

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제7035호 2026년 5월 28일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

- 성수2지구(배수장성능개선) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안)
(경상북도 고시 제2026-196호) 6

회								
람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 지방하천 대방천 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 등 변경 고시
(경상북도 고시 제2026-197호) 8
- 화산·화남 노후하수시설 정비사업 인가 고시
(경상북도 고시 제2026-198호) 10
- 성곡·평천 농어촌마을하수도 정비사업 변경 인가 고시
(경상북도 고시 제2026-199호) 12
- 만운지구 농업용수수질개선사업 시행계획승인 고시(안)
(경상북도 고시 제2026-200호) 14
- 사망지 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-201호) 16
- 「마우나오션 관광단지」 조성계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2026-202호) 19

■ 공 고

- 운곡천 재해복구사업 실시계획 인가 및 공고
(경상북도 공고 제2026-1049호) 48
- 수질환경 관리 대행기관 신규지정 공고
(경상북도 공고 제2026-1066호) 110
- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2026-1061호) 111
- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2026-1062호) 112
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2026-1071호) 113
- 경상북도 금고지정 및 운영에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고
(경상북도 공고 제2026-1090호) 114

- 「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자 소명자료 제출 요청 공시송달공고
(경상북도 공고 제2026-1098호) 131
- 부동산개발업 폐업(등록말소) 공고
(경상북도 공고 제2026-1105호) 134

시 군

■ 고 시

- 홍무로(동국대유치원~동대교)개설공사 도로구역 결정(경미한 변경) 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2026-140호) 136
- 남경주일반산업단지계획 승인 및 지형도면등 고시
(경주시 고시 제2026-144호) 148
- 안동 도시계획시설(수질오염방지시설)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시
(안동시 고시 제2026-174호) 202
- 안동 도시관리계획(도로,하수도) 결정(변경) 및 지형도면 등 승인고시
(안동시 고시 제2026-178호) 206
- 영천 화룡지구 도시개발구역(1차) 지정(변경) 및 개발계획(2차) 변경 및 실시계획(1차) 변경 인가, 지형도면 등 고시
(영천시 고시 제2026-64호) 209
- 경산 도시관리계획(소로3-225호선) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(경산시 고시 제2026-93호) 263
- 경산 도시관리계획(소로3-진68호선) 결정 및 지형도면 승인 고시
(경산시 고시 제2026-94호) 265
- 경산 도시관리계획(용성지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
(경산시 고시 제2026-95호) 267

■ 공 고

- 김천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고
(김천시 공고 제2026-1340호) 278
- 신조 및 폐기 공인 공고
(김천시 공고 제2026-1382호) 287
- 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고
(영주시 공고 제2026-981호) 292
- 영주 도시계획시설(영주댐 하류공원) 실시계획인가 열람공고
(영주시 공고 제2026-982호) 300



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-196호

성수2지구(배수장성능개선) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안)

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 성수2지구(배수장성능개선) 수리시설개보수사업
시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 전기실 이전 및 노후 펌프 교체가 필요한 배수장에 성능
개선을 추진하여 홍수 대응능력을 강화하고자 함

2. 사 업 내 용

지구명	위 치			수혜 면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
성수2	구미	산동	성수	57.8	주펌프 교체 2대 등	1,102	2026. 5. ~ 2027. 12.	

3. 사 업 효 과 : 배수장 성능개선으로 농경지 침수를 방지하여 영농환경
개선 및 농가소득 증대

4. 사업시행자 : 한국농어촌공사 구미·김천지사장

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 구미·김천지사(☎054-712-3440)
에서 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다

경상북도 고시 제2026-197호

지방하천 대방천 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 등 변경 고시

지방하천 대방천에 대하여 「하천법」 제10조 및 같은 법 시행규칙 제4조 규정에 따른 하천구역의 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면 (변경) 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면(변경) 고시

「하천법」 제10조 및 같은 법 시행규칙 제4조 규정에 따른 하천구역 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

가. 하천구역의 결정(변경)

하천 명칭	하천 등급	하 천 구 간			편입면적(m ²)		결정(변경·폐지일 및 사유)
		기 점	종 점	거리 (km)	당초	변경	
대방천	지방 하천	경북 김천시 조마면 대방리 915	경북 김천시 감천면 도평리 1202-82 감천(국가) 합류점	7.45	506,808	505,746 (감 1,062)	·결정일 : 고시일 ·결정사유 : 하천구역 일부 변경

※ 변경 내용: No.0+900 우안 제내지 하천구역 제외(김천시 감천면 용호리 961-36번지의
1필지)

나. 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면 (변경) 등 열람에 관한 사항

관계서류(토지세목, 지형도면 등)는 경상북도(수자원관리과) 및 하천의 관할지역인
김천시(건설과)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 하천구역에 편입된 토지세목 조서(열람장소 비치)

2. 하천구역이 표시된 지형도면 등(열람장소 비치)

※ 열람장소

경상북도 수자원관리과(054-880-4068), 김천시 건설과(054-420-6656)

※ 『토지이용규제 기본법』제8조에 따른 지형도면은 토지이음 홈페이지 (<http://www.eum.go.kr>)

에서 열람 가능함

경상북도 고시 제2026-198호

화산·화남 노후하수시설 정비사업 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

본사업은 영천시 화산면 유성리, 화남면 선천리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 영천시장
- 주 소 : 경상북도 영천시 시청로 16

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

구분	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
계		2,735	600		1.341
화산	화산면 유성리 1420-92 일원	1,517	360	FA-SBR	0.759
화남	화남면 선천리 1087-2 일원	1,218	240	FA-SBR	0.582

다. 사업시행기간 : 2025년 ~ 2029년

라. 수용 또는 사용할 토지조서

구분	토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적(㎡)	주소	소유자	비고
	시군	읍면	리	지번						
화산	영천	화산	유성	1420-92	천	1,406	1,406		국(국토부)	
	영천	화산	유성	1419-3	과	111	111		국(국토부)	
	계					1,517	1,517			
화남	영천	화남	선천	1087-2	임	909	909		영천시	
	영천	화남	선천	1087	임	8,514	309		국(재무부)	
	계					9,414	1,218			
총계						10,931	2,735			

마. 기타 관계서류는 영천시 환경사업소(054-339-7596)에 비치하고 있으니,
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2026-199호

성곡·평천 농어촌마을하수도 정비사업 변경 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

본사업은 영천시 자양면 성곡리, 임고면 평천리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거 환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 영천시장
- 주 소 : 경상북도 영천시 시청로 16

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

구분	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
당초	자양면 성곡리 일원	771.8	45	FA-SBR	0.106
	임고면 평천리 일원	1,829	130	ESSA	0.291
변경	자양면 성곡리 일원	1,856	75	FA-SBR	0.169
	임고면 평천리 일원	1,829	130	ESSA	0.291

다. 사업시행기간 : 2022년 ~ 2026년

라. 수용 또는 사용할 토지조서

구분	토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적(㎡)	주소	소유자	비고
	시군	읍면	리	지번						
당초	영천	자양	성곡	1177-1	유	1,485	179.3		국(기후부)	
	영천	자양	성곡	산72	유	36,396	592.5		국	
	영천	임고	평천	781-3	답	490	61.2		영천시	
	영천	임고	평천	781-5	답	3,017	1,767.8		영천시	
변경	영천	자양	성곡	산24-7	유	1,856	1,856		영천시	
	영천	임고	평천	781-3	답	490	61.2		영천시	
	영천	임고	평천	781-5	답	3,017	1,767.8		영천시	

마. 기타 관계서류는 영천시 환경사업소(054-339-7560) 비치하고 있으니,
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2026-200호

만운지구 농업용수수질개선사업 시행계획승인 고시(안)

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 만운지구 농업용수수질개선사업 시행계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 오염용수원 수질개선으로 깨끗한 농업용수 공급기반
구축과 농촌환경 개선

2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 안동시 풍산읍 만운리 일원
- 수혜면적 : 416.2ha
- 사업개요
 - 인공습지 : Q=18,530m³/일, A=20,253m², 체류시간=12.4hr
 - 침 강 지 : Q=161,050m³/일, A=23,464m², 체류시간=8.3hr

3. 사업비소요액 : 7,283백만원

4. 사업예정기간 : 2026. ~ 2029.

5. 사업효과 : 안전한 농산물 생산 기반 마련, 영농환경개선, 수자원
효율적 활용

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 안동지사장

7. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 해당없음

8. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 안동지사(☎054-850-5735)
에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2026-201호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원(☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지지정지 정 내 역 서

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소	주소			
합계			14필지		2,901,136	3,549					
김천계			1		1,852,967	757					
김천	봉산	인의	산97	임야	1,852,967	757	제주특별자치도 제주시 동광로9길 41(이도일동)	주식회사 그린개발	사방댐	대표지번	
상주계			5		657,416	1,468					
상주	이안	가장	산9	임야	85,899	598	경북 상주시 이안면 가장2길 37	청주관씨 풍기공파중증	계류보전	대표지번	
상주	이안	가장	산9-1	임야	614	144	경남 경산시 남매로 86(상방동)	홍지선	계류보전		
상주	이안	가장	428-7	구거	5,316	375		국(국토교통부)	계류보전		
상주	이안	가장	산35	구거	298	31		국(국토교통부)	계류보전		
상주		남강	산119-1	임야	565,289	320	경기도 안성군 양성면 미산리 산88-3	재단법인성모성 심수도회	사방댐	대표지번	
고령계			5		299,193	658					
고령	쌍림	합가	산194-3	임야	59,207	252	경주시 외동읍 모화리 161-11 삼원그린맨션 202호	김경수	사방댐	대표지번	

시군	소재지			지목	진체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자 주소	성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번							
고령	쌍림	합가	산194-1	임야	236,902	80	경상북도 고령군 쌍림면 합가리 112	일선김씨 문충공파대종회	사방댐	
고령	쌍림	합가	산215	구거	496	239		국(국토교통부)	사방댐	
고령	쌍림	합가	1063-1	구거	1,715	79		국(농림축산 식품부)	사방댐	
고령	쌍림	합가	151	대지	873	8	부산시 남구 감만동 27-1 국제아파트 101-1104	김봉수	사방댐	
성주계			3		91,560	666				
성주	수륜	신정	산15	임야	20,101	368	경북 성주군 성주읍 성산2길 95-8	박원득	사방댐	대표지번
성주	수륜	신정	신16	임야	70,808	51	경북 성주군 성주읍 경산리 762-5 청구신타운 -808	여정환	사방댐	
성주	수륜	신정	131	답	651	247	경북 성주군 성주읍 성산2길 95-8	박원득	사방댐	

경상북도 고시 제2026-202호

「마우나오션 관광단지」 조성계획(변경) 승인 고시

경상북도 경주시 양남면 신대리 일원의 「마우나오션 관광단지」 조성계획(변경)과 관련하여 「관광진흥법」 제54조 및 같은 법 시행령 제46조에 따라 관광단지 조성계획(변경)을 승인하고, 같은 법 제58조에 따른 인·허가 등의 의제사항인 도시관리계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 지구단위계획구역 및 지구단위계획과 관련한 사항을 다음과 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 지형도면을 작성·고시합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 관광단지 조성계획(변경) 승인

가. 관광단지명 : 마우나오션 관광단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 양남면 신대리 일원

다. 지 정 면 적 : 6,420,347.3m² (변경없음)

라. 사 업 기 간 (변경없음)

- (1단계) 1996년 ~ 2008년

- (2단계) 2009년 ~ 2026년

마. 사 업 비 : 990,190백만원 (변경없음)

바. 사업시행자

- 지정 : 코오롱글로벌 주식회사 대표이사 김정일

- 변경 : 코오롱글로벌 주식회사 대표이사 김영범

사. 변경사유

- 사업시행 법인의 대표자 변경에 따른 사업시행자 인적사항 변경

2. 관광단지 조성계획

가. 토지이용계획 결정 (변경없음)

시설지구명		면 적(m ²)	비 고
계		6,420,347.3	
공공편익시설지구		201,770	
숙박시설지구		564,617	
상가시설지구		35,464	
관광·휴양 오락시설지구		1,618,224	
기타시설지구	소 계	4,000,272.3	
	시 설	150,358	
	녹 지	1,323,978.4	
	원 형 녹 지	2,525,935.9	

나. 세부시설 결정 조서 (변경없음)

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고		
합 계		6,420,347.3	356	169,597	1~10	-		
계		201,770	19	10,286	1~4	-		
공공 편의 시설 지구	관리 사무소	소 계	13,540	9	5,888	1~4	관리사무소 9동	
		관광목장지역	8,075	4	3,500	2~4	-	
		회원제골프장지역	4,265	2	1,045	1	기사대기실 포함	
		대중 골프장 지역	대중 골프장1	1,200	3	1,343	1	관리동, 창고동 골프연습동 포함
	관리 본부	소 계	3,720	1	1,000	3	-	
		관광목장지역	3,720	1	1,000	3	-	
	주차장	소 계	42,324	2	2,238	1	-	
		관광목장지역	2,570	-	-	-	-	
		회원제골프장지역	7,736	1	200	1	창고	
		대중 골프장 지역	대중 골프장1	10,198	-	-	-	-
		노인휴양지역	8,733	1	2,038	1	창고동	
		숙박지역	7,785	-	-	-	1개소	
		청소년수련지역	3,344	-	-	-	1개소	
		관광농원지역	1,958	-	-	-	2개소	

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고
쓰레기 매립장	소 계	7,300	-	-	-	-
	관광목장지역	7,300	-	-	-	예지물집하장 포함
오수 처리 시설	소 계	8,800	7	1,160	1~3	-
	관광목장지역	8,800	7	1,160	1~3	소각장 및 부대시설, 저수지 포함
배수지	소 계	5,128	-	-	-	5개소
	중심위락지역	630	-	-	-	-
	숙박지역	3,190	-	-	-	-
	자연휴양림지역	1,308	-	-	-	-
공공 편의 시설 지구	소 계	120,958	-	-	-	-
	관광목장지역	14,119	-	-	-	-
	중심 위락지역	콘도2	50,372	-	-	-
	숙박지역	콘도3	22,632	-	-	-
	자연휴양림지역		21,901	-	-	-
	노인휴양지역		8,967	-	-	-
	회원제골프장		2,967	-	-	-

구 분			토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고	
계			564,617	264	106,961	1~10	-	
숙박 시설 지구	콘도 미니업	소 계	316,383	208	76,631	1~10	-	
		중심 위락지역	콘도1	83,490	60	14,580	-	-
			콘도2	132,990	119	22,810	1~10	-
		숙박지역	콘도3	99,903	29	39,241	1~10	관리상가 포함
	펜션 부지	소 계	16,997	16	15,330	1~10	-	
		숙박지역	16,997	16	15,330	1~10	-	
	폴빌라	소 계	231,237	40	15,000	6	-	
		숙박지역	231,237	40	15,000	6	-	
	계			35,464	17	17,279	1~5	-
	상가 시설 지구	일반 상가	소 계	20,126	6	9,480	1~5	-
관광목장지역			6,530	2	3,690	1~5	일반상가	
중심위락지역			11,231	3	4,790	1~5	-	
숙박지역			2,365	1	1,000	1~5	-	
클럽 하우스		소 계	6,782	4	4,750	2	골프장	
		회원제골프장지역	4,982	3	2,871	2	남성샤워장, 창고 포함	
		대중 골프장 지역	대중 골프장1	1,800	1	1,879	1	-
셀매장 휴게소		소 계	1,983	1	690	2	-	
		관광목장지역	1,983	1	690	2	-	

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고	
간이 휴게소	소 계	733	5	359	1	-	
	회원제 골프장지역	268	2	141	1	-	
	대중 골프장 지역	대중 골프장1	300	1	83	1	-
		대중 골프장2	165	2	135	-	-
	지역 특산물판 매장	소 계	5,840	1	2,000	3	-
		관광목장지역	5,840	1	2,000	3	-
계		1,618,224	52	32,123	1~4		
관광 휴양 · 오락 시설 지구	화훼 공원	소 계	21,584	2	820	1~2	실내온실, 화장실, 1개소 포함
		관광목장지역	21,584	2	820	1~2	-
	야생동물 방사공원	소 계	154,625	14	5,977	1~3	-
		관광목장지역	154,625	14	5,977	1~3	부대시설 포함
	야외 놀이마당	소 계	4,118	-	-	-	-
		관광목장지역	4,118	-	-	-	-
	노인 휴양소	소 계	27,334	2	12,750	3	-
		노인휴양지역	27,334	2	12,750	3	-
	종합 휴양센터	소 계	4,980	1	2,500	4	-
		자연휴양림지역	4,980	1	2,500	4	-
	야생화단지	소 계	40,070	-	-	-	-
		중심위락지역	40,070	-	-	-	-

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고	
	텃밭	소 계	58,630	-	-	-	
		숙박지역	58,630	-	-	-	
	관광 농원	소 계	184,951	5	1,980	3	-
		관광농원지역	139,981	5	1,980	3	화장실 4개소 포함
		관광목장지역	37,560	-	-	-	-
		숙박지역	7,410	-	-	-	-
	약초, 허브원	소 계	72,629	2	90	1	-
		관광농원지역	72,629	2	90	1	화장실 2개소
	캠핑장	소 계	158,955	8	360	-	-
		숙박지역	40,130	4	180	-	화장실 4개소
		청소년수련지역	115,506	4	180	-	화장실 4개소
		관광농원지역	3,319	-	-	-	-
	오토 캠핑장	소 계	104,798	3	135	-	-
		숙박지역	104,798	3	135	-	화장실 3개소
뮤지엄 (전시장)	소 계	8,300	2	3,000	2	-	
	숙박지역	8,300	2	3,000	2	-	
관광 휴양 · 오락 시설 지구	썰매장	소 계	15,340	2	273	1	창고, 화장실등
		관광목장지역	15,340	2	273	1	-
	루 지	소 계	44,882	2	529	2	-
		관광목장지역	44,882	2	529	2	-

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고	
골프 코스 시설	소 계	543,920	-	-	-	-	
	회원제 골프장지역	222,253	-	-	-	연습그린 및 카트도로 포함	
	대중 골프장 지역	대중 골프장1	135,604	-	-	-	연습그린 및 카트도로 포함
		대중 골프장2	186,063	-	-	-	카트도로 포함
골프 연습장	소 계	11,270	-	-	-	-	
	대중 골프장 지역	대중 골프장1	11,270	-	-	-	
옥외수영장	소 계	890	-	-	-	-	
	숙박지역	890	-	-	-	-	
zip line	소 계	3,867	7	1,400	-	-	
	숙박지역	2,171	4	800	-	-	
	청소년수련지역	1,326	2	400	-	-	
	관광농원지역	370	1	200	-	-	
모험 놀이 시설	소 계	156,581	1	2,000	-	-	
	청소년수련지역	156,581	1	2,000	-	-	
경기 진행실	소 계	500	1	309	-	-	
	회원제 골프장지역	500	1	309	-	-	

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고		
계		4,000,272.3	4	2,948	1~3	-		
기타 시설 지구	재생 에너지홍 보관	소 계	5,920	1	1,500	3		
		관광목적지역	5,920	1	1,500	3		
	태양광 발전설비	소 계	65,740	2	1,200	-	-	
		관광목적지역	65,740	2	1,200	-	-	
	관리 창고	소 계	697	1	248	1	-	
		회원제 골프장지역	697	1	248	1	-	
	저수지	소 계	65,681	-	-	-	-	
		중심위락지역	5,800	-	-	-	1개소	
		회원제 골프장지역	20,481	-	-	-	5개소	
		대중 골프장 지역	대중 골프장1	6,964	-	-	-	2개소
			대중 골프장2	12,532	-	-	-	4개소
		자연휴양림지역	19,904	-	-	-	1개소	
	저류지	소 계	5,029	-	-	-	-	
		숙박지역	1,191	-	-	-	-	
		관광농원지역	3,838	-	-	-	-	
	생태 하천	소 계	7,291	-	-	-	-	
		숙박지역	2,541	-	-	-	-	
		관광농원지역	4,750	-	-	-	-	

구 분		토지이용 계획면적 (㎡)	동수 (동)	건축 연면적 (㎡)	높이 (층)	비 고	
녹 지	소 계	1,323,978.4	-	-	-	-	
	관광목장지역	138,078	-	-	-	-	
	중심위락지역	3,183	-	-	-	-	
	회원제 골프장지역	496,000	-	-	-	-	
	대중 골프장 지역	대중 골프장1	280,207	-	-	-	-
		대중 골프장2	199,438.4	-	-	-	-
	숙박지역	124,500	-	-	-	-	
	노인휴양지역	12,780	-	-	-	-	
자연휴양림지역	69,792	-	-	-	-		
원형 녹지	소 계	2,525,935.9	-	-	-	-	
	관광목장지역	261,122	-	-	-	-	
	회원제 골프장지역	22,767	-	-	-	-	
	대중 골프장 지역	대중 골프장2	108,776.9	-	-	-	-
		관광농원지역	32,501	-	-	-	-
	자연휴양림지역	2,100,769	-	-	-	-	

3. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 붙임1 (변경없음)

4. 다른 법률의 의제사항 고시 : 붙임2 (변경없음)

5. 관광단지 조성계획(변경)도 및 지형도면 등 고시 : 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

6. 관계도서의 게재는 생략하고 경상북도 관광정책과(☎ 054-880-3190), 경주시청 관광컨벤션과(☎ 054-779-6082) 및 코오롱글로벌 주식회사 M지원팀(☎ 054-740-0542)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

붙임 1150

수용 또는 사용할 토지세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
계				7,013,898.3	6,420,347.3			
1	양남면 신대리	1188	임	542.0	542.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
2	양남면 신대리	1265-3	체	4,029.0	4,029.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
3	양남면 신대리	산138	임	59,381.0	30,311.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
4	양남면 신대리	산139	임	24,595.0	24,595.0	나아리	김석주	미등기
5	양남면 신대리	산140-1	체	502,060.0	502,060.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
6	양남면 신대리	산140-2	임	3.0	3.0		경주시	
7	양남면 신대리	산140-6	임	225,350.0	205,325.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
8	양남면 신대리	산140-7	임	323,872.0	323,872.0		경주시	
9	양남면 신대리	1265	대	71,380.0	71,380.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
10	양남면 신대리	산140-84	임	1,044.0	1,044.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
11	양남면 신대리	산140-11	임	7,293.0	7,293.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
12	양남면 신대리	산140-89	임	12,244.0	12,244.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
13	양남면 신대리	산140-12	임	4,950.0	4,950.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
14	양남면 신대리	산140-14	임	913.0	913.0		경상북도	
15	양남면 신대리	산140-16	임	616.0	616.0		경상북도	
16	양남면 신대리	산140-19	임	68.0	68.0		경상북도	
17	양남면 신대리	산140-20	임	107.0	107.0		경상북도	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
18	양남면 신대리	산140-21	임	331.0	331.0		경상북도	
19	양남면 신대리	산140-22	임	877.0	877.0		경상북도	
20	양남면 신대리	산140-24	임	1,568.0	1,568.0		경상북도	
21	양남면 신대리	산140-26	임	435,056.0	435,056.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
22	양남면 신대리	산140-91	임	35,890.0	35,890.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
23	양남면 신대리	산140-97	임	387.0	387.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
24	양남면 신대리	산140-92	임	14,427.0	14,427.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
25	양남면 신대리	산140-27	임	382.0	382.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
26	양남면 신대리	산140-28	임	1,148.0	1,148.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
27	양남면 신대리	산140-29	임	1,255.0	1,255.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
28	양남면 신대리	산140-30	임	146.0	146.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
29	양남면 신대리	산140-31	임	406.0	406.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
30	양남면 신대리	산140-33	임	19,988.0	19,988.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
31	양남면 신대리	산140-34	임	3,477.0	3,477.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
32	양남면 신대리	산140-35	임	453.0	453.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
33	양남면 신대리	산140-38	임	3,196.0	3,196.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
34	양남면 신대리	산140-40	임	804.0	804.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
35	양남면 신대리	산140-85	임	35,346.0	35,346.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
36	양남면 신대리	산140-42	임	78.0	78.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
37	양남면 신대리	산140-43	임	39.0	39.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
38	양남면 신대리	0-13	가		460.0			
39	양남면 신대리	산140-45	임	1,139.0	1,139.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
40	양남면 신대리	산140-46	임	15.0	15.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
41	양남면 신대리	산140-47	임	4,449.0	4,449.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
42	양남면 신대리	산140-48	체	77,231.0	77,231.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
43	양남면 신대리	산140-49	체	4,346.0	4,346.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
44	양남면 신대리	산140-50	체	18,421.0	18,421.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
45	양남면 신대리	산140-86	체	1,981.0	1,981.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
46	양남면 신대리	산140-87	체	1,702.0	1,702.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
47	양남면 신대리	산140-81	체	99,621.0	99,621.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
48	양남면 신대리	산140-99	체	461.0	461.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
49	양남면 신대리	산140-83	체	326.0	326.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
50	양남면 신대리	산140-52	체	316.0	316.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
51	양남면 신대리	산140-53	체	392.0	392.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
52	양남면 신대리	산140-54	체	832.0	832.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
53	양남면 신대리	산140-55	체	953.0	953.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
54	양남면 신대리	산140-56	체	738.0	738.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
55	양남면 신대리	산140-57	체	20,597.0	20,597.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
56	양남면 신대리	산140-58	채	87.0	87.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
57	양남면 신대리	산140-59	채	199.0	199.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
58	양남면 신대리	산140-60	채	701.0	701.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
59	양남면 신대리	산140-61	채	4,483.0	4,483.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
60	양남면 신대리	산140-62	채	2,852.0	2,852.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
61	양남면 신대리	산140-63	채	6,768.0	6,768.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
62	양남면 신대리	산140-64	채	3,074.0	3,074.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
63	양남면 신대리	산140-65	채	576.0	576.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
64	양남면 신대리	산140-66	채	1,313.0	1,313.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
65	양남면 신대리	산140-67	채	1,922.0	1,922.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
66	양남면 신대리	산140-68	채	387.0	387.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
67	양남면 신대리	산140-69	채	733.0	733.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
68	양남면 신대리	산140-70	채	176.0	176.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
69	양남면 신대리	산140-71	채	455.0	455.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
70	양남면 신대리	산140-72	채	8,914.0	8,914.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
71	양남면 신대리	산140-73	채	12,748.0	12,748.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
72	양남면 신대리	산140-74	채	1,475.0	1,475.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
73	양남면 신대리	산140-75	채	3,263.0	3,263.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
74	양남면 신대리	산140-76	채	1,930.0	1,930.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
75	양남면 신대리	산140-77	체	622.0	622.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
76	양남면 신대리	산140-78	체	762.0	762.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
77	양남면 신대리	산140-79	체	2,885.0	2,885.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
78	양남면 신대리	산140-98	도	6,315.0	6,315.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
79	양남면 신대리	산141	임	4,760.0	4,760.0	경주시 양남면 환서 리 661	이만도	
80	양남면 신대리	산157-2	임	697.0	697.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
81	양남면 신대리	산157-5	임	30,823.0	30,823.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
82	양남면 신대리	산157-4	임	15,689.0	2,678.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
83	양남면 신대리	산157-3	임	4,072.0	4,072.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
84	양남면 신대리	산301	체	21,847.0	21,847.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
85	양남면 신대리	산301-1	임	2,093.0	2,093.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
86	양남면 신대리	산301-2	임	30,407.0	260.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
87	양남면 신대리	산302-1	체	10,616.0	10,616.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
88	양남면 신대리	산302-3	임	11,645.0	11,645.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
89	양남면 신대리	산304-32	임	374,816.0	372,608.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
90	양남면 신대리	산304-9	임	5,468.0	5,468.0		경상북도	
91	양남면 신대리	산304-10	임	17,327.0	17,327.0		경상북도	
92	양남면 신대리	산304-12	임	494.0	494.0		경상북도	
93	양남면 신대리	산304-14	임	538.0	538.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
94	양남면 신대리	산304-15	임	348.0	348.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
95	양남면 신대리	산304-19	임	3,803.0	3,803.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
96	양남면 신대리	산304-20	임	12,567.0	12,567.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
97	양남면 신대리	산304-31	임	269.0	269.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
98	양남면 신대리	산304-22	임	68.0	68.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
99	양남면 신대리	산304-23	도	88.0	88.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
100	양남면 신대리	산304-24	임	83.0	83.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
101	양남면 신대리	산304-25	도	305.0	305.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
102	양남면 신대리	산304-27	도	600.0	600.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
103	양남면 신대리	산304-29	도	1,391.0	1,391.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
104	양남면 신대리	산307-1	임	203,415.0	170,124.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
105	양남면 신대리	산307-9	임	2,458.0	2,458.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
106	양남면 신대리	산307-3	임	44,393.0	44,393.0		경상북도	
107	양남면 신대리	산307-4	임	6,992.0	6,992.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
108	양남면 신대리	산307-5	임	1,808.0	1,808.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
109	양남면 신대리	산307-6	체	303,219.0	303,219.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
110	양남면 신대리	산307-10	체	6,011.0	6,011.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
111	양남면 신대리	산307-11	체	1,998.0	1,998.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
112	양남면 신대리	산307-12	체	6,986.0	6,986.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
113	양남면 신대리	산307-13	채	6,294.0	6,294.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
114	양남면 신대리	산307-14	채	734.0	734.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
115	양남면 신대리	산307-15	채	13,092.0	13,092.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
116	양남면 신대리	산307-16	채	652.0	652.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
117	양남면 신대리	산307-17	채	7,007.0	7,007.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
118	양남면 신대리	산307-18	채	36,308.0	36,308.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
119	양남면 신대리	산307-19	채	438.0	438.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
120	양남면 신대리	산307-20	채	817.0	817.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
121	양남면 신대리	산307-21	채	530.0	530.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
122	양남면 신대리	산307-22	채	612.0	612.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
123	양남면 신대리	산307-23	채	1,009.0	1,009.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
124	양남면 신대리	산307-24	채	3,579.0	3,579.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
125	양남면 신대리	산307-25	채	2,240.0	2,240.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발(주)	
126	양남면 신대리	산306	임	23,738.0	23,738.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
127	양남면 신대리	산307-29	임	536,572.0	536,572.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
128	양남면 신대리	산307-32	임	41,417.0	41,417.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
129	양남면 신대리	1267-2	대	75,715.0	75,715.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
130	양남면 신대리	1267	대	2,000.0	2,000.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
131	양남면 신대리	산307-26	도	12,382.0	12,382.0		경주시	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
132	양남면 신대리	산307-27	임	9,660.0	9,660.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
133	양남면 신대리	산308	채	12,800.0	12,800.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
134	양남면 신대리	산320	임	35,702.0	35,702.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
135	양남면 신대리	산321	임	48,000.0	48,000.0	울산시 농소면 중산리 757	허권, 배상규	
136	양남면 신대리	산322	임	85,289.0	85,289.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
137	양남면 신대리	산416-4	채	1,564.0	1,564.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
138	양남면 신대리	산416-2	구	1,042.0	1,042.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
139	양남면 신대리	산416-3	구	1,159.0	1,159.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
140	양남면 신대리	산416-5	구	703.0	703.0	경주시 양남면 신대 리 산307-6	퍼블릭 개발㈜	
141	양남면 신대리	산417	구	6,471.0	6,471.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
142	양남면 신대리	산140-3	임	1,388.0	1,388.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
143	양남면 신대리	산140-4	임	2,579.0	2,579.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
144	양남면 신대리	산140-5	임	2,363.0	2,363.0		경주시	
145	양남면 신대리	산404	구	595.0	56.0		국(국토 해양부)	
146	양남면 석촌리	844	임	1,540.0	1,540.0	외동읍 패능리 487	이상열	
147	양남면 석촌리	846	답	225.0	225.0	외동읍 패능리 487	이상열	
148	양남면 석촌리	846-1	임	744.0	744.0	외동읍 패능리 487	이상일	
149	양남면 석촌리	846-2	임	840.0	840.0	외동읍 패능리 487	이상열	
150	양남면 석촌리	910	임	139.0	139.0	효동리	전상택	미등기

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
151	양남면 석촌리	911-4	임	215.0	215.0		김재익	미등기
152	양남면 석촌리	911-6	답	284.0	284.0		김재익	미등기
153	양남면 석촌리	911-7	임	932.0	932.0	외동읍	연안리 외1	
154	양남면 석촌리	산150	임	412,562.0	210,650.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
155	양남면 석촌리	산274	임	462,149.0	321,982.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
156	양남면 석촌리	산292-1	임	437,157.0	433,056.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
157	양남면 석촌리	산292-2	임	2,876.0	860.0		경주시	
158	양남면 석촌리	산293	임	19,041.0	19,041.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
159	양남면 석촌리	산294	임	595.0	595.0	외동읍	연안리 외1	미등기
160	양남면 석촌리	산296	임	2,777.0	2,777.0	외동읍	연안리 외1	미등기
161	양남면 석촌리	산297	임	397.0	397.0	외동읍	연안리 외1	미등기
162	양남면 석촌리	0-5	가		800.0			미등기
163	양남면 석촌리	0-6	가		2,807.0			미등기
164	양남면 효동리	산511	임	228,893.0	228,893.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
165	양남면 효동리	산512-3	임	2,975.0	2,975.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
166	양남면 효동리	산512-4	임	3,570.0	3,570.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
167	양남면 효동리	산512-5	임	2,777.0	2,777.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
168	양남면 효동리	산512-6	임	1,983.0	1,983.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	
169	양남면 효동리	산512-7	임	1,190.0	1,190.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌(주)	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
170	양남면 효동리	산512-8	임	496.0	496.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
171	양남면 효동리	산512-9	임	694.0	694.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
172	양남면 효동리	산512-10	임	893.0	893.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
173	양남면 효동리	산512-11	임	675,987.0	558,125.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
174	양남면 효동리	산512-13	임	51,749.0	48,480.0	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
175	양남면 효동리	1030	답	450.0	450.0	820	황이선	
176	양남면 효동리	1063	답	212.0	212.0		우재룡	미등기
177	양남면 효동리	1064	답	175.0	175.0		우재룡	미등기
178	양남면 신대리	1268	체	398,198.4	398,198.4	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
179	양남면 신대리	1269	임	2,654.0	2,654.0	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
180	양남면 신대리	1270	임	15,628.1	15,628.1	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
181	양남면 신대리	1271	임	663.4	663.4	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
182	양남면 신대리	1272	임	1,026.5	1,026.5	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
183	양남면 신대리	1273	임	74,576.4	74,576.4	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
184	양남면 신대리	1274	임	8,526.5	8,526.5	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
185	양남면 신대리	1275	임	1,049.7	1,049.7	경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
186	양남면 신대리	1276	임	1,315.6	1,315.6	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
187	양남면 신대리	1277	임	187.9	187.9	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	
188	양남면 신대리	1278	임	3,148.8	3,148.8	경기도 과천시 코오 롱로 11(별양동)	코오롱 글로벌㈜	

붙임 2

마우나오션 조성계획(변경) 승인에 따른 경주 도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(m ²)			비고
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	6,420,347.3	-	6,420,347.3	
관리지역	6,420,347.3	-	6,420,347.3	
계획관리지역	6,420,347.3	-	6,420,347.3	

2. 용도지구 결정조서(변경없음)

가. 용도지구 결정 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면적(m ²)	최초 결정일	비고
변경	양남1	개발 진흥지구	관광·휴양 개발 진흥지구	경주시 양남면 신대리 일원	-	6,420,347.3	1992.12.17	

3. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
양남1	경주마우나오션 관광단지 지구단위 계획구역	경주시 양남면 신대리 산140-1번지 일원	6,420,347.3	-	6,420,347.3	1992.12.17	

4. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번 호	면 적(m ²)	
계		6,420,347.3	-	6,420,347.3	
-	1	201,770	1A	13,540	관리사무소
			1B	3,720	관리본부
			1C	42,324	주차장
			1D	7,300	쓰레기매립장
			1E	8,800	오수처리시설
			1F	5,128	배수지
			1G	120,958	도 로
-	2	564,617	2A	316,383	콘도미니엄
			2B	16,997	펜션부지
			2C	231,237	폴빌라
-	3	35,464	3A	20,126	일반상가
			3B	6,782	클럽하우스
			3C	1,983	썰매장휴게소
			3D	733	간이휴게소, 스타트하우스, 화장실
			3E	5,840	지역특산물판매장

