

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제7063호 2026년 8월 31일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 2030년 칠곡 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2026-335호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 하천점용(공작물 설치)허가 고시 (경상북도 고시 제2026-336호)	30
○ 함창 제2농공단지 관리기본계획(변경) 승인 고시 (경상북도 고시 제2026-337호)	34
○ 사방지 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-338호)	53
○ 사방지 지정해제 고시 (경상북도 고시 제2026-339호)	57
○ 사방지 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-340호)	61
○ 2026년도 경상북도 산업단지 지정계획(변경) 고시 (경상북도 고시 제2026-341호)	63
○ 산림경영특구 지정 고시 (경상북도 고시 제2026-342호)	65
○ 태하천(태하지구) 하천재해예방사업 준공 고시 (경상북도 고시 제2026-343호)	69
○ 도지정문화유산 지정해제 고시 (경상북도 고시 제2026-345호)	75
○ 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경), 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가에 따른 지형도면 등 고시 (경상북도 궫 제2026-346호)	77

■ 공 고

○ 경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 공고 (경상북도 공고 제2026-1644호)	101
○ 개인정보의 목적 외 이용 도는 제3자 제공 공고 (경상북도 공고 제2026-1645호)	115

- 경상북도 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 입법예고 공고
(경상북도 공고 제2026-1646호) 116
- 청문조서 열람확인 통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1650호) 120
- 공인중개사법 위반에 따른 과태료 부과 통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1659호) 122
- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2026-1653호) 124
- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2026-1654호) 125

시 군

■ 고 시

- 구미 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시
(구미시 고시 제2026-203호) 127
- 2030년 칠곡 군관리계획(재정비) 결정(변경), 칠곡군 성장관리계획구역
지정(변경) 및 지형도면 등 고시
(칠곡군 고시 제2026-138호) 129

■ 공 고

- 영주 도시계획시설(가흥제8공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에
관한 주민 등의 의견청취 공고
(영주시 공고 제2026-1378호) 223

- 문경 영강구곡 경관길 조성사업 지역개발사업구역(변경) 지정을 위한 열람 공고
(문경시 공고 제2026-1232호) 227
- 월성일반산업단지 준공인가 공고
(고령군 공고 제2026-1261호) 275
- 공인 신조 및 폐기에 따른 공고
(경산시 공고 제2026-1652호) 282

기 타

■ 공 고

- 소방시설관리업 신규등록 공고
(칠곡소방서 공고 제2026-1호) 285



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-335호

2030년 칠곡 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

칠곡 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 칠곡 군관리 계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 가목의 규정에 의한 용도 지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획, 나목의 규정에 의한 개발제한 구역의 지정 또는 변경에 관한 계획 및 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 등을 재정비하기 위한 것으로 상위계획의 개발 방향을 수용하고 지역 여건변화를 반영함으로써 계획적 개발과 체계적인 관리를 도모하기 위함

- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

□ 칠곡군 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		450,970,000.0	-	450,970,000.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	11,991,356.9	감) 1,446.0	11,989,910.9	2.6	
	제1종일반주거지역	8,100,729.9	감) 1,446.0	8,099,283.9	1.8	
	제2종일반주거지역	2,684,662.0	-	2,684,662.0	0.6	
	제3종일반주거지역	539,932.0	-	539,932.0	0.1	
	준주거지역	666,033.0	-	666,033.0	0.1	
상 업 지 역	소 계	725,310.0	증) 3,370.0	728,680.0	0.2	
	일반상업지역	613,363.0	증) 3,370.0	616,733.0	0.1	
	근린상업지역	111,947.0	-	111,947.0	0.1	
공 업 지 역	소 계	7,786,176.0	-	7,786,176.0	1.8	
	일반공업지역	7,444,986.0	-	7,444,986.0	1.7	
	준공업지역	341,190.0	-	341,190.0	0.1	
녹 지 지 역	소 계	128,390,582.1	감) 1,924.0	128,388,658.1	28.5	
	보전녹지지역	455,000.0	-	455,000.0	0.1	
	생산녹지지역	5,789,852.0	감) 34,195.0	5,755,657.0	1.3	
	자연녹지지역	122,145,730.1	증) 32,271.0	122,178,001.1	27.1	
관 리 지 역	소 계	124,526,898.9	증) 164,864.0	124,691,762.9	27.6	
	관리지역	490.0	감) 490.0	-	-	
	보전관리지역	53,724,768.0	증) 78,472.0	53,803,240.0	11.9	
	생산관리지역	9,897,204.0	증) 9,002.0	9,906,206.0	2.2	
	계획관리지역	60,904,436.9	증) 77,880.0	60,982,316.9	13.5	
농림지역		140,184,384.1	감) 133,588.0	140,050,796.1	31.1	
자연환경보전지역		37,365,292.0	감) 31,276.0	37,334,016.0	8.3	

주 : 기정은 경상북도 고시 제2026-274(2026.7.13.) 기준임

【왜관 도시지역】

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		30,224,413.0	-	30,224,413.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	3,163,581.0	감) 1,446.0	3,162,135.0	10.5	
	제1종일반주거지역	2,013,912.0	감) 1,446.0	2,012,466.0	6.7	
	제2종일반주거지역	1,085,529.0	-	1,085,529.0	3.6	
	제3종일반주거지역	64,140.0	-	64,140.0	0.2	
상 업 지 역	소 계	368,570.0	증) 3,370.0	371,940.0	1.2	
	일반상업지역	368,570.0	증) 3,370.0	371,940.0	1.2	
공 업 지 역	소 계	4,191,581.0	-	4,191,581.0	13.9	
	일반공업지역	4,191,581.0	-	4,191,581.0	13.9	
녹 지 지 역	소 계	22,500,681.0	감) 1,924.0	22,498,757.0	74.4	
	생산녹지지역	3,147,260.0	감) 34,195.0	3,113,065.0	10.3	
	자연녹지지역	19,353,421.0	증) 32,271.0	19,385,692.0	64.1	

■ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
2	왜관리 216-52번지 일원	자연녹지 지역	일반상업 지역	1,880	1,100	장기미집행시설인 철도변 완충녹지 실효지역으로 주변 일반상업지역과 연계하여 용도 현실화
3	왜관리 225-5번지 일원	자연녹지 지역	일반상업 지역	1,490	1,100	장기미집행시설인 철도변 완충녹지 실효지역으로 주변 일반상업지역과 연계하여 용도 현실화
5	삼청리 747번지 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	34,195	100	공영차고지(농어촌버스 및 화물자동차) 조성사업의 원활한 추진을 위한 용도지역 변경
12	석전리 43-3번지 일원	제1종일반 주거지역	자연녹지 지역	173	100	신설 도로(중로3-33호선)와 중복되는 석전리 고지마을 지구단위계획구역 축소에 따른 자연녹지지역 변경
13	석전리 산17-7번지 일원	제1종일반 주거지역	자연녹지 지역	1,273	100	신설 도로(중로3-33호선)와 중복되는 석전리 고지마을 지구단위계획구역 축소에 따른 자연녹지지역 변경

나. 용도지구 결정(변경) 조서

1) 취락지구

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	삼청리 자연취락지구	자연 취락지구	삼청리 271-10 일원	-	107,000	경고제226호 (97.10.14.)	
변경	1	삼청리 자연취락지구	자연 취락지구	삼청리 271-10 일원	-	91,550	-	

■ 취락지구변경 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	삼청리 자연취락지구	• 자연취락지구 면적 축소 A = 107,000 → 91,550㎡ (감 15,450㎡)	자연취락지구 내 미개발 임야 및 건축물 현황을 고려한 경계 조정

【지천 도시지역】

가. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		41,673,148.0	-	41,673,148.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	853,657.0	-	853,657.0	2.1	
	제1종일반주거지역	853,657.0	-	853,657.0	2.1	
공 업 지 역	소 계	53,148.0	-	53,148.0	0.1	
	일반공업지역	53,148.0	-	53,148.0	0.1	
녹 지 지 역	소 계	40,766,343.0	-	40,766,343.0	97.8	
	자연녹지지역	40,766,343.0	-	40,766,343.0	97.8	

나. 용도구역 결정(변경)조서

1) 개발제한구역

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	개발제한구역	칠곡군 지천면 일원	35,805,213	감) 25,288	35,779,925	

■ 개발제한구역 변경사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
변경	1	지천면 낙산리 335-3번지 일원 등 4개소(단절토지)	•개발제한구역 면적 축소 - A = 35,805,213 → 35,779,925㎡ (감 25,288㎡) - 단절토지 : 25,288㎡	개발제한구역이 도로, 하천 개수 등으로 단절된 토지에 대해 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 시행령 제2조 제3항 제5호에 따른 개발제한구역 해제

다. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 방재시설

가) 하 천

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연 장 (km)	폭 원 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지					
기정	4	이언천	지방하천	신리 873-1	용산리 633-8	개발제한 구역	8.871	15~112	610,506	경고제441호 (09.10.8.)	
변경	4	이언천	지방하천	신리 873-1	용산리 633-8	개발제한 구역	8.871	15~112	552,100	-	

■ 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	이언천	•하천 면적 축소 - A = 610,506 → 552,100㎡ (감 58,406㎡)	이언천 하천구역 결정현황을 반영한 하천시설 변경

【비도시지역】

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		450,970,000.0	-	450,970,000.0	100.0	
도시지역		148,893,425.0	-	148,893,425.0	33.0	
비도시지역		302,076,575.0	-	302,076,575.0	67.0	(100.0)
관 리 지 역	소 계	124,526,898.9	증) 164,864.0	124,691,762.9	27.6	(41.3)
	관리지역	490.0	감) 490.0	-	-	(-)
	보전관리지역	53,724,768.0	증) 78,472.0	53,803,240.0	11.9	(17.8)
	생산관리지역	9,897,204.0	증) 9,002.0	9,906,206.0	2.2	(3.3)
	계획관리지역	60,904,436.9	증) 77,880.0	60,982,316.9	13.5	(20.2)
농림지역		140,184,384.1	감) 133,588.0	140,050,796.1	31.1	(46.3)
자연환경보전지역		37,365,292.0	감) 31,276.0	37,334,016.0	8.3	(12.4)

※ ()는 비도시지역 내 구성비

■ 용도지역별 변경사유서 (총괄)

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	칠곡군 전역	농림지역	보전관리 지역	95,345	80	보전산지 및 농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 용도지역 현실화
			생산관리 지역	13,359	80	
			계획관리 지역	17,103	100	
		관리지역	자연환경 보전지역	52,072	80	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역의 용도지역 현실화
			보전관리 지역	198	80	
		보전관리 지역	계획관리 지역	292	100	경상북도 고시 제2017-140호(2017.5.22.)에 따라 왜관3 일반산업단지에서 제척된 관리지역의 용도지역 현실화
			생산관리 지역	6,237	80	
		보전관리 지역	계획관리 지역	22,940	100	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려한 용도지역 현실화 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려한 용도지역 현실화
			생산관리 지역			
			계획관리 지역			

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	칠곡군 전역	보전관리 지역	자연환경 보전지역	25,499	80	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역의 용도지역 현실화
		생산관리 지역	계획관리 지역	37,545	80	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려한 용도지역 현실화
			자연환경 보전지역	5,199	80	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역의 용도지역 현실화
		자연환경 보전지역	보전관리 지역	37,605	80	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역의 용도지역 현실화
			생산관리 지역	32,150	80	
			농림지역	44,291	80	

■ 용도지역별 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
계01	가산면 학하리 998번지 일원	농림지역	계획관리 지역	783	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계04	가산면 송하리 884-11번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	10,055	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경
계08	가산면 학상리 272-1번지 일원	농림지역	계획관리 지역	8,119	자연취락지구와 접한 농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계09	가산면 천평리 5-12번지	농림지역	계획관리 지역	410	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계13	북삼읍 어포리 579번지	농림지역	계획관리 지역	69	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계14	약목면 무림리 1102-5번지 일원	농림지역	계획관리 지역	168	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계18	약목면 관호리 산47번지	농림지역	계획관리 지역	1,373	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계25	석적읍 중지리 124번지 일원	농림지역	계획관리 지역	1,197	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계26	왜관읍 아곡리 593-2번지 일원	농림지역	계획관리 지역	399	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
계29	동명면 기성리 996번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	571	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경
계30	동명면 득명리 151번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	17,948	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
제35	기산면 봉산리 743-2번지	농림지역	계획관리 지역	182	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제36	기산면 봉산리 산167-2번지	농림지역	계획관리 지역	2,071	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제37	기산면 평복리 169-1번지	농림지역	계획관리 지역	88	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제38	기산면 죽전리 415-2번지	농림지역	계획관리 지역	284	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제39	기산면 죽전리 185-3번지 일원	농림지역	계획관리 지역	145	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제42	왜관읍 봉계리 294번지	농림지역	계획관리 지역	630	봉계취락지구 내 농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제51	기산면 노석리 184-5번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	7,745	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경
제53	지천면 연화리 509-4번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	1,482	국도4호선 변 용도지역 정형화 및 주변 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경
제54	지천면 송정리 308-4번지	농림지역	계획관리 지역	410	중리취락지구 내 농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제55	왜관읍 낙산리 640-1번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	3,087	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경
제57	왜관읍 낙산리 901-1번지	농림지역	계획관리 지역	668	보병리 취락지구 내 농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
제58	왜관읍 금남리 3-1번지 일원	관리지역	계획관리 지역	284	경상북도 고시 제2017-140호(2017.5.22.)에 따라 왜관3 일반산업단지에서 제척된 관리지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제59	왜관읍 금남리 921번지	관리지역	계획관리 지역	8	경상북도 고시 제2017-140호(2017.5.22.)에 따라 왜관3 일반산업단지에서 제척된 관리지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제60	왜관읍 낙산리 산5번지	농림지역	계획관리 지역	30	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제61	지천면 금호리 31-13번지	농림지역	계획관리 지역	77	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경
제66	동명면 학명리 283-2번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	19,697	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 계획관리지역으로 변경
생01	동명면 학명리 산47번지	농림지역	생산관리 지역	681	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경
생02	기산면 봉산리 산49-2번지	농림지역	생산관리 지역	521	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경
생03	약목면 무림리 산47번지 일원	농림지역	생산관리 지역	306	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경
생04	기산면 평북리 810-1번지 일원	농림지역	생산관리 지역	8,384	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경
생05	동명면 송산리 산133-8번지	농림지역	생산관리 지역	882	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경
생06	동명면 송산리 산134-1번지	농림지역	생산관리 지역	53	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
생07	가산면 봉산리 402번지 일원	농림지역	생산물리 지역	2,532	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생09	가산면 금화리 12번지 일원	자연환경 보전지역	생산물리 지역	3,840	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생10	가산면 금화리 256-2번지 일원	자연환경 보전지역	생산물리 지역	22,748	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생11	동명면 학평리 202-4번지 일원	자연환경 보전지역	생산물리 지역	1,375	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생12	동명면 남원리 636-36번지	자연환경 보전지역	생산물리 지역	113	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생13	동명면 득명리 368-2번지 일원	자연환경 보전지역	생산물리 지역	3,004	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생14	동명면 득명리 129-31번지 일원	자연환경 보전지역	생산물리 지역	1,070	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 생산물리지역으로 변경
생15	동명면 학평리 310번지 일원	보전관리 지역	생산물리 지역	6,237	최초 관리지역 세분(2009년) 이전 적법훼손지 등 토지이용 현황을 고려하여 생산물리지역으로 변경
보06	가산면 천평리 산35-1번지	농림지역	보전관리 지역	167	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
보10	석적읍 도개리 산140-4번지	농림지역	보전관리 지역	4,310	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보11	가산면 금화리 산34-4번지 일원	농림지역	보전관리 지역	212	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보12	가산면 금화리 산49-4번지 일원	농림지역	보전관리 지역	5,117	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보13	가산면 가산리 234-1번지	농림지역	보전관리 지역	813	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보14	가산면 가산리 산119번지	농림지역	보전관리 지역	1,190	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보15	가산면 가산리 산22-2번지 일원	농림지역	보전관리 지역	96	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보16	가산면 용수리 산48-4번지 일원	농림지역	보전관리 지역	771	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보17	북삼읍 어포리 산7번지	농림지역	보전관리 지역	893	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보18	악목면 북성리 산21번지	농림지역	보전관리 지역	6,092	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보19	악목면 남계리 산43-1번지	농림지역	보전관리 지역	727	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보20	악목면 남계리 1131번지	농림지역	보전관리 지역	2,221	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보21	악목면 남계리 산20-1번지 일원	농림지역	보전관리 지역	1,867	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
보22	석적읍 포남리 산67-5번지 일원	농림지역	보전관리 지역	2,537	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보23	석적읍 포남리 1168-2번지 일원	농림지역	보전관리 지역	945	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보24	석적읍 포남리 8-51번지	농림지역	보전관리 지역	1,040	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보25	석적읍 망정리 815-6번지 일원	농림지역	보전관리 지역	1,304	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보26	지천면 황학리 236-5	농림지역	보전관리 지역	1,922	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보27	동명면 가천리 산2번지 일원	농림지역	보전관리 지역	18,923	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보28	가산면 응추리 산109-2번지	농림지역	보전관리 지역	200	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보29	악목면 남계리 441-1번지	농림지역	보전관리 지역	297	보전산지 및 농업진흥지역이 아닌 대상지를 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보30	악목면 관호리 산5-2번지 일원	농림지역	보전관리 지역	1,688	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보31	악목면 관호리 산52-2번지 일원	농림지역	보전관리 지역	4,516	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보32	석적읍 중지리 산37-3번지 일원	농림지역	보전관리 지역	6,570	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보33	석적읍 중지리 산5-4번지	농림지역	보전관리 지역	496	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보34	해관읍 아곡리 산80-1번지	농림지역	보전관리 지역	370	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
보35	지천면 달서리 산5-2번지 일원	농림지역	보전관리 지역	1,920	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보36	지천면 달서리 산7번지 일원	농림지역	보전관리 지역	141	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보38	기산면 각산리 891번지	농림지역	보전관리 지역	402	토지이용 및 주변 용도지역 현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
보39	기산면 죽전리 621-16번지 일원	농림지역	보전관리 지역	686	토지이용 및 주변 용도지역 현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
보40	지천면 달서리 산24-4번지 일원	농림지역	보전관리 지역	7,654	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보41	지천면 달서리 산24번지	농림지역	보전관리 지역	3,367	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보42	지천면 달서리 372번지	농림지역	보전관리 지역	251	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보43	동명면 기성리 산102번지	농림지역	보전관리 지역	496	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보44	기산면 영리 산98-1번지	농림지역	보전관리 지역	1,909	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보45	기산면 노척리 363번지	농림지역	보전관리 지역	76	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보46	기산면 노척리 144-1번지	농림지역	보전관리 지역	547	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보47	지천면 연화리 산72-6번지	농림지역	보전관리 지역	2,870	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
보48	지천면 송정리 산11-1번지	농림지역	보전관리 지역	496	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보49	지천면 송정리 439-1번지 일원	농림지역	보전관리 지역	779	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보50	왜관읍 낙산리 1108번지	농림지역	보전관리 지역	43	토지이용 및 주변 용도지역 현황을 고려하여 보전관리지역으로 변경
보51	왜관읍 낙산리 1108번지	관리지역	보전관리 지역	198	경상북도 고시 제2017-140호(2017.5.22.)에 따라 왜관3 일반산업단지에서 제척된 관리지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보52	왜관읍 금남리 561번지	농림지역	보전관리 지역	329	농업진흥지역 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보53	왜관읍 금남리 산9번지	농림지역	보전관리 지역	7,622	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보54	왜관읍 낙산리 산4-1번지	농림지역	보전관리 지역	473	보전산지 해제지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보61	가산면 금화리 246번지	자연환경 보전지역	보전관리 지역	29	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보62	가산면 가산리 380번지	자연환경 보전지역	보전관리 지역	2,450	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보63	가산면 용수리 326-2번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	11,154	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
보64	동명면 학명리 628번지	자연환경 보전지역	보전관리 지역	1,031	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보65	동명면 학명리 82-1번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	6,433	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보66	가산면 가산리 1194번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	484	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보67	가산면 가산리 962-1번지	자연환경 보전지역	보전관리 지역	16	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보68	가산면 응추리 56번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	8,985	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보69	가산면 응추리 106-5번지	자연환경 보전지역	보전관리 지역	495	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보70	동명면 남원리 800번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	2,501	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보71	동명면 남원리 696번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	1,412	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
보 72	동명면 남원리 32-81번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	110	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
보 73	동명면 득명리 88번지	자연환경 보전지역	보전관리 지역	2,505	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역을 주변 용도지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경
농01	가산면 다부리 산3-1번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	36,290	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역중 보전산지(공익용산지)로 지정된 지역을 농림지역으로 변경
농02	가산면 금화리 247번지	자연환경 보전지역	농림지역	390	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역중 보전산지(공익용산지)로 지정된 지역을 농림지역으로 변경
농03	가산면 금화리 258번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	4,130	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역중 보전산지(공익용산지)로 지정된 지역을 농림지역으로 변경
농04	가산면 용수리 산164번지	자연환경 보전지역	농림지역	490	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역중 보전산지(공익용산지)로 지정된 지역을 농림지역으로 변경
농05	동명면 득명리 5번지	자연환경 보전지역	농림지역	1,294	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역중 보전산지(공익용산지)로 지정된 지역을 농림지역으로 변경

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
농06	동명면 득명리 129-17번지	자연환경 보전지역	농림지역	1,697	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역에서 제척된 지역중 보전산지(공익용산지)로 지정된 지역을 농림지역으로 변경
자01	가산면 금화리 산17-2번지	농림지역	자연환경 보전지역	16,937	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경
자02	가산면 금화리 산17-2번지	농림지역	자연환경 보전지역	26,415	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경
자03	가산면 다부리 산14번지	농림지역	자연환경 보전지역	8,720	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경
자04	가산면 다부리 산14번지	보전관리 지역	자연환경 보전지역	1,214	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경
자05	가산면 가산리 산69번지 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	14,245	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경
자06	동명면 남원리 산1-2번지 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	10,040	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경
자07	동명면 남원리 산3-14번지 일원	생산관리 지역	자연환경 보전지역	5,199	환경부 고시 제2023-140호(2023.6.23.)에 따라 팔공산 국립공원구역으로 편입된 지역을 자연환경보전지역으로 변경

나. 용도지구 결정(변경) 조서

1) 취락지구

구분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	석08	반계	자연취락지구	반계리	-	25,490	-	
기정	가07	사거리	자연취락지구	송학리	-	47,860	경고제111호 (09.2.26.)	
변경	가07	사거리	자연취락지구	송학리	-	47,350	-	

■ 취락지구변경 사유서

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
석08	반 계	자연취락지구 신설 A = 25,490㎡	반계주거개발진흥지구 및 지구단위계획구역 폐지에 따라 주거밀집지역의 계획적 관리를 위한 자연취락지구 지정
가07	사 거 리	자연취락지구 면적 축소 A = 47,860 → 47,350㎡ (감 510㎡)	건축물(공장 등) 현황을 고려한 자연취락지구 경계 조정

2) 개발진흥지구

구분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
폐지	석1	반 계	주거개발 진흥지구	석적면 반계리	-	85,660	칠고제16호 (93.9.20.)	
폐지	기3	봉 산	주거개발 진흥지구	기산면 봉산리 일원	-	149,000	칠고제1호 (03.1.21.)	

■ 개발진흥지구변경 사유서

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
석1	반 계	개발진흥지구 폐지 A = 85,660㎡	반계지구단위계획구역 내 기반시설 실효 및 미개발지 현황 등을 감안하여 개발진흥지구 폐지
기3	봉 산	개발진흥지구 폐지 A = 149,000㎡	봉산지구단위계획구역 내 기반시설 실효 및 미개발지 현황 등을 감안하여 개발진흥지구 폐지

다. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구			모	기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	3개 노선					6,104						
소 계	2개 노선					3,966						
기정	중로	1	지906B	20	주간선 도 로	350	가산면 송학리 234-2 (소로 1-지906A)	가산면 송학리 899 (교통광장 가3)	일반 도로	-	경고제111호 (09.2.26.)	
변경	중로	1	지514B	20	주간선 도 로	348	가산면 송학리 234-2 (소로 1-지514A)	가산면 송학리 899 (교통광장 가3)	일반 도로	-	-	노선명변경 선형변경 노선축소
기정	중로	1	지906C	20	주간선 도 로	3,620	가산면 송학리 산20-1 (교통광장 가3)	가산면 학하리 1254 (가산면 경계)	일반 도로	소로 2-군16A 시 점	경고제111호 (09.2.26.)	
변경	중로	1	지514C	20	주간선 도 로	3,618	가산면 송학리 산20-1 (교통광장 가3)	가산면 학하리 1254 (가산면 경계)	일반 도로	소로 2-군16A 시 점	-	노선명변경 선형변경 노선축소
소 계	1개 노선					2,138						
기정	소로	1	지906A	10	주간선 도 로	2,140	가산면 송학리 234-6 (중로 1-지906B)	가산면 석우리 642-1 (대로 3-국5)	일반 도로	한천	경고제111호 (09.2.26.)	
변경	소로	1	지514A	10	주간선 도 로	2,138	가산면 송학리 234-6 (중로 1-지514B)	가산면 석우리 642-1 (대로 3-국5)	일반 도로	한천	-	노선명변경 선형변경 노선축소

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 1-지906B호선	중로 1-지514B호선	• 노선명 변경, 선형 변경 및 노선 축소 중로1-지906B → 중로1-지514B호선 L = 350 → 348m (감 2m)	현재 지방도 노선번호(지방도 514호선)를 반영한 도로명 변경 및 도로구역 결정 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 축소
중로 1-지906C호선	중로 1-지514C호선	• 노선명 변경, 선형 변경 및 노선 축소 중로1-지906C → 중로1-지514C호선 L = 3,620 → 3,618m (감 2m)	현재 지방도 노선번호(지방도 514호선)를 반영한 도로명 변경 및 도로구역 결정 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 축소
소로 1-지906A호선	소로 1-지514A호선	• 노선명 변경, 선형 변경 및 노선 축소 소로1-지906A → 소로1-지514A호선 L = 2,140 → 2,138m (감 2m)	현재 지방도 노선번호(지방도 514호선)를 반영한 도로명 변경 및 도로구역 결정 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 축소

3. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 도면게제 생략

※「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면과 고시문 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

4. 관계도서 등은 칠곡군청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 칠곡군청 도시계획과(☎054-979-6815)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2026-336호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 8. 31.

경 상 북 도 지 사

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
1	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사교〉 L=39.0m, B=9.0m (영구 396㎡) (일시 1,628㎡)	영양군 입암면 신사리 559-4번지 외 14필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
2	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈대천교〉 L=32.0m, B=5.0m (영구 200㎡) (일시 590㎡)	영양군 입암면 대천리 119번지 외 4필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
3	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈큰들교〉 L=33.8m, B=5.0m (영구 198㎡) (일시 499㎡)	영양군 입암면 대천리 277-4번지 외 8필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
4	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사4교〉 L=41.0m, B=9.0m (영구 369㎡) (일시 779㎡)	영양군 입암면 금학리 1200번지 외 2필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
5	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사5교〉 L=37.0m, B=9.0m (영구 333㎡) (일시 778㎡)	영양군 입암면 금학리 81-1번지 외 6필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
6	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사6교〉 L=22.0m, B=5.0m (영구 132㎡) (일시 1,525㎡)	영양군 입암면 금학리 86번지 외 12필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
7	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사7교〉 L=22.0m, B=5.0m (영구 154㎡) (일시 1,543㎡)	영양군 입암면 금학리 177번지 외 10필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
8	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사8교〉 L=34.0m, B=5.0m (영구 157㎡) (일시 398㎡)	영양군 입암면 금학리 1225번지 외 7필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
9	지방하천 (신사천)	교 랑 재가설	〈신사9교〉 L=20.0m, B=5.0m (영구 140㎡) (일시 182㎡)	영양군 입암면 금학리 207-4번지 외 7필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
10	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사1취수보〉 L=38.1m, H=2.3m (영구 810㎡) (일시 1,162㎡)	영양군 입암면 신사리 522번지 외 3필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
11	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사4취수보〉 L=18.5m, H=2.0m (영구 334㎡) (일시 470㎡)	영양군 입암면 데천리 222-3번지 외 2필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
12	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사6취수보〉 L=20.6m, H=0.9m (영구 303㎡) (일시 446㎡)	영양군 입암면 데천리 279-1번지 외 3필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
13	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사9취수보〉 L=13.4m, H=1.3m (영구 243㎡) (일시 376㎡)	영양군 입암면 금학리 1200번지 외 1필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
14	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사10취수보〉 L=18.9m, H=2.0m (영구 448㎡) (일시 502㎡)	영양군 입암면 금학리 43-1번지 외 3필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
15	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사11취수보〉 L=22.1m, H=1.3m (영구 468㎡) (일시 550㎡)	영양군 입암면 금학리 176번지 외 3필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
16	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사12취수보〉 L=21.9m, H=1.4m (영구 429㎡) (일시 621㎡)	영양군 입암면 금학리 241번지 외 7필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
17	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사13취수보〉 L=20.5m, H=1.0m (영구 381㎡) (일시 512㎡)	영양군 입암면 금학리 1225번지 외 7필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
18	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사14취수보〉 L=20.9m, H=1.2m (영구 374㎡) (일시 527㎡)	영양군 입암면 금학리 207-5번지 외 5필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지
19	지방하천 (신사천)	취수보 보강	〈신사15취수보〉 L=19.0m, H=1.1m (영구 372㎡) (일시 476㎡)	영양군 입암면 금학리 423-3번지 외 4필지	영양군 영양읍 군청로 37	영양 군수	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 2028. 12. 31.까지

경상북도 고시 제2026-337호

함창 제2농공단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 함창 제2농공단지 관리 기본계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

I. 농공단지 일반현황

1. 관리기관 : 상주시장

2. 조성목적

- 지역균형 개발로 도농간 소득 격차 해소
- 농외 소득 증대로 지역경제 활성화 도모

3. 위 치 : 경상북도 상주시 함창읍 오동리 849번지 일원

4. 조성면적 : 125,634.9㎡

5. 시행방법 및 기간

○ 시 행 방 법 : 농어촌 소득원 개발촉진법 및 국토이용관리법

※ 현행법률 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제16조 제1항 제1호 가목에 의한 공영개발

○ 기 간 : 2008 ~ 2012

6. 추진경위 (변경)

○ 2008. 12. 08 : 지정승인 및 고시

○ 2009. 05. 26 : 단지계획 합동설명회 개최

○ 2010. 06. 23 : 농공단지계획 변경승인 및 고시

○ 2010. 09. 30 : 농공단지 조성공사 착공

○ 2012. 05. 15 : 농공단지 조성공사 준공

○ 2012. 08. 06 : 농공단지 개발계획 실시계획 변경 승인(상주시 고시 2012-490호)

○ 2012. 09. 14 : 함창 제2농공단지 조성공사 준공인가(상주시 고시 제2012-565호)

○ 2013. 02. 18 : 함창 제2농공단지 관리기본계획 변경 승인(경상북도 고시 제2013-75호)

○ 2013. 12. 30 : 함창 제2농공단지 관리기본계획 변경 승인(경상북도 고시 제2013-566호)

○ 2015. 09. 07 : 함창 제2농공단지 산업단지계획 변경 승인(상주시 고시 제2015-710호)

○ 2016. 10. 10 : 함창 제2농공단지 관리기본계획 변경 승인(경상북도 고시 제2016-263호)

○ 2020. 01. 09 : 함창 제2농공단지 관리기본계획 변경 승인(경상북도 고시 제2020-05호)

○ 2024. 06. 17 : 함창 제2농공단지 실시계획 변경 승인(상주시 고시 제2024-152호)

○ 2024. 09. 05 : 함창 제2농공단지 관리기본계획 변경 승인(경상북도 고시 제2024-340호)

○ 2026. 07. 30 : 함창 제2농공단지 실시계획 변경 승인(상주시 고시 제2026-255호)

7. 분양현황

(단위 : ㎡)

구 분	총면적	분양가능면적					조성 기간	조성 기관
		분양	미분양			계		
			조성	미조성	소계			
계	125,634.9	93,073.7	-	-	-	93,073.7		
산업시설	93,073.7	93,073.7	-	-	-	93,073.7	2008 ~ 2012	상주시
지원시설	1,577.2	-	-	-	-	-		
공공시설	18,118.7	-	-	-	-	-		
녹지시설	12,865.3	-	-	-	-	-		

8. 입주현황 (변경)

구분	입주업체수			면적(㎡)		
	제조업	기타	계	제조업	기타	계
변경전	14	-	14	93,073.7	-	93,073.7
2026. 08월 현재	13	-	13	93,073.7	-	93,073.7
향후계획	-	-	-	-	-	-

9. 입지여건 (변경없음)

시설명		2026.08월 현재	관리기관
교통	도로	○ 중부내륙고속도로 북상주IC(6km) 이용 ○ 국도 3호선(4차선) 인접 ○ 군도15호선 인접	한국도로공사
	철도	○ 경북선 함창역(2km)	국가철도공단
	항공	-	
	항만	-	
용 수		○ 시설용량 : 공업용수/생활용수 ○ 상주시 상수도 및 지하수 ※농공단지 평균사용량 600톤/일	상주시
전 력		43.695 MWH/년	한국전력공사
통 신		상주전신전화국	한국통신
환경		○ 개별업체 1차 처리 후 문경시 점촌하수종말처리장 유입	입주기업

II. 관리기본계획

1. 기본방향 (변경없음)

- 지역 균형 개발 및 지역경제 활성화에 기여
- 지역 주민 고용으로 농외 소득 증대
- 농공단지 용도별 면적 구획으로 용지 이용의 효율성 제고
- 환경보존 기반시설 확충으로 쾌적한 산업환경 조성

2. 농공단지 면적에 관한 사항 (변경없음)

(단위 : ㎡)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역	비고
기정	125,634.9 (100%)	93,073.7 (74.1%)	1,577.2 (1.3%)	18,118.7 (14.4%)	12,865.3 (10.2%)	
'26.8.현재	125,634.9 (100%)	93,073.7 (74.1%)	1,577.2 (1.3%)	18,118.7 (14.4%)	12,865.3 (10.2%)	

3. 입주대상 업종, 입주자격 및 입주 우선순위 (변경)

○ 입주대상 업종(변경)

〈기정〉 : 식료품제조업(C10), 음료제조업(C11), 섬유제품제조업(C13), 목재 및 나무제품 제조업(C16), 비금속광물제품제조업(C23), 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비제조업(C28), 기타 기계 및 장비제조업(C29)

※ 단, 농공단지의개발및운영에관한통합지침 제19조 및 제36조에 의하여 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음. ([별표 5]에 따른 폐수 배출 관련 업종 입주 불가)

※ 부동산업(L68)(부동산 임대업(L6811))은 산집법 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함)

※ 「산집법 시행령」제21조 제2항제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지붕에 한함)(D35)

