

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제7054호 2026년 7월 27일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 성주호 관광지 지정 연장 고시
(경상북도 고시 제2026-287호)5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 청도용암온천 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2026-288호) 7
- 경상북도 문화유산 지정 고시
(경상북도 고시 제2026-289호) 45
- 장암지구 배수개선사업 세목(변경) 고시
(경상북도 고시 제2026-290호) 47

■ 공 고

- 주택건설사업자 행정처분 청문출석통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1462호) 56
- 문화유산자료 지정예고 공고
(경상북도 공고 제2026-1468호) 61
- 경상북도 문화유산 지정 예고
(경상북도 공고 제2026-1476호) 64

시 군

■ 고 시

- 경주 도시계획시설사업(도로·대로1-1) 실시계획(변경)인가 고시
(경주시 고시 제2026-187호) 70
- 영천 도시계획시설사업 실시계획인가, 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 고시
(영천시 고시 제2026-85호) 77
- 경산도시계획시설(공원-솔숲구름공원)사업 실시계획인가 고시
(경산시 고시 제2026-138호) 80

- 경산도시계획시설(주차장-노외주차장)사업 실시계획인가 고시
(경산시 고시 제2026-139호) 82

■ 공 고

- 의성 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 공사완료 공고
(의성군 공고 제2026-1312호) 86

기 타

■ 공 고

- 수시 재산공개대상자 재산공개목록 공고
(경상북도공직자윤리위원회 공고 제2026-3호) 89



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-287호

성주호 관광지 지정 연장 고시

경상북도 고시 제2024-310호로 고시된 성주호 관광지에 대하여 「관광진흥법」 제56조 제1항 및 제4항의 규정에 따라 성주호 관광지의 지정 연장을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 7월 27일

경 상 북 도 지 사

1. 관광단지 지정 연장 개요

가. 관광지명 : 성주호 관광지

나. 위 치 : 경상북도 성주군 금수강산면 봉두리 성주호 일원

다. 지정면적 : 383,048㎡

라. 관광지 최초 지정 년월일 : 2024. 8. 22.

마. 지정 연장에 관한 사항(조성계획 미수립에 따른 지정 실효 만료일)

- 기정 : 2026. 8. 22.

- 변경 : 2027. 8. 22.(1년 연장)

바. 연장 사유

- 관광지 조성계획 수립을 위한 사전 행정절차 이행을 위한 기간 반영

사. 관광단지 지정 지형도면 고시 : 게재생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능함

2. 관계도서의 게재는 생략하고 경상북도 관광정책과(☎054-880-3190), 성주군청 관광과(☎ 054-930-6772)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

경상북도 고시 제2026-288호

청도용암온천 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

경상북도 청도군 화양읍 삼신리 693-2번지 일원의 「청도용암온천 관광지」 지정(변경) 및 조성계획(변경)과 관련하여 「관광진흥법」 제52조 및 제54조의 규정에 따라 다음과 같이 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 작성·고시합니다.

2026년 7월 27일

경 상 북 도 지 사

1. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 개요

가. 관광지명 : 청도용암온천 관광지

나. 위 치 : 청도군 화양읍 삼신리 693-2번지 일원

다. 지정면적

- 기정 : 891,280㎡
- 변경 : 894,408㎡ (증 3,128㎡)

라. 관광지지정일 : 1989. 10. 21.(건설교통부 고시 제1966-197호)

마. 관광지 조성계획 승인일(최초) : 2001. 11. 06.

바. 승인근거 : 관광진흥법 제52조 및 같은 법 제54조

사. 사 업 비

- 기정 : 416,512백만원(공공 52,346 민자 364,166)
- 변경 : 540,304백만원(공공 113,871 민자 426,433)

아. 사업기간

- 기정 : 2000년 ~ 2021년
- 변경 : 2000년 ~ 2030년

자. 사업시행자 : 청도군수

차. 변경사유 : 기 결정된 조성계획의 토지이용계획, 시설계획 변경 등

2. 관광지 지정 및 조성계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	토 지 이 용 계 획(㎡)				관광시설(동)		건축연면적(㎡)		비고
	계		시설면적		기정	변경	기정	변경	
	기정	변경	기정	변경					
계	891,280	894,408	891,280	566,079	120	84	353,016.13	223,877.6	
공공편의시설지구	145,443	102,219	145,443	102,219	4	1	1,660.00	98.55	
상가시설지구	52,494	67,693	52,494	67,693	26	23	59,716.13	130,063.36	
숙박시설지구	206,652	70,877	206,652	70,877	29	42	146,931.00	34,725.86	
운동·오락시설지구	255,927	170,349	255,927	170,349	33	8	52,368.00	22,354.14	
휴양·문화시설지구	230,764	154,941	230,764	154,941	28	10	92,341.00	36,635.69	
기타시설지구	-	328,329	-						

나. 온천지구 토지이용계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)		구성비 (%)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
청도 용암 온천지구		1,897,491	1,897,491	100.0	100.0	
용 암 온 천 관광지	소 계	891,280	894,408	47.0 (100.0)	47.1 (100.0)	계획관리지역
	온천이용시설 설 치 지 역	635,353	397,404	33.5 (71.3)	20.9 (44.4)	호텔, 리조트, 종합온천장
	기 타 지 역	255,927	497,004	13.5 (28.7)	26.3 (55.6)	
일 반 지 역		1,006,211	1,003,083	53.0	52.9	농림지역, 계획관리지역

다. 온천수 이용계획(변경)

온천수 이용 시설			온천수 이용객			온천수 이용		
구 분	연면적 (㎡)	동수	계	숙박객	당 일 이용객	수요량 (㎥/일)	공급량(㎥/일) 1단계	2단계
총 계	131,518	14	12,400	1,529	10,871	3,090	2,467	623
	58,331	4	12,400	888	11,512	2,524	912	1,612
숙박 시설	68,960	6	5,776	1,529	4,247	1,444	1,294	150
	26,142	3	4,342	888	3,454	912	912	-
호텔	30,230	4	2,852	688	2,164	713	713	150
	17,480	2	2,171	444	1,727	456	456	-
호텔 1 (신 설)	-	-	-	-	-	-	-	-
호텔 2 (변 경)	5,418	1	1,518	98	1,420	380	380	-
호텔 3 (폐 지)	13,674	1	733	323	410	183	183	-
호텔 4 (폐 지)	11,138	2	601	267	334	150	-	150
	-	-	-	-	-	-	-	-

온 천 수 이 용 시 설			온천수 이용객			온천수 이용		
구 분	연면적 (㎡)	동수	계	숙박객	당 일 이용객	수요량 (㎡/일)	공급량(㎡/일)	
							1단계	2단계
콘도미니엄 (폐 지)	38,730	2	2,924	841	2,083	731	731	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
웰니스리조트 (신 설)	8,662	1	2,171	444	1,727	456	456	-
휴 양 시 설	62,558	8	6,624	-	6,624	1,646	1,173	473
	32,189	1	8,058	-	8,058	1,612	-	1,612
단체연수원 (폐 지)	29,075	3	1,455	-	1,455	365	-	365
	-	-	-	-	-	-	-	-
단체연수원1 (폐 지)	11,420	1	572	-	572	143	-	143
	-	-	-	-	-	-	-	-
단체연수원2 (폐 지)	10,985	1	550	-	550	138	-	138
	-	-	-	-	-	-	-	-
단체연수원3 (폐 지)	6,670	1	333	-	333	84	-	84
	-	-	-	-	-	-	-	-
종합온천장 (변 경)	33,483	5	5,169	-	5,169	1,281	1,173	108
	32,189	1	8,058	-	8,058	1,612	-	1,612

라. 시설배치계획(변경)

구 분	변경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		건 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변경	기 정	변 경	
합 계		891,280	894,408	891,280	566,079	120	84	353,016.13	223,877.6	
소 계		145,443	102,219	145,443	102,219	4	1	1,660.00	98.55	
도로	변경	97,807	60,242	97,807	60,242					
광 장	신설		3,022		3,022					
주차장		23,391	38,955	23,391	38,955		1		98.55	
주차장 1	변경	9,587	4,952	9,587	4,952					
주차장 2	변경	13,804	12,763	13,804	12,763		1		98.55	여행자센터 기조성
주차장 3	신설		4,501		4,501					
주차장 4	신설		2,055		2,055					
주차장 5	신설		2,260		2,260					
주차장 6	신설		1,370		1,370					
주차장 7	신설		4,211		4,211					
주차장 8	신설		6,843		6,843					
배수장	폐지	2,955	-	2,955	-	2	-	560.00	-	
오수처리장	폐지	5,546	-	5,546	-	2	-	1,100.00	-	
완충녹지	폐지	15,744	-	15,744	-					

공공편익시설

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		긴 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
소 계		52,494	67,693	52,494	67,693	26	23	59,716.13	130,063.36	
상 가 1	신설		3,692		3,692		1		7,787.52	
상 가 2	폐지	3,422	-	3,422	-	1	-	4,146.00	-	
상 가 2	신설		5,065		5,065		1		9,447.84	
상 가 3	폐지	3,422	-	3,422	-	1	-	4,146.00	-	
상 가 3	신설		3,875		3,875		2		6,284.00	
상 가 4	폐지	3,104	-	3,104	-	1	-	3,765.00	-	
상 가 4	신설		3,690		3,690		1		7,300.00	
상 가 5	폐지	1,791	-	1,791	-	1	-	2,172.00	-	
상 가 5	신설		5,679		5,679		1		10,708.00	
상 가 6	폐지	5,260	-	5,260	-	1	-	6,376.00	-	
상 가 6	신설		4,496		4,496		1		8,760.00	
상 가 시 설										

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		긴 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
상 가 7	폐지	3,952	-	3,952	-	3	-	4,790.00	-	
상 가 7	신설		3,899		3,899		1		7,784.00	
상 가 8	폐지	3,952	-	3,952	-	3	-	4,790.00	-	
상 가 8	신설		2,243		2,243		1		4,380.00	
상 가 9	폐지	3,912	-	3,912	-	3	-	4,743.00	-	
상 가 9	신설		4,375		4,375		1		8,516.00	
상 가 10	폐지	3,912	-	3,912	-	3	-	4,743.00	-	
상 가 10	신설		1,835		1,835		1		3,600.00	
상 가 11	폐지	3,912	-	3,912	-	3	-	4,743.00	-	
상 가 11	신설		5,011		5,011		1		9,736.00	
상 가 12	폐지	3,912	-	3,912	-	3	-	4,743.00	-	
상 가 12	신설		1,966		1,966		1		3,892.00	

