m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-518	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-519	도로 신설 - B=8m, L=49m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-520	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-521	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-522	도로 신설 - B=8m, L=88m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-523	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-524	도로 신설 - B=8m, L=48m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-525	도로 신설 - B=8m, L=50m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-526	도로 신설 - B=8m, L=751m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로2-527	도로 신설 - B=8m, L=380m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-528	도로 신설 - B=8m, L=103m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
소로3-25	소로3-25	기·중점 변경 도로 변경 - 연장 축소 : L=342m → 217m 감) 125m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·중점 변경 기정 기점부 일부구간 폭원 확장(신설) 및 체계적 관리를 위한 연장 축소
소로3-80	소로3-80	기·중점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 증가 : L=35m → 42m 증) 7m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·중점 변경 중로3-295호선 연결을 위한 연장 증가
소로3-81	소로3-81	기·중점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 증가 : L=34m → 44m 증) 10m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·중점 변경 중로3-295호선 연결을 위한 연장 증가
소로3-391	소로3-391	기·중점 변경 도로 변경 - 선형 변경 및 연장 증가 : L=110m → 141m 증) 31m	현황 지적 및 시설을 고려한 기·중점 변경 국공유지를 포함하여 도로 선형 및 연장 변경
-	소로3-449	도로 신설 - B=7m, L=98m	보행안전 및 통행 개선을 위해 도로 신설
-	소로3-448	도로 신설 - B=6m, L=151m	보행안전 및 통행 개선을 위해 도로 신설
-	소로3-449	도로 신설 - B=4m, L=950m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로3-450	도로 신설 - B=6m, L=40m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로3-451	도로 신설 - B=6m, L=131m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설
-	소로3-452	도로 신설 - B=6m, L=340m	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지내 도로현황을 반영한 도로 신설

2) 주차장

가) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
신설	126	노외주차장	인의동 821-6	-	증) 1,114.1	1,114.1	-	

나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
126	노외주차장	노외주차장 신설 - 면적 : 1,114.1㎡	준공된 국가산업단지 3단지 이주단지 내 노외주차장을 시설로 결정

나. 공간시설

1) 광장

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	23	광장	교통광장	사곡동 662-4	-	증) 334	334	-	

나) 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
23	광장	교통광장 신설 - 면적 : 334㎡	시구역 일원의 차량과 보행자의 원활한 소통을 위해 교통광장 신설

2) 공원

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경 후		
신설	4	반려동물 문화공원	문화공원	육성면 구봉리 746-79	-	증) 16,995	16,995	-

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
4	반려동물 문화공원	문화공원 신설 - 면적 : 16,995㎡	반려동물에 대한 올바른 문화 조성과 시민의 삶의 질 향상을 위하여 사람과 동물이 교감하는 건전한 여가공간 조성을 위해 문화공원 신설

3) 녹지

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경 후		
변경	18	녹지	경관녹지	구평동 478-28번지 일원	11,316.6	감) 32.6	11,284.0	구미고22 (02.05.22.) 경미한 변경
변경	26	녹지	경관녹지	옥계동 산27임 일원	28,175.3	감) 66.3	28,109.0	경북고386 (92.11.25.) 경미한 변경
변경	125	녹지	경관녹지	거의동 산45 일원	14,447.4	감) 76.4	14,371.0	구미고 제2017호 (17.12.07.) 경미한 변경

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	녹지	경관녹지 변경 - 면적 : 11,316.6㎡ → 11,284.0㎡ 감) 32.6㎡	소로1-138호신 신설에 따른 면적 감소(경미한 변경)
26	녹지	경관녹지 변경 - 면적 : 28,175.3㎡ → 28,109.0㎡ 감) 66.3㎡	중로1-30호신 변경에 따른 면적 감소(경미한 변경)
125	녹지	경관녹지 변경 - 면적 : 14,447.4㎡ → 14,371.0㎡ 감) 76.4㎡	소로2-502호신 신설에 따른 면적 감소(경미한 변경)

4) 공공공지

가) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	2	공공공지	황상동 235-4	445	감) 445	-	진교고334 ('90.06.12.)	
변경	3	공공공지	거의동 대1-11호신변	2,592	감) 269	2,323	구미고 제2004-25호 ('04.04.08.)	
폐지	10	공공공지	사곡동 662-4	334	감) 334	-	구미고 제2011-95호 ('10.10.20.)	

