

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제7040호 2026년 6월 15일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 경상북도 문화유산 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-218호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-219호) 13
- 영양 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2026-220호) 17
- 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-221호) 19
- 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-222호) 27
- 지방정원 조성계획 승인 고시
(경상북도 고시 제2026-223호) 30

■ 공 고

- 건설산업기본법 위반 행정처분(등록말소) 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1217호) 34
- 측량업 등록 공고
(경상북도 공고 제2026-1218호) 36
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2026-1221호) 37
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2026-1222호) 38
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2026-1223호) 39
- 한옥집단마을 관광자원개발사업 지원 공고(추가공모)
(경상북도 공고 제2026-1225호) 40
- 2026년도 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1227호) 60

시 군

■ 고 시

- 안동 태화지구 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획(변경), 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 등 고시
(안동시 고시 제2026-189호) 63
- 영주 도시계획시설(영주댐 하류공원) 실시계획인가 고시
(영주시 고시 제2026-122호) 99
- 상주 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면, 도시계획시설(도로,공원)사업 실시계획인가 고시
(상주시 고시 제2026-219호) 102
- 경산 도시관리계획(소로2-남산7호선) 결정 및 지형도면 승인 고시
(경산시 고시 제2026-106호) 114
- 영양 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영양군 고시 제2026-44호) 116
- 고래불 관광지 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 등 승인 고시
(영덕군 고시 제2026-113호) 125
- 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
(고령군 고시 제2026-49호) 166

■ 공 고

- 도시계획시설(도로:문경을 상리 도시계획도로(소로3-28)개설공사)사업 실시계획 인가를위한 열람 및 의견청취 공고
(문경시 공고 제2026-909호) 170

기 타

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 177



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-218호

경상북도 문화유산 지정 고시

「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제17조의 규정에 의거 아래 문화유산을 경상북도 지정 문화유산으로 지정하고 같은 조례 제20조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2026. 6. 15.

경 상 북 도 지 사

□ 문화유산 지정·등록 내용

일련 번호	종별	관리 번호	문화유산명	수량	소유자	소재지	비고
1	유형 문화유산	629	영천 봉림사 대웅전 (永川 鳳林寺 大雄殿)	1동	대한불교 조계종 봉림사	영천시 화북면 천문로 2149-368	신규 지정

□ 영천 봉림사 대웅전(永川 鳳林寺 大雄殿)

1. 국가유산 지정현황

1) 지정내용

- 종 별 : 유형문화유산
- 소 재 지 : 경상북도 영천시 화북면 천문로 2149-368
- 건립년대 : 조선시대
- 소 유 자 : 대한불교조계종 봉림사
- 수 량 : 1동
- 지정내역

명칭	재료	구조·형식·형태	규격	수량	기타
영천 봉림사 대웅전 (永川 鳳林寺 大雄殿)					
영천 봉림사 대웅전	목재/ 한식기와	목구조/ 1고주5량가/-자형	정면, 측면 3칸/169㎡	1동	다포/맞배/ 접처마

- 국가유산 지정(보호)구역

소 재 지	지목	지적면적	국가유산 구역	국가유산 보호구역	소 유 자		비고
					성 명	주 소	
계	3필지	616,692	169	361			
영천시 화북면 자천리 2372	종	1,514	152	199	대한불교 조계종 봉림사	영천시 화북면 천문로 2149-368	
영천시 화북면 자천리 산105-3	임	1,927	17	137	대한불교 조계종 봉림사	영천시 화북면 천문로 2149-368	
영천시 화북면 자천리 산105-7	임	613,251	-	25	대한불교 조계종 봉림사	영천시 화북면 천문로 2149-368	

2) 국가유산 지정사유

- 영천 봉림사 대웅전은 정치범이 사용된 평면 구성과 내외 2출목 다포형식 공포에 제공살미를 전면외부는 양서형, 내부는 교두형, 후면은 내외부 모두 교두형으로 달리한 점, 어칸과 협칸의 주칸이 다름에도 공간포는 2조씩 배치한 점, 단평방, 단퇴량, 이중장여 등 다포계 맞배지붕이 가지는 독특한 부재 등이 원형으로 남아있을 뿐 아니라 특히 단퇴량의 경우 비교적 고식 건물에서 확인되는 사례로서 조선후기 소규모 사찰 불전의 건축적 특성을 잘 간직하고 있어 유형문화유산 지정하기로 함.

3) 지정일자 : 도보 고시일

4) 지정도면 : [붙임] 참조

2. 참고사항 : 지형도면 등(인터넷으로 확인 또는 담당부서에서 열람 가능함)
토지이용규제기본법 제8조에 따른 국가유산구역의 지형도면은 “국가유산공간정보서비스(<http://www.gis-heritage.go.kr>)의 ‘국가유산보존관리지도’에서 확인할 수 있으며, 경상북도 및 해당 시·군에서 출력된 도면을 열람하실 수 있습니다.

3. 연락처

1) 경상북도 문화유산과

- 전화 : 054-880-3168 / 팩스: 054-880-3179
- 주소 : (우36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 문화유산과
- 홈페이지 : www.gb.go.kr

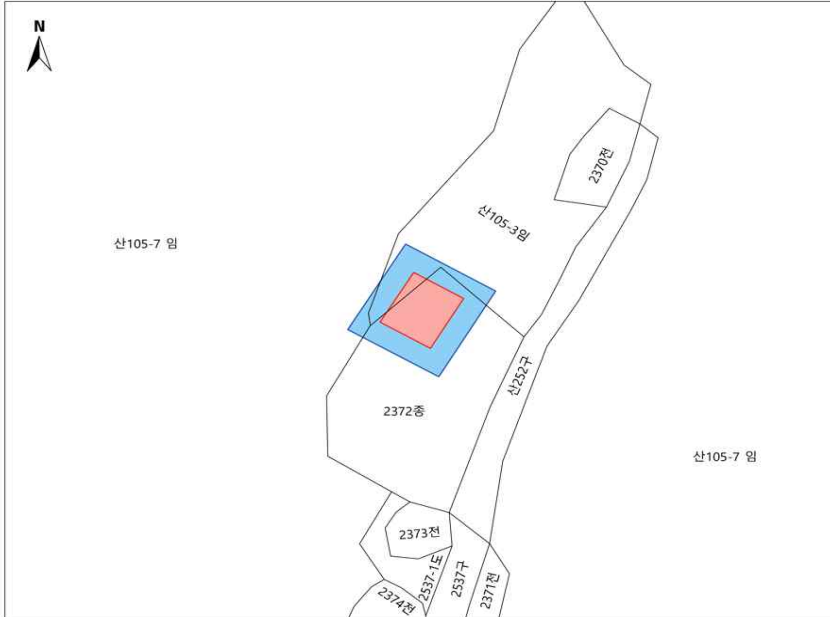
2) 영천시청 문화예술과

- 전화 : 054-330-6539 / 팩스 : 054-330-6668
- 주소 : (우 38856) 경상북도 영천시 시청로 16, 영천시청 문화예술과
- 홈페이지 : www.yc.go.kr

붙임 도지정문화유산 지정도면 1부. 끝.

[붙임] 도지정문화유산 지정도면

- 영천 봉림사 대웅전(永川 鳳林寺 大雄殿)



경상북도 유형문화유산

영천 봉림사 대웅전

永川 鳳林寺 大雄殿

경상북도 영천시 화북면
지천리 2372

■ 범례

- 국가유산
- 보호구역
- 연속지적

축척 1 : 600

※ 본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 중반이 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



경상북도 유형문화유산

영천 봉림사 대웅전

永川 鳳林寺 大雄殿

경상북도 영천시 화북면
지천리 2372

■ 범례

- 국가유산
- 보호구역
- 연속지적

축척 1 : 600

※ 본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 중반이 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

구역별 허용기준

항 목	허 용 기 준		
	평 지 봉	경사지봉	용 도
1구역	○ 개별 검토		
공 통 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지봉은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의관리및이용에관한법률과 하수도법) 등은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 절.성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별검토함. ○ 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 도지정문화유산의 경관을 저해할 우려가 있는 수목을 심거나 제거하는 행위는 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시 계획변경 시 경상북도지사와 사전 협의함. 		

경상북도 고시 제2026-219호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

- 1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
- 2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 의성군 산불피해복구사업 시행에 따른
사방지 지정
- 3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
- 4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원
(☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정내역(2026) _1차

연번	면 리	지 적 공 부			편입면적 (㎡)	사방종류	비고
		지 번	지 목	면 적(㎡)			
	계	15필지		1,198,087	2,246		
소계		4필지		294,644	593		
1	점곡 동변	산68	임	217,388	333	사방댐	2026년 사방댐 설치사업 (동변지구)
		산69	임	76,165	224		
		산68-3	구	496	31		
		산68-5	구	595	5		
소계		4필지		117,418	608		
2	점곡 사촌	산9	임	76,165	194	사방댐	2026년 사방댐 설치사업 (사촌지구)
		산8-3	임	17,718	167		
		산8-1	구	249	22		
		905	구	23,286	225		
소계		4필지		504,412	391		
3	점곡 사촌	산13-1	임	480,298	239	사방댐	2026년 산사태 예방사업 (사촌2지구)
		94	전	605	17		
		산9-2	구	223	2		
		905	구	23,286	133		
소계		3필지		281,613	654		
4	단촌 병방	산41-2	임	2,705	271	사방댐	2026년 사방댐 설치사업 (병방2지구)
		산47-1	임	278,083	374		
		4-4	전	825	9		

사방지 지정내역(2026) _1차

연번	면 리	지 적 공 부			편입 면적 (㎡)	소유자	검토 의견	비고
		지번	지목	면적(㎡)				
	계	15필지		1,198,087	2,246			
소계		4필지		294,644	593			
1	점곡 동변	산68	임	217,388	333	의성군		2026년 사방댐 설치사업 (동변지구)
		산69	임	76,165	224	국(산림청)		
		산68-3	구	496	31	국(건설교통부)		
		산68-5	구	595	5	국(건설교통부)		
소계		4필지		117,418	608			
2	점곡 사촌	산9	임	76,165	194	안동권씨 부정공파 행정종중 비도지동부대소	동의 완료	2026년 사방댐 설치사업 (사촌지구)
		산8-3	임	17,718	167	이길화	동의 완료	
		산8-1	구	249	22	국(건설교통부)		
		905	구	23,286	225	국(농림축산 식품부)		

연번	면 리	지 적 공 부			편입 면적 (㎡)	소유자	검토 의견	비고
		지번	지목	면적(㎡)				
소계		4필지		504,412	391			
3	점곡 사촌	산13-1	임	480,298	239	주식회사 티큐디에네르히아	동의 완료	2026년 산사태 예방사업 (사촌2지구)
		94	전	605	17	박수석	동의 완료	
		산9-2	구	223	2	국(건설교통부)		
		905	구	23,286	133	국(농림축산 식품부)		
소계		3필지		281,613	654			
4	단촌 병방	산41-2	임	2,705	271	국(산림청)		2026년 사방댐 설치사업 (병방2지구)
		산47-1	임	278,083	374	공(의성군)		
		4-4	전	825	9	박성민	동의 완료	

경상북도 고시 제2026-220호

영양 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경상북도 영양군 수비면 죽파리 일원 영양 군관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 영양 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 가목의 규정에 의한 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 나. 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

2. 영양 군관리계획 결정(변경) 조서

(1) 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	30,737	-	30,737	100.0	
보전관리지역	30,737	감) 30,737	-	-	
계획관리지역	-	증) 30,737	30,737	100.0	

(2) 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	영양군 수비면 죽파리 375번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	30,737	100%이하	<ul style="list-style-type: none"> 환경친화적 에코촌 조성을 위하여 숙박시설 및 근린생활시설의 입지가 가능한 계획관리지역으로 용도지역 변경

3. 영양 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임 도면과 같음

(도면계재 생략)

※ 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서 등은 영양군 지역개발과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 영양군 지역개발과(☎ 054-680-6341)에 문의하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2026-221호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조 및 같은법 시행령 제2조의 규정에 의거하여 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 및 지정해제 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 및 지정해제 사유 : 「2026년도 사방사업」 시행에 따른
사방지 지정(3차)
3. 사방지 지정 및 지정해제 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도산림환경연구원 북부지원
(☎ 054-850-3373)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년도 사방지 지정내역서(3차)

시군	소재지			지목	공부면적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
	읍면	리동	지번				주소				
합계			58필지		7,484,538	10,178					
안동시			7		129,994	1,230					
안동	길안	배방	산31	임야	84,893	269	대구광역시 달성군 화원읍 친내리 50-7	유기진	계류보전 (산불피해지)	대표지번	
안동	남선	도로	155	전	479	31	경상남도 창원시 성산구 대암로8, 102동305호 (남양동,한림엘리시온아파트)	천분기	사방댐 (산불피해지)	대표지번	
안동	남선	도로					서울특별시 동대문구 휘경동 165-11	조종묵	사방댐 (산불피해지)		
안동	남선	도로					경기도 부천시 소사구 괴안동 204-16	조경묵	사방댐 (산불피해지)		
안동	남선	도로	산87	임야	30,942	230	삼익세라믹아파트101-803	조영묵	사방댐 (산불피해지)		
안동	남선	도로					서울특별시 동대문구 휘경동 165-11	조성묵	사방댐 (산불피해지)		
안동	남선	도로					서울특별시 서초구 서초동 1332-1 우성아파트21-808	국도교통부	사방댐 (산불피해지)		
안동	남선	도로	산172	구거	2,645	192		이들이	사방댐 (산불피해지)	대표지번	
안동	남선	원림	141	전	1,306	8	경상북도 안동시 남선면 원림리 138	이성호	사방댐 (산불피해지)		
안동	남선	원림	149	임야	456	204	사정		사방댐 (산불피해지)		

소재지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소	주소			
영주	남선	원림	996	구거	9,273	296		농림축산 식품부	사방댐 (산불피해지)		
영주시			14		573,017	1,838					
영주	순흥	덕현	8	임야	179	4	경상북도 영풍군 순흥면 덕현리 5(밭)	장용득	사방댐	대표지번	
영주	순흥	덕현	9	임야	1,127	110	사정	박칠양	사방댐		
영주	순흥	덕현	산20	임야	73,388	159	충청남도 아산시 모종로22번길 33, 204동 2105호(모종동, 모종캐슬어울림2단지)	박원서	사방댐		
영주	안정	봉암	262-3	임야	2,709	432		우상주	계류보전	대표지번	
영주	안정	봉암	515-3	도로	1,004	14		건설부	계류보전		
영주	안정	봉암	산23-1	임야	8,734	5	경상북도 영주시 안정면 용주로 1161번길22-28	이순녀	계류보전		
영주	장수	두진	산94	임야	115,835	211	경상북도 영풍군 장수면 두진리 산1-1	단양우씨 반산문중	산지사방	대표지번	
영주	장수	성곡					경기도 용인시 기흥구 구성로 475, 606동1302호 (청덕동,휴먼시아물푸레마을)	김금자	계류보전	대표지번 (산58)	
영주	장수	성곡	966-1	과수원	2,764	2	경기도 수원시 권선구 정조로 587번길 6 (세류동)	김순숙	계류보전		
영주	장수	성곡					경기도 용인시 기흥구 동백7로 56, 1109동1804호(동백동,호수마을서해그랑블)	이영욱	계류보전		

소재지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
영주	장수	성곡	산50-1	임야	6,702	38	경상북도 영주시 장수면 성곡리 552	송원근	계류보전		
		성곡									한국전력공사 (지사권자)
영주	장수	성곡	산50-2	임야	1,696	107	경기도 용인시 기흥구 구성로 475, 606동1302호 (청덕동,휴먼시아물푸레마을)	김금자	계류보전		
		성곡									김순숙
영주	장수	성곡	산50-5	임야	6,771	221	경기도 용인시 기흥구 동백7로 56, 1109동1804호 (동백동,호수마을서혜그랑블)	이영욱	계류보전		
		성곡									우유기
영주	장수	성곡	산73-1	임야	179,702	230	경상북도 영주시 휴천동 537	정경자	계류보전	대표지번 (산73-1외1)	
		성곡									박홍월
영주	풍기	백	산60-1	임야	158,876	19	경기도 성남시 분당구 성남대로 275, 에이동1602호(정자동,아테나팰리스)	황호재	계류보전		
		백									진설부
문경시			10		744,693	2,430					
문경	농암	화산	487	전	1,371	15	경상북도 문경시 농암면 농암리 142	임양범	유역관리	대표지번	

소재지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
문경	농암	화산	496	답	1,200	58	경상북도 문경시 농암면 화산리 483	김경환	유역관리		
문경	농암	화산	500-2	임야	10,245	291	경상북도 문경시 농암면 화산리 517	임석재	유역관리		
문경	농암	화산	500-2	임야	10,245	291	대구광역시 동구 신천동 645-1 우방푸른타운 104동 302호	임학재	유역관리		
문경	농암	화산	500-2	임야	10,245	291	경상북도 상주시 냉림동 157 상산연립306호	임준재	유역관리		
문경	농암	화산	500-2	임야	10,245	291	서울특별시 양천구 목동 901 신시가지아파트 119동 1304호	임흥재	유역관리		
문경	농암	화산	911	구거	22,100	272		농림축산 식품부	유역관리		
문경	농암	화산	산27	임야	653,355	204		산림청	유역관리		
문경	농암	화산	산32-1	임야	21,025	49	경기도 시흥시 계수동 483-1	박지원	유역관리		
문경	농암	화산	산85	구거	4,662	668		농림축산 식품부	유역관리		
청송군			3		128,681	527					
청송	파천	신흥	145	전	2,929	9	대구광역시 북구 동북로 163, 108동1901호(산격동,산격대우아파트)	조범래	계류보전 (산불피해지)	대표지번	
청송	파천	신흥	산28	임야	82,909	401	경상북도 청송군 청송읍 약수길 30	신호석	계류보전 (산불피해지)		
청송	파천	신흥					경상북도 청송군 청송읍 현충로 9	청송군산림 조합(지상권자)	계류보전 (산불피해지)		