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		긴 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
상 가 13	폐지	3,912	-	3,912	-	3	-	4,743.00	-	
상 가 13	신설		2,017		2,017		1		3,892.00	
상 가 14	폐지	4,202	-	4,202	-	1	-	987.13	-	
상 가 14	신설		1,803		1,803		1		3,600.00	
상 가 15	신설		5,438		5,438		1		9,736.00	
상 가 16	신설		2,418		2,418		1		4,780.00	
상 가 17	신설		1,608		1,608		1		3,200.00	
상 가 18	신설		1,531		1,531		1		2,920.00	
상 가 19	신설		1,623		1,623		1		3,096.00	
상 가 20	신설		1,762		1,762		1		3,408.00	
상 가 21	신설		1,671		1,671		1		3,276.00	
상 가 22	신설		1,996		1,996		1		3,960.00	

상 가 시 설

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		긴 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
숙 박 시 설	소 계	206,652	70,877	206,652	70,877	29	42	146,931.00	34,725.86	
	호 텔	57,519	9,980	57,519	9,980	4	2	30,230.00	17,480.00	
	호 텔 1		7,470		7,470		1		13,105.00	
	호 텔 2	2,510	2,510	2,510	2,510	1	1	5,418.00	4,375.00	
	호 텔 3	15,193	-	15,193	-	1	-	13,674.00	-	
	호 텔 4	39,816	-	39,816	-	2	-	11,138.00	-	
	콘도미니엄	35,066	-	35,066	-	2	-	38,730.00	-	
	여 관	67,023	-	67,023	-	16	-	68,562.00	-	
	여 관 1	18,592	-	18,592	-	4	-	19,336.00	-	
	여 관 2	18,845	-	18,845	-	4	-	19,599.00	-	
	여 관 3	6,910	-	6,910	-	2	-	7,186.00	-	
	여 관 4	6,458	-	6,458	-	2	-	6,716.00	-	
	여 관 5	952	-	952	-	1	-	990.00	-	
	여 관 6	11,948	-	11,948	-	2	-	11,285.00	-	
	여 관 7	3,318	-	3,318	-	1	-	3,450.00	-	

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		건 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
별 장	폐지	30,083	-	30,083	-	5	-	6,017.00	-	
산장형여관	폐지	16,961	-	16,961	-	2	-	3,392.00	-	
웰니스리조트	신설		8,238		8,238		1		8,662.00	
술숙의집	신설		21,277		21,277		27		1,892.16	
농업인력숙소	신설		4,582		4,582		1		2,518.32	
펜션(키즈&애견동반)	신설		26,800		26,800		11		4,173.38	
펜션1	신설		5,886		5,886		3		437.22	
펜션2	신설		4,724		4,724		4		668.00	
펜션3	신설		3,880		3,880		1		570.16	
펜션4	신설		4,366		4,366		1		1,034.00	
펜션5	신설		2,457		2,457		1		430.00	
펜션6	신설		5,487		5,487		1		1,034.00	

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		긴 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
소 계		255,927	170,349	255,927	170,349	33	8	52,368.00	22,354.14	
골프연습장	폐지	23,189	-	23,189	-	1	-	696.00	-	
포레스타드벤처	신설		23,689		23,689		1		891.48	
트림파크 (루지트랙)	변경	90,834	92,473	90,834	92,473	6	6	674.00	518.92	기조성
눈썰매장	폐지	20,317	-	20,317	-	2	-	610.00	-	
유희시설	폐지	76,446	-	76,446	-	18	-	2,292.00	-	
소싸움장	변경	45,141	43,261	45,141	43,261	6	1	48,096.00	20,943.74	기조성
모험의숲	신설		10,926		10,926					
소 계		230,764	154,941	230,764	154,941	28	10	92,341.00	36,635.69	
캠핑장 (캠핑디&글램핑)	신설		30,638		30,638		5		529.00	
치유농업 (파머스가든)	신설		40,073		40,073		2		1,523.00	
경관단지	신설		38,431		38,431		1		336.00	
운 동 오 략 시 설										
휴 양 문 화 시 설										

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		긴 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
후 양 문 화 시 설	경관단지1	신설	19,138				1		336.00	
	경관단지2	신설	19,293							
	노인휴양원	폐지	-	83,143	-	12	-	24,943.00	-	
	단체연수원	폐지	-	48,459	-	3	-	29,075.00	-	
	단체연수원1	폐지	-	19,033	-	1	-	11,420.00	-	
	단체연수원2	폐지	-	18,310	-	1	-	10,985.00	-	
	단체연수원3	폐지	-	11,116	-	1	-	6,670.00	-	
	종합온천장	변경	29,362	53,205	29,362	5	1	33,483.00	32,189.00	
	관광농원	폐지	-	25,313	-	3	-	1,320.00	-	
	소인국전시장	폐지	-	13,368	-	4	-	1,337.00	-	
	소싸움민속 문화테마파크	변경	7,247	7,276	7,247	1	1	2,183.00	2,058.69	기조성
	미니어쳐파크	신설	9,190							

구 분	변 경	합 계(m ²)		시 설 면 적(m ²)		동 수		건 축 연 면 적(m ²)		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
기 타 시 설	소 계		328,329							
	원형보전녹지		165,066							
	조성녹지		131,818							
	완충녹지		16,237							
	완충녹지1		3,633							
	완충녹지2		7,732							
	완충녹지3		4,872							
	소하천		15,208							(659)

※ 소하천-도로 중복면적 : 659㎡ (도로면적에 포함)

마. 투자계획 (변경)

구 분	사업비(백만원)			사 업 비(백만원)									비고	
	합계	재원별		1단계 (2000~2016)			2단계 (2017~2021)			3단계 (2022~2030)				
		공공	민자	계	공공	민자	계	공공	민자	계	공공	민자		
합	계	540,304	113,871	426,433	81,740	81,740	-	15,550	850	14,700	443,014	31,281	411,733	
1.공공편의시설		16,487	16,487	-	3,390	3,390	-	850	850	-	12,247	12,247	-	
2.상 가 시 설		243,975	-	243,975	-	-	-	-	-	-	243,975	-	243,975	
3.숙 박 시 설		87,659	5,033	82,626	-	-	-	-	-	-	87,659	5,033	82,626	
4.운동·오락시설		96,682	73,250	23,432	73,250	73,250	-	14,700	-	14,700	8,732	-	8,732	
5.휴양·문화시설		94,088	17,688	76,400	5,100	5,100	-	-	-	-	88,988	12,588	76,400	
6.기 타 시 설		1,413	1,413	-	-	-	-	-	-	-	1,413	1,413	-	

3. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항 : 붙임 1 참조

4. 수용 또는 사용할 토지세목조서(지번별 토지이용조서) : 계재생략

5. 관계도시의 제제는 생략하고 경상북도 관광정책과(☎ 054-880-3190), 청도군 관광정책과(☎ 054-370-2376)에
비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

(붙임 1)

「청도용암온천 관광지 지정(변경)·조성계획(변경)」 승인에

따른 청도군관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	891,280.0	증) 3,128.0	894,408.0	100	
계획관리지역	883,258.5	증) 3,128.0	886,386.5	99.1	
농림지역	8,021.5	-	8,021.5	0.9	

나. 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	화양읍 삼신리 722번지 일원	계획 관리지역	계획 관리지역	886,386.5	100% 이하	·관광지 지정·조성계획 (변경) 및 지적면적 오류 정정에 따른 용도지역 면적변경 - 기정) 883,258.5㎡ → 변경) 886,386.5㎡(증) 3,128㎡)

2. 용도지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	17-2-1	용암온천 지구	관광·휴양 개발진흥지구	화양읍 삼신리 693-2 일원	891,280	건설교통부 제1998-147호	
변경	17-2-1	용암온천 지구	관광·휴양 개발진흥지구	화양읍 삼신리 693-2 일원	894,408	건설교통부 제1998-147호	

나. 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
17-2-1	용암온천 지구	용암온천 관광휴양개발진흥지구 · 위치 : 화양읍 삼신리 693-2 일원 · 면적 : 891,280㎡→894,408㎡ 증)3,128㎡	·관광지 지정·조성계획 (변경) 및 지적면적 오류 정정에 따른 용도지구 면적변경

3. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	17-2-1	용암온천지구	화양읍 삼신리 693-2 일원	891,280	증)3,128	894,408	경고제197호 (1996.10.21)	관광 휴양형

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	17-2-1	화양읍 삼신리 693-2 일원	894,408	· 기 조성·운영 중인 청도 용암온천 관광지의 효율적인 토지이용 및 계획적 관리를 위해 금회 관광지 지정·조성계획(변경) 및 지적면적 오류 정정에 따른 군관리계획(관광휴양형 지구단위계획구역)변경

4. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정 조서

가. 토지이용 관한 군관리계획 결정 조서

1) 총괄

구 분		면적(㎡)	구성비	비고
합계		894,408	100.0	
관광휴양 시설용지	숙박시설지구	70,877	7.9	
	상가시설지구	67,693	7.6	
	운동 오락시설지구	170,349	19.1	
	휴양 문화시설지구	154,941	17.3	
공공시설용지	공공편의시설지구	117,427	13.1	
녹지용지	녹지	313,121	35.0	

■ 세부시설별 조서

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
총 계			894,408	100.0	
관광 휴양 시설 용지	계		463,860	51.9	
	상가시설		67,693	7.6	
	숙박시설	소계	70,877	7.9	
		호텔	9,980	1.1	
		웰니스리조트	8,238	0.9	
		숲속의집	21,277	2.4	
		농업인력숙소	4,582	0.5	
		펜션	26,800	3.0	

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
관광 휴양 시설 용지	운동 오락시설	소계	170,349	19.1
		포레스트어드벤처	23,689	2.7
		소싸움장	43,261	4.8
		트림파크(루지트랙)	92,473	10.4
		모험의숲	10,926	1.2
	휴양 문화시설	소계	154,941	17.3
		캠핑장	30,638	3.4
		치유농업(파머스가든)	40,073	4.5
		경관단지	38,431	4.3
		소싸움민속테마파크	7,247	0.8
		종합온천장	29,362	3.3
		미니어처파크	9,190	1.0
공공 시설 용지	계		117,427	13.1
	도로		60,242	6.7
	주차장		38,955	4.4
	광장		3,022	0.4
	하천		15,208 (15,867)	1.7 (1.8)
녹지 용지	계		313,121	35.0
	원형보전녹지		165,066	18.5
	조성녹지		131,818	14.7
	완충용녹지		16,237	1.8

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 지구단위계획 결정(안) 조서

1) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	21	4,575	60,242	3	369	8,270	11	3,379	46,865	7	827	5,107
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	9	2,930	49,885	3	369	8,270	6	2,561	41,615	-	-	-
소로	12	1,645	10,357	-	-	-	5	818	5,250	7	827	5,107

