경상북도

도보
www.gb.go.kr

선람	기관(부서)의 장

제6554호 2021년 7월 19일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

○ 창림지구 농업용수 수질개선사업 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2021-235호) ····· 7

회람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 경산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 고시
(경상북도 고시 제2021-236호) ····· 16

○ 농업진흥지역 지정 해제 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2021-237호) ····· 77

○ 지적기준점(지적삼각점) 성과 고시
(경상북도 고시 제2021-238호) ····· 83

○ 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2021-239호) ····· 84

○ 경북바이오2차 일반산업단지계획(변경) 승인 및지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2021-240호) ····· 92

○ 환지계획 인가 고시
(경상북도 고시 제2021-241호) ····· 248

○ 효령시장 · 고곡 소규모공공하수처리시설 증설사업 설치인가 고시
(경상북도 고시 제2021-242호) ····· 249

■ 공 고

○ 「2021년 민원서비스 종합평가」 관련 법정민원 만족도 조사를 위한
개인정보 제3자 제공사항 알림
(경상북도 공고 제2021-1408호) ····· 253

○ 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2021-1411호) ····· 255

○ 전력시설물의 감리업 양도·양수 등록공고
(경상북도 공고 제2021-1413호) ····· 256

○ 「건설산업기본법」 위반 과태료(과징금) 납부 독촉 및 재산압류 예고 통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2021-1417호) ····· 257

시 군

■ 고 시

○ 도시계획시설(공공·문화체육시설:체육시설)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시
(경주시 고시 제2021-175호) ····· 261

○ 경주 충효지구 도시개발사업 개발계획(변경) 고시
(경주시 고시 제2021-178호) ····· 265

○ 경주 충효지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시
(경주시 고시 제2021-179호) ····· 290

○ 영주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영주시 고시 제2021-94호) ····· 327

○ 도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가 변경 고시
(영천시 고시 제2021-59호) ····· 336

○ 영천 도시관리계획(수질오염방지시설) 결정 및 지형도면 등 고시
(영천시 고시 제2021-60호) ····· 342

○ 경산 도시관리계획(중방지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 정정고시
(경산시 고시 제2021-125호) ····· 344

○ 의성 군계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시
(의성군 고시 제2021-84호) ····· 348

○ 칠곡 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(칠곡군 고시 제2021-130호) ····· 351

○ 울진 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(울진군 고시 제2021-134호) ····· 359

■ 공 고

○ 공인 폐기 및 등록 공고
(성주군 공고 제2021-786호) ····· 364

기 타

■ 고 시

○ 하천점용 허가사항 고시
(한국수자원공사 안동권지사 고시 제2021-17호) ····· 366

○ 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-438호) ····· 367

○ 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-439호) ····· 368

○ 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-440호) ····· 369

◈◈

경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제 2021 -235호

창림지구 농업용수 수질개선사업 지형도면 고시

창림지구 농업용수 수질개선사업에 대하여 「농어촌정비법」 제105조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 지역 · 지구 명칭 : 농업생산기반 정비사업지역

2. 고시내용

시·군	사 업 명	위 치		고시면적 (㎡)	비고
		기 점	종 점		
구미시	창림지구 농업용수 수질개선사업	구미시 해평면 창림리 156-4	구미시 해평면 창림리 산68-2	46,999	구미시 한국농어촌공사 구미·김천지사

3. 관계도서 : 게재생략

4. 지형도면 및 세목조서 열람장소

- 구미시 도시계획과 · 선산출장소 농업정책과, 한국농어촌공사 구미·김천지사

농업생산기반 정비사업 필지조서(창림지구 농업용수 수질개선사업)