소재지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소	주소			
청송	파천	신흥	산30	임야	42,843	117	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 311동2204호(신천동,파크리오)	김계우	계류보전 (산불피해지)		
영양군			9		302,887	1,427					
영양	석보	택전	36	임야	453	14	경상북도 영양군 영양읍 북재길 9	곽경순	사방댐	대표지번39	
영양	석보	택전	37	임야	473	54		구윤광	사방댐		
영양	석보	택전	38	임야	357	75		이만석	사방댐		
영양	석보	택전	1064	구거	2,436	72		농수산부	사방댐		
영양	석보	택전	산54-1	임야	156,694	232		산림청	사방댐		
영양	영양	황용					경상북도 영양군 영양읍 서부리 384	배제경	계류보전	대표지번	
영양	영양	황용	산61	임야	23,889	393	경기도 의정부시 의정부동 218-37	배계백	계류보전		
영양	영양	황용					서울특별시 구로구 궁동 89-35 예인빌라가-301	배제석	계류보전		
영양	영양	황용	산77-15	임야	53,316	16	대구광역시 수성구 수성로 62길14, 101호(수성동2가,동서빌라)	김소영	계류보전		
영양	청기	행화	761	구거	2,988	162		농수산부	사방댐	대표지번	
영양	청기	행화	산139-1	임야	62,281	409	경남 김해시 함박로 162, 203동 606호(외동,임호마을동아파트)	김승애	사방댐		

소재지				지정 면적(㎡)	공부면적 (㎡)	지목	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
예천군			8	1,101	667,224						
예천	용문	대제	344	616	60,496	구거		농림부	농림부	사방댐	대표지번 산74
예천	용문	대제	산74	6	53,950	임야	대구광역시 달서구 용산동 416-5 성서청구타운102-809	박원재	박원재	사방댐	
예천	용문	선	471	31	5,769	답	경상남도 창원시 소담동 9블럭 13노트	권오정	권오정	계류보전	대표지번
예천	용문	선					경상남도 마산합포구 산호남2길 40, 803호(산호동,상강파크)	이용만	이용만	계류보전	
예천	용문	선	544-6	188	46,409	구거		농림부	농림부	계류보전	
예천	용문	선	산91	62	382,526	임야	경상북도 예천군 예천읍 노상동1	학교법인 대창학원	학교법인 대창학원	계류보전	
예천	용문	원류	474	8	43,716	구거		농림부	농림부	사방댐	대표지번
예천	용문	원류	산8	115	37,733	임야	경기도 의정부시 백석로 62, 102동 702호(호원동,두산아파트) 함양박씨성사공중중	대표자 박원상	대표자 박원상	사방댐	
예천	용문	원류	산9	75	36,625	임야	서울특별시 강동구 성내동 295 성안마을청구아파트 102-201	박원재	박원재	사방댐	
봉화군			7	1,625	4,938,042						
봉화	봉성	우곡	718	82	35,071	하천		국토교통부	국토교통부	사방댐	대표지번

소재지				지목	공부면적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 권리자		성명	사방종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
봉화	봉성	우곡	719	도로	350	23		국도교통부	사방댐		
봉화	봉성	우곡	산48-1	임야	2,385,620	438		봉화군	사방댐		
봉화	봉성	우곡	산100-1	임야	2,366,597	54	서울특별시 도봉구 창동 224	삼풍제지 주식회사	사방댐		
봉화	춘양	서벽					서울특별시 성북구 성북동 330-286	정대우	사방댐	대표지번	
봉화	춘양	서벽	산221	임야	57,917	434	서울특별시 용산구 동빙고동 1-34 베네딕도회 101호	정대호	사방댐		
봉화	춘양	서벽					서울특별시 서초구 서초동 1491-14 상지리츠빌서초5차102	정대진	사방댐		
봉화	춘양	서벽	산327	구거	960	76		농림축산 식품부	사방댐		
봉화	춘양	학산	산61	임야	91,527	518	경상북도 봉화군 법전면 풍정리 815	금진옥	사방댐	대표지번	

경상북도 고시 제2026-222호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 사방사업 시행(2차 지정)에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재 생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과(☎054-778-3891)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정 내역서

시군	소재지				지목	지적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
	구	읍면	리동	지번				주소	성명		
계				9필지		559,798	1,583				
경주계				5필지		17,613	981				
경주		외동	활성					경상북도 경주시 이구1길 21-1 (구정동)	최인란	계류보전	2차
경주		외동	활성					경상북도 경주시 이구2길 8 (구정동)	최찬란	계류보전	2차
경주		외동	활성	산39-3	임야	1,098	148	울산광역시 중구 운곡3길 24, 103동 1101호 (다운동,삼성아파트)	김홍덕	계류보전	2차
경주		외동	활성					부산광역시 해운대구 양운로37번길 11, 109동 601호 (좌동,해운대현대아파트)	김여진	계류보전	2차
경주		외동	활성	산69	구거	1,025	327		농림축산 식품부	계류보전	2차
경주		외동	활성	산70	구거	11,507	187		농림축산 식품부	계류보전	2차

시군	소재지				지목	지적 (㎡)	지정 면적(㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
	구	읍면	리동	지번				주소	성명		
경주		외동	활성	708	답	3,484	40	울산광역시 중구 중가로 245, 306동 2003호 (유곡동,에일린의뜰3차)	김태형	계류보전	2차
경주		외동	활성					울산광역시 중구 중가로 245, 306동 2003호 (유곡동,에일린의뜰3차)	박수진	계류보전	2차
경주		외동	활성	954	구거	499	279		농림축산 식품부	계류보전	2차
영덕계				1필지		12,694	182				
영덕		영덕	매정	산104	임야	12,694	182	경상북도 영덕군 영덕읍 덕곡길 93(성동한약방) 평산신씨양정파오송종회	신수백 (문중대표)	산지사방	2차
청도계				3필지		529,491	420				
청도		매전	장연	산8	임야	481,243	243		경상북도 교육청	사방댐설치	2차
청도		매전	장연	산14	임야	37,686	102	경기도 여주시 능서면 능서로 577	이화산업 주식회사	사방댐설치	2차
청도		매전	호화	산55-4	임야	10,562	75	대구광역시 달서구 당산로36길 37, 101동 1002호 (두류동, 두류센트레빌더파크)	이선희	사방댐설치	2차

경상북도 고시 제2026-223호

지방정원 조성계획 승인 고시

「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제7조 제7항, 제18조의2 및 같은법 시행규칙 제7조의 규정에 따라, 왕피천 지방정원 조성계획 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 명칭 : 왕피천 지방정원
2. 위치 : 경상북도 울진군 근남면 수산리 363-2번지 일원
3. 면적 : 182,000㎡
4. 승 인 일 : 2026년 6월 11일

5. 편입토지 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자	소유 형태	비고
				공부	편입			
합계		38필지		371,934	182,000			
1	울진군 근남면 수산리	8-1	하천	150,288	54,679	국(환경부)	국유지	
2	울진군 근남면 수산리	10-2	답	1,849	1,705	국(기획재정부)	국유지	
3	울진군 근남면 수산리	11-2	답	61	61	울진군	공유지	
4	울진군 근남면 수산리	12-4	답	188	188	국(기획재정부)	국유지	
5	울진군 근남면 수산리	15	답	1,598	657	울진군	공유지	
6	울진군 근남면 수산리	15-1	답	187	187	울진군	공유지	
7	울진군 근남면 수산리	16	답	960	957	울진군	공유지	
8	울진군 근남면 수산리	16-1	답	131	131	울진군	공유지	
9	울진군 근남면 수산리	17	공원	3,563	2,827	울진군	공유지	
10	울진군 근남면 수산리	19-2	답	451	44	울진군	공유지	
11	울진군 근남면 수산리	19-4	유원지	2,191	2	울진군	공유지	
12	울진군 근남면 수산리	19-5	답	224	22	울진군	공유지	
13	울진군 근남면 수산리	19-7	답	10	10	울진군	공유지	
14	울진군 근남면 수산리	20	공원	4,671	310	울진군	공유지	
15	울진군 근남면 수산리	337-4	하천	67,939	27,326	국(국토교통부)	국유지	
16	울진군 근남면 수산리	344-5	전	793	9	울진군	공유지	
17	울진군 근남면 수산리	344-6	전	879	50	울진군	공유지	
18	울진군 근남면 수산리	344-10	전	469	216	울진군	공유지	

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자	소유 형태	비고
				공부	편입			
19	울진군 근남면 수산리	345-2	공원	24,195	3,714	울진군	공유지	
20	울진군 근남면 수산리	346	공원	8,340	739	울진군	공유지	
21	울진군 근남면 수산리	351-1	유원지	1,059	316	국(기획재정부)	국유지	
22	울진군 근남면 수산리	354	공원	18,696	16,500	울진군	공유지	
23	울진군 근남면 수산리	360-1	구거	39	36	국(농림부)	국유지	
24	울진군 근남면 수산리	360-2	하천	19,236	11,962	국(환경부)	국유지	
25	울진군 근남면 수산리	360-3	공원	1,667	485	국(기획재정부)	국유지	
26	울진군 근남면 수산리	360-4	구거	56	30	국(농림부)	국유지	
27	울진군 근남면 수산리	363-2	임야	59,341	56,655	울진군	공유지	
28	울진군 근남면 수산리	363-11	공원	449	449	울진군	공유지	
29	울진군 근남면 수산리	363-13	대	227	227	울진군	공유지	
30	울진군 근남면 수산리	363-14	전	473	473	울진군	공유지	
31	울진군 근남면 수산리	363-15	대	182	182	울진군	공유지	
32	울진군 근남면 수산리	363-16	대	487	487	울진군	공유지	
33	울진군 근남면 수산리	363-17	대	16	16	울진군	공유지	
34	울진군 근남면 수산리	363-25	대	57	31	울진군	공유지	
35	울진군 근남면 수산리	363-26	대	55	26	울진군	공유지	
36	울진군 근남면 수산리	363-27	대	285	26	울진군	공유지	
37	울진군 근남면 수산리	363-29	임야	130	130	울진군	공유지	
38	울진군 근남면 수산리	363-30	임야	492	135	울진군	공유지	



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-1217호

「건설산업기본법」 위반 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 6. 15.

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	위반내용	처분근거	처분내용 (기간)
디에이치 건설(주) (김광현)	토목건축 공사업 (12-0072)	경상북도 예천군 예천읍 중앙로 20	건설업의 등록기준 미달로 영업정지처분을 받은 후 그 처분의 종료일까지 미달사항을 보완하지 않음	「건설산업기본법」 제83조 제3호의2	등록말소 (2026.7.3.)
임하종합건설 주식회사 (임호영)	토목공사업 (16-0818) 건축공사업 (16-0714)	경상북도 울진군 울진읍 토일2길 14, 2층	국세청 사업자등록 폐업	「건설산업기본법」 제83조 제12호	등록말소 (2026.7.3.)

2. 본 처분에 이의나 불복이 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일 이내에 경상북도 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

3. 이의신청과 관계없이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 180일 이내에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 1년 이내에 법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다

경상북도 공고 제2026-1218호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조제2항 및 같은 법 시행령 제35조 제6항의 규정에 의하여 측량업 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

상 호 (대표자)	업종 (사업자번호)	등록 번호	소재지	등록일
가온지오 (김수향)	공공측량 (661-06-03162)	03-001762	경상북도 구미시 백산로 163, 2층(송정동)	2026. 06. 10.

경상북도 공고 제2026-1221호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540560 (393-81-02364)	주식회사 알파넷시 (서정석)	경상북도 상주시 경상대로 2951(낙양동)	2026. 06. 10.

끝.

경상북도 공고 제2026-1222호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540561 (559-81-03885)	주식회사 재백미디어시스템 (박소현, 서인교)	경상북도 안동시 경동로 677-2, 2층(운흥동)	2026.06.10.

끝.

경상북도 공고 제2026-1223호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540559 (340-88-02603)	주식회사 제니스크 (정경원)	경상북도 경주시 충현로 9, 4층(충효동)	2026.06.10.

끝.

경상북도 공고 제2026-1225호

「한옥집단마을 관광자원개발사업」 지원 공고(추가 공모)

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제7조 및 「경상북도 지방보조금 관리 조례」 제5조 규정에 의거 한옥집단마을 관광자원개발사업을 다음과 같이 공모합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

□ (사업목적) 한옥집단마을* 내 관광인프라 조성을 통한 한옥관광자원화 및 마을 활성화, 전통문화 숙박체험 거점마을 육성 지원

* 한옥(추가) 10호 이상 집단을 형성한 곳

□ (사업기간) '26. 8월 ~ '26. 12월

□ (지원대상) 도내 한옥집단마을 2개소 정도(2025년 초대형 산불 피해지역 유형 추가)

* 시·군은 사업 목적에 부합하는 한옥집단마을이 있는 경우 2개소 이상 신청 가능

** 3년 연속 선정 불가 제도 해소

□ (지원금액) 마을당 135백만원 이내*(도비) (보조율 도비 3 : 시군비 7)

* 향후 경상 예산 확보 시 추가 지원(미정)

□ (사업내용) 체험·체류형 관광인프라 조성, 마을 공동마당 및 전통문화 체험공간 개선, 방문객 동선·안전·편의 기능 보완·개선 등 한옥집단마을 내 관광인프라 조성[포토존 설치, 소규모 정원조성, 안내판 정비*, 공동편의시설(휴게공간**, 화장실 등) 설치, 마을진입로·안길 조성, 담장 정비 등]

* 마을 내 관람동선 안내, 한옥체험업 시설 표지판, 입장 및 관광이 가능한 한옥을 설명하고 안내하는 표지판 등 ※ 국가유산(도 지정 등) 안내판 정비사업 중복지원 불가

** 한옥체험(숙박) 관광객 리셉션, 문화체험 프로그램 운영 등 마을 내에서 공동으로 활용 가능한 공간 조성 권장

□ (추진일정 및 신청방법) 접수일까지 시군에서 공문 제출

(수신처 : 경상북도 관광정책과)

○ (접수절차) 신청자(마을대표 등) → 시·군(담당부서, 검토 후) → 경상북도 관광정책과

공고 및 접수	서류심사 및 현지확인	사업선정 및 보조금 교부	중간 평가
'26.6.15.(월)~7.24.(금)	7월말 ~ 8월초 中	8월 中	12월 中

□ (향후 연계 추진 방향) 경성사업 예산 확보 검토

2. 평가 절차 및 세부 평가기준

□ (평가대상) 공모 신청한 한옥집단마을

□ (평가내용) 한옥집단마을 자원개발사업 계획

□ (평가절차) ①자격확인(한옥집단마을 여부), ②사업계획 평가, ③현장평가

* 자격확인을 통해 신청자격을 갖춘 모든 마을을 대상으로 서면평가 및 현장평가 실시

○ (자격확인) '25. 12월 기준 한옥집단마을 ※ 추가 공모기한 내 추가 한옥집단 마을 포함

○ (서면평가) 평가기준에 따라 사업계획서에 대한 타당성 평가

〈 평가기준(안) 〉

추진여건		<ul style="list-style-type: none"> ■ 마을의 입지가 관광객 접근이 용이한 곳 ■ 마을내 한옥숙박체험업이 입지해있거나, 입지하여 한옥숙박체험 실적 창출(30명 이상/1일 수용가능)이 가능한 곳
사업계획의 충실성	차별성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업내용이 사업목적에 부합하고 전통한옥의 고유한 특성을 활용한 곳
	실현가능성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업내용 대비 사업비 산출 근거가 명확한 곳 ■ 지역주민 및 시군의 관심도와 추진 의지가 높은 곳
	기대효과	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주변에 관광자원 등이 입지하여 지역산업과 연계한 주민 소득증대 및 한옥관광 자원화에 기여할 수 있는 곳

※마을 행사, 프로그램 연계 시 가점

□ 권장사항

❶ 마을 내 개별한옥이 「관광진흥법」에 의한 한옥체험업으로 지정되어 있거나, 지정 조건에 맞는 한옥을 다수 보유한 곳 우대

❷ 마을 행사, 한옥 및 한국문화 체험 등 관광 프로그램을 운영하고 있거나, 운영 예정(행사 연계)인 곳 우대

- 단순 건물 수리, 담당 정비 등 유지보수 위주의 사업은 지양

○ (현장평가) 서면평가 통과 대상으로 사업대상지 확인 등을 통해 계획한 사업 수행의 가능성 평가

* 현장평가에서 문제가 확인된 사업대상은 평가제외, 서면평가 후순위로 조정하여 검토

3. 행정사항

□ ('26년 변동사항) ❶ 지원대상 확대, ❷ 사업비·사업내용 추가·변경 등을 확인하여 신청

○ (지원대상) 시군별 2개소 이상 신청 가능

※ 2년 연속 선정된 마을에 적용되던 3년차 신청 제한을 해소

○ (산불피해지역 지원 유형 추가) 관광 이미지 회복·지역 경제 정상화 필요

- 산불 피해지역(안동, 의성, 청송, 영양, 영덕)

○ (사업비) (기존) 총사업비 4억 원(도비 1.2억) → (변경) 총사업비 9억 원(도비 2.7억)

※ '26년 잔여예산 : 595백만원(도비 178.5, 시군비 416.5), 상반기 선정 : 하회마을(안동), 개실마을(고령)

- (기존) 마을당 도비 60백만원 내 신청 → (변경) 마을당 도비 135백만원 내 신청

○ (사업내용) (기존) 편의시설·담장·및 진입로 개선 등 → (변경) 기존 사업 외 마을 활성화 사업 가능

- 행사·체험 등 마을만의 콘텐츠와 연계한 관광자원화 사업 우대, 단순 시설 보수 중심 사업은 지양

□ (참고사항)

- (체크리스트 배부) 마을 행사 등 연계 여부, 주민설명회, 주민협의, 행정절차 등 제반사항을 사전 검토할 수 있는 체크리스트 배부
- (중간평가) 선정 후 6개월 내 공사 착수가 되지 않을 시 현장점검, 시군 의견 수렴 등을 통해 진행사항 평가 및 검토
- (홍보강화) 시군 홈페이지 게시 협조, 공모안내 전 사전 수요조사, 도보 게재, 우수사례 공유, 찾아가는 시·군 합동 홍보 등 홍보강화

□ (제반자료 제출) 붙임2를 참고하여 사업신청서, 사업계획서, 사전체크리스트 등 평가에 필요한 제반 서류 제출 철저

□ (주의사항)

- (사업기간) 문화재현상변경허가 등 관련 절차 소요기간 검토 必
- ※ 중간점검(사업선정 후 6개월 이내 추진 예정) 후 공사 미착수시 지연사유 등 별도 확인
- (사업비 및 주민협의) 사업내용 실현을 위한 제반 소요비용 및 주민협의사항을 사전에 면밀히산출하여 ‘사업비 과다’ 사유로 인한 사업포기 발생이 없어야 함
- ※ 사업비 미확보 사유로 사업포기 시 향후 5년간 본 사업 신청 불가, 그 외 도비보조 관광자원개발사업 선정시 해당사항 고려 예정
- (사업내용) 가로등·보안등 등 시·군 자체예산이 편성되어 관리중인 자산을 확충하거나 수리하기 위한 지원은 불가, 추후 해당 사항이 확인 되는 경우 보조금 반납 조치 예정
- ※ 지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률 제6조제3항 적용

붙임1

제출서류

「2026년 한옥집단마을자원개발」 사업신청서

* 신청대상 마을이 2개소 이상인 경우 신청대상 셀을 추가하여 작성

신청 기관	기관명		대표자	
	전화		fax	
	담당자		E-mail	
	신청금액	총 천원 (도비, 시군비) 신청마을 2개소 이상인 경우 - 00마을 천원(도비, 시군비) - 00마을 천원(도비, 시군비)		
신청 대상	마을명		대표자	
	주소			
	마을 현황	1. 가구수/주민수 : 2. 주소득원 : 3. 한옥수/비한옥수 : 4. 호당 연평균소득 :		
	전화		fax	
	주변 관광자원			
	사업내용 (구체적)			

위와 같이 2026년도 한옥집단마을자원개발 사업을 신청합니다.