나) 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공공지	공공공지 폐지	도로로 사용되는 현황을 고려하여 공공공지 폐지
3	공공공지	공공공지 변경 - 면적 : 2,592㎡ → 2,323㎡ 감) 269㎡	소로2-503호선 신설에 따른 중복구간 제척
10	공공공지	공공공지 폐지	사곡역 일원 차량과 보행자 소통이 이루어지는 곳으로, 교통광장으로 관리하고자 공공공지 폐지

다. 유통 및 공급시설

1) 시장

가) 시장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)		최초 결정일	비고
					기 정	변 경 후		
폐지	14	시장	대규모 점포	봉곡동 산18번지 일원	30,842	감) 30,842	구미고 제2011-116호 ('11.12.08.)	

나) 시장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
14	시장	시장 폐지	집행가능성이 없는 장기미집행시설 폐지

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

가) 학교 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)		최초 결정일	비고
					기 정	변 경 후		
변경	16	신산 중고교	고등학교	노상리 41	47,213 감)	765	경북고171 (84.09.07.)	경미한 변경
변경	18	오상 중고교	고등학교	장천면 상장리 700 일원	28,380 감)	288	구미고 제2004-25호 (04.04.08.)	경미한 변경
변경	50	도개 초등학교	초등학교	도개면 공기리 748 일원	11,940 감)	547	구미고 제2009-27호 (09.04.16.)	경미한 변경
변경	58	신산초교	초등학교	동부동 545-2	20,270 감)	4,713	경북고171 (84.09.07.)	

나) 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
16	신산 중고교	학교 변경 - 면적 : 47,213㎡ → 46,448㎡ 감) 765㎡	소로2-150호선 신설에 따른 중복 구간 제척(경미한 변경)
18	오상 중고교	학교 변경 - 면적 : 28,380㎡ → 28,092㎡ 감) 288㎡	학교부지 내 매입의사가 없는 국유지, 사유지(단독주택) 제척(경미한 변경)
50	도개 초등학교	학교 변경 - 면적 : 11,940㎡ → 11,393㎡ 감) 547㎡	소로 3-8호선 중복 구간 제척 (경미한 변경)
58	신산초교	학교 변경 - 면적 : 20,270㎡ → 15,557㎡ 감) 4,713㎡	미이용 중인 학교용지 일부를 활용하기 위한 시설 축소

2) 문화시설

가) 문화시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	1	문화시설	문화시설	상모동 154일원	76,830.0	감) 6.0	76,824.0	구미고 제45호 ('03.08.05.)	경미한 변경

나) 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	문화시설 변경 - 면적 : 76,830.0m ² → 76,824.0m ² 감) 6.0m ²	신형 오류 정정(경미한 변경)

3) 체육시설

가) 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	2	체육시설	체육시설	구평동 971	12,038.3	감) 262.3	11,776.0	구미고 제2016-70호 ('16.03.17.)	경미한 변경

나) 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	체육시설	체육시설 변경 - 면적 : 12,038.3㎡ → 11,776.0㎡ 감) 262.3㎡	소로2-507호선 신설에 따른 면적 감소 (경미한 변경)

마. 방재시설

1) 하천

가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	면적(㎡)			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기정	종점	주요 경과지					
기정	9	낙동강	국가하천	양호동3	낙동대교	낙동대교	8,150	600~800	8,989,207	건교고349 (‘80.12.11.)	경미한 변경
변경	9	낙동강	국가하천	양호동3	낙동대교	낙동대교	8,150	600~800	8,989,012	건교고349 (‘80.12.11.)	

나) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	낙동강	하천 변경 - 선형 변경 - 면적 : 8,989,207㎡ → 8,989,012㎡ 감) 195㎡	하천법에 따른 하천구역에 부합하게 선형 변경(경미한 변경)

3. 구미 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 붙임 도면 (계재생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

4. 관계도서는 구미시청 도시계획과(054-480-5402)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 끝.

경산시 고시 제2026-62호

경산도시계획시설(도축장-도살장)사업 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(도축장-도살장)사업에 대하여, 「건축법」 제11조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 규정에 따라 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가(의제)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 04월 13일

경 산 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경산시 대평동 370-10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도축장
- 명 칭 : 도살장

3. 사업규모

- 시설결정면적 : 10,947㎡
- 사업시행면적 : 기정 - 10,870㎡
 변경 - 10,947㎡(증77.00㎡)
- 건축 면적 : 기정 - 4,641.485㎡
 변경 - 3,992.555㎡(감648.93㎡)
- 건축연면적 : 기정 - 8,550.82㎡
 변경 - 6,137.15㎡(감2,413.67㎡)

4. 사업기간

- 기정 - 1992. 12. 31 ~ 2015. 12. 31.
- 변경 - 1992. 12. 31 ~ 2027. 12. 31.