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	용암1	23	집산 도로	224	화양읍 삼신리 994-10	화양읍 삼신리 1038-3	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	용암2	20	집산 도로	126	화양읍 삼신리 1077-3	화양읍 삼신리 1086	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	용암3	20	집산 도로	19	화양읍 삼신리 1052	화양읍 삼신리 1051	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	용암1	15	집산 도로	1,322	화양읍 삼신리 595	화양읍 삼신리 1058-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	용암2	6~19	국지 도로	247	화양읍 삼신리 1266	화양읍 삼신리 690-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	용암3	15~17	집산 도로	149	화양읍 삼신리 1057-2	화양읍 삼신리 1080-1	일반 도로	-	-	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	용암4	15	집산 도로	273	화양읍 삼신리 1087	화양읍 삼신리 1090	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	용암5	15	집산 도로	129	화양읍 삼신리 1054	화양읍 삼신리 산232-4	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	용암6	15	집산 도로	441	화양읍 삼신리 산195-1	화양읍 삼신리 1109-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	용암1	8	국지 도로	33	화양읍 삼신리 산49-4	화양읍 삼신리 산49-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	용암2	8	국지 도로	87	화양읍 삼신리 566-2	화양읍 삼신리 566-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	용암3	8	국지 도로	145	화양읍 삼신리 산215-39	화양읍 삼신리 1023	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	용암4	8~15	국지 도로	239	화양읍 삼신리 1023	화양읍 삼신리 1038-3	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	용암5	8	국지 도로	314	화양읍 삼신리 1054-4	화양읍 삼신리 산194-6	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암1	6	국지 도로	207	화양읍 삼신리 산68	화양읍 삼신리 산65	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암2	6	국지 도로	314	화양읍 삼신리 산67	화양읍 삼신리 산72-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암3	6	국지 도로	75	화양읍 삼신리 산72	화양읍 삼신리 574	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암4	6	국지 도로	33	화양읍 삼신리 산70	화양읍 삼신리 산70	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암5	6	국지 도로	141	화양읍 삼신리 570	화양읍 삼신리 산64	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암6	6	국지 도로	19	화양읍 삼신리 584	화양읍 삼신리 629-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	용암7	6	국지 도로	38	화양읍 삼신리 674	화양읍 삼신리 산208-2	일반 도로	-	-	

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 1-용암1	• 중로 1-용암1 신설 - B=23m, L=224m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 1-용암2	• 중로 1-용암2 신설 - B=20m, L=126m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 1-용암3	• 중로 1-용암3 신설 - B=20m, L=19m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 2-용암1	• 중로 2-용암1 신설 - B=15m, L=1,322m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 2-용암2	• 중로 2-용암2 신설 - B=6~19m, L=247m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 2-용암3	• 중로 2-용암3 신설 - B=15~17m, L=149m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 2-용암4	• 중로 2-용암4 신설 - B=15m, L=273m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 2-용암5	• 중로 2-용암5 신설 - B=15m, L=129m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	중로 2-용암6	• 중로 2-용암6 신설 - B=15m, L=441m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 2-용암1	• 소로 2-용암1 신설 - B=8m, L=33m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 2-용암2	• 소로 2-용암2 신설 - B=8m, L=87m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 2-용암3	• 소로 2-용암3 신설 - B=8m, L=145m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 2-용암4	• 소로 2-용암4 신설 - B=8~15m, L=239m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 2-용암5	• 소로 2-용암5 신설 - B=8m, L=314m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암1	• 소로 3-용암1 신설 - B=6m, L=207m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암2	• 소로 3-용암2 신설 - B=6m, L=314m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암3	• 소로 3-용암3 신설 - B=6m, L=75m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암4	• 소로 3-용암4 신설 - B=6m, L=33m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암5	• 소로 3-용암5 신설 - B=6m, L=141m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암6	• 소로 3-용암6 신설 - B=6m, L=19m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설
-	소로 3-용암7	• 소로 3-용암7 신설 - B=6m, L=38m	• 금회 관광지 조성계획에 따른 군계획시설(도로) 신설

(2) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			8개소	-	증) 38,955	38,955		
신설	용암1	주차장	화양읍 삼신리 566-5 일원	-	증) 4,952	4,952	-	
신설	용암2	주차장	화양읍 삼신리 693-1 일원	-	증) 12,763	12,763	-	
신설	용암3	주차장	화양읍 삼신리 571 일원	-	증) 4,501	4,501	-	
신설	용암4	주차장	화양읍 삼신리 산200-7 일원	-	증) 2,055	2,055	-	
신설	용암5	주차장	화양읍 삼신리 산194-15 일원	-	증) 2,260	2,260	-	
신설	용암6	주차장	화양읍 삼신리 산194-3 일원	-	증) 1,370	1,370	-	
신설	용암7	주차장	화양읍 삼신리 1102 일원	-	증) 4,211	4,211	-	
신설	용암8	주차장	화양읍 삼신리 1109-9 일원	-	증) 6,843	6,843	-	

■ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
용암1	주차장	• 주차장 용암1 신설 - A=4,952㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암2	주차장	• 주차장 용암2 신설 - A=12,763㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암3	주차장	• 주차장 용암3 신설 - A=4,501㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암4	주차장	• 주차장 용암4 신설 - A=2,055㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암5	주차장	• 주차장 용암5 신설 - A=2,260㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암6	주차장	• 주차장 용암6 신설 - A=1,370㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암7	주차장	• 주차장 용암7 신설 - A=4,211㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설
용암8	주차장	• 주차장 용암8 신설 - A=6,843㎡	• 구역 내 이용객들의 주차공간 확보를 위하여 주차장 신설

2) 공간시설

(1) 광장

■ 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			1개소	-	증) 3,022	3,022		
신설	용암1	교통광장	화양읍 삼신리 1086 일원	-	증) 3,022	3,022	-	

■ 광장 결정(안) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
용암1	교통광장	• 광장 용암1 신설 - A=3,022㎡	• 구역 내 안전하고 원활한 교통체계를 위한 회전교차로 신설

3) 방재시설

■ 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	용암1	갑을천	소하천	화양읍 삼신리 564	화양읍 삼신리 1266	-	1,074	36.7	15,208 (15,867)	-	도로와 일부 중복결정 659㎡

※ ()은 도로와 중복되는 면적을 포함한 면적임

■ 하천 결정(안) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
용암1	갑을천	• 소하천 신설 - A= 15,208㎡ (15,867㎡)	• 금회 관광지 조성계획에 따른 계획시설(하천) 신설(일부 도로와 중복결정(659㎡))

※ ()은 도로와 중복되는 면적을 포함한 면적임

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(안) 조서

1) 숙박시설용지

도면 번호	가구 번호		면 적 (㎡)	획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
총계			70,877		70,877	
A1-1	A1	1	9,980	화양읍 삼신리 1012-1 일원	7,470	호텔 1
A1-2		2		화양읍 삼신리 929 일원	2,510	호텔 2
A2-1	A2	1	26,800	화양읍 삼신리 산 70 일원	5,886	펜션 1
A2-2		2		화양읍 삼신리 산 71 일원	4,724	펜션 2
A2-3		3		화양읍 삼신리 산 215-31 일원	3,880	펜션 3
A2-4		4		화양읍 삼신리 산 229 일원	4,366	펜션 4
A2-5		5		화양읍 삼신리 1033-1 일원	2,457	펜션 5
A2-6		6		화양읍 삼신리 산 194-16 일원	5,487	펜션 6
A3	A3		21,277	화양읍 삼신리 산68 일원	21,277	숲속의 집
A4	A4		8,238	화양읍 삼신리 582 일원	8,238	웰니스리조트
A5	A5		4,582	화양읍 삼신리 1094 일원	4,582	농업인력숙소

2) 상가시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계		67,693		67,693	
B1	B1	3,692	화양읍 삼신리 566-4 일원	3,692	상가 1
B2	B2	5,065	화양읍 삼신리 569 일원	5,065	상가 2

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획지		비고
			위	치 면적(㎡)	
B3	B3	3,875	화양읍 삼신리 675-1 일원	3,875	상가 3
B4	B4	3,690	화양읍 삼신리 696-10 일원	3,690	상가 4
B5	B5	5,679	화양읍 삼신리 1017 일원	5,679	상가 5
B6	B6	4,496	화양읍 삼신리 1020 일원	4,496	상가 6
B7	B7	3,899	화양읍 삼신리 1040 일원	3,899	상가 7
B8	B8	2,243	화양읍 삼신리 1055-1 일원	2,243	상가 8
B9	B9	4,375	화양읍 삼신리 1083 일원	4,375	상가 9
B10	B10	1,835	화양읍 삼신리 1053 일원	1,835	상가 10
B11	B11	5,011	화양읍 삼신리 1084-1 일원	5,011	상가 11
B12	B12	1,966	화양읍 삼신리 산 232-9 일원	1,966	상가 12
B13	B13	2,017	화양읍 삼신리 1051 일원	2,017	상가 13
B14	B14	1,803	화양읍 삼신리 산 195-1 일원	1,803	상가 14
B15	B15	5,438	화양읍 삼신리 1088 일원	5,438	상가 15
B16	B16	2,418	화양읍 삼신리 산194-19 일원	2,418	상가 16
B17	B17	1,608	화양읍 삼신리 산199-1 일원	1,608	상가 17
B18	B18	1,531	화양읍 삼신리 1076 일원	1,531	상가 18
B19	B19	1,623	화양읍 삼신리 산 194-12 일원	1,623	상가 19
B20	B20	1,762	화양읍 삼신리 1101 일원	1,762	상가 20
B21	B21	1,671	화양읍 삼신리 1100-1 일원	1,671	상가 21
B22	B22	1,996	화양읍 삼신리 1101-3 일원	1,996	상가 22

3) 운동·오락시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계		170,349		170,349	
C1	C1	23,689	화양읍 삼신리 579 일원	23,689	포레스트 어드벤처
C2	C2	43,261	화양읍 삼신리 693-2 일원	43,261	소싸움장
C3	C3	92,473	화양읍 삼신리 1032-8 일원	92,473	트림파크 (루지트랙)
C4	C4	10,926	화양읍 삼신리 1098 일원	10,926	모험의숲

4) 휴양·문화시설용지

도면 번호	가구 번호		면 적 (㎡)	획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
총계			154,941		154,941	
D1-1	D1	1	38,431	화양읍 삼신리 653 일원	19,138	경관단지 1
D1-2		2		화양읍 삼신리 641 일원	19,293	경관단지 2
D2	D2		30,638	화양읍 삼신리 591 일원	30,638	캠핑장
D3	D3		40,073	화양읍 삼신리 621 일원	40,073	치유농업 (파머스가든)
D4	D4		7,247	화양읍 삼신리 1059-1 일원	7,247	소싸움민속 문화테마파크
D5	D5		29,362	화양읍 삼신리 1045 일원	29,362	종합온천장
D6	D6		9,190	화양읍 삼신리 1101-2 일원	9,190	미니어처파크