2026년 월 일

시장·군수 (인)

경상북도지사 귀하

2026년 한옥집단마을자원개발 사업계획서

* 신청대상 마을이 2개소 이상인 경우 각각 사업계획서 작성

사업개요

- 사 업 명 :
- 사업기간 :
- 마 을 명 :
- 사업위치 :
- 사 업 비 : 총 천원 (도비 , 시군비)

사업목적

-
-

사업내용

-
-

사업비 산정

(단위 : 천원)

세부사업명	사업비		비고
	산출근거	금액	
계			

※ 세부사업명, 산출근거 등은 가능한 구체적으로 작성

□ 세부사업 추진 및 운영계획

※ 세부 작성 항목 예시(필요시 추가 가능)

- 사전행정 절차 추진계획
 - 사전 인허가의 종류 및 진행사항(종류 및 기간), 주민협의 진행사항 및 향후 추진계획 등
- 지방비 확보 계획(시·군비 확보시기)
- 전통한옥, 한옥집단마을의 친환경적 개발계획
- 연계 활용 계획
 - 한옥집단마을 자원개발 이후 해당 시설(공동 편의시설 등)을 활용한 관광상품 및 프로그램 개발 운영 등 활용 계획(사업 운영주체, 관광수익 모델, 홍보계획 등 포함)
 - 주민자생능력 배양 및 지속가능한 관광자원 운영을 위해 사업 추진주체는 주민·지자체·민간전문가·관광사업자 등 참여하는 지역협의체 등 지역 실정에 맞는 운영 모델 지향
 - 해당 사업에 기반한 자체 수익모델 발굴, 경제적 효과 창출 방안 제시
 - 본 사업 기반 홍보마케팅 계획
- 기타 운영주체, 운영방법, 수익금 관리 등

□ 기대효과

- 관광객 유치가능성 제시(지역의 인근 관광자원 등 연계)
- 지역경제 발전, 관광객 증가, 마을수입 증대효과 등

위 치 도

마 을 명	
소 재 지	

*마을이 위치한 지역을 지도에서 알기 쉽게 표시, 공사 대상지 등 주소 표기

마을 전경사진

마을명	
소재지	
제목	

*한옥집단마을 형성을 파악할 수 있는 사진, 마을 내 한옥체험업 운영 통계 등 첨부

사전점검 체크리스트

- 시 군 명 :
- 사 업 명 :
- 대상마을 :
- 점 검 자 : 행정6급 000

점검사항	점검결과	점검내용
○ 마을 행사 및 프로그램 연계한 사업인가?		
○ 공모사업을 위한 제반서류를 모두 구비하고 사실 관계를 확인하였는가?		
○ 관련 인허가와 취득조건 등을 사전에 충분히 검토하였는가? 예) 공공화장실 조성의 경우 BF인증을 받기 위해 6개월~1년 정도 기간 소요		
○ 마을주민에게 사업내용을 충분히 설명하고 사전에 협의하였는가?		
○ 주민설명회 개최하고 사업 동의서 등 증빙서류를 확보하였는가?		
○ 사업추진에 필요한 시군비를 기 확보하였거나 예산 확보를 위한 협의를 진행하였는가?		

붙임2

제출자료 목록

「2026년 한옥집단마을자원개발」 선정 평가를 위한 자료목록

- 사업신청서
- 사업계획서
- 위치도 및 마을 전경 사진
- 사전점검 체크리스트
- 관광자원 개발여건 확인을 위한 자료
 - 관광자원 개발 입지 적합성
 - 전통문화체험 숙박시설을 운영 중이거나, 운영 가능한 시설 현황
 - 기타 관광객 편의시설 현황
 - 관광객 접근 용이성
 - 기차역, 시외버스터미널, 고속도로와의 거리(km)
 - 마을 내 공용주차장 수용능력(대)
 - 특성화된 관광자원 개발실적
 - 마을 내 문화재, 주요인물, 관광명소 현황
 - 기타 스토리텔링이 가능한 문화·관광 자원 현황
 - 관광객 방문실적(시·군 전체 / 신청마을)
 - 최근 3년간(2023~2025년) 관광객 유치실적(명)

- 실현가능성 및 지역경제 파급효과 확인을 위한 참고자료
 - 주민동의서
 - 주변 관광지와의 연계 가능성
 - 주변 관광지 및 관광지와의 거리, 관광지 특징, 연계 활용 방안 등
 - 외부전문가 활용 정도
 - 외부전문가 소속, 성명 등

참고 1

경상북도 한옥집단마을 현황

한옥집단마을 현황

〈 2025년 12월 기준 〉

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
계	15	109		3,832	
1	경주시	뒷비파마을	내남면 용장4리	14	
2	경주시	앞비파마을	내남면 용장4리	50	
3	경주시	배양골마을	내남면 용장1리	30	
4	경주시	노곡마을	내남면 노곡리	12	
5	경주시	덕천마을	내남면 덕천리	45	
6	경주시	박달마을	내남면 박달리	22	
7	경주시	부지마을	내남면 부지리	23	
8	경주시	비지마을	내남면 비지리	15	
9	경주시	상신마을	내남면 상신리	69	
10	경주시	신을마을	내남면 신을길	13	
11	경주시	어련마을	내남면 어련길	11	
12	경주시	월산마을	내남면 월산리	12	
13	경주시	이조마을	내남면 이조리	23	
14	경주시	화계마을	내남면 화계로	10	
15	경주시	범곡마을	문무대왕면 범곡리	30	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
16	경주시	와읍(능골/연당)마을	문무대왕면 와읍리	29	
17	경주시	송전마을	문무대왕면 송전리	70	
18	경주시	벽계마을	강동면 단구2리	20	
19	경주시	양동마을	강동면 양동리	150	
20	경주시	괘릉마을	외동읍 신계입실길	10	
21	경주시	교촌마을	교동	17	
22	경주시	서악마을	서악동	71	
23	경주시	탑마을	탑동	11	
24	경주시	황오마을	황오동	47	
25	안동시	안교마을	풍산읍 안교리	145	
26	안동시	상리마을	풍산읍상리리	60	
27	안동시	하리마을	풍산읍하리리	71	
28	안동시	마애마을	풍산읍마애리	23	
29	안동시	수마을	풍산읍수리	59	
30	안동시	회곡마을	풍산읍회곡리	32	
31	안동시	계평마을	풍산읍계평리	20	
32	안동시	수곡마을	풍산읍수곡리	27	
33	안동시	노마을	풍산읍노리	14	
34	안동시	죽전마을	풍산읍죽전리	18	
35	안동시	만운마을	풍산읍만운리	22	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
36	안동시	서미마을	풍산읍서미리	12	
37	안동시	신양마을	풍산읍신양리	20	
38	안동시	현애마을	풍산읍현애리	15	
39	안동시	오미마을	풍산읍오미리	60	
40	안동시	괴정마을	풍산읍괴정리	24	
41	안동시	매곡마을	풍산읍매곡리	58	
42	안동시	소산마을	풍산읍 소산리	64	
43	안동시	가곡마을	풍천면 가곡리	16	
44	안동시	구담마을	풍천면 구담리	10	
45	안동시	하회마을	풍천면 하회리	107	
46	안동시	천전마을	임하면 천전리	30	
47	안동시	금소마을	임하면 금소리	25	
48	안동시	안막마을	안막동	10	
49	안동시	안흥마을	안흥동(3통)영호7길,8길	15	
50	안동시	안흥마을	안흥동(9통)영호길	25	
51	안동시	옥야마을	옥야동(10통)영호2길	28	
52	안동시	당북마을	당북동(24통)당북1길	17	
53	안동시	법상마을	법상동(28통)법상길	10	
54	안동시	법상마을	법상동(30통)법상윗길	15	
55	안동시	금곡마을	금곡동(34통)금곡윗길	15	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
56	안동시	평화마을	평화동	73	
57	안동시	운안마을	운안동	21	
58	안동시	서부시장골	태화동 1통	44	
59	안동시	태화골	태화동 4통	57	
60	안동시	복주골	태화동 5통	36	
61	안동시	영가골	태화동 6통	30	
62	안동시	태화중앙골	태화동 7통	43	
63	안동시	강변골	태화동 8통	40	
64	안동시	태화골	태화동 9통	50	
65	안동시	태화중앙골	태화동 10통	51	
66	안동시	강변골	태화동 11통	52	
67	안동시	장미골	태화동 19통	40	
68	안동시	월남골	태화동 26통	68	
69	안동시	서경지골	태화동 28통	76	
70	안동시	태화골	태화동 32통	124	
71	안동시	서경지골	태화동 33통	45	
72	안동시	예움터마을	성곡동 724	15	
73	안동시	옥정마을	옥정동	126	
74	구미시	일선리문화재마을	해평면 일선리	10	
75	영주시	선비촌	순흥면 청구리	13	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
76	영주시	무섬마을	문수면 수도리	22	
77	영천시	선원마을	임고면 선원리	13	
78	경산시	산한리	와촌면 신한리 381-1	14	
79	의성군	산운마을	금성면 산운마을길 21-7	30	
80	의성군	사촌마을	만취당길 69	30	
81	청송군	중평마을	파천면 중평리	12	
82	청송군	덕천마을	파천면 덕천리	18	
83	영양군	연당마을	입암면 연당리	32	
84	영양군	주실마을	일월면 주곡리	20	
85	영양군	두들마을	석보면 원리	10	
86	영양군	감천마을(본마을)	영양읍 감천리	10	
87	영덕군	괴시마을	영해면 괴시리	53	
88	영덕군	인량마을	창수면 인량리	46	
89	영덕군	원구리	영해면 원구리	23	
90	고령군	반운마을	개진면 반운길	15	
91	고령군	생 마을	개진면 생 리	15	
92	고령군	월성마을	다산면 월성리	18	
93	고령군	개실마을	쌍림면 합가리	80	
94	성주군	흙실	초전면 월곡리	12	
95	성주군	한개마을	월항면 대산리	75	

순 번	시·군	마 을 명	위 치	한옥 가구수	비 고
96	성주군	운동마을	수륜면 수륜리	10	
97	성주군	갓말마을	수륜면 수성2리	10	
98	칠곡군	매원마을	왜관읍 매원리	22	
99	예천군	금당실마을	용문면 상금곡리	27	
100	봉화군	닭실마을	봉화읍 유곡리	40	
101	봉화군	황전마을	봉화읍 거촌리	45	
102	봉화군	해저마을	봉화읍 해저리	30	
103	봉화군	가평마을	물야면 가평리	40	
104	봉화군	오록마을	물야면 오록리	93	
105	봉화군	동양마을	봉성면 동양리	11	
106	봉화군	봉양마을	봉성면 봉양1,2리	34	
107	봉화군	양지,음지마을	법전면 척곡1리, 법전1리	15	
108	봉화군	서동마을(새마을)	춘양면 의양리	10	
109	봉화군	대현마을	석포면 대현리	12	

참고 2**도내 한옥집단마을 분포 현황**

(‘25. 12월말 기준)

순번	시·군	마을 수	한옥 가구수	비고
계	15개 시군	109	3,832	
1	경주시	24	804	
2	안동시	49	2,058	
3	구미시	1	10	
4	영주시	2	35	
5	영천시	1	13	
6	경산시	1	14	
7	의성군	2	60	
8	청송군	2	30	
9	영양군	4	72	
10	영덕군	3	122	
11	고령군	4	128	
12	성주군	4	107	
13	칠곡군	1	22	
14	예천군	1	27	
15	봉화군	10	330	

경상북도 공고 제2026-1227호

2026년도 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고

2026년도 사방사업 대상지 편입지 소유자에게 토지사용 동의요청 및 사업시행을 통지하였으나 수취인 주소불분명 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 15일

경 상 북 도 지 사

1. 제목 : 2026년도 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고
2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간
3. 공시송달 내역 : 붙임내역서 참조
4. 기타 자세한 사항은 경상북도산림환경연구원 (☎054-778-3891)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년도사방사업토지사용통지공시송달명세서

시군	편입 지역	지번	지목	지적면적 (m2)	편입면적 (m2)	사업기간	소유자		비 고
							성명	주소	
영천	북안 상리	803	답	93	92	2026년 6~12월	이병학	주소불명	계류보전



시 군

고 시

안동시 고시 제2026-189호

**안동 태화지구 도시개발사업 구역지정(변경),
개발계획(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 등
고시**

안동 태화지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조에 따라 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 하며, 같은법 제9조 및 제18조, 같은법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 6월 15일

안 동 시 장

1 안동 태화지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

◦안동 태화지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위치 : 경상북도 안동시 태화동 산136번지 일원

나. 면적 : 104,241㎡ ⇒ 104,438.7㎡ (증 197.7㎡)

3. 도시개발구역의 지정 목적 (변경없음)

가. 도시개발사업을 통한 택지(주거단지)의 안정적 공급

나. 도시기반시설을 확충함으로써 쾌적한 주거환경 조성과 계획적이고 체계적 도시발전 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

가. 시행자

◦ 안동 태화지구 도시개발사업조합

나. 주소 : 경상북도 안동시 복주2길 72, 403호(옥동, 화인키다리빌딩)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

가. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지

나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구분		면 적(m ²)			구성비(%)			비고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계		104,241	104,438.7	증) 197.7	100.0	100.0	-	
주거 용지	소계	51,586	51,587.7	증) 1.7	49.5	49.4	감) 0.1	
	단독주택용지	8,187	8,187	-	7.8	7.8	-	
	공동주택용지	40,732	40,733.7	증) 1.7	39.1	39.0	감) 0.1	
	준주거시설용지	2,667	2,667	-	2.6	2.6	-	
도시 기 반 시 설 용 지	소계	52,655	52,851	증) 196	50.5	50.6	증) 0.1	
	도로	12,290	12,486	증) 196	11.8	11.9	증) 0.1	
	일반도로	10,598	10,794	증) 196	10.2	10.3	증) 0.1	
	보행자전용도로	1,692	1,692	-	1.6	1.6	-	
	주차장	955	955	-	0.9	0.9	-	노외주차장1
	녹지	39,316	39,316	-	37.7	37.7	-	경관녹지2
	공공공지	94	94	-	0.1	0.1	-	
	유수지	(955)	-	-	1.9	-	-	주차장 중복

※ 지적 예정좌표망 결과를 반영한 면적변경으로 구역경계 및 계획선형변경 없음

7. 국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)으로 정하는 토지명세 (변경) : 붙임 조서와 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가
있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 도시개발구역 외 기반시설

구역 외 기반시설	폭원	연장	면적	비고
중로1-태화1호선	20m	87m	1,921㎡	•기존 현황 도로 추가 정비

9. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 고시한 다음날로부터 14일

나. 장소 : 안동시청 도시디자인과 (☎ 054-840-5416)

다. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)
에서 열람 가능

10. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

- 실시계획인가 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용과 동일

2 안동 태화지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭

- 안동 태화지구 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 가. 도시개발사업을 통한 택지(주거단지)의 안정적 공급
- 나. 도시기반시설을 확충함으로써 쾌적한 주거환경 조성
과 계획적이고 체계적 도시발전 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 경상북도 안동시 태화동 산136번지 일원
- 나. 면적 : 104,241㎡ ⇒ 104,438.7㎡ (증 197.7㎡)

4. 시행자

- 가. 시행자 : 안동 태화지구 도시개발사업조합
- 나. 주소 : 경상북도 안동시 복주2길 72, 403호(옥동, 화인키다리빌딩)

5. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지**6. 시행방식 : 환지방식**

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	안동 태화지구 도시개발구역	안동시 태화동 산136번지 일원	104,241	증) 197.7	104,438.7	

2

■ 변경사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적 (㎡)	변경사유	비고
변경	-	안동시 태화동 산136번지 일원	104,241㎡⇒104,438.7㎡ (증 197.7㎡)	◦ 예정좌표망 결과 면적을 반영한 면적변경	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	3	안동 태화지구 도시개발구역	안동시 태화동 산136번지 일원	104,241	증) 197.7	104,438.7	경북고198호 (2020.6.25.)	