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번 호	면 적(m ²)	
-	4	840,974	4A	21,584	화훼공원
			4B	154,625	야생동물방사공원
			4C	4,118	야외놀이마당
			4D	27,334	노인휴양소
			4E	4,980	종합휴양센터
			4F	8,300	뮤지엄(전시장)
			4G	40,070	야생화단지
			4I	184,951	관광농원
			4J	72,629	약초원,허브원
			4L	58,630	텃밭
			4M	158,955	캠핑장
			4N	104,798	오토캠핑장
-	5	777,250	5A	44,882	루 지
			5B	15,340	썰매장
			5C	11,270	골프연습장
			5D	543,920	골프코스시설
			5E	500	경기진행실
			5F	890	옥외수영장
			5H	3,867	ZIP LINE
			5I	156,581	모험놀이시설

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번 호	면 적(m ²)	
-	6	4,000,272.3	6A	65,681	저 수 지
			6B	5,920	재생에너지홍보관
			6C	65,740	태양광발전설비
			6H	697	관리창고
			6D	5,029	저류지
			6E	7,291	생태하천
			6F	1,323,978.4	녹지
			6G	2,526,935.9	원형녹지

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	비 고	
		가구 번호	획지번호				
기정	-	1	1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G	용도	권장 용도	·관리사무소, 관리본부, 주차장, 쓰레기 매립장, 오수처리시설, 배수지, 도로 및 그 시설에 따른 부대시설	공공 편익 시설 지구
					불허 용도		
				건폐율	60%이하		
				용적률	150%이하		
				높이	5층이하		

구분	도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	비 고	
		가구 번호	획지번호				
기정	-	2	2A, 2B	용도	권장 용도	·콘도미니엄, 펜션부지	숙박 시설 지구
					불허 용도	-	
				건폐율	60%이하		
				용적률	150%이하		
				높이	10층이하		
기정	-	2	2C	용도	권장 용도	풀빌라	
					불허 용도	-	
				건폐율	60%이하		
				용적율	150%이하		
				높이	6층이하		
기정	-	3	3A, 3B, 3C, 3D, 3E	용도	권장 용도	·일반상가, 클럽하우스, 찻매장휴게소, 간이휴게소, 지역특산물판매장, 스타트하우스 및 화장실과 그 시설에 따른 부대시설	상가 시설 지구
					불허 용도	-	
				건폐율	60%이하		
				용적율	150%이하		
				높이	5층이하		

구분	도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	비 고	
		가구 번호	획지번호				
기정	-	4	4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4I, 4J, 4L, 4M, 4N	용도	권장 용도	·화훼공원, 야생동물방사공원, 야외 놀이마당, 노인휴양소, 종합휴양센터, 뮤지엄(전시장), 야생화단지, 관광농원, 약초원, 허브원, 텃밭, 캠핑장, 오토 캠핑장 및 그 시설에 따른 부대시설	관광 휴양 · 오락 시설 지구
					불허 용도		
				건폐율	60%이하		
				용적률	150%이하		
				높이	5층이하		
기정	-	5	5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5H, 5I	용도	권장 용도	·루지, 썰매장, 골프연습장, 골프코스 시설, 경기진행실, 옥외수영장, ZIP LINE, 모험놀이시설	관광 휴양 · 오락 시설 지구
					불허 용도		
				건폐율	60%이하		
				용적률	150%이하		
				높이	5층이하		
기정	-	6	6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H	용도	권장 용도	·저수지, 재생에너지홍보관, 태양광발전 설비, 관리창고, 저류지, 생태하천, 녹지, 원형녹지 및 그 시설에 따른 부대시설	기타 시설 지구
					불허 용도		
				건폐율	60%이하		
				용적율	150%이하		
				높이	3층이하		

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 교통처리에 관한 계획

구 분	적 용 기 준
보행동선	<ul style="list-style-type: none"> • 차량동선으로 구획되는 각 지역내 시설간 연계도로는 보행동선으로 연계토록 하여 보차분리의 교통체계 구축 • 중심위락지역은 공용주차장에서 연계되는 보행체계를 구축하며 시설간 보행동선은 보행물을 계획하여 연결토록 계획 • 골프장지역내 관리도로는 골프장을 이용하는 관광객의 편의와 골프장 관리를 위한 서비스 도로로서 3~4m로 계획
차량동선 및 주차	<ul style="list-style-type: none"> • 골프장 진입도로는 10m로 운영하며 기타 주요시설 및 숙박지역 단지 내 도로는 4~8m로 계획 • 숙박지역 단지내 도로는 숙박시설의 Cluster형 배치에 따라 Loop형 도로를 적절히 이용하여 도로의 길이를 단축시키고 효율성을 극대화 하도록 계획 • 관광목장지역의 야생동물방사공원내 도로는 지형여건 및 안전성을 고려하여 모노레일을 이용하여 공원내를 순환토록 하며 관광객 관람을 위한 서비스기능 및 관리도로로서 활용
	<ul style="list-style-type: none"> • 지구내에 설치되는 숙박 및 상기시설 등 개별 건축물은 부설주차장으로 충분한 주차공간을 확보 • 숙박지역내 주차장은 지형 및 도로여건과 숙박시설의 Cluster형 배치에 따라 집단화된 공용주차장의 설치가 불가하므로 도로변 노상 주차장을 설치



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-1049호

운곡천 재해복구사업 실시계획 인가 및 공고

「자연재해대책법」 제49조 및 같은 법 시행령 제35조의 규정에 의거 집중호우 재해 복구사업으로 추진하는 「운곡천 재해복구사업」 실시계획을 다음과 같이 인가 및 공고합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재해복구사업
- 나. 명 칭 : 운곡천 재해복구사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 경상북도지사
- 나. 주 소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

3. 사업시행 면적 및 규모

사 업 명	위 치			사 업 기간		사 업 량	비고
	시 군	읍면동	리	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)		
운곡천 재해복구사업	봉화	춘양 ~ 명호	서벽 ~ 도천	2026. 4. 1.	2026. 10. 31.	· 축제및호안 L=5.21km · 호안정비 L=4.83km · 교량공 4개소 · 배수공 20개소	

4. 사업 착수예정일 및 준공예정일

가. 사업 착수예정일 : 2026. 4. 1.

나. 사업 준공예정일 : 2026. 10. 31.

5. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·권리자의
성명·주소 : 붙임과 참조

6. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 경북도청 수자원관리과(054-880-4092)
로 문의하시기 바랍니다.

■ 사용 또는 수용할 토지의 세목조서

○ 운곡천 재해복구사업

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
계	총 537 필지				2,301,742	479,421						
1	봉화군 춘양면 서벽리	1520-45	제		545	43	국	국토교통부				
2	봉화군 춘양면 서벽리	657-8	제		3	3	이용준	경상북도 영주시대동로 215번길 63, 1동 301호 (후천동, 한전아파트)				
3	봉화군 춘양면 서벽리	1026-3	제		13	13	권한섭	729				
4	봉화군 춘양면 서벽리	1026-4	천		11	11	백광흠	866				
5	봉화군 춘양면 서벽리	1520	천		42,442	1,591	국	국토교통부				
6	봉화군 춘양면 서벽리	1025-3	제		22	22	권한섭	729				
7	봉화군 춘양면 서벽리	1025-4	천		48	48	백정흠	경기도 고양시 일산서구 현중로 10, 1605동 1706호 (탄현동, 탄현마을)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
8	봉화군 춘양면 서벽리	1520-48	제	1,011	41	국	국도교통부					
9	봉화군 춘양면 서벽리	655-1	제	48	22	공	봉화군					
10	봉화군 춘양면 서벽리	657-3	제	449	449	이용준	경상북도 영주시 대동로215번길 63, 1동 301호 (휴천동,한진아파트)					
11	봉화군 춘양면 서벽리	657-4	친	311	311	이용준	경상북도 영주시 대동로215번길 63, 1동 301호 (휴천동,한진아파트)					
12	봉화군 춘양면 서벽리	1520-58	친	95,624	16,809	국	환경부					
13	봉화군 춘양면 서벽리	281-3	친	413	28	공	봉화군					
14	봉화군 춘양면 서벽리	1520-3	제	1,362	434	국	국도교통부					
15	봉화군 춘양면 서벽리	144-1	제	1,471	525	공	경상북도					
16	봉화군 춘양면 서벽리	144-2	친	360	360	황하수의 1인	61					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
17	봉화군 춘양면 서벽리	143-2	답	26	26	황하수의 1인	61					
18	봉화군 춘양면 서벽리	143-1	제	202	73	국	국토교통부					
19	봉화군 춘양면 서벽리	1520-110	전	39	39	박재한	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 11, 802호 (명성센시빌아파트)					
20	봉화군 춘양면 서벽리	1520-111	임	51	51	박재한	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 11, 802호 (명성센시빌아파트)					
21	봉화군 춘양면 서벽리	1520-5	제	2,261	2,109	국	국토교통부					
22	봉화군 춘양면 서벽리	1520-105	임	65	65	박재한	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 11, 802호 (명성센시빌아파트)					
23	봉화군 춘양면 서벽리	1520-106	전	5	5	박재한	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 11, 802호 (명성센시빌아파트)					
24	봉화군 춘양면 서벽리	1520-25	도	311	104	공	경상북도					
25	봉화군 춘양면 도심리	1358	친	77,576	9,518	국	환경부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
26	봉화군 춘양면 도심리	840-1	친	869	869	공	봉화군				
27	봉화군 춘양면 도심리	863-10	답	130	130	강해원	서벽리 161				
28	봉화군 춘양면 도심리	863-7	제	196	196	공	봉화군				
29	봉화군 춘양면 도심리	840-5	제	114	114	공	봉화군				
30	봉화군 춘양면 도심리	840-8	제	92	92	공	봉화군				
31	봉화군 춘양면 도심리	840-6	친	670	670	공	봉화군				
32	봉화군 춘양면 도심리	863-8	제	221	221	국	국토교통부				
33	봉화군 춘양면 도심리	863-2	답	1,627	112	국	기획재정부				
34	봉화군 춘양면 도심리	840-7	제	116	116	공	봉화군				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
35	봉화군 춘양면 도심리	840-4	제	184	184	공	봉화군				
36	봉화군 춘양면 도심리	861-1	천	56	56	강태희	법전면 소지리 474				
37	봉화군 춘양면 도심리	840-3	천	87	87	공	봉화군				
38	봉화군 춘양면 도심리	861-2	제	76	76	강태희	법전면 소지리 474				
39	봉화군 춘양면 도심리	862-3	제	55	55	최응주	361				
40	봉화군 춘양면 도심리	861	답	219	219	강태희	법전면 소지리 474				
41	봉화군 춘양면 도심리	863-11	답	111	111	강태희	법전면 소지리 474				
42	봉화군 춘양면 도심리	863-9	답	20	20	강태희	법전면 소지리 474				
43	봉화군 춘양면 도심리	863-12	답	27	27	엄귀남	경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 407동 606호 (석봉마을부영아파트)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
44	봉화군 춘양면 도심리	862-1	임	1,872	1,872	최응주	주소	361				
45	봉화군 춘양면 도심리	865-20	과	135	135	정이자	경상북도 봉화군 춘양면 의양리 357-8					
46	봉화군 춘양면 도심리	865-11	답	11	11	김명희	봉화읍 해저리991					
47	봉화군 춘양면 도심리	865-19	답	7	7	김명희	봉화읍 해저리991					
48	봉화군 춘양면 도심리	865-12	답	13	13	정이자	경상북도 봉화군 춘양면 소리동길 34					
49	봉화군 춘양면 도심리	865-21	답	133	133	김성남	서벽리 36					
50	봉화군 춘양면 도심리	865-13	답	45	45	김성남	서벽리 36					
51	봉화군 춘양면 도심리	865-4	답	370	22	국	기획재정부					
52	봉화군 춘양면 도심리	865-14	답	11	11	국	국토교통부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
53	봉화군 춘양면 도심리	864-7	친	383	383	공	봉화군					
54	봉화군 춘양면 도심리	865-9	구	1,437	1,322	국	농림축산식품부					
55	봉화군 춘양면 도심리	864-6	친	197	197	공	봉화군					
56	봉화군 춘양면 도심리	864-4	친	1,884	1,884	김성남외 1인	봉화군 춘양면 서벽리 36					
57	봉화군 춘양면 도심리	865-22	답	175	175	한은진	경기도 안양시 동안구 관양동 1420-19 3층					
58	봉화군 춘양면 도심리	865-15	제	103	103	공	봉화군					
59	봉화군 춘양면 도심리	864-8	제	76	76	김성남	서벽리 36					
60	봉화군 춘양면 도심리	865-23	답	87	87	임복규	경상북도 구미시 신기로3길 51, 102동 1607호 (남통동,금오산어울림)					
61	봉화군 춘양면 도심리	865-16	친	39	39	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
62	봉화군 춘양면 도심리	864-5	제	232	232	김성남외 1인	봉화군 춘양면 서벽리 36					
63	봉화군 춘양면 도심리	865-24	답	137	137	임복규	경상북도 구미시 선기로3길 51, 102동 1607호 (남통동,금오산어울림)					
64	봉화군 춘양면 도심리	865-17	친	69	69	공	봉화군					
65	봉화군 춘양면 도심리	865-18	답	96	96	국	국토교통부					
66	봉화군 춘양면 도심리	865-8	답	1,381	106	국	기획재정부					
67	봉화군 춘양면 도심리	865-10	도	162	14	국	농림축산식품부					
68	봉화군 춘양면 서벽리	1519	도	2,261	2,261	국	국토교통부					
69	봉화군 춘양면 서벽리	19-4	도	473	88	국	토지대장없음					
70	봉화군 춘양면 서벽리	19-10	구	333	234	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
71	봉화군 춘양면 서벽리	7-2	도	3,439	17	국	국도교통부					
72	봉화군 춘양면 에당리	357-1	제	62	11	국	기획재정부					
73	봉화군 춘양면 에당리	936	도	4,519	77	국	국도교통부					
74	봉화군 춘양면 에당리	362-1	제	53	53	공	경상북도					
75	봉화군 춘양면 에당리	362	구	20	20	공	경상북도					
76	봉화군 춘양면 에당리	361-1	구	25	25	공	경상북도					
77	봉화군 춘양면 에당리	947	구	598	157	국	농림축산식품부					
78	봉화군 춘양면 에당리	359	제	198	198	공	경상북도					
79	봉화군 춘양면 에당리	357-2	제	10	10	국	기획재정부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
80	봉화군 춘양면 애당리	359-1	친	34	34	공	경상북도				
81	봉화군 춘양면 애당리	357	친	2,028	1,733	국	기획재정부				
82	봉화군 춘양면 애당리	358-1	제	157	157	공	경상북도				
83	봉화군 춘양면 애당리	357-3	제	32	32	국	기획재정부				
84	봉화군 춘양면 애당리	358-2	친	66	66	공	경상북도				
85	봉화군 춘양면 애당리	353	친	972	972	정필용	애당리				
86	봉화군 춘양면 애당리	396-2	친	186	186	공	경상북도				
87	봉화군 춘양면 애당리	396-1	제	362	362	공	경상북도				
88	봉화군 춘양면 애당리	396-3	친	148	148	공	경상북도				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
89	봉화군 춘양면 에당리	940	도	215	155	국	국도교통부					
90	봉화군 춘양면 에당리	399-4	천	98	98	공	경상북도					
91	봉화군 춘양면 에당리	399-3	제	129	129	공	경상북도					
92	봉화군 춘양면 에당리	399-6	천	195	195	공	경상북도					
93	봉화군 춘양면 에당리	398	임	2,820	2,820	정필용	에당리					
94	봉화군 춘양면 에당리	399-7	천	15	15	김문규	319					
95	봉화군 춘양면 에당리	399-5	천	1,241	1,241	공	경상북도					
96	봉화군 춘양면 에당리	939	구	2,694	856	국	농림축산식품부					
97	봉화군 춘양면 에당리	352-9	천	730	730	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
98	봉화군 춘양면 에당리	352-3	친	463	460	공	경상북도					
99	봉화군 춘양면 에당리	352-8	제	645	645	공	경상북도					
100	봉화군 춘양면 에당리	352-13	답	82	82	홍선표	경기도 파주시 조리읍 대원리 272 동문그린씨티아파트 505-104					
101	봉화군 춘양면 에당리	352-10	친	582	582	공	경상북도					
102	봉화군 춘양면 에당리	352-11	답	140	140	홍선표	경기도 파주시 조리읍 대원리 272 동문그린씨티아파트 505-104					
103	봉화군 춘양면 에당리	352-4	제	388	388	공	경상북도					
104	봉화군 춘양면 에당리	352-5	친	433	433	공	경상북도					
105	봉화군 춘양면 에당리	352-14	답	57	57	홍선표	경기도 파주시 조리읍 대원리 272 동문그린씨티아파트 505-104					
106	봉화군 춘양면 에당리	350-10	친	36	36	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
107	봉화군 춘양면 에당리	350-8	친	27	27	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					
108	봉화군 춘양면 에당리	350-5	제	149	149	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					
109	봉화군 춘양면 도심리	837-2	도	112	82	국	산림청					
110	봉화군 춘양면 도심리	1369	도	238	143	국	국토교통부					
111	봉화군 춘양면 도심리	836-2	도	56	47	국	산림청					
112	봉화군 춘양면 도심리	803-4	답	1,199	1,199	권경원	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 1158-8					
113	봉화군 춘양면 도심리	803-2	제	298	10	공	경상북도					
114	봉화군 춘양면 도심리	809-3	제	53	18	공	봉화군					
115	봉화군 춘양면 도심리	809-4	제	86	85	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
116	봉화군 춘양면 도심리	806-20	답	77	28	국	기획재정부					
117	봉화군 춘양면 도심리	806-11	구	1,588	295	국	농림축산식품부					
118	봉화군 춘양면 도심리	806-12	답	222	222	국	국토교통부					
119	봉화군 춘양면 에당리	857-12	친	4,649	412	국	국토교통부					
120	봉화군 춘양면 도심리	806-8	답	1,692	99	국	기획재정부					
121	봉화군 춘양면 에당리	356	친	612	612	홍석용	도심리					
122	봉화군 춘양면 도심리	806-10	도	940	54	국	농림축산식품부					
123	봉화군 춘양면 에당리	355	친	3,130	3,130	홍석용	도심리					
124	봉화군 춘양면 도심리	807-9	답	110	110	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
125	봉화군 춘양면 도심리	807-7	도	683	683	국	농림축산식품부					
126	봉화군 춘양면 도심리	807-10	답	208	208	천은정	경상북도 봉화군 소천면 두음길 573					
127	봉화군 춘양면 에당리	354	천	413	413	공	경상북도					
128	봉화군 춘양면 도심리	807-8	구	1,563	64	국	농림축산식품부					
129	봉화군 춘양면 도심리	794-14	답	101	101	홍성한	에당리 406					
130	봉화군 춘양면 에당리	857-11	천	4,507	4,507	국	환경부					
131	봉화군 춘양면 도심리	794-11	도	870	870	국	농림축산식품부					
132	봉화군 춘양면 에당리	397	천	1,808	1,808	김난규	강원 삼척군 상장면 황지리 51					
133	봉화군 춘양면 도심리	794-10	답	562	73	국	기획재정부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
134	봉화군 춘양면 도심리	794-13	구	524	18	국	농림축산식품부					
135	봉화군 춘양면 도심리	796-9	도	2,381	1,030	국	농림축산식품부					
136	봉화군 춘양면 에당리	352-2	천	6,270	4,460	공	경상북도					
137	봉화군 춘양면 도심리	796-10	답	231	231	김윤묵	경상북도 봉화군 춘양면 도심길 72					
138	봉화군 춘양면 에당리	351	천	1,483	1,483	공	경상북도					
139	봉화군 춘양면 도심리	1063-1	구	2,861	73	국	농림축산식품부					
140	봉화군 춘양면 에당리	350-9	답	66	66	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					
141	봉화군 춘양면 에당리	350-6	천	712	712	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					
142	봉화군 춘양면 에당리	350-7	답	179	179	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
143	봉화군 춘양면 에당리	350-3	제	341	341	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					
144	봉화군 춘양면 에당리	350-4	천	569	569	권순철	충청북도 충주시 연수동 1627 연수힐스테이트 108-904					
145	봉화군 춘양면 에당리	857	천	154,023	32,307	국	국토교통부					
146	봉화군 춘양면 에당리	314-1	천	1,506	371	공	경상북도					
147	봉화군 춘양면 에당리	314-2	제	925	217	공	경상북도					
148	봉화군 춘양면 에당리	918	구	1,302	3	국	농림축산식품부					
149	봉화군 춘양면 도심리	1358-30	천	49,948	184	국	환경부					
150	봉화군 춘양면 도심리	453-1	제	310	33	공	경상북도					
151	봉화군 춘양면 도심리	1345-6	구	172	30	국	농림부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
152	봉화군 춘양면 도심리	447-1	친	196	196	유화삼	강원 삼척군 상강면 소도리 176					
153	봉화군 춘양면 도심리	1364	구	3,877	39	국	농림축산식품부					
154	봉화군 춘양면 도심리	447-2	제	194	194	유화삼	강원 삼척군 상강면 소도리 176					
155	봉화군 춘양면 도심리	443-3	친	1,284	1,147	공	경상북도					
156	봉화군 춘양면 도심리	447-6	답	59	59	유화삼	강원 삼척군 상강면 소도리 176					
157	봉화군 춘양면 도심리	443-14	답	62	62	임태하	춘양면 의양리350-1					
158	봉화군 춘양면 도심리	447-5	답	30	30	유화삼	강원 삼척군 상강면 소도리 176					
159	봉화군 춘양면 도심리	443-4	제	236	236	공	경상북도					
160	봉화군 춘양면 도심리	443-10	제	353	353	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
161	봉화군 춘양면 도심리	443-5	제	40	40	공	경상북도				
162	봉화군 춘양면 도심리	443-12	진	141	141	임태하	춘양면 의양리350-1				
163	봉화군 춘양면 도심리	446-3	친	493	493	공	경상북도				
164	봉화군 춘양면 도심리	446-1	친	6,651	2,214	공	경상북도				
165	봉화군 춘양면 도심리	443-11	제	39	39	공	경상북도				
166	봉화군 춘양면 도심리	446-4	제	373	373	공	경상북도				
167	봉화군 춘양면 도심리	446-5	제	285	285	공	경상북도				
168	봉화군 춘양면 도심리	446-7	제	332	332	공	경상북도				
169	봉화군 춘양면 도심리	446-8	진	74	74	홍재운	도심리				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
170	봉화군 춘양면 도심리	446-6	친	415	415	공	봉화군					
171	봉화군 춘양면 도심리	445-8	친	109	109	공	봉화군					
172	봉화군 춘양면 도심리	445-7	제	137	137	공	봉화군					
173	봉화군 춘양면 도심리	445-12	제	217	216	공	경상북도					
174	봉화군 춘양면 도심리	445-6	친	257	250	공	봉화군					
175	봉화군 춘양면 도심리	445-5	제	178	86	공	봉화군					
176	봉화군 춘양면 도심리	445-4	친	212	133	공	봉화군					
177	봉화군 춘양면 도심리	445-10	제	133	41	공	경상북도					
178	봉화군 춘양면 도심리	438-2	친	1,849	36	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
179	봉화군 춘양면 도심리	1345-5	구	203	45	국	농림부					
180	봉화군 춘양면 도심리	525-2	답	63	63	도성학	363					
181	봉화군 춘양면 도심리	437-1	천	312	312	차병수	도심리					
182	봉화군 춘양면 도심리	437	제	174	174	차병수	도심리					
183	봉화군 춘양면 도심리	436-1	제	179	87	공	경상북도					
184	봉화군 춘양면 도심리	525-1	제	63	52	공	경상북도					
185	봉화군 춘양면 도심리	527-1	답	31	31	김순자	경상북도 봉화군 춘양면 감동골1길 44-28					
186	봉화군 춘양면 도심리	1344-5	천	446	107	국	환경부					
187	봉화군 춘양면 도심리	1344-4	제	917	840	국	국토교통부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
188	봉화군 춘양면 도심리	427-9	제	281	118	공	경상북도					
189	봉화군 춘양면 도심리	428-2	제	478	421	공	경상북도					
190	봉화군 춘양면 에당리	327-1	전	687	687	공	봉화군					
191	봉화군 춘양면 에당리	327-2	전	281	281	공	봉화군					
192	봉화군 춘양면 에당리	327	전	182	173	공	경상북도					
193	봉화군 춘양면 에당리	326	전	247	247	공	봉화군					
194	봉화군 춘양면 에당리	326-1	전	341	341	공	봉화군					
195	봉화군 춘양면 에당리	325	전	1,888	1,888	공	봉화군					
196	봉화군 춘양면 에당리	231-5	임	409	217	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
197	봉화군 춘양면 에당리	229-6	임	71	19	공	경상북도					
198	봉화군 춘양면 에당리	230-7	임	263	123	공	봉화군					
199	봉화군 춘양면 에당리	230-3	제	863	635	공	경상북도					
200	봉화군 춘양면 에당리	229-5	도	17	4	공	봉화군					
201	봉화군 춘양면 에당리	230-5	도	162	122	공	봉화군					
202	봉화군 춘양면 에당리	229-4	도	135	30	공	봉화군					
203	봉화군 춘양면 에당리	230-4	도	9	2	공	봉화군					
204	봉화군 춘양면 에당리	230-8	임	27	1	공	경상북도					
205	봉화군 춘양면 에당리	214-2	친	1,339	1,339	이대친	석현리 248					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
206	봉화군 춘양면 에당리	214-1	친	1,468	1,271	공	경상북도					
207	봉화군 춘양면 에당리	212-1	제	135	11	공	경상북도					
208	봉화군 춘양면 에당리	212-3	도	320	62	공	봉화군					
209	봉화군 춘양면 에당리	212-2	친	770	745	공	경상북도					
210	봉화군 춘양면 에당리	897-1	도	7,904	81	국	국토교통부					
211	봉화군 춘양면 에당리	186-4	친	1,741	1,734	공	경상북도					
212	봉화군 춘양면 도심리	427-1	구	1,731	5	국	농림수산부					
213	봉화군 춘양면 도심리	1344	친	38,360	14,742	국	환경부					
214	봉화군 춘양면 도심리	417-2	답	167	167	한승우	경기도 수원시 영통구 태장로54번길 122, 202동 1305호 (매포동,동수원2차 쌍용스윗지움)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
215	봉화군 춘양면 도심리	345-1	제	111	111	공	봉화군				
216	봉화군 춘양면 도심리	0-7	가	8,562	2,721	국	토지대장없음				
217	봉화군 춘양면 도심리	345-2	전	190	190	공	봉화군				
218	봉화군 춘양면 도심리	345	전	82	82	강희준	석현리383				
219	봉화군 춘양면 도심리	345-3	전	61	61	강희준	석현리383				
220	봉화군 춘양면 도심리	345-4	전	35	35	강희준	석현리383				
221	봉화군 춘양면 도심리	363-5	임	497	497	강희준	석현리 383				
222	봉화군 춘양면 도심리	363-6	임	113	113	강희준	석현리 383				
223	봉화군 춘양면 도심리	344-4	친	1,001	207	공	경상북도				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
224	봉화군 춘양면 도심리	344-5	제	204	36	공	경상북도					
225	봉화군 춘양면 도심리	344-2	답	389	35	공	경상북도					
226	봉화군 춘양면 도심리	342-10	친	396	396	장대복외 2인	511					
227	봉화군 춘양면 도심리	342-9	제	393	393	장대복외 2인	511					
228	봉화군 춘양면 도심리	302-2	답	320	63	공	경상북도					
229	봉화군 춘양면 도심리	342-1	임	273	273	장대복외 2인	311					
230	봉화군 춘양면 도심리	301-1	답	155	52	공	경상북도					
231	봉화군 춘양면 도심리	1325-1	제	962	497	국	국토교통부					
232	봉화군 춘양면 도심리	1325-2	친	913	410	국	환경부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
233	봉화군 춘양면 도심리	1325	친	21,205	1,865	국	환경부				
234	봉화군 춘양면 에당리	186-6	제	167	68	공	봉화군				
235	봉화군 춘양면 에당리	186-7	제	266	111	공	봉화군				
236	봉화군 춘양면 에당리	857-7	친	3,158	70	국	환경부				
237	봉화군 춘양면 에당리	857-8	제	785	186	국	국토교통부				
238	봉화군 춘양면 에당리	112	제	423	119	공	봉화군				
239	봉화군 춘양면 에당리	1307	친	51,936	1,319	국	환경부				
240	봉화군 춘양면 에당리	1321	도	245	1	국	국토교통부				
241	봉화군 춘양면 에당리	1312	구	4,988	13	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
242	봉화군 춘양면 에당리	103-1	제	497	117	공	봉화군					
243	봉화군 춘양면 에당리	95-1	제	1,706	293	공	봉화군					
244	봉화군 춘양면 에당리	95-2	답	79	56	공	봉화군					
245	봉화군 춘양면 에당리	95-3	답	1,557	1,016	공	봉화군					
246	봉화군 춘양면 에당리	858	도	268	23	국	국토교통부					
247	봉화군 춘양면 에당리	96-1	진	109	109	김철수의 4인	경기도 평택시 진위면 동부대로 79					
248	봉화군 춘양면 도심리	0-21	가	12,343	25	국	토지대장없음					
249	봉화군 춘양면 석현리	산184	구	38,220	368	국	농림축산식품부					
250	봉화군 춘양면 석현리	695-1	임	764	764	황재동	서울특별시 강남구 남부순환로379길 14, 1동 503호(도곡동,삼성아파트)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
251	봉화군 춘양면 석현리	0-14	가	939	517	국	토지대장없음					
252	봉화군 춘양면 석현리	796-1	천	47,603	7,070	국	국토교통부					
253	봉화군 춘양면 석현리	368-7	천	279	279	권오현	봉화군 춘양면 석현리 425					
254	봉화군 춘양면 석현리	390-9	구	1,716	21	국	농림축산식품부					
255	봉화군 춘양면 석현리	368-6	천	876	354	공	봉화군					
256	봉화군 춘양면 석현리	369-2	도	238	11	국	국토교통부					
257	봉화군 춘양면 석현리	0-18	가	6,820	1,193	국	토지대장없음					
258	봉화군 춘양면 서동리	산134	구	31,320	540	국	농림축산식품부					
259	봉화군 춘양면 석현리	0-19	가	27,447	177	국	토지대장없음					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
260	봉화군 춘양면 석현리	363-2	천	1,534	1	공	경상북도				
261	봉화군 춘양면 서동리	709	천	67,762	3,510	국	국토교통부				
262	봉화군 춘양면 서동리	41-2	도	1,253	260	국	국토교통부				
263	봉화군 춘양면 서동리	42-5	도	26	26	김일성	예당리 505				
264	봉화군 춘양면 서동리	42-3	임	53	53	김일성	예당리 505				
265	봉화군 춘양면 서동리	44-5	도	12	12	공	봉화군				
266	봉화군 춘양면 서동리	44-6	전	217	217	유순금	의양리195				
267	봉화군 춘양면 소로리	1000	담	185	97	공	봉화군				
268	봉화군 춘양면 소로리	1009	도	46	18	공	봉화군				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
269	봉화군 춘양면 소로리	1010	친	166	62	공	봉화군					
270	봉화군 춘양면 소로리	999	답	192	192	이태연	169					
271	의양리	585-1	친	131,921	266	국	국토교통부					
272	봉화군 춘양면 소로리	1012	구	13	13	국	농림축산식품부					
273	봉화군 춘양면 소로리	782-19	친	133	30	공	봉화군					
274	봉화군 춘양면 소로리	782-20	친	563	218	공	봉화군					
275	봉화군 춘양면 소로리	970-1	친	115,940	8,649	국	환경부					
276	봉화군 춘양면 소로리	783-17	친	214	42	공	봉화군					
277	봉화군 춘양면 소로리	783-20	제	281	5	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
278	봉화군 춘양면 소로리	786-22	제	46	1	공	봉화군					
279	봉화군 춘양면 소로리	786-20	제	227	60	공	봉화군					
280	봉화군 춘양면 소로리	786-23	제	141	67	공	봉화군					
281	봉화군 춘양면 소로리	978	도	1,713	732	국	국토교통부					
282	봉화군 춘양면 소로리	574-1	제	293	176	공	경상북도					
283	봉화군 춘양면 소로리	574-2	답	339	28	공	경상북도					
284	봉화군 춘양면 소로리	575-1	제	448	448	공	경상북도					
285	봉화군 춘양면 소로리	576	답	410	410	공	경상북도					
286	봉화군 춘양면 소로리	575-2	답	138	50	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
287	봉화군 춘양면 소로리	982	구	1,950	122	국	농림축산식품부				
288	봉화군 춘양면 소로리	577	천	145	145	공	경상북도				
289	봉화군 춘양면 소로리	585-12	답	94	34	공	경상북도				
290	봉화군 춘양면 소로리	585-9	제	138	138	공	경상북도				
291	봉화군 춘양면 소로리	980	도	1,293	305	국	국토교통부				
292	봉화군 춘양면 소로리	589-2	답	93	39	공	경상북도				
293	봉화군 춘양면 소로리	589-1	제	96	96	공	경상북도				
294	봉화군 춘양면 소로리	578	천	698	698	공	경상북도				
295	봉화군 춘양면 소로리	585-13	답	180	49	공	경상북도				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
296	봉화군 춘양면 소토리	585-10	제	162	143	공	경상북도					
297	봉화군 법전면 소천리	290-7	제	250	17	공	봉화군					
298	봉화군 법전면 소천리	291-11	제	689	70	공	봉화군					
299	봉화군 법전면 소천리	292-4	진	123	123	전혁중외 1인	서울특별시 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 101-409					
300	봉화군 법전면 소천리	292-7	도	211	189	국	국토교통부					
301	봉화군 법전면 소천리	292-3	도	823	823	홍병룡	봉화군 법전면 법전리 773					
302	봉화군 법전면 소천리	산30-5	도	157	2	국	국토교통부					
303	봉화군 법전면 소천리	330-1	제	637	446	공	봉화군					
304	봉화군 법전면 소천리	331-1	제	742	673	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
305	봉화군 법진면 소천리	1080-6	도	646	52	국	국도교통부					
306	봉화군 법진면 소천리	388-2	제	441	318	공	봉화군					
307	봉화군 법진면 소천리	388-7	도	62	17	국	국도교통부					
308	봉화군 법진면 소천리	1045	친	207,114	147,615	국	환경부					
309	봉화군 법진면 소천리	387-12	제	171	132	공	봉화군					
310	봉화군 법진면 소천리	284-5	답	107	52	공	봉화군					
311	봉화군 법진면 소천리	284-1	친	1,880	231	공	경상북도					
312	봉화군 법진면 소천리	284-4	제	2,069	1,309	공	봉화군					
313	봉화군 법진면 소천리	산30-2	도	1,388	434	국	국도교통부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
314	봉화군 법진면 소천리	249-1	도	119	1	국	국토교통부					
315	봉화군 법진면 소천리	산29-2	도	298	41	국	국토교통부					
316	봉화군 법진면 소천리	1067	구	1,742	796	국	농림축산식품부					
317	봉화군 법진면 소천리	245-2	도	63	2	국	국토교통부					
318	봉화군 법진면 소천리	422-1	도	1,442	315	국	국토교통부					
319	봉화군 법진면 소천리	422-3	답	150	150	의성김씨 육계위화 장소문중	120(육계정자)					
320	봉화군 법진면 소천리	422-2	천	1,182	1,182	공	경상북도					
321	봉화군 법진면 소천리	1065	도	1,805	1,055	국	국토교통부					
322	봉화군 법진면 소천리	284-7	답	3	3	이정수	경상북도 봉화군 춘양면 의양로4길 10-18					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
323	봉화군 법진면 소천리	285-1	천	688	688	공	경상북도					
324	봉화군 법진면 소천리	250-3	천	5,739	3,091	공	경상북도					
325	봉화군 법진면 소천리	250-2	천	1,048	957	공	경상북도					
326	봉화군 법진면 소천리	253-8	답	32	32	여종엽	대구 수성구 범물동 1279 보성타운 103-512					
327	봉화군 법진면 소천리	253-7	천	1,606	747	공	경상북도					
328	봉화군 법진면 소천리	263-2	철	8,903	3	국	국토교통부					
329	봉화군 법진면 소천리	446-2	답	80	80	김성해	211					
330	봉화군 법진면 소천리	446-1	제	126	126	공	봉화군					
331	봉화군 법진면 소천리	445-1	답	16	16	김필주외 1인	경상북도 봉화군 법진면 청량로 2436-8					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	면입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
332	봉화군 법진면 소천리	443-2	제	7	7	공	봉화군					
333	봉화군 법진면 소천리	443-3	답	284	284	김우동	경기도 성남시 중원구 은행동1932-13 현대아파트101-207					
334	봉화군 법진면 소천리	443-1	천	172	172	공	봉화군					
335	봉화군 법진면 소천리	1048	도	195	38	국	국토교통부					
336	봉화군 법진면 소천리	168-1	천	315	315	공	봉화군					
337	봉화군 법진면 소천리	168-2	답	542	542	김원섭	충청북도 충주시 연수동 418 유원하나아파트 4-1410					
338	봉화군 법진면 소천리	169	답	56	56	박옥화	서울특별시 강동구 천호동 151-2 신구오피스텔 -404					
339	봉화군 법진면 소천리	169-1	천	162	162	공	봉화군					
340	봉화군 법진면 소천리	170-2	답	293	293	박옥화	서울특별시 강동구 천호동 151-2 신구오피스텔 -404					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
341	봉화군 법진면 소천리	170-1	친	125	125	공	봉화군					
342	봉화군 법진면 소천리	1047	구	3,679	572	국	농림축산식품부					
343	봉화군 법진면 소천리	172-1	답	222	222	김성현	인천 남구 용현동 627-534 신창아파트 108-1603					
344	봉화군 법진면 소천리	1046	도	4,188	39	국	국토교통부					
345	봉화군 법진면 소천리	173-5	답	156	156	김찬섭	경기도 성남시 중원구 둔촌대로190번길 2, 가동 506호(하대원동,제일아파트)					
346	봉화군 법진면 소천리	174-3	답	447	447	김찬섭	경기도 성남시 중원구 둔촌대로190번길 2, 가동 506호(하대원동,제일아파트)					
347	봉화군 법진면 소천리	174-1	친	30	30	공	봉화군					
348	봉화군 법진면 소천리	173-3	답	40	35	국	국토교통부					
349	봉화군 법진면 소천리	173-4	도	311	1	국	국토교통부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
350	봉화군 법진면 소천리	194-1	진	49	1	국	국도교통부				
351	봉화군 법진면 소천리	175-4	천	194	139	공	봉화군				
352	봉화군 법진면 소천리	177-16	잡	55	55	김정락	190				
353	봉화군 법진면 소천리	175-1	천	113	103	공	경상북도				
354	봉화군 법진면 소천리	177-13	도	91	1	공	경상북도				
355	봉화군 명호면 삼동리	산364	천	242,910	1,109	국	환경부				
356	봉화군 법진면 소천리	산240	천	84,570	1,094	국	환경부				
357	봉화군 명호면 도천리	112-1	담	3,848	1,827	공	봉화군				
358	봉화군 명호면 도천리	113	진	4,998	334	공	봉화군				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
359	봉화군 명호면 도천리	114	진	10,645	1,478	공	봉화군					
360	봉화군 명호면 도천리	1378	천	313,310	53,246	국	국토교통부					
361	봉화군 명호면 도천리	111	답	1,878	469	공	봉화군					
362	봉화군 명호면 도천리	416-1	답	1,455	1,455	김창구	462					
363	봉화군 명호면 도천리	415-2	답	1,802	976	공	봉화군					
364	봉화군 명호면 도천리	410	진	3,626	721	공	봉화군					
365	봉화군 명호면 도천리	산79-1	임	781	781	박경순	영주시 휴천동 688-5					
366	봉화군 명호면 도천리	산80-1	임	12	12	조문형	경기도 양평군 양서면 청계길57번길 25					
367	봉화군 명호면 도천리	산81-1	임	597	597	이영수	울산광역시 북구 농서로 20-1(상안동)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
368	봉화군 명호면 도천리	1387	구	1,547	1	국	농림축산식품부					
369	봉화군 명호면 도천리	130-1	천	1,316	1	공	봉화군					
370	봉화군 명호면 도천리	산84-1	임	425	425	권오애	충북 제원군 봉양면 장평리 321					
371	봉화군 명호면 도천리	산375	도	1,140	476	국	국토교통부					
372	봉화군 명호면 도천리	1378-1	천	618	5	공	경상북도					
373	봉화군 명호면 도천리	1378-2	천	113	14	공	경상북도					
374	봉화군 법전면 소천리	163-1	전	53	53	의성김씨 옥계위화 장소문중	120					
375	봉화군 법전면 소천리	167-1	천	1,192	1,148	공	봉화군					
376	봉화군 법전면 소천리	167-2	답	885	885	김형섭	190					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
377	봉화군 범진면 소천리	1049	도	347	50	국	국도교통부					
378	봉화군 범진면 소천리	166-1	천	116	110	공	봉화군					
379	봉화군 범진면 소천리	166-2	답	328	328	김육진	세종시 도움1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)					
380	봉화군 범진면 소천리	165-3	천	6	4	공	봉화군					
381	봉화군 범진면 소천리	165-4	천	192	192	공	봉화군					
382	봉화군 범진면 소천리	165-8	답	496	496	김도섭	대구광역시 서구 북비산로58길 7, 2층(평리동)					
383	봉화군 범진면 소천리	165-5	천	174	174	공	봉화군					
384	봉화군 범진면 소천리	165-6	천	50	50	공	경상북도					
385	봉화군 범진면 소천리	156-3	천	15	15	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
386	봉화군 법진면 소천리	153-1	도	3,295	3,295	공	봉화군					
387	봉화군 법진면 소천리	1050	도	2,493	1,221	국	국토교통부					
388	봉화군 법진면 소천리	153-2	답	651	651	김육진	세종시 도움1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)					
389	봉화군 법진면 소천리	152	대	363	363	김육남	봉화군 법진면 조래길 16					
390	봉화군 법진면 소천리	122-2	전	202	202	김상근	봉화군 법진면 조래길 6					
391	봉화군 법진면 소천리	122-1	답	100	100	김상근	봉화군 법진면 조래길 6					
392	봉화군 법진면 소천리	120-1	도	1,003	994	공	봉화군					
393	봉화군 법진면 소천리	121-7	전	1,608	1,608	김상근	봉화군 법진면 조래길 6					
394	봉화군 법진면 소천리	157-5	전	188	188	김원락	187					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
395	봉화군 법전면 소천리	157-3	답	241	241	김정환 외1인	대구시 북구 동천동 889 칠곡우방하이츠 103동502호					
396	봉화군 법전면 소천리	155-5	천	82	82	공	경상북도					
397	봉화군 법전면 소천리	1051	구	856	55	국	농림축산식품부					
398	봉화군 법전면 소천리	165-9	답	194	194	김옥진	세종시 도움1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)					
399	봉화군 법전면 소천리	165-7	답	25	25	김옥진	세종시 도움1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)					
400	봉화군 법전면 소천리	112-2	답	456	456	김형섭	서울시 강남구 삼성동 46-7					
401	봉화군 법전면 소천리	112-3	도	965	949	공	봉화군					
402	봉화군 법전면 소천리	112-6	전	354	354	김형섭	서울시 강남구 삼성동 46-7					
403	봉화군 법전면 소천리	120-3	대	176	176	의성김씨 육계위화 장소문중	120					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
404	봉화군 법진면 소천리	1056	구	1,706	188	국	농림축산식품부					
405	봉화군 법진면 소천리	1053	도	433	51	국	국토교통부					
406	봉화군 법진면 소천리	126-4	답	222	222	박옥채	영주시 고현동 427-1					
407	봉화군 법진면 소천리	111-1	제	265	265	공	봉화군					
408	봉화군 법진면 소천리	111-2	답	475	475	남정옥	봉화군 법진면 청량로 2385-25					
409	봉화군 법진면 소천리	110-5	답	154	154	남정옥	봉화군 법진면 청량로 2385-25					
410	봉화군 법진면 소천리	518-1	도	771	771	공	봉화군					
411	봉화군 법진면 소천리	1058	도	1,785	1,249	국	국토교통부					
412	봉화군 법진면 소천리	105-6	진	45	45	김순돌	95					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
413	봉화군 법진면 소천리	105-3	친	34	34	공	경상북도					
414	봉화군 법진면 소천리	105-5	친	857	857	김순돌	95					
415	봉화군 법진면 소천리	1055	도	1,144	43	국	국도교통부					
416	봉화군 법진면 소천리	106-2	답	930	930	김창식	리					
417	봉화군 법진면 소천리	106-1	제	51	51	공	봉화군					
418	봉화군 법진면 소천리	527-4	답	161	161	조동엽	인천시 남구 관교동 487-7					
419	봉화군 법진면 소천리	527-5	답	14	14	조동엽	인천시 남구 관교동 487-7					
420	봉화군 법진면 소천리	530-5	대	20	20	실문옥	경상북도 봉화군 법진면사미정로 889					
421	봉화군 법진면 소천리	530-6	잡	21	21	실문옥	경상북도 봉화군 법진면사미정로 889					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
422	봉화군 법진면 소천리	527-1	도	1,790	1,750	공	봉화군					
423	봉화군 법진면 소천리	1072	구	1,213	131	국	농림축산식품부					
424	봉화군 법진면 소천리	535	전	133	1	공	봉화군					
425	봉화군 법진면 소천리	535-1	도	340	7	공	봉화군					
426	봉화군 법진면 소천리	산85-1	도	237	13	공	봉화군					
427	봉화군 법진면 소천리	534-1	도	214	18	공	봉화군					
428	봉화군 법진면 소천리	531	천	2,575	2,043	공	경상북도					
429	봉화군 법진면 소천리	78-7	천	1,996	34	공	경상북도					
430	봉화군 법진면 소천리	104-4	천	121	121	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
431	봉화군 범진면 소천리	105-4	친	1,087	1,048	공	경상북도					
432	봉화군 명호면도 천리	112-2	대	292	292	박희원	298-2					
433	봉화군 명호면도 천리	112-3	유	988	988	박희원	298-2					
434	봉화군 명호면도 천리	112-4	답	2,247	2,247	박희원	298-2					
435	봉화군 명호면도 천리	394-12	도	2,258	40	국	국토교통부					
436	봉화군 춘양면 서벽리	138	친	661	82	국	환경부					
437	봉화군 춘양면 서벽리	139-2	친	119	119	삼정규선	113					
438	봉화군 춘양면 서벽리	137-1	친	145	145	최난영	경기도 평택시 청북읍 고잔2길 100-11					
439	봉화군 춘양면 서벽리	137	제	100	100	최난영	경기도 평택시 청북읍 고잔2길 100-11					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
440	봉화군 춘양면 서벽리	136-6	제	27	27	이몽	519					
441	봉화군 춘양면 서벽리	139-3	제	148	148	최난영	경기도 평택시 청복읍 고잔2길 100-11					
442	봉화군 춘양면 서벽리	139-4	친	256	256	최난영	경기도 평택시 청복읍 고잔2길 100-11					
443	봉화군 춘양면 서벽리	0-41	가	858	26	국	토지대장없음					
444	봉화군 춘양면 서벽리	142-2	구	13	13	이봉래	도십리					
445	봉화군 춘양면 서벽리	141-7	제	51	51	김순규	59					
446	봉화군 춘양면 서벽리	142-4	구	192	192	임병일	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 1328					
447	봉화군 춘양면 서벽리	142-3	제	246	246	임병일	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 1328					
448	봉화군 춘양면 서벽리	45-7	제	322	322	임병일	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 1329					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
449	봉화군 춘양면 서벽리	1522	도	10,965	971	국	국도교통부					
450	봉화군 춘양면 서벽리	44-8	천	121	24	공	봉화군					
451	봉화군 춘양면 서벽리	44-7	제	290	119	공	봉화군					
452	봉화군 춘양면 서벽리	44-5	제	142	8	공	봉화군					
453	봉화군 춘양면 서벽리	44-10	답	414	1	공	봉화군					
454	봉화군 춘양면 서벽리	44-6	제	21	21	김용환외 3인	명호면 풍호리 290					
455	봉화군 춘양면 서벽리	42-9	천	355	355	김호익	61					
456	봉화군 춘양면 서벽리	42-7	제	144	144	김호익	61					
457	봉화군 춘양면 서벽리	42-8	제	220	220	김호익	61					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
458	봉화군 춘양면 서벽리	42-12	답	500	500	한효등	서울 은평구 신사동 23-45 명남아파트 701					
459	봉화군 춘양면 서벽리	41-2	천	203	203	권대섭	47					
460	봉화군 춘양면 서벽리	41-3	제	91	91	권대섭	47					
461	봉화군 춘양면 서벽리	40-9	진	354	354	권오삼	서울 강남구 삼성동 105-8 환양연립 301					
462	봉화군 춘양면 서벽리	0-47	가	66	20	국	토지대장없음					
463	봉화군 춘양면 서벽리	21-6	제	130	130	홍원강	도심리466					
464	봉화군 춘양면 서벽리	21-2	도	510	510	국	토지대장없음					
465	봉화군 춘양면 서벽리	21-10	진	89	89	김영철	도심리 952					
466	봉화군 춘양면 서벽리	20-4	제	322	15	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	면임 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
467	봉화군 춘양면 서벽리	20-2	구	288	288	공	봉화군				
468	봉화군 춘양면 서벽리	19-3	도	5	5	국	토지대장없음				
469	봉화군 춘양면 서벽리	20-1	임	64,975	26	공	봉화군				
470	봉화군 춘양면 서벽리	19-5	구	467	160	공	봉화군				
471	봉화군 춘양면 도십리	7-1	제	2,287	114	공	봉화군				
472	봉화군 춘양면 서동리	72-1	친	2,678	176	공	봉화군				
473	봉화군 춘양면 서동리	49-4	답	810	448	공	경상북도				
474	봉화군 춘양면 서동리	715	도	1,404	15	국	국토교통부				
475	봉화군 춘양면 서동리	54-3	답	86	54	공	봉화군				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
476	봉화군 춘양면 서동리	55-9	진	66	66	이미정	경상북도 봉화군 봉화읍 보밀길32, 101동1206호 (명성센시빌2차아파트)					
477	봉화군 춘양면 서동리	56	답	2,575	268	공	봉화군					
478	봉화군 춘양면 소로리	571-8	천	209	2	공	경상북도					
479	봉화군 춘양면 소로리	571-7	제	266	4	공	경상북도					
480	봉화군 춘양면 소로리	571-13	천	36	35	공	경상북도					
481	봉화군 춘양면 소로리	571-12	제	491	324	공	경상북도					
482	봉화군 춘양면 소로리	571-10	천	1,317	314	공	경상북도					
483	봉화군 춘양면 소로리	579	답	324	79	공	경상북도					
484	봉화군 춘양면 소로리	585-8	제	158	16	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	면입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
485	봉화군 춘양면 소로리	585-11	답	181	6	공	경상북도					
486	봉화군 춘양면 소로리	531	천	929	30	공	경상북도					
487	봉화군 춘양면 소로리	581-5	제	81	8	공	경상북도					
488	봉화군 춘양면 소로리	581-7	천	52	2	공	경상북도					
489	봉화군 춘양면 소로리	530	천	1,071	380	공	경상북도					
490	봉화군 춘양면 소로리	528-1	제	9	9	공	경상북도					
491	봉화군 춘양면 소로리	981	구	2,205	891	국	농림축산식품부					
492	봉화군 춘양면 소로리	528	천	1,016	397	공	경상북도					
493	봉화군 춘양면 소로리	529	천	3,974	1,750	공	봉화군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
494	봉화군 춘양면 소로리	522	천	4,886	2,289	공	경상북도					
495	봉화군 춘양면 소로리	521	천	1,302	1,302	공	경상북도					
496	봉화군 춘양면 소로리	971	도	2,215	885	국	국토교통부					
497	봉화군 법전면 소천리	290-6	도	755	121	국	국토교통부					
498	봉화군 법전면 소천리	291-2	도	1,382	25	국	국토해양부					
499	봉화군 법전면 소천리	255-1	진	348	348	이성우	부산광역시 연제구 갯동 38-45 경남아파트1-201					
500	봉화군 법전면 소천리	254	도	256	99	국	국토교통부					
501	봉화군 법전면 소천리	254-1	도	4,081	882	국	국토교통부					
502	봉화군 법전면 소천리	253-6	도	494	156	국	국토교통부					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
503	봉화군 법진면 소천리	253-9	과	479	479	황명기	인천 부평구 산곡동 369-641 삼성빌라 3-201					
504	봉화군 법진면 소천리	421-7	전	338	338	박장수	봉화군 춘양면 소로리 682					
505	봉화군 법진면 소천리	421-2	전	241	240	공	봉화군					
506	봉화군 법진면 소천리	421-5	대	10	10	박장수	경상북도 봉화군 법진면 소천로 10-91					
507	봉화군 법진면 소천리	421-6	전	938	938	김성협	인천 남구 주안동 1528-15 오복빌라 나202					
508	봉화군 법진면 소천리	421-3	전	1,322	1,321	공	봉화군					
509	봉화군 법진면 소천리	449-1	천	156	156	김경락외 1인	187					
510	봉화군 법진면 소천리	449-5	천	104	104	김경탁	187					
511	봉화군 법진면 소천리	431-2	천	188	187	공	경상북도					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
512	봉화군 법진면 소천리	431-3	답	67	67	김현숙	주소	춘양면 의양리 197-12 강변아파트 207				
513	봉화군 법진면 소천리	518-3	전	666	666	김춘희	주소	서울특별시 광진구 광장동 145-8 위커힐아파트 33-1003				
514	봉화군 법진면 소천리	85-1	도	13	13	국	주소	토지대장없음				
515	봉화군 법진면 소천리	534	전	707	1	공	주소	봉화군				
516	봉화군 법진면 소천리	156-4	전	35	35	김육진	주소	세종시 도읍1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)				
517	봉화군 법진면 소천리	155-6	전	1,232	1,232	김육진	주소	세종시 도읍1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)				
518	봉화군 법진면 소천리	154-9	전	560	560	김육진	주소	세종시 도읍1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)				
519	봉화군 법진면 소천리	154-10	답	740	740	김육진	주소	세종시 도읍1로 105, 522동 1403호(가재마을5단지)				
520	봉화군 법진면 소천리	157-6	과	173	173	김정환 외1인	주소	대구시 북구 동천동 889 칠곡우방하이츠 103동502호				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
521	봉화군 법진면 소천리	157-7	과	11	11	김정환 외1인	대구시 북구 동천동 889 칠곡우방하이츠 103동502호					
522	봉화군 법진면 소천리	157-10	전	120	120	김정환 외1인	대구시 북구 동천동 889 칠곡우방하이츠 103동502호					
523	봉화군 법진면 소천리	1057	구	453	156	국	농림축산식품부					
524	봉화군 법진면 소천리	157-9	답	114	114	김정환 외1인	대구시 북구 동천동 889 칠곡우방하이츠 103동502호					
525	봉화군 춘양면 예당리	347-6	답	172	172	공	봉화군					
526	봉화군 춘양면 예당리	347-7	답	71	71	공	봉화군					
527	봉화군 춘양면 예당리	937	도	1,194	10	국	국토교통부					
528	봉화군 춘양면 예당리	345-4	답	13	13	홍원표	경상북도 봉화군 춘양면 예당리 390					
529	봉화군 춘양면 예당리	347-10	답	58	58	홍원표	경상북도 봉화군 춘양면 예당리 390					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		성명	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	관리의 종류및 내용	
530	봉화군 춘양면 에당리	347-9	답	167	167	홍원표	경상북도 봉화군 춘양면 에당리 390					
531	봉화군 춘양면 에당리	352-15	답	140	140	홍선표	경기도 파주시 조리읍 대원리272 동문그린씨티아파트505-104					
532	봉화군 춘양면 에당리	352-12	답	317	317	홍선표	경기도 파주시 조리읍 대원리272 동문그린씨티아파트505-104					
533	봉화군 춘양면 도심리	796-11	답	331	331	김윤묵	경상북도 봉화군 춘양면 도심길72					
534	봉화군 명호면 도천리	112-5	답	324	324	박희원	경상북도 봉화군 명호면 도천리298-2					
535	봉화군 명호면 도천리	338-11	임	895	895	김불현	경상북도 봉화군 명호면 청량로1353-297					
536	봉화군 춘양면 서벽리	1026-2	천	15	15	백광흠	866					
537	봉화군 춘양면 서벽리	1025-2	천	165	165	백정흠	경기도 고양시 일산서구 현종로 10, 1605동 1706호 (탄현동, 탄현마을)					