〈변경〉 : 식료품제조업(C10), 음료제조업(C11), 섬유제품제조업(C13), 목재 및 나무제품 제조업(C16), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품제조업(C23), 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비제조업(C28), 기타 기계 및 장비제조업(C29)

※ 단, 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제19조 및 제36조에 의하여 사업성 및 환경성 검토에 따라 입주를 제한할 수 있음. ([별표 5]에 따른 폐수 배출 관련 업종 입주불가)

※ 부동산업(L68)(부동산 임대업(L6811)은 산집법 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함)

※ 「산집법 시행령」 제21조 제2항제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지분에 한함)(D35)

○ 입 주 자 격 (변경없음)

■ 산업시설구역

- 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
- 별표1 입주제외 대상 업종이 아닐 것
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하기 위한 시설(입주기업체 지분에 한함)
- 부동산 임대업(6811)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함

- 지원시설구역

- 환경성 및 사업성 적합 업체일 것
- 별표1 입주제외 대상 업종이 아닐 것
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호 가목2)의 산업을 경영하기 위한 시설(입주기업체 지분에 한함)
- 부동산 임대업(6811)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함

- 공공시설구역

- 녹지구역

- 입주 우선순위

- 지역주민 고용효과가 큰 기업
- 재무구조가 건실한 유망 중소기업 및 중견수출업체를 우선 입주
- 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관업체

- 사후관리계획

- 기술개발 및 산업정보 제공, 인력수급의 원활한, 공정개선을 위한 생산 기술지도, 가동지원 등 기업지원 활동을 능동적으로 전개
- 공해배출업체의 방지시설 설치독려 및 공해 최소화 유도
- 근로자 복지시설의 확충 등 근로환경의 개선과 건전한 노사관행 유도를 통한 산업평화의 정착
- 산업재해로부터 인명과 재산을 보호하기 위한 안전관리 예방지도활동 강화

4. 임금소득, 자재 공급 등 지역주민의 소득증대 전망 (변경없음)

- 농업외 수입에 의존하는 농가로 하여금 농외소득의 혜택으로 수입의 안정화 기대
 - 생산 · 일용근로자 지역주민 우선채용
 - 유희노동력(부녀자, 노령자, 실습생)의 적극적인 채용
- 농번기에는 조업방법의 탄력적 운용으로 노사간 화합 및 고용안정의 도모와 농외소득증대 효과의 극대화
- 지역 원자재의 최대한 활용 : 농·식품류 우선공급

5. 입주기업의 직종별 인력수요 및 지역별 인력수급 전망 (변경없음)

- 입주기업의 직종별 인력수요 전망

입 주 업 체 수	고 용 인 원 (명)			비 고
	계	기능인력	단순노무	
14	430	80	350	

- 지역별 인력수급 전망 (농공단지 인근지역의 취업가능 인력 현황)

인 구 수 (명)			취업가능인력 (추 정)
계	농가인구수	비농가인구수	
8,134	3,371	4,763	800명

- 관내 제조업체 현황

(단위:명)

구 분	계	음식	섬유의복	종이목재	화학	비금속	기계	전기 전자	기타
업 체 수	167	44	10	11	32	40	24	6	
고용인원	3,000	900	130	100	680	550	590	50	

6. 인근 산업단지 입주기업체 및 개별공장에 대한 입주기업체의 경쟁력에 관한 전망 및 협력강화 방안 (변경없음)

사 업 명	사 업 내 용
생 산 및 수출증대	○ 연도별 · 품목별 생산 · 수출계획 수립 ○ 생산 · 수출애로 타결을 위한 업종별 간담회 · 설명회등 개최 ○ 품목별 · 지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산 · 수출촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술 개발 지원사업	○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동강화 ○ 해외인증 획득 지원
경쟁력 강화	○ 업체간 상호정보교환 및 제품 판매지원 ○ 업종별 · 품목별 공동브랜드 개발 ○ 물류공동화 추진 및 시설지원 ○ 공동전시 · 판매장 설치

7. 농공단지의 용도별 구획 및 공장배치 계획 (변경)

○ 용지의 용도별 구역 (변경없음)

(단위 : m²)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역	비고
변경전	125,634.9 (100%)	93,073.7 (74.1%)	1,577.2 (1.3%)	18,118.7 (14.4%)	12,865.3 (10.2%)	
'26.8.현재	125,634.9 (100%)	93,073.7 (74.1%)	1,577.2 (1.3%)	18,118.7 (14.4%)	12,865.3 (10.2%)	

○ 구역별 건축할 건축물 범위

■ 산업시설구역

- 한국표준산업분류표상의 제조업을 영위하기 위한 공장 및 부대시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하기 위한 시설(입주기업체 지분에 한함)

■ 지원시설구역

- 건축법시행령 부표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설 등
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주업체 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하기 위한 시설(입주기업체 지분에 한함)

■ 공공시설구역

- 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

■ 녹지시설구역

- 녹지로 유지·관리

○ 업종별 배치계획 (변경)

〈기정〉

- 소규모 단지이므로 입주시 적정배치
- 기존환경오염이 적은 입주공장과의 계열화, 전문화 유도를 위한 업종 배치(별표3 참조)

주요 유치업종	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	93,073.7	100.0	
식료품 제조업 (C10) 음료 제조업 (C11)	26,746.1	28.8	
비금속광물제품 제조업 (C23)	14,399.5	15.5	
금속 가공제품 제조업(C25)	13,564.8	14.6	
전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업 (C26)	6,263.6	6.7	
전기장비 제조업 (C28)	5,800.7	6.2	
기타 기계 및 장비 제조업 (C29)	12,696.3	13.6	
기타 제조업 섬유제품제조업:의복제외(C13), 목재 및 나무제품 제조업:가구제외(C16), (금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외(C25))	13,602.7	14.6	

〈변경〉

- 소규모 단지이므로 입주시 적정배치
- 기존 환경오염이 적은 입주공장과의 계열화, 전문화 유도를 위한 업종 배치(별표3 참조)

획지번호	위치	업체수	면적	주요유치업종 (입주기업)
		13	93,073.7	
A-1	①	1	6,886.9	C10, C11
B-1	②	1	6,263.6	C26
B-2	③	1	6,034.9	C10, C11, C16, C22
A-2	④	1	7,060.9	C10, C11, C13
C-1	⑤	1	6,586.6	C16, C23, C25, C29
C-2	⑥	1	6,763.4	C10,C11,C16,C23,C25,C29
C-3	⑦	1	7,146.0	C25
C-4			6,418.8	
A-3	⑧	1	13,602.7	C13, C16, C25
	⑨	1		C13, C16, C25, C28
C-5	⑩	1	5,800.7	C25, C28
C-6	⑪	1	6,109.7	C16, C25, C29
D-1	⑫	1	14,399.5	C23
	⑬	1		C23, C25

※금회 업종추가 : 붉은색

8. 공동이용건축물과 기타 지원시설 설치·운용계획 (변경없음)

○ 공동이용건축물과 기타 지원시설 운용계획

■ 기 본 방 향

- 1) 생산활동지원 및 공공업무, 편익시설의 공간제공
- 2) 입주기업체의 이용계획이 있을 시 검토 후 결정
- 3) 입주업체간 협의회의 활성화로 협력 및 애로사항 공동해결

■ 지원시설 설치계획

(단 위 : 개,㎡)

시 설 명	전 체 면 적		2023.02. 현재		향 후 계 획	
	시 설 수	면 적	시 설 수	면 적	시 설 수	면 적
-	0	0	0	0	0	0

1) 공동이용건축물

- 용 도 : 단지를 위한 편익·후생복지시설 부지로 이용
- 개발시기 : 입주기업체협의회 이용계획에 따라 검토결정
- 유치계획 : 입주기업체협의회 사무실 및 복지시설 등

9. 기타 농공단지의 관리 및 입주기업의 지원에 관한 사항 (변경없음)

○생산·수출증대 및 고용전망(변경없음)

사 업 명	사 업 내 용
생산 및 수출증대	○ 연도별 · 품목별 생산 · 수출계획 수립 ○ 생산 · 수출애로 타결을 위한 업종별 간담회 · 설명회등 개최 ○ 품목별 · 지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타 생산 · 수출촉진시책 지원 및 정보제공
경영 및 기술 개발 지원사업	○ 공장자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성향상 및 품질관리 활동강화 ○ 해외인증 획득 지원
중소기업운영 자금융자지원	○ 기업 운영자금 부족업체 융자금 추천 지원 ■ 3억원 까지 융자금 추천 지원(매출규모별 차등지원) ■ 이자차액 1년간 3%지원(시,도비) ■ 매월 1 회 융자금 추천 지원(설,추석달은 제외)

○ 사후관리계획 (변경없음)

사 업 명	사 업 내 용
안 전 관 리	○ 안전관리 예방점검 ○ 주요시설 경계 및 안전관리시설 확보
토지이용효율 극 대 화	○ 사업부진업체 정상화 추진 ○ 임의양도 및 불법임대 시정 ○ 공장용지 유희화 방지 및 타용도 사용규제
환 경 관 리	○ 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 기준에 적합하고 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 환경보호과의 긴밀한 협조체제 구축 ○ 공해배출업체의 방지시설 설치독려 및 공해 최소화 유도
단지방위체계 향 상	○ 단지 방호체계 수립 ○ 지역단위 방위협의체 운영 참여 - 예비군, 민방위대 등 운영기관 협조

【별표 1】

입 주 대 상 업 종

(기정)

'24.07 현재			향 후 계 획	
입 주 업 종 (산업중분류)	업체 수	면 적	입 주 업 종 (산업중분류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
계	14	93,073.7	계	(산업소분류)
10,11 식료품 제조업 음료 제조업	4	26,746.1	■ 식료품제조업(C10), 음료제조업(C11), 비금속광물제품제조 업(C23), 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품·컴퓨터·영 상·음향 및 통신장비 제조업(C26) ※부동산업(L68)(부동산 임대업(L6811)은 산집법 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함) ※ 「산집법 시행령」 제21조 제2항제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지분에 한함)(D35)	■ “농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침” 제36조 환경성 검토 중 【별표5】 폐수배출관련 업종 제외
23 비금속광물제품 제조업	2	14,399.5		
25 금속 가공제품 제조업	1	13,564.8		
26 전자부품·컴퓨터·영상· 음향 및 통신장비 제조업	1	6,263.6		
28 전기장비 제조업	1	5,800.7		
29 기타 기계 및 장비 제조업	3	12,696.3		
13,16, 25 섬유제품제조업:의복제 외, 목재 및 나무제품 제조업:가구제외, 기타 제조업 (금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외)	2	13,602.7		

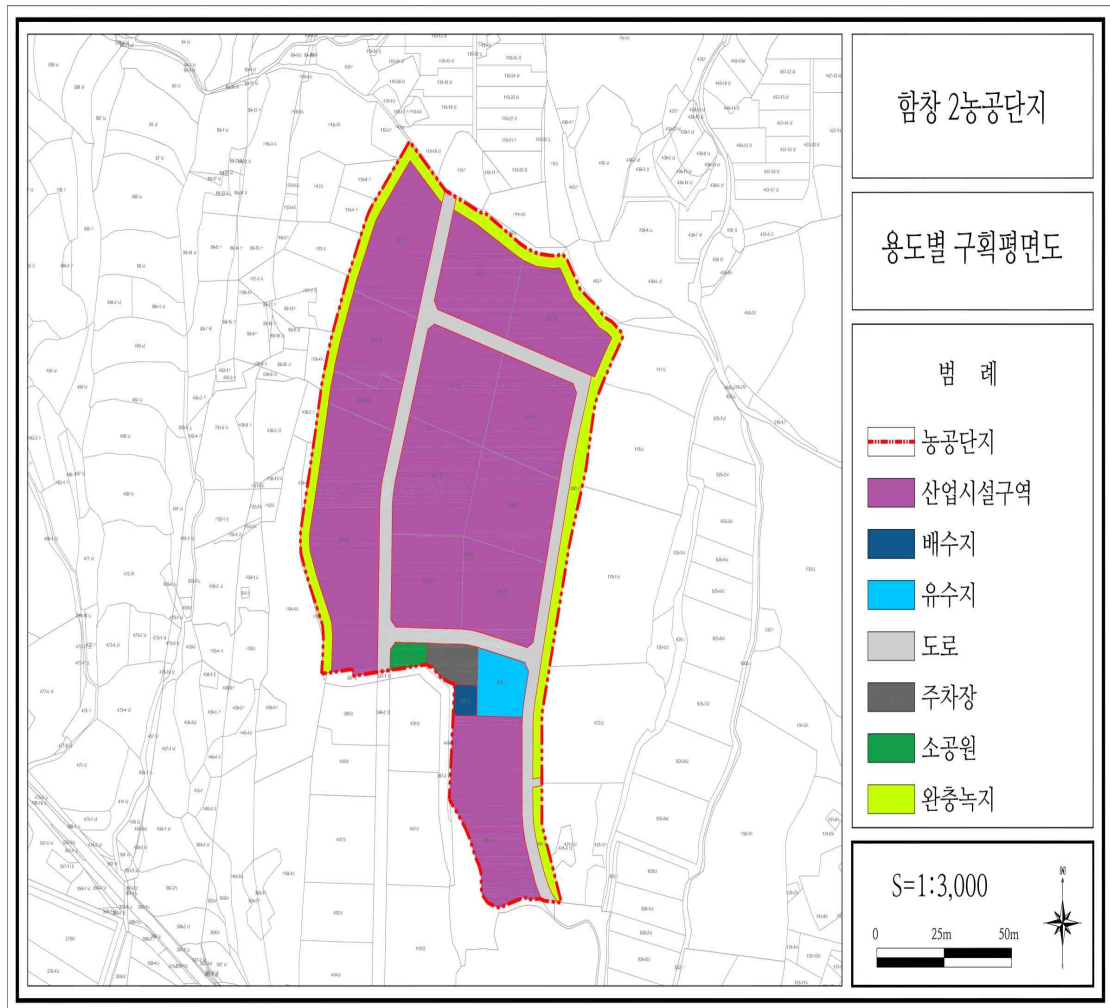
(변경)

【 입주대상업종 】

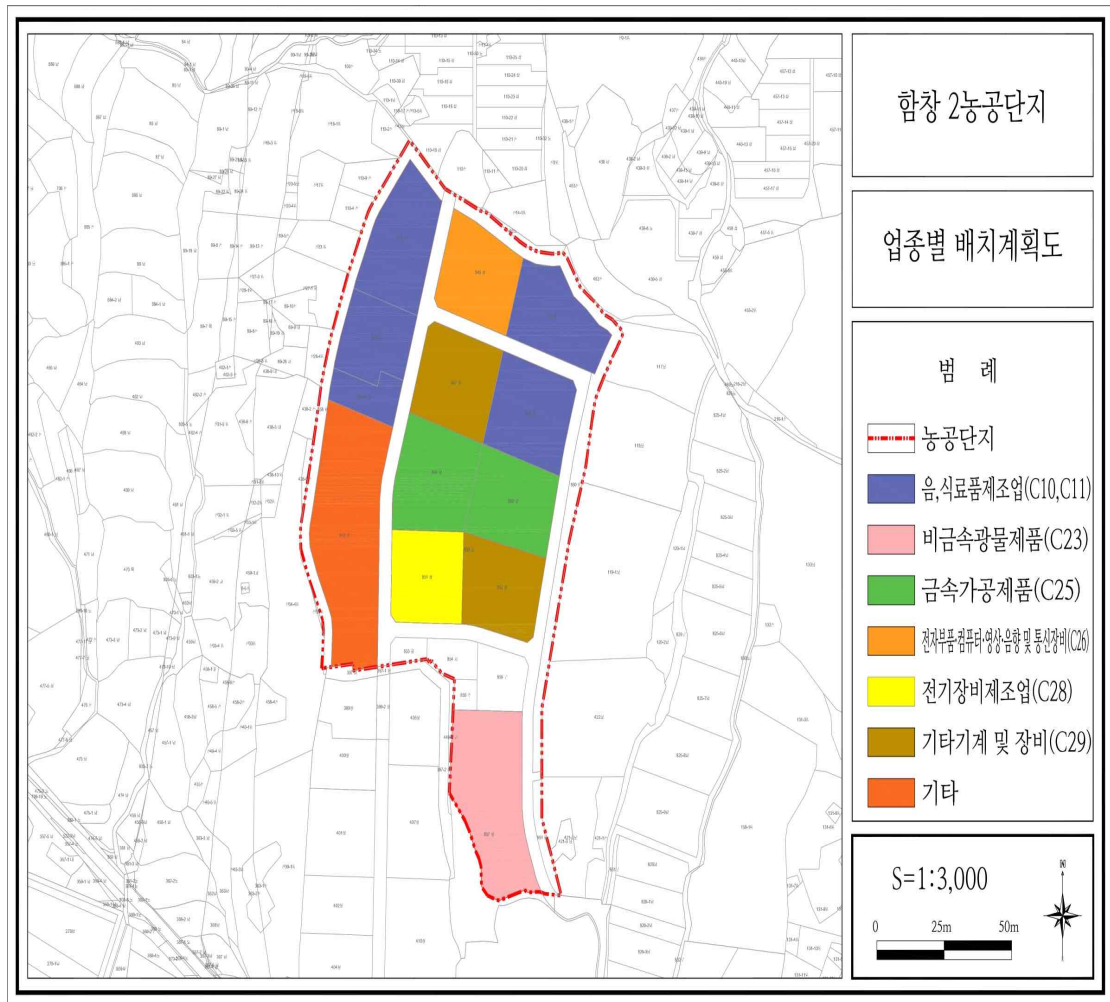
'26.08 현재					향 후 계 획	
획지 번호	위 치	업체 수	면적	업종코드 (입주기업)	입 주 업 종 (산 업 중 분 류)	입 주 업 종 중 제 외 업 종
					계	(산업소분류)
		13	93,073.7		■ 고무 및 플라스틱 제조업 (C22) ※부동산업(L68)(부동산 임대업 (L6811)은 산집법 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국 자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함) ※ 「산집법 시행령」 제21조 제2항 제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지붕에 한함) (D35)	■ “농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침” 제36조 환경성 검토 중 【별표5】 폐수배출관련 업종 제외
A-1	①	1	6,886.9	C10, C11		
B-1	②	1	6,263.6	C26		
B-2	③	1	6,034.9	C10, C11, C16, C22		
A-2	④	1	7,060.9	C10, C11, C13		
C-1	⑤	1	6,586.6	C16, C23, C25, C29, C29		
C-2	⑥	1	6,763.4	C10, C11, C16, C23, C25, C29		
C-3	⑦	1	7,146.0	C25		
C-4			6,418.8			
A-3	⑧	1	13,602.7	C13, C16, C25		
	⑨	1		C13, C16, C25, C28		
C-5	⑩	1	5,800.7	C25, C28		
C-6	⑪	1	6,109.7	C16, C25, C29		
D-1	⑫	1	14,399.5	C23		
	⑬	1		C23, C25		

※금회 업종추가 : 붉은색

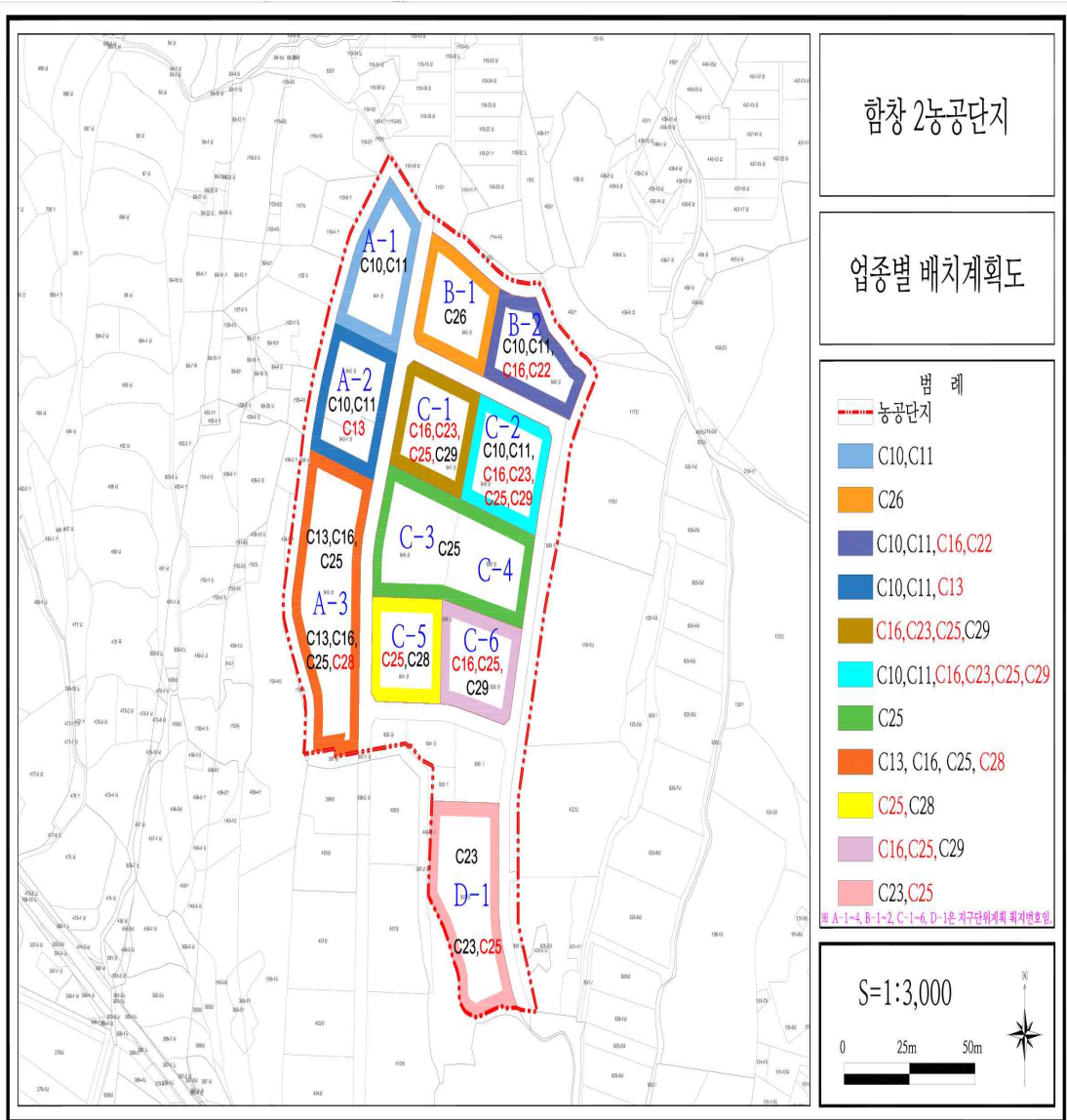
【별표 2】용도별 구역 평면도



【별표 3】업종별 배치계획도 (기정)



【별표 3】업종별 배치계획도 (변경)



경상북도 고시 제2026-338호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
(6차-변경추가 지정)
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재 생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과 (☎054-778-3891)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정 내역서

시군	소재지				지목	지적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
계				14필지		3,403,761	441				
포항계				8필지		281,048	249				
포항	남	오천	원					경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길10번길 50, 301동 1302호	박성권	계류보전	계획변경추가 지정 1차
포항	남	오천	원	산26-1	임야	9,600	23	경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길10번길 50, 301동 1302호	정경화	계류보전	계획변경추가 지정 1차
포항	남	오천	원	산32-4	임야	34,382	26		포항시	계류보전	계획변경추가 지정 1차
포항	남	오천	원	산75	구거	2,889	30		국토교통부	계류보전	계획변경추가 지정 1차
포항	남	오천	원	산78	도로	178	22		국토교통부	계류보전	계획변경추가 지정 1차
포항	남	오천	원	722	답	671	26		포항시	계류보전	계획변경추가 지정 1차
포항	남	오천	원	876	도로	173	34		국토교통부	계류보전	계획변경추가 지정 1차

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
포항	북	신광	호	산44-1	임야	232,064	34	경상북도 포항시북구 죽도로28번길 21-7, 이상용(죽도동)	경주이씨교감 공파동오공회	사방댐 설치	1차	계획변경추가 지정
포항	북	신광	호	769	구거	1,091	54		농림축산 식품부	사방댐 설치	1차	계획변경추가 지정
경주계				3필지		2,767,569	155					
경주		산내	대현	산283	임야	78,204	7	경상북도 경주시 산내면 대현동골길 34-40	김승덕	사방댐 설치	1차	계획변경추가 지정
경주		산내	대현					경상북도 경주시 건천읍 건천1길 16	김덕환	사방댐 설치	1차	사방댐-경주 산내 대현 산243-계획 변경추가지정
경주		산내	대현	산243	임야	113,851	18	경상북도 경주시 산내면 대현동골길 43-1	박미애	사방댐 설치	1차	사방댐-경주 산내 대현 산243-계획 변경추가지정
경주		산내	일부	산190	임야	2,575,514	130	경상북도 경주시 산내면 외칠이부길 907	대한불교조계종 심원사(주지 최성훈)	사방댐 설치	1차	계획변경추가 지정
영덕계				2필지		120,866	24					

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
영덕		축산	축산		임야	120,198	21	경상북도 영덕군 창수면 인랑길 144-18, 선산김씨회의군파영해 문중	문중유사 김강기	산지사방	1차	산지사방- 영덕 지품 신양 외(축산축산) -계획변경 추가지정
영덕		축산	축산		임야	120,198	21	대구광역시 북구 구암로 17, 202동 301호 (관음동,한양수정아파트)	김길우	산지사방	1차	산지사방- 영덕 지품 신양 외(축산축산) -계획변경 추가지정
영덕		창수	미국	145	답	668	3	부산광역시 연제구 토곡로 54, 1101호 (연산동,유성단풍빌라)	박노환	계류보전	1차	계획변경추가 지정
청도계				1필지		234,278	13					
청도		풍각	성곡	산138	임야	234,278	13	경상북도 청도군 각북면 덕촌2길 10밀양박씨행산공파덕 산중중	문중대표 박승환	사방매설 치	1차	계획변경추가 지정

경상북도 고시 제2026-339호

사방지 지정해제 고시

「사방사업법」 제20조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거하여 다음과 같이 사방지 지정을 해제하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정해제 내역 : 『붙임』 내역과 같음
2. 사방지 지정해제 사유 : 2026년도 사업계획변경에 따른 사방지 지정해제(2차)
3. 사방지 지정해제 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정해제 지형도면은 경상북도산림환경연구원 산림사업과(☎ 054-778-3891~2)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정해제 내역서

사 업 소 재 지 내 역						사방지 현황(m ²)				사업종류	해제사유	비고
시 군	구	읍 면	리 동	지 번	지목	지적(m ²)	지정 면적	해제 면적	잔여 면적	지정년월일 (고시번호)		
계				19필지		3,043,042	4,011	634	3,377			
포항계				8필지		281,048	1,096	127	969			
포항	남	오천	원	산26-1	임야	9,600	42	18	24	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
포항	남	오천	원	산32-4	임야	34,382	26	26	-	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
포항	남	오천	원	산75	구거	2,889	214	54	160	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
포항	남	오천	원	산78	도로	178	136	17	119	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
포항	남	오천	원	722	답	671	7	1	6	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
포항	남	오천	원	876	도로	173	35	4	31	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
포항	북	신광	호	산44-1	임야	232,064	526	6	520	2026-05-21(195)	사업계획 변경	

사 업 소 재 지 내 역								사방지 현황(m ²)			사업종류	해제사유	비고
시 군	구	읍 면	리 동	지 번	지 목	지 적(m ²)		지정 면적	해제 면적	잔여 면적	지정년월일 (고시번호)		
포항	북	신광	호	769	구거	1,091		110	1	109	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
경주계				2필지		2,689,365		1,836	43	1,793			
경주		산내	대현	산243	임야	113,851		461	10	451	2026-05-21(195)	사업계획 변경	사방댐-경주 산내 대현 산243
경주		산내	일부	산190	임야	2,575,514		1,375	33	1,342	2026-05-21(195)	사업계획 변경	
영덕계				9필지		72,629		1,079	464	615			
영덕		축산	경정	611	대지	240		29	29	-	2026-05-21(195)	면적 제외	산지사방-영덕 지품 신양 외(축산경정)
영덕		축산	경정	612	대지	368		23	23	-	2026-05-21(195)	면적 제외	산지사방-영덕 지품 신양 외(축산경정)
영덕		영덕	석	150-2	도로	7,924		147	140	7	2026-05-21(195)	사업계획 변경	산지사방-영덕 지품 신양 외(영덕 석)

사 업 소 재 지 내 역							사방지 현황(㎡)				사업종류	해제사유	비고
시 군	구	읍 면	리 동	지 번	지목	지적(㎡)	지정 면적	해제 면적	잔여 면적	지정년월일 (고시번호)			
영덕		영덕	석	190-1	목장 용지	1,323	217	179	38	2026-05-21(195)	산지사방	사업계획 변경	산지사방-영덕 지품 신양 외(영덕 석)
영덕		영덕	매정	산82	임야	35,608	55	15	40	2026-05-21(195)	산지사방	사업계획 변경	산지사방-영덕 지품 신양 외(영덕 매정)
영덕		영덕	매정	603	전	1,576	185	2	183	2026-05-21(195)	산지사방	사업계획 변경	산지사방-영덕 지품 신양 외(영덕 매정)
영덕		영덕	매정	1095	구거	22,660	201	55	146	2026-05-21(195)	산지사방	사업계획 변경	산지사방-영덕 지품 신양 외(영덕 매정)
영덕		지품	삼화	50	대지	2,262	204	18	186	2026-05-21(195)	산지사방	사업계획 변경	산지사방-영덕 지품 신양 외(지품 삼화)
영덕		창수	미곡	145	답	668	18	3	15	2026-05-21(195)	계류보전	사업계획 변경	

경상북도 고시 제2026-340호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정(8차)
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재 생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과 (☎054-778-3891)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정 내역서

소	재	지	지목	지적 (㎡)	지정면적(㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
						주소	성명		
계		1필지		32,727	260				
울진계		1필지		32,727	260				
울진		상당 산61	임야	32,727	260	경상북도 울진군 북면 십이령로 2604	최진철	사방댐설치	8차

경상북도 고시 제2026-341호

2026년도 경상북도 산업단지 지정계획(변경) 고시

「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제9조의2제6항에 따라 2026년도 경상북도 산업단지 지정계획(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

□ 2026년도 산업단지 지정계획

시군	산업단지명	유형	전체 (천㎡)	산업용지 (천㎡)	사업시행자	비고
	소 계		10,887.5	6,488.0		
포항	연어양식 특화단지	농공	224.1	169.4	포항시	
포항	미남	일반	363.7	248.4	(주)동진이엔지외 5개사	
포항	영일만 특화단지	일반	1,488.7	869.6 (737.2)	포항시	
경주	남경주	일반	229.7	151.5	(주)남경주일반 산업단지 외 1개사	
경주	모서	일반	595.6	323.4	(주)모서산업단지	

시군	산업단지명	유형	전체 (천㎡)	산업용지 (천㎡)	사업시행자	비고
경주	외동4	일반	447	298.7	(주)신용테크외 11개사	2분기
안동	풍산제2	농공	198.3	120.8	안동시	
안동	일직	일반	284	188.7	한국씨앤오테크(주)	2분기
구미	구미 장천 (당초 구미)	일반	963.2	650.5	구미도시공사	
영주	SK스페셜티 제2	일반	198.6	126.8	에스케이 스페셜티(주)	
영천	도남	일반	149.4	106.7	영천시	
영주	조제	일반	1,241.9	400.0	(주)코리아디펜스 인더스트리	3분기
상주	이차전지 클러스터	일반	1,923.1	1,173.1	상주시	
상주	상주제2	일반	643.4	444.6	상주시	
문경	산양제3	농공	121.6	86.5	문경시	
영덕	제2로하스 특화	농공	95.4	51.1	영덕군	
성주	성주3	일반	484.0	310.6	성주군	
칠곡	북삼오피	일반	1,235.8	837.6	칠곡군	

* 산업시설용지 면적 : () 복합용지 면적 제외

끝.

