

- 지경천(지경지구) 하천재해예방사업 -
공사감독자 배치기준(안)

2026. 5.



경 상 북 도
(수자원관리과)

- 지경천(지경지구) 하천재해예방사업 -

공사감독자 배치기준(안)

□ 목 적

- 『지경천(지경지구) 하천재해예방사업』의 안전한 건설현장 관리 및 시공 품질 확보를 위해 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조에 따라 “공사감독자 배치기준(안)”을 일반에 공개하여 의견을 수렴하고자 함.

□ 관련근거

- 「건설기술 진흥법」 제39조(건설사업관리 등의 시행)
- 「건설기술 진흥법」 시행령 제60조(건설사업관리기술인의 배치)
- 「건설기술 진흥법」 시행규칙 제35조(건설사업관리기술인의 배치기준 등)
- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」(국토교통부 고시 제2025-105호, 2025.03.05.)
- 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」(국토교통부 고시 제2023-580호, 2023.10.17.)

□ 의견제출 방법

- 제출기간 : 2026. 5. 27.(수) ~ 2026. 6. 3.(수)까지(8일간)
- 제출장소 : 경상북도 수자원관리과 하천계획팀
- 제출방법 : 붙임 ‘의견서’ 작성 후 방문 또는 전자메일 송부
 - 제출처 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경상북도청(수자원관리과)
 - 전자메일 : wook79@korea.kr

□ 공사감독자 배치기준(안)

1) 사업개요

- 사업명 : 지경천(지경지구) 하천재해예방사업
- 위치 : 경상북도 영덕군 남정면 회리 ~ 부경리 일원(지경천)
- 사업내용 : 제방정비 L=3.90km, 교량 3개소 등
- 공사비 : 8,909백만원
- 공사기간 : 착공일로부터 24개월

2) 사업특성 및 발주청 역량평가 결과

- 평가결과

평가구분	총점	공사특성		사업여건	공사수행 방식	발주청 역량	
		공중 난이도	공사 난이도			인력수	경력
배점	100	15	15	25	15	20	10
결과	55	10	5	13	10	10	7

- 사업관리방식 선정 : 감독 권한대행 등 건설사업관리

평가점수	80 이상	50~79점	50점 미만
관리방식	건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용)	건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)	직접감독 또는 건설사업관리 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)

【붙임1】

사업특성 및 발주청 역량 평가 결과

(근거 : 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제6조 및 제7조)

□ **평가점수**

구 분		배점	평가점수	비 고
합 계		100	55	총점 50~79점 (시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 가능)
공사 특성	소 계	30	15	
	공 종 난 이 도	15	10	보통공종
	공 사 난 이 도	15	5	1,2종 시설물 외
사업 여 건	소 계	25	13	
	사 업 규 모	10	4	100억원 미만
	사 업 기 간	5	3	1년 이상 3년 미만
	민 원 발 생	5	5	민원발생 가능성 높음
	유 사 사 업 경 험	5	1	최근 5년간 5건이상 수행
공사수행방식		15	10	기타공사
발주청 역량	소 계	30	17	
	인 력 수	20	10	가용인력 대비 소요인력 90%이상
	경 력	10	7	평균경력 12년 이상 ~ 15년 미만

1) **공사특성 (30점)**

구 분	평가기준	배점	평가점수	비 고
① 공종 난이도 (15)	복잡한 공종 공사	15	10	단순한 공종, 복잡한 공종에 해당하지 아니한 시설(교량)
	보통의 공종 공사	10		
	상기 외의 공사	5		
② 공사 난이도 (15)	1종 시설물	15	5	1, 2종 시설물 외의 공사
	2종 시설물	10		
	상기 외의 공사	5		

주1) 건설기술용역 대가 등에 관한 기준 [별표2] (국토교통부 고시) 상의 공종난이도 적용

주2) 시설물 안전관리 특별법령상의 시설물 분류 기준 활용

2) 사업여건 (25점)

구 분		배점	평가점수	비 고
③ 사업 규모 (10)	500억원 이상	10	4	89억
	200억원이상 500억원 미만	8		
	100억원이상 200억원 미만	6		
	100억원 미만	4		
④ 사업 기간 (5)	3년 이상	5	3	24개월
	1년 이상 3년 미만	3		
	1년 미만	1		
⑤ 민원발생 가능성 (5)	민원발생 가능성이 높다	5	5	민원발생 가능성 높음
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3		
	민원발생 가능성이 낮다	1		
⑥ 유사사업 경험 (5)	최근 5년간 수행경험 없음	5	1	5건이상 수행 (하천재해 예방사업)
	최근 5년간 5건미만 수행	3		
	최근 5년간 5건이상 수행	1		

3) 공사수행 방식 (15점)

구 분	배점	평가점수	비 고
⑦ 기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사	15	10	기타공사
⑧ 기타공사	10		
⑨ 설계시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5		

4) 발주청 역량 (30점)