경상북도 공고 제2026-1066호

수질환경 관리 대행기관 신규지정 공고

「환경관리 대행기관의 지정 등에 관한 규칙」 제4조 제3항의 규정에 의한 수질환경 관리대행기관 신규지정 사항을 같은 규칙 제4조 제5항의 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 업 체 명 : (주)강우종합기술
2. 대 표 자 : 강종태
3. 소 재 지 : 경상북도 구미시 백산로 167, 201-1(송정동)
4. 관리대행기관의 종류 : 수질환경
5. 지 정 번 호 : 제 수 - 31호
6. 지 정 일 자 : 2026.05.20.

경상북도 공고 제2026-1061호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국가지원지방도	노 선 명	통영~칠곡선 (국지도67호)
공사의 종류	교차로 설치		
공 사 구 간	고령군 개진면 신안리 산15-1 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	고령 열외일반산업단지 조성 추진에 따른 지방도 연결 교차로 설치		
착수예정일	2026년 6월	준공예정일	2027년 12월 30일

경상북도 공고 제2026-1062호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국가지원지방도	노 선 명	부산~울진선 (국지도67호)
공사의 종류	도로 확·포장		
공 사 구 간	울진군 온정면 조금리 산82-15 ~ 영덕군 창수면 삼계리 산1-11 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	국지도69호선 미개설 구간의 도로확포장으로 울진군 온정면과 영덕군 창수면의 교통 단절 해소 및 지역간 소통 도모		
착수예정일	2026년 6월	준공예정일	2028년 12월 30일

경상북도 공고 제2026-1071호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540556 (494-86-03297)	엠에스이엔지 주식회사 (지만성)	경상북도 포항시 남구 희망대로 360(이동)	2026.05.21.

경상북도 공고 제2026-1090호

경상북도 금고지정 및 운영에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「경상북도 금고지정 및 운영에 관한 규칙」를 개정함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

1. 개정이유

- 지방자치단체 금고지정 관련 행안부 예규 개정 사항을 자치법규에 반영함
- 인용 조례명 및 홈페이지 명칭 등 오기된 용어를 현행 법령과 실정에 맞게 정비하여 자치법규의 정확성을 기하고자 함.

2. 주요내용

- 금고 지정을 위한 평가항목·배점기준 개정 및 신설(안 별표1)
- 현행 행안부 예규에 맞게 세부 평가기준 및 방법 신설(안 별표2)
 - 일부 평가 항목 순위 간 점수 편차 조정

3. 개정규칙안: 붙임

4. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2026년 6월 17일
까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서: 세정담당관)에게 제출
하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬, 반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법: 서면, 팩스, 전화, 이메일, 방문 등

라. 보내실 곳

주소: 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청

전화: 054-880-2215 Fax 054-880-2190, 이메일: cih06257@korea.kr

경상북도 규칙 제 호

경상북도 금고지정 및 운영에 관한 규칙 일부개정규칙안

경상북도 금고지정 및 운영에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제2항을 다음과 같이 한다.

②금고의 지정을 위한 평가기준은 별표 1 및 별표 2와 같다.

제13조제1항 중 “통 지”를 “통지”로 한다.

제16조제2항 중 “홈페이지”를 “도 홈페이지”로 한다.

제17조 중 “「경상북도위원회 실비변상 조례」”를 “「경상북도위원회실비변상
조례」”로 한다.

별표를 삭제하고 별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 금고지정 평가기준에 관한 별표 1과 별표 2의 개정규정은 이 규칙
시행 이후 평가·지정하는 금고부터 적용한다.

[별표 1]

경상북도 금고지정 평가항목 및 배점기준(제6조제2항 관련)

항 목	세 부 항 목	배점
총 계		100
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성	소 계	25
	가. 외부기관의 신용조사 상태평가	8
	1) 국외평가기관	4
	2) 국내평가기관 ※ 지역조합에 대해서는 국내평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(8점)을 평가	4
	나. 주요 경영지표 현황	17
	1) 총자본비율 ※ 지역조합에 대해서는 순자본비율(안정성)로 평가	6
	2) 고정이하 여신비율	6
	3) 자기자본 이익율 ※ 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관에서 각 지역 조합 유형별(신협, 농·수·산림조합, 새마을금고 등)로 다르므로 해당 감독기관(금융감독원, 새마을금고중앙회 등)의 기준에 따름 ※ 금융감독원, 행정안전부 등 감독기관의 경영실태평가 또는 검사기준에서 양호하다고 인정되는 경우 만점처리	5
	2. 도에 대한 대출 및 예금금리	소 계
가. 정기에금 예치금리		8
나. 수시입출금식 예금금리		10
1) 공금예금 적용금리.		6
2) MMDA 적용금리		4
다. 도에 대한 대출금리		4

항 목	세 부 항 목	배점
3. 지역 주민의 이용 편리성	소 계	21
	가. 관내 지점 수, 관내 무인점포 수, 관내 ATM설치대수 ※ 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 제외	8
	나. 지방세입금 수납처리능력	6
	다. 지방세입금 납부편의 증진방안	7
4. 금고업무에 관한 관리능력	소 계	25
	가. 세입세출업무 자금관리 능력	6
	나. 금고관리업무 수행능력	8
	다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 ※ 전산시스템 보안인증 등 전산보안을 강화하여 평가	8
	라. OCR센터 운영능력 및 계획	3
5. 지역사회 기여 및 도와의 협력사업	소 계	7
	가. 지역사회에 대한 기여실적	5
	나. 도와의 협력사업계획 ※ “지역사회에 대한 기여”는 ‘실적’으로, “도와의 협력사업”은 ‘계획’으로만 평가	2

[별표 2]

경상북도 금고지정 세부 평가기준 및 방법(제6조제2항 관련)

I. 일반원칙

1. 평가 세부항목별 점수 부여는 금융기관이 제출한 자료 등에 따라 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 균등하게 차감하여 평가하고, 필요시 평가대상 금융기관을 등급별로 나누어 점수를 부여하여 평가할 수 있다.
2. 세부항목별 배점 하한은 배점 한도의 60% 이상으로 해야 하고, 모든 평가 세부항목의 순위 간 점수 편차는 배점한도의 최대 10%에서 최소 4%의 비율을 동일하게 적용하여 균등하게 배분해야 한다. 다만, 평가항목 5(지역사회 기여 및 도와의 협력사업)의 나. 도와의 협력사업계획의 순위 및 등급 간 점수편차는 다른 평가 세부항목에서 적용되는 비율의 1/2을 적용해야 한다.

II. 평가항목별 평가기준 및 방법

1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성 (25점)

가. 외부기관의 신용조사 상태평가 (8점)

○ 평가기준

- 공인된 국내외 신용조사기관 조사자료의 등급기준에 따라 금융기관별로 비교·평가

○ 평가방법

- 금융기관이 제출한 신용평가표가 동일한 신용조사기관의 경우에는 평가등급에 따라, 서로 다른 신용조사기관의 경우에는 각 기관의 평가기준별 등급을

비교·평가하여 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

※ 지역조합에 대해서는 국내 신용평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(8점)을 평가

나. 주요 경영지표 현황 (17점)

○ 금융기관 공시자료를 기준으로 주요 경영지표의 각 항목별 비율을 비교·평가하여 금융기관별 순위에 따라 점수를 부여하되, 금융감독원 등 정부기관 및 관련기관이 공시한 자료와 비교·확인

○ 주요 경영지표 평가항목

1) 총자본비율 (안정성, 6점)

※ 지역조합에 대해서는 순자본비율 (안정성 6점)로 평가

2) 고정이하여신비율 (건전성, 6점)

3) 자기자본이익률 (수익성, 5점)

※ 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관에서 각 지역조합 유형별(신협, 농수산림조합, 새마을금고 등)로 다르므로 해당 감독기관(금융감독원, 새마을금고중앙회 등)의 기준을 따름

※ 금융감독원, 행정안전부 등 감독기관의 경영실태평가 또는 검사기준에서 양호하다고 인정되는 경우 만점처리 가능

2. 도에 대한 대출 및 예금금리 (22점)

가. 정기에금 예치금리 (8점)

○ 금융기관이 제출한 정기에금의 기간별 금리수준에 따라 금고예금의 수익성을 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 수시입출금식 예금금리 (10점)

- 금융기관이 제시하는 조건을 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여
- 1) 공금예금 적용금리 (6점)
- 2) MMDA 적용금리 (4점)

다. 도에 대한 대출금리 (4점)

- 지방채 및 일시차입 규모에 대하여 금융기관이 제시하는 조건을 비교·평가한 후, 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

3. 지역주민의 이용 편의성 (21점)

가. 관내 지점 수, 관내 무인점포 수, 관내 ATM 설치 대수 (8점)

- 도민의 금융거래와 지방세를 편리하게 납부할 수 있도록 관내 영업점 수, 관내 무인점포 및 관내 ATM 설치 수를 기준으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

※ 단, 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 "관내 지점 수"에서 제외

나. 지방세입금 수납처리능력 (6)

- 최근 3년간 지방세 수납실적 및 처리능력을 기준으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

다. 지방세입금 납부편의 증진방안 (7점)

- 휴일 은행이용 편의성 제고 방안, 정보기술을 활용한 납세 편의(전자납부 등)

증진 방안, 파업 등 사고 등을 대비한 운영계획 등을 비교·평가한 후 금융 기관별 순위에 따라 점수 부여

4. 금고업무에 관한 관리능력 (25점)

가. 세입세출업무 자금관리 능력 (6점)

- 지방세 수납에 따른 자금관리 및 각 부서 자금집행 등에 따른 세입·세출의 흐름을 파악할 수 있는 전산시스템 구축 및 운영개발능력을 기준으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 금고관리업무 수행능력 (8점)

- 광역 및 기초 자치단체 금고취급 경험 및 운영능력 등을 객관적으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 (8점)

- 전산보안시스템(H/W, S/W)의 도입 및 운영 방안 등을 제출받아 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

라. OCR센터 운영능력 및 계획 (3점)

- OCR센터 운영능력 및 계획 등을 객관적으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

5. 지역사회 기여 및 도와의 협력사업 (7점)

가. 지역사회에 대한 기여실적 (5점)

- 최근 3년간 금융기관이 독자적으로 지역경제 활성화·재해구호 및 지역사회의 복지증진 등을 위하여 활동한 실적을 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 도와의 협력사업계획 (2점)

- 협력사업비 지원계획을 기준으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

※ 지역사회에 대한 기여는 실적으로만 평가, 도와의 협력사업은 계획으로만 평가

※ II-3, 4의 지방세에는 세외수입을 포함

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제6조(평가기준) ① (생 략)</p> <p>②금고의 지정을 위한 평가항목 및 배점기 준은 <u>별표와 같이 한다.</u></p> <p>③ (생 략)</p>	<p>제6조(평가기준) ① (현행과 같음)</p> <p>②<u>금고의 지정을 위한 평가기준은 별표 1 및 별표 2와 같다</u></p> <p>③ (현행과 같음)</p>
<p>제13조(약정의 체결 등) ①도지사는 금고 를 지정한 후 10일 이내에 금고의 지정 결과를 도보에 공고하고, 금고로 지정 된 금융기관에 <u>통 지</u>하여야 한다.</p> <p>② ~ ④ (생 략)</p>	<p>제13조(약정의 체결 등) ①----- ----- ----- ----- <u>통지</u>-----.</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
<p>제16조(협력사업비 공개 등) ① (생 략)</p> <p>② 도지사는 금고약정 개시 후 30일 이 내에 금고은행에서 출연할 협력사업비 총액을 <u>홈페이지와 도보에 공개</u>하여야 하며, 협력사업비의 세입예산 편성내역, 세출예산에 편성한 경우에는 집행내역 까지 재정공시 항목에 포함하여 공시하 여야 한다.</p>	<p>제16조(협력사업비 공개 등) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- <u>도 홈페이지</u>----- ----- -----.</p>
<p>제17조(위원 수당) 도지사는 공무원이 아 닌 위원이 회의에 참석한 경우에는 예 산의 범위 안에서 「<u>경상북도위원회 실비변상 조례</u>」가 정하는 바에 따라 수 당을 지급할 수 있다.</p>	<p>제17조(위원 수당) ----- ----- ----- 「<u>경상북도위원회실비변상 조례</u>」 ----- -----.</p>

관련법령발취

□ 지방회계법

제38조(금고의 설치) ① 지방자치단체의 장은 소관 현금과 그가 소유하거나 보관하는 유가증권의 출납, 보관 및 그 밖의 금고 업무를 취급하게 하기 위하여 「은행법」에 따른 은행을 금고로 지정하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 금융기관이 대통령령으로 정하는 안정성 기준을 충족할 경우에는 특별회계 및 기금 업무만을 취급하는 금고로 지정할 수 있다.

1. 「농업협동조합법」 제2조 제1호에 따른 조합 중 신용사업을 하는 조합
2. 「수산업협동조합법」 제2조 제4호에 따른 조합 중 신용사업을 하는 조합
3. 「산림조합법」 제2조 제1호에 따른 조합 중 신용사업을 하는 조합
4. 「새마을금고법」 제2조 제1항에 따른 새마을금고
5. 「신용협동조합법」 제2조 제1호에 따른 신용협동조합

② 제1항에 따라 금고를 지정하거나 지정한 금고를 변경하였을 때에는 지정, 변경 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 중요 사항을 공고하고, 특별시·광역시·특별자치시·도 및 특별자치도의 경우 행정안전부장관에게, 시·군 및 자치구의 경우 특별시장·광역시장 및 도지사에게 즉시 보고하여야 한다.

③ 금고의 수는 2개를 초과할 수 없다.

④ 금고의 지정기준 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 지방회계법 시행령

제48조(금고 업무의 약정) ① 법 제38조 제1항에 따라 금고를 지정하려는 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 금고 업무의 취급능력
2. 주민의 이용 편의

3. 금융기관의 재무구조

② 법 제38조제1항 각 호 외의 부분 단서에서 “대통령령으로 정하는 안정성 기준을 충족할 경우”란 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제1항에 따른 감사보고서를 기준으로 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 경우를 말한다.

1. 자산총액이 2천500억원 이상일 것
2. 자본총액이 250억원 이상일 것
3. 자산총액에서 자본총액이 차지하는 비율이 100분의 10 이상일 것
4. 법인세비용 차감 전 순이익이 3년 연속 흑자일 것

③ 지방자치단체의 장은 법 제38조제1항에 따라 금고를 지정하려는 경우 해당 금융기관과 금고 업무에 관한 약정을 체결하여야 한다.

④ 금고는 법령 또는 조례·규칙에서 정하는 금고로서의 의무와 제3항에 따른 약정사항을 신의에 따라 성실히 이행하여야 한다.

⑤ 법 제38조제2항에서 “대통령령으로 정하는 중요 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 제3항에 따라 약정한 금고 업무 약정기간
2. 금고의 자기자본비율 등 경영지표
3. 금고 업무 약정기간 전에 금고를 변경하는 경우에는 그 사유
4. 법 제38조에 따라 지방자치단체의 장이 금고를 지정 또는 변경하는 경우
 금고 업무 약정에 따른 금리
5. 그 밖에 행정안전부장관이 정하는 사항

⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 금고 지정의 세부기준 및 지정 절차 등에 관하여 필요한 사항은 행정안전부장관이 정한다.