경상북도 고시 제2026-342호

산림경영특구 지정 고시

「경북·경남·울산 초대형산불 피해구제 및 지원 등을 위한 특별법」 제27조 및 같은 법 시행령 제29조 제6항의 규정에 따라, 산림경영특구 지정사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 명 칭 : 영양 석보 산림경영특구
2. 위 치 : 경상북도 영양군 석보면 화매리 산6-1번지 외 45필지
3. 면 적 : 3,426,350㎡
4. 지 정 일 : 2026년 8월 31일

5. 편입토지 내역

연번	소 재 지	지번	지목	면적(m ²)	소유자	소유형태	비고
합 계		46필지		3,426,350			
1	영양군 석보면 화매리	산6-1	임	40,492	배*해, 배*문, 배*근	사유림	
2	영양군 석보면 화매리	산6-2	임	31,068	배*해, 우*용	사유림	
3	영양군 석보면 화매리	산8	임	12,249	배*자	사유림	
4	영양군 석보면 화매리	산9	임	23,089	김*한	사유림	
5	영양군 석보면 화매리	산11	임	49,774	김*옥	사유림	
6	영양군 석보면 화매리	산11-1	임	57,652	최*집	사유림	
7	영양군 석보면 화매리	산14	임	56,310	권*철	사유림	
8	영양군 석보면 화매리	산15	임	25,388	김*철	사유림	
9	영양군 석보면 화매리	산17	임	10,314	김*준	사유림	
10	영양군 석보면 화매리	산19	임	6,347	이*세	사유림	
연번	소 재 지	지번	지목	면적(m ²)	소유자	소유형태	비고
11	영양군 석보면 화매리	산20	임	37,506	전*중	사유림	
12	영양군 석보면 화매리	산20-1	임	44,213	전*중	사유림	
13	영양군 석보면 화매리	산23	임	19,438	김*영	사유림	
14	영양군 석보면 화매리	산24	임	37,289	최*일	사유림	
15	영양군 석보면 화매리	산26	임	17,058	박*수	사유림	

연번	소 재 지	지번	지목	면적(m ²)	소유자	소유형태	비고
16	영양군 석보면 화매리	산27	임	69,421	김*준	사유림	
17	영양군 석보면 화매리	산34	임	59,865	지*진, 지*준, 지*필	사유림	
18	영양군 석보면 화매리	산35	임	22,215	김*길	사유림	
19	영양군 석보면 화매리	산36	임	109,381	김*봉	사유림	
20	영양군 석보면 화매리	산37	임	33,322	김*현	사유림	
21	영양군 석보면 화매리	산38	임	72,992	심*도	사유림	
22	영양군 석보면 화매리	산39	임	36,496	김*봉	사유림	
23	영양군 석보면 화매리	산41	임	922,711	주식회사 영*제***발전	사유림	
24	영양군 석보면 화매리	산43	임	5,554	이*옥, 이*경	사유림	
25	영양군 석보면 화매리	산44	임	278,083	산림청	국유림	
26	영양군 석보면 화매리	산45	임	28,562	김*준	사유림	
27	영양군 석보면 화매리	산46	임	155,901	산림청	국유림	
28	영양군 석보면 화매리	산49	임	17,454	정*칠	사유림	
29	영양군 석보면 화매리	산51-1	임	63,023	유*여	사유림	
30	영양군 석보면 화매리	산51-2	임	39,007	유*여	사유림	
31	영양군 석보면 화매리	산52	임	19,835	김*연	사유림	
32	영양군 석보면 화매리	산59	임	184,066	김*화	사유림	
33	영양군 석보면 화매리	산60	임	79,736	김*남	사유림	

연번	소 재 지	지번	지목	면적(m ²)	소유자	소유형태	비고
34	영양군 석보면 화매리	산62	임	82,893	김*웅	사유림	
35	영양군 석보면 화매리	산63	임	61,884	권*준	사유림	(개명) 권*의
36	영양군 석보면 화매리	산66-1	임	18,735	김*호	사유림	
37	영양군 석보면 화매리	산66-2	임	16,860	신*덕	사유림	
38	영양군 석보면 화매리	산72	임	150,297	영양군	공유림	
39	영양군 석보면 택전리	산94-1	임	224,995	김*봉, 영양군	공 · 사유림	
40	영양군 석보면 택전리	산94-2	임	78,109	김*봉	사유림	
연번	소 재 지	지번	지목	면적(m ²)	소유자	소유형태	비고
41	영양군 석보면 택전리	산94-3	임	19,835	김*봉	사유림	
42	영양군 석보면 택전리	산94-4	임	99,999	김*봉	사유림	
43	영양군 석보면 화매리	50-1	임	1,418	김*희	사유림	
44	영양군 석보면 화매리	51	임	2,410	김*남	사유림	
45	영양군 석보면 화매리	52	임	2,099	김*준	사유림	
46	영양군 석보면 화매리	61	임	1,005	박*수	사유림	

경상북도 고시 제2026-343호

태하천(태하지구) 하천재해예방사업 준공 고시

「태하천(태하지구) 하천재해예방사업」을 준공함에 따라 「하천법」 제27조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 다음과 같이 준공 고시합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 태하천(태하지구) 하천재해예방사업

2. 하천공사의 목적 및 개요

가. 하천공사의 목적

지방하천 태하천에 대하여 홍수 피해 경감을 위하여 하천기본계획에 따라 하천 재해예방사업을 시행하여 기후 변화에 따른 홍수 피해로부터 지역 주민의 생명과 재산을 보호하고 홍수방어 능력을 증대하고자 함

나. 하천공사의 개요

- 사업량 : 하천정비 L=1.61km, 교량 2개소, 보 및 낙차공 20개소
- 사업비 : 6,207백만원

3. 하천공사 시행지역의 위치

- 경상북도 울릉군 서면 태하리 일원 (지방하천 태하천)

4. 하천공사시행자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 경상북도 남부건설사업소
- 주 소 : 대구광역시 북구 연암로 40

5. 하천공사의 착수 및 준공 연월일 : 2024. 5. 12. ~ 2026. 7. 23.**6. 하천구역에 편입된 토지의 세목조서 : 붙임 참조****7. 하천구역에 관한 축척 1천 5백분의 1이상의 지적이 표시된 지형도면**

- ※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면 등은 토지이음
(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

8. 폐천부지 등의 발생 면적 및 보전·처분계획 : 해당없음**9. 준공된 시설물의 관리에 관한사항**

하천시설 관리자 : 「경상북도 사무위임 조례」 제2조 규정에 따른 울릉군수

- ※ 하천시설을 제외한 시설물 : 해당 시설물 관리청

붙임자료. 편입토지의 세목조서

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
총 계					85,663	9,857			
1	서면	태하리	252-23	답	404	8	공	울릉군	
2	서면	태하리	253-5	도	6,890	299	공	경상북도	
3	서면	태하리	253-4	답	288	22	공	울릉군	
4	서면	태하리	252-6	천	220	79	공	울릉군	
5	서면	태하리	252-19	도	41	12	공	경상북도	
6	서면	태하리	252-20	도	153	1	공	경상북도	
7	서면	태하리	246-6	천	4,528	401	공	울릉군	
8	서면	태하리	246-5	답	896	46	공	울릉군	
9	서면	태하리	246-8	답	172	66	공	울릉군	
10	서면	태하리	245-1	임	1,531	39	공	울릉군	
11	서면	태하리	245-2	천	459	125	공	울릉군	
12	서면	태하리	246-18	답	666	5	공	울릉군	
13	서면	태하리	244-2	천	407	131	공	울릉군	
14	서면	태하리	727	도	1,091	84	국	경상북도	
15	서면	태하리	243-3	대	575	1	공	울릉군	
16	서면	태하리	710-9	도	198	47	국	국토교통부	
17	서면	태하리	242-2	도	203	6	공	경상북도	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
18	서면	태하리	717-21	도	106	2	국	기획재정부	
19	서면	태하리	474-1	도	1,220	100	공	경상북도	
20	서면	태하리	710-103	천	9,003	1,196	국	국토교통부	
21	서면	태하리	710-96	도	337	26	국	국토교통부	
22	서면	태하리	717-3	도	3,864	58	공	울릉군	
23	서면	태하리	476-2	도	288	21	국	국토교통부	
24	서면	태하리	478-2	도	374	25	공	경상북도	
25	서면	태하리	469-8	천	691	276	국	국토교통부	
26	서면	태하리	568-1	천	3,768	648	공	울릉군	
27	서면	태하리	568-2	천	1,858	267	국	국토교통부	
28	서면	태하리	567	전	1,418	15	공	울릉군	
29	서면	태하리	565	임	4,929	7	공	울릉군	
30	서면	태하리	710-2	천	20,347	3,546	국	국토교통부	
31	서면	태하리	517-5	천	327	43	공	울릉군	
32	서면	태하리	517-4	천	582	2	공	울릉군	
33	서면	태하리	522-22	천	366	36	공	울릉군	
34	서면	태하리	563	대	1,289	31	공	경상북도	
35	서면	태하리	710-65	도	189	3	국	기획재정부	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
36	서면	태하리	710-64	대	136	16	공	울릉군	
37	서면	태하리	710-61	대	50	4	공	울릉군	
38	서면	태하리	717-16	도	459	95	국	기획재정부	
39	서면	태하리	532-2	천	165	122	국	국토교통부	
40	서면	태하리	522-17	도	629	303	공	울릉군	
41	서면	태하리	522-13	학	1,483	33	공	경상북도 (교육감)	
42	서면	태하리	523-12	답	7	7	공	울릉군	
43	서면	태하리	523-9	대	13	5	공	울릉군	
44	서면	태하리	531-4	대	13	1	공	울릉군	
45	서면	태하리	531-5	답	30	22	공	울릉군	
46	서면	태하리	531-1	도	125	125	공	울릉군	
47	서면	태하리	532-1	임	126	103	국	기획재정부	
48	서면	태하리	536-1	잡	383	92	국	기획재정부	
49	서면	태하리	536-2	천	294	12	국	기획재정부	
50	서면	태하리	717-10	도	213	4	국	기획재정부	
51	서면	태하리	692-2	천	627	7	국	국토교통부	
52	서면	태하리	693-1	천	1,107	25	국	기획재정부	
53	서면	태하리	750-1	도	295	2	국	국토교통부	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
54	서면	태하리	695-1	임	1,848	298	국	기획재정부	
55	서면	태하리	551-3	천	90	46	공	울릉군	
56	서면	태하리	551-2	천	1,023	385	공	울릉군	
57	서면	태하리	695-7	잡	1,810	90	국	기획재정부	
58	서면	태하리	695-6	잡	734	14	공	울릉군	
59	서면	태하리	694-1	천	1,191	299	국	국토교통부	
60	서면	태하리	694-25	대	56	23	국	기획재정부	
61	서면	태하리	710-32	대	374	24	공	울릉군	
62	서면	태하리	659-9	잡	242	16	공	울릉군	
63	서면	태하리	659-4	잡	2,462	10	국	기획재정부	

경상북도 고시 제2026-345호

도지정문화유산 지정해제 고시

「경상북도 문화유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제22조 규정에 의거 아래 문화유산에 대하여 경상북도지정문화유산 지정을 해제하고 도보에 고시합니다.

2026년 8 월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 지정해제내용

지정종별	국가유산명	수량	소유자	소재지	지정일자	해제사유 (승격일자)	비고
도 만속문화유산	포항 달전제사	1동	여강이씨 문중	경북 포항시 남구 새마을로 766번길 59	2012.10.22.	국가민속문화유산 승격 (2026.8.26.)	

2. 지정해제사유

- 국가지정문화유산으로 승격 지정됨에 따라 경상북도지정문화유산 지정을 해제합니다.

3. 해제일자 : 2026. 8. 26. (국가지정유산 승격 지정일)

4. 연 락 처

- 전 화 : 054-880-3168 (FAX 054-880-3179)
- 주 소 : 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경상북도청 문화유산과

- 전 화 : 042-481-4945 / 팩스 : 042-481-4953
- 전 화 : 우)35208 대전광역시 서구 청사로 189

국가유산청 문화유산국 민속유산팀

경상북도 고시 제2026-346호

**도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경),
도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가에 따른
지형도면 등 고시**

문경시 산북면 대상리 일원 국도59호선 내 『국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량공사』 추진을 위하여 「도로법」 제25조 제3항에 따른 도로구역 결정(변경), 같은 법 제40조에 따른 접도구역 지정(변경), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정(변경) 및 같은 법 제88조에 따라 실시계획을 인가하고 「토지 이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 31 일

경 상 북 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	국도	59호선	광양~양양	문경시 산북면 대상리 ~ 대하리 일원	-	문경시 산북면 대상리 205-2	문경시 산북면 대하리 450-8	문경시 산북면 대하리	2,372
변경	국도	59호선	광양~양양	문경시 산북면 대상리 ~ 대하리 일원	66,997㎡	문경시 산북면 대상리 265-4	문경시 산북면 대하리 450-1	문경시 산북면 대하리	2,495

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량
공사에 따른 도로구역 결정(변경)

3. 접도구역의 지정(변경)

도로의 종류	국도	노선번호	59호선	노선명	광양~양양선
접도구역 또는 위치	- 지정구역 : 도로경계선으로부터 양측으로 5m - 시점 : 문경시 산북면 대상리 265-4 - 종점 : 문경시 산북면 대하리 450-1				
접도구역 지정목적	- 도로의 구조에 대한 손괴방지 및 미관 보존 - 교통에 대한 위험방지				
비고	- 접도구역 지정 사유 - 국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량공사에 따른 도로구역 결정(변경)으로 인한 접도구역 지정				

4. 도시관리계획시설 결정(변경) 내용

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	국59	12~18	주간선 도로	2,495	문경시 산북면 대하리 450-1	문경시 산북면 대상리 265-4	일반	-	-	
기정	소로	2	2	9~154	주간선 도로	24,710	명전리 산29-81 문경시구역계	문경시 산북면 대상리 639	일반	-	경고553 10-12-6	
변경	소로	2	2	9~154	주간선 도로	23,992	명전리 산29-81 문경시구역계	문경시 산북면 대하리 450-8	일반	-	경고553 10-12-6	
기정	소로	2	3	9~70	주간선 도로	5,238	문경시 산북면 대상리 641-11	문경시 산양면 불암리 295-8	일반	-	경고553 10-12-6	
변경	소로	2	3	9~70	주간선 도로	4,166	문경시 산북면 대상리 산71-1	문경시 산양면 불암리 295-8	일반	-	경고553 10-12-6	

5. 실시계획인가

○ 사업시행지의 위치 : 문경시 산북면 대상리 ~ 대하리 일원

○ 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)

- 명칭 : 국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량공사

○ 면적 또는 규모

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	중로	3	국59	12~18	2,495	문경시 산북면 대하리 450-1	문경시 산북면 대상리 265-4	일반		-	
변경	소로	2	2	9~154	23,992	명전리 산29-81 문경시 구역계	문경시 산북면 대하리 450-8	일반		경고553 10-12-6	
변경	소로	2	3	9~70	4,166	문경시 산북면 대상리 산71-1	문경시 산양면 불암리 295-8	일반		경고553 10-12-6	
변경	소로	2	시28가	9~25	718	문경시 산북면 대하리 450-8	문경시 산북면 대상리 639	일반		-	
변경	소로	2	시28나	9~27	1,072	문경시 산북면 대상리 641-11	문경시 산북면 대상리 산71-1	일반		-	

6. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역결정일 ~ 2027년 12월 31일

7. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경상북도 안동시 풍산읍 풍산태사로 1165
- 성명 : 경상북도북부건설사업소장

8. 수용 또는 사용할 토지의 세목(불임)

9. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 사업기간 내
- 열람장소 : 경상북도북부건설사업소 시설과(☎054-850-3243)

10. 지형도면 : 게재 생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「도로법 시행규칙」 제16조에 의한 지형도면 등은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 일반인 열람이 가능하며 공람장소에 비치함으로써 별도 도면 게재는 생략합니다.

[붙임] 토지의 세목조서 / 경상북도지사(경상북도북부건설사업소, 국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량공사

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	주소	성명	주소	
계													
						354,208	66,997						
1	문경	산북	대상	산72-1	임	2,803	405	문경시	공유지				
2	문경	산북	대상	201-2	구	16	16	고*모	문경시 산북면 서중리 *				
3	문경	산북	대상	산71-1	도	1,780	1,197	경상북도	공유지				
4	문경	산북	대상	202-2	구	13	13	김*동	문경시 산북면 서중리 *				
5	문경	산북	대상	203-2	구	13	13	고*모	문경시 산북면 서중리 *				
6	문경	산북	대상	205-3	도	73	42	국토교통부	국				
7	문경	산북	대상	205-2	도	264	217	박*근	문경시 산북면 서중리 *				
8	문경	산북	대상	205-4	구	89	89	고*환	문경시 산북면 서중리 *				
9	문경	산북	대상	261-1	도	1,285	233	경상북도	공유지				
10	문경	산북	대상	261-2	도	2,163	635	국토교통부	국				
11	문경	산북	대상	637	제	9,524	272	경상북도	공유지				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
12	문경	신북	대상	265-4	답	1,235	1,235	국토교통부	국				
13	문경	신북	대상	204-2	제	1,000	824	경상북도	공유지				
14	문경	신북	대상	264-4	답	697	697	국토교통부	국				
15	문경	신북	대상	641-14	구	1,759	252	농림축산 식품부	국				
16	문경	신북	대상	660	도	724	54	국토교통부	국				
17	문경	신북	대상	263	답	2,183	82	경상북도	공유지				
18	문경	신북	대상	259	구	929	94	농림축산 식품부	국				
19	문경	신북	대상	199	제	4,618	53	경상북도	공유지				
20	문경	신북	대상	258	도	145	9	농림축산 식품부	국				
21	문경	신북	대상	662-2	도	16	16	국토교통부	국				
22	문경	신북	대상	235-2	답	635	635	국토교통부	국				
23	문경	신북	대상	247-1	답	157	157	국토교통부	국				
24	문경	신북	대상	203-3	제	354	354	경상북도	공유지				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	
25	문경	신북	대상	266	구	1,368	302	농림축산 식품부	국			
26	문경	신북	대상	206-2	답	121	121	국토교통부	국			
27	문경	신북	대상	206	답	150	150	국토교통부	국			
28	문경	신북	대상	192-1	제	704	704	경상북도	공유지			
29	문경	신북	대상	193-2	답	491	491	국토교통부	국	한국** 공사	서울 강남구 삼성동 *** (대구지사)	지상권자
30	문경	신북	대상	188	제	3,342	116	경상북도	공유지			
31	문경	신북	대상	192-5	답	155	155	권*준	문경시 산북면 * 서중리	한국** 공사	전라남도 나주시 전력로 **(빛가람동)	지상권자
32	문경	신북	대상	192-6	답	172	172	권*준	문경시 산북면 * 서중리	한국** 공사	전라남도 나주시 전력로 **(빛가람동)	지상권자
33	문경	신북	대상	192-3	답	156	156	국토교통부	국	한국** 공사	서울 강남구 삼성동 *** (대구지사)	지상권자
34	문경	신북	대상	192-7	답	42	42	권*준	문경시 산북면 * 서중리	한국** 공사	전라남도 나주시 전력로 **(빛가람동)	지상권자
35	문경	신북	대상	191-3	답	416	416	권*준	문경시 산북면 * 서중리	한국** 공사	전라남도 나주시 전력로 **(빛가람동)	지상권자
36	문경	신북	대상	185-1	제	307	270	경상북도	공유지			
37	문경	신북	대상	185-2	답	344	344	국토교통부	국			

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
38	문경	신북	대상	184-1	답	177	177	국토교통부	국				
39	문경	신북	대상	183-1	답	60	60	국토교통부	국				
40	문경	신북	대상	155	제	1,962	1,082	경상북도	공유지				
41	문경	신북	대상	164-2	답	940	940	국토교통부	국				
42	문경	신북	대상	165-1	답	195	195	국토교통부	국				
43	문경	신북	대상	168	답	262	262	국토교통부	국				
44	문경	신북	대상	267-2	도	114	114	농림축산 식품부	국				
45	문경	신북	대상	267-3	도	298	228	농림축산 식품부	국				
46	문경	신북	대상	267-4	도	190	133	농림축산 식품부	국				
47	문경	신북	대상	174-2	답	695	695	국토교통부	국				
48	문경	신북	대상	177-1	답	5	5	국토교통부	국				
49	문경	신북	대상	174-1	제	274	274	경상북도	공유지				
50	문경	신북	대상	270-1	구	85	76	농림축산 식품부	국				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	
51	문경	신북	대상	271-1	구	132	91	국토교통부	국			
50	문경	신북	대상	146-2	제	1,421	394	문경시	공유지			
51	문경	신북	대상	146-4	답	70	70	국토교통부	국			
52	문경	신북	대상	146-2	제	1,421	394	문경시	공유지			
53	문경	신북	대상	146-4	답	70	70	국토교통부	국			
54	문경	신북	대상	146-5	답	698	698	국토교통부	국			
55	문경	신북	대상	144-1	제	2,734	909	경상북도	공유지			
56	문경	신북	대상	145-2	답	170	170	국토교통부	국			
57	문경	신북	대상	144-2	답	183	183	국토교통부	국			
58	문경	신북	대상	273-1	도	126	87	농림축산 식품부	국			
59	문경	신북	대상	107-6	답	383	383	국토교통부	국			
60	문경	신북	대상	107-4	제	446	309	경상북도	공유지			
61	문경	신북	대상	107-3	제	51	51	경상북도	공유지			

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	
62	문경	산북	대상	107-5	답	328	328	국토교통부	국			
63	문경	산북	대상	98-4	답	67	67	백*훈	경기도 화성시 반월동 * 신영통현대아파트*			
64	문경	산북	대상	275-5	구	225	116	농림축산 식품부	국			
65	문경	산북	대상	85-1	답	313	313	경상북도	공유지			
66	문경	산북	대상	85-8	답	360	360	국토교통부	국			
67	문경	산북	대상	85-5	제	3,665	1,009	경상북도	공유지			
68	문경	산북	대상	85-9	답	365	365	국토교통부	국			
69	문경	산북	대상	85-4	도	218	98	농림축산 식품부	국			
70	문경	산북	대상	86-12	답	447	447	국토교통부	국			
71	문경	산북	대상	86-7	제	861	549	경상북도	공유지			
72	문경	산북	대상	86-13	답	472	472	국토교통부	국			
73	문경	산북	대상	86-14	답	344	344	국토교통부	국			

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	주소	성명	주소	
74	문경	신북	대상	275-6	구	64	64	농림축산 식품부	국				
75	문경	신북	대상	275-7	구	56	34	농림축산 식품부	국				
76	문경	신북	대상	86-15	답	24	24	국토교통부	국				
77	문경	신북	대상	86-17	도	39	39	문경시	공유지				
78	문경	신북	대상	84-2	답	407	407	경상북도	공유지				
79	문경	신북	대상	84-3	제	1,231	755	경상북도	공유지				
80	문경	신북	대상	84-7	답	329	329	국토교통부	국				
81	문경	신북	대상	60-18	도	61	61	농림축산 식품부	국				
82	문경	신북	대상	60-14	답	331	331	국토교통부	국				
83	문경	신북	대상	60-11	제	93	93	경상북도	공유지				
84	문경	신북	대상	154-2	천	168	138	국토교통부	국				
85	문경	신북	대상	60-13	답	826	826	국토교통부	국				
86	문경	신북	대상	152-1	천	3,115	406	경상북도	공유지				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	
87	문경	신북	대상	60-8	제	435	435	문경시	공유지			
88	문경	신북	대상	117-2	천	2,221	478	국토교통부	국			
89	문경	신북	대상	60-12	답	282	282	국토교통부	국			
90	문경	신북	대상	60-7	제	201	199	경상북도	공유지			
91	문경	신북	대상	58-25	도	64	64	농림축산 식품부	국			
92	문경	신북	대상	58-18	답	558	558	국토교통부	국			
93	문경	신북	대상	58-12	제	677	677	경상북도	공유지			
94	문경	신북	대상	58-17	답	287	287	국토교통부	국			
95	문경	신북	대상	58-16	답	506	506	국토교통부	국			
96	문경	신북	대상	58-11	제	631	611	경상북도	공유지			
97	문경	신북	대상	58-15	답	287	287	국토교통부	국			
98	문경	신북	대상	58-10	제	317	316	경상북도	공유지			
99	문경	신북	대상	116-2	천	334	35	황*주	문경시 산북면 대상리 *			

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	주소	성명	주소	
100	문경	산북	대상	58-20	도	56	56	농림축산 식품부	국				
101	문경	산북	대상	58-14	답	833	833	국토교통부	국				
102	문경	산북	대상	58-9	제	962	962	경상북도	공유지				
103	문경	산북	대상	113-1	천	502	415	문경시	공유지				
104	문경	산북	대상	45-18	도	75	75	문경시	공유지				
105	문경	산북	대상	45-16	답	9	9	국토교통부	국				
106	문경	산북	대상	45-15	답	324	324	국토교통부	국				
107	문경	산북	대상	45-8	제	233	233	경상북도	공유지				
108	문경	산북	대상	45-14	답	387	387	국토교통부	국				
109	문경	산북	대상	40-4	구	1,098	43	농림축산 식품부	국				
110	문경	산북	대상	40-5	제	365	365	경상북도	공유지				
111	문경	산북	대상	40-6	답	835	835	국토교통부	국				
112	문경	산북	대상	54-1	천	1,470	807	국토교통부	국				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	관계인		관리사항	
									성명	주소		성명
113	문경	산북	대상	10-3	도	1,491	73	농림축산 식품부	국			
114	문경	산북	대상	10-26	답	475	475	국토교통부	국			
115	문경	산북	대상	641-7	구	413	209	농림축산 식품부	국			
116	문경	산북	대상	10-25	답	421	421	국토교통부	국			
117	문경	산북	대상	10-24	답	433	433	국토교통부	국			
118	문경	산북	대상	51	천	1,255	717	경상북도	공유지			
119	문경	산북	대상	10-23	답	455	455	김*희	서울특별시 노원구 노원로18길 19, *동*호(하계2차현대아 파트)	점촌** 협동조 합	경상북도 문경시 영신로*(점촌동)	근저당 권자
120	문경	산북	대상	10-11	제	469	469	경상북도	공유지			
121	문경	산북	대상	10-22	답	543	543	국토교통부	국			
122	문경	산북	대상	647	천	97,924	203	국토교통부	국			
123	문경	산북	대상	10-2	구	767	115	농림축산 식품부	국			
124	문경	산북	대상	10-16	도	658	63	문경시	공유지			

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
125	문경	신북	대상	10-27	대	26	26	경찰청	국				
126	문경	신북	대상	10-10	제	576	507	경상북도	공유지				
127	문경	신북	대상	48-1	제	334	322	경상북도	공유지				
128	문경	신북	대상	9-17	대	695	695	국토교통부	국				
129	문경	신북	대상	642-1	도	60	60	국토교통부	국				
130	문경	신북	대상	44-1	제	198	22	경상북도	공유지				
131	문경	신북	대상	9-18	답	12	12	국토교통부	국				
132	문경	신북	대상	9-13	도	1,126	1,016	문경시	공유지				
133	문경	신북	대상	9-2	구	122	95	농림축산 식품부	국				
134	문경	신북	대상	9-1	도	578	432	농림축산 식품부	국				
135	문경	신북	대상	8-7	구	142	43	농림축산 식품부	국				
136	문경	신북	대상	8-8	대	333	2	이*자	경기도 과천시 별양동3 주공아파트*				
137	문경	신북	대상	8-3	답	3,928	1	도*등외6 인	문경시 산북면 대상리 *				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
138	문경	산북	대상	8-13	도	400	4	문경시	공유지				
139	문경	산북	대상	8-18	답	18	18	국토교통부	국				
140	문경	산북	대상	8-17	답	1,272	1,272	국토교통부	국				
141	문경	산북	대상	7-6	답	17	17	박*상	문경군 산북면 대상리 *				
142	문경	산북	대상	8-16	답	48	48	국토교통부	국				
143	문경	산북	대상	8-15	제	764	641	경상북도	공유지				
144	문경	산북	대상	5-7	구	291	36	농림축산 식품부	국				
145	문경	산북	대상	5-10	답	1,027	1,027	이*재	경기도 용인시 기흥구 덕영대로* *동*호(하갈동)				
146	문경	산북	대상	7-2	천	23	23	경상북도	공유지				
147	문경	산북	대상	5-9	제	348	348	경상북도	공유지				
148	문경	산북	대상	6-2	답	132	132	장*명	문경시 산북면 대상리 *				
149	문경	산북	대상	5-11	답	50	50	이*재	경기도 용인시 기흥구 덕영대로* *동*호(하갈동)				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
150	문경	신북	대상	6-1	제	588	199	경상북도	공유지				
151	문경	신북	대상	4-9	구	254	25	농림축산 식품부	국				
152	문경	신북	대상	4-8	도	476	45	농림축산 식품부	국				
153	문경	신북	대상	4-13	제	24	24	경상북도	공유지				
154	문경	신북	대하	494-5	답	162	162	경상북도	공유지				
155	문경	신북	대하	494-6	제	418	418	경상북도	공유지				
156	문경	신북	대하	497-1	천	1,383	233	국토교통부	국				
157	문경	신북	대상	4-14	답	131	131	국토교통부	국				
158	문경	신북	대상	4-12	답	82	82	경상북도	공유지				
159	문경	신북	대상	4-1	답	399	399	국토교통부	국				
160	문경	신북	대하	494-3	답	186	186	국토교통부	국				
161	문경	신북	대하	494-7	답	6	6	국토교통부	국				
162	문경	신북	대하	493-6	구	99	31	농림축산 식품부	국				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
163	문경	산북	대하	496-4	답	56	56	국토교통부	국				
164	문경	산북	대하	493-9	답	823	823	국토교통부	국				
165	문경	산북	대하	496-2	천	552	113	경상북도	공유지				
166	문경	산북	대하	496-1	제	662	662	경상북도	공유지				
167	문경	산북	대하	492-1	천	608	264	경상북도	공유지				
168	문경	산북	대하	490-8	구	136	13	농림축산 식품부	국				
169	문경	산북	대하	490-7	도	383	49	농림축산 식품부	국				
170	문경	산북	대하	490-13	답	1,087	1,087	국토교통부	국				
171	문경	산북	대하	490-12	제	429	429	경상북도	공유지				
172	문경	산북	대하	487-7	구	225	37	농림축산 식품부	국				
173	문경	산북	대하	491-1	천	281	139	문경시	공유지				
174	문경	산북	대하	487-18	답	1,079	1,079	국토교통부	국				
175	문경	산북	대하	486-3	제	321	321	경상북도	공유지				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	주소	성명	주소	
176	문경	신북	대하	486-2	천	1,216	650	경상북도	공유지				
177	문경	신북	대하	487-3	구	122	17	농림축산 식품부	국				
178	문경	신북	대하	487-2	도	162	17	농림축산 식품부	국				
179	문경	신북	대하	487-19	답	329	329	국토교통부	국				
180	문경	신북	대하	487-20	답	25	25	국토교통부	국				
181	문경	신북	대하	487-17	답	521	521	국토교통부	국				
182	문경	신북	대하	498-1	천	108,552	1,435	국토교통부	국				
183	문경	신북	대하	518-11	구	5,275	71	농림축산 식품부	국				
184	문경	신북	대하	480-1	잡	82	82	국토교통부	국				
185	문경	신북	대하	449-6	임	1,239	1,239	국토교통부	국				
186	문경	신북	대하	449-7	임	2	2	국토교통부	국				
187	문경	신북	대하	449-8	임	45	45	국토교통부	국				
188	문경	신북	대하	449-9	임	46	46	국토교통부	국				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
189	문경	산북	대하	498-13	전	342	342	국토교통부	국				
190	문경	산북	대하	498-14	전	318	318	문경시	공유지				
191	문경	산북	대하	498-11	전	1,059	391	경상북도	공유지				
192	문경	산북	대하	498-2	천	1,276	323	국토교통부	국				
193	문경	산북	대하	450-2	도	741	462	국토교통부	국				
194	문경	산북	대하	450-13	도	14	9	국토교통부	국				
195	문경	산북	대하	449-2	도	7	7	경상북도	공유지				
196	문경	산북	대하	450-5	구	291	144	국토교통부	국				
197	문경	산북	대하	450-1	답	119	119	국토교통부	국				
198	문경	산북	대하	450-12	도	6	1	문경시	공유지				
199	문경	산북	대하	450-8	도	729	391	문경시	공유지				
200	문경	산북	대하	531	도	273	58	국토교통부	국				
201	문경	산북	대하	451-2	도	43	43	황*연	문경시 산북면 대상리 *				
202	문경	산북	대하	451-3	도	3	3	황*욱	문경시 산북면 대하리 *				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
203	문경	산북	대하	451-5	구	112	81	황*옥	문경시 산북면 대하리 *				
204	문경	산북	대하	498-12	전	136	66	문경시	공유지				
205	문경	산북	대하	451-4	도	13	13	황*옥	문경시 산북면 대하리 *				
206	문경	산북	대하	448-2	답	338	215	경상북도	공유지				
207	문경	산북	대하	449-4	임	333	49	문경시	공유지				
208	문경	산북	대하	448-1	도	869	751	경상북도	공유지				
209	문경	산북	대하	498-3	전	1,411	1,411	국토교통부	국				
210	문경	산북	대하	518-1	구	16,617	14	농림축산 식품부	국				
211	문경	산북	대상	177-2	답	12	12	국토교통부	국				
212	문경	산북	대상	146-6	답	149	149	국토교통부	국				
213	문경	산북	대상	145-3	답	52	52	국토교통부	국				
214	문경	산북	대상	144-3	답	55	55	국토교통부	국				
215	문경	산북	대상	107-8	답	125	125	국토교통부	국				
216	문경	산북	대상	107-7	답	154	154	국토교통부	국				

일련 번호	군	면	리	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		관리사항
								성명	주소	성명	주소	성명	
217	문경	산북	대상	98-5	답	95	95	백*훈	경기도 화성시 반월동 * 신영통현대아파트*-*				
218	문경	산북	대상	85-10	답	128	128	국토교통부	국				
219	문경	산북	대상	85-11	답	93	93	국토교통부	국				
220	문경	산북	대상	86-16	답	34	34	국토교통부	국				
221	문경	산북	대상	84-8	답	110	110	국토교통부	국				
222	문경	산북	대상	60-17	답	108	108	국토교통부	국				
223	문경	산북	대상	60-16	답	353	353	이*희	문경시 산북면 오미기길 *				
224	문경	산북	대상	60-15	답	114	114	국토교통부	국				
225	문경	산북	대상	58-24	답	250	250	국토교통부	국				
226	문경	산북	대상	58-23	답	110	110	국토교통부	국				
227	문경	산북	대상	58-22	답	223	223	국토교통부	국				
228	문경	산북	대상	58-21	답	113	113	국토교통부	국				
229	문경	산북	대상	58-19	답	277	277	국토교통부	국				
230	문경	산북	대상	45-17	답	41	41	국토교통부	국				



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-1644호

경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙 일부개정규칙안

「경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 개정이유

- 지역 산업의 두뇌 역할을 할 대학부설연구소 유치 및 설립 필요성 증대에 따라 이들 연구소의 설립 및 운영을 위한 지원 근거를 마련하고,
- 국비지원기업 지급(이행)보증보험료의 지원 대상 및 조건 등에 관한 절차를 규정함으로써 투자유치 활성화 및 제도 운영의 효율성을 제고하고자 함

2. 주요내용

가. “보험료” 및 “대학부설연구소 연구인력” 정의(안 제2조)

나. 국비지원 기업에 대한 지원특례를 규정함(안 제17조의2)

다. 대학부설연구소 지원 기준을 규정함(안 제21조의2)

3. 개정규칙안: 불임

4. 신·구조문 대비표: 불임

5. 관련법령 발췌: 불임

6. 의견제출

- 이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2026년 9월 19일 18시까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서 : 투자유치단)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 이메일, 방문 등

라. 보내실 곳

- 주소 : 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

- 전 화 : 054-880-4611, Fax 054-880-4639, 이메일 : ngggun@korea.kr

경상북도 규칙 제 호

경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙 일부개정규칙안

경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제1장 총 칙

제2조제1호 중 “산업통상자원부장관”을 “산업통상부장관”으로 하고, 같은 조에 제4호 및 제5호를 각각 다음과 같이 신설한다.

4. “보험료”란 투자기업이 국가 및 지방자치단체의 보조금 환수 채무를 담보하기 위하여 가입하는 보증보험증권의 보험료로서, 보험계약 유지를 위해 보험사에 지급하는 금액을 말한다.
5. “대학부설연구소 연구인력”이란 조례 제2조제6호나목에 따른 연구소에 소속되어 연구개발 업무를 수행하는 사람을 말한다.

제17조의2 및 제21조의2를 각각 다음과 같이 신설한다.

제17조의2(국비지원 기업에 대한 지원 특례) ① 조례 제23조제3항에 따른 보험료를 지원받고자 하는 기업은 산업통상부의 보조사업 종결승인일로부터 3개월 이내에 별지 제13호 서식의 신청서를 시장·군수에게 제출하여야 한다.

이 경우 시장·군수는 이를 검토하여 도지사에게 제출하여야 한다.

② 제1항에 따른 지원 대상 및 금액의 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 산업통상부로부터 종결 승인을 받은 중소기업으로서, 이행기간 또는 이행기간 종료 후 보조금 환수처분을 받은 기업은 제외한다.
2. 지원액은 투자기업이 부담한 보험료의 100분의 50 이내로 하되, 3억원을 초과할 수 없다.

③ 시장·군수는 도비 보조금 신청 시 도비보조사업의 기준보조율을 적용하여야 한다.