■ 변경사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적 (㎡)	변경사유	비고
변경	3	안동시 태화동 산136번지 일원	104,241㎡⇒104,438.7㎡ (증 197.7㎡)	◦ 예정좌표망 결과 면적을 반영한 면적변경	-

다. 용도지역 결정(변경) 조서 <변경>

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		104,241.0	증) 197.7	104,438.7	100.0	
주거지역	소 계	64,821.0	-	64,821.0	62.1	
	제1종일반주거지역	16,391.0	-	16,391.0	15.7	
	제2종일반주거지역	43,375.0	-	43,375.0	41.5	
	준주거지역	5,055.0	-	5,055.0	4.9	
녹지지역	소 계	39,420.0	증) 197.7	39,617.7	37.9	
	자연녹지지역	39,420.0	증) 197.7	39,617.7	37.9	

※ 예정좌표망 결과 반영을 위한 면적변경 사항으로 실제 용도지역 변경 없음

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획

가) 토지이용계획

구분		면 적(m ²)			구성비(%)	비고
		당초	증 · 감	변경		
합계		104,241.0	증) 197.7	104,438.7	100.0	
주거용지	소계	51,586.0	증) 1.7	51,587.7	49.4	
	단독주택용지	8,187.0	-	8,187	7.8	
	공동주택용지	40,732.0	증) 1.7	40,733.7	39.0	
	준주거시설용지	2,667.0	-	2,667	2.6	

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고	
	당초	증·감	변경			
도시 기 반 시 설 용 지	소계	52,655.0	증) 196.0	52,851	50.6	
	도로	12,290.0	증) 196.0	12,486	11.9	
	일반도로	10,598.0	증) 196.0	10,794	10.3	
	보행자전용도로	1,692.0	-	1,692	1.6	
	주차장	955.0	-	955	0.9	노외주차장1
	녹지	39,316.0	-	39,316	37.7	경관녹지2
	공공공지	94.0	-	94	0.1	
	유수지	(955.0)	-	(955)	-	주차장 중복

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설

(가) 도로

① 도로 총괄표 <변경>

■ 당초

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	8	3,804 (1,427)	72,693 (12,290)	1	182 (95)	3,692 (1,774)	2	550 (550)	5,217 (5,217)	4	3,072 (782)	63,784 (5,299)
대로	1	2,385 (95)	58,733 (248)	-	-	-	-	-	-	-	2,385 (95)	58,733 (248)
중로	3	452 (365)	7,051 (5,133)	1	182 (95)	3,692 (1,774)	-	-	-	2	270 (270)	3,359 (3,359)
소로	4	967 (967)	6,909 (6,909)	-	-	-	2	550 (550)	5,217 (5,217)	2	417 (417)	1,692 (1,692)

■ 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	8	3,804 (1,427)	72,693 (12,486)	1	182 (95)	3,692 (1,909)	2	550 (550)	5,217 (5,217)	4	3,072 (782)	63,784 (5,360)
대로	1	2,385 (95)	58,733 (309)	-	-	-	-	-	-	-	2,385 (95)	58,733 (309)
중로	3	452 (365)	7,051 (5,268)	1	182 (95)	3,692 (1,909)	-	-	-	2	270 (270)	3,359 (3,359)
소로	4	967 (967)	6,909 (6,909)	-	-	-	2	550 (550)	5,217 (5,217)	2	417 (417)	1,692 (1,692)

주) ()는 도시개발구역내 연장 및 면적임

②도로 결정(변경) 조서 <변경없음>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25 ~ 28	주간선 도로	2,385 (95)	대로1-6	대로1-11	일반 도로	-	건고 제285호 (67.4.20)	
기정	중로	1	태화1	20	집산 도로	182 (95)	대로3-5	중로3-태화1	일반 도로	-	안동고 제83호 (24.4.22)	
기정	중로	3	태화1	11~15	국지 도로	107 (107)	중로1-태화1	소로2-태화2	일반 도로	-	안동고 제83호 (24.4.22)	
기정	중로	3	태화2	11~12	국지 도로	163 (163)	중로3-태화1	소로2-95	일반 도로	-	안동고 제83호 (24.4.22)	
기정	소로	2	태화1	9	국지 도로	97 (97)	소로1-태화1	소로1-태화2	일반 도로	-	안동고 제83호 (24.4.22)	
기정	소로	2	태화2	9~12	국지 도로	453 (453)	소로1-태화1	소로1-태화2	일반 도로	-	안동고 제83호 (24.4.22)	
기정	소로	3	태화1	4	특수 도로	29 (29)	소로2-태화2	소로2-태화2		-	안동고 제83호 (24.4.22)	
기정	소로	3	태화2	4	특수 도로	388 (388)	옥동 산142-5	소로2-태화2	보행자 전용 도로	-	안동고 제83호 (24.4.22)	

주) ()는 도시개발구역내 연장 및 면적임

(2) 주차장 결정(변경) 조서 <변경없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	태화1	주차장	안동시 옥동 797-4일원	955	-	955	안동고 제83호 (24.4.22)	

다) 공간시설

(1) 녹지 결정(변경) 조서 <변경없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	태화1	녹지	경관녹지	안동시 옥동 886-2 일원	38,514	-	38,514	안동고 제83호 (24.4.22)	-
기정	태화2	녹지	경관녹지	안동시 옥동 800-5 일원	802	-	802	안동고 제83호 (24.4.22)	-

(2) 공공공지 결정(변경) 조서 <변경없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	태화1	공공공지	안동시 옥동 796-2 일원	94	-	94	안동고 제83호 (24.4.22)	-

라) 방재시설

(1) 유수지 결정(변경) 조서 <변경없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	태화1	유수지	유수시설	안동시 옥동 797-4일원	955	-	955	안동고 제83호 (24.4.22)	주차장 중복결정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지 <변경없음>

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
총 계		8,187	-	8,187	-
단1	단1	2,182	옥동 796-5일원	2,182	<ul style="list-style-type: none"> • 합병은 연접한 1개 획지에 한하여 1회 허용 • 분할은 불허 ※ 단 합병된 필지에 한하여 가구·획지계획대로 분할허용 ※ 본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 인가 후 이를 획지계획으로 대체하도록 함
단2	단2	2,394	옥동 798일원	2,394	
단3	단3	1,810	태화동 산135 일원	1,810	
단4	단4	1,801	태화동 산136 일원	1,801	

(2) 공동주택용지 <변경>

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
				위치	면적(m ²)	
당초	공동1	공동1	40,733.7	옥동 886-6 일원	40,732	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 인가 후 이를 획지계획으로 대체하도록 함
변경					40,733.7	

■ 변경사유서

구분	도면 번호	위치	면적 (㎡)	변경사유	비고
변경	공동1	옥동 886-6 일원	40,732㎡⇒40,733.7㎡ (증 1.7㎡)	◦ 예정좌표망 결과 면적을 반영한 면적변경	-

(3) 준주거시설용지 <변경없음>

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
-	준1	2,667	옥동 796-5 일원	2,667	<ul style="list-style-type: none"> • 합병은 연접한 1개 획지에 한하여 1회 허용 • 분할은 불허 ※ 단 합병된 필지에 한하여 가구·획지계획대로 분할허용 ※ 본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 인가 후 이를 획지계획으로 대체하도록 함

(4) 주차장용지 <변경없음>

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	1가구	955	-	955	
차1	차1	955	옥동 797-4일원	955	• 획지 분할 불허

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정조서

(1) 단독주택용지 <변경없음>

도면 번호	위 치 (가구)	구 분	계획내용
단1 ~ 단4	단1 ~ 단4	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 단독주택과 단독주택 외의 시설이 복합된 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 안동시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도만 허용 - 단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 지상1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			불허 <ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 중 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물저장 및 처리시설(주유소,LPG충전소 제외)
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 지상 4층 이하 (단, 필로티 부분은 층수에서 제외)
		배 치	• 채광확보를 위해 남향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지에 부합하는 방향으로 배치
		형 태	• 주변 환경과 조화를 이룰 수있는 건축물 형태 권장
		색 채	• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		건축선	• 도로변(일반도로·보행자전용도로) 건축한계선 1m

(2) 공동주택용지 <변경>

■ 당초

도면 번호	위 치 (가구)	구 분	계 획 내 용	
공동1	공동1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 『건축법 『건축법 시행령 [별표1]』 제2호 가목의 아파트 및 부대복리시설
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 불허
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 (추후 주택건설사업 시행시 『안동시 지구단위계획 수립지침』에 따라 최종 용적률을 산정함) 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고 지상 17층 이하 (단, 필로티부분은 층수에서 제외) - 단, 부대복리시설은 지상 3층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 채광확보를 위해 남향 위주의 배치를 권장 통풍확보를 위해 일률적인 판상형 주동배치를 지양하고 탑상형 주동 혼합 배치 권장 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경사형 지붕 권장 입면부는 개성있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지 형성 유도 권장 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장 	
		건축한계선	-	

■ 변경

도면 번호	위 치 (가구)	구 분		계 획 내 용	
공동1	공동1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 『건축법 『건축법 시행령 [별표1]』 제2호 가목의 아파트 및 부대복리시설 	
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 불허 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 (추후 주택건설사업 시행시 『안동시 지구단위계획 수립지침』에 따라 최종 용적률을 산정함) 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고 지상 20층 이하 (단, 필로티부분은 층수에서 제외) - 단, 부대복리시설은 지상 3층 이하 		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 채광확보를 위해 남향 위주의 배치를 권장 통풍확보를 위해 일률적인 판상형 주동배치를 지양하고 탑상형 주동 혼합 배치 권장 		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경사형 지붕 권장 입면부는 개성있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지 형성 유도 권장 		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장 		
		건축한계선	-		

■ 변경사유서

도면표시 번호	위치		변경내용	변경사유
	가구	획지		
공동1	공동1	공동1	<ul style="list-style-type: none"> 층수변경 - 최고17층이하 ⇒ 최고20층이하 	<ul style="list-style-type: none"> 원활한 사업추진을 위한 경미한 변경 : 높이 (층수를 포함) 20% 범위내 변경 ※ 도시개발법 시행규칙 제21조(실시계획의 경미한 변경)8호 규정에 의함

(3) 준주거시설용지 <변경없음>

도면 번호	위 치 (가구)	구분	계 획 내 용
준1	준1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용 <ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 안동시도시계획조례에 따른 준주거지역 내 허용용도 중 다음의 용도 - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외), 종교시설, 판매시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설
			<ul style="list-style-type: none"> 불허 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 불허
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 420% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 지상 6층 이하 (단, 필로티 부분은 층수에서 제외)
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 채광확보를 위해 남향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지에 부합하는 방향으로 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 건축물 형태 권장
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 및 인접도시계획시설경계 건축한계선 1m

(4) 주차장 <변경없음>

도면 번호	위치 (가구)	구 분	계 획 내 용
차1	차1	용도	허용 • 『주차장법』에 의한 노외주차장, 주차전용건축물
			불허 • 허용용도 외 불허
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 420% 이하
		높이	• 5층 이하
		색 채	-
		건축선	-

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 <변경없음>

도면 번호	위치 (가구)	구 분	계 획 내 용
-	-	담장·간판· 옥외광고물 등	• 안동시 경관기본계획 내용을 따름
		교통처리 관련	• 『도시교통정비촉진법』 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 등의 규정에 의해 심의·협의 받은 결과를 따름 - 건축물 부설주차장은 상기 심의·평가·협의 결과를 따르되 다음의 기준을 권장함 ※ 공동주택지 : 세대당 1.5대 이상 ※ 준주거시설용지·근린생활시설 : 상가당 1대 이상
		환경계획 관련	• 『환경영향평가법』 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 등의 규정에 의해 심의·협의 받은 결과를 따름

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시한 다음날로부터 14일

나. 공람장소 : 안동시청 도시디자인과 (☎ 054-840-5416)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

- 도시개발법 제19조(관련 인·허가등의 의제)에 의해 관계행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 당해 인·허가등을 받은 것으로 보며, 본 고시로 인하여 관계 법률에 의한 인·허가등의 고시 또는 공고가 있는 것으로 봄

10. 지형도면등 고시 : 붙임도면과 같음(계재생략)

- ※ 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

※ 붙임 : 국토교통부령으로 정하는 토지명세서

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명	성명	주소	성명	
기정	변경	합계			121,665	104,241						
					103,787							
1	기정	옥동	793-3	도	250	32		안동시				
	변경	옥동	793-5	도	32	32		안동시				
2	기정	옥동	796-1	대	9,600	804	서울 성동구 성수동2가 333-16	주식회사 이**				
	변경	옥동	796-13	대	291	291	서울 성동구 성수동2가 333-16	주식회사 이**				
3	기정	옥동	796-2	도	118	118		안동시				
	변경	옥동	796-2	도	1	1		안동시				
	변경	옥동	796-14	도	117	117		안동시				

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
4	기정	옥동	796-5	임	8,138	8,138	운인동 337-34	장**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)			
							서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피라하우스)	박**	주식회사 **	대구광역시 수성구 달구벌대로 2421 (범어동)			
							경상북도 안동시 머지리1길 212(안막동)	홍**					
							경상북도 안동시 남선면 무선리길 237	이**					
							경상북도 안동시 합전4길 45(송현동)	류**					
							경상북도 안동시 육사로 333, 103동901호 (범흥동, 안동강변벨리시아)	천**					
5	기정	옥동	796-7	도	1,904	312		안동시					
	변경	옥동	796-15	도	61	61		안동시					
	변경	옥동	796-16	도	251	251		안동시					
6	기정	옥동	796-12	도	4	4		안동시					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
7	기정	옥동	797-1	도	274	205	안기동 150	남**					
	변경	옥동	797-1	도	274	204	안기동 150	남**					
8	기정	옥동	797-4	전	1,071	1,071	경상북도 안동시 남후면 큰광음길 111	양**	중소기업 **	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (안동지점)		근저당	
9	기정	옥동	797-5	전	662	662	경상북도 안동시 감나무5길 15, 105동 1204호 (평화동, 평화현대아파트)	김**					
10	기정	옥동	797-9	임	4	4	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피라하우스)	박**					
11	기정	옥동	798	전	2,007	2,007	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피라하우스)	박**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)		근저당	
							경상북도 안동시 양골길 197(상아동)	최**	박**	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피라하우스)		근저당	
12	기정	옥동	798-1	대	2,654	2,654	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피라하우스)	박**	박**	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피라하우스)		근저당	
							경상북도 안동시 양골길 197(상아동)	최**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)		근저당	

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
13	기정	옥동	798-2	임	587	587	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피스타하우스)	박**	박**	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피스타하우스)	근저당		
							경상북도 안동시 양골길 197(상아동)	최**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당		
14	기정	옥동	799	전	3,094	3,094	경상북도 안동시 옥서1길 90, 804동 705호 (안동시 옥동, 안동시 옥동후면시아8단지)	김**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당		
							경상북도 안동시 옥서1길 90, 804동 705호 (안동시 옥동, 안동시 옥동후면시아8단지)	친**					
							경상북도 안동시 남선면 충효로 3850	이**					
							경상북도 안동시 남선면 충효로 3850	김**					
							경상북도 안동시 임하면 내앞길 9	안**					
							경상북도 안동시 임하면 내앞길 9	김**					
							경상북도 안동시 옥서1길 63 (안동시 옥동)	권**					
							경상북도 안동시 옥서1길 63 (안동시 옥동)	윤**					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
15	기정	옥동	800-2	진	1,628	1,628	경상북도 안동시 무주무6길 10 (수하동)	심**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당, 지상권		
16	기정	옥동	837-1	대	50	50	경상북도 안동시 무주무6길 10 (수하동) 경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동, 대원한솔타워)	최** 권**	권**	경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 56	근저당		
17	기정	옥동	837-2	도	256	256	경상북도 안동시 태화동 899 삼성아파트 302-702	권**	권**	경상북도 안동시 태화동 899 삼성아파트 302-702			
18	기정	옥동	837-3	대	376	376	경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동, 대원한솔타워)	권**	권**	경상북도 안동시 태화동 899 삼성아파트 302-702	근저당		
19	기정	옥동	837-4	도	55	20	안동시 태화동 836-1	김**	김**				
	변경	옥동	837-8	도	19	19	안흥동 310	이**	이**				
20	기정	옥동	837-5	도	66	66	안흥동 310	이**	이**				
	변경	옥동	837-5	도	17	17		국(국토 교통부)					
	변경	옥동	837-9	도	49	49		국(국토 교통부)					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
21	기정	옥동	837-6	대	58	58	안동시 태화동 836-1	김**					
22	기정	옥동	886-2	임	12,131	12,131	충청북도 청주시 상당구 용정로 25, 106동 1401호 (용정동,청주용정한라비발디)	윤**	청주농업 **	충청북도 청주시 상당구 1순환로 1265(용암동)	근저당		
							경상북도 안동시 옥명2길 18(안동시 태화동)	권**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141 (당북동)	근저당		
							경상북도 안동시 송현2길 6(송현동)	권**	농협은행 **	서울특별시 중구 동일로 120(충정로1가) (광석동지점)	근저당		
							경상북도 안동시 송현2길 6(송현동)	김**					
							경상북도 의성군 의성읍 후죽4길 40	문**					
							경상북도 의성군 의성읍 후죽4길 40	조**					
							경상북도 안동시 임하면 내앞길 9	안**					
							경상북도 안동시 임하면 내앞길 9	김**					
							경상북도 안동시 북주길 65, 401동 1401호 (안동시 옥동,안동시 옥동주공4아파트)	김**					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명	성명	성명	주소	
							경상북도 안동시 평화길 48(평화동)	김**				
							경상북도 안동시 평화길 48(평화동)	김**				
							경상북도 안동시 풍산읍 수동1길 8-4	이**				
							경상북도 안동시 강남1길 98-23, 301동 905호 (정하동, 현진에비빌3차아파트)	박**				
							경상북도 예천군 호명면 신촌길 127-18	류**				
23	기정	옥동	886-3	임	2,149	2,149	경상북도 안동시 옥동 638-1 삼성1아파트 103-704	최**				
24	기정	옥동	886-4	임	3,306	3,306	경상북도 안동시 옥동 789-9	정**				
25	기정	옥동	886-5	임	1,653	1,653	울산광역시 북구 아진로 115, 310동 106호 (상안동, 쌍용아진그린타운)	김**				
							서울특별시 관악구 청룡1길 18, 201호 (봉천동)	구**				
							경상남도 거제시 아주로 73, 105동 501호 (아주동, 석호해외루아파트)	양**				
							경상남도 김해시 삼안로 207, 515동 103호 (삼방동, 동성아파트)	이**				