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계				40필지		220,113	46,999						
1	구미	해평	창림	156-4	답	161	50	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
2	구미	해평	창림	164-3	유	737	212	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
3	구미	해평	창림	169-1	유	2,128	505	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
4	구미	해평	창림	171	전	124	27	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
5	구미	해평	창림	273	유	8,949	760	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
6	구미	해평	창림	288	전	2,737	2,614	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
7	구미	해평	창림	289	전	2,952	253	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
8	구미	해평	창림	376-1	유	1,322	791	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
9	구미	해평	창림	377	답	2,691	2,691	김기선	대구광역시 동구 동호로2길 17-10, 3층 301호(동호동)				2/15
								김명암	경상북도 구미시 해평면 창림길 269-17				2/15
								김석암	대구광역시 달서구 도원로 46, 604동 306호 (도원동, 별메마을)				2/15
								김선주	대구광역시 북구 학남로15길 3 301호(국우동)	대구광역시 북구 2215 (권리자)		압류 (세외 징수)	2/15
								김순암	대구광역시 북구 관음중앙로 29길 17-1(읍내동)				2/15

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								김준섭	경상북도 울릉군 울릉읍 울릉순환로 17-1(읍내동)	경북신용보증재단	경상북도 구미시 이계북로 7	가압류	1/15
								김준연	경기도 고양시 덕양구 토당로 131-24, 102동 1403호(토당동, 내안애양아파트)				1/15
								김태임	경상북도 구미시 해평면 창림길 269-17				3/15
10	구미	해평	창림	380-2	도	368	8	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
11	구미	해평	창림	383-2	도	551	54	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
12	구미	해평	창림	383-4	도	932	266	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
13	구미	해평	창림	384	답	2,119	1,540	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
14	구미	해평	창림	385	답	2,595	1,694	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
15	구미	해평	창림	386-1	답	2,528	2,344	농림축산식품부	국				
16	구미	해평	창림	386-2	답	2,846	2,846	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
17	구미	해평	창림	386-3	답	2,010	2,010	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
18	구미	해평	창림	386-4	답	2,707	2,707	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
19	구미	해평	창림	387	답	2,020	2,020	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
20	구미	해평	창림	388	답	3,845	1,550	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	구미	해평	창림	389	유	18,813	2,075	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
22	구미	해평	창림	390	유	2,060	1,951	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
23	구미	해평	창림	391	유	2,324	2,324	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
24	구미	해평	창림	409	유	30,486	3,615	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
25	구미	해평	창림	424	답	2,010	35	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
26	구미	해평	창림	427	전	126	126	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
27	구미	해평	창림	428	전	72	72	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
28	구미	해평	창림	429	임	698	90	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
29	구미	해평	창림	430	전	605	15	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
30	구미	해평	창림	431	전	534	70	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
31	구미	해평	창림	526-1	구	28,654	265	농림축산식품부	국				
32	구미	해평	창림	531	도로	12,140	170	농림축산식품부	국				
33	구미	해평	창림	531-2	답	34,283	1,301	농림축산식품부	국				
34	구미	해평	창림	535	천	19,262	564	건설부	국				
35	구미	해평	창림	535-1	유	9,080	7,902	건설부	국				
36	구미	해평	창림	535-9	천	6,304	62	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
37	구미	해평	창림	543	도	1,900	124	건설부	국				

일련번호	소재지			지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
38	구미	해평	창림	543-1	유	1,098	284	건설부	국				
39	구미	해평	창림	산73	구	1,091	575	농림 수산부	국				
40	구미	해평	창림	산68-2	구	4,251	437	농림 수산부	국				

경상북도 고시 제2021 - 236호

경산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 고시

경산 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및「토지이용규제 기본법」제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 작성 취지

○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조제4호 가목의 규정에 의한 용도지역·지구의 지정 또는 변경에 관한 계획 및 다목의 기반시설의 설치에 관한 계획 등 도시관리계획을 재정비하기 위한 것으로 상위계획의 개발방향을 수용하고 지역여건 변화에 따른 공간구조를 재편성함으로써 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

○ 또한,「토지이용규제 기본법」제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로서 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 승인조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 총괄