5. 사업시행자

- 성 명 : 기정 - 신흥산업(주) 대표이사 이영운
 변경 - (주)새람 대표이사 이영운
- 주 소 : 기정 - 대구광역시 북구 검단동 1393-167
 변경 - 경산시 강변동로 384(대평동)

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 기존 건축면적, 건축연면적 정정 및 도축장내 창고 증축 등으로 인한 건축면적 증가

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

편 입 용 지 조 서

번호	토지소재지		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	
	동	지 번		당초	변경	당초	변경	당초	변경
1	대평동	58-1	잡	1,168	2,821	745	1,584	신흥산업(주)	(주)새람
2	대평동	58-2	잡	321	321	321	321	신흥산업(주)	(주)새람
3	대평동	58-3	잡	1,673	1,673	1,673	1,673	신흥산업(주)	(주)새람
4	대평동	59	잡	752	0	581	0	신흥산업(주)	-
5	대평동	77-1	잡	2,666	2,666	2,666	2,666	신흥산업(주)	(주)새람
6	대평동	370-10	잡	3,452	3,452	3,452	3,452	신흥산업(주)	(주)새람
7	대평동	370-19	잡	577	577	577	577	신흥산업(주)	(주)새람
8	대평동	370-20	잡	674	674	674	674	신흥산업(주)	(주)새람
9	대평동	270-21	잡	901	0	181	0	신흥산업(주)	-
소 계				12,184	12,184	10,870	10,947		



시 군

공 고

안동시 공고 제2026-881호

안동 도시관리계획(도청이전 신도시 1단계 지구단위계획) 결정(변경)‘안’ 입안에 따른 공람공고

안동시 고시 제2025-250호(2025. 11. 13.)로 결정(변경)된 경북도청이전신도시(1단계) 구역 중 안동시 관할구역의 도시관리계획(도청이전 신도시 1단계 지구단위계획) 결정(변경)‘안’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「안동시 도시계획조례」 제7조에 따라 다음과 같이 공람을 실시하오니 이해관계인은 의견이 있을 시 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 13일

안 동 시 장

1. 안동 도시관리계획(도청이전 신도시 1단계 지구단위계획) 결정(변경) 입안사유

- 경북도청 직장어린이집은 기존 시설의 추가 수용 한계, 증축 불가, 대기인원 지속 발생, 비독립 건물 운영에 따른 외부인 출입 통제 한계 등으로 영유아 안전 확보와 다양한 교육환경 조성에 어려움이 있어 시설 개선 필요
- 영유아의 안전성과 보육환경의 질을 제고하고 장래 수요를 반영한 안정적인

직장보육 기반을 구축하여 직원들의 일·가정 양립 여건을 개선하고자 도시 관리계획(지구단위계획)을 변경하고자 함.

2. 안동 도시관리계획(도청이전 신도시 1단계 지구단위계획) 결정(변경)‘안’

가. 지구단위계획구역 결정(변경) - 변경없음

나. 용도지역·지구의 세분에 관한 결정(변경) - 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) - 변경없음

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) - **변경있음**

1) 상업·업무용지(변경)

가) 상업·업무시설 용지의 획지별 규모(변경)

도면번호	유형		획지		비고		
			필지수	면적 (㎡)			
합 계	기정		97	242,344.5	감 7,380.8㎡		
	변경		96	234,963.7			
상업시설용지	소 계		36	71,285.6			
	상13~17	일반상업지역	23	40,607.0			
	상18~21	근린상업지역	13	30,678.6			
업무시설용지	소 계		43	147,171.7	감 7,380.8㎡		
	기정	업25~30, 31-1, 32~33, 34-1, 36-1~2, 36-4, 37	일반업무시설	39		127,431.3	
		31-2, 34-2, 35, 36-3	공공업무시설	4		19,740.4	
		소 계		42		139,790.9	
	변경	업25~30, 31-1, 32~33, 34-1, 36-1, 36-3, 37	일반업무시설	38		120,050.5	감 7,380.8㎡, 획지번호 조정
		31-2, 34-2, 35, 36-2	공공업무시설	4		19,740.4	획지번호 조정
소 계		18	23,887.2				
특화상업시설	특상8~10		18	23,887.2			

나) 업무시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	계		147,171.7	43필지	147,171.7	
	업36	-	25,852.9	1	7,380.8	· 필요시 1회에 한하여 법상 최소면적 기준 이상 2필지 이내로 분할허용 · 가구단위내의 획지합병에 한하여 허용
				2	5,277.9	
				3	5,974.3	
				4	7,219.9	
계		139,790.9	42필지	139,790.9		
변경	업36	-	18,472.1	-	-	· 필요시 1회에 한하여 법상 최소면적 기준 이상 2필지 이내로 분할허용 · 가구단위내의 획지합병에 한하여 허용
				1	5,277.9	
				2	5,974.3	
				3	7,219.9	