5) 공공시설용지

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
총계		117,427		117,427	
E1	E1	60,242	화양읍 삼신리 일원	60,242	도로
E2-1	E2	38,955	화양읍 삼신리 566-5일원	4,952	주차장1
E2-2			화양읍 삼신리 693-1 일원	12,763	주차장2, 여행자센터
E2-3			화양읍 삼신리 571 일원	4,501	주차장3
E2-4			화양읍 삼신리 587 일원	2,055	주차장4
E2-5			화양읍 삼신리 산200-7 일원	2,260	주차장5
E2-6			화양읍 삼신리 산194-15 일원	1,370	주차장6
E2-7			화양읍 삼신리 산194-3 일원	4,211	주차장7
E2-8			화양읍 삼신리 1102 일원	6,843	주차장8
E3	E3	3,022	화양읍 삼신리 1086 일원	3,022	광장
E4	E4	15,208 (15,867)	화양읍 삼신리 1266 일원	15.208 (15,867)	하천 (도로와 일부 중복 659m ²)

※ ()은 도로와 중복되는 면적을 포함한 면적임

6) 녹지용지

도 면 번 호	가 구 번 호		면 적 (㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
총계			313,121		313,121	
F1	F1		165,066	화양읍 삼신리 일원	165,066	원형보전녹지
F2	F2		131,818	화양읍 삼신리 일원	131,818	조성녹지
F3-1	F3	1	16,237	화양읍 삼신리 산204-2 일원	3,633	완충용녹지
F3-2		2		화양읍 삼신리 산215-21 일원	7,732	
F3-3		3		화양읍 삼신리 산194-9 일원	4,872	

라. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 높이에 관한 군관리계획 결정(안)조서

1) 숙박시설용지

도면번호	위치	구분		계획내용
A1-1	화양읍 삼신리 1012-1 일원 (호텔)	용도	허용용도	건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 (일반·생활숙박시설, 관광숙박시설 및 그와 관련된 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		10층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장
A1-2	화양읍 삼신리 929 일원 (호텔) [기조성]	용도	허용용도	건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 관광호텔 및 그와 관련된 부대시설, 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설, 제16호 위락시설 중 유흥주점, 관광진흥법 시행령 별표1에 따른 온천장
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		10층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
A2 (A2-1~6)	화양읍 삼신리 산70 일원 (펜션)	용도	허용용도	건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반·생활숙박시설, 관광숙박시설 및 그와 관련된 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장
A3	화양읍 삼신리 산68 일원 (숲속의집)	용도	허용용도	건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 (일반·생활숙박시설, 관광숙박시설 및 그와 관련된 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
A4	화양읍 삼신리 583 일원 (웰니스리 조트)	용도	허용용도	건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 (일반·생활숙박시설, 관광숙박시설 및 그와 관련된 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		10층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장
A5	화양읍 삼신리 1094 일원 (농업인력 숙소)	용도	허용용도	건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 (일반·생활숙박시설, 관광숙박시설 및 그와 관련된 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

2) 상가시설용지

도면번호	위치	구분		계획내용
B1~22	화양읍 삼신리 566-4 일원 (상가)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 상가시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(상가 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

3) 운동·오락시설용지

도면번호	위치	구분		계획내용
C1	화양읍 삼신리 579 일원 (포레스트 어드벤처)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광 휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(포레스트 어드벤처 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
C2	화양읍 삼신리 693-2 일원 (소싸움장) [기조성]	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광 휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (소싸움경기장 및 부대시설), 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		40% 이하
		용적률		100% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장
C3	화양읍 삼신리 1032-8 일원 (트림파크 루지트랙) [기조성]	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광 휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (트림파크 루지트랙 및 부대시설), 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설, 제27호 관광 휴게시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
C4	화양읍 삼신리 1098 일원 (모험의숲)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광 휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(모험의숲 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

4) 휴양·문화시설용지

도면번호	위치	구분		계획내용
D1 (D1-1~2)	화양읍 삼신리 653 일원 (경관단지)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (경관단지 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
D2	화양읍 삼신리 591 일원 (캠핑장)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (캠핑장 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장
D3	화양읍 삼신리 621 일원 (치유농업 파머스가든)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설(치유농업 파머스가든 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
D4	화양읍 삼신리 1059-1 일원 (소싸움민속 문화테마 파크) [기조성]	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (소싸움민속문화테마파크 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		40% 이하
		용적률		100% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장
D5	화양읍 삼신리 1045 일원 (종합온천장)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광 휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (온천장 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		40% 이하
		용적률		100% 이하
		높이		4층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
D6	화양읍 삼신리 1101-2 일원 (미니어처 파크)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 관광 휴양·오락시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (미니어처파크 및 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

5) 공공시설용지

도면번호	위치	구분		계획내용
E2-1, E2-3~8	화양읍 삼신리 566-5일원 (주차장)	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 공공편의시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (주차장)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		색채		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

도면번호	위치	구분		계획내용
E2-2	화양읍 삼신리 693-1일원 (주차장) [기조성]	용도	허용용도	관광진흥법 시행규칙 별표 19의 공공편의시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 (주차장, 안내시설 및 편익시설), 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		10% 이하
		용적률		10% 이하
		높이		1층 이하
		배치		남향 또는 남동향 배치를 권장
		형태		주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획
		색채		주변 경관과 조화를 이루는 배색으로 자연친화적 색채를 권장

마. 기타사항에 관한 지구단위계획 결정 조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용
-	전지역	교통처리계획	- 개별시설 진·출입은 연결 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진·출입을 권장 - 교통처리계획은 교통영향평가 심의위원회 심의 결과를 따름
		담 장	담장을 설치할 경우 담장은 1.5m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 권장
		간판 및 옥외광고물	간판 및 옥외광고물 설치계획은 청도군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례에 따름

경상북도 고시 제2026-289호

경상북도 문화유산 지정 고시

「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제17조의 규정에 의거 아래 문화유산을 경상북도 지정문화유산으로 지정 하고 같은 조례 제20조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2026. 7. 27.

경 상 북 도 지 사

□ 문화유산 지정·등록 내용

종별	관리 번호	문화유산명	수량	소유자	소재지	비고
문화유산 자료		영양 비로사 석조비로자나불좌상 (英陽 毘盧寺 石造毘盧遮那佛坐像)	1구	안■■■	영양군 청기면 기포리 68 (비로사)	

【지정 사유】

- 영양 비로사 석조비로자나불좌상(英陽 毘盧寺 石造毘盧遮那佛坐像)

『영양 비로사 석조비로자나불좌상』은 높이 90cm, 넓이 57cm의 좌상으로, 작은 구멍이 산재하고 부분적으로 붉은색이 확인되는 석재로 제작되었다. 수인은 오른손이 왼손의 검지를 감아쥔 지권인(智拳印)이 일반적이지만, 이 석불좌상에서는 좌권

인이 확인된다. 좌권인의 경우 “홍천 물걸리사지 석조비로자나불좌상” 등 통일 신라시기에 제작된 불좌상에서도 이미 확인되고 있으며, “논산 관촉동 석조비로자나불입상” 등과 같이 입상에서도 확인된다. 이와 같이 비로사의 석불좌상은 수인을 근거로 비로자나불상으로 볼 도상적 근거를 갖추고 있으며, 신라하대부터 확인되는 장식이 없고 보관을 쓰지 않은 여래형의 비로자나불의 유행 안에서 제작된 것으로 추정된다. 나아가 본 상이 발견된 영양군과 인접한 봉화 축서사에 서도 9세기 후반에 비로자나불상이 제작된 점으로 미루어 볼 때 이 시기 경상도 지역을 중심으로 비로자나불상의 제작이 성행했음을 충분히 유추할 수 있다.

『영양 비로사 석조비로자나불좌상』은 비록 훼손 상태가 심하여 보수된 부분이 곳곳에서 발견되나, 고려시대 불교조각의 조형적 특징을 보이는 지권인(智拳印), ‘비로자나불상’으로 문화유산으로서의 가치를 지니고 있다. 따라서 경상북도 “문화유산자료”로 지정한다.

〈별지〉 문화유산 지정 내역

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조·형식·형태	수량·규모·크기 (cm)	기타 특징	비고
1	문화유산 자료	영양 비로사 석조비로자나불좌상 (英陽 毘盧寺 石造毘盧遮那佛坐像)	石	석조/석불/좌상	높이: 91cm, 넓이: 57cm, 우측면: 18cm, 좌측면: 20cm.	- 고려시대	

경상북도 고시 제2026-290호

장암지구 배수개선사업 세목(변경) 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 승인된 장암지구 배수개선사업에 대하여
「농어촌정비법」 제110조 및 「공익을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
제24조의 규정에 따라 다음과 같이 세목(변경)을 고시합니다.

2026년 07월 27일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적(변경없음) : 침수방지, 경지이용률 증대, 영농환경 개선,
농가소득 증대

2. 사업내용 및 구역(변경없음)

- 위 치 : 경상북도 김천시 조마면 신안리 외 2개리 일원
- 수혜면적 : 72.2ha
- 사업계획개요
 - 배 수 장 : 2개소
 - 신안1배수장 ($Q=6.0\text{m}^3/\text{s}$), 신안2배수장 ($Q=2.0\text{m}^3/\text{s}$)
 - 배수문 : 2개소

- 신안배수문(3.0×2.0m 1련), 장암배수문(2.0×2.0m 2련),
- 배수로 : 3조 L=0.9km
- 신안배수로(7.0×1.8m, L=0.5km), 장암배수로(4.5×1.2m, L=0.2km),
광명배수로 더돈기 H=0.2m, L=0.2km
- 매 립 : 6.4ha(15,042m³)

3. 사업비소요액(변경없음)

- 12,070백만원

4. 사업 예정기간(변경없음)

- 2025. ~ 2028. 12.