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
							부산광역시 금정구 금샘로18번길 79-32 (장전동)	김**					
							부산광역시 동래구 사직로 80,113동 1303호 (사직동,사직쌍용예가)	오**					
							부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 117동 301호 (반여동,아시아선수촌아파트)	김**					
	변경	옥동	886-5	임	1,653	1,653	울산광역시 북구 아진로 115, 310동 106호 (상안동, 쌍용아진그린타운)	김**	남양구역 **	경상남도 통영시 펜테해안길 147(장량동)	근저당		
							서울특별시 관악구 청룡1길 18, 201호 (봉천동)	구**					
							경상남도 거제시 아주로 73, 105동 501호 (아주동, 석호해외루아파트)	양**					
							경상남도 김해시 삼인로 207, 515동 103호 (삼방동,동성아파트)	이**					
							부산광역시 금정구 금샘로18번길 79-32 (장전동)	김**					
							부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 117동 301호 (반여동,아시아선수촌아파트)	김**					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명	성명	성명	주소	
26	기정	옥동	886-6	임	3,554	3,554	경상북도 안동시 은행나무로 106-6,314동608호 (안동시 옥동,주공3아파트)	조**				
							경상북도 안동시 도산면 퇴계로 2627	정**				
							경상북도 안동시 안기천로 51(안동시 태화동)	김**				
							경상북도 영덕군 강구면 신오포길 79, 에이동 503호(강구한동마을)	이**				
							경상북도 안동시 송현길 23, 101동 702호 (송현동,인동송현이안)	권**				
							경상북도 안동시 광명로 133, 301동 401호 (안동시 옥동,세영첼시빌)	황**				
							경상북도 안동시 옥서로 49(안동시 옥동)	이**				
27	기정	옥동	886-7	임	992	992	경상북도 안동시 도산면 가송리 620	박**				

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	성명	
28	기정	옥동	886-8	임	1,653	1,653	부산광역시 부산진구 전포대로190번길 25 (전포동)	김**					
							부산광역시 부산진구 전포대로190번길 14 (전포동)	김**					
							부산광역시 동래구 온천장로52번길 6-7 (온천동)	박**					
							부산광역시 남구 석포로 7, 1510호 (감만동, 자우4차아파트)	이**					
							부산광역시 해운대구 해운대로 558, 1606호 (우동, 해운대오션파크)	백**					
							부산광역시 수영구 연수로312번길 9 (망미동)	김**					
							부산광역시 해운대구 달맞이길117번나길 15-19 가동 305호 (중동, 힐사이드빌라)	배**					
							부산광역시 수영구 감포로 47, 401호 (광안동, 부흥아파트)	하**					
							경기도 화성시 노작로 177, 1903호 (반송동, 유진마젤란 오피스텔)	박**					
							대구광역시 달서구 월성로 132, 102동 804호 (월성동, 이편한세상 월베)	임**					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명	성명	성명	주소	
29	기정	옥동	887-1	도	839	2		안동시				
	변경	옥동	887-2	도	2	2		안동시				
30	기정	옥동	산54-1	도	196	196		국(건설 교통부)				
31	기정	옥동	산142-3	임	397	397	경상북도 경산시 하양읍 조산천서길 13-7, 에이동303호	김**	서안동 농업**	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127		근저당, 지상권
32	기정	옥동	산142-4	임	802	802	안동시 태화동 249-3	김**				
33	기정	옥동	산142-5	임	1,587	1,587	안동시 태화동 692-3 양지맨션 비동 207호	박**				
34	기정	옥동	산142-8	임	592	592	경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동,대원한솔타워)	권**	기계신용 **	경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 56		근저당
							경상북도 안동시 태화동 899 삼성아파트302-702	권**				
35	기정	옥동	산142-10	도	239	93		국(국토 교통부)				
	변경	옥동	산142-45	도	93	93		국(국토 교통부)				
36	기정	옥동	산142-13	도	12	12		국(국토 교통부)				

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
37	기정	옥동	산142-14	도	156	156		국(국토 교통부)					
38	기정	옥동	산142-15	도	346	289		국(국토 교통부)					
	변경	옥동	산142-46	도	289	289		국(국토 교통부)					
39	기정	옥동	산142-17	임	35	35	안동시 태화동 249-3	김**					
40	기정	옥동	산142-20	임	1,653	1,653	대구광역시 북구 칠곡중앙대로 598, 104동 1402호 (읍내동,칠곡이-편한세상)	조**	서안동 농업**	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127		근저당	
							안동시 평화동 71-357	정**	풍산농업 **	안동시 풍산읍 안교리 123 (회곡지소)		지상권	
							안동시 태화동 662-26	정**					
41	기정	옥동	산142-23	임	2,362	2,362	경상북도 안동시 퇴계로 68(남운동)	김**	서안동 농업**	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127		근저당	
							경상북도 안동시 북주길 66, 501동 506호 (안동시 옥동,안동시 옥동주공5아파트)	김**	풍산농업 **	안동시 풍산읍 안교리 123 (회곡지소)		지상권	
							경상북도 안동시 경동로 653-1(남문동)	박**					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
							대구광역시 북구 칠곡중앙대로 598, 104동 1402호 (읍내동, 칠곡이-편한세상)	조**					
							경상북도 안동시 길주길 189-7, 102동 504호 (용상동, 현대아파트)	최**					
42	기정	옥동	산142-28	임	2,224	2,224	경상북도 안동시 옥서1길 90,803동 805호 (안동시 옥동, 안동시 옥동휴먼시아8단지)	오**	서안동 농업**	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127		근저당	
							경상북도 안동시 남신면 샘들윗길 58, 102동 513호(용마아파트)	김**					
							경상북도 안동시 복주길 66, 501동 506호 (안동시 옥동, 안동시 옥동주공5아파트)	강**					
							경상북도 안동시 강남13길 13(경상동)	신**					
							경상북도 안동시 경동로 653-1(남문동)	박**					
43	기정	옥동	산142-33	도	114	21		안동시					
	변경	옥동	산142-47	도	21	21		안동시					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
44	기정	옥동	산142-43	임	88	88	경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동, 대원한솔타운)	권**					
45	기정	옥동	산142-44	도	8	8	경상북도 안동시 말구리길 23, 302동 702호 (안동시 태화동, 삼성아파트)	권**					
46	기정	옥동	산147-1	구	1,935	480	경북 안동시 옥명2길 18(안동시 태화동)	권**					
	변경	옥동	산147-5	구	480	480	경상북도 안동시 말구리길 23, 302동 702호 (안동시 태화동, 삼성아파트)	권**	국(국토 교통부)				
47	기정	태화동	801	전	3,447	3,227	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피리하우스)	박**	박**	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피리하우스)		근저당	
	변경	태화동	801-14	전	3,221	3,221	경상북도 안동시 양골길 197(상아동)	최**	최**				
							서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피리하우스)	박**	박**	서울특별시 서초구 신반포로23길 80, 601호 (잠원동, 한신오피리하우스)		근저당	
							경상북도 안동시 양골길 197(상아동)	최**	최**				

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
48	기정	태화동	801-12	대	865	865	경상북도 영주시 대학로 163번길 22-13, 2층(가흥동)	이**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당, 지상권		
							경상북도 안동시 광명로 133, 301동 401호 (안동시 옥동,세영첼시빌)	박**	장**	경상북도 예천군 호명읍 행복로 215, 107동 1001호 (경북도정신도시 호반베르디움1차)	근저당		
							경상북도 안동시 송현1길 7, 301호 (송현동,송현1차황토빌)	이**					
49	기정	태화동	836-1	답	313	313	경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동,대원한솔타원)	권**	기계신용 **	경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 56	근저당, 지상권		
50	기정	태화동	836-2	대	7	7	경상북도 안동시 말구리길 23, 302동 702호 (안동시 태화동,삼성아파트)	권**					
							경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동,대원한솔타원)	배**					
51	기정	태화동	836-3	답	50	50	경상북도 안동시 말구리길 23, 302동 702호 (안동시 태화동,삼성아파트)	권**	기계신용 **	경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 56	근저당		
							경상북도 안동시 한화길 37, 101동 1208호 (운안동,대원한솔타원)	권**					

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		성명	소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명		성명	주소	권리관계	
52	기정	태화동	837	전	87	87	경상북도 안동시 경동로 593 (옥야동)	이**					
53	기정	태화동	산135	임	7,430	7,430	경상북도 영주시 대학로 163번길 22-13, 2층 (기흥동)	이**	안동농업**	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당, 지상권		
							경상북도 안동시 광명로 133, 301동 401호 (안동시 옥동,세영헬시빌)	박**	강**	경상북도 예천군 호명읍 행복로 215, 107동 1001호 (경북도청신도시 호반베르디움1차)	근저당		
							경상북도 안동시 송현1길 7, 301호 (송현동,송현1차황토빌)	이**					
54	기정	태화동	산136	임	7,410	7,409	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 58	윤**	안동농업**	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당		
							안동시 안기동 230-30 옹부그린 비-203	권**					
							경상북도 안동시 북주2길 25, 103동 401호 (안동시 옥동,세영두레마을)	배**					
	변경	태화동	산136	임	7,410	7,409	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 58	윤**	안동농업**	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저당		
							경상북도 안동시 북주2길 72, 403호 (옥동, 화인키다리빌딩)	주식회사 정*	서안동농업**	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127	근저당		
							경상북도 안동시 북주2길 25, 103동 401호 (안동시 옥동,세영두레마을)	배**	강**	경상북도 안동시 전거리4길 7-16 (용산동)	근저당		

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성명	성명	주소	권리관계	
55	기정	태화동	산136-1	도	2,515	2,116		국(건설 교통부)				
	변경	태화동	산136-2	도	2,116	2,116		국(건설 교통부)				
56	기정	태화동	산137-2	임	14,767	14,766	서울특별시 동대문구 홍산동 176-8호 (친일반민임)	안동권씨 환석공파 강춘**				
	변경	태화동	산137-10	임	14,762	14,762	서울특별시 동대문구 홍산동 176-8호 (친일반민임)	안동권씨 환석공파 강춘**				
57	기정	태화동	산137-4	도	5,452	1,947		국(국토 교통부)				
	변경	태화동	산137-11	도	1,947	1,947		국(국토 교통부)				
58	기정	태화동	산137-6	도	60	60		국(국토 교통부)				
	변경	태화동	산137-6	도	54	54		국(국토 교통부)				
	변경	태화동	산137-12	도	6	6		국(국토 교통부)				
59	기정	태화동	산137-7	임	2,813	2,813	경상북도 안동시 서후면 교리온곡길 57-17	권**				
	변경	태화동	산137-7	임	2,813	2,813	경상북도 안동시 북주2길 72, 403호 (옥동, 화인키다리별당)	주식회사 정*	주식회사 주식회사 **	경상북도 안동시 대안로 172, 1층 (남부동)	근저당	
								케이피 부동산**	경상북도 안동시 영동대로 649-20 (송현동)	근저당		

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							주소	성 명	성명	주소	권리관계	
60	기정	태화동	산137-8	임	1,872	1,872	경상북도 안동시 외룡면 가수내길 26	김**				
							경상북도 안동시 길주길 101-12, 206동 1504호 (용상동, 현대아파트)	김**				
61	기정	태화동	산137-9	임	2,698	2,698	경상북도 안동시 금곡길 39(금곡동)	박**	안동농업 **	경상북도 안동시 제비원로 141 (당북동)	근저당	
							경상북도 안동시 강남1길 67(정하동)	이**				
							경상북도 안동시 양실로 25, 104동 1503호 (수상동, 안동코오롱하늘채)	정**				
	구적오차				722.7							

※ 한국국토정보공사 지적측량결과(예정지 지적측량 성과도)에 따라 면적변경
 - 지구면적 : 104,241㎡ → 104,438.7㎡ ∴ 증)197.7㎡

영주시 고시 제2026-122호

영주 도시계획시설(영주댐 하류공원) 실시계획인가 고시

영주시 평은면 용혈리 1049번지 도시계획시설(영주댐 하류공원) 사업 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조에 의해 실시계획 인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조에 의해 아래와 같이 고시 합니다.

2026년 6월 15일

영 주 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 영주시 평은면 용혈리 1049번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(문화공원) 사업

나. 명칭 : 영주호 오토캠핑장 노후 카라반 교체 및 제작·설치

3. 사업규모

시 설 명	시설의 종류	시설부지면적(㎡)	실시계획인가 면적(㎡)	비고
영주댐 하류공원	문화공원	96,379	6,712	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가) 성명 : 경상북도 영주시장

나) 주소 : 경상북도 영주시 시청로 1(휴천동), 영주시청

5. 사업의 착수 및 준공예정일

가) 착수예정일 : 2026년 6월 10일

나) 준공예정일 : 2026년 6월 19일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

연번	소재지		지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			관계인			비고
	면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
계		8필지			8,897	6,712							
1	평은면	용혈리	1049	공원	1,379	842	영주시						
2	"	"	1050	"	1,429	1,429	"						
3	"	"	1051	"	1,002	1,002	"						
4	"	"	1052	"	231	231	"						
5	"	"	1263-4	"	737	737	"						
6	"	"	1263-5	"	856	842	"						
7	"	"	1263-22	"	1,144	1,073	"						
8	"	"	1048	"	2,119	556	"						

7. 관계도서는 영주시 영주호개발과 시설관리팀(054-639-4844)에 비치하오니 참고 바랍니다.

상주시 고시 제2026-219호

상주 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면, 도시계획시설(도로,공원)사업 실시계획인가 고시

상주시 서성동 81-2번지 일원의 도시계획시설(도로,공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따른 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 등에 관한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 15.

상 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 도시계획시설(도로, 공원)의 경미한 변경 사항을 반영하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(경미한 변경)에 관한 사항

가. 교통시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사유 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	207	6	국지 도로	102	소로 1-2	중로 2-3	일반 도로	-	상주시 고시 제2025-121호 (25.06.16)	일부구간 선형변경

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-207	소로3-207	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 선형변경 - B= 6m, L=102m 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행 중 지적분할에 따른 일부구간 선형변경

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	왕산공원	역사공원	서성동 163-48번지 일원	19,709	감) 21	19,688	경상북도 고시 제279호 (85.12.07)	
변경	6	상주읍성 복문 역사공원	역사공원	서성동 93번지 일원	1,730	감) 6	1,724	상주시 고시 제2025-121호 (25.06.16)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
3	왕산공원	<ul style="list-style-type: none"> 역사공원 면적 변경 - A=19,709㎡ → 19,688㎡ 감) 21㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행 중 지적분할에 따른 면적 정정
6	상주읍성 북문역사공원	<ul style="list-style-type: none"> 역사공원 면적 변경 - A=1,730㎡ → 1,724㎡ 감) 6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행 중 지적분할에 따른 면적 정정

3. 도시계획시설사업 실시계획인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 상주시 서성동 81-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로,공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 상주 읍성 북문 복원사업

다. 사업의 면적 또는 규모 :

- 1) 교통시설: 도시계획도로(소로 3-207, L=102m) 개설(730㎡)
- 2) 공간시설
 - 1) 상주읍성 북문 역사공원 1식(1,724㎡)
 - 2) 왕산역사공원 1식(1,895㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 명칭 : 상주시장
- 2) 주소 : 경상북도 상주시 상산로 223(남성동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

4. 상주 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

5. 이해관계인은 상주시청 도시과(☎054-537-7596)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

■ 붙임: 사용 또는 수용할 토지조서

1. 소로3-207호선 신설

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		성명 또는 명칭	관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소		주소	성명 또는 명칭	주소	
	계			6,327	730							
1	상주시 서성동	95-20	대	33	1	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)					
2	상주시 서성동	95-18	대	9	5	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)					
3	상주시 서성동	95-21	대	29	14	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)					
4	상주시 서성동	94-36	대	36	2	국		기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42	정부세종청사 중앙동	관리청	
5	상주시 서성동	94-37	대	1	1	국		기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42	정부세종청사 중앙동	관리청	
6	상주시 서성동	95-24	대	5	5	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)					
7	상주시 서성동	95-26	대	131	131	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)					
8	상주시 서성동	95-22	대	91	91	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	상주시 서성동	94-38	대	76	76	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
10	상주시 서성동	95-25	대	7	7	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
11	상주시 서성동	95-2	도	1	1	진내** 람	경상북도 상주시 냉림동 ***				
12	상주시 서성동	92-1	도	미대장	43						미대장 북문역사 공원중복 필지
13	상주시 서성동	82-11	대	42	42	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
14	상주시 서성동	92-4	도	20	2	국		국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	관리청	북문역사 공원중복 필지
15	상주시 서성동	81-4	대	3	3	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
16	상주시 서성동	81-3	대	9	9	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
17	상주시 서성동	82-9	대	62	62	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
18	상주시 서성동	177-2	구	148	54	국		농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	관리청	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	상주시 서성동	175	도	4,225	97	국	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	관리청	
20	상주시 인봉동	68-25	대	12	6	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
21	상주시 인봉동	68-18	도	94	32	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				북문여사 공원중복 필지
22	상주시 인봉동	103	구	186	14	국	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	관리청	
23	상주시 인봉동	96	도	1,068	30	국	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	관리청	
24	상주시 인봉동	86-10	도	39	2	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				