제21조의2(대학부설연구소 지원 기준 등) ① 조례 제31조의2에 따라 지원을 받고자 하는 자는 연구소 운영개시일부터 1년 이내에 별지 제14호 서식에 따른 신청서를 시장·군수에게 제출하여야 하며, 시장·군수는 이를 검토하여 도지사에게 제출하여야 한다.

② 제1항에 따른 보조금 지원 대상은 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다.

1. 도내 신규 상주하는 대학부설연구소 연구인력이 5명 이상일 것

2. 도내 투자금액이 5억원 이상일 것
3. 도내에 대학부설연구소를 설치하여 운영할 것
4. 도내 전략산업과 연계된 연구를 수행할 것

③ 도지사는 제1항에 따른 신청을 받은 경우 협의회 심의를 거쳐 지원 여부 및 지원금액을 결정한다. 이 경우 시·군의 재정분담 비율 등에 관하여 해당 시장·군수와 미리 협의하여야 한다

별지 13호 서식 및 별지 14호 서식을 각각 다음과 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(국비지원 기업에 대한 지원 적용례) 제17조의2 개정 규정은 2026년 7월 13일 이후 산업통상부장관으로부터 보조사업 종결 승인을 받은 기업부터 적용한다.

[별지 제13호 서식]

이행보증보험료 지원 신청서

구 분	☐ 지방투자촉진보조금		☐ 국내복귀투자보조금	
신 청 인	기 업 명		법인등록번호 (사업자등록번호)	()
	대 표 자		연락처 E-mail	
	본사소재지			

투 자 현 황	투자기간	~	업 종	
	투자금액		보조금액	
	이행기간	~	사업종결일	
	사업장소재 지			

지 원 신 청	증권번호			
	보험계약자		피보험자	
	보험료납부액		지원신청액	
	입금계좌	(은행명)	(계좌번호)	(예금주)

「경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙」 제17조의2제1항에 따라
위와 같이 이행보증보험료 지원을 신청합니다.

년 월 일

신청인: (인)

지방자치단체의 장 귀하

구비 서류	1. 법인등기사항증명서·법인인감증명서 각1부 2. 중소기업확인서 1부 3. 보증보험증권 1부 4. 금융거래상황확인원 (보증기관 발행) 1부 5. 보증보험료 납부 증빙자료(이체증 등) 1부 6. 통장사본 1부 7. 국세·지방세 납세증명서 각1부
----------	---

[별지 제14호 서식]

대학부설연구소 등 지원 신청서

신청인	대 학 명 (학교법인명)		법인등록번호 (사업자등록번호)	()
	대 표 자 (총장)		전화번호	
	소재지		E-mail	
	담당부서		전화번호	
	담당자		E-mail	

대 학 부 설 연 구 소	연구소명			연구소장		
	법인설립일			연구분야		
	운영개시일					
	소재지					
	입주유형	☐ 분양(매입) ☐ 임대		부지면적	m ²	
				건축연면적	m ²	
	MOU 체결일			투자기간	~	
	투자금액	총 투자금액	토지매입가액	설비투자금액		
		천 원	천 원	천 원		
				건설투자비	기계장비구입비	
고용인원	총 인원		신규 고용인원		기 고용인원	
	일반인력	연구개발인력	일반인력	연구개발인력	일반인력	
	명	명	명	명	명	

지 원 신 청	보조금 신청	보조금 총액	금	천 원
		입지보조금	금	천 원
		설비투자보조금	금	천 원
		고용보조금	금	천 원(명)
	입금계좌	은행명	계좌번호	예금주

「경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례 시행규칙」 제21조의2제1항에 따라 위와 같이 대학부설연구소 지원 보조금을 신청합니다.

년 월 일

지방자치단체의 장 귀하 신청인: (인)

구 비 서 류	1. 사업자 등록증 또는 법인 등기부 등본 사본 1부
	2. 입주계약 체결 또는 토지매매·임대계약서, 부동산(토지, 건물) 등기사항증명서 사본 각 1부
	3. 사업계획서(건축비, 시설장비 구입비, 기반시설 설치비의 구체적 사용계획 내역 포함) 1부
	4. 연구소를 증명하는 서류
	5. 경상북도 전략산업과 연계된 연구를 증명할 수 있는 서류
	6. 공장등록증명원 또는 건축물관리대장 1부
	7. 공사중 또는 공사완료 및 기계장비 사진 1부
	8. 투자를 증명할 수 있는 세금계산서 및 입금확인서(입금표) 1부
	9. 신규고용인원 인적사항 1부
	10. 신규채용 연구개발인력을 증명할 수 있는 서류(근로계약서 사본 등) 1부
	11. 고용보험료 최근 1년간 납부자료 1부
	12. 투자양해각서 사본 1부
	13. 입금계좌 확인정보(통장사본)

신·구조문대비표

현행	개정안
〈신설〉 제2조(정의) (생략) 1. “상시고용인원”이란 <u>산업통상자원부장관이 고시한 「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」</u>에서 규정한 인원을 말한다. 2. ~ 3. (생략) 〈신설〉	제1장 총칙 제2조(정의) (현행과 같음) 1. -----<u>산업통상부장관</u>----- ----- ----- -----. 2. ~ 3. (현행과 같음) 4. “보험료”란 투자기업이 국가 및 지방자치단체의 보조금 환수 채무를 담보하기 위하여 가입하는 <u>보증보험증권의 보험료</u>로서, <u>보험계약 유지를 위해 보험사에 지급하는 금액</u>을 말한다. 5. “대학부설연구소 연구인력”이란 <u>조례 제2조제6호나목에 따른 연구소에 소속되어 연구개발 업무를 수행하는 사람</u>을 말한다.

현행	개정안
<u>〈신설〉</u>	<u>제17조의2(국비지원 기업에 대한 지원 특례) ① 조례 제23조제3항에 따른 보험료를 지원받고자 하는 기업은 산업통상부의 보조사업 종결승인일로부터 3개월 이내에 별지 제13호 서식의 신청서를 시장·군수에게 제출하여야 한다. 이 경우 시장·군수는 이를 검토하여 도지사에게 제출하여야 한다.</u> <u>② 제1항에 따른 지원 대상 및 금액의 범위는 다음 각 호와 같다.</u> <u>1. 산업통상부로부터 종결 승인을 받은 중소기업으로서, 이행기간 또는 이행기간 종료 후 보조금 환수처분을 받은 기업은 제외한다.</u> <u>2. 지원액은 투자기업이 부담한 보험료의 100분의 50 이내로 하되, 3억원을 초과할 수 없다.</u> <u>③ 시장·군수는 도비 보조금 신청 시 도비 보조사업의 기준보조율을 적용하여야 한다.</u>

현행	개정안
〈신설〉	제21조의2(대학부설연구소 지원 기준 등) ① <u>조례 제31조의2에 따라 지원을 받고자 하는 자는 연구소 운영개시일부터 1년 이내에 별지 제14호 서식에 따른 신청서를 시장·군수에게 제출하여야 하며, 시장·군수는 이를 검토하여 도지사에게 제출하여야 한다.</u> ② 제1항에 따른 보조금 지원 대상은 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다. 1. <u>도내 신규 상주하는 대학부설연구소 연구인력이 5명 이상일 것</u> 2. <u>도내 투자금액이 5억원 이상일 것</u> 3. <u>도내에 대학부설연구소를 설치하여 운영할 것</u> 4. <u>도내 전략산업과 연계된 연구를 수행할 것</u> ③ <u>도지사는 제1항에 따른 신청을 받은 경우 협의회 심의를 거쳐 지원 여부 및 지원금액을 결정한다. 이 경우 시·군의 재정분담 비율 등에 관하여 해당 시장·군수와 미리 협의하여야 한다</u>

관련법령발췌

□ 「고등교육법」

제2조(학교의 종류) 고등교육을 실시하기 위하여 다음 각 호의 학교를 둔다.

1. 대학 2. 산업대학 3. 교육대학 4. 전문대학 5. 방송대학·통신대학·방송통신대학
및 사이버대학 6. 기술대학 7. 각종학교

제25조(부설조직) 대학에는 교원의 연구를 보조하고 연구 역량을 강화하기 위하여 부설 연구소 등 부설조직을 둘 수 있다.

□ 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」

제24조(기업 및 대학의 지방이전 등) ① 국가와 지방자치단체는 수도권 중 시·군·구 별로 인구과밀·산업입지·산업집적 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 지역에 있는 기업이 지방으로 이전(수도권이 아닌 지역으로의 이전을 말한다. 이하 같다)하는 경우 행정적·재정적 사항 등을 지원할 수 있다.

② 국가와 지방자치단체는 대통령령으로 정하는 바에 따라 기업이 지방에 사업장을 신설·증설하는 경우 행정적·재정적 사항 등을 지원할 수 있다.

□ 해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률

제12조(자금지원) ① 국가 및 지방자치단체는 지원대상 국내복귀기업에 대하여 고용창출 규모, 첨단업종 여부 및 입지지역의 적정성 등을 고려하여 금융 및 재정 지원을 할 수 있다.

② 국가 및 지방자치단체는 대통령령으로 정하는 지역에서 사업장을 신설·증설하는 지원대상 국내복귀기업에 대하여 기업규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지·공장의 매입·임대비용 및 설비투자금액 등 필요한 지원을 할 수 있다.

□ 「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 기준」

제19조(보조금의 교부 및 지급) ⑤ 지방자치단체의 장은 보조금을 지급하기 전에 투자기업으로부터 보조금 환수에 필요한 담보를 확보함은 물론 보조금 지급 후 보조사업 종결 전까지는 투자기간, 사업이행기간 변경 등 사정변경에 따른 담보설정의 변경이 필요한 경우에는 적정한 담보를 확보하여야 하며, 보조금을 지급하기 전에 기업 신용평가등급을 확인하여야 한다.

⑥ 제5항의 담보는 저당권, 가등기, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제2항 각 호의 보증서등(같은 항 제2호, 제6호 및 제7호의 증권 및 수익증권은 제외한다)으로 하고, 같은 항 제3호 보증보험증권의 경우 지방자치단체의 장이 담보 실행에 문제가 없다고 판단되면 보험가액을 기업의 사업이행기간에 따라 연차별로 차감할 수 있으며, 기업 신용평가등급이 '미흡(CC)'이하인 경우에는 신용평가등급이 회복되기 전까지는 연차별로 차감할 수 없다.

□ 「지방자치단체의 국내복귀기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」

제16조(투자보조금의 교부 및 지급) ⑤ 지방자치단체의 장은 투자보조금을 지급하기 전에 투자기업으로부터 보조금 환수에 필요한 담보를 확보해야 하고, 보조금 지급 후 보조사업 종결 전까지 투자기간 변경 등 사정변경에 따른 담보설정의 변경이 필요한 경우에는 적정한 담보를 확보하여야 한다.

⑥ 제5항의 담보는 저당권, 가등기, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제2항 각 호의 보증서등(같은 항 제2호, 제6호 및 제7호의 증권 및 수익증권은 제외한다)으로 하고, 같은 항 제3호 보증보험증권의 경우 지방자치단체의 장이 담보 실행에 문제가 없다고 판단되면 보험가액을 기업의 사업이행기간에 따라 연차별로 차감할 수 있다. 다만, 기업 신용평가등급이 '미흡(CC)'이하인 경우에는 신용평가등급이 회복되기 전까지는 연차별로 차감할 수 없다.

□ 「경상북도 기업 및 투자유치 촉진 조례」

제23조(국비지원 기업에 대한 지원특례) ① 국비지원대상이 되는 도내 이전 수도권기업, 도내 국내복귀기업, 신·증설 기업, 상생형 지역일자리 기업에 대한 지원은 산업통상부 장관이 고시한 「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」 및 「지방자치단체의 국내복귀기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준」에서 정하는 바에 따른다.

② 도지사는 상생형 지역일자리 기업에 대하여는 제1항에 따른 지원기준액을 초과하여 예산의 범위 내에서 지방비로 지원할 수 있다.

③ 도지사는 제1항에 따라 보조금을 지원받은 기업이 지급(이행)보증보험에 가입할 경우에는 보험료의 일부를 지원할 수 있다.

④ 제3항에 따른 지원의 구체적인 범위, 조건 및 절차 등에 관한 사항은 규칙으로 정한다.

제31조의2(대학부설연구소 등에 대한 지원) ① 도지사는 제2조제6호나목에 따른 연구소를 도내에 신설하는 경우 예산의 범위에서 다음 각 호의 사업비를 지원할 수 있다.

1. 연구소 건립비(부지매입비, 건축비를 포함한다)
2. 연구용 기자재 및 장비 구입비
3. 연구인력 인건비

② 제1항에 따른 지원의 구체적인 범위, 조건 및 절차 등에 관한 사항은 규칙으로 정한다.

경상북도 공고 제2026-1645호

개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고

「개인정보 보호법」 제18조 및 「개인정보 처리 방법에 관한 고시」 제2조 따라
경상북도에서 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공한 내역을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

- 개인정보 파일명 : 지적전산자료 조회결과
- 제공일자 : 2026. 8. 26.
- 제공받는 기관 : 대구지방검찰청 상주지청
- 제공의 법적 근거 : 「형사소송법」 제199조 제2항
「경찰관직무집행법」 제8조 제1항
「개인정보보호법」 제18조 제2항 제7호
- 제공받는 기관의 개인정보 이용 목적 : 사건수사
- 제공한 개인정보 항목 : 이름, 생년월일, 법인별 토지 소유 현황

경상북도 공고 제2026-1646호

경상북도 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 입법예고

「경상북도 사회복지기금 설치 및 운용 조례」를 개정함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 개정이유

- 「지방자치단체 기금관리기본법」 제4조제3항에 따른 기금의 존속기한을 연장(5년의 범위)함으로써 사회복지기금의 관리 및 운영에 만전을 기하고자 함.

2. 주요내용

- 경상북도 사회복지기금의 존속기한을 2031년 12월 31일까지로 한다(안 제4조의2)
- 이 조례에 규정하지 않은 기금의 수입과 지출에 관하여는 「경상북도 회계 관리에 관한 규칙」으로 한다.(안 제21조)

3. 개정조례안 : 붙임

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2026년 9월 19일 까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서 : 사회복지과)에게 제출 하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬, 반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법 : 서면, 팩스, 전화, 이메일, 방문 등

라. 보내실 곳

- 주 소 : 경북 안동시 풍천면 도청대로 455 경북도청 사회복지과
우)36759

- 전 화 : 054-880-3722 Fax : 054-880-2299

- 이메일 : irisalisa@korea.kr

경상북도 조례 제 호

경상북도 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

경상북도 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의2 본문 중 “2026년 12월 31일”을 “2031년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 조례는 2027년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조의2(기금의 존속기한)기금의 존속기한 은 2026년 12월 31일까지로 한다. 다만, 존속기한이 경과된 이후에도 기금의 존치 필요성이 있는 경우에는 조례를 개정하여 기금의 존속기한을 연장할 수 있다.	제4조의2(기금의 존속기한) ----- 2031년 12월 31일-----. ----- ----- ----- -----.
제21조(관계규정의 준용)이 조례에 규정하지 않은 기금의 수입과 지출에 관하여는 「경상북도 재무회계규칙」을 준용한다.	제21조(관계규정의 준용)----- ----- 「경 상북도 회계관리에 관한 규칙」 ----.

경상북도 공고 제2026-1650호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분을 하기에 앞서 청문을 실시하고, 「행정절차법」 시행령 제19조에 따라 청문조서의 열람·확인 장소 및 기간을 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 8. 31.

경 상 북 도 지 사

1. 대상업체

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	청문 사유	법적 근거
주식회사 화랑종합건설 (최진희)	건축공사업 (16-0774)	경상북도 경주시 외동읍 모화남2길 5, 2층	건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	「건설산업기본법」 제83조 제3호
주식회사 성무종합건설 (신호범)	건축공사업 (04-1398)	경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 18, 201호	건설업 등록기준 미달로 영업정지 처분을 받은 후, 처분의 종료일까지 등록기준 미달사항을 보완하지 않음	「건설산업기본법」 제83조 제3호의2

2. 열람·확인 기간 : 2026. 8. 31. ~ 2026. 9. 16.

3. 열람·확인 장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 도시계획과

4. 안내사항

가. 당사자 등은 청문조서의 내용에 이의가 있을 경우 행정절차법 제34조 제2항 및 같은 법 시행령 제19조 제2항에 따라 문서 또는 구술로 그 정정을 요구할 수 있습니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026-1659호

「공인중개사법」 위반에 따른 과태료 부과 통지 공시송달 공고

「공인중개사법」 제34조제4항(개업공인중개사등의 교육) 위반에 따른 과태료를 부과 하였으나, 수취거절로 당사자에게 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

1. 공고기간 : 2026. 8. 31. ~ 2026. 9. 14.(14일간)

2. 공고내용

성 명 (생년월일)	주소	문서내용	안내사항
고*순 (67.07.08.)	경북 포항시 북구 아치로 10, 1**동 2***호	「공인중개사법」 제34조제4항 위반 (연수교육 수료 지연) 과태료 부과 통지 과태료: 500,000원 과태료 납부기한: 2026.10.30.(금)까지	공고일로부터 14일이 경과한 2026.9.15.부터 통지가 송달된 것으로 간주되며, 이의제기 기한 내에 이의제기서를 제출하지 않는 경우 이의가 없는 것으로 간주됩니다. 이의제기 기한 : 2026.11.16.(월)까지

3. 문의처 : 경북도청 토지정보과 (☎ 054-880-4044)

경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경상북도 공고 제2026-1653호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	노 선 명	양포~구룡포 (지방도929호)
공사의 종류	도로 선형개량 및 확·포장		
공 사 구 간	포항시 남구 동해면 임곡리 299-25 ~ 699-3 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	연오랑세오녀 테마공원 등 관광거점 접근성 향상을 위한 진입 도로 확장 및 지방도 선형개량		
착수예정일	2026년 9월	준공예정일	2027년 6월 30일

경상북도 공고 제2026-1654호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2026년 8월 31일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	노 선 명	구성~상리선 (지방도901호)
공사의 종류	도로 확·포장 및 교량 개체		
공 사 구 간	문경시 문경읍 마원리 370-1 ~ 하리 309-1 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	문경역세권 ~ 문경읍 연결 지방도의 병목 해소 및 원활한 교통소통을 위한 문경교 재가설(2→4차로) 및 연결도로 정비		
착수예정일	2026년 9월	준공예정일	2028년 12월 20일



시 군

고 시

구미시 고시 제2026-203호

구미 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시

구미시 송정동 491-1번지 일원 도시계획시설(주차장) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 인가 하며, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 8. 31.

구 미 시 장

1. 사업시행지의 위치	◦ 경상북도 구미시 송정동 491-1번지						
2. 사업의 종류 및 명칭	◦ 종 류 : 도시계획시설(노외주차장)사업 ◦ 명 칭 : 도시계획시설(노외주차장) 확장조성공사						
3. 사업의 규모	구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
	기정	40	노외주차장	송정동 491-1번지	999.4	구미시 제2004-90호 (’05.1.13.)	
4. 사업시행자 성명 및 주소	◦ 주 소 : 경상북도 구미시 구미대로 246, 301호 ◦ 성 명 : 구미중앙숲지역주택조합						
5. 사업시행기간	◦ 실시계획인가일 ~ 2028. 2. 23.						
6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항	◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 공공시설은 관리청 에 무상귀속되어야 하므로 사업시행 후, 준공 전 양도하여야 함						
7. 사용 또는 수용할 토지조서	◦ 붙임과 같음						

※ 관계도서는 구미중앙숲지역주택조합(054-605-5204), 구미시청 도시계획과(054-480-5405)에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자		소유권 이외의 권리	비고
				지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소		
계				999.4	999.4				
1	송정동	491-1	대	999.4	999.4	구미시	-	-	

칠곡군 고시 제2026-138호

2030년 칠곡 군관리계획(재정비) 결정(변경), 칠곡군 성장관리계획구역 지정(변경) 및 지형도면 등 고시

2030년 칠곡 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 칠곡군 성장관리계획구역 지정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조 및 제75조의2, 「경상북도 사무위임조례」 제2조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 칠곡 군관리계획 결정(변경) 및 성장관리계획구역 지정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 31일

칠 곡 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 마목의 규정에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 및 지구단위계획구역의 지정과 지구단위계획, 제5호3의 규정에 따른 성장관리계획 등을 재정비하기 위한 것으로 상위계획의 개발 방향을 수용하고 지역 여건 변화를 반영함으로써 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 군관리계획 결정(변경)조서

【왜관 도시지역】

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		1개소		60,911	감) 1,446	59,465		
변경	12	석전리 고지마을	왜관읍 석전리 53 일원	60,911	감) 1,446	59,465	칠고제30호 (18. 2.22)	

■ 지구단위계획구역변경 사유서

도면표시 번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	석전리 고지마을	지구단위계획구역 면적 축소 $A = 60,911 \rightarrow 59,465\text{㎡}$ (감 1,446㎡)	신설 도로(중로3-33호선)와 중복되는 석전리 고지마을 지구단위계획구역 면적 축소

나. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	9	2,574	32,798	-	-	-	4	498	4,370	5	2,076	28,428
중로	5	1,932	28,142	-	-	-	1	68	1,080	4	1,864	27,062
소로	4	642	4,656	-	-	-	3	430	3,290	1	212	1,366

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
합 계		9개 노선					2,574						
소 계		1개 노선					68						
기정	중로	2	1	15	보조간선 도 로	110	석전리 산66-7 (대로 3-2)	석전리 517-2	일반 도로	-	경고제316호 (76.12.31)		
변경	중로	2	1	15	보조간선 도 로	68	석전리 산66-7 (대로 3-2)	석전리 산67	일반 도로	-	-	노선 축소	
소 계		4개 노선					1,864						
기정	중로	3	11	12	보조간선 도 로	179	석전리 산64-7 (대로 3-2)	석전리 740-9 (중로 2-2)	일반 도로	-	경고제316호 (76.12.31)		
기정	중로	3	31	12	보조간선 도 로	133	석전리 726-28	석전리 726-18 (중로 3-10)	일반 도로	-	경고제316호 (76.12.31)		
변경	중로	3	11	12	보조간선 도 로	454	석전리 산64-7 (대로3-2)	석전리 726-18 (중로 3-10)	일반 도로	-	-	노선 합병 노선 연장	
기정	중로	3	30	14 ~20	집산 도로	410	왜관리 1273 (중로 1-11)	왜관리 1415 (중로 1-1)	일반 도로	-	경고제441호 (09.10. 8)		

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	30	14 ~20	집산 도로	410	왜관리 1273 (중로 1-11)	왜관리 1222-5 (중로 1-1)	일반 도로	-	-	선형 변경
신설	중로	3	33	12	보조간선 도 로	520	석전리 산22-4 (대로 3-2)	석전리 산24-2 (중로 3-왜1)	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	34	12 ~15	집산 도로	480	삼청리 471-3 (대로 1-2)	삼청리 269-46 (소로 1-14)	일반 도로	-	-	
소 계		3개 노선				430						
기정	소로	2	51	8	국지 도로	163	왜관리 375-1 (소로 1-3)	왜관리 615-8	일반 도로	-	경고제226호 (97.10.14)	
변경	소로	2	51	8	국지 도로	245	왜관리 375-1 (소로 1-3)	왜관리 415-85 (소로 2-143)	일반 도로	-	-	노선 연장
폐지	소로	2	56	8	국지 도로	245	왜관리 350-3 (대로 1-1)	왜관리 347-3 (중로3-6)	일반 도로	순심중 고등학 교	철고제52호 (09.11.30)	
기정	소로	2	98	8	국지 도로	78	왜관리 757 (소로 2-100)	왜관리 738-6 (소로 1-32)	일반 도로	-	경고제226호 (97.10.14)	
변경	소로	2	98	8	국지 도로	108	왜관리 757 (소로 2-100)	왜관리 759-25 (대로 1-3)	일반 도로	-	-	선형 변경 노선 연장
신설	소로	2	144	8	국지 도로	77	왜관리 259-95 (중로 3-7)	왜관리 259-221 (소로 3-4)	일반 도로	-	-	
소 계		1개 노선				212						
기정	소로	3	159	6	국지 도로	212	매원리 772-1	매원리 772-1	일반 도로	-	철고제30호 (18. 2.22)	매원 마을 일원
변경	소로	3	159	6	국지 도로	212	매원리 772-1	매원리 772-1	일반 도로	-	-	선형 변경

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-1호선	중로2-1호선	• 노선 축소 L = 110 → 68m (감 42m)	중로2-1호선 개설현황을 고려한 미개설구간 노선 축소
중로3-11호선	중로3-11호선	• 노선 합병 및 노선 연장 L = 179 → 454m (증 275m)	장기미집행 군계획시설로 일부실효된 중로3-11호선의 도로개설 현황을 반영한 노선 합병 및 노선 연장
중로3-31호선			
중로3-30호선	중로3-30호선	• 일부구간 선형 변경	중로3-30호선 개설현황을 고려한 미개설 구간 선형 변경
-	중로3-33호선	• 노선 신설 B = 12m, L = 520m	석전리 고지마을 일원 기 개설된 도로를 반영하여 노선 신설
-	중로3-34호선	• 노선 신설 B = 12~15m, L = 480m	기 개설된 군도14호선 선형을 반영하여 노선 신설
소로2-51호선	소로2-51호선	• 노선 연장 L = 163 → 245m (증 82m)	기 개설된 도로를 반영하여 노선 연장
소로2-56호선	-	• 노선 폐지 B = 8m, L = 245m	개설된 도로 선형과 군계획시설(도로) 불일치 및 대부분 사유지로 군계획시설 관리 측면 등을 고려하여 노선 폐지
소로2-98호선	소로2-98호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 78 → 108m (증 30m)	기 개설된 도로를 반영하여 선형 변경 및 노선 연장
-	소로2-144호선	• 노선 신설 B = 8m, L = 77m	왜관읍 도시재생사업으로 개설된 도로 현황을 반영한 노선 신설
소로3-159호선	소로3-159호선	• 일부구간 선형 변경	기 개설된 도로를 반영하여 일부 구간 선형 변경

2) 공간시설

가) 공 원

(1) 총괄표

구 분	행 정 구 역 (㎡)				시 가 화 구 역 (㎡)			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적
계	1	9,450	-	-	-	-	-	-
근 린 공 원	1	9,450	-	-	-	-	-	-

(2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					9,450	감) 9,450	-		
폐지	2	월오공원	근린공원	왜관리 산61-1번지 일원 (중로 1-11호선변)	9,450	감) 9,450	-	건고제1226호 (64.11.23)	

■ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	월오공원	• 근린공원 폐지 A = 9,450㎡	장기미집행시설 실효 시 유예된 공원으로 국가지원지방도 67호선 도로구역 등에 편입되어 공원조성이 어려운 공원 폐지

3) 공공·문화체육시설

가) 학 교

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			16,270	증) 2,810	19,080		
변경	7	왜관중앙 초등학교	초등 학교	석전리 590-3번지 일원 (중로 2-2호선변)	16,270	증) 2,810	19,080	경고제125호 (85. 7. 3)	

■ 학교변경 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	왜관중앙 초등학교	학교 면적 확장 $A = 16,270 \rightarrow 19,080\text{㎡}$ (증 2,810㎡)	왜관중앙초등학교 조성 현황을 반영한 학교 면적 확장

【북삼 도지지역】

가. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	9	7,361	85,015	3	3,935	39,560	6	3,426	45,455	-	-	-
중로	2	2,557	38,808	-	-	-	2	2,557	38,808	-	-	-
소로	7	4,804	46,207	3	3,935	39,560	4	869	6,647	-	-	-

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모			기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합 계	9개 노선				7,361						
소 계	2개 노선				2,557						
기정	중로	2	4	15	545	울리 634-6 (대로 1-1)	울리 830-283 (소로 2-75)	일반 도로	-	경고제305호 (91. 8.12)	노선연장
변경	중로	2	4	15	552	울리 634-6 (대로 1-1)	울리 830-1 (소로 2-75)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	6	15	2,005	울리 315-2	오평리 1290-5 (중로 2-5)	일반 도로	소로1-17 중 점	칠고제15호 (04. 7. 5)	선형변경
변경	중로	2	6	15	2,005	울리 315-2	오평리 1290-5 (중로 2-5)	일반 도로	소로1-17 중 점	-	
소 계	3 노선				3,935						
기정	소로	1	12	10	2,537	보손리 141-6 (대로1-2)	송오리 1375-2	일반 도로	소로1-13 교차	칠고제15호 (04. 7. 5)	
변경	소로	1	12	10	3,075	보손리 141-6 (대로 1-2)	송오리 1465-6	일반 도로	소로1-13 교 차	-	
기정	소로	1	19	10	683	어로리 752 (소로 2-82)	어로리 743-210 (대로1-2)	일반 도로	소로2-82 교 차	칠고제25호 (05.11.21)	일반 공업지역
변경	소로	1	19	10	680	어로리 752 (소로 2-82)	어로리 743-210 (소로 2-82)	일반 도로	소로2-82 교 차	-	선형변경 노선축소

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	20	10	국지 도로	180	울리 798-22 (소로 1-13)	울리 798-37	일반 도로	소로2-84 중 점	칠고제25호 (05.11.21)	일반 공업지역
변경	소로	1	20	10	국지 도로	180	울리 798-40 (소로 1-13)	인평리 971-18 (소로 1-13)	일반 도로	소로2-84 중 점	칠고제25호 (05.11.21)	선형변경
소 계				4개 노선		869						
기정	소로	2	38	8	국지 도로	283	울리 569-14	울리 822-5 (소로 2-14)	일반 도로	철도2	칠고제52호 (09.11.30)	
변경	소로	2	38	8	국지 도로	290	울리 569-14 (대로 1-1)	울리 822-5 (소로 2-14)	일반 도로	철도2	-	노선연장
기정	소로	2	75	8	국지 도로	279	울리 830-1 (대로 1-1)	울리 830-1 (중로 2-4)	일반 도로	울리 제2공원	경고제249호 (92. 8.12)	
변경	소로	2	75	8	국지 도로	275	울리 830-191 (대로 1-1)	울리 830-284 (중로 2-4)	일반 도로	울리 제2공원	-	선형변경 노선축소
기정	소로	2	82	8	국지 도로	239	어로리 743-217	어로리 743-232 (소로 1-19)	일반 도로	소로 1-19 중 점	칠고제25호 (05.11.21)	일반 공업지역
변경	소로	2	82	8	국지 도로	242	어로리 56-2 (소로 1-19)	어로리 743-109 (소로 1-19)	일반 도로	소로 1-19 중 점	-	노선연장
신설	소로	2	95	8	국지 도로	62	인평리 337-7 (소로 3-6)	인평리 323-2 (중로 3-인3)	일반 도로	-	-	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로2-4호선	중로2-4호선	노선 연장 L = 545 → 552m (증 7m)	소로2-75호선 개설 현황을 반영한 선형 변경에 따른 노선 연장
중로2-6호선	중로2-6호선	선형 변경 B = 15~28 → 15m	중로2-6호선 개설 현황을 반영한 선형 변경
소로1-12호선	소로1-12호선	선형 변경 및 노선 연장 L = 2,537 → 3,075m (증 538m)	소로1-12호선 개설 현황을 반영한 선형 변경
소로1-19호선	소로1-19호선	선형 변경 및 노선 축소 L = 683 → 680m (감 3m)	중로1-19호선 개설 현황을 반영한 선형 변경
소로1-20호선	소로1-20호선	선형 변경	기 개설된 도로를 반영하여 선형 변경
소로2-38호선	소로2-38호선	노선 연장 L = 283 → 290m (증 7m)	소로2-38호선 개설 현황을 반영한 선형 변경
소로2-75호선	소로2-75호선	선형 변경 및 노선 축소 L = 279 → 275m (감 4m)	소로2-75호선 개설현황 반영에 따른 선형 변경
소로2-82호선	소로2-82호선	노선 연장 L = 239 → 241m (증 3m)	소로1-19호선 개설 현황을 반영한 선형 변경에 따른 노선 연장
-	소로2-95호선	노선 신설 B = 8m, L = 62m	칠곡군 고시 제2018-30호(2018.02.22.)로 폐지된 도로(소로2-50호선) 주변 토지이용을 고려한 노선 신설

2) 공간시설

가) 공 원

(1) 공원 총괄표

구 분	행 정 구 역 (㎡)			시 가 화 구 역 (㎡)		
	기 정		변 경 후		기 정	
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적
계	4	3,357	3	2,411	3	2,411
근 름 공 원	1	712	-	-	-	-
어린이공원	2	1,905	1	1,395	2	1,395
소 공 원	1	740	2	1,016	1	1,016

(2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후	
계		3개소			90,964.5	감) 946	90,018.5	
폐지	1	인평제1공원	근린공원	인평리 711-2번지 (소토2-43호선변)	712	감) 712	-	경고제316호 (76.12.31)

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	6	인평제6공원	소공원	인평리 204-20번지 (소로2-55호선변)	545	감) 74	471	경고제305호 (91. 8.12)	
변경	16	울리제2공원	어린이 공 원	울리 649번지 일원 (소로 2-75호선변)	1,360	증) 35	1,395	경고제249호 (92. 8. 4)	
변경	17	송오제1공원	소공원	송오리 1462-1번지 일원 (소로 2-26호선변)	740	감) 195	545	경고제424호 (11.10.17)	

■ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	인평제1공원	• 근린공원 폐지 A = 712㎡	장기미집행시설 실효 시 유예된 공원으로 토지이용 현황(주차장)을 고려하여 공원 폐지
6	인평제6공원	• 공원시설 종류 변경 및 면적 축소 어린이공원 → 소공원 A = 545 → 471㎡ (감 74㎡)	장기미집행시설 실효 시 유예된 공원으로 도시공원 규모 기준에 적합토록 공원시설 종류 변경 및 소규모로 분리되어 있는 공원 제척에 따른 면적 축소
16	울리제2공원	• 어린이공원 면적 확장 A = 1,360 → 1,395㎡ (증 35㎡)	소로2-75호선 개설현황을 반영한 선형 변경에 따른 공원 면적 확장
17	송오제1공원	• 소공원 면적 축소 A = 740 → 545㎡ (감 195㎡)	송오제1공원 변 토지이용(도로) 현황을 고려한 공원 면적 축소

【석적 도시지역】

가. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	6	2,770	25,027	4	1,342	13,429	-	-	-	2	1,428	11,598
중 로	1	628	7,532	-	-	-	-	-	-	1	628	7,532
소 로	5	2,142	17,495	4	1,342	13,429	-	-	-	1	800	4,066

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모			기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호								
합 계	6개 노선				2,770						
소 계	1개 노선				628						