5. 사업의 효과(변경없음)

- 편익비용비율(B/C) : 1.03%(4.5%할인시)
- 내부투자수익율(I.R.R) : 4.7%

6. 사업시행자(변경없음) : 김천시장

7. 수용 또는 사용할 토지 세목조서(변경) : 붙임과 같음

8. 기 타 : 관련 설계도서는 김천시 건설도시과(054-420-6694) 및 한국 농어촌공사 구미김천지사(054-712-3416)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목(변경)조서

일련 번호			소재지		당 초								비고	일련 번호	변 경				비고		
					지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인				면 적 (㎡)	지 목	성명 또는 명칭	토 지 소 유 자		관 계 인	
공부상 면적 (㎡)	평입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭			성명 또는 명칭	성명 또는 명칭	관리의 주 소 종류 및내용												
합계						1,277,948	15,534							합계		1,261,243	16,588				
1	김천		양천	1774-1	천	473,390	259	국 (건설부)					1	김천	양천	1774-1	천	473,390	259	국 (환경부)	소유자 변경
2	김천		양천	1774-29	천	12,583	198	국 (건설부)					2	김천	양천	1774-29	천	12,583	198	국 (환경부)	소유자 변경
3	김천		양천	1774-33	계	10,463	683	국 (건설부)					3	김천	양천	1774-33	계	10,463	683	국 (환경부)	소유자 변경
4	김천		양천	1774-31	답	169	169	국(국토 해양부)					4	김천	양천	1774-31	답	169	169	국 (환경부)	소유자 변경
5	김천		양천	1791-3	과	1,635	434	국(국토 해양부)					5	김천	양천	1791-3	과	1,635	434	국 (환경부)	소유자 변경
6	김천		양천	1791-5	과	259	141	국(국토 해양부)					6	김천	양천	1791-5	과	259	141	국(기획 재정부)	소유자 변경
7	김천		양천	1774-8	답	3,246	3,246	김천시					7	김천	양천	1774-8	답	3,246	3,246	김천시	
8	김천		양천	1789-2	구	476	192	국토 교통부					8	김천	양천	1789-2	구	476	192	국토 교통부	
9	김천		양천	126-1	구	6,992	2,263	국(농림축 산식품부)					9	김천	양천	126-1	구	6,992	2,263	국(농림축 산식품부)	

일련 번호	소재지			당 초								비고	변 경						비고					
				지번	지 목	면 공부상 면적 (㎡)	토지 성명 또는 명칭	주 소	관 계 인															
									성명 또는 명칭	권리의 종류 및내용														
10	김천		양천	142	답	96	문정은	경상북도 김천시 신음동 1309 김천신음 그린빌 204-803				10	김천	양천	142	96	96	김천시	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및내용	소유자 변경	
11	김천		양천	141-1	답	56	김진심	경상북도 김천시 양천동 152-2				11	김천	양천	141-1	56	56	56	김천시					소유자 변경
12	김천		양천	143-2	임	10,416	국 (재무부)					12	김천	양천	143-4	임	178	178	국 (재무부)					분할
13	-		-	-	-	-	-					13	김천	양천	143-5	임	58	58	국 (재무부)					분할
14	김천		양천	140-2	답	1,081	안성득	경상북도 김천시 양천동 562	한국 전력 공사	지상권		14	김천	양천	140-5	답	316	316	김천시					분할 및 소유자 변경
15	김천		양천	140	창	157	안성득	경상북도 김천시 양천동 562	한국 전력 공사	지상권		15	김천	양천	140-3	창	39	39	김천시					분할 및 소유자 변경
16	김천		양천	140-1	도	51	안성득	경상북도 김천시 양천동 562	한국 전력 공사	지상권		16	김천	양천	140-4	도	30	30	김천시					분할 및 소유자 변경

소재지			당 초						일련 번호	비고	변 경						비고		
			지번	지 목	면 적 (㎡)	공부상 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자 성명 또는 명칭			주 소 주 소 성명 또는 명칭	관 계 인 성명 또는 명칭	관리의 종류 및내용						
시. 군	읍. 면 동	리. 동	17	김천	양천	산66-2	임	2,739	2					경상북도 김천시 조운들길 122-10	이경자	경상북도 김천시 조운들길 122-10			공부 면적 변경
18	김천	양천	산66-3	임	2,420	56								경상북도 김천시 조운들길 122-10	이경자	경상북도 김천시 조운들길 122-10			
19	김천	양천	124-4	도	337	27								국(농림축 산식품부)					
20	김천	조마	신안 460-3	천	6,484	40								국 (건설부)					소유자 변경
21	김천	조마	신안 1109-1	제	8,046	76								국 (건설부)					소유자 변경
22	김천	조마	신안 1111-1	구	198	36								국(농림축 산식품부)					
23	김천	조마	신안 394-1	제	522	29								관리청 등재 중					관리청 등재 중
24	김천	조마	신안 391-2	제	866	101								국 (건설부)					소유자 변경
25	김천	조마	신안 391-4	도	545	215								국 (재무부)					분할
26	김천	조마	신안 601	구	14,222	194								국(농림축 산식품부)					

일련 번호			소재지			당 초						일련 번호			비고			변 경						비고	
						지번	지 목	면 적	공부상 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소							소유 자	관 계 인	성명 또는 명칭	주 소	소유 자	관 계 인		
시. 군	읍. 면 동	리.	지번	지 목	면 적	공부상 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	소유 자	관 계 인	성명 또는 명칭	주 소	소유 자	관 계 인	지번	지 목	면 적	공부상 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	소유 자	관 계 인	비고		
27	김천 조마	신안	600-2	도	2,737	96	국 (건설부)								27	김천 조마	신안	600-2	도	2,737	96	국 (환경부)	소유자 변경		
28	김천 조마	신안	391	답	2,272	2,272	김천시								28	김천 조마	신안	391	답	2,272	2,272	김천시			
29	김천 조마	신안	391-5	답	194	194	김천시								29	김천 조마	신안	391-5	답	194	194	김천시			
30	김천 조마	신안	1112-1	천	12,370	3	국 (환경부)								30	김천 조마	신안	1112-1	천	12,370	3	국 (환경부)			
31	김천 조마	신안	380-3	천	15,048	84	국 (건설부)								31	김천 조마	신안	380-3	천	15,048	84	국 (환경부)	소유자 변경		
32	김천 조마	신안	380-5	도	52	1	김천시								32	김천 조마	신안	380-5	도	52	1	김천시			
33	김천 조마	신안	34-1	구	34,542	909	국(농림축 산식품부)								33	김천 조마	신안	34-1	구	34,542	909	국(농림축 산식품부)			
34	김천 조마	신안	1107-8	구	347	321	국(농림축 산식품부)								34	김천 조마	신안	1107-8	구	347	321	국(농림축 산식품부)			
35	김천 조마	장암	712-1	천	614,848	527	국 (건설부)								35	김천 조마	장암	712-1	천	614,848	527	국 (환경부)	소유자 변경		
36	김천 조마	장암	705	구	26,081	900	국(농림축 산식품부)								36	김천 조마	장암	705	구	26,081	900	국(농림축 산식품부)			
37	김천 조마	장암	655	답	1,398	17	김영조 외 1인	경상북도 구미시 구미대로 186-20 106동 1101호							37	김천 조마	장암	655-1	답	18	18	김천시	분할 및 소유자 변경		

일련 번호	소재지			당 초						비고		
	시. 군	읍. 면	리. 동	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자	관 계 인		비고	
						공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는 명칭	성명 또는 주 소 명칭		
38	김천	조마	장암	654	답	949	18	경상북도 김천시 조마면 강곡리 232	서순철	김천시	분할 및 소유자 변경	
39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	김천시	분할 및 소유자 변경	
40	김천	조마	장암	635-1	답	3,544	22	경상북도 김천시 아포읍 한지2길 64-9, 106동 805호	나채용	김천시	분할 및 소유자 변경	
41	김천	조마	장암	635-2	답	1,208	6	경상북도 김천시 아포읍 한지2길 64-9, 106동 805호	나채용	김천시	분할 및 소유자 변경	
42	김천	조마	장암	324-6	천	1,465	58	국 (건설부)	국 (건설부)	국 (환경부)	소유자 변경	

일련 번호	소재지			당 초							일련 번호	비고	변 경							비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				지번	지 목	면 적	토 지 소 유 자	관 계 인		소재지			지번	지 목	면 적	토 지 소 유 자	관 계 인																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
								성명 또는 명칭	주 소								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭		주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-1462호

주택건설사업자 행정처분 청문출석통지 공시송달 공고

주택법 제8조, 동법 시행령 제18조 규정을 위반한 주택건설사업자에 대하여 행정처분 사실을 사전통지(청문실시통지) 하였으나, 수취인 불명 등으로 반송되는 등 송달이 불가능하며, 통상의 방법으로는 주소를 확인할 수 없어 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 7월 27일

경 상 북 도 지 사

1. 공고 기간 : 2026. 7. 27. ~ 2026. 8. 10. (15일간)

2. 공고 내용

가. 예정된 처분의 제목 : 주택법 위반에 따른 주택건설사업자 등록말소

나. 처분 대상자 및 청문일시

업 체 명	대표자	등록번호	소 재 지	청문일시	예정된 처분
두일개발	김○숙 외 1	경북-대지 2015-0052	경북 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 54-3, 1동 2층 206호	2026. 8. 12.(수) 10:00	등록말소
(주)상무인더스트리	소○영	경북-주택 2019-0012	경북 영주시 지천로1번길 36	2026. 8. 12.(수) 10:00	등록말소
동영건설(주)	김○기	경북-주대 2019-0019	경북 상주시 서성3길 26, 2층 3호(서성동)	2026. 8. 12.(수) 10:00	등록말소
(주)금상개발	김○화	경북-주택 2019-0022	경북 칠곡군 왜관읍 중앙로 46, 2층	2026. 8. 12.(수) 10:00	등록말소
동영토건(주)	채○주	경북-주대 2022-0023	경북 구미시 산동읍 신당1로4길 20, 1동 706호	2026. 8. 12.(수) 10:00	등록말소

다. 처분의 원인이 된 사실

- 등록기준 미달(기술인)로 영업정지 행정처분을 받고, 이후에도 등록기준 미달사항을 보완하지 않음.

라. 처분하고자 하는 내용 : 주택건설사업자 등록말소

마. 법적근거 : 주택법 제8조, 동법 시행령 제18조 제1항[별표1]

바. 청문주재자 : 경상북도 적극행정위원회 전○○ 위원

사. 청문장소 : 경북도청 건축디자인과(경북시대관 307호) 내 회의실

아. 청문참석자 : 대표이사 또는 대리인

자. 지참물

- 1) 참석자 도장, 신분증
- 2) 대리인 참석 시 대표자선정·대리인선임통지서 및 자격입증 서류
- 3) 청문 통지내용에 대한 반증 혹은 소명자료(있을 경우)

차. 의견제출 : 청문 전일까지

3. 귀하는 청문일에 출석하여 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.
4. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 따른 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
5. 귀하는 청문의 통지가 있는 날부터 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
6. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경북도청 건축디자인과(☎ 054-880-4014)로 문의하시기 바랍니다.

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	
「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다. 년 월 일 의견제출인 (서명 또는 인) 경상북도지사 귀하		
유의사항		
1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.		