2) 공공건축물 및 기타시설용지(변경)

가) 교육시설(기정) → 교육 및 보육시설(변경)

(1) 교육 및 보육시설의 획지별 규모(변경)

구분	도면번호	획지		비고
		필지수	면적 (㎡)	
합 계	기정	4	36,970.0	
	변경	5	44,350.8	증 7,380.8㎡
어린이집	어1 (신설)	1	7,380.8	증 7,380.8㎡
유치원	소 계	2	4,772.8	
	유2	1	2,664.9	
	유3	1	2,107.9	
초등학교	초2	1	15,112.4	
중학교	중1	1	17,084.8	

(2) 어린이집(신설)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
신설	계		7,380.8	1필지	7,380.8	
	어1	-	7,380.8	안동시 풍천면 갈전리 1167	7,380.8	

마. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정(변경)

1) 상업·업무용지(변경) : 상업 및 특화상업시설 용지는 변경없음

■ 변경

도면번호	구 분	계 획 내 용
일반업무 시설 (준주거 지역)	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목, 나목, 라목, 바목, 아목, 자목 및 카목 내지 하목(파목의 골프연습장 중 옥외 철타미 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 집회장(마권관련시설, 경마장, 자동차 경기장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(시·군 조례에 따라 해당 용도지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에 한함. 단, 도매시장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 • 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설(촬영소 제외)
	불허	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 내 금지시설
	권장	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설
	기타	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설은 주용도로서 건축물 연면적의 50%이상으로 설치하여야 한다.

도면번호	구 분	계 획 내 용	
	해당블록	• 업25~30,업31-1,업32~33,업34-1	
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	• 400% 이하	
	높 이	• 최저층수 2층 이상, 최고층수 7층 이하(최고높이 : 30m 이하)	
일반업무 시설 (준주거 지역)	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목, 나목, 라목, 바목, 아목, 자목 및 카목 내지 하목 • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 집회장(마권관련시설, 경마장, 자동차 경기장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(시·군 조례에 따라 해당 용도지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에 한함. 단, 도매시장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 • 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설(촬영소 제외) 	
		불허	• 허용용도 이외의 용도 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 내 금지시설
		권장	• 업무시설
		기타	• 업무시설은 주용도로서 건축물 연면적의 50%이상으로 설치하여야 한다.
	해당블록	• 업36-1, 업36-3, 업37	
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	• 400% 이하	
	높 이	• 최고층수 : 7층이하(최고높이 : 30m 이하)	

도면번호	구 분	계 획 내 용				
공공업무 시설 (준주거 지역)	용도 허용		<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(시·군 조례에 따라 해당 용도지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에 한함. 단, 도매시장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 나목 내지 마목, 바목 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설(촬영소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제27호의 관광휴게시설 중 어린이회관 • 「여성발전기본법」에 의한 여성인력개발센터 • 「건강가정기본법」에 의한 건강가정지원센터 • 「도청이전을 위한 도시건설 및 지원에 관한 특별법」 제2조에 따른 공공기관 및 이전기관의 업무시설 • 「지방공기업법」에 따른 지방공기업의 업무시설 • 부속용도로서의 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목, 라목, 바목 내지 아목 • 부속용도로서의 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목, 나목, 라목, 바목, 아목, 자목 및 카목 내지 하목(파목의 골프연습장 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외) 			
			불허		<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 내 금지시설 	
			권장		<ul style="list-style-type: none"> • 공공업무시설 	
			기타		<ul style="list-style-type: none"> • 공공업무시설은 주용도로서 건축물 연면적의 70% 이상으로 설치하여야 한다. • 제1,2종 근린생활시설은 부속용도로서 건축물 연면적의 10% 이하에 한한다. 	
	해당블록		<ul style="list-style-type: none"> • 업31-2, 업34-2 	<ul style="list-style-type: none"> • 업35 	<ul style="list-style-type: none"> • 업36-2 	
	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하 	
	용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하 	
	높 이		<ul style="list-style-type: none"> • 최저층수 2층 이상 • 최고층수 7층 이하 (최고높이 : 30m 이하) 	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 3층 이하 (최고높이 : 18m 이하) 	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 7층 이하 (최고높이 : 30m 이하) 	

- 상업시설·특화상업시설·업무시설의 배치 및 건축선, 형태 및 외관, 대지내 공지, 교통처리, 보행네트워크, 기타 사항은 변경 없음

2) 공공건축물 및 기타시설용지(변경)

가) 교육시설(기정) → 교육 및 보육시설(변경)