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	15	12	집산 도로	628	포남리 566 (중로1-3)	포남리 455-12 (중로3-11)	일반 도로	중로2-10 중 점	-	
소 계			4개 노선				1,342					
기정	소로	1	24	10	국지 도로	259	포남리 306-5 (중로 2-9)	포남리 337-4 (중로 2-9)	일반 도로	소로1-25 시 점	칠고제30호 (18. 2.22)	
변경	소로	1	24	10	국지 도로	259	포남리 306-21 (중로 2-9)	포남리 337-4 (중로 2-9)	일반 도로	소로1-25 시 점	칠고제30호 (18. 2.22)	선형변경
기정	소로	1	25	10	국지 도로	180	포남리 1660 (소로 1-24)	포남리 1660 (소로 3-14)	일반 도로	소로1-26 시 점	칠고제30호 (18. 2.22)	
변경	소로	1	25	8 ~10	국지 도로	170	포남리 292-4 (소로 1-24)	포남리 1636 (소로 3-14)	일반 도로	소로1-26 시 점	-	선형·폭원변경 노선축소
기정	소로	1	26	10	국지 도로	33	포남리 218-8 (소로 1-25)	포남리 220-3 (소로 1-19)	일반 도로	-	칠고제30호 (18. 2.22)	
변경	소로	1	26	10	국지 도로	35	포남리 1660 (소로 1-25)	포남리 220-3 (소로 1-19)	일반 도로	-	-	노선연장
신설	소로	1	29	10	국지 도로	878	포남리 455-12 (중로3-15)	포남리 32-2	일반 도로	-	-	
소 계			1개 노선				800					
기정	소로	3	7	5	국지 도로	797	남율리 361-7 (소로 1-21)	남율리 302-1 (소로 2-114)	일반 도로	-	칠고제52호 (09.11.30)	
변경	소로	3	7	5	국지 도로	800	남율리 361-7 (소로 1-21)	남율리 302-1 (소로 2-114)	일반 도로	-	-	선형변경 노선연장

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로3-15호선	• 노선 신설 B = 12m, L = 628m	기 개설된 도로(군도4호선)를 반영한 노선 신설
-	소로1-29호선	• 노선 신설 B = 10m, L = 878m	기 개설된 도로(군도4호선)를 반영한 노선 신설
소로1-24호선	소로1-24호선	• 일부구간 선형 변경	도로 개설현황 반영 및 소로1-29호선 노선 신설에 따른 선형 변경
소로1-25호선	소로1-25호선	• 선형 및 폭원 변경, 노선 축소 B = 10 → 8~10m L = 180 → 170m (감 10m)	소로1-25호선 개설 현황을 반영한 선형 변경
소로1-26호선	소로1-26호선	• 노선 연장 L = 33 → 35m (증 2m)	소로1-25호선 개설 현황을 반영한 선형 변경에 따른 노선 연장
소로3-7호선	소로3-7호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 797 → 800m (증 3m)	도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 총괄표

구분	행정구역 (㎡)		변경후		시가화구역 (㎡)	
	기정	면적	개소	면적	기정	변경후
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	2	8,840	1	5,311	-	-
근린공원	2	8,840	-	-	-	-
소공원	-	-	1	5,311	-	-

(2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			8,840	감) 3,529	5,311		
폐지	2	낙동공원	근린공원	중리 산35-7번지 일원 (대로1-1호선변)	2,690	감) 2,690	-	건고제524호 (73.12.31)	
변경	3	석적공원	소공원	중리 산22번지 (소로2-54호선변)	6,150	감) 839	5,311	건고제524호 (73.12.31)	

■ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
2	낙동공원	• 근린공원 폐지 A = 2,690㎡	장기미집행시설 실효 시 유예된 공원으로 공원 기능 등을 고려하여 공원 폐지
3	석적공원	• 공원시설 종류 변경 및 면적 축소 근린공원 → 소공원 A = 6,150 → 5,311㎡ (감 839㎡)	장기미집행시설 실효 시 유예된 공원으로 도시공원 규모기준에 적합토록 공원시설 종류 변경 및 소규모로 분리되어 있는 공원 제척에 따른 면적 축소

【약목 도시지역】

가. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 루			2 루			3 루		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	3	1,307	13,145	2	1,241	12,703	-	-	-	1	66	442
중 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 로	3	1,307	13,145	2	1,241	12,703	-	-	-	1	66	442

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	등급	구			기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		류별	번호	모 폭원 (m)								
합 계		3개 노선				1,307						
소 계		2개 노선				1,241						
기정 소로	1	13	10		국지 도로	675	북성리 1017-8 (중로1-4)	남계리 1097-6 (도시지역 경계)	일반 도로	-	칠고제19호 (03. 8. 5)	
변경 소로	1	13	10		국지 도로	673	북성리 1168-2 (중로1-4)	남계리 1097-6 (도시지역 경계)	일반 도로	-	-	선형변경 노선축소
기정 소로	1	16	10		국지 도로	339	교리 379-10 (소로2-14)	교리 461-3	일반 도로	-	칠고제36호 (11.10.24)	공업지역
변경 소로	1	16	10		국지 도로	568	교리 379-10 (소로2-14)	교리 482 (소로1-3)	일반 도로	-	-	선형변경 노선연장
소 계		1개 노선				66						
기정 소로	3	38	6		국지 도로	60	북성리 1123-18	북성리 1125-10 (소로1-13)	일반 도로	-	경고제44호 (78. 2.14)	
변경 소로	3	38	6		국지 도로	66	북성리 1123-18	북성리 1125-6 (소로1-13)	일반 도로	-	-	노선연장

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-13호선	소로1-13호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 675 → 673m (감 2m)	도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 축소
소로1-16호선	소로1-16호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 339 → 568m (증 229m)	도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로3-38호선	소로3-38호선	• 노선 연장 L = 60 → 66m (증 6m)	소로1-13호선 선형 변경에 따른 노선 연장

2) 공간시설

가) 공 원

(1) 공원 총괄표

구 분	행 정 구 역 (㎡)			시 가 화 구 역 (㎡)		
	기 정		변 경 후		기 정	
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적
계	1	8,235	1	4,770	-	-
근 린 공 원	1	8,235	-	-	-	-
소공원	-	-	1	4,770	-	-

(2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	계	1개소			8,235	감) 3,465	4,770		
	1	약목공원	소공원	북성리 1078-3번지 일원 (약목초등학교변)	8,235	감) 3,465	4,770	경고제44호 (78. 2.14)	

■ 공원변경 사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	약목공원	공원시설 종류 변경 및 면적 축소 근린공원 → 소공원 $A = 8,235 \rightarrow 4,770\text{㎡}$ (감 3,465㎡)	장기미집행시설 실효 시 유예된 공원으로 도시공원 규모기준에 적합토록 공원시설 종류 변경 및 공원 기능 등을 감안한 일부지역 공원 제척에 따른 면적 축소

【동명 도시지역】

가. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 라			2 라			3 라		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	5	1,364	10,312	1	405	4,088	1	286	2,105	3	673	4,119
중 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 로	5	1,364	10,312	1	405	4,088	1	286	2,105	3	673	4,119

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	5개 노선					1,364						
소 계	1개 노선					405						
기정	소로	1	1	10	국지 도로	281	송산리 1-16 (소로1-2)	송산리 18-7 (소로3-24)	일반 도로	-	경고제255호 (77. 8.17)	선형변경 노선연장
변경	소로	1	1	10	국지 도로	405	송산리 1-16 (소로1-2)	송산리 1485-18 (소로1-3)	일반 도로	-	-	
소 계	1개 노선					286						
기정	소로	2	3	8	국지 도로	282	송산리 16-7 (소로1-1)	송산리 39-1 (중로2-1)	일반 도로	-	경고제255호 (77. 8.17)	노선연장
변경	소로	2	3	8	국지 도로	286	송산리 16-7 (소로1-1)	송산리 39-1 (중로2-1)	일반 도로	-	-	
소 계	3개 노선					673						
기정	소로	3	5	6	국지 도로	286	송산리 1485-101	송산리 1485-61 (소로3-30)	일반 도로	-	칠고제30호 (18. 2.22)	노선축소
변경	소로	3	5	6	국지 도로	278	송산리 1485-122	송산리 1485-61 (소로3-30)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	152	금암리 239-15 (소로1-2)	송산리 16-2 (소로1-1)	일반 도로	-	경고제255호 (77. 8.17)	노선축소
변경	소로	3	12	6	국지 도로	150	금암리 239-15 (소로1-2)	송산리 16-2 (소로1-1)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	235	송산리 18-10 (소로1-1)	송산리 45-1 (소로2-16)	일반 도로	-	경고제255호 (77. 8.17)	노선연장
변경	소로	3	24	6	국지 도로	245	송산리 18-7 (소로1-1)	송산리 45-1 (소로2-16)	일반 도로	-	-	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로1-1호선	소로1-1호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 281 → 405m (증 124m)	도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로2-3호선	소로2-3호선	• 노선 연장 L = 282 → 286m (증 4m)	소로1-1호선 선형 변경에 따른 노선 연장
소로3-5호선	소로3-5호선	• 노선 축소 L = 286 → 278m (감 8m)	소로3-5호선 개설현황을 고려한 미개설구간 노선 축소
소로3-12호선	소로3-12호선	• 노선 축소 L = 152 → 150m (감 2m)	소로1-1호선 개설 현황을 반영한 선형 변경에 따른 노선 축소
소로3-24호선	소로3-24호선	• 노선 연장 L = 235 → 245m (증 10m)	소로1-1호선 개설 현황을 반영한 선형 변경에 따른 노선 축소

【비도시지역】

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		1개소		548,960	감) 234,920	314,040		
폐지	석1	반 계	석적면 반계리	85,660	감) 85,660	-	칠고제16호 (93. 9.20)	
변경	기1	죽 전	기산면 죽전리	314,300	감) 260	314,040	경고제78호 (96. 6.21)	
폐지	기3	봉 산	기산면 봉산리	149,000	감) 149,000	-	칠고제1호 (03. 1.21)	

■ 지구단위계획구역변경 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
석1	반 계	• 지구단위계획구역 폐지 A = 85,660㎡	반계지구단위계획구역 내 기반시설 실효 및 미개발지 현황 등을 고려하여 지구단위계획구역 폐지
기1	죽 전	• 지구단위계획구역 면적 축소 A = 314,300 → 314,040㎡ (감 260㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29)로 변경된 중로1-기1호선 및 소로1-기1호선 선형을 반영한 지구단위계획구역 면적 축소
기3	봉 산	• 지구단위계획구역 폐지 A = 149,000㎡	봉산지구단위계획구역 내 기반시설 실효 및 미개발지 현황 등을 고려하여 지구단위계획구역 폐지

나. 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	14	36,487	329,012	5	16,650	167,253	6	17,858	144,982	3	1,979	16,777
중 로	1	687	8,455	-	-	-	-	-	-	1	687	8,455
소 로	13	35,800	320,557	5	16,650	167,253	6	17,858	144,982	2	1,292	8,322

(2) 도로 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 외

구분	규 모			기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합 계		14개 노선			36,487						
소 계		1개 노선			687						

구분	규 모				연장 (m)	기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
신설	중로	3	왜1	12		보조간 선도로	687	왜관읍 아곡리 660-4 (중로 3-33)	왜관읍 아곡리 542-8 (중로 1-지79A)	일반 도로	-	-	노선신설
소 계			5개 노선		16,650								
기정	소로	1	지79C	10		주간선 도로	7,400	동명면 기성리 1002-3 (소로 1-4)	동명면 득명리 산108 (동명면 경계)	일반 도로	팔공산 국립공원	경고제111호 (09. 2.26)	
변경	소로	1	군31	10		주간선 도로	7,341	동명면 기성리 1002-3 (소로 1-4)	동명면 득명리 산108 (동명면 경계)	일반 도로	팔공산 국립공원	-	노선명변경 선형변경 노선축소
기정	소로	1	군4	10		집산 도로	2,190	석적읍 포남리 1636 (중로 2-9)	석적읍 망정리 822-4 (소로 1-지79B)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	1	군4	10		집산 도로	2,196	석적읍 포남리 27-1 (중로 2-9)	석적읍 망정리 822-4 (소로 1-지79B)	일반 도로	-	-	선형변경 노선연장
기정	소로	1	군7	10		집산 도로	4,340	기산면 영리 1058 (소로 1-구33)	기산면 노석리 952-1 (기산면 경계)	일반 도로	흰돌자연 취락지구	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	1	군7	10		집산 도로	4,340	기산면 영리 1058 (소로 1-구33)	기산면 노석리 952-1 (기산면 경계)	일반 도로	흰돌자연 취락지구	-	선형변경

구분	규 모				연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	군23C	10	570	석적읍 포남리 1646-13 (대로 3-국67)	석적읍 포남리 1673-1	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	1	군23C	10	565	석적읍 포남리 1676-18 (대로 3-국67)	석적읍 포남리 1673-1	일반 도로	-	-	선형변경 노선축소
기정	소로	1	구79A	15.5	1,990	석적읍 반계리 155-7 (소로 1-79B)	석적읍 망정리 885-18 (소로 1-79B)	일반 도로	-	경고제111호 (09.02.26)	
변경	소로	1	구79A	15.5	2,208	석적읍 반계리 155-7 (소로 1-79B)	석적읍 망정리 1016-3 (소로 2-군5)	일반 도로	-	-	선형변경 노선연장
소 계					17,858						
기정	소로	2	군5	8 ~13	4,077	석적읍 망정리 914-2 (소로 1-지79B)	지천면 황학리 산60-1 (소로 1-지923)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	2	군5	8 ~13	3,760	석적읍 망정리 1016-3 (소로 1-구79A)	지천면 황학리 산60-1 (소로 1-지923)	일반 도로	-	-	선형변경 노선축소
기정	소로	2	군8A	8	2,433	기산면 죽전리 158-3 (중로 1-기1)	기산면 봉산리 39-2 (소로 1-2)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	

구분	규 모			연장 (m)	기 점	중 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
변경	소로	2	군8A	8	기산면 죽전리 200-1 (중로 1-기1)	기산면 봉산리 39-2 (소로 1-2)	일반 도로	-	-	선형변경 노선축소
기정	소로	2	군9	8	가산면 용수리 577 (기산면 경계)	가산면 용수리 산50-4 (기산면 경계)	일반 도로	사창천	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	2	군9	8	가산면 용수리 577 (기산면 경계)	가산면 용수리 산50-4 (기산면 경계)	일반 도로	사창천	-	선형변경 노선연장
기정	소로	2	군10B	8	가산면 가산리 1224	가산면 용수리 507-6 (소로 2-군9)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	2	군10B	8	가산면 가산리 1224	가산면 용수리 507-6 (소로 2-군9)	일반 도로	-	-	선형변경 노선축소
기정	소로	2	군20A	8	동명면 기성리 1092 (소로 1-지79C)	동명면 남원리 1163 (소로 1-군20B)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	2	군20A	8	동명면 기성리 산129 (소로 1-군31)	동명면 남원리 1163 (소로 1-군20B)	일반 도로	-	-	선형변경 노선연장

구분	규 모				연장 (m)	기 능	기 점	중 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	군23A	8	680	집산 도로	석적읍 반계리 189-12 (석적읍 소로 2-5)	예관읍 아곡리 760-1	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	2	군23A	8	820	집산 도로	석적읍 반계리 209 (석적읍 중로 1-4)	예관읍 아곡리 760-1	일반 도로	-	-	선형변경 노선연장
소 계				2개 노선								
기정	소로	3	기4	6	430	국지 도로	기산면 노석리 970 (소로 1-군7)	기산면 노석리 478-2 (소로 2-기1)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	
변경	소로	3	기4	6	425	국지 도로	기산면 노석리 970 (소로 1-군7)	기산면 노석리 478-2 (소로 2-기1)	일반 도로	-	칠고제20호 (09. 5.18)	노선축소
기정	소로	3	4	4 ~6	875	국지 도로	지천면 연화리 산54-2 (대로 3-국4D)	지천면 연화리 산63-8 (배수시설 지1)	일반 도로	-	칠고제18호 (08. 5.15)	
변경	소로	3	4	4 ~6	867	국지 도로	지천면 연화리 산54-2 (대로 3-국4D)	지천면 연화리 산63-8 (배수시설 지1)	일반 도로	-	-	선형변경 노선축소

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로 3-왜1호선	• 노선 신설 B = 12m, L = 687m	기 개설된 현황도로를 반영하여 노선 신설
소로 1-지79C호선	소로 1-군31호선	• 노선명 변경, 선형 변경 및 노선 축소 소로1-지79C → 소로1-군31호선 L = 7,400 → 7,341m (감 59m)	국지도 79호선(왜관~가산) 건설공사에 따른 현재 군도 노선번호(군도31호선)를 반영한 도로명 변경 및 도로구역 결정 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 축소
소로 1-군4호선	소로 1-군4호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 2,190 → 2,196m (증 6m)	석적 도시기역 내 중로2-9호선의 선형 변경과 연계 및 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로 1-군7호선	소로 1-군7호선	• 일부구간 선형 변경	군도7호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경
소로 1-군23C호선	소로 1-군23C호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 570 → 565m (감 5m)	군도23호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 축소
소로 1-구79A호선	소로 1-구79A호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 1,990 → 2,208m (증 218m)	면도79호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로 2-군5호선	소로 2-군5호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 4,077 → 3,760m (감 317m)	군도5호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 축소
소로 2-군8A호선	소로 2-군8A호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 2,433 → 2,375m (감 58m)	군도8호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 축소
소로 2-군9호선	소로 2-군9호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 4,130 → 4,142m (증 12m)	군도9호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로 2-군10B호선	소로 2-군10B호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 5,630 → 5,628m (감 2m)	군도10호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 축소
소로 2-군20A호선	소로 2-군20A호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 1,130 → 1,133m (증 3m)	군도20호선 도로 개설현황 반영 및 소로1-지79C호선 선형 변경에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로 2-군23A호선	소로 2-군23A호선	• 선형 변경 및 노선 연장 L = 680 → 820m (증 140m)	군도23호선 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 연장
소로 3-기4호선	소로 3-기4호선	• 노선 축소 L = 430 → 425m (감 5m)	소로1-군7호선 선형 변경에 따른 노선 축소
소로 3-4호선	소로 3-4호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 875 → 867m (감 8m)	도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 노선 축소

2) 공공·문화체육시설

가) 학 교

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			12,256	증) 1,129	13,385		
변경	가2	학림 초등학교	초등 학교	가산면 학하리 753번지 일원 (소로2-군16B호선변)	12,256	증) 1,129	13,385	칠고제20호 (09. 5.18)	

■ 학교변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
가2	학림 초등학교	학교 구역 변경 및 면적 조정 $A = 12,256 \rightarrow 13,385\text{㎡}$ (증 1,129㎡)	학림초등학교 조성 현황을 반영한 학교 면적 확장

나) 공공청사

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			14,325	증) 425	14,750		
변경	1	칠곡경찰서	공공 청사	야목면 관호리733-1번지 일원 (대로 3-국4B호선변)	14,325	증) 425	14,750	칠고제151호 (18. 9.27)	

■ 공공청사변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	칠곡경찰서	공공청사 면적 확장 A = 14,325 → 14,750㎡ (증 425㎡)	칠곡경찰서(과·학수사 사무실) 증축을 위한 공공청사 면적 확장

3. 지구단위계획 결정(변경)

【왜관 도지지역】

《석전리 고지마을지구》

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구의 변경에 관한군관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	59,465	-	59,465	100.0	
제1종일반주거지역	59,465	-	59,465	100.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합 계	4	1,140	6,856	-	-	-	-	-	-	4	1,142	6,856
소 로	4	1,140	6,856	-	-	-	-	-	-	4	1,142	6,856

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모			기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호								
계		4개 노선			-	1,142 (1,140)	-	-	-	-	()안은 구역내
기정	소로	3	165	6	국지도로	316	석전리 산19-2 (대로3-2)	석전리 27 (소로3-166)	일반 도로	-	칠고제30호 (18. 2.22)
변경	소로	3	165	6	국지도로	294	석전리 산19-3 (중로3-33)	석전리 27 (소로3-166)	일반 도로	-	노선축소
기정	소로	3	166	6	국지도로	498 (493)	석전리 43-2 (대로3-2)	석전리 27 (소로3-165)	일반도로	-	칠고제30호 (18. 2.22)
변경	소로	3	166	6	국지도로	495 (493)	석전리 43-1 (중로3-33)	석전리 27 (소로3-165)	일반도로	-	노선축소
기정	소로	3	167	6	국지도로	343	석전리 818 (소로3-166)	석전리 46-2 (소로3-166)	일반도로	-	칠고제30호 (18. 2.22)
기정	소로	3	168	6	투수도로	10	석전리 산19-5 (소로3-165)	석전리 산19-5 (소로3-167)	보행자전 용도로	-	칠고제170호 (19.10.24)

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로3-165호선	소로3-165호선	• 노선 축소 L = 316 → 294m (감 22m)	중로3-33호선 신설에 따른 노선 축소
소로3-166호선	소로3-166호선	• 노선 축소 L = 498 → 495m (감 3m)	중로3-33호선 신설에 따른 노선 축소

나) 주차장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		1개소		690	-	690		
기정	6	노외주차장	석전리 49번지 일원 (소로3-166호선변)	690	-	690	칠고제30호 (18. 2.22)	

2) 공간시설 (변경없음)

가) 공 원

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			873	-	873		
기정	22	석전공원	소공원	석전리 41번지 일원 (소로3-166호선변)	873	-	873	칠고제30호 (18. 2.22)	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 주거용지 (변경)

구 분	도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		위 치	획 지			비 고
			기 정	변 경		면 적(m ²)			
						기 정	변 경후		
계			52,381	51,046	-	52,381	감) 1,335	51,046	
변경	A1	A1	25,117	23,782	석전리 산17-3번지 일원	25,117	감) 1,335	23,782	
기정	A2	A2	7,902	7,902	석전리 38번지 일원	7,902	-	7,902	
기정	A3	A3	13,189	13,189	석전리 52번지 일원	13,189	-	13,189	
기정	A4	A4	6,173	6,173	석전리 28-4번지 일원	6,173	-	6,173	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 주거용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
		용도	하용용도 불하용도	
A1 ~ A4	A1 ~ A4	건 폐 율	하용용도 외 용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
		용 적 률	○ 60% 이하	
		높 이	○ 200% 이하	
		배 치	○ 4층 이하	○ 주변경관과 조화를 이루는 배치 권장 ○ 벽면방향은 접한 전면가로와 방향과 일치되게 설치하며, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
		형 태		○ 주변경관과 조화를 이루는 형태 권장 ○ 경사형 지붕, 투시형 담장 설치 권장
		색 채		○ 주변경관과 조화를 이루는 색채 권장 ○ 건물외벽 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장

다. 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

도면번호	위 치	계 획 내 용	
-	전지역	교통처리계획	○ 교통처리계획은 관련부서(기관) 협의결과에 따름
		간판 및 옥외광고물	○ 간판 및 옥외광고물 설치계획은 칠곡군 옥외광고물 등의 관리에 관한 조례에 따름

【북삼 도시지역】

《인평지구》

1 토지이용 및 시설에 관한 계획 (변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도 로 (변경)

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	29	7,310	85,872	10	3,436	43,048	13	2,504	26,150	6	1,370	16,674
대 로	1	553	1,834	1	553	1,834	-	-	-	-	-	-
중 로	9	3,402	54,078	2	1,239	24,780	3	874	13,110	4	1,289	16,188
소 로	19	3,355	29,960	7	1,644	16,434	10	1,630	13,040	2	81	486

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	29개 노선					7,310						
소 계	1개 노선					553						
기정	대로	1	1	35	주간선 도 로	2,460 (553)	인평리 1122 (북삼읍 경계)	홀리 830-3 (대로 1-2)	일반 도로	고속철도	경고제316호 (76.12.31)	지구내 일부포함
소 계	2개 노선					1,239						

구분	규 모				연 장 (m)	기 능	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	2,412 (253)	보조간선 도 로	인평리 199-6 (대로 1-1)	인평리 730-14 (중로 1-2)	일반 도로	북삼 중학교	경고제270호 (77. 8.24)	지구내 일부포함
기정	중로	1	3	20	1,079 (986)	보조간선 도 로	인평리 251-9 (대로 1-1)	인평리 637-1 (중로 1-1)	일반 도로	-	경고제316호 (76.12.31)	지구내 일부포함
소 계				3개 노선	874							
기정	중로	2	2	15	493 (85)	국지 도로	인평리 434-22 (중로 1-2)	인평리 717-4 (중로 1-3)	일반 도로	소로3-6 교 차	경고제97호 (78. 4. 8)	지구내 일부포함
기정	중로	2	인1	15	179	집산 도로	인평리 649-12 (중로 1-3)	인평리 산39-1 (소로 1-인6)	일반 도로	수변공원 인1	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	중로	2	인2	15	610	집산 도로	인평리 299-1 (중로 3-인4)	인평리 147-7 (중로 1-1)	일반 도로	중로1-3 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
소 계				4개 노선	1,289							
기정	중로	3	인1	12	428	집산 도로	인평리 328-2 (중로 3-인4)	인평리 242-2 (중로 2-인2)	일반 도로	중로1-3 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	중로	3	인2	12	390	국지 도로	인평리 286-1 (중로 1-3)	인평리 168-2 (소로 1-인6)	일반 도로	어린이 공원인2	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	중로	3	인3	13	222	집산 도로	인평리 323-2	인평리 1021-9 (소로 1-인6)	일반 도로	중로1-3 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	중로	3	인4	14	249	국지 도로	인평리 298-3 (대로 1-1)	인평리 319 (소로 2-인5)	일반 도로	-	경고제97호 (78. 4. 8)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소 계		7개 노선				1,644						
기정	소로	1	6	10	국지 도로	56 (56)	인평리 160-7 (중로 1-1)	인평리 152-6 (소로 1-인3)	일반 도로	-	경고제97호 (78. 4. 8)	지구내 일부포함
기정	소로	1	인1	10	국지 도로	172	인평리 147-4 (중로 3-인2)	인평리 147-4 (중로 2-인2)	일반 도로	소로1-인3 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	1	인2	10	국지 도로	289	인평리 235-3 (중로 2-인2)	인평리 627-7 (소로 1-인6)	일반 도로	중로3-인1 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
변경	소로	1	인2	10	국지 도로	68	인평리 235-3 (중로 2-인2)	인평리 289-7 (중로 3-인1)	일반 도로	-	-	신형변경 노선축소
변경	소로	1	인7	10	국지 도로	208	인평리 292-9 (중로 3-인1)	인평리 627-7 (소로 1-인6)	일반 도로	중로3-인2 교 차	-	노선분리
기정	소로	1	인3	10	국지 도로	313	인평리 147-4 (중로 3-인1)	인평리 152-6 (소로 1-6)	일반 도로	소로1-인1 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	1	인4	10	국지 도로	154	인평리 610-2 (중로 2-2)	인평리 621-2 (소로 2-인5)	일반 도로	소로2-인6 중 점	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	1	인6	10	국지 도로	673	인평리 717-17 (소로 2-13)	인평리 717-8 (소로2-18)	일반 도로	수변공원 인1	경고제97호 (97.11.14)	
소 계		10개 노선				1,630						
기정	소로	2	18	8	국지 도로	388 (202)	인평리 717-8 (중로 1-3)	인평리 717-6 (소로 1-8)	일반 도로	소로3-25 교 차	경고제97호 (78. 4. 8)	지구내 일부포함
기정	소로	2	인1	8	국지 도로	165	인평리 203-3 (중로 3-인2)	인평리 154-16 (중로 2-인2)	일반 도로	소로1-인3 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	

구분	규 모			기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	인2	8	141	인평리 243 (소로 1-인3)	인평리 243 (소로 1-인6)	일반 도로	중로3-인2 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	2	인3	8	112	인평리 247-2 (중로 3-인2)	인평리 284-5 (소로 1-인6)	일반 도로	인평 제2공원	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	2	인4	8	173	인평리 294-1 (중로 1-3)	인평리 315-2 (소로 2-인9)	일반 도로	소로3-인2 중 점	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	2	인5	8	592 (496)	인평리 319 (중로 2-인1)	인평리 327-5 (소로 1-5)	일반 도로	중로3-인3 교 차	경고제119호 (12. 4.19)	지구내 일부포함
기정	소로	2	인6	8	55	인평리 619-1	인평리 621-2 (소로 1-인4)	일반 도로	-	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	2	인7	8	156	인평리 627 (중로 3-인3)	인평리 642-2 (중로 2-인1)	일반 도로	-	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	2	인8	8	54	인평리 205-2 (대로 1-1)	인평리 245-2 (중로 2-인2)	일반 도로	상업지역	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	2	인9	8	76	인평리 316-2 (중로 1-3)	인평리 315-2 (소로 2-인4)	일반 도로	-	경고제119호 (12. 4.19)	
소 계	2개 노선				81						
기정	소로	3	인1	4	53	인평리 226-2 (대로 1-1)	인평리 1021-10 (중로 2-인2)	보행자 전용도 로	근린 상업지역	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	소로	3	인2	4	28	인평리 314 (중로 3-인4)	인평리 314 (소로 2-인4)	보행자 전용도 로	단독 주택용지	경고제119호 (12. 4.19)	

주 : ()는 지구단위계획 구역내 연장

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로1-인2호선	소로1-인2호선	• 선형 변경 및 노선 축소 L = 289 → 68m (감 221m)	소로1-인2호선 개설공사 선형 수용에 따른 선형 변경 및 노선 축소
	소로1-인7호선	• 노선 분리 B = 10m, L = 208m	소로1-인2호선 선형 변경에 따른 노선 분리

나) 주차장 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		3개소		1,911	-	1,911		
기정	인1	노외주차장 (인평1 주차장)	인평리 154-1 일원 (소로 2-인1호선변)	494	-	494	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	인2	노외주차장 (인평2 주차장)	인평리 234-3 일원 (중로3-인1호선변)	622	-	622	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	인3	노외주차장 (인평3 주차장)	인평리 251-4 일원 (중로1-3호선변)	795	-	795	경고제119호 (12. 4.19)	

2) 공간시설 (변경없음)

가) 공 원

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		4개소			21,657	-	21,657		
기정	인1	인평1공원	수변공원	인평리 665번지 일원 (소로 2-18호선변)	16,590	-	16,590	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	인2	인평2공원	어린이 공 원	인평리 1021-10번지 일원 (소로 2-인3호선변)	3,437	-	3,437	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	인3	인평3공원	소공원	인평리 624번지 일원 (소로 2-인5호선변)	419	-	419	경고제119호 (12. 4.19)	
기정	인4	인평4공원	소공원	인평리 247-2번지 일원 (중로 3-인2호선변)	1,211	-	1,211	경고제119호 (12. 4.19)	

나) 공공공지

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		1개소		1,095	-	1,095		
기정	인1	인평1 공공공지	인평리 297-2번지 일원 (대로1-1호선변)	1,095	-	1,095	경고제119호 (12. 4.19)	근린 상업지역

□ 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지 (변경)

구 분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		위 치	획 지			비 고
			기 정	변 경		면 적(㎡)			
						기 정	변 경후		
계			177,618	177,645	-	177,618	증) 27	177,645	
기정	A	1	3,223	3,223	칠곡군 북삼읍 인평리 685 일원	3,223	-	3,223	
기정		2	3,974	3,974	칠곡군 북삼읍 인평리 685-1 일원	3,974	-	3,974	
기정		3	8,588	8,588	칠곡군 북삼읍 인평리 639-5 일원	8,588	-	8,588	
기정		4	9,509	9,509	칠곡군 북삼읍 인평리 641-1 일원	9,509	-	9,509	
기정	A	5	4,857	4,857	칠곡군 북삼읍 인평리 634 일원	4,857	-	4,857	
기정		6	5,439	5,439	칠곡군 북삼읍 인평리 151-1 일원	5,439	-	5,439	
기정		7	7,600	7,600	칠곡군 북삼읍 인평리 147-8 일원	7,600	-	7,600	
기정		8	7,246	7,246	칠곡군 북삼읍 인평리 258-2 일원	7,246	-	7,246	

구 분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		위 치	회 지			비 고
			기 정	변 경		기 정	면 적(㎡) 변 경	변경후	
기정		9	4,970	4,970	칠곡군 북삼읍 인평리 150-3 일원	4,970	-	4,970	
기정		10	4,467	4,467	칠곡군 북삼읍 인평리 148-3 일원	4,467	-	4,467	
기정		11	5,472	5,472	칠곡군 북삼읍 인평리 203-1 일원	5,472	-	5,472	
기정		12	6,607	6,607	칠곡군 북삼읍 인평리 154-5 일원	6,607	-	6,607	
기정		13	6,022	6,022	칠곡군 북삼읍 인평리 233-2 일원	6,022	-	6,022	
기정		14	5,983	5,983	칠곡군 북삼읍 인평리 234-2 일원	5,983	-	5,983	
기정		15	358	358	칠곡군 북삼읍 인평리 284-5 일원	358	-	358	
기정		16	5,257	5,257	칠곡군 북삼읍 인평리 285-3일원	5,257	-	5,257	
기정		17	2,858	2,858	칠곡군 북삼읍 인평리 288-4 일원	2,858	-	2,858	
변경		18	9,116	9,053	칠곡군 북삼읍 인평리 242-7 일원	9,116	감) 63	9,053	
기정		19	10,443	10,443	칠곡군 북삼읍 인평리 285-2 일원	10,443	-	10,443	
기정		20	2,677	2,677	칠곡군 북삼읍 인평리 292-1 일원	2,677	-	2,677	

구 분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		위 치	회 지			비 고
			기 정	변 경		기 정	면 적(㎡) 변 경	변경후	
변경		21	4,168	4,258	칠곡군 북삼읍 인평리 252-1 일원	4,168	증) 90	4,258	
기정		22	7,459	7,459	칠곡군 북삼읍 인평리 630 일원	7,459	-	7,459	
기정		23	2,762	2,762	칠곡군 북삼읍 인평리 629-2 일원	2,762	-	2,762	
기정		24	4,913	4,913	칠곡군 북삼읍 인평리 611-1 일원	4,913	-	4,913	
기정		25	5,898	5,898	칠곡군 북삼읍 인평리 621-1 일원	5,898	-	5,898	
기정		26	8,710	8,710	칠곡군 북삼읍 인평리 320 일원	8,710	-	8,710	
기정		27	5,572	5,572	칠곡군 북삼읍 인평리 295-2 일원	5,572	-	5,572	
기정		28	7,992	7,992	칠곡군 북삼읍 인평리 293-1 일원	7,992	-	7,992	
기정		29	2,851	2,851	칠곡군 북삼읍 인평리 325 일원	2,851	-	2,851	
기정		30	2,845	2,845	칠곡군 북삼읍 인평리 315-1 일원	2,845	-	2,845	
기정		31	9,782	9,782	칠곡군 북삼읍 인평리 311 일원	9,782	-	9,782	

2) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계		38,945	-	38,945	
B	1	38,945	칠곡군 북삼읍 인평리 647-6 일원	38,945	

3) 상업시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
C	계	28,863	-	28,863	
	1	9,663	칠곡군 북삼읍 인평리 198 일원	9,663	
	2	5,023	칠곡군 북삼읍 인평리 227 일원	5,023	
	3	7,158	칠곡군 북삼읍 인평리 246-3 일원	7,158	
	4	4,794	칠곡군 북삼읍 인평리 215-1 일원	4,794	
	5	2,225	칠곡군 북삼읍 인평리 298 일원	2,225	

4) 주차장용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
D	계	1,911	-	1,911	
	1	494	칠곡군 북삼읍 인평리 154-1 일원	494	
	2	622	칠곡군 북삼읍 인평리 234-3 일원	622	
	3	795	칠곡군 북삼읍 인평리 251-4 일원	795	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 단독주택용지

도면번호	위 치	구 분	결 정 내 용	비고
A1 ~ A31	도면번호와 동일	허용용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물용도 외 불허 단, 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역에 해당하는 경우에는 금지시설 불허	

도면번호	위 치	구 분	결 정 내 용	비고
A1 ~ A31 도면번호와 동일		불허용도	○ 허용용도 외 용도 ○ 학교환경위생 정화구역에 해당하는 부분은 학교환경위생 정화구역에서의 금지시설	
		건 폐 율	○ 60% 이하	
		용 적 률	○ 200% 이하	
		높 이	○ 4층 이하	
		형 태	○ 지붕 형태는 주위의 경관에 어울리는 경사지붕을 권장하나, 건축물의 용도 및 개인 건축의도를 존중하여 다양한 형태로 조성 가능 ○ 담장은 생울타리 및 투시형, 담장 및 대문의 높이는 1.5m 이하로 유도함 ○ 건물 외부에는 노출 옥외계단을 지양하며, 지하층으로의 출입구와 계단은 건물 내부에 설치 유도	
		색 채	○ 저채도의 Beige계열의 주조색과 Red, Yellow 계열을 사용한 보조색 배색으로 포근한 이미지 권장 ○ 페인트 도장을 지양하고, 건축자재색 권장	
		건 축 선	○ 건축한계선 - 15m이상 도로변 : 2m (중로1-1, 중로1-3, 중로2-2, 중로2-인1, 중로2-인2 노선에 면한 가구) - 12~15m미만 도로변 : 1m(중로3-인1, 중로3-인2, 중로3-인3 노선에 면한 가구)	

2) 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	결 정 내 용	비 고
B1 도면번호와 동일		허용용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 공동주택 - 주택법 제2조 부대시설 및 복리시설	
		불허용도	허용용도 외 용도	
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 률	250% 이하	
		높 이	-	
		부대·복리시설	- 부대·복리시설은 “주택건설기준 등에 관한 규정”의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치 - 부대·복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치	
		형 태	- 담장설치는 원칙적으로 지양하나 부득이한 사유가 있어 설치가 불가피할 경우 투시형으로 설치를 권장함 - 금오산으로부터 이어지는 통경축 확보를 위한 다양한 유형의 공동주택을 조화롭게 배치	
		색 채	- 저채도의 Warm Gray계열의 주조색과 Brown, Green 계열을 사용한 보조색 배색 이미지로 전체적 통일감을 느끼도록 하되, 건물규모에 따라 tone(색조)에 변화를 주어 입체감 조성 권장 - 주거지에 가로수 및 녹지를 이용한 담장 등으로 자연적 이미지 권장	
		건 축 선	- 건축한계선 - 15m이상 도로변 : 4m (중로1-3, 중로2-인1 노선에 면한 가구)	

3) 상업시설용지

도면번호	위 치	구 분	결 정 내 용	비 고
C1~C5 도면번호와 동일		허용용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 근린상업지역 내 건축할 수 있는 건축물 용도 외 불허	내 건축할
		불허용도	○ 허용용도 외 용도 ○ 학교환경위생 정화구역에 해당하는 부분은 학교환경위생 정화구역에서의 금지시설	
		건 폐 율	○ 70% 이하	
		용 적 률	○ 900% 이하	
		높 이	-	
		형 태	○ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 형태는 상업시설인 인접대지 건축물과 조화되도록 함 - 부자연스럽고 난잡한 형태의 개구부, 기능과 무관한 장식물의 설치는 제한 ○ 1층 바닥높이 - 바닥의 마감높이는 전면도로의 보도바닥 마감높이와의 차이를 10cm 이내로 하며, 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 처리 ○ 지붕 - 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속설비와 냉난방기의 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리 - 지붕에 옥외광고물 설치 금지 ○ 담장은 설치할 수 없음 단, 인접대지 및 도로 등과 단차 발생시 설치 가능 ○ 옥외광고물 - 옥외광고물의 설치는 옥외광고물 등 관리법 및 동법 시행령, 칠곡군 관련조례 등을 따름	
		색 채	○ 저채도의 Beige계열의 주조색과 Red, Yellow 계열을 사용한 보조색 배색으로 포근한 이미지 권장 ○ 페인트 도장을 지양하고, 건축자재색 권장	
		건 축 선	○ 건축한계선 - 15m이상 도로변 : 4m (중로1-1, 중로1-3, 중로2-인2 노선에 면한 가구) - 대로 1-1 노선변 : 1m	

※ 상업시설용지는 개발시 「교통영향분석·개선대책 심의위원회」심의 결과에 따라 법정주차대수의 150%이상을 확보하여야 한다.

4) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	결 정 내 용	비 고
D1~D3	도면번호와 동일	허용용도	○ 주차장법에 의한 노외주차장 - 주차전용 건축물 - 부대시설(부대시설의 총면적은 주차장 총 시설면적의 20% 초과할 수 없음) ○ 제1,2종 근린생활시설, 문화 집회시설, 판매, 업무시설 (다만, 이 경우는 주차장의 연면적 비율이 70%이상 이어야 함)	
		건 폐 율	○ 60% 이하(주차장법 제12조의2에 의거 주차전용 건축물에 한해서는 건폐율 90% 이하)	
		용 적 률	○ 200% 이하	
		높 이	○ 4층 이하	
		건 축 선	○ 건축한계선 - 15m이상 도로변 : 2m (중로1-3, 중로2-인2 노선에 면한 가구) - 12~15m미만 도로변 : 1m (중로3-인1 노선에 면한 가구)	

[3] 교통처리에 관한 계획 (변경없음)

- 교통처리계획은 교통영향분석·개선대책 심의위원회 심의 결과에 의한다.

【지천 도시지역】

《납실지구》

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구	분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		84,002	-	84,002	100.0	
제1종일반주거지역		81,951	-	81,951	97.6	
자연 녹 지 지 역		2,051	-	2,051	2.4	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

(1) 도로 총괄표

구분	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연 장(m)	노선수	연 장(m)	노선수	연 장(m)	노선수	연 장(m)
합계	8	1,919	1	396	2	389	5	1,134
소로	8	1,919	1	396	2	389	5	1,134

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모			기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합 계					1,919						
소계	1개 노선				396						
기정 소로	1	남1	10	국지 도로	396	연호리 880-1 (소로 1-1)	연호리 757	일반 도로	소로3-남2 교 차	경고제109호 (06. 4. 6)	
소계	2개 노선				389						
기정 소로	2	남1	8	국지 도로	326	연호리 880-1 (소로 1-남1)	연호리 산112-1	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	
기정 소로	3	남3	6	국지 도로	58	연호리 618-1 (소로 1-남1)	연호리 682 (소로 3-남1)	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	
변경 소로	2	남2	8	국지 도로	63	연호리 618-1 (소로 1-남1)	연호리 900 (소로 3-남1)	일반 도로	-	-	
소계	5개 노선				1,134						
기정 소로	3	남1	6	국지 도로	299	연호리 757 (소로 1-남1)	연호리 880-1 (소로 2-남1)	일반 도로	소로3-남2 교 차	경고제109호 (06. 4. 6)	
기정 소로	3	남2	6	국지 도로	40	연호리 664-1 (소로 3-남4)	연호리 905 (소로 1-남1)	일반 도로	소로3-남1 교 차	경고제109호 (06. 4. 6)	
기정 소로	3	남4	6	국지 도로	247	연호리 912 (소로 1-남1)	연호리 산154	일반 도로	소로3-남2 시 점	경고제109호 (06. 4. 6)	
기정 소로	3	남6	6	국지 도로	461	연호리 880-1 (소로 1-남1)	연호리 922	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	
기정 소로	3	남7	6	국지 도로	87	연호리 536 (소로 3-남6)	연호리 922	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로3-남3호선	소로2-남2호선	• 폭원 확장 및 선형 변경 B = 6 → 8m L = 58 → 63m (증 5m)	기 개설된 도로 현황을 반영하여 선형 변경

2) 방제시설 (변경없음)

가) 하 천

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주 요 경과지					
계	1개소	-	-	-	-	-	0.234	-	2,051	-	
기정	2	남실천	소하천	연호리 900 (소로 3-남1호선변)	연호리 900 (소로 3-남1호선변)	-	0.234	-	2,051	경고제109호 (06. 4. 6)	

다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경없음)

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
2 칠곡군 지천면 연호리 670번지 일원		용 도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	○ 4층 이하
		배 치	○ 주변경관과 조화를 이루는 배치 권장 ○ 8m이하 도로에 접한 대지의 답장은 식재 답장 및 투시형 답장으로 높이 1.5m이하 설치 권장 ○ 벽면방향은 접한 전면가로와 방향과 일치되게 설치, 가각에 접한 대지는 도로에 일치되게 설치 권장
		형 태	○ 주변경관과 조화를 이루는 형태 권장 ○ 경사지붕 설치 권장 ○ 투시형 답장 설치 권장 ○ 용벽 축조시 요철에 의한 폐턴형성 등 미관을 고려한 축조 권장
		색 채	○ 주변경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장
		건 축 한 계 선	○ 소로3-남2호선변 : 폭 2m
			○ 소로3-남4호선변 : 폭 2m

라. 교통처리에 관한 계획 (변경없음)

【동명 도시지역】

《양지지구》

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	46,892	-	46,892	100.0	
제1종일반주거지역	46,892	-	46,892	100.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설 (변경)

가) 도 로 (변경)

(1) 도로 총괄표

구분	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장
합계	5	719	1	183	1	269	3	267
소로	5	719	1	183	1	269	3	267

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				연 장 (m)	기 능	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계												
소 계		1개 노선				719						
기정	소로	1	양1	10	183	국지 도로	구덕리 738-1 (소로2-14)	구덕리 316 (소로2-15)	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	
		1개 노선				269						
기정 변경	소로 소로	2	양1	8	269	국지 도로	구덕리 738-1 (소로1-양1)	구덕리 406 (수변공원1)	일반 도로		경고제109호 (06. 4. 6)	
		2	양1	8	269	국지 도로	구덕리 747 (소로3-양2)	구덕리 412-2 (수변공원1)	일반 도로	-	-	
소 계		3개 노선				267						
기정 변경	소로 소로	3	양1	6	151	국지 도로	구덕리 407 (소로2-양1)	구덕리 395	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	
		3	양1	6	151	국지 도로	구덕리 747 (소로2-양1)	구덕리 747	일반 도로	-	-	
기정 기정	소로 소로	3	양2	6	34	국지 도로	구덕리 408 (소로2-양1)	구덕리 409	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	
		3	양3	6	82	국지 도로	구덕리 346 (소로1-양1)	구덕리 348-1	일반 도로	-	경고제109호 (06. 4. 6)	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로2-양1호선	소로2-양1호선	• 선형 변경	도로 개설 현황 반영에 따른 선형 변경
소로3-양1호선	소로3-양1호선	• 가각전제 변경	도로 개설 현황 반영에 따른 가각전제 변경

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 계획 (변경없음)

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
5	칠곡군 동명면 구덕리 367번지 일원	용 도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	○ 4층 이하
		배 치	○ 주변경관과 조화를 이루는 배치 권장 ○ 8m이하 도로에 접한 대지의 담장은 식재 담장 및 투시형 담장으로 높이 1.5m이하 설치 권장 ○ 벽면방향은 접한 전면가로와 방향과 일치되게 설치, 가각에 접한 대지는 도로에 일치되게 설치 권장
		형 태	○ 주변경관과 조화를 이루는 형태 권장 ○ 경사지붕 설치 권장 ○ 투시형 담장 설치 권장 ○ 옹벽 축조시 요철에 의한 패턴형성 등 미관을 고려한 축조 권장
		색 채	○ 주변경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장

라. 교통치리에 관한 계획 (변경없음)

【비도시지역】

《반계지구》 - 지구단위계획 폐지

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	85,660	감) 85,660	-	-	
주 거 지	76,880	감) 76,880	-	-	
상 업 지	7,680	감) 7,680	-	-	
녹 지	1,100	감) 1,100	-	-	

나. 획지 및 건축물 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가) 주거용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
석1	석적읍 반계리	용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 150% 이하
		높이	-

나) 상업용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
석1	석적읍 반계리	용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 준주거지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	-

다) 녹지용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
석1	석적읍 반계리	용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 자연녹지지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 100% 이하
		높이	-

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모			연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
합 계	12개 노선			6,805						
소 계	2개 노선			1,974						
기정	중로	2	지1	15	보조간선 도 로	신리 368-10 (소로 2-지9)	신리 597	-	경고제369호 (03.10.22)	
기정	중로	2	지2	15	보조간선 도 로	신리 362-7 (중로 3-지2)	신리 873-1 (소로 1-지923)	중로2-지1 교 차	경고제369호 (03.10.22)	
변경	중로	2	지2	10 ~15	보조간선 도 로	신리 357-8 (중로 3-지2)	신리 71-4 (소로 2-지19)	중로2-지1 교 차	-	선형·폭원변경 노선축소
소 계	1개 노선			1,320						
기정	중로	3	지2	12	주간선 도 로	신리 350-2 (중로 3-1)	신리 712-2	-	경고제369호 (03.10.22)	
소 계	1개 노선			715						
기정	소로	1	지2	10	집산 도로	신리 888-9 (중로 3-지2)	신리 153 (중로 2-지2)	-	경고제369호 (03.10.22)	
소 계	7개 노선			2,486						

구분	규 모				연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	지1	8	420	신리 721-9 (중로 3-지2)	신리 914	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	
기정	소로	2	지2	8	127	신리 725-6 (중로 3-지2)	신리 914 (소로 2-군1A)	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	
기정	소로	2	지3	8	327	신리 888-7 (중로 3-지2)	신리 507-4	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	
기정	소로	2	지7	8	127	신리 409-6	신리 174 (중로 2-지1)	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	
기정	소로	2	지9	8	320	신리 384-3 (중로 3-지2)	신리 368-10 (중로 2-지1)	일반 도로	중로2-지2 교 차	경고제369호 (03.10.22)	
기정	소로	2	지15	8	44	신리 873-1 (소로 2-지19)	창평리 1009-16	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	
기정	소로	2	지19	9.5	1,100	신리 71-4 (중로 2-지2)	신리 318-1 (소로 2-지20)	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	지방도923
변경	소로	2	지19	9.5	1,121	신리 9-1 (소로 1-지923)	신리 318-1 (소로 2-지20)	일반 도로	-	-	노선연장
소 계				1개 노선	310						
기정	소로	3	지1	6	310	신리 404-1	신리 888-7 (소로 2-지3)	일반 도로	-	경고제369호 (03.10.22)	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로2-지2호선	중로2-지2호선	• 선형 및 폭원 변경 B = 15 → 10~15m L = 1,218 → 1,216m (감 2m)	중로2-지2호선 개설공사 실시설계를 반영한 선형 및 폭원 변경, 노선 축소
소로2-지19호선	소로2-지19호선	• 노선 연장 L = 1,100 → 1,121m (증 21m)	중로2-지2호선 선형 변경에 따른 노선 연장

2) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 학 교

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		2개소			33,500	-	33,500		
기정	5	신동 초등학교	초등학교	신리 396번지 일원 (소로 2-지8호선변)	15,700	-	15,700	경고제369호 (03.10.22)	
기정	6	신동 중학교	중학교	신리 597번지 일원 (신리지구 경계)	17,800	-	17,800	경고제369호 (03.10.22)	

나) 공공청사

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		4개소			4,471	-	4,471		
기정	1	지천면사무소	공공 청사	신리 357-1번지 일원 (소로 2-지9호선변)	2,358	-	2,358	경고제369호 (03.10.22)	
기정	2	지천 파출소	공공 청사	신리 402-5번지 일원 (중로 3-지2호선변)	665	-	665	경고제369호 (03.10.22)	
기정	3	지천평생 학습복지센터	공공 청사	신리 362-1번지 일원 (중로 2-지2호선변)	860	-	860	경고제369호 (03.10.22)	
기정	4	지천 우체국	공공 청사	신리 503-11번지 일원 (소로 3-지1호선변)	588	-	588	경고제369호 (03.10.22)	

3) 방제시설(변경없음)

가) 하 천

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			8,900	-	8,900		
	기정	하 천	지방 하천	신리 873-1번지 일원 (중로 2-지3호선변)	8,900	-	8,900	경고제369호 (03.10.22)	

② 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경없음)

가. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

1) 주거용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지1	지천면 신리	용 도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 150% 이하
		높 이	-

2) 상업용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지1	지천면 신리	용 도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	-

3) 녹지용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지1	지천면 신리	용 도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건 폐 율	○ 30% 이하
		용 적 률	○ 100% 이하
		높 이	-

《학상공업단지》

1 토지이용 및 시설에 관한 계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	498,370	-	498,370	100.0	
공업용지	321,815	증) 11,800	333,615	66.9	
주요유치업종용 공업용지	109,032	증) 11,022	120,054	24.1	공업용지의 36.0%
공업용지	212,783	증) 778	213,561	42.8	
지원시설용지	8,900	증) 1,315	10,215	2.0	
공공시설용지	38,114	감) 13,904	24,210	4.9	도로
녹지용지	129,541	증) 789	130,330	26.2	녹지용지, 공원용지

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
공업용지	• 공업용지 면적 확장 - A = 321,815 → 333,615㎡ (증 11,800㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 기반시설 부분의 공공시설용지를 공업용지로 변경
지원시설용지	• 지원시설용지 면적 확장 - A = 8,900 → 10,215㎡ (증 1,315㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 기반시설 부분의 공공시설용지를 지원시설용지로 변경
공공시설용지	• 공공시설용지 면적 축소 - A = 38,114 → 24,210㎡ (감 13,904㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 도로 부분의 공공시설용지 면적 축소
녹지용지	• 녹지용지 면적 확장 - A = 129,541 → 130,330㎡ (증 789㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 기반시설 부분의 공공시설용지를 녹지용지로 변경

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	13	2,867	24,210	3	644	6,339	9	2,059	16,852	1	164	1,019
소 로	13	2,867	24,210	3	644	6,339	9	2,059	16,852	1	164	1,019

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	등급	구 모			연 장 (m)	기 능	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		류별	번호	폭원(m)								
합 계		13개 노선			2,867							
소 계		3개 노선			644							
기정	소로	1	1	10	215	짐산 도로	학상리 496-24 (소로 1-학1)	학상리 770-22 (소로 2-3)	일반 도로	-	칠고제29호 (96. 1. 6)	
기정	소로	1	3	10	209	국지 도로	학상리 702-38 (소로 2-7)	학상리 702-38	일반 도로	-	칠고제30호 (18. 2.22)	
기정	소로	1	학1	8~10	220	짐산 도로	학상리 493-8	학상리 산54-10 (소로 1-1)	일반 도로	소로2-2 시 점	경고제114호 (11. 3.14)	
소 계		9개 노선			2,059							
기정	소로	2	1	8	250	국지 도로	학상리 산54-11 (소로 1-1)	학상리 산54-11 (소로 1-1)	일반 도로	-	경고제114호 (11. 3.14)	
기정	소로	2	3	8	225	국지 도로	학상리 770-22 (소로 1-1)	학상리 770-23 (소로 2-7)	일반 도로	-	칠고제29호 (96. 1. 6)	
기정	소로	2	4	8	170	국지 도로	학상리 770-23 (소로 2-7)	학상리 770-23 (소로 2-학2)	일반 도로	-	칠고제29호 (96. 1. 6)	
기정	소로	2	5	8	240	국지 도로	학상리 산40-3 (소로 2-7)	학상리 702-18	일반 도로	소로2-6 시 점	칠고제16호 (01. 8. 3)	
기정	소로	2	6	8	159	국지 도로	학상리 702-12 (소로 2-5)	학상리 702-12	일반 도로	-	칠고제16호 (01. 8. 3)	
기정	소로	2	7	8	236	짐산 도로	학상리 산56-6 (소로 2-학1)	학상리 산40-3 (소로 2-5)	일반 도로	-	칠고제29호 (96. 1. 6)	
기정	소로	2	학1	8	224	국지 도로	학상리 산56-6 (소로 1-1)	학상리 산56-6 (소로 2-7)	일반 도로	-	경고제114호 (11. 3.14)	
기정	소로	2	학2	8	309	국지 도로	학상리 산56 (소로 2-7)	학상리 산56-7	일반 도로	-	경고제114호 (11. 3.14)	
기정	소로	2	학3	8	246	국지 도로	학상리 산41-1 (소로 2-5)	학상리 710-14	일반 도로	-	경고제114호 (11. 3.14)	
소 계		1개 노선			164							
기정	소로	3	1	6	164	국지 도로	학상리 산54-16 (소로 1-학1)	학상리 산54-36	일반 도로	-	칠고제29호 (96. 1. 6)	

② 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

■ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		330,715	-	330,715	
1BL	①	27,111	학하리 산58-2번지 일원	27,111	주요유치업종용 공업용지
2BL	①	28,751	학상리 496-3번지 일원	28,751	공업용지
3BL	①	10,801	학상리 496-19번지 일원	10,801	공업용지
4BL	①	83,346	학상리 499-4번지 일원	38,026	공업용지
	②		학상리 702-35번지 일원	35,542	주요유치업종용 공업용지
	③		학상리 702-9번지 일원	9,778	공업용지
5BL	①	28,213	학상리 산56번지 일원	28,213	주요유치업종용 공업용지
6BL	①	8,480	학상리 산56번지 일원	8,480	주요유치업종용 공업용지
7BL	①	18,586	학상리 산56번지 일원	8,900	지원시설용지
	②		학상리 산56번지 일원	9,686	주요유치업종용 공업용지
8BL	①	8,341	학상리 767-1번지 일원	8,341	공업용지
9BL	①	11,498	학상리 770-11번지 일원	11,498	공업용지
10BL	①	11,289	학상리 770-3번지 일원	11,289	공업용지
11BL	①	85,143	학상리 764-1번지 일원	85,143	공업용지
12BL	①	9,156	학상리 702-7번지 일원	9,156	공업용지

■ 변경

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1BL	계	343,830	-	343,830	
	①	135,037	학상리 산56번지 일원	84,512	주요유치업종용 공업용지
	②		학상리 496-3번지 일원	40,310	공업용지
2BL	③		학상리 산56번지 일원	10,215	지원시설용지
	①	83,344	학상리 499-4번지 일원	38,024	공업용지
	②		학상리 702-35번지 일원	35,542	주요유치업종용 공업용지
3BL	③		학상리 702-9번지 일원	9,778	공업용지
	①	8,341	학상리 767-1번지 일원	8,341	공업용지
4BL	①	11,289	학상리 770-3번지 일원	11,289	공업용지
5BL	①	11,508	학상리 770-11번지 일원	11,508	공업용지
6BL	①	85,155	학상리 764-1번지 일원	85,155	공업용지
7BL	①	9,156	학상리 702-7번지 일원	9,156	공업용지

나. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 주요유치업종용 공업용지

기 정		변 경		구 분	제 회 내 용
도면번호 (가구번호)	위치 (획지번호)	도면번호 (가구번호)	위치 (획지번호)		
1 BL 4 BL 5 BL 6 BL 7 BL	① ② ① ① ②	1 BL 2 BL	① ②	용도 지정 용도	○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」상 ‘공장 및 부대시설’ 중 다음 업종에 한함 C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비제조업 ○ 「건축법」 시행령 제22호의 자원순환관련시설 중 폐기물재활용 시설 [「폐기물관리법」에 따른 전기자동차 폐배터리(51-41-05) 및 전기자동차 폐배터리 2차전지(51-41-02)에 한함] ○ 「건축법」 시행령 별표1 제25호의 발전시설 [수소연료전지발전소에 한함] ○ 「물환경보전법」 시행령 제44조2항에 의한 제5종사업장인 경우 폐수전량 위탁처리 및 폐수전량재이용업체인 경우 허용
불허 용도					
건 폐 율				○ 60% 이하	○ 지정용도 이외의 용도, 「대기환경 보전법」 시행령 제13조에 의한 1종~4종 사업장, 「물환경보전법」 시행령 제44조제2항에 의한 제1종~제4종사업장
용 적 률				○ 150% 이하	
높 이				○ 4층 이하	

2) 공업용지

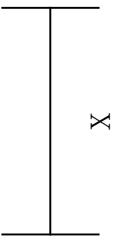
기 정		변 경		구 분	계 획 내 용
도면번호 (가구번호)	위치 (획지번호)	도면번호 (가구번호)	위치 (획지번호)		
2 BL 3 BL 4 BL 4 BL 8 BL 9 BL 10 BL 11 BL 12 BL	① ① ① ③ ① ① ① ① ①	1 BL 2 BL 2 BL 3 BL 4 BL 5 BL 6 BL 7 BL	② ① ③ ① ① ① ① ① ①	용도 지정 용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 상 공장 및 부대시설 「건축법」 시행령 별표1 제22호의 자원순환관련시설 중 폐기물재활용시설 [「폐기물관리법」에 따른 전기자동차 폐배터리(51-41-05) 및 전기자동차 폐배터리 2차폐전지(51-41-02)에 한함] 「건축법」 시행령 별표1 제25호의 발전시설[수소연료전지발전소에 한함] 「물환경보전법」 시행령 제44조제2항에 의한 제5종사업장인 경우 폐수전량위탁처리 및 폐수전량재이용업체인 경우 허용
				불허 용도	지정용도 이외의 용도, 「대기환경 보전법」 시행령 제13조에 의한 제1종~제4종사업장, 「물환경 보전법」 시행령 제44조제2항에 의한 제1종~제4종사업장
				건 폐 울	최고 60% 이하
				용 적 른	최고 150% 이하
				높 이	최고 4층 이하

3) 지원시설용지

기 정		변 경		구 분	계 획 내 용
도면번호 (가구번호)	위치 (획지번호)	도면번호 (가구번호)	위치 (획지번호)		
7 BL	①	1 BL	③	지정 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조, 「칠곡군 도시계획 조례」 제50조에 의한 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 용도 중 단독주택 및 공동주택, 공장 이외의 용도
				불허 용도	
				건 폐 율	○ 최고 60% 이하
				용 적 률	○ 최고 150% 이하
				높 이	○ 4층 이하

3 교통처리에 관한 계획 (폐지)

가. 교통처리계획

구 분	도면표시	계 획 내 용
차량출입 불허구간		○ 중로 2류 1호선 시점부 및 교차로 일부구간 차량출입불허구간으로 지정

《죽전지구》

1 토지이용 및 시설에 관한 계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구	분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
	합계	314,300	감) 260	314,040	100.0	
	주거지 (공동주택지)	215,721 (52,865)	증) 23,423 (증) 2,745	239,144 (55,610)	76.1 (17.7)	
	상업지	16,230	증) 110	16,340	5.2	
	주요시설	82,349	감) 23,793	58,556	18.7	
	도로	58,582	감) 20,078	38,504	12.3	12개 노선
	어린이공원	3,320	감) 3,320	-	-	
	초등학교	20,447	감) 395	20,052	6.4	1개소

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
주거지	• 주거지 면적 확장 - A = 215,721 → 239,144㎡ (증 23,423㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 기반시설 부분의 주요시설을 주거지로 변경
상업지	• 상업지 면적 확장 - A = 16,230 → 16,340㎡ (증 110㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 기반시설 부분의 주요시설을 상업지 변경
주요시설	• 주요시설 면적 축소 - A = 82,349 → 58,556㎡ (감 23,793㎡)	칠곡군 고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실효된 기반시설 부분의 주요시설을 면적 축소

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	12	3,413	38,504	3	1,611	22,657	8	1,627	13,728	1	175	2,119
중 로	3	1,362	19,661	1	800	14,237	1	387	3,305	1	175	2,119
소 로	9	2,051	18,843	2	811	8,420	7	1,240	10,423	-	-	-

(2) 도로 결정 조서

구분	규 모				연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
합 계			12개	노선	3,413						
소 계			1개	노선	800						
기정	중로	1	기1	12~20	800	죽전리 204-1 (소로 1-군30C)	죽전리 104-28 (소로 1-군30B)	일반 도로	소로2-기20 시 점	칠고제22호 (96.10.16)	
소 계			1개	노선	387						
기정	중로	2	기1	15	387	죽전리 180-8 (중로 1-기1)	죽전리 574-1 (소로 2-군8A)	일반 도로	약동 초등학교	칠고제22호 (96.10.16)	
소 계			1개	노선	175						
기정	중로	3	기2	12	175	죽전리 274-10 (중로 2-기1)	죽전리 276-11 (소로 1-기2)	일반 도로	소로2-기11 중 점	칠고제10호 (01. 6. 4)	
소 계			2개	노선	811						
기정	소로	1	기1	10	380	죽전리 218-19 (소로 2-기25)	죽전리 258-9 (소로 2-기20)	일반 도로	소로2-기21 중 점	칠고제22호 (96.10.16)	
기정	소로	1	기2	10	431	죽전리 294-4 (중로 1-기1)	죽전리 538 (소로 2-기14)	일반 도로	중로3-기2 중 점	칠고제22호 (96.10.16)	

구분	규 모			기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
			7개 노선		1,240						
기정	소로	2	기11	8 ~10	240	죽전리 254-4 (중로 1-기1)	죽전리 275-1 (중로 3-기2)	일반 도로	약동 초등학교	칠고제10호 (01. 6. 4)	
기정	소로	2	기14	8	108	죽전리 539 (소로 1-기2)	죽전리 548-1	일반 도로	-	칠고제22호 (96.10.16)	
기정	소로	2	기20	8	96	죽전리 294-2 (중로 1-기1)	죽전리 258-9 (소로 1-기1)	일반 도로	소로2-기23 중 점	칠고제22호 (96.10.16)	
기정	소로	2	기21	8	119	죽전리 257-4 (중로 1-기1)	죽전리 243 (소로 1-기1)	일반 도로	소로2-기23 교 차	칠고제22호 (96.10.16)	
기정	소로	2	기22	8	108	죽전리 622 (중로 1-기1)	죽전리 210 (소로 1-기1)	일반 도로	소로2-기23 교 차	칠고제22호 (96.10.16)	
기정	소로	2	기23	8	372	죽전리 622 (소로 2-기25)	죽전리 258-5 (소로 2-기20)	일반 도로	소로2-기21 교 차	칠고제22호 (96.10.16)	
기정	소로	2	기25	8	197	죽전리 204-3 (중로 1-기1)	죽전리 220-5	일반 도로	-	칠고제22호소 계 (96.10.16)	

다. 공공·문화체육시설

1) 학 교

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	기1	약동 초등학교	초등 학교	죽전리 269-1번지 일원 (중로1-기1호선변)	20,052	-	20,052	칠고제22호 (96.10.16)	

② 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경없음)

가. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

1) 주거용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			용 도	
기1	기산면 죽전리	건 폐 율	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 용도 외 불허	
		용 적 률	○ 60% 이하	
		높 이	○ 150% 이하	
			-	

2) 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기1	기산면 죽전리	용 도	○ 공동주택 및 부대복리시설, 생활편의시설 외 불허
		건 폐 율	○ 30% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	-

3) 상업용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기1	기산면 죽전리	용 도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	-

4) 공공시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기1	기산면 죽전리	용 도	○ 학교 외 불허
		건 폐 율	-
		용 적 률	-
		높 이	-

《봉산지구》 - 지구단위계획 폐지

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	149,000	감) 149,000	-	-	
주 거 지	104,010	감) 104,010	-	-	
상 업 지	9,940	감) 9,940	-	-	
녹 지	35,050	감) 35,050	-	-	

나. 회지 및 건축물 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가) 주거용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기3	기산면 봉산리	용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 제1종일반주거지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		높이	-

나) 상업용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기3	기서면 봉산리	용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 준주거지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	-

다) 녹지용지 (폐지)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기3	기산면 봉산리	용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 칠곡군 도시계획 조례에 의한 자연녹지지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물 용도 외 불허
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 100% 이하
		높이	-

4. 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 결정(변경)

가. 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립 목적 (변경없음)

- 칠곡군 계획관리지역 일원의 공장·제조업소 등의 입지 분리를 통한 난개발 방지 및 계획적인 개발을 유도하기 위함.