구 분		배점	평가점수	비 고
⑩ 인력 수 (20)	가용인력이 “건설사업관리 대가 기준”에 의거 산출한 소요인력의 80%미만	20	10	150.49%
	가용인력이 “건설사업관리 대가 기준”에 의거 산출한 소요인력의 80%이상 90%미만	15		
	가용인력이 “건설사업관리 대가 기준”에 의거 산출한 소요인력의 90%이상	10		
⑪ 경 력 (10)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10	7	14년
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년미만	7		
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3		

【붙임2】

건설사업관리 업무범위 및 소요인력 산정

1. 투입인원수 산정기준

단계	업무분류체계		적용 수량 단위	기 준 인 원 수 (인·일) 고급	보정계수			난이도	적용 수량	투입 인원수 (인·일)
	기본업무				a	b	c			
공 통 업 무	과업착수준비		식	7.0					1	7.0
	건설사업관리 업무수행계획서 작성·운영		식	20.5					1	20.5
	건설사업관리 절차서 작성·운영		식	27.3					1	27.3
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리		식	22.3					1	22.3
	사업정보관리시스템의 운영		운영 일수	0.3	1.1			0.306	528	53.3
	클레임 사전분석		식	31.0					0	0
	최종 건설사업관리 보고	1) 시공전 단계	식	27.3					0	0
		2) 시공 이후 단계	식	54.6					1	54.6
공통업무 소계									185.0	
시 공 단 계	공사착수		식	107.7					1	107.7
	시공성과확인 및 검측업무		공사 일수	2.2	1.1	1.0		0.306	576	426.7
	사용자재의 적정성 검토		공사 개월	1.8				0.306	24	13.2
	품질시험 및 성과검토		공사 개월	11.0		1.0		0.306	24	80.8
	시공계획검토		공사 개월	6.4	1.1	1.0		0.306	24	51.7
	기술검토 및 교육		공사 개월	5.0		1.0		0.306	24	36.7
	공정 관리		공사 개월	8.2				0.306	24	60.2
	안전 관리		공사 개월	22.0		1.0	1.0	1	24	528.0
	환경 관리		공사 개월	2.6				0.306	24	19.1
	설계변경 관리		공사 개월	13.4				0.306	24	98.4

업무분류체계		적용 수량 단위	기 준 인원수 (인·일) 고급	보정계수			난이도	적용 수량	투입 인원수 (인·일)
단계	기본업무			a	b	c			
시 공 단 계	기성검사	회	5.2					3	15.6
	준공검사	식	6.0					1	6.0
	계약자간 시공인터페이스 조정	공사 개월	1.5					24	36.0
	하도급타당성검토	공사 년수	6.9				0.306	2	4.2
	시공단계의 예산검증 및 지원	회	4.6					2	9.2
	일반행정업무	용역 일수	0.8				0.306	528	129.3
	시공단계 소계								
시 공 후 단 계	종합시운전계획의 검 토 및 시운전 확인	1) 도로, 하천	식	23.3				0	0
		2) 철도	식	46.6	1.1	1.0		0	0
	시설물 유지관리지침서 검토	식	25.9					0	0
	시설물유지관리 업체 선정	식	20.8					0	0
	시설물 인수·인계 계획 검토 및 관련업무지원	식	27.4					0	0
	시공후단계 소계								

2. 소요인력 산정

감독 권한대행 등 건설사업관리				상주	기술지원
소계	공통	시공단계	시공후 단계		
1,807.8	185.0	1,622.8	-	1,536.63	271.17

3. 발주처 역량

비율 (A÷B×100%)	발주처 가용인력 (A)	건설사업관리 배치 소요인력		
		소요인력(인·월) (B=D÷C)	적용기간 (C)	소요인력(인·일) (D)
150.49	123.66	82.17	22 일	1,807.8

3-1. 가용인력 및 경력 현황

구분	직급	역량지수				등급	환산비	적용인월 (30개월)
		자격지수	학력지수	실무경력	합계			
계				평균 14년				123.66
△△△ 주무관	6급	기사(30)	학사(20)	20년(32.48)	82.48	특급	1.061	31.83
○○○ 주무관	6급	기사(30)	학사(20)	19년(31.93)	81.93	특급	1.061	31.83
◇◇◇ 주무관	7급	기사(30)	학사(20)	9년(23.83)	73.83	고급	1.000	30
□□□ 주무관	7급	기사(30)	학사(20)	8년(22.55)	72.55	고급	1.000	30

【붙임3】

건설사업관리기술인 배치계획

구 분	등급	분야	인원수	근 무 기 간								기간 (월)	환산비	고급환산	
				3	6	9	12	15	18	21	24				
상 주 기술인	책 임	고급기술인	총괄	1									24.00개월	1.000	24.00개월
		분야별	초급기술인	토목(안전)	1									21.00개월	0.764
	초급기술인		토목	1									12.00개월	0.764	9.17개월
	소계			3											49.22개월
기술지원기술인	고급기술인	수자원, 토질및기초, 토목구조, 토목시공		4									24.00개월		8.69개월
계														57.91개월	