2. 상주읍성 복원 역사공원

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
	계			4,166	1,724					
1	상주시 서성동	94-23	대	13	13	국	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	기획 재정부	관리청	
2	상주시 서성동	95-16	대	210	210	상주시				
3	상주시 서성동	94-18	대	153	153	상주시				
4	상주시 서성동	95-23	대	59	59	상주시				
5	상주시 서성동	94-26	대	179	179	상주시				
6	상주시 서성동	94-2	도	미대장	5	미대장				미대장
7	상주시 서성동	92-1	도	미대장	137	미대장				미대장 소로3-207호선 중복필지
8	상주시 서성동	92-4	도	20	15	국	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	국토 교통부	관리청	소로3-207호선 중복필지

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	상주시 서성동	81-2	대	162	162	상주시					
10	상주시 서성동	82-10	대	3	3	상주시					
11	상주시 서성동	94-21	도	7	7	상주시					
12	상주시 서성동	94-9	대	52	52	상주시					
13	상주시 서성동	94-8	대	89	89	상주시					
14	상주시 서성동	93-4	대	78	78	김*태	경상북도 상주시 서성동 ***-				
15	상주시 서성동	93	대	198	198	상주시					
16	상주시 서성동	93-5	대	86	86	상주시					
17	상주시 인봉동	58-12	대	11	11	상주시					
18	상주시 인봉동	58-48	도	52	3	상주시					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
19	상주시 서성동	92-5	도	2	2	국		국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	주소	관리청	
20	상주시 인봉동	104	도	2,489	49	국		국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	주소	관리청	
21	상주시 인봉동	68-17	대	1	1	상주시						
22	상주시 인봉동	68-18	도	94	4	상주시						소포3-207호선 중복필지
23	상주시 인봉동	68-12	대	68	68	상주시						
24	상주시 서성동	81	대	140	140	상주시						

3. 왕산역사공원

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
	계			6,455	1,895						
1	상주시 서성동	185	도	3,880	20	국		국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동		관리청
2	상주시 서성동	163-51	도	364	230	국		국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동		관리청
3	상주시 서성동	163-64	대	53	53	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
4	상주시 서성동	163-47	대	69	69	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
5	상주시 서성동	163-63	대	126	126	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
6	상주시 서성동	163-76	대	96	96	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
7	상주시 서성동	163-41	도	348	157	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
8	상주시 서성동	163-44	대	385	33	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
9	상주시 서성동	163-46	대	132	132	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
10	상주시 서성동	163-29	도	7	7	국		국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동		관리청

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
11	상주시 서성동	163-28	도	7	3	이*모	경상북도 상주시 외서면 백전리 ***				
12	상주시 서성동	163-14	대	139	139	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
13	상주시 서성동	163-12	대	183	183	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
14	상주시 서성동	163-31	대	106	106	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
15	상주시 서성동	163-9	대	380	380	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
16	상주시 서성동	163-8	대	141	141	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				
17	상주시 서성동	163-112	도	39	20	상주시	경상북도 상주시 상산로 223(남성동)				

※ 관계도서는 상주시청 도시과(☎054-537-7596)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

경산시 고시 제2026-106호

경산 도시관리계획(소로2-남산7호선) 결정 및 지형도면 승인 고시

경산 도시관리계획(소로2-남산7호선) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 15일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	남산7	8	국지 도로	985	남산면 연하리 2-5번지	남산면 연하리 산32-1	일반 도로	-	-	

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-남산7	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 B = 8m L = 985m 	<ul style="list-style-type: none"> 숨편한 힐링숲(숲속야영장) 진입도로 개설을 통한 이용객 및 인근 주민의 접근성·편의성 확보

3. 도시관리계획 결정 도면 및 지형도면 : 붙임과 같음(도면 게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서 등은 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 경산시청 도시과(053-810-5512)로 문의하시기 바랍니다.

영양군 고시 제2026-44호

영양 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경상북도 영양군 수비면 죽파리 일원 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 영양 군관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시 합니다.

2026년 6월 15일

영 양 군 수

1. 군관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 마목의 규정에 의한 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 나. 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

2. 영양 군관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	수1	영양 자작나무 에코촌 지구단위계획구역	영양군 수비면 죽파리375번지 일원	-	증) 30,737	30,737	-	-

■ 결정사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	결정사유
수1	영양 자작나무 에코촌 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 신설 - A = 30,737㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 환경친화적 에코촌 조성사업에 따른 지구단위계획구역 신설

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서

1) 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개 노선				-	379	-	-	-	-	-	-
신설	소로	3	죽1	4	국지 도로	379	죽파리 380번지	죽파리 373번지	일반 도로	-	-	-

■ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-죽1	<ul style="list-style-type: none"> 노선신설 - B=4m , L=379m 	<ul style="list-style-type: none"> 영양 에코촌 내 원활한 교통소통 및 기반시설 관리를 위한 도로 신설

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변 경 후		
계		1개소		-	증) 1,605	1,605	-	-
신설	죽1	주차장	수비면 죽파리 372번지 일원	-	증) 1,605	1,605	-	-

■ 주차장 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
죽1	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 - A = 1,605㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 영양 에코촌 이용객의 주차편의를 위해 주차장 신설

3) 소공원

구분	도면 표시 번호	공원명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변 경 후		
계		1개소		-	증) 6,608	6,608	-	-
신설	죽1	죽파1 소공원	수비면 죽파리 379번지 일원	-	증) 6,608	6,608	-	-

■ 소공원 결정사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
죽1	소공원	<ul style="list-style-type: none"> 소공원 신설 - A = 6,608㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 영양 에코촌 내 휴식 및 편의공간과 녹지공간을 제공하기 위하여 소공원을 신설

4) 완충녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변 경 후		
계		2개소		-	증) 4,243	4,243	-	-
신설	죽1	완충녹지	수비면 죽파리 377번지 일원	-	증) 3,812	3,812	-	-
신설	죽2	완충녹지	수비면 죽파리 384번지 일원	-	증) 431	431	-	-

■ 완충녹지 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
죽1	완충녹지	• 완충녹지 신설 - A = 3,812㎡	• 연접도로, 하천, 농경지와의 분리를 위한 완충녹지 신설
죽2	완충녹지	• 완충녹지 신설 - A = 431㎡	• 연접도로, 하천, 농경지와의 분리를 위한 완충녹지 신설

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

1) 관광휴양시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계		7,599	-	7,599	-
관1	관1	4,729	수비면 죽파리 377번지 일원	4,729	-
관2	관2	2,870	수비면 죽파리 371번지 일원	2,870	-

2) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계		1,506	-	1,506	-
근생1	근생1	1,506	수비면 죽파리 384번지 일원	1,506	-

3) 녹지용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계		7,076	-	7,076	-
녹1	녹1	1,438	수비면 죽파리 380번지 일원	1,438	-
녹2	녹2	1,472	수비면 죽파리 384번지 일원	1,472	
녹3	녹3	4,166	수비면 죽파리 383-4번지 일원	4,166	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정조서

1) 관광휴양시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
관1 ~ 관2	관1 ~ 관2	용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점으로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것 제외) ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(일반음식점· 휴게음식점·제과점으로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것 및 단란주점 제외) ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설
			불허용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ■ 40% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> ■ 4층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지형과 지역적 특성, 주변환경 및 이용 동선을 고려하여 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주변과 조화되는 형태 권장
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ■ 원색, 고채색 등 인공적 색채를 지양하고 주변과 조화되는 색채를 적용하여 자연환경친화적 색채 권장
		건축선	-

2) 근린생활시설용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
근생1	근생1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점으로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것 제외) ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(일반음식점·휴게음식점·제과점으로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것 및 단란주점 제외) ■ 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	■ 40% 이하	
		용적률	■ 100% 이하	
		높이	■ 4층 이하	
		배치	■ 지형변화를 최소화하고 이용 동선을 고려하여 배치	
		형태	■ 주변과 조화되는 형태 권장	
		색채	■ 원색, 고채색 등 인공적 색채를 지양하고 주변과 조화되는 색채를 적용하여 자연환경친화적 색채 권장	
		건축선	-	

3) 녹지용지

도면 번호	위치	구분		계획내용
녹1 ~ 녹3	녹1 ~ 녹3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제4호의 공원시설 및 이와 유사한 시설 ■ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제5호의 녹지 및 이와 유사한 시설 ※ 단, 기존 이용중인 시설에 한해 허용
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	■ 20% 이하	
		용적률	■ 80% 이하	
		높이	-	
		배치	■ 지형변화를 최소화하고 이용 동선을 고려하여 배치	
		형태	■ 주변과 조화되는 형태 권장	
		색채	■ 원색, 고채색 등 인공적 색채를 지양하고 주변과 조화되는 색채를 적용하여 자연환경친화적 색채 권장	
건축선	-			

마. 공원조성계획에 대한 군관리계획 결정조서

1) 공원조성계획 세부시설조서

구 분		기호	시설명	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	비고
계				6,608	1,238	시설율 : 18.73%
공원 시설	기반시설	소계		442	442	
		가	도로	442	442	
	유희시설	소계		525	525	
		나	휴게소	525	525	
	운동시설	소계		271	271	
		다	체력단련장	271	271	
녹지시설	녹지		5,370	-		

■ 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - A = 442㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 소공원 이용객을 위한 도로신설
-	휴게소	<ul style="list-style-type: none"> • 휴게소 신설 - A = 525㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 소공원 이용객을 위한 휴게소 신설
-	체력단련장	<ul style="list-style-type: none"> • 체력단련장 신설 - A = 271㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 소공원 이용객을 위한 체력단련장 신설
-	녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 신설 - A = 5,370㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 소공원 이용객을 위한 녹지 신설

2) 도로시설조사

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
총계			-	-	241	442	-	-	-	
신설	소로	3류	소로3-1	1.5	56	85	연결로	소(국) 3-축1	소로 3-2	
신설	소로	3류	소로3-2	2.0	47	146	연결로	소(국) 3-축1	소(국) 3-축1	
신설	소로	3류	소로3-3	1.5	95	144	진입로	소(국) 3-축1	소로 3-2	
신설	소로	3류	소로3-4	1.5	31	48	연결로	소(국) 3-축1	소로 3-3	
신설	소로	3류	소로3-5	1.5	12	19	연결로	소(국) 3-축1	소로 3-3	

■ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로3-1	• 산책로신설 - B=1.5m, L=56m	• 소공원 이용객의 편의를 위한 산책로 위한 도로신설
-	소로3-2	• 산책로신설 - B=2m, L=47m	• 소공원 이용객의 편의를 위한 산책로 위한 도로신설
-	소로3-3	• 산책로신설 - B=1.5m, L=95m	• 소공원 이용객의 편의를 위한 산책로 위한 도로신설
-	소로3-4	• 산책로신설 - B=1.5m, L=31m	• 소공원 이용객의 편의를 위한 산책로 위한 도로신설
-	소로3-5	• 산책로신설 - B=1.5m, L=12m	• 소공원 이용객의 편의를 위한 산책로 위한 도로신설

3. 영양 군관리계획 결정도면 및 지형도면 : 붙임 도면과 같음(도면계재 생략)

※ 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 영양군 지역개발과(☎ 054-680-6341)에 비치된 관계
도서를 보시기 바랍니다.

영덕군 고시 제2026-113호

고래불 관광지 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 등 승인 고시

「관광진흥법」 제54조, 같은법 시행령 제47조의 규정에 따라 관광지 조성계획(변경)을 승인하고 같은법 제58조에 의한 인·허가 등의 의제사항 지정 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 15일

영 덕 군 수

1. 관광지 조성계획(변경) 개요

가. 관 광 지 명 : 고래불 관광지

나. 위 치 : 경상북도 영덕군 병곡면 병곡리 ~ 영해면 대진리 일원

다. 지 정 면 적 : 881,862㎡

라. 최 초 지 정 일 자 : 1988. 03. 28.

마. 최종조성계획변경일자 : 2025. 10. 27.

바. 사 업 기 간 : (기정) 2001년 ~ 2026년

(변경) 2001년 ~ 2027년

사. 사업시행자 : 영덕군수

아. 사업비 : 263,677백만원

2. 변경 내용

가. 관광지 조성계획(변경) 내용

- 공공편의시설 [2-6] 주차장 변경 : A=10,008㎡ → 10,210㎡, 증) 202㎡
- 공공편의시설 [3-7] 대진해수욕장 편의시설 폐지 : A=4,247㎡ → 0㎡, 감) 4,247㎡
- 관광 휴양·오락시설 [35] 대진해수욕장 캠핑장 신설 : A=6,364㎡
- 기타시설 [27-3] 기타 변경 : A=271,107.6㎡ → 268,788.6㎡, 감) 2,319㎡

나. 관광지 조성계획(변경) 사유

- 고래볼 해수욕장의 집중된 계절적 편중 심화로 인해 비수기 자원 활용도가 낮아 이를 보완하기 위한 '사계절 해맞이 명소화' 사업의 일환으로 대진해수욕장 내에 특화된 캠핑장 시설을 도입하고자 하며,
- 기존 해수욕장 자원과 캠핑 문화를 연계하여 비수기에도 관광객이 자발적으로 유입되는 체류형 거점을 조성하며, 나아가 관광객 증대를 통한 지역소득 창출 및 침체된 지역 경제 활성화를 도모하고자 함

3. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서 : “붙임1”과 같음

4. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 게재생략(변경없음)

5. 관광지 조성계획(변경) 승인, 영덕군 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 작성 취지

- 가. 「관광진흥법」 제54조, 같은 법 시행령 제47조의 규정에 의한 관광지 조성계획의 변경 승인으로 현황에 맞는 계획적이고 체계적인 관광지 조성을 위해 관광지 조성계획 변경이 필요한 사업이며,
- 나. 또한, 「관광진흥법」 제58조에 의제하고 있는 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따른 영덕 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 「토지이용규제법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하기 위함

6. 영덕군 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 가. 영덕군 군관리계획 결정(변경) 고시 : “붙임2”와 같음
- 나. 지형도면 고시 : 게재 생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

7. 다른 법률에 따른 인·허가 의제사항 고시

- 가. 군관리계획(지구단위계획구역)결정(변경)
- 영덕군 군관리계획 결정(변경) 고시 : “붙임2”와 같음

8. 승인고시 관계도서의 게재는 생략하고, 영덕군 문화관광과(☎054-730-6513)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

- 붙임 : 1. 고래불 관광지 조성계획 결정(변경) 조서 1부.
2. 영덕 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 1부.