나. 성장관리계획구역 지정 (변경)

1) 성장관리계획구역 지정(변경) 조서

구역명	개소			면적(㎡)			비고
	지정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
성장관리계획구역	95	증) 1	96	13,904,891	증) 47,780	13,952,671	

■ 지정(변경) 사유서

구역명	위치	면적(㎡)	변경사유	비고
성장관리계획구역	칠곡군 일원	13,904,891㎡ → 13,952,671㎡ (증 47,780㎡)	군관리계획 재정비시 계획관리지역으로 변경되는 토지에 대하여 계획적이고 체계적인 관리를 도모하기 위하여 성장관리계획구역 면적 확장	

2) 성장관리계획구역 지정(변경) 세부 조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		95개소 → 96개소 (증 1개소)	-	13,904,891	증) 47,780	13,952,671	-	
왜관읍 소재		9개소	-	1,045,342	증) 18,615	1,063,957	-	변 경
변경	왜관1	왜관1 성장관리계획구역	왜관읍 아곡리 279 일원	55,702	증) 18,615	74,317	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관2	왜관2 성장관리계획구역	왜관읍 낙산리 142 일원	484,325	-	484,325	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관3	왜관3 성장관리계획구역	왜관읍 낙산리 481-10 일원	9,246	-	9,246	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관4	왜관4 성장관리계획구역	왜관읍 낙산리 880 일원	26,225	-	26,225	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관5	왜관5 성장관리계획구역	왜관읍 금남리 183 일원	12,645	-	12,645	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관6	왜관6 성장관리계획구역	왜관읍 금남리 284 일원	12,742	-	12,742	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관7	왜관7 성장관리계획구역	왜관읍 아곡리 114-8 일원	198,390	-	198,390	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관8	왜관8 성장관리계획구역	왜관읍 아곡리 70-4 일원	204,494	-	204,494	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	왜관9	왜관9 성장관리계획구역	왜관읍 아곡리 411-4 일원	41,573	-	41,573	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
북삼읍 소재		1개소	-	1,340,952	-	1,340,952	-	변경없음
	북삼1	북삼1 성장관리계획구역	북삼읍 보손리 177 일원	1,340,952	-	1,340,952	칠고제59호 (24. 4.30)	
석적읍 소재		6개소	-	593,308	-	593,308	-	변경없음
기정	석적1	석적1 성장관리계획구역	석적읍 포남리 8-13 일원	75,524	-	75,524	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	석적2	석적2 성장관리계획구역	석적읍 망정리 975 일원	115,198	-	115,198	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	석적3	석적3 성장관리계획구역	석적읍 반계리 66 일원	52,473	-	52,473	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	석적4	석적4 성장관리계획구역	석적읍 중지리 27 일원	317,484	-	317,484	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	석적5	석적5 성장관리계획구역	석적읍 망정리 804 일원	19,639	-	19,639	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	석적6	석적6 성장관리계획구역	석적읍 망정리 895-1 일원	12,990	-	12,990	칠고제59호 (24. 4.30)	
지천면 소재		17개소	-	3,792,832	-	3,792,832	-	변경없음
기정	지천1	지천1 성장관리계획구역	지천면 금호리 344 일원	1,799,862	-	1,799,862	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천2	지천2 성장관리계획구역	지천면 연화리 486 일원	108,734	-	108,734	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천3	지천3 성장관리계획구역	지천면 연화리 384 일원	86,890	-	86,890	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	지천4	지천4 성장관리계획구역	지천면 연화리 178 일원	65,826	-	65,826	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천5	지천5 성장관리계획구역	지천면 연화리 84 일원	76,990	-	76,990	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천6	지천6 성장관리계획구역	지천면 연화리 8-3 일원	37,283	-	37,283	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천7	지천7 성장관리계획구역	지천면 송정리 92 일원	166,900	-	166,900	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천8	지천8 성장관리계획구역	지천면 신리 641 일원	347,613	-	347,613	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천9	지천9 성장관리계획구역	지천면 신리 458 일원	85,262	-	85,262	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천10	지천10 성장관리계획구역	지천면 창평리 778 일원	15,509	-	15,509	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천11	지천11 성장관리계획구역	지천면 창평리 846 일원	235,099	-	235,099	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천12	지천12 성장관리계획구역	지천면 창평리 525 일원	558,152	-	558,152	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천13	지천13 성장관리계획구역	지천면 송정리 402 일원	65,944	-	65,944	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천14	지천14 성장관리계획구역	지천면 송정리 1155 일원	49,305	-	49,305	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천15	지천15 성장관리계획구역	지천면 금호리 644 일원	28,851	-	28,851	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	지천16	지천16 성장관리계획구역	지천면 송정리 330-1 일원	48,993	-	48,993	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	지천17	지천17 성장관리계획구역	지천면 연화리 771-2 일원	15,619	-	15,619	칠고제59호 (24. 4.30)	
동명면 소계		5개소	-	151,638	-	151,638	-	변경없음
기정	동명1	동명1 성장관리계획구역	동명면 학명리 796 일원	14,941	-	14,941	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	동명2	동명2 성장관리계획구역	동명면 학명리 593 일원	73,784	-	73,784	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	동명3	동명3 성장관리계획구역	동명면 학명리 379-4 일원	6,293	-	6,293	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	동명4	동명4 성장관리계획구역	동명면 학명리 317 일원	23,402	-	23,402	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	동명5	동명5 성장관리계획구역	동명면 가천리 691 일원	33,218	-	33,218	칠고제59호 (24. 4.30)	
가산면 소계		37개소	-	4,337,107	증) 10,055	4,347,162	-	변 경
기정	가산1	가산1 성장관리계획구역	가산면 심곡리 416 일원	129,948	-	129,948	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산2	가산2 성장관리계획구역	가산면 심곡리 79 일원	144,989	-	144,989	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산3	가산3 성장관리계획구역	가산면 심곡리 69 일원	41,444	-	41,444	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산4	가산4 성장관리계획구역	가산면 송학리 252 일원	497,700	-	497,700	칠고제59호 (24. 4.30)	
변경	가산5	가산5 성장관리계획구역	가산면 석우리 1391 일원	453,507	증) 10,055	463,562	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가산6	가산6 성장관리계획구역	가산면 학하리 783 일원	325,233	-	325,233	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산7	가산7 성장관리계획구역	가산면 학하리 939 일원	38,388	-	38,388	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산8	가산8 성장관리계획구역	가산면 학하리 395 일원	226,126	-	226,126	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산9	가산9 성장관리계획구역	가산면 학상리 489 일원	277,523	-	277,523	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산10	가산10 성장관리계획구역	가산면 송하리 415 일원	250,224	-	250,224	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산11	가산11 성장관리계획구역	가산면 송하리 690-2 일원	13,304	-	13,304	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산12	가산12 성장관리계획구역	가산면 송하리 596 일원	177,671	-	177,671	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산13	가산13 성장관리계획구역	가산면 송하리 620 일원	96,474	-	96,474	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산14	가산14 성장관리계획구역	가산면 석우리 83 일원	44,547	-	44,547	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산15	가산15 성장관리계획구역	가산면 석우리 585 일원	14,071	-	14,071	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산16	가산16 성장관리계획구역	가산면 석우리 644 일원	65,292	-	65,292	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산17	가산17 성장관리계획구역	가산면 석우리 765 일원	207,728	-	207,728	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산18	가산18 성장관리계획구역	가산면 천평리 15-7 일원	17,279	-	17,279	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가산19	가산19 성장관리계획구역	가산면 천평리 230 일원	260,518	-	260,518	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산20	가산20 성장관리계획구역	가산면 천평리 416 일원	50,709	-	50,709	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산21	가산21 성장관리계획구역	가산면 금화리 144-4 일원	50,853	-	50,853	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산22	가산22 성장관리계획구역	가산면 천평리 557 일원	163,274	-	163,274	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산23	가산23 성장관리계획구역	가산면 다부리 204 일원	10,420	-	10,420	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산24	가산24 성장관리계획구역	가산면 다부리 459 일원	109,446	-	109,446	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산25	가산25 성장관리계획구역	가산면 다부리 701-4 일원	17,927	-	17,927	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산26	가산26 성장관리계획구역	가산면 다부리 807 일원	33,656	-	33,656	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산27	가산27 성장관리계획구역	가산면 학산리 952 일원	54,954	-	54,954	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산28	가산28 성장관리계획구역	가산면 학산리 829 일원	78,394	-	78,394	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산29	가산29 성장관리계획구역	가산면 송학리 337 일원	5,013	-	5,013	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산30	가산30 성장관리계획구역	가산면 학산리 895-2 일원	80,236	-	80,236	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산31	가산31 성장관리계획구역	가산면 학산리 811 일원	13,823	-	13,823	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산32	가산32 성장관리계획구역	가산면 학산리 644 일원	246,096	-	246,096	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가산33	가산33 성장관리계획구역	가산면 학하리 988-3 일원	6,528	-	6,528	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산34	가산34 성장관리계획구역	가산면 학산리 875-1 일원	18,557	-	18,557	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산35	가산35 성장관리계획구역	가산면 석우리 4-1 일원	11,559	-	11,559	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산36	가산36 성장관리계획구역	가산면 학상리 746-1 일원	97,344	-	97,344	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	가산37	가산37 성장관리계획구역	가산면 송학리 859 일원	6,352		6,352	칠고제59호 (24. 4.30)	
약목면 소계		10개소	-	419,473	-	419,473	-	변경없음
기정	약목1	약목1 성장관리계획구역	약목면 교리 125 일원	57,656	-	57,656	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목2	약목2 성장관리계획구역	약목면 무림리 803 일원	49,794	-	49,794	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목3	약목3 성장관리계획구역	약목면 무림리 715 일원	32,969	-	32,969	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목4	약목4 성장관리계획구역	약목면 관호리 104 일원	22,478	-	22,478	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목5	약목5 성장관리계획구역	약목면 관호리 271 일원	46,412	-	46,412	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목6	약목6 성장관리계획구역	약목면 관호리 303 일원	80,354	-	80,354	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목7	약목7 성장관리계획구역	약목면 관호리 809 일원	68,459	-	68,459	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목8	약목8 성장관리계획구역	약목면 관호리 827-1 일원	26,665	-	26,665	칠고제59호 (24. 4.30)	

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	약목9	약목9 성장관리계획구역	약목면 관호리 147 일원	13,042	-	13,042	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	약목10	약목10 성장관리계획구역	약목면 관호리 160-3 일원	21,644	-	21,644	칠고제59호 (24. 4.30)	
기산면 소계		10개소 → 11개소 (증 1개소)	-	2,224,239	증) 19,110	2,243,349	-	변 경
기정	기산1	기산1 성장관리계획구역	기산면 죽전리 103 일원	164,502	-	164,502	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산2	기산2 성장관리계획구역	기산면 영리 300 일원	304,795	-	304,795	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산3	기산3 성장관리계획구역	기산면 행정리 737 일원	288,734	-	288,734	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산4	기산4 성장관리계획구역	기산면 영리 612 일원	49,332	-	49,332	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산5	기산5 성장관리계획구역	기산면 영리 774 일원	53,912	-	53,912	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산6	기산6 성장관리계획구역	기산면 영리 1030 일원	707,444	-	707,444	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산7	기산7 성장관리계획구역	기산면 행정리 695 일원	343,906	-	343,906	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산8	기산8 성장관리계획구역	기산면 행정리 83 일원	271,545	-	271,545	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산9	기산9 성장관리계획구역	기산면 봉산리 673-1 일원	6,056	-	6,056	칠고제59호 (24. 4.30)	
기정	기산10	기산10 성장관리계획구역	기산면 죽전리 20-1 일원	34,013	-	34,013	칠고제59호 (24. 4.30)	
신설	기산11	기산11 성장관리계획구역	기산면 노석리 184-5 일원	-	증) 19,110	19,110	-	

■ 성장관리계획구역변경 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
왜관1	왜관1 성장관리계획구역	성장관리계획구역 면적 확장 - A = 55,702 → 74,317㎡ (증 18,615㎡)	기존 성장관리계획구역과 접하여 계획관리지역으로 변경된 지역의 계획적이고 체계적인 관리를 도모하고자 성장관리계획구역 면적 확장
가산5	가산5 성장관리계획구역	성장관리계획구역 면적 확장 - A = 453,507 → 463,562㎡ (증 10,055㎡)	기존 성장관리계획구역과 접하여 계획관리지역으로 변경된 지역의 계획적이고 체계적인 관리를 도모하고자 성장관리계획구역 면적 확장
가산11	가산11 성장관리계획구역	성장관리계획구역 신설 - A = 19,110㎡	계획관리지역으로 변경된 지역의 기존 공장 등 계획적이고 체계적인 관리를 도모하고자 성장관리계획구역 신설

다. 성장관리계획의 수립 (변경없음)

- 기반시설 계획에 관한 사항
- 건축물의 용도·건폐율·용적률 계획에 관한 사항
- 건축물의 배치·형태·색채·높이 계획에 관한 사항
- 환경관리계획 및 경관계획에 관한 사항
- 그 밖에 난개발을 방지하기 위한 방법 등

5. 군관리계획 및 성장관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 도면제재 생략

※「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면과 고시문 등은 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

6. 관계도서 등은 칠곡군청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 칠곡군청 도시계획과(☎054-979-6815)로 문의하시기 바랍니다.



시 군

공 고

영주시 공고 제2026-1378호

영주 도시계획시설(가흥제8공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

영주시 가흥동 1622-1번지 도시계획시설(가흥제8공원)사업 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 관계서류 열람을 실시하오니, 본 사업에 의견이 있으신 분들은 열람 기간 내 의견서를 영주시청 공원관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 31일

영 주 시 장

1. 사업시행지 : 경상북도 영주시 가흥동 1622-1번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2026년도 가흥제8공원 정비공사

3. 사업의 규모

- 도시계획시설 결정면적 : 4,166.8㎡
- 실시계획인가 면적 : 4,166.8㎡
- 시설개요

구 분	실시계획 인가면적(㎡)	비율(%)	건축 및 연면적(㎡)	비 고
합 계	4,166.8	100.0	42.0	-
공원시설면적 계	1,929.2	46.4	42.0	-
도로 및 광장	1,056.5	25.4	-	-
휴양시설	114.7	2.8	-	-
유흥시설	716.0	17.2	-	-
편익시설	42.0	1.0	42.0	-
녹지	2,237.6	53.6	-	-

4. 사업시행자

- 성 명 : 경상북도 영주시장
- 주 소 : 경상북도 영주시 시청로 1(휴천2동), 영주시청

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가 고시일
- 준공예정일 : 실시계획인가 고시일 ~ 2026.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 총면적 : 1필지, 4,166.8㎡

번호	소재지			지목	면적		소유자		비고
	시	동	지번		공부	편입	주소	성명	
1	영주시	가흥동	1622-1	대	4,166.8	4,166.8	영주시 시청로 1	영주시청	

7. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

8. 열람장소 : 영주시청 공원관리과(☎054-639-6897)

의 견 제 출 서

사 업 명	2026년도 가흥제8공원 정비공사		
사업장위치	영주시 가흥동 1622-1번지		
사업시행자	영주시장		
공람기간	2026. 8. 31. ~ 2026. 9. 14.		
의견제출자	☐ 소유자 ☐ 관계인 ☐ 기타 (해당사항에 √)		
	성명	생년월일	
	주소(주민등록상 현주소)	연락처	
의 견			

2026년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

영 주 시 장 귀하

문경시 공고 제2026-1232호

문경 영강구곡 경관길 조성사업 지역개발사업구역 (변경) 지정을 위한 열람 공고

1. 문경시 흥덕동, 우지동, 창동 일원 「문경 영강구곡 경관길 조성사업」 지역개발사업구역 (변경)지정을 위하여 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제14조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 주민 및 관계 전문가의 의견을 청취하고자 열람공고합니다.
2. 아울러 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 관계서류의 열람을 실시하고 사업인정에 관한 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 하오니 토지 소유자 및 관계 전문가는 의견이 있을 시 열람기간 내 의견을 서면으로 아래 열람기관에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 31일

문 경 시 장

1. 사업의 개요

가. 사업기간 : 2019년 ~ 2026년

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사 업 내 용(변경)	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
문경 영강구곡 경관길 조성사업	경상북도 문경시 홍덕동, 우자동, 창동 일원	o 도로확장 및 산책로 조성 B = 11.9m L = 4,500m, 전망대 3개소 B = 11.9m L = 4,300m, 전망대 3개소	문경시 (경상북도 문경시 당교로225)

2. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일 이상(2026. 8. 31. ~ 2020. 9. 14.)

나. 열람 및 의견제출장소 : 문경시 도시과, 점촌3동 행정복지센터

다. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서(변경) : 붙임 참조

라. 관계도서의 열람 : 관계도서는 열람장소에 비치하며 상세한 사항에 대하여는 문경시청 도시과 도시개발담당(☎054-550-6366)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(㎡)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
합 계																	
-	우지동	28-5	-	-	도	-	-	-	46	-	-	-					
1	우지동	-	28-7	28-7	-	도	도	38	-	38	38	국(농림축 산식품부)					
2	우지동	97-1	97-1	97-1	천	천	천	450	450	450	450	문경시					
-	우지동	98-1	-	-	천	-	-	-	1,022	-	-	-					
3	우지동	-	98-5	98-5	-	천	천	1,020	-	1,020	1,020	국(국토교 통부)					
-	우지동	98-2	-	-	답	-	-	-	43	-	-	-					
4	우지동	-	98-4	98-4	-	답	답	43	-	43	43	문경시					
5	우지동	98-3	98-3	98-3	답	답	답	326	326	326	326	문경시					

일련 번호	소재지	지번(원래지번)				지목			면적	토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)		성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
-	우지동	99	-	-	답	-	-	-	39	-	-	-	-	-	
6	우지동	-	99-4	99-4	-	답	답	39	-	39	문경시	문경시	문경시		
-	우지동	99-1	-	-	천	-	-	-	801	-	-	-	-		
7	우지동	-	99-5	99-5	-	천	천	802	-	802	문경시	문경시	문경시		
8	우지동	105-1	105-6	105-6	답	답	답	165	165	165	문경시	문경시	문경시		
9	우지동	105-4	105-4	105-4	답	답	답	158	158	158	문경시	문경시	문경시		
-	우지동	106	-	-	답	-	-	-	213	-	-	-	-		
10	우지동	-	106-2	106-2	-	답	답	214	-	214	문경시	문경시	문경시		
-	우지동	106-1	-	-	천	-	-	-	986	-	-	-	-		
11	우지동	-	106-3	106-3	-	천	천	985	-	985	문경시	문경시	문경시		
-	우지동	107	-	-	천	-	-	-	252	-	-	-	-		
12	우지동	-	107-1	107-1	-	천	천	252	-	252	문경시	문경시	문경시		

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적				토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(㎡)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
-	우지동	110-1	-	-	답	-	-	-	657	-	-	-	-	-	-	-	-
13	우지동	-	110-6	110-6	-	답	답	657	-	657	657	문경시	문경시	-	-	-	-
-	우지동	111-1	-	-	답	-	-	-	58	-	-	-	-	-	-	-	-
14	우지동	-	111-9	111-9	-	답	답	58	-	58	58	문경시	문경시	-	-	-	-
-	우지동	111-5	-	-	답	-	-	-	114	-	-	-	-	-	-	-	-
15	우지동	-	111-10	111-10	-	답	답	114	-	114	114	문경시	문경시	-	-	-	-
-	우지동	112-2	-	-	답	-	-	-	49	-	-	-	-	-	-	-	-
16	우지동	-	112-4	112-4	-	답	답	49	-	49	49	문경시	문경시	-	-	-	-
-	우지동	112-3	-	-	답	-	-	-	172	-	-	-	-	-	-	-	-
17	우지동	-	112-5	112-5	-	답	답	171	-	171	171	문경시	문경시	-	-	-	-
-	우지동	113-1	-	-	천	-	-	-	251	-	-	-	-	-	-	-	-
18	우지동	-	113-10	113-10	-	천	천	251	-	251	251	국(국토교통부)	국(국토교통부)	-	-	-	-

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	우지동	114-1	-	-	답	-	-	-	48	-	-	-	-				
19	우지동	-	114-7	114-7	-	답	답	48	-	-	48	48	문경시				
-	우지동	114-4	-	-	답	-	-	-	123	-	-	-	-				
20	우지동	-	114-8	114-8	-	답	답	123	-	-	123	123	문경시				
-	우지동	116-1	-	-	천	-	-	-	167	-	-	-	-				
21	우지동	-	116-9	116-9	-	천	천	167	-	-	167	167	문경시				
-	우지동	116-2	-	-	답	-	-	-	82	-	-	-	-				
22	우지동	-	116-8	116-8	-	답	답	82	-	-	82	82	문경시				
23	우지동	116-5	116-5	116-5	답	답	답	51	51	51	51	51	문경시				
-	우지동	117-1	-	-	답	-	-	-	135	-	-	-	-				
24	우지동	-	117-7	117-7	-	답	답	135	-	-	135	135	문경시				
-	우지동	117-5	-	-	천	-	-	-	370	-	-	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
25	우지동	-	117-8	117-8	-	천	천	369	-	369	369	문경시				
-	우지동	118-1	-	-	천	-	-	-	88	-	-	-				
26	우지동	-	118-5	118-5	-	천	천	88	-	88	88	문경시				
-	우지동	118-3	-	-	천	-	-	-	210	-	-	-				
27	우지동	-	118-6	118-6	-	천	천	210	-	210	210	문경시				
-	우지동	119-1	-	-	답	-	-	-	60	-	-	-				
28	우지동	-	119-4	119-4	-	답	답	61	-	61	61	문경시				
-	우지동	119-3	-	-	천	-	-	-	121	-	-	-				
29	우지동	-	119-5	119-5	-	천	천	121	-	121	121	국(기획재 정부)				
-	우지동	120-1	-	-	천	-	-	-	390	-	-	-				
30	우지동	-	120-5	120-5	-	천	천	390	-	390	390	문경시				
-	우지동	121-1	-	-	천	-	-	-	1,025	-	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
31	우지동	-	121-4	121-4	-	천	천	1,025	-	1,025	1,025	1,025	문경시				
-	우지동	123	-	-	천	-	-	-	444	-	-	-	-				
32	우지동	-	123-1	123-1	-	천	천	446	-	446	446	446	문경시				
-	우지동	124	-	-	천	-	-	-	150	-	-	-	-				
33	우지동	-	124-1	124-1	-	천	천	150	-	150	150	150	문경시				
-	우지동	125	-	-	답	-	-	-	548	-	-	-	-				
34	우지동	-	125-2	125-2	-	답	답	551	-	551	551	551	문경시				
35	우지동	125-1	125-1	125-1	답	답	답	36	36	36	36	36	문경시				
36	우지동	126-3	126-3	126-3	답	답	답	144	144	144	144	144	문경시				
37	우지동	127	127	127	천	천	천	274	274	274	274	274	문경시				
38	우지동	128-2	128-5	128-5	천	천	천	163	155	163	163	163	문경시				
39	우지동	128-4	128-4	128-4	천	천	천	76	76	76	76	76	문경시				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
40	우지동	131-4	131-4	131-4	답	답	답	78	78	78	78	78	문경시				
41	우지동	145-5	145-5	145-5	답	답	답	66	66	66	66	66	문경시				
-	우지동	147	-	-	답	-	-	-	634	-	-	-	-				
42	우지동	-	147-3	147-3	-	답	답	625	-	625	625	625	문경시				
43	우지동	-	147-4	147-4	-	답	답	8	-	-	8	8	문경시				
44	우지동	147-1	147-1	147-1	답	답	답	98	98	98	98	98	문경시				
45	우지동	147-2	147-2	147-2	답	답	답	54	54	54	54	54	문경시				
46	우지동	148-4	148-4	148-4	답	답	답	136	136	136	136	136	문경시				
47	우지동	151-4	151-4	151-4	답	답	답	113	113	113	113	113	문경시				
48	우지동	152	152	152	답	답	답	433	433	433	433	433	문경시				
-	우지동	153-1	-	-	천	-	-	-	12	-	-	-	-				
49	우지동	-	153-6	153-6	-	천	천	13	-	-	13	13	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
50	우지동	158-1	158-1	158-1	천	천	천	759	759	759	759	759	국(기획재 정부)				
-	우지동	159-1	-	-	천	-	-	-	-	84	-	-	-				
51	우지동	-	159-6	159-6	-	천	천	99	-	-	99	99	문경시				
-	우지동	159-2	-	-	답	-	-	-	185	-	-	-	-				
52	우지동	-	159-7	159-7	-	답	답	184	-	-	184	184	문경시				
53	우지동	159-5	159-5	159-5	답	답	답	15	15	15	15	15	문경시				
-	우지동	230-1	-	-	천	-	-	-	35	-	-	-	-				
54	우지동	-	230-4	230-4	-	천	천	34	-	-	34	34	문경시				
55	우지동	230-3	230-3	230-3	천	천	천	18	18	18	18	18	문경시				
-	우지동	535-1	-	-	천	-	-	-	11,628	-	-	-	-				
56	우지동	-	535-180	535-180	-	천	천	2,234	-	-	2,234	2,234	국(국토교 통부)				
57	우지동	-	535-181	535-181	-	천	천	3,102	-	-	3,102	3,102	국(국토교 통부)				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(㎡)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
58	우지동	-	535-182	535-182	-	천	천	5,200	-	5,200	5,200	국(국토교 통부)				
59	우지동	-	535-183	535-183	-	천	천	1,121	-	1,121	1,121	국(국토교 통부)				
-	우지동	535-13	-	-	답	-	-	-	298	-	-	-				
60	우지동	-	535-161	535-161	-	답	답	293	-	293	293	문경시				
-	우지동	535-17	-	-	답	-	-	-	380	-	-	-				
61	우지동	-	535-162	535-162	-	답	답	362	-	362	362	문경시				
-	우지동	535-28	-	-	답	-	-	-	200	-	-	-				
62	우지동	-	535-163	535-163	-	답	답	193	-	193	193	문경시				
-	우지동	535-36	-	-	답	-	-	-	503	-	-	-				
63	우지동	-	535-164	535-164	-	답	답	507	-	507	507	문경시				
-	우지동	535-42	-	-	답	-	-	-	547	-	-	-				
64	우지동	-	535-165	535-165	-	답	답	519	-	519	519	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적				토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
-	우지동	535-43	-	-	답	-	-	-	280	-	-	-					
65	우지동	-	535-184	535-184	-	답	답	257	-	257	257	문경시					
-	우지동	535-44	-	-	답	-	-	-	11	-	-	-					
66	우지동	-	535-166	535-166	-	답	답	2	-	2	2	문경시					
-	우지동	535-49	-	-	답	-	-	-	537	-	-	-					
67	우지동	-	535-167	535-167	-	답	답	538	-	538	538	문경시					
-	우지동	535-50	-	-	답	-	-	-	205	-	-	-					
68	우지동	-	535-168	535-168	-	답	답	205	-	205	205	문경시					
-	우지동	535-57	-	-	답	-	-	-	26	-	-	-					
69	우지동	-	535-169	535-169	-	답	답	26	-	26	26	문경시					
-	우지동	535-81	-	-	답	-	-	-	168	-	-	-					
70	우지동	-	535-170	535-170	-	답	답	162	-	162	162	문경시					

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(㎡)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	우지동	535-82	-	-	답	-	-	-	113	-	-	-				
71	우지동	-	535-171	535-171	-	답	답	113	-	113	113	문경시				
-	우지동	535-83	-	-	천	-	-	-	317	-	-	-				
72	우지동	-	535-185	535-185	-	천	천	318	-	318	318	경상북도				
-	우지동	535-94	-	-	천	-	-	-	114	-	-	-				
73	우지동	-	535-186	535-186	-	천	천	110	-	110	110	경상북도				
-	우지동	535-96	-	-	제	-	-	-	101	-	-	-				
74	우지동	-	535-187	535-187	-	제	제	97	-	97	97	국(국토교 통부)				
-	우지동	535-97	-	-	제	-	-	-	330	-	-	-				
75	우지동	-	535-188	535-188	-	제	제	329	-	329	329	국(국토교 통부)				
-	우지동	535-106	-	-	제	-	-	-	347	-	-	-				
76	우지동	-	535-189	535-189	-	제	제	348	-	348	348	국(국토교 통부)				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
77	우지동	535-107	535-107	535-107	제	제	제	192	192	192	192	192	국(국토교 통부)				
78	우지동	535-108	535-108	535-108	제	제	제	683	683	683	683	683	국(국토교 통부)				
79	우지동	535-109	535-109	535-109	답	답	답	416	416	416	416	416	문경시				
-	우지동	535-110	-	-	제	-	-	-	1,669	-	-	-	-				
80	우지동	-	535-190	535-190	-	제	제	1,696	-	-	1,696	1,696	국(국토교 통부)				
-	우지동	535-113	-	-	답	-	-	-	571	-	-	-	-				
81	우지동	-	535-172	535-172	-	답	답	573	-	-	573	573	문경시				
-	우지동	535-114	-	-	답	-	-	-	224	-	-	-	-				
82	우지동	-	535-173	535-173	-	답	답	224	-	-	224	224	문경시				
-	우지동	535-115	-	-	구	-	-	-	194	-	-	-	-				
83	우지동	-	535-191	535-191	-	구	구	194	-	-	194	194	경상북도				
-	우지동	535-116	-	-	답	-	-	-	328	-	-	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
84	우지동	-	535-174	535-174	-	답	답	329	-	-	329	329	문경시				
-	우지동	535-122	-	-	답	-	-	-	49	-	-	-	-				
85	우지동	-	535-175	535-175	-	답	답	50	-	-	50	50	문경시				
-	우지동	535-123	-	-	답	-	-	-	616	-	-	-	-				
86	우지동	-	535-176	535-176	-	답	답	616	-	-	616	616	문경시				
-	우지동	535-127	-	-	답	-	-	-	38	-	-	-	-				
87	우지동	-	535-192	535-192	-	답	답	38	-	-	38	38	경상북도				
88	우지동	535-128	535-128	535-128	답	답	답	289	289	289	289	289	경상북도				
-	우지동	535-133	-	-	답	-	-	-	285	-	-	-	-				
89	우지동	-	535-177	535-177	-	답	답	285	-	-	285	285	문경시				
-	우지동	535-136	-	-	답	-	-	-	99	-	-	-	-				
90	우지동	-	535-178	535-178	-	답	답	77	-	-	77	77	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	우지동	535-137	-	-	답	-	-	-	152	152	-	-	-				
91	우지동	-	535-179	535-179	-	답	답	152	-	-	152	152	문경시				
92	우지동	535-148	535-148	535-148	답	답	답	472	472	472	472	472	문경시				
93	우지동	535-149	535-149	535-149	답	답	답	594	594	594	594	594	문경시				
94	우지동	535-150	535-150	535-150	답	답	답	159	159	159	159	159	문경시				
95	우지동	535-151	535-151	535-151	답	답	답	524	524	524	524	524	문경시				
96	우지동	535-152	535-152	535-152	답	답	답	230	230	230	230	230	문경시				
97	우지동	535-153	535-153	535-153	답	답	답	383	383	383	383	383	문경시				
98	우지동	535-154	535-154	535-154	답	답	답	116	116	116	116	116	문경시				
99	우지동	535-155	535-155	535-155	답	답	답	614	614	614	614	614	문경시				
100	우지동	535-156	535-156	535-156	답	답	답	119	119	119	119	119	문경시				
101	우지동	535-157	535-157	535-157	답	답	답	44	44	44	44	44	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용
-	우지동	535-158	-	-	잡	-	-	-	-	56	-	-	-				
102	우지동	-	535-193	535-193	-	잡	잡	16	16	-	16	16	문경시				
103	우지동	-	535-194	535-194	-	잡	잡	42	42	-	42	42	문경시				
-	우지동	535-159	-	-	잡	-	-	-	-	49	-	-	-				
104	우지동	-	535-195	535-195	-	잡	잡	49	49	-	49	49	문경시				
-	우지동	535-160	-	-	잡	-	-	-	-	42	-	-	-				
105	우지동	-	535-196	535-196	-	잡	잡	41	41	-	41	41	문경시				
-	우지동	536-1	-	-	답	-	-	-	-	22	-	-	-				
106	우지동	-	536-4	536-4	-	답	답	22	22	-	22	22	문경시				
-	우지동	537	537	-	천	천	-	-	-	262	262	-	-				
107	우지동	-	-	537-2	-	-	천	262	262	-	-	262	국(국토교통부)				
-	우지동	538	-	-	답	-	-	-	-	197	-	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
108	우지동	-	538-3	538-3	-	답	답	197	197	-	197	197	문경시				
109	우지동	538-1	538-1	538-1	제	제	제	51	51	51	51	51	국(국토교통부)				
110	우지동	538-2	538-2	538-2	답	답	답	115	115	115	115	115	문경시				
-	우지동	539-2	-	-	답	-	-	-	140	140	-	-	-				
111	우지동	-	539-14	539-14	-	답	답	140	140	-	140	140	문경시				
112	우지동	539-11	539-11	539-11	답	답	답	16	16	16	16	16	문경시				
-	우지동	545-1	-	-	답	-	-	-	203	203	-	-	-				
113	우지동	-	545-4	545-4	-	답	답	203	203	-	203	203	문경시				
114	우지동	545-3	545-3	545-3	답	답	답	70	70	70	70	70	문경시				
-	우지동	547-2	-	-	도	-	-	-	55	55	-	-	-				
115	우지동	-	547-6	547-6	-	도	도	50	50	-	50	50	국(농림축산식품부)				
-	창동	1-1	-	-	제	-	-	-	310	310	-	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
116	창동	-	1-8	1-8	-	제	제	583	-	583	583	국(국토교 통부)					
-	창동	1-2	-	-	천	-	-	-	274	-	-	-					
117	창동	1-5	1-5	1-5	도	도	도	1,769	1,769	1,769	1,769	문경시					
-	창동	2-1	-	-	답	-	-	-	111	-	-	-					
118	창동	-	2-6	2-6	-	답	답	114	-	114	114	문경시					
-	창동	3-1	-	-	답	-	-	-	333	-	-	-					
119	창동	-	3-6	3-6	-	답	답	187	-	187	187	문경시					
120	창동	-	3-7	3-7	-	답	답	23	-	23	23	문경시					
-	창동	11-1	-	-	답	-	-	-	333	-	-	-					
121	창동	-	11-7	11-7	-	답	답	335	-	335	335	문경시					
-	창동	11-5	-	-	제	-	-	-	665	-	-	-					
122	창동	-	11-8	11-8	-	제	제	2,189	-	2,189	2,189	국(국토교 통부)					

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
-	창동	12-1	-	-	제	-	-	-	279	-	-	-					
123	창동	-	12-5	12-5	-	제	제	278	-	278	278	문경시					
124	창동	12-2	12-2	12-2	임	임	임	72	186	72	72	문경시					
125	창동	-	12-4	12-4	-	임	임	114	-	114	114	문경시					
-	창동	15-1	-	-	전	-	-	-	212	-	-	-					
126	창동	-	15-9	15-9	-	전	전	212	-	212	212	문경시					
-	창동	15-2	-	-	답	-	-	-	266	-	-	-					
127	창동	-	15-10	15-10	-	답	답	264	-	264	264	문경시					
-	창동	16-3	-	-	제	-	-	-	1,526	-	-	-					
-	창동	17-2	-	-	답	-	-	-	234	-	-	-					
128	창동	-	17-8	17-8	-	답	답	234	-	234	234	문경시					
129	창동	17-6	17-6	17-6	제	제	제	3	3	3	3	국(국토교통부)					

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
130	창동	19-1	19-1	19-1	전	전	전	45	45	45	45	문경시					
-	창동	19-2	-	-	전	-	-	-	95	-	-	-					
131	창동	-	19-7	19-7	-	전	전	95	-	95	95	문경시					
-	창동	20-2	-	-	전	-	-	-	157	-	-	-					
132	창동	-	20-6	20-6	-	전	전	157	-	157	157	문경시					
-	창동	21-2	-	-	전	-	-	-	185	-	-	-					
133	창동	-	21-6	21-6	-	전	전	185	-	185	185	문경시					
-	창동	22-2	-	-	전	-	-	-	122	-	-	-					
134	창동	-	22-6	22-6	-	전	전	122	-	122	122	문경시					
135	창동	24-2	24-2	24-2	도	도	도	10	10	10	10	문경시					
-	창동	25-1	-	-	전	-	-	-	404	-	-	-					
136	창동	-	25-6	25-6	-	전	전	404	-	404	404	문경시					