[] 대표자선정
[] 대리인선임

통지인	성명		
	주소	전화번호	
통지 내용	① 대표(대리)하고자하는 행정절차의 내용		
	당사자등	성명(명칭)	
		주소	
	대표자(대리인)의 인적사항	성명(명칭)	생년월일
		주소 (전화번호:)	
당사자등과의 관계			
「행정절차법」 제13조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 위와 같이 통지합니다. 년 월 일 통지인 (서명 또는 인) 경상북도지사 귀하			
유의사항			
1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 자격입증서류를 첨부하셔야 합니다. 3. 위 신청의 대상이 된 행정절차와 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.			

경상북도 공고 제2026-1468호

문화유산자료 지정예고 공고

경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례 시행규칙 제7조 제3항 규정에 따라 포항시 북구 기계면 소재 “포항 도원정사”를 다음과 같이 문화유산자료로 지정예고합니다.

2026년 7월 27일

경 상 북 도 지 사

1. 공고명 : 문화유산자료 지정예고

2. 도지정문화유산 지정 예고내용

가. 포항 도원정사(浦項 桃源精舍)

- 1) 종 별 : 문화유산자료
- 2) 소 재 지 : 경상북도 포항시 북구 기계면 협동길 36번길 21-9
- 3) 건립년대 : 1496년 창건, 1928년 중건
- 4) 소 유 자 : 경주이씨기계도원공파중중
- 5) 수 량 : 1동

6) 지정내역

명칭	재료	구조·형식·형태	규격	수량	기타
포항 도원정사 (浦項 桃源精舍)					
도원정사	목조	오량가/팔작지붕/一자형	140㎡	1동	

7) 토지 지정(보호)구역

소 재 지	지목	지적면적	국가유산 구역	국가유산 보호구역	소 유 자		비고
					성 명	주 소	
계	4필지	16,725㎡	140㎡	2,043㎡			
현내리 산17-7	임	13,233	140	1,418	경주이씨 기계 도원공파 종중	경북 포항시 북구 기계면 협동길36번길 21-9	
현내리 184	답	1,055		12	“	“	
현내리 185	답	916		611	“	“	
현내리 186	답	1,521		2	“	“	

8) 지정예고 사유

- 도원정사는 1928년 중건되어 소로수장, 내부장식 등 근대한옥의 의장적인 측면을 부각시키는 등 건축편년의 기준을 잘 보여주고 있는 정자로서 건축적 가치뿐만 아니라 구조적 치밀함과 공간 활용의 유연성, 부속 건물과의 위계적 배치, 우수한 조경계획 등 가치가 인정되므로 문화유산자료로 지정 예고 하기로 함.

3. 지정예고일 : 도보 공고일

4. 지정예고기간

- 도보 공고일로부터 30일간

5. 기 타

- 상기 공고사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내
경북도청 문화유산과 또는 포항시청 문화예술과로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 제13조 및 경상북도 문화유산의 보존
및 활용에 관한 조례 제29조 규정에 의거 문화유산 외곽경계로부터 일정거리
내는 역사문화환경 보존지역으로 설정됩니다.
- 경북도청 문화유산과 : 전화 : 054-880-3168 / 팩스 : 054-880-3179
- 주 소 : (우 36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 문화유산과
- 포항시청 문화예술과 : 전화 : 054-270-2388 / 팩스 : 054-270-2270
- 주 소 : (우 37683) 경상북도 포항시 남구 시청로 1, 포항시청 문화예술과

경상북도 공고 제2026-1476호

경상북도 문화유산 지정 예고

「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제39조 제4항, 「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례 시행규칙」 제7조 제3항의 규정 등에 의거 아래 문화유산을 다음과 같이 지정 예고하오니, 동 예고사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내에 경상북도 문화유산과로 연락주시기 바랍니다.

2026. 7. 27.

경 상 북 도 지 사

□ 지정예고 내용

연번	종 별	문화유산명	수량	소유자	소재지	비고
1	유 형 문화유산	의성 주월사 석조아미타여래좌상· 석조관음보살좌상 (義城 周月寺 石造阿彌陀如來坐像· 石造觀音菩薩坐像)	2구	대한불교 조계종 주월사	의성군 사곡면 양지실업길 115	
2	유 형 문화유산	의성 주월사 삼불회도 (義城 周月寺 三佛會圖)	1점	대한불교 조계종 주월사	의성군 사곡면 양지실업길 115	
3	유 형 문화유산	청도 운문사 극락구품도 (淸道 雲門寺 極樂九品圖)	1점	대한불교 조계종 운문사	청도군 운문면 운문사길 264	
4	유 형 문화유산	청도 운문사 아미타여래오존도 (淸道 雲門寺 阿彌陀如來五尊圖)	1점	대한불교 조계종 운문사	청도군 운문면 운문사길 264	

□ 지정예고 사유

○ 의성 주월사 석조아미타여래좌상·석조관음보살좌상(義城 周月寺 石造阿彌陀如來坐像·石造觀音菩薩坐像)

『의성 주월사 석조아미타여래좌상·석조관음보살좌상』은 17세기 영남 불교조각을 대표하는 수화승 승호(勝湖)의 조형 양식이 제자들에게 계승되면서 세부 양식이 변화해 가는 과정을 실증적으로 보여주는 작품으로, 학술적 가치가 매우 높다. 두 불상의 하반신에 표현된 좌우 대칭의 옷주름, 연꽃잎 모양의 승각기, 왼쪽 어깨에 나타나는 날카로운 '/'자형 주름 등은 1640년대부터 1680년대까지 활동한 승호(勝湖)의 대표적인 조형적 특징을 잘 보여준다. 이러한 점에서 『의성 주월사 석조아미타여래좌상·석조관음보살좌상』은 조선 후기 영남 불교조각의 양식적 특징과 계보를 규명하는 데 중요한 작품이자 조각사적 가치가 뛰어난 문화유산으로, 유형 문화유산 지정 대상으로 선정한다.

○ 의성 주월사 삼불회도(義城 周月寺 三佛會圖)

『의성 주월사 삼불회도』는 경상북도 대승사(大乘寺)와 김룡사(金龍寺)에서 형성되었던 사불산화파(四佛山畵派)의 대표적 화승인 퇴운당 신겸(退雲堂 愼謙)이 학송당(鶴松堂) 선준(禪俊) 외 3명의 화승과 함께 제작한 불화이다. 1819년에 조성된 『의성 주월사 삼불회도』는 신겸의 주도 아래 조성된 〈안동 유하사 신중도〉와 함께 조성된 작품으로 동일한 화풍을 기반으로 대웅전 내부의 건축적 구조에 기인한 가로 화면의 설계를 기반 아래 한 화면에 좌상의 삼세불을 중심으로 8위의 보살과 아난·가섭을 배치하여 향후 신겸이 조성한 〈삼세불회도〉의 새로운 도상을 창출하였다. 이 불화는 신겸이 주도한 가장 이른 시기의 〈삼불회도〉로, 화풍과 도상 전반에

그의 개성과 특징이 뚜렷하게 반영되어 있다. 또한 주월사 〈삼불회도〉는 현재까지 알려진 신겸 조성 후불도 12점 가운데 석가·약사·아미타를 조합한 〈삼세불회도〉의 최초 작품으로, 조선 후기 주월사의 불사 활동과 사세를 보여 주는 귀중한 문화유산으로 평가된다. 특히 신겸의 창의적인 도상 구성은 전통을 계승하면서도 새로운 도상을 수용·변용하여 높은 수준의 화격을 구현하고 있어 미술사적·학술적 가치가 크다. 따라서 이 불화를 유형문화유산 지정 대상으로 선정한다.

○ 청도 운문사 극락구품도(淸道 雲門寺 極樂九品圖)

『청도 운문사 극락구품도』는 1883년 수화승 금륜의 주도하에 제작된 불화로, 19세기 후반부터 20세기로 이어지는 구품도의 도상 구성에 큰 영향을 미친 작품이다. 특히 아미타불을 중심으로 관음보살과 대세지보살, 보살과 주악천인, 왕생자를 배치하고 보배나무를 강조한 화면 구성은 현전하는 구품도 가운데 이른 사례에 속한다. 또한 수화승 금륜은 기존의 복잡한 화면 구성을 간결하게 재구성하고 보배나무를 강조하는 독창적인 도상을 제시함으로써 구품도의 새로운 전개 양상을 보여주었으며, 이후 제작된 구품도의 도상 구성에 중요한 기준이 된 작품으로 평가된다. 따라서 이 불화는 제작 시기가 명확하고 도상 및 양식적 특징이 뛰어나며, 조선 후기 구품도의 전개 과정과 변천 양상을 규명하는 데 중요한 학술적 가치를 지닌 작품으로서 유형문화유산 지정 대상으로 선정한다.

○ 청도 운문사 아미타여래오존도(淸道 雲門寺 阿彌陀如來五尊圖)

『청도 운문사 아미타여래오존도』는 제작 시기와 봉안 장소, 화승 등 제작 배경을 객관적으로 확인할 수 있는 조선 후기 선묘불화로, 현존하는 19세기 운문사 불화

가운데 가장 이른 시기의 작품에 속하며 조선 후기 운문사 불화 연구의 중요한 기준작으로 평가된다. 화기를 통해 1830년 시왕상 개채와 함께 조성되었음이 확인되며, 화면 구성은 비교적 간결하지만 19세기 소규모 선묘 아미타불회도의 초기 양식을 보여주는 선구적인 사례이다. 또한 일반적으로 흥탱이라 불리는 선묘불화의 특징을 잘 간직하고 있으며, 안정감 있는 화면 구도와 도상학적으로 명확한 존상 표현, 활달한 필선은 통도사 고승 도암 우신의 증명 사례와 함께 이 불화의 불교사적 의의와 뛰어난 예술성을 잘 보여준다.

특히 운문사 〈아미타여래오존도〉는 기년명과 작가가 명확한 작품으로, 안정적인 화면 구성과 독창적인 도상, 고분법(高分法)에 의한 섬세한 선묘 표현은 이 불화의 대표적인 특징이다. 아울러 이러한 조형적 특징은 이후 제작된 선묘불화와 채색 불화의 도상 및 양식 형성에도 영향을 미친 것으로 평가된다. 따라서 이 불화는 조선 후기 선묘불화의 전개 양상과 운문사 불화의 계보를 이해하는 데 중요한 학술·미술사적 가치를 지닌 작품으로서 유형문화유산 지정 대상으로 선정한다.