□ 지방자치단체 금고지정 기준(요약)

[행정안전부 예규 제346호(2025.12.10. 일부개정)]

1. 총 칙

[1] 목 적

- 「지방회계법」 제38조 및 같은 법 시행령 제48조의 규정에 따라 지방자치단체 (이하 "자치단체"라 한다.)의 금고 지정에 관한 기준과 절차를 정하고자 함

3. 금고지정 평가기준

[1] 경쟁방법에 의하여 지정할 경우 평가기준

- 금고를 지정하고자 할 경우에는 <별표>의 기준으로 평가함
 - 가. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성(25)
 - 나. 자치단체에 대한 대출 및 예금금리(17)
 - 다. 지역주민이용 편의성(18)
 - 라. 금고업무 관리능력(22)
 - 마. 지역사회 기여 및 자치단체와 협력사업(7)
 - 바. 기타사항 - 지역의 특수성 등을 고려하여 자치단체 조례 또는 규칙으로 정하는 사항(11)
- <별표>에 대한 각 평가항목별 세부 평가기준 및 방법은 다음의 원칙을 준수하여 조례(규칙)으로 정하여야 함
 - 가. 세부항목별 배점부여 및 평가는 금융기관이 제출한 자료 등에 의거 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 균등하게 배점하여 평가하고, 필요시 평가항목을 등급별·순위별로 나누어 배점을 부여하여 평가할 수 있음
 - 나. 세부항목별 배점하한은 배점한도의 60%이상으로 하여야 하고, 모든 평가 세부항목의 순위간 점수편차는 배점한도의 최대 10%에서 최소 4%의 비율을 동일하게 적용하여 균등하게 배분하여야 함

- 다만, 항목 5(자치단체와 협력사업)의 순위간 점수편차는 다른 평가 세부항목에 적용되는 비율의 1/2을 적용함

[3] 『자치단체와의 협력사업계획』 평가

- ① 자치단체장은 금고약정에 따른 협력사업비는 모두 현금으로 출연토록하고 (이하 생략)
- 자치단체와 협력사업은 계획으로만 평가(기존 협력사업실적 배제)

6. 금고약정의 공개

[1] 평가결과의 공개

- 자치단체의 장은 심의위원회의 평가결과 중 금고지정에 참여한 금융기관의 순위와 총점을 공개하여야 함

[3] 금고 약정 금리 공개

- 금고약정 개시 후 30일 이내에 약정에 따라 적용된 대출 및 예금 금리를 자치단체 누리집과 자치단체 공보(시보·도보·군보·구보)에 공개

7. 보 칙

[1] 조례 등 위임

- 본 기준의 범위 내에서 금고지정을 위한 세부적인 사항은 자치단체의 조례 또는 규칙으로 정함
 - 자치단체의 장은 금고 약정한 금융기관으로부터 받을 수 있는 보고나 자료 제출의 내용*·시기 등을 자체 실정에 맞게 조례나 규칙으로 정함
- * (예시) 예금과목별 금액, 예치기간, 금융상품별 수익률, 이자 수입 총액 등 자금 관리 필요 사항

<별 표>

자치단체금고지정 평가항목 및 배점기준(행안부표준안)

항 목	세 부 항 목	배점	비고
계		100	
		25	
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 - 국외평가기관(4점) - 국내평가기관(4점) ※ 지역조합에 대해서는 국내평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(8점)을 평가	(8)	
	나. 주요 경영지표 현황 - 총자본비율 (안정성, 6점) ※ 지역조합에 대해서는 순자본비율(안정성, 6점)로 평가 - 고정이하여신비율 (건전성, 6점) - 자기자본이익율 (수익성, 5점) * 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관에서 각 지역조합 유형별(신협, 농수산림조합, 새마을금고 등)로 다르므로 해당 감독기관(금감원, 새마을금고중앙회 등)의 기준을 따름 * 금융감독원, 행정안전부 등 감독기관의 경영실태평가 또는 검사기준에서 양호하다고 인정되는 경우 만점처리 가능	(17)	
		17	
2. 자치단체에 대한 대출 및 예금금리	가. 정기예금 예치금리	(7)	
	나. 수시입출금식 예금 적용금리 ※ 수시입출금식 예금: 공공예금, MMDA, 보통예금	(6)	
	다. 자치단체 대출금리	(4)	

항 목	세 부 항 목	배점	비고
3. 지역주민이용 편의성		18	
	가. 관내지점의 수, 관내 무인점포 수, 관내 ATM 설치 대수 * 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 제외	(7)	
	나. 지방세입금 수납처리능력	(5)	
	다. 지방세입금 납부편의 증진방안	(6)	
4. 금고업무 관리능력		22	
	가. 세입세출업무 자금관리 능력	(6)	
	나. 금고관리업무 수행능력	(8)	
	다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 * 전산시스템 보안인증 등 전산보안을 강화하여 평가	(8)	
5. 지역사회 기여 및 자치단체와의 협력사업		7	
	가. 지역사회에 대한 기여실적 * 금융위 등 재투자 평가결과 반영 가능	(5)	
	나. 자치단체와의 협력사업계획 * “지역사회에 대한 기여”는 ‘실적’으로만 평가, “자치단체와의 협력사업”은 ‘계획’으로만 평가	(2)	
6. 기타 사항	자치단체 자율항목 * 녹색금융 이행실적 * 탄소중립 기여도 * 주민 의견 수렴결과 반영 가능	11	

경상북도 공고 제2026-1098호

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자 소명자료 제출 요청 공시송달공고

「건설산업기본법」 제10조에 따라 건설업 등록기준 미달(보증가능금액 실효) 혐의 건설사업자에 대하여 소명자료 제출 공문을 해당 업체에 우편으로 발송하였으나, 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 합니다.

2026. 5. 28.

경 상 북 도 지 사

1. 공고 내용 : 건설업 등록기준 미달(보증가능금액 실효)에 따른 소명자료
제출

2. 대상 업체

상호명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	위반혐의	비고
주식회사 태수건설 (남상목)	건축공사업 (01-3959)	경상북도 문경시 돈달로 10, 201호	건설업의 등록기준 미달 (보증가능금액 실효)	

3. 제출 장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경상북도청 도시계획과
4. 제출 기한 : 2026. 6. 17.(수)까지
5. 귀하는 위 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 붙임 의견진술서 서식에 의하여 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 경상북도 도시계획과로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
6. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 미리 그 사실을 알려 주시기 바라며, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 행정처분을 이행합니다.
7. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 의견제출서(서식) 1부

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상북도지사

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026-1105호

부동산개발업 폐업(등록말소) 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제15조 제1항의 규정에 의거 폐업신고된 부동산개발업을 「같은 법」 제15조 제2항의 규정에 의거 말소하고, 그 내용을 「같은 법 시행규칙」 제15조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2026년 5월 28일

경 상 북 도 지 사

등록번호	상호 및 대표자	소재지	말소일자	폐업사유
경북240003	주식회사 주원이앤씨 (김보형)	경북 포항시 남구 시청로 18, 5층	2026.05.26.	전문인력 부족

끝.



시 군

고 시

경주시 고시 제2026-140호

흥무로(동국대유치원~동대교) 개설공사 도로구역 결정(경미한 변경) 및 지형도면 등 고시

「도로법」 제25조, 같은 법 시행령 제24조 및 같은 법 시행규칙 제6조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 도로구역 결정 및 지형도면 등을 다음과 같이 **변경** 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 주 시 장

1. 도로구역 결정(변경 또는 폐지)내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
기정	시도	22	부영로	경주시 석장동, 현곡면 금장리 일원	32,440㎡	석장동 1159-1	현곡면 금장리 산33-6	석장동 현곡면 금장리	1.00
변경	시도	22	부영로	경주시 석장동, 현곡면 금장리 일원	32,603㎡	석장동 1159-1	현곡면 금장리 산33-6	석장동 현곡면 금장리	1.00

2. 도로구역 결정(경미한 변경) 사유

- 분할측량에 의한 면적 재조정

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간

- 도로구역 결정 고시일 ~ 도로구역결정 고시일로부터 7년

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목

- 붙임 토지세목조서 참조

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 2026. 5. 28. ~ 2026. 6. 12.(15일간)
- 열람장소 : 경상북도 경주시 도로과

6. 지형도면 등 : 열람장소에 비치

- 토지이용규제기본법 제8조 및 동법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능 (도면 게재 생략)

※ 토지이용규제 기본법 제8조에 따른 지형도면 고시는 열람장소에 비치함으로써 같음 하며, 별도도면의 시보 게재는 생략함

첨부서류 도로구역과 지적이 표시된 지형도면

토 지 세 목 조 서

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	성명	주소			
계 (총 109필지)					960,140	454,286	32,440	32,603			
1	석장동	1159-1	1159-3	철	1,031	105	107	105	국토교통부		분할
2	석장동	1140-2	1140-2	전	691	691	151	151	환경부		
3	석장동	1232-3	1232-4	철	1,254	37	36	37	농림축산식품부		분할
3-1	석장동	1232-3	1232-6	철	-	1	-	1	농림축산식품부		분할(추가)
4	석장동	1152-1	1152-4	철	364	46	46	46	국토교통부		
4-1	석장동	1152-1	1152-5	철	-	1	-	1	국토교통부		분할(추가)
5	석장동	1140-1	1140-1	제	214	214	83	83	환경부		
6	석장동	1140	1140	전	391	391	74	74	환경부		
7	석장동	1232-2	1232-2	구	543	543	468	468	농림축산식품부		
8	석장동	1233	1233	도	165	165	40	40	환경부		
9	석장동	1139-1	1139-2	임	700	643	645	643	김*준	경주시성진동	분할

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	성명	주소			
계 (총 109필지)											
10	석장동	1211-1	1211-1	천	272,123	272,123	1,588	1,588	환경부		
11	석장동	산54-2	산54-2	임	1,487	1,487	383	383	국토교통부		
12	석장동	산54-13	산54-13	임	496	496	83	83	국토교통부		
13	석장동	산54-9	산54-33	임	722	1	23	1	김*일, 경주시	경주시 태종로***번길 ***-	분할
14	석장동	산54-30	산54-34	임	278	265	269	265	김*일, 경주시	경주시 태종로***번길 ***-	분할
15	석장동	산54-29	산54-29	임	75	75	75	75	김*석, 경주시	경주시 태종로***번길 ***-	
16	석장동	산54-10	산54-10	임	104	104	104	104	김*일, 경주시	경주시 태종로***번길 ***-	
17	석장동	산54-7	산54-7	임	110,986	110,986	31	0	김*중 등 2명	고양시 덕양구 호국로 ***, ***동	제외
18	석장동	산54-32	산54-35	임	311	282	275	282	김*일	경주시 태종로***번길 ***-	분할
19	석장동	산54-12	산54-12	임	397	397	391	397	김*일, 경주시	경주시 태종로***번길 ***-	오기정정
20	석장동	산54-11	산54-11	임	794	794	789	794	김*일, 경주시	경주시 태종로***번길 ***-	오기정정
21	석장동	1138-10	1138-12	천	304	272	281	272	김*일	경주시 태종로***번길 ***-	분할

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	성명	주소			
계 (총 109필지)					960,140	454,286	32,440	32,603			
22	석장동	산54-31	산54-31	임	607	607	607	607	김*일	경주시 태종로***번길 ***	
23	석장동	1138-4	1138-4	도	447	447	215	215	경주시		
24	석장동	산54-15	산54-15	도	1,358	1,358	478	478	월성군		
25	석장동	1138-5	1138-5	도	113	113	113	113	경주시		
26	석장동	1132-13	1132-13	답	51	51	30	30	경주시		
27	석장동	1138-1	1138-1	도	31	31	31	31	경주시		
28	석장동	1132-14	1132-14	답	21	21	21	21	경주시		
29	석장동	1137-4	1137-4	도	604	604	67	67	경주시		
30	석장동	1137-5	1137-5	도	514	514	44	44	경주시		
31	석장동	1230-2	1230-2	도	73	73	64	64	건설부		
32	석장동	1119-9	1119-13	대	77	16	16	16	경주시		
33	석장동	1132-8	1132-8	답	419	419	135	135	경주시		

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	기정	주소				
계 (총 109필지)					960,140	454,286	32,440	32,603				
34	석장동	1132-7	1132-17	철	1,495	1,475	1,454	1,475	국토교통부			분할
35	석장동	1119-11	1119-14	답	898	428	426	428	경주시			분할
35-1	석장동	1119-11	1119-15	답	-	13	-	13	경주시			분할(추가)
36	석장동	1132-3	1132-3	철	367	367	14	14	국토교통부			
37	석장동	1134-5	1134-5	답	3	3	3	3	국토교통부			
38	석장동	1133-2	1133-3	철	73	71	68	71	국토교통부			분할
39	석장동	1134-2	1134-7	철	251	245	243	245	국토교통부			분할
40	석장동	1132-9	1132-18	철	298	116	114	116	국토교통부			분할
41	석장동	1119-2	1119-12	철	514	130	133	130	국토교통부			분할
42	석장동	1132-1	1132-15	철	354	286	278	286	국토교통부			분할
43	석장동	1120-2	1120-2	철	7	7	7	7	국토교통부			
44	석장동	1119-10	1119-10	답	89	89	52	52	경주시			

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	기정	주소				
계 (총 109필지)												
45	석장동	1121-1	1121-1	답	36	36	16	16	경주시			
46	석장동	1120-3	1120-3	답	464	464	420	420	경주시			
47	석장동	1131-2	1131-2	답	495	495	495	495	경주시			
48	석장동	1131-1	1131-1	답	26	26	26	26	경주시			
49	석장동	1123-4	1123-5	답	488	366	364	366	박*숙, 경주시	경주시 광종길 **-***		분할
50	석장동	1129-8	1129-8	전	825	825	702	702	경주시			
51	석장동	1127-3	1127-7	철	6,344	3,869	3,853	3,869	국토교통부			분할
52	석장동	1129-9	1129-9	전	373	373	11	11	경주시			
53	석장동	1129-1	1129-1	전	790	790	709	709	경주시			
54	석장동	1128-2	1128-2	전	548	548	283	283	경주시			
55	석장동	1127-1	1127-1	답	84	84	84	84	경주시			
56	석장동	1127-6	1127-6	답	511	511	321	321	경주시			

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	기정	변경		주소		
계 (총 109필지)												
57	석장동	1227	1227	천	26,134	26,134	32,440	32,603	환경부			
58	석장동	675-2	675-4	철	1,579	732	729	732	국토교통부			분할
59	석장동	676-3	676-3	전	254	254	205	205	경주시			
60	석장동	677-3	677-3	답	672	672	563	563	경주시			
61	석장동	1226	1226	도	248	248	6	6	건설부			
62	석장동	678	678	전	109	109	109	109	경주시			
63	석장동	679-5	679-5	전	228	228	168	168	경주시			
64	석장동	679-2	679-8	철	2,420	1,699	1,694	1,699	국토교통부			분할
65	석장동	679-6	679-9	전	1,072	916	937	916	강*자 등 25명	서울시 은평구 진관*로 ***-**-**		분할
66	석장동	산38-5	산38-10	철	2,299	582	355	582	국토교통부			분할
66-1	석장동	산38-5	산38-11	철	-	18	-	18	국토교통부			분할(추가)
67	석장동	683-9	683-9	전	654	654	190	190	경주시			

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	주 소					
계 (총 109필지)												
68	석장동	683-2	683-11	철	598	296	32,440	32,603	국도교통부			분할
69	석장동	683-10	683-10	전	187	187	5	5	경주시			
70	석장동	683-1	683-1	전	314	314	165	165	경주시			
71	석장동	683-7	683-7	철	438	438	438	438	국도교통부			
72	석장동	683-4	683-12	철	3,349	1,996	1,998	1,996	국도교통부			분할
73	석장동	684-4	684-7	유	268	1	3	1	한국**교회 **교회	경주시 석장동	**--*	분할
74	석장동	687-11	687-11	전	796	796	54	54	경주시			
75	석장동	684-3	684-3	유	151	151	73	73	경주시			
76	석장동	684-2	684-2	철	7	7	7	7	국도교통부			
77	석장동	685-5	685-7	답	111	95	94	95	이*화	경주시 남간길	**--*(탑동)	분할
78	석장동	684-1	684-8	대	1,212	100	99	100	한국**교회 **교회	경주시 석장동	**--*	분할
79	석장동	685-4	685-4	답	96	96	96	96	경주시			

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	성명	주소			
계 (총 109필지)					960,140	454,286	32,440	32,603			
80	석장동	685-6	685-6	답	167	167	167	167	경주시		
81	석장동	684-5	684-5	대	27	27	27	27	경주시		
82	석장동	685-2	685-2	철	357	357	357	357	국토교통부		
83	석장동	685-1	685-1	답	139	139	139	139	경주시		
84	석장동	686-1	686-9	진	2,426	334	334	334	경주시		합 분
85	석장동	686-6	686-11	진	944	124	123	124	경주시		합 분
86	석장동	683-5	683-5	진	546	546	11	11	국토교통부		
87	석장동	산41-5	산41-5	철	296	296	296	296	국토교통부		
88	석장동	707-4	707-4	학	814	814	814	814	학교법인**대학교	서울특별시 중구 필동**	
89	석장동	산41-7	산41-7	임	2,900	2,900	264	264	국토교통부		
90	석장동	산41-8	산41-8	임	261	261	164	164	경주시		
91	석장동	686-7	686-12	진	629	146	144	146	경주시		합 분

구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	기정	주소				
계 (총 109필지)					960,140	454,286	32,440	32,603				
92	금장리	산33-3	산33-3	임	304	304	16	16	경주시			
93	석장동	산41-1	산41-1	철	928	928	760	760	국토교통부			
94	석장동	산41-6	산41-6	임	64	64	64	64	국토교통부			
95	금장리	산33-12	산33-12	임	613	613	99	99	경주시			
96	석장동	686-2	686-10	철	879	502	500	502	국토교통부			분할
97	금장리	산33-7	산33-7	철	49	49	1	1	경주시			
98	금장리	산33-11	산33-11	임	245	245	221	221	경주시			
99	금장리	산33-8	산33-8	도	425	425	246	246	경주군			
100	석장동	산42-10	산42-13	철	1,588	367	468	367	국토교통부			분할
101	금장리	산33-2	산33-2	임	958	958	252	252	국토교통부			
102	금장리	산33-6	산33-6	철	793	793	47	47	국토교통부			
103	석장동	707	707-5	학	479,800	87	88	87	학교법인** 대학교	서울시 중구 필동**가	**	분할

구분	소재지	지번		지목	공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		성명	소유자		비고 (지분)
		기정	변경		기정	변경	주소					
		계 (총 109필지)			960,140	454,286	32,440	32,603				
104	석장동	산42-5	산42-12	임	1,488	86	74	86	조*환 외 3인, 경주시	월성군 현곡면 금장리 ***		분할
105	석장동	산42-11	산42-14	임	5,687	32	34	32	경주시			분할
106	석장동	686	686-8	답	539	9	9	9	경주시			분할

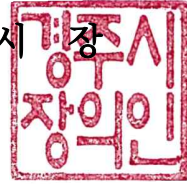
경주시 고시 제2026-144호

남경주일반산업단지계획 승인 및 지형도면등 고시

경주시 외동읍 모화리 1100번지 일원의 남경주일반산업단지의 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 산업단지계획 승인 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 주 시



1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 남경주일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 외동읍 모화리 1100번지 일원

다. 면 적 : 229,689㎡

2. 산업단지의 지정목적

가. 울산지역 및 경주 외동지역의 산업활성화로 추가수요에 대비하여 안정적인 산업용지 공급을 통한 지역경제 활성화 및 쾌적한 산업단지 조성하고, 경주지역의 발전을 도모하고자 함

3. 산업단지개발사업의 시행자

가. 성 명 : (주)남경주일반산업단지 대표 남미경(대표기업) 외 1개사

나. 주 소 : 경상북도 경주시 알천북로 339, 2층(동천동)

※ 공동사업시행자

업체명	성명	주 소	비 고
(주)유백	대표 김형신	울산 남구 용연로 106(용연동)	

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

가. 개발기간 : 2024. ~ 2028. 12. 31.

나. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제1항 제3호 및
같은 법 시행령 제19조 제3항 제1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획

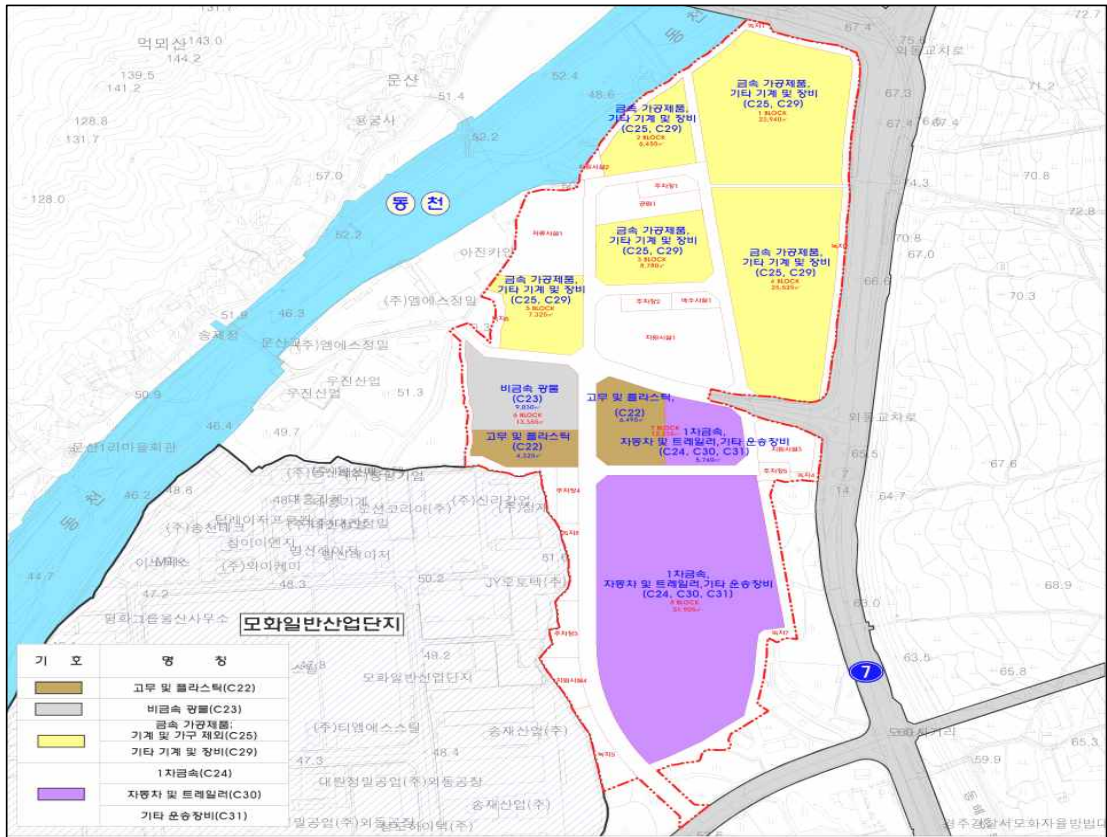
가. 유치업종

- 고무 및 플라스틱 제조업(C22), 비금속 광물 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지분에 한함), 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함)

나. 업종별 배치계획

계획 유치업종	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계 (산업시설)	149,520	100.0	
고무 및 플라스틱(C22)	10,820	7.2	
비금속 광물(C23)	9,030	6.0	
금속 가공제품; 기계 및 가구 제외(C25)	72,025	48.2	
기타 기계 및 장비(C29)			
1차금속(C24)	57,645	38.6	
자동차 및 트레일러(C30)			
기타 운송장비(C31)			

다. 업종별 배치계획도



6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	229,689	-	229,689	100.0	
일반공업지역	-	증 228,089	228,089	99.3	
생산녹지지역	229,689	감 228,089	1,600	0.7	

나. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	229,689	100.0	
산업시설용지	149,520	65.1	
고무 및 플라스틱(C22)	10,820	4.7	
비금속 광물(C23)	9,030	3.9	
금속 가공제품; 기계 및 가구 제외(C25) 기타 기계 및 장비(C29)	72,025	31.4	
1차금속(C24) 자동차 및 트레일러(C30) 기타 운송장비(C31)	57,645	25.1	
지원시설용지	15,530	6.8	
지 원 시 설	15,530	6.8	오수처리장 500㎡포함
공공시설용지	64,639	28.1	
도 로	28,829	12.5	8.0% 이상
주 차 장	5,990	2.6	0.6% 이상
녹 지	18,710	8.2	9.6 5.0 ~ 7.5% 이내
공 원	3,330	1.4	
저 류 시 설	6,895	3.0	
배 수 시 설	885	0.4	

다. 주요기반시설계획

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	8	1,885	28,829	2	111	2,015	1	629	12,230	5	1,145	14,584
중로	6	1,706	27,899	1	69	1,600	1	629	12,230	4	1,008	14,069
소로	2	179	930	1	42	415	-	-	-	1	137	515

(2) 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	8개 노선					1,885						
소계	6개 노선					1,706						
신설	중로	1	1	20	집산 도로	69	외동읍 모화리 1197번지 일원	외동읍 모화리 1197번지 일원	일반 도로			
신설	중로	2	1	18	집산 도로	629	외동읍 모화리 1209번지	외동읍 모화리 1197번지일원	일반 도로			
신설	중로	3	1	12	집산 도로	594	외동읍 모화리 1100번지	외동읍 모화리 1096번지	일반 도로			
신설	중로	3	2	12	집산 도로	94	외동읍 모화리 1100번지	외동읍 모화리 1104-2번지	일반 도로			
신설	중로	3	3	12	집산 도로	120	외동읍 모화리 1065번지	외동읍 모화리 1070-4번지일원	일반 도로			
신설	중로	3	4	12	집산 도로	200	외동읍 모화리 1209번지	외동읍 모화리 1115번지	일반 도로			
소계	2개 노선					179						
신설	소로	1	1	10	국지 도로	42	외동읍 모화리 1104-2번지 일원	외동읍 모화리 1760번지 일원	일반 도로			
신설	소로	3	1	4	특수 도로	137	외동읍 모화리 1050-2번지 일원	외동읍 모화리 1075-2번지 일원	보행자 도로			

나) 주차장

(1) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		5개소		-	증 5,990	5,990		
신설	1	노외주차장	외동읍 모화리 1052번지 일원	-	증 1,130	1,130		
신설	2	노외주차장	외동읍 모화리 1067번지 일원	-	증 1,000	1,000		
신설	3	노외주차장	외동읍 모화리 1209번지 일원	-	증 1,730	1,730		
신설	4	노외주차장	외동읍 모화리 1133번지 일원	-	증 1,450	1,450		
신설	5	노외주차장	외동읍 모화리 1126-1번지 일원	-	증 680	680		

2) 공간시설

가) 녹지

(1) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		8개소			-	증 18,710	18,710		
신설	1	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1046-1번지 일원	-	증 4,800	4,800		
신설	2	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1076-1번지 일원	-	증 1,805	1,805		
신설	3	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1133번지 일원	-	증 2,280	2,280		
신설	4	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1117번지 일원	-	증 595	595		
신설	5	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1197-1번지 일원	-	증 2,105	2,105		
신설	6	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1103번지 일원	-	증 935	935		
신설	7	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1153번지 일원	-	증 5,000	5,000		
신설	8	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1145번지 일원	-	증 1,190	1,190		

나) 공원

(1) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			-	증 3,330	3,330		
신설	1	공원	소공원	외동읍 모화리 1058-1번지 일원	-	증 3,330	3,330		

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

(1) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		-	증 885	885		
신설	1	배수시설	외동읍 모화리 1097번지 일원	-	증 885	885		

4) 방재시설

가) 유수지

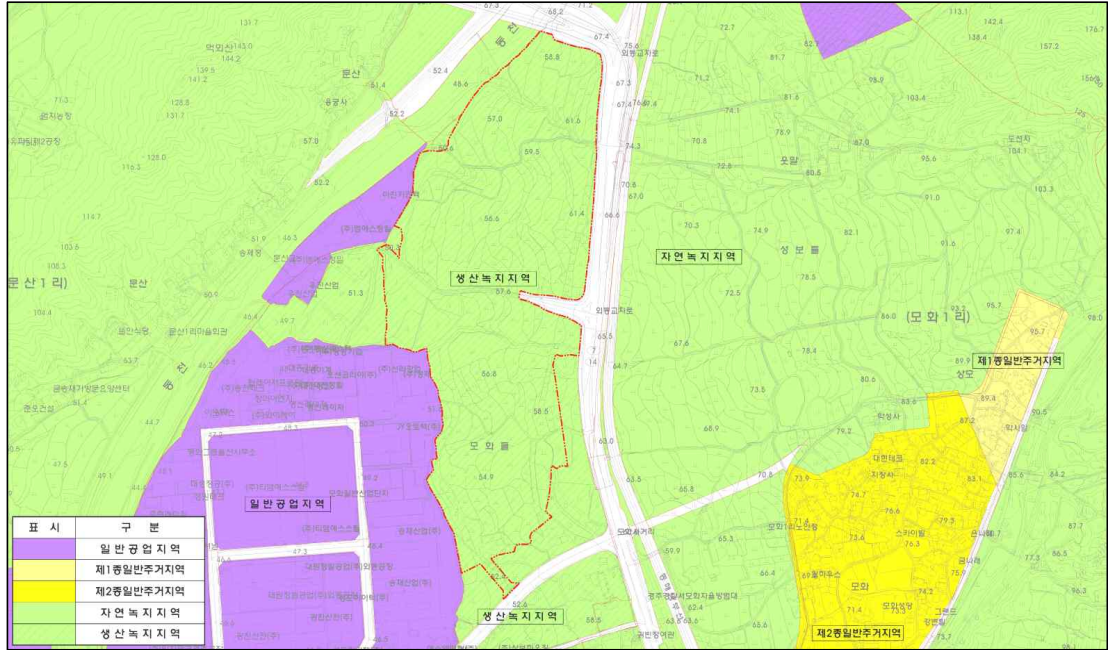
(1) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			-	증 6,895	6,895		
신설	1	유수지	저류시설	외동읍 모화리 1063번지 일원	-	증 6,895	6,895		

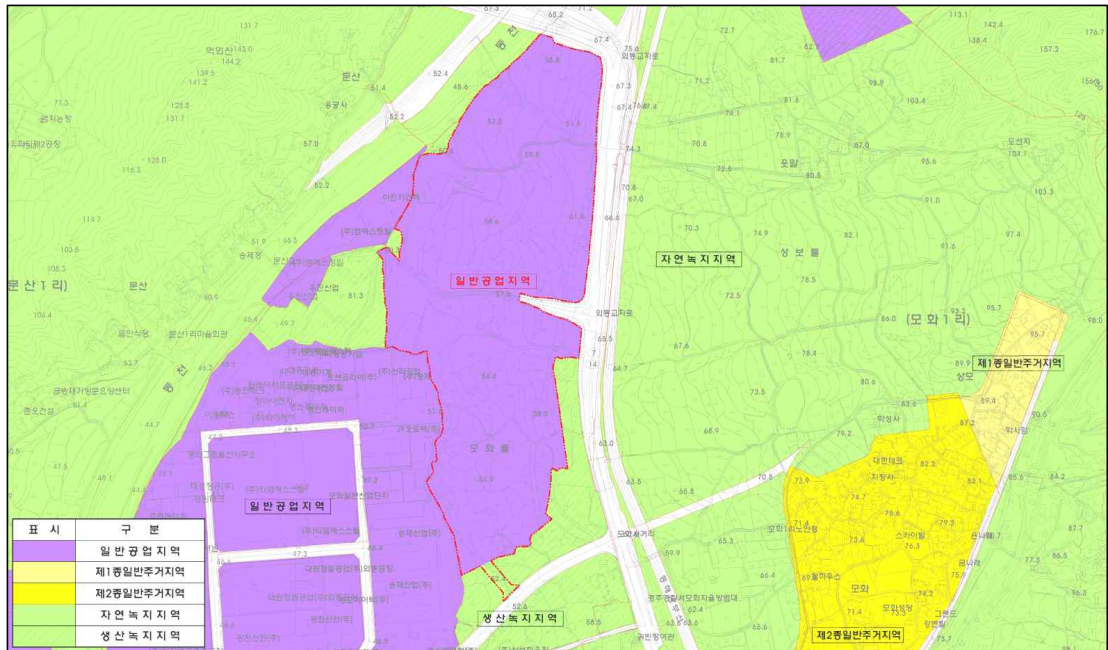
라. 용도지역결정(변경)도, 토지이용계획도, 기반시설계획도, 도로망계획도