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	32-1	-	-	전	-	-	-	266	-	-	-	-				
137	창동	-	32-5	32-5	-	전	전	267	-	267	267	267	문경시				
138	창동	32-2	32-2	32-2	전	전	전	10	10	10	10	10	문경시				
139	창동	32-3	32-3	32-3	전	전	전	98	98	98	98	98	문경시				
140	창동	32-4	32-4	32-4	도	도	도	143	143	143	143	143	문경시				
141	창동	35-2	35-2	35-2	도	도	도	289	289	289	289	289	문경시				
142	창동	37-1	37-1	37-1	전	전	전	84	84	84	84	84	문경시				
-	창동	37-2	-	-	전	-	-	-	94	-	-	-	-				
143	창동	-	37-5	37-5	-	전	전	95	-	-	95	95	문경시				
-	창동	38-1	-	-	대	-	-	-	78	-	-	-	-				
144	창동	-	38-5	38-5	-	대	대	78	-	-	78	78	문경시				
-	창동	38-4	-	-	전	-	-	-	39	-	-	-	-				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	편입면적(m ²)		성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
145	창동	-	38-6	38-6	-	전	전	39	-	39	39	문경시				
-	창동	58-42	-	-	답	-	-	-	7	-	-	-				
146	창동	-	58-121	58-121	-	답	답	7	-	7	7	문경시				
-	창동	59	-	-	구	-	-	-	19	-	-	-				
147	창동	-	59-2	59-2	-	구	구	19	-	19	19	국(농림축 산식품부)				
-	창동	67-1	-	-	답	-	-	-	119	-	-	-				
148	창동	-	67-6	67-6	-	답	답	124	-	124	124	한국농어 촌공사				
-	창동	67-4	-	-	제	-	-	-	138	-	-	-				
149	창동	-	67-7	67-7	-	제	제	797	-	797	797	국(국토교 통부)				
150	창동	67-5	67-5	67-5	도	도	도	452	452	452	452	문경시				
-	창동	68	-	-	답	-	-	-	252	-	-	-				
151	창동	-	68-3	68-3	-	답	답	252	-	252	252	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적				토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
152	창동	68-1	68-1	68-1	답	제	제	198	61	198	198	문경시					
-	창동	69-4	-	-	답	-	-	-	137	-	-	-					
-	창동	70-1	-	-	답	-	-	-	266	-	-	-					
153	창동	-	70-7	70-7	-	답	답	266	-	266	266	문경시					
-	창동	70-3	-	-	제	-	-	-	81	-	-	-					
154	창동	-	70-8	70-8	-	제	제	1,044	-	1,044	1,044	국(국토교통부)					
-	창동	70-4	-	-	답	-	-	-	89	-	-	-					
-	창동	86-1	-	-	전	-	-	-	21	-	-	-					
155	창동	-	86-3	86-3	-	전	전	21	-	21	21	문경시					
-	창동	87-1	-	-	전	-	-	-	393	-	-	-					
156	창동	-	87-7	87-7	-	전	전	393	-	393	393	문경시					
-	창동	87-2	-	-	전	-	-	-	343	-	-	-					

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적				토지소유자		관계인		
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	비 고
157	창동	-	87-8	87-8	-	전	전	344	-	344	344	문경시				
-	창동	87-3	-	-	제	-	-	-	105	-	-	-				
158	창동	-	87-9	87-9	-	제	제	1,904	-	1,904	1,904	국(국토교 통부)				
159	창동	87-4	87-4	87-4	전	전	전	58	58	58	58	문경시				
160	창동	87-5	87-5	87-5	도	도	도	1,252	1,252	1,252	1,252	문경시				
-	창동	90-1	-	-	제	-	-	-	1,798	-	-	-				
161	창동	93-1	93-1	93-1	전	전	전	380	380	380	380	문경시				
162	창동	93-2	93-2	93-2	전	전	전	60	60	60	60	문경시				
-	창동	94-1	-	-	전	-	-	-	131	-	-	-				
163	창동	-	94-4	94-4	-	전	전	134	-	134	134	문경시				
-	창동	94-2	-	-	전	-	-	-	367	-	-	-				
164	창동	-	94-5	94-5	-	전	전	368	-	368	368	문경시				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
165	창동	94-3	94-3	94-3	전	전	전	11	11	11	11	문경시					
-	창동	104	-	-	답	-	-	-	122	-	-	-					
166	창동	-	104-5	104-5	-	답	답	122	-	122	122	문경시					
-	창동	104-3	-	-	제	-	-	-	478	-	-	-					
-	창동	105-4	-	-	답	-	-	-	40	-	-	-					
167	창동	-	105-10	105-10	-	답	답	40	-	40	40	문경시					
-	창동	105-5	-	-	답	-	-	-	91	-	-	-					
168	창동	-	105-11	105-11	-	답	답	92	-	92	92	문경시					
-	창동	106	-	-	답	-	-	-	232	-	-	-					
169	창동	-	106-3	106-3	-	답	답	232	-	232	232	문경시					
-	창동	107	-	-	답	-	-	-	236	-	-	-					
170	창동	-	107-3	107-3	-	답	답	236	-	236	236	문경시					

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	112-1	-	-	답	-	-	-	236	-	-	-	-				
171	창동	-	112-8	112-8	-	답	답	242	-	242	242	242	문경시				
-	창동	112-2	-	-	답	-	-	-	206	206	-	-	-				
172	창동	-	112-7	112-7	-	답	답	206	-	206	206	206	문경시				
173	창동	112-3	112-3	112-3	제	제	제	190	190	190	190	190	국(국토교통부)				
174	창동	112-5	112-5	112-5	도	도	도	393	393	393	393	393	문경시				
-	창동	114	-	-	답	-	-	-	168	168	-	-	-				
175	창동	-	114-4	114-4	-	답	답	168	-	168	168	168	문경시				
-	창동	114-1	-	-	답	-	-	-	9	9	-	-	-				
176	창동	-	114-5	114-5	-	제	제	977	-	-	977	977	문경시				
-	창동	115	-	-	답	-	-	-	50	50	-	-	-				
177	창동	-	115-4	115-4	-	답	답	50	-	-	50	50	문경시				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적				토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
-	창동	116	-	-	답	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-	-	
178	창동	-	116-2	116-2	-	답	답	137	-	137	137	문경시	-	-	-	-	
-	창동	117	-	-	도	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	
179	창동	-	117-1	117-1	-	도	도	61	-	61	61	국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	
-	창동	124	-	-	답	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	
180	창동	-	124-4	124-4	-	답	답	173	-	173	173	문경시	-	-	-	-	
-	창동	124-1	-	-	답	-	-	-	164	-	-	-	-	-	-	-	
181	창동	-	124-5	124-5	-	답	답	164	-	164	164	문경시	-	-	-	-	
182	창동	124-3	124-3	124-3	도	도	도	75	75	75	75	문경시	-	-	-	-	
-	창동	125	-	-	답	-	-	-	158	-	-	-	-	-	-	-	
183	창동	-	125-2	125-2	-	답	답	159	-	159	159	문경시	-	-	-	-	
184	창동	125-1	125-1	125-1	도	도	도	103	103	103	103	문경시	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	157-1	-	-	전	-	-	-	85	-	-	-	-				
185	창동	-	157-5	157-5	-	전	전	85	-	-	85	85	문경시				
-	창동	157-3	-	-	제	-	-	-	243	-	-	-	-				
186	창동	-	157-6	157-6	-	제	제	740	-	-	740	740	국(국토교통부)				
187	창동	157-4	157-4	157-4	도	도	도	69	69	69	69	69	문경시				
-	창동	158-1	-	-	전	-	-	-	37	-	-	-	-				
188	창동	-	158-5	158-5	-	전	전	37	-	-	37	37	문경시				
189	창동	158-4	158-4	158-4	도	도	도	33	33	33	33	33	문경시				
-	창동	159-1	-	-	전	-	-	-	28	-	-	-	-				
190	창동	-	159-6	159-6	-	전	전	28	-	-	28	28	문경시				
-	창동	159-3	-	-	전	-	-	-	129	-	-	-	-				
191	창동	159-4	159-4	159-4	도	도	도	290	290	290	290	290	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	159-5	-	-	창	-	-	-	34	-	-	-				
192	창동	-	159-7	159-7	-	창	창	34	-	34	34	문경시				
-	창동	160-1	-	-	전	-	-	-	100	-	-	-				
193	창동	-	160-5	160-5	-	전	전	99	-	99	99	문경시				
-	창동	160-3	-	-	제	-	-	-	367	-	-	-				
-	창동	161-1	-	-	전	-	-	-	82	-	-	-				
194	창동	-	161-6	161-6	-	전	전	81	-	81	81	문경시				
195	창동	161-5	161-5	161-5	전	전	전	65	65	65	65	문경시				
-	창동	162-1	-	-	전	-	-	-	52	-	-	-				
196	창동	-	162-6	162-6	-	전	전	52	-	52	52	문경시				
197	창동	162-5	162-5	162-5	전	전	전	79	79	79	79	문경시				
-	창동	163-1	-	-	전	-	-	-	13	-	-	-				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(㎡)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
198	창동	-	163-6	163-6	-	전	전	13	-	13	13	문경시				
-	창동	163-3	-	-	전	-	-	-	131	-	-	-				
199	창동	-	163-7	163-7	-	제	제	131	-	131	131	문경시				
200	창동	163-5	163-5	163-5	전	전	전	164	164	164	164	문경시				
-	창동	164-1	-	-	전	-	-	-	40	-	-	-				
201	창동	-	164-6	164-6	-	전	전	40	-	40	40	문경시				
-	창동	164-3	-	-	전	-	-	-	91	-	-	-				
202	창동	-	164-7	164-7	-	전	전	91	-	91	91	문경시				
203	창동	164-4	164-4	164-4	도	도	도	36	36	36	36	문경시				
204	창동	164-5	164-5	164-5	전	전	전	135	135	135	135	문경시				
205	창동	165-1	165-1	165-1	전	전	전	344	344	344	344	문경시				
-	창동	165-3	165-3	-	전	제	-	-	144	256	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
206	창동	-	-	165-8	-	-	제	258	-	-	258	국(국토교 통부)				
207	창동	165-4	165-4	165-4	도	도	도	602	602	602	602	문경시				
208	창동	165-6	165-6	165-6	전	전	전	389	389	389	389	문경시				
-	창동	166-3	-	-	제	-	-	-	112	-	-	-				
-	창동	167-3	167-3	-	전	전	-	-	138	138	-	-				
209	창동	-	-	167-6	-	-	전	138	-	-	138	문경시				
210	창동	167-5	167-5	167-5	답	답	답	615	615	615	615	문경시				
211	창동	168-3	168-3	168-3	제	제	제	512	348	512	512	국(국토교 통부)				
-	창동	170	-	-	답	-	-	-	232	-	-	-				
212	창동	-	170-3	170-3	-	답	답	232	-	232	232	문경시				
213	창동	170-2	170-2	170-2	답	답	답	370	370	370	370	문경시				
-	창동	173-3	-	-	전	-	-	-	94	-	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	173-4	-	-	제	-	-	-	70	-	-	-				
-	창동	176-1	-	-	천	-	-	-	163	-	-	-				
214	창동	-	176-5	176-5	-	천	천	163	-	163	163	문경시				
215	창동	176-3	176-3	176-3	천	천	천	43	43	43	43	문경시				
-	창동	177	-	-	답	-	-	-	200	-	-	-				
216	창동	-	177-3	177-3	-	답	답	200	-	200	200	문경시				
-	창동	177-1	-	-	제	-	-	-	354	-	-	-				
217	창동	-	177-4	177-4	-	제	제	354	-	354	354	국(국토교통부)				
-	창동	179	-	-	답	-	-	-	281	-	-	-				
218	창동	-	179-3	179-3	-	답	답	282	-	282	282	문경시				
219	창동	179-1	179-1	179-1	답	답	답	11	11	11	11	문경시				
-	창동	180-1	-	-	천	-	-	-	129	-	-	-				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
220	창동	180-2	180-2	180-2	전	전	전	122	122	122	122	문경시					
-	창동	180-3	-	-	전	-	-	-	63	-	-	-					
221	창동	180-4	180-4	180-4	도	도	도	173	173	173	173	문경시					
-	창동	181-1	-	-	천	-	-	-	163	-	-	-					
-	창동	181-2	-	-	천	-	-	-	170	-	-	-					
222	창동	-	181-6	181-6	-	전	전	170	-	170	170	문경시					
-	창동	181-4	-	-	천	-	-	-	98	-	-	-					
-	창동	182-1	-	-	천	-	-	-	117	-	-	-					
-	창동	182-2	-	-	답	-	-	-	168	-	-	-					
223	창동	-	182-7	182-7	-	답	답	168	-	168	168	문경시					
-	창동	182-5	-	-	답	-	-	-	44	-	-	-					
-	창동	183-1	-	-	천	-	-	-	25	-	-	-					

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용
-	창동	245-1	-	-	천	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	247-1	-	-	천	-	-	-	115	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	249-1	-	-	천	-	-	-	111	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	250-1	-	-	천	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	251-1	-	-	천	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-	-
224	창동	-	251-5	251-5	-	천	천	131	-	131	131	국(국토교통부)	-	-	-	-
-	창동	251-2	251-2	-	답	답	-	-	108	108	-	-	-	-	-	-
225	창동	-	-	251-6	-	-	답	109	-	-	109	김신학	막곡리	-	-	사정지
-	창동	252-4	-	-	답	-	-	-	314	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	257-3	-	-	답	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	258-1	-	-	답	-	-	-	425	-	-	-	-	-	-	-
-	창동	630-1	-	-	답	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	-

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
226	창동	-	630-6	630-6	-	답	답	134	-	134	134	문경시					
-	창동	630-4	-	-	답	-	-	-	59	-	-	-					
227	창동	-	630-7	630-7	-	제	제	799	-	799	799	문경시					
-	창동	631-1	-	-	답	-	-	-	134	-	-	-					
-	창동	631-2	-	-	답	-	-	-	149	-	-	-					
-	창동	631-3	-	-	답	-	-	-	40	-	-	-					
228	창동	-	631-5	631-5	-	답	답	41	-	41	41	문경시					
-	창동	631-4	-	-	답	-	-	-	94	-	-	-					
229	창동	-	631-6	631-6	-	답	답	94	-	94	94	문경시					
-	창동	632-1	-	-	답	-	-	-	50	-	-	-					
230	창동	-	632-3	632-3	-	답	답	50	-	50	50	문경시					
-	창동	633-1	-	-	답	-	-	-	455	-	-	-					

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		면입면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	633-2	-	-	구	-	-	-	54	-	-	-	-				
231	창동	-	633-8	633-8	-	구	구	44	-	-	44	44	문경시				
232	창동	-	633-9	633-9	-	구	구	10	-	-	10	10	문경시				
233	창동	633-5	633-5	633-5	답	답	답	352	352	352	352	352	국(국토교통부)				
234	창동	633-6	633-6	633-6	구	구	구	406	406	406	406	406	문경시				
235	창동	633-7	633-7	633-7	답	답	답	10	10	10	10	10	문경시				
-	창동	634-1	-	-	답	-	-	-	171	171	-	-	-				
236	창동	-	634-9	634-9	-	답	답	171	-	-	171	171	문경시				
-	창동	634-5	-	-	구	-	-	-	300	300	-	-	-				
237	창동	-	634-10	634-10	-	구	구	300	-	-	300	300	문경시				
-	창동	634-6	-	-	답	-	-	-	76	76	-	-	-				
238	창동	-	634-12	634-12	-	답	답	77	-	-	77	77	문경시				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
239	창동	634-7	634-7	634-7	답	답	답	40	40	40	40	문경시					
-	창동	634-8	-	-	답	-	-	-	5	-	-	-					
240	창동	-	634-11	634-11	-	답	답	5	-	5	5	문경시					
-	창동	657-1	-	-	답	-	-	-	76	-	-	-					
241	창동	-	657-8	657-8	-	답	답	76	-	76	76	문경시					
242	창동	657-5	657-5	657-5	답	답	답	437	437	437	437	문경시					
243	창동	657-6	657-6	657-6	답	답	답	67	67	67	67	문경시					
-	창동	657-7	-	-	답	-	-	-	8	-	-	-					
244	창동	-	657-9	657-9	-	답	답	8	-	8	8	문경시					
-	창동	658-1	658-1	-	제	제	-	-	605	605	-	-					
245	창동	-	-	658-11	-	-	제	167	-	-	167	문경시					
-	창동	658-3	-	-	대	-	-	-	3	-	-	-					

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
246	창동	-	658-10	658-10	-	대	대	3	-	3	3	문경시				
-	창동	658-7	658-7	-	전	전	-	-	25	25	-	-				
247	창동	-	-	658-12	-	전	전	23	-	-	23	문경시				
-	창동	658-8	658-8	-	전	전	-	-	77	77	-	-				
-	창동	658-9	658-9	-	전	전	-	-	37	37	-	-				
-	창동	659-6	-	-	구	-	-	-	6	-	-	-				
-	창동	-	659-14	-	-	구	-	-	-	6	-	-				
-	창동	659-8	-	-	대	-	-	-	4	-	-	-				
-	창동	-	659-15	-	-	대	-	-	-	4	-	-				
-	창동	659-13	659-13	-	대	대	-	-	114	114	-	-				
-	창동	677-6	677-6	-	대	대	-	-	111	111	-	-				
-	창동	678-8	678-8	-	대	대	-	-	161	161	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	684-1	-	-	대	-	-	-	131	-	-	-				
-	창동	-	684-13	-	-	대	-	-	-	131	-	-				
-	창동	684-10	684-10	-	대	대	-	-	247	247	-	-				
-	창동	684-12	684-12	-	대	대	-	-	14	14	-	-				
-	창동	685-1	685-1	-	답	답	-	-	3	3	-	-				
-	창동	685-5	-	-	답	-	-	-	18	-	-	-				
-	창동	-	685-12	-	-	답	-	-	-	18	-	-				
-	창동	685-9	685-9	-	답	답	-	-	60	60	-	-				
-	창동	685-10	685-10	-	답	답	-	-	115	115	-	-				
-	창동	685-11	-	-	답	-	-	-	78	-	-	-				
-	창동	-	685-13	-	-	답	-	-	-	78	-	-				
-	창동	686-1	686-1	-	구	구	-	-	10	10	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	686-4	-	-	답	-	-	-	57	-	-	-				
-	창동	-	686-8	-	-	답	-	-	-	57	-	-				
-	창동	686-6	686-6	-	구	구	-	-	86	86	-	-				
-	창동	686-7	686-7	-	답	답	-	-	39	39	-	-				
-	창동	687-1	687-1	-	구	구	-	-	2	2	-	-				
-	창동	687-2	687-2	-	구	구	-	-	198	198	-	-				
-	창동	687-4	687-4	-	답	답	-	-	109	109	-	-				
-	창동	687-5	-	-	도	-	-	-	196	-	-	-				
-	창동	-	687-7	-	-	도	-	-	-	306	-	-				
-	창동	687-6	-	-	답	-	-	-	327	-	-	-				
-	창동	-	687-8	-	-	답	-	-	-	327	-	-				
-	창동	694-1	694-1	-	도	도	-	-	7	7	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	694-2	694-2	-	구	구	-	-	73	73	-	-				
-	창동	694-4	-	-	도	-	-	-	109	-	-	-				
-	창동	695-1	-	-	구	-	-	-	17	-	-	-				
-	창동	-	695-5	-	-	구	-	-	-	17	-	-				
-	창동	697-2	-	-	구	-	-	-	43	-	-	-				
-	창동	-	697-5	-	-	구	-	-	-	43	-	-				
-	창동	697-3	-	-	답	-	-	-	35	-	-	-				
-	창동	-	697-6	-	-	답	-	-	-	35	-	-				
-	창동	697-4	-	-	답	-	-	-	20	-	-	-				
-	창동	-	697-7	-	-	답	-	-	-	21	-	-				
-	창동	727	-	-	천	-	-	-	2,099	-	-	-				
-	창동	-	727-1	-	-	천	-	-	-	1,026	-	-				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
248	창동	-	727-2	727-2	-	천	천	367	-	367	367	국(국토교 통부)				
249	창동	-	727-3	727-3	-	천	천	22	-	22	22	국(국토교 통부)				
250	창동	-	727-4	727-4	-	천	천	687	-	687	687	국(국토교 통부)				
251	창동	-	-	727-5	-	천	천	734	-	-	734	국(국토교 통부)				
-	창동	728-1	-	-	도	-	-	-	62	-	-	-				
252	창동	-	728-8	728-8	-	도	도	58	-	58	58	국(국토교 통부)				
-	창동	728-4	-	-	도	-	-	-	71	-	-	-				
253	창동	-	728-10	728-10	-	도	도	70	-	70	70	국(국토교 통부)				
-	창동	728-6	-	-	도	-	-	-	86	-	-	-				
254	창동	-	728-12	728-12	-	도	도	57	-	57	57	국(국토교 통부)				
255	창동	-	728-13	728-13	-	도	도	20	-	20	20	국(국토교 통부)				
256	창동	-	728-14	728-14	-	도	도	5	-	5	5	국(국토교 통부)				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(㎡)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	창동	729-1	-	-	구	-	-	-	292	-	-	-				
257	창동	-	729-13	729-13	-	구	구	300	-	300	300	국(농림축 산식품부)				
258	창동	-	729-14	729-14	-	구	구	2	-	2	2	국(농림축 산식품부)				
-	창동	734-1	-	-	도	-	-	-	15	-	-	-				
259	창동	-	734-4	734-4	-	도	도	11	-	11	11	국(국토교 통부)				
-	흥덕동	729-1	729-1	-	천	천	-	-	3,733	358	-	-				
260	흥덕동	-	729-95	729-95	-	천	천	2,135	-	2,135	2,135	국(국토교 통부)				
261	흥덕동	-	729-96	729-96	-	천	천	1,240	-	1,240	1,240	국(국토교 통부)				
-	흥덕동	729-17	-	-	답	-	-	-	134	-	-	-				
262	흥덕동	-	729-83	729-83	-	답	답	134	-	134	134	문경시				
-	흥덕동	729-18	-	-	답	-	-	-	17	-	-	-				
263	흥덕동	-	729-84	729-84	-	답	답	17	-	17	17	문경시				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	흥터동	729-19	729-19	-	답	답	-	-	666	504	-	-				
264	흥터동	-	729-91	729-91	-	답	답	162	-	162	162	문경시				
-	흥터동	729-54	-	-	전	-	-	-	451	-	-	-				
-	흥터동	-	729-85	-	-	전	-	-	-	419	-	-				
265	흥터동	-	-	729-102	-	-	전	229	-	-	229	문경시				
266	흥터동	-	729-86	729-86	-	전	전	33	-	33	33	문경시				
-	흥터동	729-61	-	-	전	-	-	-	95	-	-	-				
267	흥터동	-	729-87	729-87	-	전	전	95	-	95	95	문경시				
-	흥터동	729-62	729-62	-	도	도	-	-	75	43	-	-				
268	흥터동	-	729-97	729-97	-	도	도	39	-	39	39	국(국토교 통부)				
-	흥터동	729-65	-	-	천	-	-	-	279	-	-	-				
269	흥터동	-	729-98	729-98	-	천	천	278	-	278	278	국(국토교 통부)				

일련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			면적			토지소유자		관계인			비 고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	공부상 면적(m ²)	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	
-	흥터동	729-66	-	-	제	-	-	-	178	-	-	-				
270	흥터동	-	729-99	729-99	-	제	제	192	-	192	192	국(국토교 통부)				
-	흥터동	729-67	-	-	천	-	-	-	289	-	-	-				
271	흥터동	-	729-100	729-100	-	천	천	302	-	302	302	국(국토교 통부)				
272	흥터동	729-68	729-68	729-68	구	구	구	111	111	111	111	국(국토교 통부)				
-	흥터동	729-69	-	-	장	-	-	-	110	-	-	-				
273	흥터동	-	729-101	729-101	-	장	장	111	-	111	111	문경시				
274	흥터동	729-70	729-70	729-70	도	도	도	36	36	36	36	문경시				
-	흥터동	729-72	-	-	장	-	-	-	679	-	-	-				
275	흥터동	-	729-88	729-88	-	장	장	688	-	688	688	문경시				
-	흥터동	729-79	-	-	천	-	-	-	450	-	-	-				
-	흥터동	-	729-89	-	-	천	-	-	-	146	-	-				

인련 번호	소재지	지번(원래지번)			지목			공부상 면적(m ²)	면적			토지소유자		관계인			비고
		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	2020년 최초	2022년 변경	금회 변경		2020년 최초	2022년 변경	금회 변경	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
276	홍덕동	-	729-92	729-92	-	전	전	305	-	305	305	문경시					
-	홍덕동	729-80	-	-	잡	-	-	-	57	-	-	-					
277	홍덕동	-	729-90	729-90	-	잡	잡	57	-	57	57	문경시					

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

의견서

1.제 목		
2.당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3.의 견		
4.기 타		
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.		
2026. . .		
의견제출인 주 소 :		
성 명 : (서명 또는 인)		
전화번호 :		
문경시장 귀하		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

고령군 공고 제2026-1261호

월성일반산업단지 준공인가 공고

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조 제5항 및 같은 법 시행령 제36조 제6항
규정에 의거 월성일반산업단지 조성사업을 다음과 같이 준공인가하고 이를 공고합니다.

2026년 8월 31일

고령군수

1. 사업의 명칭 : 월성일반산업단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명·주소

가. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

나. 성 명 : (주)하나자산신탁 대표이사 민관식

○ (주)하나자산신탁(수탁자), (주)월성산단 외 11개사(위탁자)

업체명	대표자	주 소	비 고
(주)하나자산신탁	민관식	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	수탁자
(주)월성산단	이정원	대구광역시 달서구 달서대로 66, 2층(유천동)	위탁자
대승(주)	백승엽	경상북도 경주시 강동면 천강로 920-70	
(주)다쓰테크	금만희	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청송대길 109	
(주)엠에이치하네스	황건우 윤호준	대구광역시 달서구 호산동로7길 5(호림동)	
(주)우원	송원우	경상남도 양산시 산막공단남12길 40(호계동)	
(주)덕성전기통신 소방공사	이재동	경상북도 경주시 문무대왕면 명주길 196-1	
(주)썬테크	이선희	전라남도 순천시 해룡면 울촌산단4로 101	
(주)플러스 엔지니어링	윤재섭	부산광역시 해운대구 에이팩로 17, 3806호 (우동, 센텀리더스마크)	
(주)무한전력	장현숙	경상남도 하동군 진교면 민다리길 100-1	
(주)진희전력	김래희	경상남도 하동군 진교면 이곡길 24	
엔에스씨(주)	이종복	전라남도 순천시 해룡면 해룡산단4로 68	
(주)대우건설	김형	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 경상북도 고령군 다산면 월성리 산41-1번지 일원

○ 면 적 : 667,795.3㎡

4. 준공인가연월일 : 2026년 8월 26일

5. 공공시설 및 토지등의 관리처분계획

가. 토지등의 관리처분계획

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조 및 동법시행령 제39조에 의거 처분함.180

구 분			면 적(m ²)	구성비(%)	관리처분계획	
합 계			667,795.3	100.0		
산업시설용지			401,482.2	60.1	사업시행자 귀속	
지원시설용지			11,566.6	1.7	사업시행자 귀속	
공공시설용지			254,746.5	38.2		
교통 시설	소 계		99,788.0	15.0		
	도 로	소 계	91,891.9	13.8		
		중로1-1	37,022.6	5.5	고령군 귀속	
		중로2-1	8,396.9	1.3	고령군 귀속	
		중로2-2	2,840.0	0.4	고령군 귀속	
		중로2-3	3,416.3	0.5	고령군 귀속	
		중로2-4	2,522.2	0.4	고령군 귀속	
		중로3-1	5,350.9	0.8	고령군 귀속	
		중로3-2	7,691.8	1.1	고령군 귀속	
		중로3-3	2,507.5	0.4	고령군 귀속	
		소로1-1	11,795.2	1.8	고령군 귀속	
		소로1-2	8,486.8	1.3	고령군 귀속	
		소로1-3	1,098.7	0.2	고령군 귀속	
		소로1-4	763.0	0.1	고령군 귀속	
	주 차 장		7,896.1	1.2	고령군 귀속	
	공 원 · 녹 지	소 계	93,781.3	14.0		
		공 원	5,540.5	0.8	고령군 귀속	
		완충녹지	46,039.8	6.9	고령군 귀속	
		경관녹지	39,499.4	5.9	고령군 귀속	
		연결녹지	2,701.6	0.4	고령군 귀속	
	수도 공급 설비	소 계	4,618.8	0.8		
		배 수 지	4,379.0	0.7	고령군 귀속	
		가 압 장	239.8	0.1	고령군 귀속	
저 류 지			9,891.1	1.5	고령군 귀속	
공 공 공 지			2,887.8	1,288.1	0.4	고령군 귀속
				1,072.4		한국농어촌공사 귀속
				232.7		고령군 귀속
				294.6		고령군 귀속
폐기물처리시설			40,915.5	6.1	사업시행자 귀속	
폐수처리시설			2,864.0	0.4	고령군 귀속	

나. 시설물등의 관리처분계획

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	관리처분계획	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
12개소						6,042					
도로	중로	1	1	22	집산 도로	1,506	남측지구계	동측지구계	일반 도로	고령군 귀속	
	중로	2	1	15	집산 도로	549	중로1-1	중로2-3	일반 도로	"	
	중로	2	2	15	집산 도로	184	중로1-1	1015번지	일반 도로	"	
	중로	2	3	15	집산 도로	223	중로1-1	배수지	일반 도로	"	
	중로	2	4	15	집산 도로	160	중로1-1	소로1-1	일반 도로	"	
	중로	3	1	12	집산 도로	434	중로2-2	중로2-4	일반 도로	"	
	중로	3	2	12	집산 도로	629	중로2-4	중로1-1	일반 도로	"	
	중로	3	3	12	집산 도로	195	중로1-1	폐기물처리 시설	일반 도로	"	
	소로	1	1	10	국지 도로	1,165	중로2-2	중로1-1	일반 도로	"	
	소로	1	2	10	국지 도로	829	중로2-1	중로2-3	일반 도로	"	
	소로	1	3	10	국지 도로	98	중로2-1	소로1-2	일반 도로	"	
	소로	1	4	10	국지 도로	70	중로1-1	저류지1	일반 도로	"	

2) 주차장

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	관리 처분계획	비고
2개소			7,896.1		
주차장	노외주차장1	다산면 월성리 산41-2번지	7,316.6	고령군 귀속	부대시설포함
	노외주차장2	다산면 월성리 산64번지 일원	579.5	"	"

3) 공원

구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	관리처분계획	비고
2개소			5,540.5		
공원	소공원1	다산면 월성리 산64번지 일원	1,502.5	고령군 귀속	부대시설포함
	소공원3	다산면 월성리 산41-2번지 일원	4,038.0	"	"

4) 녹지

구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	관리 처분계획	비고
10개소			88,240.8		
녹지	경관녹지1	다산면 월성리 산41-2번지 일원	32,853.1	고령군 귀속	부대시설포함
	경관녹지2	다산면 월성리 875-1번지 일원	3,222.0	"	"
	경관녹지3	다산면 월성리 882번지 일원	3,424.3	"	"
	완충녹지1	다산면 월성리 산65-1번지 일원	2,103.3	"	"
	완충녹지2	다산면 월성리 969번지 일원	31,756.6	"	"
	완충녹지3	다산면 월성리 929번지 일원	689.5	"	"
	완충녹지4	다산면 월성리 산23-1번지 일원	4,688.4	"	"
	완충녹지5	다산면 월성리 885번지 일원	6,802.0	"	"
	연결녹지1	다산면 월성리 산41-2번지	1,335.9	"	"
	연결녹지2	다산면 월성리 산41-2번지	1,365.7	"	"

5) 수도공급설비

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	관리처분계획	비고
1개소			4,618.8		
배수지	수도공급설비	다산면 월성리 산41-2번지	4,379.0	고령군 귀속	부대시설포함
가압장	수도공급설비	다산면 월성리 1042-1번지	239.8	고령군 귀속	부대시설포함

6) 유수지

구분	시설의종류	위 치	면 적(㎡)	관리처분계획	비고
2개소			9,891.1		
유수지	저류지1	다산면 월성리 1041-2번지 일원	4,855.3	고령군 귀속	부대시설포함
	저류지2	다산면 월성리 962번지 일원	5,035.8	〃	〃

7) 폐수처리시설

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	관리처분계획	비고
1개소			2,864.0		
폐수처리시설	폐수종말처리시설 소하천	다산면 월성리 1042번지 일원	2,864.0	고령군 귀속	부대시설포함

8) 공공공지

구분	시설의종류	위 치	면 적(m ²)	관리처분계획	비고
7개소			2,887.8		
공공 공지	공공공지1	다산면 월성리 926번지 일원	776.1	고령군 귀속	부대시설포함
	공공공지2	다산면 월성리 874번지 일원	256.0	"	"
	공공공지3	다산면 월성리 874번지 일원	256.0	"	"
	공공공지4	다산면 월성리 874번지 일원	781.2	한국농어촌공사 귀속	"
	공공공지5	다산면 월성리 874번지 일원	291.2	"	"
	공공공지6	다산면 월성리 산28번지 일원	232.7	고령군 귀속	"
	공공공지7	다산면 월성리 산29-1번지 일원	294.6	"	"

※ 공공시설물은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제37조 의2에 따라 관리공단 및 입주기업체협의회가 구성된 경우 시설물 관리자로 위임 및 위탁 (관리공단 및 입주기업체협의회 구성 전 시설물 관리자는 사업시행자 관리)

6. 관련도서의 열람방법

○ 관계도서는 고령군 투자유치과(☎ 054-950-6713)에 비치하여 일반인에게 보
입니다. (관계도서게재 생략). 끝.

경산시 공고 제2026-1652호

경산시 공인 조례 제9조에 따라 신조 및 폐기 공인을
다음과 같이 공고 합니다.

2026. 08. 31.

경 산 시 장

1. 사 유 : 통합민원발급기 교체
2. 신조공인 사용일자 : 2026. 8. 31.
3. 폐기공인 폐기일자 : 2026. 8. 31.
4. 공인인영 : 신조 4개, 폐기 4개

[신조공인 : 4개]

신조공인					
공인명	인영	규격 및 재질	공인명	인영	규격 및 재질
서부1동전용 경산시장인 (종직인)		2.4cm NBR	서부1동전용 경산시장인 (횡직인)		2.4cm NBR
민원실전용 서부1동장인 (종직인)		2.1cm NBR	민원실전용 서부1동장인 (횡직인)		2.1cm NBR

[폐기공인 : 4개]

폐기공인					
공인명	인영	규격 및 재질	공인명	인영	규격 및 재질
서부1동전용 경산시장인 (종직인)		2.4cm NBR	서부1동전용 경산시장인 (횡직인)		2.4cm NBR
민원실전용 서부1동장인 (종직인)		2.1cm NBR	민원실전용 서부1동장인 (횡직인)		2.1cm NBR



기 타

공 고

칠곡소방서 공고 제 경북(칠곡)-2026-0001호

소방시설관리업 신규등록

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 및 동법 시행규칙 제31조 제3항의
규정에 의거 소방시설관리업 신규 대상을 다음과 같이 공고합니다.

[등록 내용]

- 상 호 : ㈜수민소방
- 대 표 자 : 정 민 수
- 영업소소재지 : 경북 칠곡군 왜관읍 중앙로3길7, 1층 103호
- 업 종 : 소방시설관리업(일반)
- 등록번호(등록일): 제 경북(칠곡)-2026-0001호 (2026.08.28) 끝.

2026. 8. 31.

칠 곡 소 방 서 장

소관부서	칠곡소방서 예방안전과	담당자	소방장 김현준	전화번호	(054)970-2742
------	----------------	-----	---------	------	---------------