□ 지정예고내역 : 별지 참조

□ 지정예고기간 : 도보 공고일로부터 30일간

□ 기 타

- 상기 공고사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내 경북도청 문화유산과로 연락주시기 바랍니다.
- 전 화 : 054-880-3176 / 팩 스 : 054-880-3179
- 주 소 : 우편번호 36759

경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경상북도 문화유산과

〈별지〉 지경에고내역

일련 번호	종별	명 칭	재료	구조·형식·형태	수량·규모·크기(cm)	기 타 특 징	비고
1	유형문화 유산	의성 주월사 석조아미타여래좌상· 석조관음보살좌상 (義城 周月寺 石造阿彌陀如來坐像· 石造觀音菩薩坐像)					
1-1		석조아미타여래좌상	石	석조/석불/좌상	전체높이 70.5cm, 무릎폭 50cm	- 조선후기(1680~1700년대)	
1-2		석조관음보살좌상	石	석조/석불/좌상	전체높이 58.5cm, 무릎폭 50.4cm	- 조선후기(1680~1700년대)	
2	유형문화 유산	의성 주월사 삼불회도 (義城 周月寺 三佛會圖)	비단	불화	총폭_세로 142.7cm, 가로 213.6cm 화폭_세로 131.8cm, 가로 202cm	- 1819년	
3	유형문화 유산	청도 운문사 극락구품도 (淸道 雲門寺 極樂九品圖)	비단	불화	(전체) 세로 195.8cm, 가로 200.0cm (화면) 세로 182.0cm, 가로 188.6cm (각폭:향좌~향우) 96.1, 103.9cm (두께) 4.0cm	- 1883년	
4	유형문화 유산	청도 운문사 아미타여래오존도 (淸道 雲門寺 阿彌陀如來五尊圖)	비단	불화	(전체) 세로 94.5cm 가로 73.4cm (화면) 세로 83.7cm 가로 65.8cm (각폭, 향좌~향우) 10.4, 41.0, 22.0cm (두께) 2.3cm	1830년	



시 군

고 시

경주시 고시 제2026-187호

경주 도시계획시설사업(도로:대로1-1) 실시계획(변경)인가 고시

경주시 황성동 876-10번지 일원의 도시계획시설사업(도로:대로1-1)인 「유림지하차도 구조개선공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026. 7. 27.

경 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경주시 황성동 876-10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 대로1-1)

나. 명 칭 : 유림지하차도 구조개선공사

3. 사업의 면적 또는 규모 : 도로 선형개선(B=17.0~27.0m, L=540.0m)

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 경주시장

나. 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 260

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2031. 12. 31.**6. 실시계획인가 사유**

- 본 사업은 유림지하차도 구조개선공사로, 집중호우 시 형산강 범람으로 인한 지하차도 침수 및 교통체증을 경제적이고 효과적인 공법으로 해소하여, 시민의 안전을 확보하고 원활한 교통환경을 조성함으로써 지역발전과 더불어 지역 주민에게 교통편익을 제공하고자 하는 사업임

7. 수용 또는 사용할 토지조서 등 : [붙임] 참조**8. 관계도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음.)**

- ※ 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

9. 열람장소 : 경주시청 도로과(☎054-779-6456)에 관계도서를 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

[불 임] 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소 재 지			지목	지 적 (㎡)	당초편입 지적(㎡)	변경편입 지적(㎡)	소 유 자		비고
	시	동	지 번					주 소	성 명	
1	경주시	황성동	876-10	임	7,559.0	7,485	7,485		국토 교통부	
2	경주시	황성동	876-3	임	14,958	41	41		국토 교통부	
3	경주시	황성동	876-8	철	88	88	88		철도청	
4	경주시	황성동	876-9	철	185	185	185		국토 교통부	
5	경주시	황성동	876-13	철	305	117	61		국토 교통부	변경
6	경주시	황성동	876-11	철	766	360	360		국토 교통부	
7	경주시	황성동	1061-6	철	107	107	107		국토 교통부	
8	경주시	황성동	874-4	철	36	36	36		국토 교통부	
9	경주시	황성동	876-4	철	208	44	44		환경부	
10	경주시	황성동	874-6	제	38	38	38		국토 교통부	
11	경주시	황성동	874-9	잡	156	156	156		경주시	
12	경주시	황성동	874-23	제	500	500	500		국토 교통부	
13	경주시	황성동	876-6	제	606	71	71	용강동 6***	월**보	
14	경주시	황성동	1061-3	제	182	114	114		환경부	
15	경주시	황성동	874-22	제	91	91	91	황성동 6***	권**외5인	
16	경주시	황성동	874-17	제	493	254	254	황성동 6***	권**외5인	
17	경주시	황성동	873-3	제	32	32	32		경주시	
18	경주시	황성동	873-5	답	61	61	61		경주시	

일련 번호	소 재 지			지목	지 적 (㎡)	당초편입 지적(㎡)	변경편입 지적(㎡)	소 유 자		비고
	시	동	지 번					주 소	성 명	
19	경주시	황성동	873-4	답	110	110	110		환경부	
20	경주시	황성동	873-7	잡	63	63	63		경주시	
21	경주시	황성동	873-2	임	731	276	276		국토 교통부	
22	경주시	황성동	873-12	임	311	311	311		경주시	
23	경주시	황성동	873-11	답	45	45	45		경주시	
24	경주시	황성동	873-9	임	43	43	43		경주시	
25	경주시	황성동	873-10	임	13	13	13		경주시	
26	경주시	황성동	874-18	임	86	41	41		환경부	
27	경주시	황성동	874-11	잡	115	47	47		경주시	
28	경주시	황성동	874-27	제	415	147	147		국토 교통부	
29	경주시	황성동	874-8	제	2,790	140	140		국토 교통부	
30	경주시	황성동	879-9	잡	6	6	6		경주시	
31	경주시	황성동	879-8	잡	49	49	49		경주시	
32	경주시	황성동	877-4	구	31	31	31	8**	김**	
33	경주시	황성동	887-10	공	2,358	175	175		경주시	
34	경주시	황성동	877-8	구	146	88	88	8**	김**	
35	경주시	황성동	877-2	구	68	21	21	8**	김**	
36	경주시	황성동	1054	구	4,887	728	728		농림축산 식품부	
37	경주시	황성동	876-7	임	579	480	480		국토 교통부	

일련 번호	소 재 지			지목	지 적 (㎡)	당초편입 지적(㎡)	변경편입 지적(㎡)	소 유 자		비고
	시	동	지 번					주 소	성 명	
38	경주시	황성동	874-19	대	150	115	115	대구 서구 내당동 2*** 내당시영 아파트 2-***	김**외1인	
39	경주시	황성동	1061-4	도	118	102	102		국토 교통부	
40	경주시	황성동	874-3	대	86	3	3	황성동 2**	이**외1인	
41	경주시	황성동	631-4	철	38	15	15		국토 교통부	
42	경주시	황성동	633-4	철	1,067	29	29		국토 교통부	
43	경주시	황성동	632-4	철	78	41	41		국토 교통부	
44	경주시	황성동	874-15	철	164	65	65		국토 교통부	
45	경주시	황성동	1054-22	구	73	19	19		기획 재정부	
46	경주시	황성동	633-2	철	1,921	5	5		국토 교통부	
47	경주시	황성동	874-32	철	1	1	1		국토 교통부	
48	경주시	황성동	632-5	철	33	10	10		국토 교통부	
49	경주시	황성동	1054-25	구	44	14	14		기획 재정부	
50	경주시	황성동	874-35	철	10	2	2		국토 교통부	
51	경주시	황성동	874-20	철	151	151	151		국토 교통부	
52	경주시	황성동	874-2	철	906	729	729		국토 교통부	
53	경주시	황성동	874-34	철	26	24	24		국토 교통부	
54	경주시	황성동	874-7	구	22	22	22	8**	김**	

일련 번호	소 재 지			지목	지 적 (㎡)	당초편입 지적(㎡)	변경편입 지적(㎡)	소 유 자		비고
	시	동	지 번					주 소	성 명	
55	경주시	황성동	874-31	구	181	181	181		경주시	
56	경주시	황성동	1054-23	구	167	35	35		기획 재정부	
57	경주시	황성동	874-33	답	4	4	4		경주시	
58	경주시	황성동	874-30	구	161	161	161	8**	김**	
59	경주시	황성동	874-10	답	91	91	91	경상북도 경주시 용담로1**번 길 **,1**동 1**호 (황성동,**** 아파트)	천**	
60	경주시	황성동	874-21	답	1,201	1,201	1,201		경주시	
61	경주시	황성동	1054-16	구	662	264	264		농림축산 식품부	
62	경주시	황성동	875-2	구	178	178	178	경상북도 경주시 용담로1**번 길 **,1**동 1**호 (황성동,**** 아파트)	천**	
63	경주시	황성동	875-3	답	75	75	75		경주시	
64	경주시	황성동	875-1	답	203	203	203	경상북도 경주시 용담로1**번 길 **,1**동 1**호 (황성동,**** 아파트)	천**	
65	경주시	황성동	872-3	답	80	80	80		경주시	

일련 번호	소 재 지			지목	지 적 (㎡)	당초편입 지적(㎡)	변경편입 지적(㎡)	소 유 자		비고
	시	동	지 번					주 소	성 명	
66	경주시	황성동	872-6	구	119	119	119	경상북도 경주시 용담로1**번 길 **,1**동 1**호 (황성동,**** 아파트)	천**	
67	경주시	황성동	872-13	답	651	651	651		경주시	
68	경주시	황성동	872-10	구	20	20	20		경주시	
69	경주시	황성동	1054-18	구	274	5	5		농림축산 식품부	
70	경주시	황성동	872-9	구	259	178	178		경주시	
71	경주시	황성동	872-12	답	896	736	736		경주시	
72	경주시	황성동	872-5	구	65	5	5	5**	김**	
73	경주시	황성동	872-2	답	631	84	84		경주시	
74	경주시	황성동	873-6	답	1,034	969	969		경주시	
75	경주시	황성동	873-8	답	53	53	53		경주시	
76	경주시	황성동	874-12	임	214	85	85		경주시	
77	경주시	황성동	874-28	답	1,934	165	165		경주시	
78	경주시	황성동	873-13	답	454	79	79		경주시	
79	경주시	황성동	876-12	임	3,948	1,080	844		국토 교통부	변경
계						20,643	20,351			

영천시 고시 제2026-85호

영천 도시계획시설사업 실시계획인가, 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설 결정 및 도시계획시설사업 실시계획인가가 실효되었기에, 같은 법 시행령 제42조 및 제97조 규정에 의거 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026. 7. 27.