■ 변경

도면번호	구 분		계 획 내 용
(신설) 어린이집 (준주거 지역)	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 「영유아보육법」 제10조에 따른 어린이집 • 「아동복지법」 제52조제1항제7호에 따른 아동전용시설 • 「도서관법」 제4조제2항제1호나목에 따른 어린이도서관 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 가목, 나목, 라목, 바목, 아목, 자목 및 카목 내지 하목(파목의 골프연습장 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설
		불허	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 내 금지시설
		기타	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 중 「영유아보육법」 제10조에 따른 어린이집은 주용도로서 건축물 연면적의 60% 이상으로 설치하여야 함
	해당블록		<ul style="list-style-type: none"> • 어1
	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
	용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하
	높 이		<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 : 7층 이하 • (최고높이 : 30m이하)
유치원 (제1종 일반 주거지역)	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 「유아교육법」 제2조 제2호에 의한 유치원 • 「영유아보육법」에 의한 보육시설 • 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한법률 시행령」에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원
		불허	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 내 금지시설
		기타	<ul style="list-style-type: none"> • 보육시설 및 학원은 건축물 연면적의 30% 이하 범위에 한함

도면번호	구 분	계 획 내 용	
	해당블록	• 유2,3	
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 150% 이하	
	높 이	• 최고높이 : 4층 이하	
학교 (제2종 일반 주거지역)	용도	허용	• 「건축법시행령」 별표1에 의한 교육연구시설 중 초, 중, 고등학교
		불허	• 허용용도 이외의 용도 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 내 금지시설
	해당블록	• 초2, 중1	
	건폐율	• 50% 이하	
	용적률	• 200% 이하	
	높 이	• 최고높이 : 5층 이하	

- 교육 및 보육시설의 배치 및 건축선, 형태 및 외관, 대지내 공지, 교통처리, 보행 네트워크, 기타 사항은 변경 없음

※ 지구단위계획 결정(변경)‘안’ 조서 및 지구단위계획시행지침은 게재 생략

3. 공람장소, 기간 및 의견제출

가. 공람장소: 안동시청 도시디자인과, 풍천면 행정복지센터

나. 공람기간: 공고일로부터 14일 이상(국, 공휴일 제외)

다. 관계도서: 게재생략(공람장소 비치)

라. 상기 안동 도시관리계획(도청이전 신도시 1단계 지구단위계획) 결정(변경) ‘안’에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음 사항을

기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 공고사항에 대한 찬반여부와 그 사유
- 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

4. 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5411)로 문의하시기 바랍니다.

영주시 공고 제2026-714호

영주 도시계획시설(시장, 도로)사업 실시계획인가 열람에 관한 주민 의견청취 공고

영주시 장수면 두전리 970-3번지 일원 농산물 종합시장 구성에 따른 도시계획시설(농산물종합시장, 중로3-시1호선, 중로3-시2호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획 서류의 열람에 관한 주민 및 이해관계자의 의견을 듣고자하오니, 본 사업시행에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 13.

영 주 시 장

1. 사업위치

- 가. 농산물종합시장 : 경상북도 영주시 장수면 두전리 970-3번지 일원
- 나. 중로3-시1호선 : 경상북도 영주시 장수면 두전리 산72-1번지 일원
- 다. 중로3-시2호선 : 경상북도 영주시 장수면 두전리 970번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(시장, 도로) 사업

나. 명 칭 : 농산물 종합시장 조성에 따른 도시계획시설(시장, 도로)사업

3. 사업의 규모

구분		계	1차	2차
계		30,129㎡	18,373㎡	11,756㎡
시장		25,247㎡	15,508㎡	9,739㎡
도로	중로3-시1	B=12~16m, L=235m 중 184m 2,017㎡	-	B=12~16m, L=235m 중 184m 2,017㎡
	중로3-시2	B=12m, L=232m 2,865㎡	B=12m, L=232m 2,865㎡	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 주식회사 남경개발 대표 송석영

나. 주소 : 경상북도 영주시 영주로86번길 21, 2층(가흥동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 1차 : 인가일 ~ 2026. 9. 30.

나. 2차 : 인가일 ~ 2029. 8. 31.

6. 열람기간 : 2026. 4. 13. ~ 2026. 4. 27. (14일 이상)

7. 열람 및 의견서 제출 장소

가. 경상북도 영주시 시청로 1, 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6673)

나. 경상북도 영주시 영주로 86번길 21, 2층(가흥동)

주식회사 남경개발(054-631-9944)

8. 의견제출 방법 : 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출

9. 열람도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

10. 수용 또는 사용할 토지조서 : 별지 첨부

11. 기타 자세한 문의사항은 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6673)

으로 문의하시기 바랍니다.