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			411,765,371.8	0.0	411,765,371.8	100.0	
주거지역	계		19,321,953.6	증) 88,753.0	19,410,706.6	4.8	
	전용주거	소 계	218,167.5	0.0	218,167.5	0.1	
		제1종전용주거지역	218,167.5	0.0	218,167.5	0.1	
		제2종전용주거지역	0.0	0.0	0.0	0.0	
	일반주거	소 계	17,990,753.3	증) 88,753.0	18,079,506.3	4.4	
		제1종일반주거지역	7,653,034.4	증) 88,998.0	7,742,032.4	1.9	
		제2종일반주거지역	6,721,090.9	증) 300.0	6,721,390.9	1.6	
		제3종일반주거지역	3,616,628.0	감) 545.0	3,616,083.0	0.9	
	준주거지역		1,113,032.8	0.0	1,113,032.8	0.3	
상업지역	소 계		1,911,592.6	감) 42,000.0	1,869,592.6	0.5	
	중심상업지역		0.0	0.0	0.0	0.0	
	일반상업지역		1,602,651.6	0.0	1,602,651.6	0.4	
	근린상업지역		266,941.0	0.0	266,941.0	0.1	
	유통상업지역		42,000.0	감) 42,000.0	0.0	0.0	
공업지역	소 계		9,818,392.7	증) 8,109.0	9,826,501.7	2.4	
	전용공업지역		0.0	0.0	0.0	0.0	
	일반공업지역		9,035,776.7	증) 8,109.0	9,043,885.7	2.2	
	준공업지역		782,616.0	0.0	782,616.0	0.2	

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
녹지지역	소 계	92,675,751.5	감) 54,228.0	92,621,523.5	22.4	
	보전녹지지역	2,677,947.9	증) 357,153.0	3,035,100.9	0.7	
	생산녹지지역	6,323,164.3	감) 19,546.0	6,303,618.3	1.5	
	자연녹지지역	83,674,639.3	감) 391,835.0	83,282,804.3	20.2	
관리지역	소 계	96,451,934.3	증) 1,503,558.0	97,955,492.3	23.7	
	보전관리지역	36,276,297.7	증) 818,735.0	37,095,032.7	9.0	
	생산관리지역	13,774,611.5	증) 357,172.0	14,131,783.5	3.4	
	계획관리지역	46,400,732.1	증) 327,944.0	46,728,676.1	11.3	
	관리지역	293.0	감) 293.0	0.0	0.0	
농림지역		181,255,135.1	감) 527,271.0	180,727,864.1	43.9	
자연환경보전지역		10,326,324.0	감) 972,633.0	9,353,691.0	2.3	
미지정		4,288.0	감) 4,288.0	0.0	0.0	

※ 기정은 Klis구적면적을 기준으로 대임지구, 화장품단지, 반곡지주차장, 중방지구, 하양지구, 경산4산단 용도지역 변경을 반영한 사항임.

2) 도시지역

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			123,727,690.4	증) 634.0	123,728,324.4	100.0	
주거지역	계		19,321,953.6	증) 88,753.0	19,410,706.6	15.7	
	전용주거	소 계	218,167.5	0.0	218,167.5	0.2	
		제1종전용주거지역	218,167.5	0.0	218,167.5	0.2	
		제2종전용주거지역	0.0	0.0	0.0	0.0	

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
	일반주거	소 계	17,990,753.3	증) 88,753.0	18,079,506.3	14.6	
		제1종일반주거지역	7,653,034.4	증) 88,998.0	7,742,032.4	6.3	
		제2종일반주거지역	6,721,090.9	증) 300.0	6,721,390.9	5.4	
		제3종일반주거지역	3,616,628.0	감) 545.0	3,616,083.0	2.9	
	준주거지역		1,113,032.8	0.0	1,113,032.8	0.9	
상업지역	소 계		1,911,592.6	감) 42,000.0	1,869,592.6	1.5	
	중심상업지역		0.0	0.0	0.0	0.0	
	일반상업지역		1,602,651.6	0.0	1,602,651.6	1.3	
	근린상업지역		266,941.0	0.0	266,941.0	0.2	
	유통상업지역		42,000.0	감) 42,000.0	0.0	0.0	
공업지역	소 계		9,818,392.7	증) 8,109.0	9,826,501.7	7.9	
	전용공업지역		0.0	0.0	0.0	0.0	
	일반공업지역		9,035,776.7	증) 8,109.0	9,043,885.7	7.3	
	준공업지역		782,616.0	0.0	782,616.0	0.6	
녹지지역	소 계		92,675,751.5	감) 54,228.0	92,621,523.5	74.9	
	보전녹지지역		2,677,947.9	증) 357,153.0	3,035,100.9	2.5	
	생산녹지지역		6,323,164.3	감) 19,546.0	6,303,618.3	5.1	
	자연녹지지역		83,674,639.3	감) 391,835.0	83,282,804.3	67.3	

※ 기정은 Klis구적면적을 기준으로 대임지구, 화장품단지, 반곡지주차장, 중방지구, 하양지구, 경산4산단 용도지역 변경을 반영한 사항임.