1) 용도지역결정(변경)도

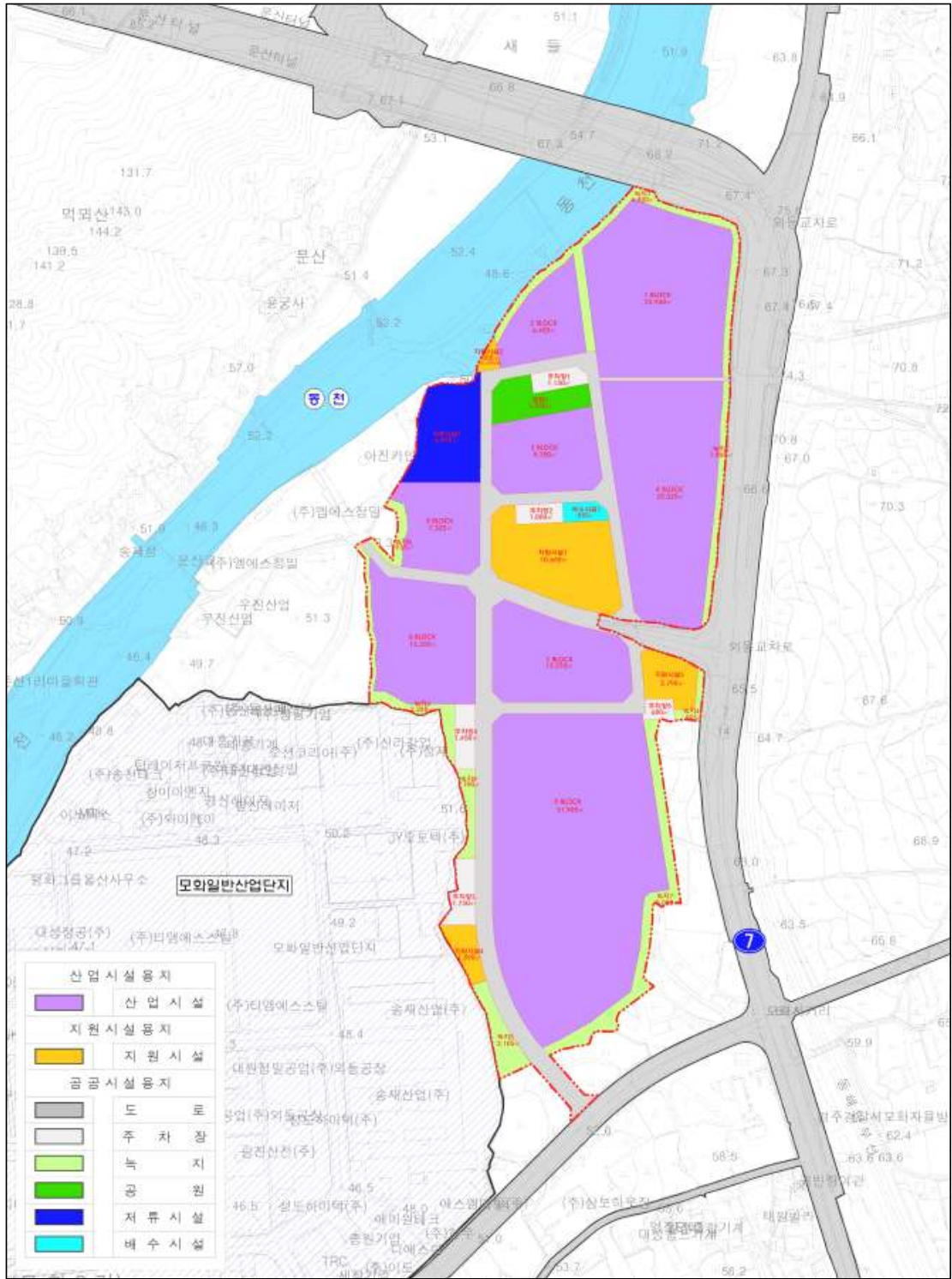
가) 기정



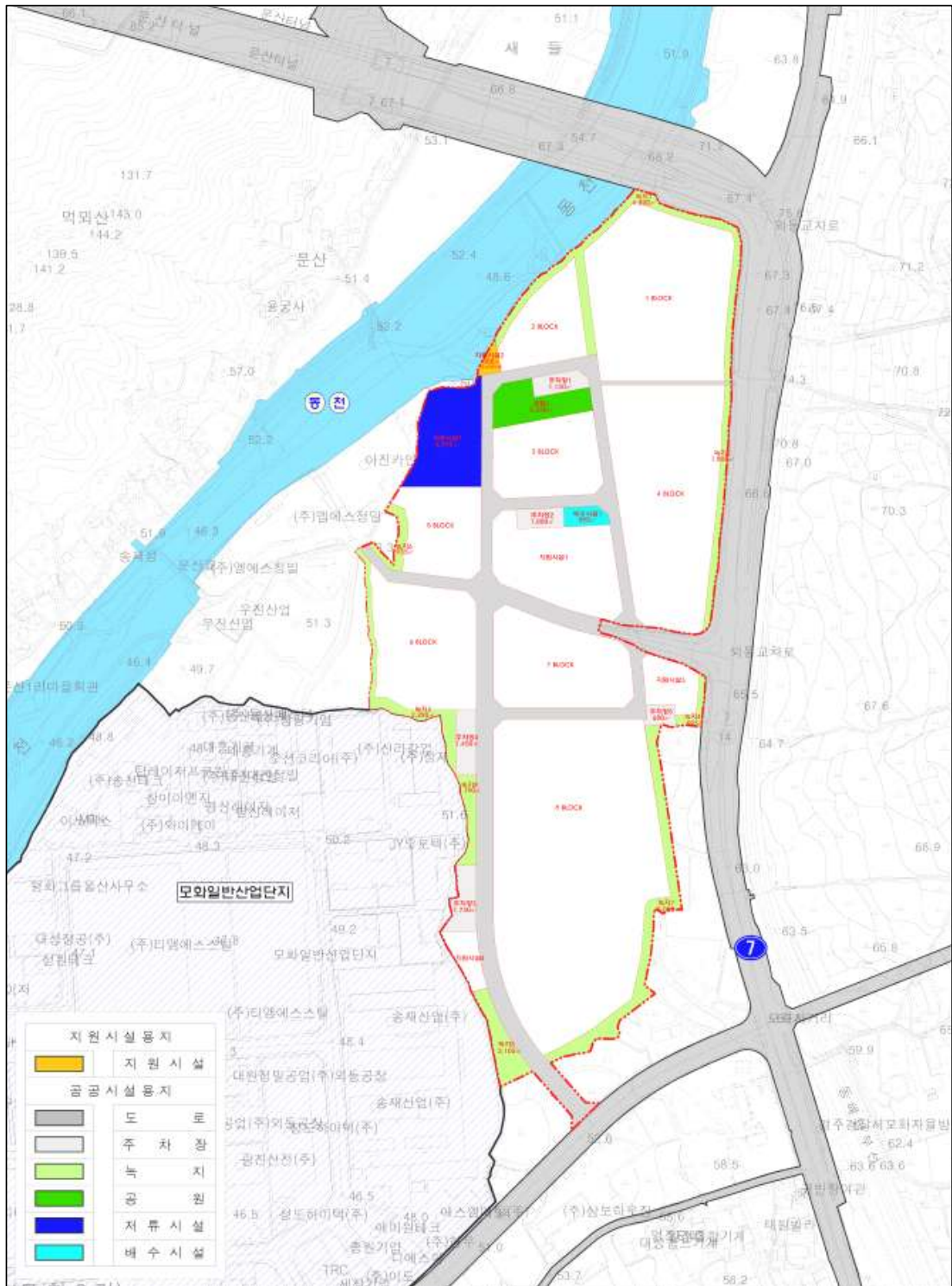
나) 변경



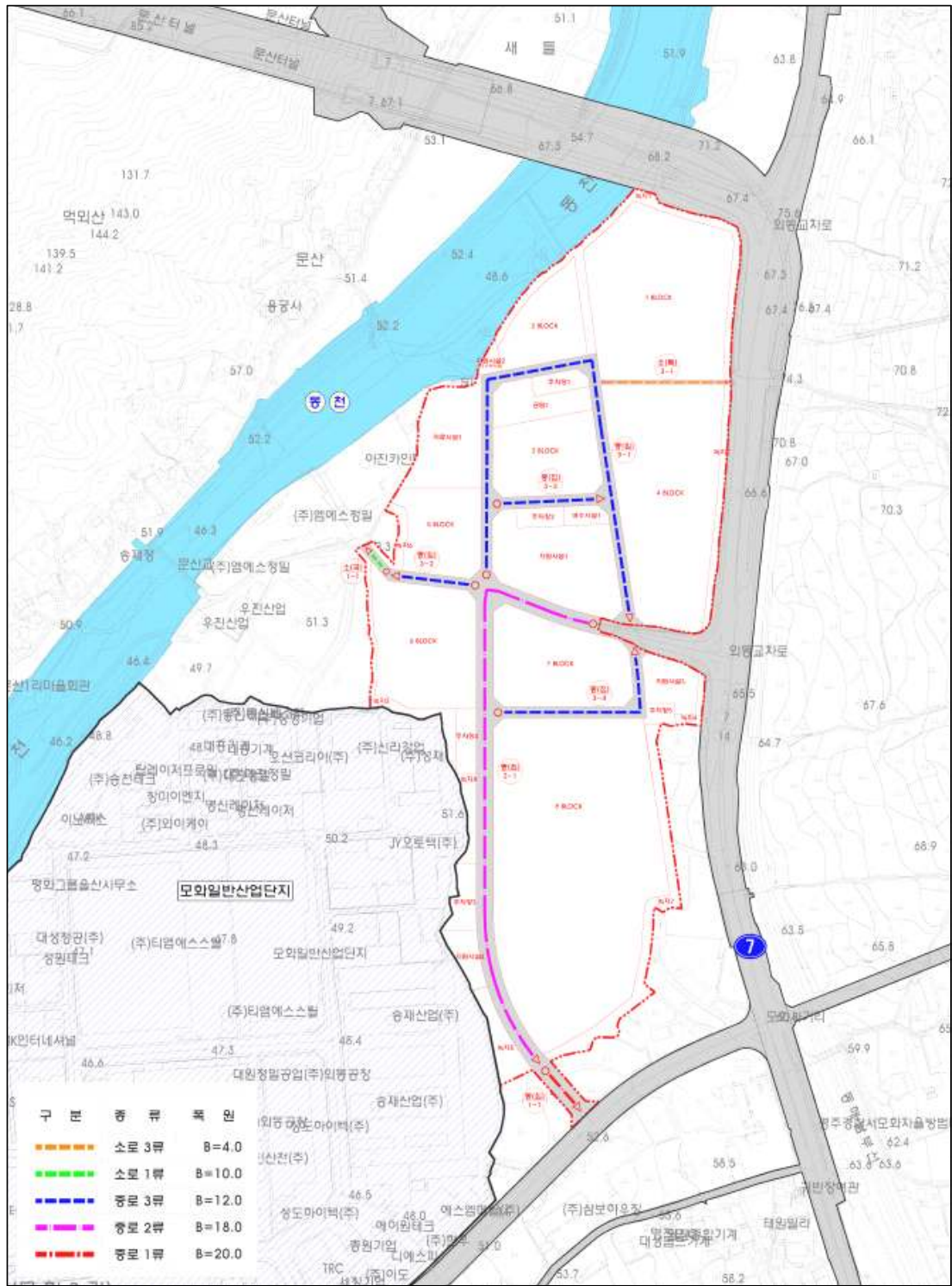
2) 토지이용계획도



3) 기반시설계획도



4) 도로망계획도



7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획

가. 용수공급계획

구 분	용수 수요량(m ³ /일)			비 고
	계	생활용수	공업용수	
계	516.0	96.7	419.3	
산업시설용지	500.5	81.2	419.3	
지원시설용지	15.5	15.5	-	

※ 본 남경주일반산업단지가 입지코자하는 경주시 외동읍 용수관련 중 공업용수는 하천복류수(1개소), 지하수 관정(2개소)에서 송수관로(D100mm)를 통해 배수지(300ton)로 공급되어 상수관로(공업)(D100mm)로 각 시설에 공급할 계획, 생활용수는 기존 상수관로 D400mm에서 분기하여 송수관로(D75mm)를 통해 산업단지 배수지(150ton)로 공급되어 상수라인(생활)(D75mm)로 각 시설에 공급할 계획

나. 오·폐수처리계획

구 분	산업시설 용지	지원시설 용지	지하수 유입량	합 계	비 고
계	351.8	11.6	36.4	399.8	
오수 발생량	60.6	11.6	7.3	79.5	
폐수 발생량	291.2	-	29.1	320.3	

※ 단지 내 시설용지에서 발생하는 생활오수는 오수관로(D300mm, L=2,225.0m)를 통하여 오수처리장에 처리 후 저류시설을 통해 인근 하천으로 방류할 계획

※ 본 산업단지의 경우 폐수 발생이 없는 업체를 우선적으로 입주시킬 계획이고, 폐수 발생 업체의 경우 생산공정에서 전량 재이용하는 업체나 전량 위탁하는 업체를 입주토록 하여 산업단지 내 폐수 배출이 되지 않도록 할 계획

다. 폐기물처리계획

구 분	합 계	배출시설계 폐기물	지정폐기물	생활폐기물
폐기물발생량(톤/년)	58,193.9	54,696.3	3,371.5	126.1

※ 본 산업단지 내에서 발생하는 폐기물은 폐기물처리규정에 등록되어 있는 위탁업체를 선정하여 위탁 처리함

라. 전력공급계획

구 분	설비용량(kVA)	최대부하(kW)	비 고
계	19,594	14,701	
산업시설용지	18,783	13,971	
지원 및 기타시설용지	811	730	

※ 사업지구의 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 공급계획

마. 통신공급계획

구 분	통신 수요량(회선)	비 고
계	256	
산업시설용	150	
지원시설용	47	
기타 공공시설 및 여유량	59	

※ 통신시설은 산업단지 외곽의 간선 및 지선으로부터 인입하여 산업단지 내 산업시설 및 지원시설에 공급

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 붙임

9. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항에 대한 각 호의 사항

가. 용도지역결정조서

1) 용도지역결정조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	229,689	-	229,689	100.0	산업단지
일반공업지역	-	증 228,089	228,089	99.3	
생산녹지지역	229,689	감 228,089	1,600	0.7	

2) 용도지역결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
①	외동읍 모화리 1100번지 일원	생산녹지 지역	일반공업 지역	228,089	지구단위 계획에 따름	산업단지 조성에 따른 용도지역 변경으로 체계적이고 합리적인 토지이용계획 수립 및 도시관리를 도모하고자 함

나. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	남경주 일반산업단지 지구단위계획구역	경주시 외동읍 모화리 일원	-	증 229,689	229,689	

2) 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구 역 명	변경내용	변경사유	비고
①	남경주 일반산업단지 지구단위계획구역	· 위치 : 경주시 외동읍 모화리 일원 · 면적 : 229,689㎡	산업단지계획에 따라 체계적인 개발 및 관리를 위하여 지구단위계획구역으로 결정하고자 함	

다. 토지이용계획

1) 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	229,689	100.0	
산업시설용지	149,520	65.1	
고무 및 플라스틱(C22)	10,820	4.7	
비금속 광물(C23)	9,030	3.9	
금속 가공제품; 기계 및 가구 제외(C25)	72,025	31.4	
기타 기계 및 장비(C29)			
1차금속(C24)	57,645	25.1	
자동차 및 트레일러(C30)			
기타 운송장비(C31)			
지원시설용지	15,530	6.8	
지 원 시 설	15,530	6.8	오수처리장 500㎡포함
공공시설용지	64,639	28.1	
도 로	28,829	12.5	8.0% 이상
주 차 장	5,990	2.6	0.6% 이상
녹 지	18,710	8.2	9.6 5.0 ~ 7.5% 이내
공 원	3,330	1.4	
저 류 시 설	6,895	3.0	
배 수 시 설	885	0.4	

라. 지구단위계획 결정조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	8	1,885	28,829	2	111	2,015	1	629	12,230	5	1,145	14,584
중로	6	1,706	27,899	1	69	1,600	1	629	12,230	4	1,008	14,069
소로	2	179	930	1	42	415	-	-	-	1	137	515

(나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	8개 노선					1,885						
소계	6개 노선					1,706						
신설	중로	1	1	20	집산 도로	69	외동읍 모화리 1197번지 일원	외동읍 모화리 1197번지 일원	일반 도로			
신설	중로	2	1	18	집산 도로	629	외동읍 모화리 1209번지	외동읍 모화리 1197번지 일원	일반 도로			
신설	중로	3	1	12	집산 도로	594	외동읍 모화리 1100번지	외동읍 모화리 1096번지	일반 도로			
신설	중로	3	2	12	집산 도로	94	외동읍 모화리 1100번지	외동읍 모화리 1104-2번지	일반 도로			
신설	중로	3	3	12	집산 도로	120	외동읍 모화리 1065번지	외동읍 모화리 1070-4번지 일원	일반 도로			
신설	중로	3	4	12	집산 도로	200	외동읍 모화리 1209번지	외동읍 모화리 1115번지	일반 도로			
소계	2개 노선					179						
신설	소로	1	1	10	국지 도로	42	외동읍 모화리 1104-2번지 일원	외동읍 모화리 1760번지 일원	일반 도로			
신설	소로	3	1	4	특수 도로	137	외동읍 모화리 1050-2번지 일원	외동읍 모화리 1075-2번지 일원	보행자 도로			

(다) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1류 1호선	B= 20m, L=69m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로2류 1호선	B= 18m, L=629m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로3류 1호선	B= 12m, L=594m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로3류 2호선	B= 12m, L=94m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로3류 3호선	B= 12m, L=120m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로3류 4호선	B= 12m, L=200m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	소로1류 1호선	B= 10m, L=42m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설
-	소로3류 1호선	B= 4m, L=137m 도로신설	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 도로 신설

(2) 주차장

(가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		5개소		-	증 5,990	5,990		
신설	1	노외주차장	외동읍 모화리 1052번지 일원	-	증 1,130	1,130		
신설	2	노외주차장	외동읍 모화리 1067번지 일원	-	증 1,000	1,000		
신설	3	노외주차장	외동읍 모화리 1209번지 일원	-	증 1,730	1,730		
신설	4	노외주차장	외동읍 모화리 1133번지 일원	-	증 1,450	1,450		
신설	5	노외주차장	외동읍 모화리 1126-1번지 일원	-	증 680	680		

(나) 주차장 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외 주차장	· 위치 : 외동읍 모화리 1052번지 일원 · 면적 : A = 1,130㎡	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 주차장 신설
2	노외 주차장	· 위치 : 외동읍 모화리 1067번지 일원 · 면적 : A = 1,000㎡	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 주차장 신설
3	노외 주차장	· 위치 : 외동읍 모화리 1209번지 일원 · 면적 : A = 1,730㎡	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 주차장 신설
4	노외 주차장	· 위치 : 외동읍 모화리 1133번지 일원 · 면적 : A = 1,450㎡	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 주차장 신설
5	노외 주차장	· 위치 : 외동읍 모화리 1126-1번지 일원 · 면적 : A = 680㎡	· 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법 제8조에 의한 산업단지계획에 따른 주차장 신설

나) 공간시설

(1) 녹지

(가) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		8개소			-	증 18,710	18,710		
신설	1	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1046-1번지 일원	-	증 4,800	4,800		
신설	2	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1076-1번지 일원	-	증 1,805	1,805		
신설	3	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1133번지 일원	-	증 2,280	2,280		
신설	4	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1117번지 일원	-	증 595	595		
신설	5	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1197-1번지 일원	-	증 2,105	2,105		
신설	6	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1103번지 일원	-	증 935	935		
신설	7	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1153번지 일원	-	증 5,000	5,000		
신설	8	녹지	완충녹지	외동읍 모화리 1145번지 일원	-	증 1,190	1,190		

(나) 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1046-1번지 일원 · 면적 : A = 4,800㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
2	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1076-1번지 일원 · 면적 : A = 1,805㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
3	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1133번지 일원 · 면적 : A = 2,280㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
4	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1117번지 일원 · 면적 : A = 595㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
5	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1197-1번지 일원 · 면적 : A = 2,105㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
6	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1103번지 일원 · 면적 : A = 935㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
7	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1153번지 일원 · 면적 : A = 5,000㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설
8	녹지	· 위치 : 외동읍 모화리 1145번지 일원 · 면적 : A = 1,190㎡	· 단지 경계부 주변 환경에 영향을 최소화 하기 위하여 완충녹지 신설

(2) 공 원

(가) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			-	증 3,330	3,330		
신설	1	공원	소공원	외동읍 모화리 1058-1번지 일원	-	증 3,330	3,330		

(나) 공원 변경사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	공원1	· 위치 : 외동읍 모화리 1058-1번지 일원 · 면적 : A = 3,330㎡	· 단지 내 쾌적한 환경을 조성하고, 근로자의 휴식과 정서함양에 기여하기 위하여 공원 신설

다) 방재시설

(1) 유수지

(가) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			-	증 6,895	6,895		
신설	1	유수지	저류시설	외동읍 모화리 1063번지 일원	-	증 6,895	6,895		

(나) 유수지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	· 위치 : 외동읍 모화리 1693번지 일원 · 면적 : A = 6,895㎡	· 단지 내에서 발생하는 홍수의 유출량을 저감하여 하류 구거 및 하천에 영향을 최소화 하기 위하여 저류시설 신설

라) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

(가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후			
계		1개소			-	증 885	885		
신설	1	배수시설	외동읍 모화리 1097번지 일원	-	증 885	885			

(나) 수도공급설비 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	배수시설1	· 위치 : 외동읍 모화리 1097번지 일원 · 면적 : A = 885㎡	· 단지 내 안정적인 용수 공급을 위하여 수도 공급설비(배수시설) 신설

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 산업시설용지

도 면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	149,520	-	149,520	
산업1-1	산업1	23,940	외동읍 모화리 1043번지 일원	23,940	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
산업2-1	산업2	6,455	외동읍 모화리 1055번지 일원	6,455	''
산업3-1	산업3	8,780	외동읍 모화리 1068번지 일원	8,780	''
산업4-1	산업4	25,525	외동읍 모화리 1070-3번지 일원	25,525	''
산업5-1	산업5	7,325	외동읍 모화리 1063번지 일원	7,325	''
산업6-1	산업6	13,355	외동읍 모화리 1109-2번지 일원	9,030	''
산업6-1			외동읍 모화리 1109-2번지 일원	4,325	''
산업7-1	산업7	12,235	외동읍 모화리 1112번지 일원	6,495	''
산업7-2			외동읍 모화리 1114번지 일원	5,740	''
산업8-1	산업8	51,905	외동읍 모화리 1207번지 일원	51,905	''

나) 지원시설용지

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	15,530	-	15,530	
지원1-1	지원1	10,650	외동읍 모화리 1098번지 일원	10,650	지원시설1
지원2-1	지원2	500	외동읍 모화리 1058-1번지 일원	500	지원시설2 (오수처리장)
지원3-1	지원3	2,790	외동읍 모화리 1117번지 일원	2,790	지원시설3
지원4-1	지원4	1,590	외동읍 모화리 1211번지 일원	1,590	지원시설4

다) 공공시설용지

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	5,990	-	5,990	
주차장1-1	주차장1	1,130	외동읍 모화리 1052번지 일원	1,130	주차장1
주차장2-1	주차장2	1,000	외동읍 모화리 1067번지 일원	1,000	주차장2
주차장3-1	주차장3	1,730	외동읍 모화리 1209번지 일원	1,730	주차장3
주차장4-1	주차장4	1,450	외동읍 모화리 1133번지 일원	1,450	주차장4
주차장5-1	주차장5	680	외동읍 모화리 1126-1번지 일원	680	주차장5

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정조서

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업1-1 ~ 산업8-1	외동읍 모화리 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 해당 공장의 부대시설 ※공장 한국표준산업분류에 의한 아래 업종에 한함 고무 및 플라스틱 제조업(C22), 비금속 광물 제조업(C23), 1차금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 일치되게 하되, 전면부에는 조경용지를 배치 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경주시 경관가이드라인 인용 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 경주8색 색채가이드라인 중 산업경제(산업단지, 생산건축) 부분의 색채를 준용(지붕 파란색계열 지양) 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 산업시설에 인접한 7m녹지로부터 3m이격(차폐식재 조성, 산업시설 1,2,4에 한함) 	

나) 지원시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
지원1-1 지원2-1 지원3-1 지원4-1	외동읍 모화리 일원	용 도	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표13에 의한 건축물 중 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단장 의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외), 판매시설 「산집법 시행령」 제21조 제2항제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지붕에 한함)
			불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 경주시 경관가이드라인 인용 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경주시 경관가이드라인 인용 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 경주8색 색체가이드라인 인용 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로로부터 3m이격(지원시설 1에 한함) 	

다) 공공시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차장1-1 ~ 주차장5-1	외동읍 모화리 일원	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 부대시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 교통처리에 관한 계획

항목	개 선 방 안
사 업 지 구 외 부	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업지구 주변지역 신호교차로의 신호최적화 방안 제시(5개소) <ul style="list-style-type: none"> - ① 외동삼거리, ② 문산리입구삼거리, ③ 모화사거리, ④ 모화역삼거리, ⑤ 모화일반산업단지입구삼거리, ④신설교차로 ● 사업지구 주변도로상 사업지구 진출입도로 접속에 따른 기하구조 개선안 제시 <ul style="list-style-type: none"> - 동측 산업로 접속부 문산리입구삼거리 <ul style="list-style-type: none"> · 가속완화차로 설치 : B=3.25m, L=120m, · 감속완화차로 설치 : B=3.25m, L=60m · 서측유입부 도로 폭원 1m 확폭 및 교통섬 전제로 1차로 폭원 확폭 : B=3m→ 3.5m(▲ 0.5m) · 국도7호선방면 좌회전유도선 및 노면색갈유도선 설치 · 북측유입부상 국도7호선 방면 안전지대 및 시선유도봉 일부 제거 · 남측유입부상 안전지대 및 시선유도봉을 교차로 내부로 일부 연장(L=약 3m) - 남측 관문로 접속부 신설교차로 <ul style="list-style-type: none"> · 3지 교차로(신호교차로) 운영, · 북측유입부상 횡단보도 설치, · 유도선 설치 · 가속완화차로 설치 : B=3.25m, L=50m, · 감속완화차로 설치 : B=3.25m, L=50m · 서측유입부상 좌회전차로 설치 : B=3.2m, L=60m(테이퍼 20m 포함) · 서측유입부상 횡단보도(B=6m) 설치 ● 우박대교삼거리 신호운영 관련사항은 관할기관과 협의하여 협의결과에 따라 조치 ● 주변도로(산업로, 관문로)상 불법주정차 차량의 단속 건의
사 업 지 구 내 부	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업지구 도시계획도로 개설 및 배치계획 수립 : 전체 8개 노선, 총연장 1,885m <ul style="list-style-type: none"> - 중로1류 : 1개 노선, 연장 69m, - 중로2류 : 1개 노선, 연장 629m - 중로3류 : 4개 노선, 연장 1,008m <ul style="list-style-type: none"> · 내부 주도로 전구간 확폭 : B=15m(왕복 2차로)→ 18m(왕복 3차로) - 소로1류 : 1개 노선, 연장 42m, - 소로3류 : 1개 노선, 연장 137m <ul style="list-style-type: none"> → 도로의 기능적 위계를 고려한 배치 ※[별표 1] 가로망및 교차로 운영계획 참조 ● 사업지구 내부 개설 도시계획도로 각 기능별·폭원별 차로운영계획 수립 및 차로단면구획안 제시 ● 사업지구 내부 교차로 운영계획 수립(9개소) <ul style="list-style-type: none"> - 신호교차로 : 1개소 - 비신호교차로 : 8개소 <ul style="list-style-type: none"> · 지원시설1 남동측사거리 중앙선 연결로 교차로 폐지 ● 사업지구 각 블록별 차량 진출입 불허구간 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 각각부 전후방 최소 20m 이상 <ul style="list-style-type: none"> · 축소 : 1블럭, 2블럭, 4블럭, 8블럭, 지원시설2 동측, · 연장 : 5블럭, · 신설 : 지원시설 1블럭 - 1블럭 서측, 8블럭 북측, 4블럭 서측, 지원시설2 동측 교차로 형성 예시도 제시 ● 사업지구 내부 교차로 모퉁이변 길이 및 각각부 회전반경 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 모퉁이변길이 : L=12m 이상 - 회전반경 : R=12m 이상

항목	개 선 방 안
대중교통 자전거 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> ● 대중교통시설계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 계획 승인전 제시 <ul style="list-style-type: none"> · 추후 본 사업 완공 후 경주시에서 노선 신설에 대한 면밀한 검토 필요 · 노선 신설시 버스정류장(소)는 On-Line 유형으로 설치 ● 4블럭 동측 사업지구측 버스정류장에 쉼터 설치 ● 사업지구내 노외주차장 5개소에 자전거 보관소 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 자전거이용 활성화에 관한 법률 제11조 시행령 제7조의 규정에 따라 자동차 주차대수의 20% 이상 ● 사업지구 동측 산업로와 연결되는 진출입로 양측에 폭원 2.5m의 보도 설치 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ● 사업지구내 중로3류 이상 도로에 보도 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1류(양측 보도) : B=2.5m, - 중로2류(양측 보도) : B=2.5m - 중로3류(양측 보도) : B=2m, - 중로3류(편측 보도) : B=2.5m · 자전거·보행자 겸용으로 운영 ● 소로 1-1호선 단면 재구획으로 1.5m 보행공간(길어깨) 확보 ● 노외주차장 장애인전용주차면 후면에 보행로(폭 1.2m 이상) 확보 ● 보행동선 단절구간에 횡단보도 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 26개소 ● 4블럭 동측 버스정류장~보행자전용도로간 보행동선 필요시 정비 ● 사업지구내 각 개별시설물 계획시 시설 특성과 위치를 감안한 적정 보행공간 및 보행자 출입구 설치
주 차	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업지구내 주차장 5개소(A=5,990㎡) 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 전체 부지면적의2.6% <ul style="list-style-type: none"> · 노외주차장 2개소 추가 설치 및 주차장2, 주차장3 재배치 - 주차면설치 계획안 및 개선안 제시 <ul style="list-style-type: none"> · 전체 148대(일반형주차면 : 10대, 확장형주차면 : 94대, 경형주차면: 13대, 환경친화적 자동차주차면 : 10대, 배려주차면: 13대, 장애인전용주차면 : 8대) · 전체 양방향통행운영 및 막다른길 형성지점에 회차공간 확보 · 통로 폭원7m 확보 · 전체 주차면에 Stopper 설치 · 보행통로 설치로 주변 시설물로의 접근성 제고 · 각 노외주차장에 자전거보관소(자동차주차대수의 20% 이상) 설치 · 주차장 P1 출입구 인근 주차면 재배치로 주차면 2m 이격 설치 ● 장래 각 개별시설물 건축계획 수립시 각 시설별 적정 주차계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 부지내 화물차 대기공간을 확보토록 권장

항목	개 선 방 안
교 통 안 전 및 기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지구 내부 교통안전시설 및 노면표시 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단보도 : 25개소, - 고원식횡단보도 : 1개소(보행자전용도로와 연결되도록 중로 3-1호선상 설치) - 원호형과속방지턱 : 6개소, - 반사경 : 2개소 - 시선유도봉 : 28EA(소로 1-1호선상 보행로(길어깨) 경계부에 설치) ※ 사업완료전에 관련기관과 협의 후 설치 • 사업지구 내부도로상 8% 이상 구배 형성구간에 이격식(1:3 방식) 및 혼합식(전면식, 1:3 방식 이격식) 미끄럼방지포장 설치 (4개 구간) • 사업지구내 각종 교통안전시설물 설치시는 관할기관과 별도 협의 후 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 『교통안전시설 및 관리 지침』의 규정에 적합하도록 설치

나) 간판의 크기·형태·색채·재질에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비고
옥외 광고물	• 경주시 옥외광고물 등 관리조례에 의함	

다) 대문, 담장의 형태에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비고
대 문 담 장	산업시설 <ul style="list-style-type: none"> • 대문, 담장을 설치하는 경우 높이는 1.2m이하 권장 • 담장의 재료는 투시형 또는 생울타리 권장 	
	지원시설 <ul style="list-style-type: none"> • 대문은 다중이용시설의 접근성을 고려하여 설치불가 • 담장은 가급적 설치를 지향하고 필요시 높이는 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리 권장 	

10. 산업단지 지정 지형도면 등 : 게재 생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

11. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업투자지원과(☎054-779-6259)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

붙임

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
		183필지		243,683	229,689					
1	모화리	1036-2	잡	50	5	국(재무부)				
2	모화리	1037-3	답	1,101	1,101	권혁세	울산광역시 북구 신천로 105, 108동 1801호 (중산동, 오토밸리로호성헤링턴 플레이스아파트)	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
3	모화리	1038-2	답	620	620	이만우	울산광역시 울주군 은산읍 덕신리 296-4			
4	모화리	1039	답	1,550	1,550	박말필	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 80-29	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
5	모화리	1040-3	답	301	301	박우길	월성군 외동읍 모화리 558			
6	모화리	1041	답	1,207	1,207	이상준	서울특별시 양천구 목동중앙북로 7, 701호 (목동, 목동신한아파트)			
7	모화리	1042	답	2,575	2,575	조필제	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 81	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고	
						성명	주소	내용	주소 및 성명		
8	모화리	1043	답	1,838	1,838	박인경	울산광역시 북구 신천로 105, 108동 1801호 (중산동,오토밸리로효성해링턴 플레이스아파트)	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사		
9	모화리	1044	답	1,752	1,752	박인경	울산광역시 북구 신천로 105, 108동 1801호 (중산동,오토밸리로효성해링턴 플레이스아파트)	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(양정지점) 농협은행(주)		
10	모화리	1045	답	2,381	2,381	박기열	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 94				
						박복석	경기도 화성시 동탄반석로 277, 117동 602호 (석우동,동탄에당마을우미린 제일풍경채아파트)				
						박해경	울산광역시 남구 옥현로 92-12, 207동 801호 (무거동,옥현주공2단지아파트)				
11	모화리	1046-1	답	2,145	2,164	박윤필	경주군 외동읍 문산리 97				
12	모화리	1046-2	답	545	545	박윤필	경주군 외동읍 문산리 97				
13	모화리	1047	답	2,218	2,218	박윤필	경주군 외동읍 문산리 97				
14	모화리	1048	답	1,372	1,372	박윤필	경주군 외동읍 문산리 97	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (썬대한석유공사)		
15	모화리	1049	답	1,408	1,408	이판태	월성군 외동면 모화리 983	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (썬대한석유공사)		

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
16	모화리	1050-1	답	1,316	1,316	배임중	울산광역시 중구 함월3길 22, 203호(성안동, 아름빌)	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (취대한석유공사)	
								지상권	전라남도 나주시 전령로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
17	모화리	1050-2	답	2,793	2,793	박윤필	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 74	지상권	전라남도 나주시 전령로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
								지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (취대한석유공사)	
18	모화리	1051	답	2,086	2,086	박혜안	울산광역시 중구 화합로 398, 101동 1402호 (반구동,세창짜임아파트)	지상권	전라남도 나주시 전령로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
								지상권	경상북도 경주시 광종길 73-16, 110동 405호 (황성동,현진에버빌)	
19	모화리	1052	답	1,392	1,392	박해구	울산광역시 북구 매곡1로 13, 104동 1509호 (매곡동,매곡현대아파트)	지상권	전라남도 나주시 전령로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
								근저당권	경상북도 경주시 외동읍 임실시장길 15 외동농업협동조합	
20	모화리	1053	답	1,617	1,617	박만호	울산광역시 북구 매곡1로 13, 104동 1509호 (매곡동,매곡현대아파트)	지상권	전라남도 나주시 전령로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
								근저당권	울산광역시 북구 호계3길 4(호계동)(매곡지점) 농소농업협동조합	
21	모화리	1054	답	899	899	김영자	울산광역시 남구 봉월로28번길 17-6(신정동)	근저당권	부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1, 105동 1003호(사직동, 사직롯데캐슬더클래식)박형근	
								지상권		

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
22	모화리	1055	답	2,245	2,245	박혜원	경상북도 경주시 외동읍 산업로 1767, 210동 1503호 (경주외동사랑으로부영2단지)	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
23	모화리	1056	묘	691	691	박혜원	경상북도 경주시 외동읍			
24	모화리	1057-1	답	198	198	배영생	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 72-43			
25	모화리	1057-2	답	370	370	배영생	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 72-43			
26	모화리	1058	답	1,883	1,833	배영생	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 72-43	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
27	모화리	1058-1	답	2,371	1,635	박종준	울산 남구 신정동 288-10	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
28	모화리	1059	묘	668	632	임치관	문산리			
29	모화리	1060-1	천	913	913	권의대	울산광역시 북구 호계2길 3(호계동)	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
30	모화리	1060-2	답	3,788	3,788	권의대	울산광역시 북구 호계2길 3(호계동)	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
								근저당권	울산광역시 북구 호계3길4 (호계동)농소농업협동조합	
31	모화리	1060-3	답	1,269	1,269	박봉식	울산시 남구 달동 623-3			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
32	모화리	1063	답	4,760	4,760	박기열	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 94			
						박복석	경기도 화성시 동탄반석로 277, 117동 602호 (석우동, 동탄예당마을우미린 제일풍경채아파트)			
						박해경	울산광역시 남구 옥현로 92-12, 207동 801호 (무거동, 옥현주공2단지아파트)			
33	모화리	1064	답	949	949	김은주	울산광역시 남구 산업로613번길 26, 101동301호 (삼산동, 한화꿈에그린아파트)	근저당권	경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 외동농업협동조합	
34	모화리	1065	답	3,326	3,326	박해불	월성군 외동읍 문산리 102			
35	모화리	1066	답	2,562	2,562	박성진	울산광역시 북구 매산로 66, 209동 3303호(매곡동, 월드메르디앙월드시티2단지)	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 농협은행(주)	
36	모화리	1067	답	2,218	2,218	박수현	월성군 외동읍 모화리 925			
37	모화리	1068	답	1,580	1,580	이만우	울산광역시 중구 테화동 200-1 신경아파트 101-1508	근저당권		울산광역시 중구 번영로 564 (남외동) 중울산농업협동조합
						이태우	울산광역시 중구 남외1길 105동, 111동 506호 (남외동, 일신에일린의뜰아파트)			
38	모화리	1069	답	1,157	1,157	김영자	울산 남구 신정동 1204-7			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
39	모화리	1070-1	답	2,496	2,496	최동찬	경상북도 경주시 외동읍 신기앞길 81			
40	모화리	1070-2	답	813	813	배원식	경주시 시래동 830-2			
41	모화리	1070-3	답	2,374	2,374	이임선	울산 남구 달동 1352-5 현대아파트 101동 1006호			
42	모화리	1070-4	답	881	881	진복순	울산시 남구 옥동 129-6 동덕현대아파트 103-1401	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (췌)대한석유공사	
43	모화리	1070-5	답	1,388	1,388	이만우	울산광역시 중구 태화동 200-1 선경아파트 101-1508	지상권	전라남도 나주시 전령로 55(빛가람동) 한국전력공사	
						이태우	울산광역시 중구 남외1길 105동, 111동 506호 (남외동, 일신에일린의뜰아파트)	근저당권	울산광역시 중구 변영로 564(남외동) 중울산농업협동조합	
44	모화리	1070-6	답	1,491	1,491	이만우	울산광역시 중구 태화동 200-1 선경아파트 101-1508	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (췌)대한석유공사	
						이태우	울산광역시 중구 남외1길 105동, 111동 506호 (남외동, 일신에일린의뜰아파트)	근저당권	울산광역시 중구 변영로 564(남외동) 중울산농업협동조합	
45	모화리	1070-7	답	3,098	3,098	최영순	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 72-23	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (췌)대한석유공사	
46	모화리	1070-8	답	916	916	권경숙	울산광역시 중구 함월22길 24, 102동 1208호 (성안동, 벽산이-빌리지)	근저당권	경상북도 경주시 외동읍 임실시장길 15(모화지점) 외동농업협동조합	
47	모화리	1070-9	답	1,865	1,865	권경숙	울산광역시 중구 함월22길 24, 102동 1208호 (성안동, 벽산이-빌리지)	근저당권	경상북도 경주시 외동읍 임실시장길 15(모화지점) 외동농업협동조합	

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
48	모화리	1070-10	답	1,538	1,538	최정근	울산광역시 중구 평동3길 1, 110동 1701호 (유곡동,울산유곡푸르지오)	지상권	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동) 한국전력공사	
49	모화리	1070-11	답	1,538	1,538	권윤희	울산 남구 달동 1330-1 선경아파트 5동 601호	압류	남구(울산광역시)	
50	모화리	1071	답	1,448	1,448	배원식	경주시 시래동 830-2			
51	모화리	1072-1	답	2,714	2,714	박점남	경상북도 경주시 외동읍 모화북1길 97-8			
						이경희	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 37			
						이선희	경상북도 경주시 초당길125번길 9, 502호 (동천동,경인그랜드빌)			
52	모화리	1072-2	전	132	132	국(재무부)				
53	모화리	1073-1	답	658	658	박점남	경상북도 경주시 외동읍 모화북1길 97-8			
54	모화리	1073-2	전	1,031	1,031	국(재무부)				