수용 하거나 사용할 토지의 세목 조서

일련 번호	소재지 (영주 시)	지번	지목	면적		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	주소	
1	문정동	688-1	답	2,123	212		국(건설 교통부)					중로3-시1
2	문정동	689-1	답	76	40		국(건설 교통부)					중로3-시1
3	문정동	689-2	답	138	5		국(건설 교통부)					중로3-시1
4	문정동	691-1	도	187	11		영주시					중로3-시1
5	문정동	744	구	19,429	164		국(농림축 산식품부)					중로3-시1 중로3-시2
6	문정동	691-6	도	480	171		(주)하나 컨테이너	경상북도 영주시 장수로 *** (문정동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(안동지점)	근저당권 설정	중로3-시2
7	문정동	691-11	잡	447	101		(주)하나 컨테이너	경상북도 영주시 장수로 *** (문정동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(안동지점)	근저당권 설정	중로3-시2
8	문정동	691-12	잡	344	236		(주)하나 컨테이너	경상북도 영주시 장수로 *** (문정동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(안동지점)	근저당권 설정	중로3-시2
9	장수면 두전리	69-5	답	566	108		국(건설 교통부)					중로3-시1

일련 번호	소재지 (영주 시)	지번	지목	면적		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및내용	
10	장수면 두전리	1263	도	1,013	38		국(건설 교통부)					중로3-시1 중로3-시2
11	장수면 두전리	산72	임	17,042	1,334	15482/ 17042	경상북도 안동시 중평길 **, ***동 ****호(용상동,안 동세영리첼아파트)	김*주	경상북도 영주시 원당로225번길 67, 103동203호(상망동,코아 루아파트)	지상권설 정	중로3-시1	
						390/ 8521	경상북도 영주시 장수면 장수로 ***					
						390 /8521	경상북도 영주시 장수면 장수로 ***					
12	장수면 두전리	산72-1	도	5,427	373		영주시				중로3-시1 중로3-시2	
13	장수면 두전리	968-2	임	1,045	286		(주)하나 컨테이너	경상북도 영주시 장수로 *** (문정동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (안동지점)	중로3-시2	
14	장수면 두전리	970-4	임	1,143	180		한국자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)			중로3-시2	
15	장수면 두전리	970-7	잡	533	263		(주)하나 컨테이너	경상북도 영주시 장수로 *** (문정동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (안동지점)	중로3-시2	

일련 번호	소재지 (영주 시)	지번	지목	면적		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m ²)	편입 면적 (m ²)		성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및내용	
16	장수면 두전리	970	잡	11,732	1,360		성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및내용	중도3-시2
17	장수면 두전리	970-3	임	5,359	5,359		한국자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)				시장1
18	장수면 두전리	970-5	임	1,148	1,148		한국자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)				시장1
19	장수면 두전리	970-6	잡	810	810		한국자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)				시장1
20	장수면 두전리	971	전	4,073	4,073	1/2	송*영	경상북도 영주시 대학로***번길 **, ****동 ***호 (가흥동,영주가흥코 아루노블아파트)	성남중부 새마을 금고	경기도 성남시 수정구 제일로 178(대평동)	근저당권 설정,지상 권설정	시장1
						1/2	장*덕	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***, ***동 ***호 (송도동,디샵송도마 리나베이)				

일련 번호	소재지 (영주 시)	지번	지목	면적		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m ²)	편입 면적 (m ²)		성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	관리의 종류 및내용	
21	장수면 두전리	972	전	1,719	1,719	1/2	송*영	경상북도 영주시 대학로***번길 **, ****동 ***호 (가흥동, 영주가흥 코아루노블아파트)	성남중부 새마을 금고	경기도 성남시 수정구 제일로 178(대평동)	근저당권 설정,지상 권설정	시장1
							장*덕	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***, ***동 ***호 (송도동, 더샵송도 마리나베이)				
22	장수면 두전리	974	전	605	605		박*아	경상북도 영주시 구성로***번길 **, ****동 ***호 (휴천동, 남산현대 아파트)				시장1
23	장수면 두전리	976-2	전	11,950	10,873		박*아	경상북도 영주시 구성로***번길 **, ****동 ***호 (휴천동, 남산현대 아파트)				시장1
24	장수면 두전리	976-3	전	660	660		송*영	경상북도 영주시 대학로***번길 **, ****동 ***호 (가흥동, 영주가흥코 아루노블아파트)	성남중부 새마을금 고	경기도 성남시 수정구 제일로 178(대평동)	근저당권 설정,지상 권설정	시장1

영주시 공고 제2026-716호

영주 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가를 위한 열람·공고

영주시 도시계획시설(수도공급설비)사업인 「영주시 가흥정수장 개량사업」을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 관계 서류의 열람을 실시하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체는 본 사업 시행에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 04. 13.