영 천 시 장

1. 도시계획시설사업 실시계획인가 실효

가. 실효사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제7항에 따라 실시계획 고시일 부터 5년 이내에 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조제1항에 따른 재결신청을 하지 아니하여 실시계획 효력 상실

나. 실시계획인가 실효대상

시설명	결정 규모					실시계획인가 고시	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)		
도로	중로	1	공2	20	419	2021-08-05	영고 제2021-66호
도로	중로	3	5	12	845	2021-07-26	영고 제2021-61호

2. 도시계획시설 결정 실효

가. 실효사유

- 도시계획시설사업 미시행

나. 도시계획시설 결정 실효 조사

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	공2	20	집산 도로	419	대로3-공1	중로1-39	일반 도로	-	경고 제219호 (2001-08-09)	
변경	중로	1	공2	20	집산 도로	237	대로3-공1 (완산1455)	완산786-2	일반 도로	-	"	부분 실효
기정	중로	3	5	12	집산 도로	845	대로1-2	쌍계451-1	일반 도로	-	영고 제26호 (2001-08-11)	
변경	중로	3	5	9~12	집산 도로	845	대로1-2 (오수296)	쌍계451-1	일반 도로	-	"	부분 실효
기정	소로	2	14	8	국지 도로	167	교촌247	성내147-1	일반 도로	소로 1-11	건고 제2927호 (1966-12-06)	
변경	소로	2	14	8	국지 도로	155	교촌249-1	성내148-13	일반 도로		"	부분 실효
폐지	소로	2	228	8	국지 도로	68	본촌837-4	본촌857-8	일반 도로	-	영고 제8호 (2002-05-31)	전체 실효
폐지	소로	2	봉22	8	국지 도로	82	소로3-99	중로1-30	일반 도로	-	경고 제99호 (1988-06-13)	전체 실효
폐지	소로	3	261	6	국지 도로	162	소로1-51 (교대리81-1)	교대리90	일반 도로	-	경고 제132호 (1978-04-28)	전체 실효

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-공2	중로1-공2	· 연장 축소 - B = 20m - L = 419 → 237m (감 182m)	· 「국토계획법」 제88조에 의거 도시계획시설사업 미시행으로 인한 실시계획인가 효력 상실에 따라 집행되지 않은 구간에 대한 도시관리계획 결정 실효 ※ 실효일자 : 2026. 8. 6.
중로3-5	중로3-5	· 일부구간 폭원 축소 - B = 12 → 9~12m (감 0~3m) - L = 845m	· 「국토계획법」 제88조에 의거 도시계획시설사업 미시행으로 인한 실시계획인가 효력 상실에 따라 집행되지 않은 구간에 대한 도시관리계획 결정 실효 ※ 실효일자 : 2026. 7. 27.
소로2-14	소로2-14	· 연장 축소 - B = 8m - L = 167 → 155m (감 12m)	· 「국토계획법」 제48조에 규정에 따라 고시한 내용 중 누락된 대상 시설을 금회 실효 정정함 ※ 실효일자 : 2020. 7. 1.
소로2-228	-	· 노선 폐지 - B = 8m - L = 68m	· 「국토계획법」 제48조에 규정에 따라 고시한 내용 중 누락된 대상 시설을 금회 실효 정정함 ※ 실효일자 : 2022. 5. 31.
소로2-봉22	-	· 노선 폐지 - B = 8m - L = 82m	· 「국토계획법」 제48조에 규정에 따라 고시한 내용 중 누락된 대상 시설을 금회 실효 정정함 ※ 실효일자 : 2020. 7. 1.
소로3-261	-	· 노선 폐지 - B = 6m - L = 162m	· 「국토계획법」 제48조에 규정에 따라 고시한 내용 중 누락된 대상 시설을 금회 실효 정정함 ※ 실효일자 : 2020. 7. 1.

3. 영천 도시계획시설 결정 실효 도서 : 게재 생략(열람장소 비치)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용 홈페이지(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

4. 관계도서는 영천시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항에 대하여는 도시계획과(T.054-330-6341)로 문의 하시기 바랍니다.

경산시 고시 제2026-138호

경산도시계획시설(공원-솔숲구릉공원)사업 실시계획인가 고시

경산도시계획시설(공원-솔숲구릉공원)사업에 대하여, 「건축법」 제11조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획인가(의제)하고, 같은 법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 7월 27일

경 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경산시 사동 189번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 공원
- 명 칭 : 솔숲구릉공원

3. 사업규모

- 시설결정면적 : 86,504.9㎡
- 사업시행면적 : 86,504.5㎡

- 건축 면적 : 119.7㎡(※ 경산사동2지구 택지개발사업 시행시 건축면적 90.98㎡ 포함)
- 건축연면적 : 119.7㎡(※ 경산사동2지구 택지개발사업 시행시 건축연면적 90.98㎡ 포함)

4. 사업의 기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경산시장
- 주 소 : 경산시 남매로 159

6. 실시계획인가 사유

- 지역 주민들에게 쾌적한 도심환경 및 녹지공간을 제공하여 정주환경 개선에 기여하고자 함.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내용	
합 계				86,504.5	86,504.5						
1	사동	189	공	86,504.5	86,504.5	경산시					

경산시 고시 제2026-139호

경산도시계획시설(주차장-노외주차장)사업 실시계획인가 고시

경산도시계획시설(주차장-노외주차장)사업에 대하여, 「건축법」 제11조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획인가(의제)하고, 같은 법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 7월 27일

경 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경산시 자인면 서부리 263-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주차장
- 명 칭 : 노외주차장
- ※ 자인공설주차장 공중화장실 설치공사

3. 사업규모

- 시설결정면적 : 4,463.0㎡
- 사업시행면적 : 4,463.0㎡
 - 건축 면적 : 40.0㎡
 - 건축연면적 : 40.0㎡

4. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경산시장
- 주 소 : 경산시 남매로 159

6. 실시계획인가 사유

- 주차장 내 공중화장실 설치와 장애인을 위한 편의시설을 제공하여 주차장 이용객의 불편을 최소화하고자 함

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 외의 권리의 명세			비고
						성 명	주소	성명	주소	권리 종류	
합계				4,794	4,463						
1	자인면 서부리	262-5	답	74	74	경산시	-				
2	자인면 서부리	263-1	대	3,164	2,860	경산시	-				
3	자인면 서부리	263-5	대	63	63	경산시	-				
4	자인면 서부리	264	답	766	739	경산시	-				
5	자인면 서부리	264-3	답	307	307	경산시	-				
6	자인면 서부리	265-3	답	81	81	경산시	-				
7	자인면 서부리	266	답	339	339	경산시	-				



시 군

공 고

의성군 공고 제2026-1312호

의성 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 공사완료 공고

의성군 다인면 용무리 594번지 일원에 다인폐기물매립시설 조성을 위한 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업이 완료 됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2026. 7. 27.

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경북 의성군 다인면 용무리 594번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업
- 명 칭 : 다인폐기물매립시설 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 시설결정면적 : 65,302.1㎡
- 사업시행면적 : 52,669.1㎡

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 의성군수
- 주 소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업시행기간

- 2024. 01. 29. ~ 2026. 12. 31.

6. 공사완료일

- 2026. 3. 27.

**7. 기타 상세한 사항은 의성군청 도시환경국 농촌활력과(054-830-6344)로
문의하시기 바랍니다.**



기 타

공 고

공고 제2026-3호

경상북도공직자윤리위원회

「공직자윤리법」 제10조제1항의 규정에 따라 경상북도공직자윤리위원회 관할 재산
공개대상자의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2026년 7월 27일

경상북도공직자윤리위원회

소속	경상북도 포항시 포항시의회		직위	(전)시의원	성명	김민정	
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가액)	감소액 (실거래가액)		
▶ 건물(소계)							
배우자	사무실 (전세(임차)권)	경상북도 포항시 북구 양덕동 건물 149.00㎡	485,670	520,000	435,670	570,000	
배우자	아파트 (분양권)	경상북도 포항시 북구 양덕동 힐스테이트 건물 0.00㎡ (건물 84.84㎡ 감소)	5,000	0	0	5,000	가액변동없음
배우자	아파트 (전세(임차)권)	경상북도 포항시 북구 장성동 두산 위브 더 제니스 건물 130.77㎡	435,670	0	435,670 (520,000)	0	분양권상실
배우자	아파트	경상북도 포항시 북구 양덕동 힐스테이트 환호공원 2단지 건물 84.84㎡ (건물 84.84㎡ 증가)	45,000	0	0	45,000	가액변동없음
▶ 예금(소계)							
본인		KB증권 4, 농협중앙회 3, 동양생명보험 15,878(588 증가), 빙썬 10, 새마을금고중앙회 520, 신한은행 0(2,471 감소), 신한투자증권 27, 현대해상화재보험 15,726(582 증가)	160,380	6,780	35,570	131,590	
배우자		(주)KEB하나은행 12(2,443 감소), (주)카카오페이증권 180(15 증가), 국민은행 0(30 감소), 농협은행 112(112 증가), 농협중앙회 0(109 감소), 새마을금고중앙회 143(1,917 감소), 신용협동조합중앙회 28,435(2,521 증가), 신한은행 2,234(24,381 감소), 아이엠뱅크 220(3,356 감소), 우리은행 15, 현대해상화재보험 64,154(1,978 증가)	33,469	1,170	2,471	32,168	생활자금사용
			123,115	5,489	33,099	95,505	
장남		(주)KEB하나은행 2,138(61 증가)	2,077	61	0	2,138	
장녀		(주)KEB하나은행 1,779(60 증가)	1,719	60	0	1,779	

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가액)	감소액 (상환가액)		
본인	▶ 증권(소계)		14,134	17	1	14,150	
	상장주식	삼성제약 68주, 씨어스테크놀로지 3주(2주 증가)	234	17	1	250	
	기타(채권)	기타채권 0주	13,900	0	0	13,900	
배우자	▶ 채권(소계)		130,000	0	0	130,000	
		사인간채권	130,000	0	0	130,000	가액변동없음
	▶ 채무(소계)		642,179	4,746	7,416	639,509	
본인	금융채무	동양생명보험 10,220(590 증가), 아이엠뱅크 53,775(1,418 증가), 하나카드 958(958 증가), 현대해상화재보험 3,080(180 증가)	64,887	3,146	0	68,033	금융채무증가
본인	기타	한국장학재단 감소	10,450	0	1,731	8,719	금융채무감소
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 408,339(1,331 감소), 아이엠뱅크 100,000, 하나캐피탈 38,098(4,354 감소), 현대해상화재보험 16,320(1,600 증가)	566,842	1,600	5,685	562,757	금융채무감소
		▶ 가상자산(소계)	0	4	0	4	
본인		출타나 0.00199218개(0.00023399개 증가), 스페이스코인 663.4265772개(663.4265772개 증가), 페퍼 49,236,346.152개	0	4	0	4	신규매매
		▶ 고지거부 및 등록제외사항	-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			148,005	522,055	463,825	206,235	증감액: 58,230천원 (가액변동: 17천원)