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
55	모화리	1073-3	답	264	264	류미자	부산광역시 사하구 괴정동 740 자유아파트 105-5067	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (주)대한석유공사	
						류미자	부산광역시 사하구 낙동대로 263, 105동 5067호 (괴정동,자유아파트)			
						류필열	경상북도 경주시 외동읍 모화리 1028			
						유금자	경상북도 포항시 남구 상도동 18-33 상도주택 다-60			
						유복남	부산광역시 영도구 영신동4가 186-46 영신동 반도보라아파트104-803			
						유승열	부산광역시 사하구 괴정로 159(괴정동)			
56	모화리	1074-1	잡	3	3	국(채무부)				
57	모화리	1074-2	답	1,022	1,022	이상현	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 120-1			
58	모화리	1074-3	전	182	182	국(채무부)				
59	모화리	1075-2	잡	178	178	국(채무부)				
60	모화리	1076-1	답	661	661	김제숙	경상북도 경주시 외동읍 송계길 4-5, 상가동 1호 (벽산친마타운)			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
61	모화리	1076-2	진	40	40	국(재정 경제부)	주소			
62	모화리	1090	답	409	409	조근호	경주시 북부동 44			
63	모화리	1091-1	답	309	309	박수현	월성군 외동면 모화리 925			
64	모화리	1091-2	진	13	13	국(재무부)				
65	모화리	1092-1	답	1,500	1,500	국(재무부)				
66	모화리	1092-2	진	417	417	국(재무부)				
67	모화리	1092-3	답	767	767	권오걸	경상북도 경주시 외동읍 산업로 1788-16, 101동 711호 (성도대자연타운)	경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15(모화지점) 외동농업협동조합	근저당권	
68	모화리	1093-1	답	202	202	류미자	부산광역시 사하구 괴정동 740 자유아파트 105-5067			
						류미자	부산광역시 사하구 낙동대로 263, 105동 5067호 (괴정동,자유아파트)			
						류필열	경상북도 경주시 외동읍 모화리 1028			
						유금자	경상북도 포항시 남구 상도동 18-33 상도주택 다-60			
						유복남	부산광역시 영도구 영선동4가 186-46 영선동 반도보라아파트104-803			
유승열	부산광역시 사하구 괴정로 159(괴정동)									

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자 성명	주소	소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
								내용	주소 및 성명	
69	모화리	1093-2	진	788	788	국(채무부)				
70	모화리	1093-3	답	1,967	1,967	석정희	부산 금정구 장전동 581 경보아파트 605호			
71	모화리	1093-4	답	1,631	1,631	조미숙	울산 중구 복산동 199-6			
72	모화리	1094-1	답	52	52	국(국토 교통부)				
73	모화리	1094-2	진	20	20	국(채무부)				
74	모화리	1095-1	답	2,061	2,061	김종우	울산광역시 남구 중앙로 120번길 12-8, 106동 2502호 (신정동,대공원대명루첸아파트)	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (취대한석유공사)	
						김종하	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 128			
						김종희	울산광역시 중구 유곡로 10, 211동 2206 (우정동,신경2차아파트)			
						정분선	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 128			
75	모화리	1096	답	2,869	2,869	박수현	월성군 외동읍 모화리 925			
76	모화리	1097	답	1,623	1,623	안선호	울산광역시 남구 신정로 203번길 61, 101동 1303호 (신정동,두산위브더제니스)	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동평지점) 농협은행(주)	

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
77	모화리	1098	답	3,326	3,326	김태만	월성군 외동읍 문산리 92			
						엄정아	인천광역시 계양구 효성구 21-11 현대아파트101동406호			
78	모화리	1099	답	1,468	1,468	박외숙	울산광역시 남구 신정동 1563-76	근저당권	울산광역시 중구 남외동 452-9(상방지점) 병영농업협동조합	
								지상권	울산광역시 중구 남외동 452-9(상방지점) 병영농업협동조합	
79	모화리	1100	답	3,193	3,193	박윤필	경주군 외동읍 문산리 97			
						박기열	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 94			
80	모화리	1101	답	3,041	3,041	박복석	경기도 화성시 동탄반석로 277, 117동 602호 (석우동,동탄에당마을우미린제 일풍경채아파트)			
						박해경	울산광역시 남구 옥현로 92-12, 207동 801호 (무거동,옥현주공2단지아파트)			
81	모화리	1102	답	1,226	1,226	김은주	경상북도 경주시 외동읍 모화북3길 55-4	근저당권	경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 외동농업협동조합	
82	모화리	1103	답	2,579	2,579	김경숙	울산시 중구 연암동 357-13			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
83	모화리	1104-1	전	2,517	2,517	정경희	울산광역시 남구 달동 119-1 주공아파트 201-1207	근저당권	서울특별시 중구 충전로1가 75 농업협동조합중앙회	
84	모화리	1104-2	전	1,022	1,022	김밀숙	울산광역시 중구 병영성4길 7(남외동)			
85	모화리	1105	묘	721	721	밀성박씨 송재공파 태양문중회	경상북도 경주시 외동읍 문산리 97			
86	모화리	1106	답	1,878	94	이옥기	경주시 외동읍 문산리 77			
87	모화리	1107	답	112	112	정경희	울산광역시 남구 달동 119-1 주공아파트 201-1207	근저당권	서울특별시 중구 충전로1가 75 농업협동조합중앙회	
88	모화리	1108	답	826	826	장유화	부산 남구 감만동 330-3			
89	모화리	1109-1	전	436	436	정혜영	울산 남구 달동 118-1 달동2차 현대아파트203동502호			
						최영자	울산 중구 반구동 285 현대타워맨션 1305			
90	모화리	1109-2	답	4,311	4,311	정혜영	울산 남구 달동 118-1 달동2차 현대아파트203동502호			
						최영자	울산 중구 반구동 285 현대타워맨션 1305			
91	모화리	1109-3	묘	208	208	정혜영	울산 남구 달동 118-1 달동2차 현대아파트203동502호			
						최영자	울산 중구 반구동 285 현대타워맨션 1305			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
92	모화리	1110	답	1,002	1,002	이갑순	울산광역시 남구 도산로 9, 1동 606호(달동, 이진빌라)	근저당권	울산광역시 남구 삼산로 20번길 3(신정동)이남숙	
						차승순	울산 북구 화봉동 671-2			
93	모화리	1110-1	답	1,388	1,388	이갑순	울산광역시 남구 도산로 9, 1동 606호(달동, 이진빌라)	근저당권	울산광역시 남구 삼산로 20번길 3(신정동)이남숙	
						차승순	울산 북구 화봉동 671-2			
94	모화리	1111	답	2,565	2,565	박양주	부산광역시 연제구 쌍미천로47번길 1(연산동)			
						장복엽	울산광역시 북구 연암동 383-7 302호			
						채말수	울산광역시 북구 연암동 383-7 302호			
95	모화리	1112	답	3,012	3,012	이옥기	경주시 외동읍 문산리 77			
96	모화리	1113	답	2,119	2,119	주계출	울산광역시 북구 약수3길 22(중산동)			
						김위조	경상북도 경주시 산내면 가라골길 20			
97	모화리	1114	답	2,598	2,598	최용석	경상북도 경주시 성진동 722-11			
						최석숙	울산 중구 성안동 2지구 26블럭 10롯데			
98	모화리	1115	답	1,626	1,626	최석숙	울산광역시 중구 성안3길 42(성안동)	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (주)대한석유공사	
						최석숙				

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
99	모화리	1115-2	답	314	12	국(국토 교통부)				
100	모화리	1116-1	답	309	309	윤준연	울산광역시 남구 수암로 129번길 25, 301동 1306호 (신정동, 신정현대홈타운)			
101	모화리	1116-2	잡	496	496	윤준연	울산 남구 신정동 851-21 신정현대홈타운 301-1306	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (취대한석유공사)	
102	모화리	1116-3	답	1,673	1,673	윤준연	울산광역시 남구 수암로 129번길 25, 301동 1306호 (신정동, 신정현대홈타운)			
103	모화리	1117	답	1,208	1,208	한용도	경주시 구황동 857-22			
104	모화리	1118-2	잡	69	69	국(재무부)				
105	모화리	1121-1	답	1,488	1,450	박인규	월성군 외동면 모화리 556	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (취대한석유공사)	
106	모화리	1121-2	잡	258	258	박병일	월성군 외동면 모화리 610			
107	모화리	1121-3	답	50	50	박인규	월성군 외동면 모화리 610			
108	모화리	1122-1	답	1,560	919	박정희	경주시 양남면 음진리 산23 한진아파트 203-406	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (취대한석유공사)	
						이병두	경주시 양남면 음진리 산23 한진아파트 203-406			
109	모화리	1122-2	잡	651	651	국(재무부)				

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
110	모화리	1122-3	답	698	698	박정희	경주시 양남면 읍천리 산23 한전아파트 203-406			
						이병두	경주시 양남면 읍천리 산23 한전아파트 203-406			
111	모화리	1123-1	답	36	36	박원기	월성군 외동면 모화리 628			
112	모화리	1123-2	잡	215	215	박원기	경주군 외동읍 모화리 628			
113	모화리	1123-3	답	1,359	1,359	박원기	월성군 외동면 모화리 628			
114	모화리	1124-1	답	50	50	이수영	울산광역시 남구 삼호로7번길 9(무거동)			
115	모화리	1124-2	잡	112	112	국(개정 경제부)				
116	모화리	1124-3	답	1,193	1,193	김지희	경기도 용인시 기흥구 동백7로 56, 1109동 304호 (동백동,호수미울서헤그랑블아파트)			
117	모화리	1124-4	답	1,957	1,957	오현이	울산 남구 달동 1389-4 동서그린맨션 1504호			
118	모화리	1125-1	답	268	40	김영철	월성군 외동읍 모화리 90			
119	모화리	1125-2	잡	159	159	국(재무부)				
120	모화리	1125-3	답	1,392	1,392	김영철	월성군 외동읍 모화리 90	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (주)대한석유공사	

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
121	모화리	1126-1	답	496	496	이원우	울산광역시 북구 명촌로 91, 216동 1203호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)	근저당권	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10(명촌지점) 울산원예농업협동조합	
122	모화리	1126-2	잡	132	132	이원우	울산광역시 북구 명촌로 91, 216동 1203호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)	근저당권	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10(명촌지점) 울산원예농업협동조합	
123	모화리	1126-3	답	1,788	1,788	이원우	울산광역시 북구 명촌로 91, 216동 1203호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)	지상권	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10(명촌지점) 울산원예농업협동조합	
124	모화리	1126-4	답	2,390	2,390	정우철	울산광역시 북구 명촌로 91, 216동 1203호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)	근저당권	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10(명촌지점) 울산원예농업협동조합	
125	모화리	1126-5	답	1,894	1,894	정우철	울산 중구 다운동 567-7	지상권	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10(명촌지점) 울산원예농업협동조합	
126	모화리	1127	답	3,210	3,210	석진기	울산 중구 태화동 724-7			
127	모화리	1128	답	2,707	2,707	박우길	경상북도 경주시 외동읍 모화북2길 48-7	근저당권	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 10(명촌지점) 울산원예농업협동조합	진라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동) 한국농어촌공사
128	모화리	1129	답	896	896	김진동	울산광역시 중구 운곡3길 24, 102동 204호(다운동,삼성아파트)			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
129	모화리	1130	답	2,440	2,440	윤준석	서울특별시 노원구 동일로215길 23, 220동 209호 (상계동,주공아파트)	근저당권	경상북도 경주시 외동읍 임실시장길 15 외동농업협동조합	
130	모화리	1131	답	1,888	1,888	배영생	경상북도 경주시 외동읍 모화문산길 72-43			
131	모화리	1132	답	271	271	정혜영	울산 남구 달동 118-1 달동2차 현대아파트203동502호			
						최영자	울산 중구 반구동 285 현대타워맨션 1305			
132	모화리	1133	답	1,974	1,974	박해불	경주시 외동읍 문산리 155			
133	모화리	1145	답	2,156	2,156	오동석	경주시 용강동 1291-1 우주용강타운 501동 107호			
134	모화리	1146	답	2,542	2,542	김진동	울산광역시 중구 운곡3길 24, 102동 204호(다운동,삼성아파트)			
135	모화리	1147	답	754	754	김정자	경주시 외동읍 말방리 581			
						김진순	울산광역시 북구 호계1길 22(호계동)			
136	모화리	1148	답	2,149	2,149	김득재	울산광역시 울주군 범서읍 굴화2길 22-1, 301호 (세영아크빌)			
137	모화리	1149	답	1,537	1,537	박원기	월성군 외동읍 모화리 628			
138	모화리	1150	답	1,074	1,074	박원기	월성군 외동읍 모화리 628			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
139	모화리	1151-1	잡	155	155	박경환	경주시 외동읍 모화리 419			
140	모화리	1151-2	답	1,488	1,488	최임규	경상북도 경주시 용황로10길 42, 104동 505호 (용강동,경주용황스위체)			
141	모화리	1152-1	답	1,448	1,448	김민주	경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29, 101동 402호 (대잠동,대잠그린파크명품)	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 농협은행(주)	
142	모화리	1152-2	잡	238	238	박세환	울산광역시 북구 두부곡7길 21, 301호(연암동)	근저당권	울산광역시 중구 변영로 564(남외동)(상방지점) 중울산농업협동조합	
143	모화리	1153	답	2,450	1,525	최수진	서울특별시 강남구 언주로 604, 101동 104호 (논현동,아크로힐스논현)	지상권	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동) 중울산농업협동조합	
144	모화리	1165-2	잡	2,107	335	한석우	경상북도 경주시 외동읍 관문로 1383	지역권	서울시 중구 충무로 2가 64-5 (췌대학석유공사)	
145	모화리	1172-2	잡	823	823	박세환	울산광역시 북구 두부곡7길 21, 301호(연암동)	근저당권	경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 39-2(나아지점) 양남농업협동조합	
146	모화리	1172-3	답	430	430	박원호	경상북도 포항시 남구 포스코대로 159, 101동 809호 (대잠동,이동우방파크빌)	지상권	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)중울산농업협동조합	

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
147	모화리	1172-4	답	27	27	박진환	울산 북구 중산동 730 삼우타운 102-304			
148	모화리	1172-5	답	1,421	1,421	김민주	경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29, 101동 402호 (대잠동,대잠그린파크명품)	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)농협은행(주)	
149	모화리	1173-1	답	1,031	200	박진환	울산 북구 중산동 730 삼우타운 102-304			
150	모화리	1173-3	답	1,874	1,780	박진환	울산 북구 중산동 730 삼우타운 102-304			
151	모화리	1177	답	1,342	1,342	김영도	울산광역시 북구 천곡동 418 삼성,코어루아파트109동505호	근저당권	울산광역시 북구 호계동 869-13(천곡지점) 농소농업협동조합	
152	모화리	1178-1	답	195	195	서호규				
153	모화리	1178-2	전	393	393	서호규				
154	모화리	1178-3	답	278	278	서호규				
155	모화리	1178-4	묘	364	364	서호규				
156	모화리	1178-5	전	93	93	서호규				
157	모화리	1178-6	답	145	145	서호규				
158	모화리	1178-7	답	288	288	서호규				

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
159	모화리	1178-8	전	846	715	서호규	-			
160	모화리	1181	답	1,678	226	김종갑	울산광역시 중구 서원11길 96(복산동)	근저당권	울산광역시 남구 북부순환도로 7(무거동) (달동지점)중앙농업협동조합	
161	모화리	1181-1	도	891	63	경주시	-			
162	모화리	1197	답	2,683	1,204	신용환	울산 중구 약사동 612-38 래미안1차 102동 306호			
163	모화리	1197-1	답	1,949	1,415	고문우	울산광역시 북구 찬샘1길 25-2 (신천동)	근저당권	울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동)(천곡지점) 농소농업협동조합	
164	모화리	1197-2	도	579	40	경주시		압류	국(동울산세무서장)	
165	모화리	1203	전	374	374	홍승표	경상북도 경주시 황성로 35-6, 101동 601호 (황성동,릭키황성아파트)			
				홍정표		울산광역시 북구 염포로 459. 101동 1101호 (양정동,양정힐스테이트)				
166	모화리	1204	묘	512	512	홍승표	경상북도 경주시 황성로 35-6, 101동 601호 (황성동,릭키황성아파트)			
				홍정표		울산광역시 북구 염포로 459. 101동 1101호 (양정동,양정힐스테이트)				

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자 성명	주소	소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
								내용	주소 및 성명	
167	모화리	1205	답	2,321	2,321	김종대	울산 중구 학성동 200-15			
						황정열	울산 중구 학성동 200-15			
168	모화리	1206-1	잡	26	26	국(재무부)				
169	모화리	1206-2	답	1,987	1,987	최임규	경상북도 경주시 용항로10길 42, 104동 505호 (용강동,경주용항스위첸)			
170	모화리	1206-3	답	3,702	3,702	한인규	경남 울산시 중구 반구동 41-31			
171	모화리	1206-4	답	1,987	1,987	박원기	경상북도 경주시 외동읍 모화북1길 87-6			
172	모화리	1207	답	2,711	2,711	최임규	경상북도 경주시 용항로10길 42, 104동 505호 (용강동,경주용항스위첸)			
173	모화리	1208	답	1,203	1,203	김금옥	울산광역시 중구 다운동 620 삼성아파트 102동 501호	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(옥교동지점) 농협은행(주)	
							지상권	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)농협은행(주)		
174	모화리	1208-1	답	1,204	1,204	박해주	경상북도 경주시 충효동 44-3 삼정그린부경주본가 104-705			
175	모화리	1209	답	1,983	1,983	김정자	경주시 외동읍 말방리 581			
						김진순	울산광역시 북구 호계1길 22(호계동)			

구분	위치	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						성명	주소	내용	주소 및 성명	
176	모화리	1210	묘	261	261	이용근	임실리			
177	모화리	1211	답	1,937	1,937	천정운	울산광역시 중구 남외3길 33, 109동 1504호 (남외동,남외푸르지오)			
178	모화리	1758	구	1,740	1,740	국(농림축 산식품부)				
179	모화리	1759	도	761	650	국(건설부)				
180	모화리	1759-1	도	19	19	국(건설부)				
181	모화리	1760	구	2,176	862	국(농림축 산식품부)				
182	모화리	1760-47	구	2,323	2,323	국 (농수산부)				
183	모화리	176052	구	755	656	국 (농수산부)				

수용 또는 사용할 (지장물)의 세목조서

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	구분	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	모화리	1165-2	공장	H-beam구조, 11m*6.5m	71.5	㎡	한석우	경상북도 경주시 외동읍 관문로 1383				
			창고	파이프조, 4m*5m	20	㎡						
			계사	10m*12m	120	㎡						
			울타리	-	1	식						
2	모화리	1178-3	음나무	H:4, R:20	20	주	서호규					
			편백나무	H:4, R:20	3	주						
			두릅	-	1	군						
3	모화리	1178-4	하우스	파이프조, 3m*2m	6	㎡	서호규					
			도레솔	-	12	주						
			편백나무	-	10	주						

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	구분	소유자		관계인			비고	
								성명	주소	성명	주소	성명		주소
4	모화리	1178-6	감나무	H:4~6, R:15~20	16	주	서호규							
		1178-7	매실나무	-	2	주								
		1178-8	읍나무	-	1	군								
5	모화리	1197	하우스	파이프조, 10m*5m	50	m ²	신용환	울산 중구 약사동 612-38 래미안1차 102동 306호						
6	모화리	1153	소나무	약60	약60	주	최수진		서울특별시 강남구 인주로 604, 101동 104호 (논현동, 아크로힐스논현)					
			주목	약10	약10	주								
7	모화리	1151-2	하우스	4.5m*10m	45	m ²	최임규		경상북도 경주시 용황로 10길 42, 104동 505호 (용강동,경주용황스위첸)					
			감나무	-	약20	주								
			매실나무	-	약50	주								
			사과나무	-	약30	주								
			복숭아	-	약10	주								
			대추나무	-	약100	주								

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	구분	소유자			관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	성명	주소	
8	모화리	1126-1 1126-2	하우스	7m*4m	28	㎡	이원우	울산광역시 북구 명촌로 91, 216동 1203호 (명촌동, 평창리비에르2차아파트)						
			조경수	-	1	군								
			두릅 외	-	1	군								
			대추나무	-	1	주								
			포도나무	-	15	주								
			감나무	H:3, R:10~15	5	주								
			복숭아 및 자두	H:3~4, R:15~20	20	주								
			하우스	3m*4m	12	㎡								
9	모화리	1060-3	하우스					박봉식	울산시 남구 달동 623-3					

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	구분	소유자			관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	성명	주소	
10	모화리	1043	컨테이너	3m*4m	12	㎡	박인경	울산광역시 북구 신천로 105, 108동 1801호(중산동,오토밸리로 효성해링턴플레이스아파트)						
			컨테이너	3m*3m	9	㎡								
			창고	판넬구조, 5.2m*13m	67.6	㎡								
			창고	파이프조, 3m*2m	6	㎡								
			철대문	4m*2m	8	㎡								
			감나무	H:3, R:10	10	주								
			블루베리	-	9	주								
			석류	H:3	6	주								
			살구 및 자두	H:7, R:30	15	주								
			호두나무	-	15	주								
			대추나무	-	5	주								
			과수목	-	50	주								

수용 또는 사용할 (분묘)의 세목조서

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 구역	수량 및 면적	단위	연고자			관계인			토지	비고
							성명	주소	주소	성명	주소	관계인 내용		
1	모화리	1178-4	분묘	단장	1	기	서효규							
			분묘	합장	1	기								
2	모화리	1105	분묘	단장	1	기	밀성박씨 송재공파 태양문중회	경상북도 경주시 외동읍 문산리 97						
3	모화리	1204	분묘	단장	4	기	홍승표	경상북도 경주시 황성로 35-6, 101동 601호 (황성동, 립기황성아파트)						1/2
							홍정표	울산광역시 북구 염포로 459, 101동 1101호 (양정동, 양정힐스테이트)						1/2

안동시 고시 제2026-174호

안동 도시계획시설(수질오염방지지설)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

안동시 고시 제2025-136호(2025. 6. 16.)로 도시관리계획 결정(변경) 고시된 관내 수하동 682번지 일원 도시계획시설(수질오염방지지설)사업 시행자지정 및 실시계획인가 신청에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 안동시 수하동 682번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(수질오염방지지설)사업
- 명 칭 : 안동시 가축분뇨공공처리시설 설치사업

3. 사업의 면적 및 규모

- 시설결정면적 : 8,583㎡
- 금회 사업시행면적 : 8,583㎡
- 공사현황

가. 건축공

1) 처리동

- 지하1층 : 321.03㎡ (펌프실, 수조)
- 지상1층 : 825.75㎡ (장비반입구실, 케익반출실, 반입실, 전처리실, 송풍기실)
- 지상2층 : 367.16㎡ (탈수기실, 전기실, 호퍼실, 중앙제어실, 사무실, 화장실, 탕비실)

2) 관리동

- 지상1층 : 537.24㎡ (전기실, 중앙제어실, 서고, 사무실, 화장실)

나. 철거공 : 아스콘포장 철거(T150) 483.7㎡, 콘크리트포장 철거(T100) 371.06㎡,
 보도블럭 철거(T6) 30.92㎡, 보차도 경계석 철거 108.77m,
 배수로 철거 (04x08) 106.7m / (0.6x0.8) 3.08mm
 우수관로 철거(D200) 27.93m, 우수맨홀 철거 1개소, 담장철거 127.85m

다. 토 공 : 흙깎기 18,393.28㎡, 흙쌓기 3,487.76㎡, 되메우기 8,053.30㎡
 사토운반 7,263.5㎡

- 라. 우수공 : 플룸관(300) 140.42m, 플룸관(400) 137.22m, 플룸관(500) 147.92m
 플룸관(600) 4.38m, 중하중 그레이팅커버 12.1m,
 집수정(0.6x0.6) 6개소, 집수정(PC, 3.0x3.0) 1개소
- 마. 배관공 : 우수관(D200) 42.79m, 우수맨홀(원형1호) 2개소,
 상수관(D50) 6.41m, 제수변(D50) 1개소, 유량계(D50) 1개소
 연계처리관(D100) 167.56m,
- 바. 포장공 : 아스콘(5/10/25) 3,380.93㎡,
 L형측구 및 경계석(200x250x1000) 230.45m
- 사. 부대공 : 가배수로 206.33m, 침사지 1개소, 가설계단(W0.7) 18.3m
 메쉬웬스(H1.8) 255.88m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 안동시장
- 주 소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)

5. 사업의 시행기간

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2028. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		
						성명	주소	지분
합 계				12,906	8,583	-		
1	안동시 수하동	658	임	132	132	안동시		
2	안동시 수하동	661-2	전	2,988	391	안동시		
3	안동시 수하동	661-12	도	512	512	안동시		
4	안동시 수하동	661-17	전	312	309	안동시		
5	안동시 수하동	661-26	전	194	194	안동시		
6	안동시 수하동	680	전	1,223	1,223	안동시		
7	안동시 수하동	680-1	전	1,861	151	안동시		
8	안동시 수하동	681	전	268	268	안동시		
9	안동시 수하동	682	전	3,267	3,267	안동시		
10	안동시 수하동	683-2	잡	1,917	1,917	안동시		
11	안동시 수하동	837-3	구	232	219	안동시		

안동시 고시 제2026-178호

안동 도시관리계획(도로, 하수도) 결정(변경) 및 지형도면 등 승인·고시

안동시 윤흥동 261-5번지 일원 안동 도시관리계획(도로, 하수도) 결정(변경)‘안’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조와 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획(도로, 하수도) 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2026년 5월 28일

안 동 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 중앙선 1942 안동역(구 안동역) 부지 활용사업 및 기후대응 도시숲 조성사업과 연계하여 교통여건 개선, 원도심과의 연계 등 가로망의 연결체계를 개선하기 위하여 도시관리계획(도로, 하수도) 결정(변경)하고자 함.
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	29	6~12	국지 도로	163	운흥동 271-14	운흥동 261-5	일반도로	-	-	노선 신설
신설	소로	3	340	6	국지 도로	189	운흥동 276-3	운흥동 259-22	일반도로	-	-	노선 신설
신설	소로	3	341	4.5~5.5	국지 도로	118	운흥동 254-5	운흥동 261-1	일반도로	-	-	노선 신설
신설	소로	3	342	6~8	국지 도로	327	운흥동 261-5	안흥동 364-18	일반도로	-	-	노선 신설

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	중로3-29	·노선신설 - B = 6~12m - L = 163m	·중앙선 1942 안동역(구 안동역) 활용사업과 기후대응 도시숲 조성사업 추진에 따라 교통여건 개선, 원도심과의 연계 등을 위해 동서간 연결도로 신설
-	소로3-340	·노선신설 - B = 6m - L = 189m	·중앙선 1942 안동역(구 안동역) 활용사업과 기후대응 도시숲 조성사업 추진에 따라 교통여건 개선, 원도심과의 연계 등을 위해 동서간 연결도로 신설
-	소로3-341	·노선신설 - B = 4.5~5.5m - L = 118m	·국유지인 현황도로의 효율적인 운영·관리를 위해 노선신설
-	소로3-342	·노선신설 - B = 6~8m - L = 327m	·중앙선 1942 안동역(구 안동역) 활용사업과 기후대응 도시숲 조성사업 추진에 따라 교통여건 개선, 원도심과의 연계 등을 위해 동서간 연결도로 신설

나. 환경기초시설

1) 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	공공하수도 (운흥빗물펌프장)	안흥동 364-12 일원	2,553	감) 332	2,221	2014.1.9. (안고 제2014-1호)	-

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	운흥빗물 펌프장	·운흥빗물펌프장 면적 변경 - A=2,553㎡ → 2,221㎡ 감) 332㎡	·현황도로의 노선 신설에 따라 하수도 구역계 축소

3. 안동 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 안동시청 도시디자인과(☎ 054-840-5411)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

영천시 고시 제2026-64호

영천 화룡지구 도시개발구역(1차) 지정(변경) 및 개발계획(2차) 변경 및 실시계획(1차) 변경 인가, 지형도면 등 고시

경상북도 고시 제2024-289호(24.08.05)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 지형도면 고시된 영천 화룡지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 영천 화룡지구 도시개발구역(1차) 지정(변경) 및 개발계획(2차) 변경 및 실시계획(1차) 변경 인가 고시하며, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「경상북도 사무위임 조례」 제2조 규정, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 28일

영 천



□ 도시개발사업구역(1차) 변경 및 개발계획(2차) 변경에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

가. 영천 화룡지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상북도 영천시 화룡동 898번지 일원

나. 면 적

- 기정 : 161,841㎡

- 변경 : 161,727㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

가. 대구도시철도 1호선 연장, 영천 하이테크파크 지구, 영천경마공원 조성 등 대상지 인근 개발에 따른 인구 유입 증가 예상

나. 이에 원거리 통근자의 지역 정착 및 지역의 정주생활환경 개선 위한 신시가지 조성으로 생활중심 계획을 유도하여 서민주거안정 및 영천시의 균형개발을 통해 지역경제 활성화에 기여하고자 함

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 경상북도개발공사 사장 이재혁

나. 주 소 : 경상북도 예천군 호명면 행복로 35

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일

나. 시행방법 : 수용·사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
		기정	변경	기정	변경	
합 계		161,841	161,727	100.0	100.0	-
주거 용지	소 계	93,556	93,560	57.8	57.9	-
	단독주택용지	15,783	15,771	9.8	9.8	-
	공동주택용지	69,460	69,499	42.9	43.0	-
	준주거시설용지	8,313	8,290	5.1	5.1	-
도시 기반 시설 용지	소 계	68,285	68,167	42.2	42.1	-
	공 원	12,622	12,650	7.8	7.8	-
	문화공원	6,867	6,871	4.2	4.2	1개소(저류지 중복결정)
	소공원	5,755	5,779	3.6	3.6	3개소
	녹 지	12,059	12,070	7.5	7.5	-
	경관녹지	12,059	12,070	7.5	7.5	4개소
	공공공지	2,823	2,822	1.7	1.7	2개소
	주차장	2,375	2,375	1.5	1.5	3개소
	보행자전용도로	1,243	1,243	0.8	0.8	-
	도로	37,163	37,007	22.9	22.8	-

나. 기반시설계획 : 실시계획 인가사항의 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정에 관한 사항 중 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음

7. 국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)으로정하는 토지명세 (변경): 붙임 1

8. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	영천 화룡지구 도시개발구역	영천시 화룡동 898 일원	161,841	감) 114	161,727	경상북도 고시 제2024-289호 (24.08.05)	

■ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구 역 명	변경내용	결정(변경)사유
1	영천 화룡지구 도시개발구역	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발구역 변경 - 면적 : 161,841㎡ → 161,727㎡ 감) 114㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량결과 반영에 따른 면적 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	영천 화룡지구 도시개발구역 지구단위계획구역	영천시 화룡동 898 일원	161,841	감) 114	161,727	경상북도 고시 제2024-289호 (24.08.05)	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구 역 명	변경내용	결정(변경)사유
1	영천 화룡지구 도시개발구역 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 161,841㎡ → 161,727㎡ 감) 114㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량결과 반영에 따른 면적 변경

다. 실시계획 인가사항의 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경)에 관한 사항으로 결정(변경)

9. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

: 해당사항 없음

10. 법 제11조 제8항 제4호의 규정에 의한 실시계획의 인가신청기간
(변경없음) : 도시개발구역 지정고시일로부터 1년 이내(2024.12 실시계획
인가신청)

11. 관계 도서의 열람방법 등

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고
고시한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장 소 : 영천시청 도시계획과(☎ 054-330-6054)

다. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)
에서 열람 가능함

□ 실시계획(1차) 변경 인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경없음)

가. 영천 화룡지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

가. 대구도시철도 1호선 연장, 영천 하이테크파크 지구, 영천경마공원 조성 등 대상지 인근 개발에 따른 인구 유입 증가 예상

나. 이에 원거리 통근자의 지역정착 및 지역의 정주생활환경 개선 위한 신시가지 조성으로 생활중심 계획을 유도하여 서민주거안정 및 영천시의 균형개발을 통해 지역경제 활성화에 기여하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상북도 영천시 화룡동 898번지 일원

나. 면 적

- 기정 : 161,841㎡

- 변경 : 161,727㎡

4. 사업시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 경상북도개발공사 사장 이재혁

나. 주 소 : 경상북도 예천군 호명면 행복로 35

5. 사업시행기간(변경없음)

가. 시행기간

- 기 정 : 개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일
- 변경 : 2024년 08월 05일 ~ 2029년 12월 31일

6. 사업시행방식(변경없음)

가. 시행방법 : 수용·사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

가. 용도지역·지구 등에 대한 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	161,841	감) 114	161,727	100.0	
주 거 지 역	130,311	-	130,311	80.5	
제1종일반주거지역	34,891	-	34,891	21.6	
제2종일반주거지역	80,634	-	80,634	49.8	
준주거지역	14,786	-	14,786	9.1	
녹 지 지 역	31,530	감) 114	31,416	19.5	
자연녹지지역	31,530	감) 114	31,416	19.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m ²)			용적률	결정(변경)사유
			기정	변경	변경후		
-	영천시 화룡동 417 일원	제1종일반주거지역	34,891	-	34,891	200%	○ 측량결과 반영에 따른 면적 변경
-	영천시 화룡동 506 일원	제2종일반주거지역	80,634	-	80,634	250%	
-	영천시 화룡동 594-1 일원	준주거지역	14,786	-	14,786	500%	
-	영천시 화룡동 599 일원	자연녹지지역	31,530	감)114	31,416	100%	

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로

■ 도로 총괄표(기정)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	29	3,363	38,406	10	1,355	19,804	3	835	13,218	16	1,173	5,384
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	6	2,281	28,249	1	512	11,106	3	835	13,218	2	934	3,925
소로	23	1,082	10,157	9	843	8,698				14	239	1,459

* 도로 면적은 구역 내 면적

■ 도로 총괄표(변경)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	29	3,363	38,250	10	1,355	19,648	3	835	13,218	16	1,173	5,384
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	6	2,281	28,093	1	512	10,950	3	835	13,218	2	934	3,925
소로	23	1,082	10,157	9	843	8,698				14	239	1,459

* 도로 면적은 구역 내 면적

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	20	13	집산 도로	714	대로3-10	중로3-19	일반 도로	-	영고 제2011-50호	
기정	중로	1	화룡1	20~25	집산 도로	512	대로3-10	중로3-20	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
변경	중로	1	화룡1	20~25	집산 도로	512	대로3-10	중로3-20	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	중로	2	화룡1	8.2~18.5	집산 도로	191	중로1-화룡1	구역동측경계	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	중로	2	화룡2	17	국지 도로	185	중로1-화룡1	중로3-20	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	중로	2	화룡3	15	국지 도로	459	중로1-화룡1	중로3-20	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	중로	3	화룡1	14	국지 도로	220	중로2-화룡2	중로2-화룡2	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡1	10	국지 도로	11	중로3-화룡1	소로1-화룡9	일반 도로	-	영고 제2025-89호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	화룡2	10	국지 도로	128	소로1-화룡3	소로1-화룡3	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡3	10	국지 도로	127	화룡동 456	화룡동 415	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡4	10	국지 도로	20	중로2-화룡3	소로1-화룡2	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡5	10~11	국지 도로	269	중로2-화룡3	중로2-화룡3	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡6	10	국지 도로	149	소로1-화룡5	소로1-화룡5	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡7	10	국지 도로	110	소로1-화룡5	소로1-화룡5	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡8	10	국지 도로	17	중로2-화룡3	소로1-화룡3	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	1	화룡9	10	특수 도로	12	중로3-20	소로1-화룡1	보행 자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡1	6	국지 도로	12	소로1-화룡2	소로3-화룡7	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡2	6	국지 도로	11	소로1-화룡2	소로3-화룡8	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡3	6	국지 도로	9	소로1-화룡6	소로3-화룡9	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡4	6	국지 도로	10	소로1-화룡7	소로3-화룡10	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡5	6	국지 도로	9	소로1-화룡6	소로3-화룡12	일반 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡6	6	특수 도로	40	소로1-화룡2	소로1-화룡3	보행 자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡7	6	특수 도로	6	소로3-화룡1	공공공지A	보행 자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	화룡8	6	특수 도로	6	중로2-화룡3	소로3-화룡2	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡9	6	특수 도로	7	소로3-화룡3	공공공지B	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡10	6	특수 도로	6	소로1-화룡5	소로3-화룡4	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡11	6	특수 도로	64	소로1-화룡5	구역동측경계	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡12	6	특수 도로	7	소로3-화룡5	공공공지B	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡13	6	특수 도로	25	소로1-화룡5	구역남측경계	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	
기정	소로	3	화룡14	6	특수 도로	27	구역북측경계	중로3-화룡1	보행자 전용 도로	-	영고 제2025-89호	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-화룡1	중로1-화룡1	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도로 선형 변경 - 폭원 : 20~25m - 연장 : 512m 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 측량결과 반영에 따른 도로 선형 변경

나) 공간시설(변경)