영 주 시 장



1. 사업개요

가. 사업시행지의 위치 : 영주시 고현로 19, 가흥정수장 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(수도공급설비) 사업
- 2) 명 칭 : 영주시 가흥정수장 개량사업

다. 사업의 규모

시 설 명	시설 종류	사업 규모	시설부지면적(㎡)	실시계획인가면적(㎡)	비고
가흥정수장 개량사업	수도공급설비 (정수장)	정수장개량 Q=20,000㎥/일 (완속→급속)	48,862	17,555 (기존시설·부지: 2,976)	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 경상북도 영주시장
- 2) 주 소 : 경상북도 영주시 시청로 1(영주시청)

마. 사업시행기간 : 실시계획인가일 ~ 2028.12.31.

2. 관계서류의 열람기간 및 열람장소

- 가) 열람기간 : 2026. 04. 10. ~ 2026. 04. 26.(16일간)
- 나) 열람장소 : 영주시 수도사업소(상수도팀), 가흥2동 행정복지센터
- 다) 관련도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 가) 제출기간 : 열람기간 내(16일간)
- 나) 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 영주시청 수도사업소 상수도팀(☎054-639-7272)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

(붙임) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·지부 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 토지조서

연번	소재지		지번 (원래지번)	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고	
	시·군	읍면동			공부	편입	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류		
계		19필지			24,041	17,555								
1	영주	고현	406-36	답	2,033	2,033		영주시						
2	영주	고현	406-37	답	1,521	1,521		영주시						
3	영주	고현	406-35	답	2,063	2,063		영주시						
4	영주	고현	406-32	답	681	681		영주시					기존 시설	
5	영주	고현	406-33	답	1,207	1,207		영주시						
6	영주	고현	406-30	답	1,183	200		영주시					기존 시설	
7	영주	고현	406-31	답	553	311		영주시					기존 시설	
8	영주	고현	406-136	답	1,311	1,311		영주시					기존 시설	
9	영주	고현	336-89	구	1,327	346		국 (농수산부)						
10	영주	고현	336-48	도	2,440	387		국 (농수산부)						

연번	소재지		지번 (원래지번)	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
	시·군	읍면동			공부	편입	성명	주소	공유 지분	성명	주소	관리의 종류	
11	영주	고현	336-88	구	1,291	223	국 (농수산부)						
12	영주	고현	406-34	답	1,302	1,302	영주시						
13	영주	고현	406-58	전	1,804	1,804	김**	경상북도 영주시 가흥동 2**-*					
14	영주	고현	406-57	답	142	142	황**	부산시 동래구 총렬대로 200번길 2**,10**동 1***호 (수**동**타운)					
15	영주	고현	406-56	답	3,223	3,223	강**	영주리**					
16	영주	고현	406-85	답	146	146	영주시						
17	영주	고현	406-84	답	182	182	영주시						
18	영주	고현	446-54	답	504	100	영주시						기존 시설
19	영주	고현	336-86	구	1,128	373	국 (농수산부)						기존 시설

※ 편입지번은 다소 변경될 수 있습니다.

나. 물건조서는 편입토지 상에 물건 및 권리관계 등 일체로 갈음하고, 토지 및 물건조서의 세부내용은 열람장에서 열람가능하며 소유자, 점유자 및 관계인에게는 개별통지합니다.

의성군 공고 제2026-759호

의성 중리리 안전도로망 구축사업 지역개발사업구역 지정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

의성군 의성읍 중리리 일원 「의성 중리리 안전도로망 구축사업」 지역개발사업구역 지정을 위하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제14조 및 같은법 시행령 제15조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 지역개발사업구역 지정에 관한 의견을 듣고자 하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람 후 의견이 있을 시는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 13일

의 성 군 수

1. 사업의 개요

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 지역개발사업
- 명 칭 : 의성 중리리 안전도로망 구축사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 의성군수
- 주 소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31

다. 사업예정지

- 위 치 : 의성군 의성읍 중리리 633-10번지 ~ 중리리 575-5번지
- 규 모 : B=10m, L=696m, A=8,807㎡

라. 주요 사업내용 : 군계획도로 개설사업

마. 시행기간 : 실시계획 승인일로부터 ~ 2027년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서 : 붙임 참조

사. 관계도서 : 실음생략 (의성군청 농촌활력과 비치)

2. 열람 장소 및 기간

가. 열람기간 : 공고일로부터 15일간

나. 열람 및 의견제출 장소 : 의성군 농촌활력과 도시계획팀

다. 열람장소에 비치된 관계서류를 열람기간 중에 열람할 수 있습니다.