3) 비도시지역

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		288,037,681.4	감) 634.0	288,037,047.4	100.0	
관리지역	소 계	96,451,934.3	증) 1,503,558.0	97,955,492.3	34.0	
	보전관리지역	36,276,297.7	증) 818,735.0	37,095,032.7	12.9	
	생산관리지역	13,774,611.5	증) 357,172.0	14,131,783.5	4.9	
	계획관리지역	46,400,732.1	증) 327,944.0	46,728,676.1	16.2	
	관리지역	293.0	감) 293.0	0.0	0.0	
농림지역		181,255,135.1	감) 527,271.0	180,727,864.1	62.7	
자연환경보전지역		10,326,324.0	감) 972,633.0	9,353,691.0	3.3	
미지정		4,288.0	감) 4,288.0	0.0	0.0	

※ 기정은 Klis구적면적을 기준으로 대임지구, 화장품단지, 반곡지주차장, 중방지구, 하양지구, 경산4산단 용도지역 변경을 반영한 사항임.

- 용도지역 결정(변경) 사유서

1) 도시지역

도면표시번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
1	하양읍 동서리 888-3번지 일원	유 통 상업지역	제1종일반 주거지역	24,814	200% 이하	자동차정류장 일몰에 대처를 위해 토지이용 현황을 반영하여 제1종일반주거지역으로 정비	영천034

도면표시번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
2	하양읍 동서리 1098-2번지 일원	유 통 상업지역	제1종일반 주거지역	12,103	200% 이하	자동차정류장 일몰에 대처를 위해 토지이용 현황을 반영하여 제1종일반주거지역으로 정비	영천034
3	진량읍 내리리 66-10번지 일원	자 연 녹지지역	제1종일반 주거지역	24,531	200% 이하	대학 주변의 부족한 주거공간 확충 및 개발압력 증가에 효과적인 대처	영천044
5	진량읍 평(坪)사리 268-2 번지 일원	자 연 녹지지역	제1종일반 주거지역	13,171	200% 이하	대학 주변의 부족한 주거공간 확충 및 개발압력 증가에 효과적인 대처	영천044
7	진량읍 평(坪)사리 244-21 번지 일원	자 연 녹지지역	제1종일반 주거지역	8,569	200% 이하	대학 주변의 부족한 주거공간 확충 및 개발압력 증가에 효과적인 대처	영천045
14	계양동 173-7 번지 일원	자 연 녹지지역	제1종일반 주거지역	190	200% 이하	공원에서 제척된 부지의 용도지역 현실화	대구070
15	옥곡동 756-10번지 일원	제3종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	545	200% 이하	도로시설 폐지를 반영하여 학교시설의 용도현실화	대구080
16	조영동 321-1번지 일원	자 연 녹지지역	제2종일반 주거지역	300	250% 이하	학교시설에 제척된 부지의 용도지역 현실화	영천061

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
20	하양읍 동서리 496-1번지 일원	자 연 녹지지역	보 전 녹지지역	79,440	80% 이하	공원시설 일몰제에 대응하기 위해 임상이 분포하는 지역을 보전녹지지역으로 정비	영천033
21	하양읍 부호리 산4-1번지 일원	자 연 녹지지역	보 전 녹지지역	213,061	80% 이하	공원시설 일몰제에 대응하기 위해 임상이 분포하는 지역을 보전녹지지역으로 정비	영천032
22	하양읍 부호리 산10번지 일원	자 연 녹지지역	보 전 녹지지역	64,652	80% 이하	공원시설 일몰제에 대응하기 위해 임상이 분포하는 지역을 보전녹지지역으로 정비	영천032
31	하양읍 동서리 1210번지 일원	유 통 상업지역	자 연 녹지지역	5,083	100% 이하	자동차정류장 일몰에 대처를 위해 토지이용 현황을 반영하여 제1종일반주거지역으로 정비	영천034
34	진량읍 문천리 149-103 번지 일원	농림지역	자 연 녹지지역	634	100% 이하	자연녹지와 농림지역이 중복되어 있는 지역에 대해 주변 토지이용 현황을 반영하여 자연녹지지역으로 정비	영천044
36	진량읍 신상리 544-6번지 일원	일 반 공업지역	자 연 녹지지역	365	100% 이하	종교용지로 활용되고 있고 지구단위계획구역에 미포함된 토지의 토지이용 현	영천053