(1) 공 원

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	A	문화공원	문화공원	영천시 화룡동 599 일원	6,867	증) 4	6,871	영고 제2025-89호	유수지A 중복결정
기정	A	소공원	소공원	영천시 화룡동 419 일원	2,407		2,407	영고 제2025-89호	-
변경	B	소공원	소공원	영천시 화룡동 461 일원	2,723	증) 24	2,747	영고 제2025-89호	-
기정	C	소공원	소공원	영천시 화룡동 404-2 일원	625		625	영고 제2025-89호	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	결정(변경) 사유
A	문화공원	<ul style="list-style-type: none"> 문화공원 선형 변경 - 면적 : 6,867m² → 6,871m² 증) 4m² 	<ul style="list-style-type: none"> 측량결과 반영에 따른 문화공원 선형 변경
B	소공원	<ul style="list-style-type: none"> 소공원 선형 변경 - 면적 : 2,723m² → 2,747m² 증) 24m² 	<ul style="list-style-type: none"> 측량결과 반영에 따른 소공원 선형 변경

■ 문화공원 공원조성계획 총괄표

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
계	6,867	증) 4	6,871	100.0	100.0	
시설면적(계)	5,892	감) 470	5,422	85.8	78.9	
도로 및 광장	2,343	감) 378	1,965	34.1	28.6	
휴양시설	103	감) 103	-	1.5	-	
편익시설	18	증) 11	29	0.3	0.4	
관리시설	3,428	-	3,428	49.9	49.9	
녹지 및 기타	975	증) 474	1,449	14.2	21.1	

■ 문화공원 공원세부시설결정조서

구분	번호		면적(㎡)			건축물(㎡)				비고
	기정	변경	기정	변경	변경후	건축면적		연면적		
						기정	변경	기정	변경	
세부시설명										
공원면적			6,867	증) 4	6,871	18	29	18	29	
시설면적			5,892	감) 470	5,422	18	29	18	29	
도로 및 광장	소계		2,343	감) 378	1,965	-	-	-	-	
	도로(소계)	1	1	963	감) 209	754	-	-	-	도로조서 참고
	진입광장	2	2	399	증) 7	406	-	-	-	
	메인광장	3	3	722	감) 166	556	-	-	-	
	가로광장	4	4	259	감) 10	249	-	-	-	

구분	번호		면적(m ²)			건축물(m ²)				비고
	기정	변경	기정	변경	변경후	건축면적		연면적		
						기정	변경	기정	변경	
세부시설명										
휴양 시설	소계		103	감) 103	-	-	-	-	-	
	운동칩터	5	-	103	감) 103	-	-	-	-	
편익 시설	소계		18	증) 11	29	18	29	18	29	
	화장실	6	5	18	증) 11	29	18	29	18	29
관리 시설	소계		3,428	-	3,428	-	-	-	-	
	저류지	7	6	3,428	-	3,428	-	-	-	-
녹지 맞기타	소계		975	증) 474	1,449	-	-	-	-	녹지율: 21.1%
	녹지	-		975	증) 474	1,449	-	-	-	-

■ 문화공원 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	총계				226	963	-	-	-	
변경	총계				241	754	-	-	-	
기정	소로	3류	1	4.2	226	963	연결로	소로3-1	소로3-1	
변경	소로	3류	1	3	226	679	산책로	동측구역계	소로 3-2	
기정	소로	3류	2	5	5	39	진입로	동측구역계	저류지	
기정	소로	3류	3	3	10	36	연결로	북측구역계	소로 3-1	

■ 소공원A 공원조성계획 총괄표

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
계	2,407	-	2,407	100.0	100.0	
시설면적(계)	371	증) 9	380	15.4	15.8	
도로 및 광장	371	증) 9	380	15.4	15.8	
녹지 및 기타	2,036	감) 9	2,027	84.6	84.2	

■ 소공원A 공원세부시설결정조서

구분	번호	면적(㎡)			건축물(㎡)		비고	
		기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
공원면적		2,407	-	2,407	-	-		
시설면적		371	-	371	-	-		
도로 및 광장	소계		371	증) 9	380	-	-	
	도로(소계)	1	1	197	-	197	-	도로조서 참고
	진입광장	2	2	75	증) 9	84	-	-
	가로광장	3	3	74	-	74	-	-
	느티광장	4	4	25	-	25	-	-
녹지 및기타	소계		2,036	감) 9	2,027	-	-	녹지율:84.2%
	녹지	-	2,036	감) 9	2,027	-	-	

■ 소공원A 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계				98.0	197.0	-	-	-	-
기정	소로	3류	1	2	47.0	95.0	산책로	진입광장	느티광장	
기정	소로	3류	2	2	51.0	102.0	산책로	가로광장	진입광장	

■ 소공원B 공원조성계획 총괄표

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
계	2,723	감) 24	2,747	100.0	100.0	
시설면적(계)	459	감) 23	436	16.8	15.9	
도로 및 광장	368	-	368	13.5	13.4	
휴양시설	91	감) 23	68	3.3	2.5	
녹지 및 기타	2,264	증) 47	2,311	83.2	84.1	

■ 소공원B 공원세부시설 결정조서

구분	번호		면적(㎡)			건축물(㎡)		비고	
	기정	변경	기정	변경	변경후	건축면적	연면적		
공원면적			2,723	증) 24	2,747	-	-		
시설면적			459	감) 23	436	-	-		
도로 및 광장	소계		368	-	368	-	-		
	도로(소계)	1	1	170	-	170	-	-	도로조서참고
	진입광장	2	2	121	-	121	-	-	
	가로광장	3	3	77	-	77	-	-	
휴양 시설	소계		91	감) 23	68	-	-		
	포켓쉼터	4	4	18	-	18	-	-	
	휴게쉼터	5	5	73	감) 23	50	-	-	
녹지 및기타	소계		2,264	증) 47	2,311	-	-	녹지율:84.1%	
	녹지	-	2,264	증) 47	2,311	-	-		

■ 소공원B 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총계					170	-	-	-	
기정	소로	3류	1	1	44	44	연결로	진입광장	가로광장	
기정	소로	3류	2	2	63	126	산책로	가로광장	진입광장	

(2) 녹 지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	A	녹지	경관녹지	영천시 화룡동 산23-15 일원	1,102	감) 2	1,100	영고 제2025-89호	-
변경	B	녹지	경관녹지	영천시 화룡동 산23-13 일원	3,915	증) 10	3,925	영고 제2025-89호	-
변경	C	녹지	경관녹지	영천시 화룡동 산14-5 일원	6,735	증) 3	6,738	영고 제2025-89호	-
기정	D	녹지	경관녹지	영천시 화룡동 403 일원	307		307	영고 제2025-89호	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
A	경관녹지	◦ 경관녹지 선형 변경 - 면적 : 1,102㎡ → 1,100㎡ 감) 2㎡	◦ 측량결과 반영에 따른 경관녹지 선형 변경
B	경관녹지	◦ 경관녹지 선형 변경 - 면적 : 3,915㎡ → 3,925㎡ 증) 10㎡	◦ 측량결과 반영에 따른 경관녹지 선형 변경
C	경관녹지	◦ 경관녹지 선형 변경 - 면적 : 6,735㎡ → 6,738㎡ 증) 3㎡	◦ 측량결과 반영에 따른 경관녹지 선형 변경

(3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	A	공공공지	영천시 화룡동 571 일원	2,011	-	2,011	영고 제2025-89호	-
변경	B	공공공지	영천시 화룡동 405 일원	812	감) 1	811	영고 제2025-89호	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
B	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지 선형 변경 - 면적 : 812㎡ → 811㎡ 감) 1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량결과 반영에 따른 공공공지 선형 변경

다) 방재시설(변경없음)

(1) 유수지

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	A	유수지	저류시설	영천시 화룡동 599 일원	3,428	-	3,428	영고 제2025-89호	문화공원A 중복결정

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 단독주택용지(변경)

- 기 정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		15,783	-	15,783	
단독1	1	912	화룡동 420 일원	306	
	2		화룡동 420 일원	306	
	3		화룡동 421 일원	300	
단독2	1	1,196	화룡동 456 일원	294	
	2		화룡동 456 일원	300	
	3		화룡동 418 일원	298	
	4		화룡동 456 일원	304	
단독3	1	626	화룡동 456 일원	313	
	2		화룡동 456 일원	313	
단독4	1	730	화룡동 413 일원	362	
	2		화룡동 413 일원	368	
단독5	1	1,108	화룡동 422 일원	277	
	2		화룡동 417 일원	281	
	3		화룡동 417 일원	281	
	4		화룡동 417 일원	269	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
단독6	1	1,097	화룡동 416 일원	269	
	2		화룡동 415 일원	281	
	3		화룡동 414 일원	281	
	4		화룡동 414 일원	266	
단독7	1	1,038	화룡동 422 일원	265	
	2		화룡동 417 일원	262	
	3		화룡동 417-1 일원	262	
	4		화룡동 417-1 일원	249	
단독8	1	1,098	화룡동 415 일원	271	
	2		화룡동 414 일원	284	
	3		화룡동 산23-13 일원	284	
	4		화룡동 산23-13 일원	259	
단독9	1	1,164	화룡동 417-1 일원	288	
	2		화룡동 405-1 일원	294	
	3		화룡동 405 일원	294	
	4		화룡동 402 일원	288	
단독10	1	2,064	화룡동 405-1 일원	337	
	2		화룡동 405-1 일원	337	
	3		화룡동 406-2 일원	348	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
	4		화룡동 406-2 일원	348	
	5		화룡동 402 일원	347	
	6		화룡동 산16-1 일원	347	
단독11	1	970	화룡동 406-1 일원	321	
	2		화룡동 산16-1 일원	328	
	3		화룡동 산16-1 일원	321	
단독12	1	1,094	화룡동 408 일원	272	
	2		화룡동 408 일원	278	
	3		화룡동 408-1 일원	278	
	4		화룡동 산16-1 일원	266	
단독13	1	1,221	화룡동 403 일원	300	
	2		화룡동 403 일원	307	
	3		화룡동 산16-1 일원	307	
	4		화룡동 404-1 일원	307	
단독14	1	1,465	화룡동 산16-1 일원	293	
	2		화룡동 산16-1 일원	293	
	3		화룡동 산16-1 일원	293	
	4		화룡동 산16-1 일원	293	
	5		화룡동 산16-1 일원	293	

- 변경

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		15,771	-	15,771	
단독1	1	912	화룡동 420 일원	306	
	2		화룡동 420 일원	306	
	3		화룡동 421 일원	300	
단독2	1	1,196	화룡동 456 일원	294	
	2		화룡동 456 일원	300	
	3		화룡동 418 일원	298	
	4		화룡동 456 일원	304	
단독3	1	626	화룡동 456 일원	313	
	2		화룡동 456 일원	313	
단독4	1	730	화룡동 413 일원	362	
	2		화룡동 413 일원	368	
단독5	1	1,108	화룡동 422 일원	277	
	2		화룡동 417 일원	281	
	3		화룡동 417 일원	281	
	4		화룡동 417 일원	269	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
단독6	1	1,097	화룡동 416 일원	269	
	2		화룡동 415 일원	281	
	3		화룡동 414 일원	281	
	4		화룡동 414 일원	266	
단독7	1	1,038	화룡동 422 일원	265	
	2		화룡동 417 일원	262	
	3		화룡동 417-1 일원	262	
	4		화룡동 417-1 일원	249	
단독8	1	1,098	화룡동 415 일원	271	
	2		화룡동 414 일원	284	
	3		화룡동 산23-13 일원	284	
	4		화룡동 산23-13 일원	259	
단독9	1	1,164	화룡동 417-1 일원	288	
	2		화룡동 405-1 일원	294	
	3		화룡동 405 일원	294	
	4		화룡동 402 일원	288	
단독10	1	2,064	화룡동 405-1 일원	337	
	2		화룡동 405-1 일원	337	
	3		화룡동 406-2 일원	348	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
단독10	4		화룡동 406-2 일원	348	
	5		화룡동 402 일원	347	
	6		화룡동 산16-1 일원	347	
단독11	1	970	화룡동 406-1 일원	321	
	2		화룡동 산16-1 일원	328	
	3		화룡동 산16-1 일원	321	
단독12	1	1,094	화룡동 408 일원	272	
	2		화룡동 408 일원	278	
	3		화룡동 408-1 일원	278	
	4		화룡동 산16-1 일원	266	
단독13	1	1,214	화룡동 403 일원	299	
	2		화룡동 403 일원	305	
	3		화룡동 산16-1 일원	305	
	4		화룡동 404-1 일원	305	
단독14	1	1,460	화룡동 산16-1 일원	292	
	2		화룡동 산16-1 일원	292	
	3		화룡동 산16-1 일원	292	
	4		화룡동 산16-1 일원	292	
	5		화룡동 산16-1 일원	292	

나) 공동주택용지(변경)

- 기 정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		69,460	-	69,460	
S1	1	14,006	화룡동 458 일원	14,006	
S2	1	11,127	화룡동 515-1 일원	11,127	
S3	1	23,092	화룡동 484 일원	23,092	
B1	1	21,235	화룡동 465 일원	21,235	

- 변 경

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		69,499	-	69,499	
S1	1	14,006	화룡동 458 일원	14,006	
S2	1	11,127	화룡동 515-1 일원	11,127	
S3	1	23,092	화룡동 484 일원	23,092	
B1	1	21,274	화룡동 465 일원	21,274	

다) 준주거시설용지(변경)

- 기 정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		8,313	-	8,313	
준주거1	1	2,340	화룡동 587-4 일원	600	
	2		화룡동 587 일원	580	
	3		화룡동 587 일원	580	
	4		화룡동 594 일원	580	
준주거2	1	1,900	화룡동 490 일원	634	
	2		화룡동 490 일원	633	
	3		화룡동 489 일원	633	
준주거3	1	2,244	화룡동 490 일원	566	
	2		화룡동 595 일원	566	
	3		화룡동 498 일원	556	
	4		화룡동 595 일원	556	
준주거4	1	1,829	화룡동 481 일원	610	
	2		화룡동 480 일원	610	
	3		화룡동 598-3 일원	609	

- 변경

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		8,290	-	8,290	
준주거1	1	2,335	화룡동 587-4 일원	599	
	2		화룡동 587 일원	579	
	3		화룡동 587 일원	579	
	4		화룡동 594 일원	578	
준주거2	1	1,900	화룡동 490 일원	634	
	2		화룡동 490 일원	633	
	3		화룡동 489 일원	633	
준주거3	1	2,244	화룡동 490 일원	566	
	2		화룡동 595 일원	566	
	3		화룡동 498 일원	556	
	4		화룡동 595 일원	556	
준주거4	1	1,811	화룡동 481 일원	604	
	2		화룡동 480 일원	604	
	3		화룡동 598-3 일원	603	

라) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		2,375	-	2,375	
주차장1	1	1,137	화룡동 594-1 일원	1,137	
주차장2	1	625	화룡동 406-2 일원	625	
주차장3	1	613	화룡동 456 일원	613	

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독14	단독1 ~ 단독14	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 중 공동생활가정, 다중주택 제외 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 안마원 제외 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 공연장, 종교집회장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「영천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 률	· 200%이하
		높 이	· 4층 이하
		허용가구수	· 4가구 이하
		배치 및 건축선	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		형태 및 외관	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		색채 및 옥외광고물	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
대지 내 공지	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름		

나) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
S1~S3 , B1	S1~S3, B1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리 시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「주택법 시행령」 제7조의 복리시설 내 허용하는 시설 중 제1종 근린생활시설의 안마원, 제2종 근린생활시설의 총포판매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장은 불허함 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「영천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건 폐 율	· 60%이하
		용 적 륜	· 250%이하
		높 이	· 최고 25층 이하
		배치 및 건축선	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		형태 및 외관	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		색채 및 옥외광고물	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
대지 내 공지	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름		

다) 준주거시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
준주거1 ~ 준주거4	준주거1 ~ 준주거4	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설(도·소매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교, 직업훈련소 제외) - 제11호 노유자시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「영천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건 폐 율	· 70%이하
		용 적 륜	· 350%이하
		높 이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		형태 및 외관	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		색채 및 옥외광고물	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름
		대지 내 공지	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름

라) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차장1, 주차장2, 주차장3	주차장1, 주차장2, 주차장3	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 70% 이상) · 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 및 부대시설(기계식 주차장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장	
			<부용도> (지상 연면적의 30% 미만) · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 공연장, 종교집회장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「영천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건 폐 율	· 80%이하	
		용 적 륜	주차장1	· 400%이하
			주차장2, 주차장3	· 320%이하
		높 이	주차장1	· 5층이하
			주차장2, 주차장3	· 4층이하
		배치 및 건축선	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름	
		형태 및 외관	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름	
색채 및 옥외광고물	· 지구단위계획 시행지침 및 건축물에 용도 등에 관한 계획도를 따름			

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고

고시한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장 소 : 영천시청 도시계획과(☎ 054-330-6054)

다. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)

에서 열람 가능함

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시

또는 공고사항 : 게재생략

10. 도시관리계획(지구단위계획 포함)결정·실시계획인가 관련 도면 및

지형도면 : 게재생략

【붙임 1】

국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)으로 정하는 토지명세

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성 명	
1	기정	화룡동	138	도	1,195.0	346.0		영천시	
	변경	화룡동	138-7	도	355.0	355.0		영천시	
2	기정	화룡동	138-1	도	132.0	107.0		영천시	
	변경	화룡동	138-8	도	94.0	94.0		영천시	
3	기정	화룡동	153	전	1,436.0	283.0	경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 103동803호(문내동,대동다숲아파트)	원**	
							경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 103동803호(문내동,대동다숲아파트)	강**	
							경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 103동803호(문내동,대동다숲아파트)	원**	
4	기정	화룡동	153-1	도	303.0	16.0		영천시	
							경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 103동803호(문내동,대동다숲아파트)	강**	
5	기정	화룡동	153-2	전	57.0	57.0	경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 103동803호(문내동,대동다숲아파트)	원**	
								영천시	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
6	기정	화룡동	153-3	강	966.0	966.0	경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 103동803호(문내동,대동다숲아파트)	원**	
							경상북도 영천시 양지길 115 (화룡동)	한**	
7	기정	화룡동	154	전	912.0	537.0	경상북도 구미시 선기로1길 21, 101동 1504호(남동동,두산그린맨션)	한**	
							경상북도 경산시 하양읍 조산천동길 2, 606(하나맨션)	한**	
							대구광역시 동구 동촌역사로4길 21, 4층 501호(검사동)	한**	
							대구광역시 동구 수성수 청수로24길 59, 2711호(두산동, 수성 해센 테라스)	한**	
							경상북도 영천시 양지길 115 (화룡동)	한**	
							경상북도 구미시 선기로1길 21, 101동 1504호(남동동,두산그린맨션)	한**	
7	변경	화룡동	154-1	전	540.0	540.0	경상북도 경산시 하양읍 조산천동길 2, 606(하나맨션)	한**	
							대구광역시 동구 동촌역사로4길 21, 4층 501호(검사동)	한**	
							대구광역시 동구 수성수 청수로24길 59, 2711호(두산동, 수성 해센 테라스)	한**	
8	기정	화룡동	401	답	651.0	321.0	영천시 문외동 148	김**	
	변경	화룡동	401-1	답	317.0	317.0	영천시 문외동 148	김**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
9	기정	화룡동	402	답	711.0	643.0	경상북도 경산시 남천면 구일길 62-5	배**	
	변경	화룡동	402-1	답	641.0	641.0	경상북도 경산시 남천면 구일길 62-5	배**	
10	기정	화룡동	403	전	1,679.0	921.0	대구광역시 남구 대명로14길 60, 108동 1701호 (대명동, 대명역센트럴엘리프)	이**	
	변경	화룡동	403-2	전	921.0	921.0	대구광역시 남구 대명로14길 60, 108동 1701호 (대명동, 대명역센트럴엘리프)	이**	
11	기정	화룡동	404	전	69.0	69.0	성내동 111	김***	
12	기정	화룡동	404-1	임	383.0	363.0	창구동	최**	
	변경	화룡동	404-3	임	381.0	381.0	창구동	최**	
13	기정	화룡동	404-2	전	711.0	711.0	영천시 교촌동 209	장**	
14	기정	화룡동	405	전	1,527.0	1,098.0	경기도 김포시 김포한강8로377, 202동301호 (구래동, 나비마을리슈빌)	이**	
	변경	화룡동	405-3	전	1,095.0	1,095.0	경기도 김포시 김포한강8로377, 202동301호 (구래동, 나비마을리슈빌)	이**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
15	기정	화룡동	405-1	전	1,913.0	1,588.0	경상북도 영천시 창신1길35, 101동1801호 (망정동, 아이존빌스타아파트)	이**	
	변경	화룡동	405-4	전	1,588.0	1,588.0	경상북도 영천시 창신1길35, 101동1801호 (망정동, 아이존빌스타아파트)	이**	
16	기정	화룡동	405-2	임	215.0	215.0	경상북도 영천시창신1길35, 101동1801호 (망정동, 아이존빌스타아파트)	이**	
17	기정	화룡동	406-1	전	572.0	572.0	영천시 화산면 부계리 190	도**	
							영천시 화산면 유성리 732	이**	
18	기정	화룡동	406-2	전	1,260.0	1,260.0	영천시 화산면 부계리 190	도**	
							영천시 화산면 유성리 732	이**	
19	기정	화룡동	407	전	532.0	532.0	경상북도 영천시 오수1길 45 (오수동)	성**	
							경상북도 영천시 외머리로 117(화룡동)	최**	
20	기정	화룡동	408	전	1,506.0	1,506.0	경상북도 영천시 충효로9,101동903호 (문내동, 영천문내주공아파트)	김**	
							경상북도 영천시 외머리로 117(화룡동)	김**	
							영천시 문외동 127-2	조**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
21	기정	화룡동	408-1	전	298.0	298.0	영천시 교촌동 209	장**	
22	기정	화룡동	408-2	전	136.0	136.0	영천시 교촌동 209	장**	
23	기정	화룡동	410	전	36.0	36.0		영천시	
24	기정	화룡동	411	임	73.0	73.0	537	박**	
25	기정	화룡동	412	전	1,217.0	1,217.0	울산시 남구 선암동 169-5	윤**	
26	기정	화룡동	413	전	2,102.0	2,102.0	영천시 망정동 175-16	박**	
27	기정	화룡동	414	전	1,263.0	1,263.0	대구 동구 신암동 209-57	박**	
28	기정	화룡동	415	전	1,269.0	1,269.0	경상북도 영천시 금호읍 금호로 77-2	신**	
							경상북도 경산시 하양읍 대경로 683-7, 101동 906호(하나맨션)	이**	
29	기정	화룡동	416	전	919.0	919.0	대구광역시 수성구 범물동 1336 태성맨션 105-1401	배**	
30	기정	화룡동	417	전	1,722.0	1,722.0	경상북도 영천시 과전동 30	임**	
							경상북도 영천시 과전동 30	임**	
							충청남도 천안시 서북구 시청로73, 201동1003호 (불당동, 통일하이빌)	임**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
31	기정	화룡동	417-1	전	1,633.0	1,465.0	경상북도 영천시 금호읍 금호로 77-2	신**	
	변경	화룡동	417-2	전	1,470.0	1,470.0	경상북도 경산시 하양읍 대경로683-7, 101동 906호(하나맨션)	이**	
							경상북도 영천시 금호읍 금호로 77-2	신**	
32	기정	화룡동	418	전	972.0	972.0	경상북도 경산시 하양읍 대경로683-7, 101동 906호(하나맨션) 영천시 아사동 186-7 문화아파트 5-102	박**	
33	기정	화룡동	419	전	797.0	797.0	대구 수성구 중동 532-10 새한빌라 2동 201호	김**	
							대구 수성구 중동 532-10 새한빌라 2동 105호	김**	
							대구 수성구 수성동1가 649-55 삼익아파트 108호	김**	
34	기정	화룡동	420	전	1,217.0	992.0	대구 수성구 중동 533-7	김**	
	변경	화룡동	420-1	전	997.0	997.0	대구 북구 태전동 205-14 한일아파트 102-1802	이**	
							대구 북구 태전동 205-14 한일아파트 102-1802	이**	
35	기정	화룡동	421	전	1,002.0	628.0	경상북도 영천시 임고면 효자로 318-13	정**	
	변경	화룡동	421-1	전	629.0	629.0	경상북도 영천시 임고면 효자로 318-13	정**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
36	기정	화룡동	422	전	2,774.0	1,337.0	경상북도 영천시강남길31, 101동 1401호(완산동, 완산청구하이츠)	송**	
	변경	화룡동	422-1	전	1,331.0	1,331.0	경상북도 영천시강남길31, 101동 1401호(완산동, 완산청구하이츠)	송**	
37	기정	화룡동	455	답	1,950.0	1,456.0	경상북도 영천시 화남면 귀호1길 88-81	권**	
	변경	화룡동	455-1	답	1,471.0	1,471.0	경상북도 영천시 화남면 귀호1길 88-81	권**	
38	기정	화룡동	456	임	6,638.0	6,518.0	대구광역시 수성구 신천동로 264, 2동201호(중동, 새한빌라)	김**	
							대구 수성구 중동 533-7	김**	
	변경	화룡동	456-1	임	6,505.0	6,505.0	대구 수성구 수성동 1가 649-55 삼익아파트 108호	김**	
							대구광역시 수성구 신천동로 264, 2동201호(중동, 새한빌라)	김**	
							대구 수성구 중동 533-7	김**	
							대구 수성구 중동 532-10 새한빌라 2동 105호	김**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성 명	
39	기정	화룡동	457	전	2,519.0	2,510.0	대구광역시 달서구 학산로 247 (송현동)	임**	
	변경	화룡동	457-1	전	2,512.0	2,512.0	대구광역시 달서구 학산로 247 (송현동)	임**	
40	기정	화룡동	458	전	909.0	909.0	경상북도 영천시 영천고1길 85-5, 102동507호(야사동, 동남파크맨션)	이**	
41	기정	화룡동	459-1	전	1,263.0	1,263.0	서울 강남구 삼성동 39-8	차**	
42	기정	화룡동	459-2	묘	86.0	86.0	영천시 창구동 90-7	신**	
43	기정	화룡동	459-3	전	665.0	665.0	대구광역시 수성구 수성로 75길 16, 101동 1202호 (수성동1가, 유성푸르나임)	허*	
44	기정	화룡동	459-4	전	440.0	440.0	경상북도 영천시 망정동 116 주공아파트 301-501	최*	
45	기정	화룡동	459-5	전	224.0	224.0	경상북도 영천시 망정동 116 주공아파트 301-501	최**	
46	기정	화룡동	460	전	1,914.0	1,914.0	대구 동구 검사동 907-48	최**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
							경상북도 영천시 망정2길 7-9, 102동 1207호(망정동, 청호아파트)	최**	
							경상남도 양산시 중앙우회로 117 (북부동)	최**	
							서울특별시 관악구 은천로 33길5, 102동 303호 (봉천동,관악동부센트레빌)	최**	
							경상북도 영천시 완산로 4-25 (완산동)	최**	
							경상북도 영천시 꽃동산오름길 20-33 (창구동)	최**	
							경상남도 양산시 고향의봄 9길37-1, 비동 501호(신기동, 해인빌라)	강**	
47	기정	화랑동	461	전	3,018.0	3,018.0	대구광역시 수성구 들안로14길 66 (두산동)	이**	
48	기정	화랑동	463	전	2,486.0	2,486.0	경상북도 영천시 충효로39, 105동 1402호 (문외동, 엘에이치영친센터럴타운)	황**	
49	기정	화랑동	464	전	1,960.0	1,960.0	경상북도 영천시 최무선로 231-1, 804호(성내동, 윤창미가)	황**	
50	기정	화랑동	465	전	1,904.0	1,904.0	경상북도 영천시 최무선로 231-1, 804호(성내동, 윤창미가)	황**	
51	기정	화랑동	466	임	63.0	63.0	경상북도 영천시 최무선로 231-1, 804호(성내동, 윤창미가)	황**	
52	기정	화랑동	467	전	2,874.0	2,874.0	영천시 화릉동 531	박**	
53	기정	화랑동	467-1	도	118.0	118.0		영천시	

연번	구분	소계지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
54	기정	화룡동	468-1	답	1,167.0	1,167.0	경상북도 안동시 양실로 25, 107동 501호(수상동, 안동코오롱하늘채)	박**	
55	기정	화룡동	468-2	답	1,207.0	1,207.0	영천시 화룡동 558	임**	
56	기정	화룡동	468-3	답	1,720.0	1,720.0	영천시 화룡동 531	박**	
57	기정	화룡동	468-4	답	1,051.0	1,051.0	경상북도 영천시 화룡동 558	임**	
58	기정	화룡동	468-5	답	29.0	29.0		영천시	
59	기정	화룡동	469	진	1,600.0	1,600.0	영천시 화룡동 522	김**	
60	기정	화룡동	470	답	2,232.0	2,232.0	영천시 화룡동 541	양**	
61	기정	화룡동	470-1	도	3.0	3.0		영천시	
62	기정	화룡동	471	답	3,156.0	3,156.0	영천시 화룡동 531	박**	
63	기정	화룡동	471-1	도	110.0	110.0		영천시	
	기정	화룡동	472-1	도	271.0	72.0		영천시	
64	변경	화룡동	472-2	도	30.0	30.0		영천시	
	변경	화룡동	472-3	도	38.0	38.0		영천시	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
65	기정	화룡동	478-1	도	80.0	6.0		영천시	
	변경	화룡동	478-2	도	7.0	7.0		영천시	
66	기정	화룡동	479	답	1,960.0	1,960.0	경상북도 영천시 망정1길 171, 106동 2504호 (야사동, 한신디휴영천퍼스트)	임**	
67	기정	화룡동	479-1	답	1,630.0	1,630.0	대구광역시 수성구 청솔로 16,103동 1305호(황금동, 힐스테이트황금엘포레)	박**	
68	기정	화룡동	479-2	도	90.0	90.0		영천시	
69	기정	화룡동	479-3	도	39.0	39.0		영천시	
70	기정	화룡동	480	전	1,147.0	1,147.0	대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120, 106동 1202호(화진금봉타운)	이**	
71	기정	화룡동	481	전	2,764.0	2,764.0	경상북도 영천시 완산9길 16, 202동 1504호(완산동, 이편한세상 센텀스타시티 영천2블럭)	임**	
72	기정	화룡동	482	전	1,283.0	1,283.0	경상북도 영천시 야사동350-1 청구타운103-1205	고**	
73	기정	화룡동	483	전	2,572.0	2,572.0	경상북도 영천시 화북면 오산리 902	조**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
74	기정	화룡동	484	전	2,393.0	2,393.0	경상북도 영천시 양지길 115 (화룡동)	한**	
							경상북도 구미시 선기로1길 21, 101동 1504호(남통동,두산그린맨션)	한**	
							경상북도 경산시 하양읍 조산천동길 2, 606(하나맨션)	한**	
							대구광역시 동구 동촌역사로4길 21, 4층 501호(검사동)	한**	
75	기정	화룡동	485	전	1,094.0	1,094.0	경상북도 영천시 완산9길15, 104동901호(완산동, 이편한세상 센텀스타시티 영천1블럭)	손**	
							경상북도 영천시 임고면 수평길 32	김**	
77	기정	화룡동	487	전	1,569.0	1,569.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
							경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
	변경	화룡동	487	전	1,512.0	1,512.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
	변경	화룡동	487--5	전	57.0	57.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
78	기정	화룡동	487-1	전	1,292.0	1,292.0	대구수성구 지산동 1234-1 지산2단지 202동 807호	박**	
							경상북도 영천시 양지길 127 (화룡동)	김**	
79	기정	화룡동	489	전	1,491.0	1,491.0	경상북도 영천시 양지길 127 (화룡동)	김**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
80	기정	화룡동	489	전	67.0	67.0		영천시	
	변경	화룡동	489-3	전	67.0	67.0		영천시	오기 정정
81	기정	화룡동	490	전	1,464.0	1,464.0	경상북도 영천시 양지길 127 (화룡동)	김**	
82	기정	화룡동	490	전	35.0	35.0		영천시	
	변경	화룡동	490-2	전	35.0	35.0		영천시	오기 정정
83	기정	화룡동	504	전	753.0	753.0	대구광역시 수성구 국채보상로202길 8-31 (만촌동)	김**	
84	기정	화룡동	505	전	2,478.0	2,478.0	대구시 북구 대현동 500	장**	
							대구광역시 동구 동부로1, 103동 707호(신천동, 신천엘에이치)	이**	
							대구광역시 수성구 옥수천로133, 106동 1303호(사월동, 시지2차시월보성타운)	박**	
							대구광역시 동구 동부로1, 103동 707호(신천동, 신천엘에이치)	박**	
							서울특별시 서초구 효령로14마길 5-3 (방배동)	박**	
85	기정	화룡동	506	전	3,289.0	3,289.0	대구 달서구 감삼동 30-21	최**	
86	기정	화룡동	507	과	642.0	642.0	대구광역시 동구 율하동로25길 21 (율하동)	손**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
87	기정	화룡동	509	전	1,421.0	1,421.0	대구 동구 신암동 217-27 신암리치빌-301	권**	
88	기정	화룡동	510	전	1,617.0	1,617.0	영천시 성내동 110	박**	
89	기정	화룡동	511-1	전	1,045.0	1,045.0	영천시 화룡동 183-1 녹원맨션 105-206	김**	
							영천시 성내동 110	박**	
90	기정	화룡동	511-2	전	1,369.0	1,369.0	영천시 화룡동 524-1	박**	
91	기정	화룡동	512-1	전	3,025.0	3,025.0	경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
							경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
92	기정	화룡동	512-2	전	598.0	598.0	경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
							경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
93	기정	화룡동	513-1	전	1,719.0	1,719.0	경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
							경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
94	기정	화룡동	513-2	답	856.0	856.0	경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	
							경상북도 영천시 완산6길 29, 101동 102호(완산동, 공전맨션)	김**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
95	기정	화룡동	514	묘	337.0	337.0	대구 수성구 중동 532-10 새한빌라 2동 201호	김**	
							대구광역시 수성구 신천동로264, 2동 105호(중동, 새한빌라)	김**	
							대구 수성구 수성동 1가 649-55 삼익아파트 108호	김**	
96	기정	화룡동	515-1	전	962.0	962.0	대구 수성구 중동 533-7	김**	
97	기정	화룡동	515-2	전	850.0	850.0	영천시 교촌동 151	박**	
98	기정	화룡동	516-1	전	790.0	790.0	경상북도 영천시 화북면 용소리 820-2	김**	
99	기정	화룡동	516-2	답	975.0	975.0	경상북도 영천시 화북면 용소리 820-2	김**	
100	기정	화룡동	517	전	2,046.0	1,438.0	경상북도 영천시 양지길 122 (화룡동)	김**	
	변경	화룡동	517-1	전	1,425.0	1,425.0	경상북도 영천시 양지길 122 (화룡동)	김**	
101	기정	화룡동	518	답	1,299.0	486.0	대구광역시 달서구 송현동 139-16	임**	
	변경	화룡동	518-1	답	483.0	483.0	대구광역시 달서구 송현동 139-16	임**	
102	기정	화룡동	520	전	2,175.0	5.0	영천시 화룡동 531	박**	
	변경	화룡동	520-1	전	5.0	5.0	영천시 화룡동 531	박**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성 명	
103	기정	화룡동	584-1	도	3,394.0	1.0		영천시	
	변경	화룡동	584-4	도	1.0	1.0		영천시	
104	기정	화룡동	586-9	전	305.0	305.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
105	기정	화룡동	587	대	850.0	850.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
106	기정	화룡동	587-2	도	84.0	84.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
107	기정	화룡동	587-3	전	349.0	349.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
108	기정	화룡동	587-4	전	545.0	545.0	경상북도 영천시 외머리로 64 (화룡동)	정**	
109	기정	화룡동	588-2	전	26.0	26.0	경상북도 영천시 만정1길 171, 107동 501호(야사동, 한신더휴영천퍼스트)	장**	
110	기정	화룡동	591-2	전	87.0	87.0		영천시	
111	기정	화룡동	593	묘	368.0	368.0	경상북도 영천시 외머리로 64	정**	
112	기정	화룡동	593-1	도	1,107.0	44.0		영천시	
	변경	화룡동	593-2	도	9.0	9.0		영천시	
	변경	화룡동	593-3	도	35.0	35.0		영천시	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성 명	
113	기정	화룡동	594	장	596.0	596.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
114	기정	화룡동	594-1	장	2,014.0	2,014.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
115	기정	화룡동	594-3	장	1,103.0	1,103.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
116	기정	화룡동	594-4	전	45.0	45.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
117	기정	화룡동	594-5	도	79.0	79.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
118	기정	화룡동	594-6	도	18.0	18.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
119	기정	화룡동	594-7	도	18.0	18.0	경상북도 영천시 외머리로 64(화룡동)	정**	
120	기정	화룡동	595	전	2,245.0	2,245.0	영천시 화룡동 524-1	박**	
121	기정	화룡동	596	전	1,379.0	1,379.0	영천시 문외동 12-11	한**	
122	기정	화룡동	597	전	572.0	572.0	대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 608-802	백**	
123	기정	화룡동	598-1	답	1,114.0	1,114.0	대구 북구 태전동 205-14 한일아파트 102-1802	이**	
124	기정	화룡동	598-2	답	1,169.0	1,169.0	경상북도 영천시 화산면 석촌1길 50-13	김**	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
125	기정	화룡동	598-3	답	1,722.0	1,722.0	경상북도 영천시 중앙동1길 102-10, 104동 2002호 (문내동 대동다숲아파트) 경상북도 영천시 중앙동1길 102-10,104동 2002호 (문내동, 대동다숲아파트)	김** 임**	
126	기정	화룡동	598-4	도	225.0	225.0		영천시	
127	기정	화룡동	598-5	도	74.0	74.0		영천시	
128	기정	화룡동	598-6	도	113.0	113.0		영천시	
129	기정	화룡동	599	답	3,119.0	3,119.0	충청북도 증평군 증평읍 뒷장뜰길 36-1 대구광역시 달서구 달구벌대로 1530, 102동 2203호 (감삼동,삼정브리타시용산)	박** 박**	
130	기정	화룡동	599-2	도	188.0	188.0		영천시	
131	기정	화룡동	854	구	1,164.0	117.0		농림축산 식품부	
	변경	화룡동	854-1	구	145.0	145.0		농림축산 식품부	
132	기정	화룡동	855	도	149.0	149.0		건설부	
133	기정	화룡동	857	구	560.0	560.0		농림축산 식품부	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
134	기정	화룡동	864-2	구	2,360.0	1,183.0		농림축산 식품부	
	변경	화룡동	864-31	구	1,302.0	1,302.0		농림축산 식품부	
135	기정	화룡동	865-1	도	1,101.0	733.0		건설부	
	변경	화룡동	865-3	도	340.0	340.0		건설부	
	변경	화룡동	865-4	도	275.0	275.0		건설부	
136	기정	화룡동	869	도	688.0	636.0		건설부	
	변경	화룡동	869-1	도	569.0	569.0		건설부	
137	기정	화룡동	870	도	79.0	79.0		건설부	
138	기정	화룡동	871	구	830.0	672.0		농림축산 식품부	
	변경	화룡동	871-1	구	650.0	650.0		농림축산 식품부	
139	기정	화룡동	873	도	691.0	1.0		건설부	
	변경	화룡동	873	도	691.0	-		건설부	
140	기정	화룡동	875	구	185.0	150.0		농림축산 식품부	
	변경	화룡동	875-1	구	146.0	146.0		농림축산 식품부	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
141	기정	화룡동	898	도	1,038.0	1,038.0		건설부	
142	기정	화룡동	산14-5	임	1,782.0	1,782.0		영천시	
143	기정	화룡동	산16-1	임	16,939.0	10,005.0	대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 111-102	김**	
	변경	화룡동	산16-6	임	9,810.0	9,810.0	대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 111-102	김**	
144	기정	화룡동	산17	임	99.0	99.0	성내동	박**	
145	기정	화룡동	산23-2	임	2,773.0	1,508.0	대구광역시 남구 중앙대로31길 9-11 (대명동)	이**	
	변경	화룡동	산23-24	임	1,515.0	1,515.0	대구광역시 남구 중앙대로31길 9-11 (대명동)	이**	
146	기정	화룡동	산23-3	임	198.0	198.0	영천시 성내동 86	김**	
147	기정	화룡동	산23-13	임	3,312.0	3,312.0	경상북도 영천시 야사2길 40 (야사동)	이**	
148	기정	화룡동	산23-15	임	13,526.0	1,615.0	영천시 대전동 81	정*	
	변경	화룡동	산23-25	임	1,427.0	1,427.0	영천시 대전동 81	정*	
149	기정	화룡동	산30-4	도	2,883.0	74.0		영천시	
	변경	화룡동	산30-7	도	78.0	78.0		영천시	
150	기정	화룡동	산32-1	도	325.0	284.0		영천시	
	변경	화룡동	산32-2	도	312.0	312.0		영천시	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
							주소	성 명	
151	기정	화룡동	산39-1	도	451.0	175.0		영천시	
	변경	화룡동	산39-4	도	170.0	170.0		영천시	
152	기정	화룡동	산40-1	도	874.0	363.0		영천시	
	변경	화룡동	산40-7	도	623.0	623.0		영천시	
153	기정	화룡동	산78	구	1,455.0	1,202.0		농림축산 식품부	
	변경	화룡동	산78-1	구	1,236.0	1,236.0		농림축산 식품부	
154	기정	화룡동	산79	도	36.0	36.0		건설부	
	변경	화룡동	산79-2	도	31.0	31.0		건설부	
155	기정	화룡동	산80	구	529.0	426.0		농림축산 식품부	
	변경	화룡동	산80-1	구	445.0	445.0		농림축산 식품부	
156	기정	화룡동	산81	도	16.0	16.0		건설부	
157	기정	화룡동	산86	구	27.0	27.0		농림축산 식품부	
158	기정	화룡동	산87	구	364.0	364.0		농림축산 식품부	