※ 기타사항은 의성군청 농촌활력과 (☎054-830-6343)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 불임) 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

순번	토지소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		성명	권리명	소유권 이외의 권리	
	위치	지번				주소	주소			권리자	성명
합 계 (46필지)				23,295	8,807						
1	의성읍 중리리	575-5	전	883	67	-	경상북도				
2	의성읍 중리리	576	전	53	23	경북 의성군 의성읍 중리리 ****-*	이*형				
3	의성읍 중리리	577-6	전	304	2	서울시 도봉구 방학동 ***	장*홍	근저당권	대구시 중구 삼덕동**가 *	주식회사 **상호 신용금고	
4	의성읍 중리리	577-8	잡	309	309	-	의성군				
5	의성읍 중리리	577-9	전	68	68	-	의성군				
6	의성읍 중리리	578-3	전	420	420	-	의성군				
7	의성읍 중리리	580-1	도	2,229	457	-	의성군				
8	의성읍 중리리	580-6	전	14	14	-	의성군				
9	의성읍 중리리	580-10	창	16	16	경북 의성군 옥산면 금학리 ***	손*국				
10	의성읍 중리리	580-11	창	22	22	대구시 북구 침산남로 130, ***동 ***호(침산동, 침산3차푸르지오)	손*현				

순번	토지소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		
	위 치	지번				주소	성명	권리명	주소	성명
11	의성읍 중리리	580-12	전	27	27	경북 의성군 옥산면 금학리 ***	손*국			
12	의성읍 중리리	582	전	1,605	1,083	-	의성군			
13	의성읍 중리리	583-5	전	93	93	-	의성군			
14	의성읍 중리리	584-9	대	226	226	-	의성군			
15	의성읍 중리리	585-6	창	117	117	-	의성군			
16	의성읍 중리리	586-9	전	120	120	-	의성군			
17	의성읍 중리리	586-10	전	1	1	-	의성군			
18	의성읍 중리리	588-3	전	25	25	-	의성군			
19	의성읍 중리리	588-8	대	11	11	-	의성군			
20	의성읍 중리리	588-9	대	24	24	-	의성군			
21	의성읍 중리리	588-10	전	55	55	-	의성군			
22	의성읍 중리리	589-1	전	58	58	-	의성군			

순번	토지소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		
	위 치	지번				주소	성명	권리명	권리자	
						주소	성명	권리명	주소	성명
23	의성읍 중리리	598-3	목	91	91	-	의성군			
24	의성읍 중리리	599-1	진	37	37	-	의성군			
25	의성읍 중리리	601-1	전	380	380	경북 포항시 남구 오천읍 구정리 41-11 영남아파트 *--***	최*희	가압류	경산시 진량읍 신화리 ***	주식회사 **사료
								근저당권	경북 의성군 단촌면 세촌리 ****	** 단위농업 협동조합
26	의성읍 중리리	603-1	전	19	19	-	의성군			
27	의성읍 중리리	604-5	전	228	228	-	의성군			
28	의성읍 중리리	604-6	전	12	12	-	의성군			
29	의성읍 중리리	604-7	대	38	38	-	의성군			
30	의성읍 중리리	604-8	대	4	4	-	의성군			
31	의성읍 중리리	607-20	전	22	22	-	의성군			
32	의성읍 중리리	633-13	대	400	400	-	의성군			

순번	토지소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			
	위 치	지번				주소	성명	권리명	주소	성명	
33	의성읍 중리리	633-14	과	335	335	-	의성군				
34	의성읍 중리리	635-2	과	19	19	-	의성군				
35	의성읍 중리리	635-3	과	14	14	-	의성군				
36	의성읍 중리리	636-3	전	382	382	-	의성군				
37	의성읍 중리리	642-2	전	200	200	-	의성군				
38	의성읍 중리리	642-3	전	129	129	경북 포항시 남구 오천읍 구정리 41-11 영남아파트 *-*-*	최*희	가압류	경산시 진량읍 선희리 ***	주식회사 **사료	
39	의성읍 중리리	930	구	6,790	66	-	국 농림축산 식품부				
40	의성읍 중리리	931-1	구	1,641	1,549	-	국 농림축산 식품부				
41	의성읍 중리리	931-6	구	21	5	-	국 농림축산 식품부				
42	의성읍 중리리	931-13	전	934	316	-	국 (기획재정부)				
43	의성읍 중리리	931-14	전	982	150	-	국 (기획재정부)				

순번	토지소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리				
	위치	지번				주소	성명	권리명	주소	권리자	성명	
44	의성읍 중리리	931-17	전	3	3	경북 의성군 의성읍 중리리 ***	주소	성명	권리명	주소	권리자	성명
45	의성읍 중리리	933-3	도	1,405	1,087	-	-	국 (국토교통부)				
46	의성읍 중리리	934	도	2,529	83	-	-	국 (국토교통부)				