“붙임 1”

〈 고래발 관광지 조성계획 결정(변경) 조서 〉

□ 관광지 조성계획(변경)

1. 토지이용계획(변경)

구 분	부지면적(㎡)		변경후	구성비(%)		비 고
	기정	변경		기정	변경	
합 계	881,862.0	-	881,862.0	100.0	100.0	
공공편의시설	122,265.0	감) 4,045.0	118,220.0	13.8	13.4	
숙박시설	60,477.0	-	60,477.0	6.9	6.9	
상가시설	27,017.0	-	27,017.0	3.1	3.1	
관광휴양·오락시설	199,260.4	증) 6,364.0	205,624.4	22.6	23.3	
기타시설	472,842.6	감) 2,319.0	470,523.6	53.6	53.3	

※ 공공편의시설은 기반시설 면적(109,992.0㎡) 포함

2. 시설물설치계획 (변경)

시설	번호	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고	
					동·개소	층수	바닥면적	연면적		
공공 편익 시설	합 계		881,862.0	100.0	63동·17개소	-	40,630.92	116,888.57		
	소 계	기정	122,265.0	13.8	7동·6개소	-	1,271.60	1,553.51		
		변경	감) 4,045.0	감) 0.4	-	-	-	-		
		변경후	118,220.0	13.4	7동·6개소	-	1,271.60	1,553.51		
	1	도 로		77,342.0	-	-	-	-		
	2	주차장	기정	32,448.0	-	1동·6개소	-	226.40	338.35	
			변경	증) 202.0	-	-	-	-	-	
			변경후	32,650.0	-	1동·6개소	-	226.40	338.35	
	2-1	주차장		4,600.0	-	1개소	-	-		
	2-2	주차장		2,565.0	-	1개소	-	-		
2-3	주차장		8,720.0	-	1개소	-	-			
2-4	주차장		1,675.0	-	1개소	-	-			

시설	번호	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고				
					동·개소	층수	바닥면적	연면적					
2-5	주차장	기정 변경 변경후	4,880.0 10,008.0 증) 202.0	-	1개소	-	-	-					
										1동·1개소	지하1층 지상2층	226.40	338.35
3	공공시설	기정 변경 변경후	12,475.0 감) 4,247.0 8,228.0	-	-	-	-	-					
										1동·1개소	지하1층 지상2층	226.40	338.35
3-1	공중화장실	변경후	1,340.0	-	1동	1층	142.49	142.49					
3-2	공중화장실	변경후	1,253.0	-	1동	1층	105.58	105.58					
3-3	공중화장실	변경후	3,310.0	-	1동	1층	108.23	108.23					
3-4	샤워장	변경후	1,130.0	-	1동	1층	151.70	151.70					
3-6	샤워장	변경후	790.0	-	1동	1층	132.55	132.55					
3-7	대진해수욕장 편의시설	폐지	4,247.0	-	-	-	-	-					

시설	번호	시설명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고
					동·개소	층수	바닥면적	연면적	
숙박 시설	3-8	하계휴양소편의시설	405.0	-	1동	2층	404.65	574.61	공중화장실 샤워장 포함
		소 계	60,477.0	6.9	7동	-	6,280.00	40,886.00	
	4	여 관	1,871.0	-	2동	-	600.00	2,240.00	
	4-1	여 관	351.0	-	1동	지하1층 지상5층	220.00	440.00	
	4-5	여 관	1,520.0	-	1동	지하1층 지상5층	380.00	1,800.00	
	5	관광호텔	23,661.0	-	2동	-	1,600.00	11,456.00	
	5-1	관광호텔	16,732.0	-	1동	지하1층 지상8층	960.00	6,874.00	
	5-2	관광호텔	6,929.0	-	1동	지하1층 지상8층	640.00	4,582.00	
	6	콘도미니엄	13,200.0	-	1동	지하1층 지상8층	1,680.00	12,870.00	
	7	가족호텔	21,745.0	-	2동	-	2,400.00	14,320.00	
	7-1	가족호텔	16,880.0	-	1동	지하1층 지상8층	1,200.00	8,592.00	
	7-2	가족호텔	4,865.0	-	1동	지하1층 지상5층	1,200.00	5,728.00	

시설	번호	시설명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고
					동·개소	층수	바닥면적	연면적	
상가 시설		소 계	27,017.0	3.1	17동	-	7,110.00	15,510.00	
	8	상가 (음식점 및판매시설)	15,467.0	-	15동	-	5,220.00	9,890.00	
	8-1	상가 (음식점 및판매시설)	785.0	-	1동	지상2층	439.00	840.00	
	8-2	상가 (음식점 및판매시설)	950.0	-	1동	지상2층	440.00	840.00	
	8-3	상가 (음식점 및판매시설)	945.0	-	1동	지상2층	440.00	840.00	
	8-4	상가 (음식점 및판매시설)	965.0	-	1동	지상2층	439.00	840.00	
	8-5	상가 (음식점 및판매시설)	875.0	-	1동	지상2층	360.00	680.00	
	8-6	상가 (음식점 및판매시설)	1,290.0	-	1동	지상2층	460.00	860.00	
	8-7	상가 (음식점 및판매시설)	1,270.0	-	1동	지상2층	460.00	860.00	
	8-8	상가 (음식점 및판매시설)	980.0	-	1동	지상2층	360.00	680.00	
	8-9	상가 (음식점 및판매시설)	1,015.0	-	1동	지상2층	542.00	940.00	
8-10	상가 (음식점 및판매시설)	980.0	-	1동	지상2층	140.00	280.00		
8-11	상가 (음식점 및판매시설)	1,100.0	-	1동	지상2층	380.00	720.00		

시설	번호	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고
					동·개소	층수	바닥면적	연면적	
	8-12	상 가 (음식점 및판매시설)	1,576.0	-	1동	지상2층	230.00	450.00	
	8-13	상 가 (음식점 및판매시설)	1,030.0	-	1동	지상2층	190.00	380.00	
	8-14	상 가 (음식점 및판매시설)	1,071.0	-	1동	지상2층	200.00	400.00	
	8-15	상 가 (음식점 및판매시설)	635.0	-	1동	지상2층	140.00	280.00	
	9	종합상가	11,550.0	-	2동	-	1,890.00	5,620.00	
	9-1	종합상가	8,650.0	-	1동	지하1층 지상3층	740.00	2,170.00	
	9-2	종합상가	2,900.0	-	1동	지하1층 지상3층	1,150.00	3,450.00	
	소 계		199,260.4	22.6	32동·11개소	-	25,969.32	58,939.06	
관광휴양 오락시설	변경		증) 6,364.0	증) 0.7	-	-	-	-	
	변경 후		205,624.4	23.3	32동·11개소	-	25,969.32	58,939.06	
	10	종합위락시설	3,580.0	-	1동	지하1층 지상3층	1,530.00	4,235.00	
	11	비치발리볼경기장	950.0	-	1개소·2면	-	-	-	
	12	싸이클 대여점	183.0	-	1동	지상1층	100.00	100.00	

시설	번호	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고
					동·개소	층수	바닥면적	연면적	
	13	다목적 운동장	2,200.0	-	1개소	-	-	-	
	15	해수풀장	6,920.0	-	1동	지상3층	3,500.00	10,300.00	
	16	베드민턴장	1,810.0	-	1개소·2면	-	-	-	
	17	골프연습장	6,150.0	-	1동	지상3층	870.00	2,766.00	
	18	게이트볼장	3,260.0	-	1개소·2면	-	-	-	
	19	번지점프장	1,330.0	-	1개소	-	-	-	
	20	풋살구장	1,082.0	-	1개소	-	-	-	
	21	체력단련시설	100.0	-	-	-	-	-	
	28	스포츠센터	1,341.0	-	1동	-	340.16	340.16	
	22	야영장	74,921.0	-	9동	-	1,106.92	1,084.56	
	22-3	오토캠핑장	63,891.0	-	7동	지상1층	886.00	886.00	
	22-4	고래볼캠핑장	11,030.0	-	2동	지상1층	220.92	198.56	
	24	연수원	43,462.4	-	4동·3개소	-	5,385.82	10,552.99	

시설	번호	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고
					동·개소	층수	바닥면적	연면적	
24-1	연수원	연수원	25,547.4	-	지하1층	지하1층	5,385.82	10,552.99	
					지상5층	지상5층	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
24-3	야영장	야영장	4,065.0	-	1개소	-	-	-	적환장 포함
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
24-4	서바이벌 게임장	서바이벌 게임장	2,950.0	-	1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
24-5	피크닉장	피크닉장	10,900.0	-	1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
25	휴게광장	휴게광장	7,950.0	-	1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
26	야외공연장	야외공연장	2,340.0	-	1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
					1개소	-	-	-	
29	복합문화 관광안내센터	복합문화 관광안내센터	1,700.0	-	1동	지상3층	471.24	786.72	
					2동	지하1층 지상2층	1,154.97	2,547.70	
					1동	지하1층지 상4층	5,619.45	15,378.49	
					1동	지상1층	560.50	498.90	
30	에니메이션 테마파크	에니메이션 테마파크	11,991.0	-	2동	지하1층 지상2층	1,154.97	2,547.70	
					1동	지하1층지 상4층	5,619.45	15,378.49	
					1동	지상1층	560.50	498.90	
					5동	지상1층	652.18	651.17	
31	수련원	수련원	14,120.0	-	1동	지하1층지 상4층	5,619.45	15,378.49	
					1동	지상1층	560.50	498.90	
					5동	지상1층	652.18	651.17	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
32	어울림센터	어울림센터	1,365.0	-	1동	지상1층	560.50	498.90	
					5동	지상1층	652.18	651.17	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
33	다목적구장	다목적구장	1,346.0	-	5동	지상1층	652.18	651.17	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
34	국립해양생물종 보원센터	국립해양생물종 보원센터	11,159.0	-	4동	-	4,678.08	9,697.37	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	
					4동	-	4,678.08	9,697.37	

시설	번호	시 설 명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	시설개요(동·개소)		건축면적(㎡)		비고
					동·개소	층수	바닥면적	연면적	
	34-1	교육연구시설	8,092.0	-	3동	지하1층 지상2층	4,064.66	8,560.96	
	34-2	기숙사시설	3,067.0	-	1동	지하1층 지상2층	613.42	1,136.41	
	35	대진 해수욕장 캠핑장	6,364.0	-	-	-	-	-	
	소 계		472,842.6	53.6	-	-	-	-	
	변경		감) 2,319.0	감) 0.3	-	-	-	-	
	변경 후		47,523.6	53.3	-	-	-	-	
기타 시설	27-1	원형보전녹지	186,010.0	-	-	-	-	-	
	27-2	시설녹지	15,725.0	-	-	-	-	-	
	27-3	기타	271,107.6	-	-	-	-	-	
		변경	감) 2,319.0	-	-	-	-	-	
		변경 후	268,788.6	-	-	-	-	-	

3. 투자계획(변경없음)

(단위:백만원)

구 분	사업비(백만원)		단 계 별 투 자 비(백만원)											
	계	재원표		1단계(2001~2006년)			2단계(2007~2011년)			3단계(2012~2026년)				
		공공	민자	계	공공	민자	계	공공	민자	계	공공	민자	계	
합계	263,677	97,115	166,562	18,696	12,696	6,000	32,181	10,519	21,662	212,800	73,900	138,900		
공공편의 시설	20,909	20,909	-	12,696	12,696	-	5,613	5,613	-	2,600	2,600	-		
숙박시설	91,418	-	91,418	-	-	-	-	-	-	91,418	-	91,418		
상가시설	26,224	-	26,224	6,000	-	6,000	-	-	-	20,224	-	20,224		
관광휴양 오락시설	123,973	75,053	48,920	-	-	-	25,415	3,753	21,662	98,558	71,300	27,258		
기타 시설	1,153	1,153	-	-	-	-	1,153	1,153	-	-	-	-		

“붙임 2”

〈 영덕 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 〉

1. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경 후	
기정	38	고래불관광지 지구단위 계획구역	관광휴양형지구단 위 계획구역	경상북도 영덕군 영해면, 병곡면 일원	881,862	-	881,862	최초 결정일 경상북도 고시 2000 - 132 (2000. 6. 20)

나. 토지이용에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)		구성비(%)	비고
	기정	변경 후		
합계	881,862.0	-	100.0	
공공편의 시설지구	기반시설	증) 202.0	12.4	주차장(변경)
	공공시설	감) 4,247.0	0.9	대진해수욕장 편의시설(폐지)
숙박시설지구	60,477.0	-	6.9	
상가시설지구	27,017.0	-	3.1	
운동·오락시설지구	30,252.0	-	3.4	
휴양·문화시설지구	169,008.4	증) 6,364.0	19.9	대진해수욕장 캠핑장(신설)
기타시설지구	472,842.6	감) 2,319.0	53.4	기타(변경)

※ 기반시설 : 공공편의시설 내 도로, 주차장

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 도로(변경없음)

가) 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	27	9,543	77,342	3	573	5,810	1	74	592	23	8,896	70,940
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
데로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	5,468	55,302	-	-	-	-	-	-	5	5,468	55,302
소로	22	4,075	22,040	3	573	5,810	1	74	592	18	3,428	15,638

나) 도로 결정조서

구분	구 모				연장 (m)	시점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계					9,543						
기정	중로	3	6	14	50	중로 3-8	소로 2-232	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	중로	3	7	12	482	소로 1-19	대진리 429-1	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	중로	3	8	12	4,560	중로 3-7	주거개발 (병곡지구)	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	중로	3	9	12	198	덕천리 206-60	덕천리 206-37	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	중로	3	10	12	178	덕천리 206-37	덕천리 206-37	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	소로	1	21	10	175	대진리 산2	대진리 427	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	소로	1	22	10	32	중로 3-7	대진리 427	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역
기정	소로	1	23	10~13	366	중로 3-8	병곡리 536-10	일반 도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광광지 지구단위계획구역

구분	규 모				기 능	연장(m)	시 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	31	8	국지도로	74	중로 3-8	거무역리 5-69	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	217	6	국지도로	434	덕천리 206-61	덕천리 212-74	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	218	6	국지도로	218	덕천리 212-72	덕천리 206-60	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	219	6	국지도로	88	원황리 산9-31	원황리 산9-29	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	220	6	국지도로	141	중로 3-8	원황리 산9-29	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	221	6	국지도로	18	중로 3-8	소로 3-226	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	222	6	국지도로	36	소로 3-230	거무역리 5-68	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	223	6	국지도로	28	중로 3-8	영리 산191-6	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	224	4	국지도로	100	중로 3-7	대진리 산8-3	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역

구분	규모			연장(m)	시점	중점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	225	4	중로 3-8	소로 3-226	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	226	4	덕천리 705-2	덕천리 11-1	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	227	4	덕천리 206-37	덕천리 206-18	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	228	4	소로 3-220	소로 2-31	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	229	4	소로 2-31	소로 3-230	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	230	4	소로 3-229	영리 1207-3	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	231	4	소로 3-228	거꾸역리 5-70	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	232	4	소로 3-228	거꾸역리 5-79	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	233	4	중로 3-8	소로 3-230	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	소로	3	234	4	중로 3-8	병곡리 57-12	일반도로	-	경상북도 고시 제2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역

2) 주차장(변경)

가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)		최초 결정일	비 고
				기정	변경		
합계	-	-	-	32,448	증) 202	32,650	
기정	11	주차장 (노외주차장)	병곡면 병곡리 72-8번지 일원	4,600	-	경상북도 고시 2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	12	주차장 (노외주차장)	병곡면 원황리 산9-3번지 일원	2,565	-	경상북도 고시 2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	13	주차장 (노외주차장)	병곡면 덕천리 206-60번지 일원	8,720	-	경상북도 고시 2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	14	주차장 (노외주차장)	병곡면 덕천리 1-58번지 일원	1,675	-	경상북도 고시 2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
기정	15	주차장 (노외주차장)	병곡면 덕천리 13번지 일원	4,880	-	경상북도 고시 2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역
변경	16	주차장 (노외주차장)	영해면 대진리 426-3번지 일원	10,008	증) 202	경상북도 고시 2000-132호 (2000. 6. 20)	고래불관광지 지구단위계획구역

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
16	주차장 (노외주차장)	<ul style="list-style-type: none"> 주차장(노외주차장) 변경 - A = 10,008㎡ → 10,210㎡, 증) 202㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 동해안 해맞이 명소화 사업에 따른 대진해수욕장 캠핑장 조성을 위한 주차장 변경

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 공공편익시설지구 (변경)

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)		위 치	면 적(m ²)		비 고
		기정	변경		기정	변경	
A-1	A 공공편익 시설지구	12,475.0	8,228.0	병곡면 병곡리 58-27번지 일원	1,340.0	1,340.0	공중화장실-1
A-2				병곡면 영리 155-7번지 일원	1,253.0	1,253.0	공중화장실-2
A-3				병곡면 덕천리 1-59번지 일원	3,310.0	3,310.0	공중화장실-3
A-4				영해면 대진리 426-3번지 일원	1,130.0	1,130.0	사위장-1
A-6				병곡면 덕천리 1-59번지 일원	790.0	790.0	사위장-3
A-7 (폐지)				영해면 대진리 426-3번지 일원	4,247.0	-	대진해수욕장 편의시설(폐지)
A-8				병곡면 덕천리 1-58번지 일원	405.0	405.0	하계휴양소 편의시설

2) 숙박시설지구(변경없음)						
도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
B-1			병곡면 병곡리 57-3번지 일원	351.0	여관-1	
B-5			영해면 대진리 426-13번지 일원	1,520.0	여관-5	
B-6			병곡면 병곡리 571번지 일원	16,732.0	관광호텔-1	
B-7	B 숙박시설 지구	60,477.0	병곡면 영리 155-2번지 일원	6,929.0	관광호텔-2	
B-8			병곡면 덕천리 206-37번지 일원	13,200.0	콘도미니엄	
B-9			병곡면 덕천리 206-62번지 일원	16,880.0	가족호텔-1	
B-10			영해면 대진리 421번지 일원	4,865.0	가족호텔-2	

3) 상가시설지구(변경없음)

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
C-1	C 상가시설 지구	27,017.0	영해면 대진리 426-11번지 일원	785.0	상가-1
C-2			영해면 대진리 468-2번지 일원	950.0	상가-2
C-3			영해면 대진리 468-2번지 일원	945.0	상가-3
C-4			영해면 대진리 468-2번지 일원	965.0	상가-4
C-5			영해면 대진리 468-2번지 일원	875.0	상가-5
C-6			영해면 대진리 427번지 일원	1,290.0	상가-6
C-7			영해면 대진리 426-13번지 일원	1,270.0	상가-7
C-8			영해면 대진리 426번지 일원	980.0	상가-8
C-9			영해면 대진리 426-11번지 일원	1,015.0	상가-9
C-10			병곡면 병곡리 58-25번지 일원	980.0	상가-10
C-11			병곡면 병곡리 58-25번지 일원	1,100.0	상가-11
C-12			병곡면 병곡리 55-2번지 일원	1,576.0	상가-12
C-13			병곡면 병곡리 57-1번지 일원	1,030.0	상가-13
C-14			병곡면 병곡리 57-2번지 일원	1,071.0	상가-14
C-15			영해면 대진리 산5번지 일원	635.0	상가-15
C-16			병곡면 덕천리 206-127번지 일원	8,650.0	종합상가-1
C-17			영해면 대진리 산10-1번지 일원	2,900.0	종합상가-2

4) 운동·오락시설지구(변경없음)					
도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
D-1			병곡면 병곡리 58-4번지 일원	3,580.0	종합위락시설
D-2			병곡면 병곡리 58-26번지 일원	950.0	비치발리볼경기장
D-3			병곡면 병곡리 54-21번지 일원	183.0	싸이클대여점
D-4			병곡면 덕천리 206-37번지 일원	2,200.0	다목적운동장
D-6			병곡면 덕천리 206-116번지 일원	6,920.0	해수풀장
D-7			병곡면 덕천리 206-37번지 일원	1,810.0	배드민턴장
D-8	D 운동·오락 시설지구	30,252.0	병곡면 덕천리 206-86번지 일원	6,150.0	골프연습장
D-9			병곡면 덕천리 206-82번지 일원	3,260.0	게이트볼장
D-10			영해면 대진리 468-2번지 일원	1,330.0	번지점프장
D-11			병곡면 병곡리 55-6번지 일원	1,082.0	풋살구장
D-12			병곡면 병곡리 55-5번지 일원	100.0	체력단련실
D-13			병곡면 병곡리 72-10번지 일원	1,341.0	스포츠센터
D-14			병곡면 병곡리 72-10번지 일원	1,346.0	다목적구장