경산시 고시 제2026-93호

경산 도시관리계획(소로3-225호선) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

경산 도시관리계획(소로3-225호선) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리 계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반 시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	225	6	국지 도로	162	소로2-53 (백천동 75-24)	소로3-223 (백천동 95-5)	일반 도로	-	경상북도고시 제101호 (1978.4.8)	-
변경	소로	3	225	6	국지 도로	212	소로2-53 (백천동 75-24)	소로3-223 (백천동 95-5)	일반 도로	-	-	노선 연장

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-225호선	소로3-225호선	<ul style="list-style-type: none"> 노선 연장 B = 6m L = 162m → 212m 증)50m 	<ul style="list-style-type: none"> 노선연장을 통해 대상지 주변을 연결하여 주민이용의 편리성 향상

3. 도시관리계획 결정 도면 및 지형도면 : 붙임과 같음(도면 게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서 등은 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 경산시청 도시과(053-810-5515)로 문의하시기 바랍니다.

경산시 고시 제2026-94호

경산 도시관리계획(소로3-진68호선) 결정 및 지형도면 승인 고시

경산 도시관리계획(소로3-진68호선) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반 시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	진68	6	국지 도로	164	소로2-진54 (상림리 284)	소로2-진54 (상림리 212)	일반 도로	-	-	노선 신설

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로3-진68호선	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 B = 6m L = 164m 	<ul style="list-style-type: none"> 노선신설을 통해 대상지 주변을 연결하여 주민이용의 편리성 향상

3. 도시관리계획 결정 도면 및 지형도면 : 붙임과 같음(도면 게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서 등은 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 경산시청 도시과(053-810-5515)로 문의하시기 바랍니다.

경산시 고시 제2026-95호

경산 도시관리계획(용성지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

경산 도시관리계획(용성지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 28일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 용성지구 지구단위계획구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 따른 지구단위계획의 변경을 통하여 계획적 개발과 체계적 준비를 도모하기 위함.
- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

■ 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역) 결정조서

1. 용성 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	용성1	용성 지구단위계획구역	경산시 용성면 당리, 부제, 곡신리 일원	221,820	-	221,820	경산군고시 제2호 (91.01.10)	

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 부칙 제17조(준도시지역의 개발에 관한 경과조치) 1항에 의거 종전 준도시지역 취락지구는 지구단위계획구역이 지정된 것으로 봄 (2003.01.01)

2) 지구단위계획

가) 용도지역 · 용도지구에 관한 지구단위계획(변경없음)

(1) 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	221,820	-	221,820	100.0	
계획관리지역	203,920	-	203,920	91.9	
보전관리지역	17,900	-	17,900	8.1	

(2) 개발진흥지구(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	층수제한 내 용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	용성1	용성 주거개발 진흥지구	주거개발 진흥지구	경산시 용성면 당리, 부제, 곡신리 일원	-	221,820	경산군고시 제2호 (91.01.10)	

나) 토지이용계획 결정(변경)조서(변경있음)

(1) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	221,820	-	221,820	100.0	
주거용지	153,291	감) 2,830	150,461	67.8	
상업용지	8,131	감) 157	7,974	3.6	
녹지용지	10,400	증) 1,555	11,955	5.4	
공공시설용지	49,998	증) 1,432	51,430	23.2	
도로	23,846	증) 1,432	25,278	11.4	
학교	26,152	-	26,152	11.8	

3) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경있음)

가) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경있음)

(1) 교통시설(변경있음)

(가) 도로(변경있음)

■ 도로 총괄표

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	16	2,578	23,578	2	285	2,850	5	1,087	13,492	9	1,206	7,236
	변경	17	2,863	25,278	2	285	2,850	4	1,053	13,216	11	1,525	9,212
중로	기정	2	711	10,484	-	-	-	2	711	10,484	-	-	-
	변경	2	711	10,484	-	-	-	2	711	10,484	-	-	-
소로	기정	14	1,867	13,094	2	285	2,850	3	376	3,008	9	1,206	7,236
	변경	15	2,152	14,794	2	285	2,850	2	342	2,732	11	1,525	9,212

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합계				16개소	2,578						
변경					17개소	2,863						
기정	중로	계			2개소	711						
기정	중로	2	용1	15	집산 도로	689	당리리 182-2	부제리 1073	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	중로	2	용3	15	집산 도로	22	중로2-용1 (당리리 120-2)	소로2-용2 (당리리 120-2)	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	계			14개소	1,867						
변경					15개소	2,152						
기정	소로	1	자20	10	국지 도로	17	읍천리 358-2	당리리 52-6	일반 도로	-	경산시고시 제22호 (07.05.03)	구역 밖 5,716
기정	소로	2	용1	8	국지 도로	267	중로2-용1 (당리리 142-5)	소로1-자20 (당리리 52-6)	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	2	용2	8	국지 도로	75	중로2-용3 (당리리 206-21)	당리리 117-4	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	2	용3	8	집산 도로	34	당리리 205	소로3-용8 (당리리 30-3)	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
변경	소로	3	용18	6	집산 도로	251	소로2-용2 (당리리 117-1)	소로3-용8 (당리리 30-3)	일반 도로	-		폭원축소 및 노선연장
기정	소로	3	용1	6	국지 도로	64	소로2-용1 (당리리 52-12)	소로3-용8 (당리리 68-5)	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	용2	6	국지 도로	190	당리리 57-2	당리리 63-18	일반 도로	-	경산시고시 제2003-6호 (2003.03.08.)	
기정	소로	3	용4	6	국지 도로	63	당리리 158-7	당리리 158-2	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	3	용5	6	국지 도로	70	소로2-용1 당리리 128-3	소로3-용7 당리리 126-2	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	3	용7	6	국지 도로	212	중로2-용1 (당리리 120-3)	당리리 81	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	3	용8	6	국지 도로	143	당리리 30-3	당리리 205	일반 도로	-	경산시고시 제2003-6호 (2003.03.08.)	
기정	소로	3	용9	6	국지 도로	185	중로2-용1 (당리리 147-15)	중로2-용1 (당리리 206-4)	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	3	용10	6	국지 도로	122	중로2-용1 (부제리 1025-21)	곡신리 858-2	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
기정	소로	3	용14	6	국지 도로	157	중로2-용1 (부제리 1025-5)	부제리 218-1	일반 도로	-	경산시고시 제54호 (1996.11.09)	
기정	소로	3	용15	7	집산 도로	268	부제리 223-2	부제리 211-8	일반 도로	-	경산군고시 제2호 (1991.01.10.)	
신설	소로	3	용17	6	국지 도로	68	당리리 100	당리리 78	일반 도로	-	-	노선 신설

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-용3호선	소로3-용18호선	<ul style="list-style-type: none"> 폭원축소 및 노선연장 B = 8 → 6m (감)2m L = 34m → 251m (증)217m 	<ul style="list-style-type: none"> 용성지구 내 외곽순환 도로체계를 구축하여 도로체계의 효율성 향상
-	소로3-용17호선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 B = 6m L = 68m 	<ul style="list-style-type: none"> 용성지구 내 도로체계의 효율성 확보를 통해 주민이용의 편리성 향상

(2) 공공·문화체육시설(변경없음)

(가) 학교

■ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					26,152	-	26,152		
기정	3	용성 초등학교	초등학교	용성면 당리리 161	16,513	-	16,513	경산시고시 제48호 (14.05.01)	
기정	4	용성 중학교	중학교	용성면 당리리 150-4일원	9,639	-	9,639	경산시고시 제48호 (14.05.01)	

나) 기타 기반시설 결정조서(변경없음)

■ 면사무소

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	면사무소	용성면 당리리 132일원	1,990	-	1,990	-	

■ 파출소

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	파출소	용성면 당리리 155-1일원	1,204	-	1,204	-	

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경있음)

가) 주거용지(변경있음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	계		153,291	-	153,291	
변경			150,461		150,461	감) 2,830
기정	R1	R1	48,476	용성면 당리리197번지 일원	48,476	
기정	R6	R6	4,129	용성면 당리리 56-4번지 일원	4,129	
기정	R7	R7	7,668	용성면 당리리57-3번지 일원	7,668	
기정	R8	R8	7,714	용성면 당리리 158-2번지 일원	7,714	
기정	R9	R9	1,944	용성면 당리리52-3번지 일원	1,944	
기정	R10	R10	8,795	용성면 당리리 66-1번지 일원	8,795	
기정	R11	R11	3,536	용성면 당리리 132번지 일원	3,536	
기정	R12	R12	5,526	용성면 당리리37번지 일원	5,526	
변경	R12	R12	5,625	용성면 당리리37번지 일원	5,625	증) 99
기정	R13	R13	17,980	용성면 당리리 87번지 일원	17,980	
변경	R13	R13	7,332	용성면 당리리 87번지 일원	7,332	감) 10,648
변경	R13-1	R13-1	7,719	용성면 당리리 111번지 일원	7,719	R13에 분할
기정	R16	R16	23,911	용성면 부제리 221-5번지 일원	23,911	
기정	R18	R18	7,461	용성면 부제리 188번지 일원	7,461	
기정	R19	R19	15,690	용성면 부제리 226-1번지 일원	15,690	
기정	R23	R23	113	용성면 당리리 147-8번지 일원	113	
기정	R24	R24	348	용성면 당리리 206-23번지 일원	348	

나) 상업용지(변경있음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	계		8,131	-	8,131	
변경			7,974		7,974	
기정	C1	C1	457	용성면 당리리 142-1번지 일원	457	
기정	C2	C2	4,570	용성면 당리리 146-1번지 일원	4,570	
기정	C3	C3	330	용성면 당리리 133-8번지 일원	330	
기정	C4	C4	702	용성면 당리리 113-1번지 일원	702	
기정	C5	C5	2,072	용성면 당리리 117-3번지 일원	2,072	
변경	C5	C5	1,672	용성면 당리리 117-3번지 일원	1,672	감) 400
변경	C5-1	C5-1	243	용성면 당리리 117-1번지 일원	243	C5에 분할

다) 녹지용지(변경있음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	계		10,400	-	10,400	
변경			11,955		11,955	
기정	G1	G1	920	용성면 당리리 산12번지 일원	920	
변경	G1	G1	2,475	용성면 당리리 산12번지 일원	2,475	증) 1,555
기정	G2	G2	78	용성면 당리리 30-3번지 일원	78	
기정	G3	G3	4,931	용성면 당리리 206-1번지 일원	4,931	
기정	G4	G4	4,471	용성면 부제리 1025-13번지 일원	4,471	

5) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 조서(변경없음)

■ 주거용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
R1 ~ R24	R1 ~ R24	용도	지정용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 경산시 도시계획조례에 의거 제2종일반주거지역에 의하여 건축할 수 있는 건축물
			불허용도 지정용도 이외의 건축물이나 그 밖의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	최고층수
최저층수	-		

■ 상업용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C5	C1 ~ C5	용도	지정용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 경산시 도시계획조례에 의거 준주거지역에 의하여 건축할 수 있는 건축물
			불허용도 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2종 제4항에 의한 도시형 생활주택 단란주점 및 안마시술소 공장, 장례식장 교정 및 국방, 군사시설 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	최고층수
최저층수	-		

■ 녹지용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
G1 ~ G4	G1 ~ G4	용도	지정용도	녹지용지안의 기존 건축물의 재축, 개축, 대수선
			불허용도	지정용도 이외의 건축물이나 그 밖의 시설
		건폐율	20% 이하	
		용적률	100% 이하	
		높이	최고층수	4층
최저층수	-			

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략(열람장소 비치)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 경산시청 도시과(☎ 053-810-5515)에 비치된 관계 도서를 보시기 바랍니다.



시 군

공 고

김천시 공고 제2026-1340호

김천 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

김천시 개령면 신룡리, 어모면 다남리 일원 도시계획시설(도로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 관계 서류의 열람공고를 다음과 같이 실시하오니, 의견이 있을 시 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 28일

김 천 시 장

1. 인가내용

가. 위 치 : 김천시 개령면 신룡리 245-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로:대로3-30호선)
- 명 칭 : 김천1일반산업단지 진입도로 개설공사

다. 사업규모

- 도로 : 대로3-30호선 B=10m, L=1,470m

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 31

마. 사업시행자 주소 및 성명

○ 성 명 : 김천시장

○ 주 소 : 경북 김천시 시청1길 1(신음동 1284번지)

바. 수용 또는 사용할 토지 등 조서 : 별첨1

2. 열람기간 : 2026. 5. 21. ~ 2026. 6. 5.(14일 이상)

3. 열람장소 : 김천시청 투자유치과

4. 관계서류는 게재 생략하며, 기타 자세한 사항은 김천시청 투자유치과
(☎054-420-6668)로 문의하여 주시기 바랍니다.

별첨1. 수용 또는 사용할 토지 세목조서

용 지 조 서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				45,481.5	16,120.6						
1	개령면 신룡리	245-1	전	209	39	김천시	김천시				
2	개령면 신룡리	248-2	답	1,941	386	김천시	김천시				
3	개령면 신룡리	249-1	답	31	31	김천시	김천시				
4	개령면 신룡리	250-5	답	49	49	김천시	김천시				
5	개령면 신룡리	250-10	답	1443	499	김천시	김천시				
6	개령면 신룡리	252-1	답	106	106	김천시	김천시				
7	개령면 신룡리	252-2	답	130	130	김천시	김천시				
8	개령면 신룡리	252-3	과	119	119	김천시	김천시				
9	개령면 신룡리	252-4	과	56	56	김천시	김천시				
10	개령면 신룡리	252-11	답	887	355	김천시	김천시				
11	개령면 신룡리	252-12	답	767	274	김천시	김천시				
12	개령면 신룡리	252-13	과	587	264	김천시	김천시				
13	개령면 신룡리	252-14	답	11	11	김천시	김천시				
14	개령면 신룡리	252-15	답	6	6	김천시	김천시				
15	개령면 신룡리	255-1	과	421	137	김천시	김천시				
16	개령면 신룡리	255-2	과	91	91	김천시	김천시				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
17	개령면 신통리	255-4	답	28	28	김천시	김천시				
18	개령면 신통리	255-9	답	892	298	김천시	김천시				
19	개령면 신통리	255-10	답	524	163	김천시	김천시				
20	개령면 신통리	255-11	답	996	281	김천시	김천시				
21	개령면 신통리	257-2	답	39	39	김천시	김천시				
22	개령면 신통리	257-3	답	12	12	김천시	김천시				
23	개령면 신통리	257-9	답	312	159	김천시	김천시				
24	개령면 신통리	257-10	답	42	42	김천시	김천시				
25	개령면 신통리	257-11	답	35	33	김천시	김천시				
26	개령면 신통리	265-9	답	832	427	김천시	김천시				
27	개령면 신통리	265-10	답	63	25	김천시	김천시				
28	개령면 신통리	266-10	답	853	496	김천시	김천시				
29	개령면 신통리	266-11	답	68	68	김천시	김천시				
30	개령면 신통리	268-2	전	1,294	717	김천시	김천시				
31	개령면 신통리	268-4	답	1,295	502	김천시	김천시				
32	개령면 신통리	277-13	도	126	52	농림축산부	국(농림 축산부)				
33	개령면 신통리	277-14	도	185	41	농림축산부	국(농림 축산부)				
34	개령면 신통리	278-1	구	1	1	농림축산부	국(농림 축산부)				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
35	개령면 신통리	278-4	구	4	4	농림축산부	국(농림 축산부)				
36	개령면 신통리	278-5	구	86	31	농림축산부	국(농림 축산부)				
37	개령면 신통리	278-6	구	11	11	농림축산부	국(농림 축산부)				
38	개령면 신통리	278-7	구	17	17	농림축산부	국(농림 축산부)				
39	개령면 신통리	279-4	구	294	17	농림축산부	국(농림 축산부)				
40	개령면 신통리	279-6	답	3	3	김천시	김천시				
41	개령면 신통리	764-3	구	7	5	농림축산부	국(농림 축산부)				
42	어모면 다남리	522-1	대	53	53	김천시	김천시				
43	어모면 다남리	522-10	대	123	82	김천시	김천시				
44	어모면 다남리	522-11	대	1	1	김천시	김천시				
45	어모면 다남리	524-3	답	96	33	김천시	김천시				
46	어모면 다남리	573-9	답	29	29	김천시	김천시				
47	어모면 다남리	574-11	답	1,242	348	김천시	김천시				
48	어모면 다남리	574-12	답	771	220	김천시	김천시				
49	어모면 다남리	574-13	답	909	266	김천시	김천시				
50	어모면 다남리	574-14	과	3,335	1,226	김천시	김천시				
51	어모면 다남리	577-4	도	88	40	농림축산부	국(농림 축산부)				
52	어모면 다남리	578-1	도	35	30	국토교통부	국(국토 교통부)				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
53	어모면 다남리	838-1	임	159	159	김천시	김천시				
54	어모면 다남리	838-3	임	431	274	김천시	김천시				
55	어모면 다남리	850	전	68	68	김천시	김천시				
56	어모면 다남리	850-1	전	71	69	김천시	김천시				
57	어모면 다남리	851	답	36	36	김천시	김천시				
58	어모면 다남리	851-2	답	10	10	김천시	김천시				
59	어모면 다남리	890-1	구	160.5	27.8	농림축산부	국(농림 축산부)				
60	어모면 다남리	891-2	구	16.8	16.8	농림축산부	국(농림 축산부)				
61	어모면 다남리	891-3	구	117	19.5	농림축산부	국(농림 축산부)				
62	어모면 다남리	891-5	구	174.4	32.5	농림축산부	국(농림 축산부)				
63	어모면 다남리	891-11	구	512.2	78.4	농림축산부	국(농림 축산부)				
64	어모면 다남리	891-17	구	22.1	22.1	농림축산부	국(농림 축산부)				
65	어모면 다남리	891-18	구	34.7	34.7	농림축산부	국(농림 축산부)				
66	어모면 다남리	892-2	도	458.4	89.4	농림축산부	국(농림 축산부)				
67	어모면 다남리	893-1	하	920.1	113.4	국토교통부	국(국토 교통부)				
68	어모면 다남리	893-2	하	13.6	13.6	국토교통부	국(국토 교통부)				
69	어모면 다남리	956-2	답	6	6	김천시	김천시				
70	어모면 다남리	956-3	답	2,270	155	김천시	김천시				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
71	어모면 다남리	956-4	답	28	28	국토교통부	국(국토 교통부)				
72	어모면 다남리	956-5	답	792	548	김천시	김천시				
73	어모면 다남리	956-8	답	208	208	김천시	김천시				
74	어모면 다남리	958	전	926	111	김천시	김천시				
75	어모면 다남리	981-3	답	2280	465.4	김천시	김천시				
76	어모면 다남리	981-4	답	1,814.40	897.7	김천시	김천시				
77	어모면 다남리	981-5	도	259.8	47.5	농림축산부	국(농림 축산부)				
78	어모면 다남리	984-7	도	347.1	65.8	농림축산부	국(농림 축산부)				
79	어모면 다남리	984-9	답	1950	228.9	김천시	김천시				
80	어모면 다남리	984-10	답	134.9	134.9	국토교통부	국(국토 교통부)				
81	어모면 다남리	985-3	답	603.2	603.2	김*균	김천시 울곡동 ***				
82	어모면 다남리	985-8	답	1,314.80	47.3	김천시	김천시				
83	어모면 다남리	985-9	답	1,163.40	244.5	김천시	김천시				
84	어모면 다남리	985-10	답	472.7	227.8	김천시	김천시				
85	어모면 다남리	985-11	도	134.3	22	농림축산부	국(농림 축산부)				
86	어모면 다남리	985-12	도	27.3	27.3	농림축산부	국(농림 축산부)				
87	어모면 다남리	986-3	답	320.1	320.1	김천시	김천시				
88	어모면 다남리	986-4	답	24.8	24.8	전*숙	어모면 다남2길 ***				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
89	어모면 다남리	986-8	답	2,172.50	668.5	김천시	김천시				
90	어모면 다남리	987-1	답	509.1	509.1	국토교통부	국(국토 교통부)				
91	어모면 다남리	987-12	답	2,562.30	918.6	김천시	김천시				
92	어모면 다남리	1358	구	1	1	농림축산부	국(농림 축산부)				
93	어모면 다남리	1358-1	구	285	148	농림축산부	국(농림 축산부)				
94	어모면 다남리	1376	도	19	19	국토교통부	국(국토 교통부)				
95	어모면 다남리	1376-3	도	96	26	국토교통부	국(국토 교통부)				

김천시 공고 제2026-1382호

신조 및 폐기 공인 공고

「김천시 공인 조례」 제6조, 제9조 및 제10조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2026년 5월 28일

김 천 시 장

1. 신조 및 폐기 사유 : 통합민원(증명)발급기 교체 설치

2. 사용(폐기) 연월일 : 2026. 5. 21.





3. 신조 공인명 및 인영

신조 공인명	인영	규격	비고
민원과김천시장의인 전용2(종직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
민원과김천시장의인 전용2(횡직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
대신동김천시장의인 전용1(종직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	

신조 공인명	인영	규격	비고
대신동김천시장의인 전용1(횡직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
민원김천시대신동장 의인전용1(종직인)		2.1cm × 2.1cm 훈민정음체·정방형	
민원김천시대신동장 의인전용1(횡직인)		2.1cm × 2.1cm 훈민정음체·정방형	
대곡동김천시장의인 전용2(종직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
대곡동김천시장의인 전용2(횡직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
민원김천시대곡동장 의인전용2(종직인)		2.1cm × 2.1cm 훈민정음체·정방형	
민원김천시대곡동장 의인전용2(횡직인)		2.1cm × 2.1cm 훈민정음체·정방형	

4. 폐기 공인명 및 인영

폐기 공인명	인영	규격	비고
민원과김천시장의인 전용2(종직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
민원과김천시장의인 전용2(횡직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
대신동김천시장의인 전용1(종직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
대신동김천시장의인 전용1(횡직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
민원김천시대신동장 의인전용1(종직인)		2.1cm × 2.1cm 한글전서체·정방형	
민원김천시대신동장 의인전용1(횡직인)		2.1cm × 2.1cm 한글전서체·정방	

폐기 공인명	인영	규격	비고
대곡동김천시장의인 전용2(종직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
대곡동김천시장의인 전용2(횡직인)		3.0cm × 3.0cm 훈민정음체·정방형	
민원김천시대곡동장 의인전용2(종직인)		2.1cm × 2.1cm 한글전서체·정방형	
민원김천시대곡동장 의인전용2(횡직인)		2.1cm × 2.1cm 한글전서체·정방형	

5. 공고 방법 : 시보 및 도보 게재

6. 자세한 사항은 총무새마을과(054-420-6081)로 문의하시기 바랍니다.

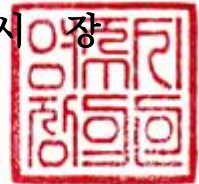
영주시 공고 제2026-981호

도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 공고

영주시 휴천동 산180-2번지 일원 서원파크빌 ~ 세영첼시빌 도로확포장공사 및 주차장
공사 도시계획시설사업을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에
따른 실시계획인가 및 「같은법」 제90조, 시행령 제99조에 따라 관계 서류의 열람을
실시하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등 의견이 있을 때에는 열람기간 내에 서면
으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 5. 28.

영 주 시 장



1. 사업위치 : 영주시 휴천동 산180-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설 (도로, 주차장 시설) 공사 실시계획인가

나. 명 칭 : 서원파크빌 ~ 세영첼시빌 도로확포장공사 및 주차장공사

3. 사업규모(변경)

가. 도로 및 주차장 개설 : (당초) 11,251㎡, (변경) 9,183㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 영주시 시청로 1, (휴천동)

나. 성 명 : 영주시장

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : (당초) 2026.07.08. (변경) 2026.12.08.

6. 열람기간 : 2026. 5 28. ~ 2026. 6. 15.

7. 열람 및 의견서 제출 장소 : 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6672)

8. 의견제출 방법 : 열람기간 내에 열람장소에 비치된 양식에 따라 서면으로
의견서를 작성하여 열람장소에 제출

9. 열람도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

10. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서(변경)

가. 토지세목조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	이해관계인			비고
				기정	변경	기정	변경			권리	성명	주소	
합 계				35,115	32,547	11,251	9,183						
1	영주시 휴천동	산180-2	임	1,985	1,985	916	916	영주시	-				
2	영주시 휴천동	산180-5	임	262	262	262	262	영주시	-				
3	영주시 휴천동	산181-2	임	440	440	265	265	영주시	-				
4	영주시 휴천동	산183-2	임	589	589	46	-	영주시	-				
5	영주시 휴천동	산183-3	임	533	533	533	-	김*영	충북 충주시 금가면 보라메로 ****-, ****동 ****호				
6	영주시 휴천동	산181-6	임	824	824	824	813	영주시	-				
7	영주시 휴천동	1182-1	전	44	44	44	44	영주시	-				
8	영주시 휴천동	산182-6	임	314	314	314	-	정*철	경북 영주시 휴천동 ****- * **** *--****				
								정*준	강원도 태백시 황지동 **--****				
								정*열	강원도 태백시 황지동 **--****				

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	이해관계인			비고
				기정	변경	기정	변경			권리	성명	주소	
9	영주시 휴천동	1955-3	도	944	944	715	715	국(건설부)	-				
10	영주시 휴천동	1189-1	진	5	5	5	5	영주시	-				
11	영주시 휴천동	1187-4	도	122	122	109	109	영주시	-				
12	영주시 휴천동	1185-1	대	70	70	70	70	전*현	경북 영주시 휴천동 *****	가압류	옥*옥	대구 북구 팔거천동로 **, ***동	
										가압류	박*명	대구서구문화로 *****호	
										가압류	국민건강보험공단	대구달서구두류공원로*** **층	
13	영주시 휴천동	1640-8	도	382	382	382	382	영주시	-	압류	영주시	영주시시청로1 (휴천동)	
										근저당권 설정	영주중앙새마을금고	영주시영주동 *****	
14	영주시 휴천동	1955-14	임	280	280	267	267	영주시	-				
15	영주시 휴천동	산176-3	임	44	44	31	31	영주시	-				

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	이해관계인			비고
				기정	변경	기정	변경			권리	성명	주소	
16	영주시 휴천동	1187-3	답	122	122	79	79	영주시	-				
17	영주시 휴천동	1638-5	대	6	6	6	-	전*현	경북 영주시 휴천동 ****				
18	영주시 휴천동	1638-4	답	113	113	111	111	영주시	-				
19	영주시 휴천동	산180-3	임	635	370	635	370	영주시	-				
20	영주시 휴천동	산180-4	임	211	211	211	211	영주시	-				
21	영주시 휴천동	산180	임	1,050	156	1,050	156	영주시	-				
22	영주시 휴천동	1178	전	76	76	76	76	영주시	-				
23	영주시 휴천동	1178-2	전	877	877	877	877	영주시	-				
24	영주시 휴천동	1178-1	전	270	270	270	270	영주시	-				
25	영주시 휴천동	1180	전	777	777	15	15	영주시	-				
26	영주시 휴천동	1179-1	전	92	92	92	92	영주시	-				
27	영주시 휴천동	1179-2	전	215	215	215	215	영주시	-				

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	이해관계인			비고
				기정	변경	기정	변경			권리	성명	주소	
28	영주시 휴천동	1179	전	86	86	49	49	영주시	-				
-	영주시 휴천동	1183	대	1,497	-	89	-	영주시	-				
29	영주시 휴천동	1183-3	대	-	71	-	71	영주시					1183 분할
30	영주시 휴천동	1183-2	대	-	17	-	17	영주시					1183 분할
31	영주시 휴천동	1183-1	대	110	110	110	110	영주시	-				
32	영주시 휴천동	1184	전	209	209	209	209	영주시	-				
33	영주시 휴천동	1184-1	전	84	84	84	84	영주시	-				
34	영주시 휴천동	1184-2	전	319	319	319	319	영주시	-				
35	영주시 휴천동	1185	대	909	909	21	21	전*현	경북 영주시 휴천동 ****	가압류	옥*옥	대구 북구 팔거천동로 **, ***동 ****호	
										가압류	박*명	대구 서구 문화로 ****-***	
										가압류	국민건강보 험공단	대구 달서구 두류공원로 **** *층	
										압류	영주시		

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	이해관계인			비고
				기정	변경	기정	변경			권리	성명	주소	
										가압류	서울보증 보험(주)	서울 종로구 김상옥로 **	
										압류	영주 세무서		
										근저당권 설정	영주중앙 새마을금고		
										지상권 설정	영주중앙 새마을금고		
36	영주시 후천동	1186	진	1,663	1,663	232	232	김*우	경북 영주시 가흥동 ***-				
37	영주시 후천동	1186-1	진	145	145	145	145	영주시	-				
38	영주시 후천동	산176	임	7,068	7,068	803	803	영주시	-				
39	영주시 후천동	산174	임	9,987	9,987	365	365	영주시	-				
40	영주시 후천동	1641-4	대	31	31	31	31	영주시	-				
41	영주시 후천동	1641-2	대	169	169	20	20	우*철	경북 영주시 대동로 *, ***동 ****호	근저당권 설정	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 1가 120 (충정로1가) 영주시지부	
42	영주시 후천동	1641-3	대	30	30	30	30	영주시	-				

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	주소	이해관계인			비고
				기정	변경	기정	변경			권리	성명	주소	
43	영주시 후천동	1641	대	527	527	22	22	우*철	경북 영주시 대동로 *, ***동 ****호	근저당권 설정	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 1가 120 (충정로1가) 영주시지부	
44	영주시 후천동	1955-11	도	864	864	300	300	국 (건설부)	-				
45	영주시 후천동	1635	전	135	135	2	2	영주시	-				

나. 물건조서는 편입토지 상에 물건 및 권리관계 등 일체로 갈음하며, 토지 및 물건조서의 세부내용은 영람장소에서 열람가능합니다.

11. 기타 자세한 문의사항은 영주시청 도시계획팀(054-639-6672)으로 문의하시기 바랍니다.

영주시 공고 제2026-982호

영주 도시계획시설(영주댐 하류공원) 실시계획인가 열람·공고

영주시 고시 제2025-159호[도시계획시설(영주댐 하류공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시] 고시된 영주시 평은면 용혈리 1049번지 일원 도시계획시설(공원) 사업 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 사전에 소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 관계 서류의 열람공고를 실시하오니, 본 사업 시행에 대한 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 5. 28.

영 주 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 영주시 평은면 용혈리 1049번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(문화공원) 사업

나. 명 칭 : 영주호 오토캠핑장 노후 카라반 교체 및 제작·설치

3. 사업규모

시 설 명	시설의 종류	시설부지면적(㎡)	실시계획인가 면적(㎡)	비고
영주댐 하류공원	문화공원	96,419	6,712	

4. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 1개월 이내

5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
	면	리			공부	편입	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
계		8필지			8,897	6,712							
1	평은면	용혈리	1049	공원	1,379	842	영주시						
2	"	"	1050	"	1,429	1,429	"						
3	"	"	1051	"	1,002	1,002	"						
4	"	"	1052	"	231	231	"						
5	"	"	1263-4	"	737	737	"						
6	"	"	1263-5	"	856	842	"						
7	"	"	1263-22	"	1,144	1,073	"						
8	"	"	1048	"	2,119	556	"						

6. 열람기간

가) 열람기간 : 2026. 5. 26. ~ 2026. 6. 9.

나) 열람장소 : 영주시 영주호개발과(영주시 평은면 수변로 50-57, 2층)

7. 주민 의견서 제출

가) 제출기간 : 열람기간 내

나) 제출장소 : 영주시 영주호개발과(영주시 평은면 수변로 50-57, 2층)

8. 기타 자세한 문의사항은 영주시청 영주호개발과 시설관리팀

(054-639-4844)으로 문의하시기 바랍니다.