5) 휴양·문화시설지구(변경)

도 면 번호	가 구 번호	면 적(㎡)		획 지		비 고	
		기정	변경	위 치	면 적(㎡) 기정 변경		
E-2				병곡면 거무역리 5-86번지 일원	4,065.0	4,065.0	야영장-2
E-4				병곡면 거무역리 5-80번지 일원	10,900.0	10,900.0	피크닉장-2
E-5				병곡면 덕천리 1-42번지 일원	63,891.0	63,891.0	오토캠핑장
E-6				병곡면 거무역리 5-41번지 일원	25,547.4	25,547.4	연수원
E-7				병곡면 거무역리 5-68번지 일원	2,950.0	2,950.0	서바이벌계임장
E-8				병곡면 원황리 산9-27번지 일원	7,950.0	7,950.0	휴게광장
E-9				병곡면 덕천리 206-37번지 일원	2,340.0	2,340.0	야외공연장
E-10				영해면 대진리 426-3 일원	1,700.0	1,700.0	복합문화 관광안내센터
E-11	E 휴양·문화 시설지구	169,008.4	175,372.4	병곡면 병곡리 57-5번지 일원	11,991.0	11,991.0	애니메이션 테마파크
E-12				병곡면 거무역리 5-92번지 일원	14,120.0	14,120.0	수련원
E-13				병곡면 병곡리 72-8번지 일원	11,030.0	11,030.0	고래볼캠핑장
E-14				병곡면 병곡리 72-11번지 일원	1,365.0	1,365.0	어울림센터
E-15				병곡면 영리 155-6번지 일원	8,092.0	8,092.0	국립해양생물종 복원센터 (교육연구시설)
E-16				병곡면 영리 155-7번지 일원	3,067.0	3,067.0	국립해양생물종 복원센터 (기숙사시설)
E-17 (신설)				병곡면 대진리 426-20번지 일원(공유수면)	-	6,364.0	대진해수욕장 캠핑장(신설)

6) 기타시설지구 (변경)

도 면 호 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)		회 지		비 고	
		기 정	변 경	위 치	면 적 (㎡) 기 정		변 경
F-1				고래불관광광지 지구단위계획구역 전지역	186,010.0	186,010.0	원형보전녹지
F-2	F 기타 시설 지구	472,842.6	470,523.6	고래불관광광지 지구단위계획구역 전지역	15,725.0	15,725.0	시설녹지
F-3 (변경)				고래불관광광지 지구단위계획구역 전지역	271,107.6	268,788.6	기타 (변경)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 관리계획 결정(변경)조서

1) 공공시설용지(변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
A-1 A-2 A-3 A-4 A-6 A-7 (폐지)	병곡면 병곡리 58-27번지 병곡면 영리 155-7번지 병곡면 덕천리 1-59번지 영해면 대진리 426-3번지 병곡면 덕천리 1-59번지 영해면 대진리 426-3번지	용도	지정 용도	• 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 공공편익시설지구 안에 설치할 수 있는 시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 120% 이하
		높이		• 2층 이하
		색채		• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장
		A-8	병곡면 덕천리 1-58번지	용도
불허 용도	• 지정용도 이외의 용도			
건폐율				• 60% 이하
용적률				• 200% 이하
높이				• 2층 이하
색채				• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장

2) 숙박시설지구(변경없음)					
도면번호	위치	구분		계획내용	비고
B-1	병곡면 병곡리 57-3번지	용도	정도	<ul style="list-style-type: none"> 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 숙박시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(일반숙박 및 관광펜션) 지정용도 이외의 용도 	
			불허도		
B-5	영해면 대진리 426-13번지	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
		높이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		색채		<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
B-6	병곡면 병곡리 571번지	용도	정도	<ul style="list-style-type: none"> 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 숙박시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(관광호텔) 지정용도 이외의 용도 	
			불허도		
B-7	병곡면 영리 155-2번지	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
		높이		<ul style="list-style-type: none"> 8층 이하 	
		색채		<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	

면 도 번	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
B-8	병곡면 덕천리 206-37번지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 숙박시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(콘도미니엄) • 지정용도 이외의 용도 	
		지 정 용 도 분 류 용 도		
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하 	
B-9	병곡면 덕천리 206-62번지	높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 8층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 숙박시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(가족호텔) • 지정용도 이외의 용도 	
		지 정 용 도 분 류 용 도		
B-10	영해면 대진리 421번지	건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 8층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	

3) 상가시설지구(변경없음)			
도면번호	위치	구분	계획내용
C-1	영해면 대진리 426-11번지	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 상가시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(상가)
C-2	영해면 대진리 468-2번지		
C-3	영해면 대진리 468-2번지	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도
C-4	영해면 대진리 468-2번지		
C-5	영해면 대진리 468-2번지	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
C-6	영해면 대진리 427번지		
C-7	영해면 대진리 426-13번지	용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하
C-8	영해면 대진리 426번지		
C-9	영해면 대진리 426-11번지	높이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하
C-10	병곡면 병곡리 58-25번지		
C-11	병곡면 병곡리 58-25번지	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장
C-12	병곡면 병곡리 55-2번지		
C-13	병곡면 병곡리 57-1번지	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 상가시설지구안에 설치할 수 있는 시설(종합상가)
C-14	병곡면 병곡리 57-2번지		
C-15	영해면 대진리 산5번지	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도
C - 16	병곡면 덕천리 206-127번지		
C - 17	영해면 대진리 산10-1번지	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장

4) 운동·오락시설지구(변경없음)				
도면번호	위치	구분	계획내용	
D-1	병곡면 병곡리 58-4번지	용도	지정도	<ul style="list-style-type: none"> 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(종합위락시설) 지정용도 이외의 용도
			불용도	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	3층 이하	
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장	
			지정도	<ul style="list-style-type: none"> 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 지정용도 이외의 용도
		불용도		
		건폐율	60% 이하	
		D-2	병곡면 병곡리 58-26번지	용적률
높이	2층 이하			
색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장			

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
D-3	병곡면 병곡리 54-21번지	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(싸이클대여점) • 지정용도 이외의 용도 	
		지정용도 불허용		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 120% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 • 지정용도 이외의 용도 	
		지정용도 불허용		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 120% 이하 	
높이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 			
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 			
D-4	병곡면 덕천리 206-37번지			

도면번호	위치	구분	계획내용	비고		
D-6	병곡면 덕천리 206-116번지	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(해수풀장) • 지정용도 이외의 용도 		
			불허용도			
		건폐율	60% 이하			
			용적률	150% 이하		
		높이	3층 이하			
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장			
		D-7	병곡면 덕천리 206-37번지	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 • 지정용도 이외의 용도
					불허용도	
				건폐율	60% 이하	
					용적률	120% 이하
높이	2층 이하					
색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장					

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
D-8	병곡면 덕진리 206-86번지	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(골프연습장) 지정용도 이외의 용도 	
			불허용도		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 150% 이하 		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하 		
D-9	병곡면 덕진리 206-82번지	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 지정용도 이외의 용도 	
			불허용도		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 120% 이하 		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 2층 이하 		
D-13	병곡면 병곡리 72-10번지	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
			불허용도		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 120% 이하 		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 2층 이하 		

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
D-14	병곡면 병곡리 72-1번지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(다목적구장) 	
		불 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 120% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	

5) 휴양·문화시설지구(변경)					
도면번호	위치	구분	계획내용		
E-2	병곡면 거무역리 5-86번지	용도	정도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(야영장 및 부대시설) • 지정용도 이외의 용도 	
			불허용		
		건폐율	• 60% 이하		
		용적률	• 120% 이하		
		높이	• 2층 이하		
		색채	• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장		
			• 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(피크닉장 및 부대시설)		
		용도	정도		<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도
			불허용		
		건폐율	• 60% 이하		
용적률	• 120% 이하				
높이	• 2층 이하				
색채	• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장				
	• 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(피크닉장 및 부대시설)				
E-4	병곡면 거무역리 5-80번지	용도	정도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
			불허용		
		건폐율	• 60% 이하		
		용적률	• 120% 이하		
		높이	• 2층 이하		
		색채	• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장		
			• 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(피크닉장 및 부대시설)		

면 도 번	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
E-5	병곡면 덕천리 1-42번지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(오토캠핑장 및 부대시설) 	
		정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(연수원) 	
		정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하 	
높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 			
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 			
E-6	병곡면 거무역리 5-41번지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(연수원) 	
		정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(연수원) 	
		정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하 	
높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 			
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 			

면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 	
E-7	병곡면 거무역리 5-68번지	정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
E-8	병곡면 원황리 산9-27번지	건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
E-9	병곡면 덕찬리 206-37번지	용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 120% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (복합문화 관광안내센터 및 애니메이션 테마파크) 	
E-10	영체면 대진리 426-3번지	정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
E-11	병곡면 병곡리 57-4번지	건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	

면 도 번	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
E-12	병곡면 거무역리 5-92번지	용 도	정 도 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(수련원) 	
			불 용 도		
		건 폐 율	60% 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
					용 적 률
		높 이	5층 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 	
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
E-13	병곡면 병곡리 72-8번지	용 도	정 도 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(고래볼캠핑장 및 부대시설) 	
			불 용 도		
		건 폐 율	60% 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
			용 적 률	60% 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		높 이	1층 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 이하 	
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	

면 도 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
E-14	병곡면 병곡리 72-11번지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(어울림센터) 	
		정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 120% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(국립해양생물종보존센터 및 부대시설) 	
		정 도 불 용	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하 	
높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하 			
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 			
E-15	병곡면 영리 155-6번지			
E-16	병곡면 영리 155-7번지			

면 도 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
E-17 (신설)	병곡면 대진리 426-20번지 일원 (공유수면)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표 19의 휴양·문화시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(대진해수욕장 캠핑장 및 부대시설) • 지정용도 이외의 용도 	
		지 정 용 도 불 용 도		
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 이하 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장 	

고령군 고시 제2026-49호

군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

고령군 대가야읍 쾌빈리 일원 『대가야 군계획도로(소로2-19호)개설공사』의 군계획 시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 「같은법 시행령」 제97조 규정에 의거 실시계획 인가하고, 「같은 법」 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 15일

고 령



1. 실시계획 인가 내용

종류	명칭	위 치	사업규모	사업의 착수 및 준공예정일	비고
군계획시설 (도로)	대가야 군계획도로 (소로2-19호) 개설공사	대가야읍 쾌빈리 356-5번지 ~ 대가야읍 쾌빈리 358-18번지	L=285m, B=8m	2026. 06. 15. ~ 2027. 12. 31.	

2. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명 : 고령군수
- 주소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55

3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
외권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명 내용 : 붙임과 같음

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공
시설 등의귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

5. 기타 사항문의

- 도시과 도시개발팀(☎054-950-6722)으로 문의하시기 바랍니다.

■수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권외의 권리명세서

일련 번호	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유자이외의 권리			비 고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	대가야읍	쾌빈리	356-5	대	9,594	40	국(경찰청)					
2	대가야읍	쾌빈리	356-21	도	222	183	고령군					
3	대가야읍	쾌빈리	356-20	도	228	228	고령군					
4	대가야읍	쾌빈리	356-19	도	234	234	고령군					
5	대가야읍	쾌빈리	378-4	구	28	28	국 (농수산부)					
6	대가야읍	쾌빈리	358-28	답	53	53	고령군					
7	대가야읍	쾌빈리	358-30	답	162	162	고령군					
8	대가야읍	쾌빈리	358-31	답	13	1	고령군					
9	대가야읍	쾌빈리	358-29	답	1	1	고령군					
10	대가야읍	쾌빈리	356-24	도	7	7	국(경찰청)					
11	대가야읍	쾌빈리	358-36	답	123	123	이*우	대구시 북구 동천동 872 칠곡2차 보성서한아파트 2**-*08				
12	대가야읍	쾌빈리	358-37	답	225	225	고령군					
13	대가야읍	쾌빈리	378-5	구	430	430	국 (농수산부)					
14	대가야읍	쾌빈리	358-38	답	205	205	고령군					
15	대가야읍	쾌빈리	358-26	답	103	103	고령군					
16	대가야읍	쾌빈리	358-18	도	691	446	고령군					
합계	16	필지	12,319	2,469								



시 군

공 고

문경시 공고 제2026-909호

**도시계획시설[도로:문경읍 상리
도시계획도로(소로3-28) 개설공사] 사업 실시계획
인가를 위한 열람 및 의견청취 공고**

1. 문경시 도시계획시설사업[도로:“문경읍 상리 도시계획도로(소로3-28) 개설공사”]의 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고 하며,

2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 도시계획시설[도로:“문경읍 상리 도시계획도로(소로3-28) 개설공사”] 사업 사업 인정에 관한 의견청취 공고 하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 15일

문 경 시 장

1. 사업의 개요

가. 사업의 종류 : 문경읍 상리 도시계획도로(소로3-28) 개설공사

나. 위 치 : 경상북도 문경시 문경읍 일원

다. 사업의 규모

규 모			연 장	토 지 내 역	비고
사 업 명	위 치	명 칭			
문경읍 상리 도시계획도로(소로3-28) 개설공사	문경시 문경읍	소로3-28	B=6.0m L=330m	문경시 문경읍 상리 140-1 외 37필지	

라. 사업의 목적 : 시민의 교통편의 및 도시기반시설 확충

마. 사 업 기 간 : 실시계획인가일로부터 12개월

바. 사업시행자: 문경시장

2. 열람기간 및 장소

가. 공고 기간 : 2026년 6월 15일부터 2026년 6월 30일까지(공고일로부터 15일간)

나. 열람 장소 : 문경시청 도시과(550-6366) 및 각 읍면동

다. 의견 제출 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 열람기간 내 제출

3. 편입토지조서 및 물건조서 : 붙임 조서 참조

4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도 : 열람 장소에 비치

5. 기타 문의사항은 문경시청 도시과(☎054-550-6366)로 문의하시기
바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지의 조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	문경읍 상리	140-1	도	2,354	393	-	문경시			
2	문경읍 상리	144-5	과	115	115		문경시			
3	문경읍 상리	144-6	과	99	99		문경시			
4	문경읍 상리	514-6	도	49	49		국토교통부			
5	문경읍 상리	513-17	구	60	60		농림축산식품부			
6	문경읍 교촌리	344-1	전	127	31		문경시			
7	문경읍 교촌리	344-4	전	33	33		문경시			
8	문경읍 교촌리	344-5	전	17	17		문경시			
9	문경읍 교촌리	345-1	전	18	18	경북도 문경시 문경읍 교촌리 359	박해완			
10	문경읍 교촌리	344-6	전	51	51		문경시			
11	문경읍 교촌리	344-2	전	106	106		문경시			
12	문경읍 교촌리	344-3	전	14	14		문경시			
13	문경읍 교촌리	산20-4	임	92	92		문경시			
14	문경읍 교촌리	산20-1	임	259	259		문경시			
15	문경읍 교촌리	산20-3	임	133	133		문경시			
16	문경읍 교촌리	346-3	전	54	54		문경시			
17	문경읍 교촌리	346-1	전	60	60		문경시			

일련 번호	소재지	지 번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	주소	성명	
18	문경읍 교촌리	346-4	전	2	2		문경시			
19	문경읍 교촌리	347-4	전	85	85		문경시			
20	문경읍 교촌리	347-1	전	289	289		문경시			
21	문경읍 교촌리	347-3	전	46	46		문경시			
22	문경읍 교촌리	339-3	과	114	114		문경시			
23	문경읍 교촌리	339-1	과	155	155		문경시			
24	문경읍 교촌리	339-4	과	26	26		문경시			
25	문경읍 교촌리	332-3	과	58	58		문경시			
26	문경읍 교촌리	332-1	과	286	286		문경시			
27	문경읍 교촌리	332-4	과	124	124		문경시			
28	문경읍 교촌리	336-4	답	245	245		문경시			
29	문경읍 교촌리	336-5	답	217	217		문경시			
30	문경읍 교촌리	337-2	과	56	56		문경시			
31	문경읍 교촌리	337-1	과	36	36		문경시			
32	문경읍 교촌리	299-3	과	185	185		문경시			
33	문경읍 교촌리	336-3	대	4	4		문경시			
34	문경읍 교촌리	299-5	과	9	9		문경시			

일련 번호	소재지	지 번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
35	문경읍 교촌리	299-6	과	12	9		문경시			
36	문경읍 교촌리	299-7	과	38	38		문경시			
37	문경읍 교촌리	373-24	구	50	46		농림축산식품부			
38	문경읍 교촌리	246-1	도	975	65		문경시			

의 견 서

1.제 목

2.당 사 자

성명(명칭)

주 소

3.의 견

4.기 타

『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.

2026.. .

의견제출인주소 :

성명 :(서명 또는 인)

전화번호 :

문경시장귀하

비 고

기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.



기 타

지시사항

도지사 지시사항

- 2026.6.9.(화) 간부회의(국비보고회) 시 -

구 분	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
14	<ul style="list-style-type: none"> ○ APEC 자료 제작 시 다양한 자료를 포함하여 APEC의 역사적 의미가 입체적으로 조명되도록 할 것 - 중앙정부·국회 자료, 세계 주요 참석 인사 자료 등 	APEC유산과
훈 시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국비 확보는 지역민 일자리, 소상공인 지원 등 도민의 삶과 직결되는 만큼 확보에 최선 다할 것 ○ 미래산업 등 도정 핵심 성과 창출을 위해 실국별 자체 조직 진단을 통한 효율적인 조직 운영 방안 검토 	전 부서