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
						실화를 위해 자연녹지지역으로 정비	
52	중방동 804-4번지 일원	생 산 녹지지역	자 연 녹지지역	17,435	100% 이하	개발사업지구 경계지역의 용도지역 미정비지역에 대한 용도 현실화를 위해 자연녹지지역으로 정비	대구070
53	옥곡동 159번지 일원	생 산 녹지지역	자 연 녹지지역	2,111	100% 이하	택지개발사업지구 경계지역의 미 정리된 용도지역 정비를 위해 자연녹지지역으로 정비	대구080
57	진량읍 양기리 418-8번지 일원	자 연 녹지지역	일 반 공업지역	8,474	350% 이하	기 개설된 도로에 의해 주변의 녹지지역에서 분리된 토지를 접한 일반공업지역으로 정비	영천044
58	중산동 571번지 일원	자 연 녹지지역	제1종일반 주거지역	5,075	200% 이하	관문지역에 입지한 소규모 블록의 용도지역 현실화를 위한 정비	대구069

2) 비도시지역

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-1	와촌면 대동리 498-3 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,566	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천002

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-2	와촌면 대동리 산2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천003
보-6	와촌면 신한리 17-1 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,374	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천013
보-10	와촌면 신한리 산27번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	965	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천012
보-13	와촌면 대동리 산 84 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	16	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천013
보-14	와촌면 계전리 775-54번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	200	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천014
보-15	와촌면 음양리 산63번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	11,935	80% 이하	보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천011
보-29	와촌면 계전리 산40번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	115	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천014

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-30	와촌면 음양리 산217번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,341	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천011
보-31	와촌면 음양리 산219-8 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,217	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천011
보-48	하양읍 사기리 산1-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	131	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천022
보-50	하양읍 서사리 산34-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	10	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천022
보-56	하양읍 대곡리 산75번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	4	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천021
보-57	하양읍 대곡리 산75번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	43	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천021
보-60	하양읍 대곡리 산16번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,801	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천032

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-64	하양읍 은호리 산32번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	7	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천032
보-66	진량읍 시문리 산39번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	503	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천055
보-67	진량읍 시문리 42번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	375	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천055
보-70	진량읍 현내리 산8-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,406	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천055
보-81	진량읍 현내리 21 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	19,304	80% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천065
보-82	진량읍 가야리 511번지 일원	계획관리지역	보 전 관리지역	42,171	80% 이하	하천부지로 활용되고 있는 토지특성을 반영하여 보전관리지역으로 정비	영천063
보-84	진량읍 현내리 산92-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	541	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천065

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-86	용성면 외촌리 220-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	44	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-88	용성면 외촌리 산98번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	780	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-89	용성면 외촌리 산100번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	835	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-90	용성면 매남리 산13-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	246	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천069
보-93	용성면 외촌리 산105번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,852	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-96	용성면 매남리 산312번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,018	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천068
보-97	용성면 매남리 산312번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,058	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천068

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-98	용성면 외촌리 87-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	298	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-100	용성면 매남리 산345번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	39	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천067
보-101	용성면 외촌리 산107번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	229	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-102	용성면 외촌리 산107번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	220	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천066
보-103	용성면 매남리 332번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,880	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천069
보-104	용성면 매남리 산288번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	10	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천068
보-109	용성면 매남리 산280번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	169	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천068

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-110	용성면 매남리 산280번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	16	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천068
보-111	용성면 매남리 산230번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	371	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천077
보-112	용성면 내촌리 산18-4번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	423	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천077
보-113	용성면 내촌리 산18-3번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	157	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천077
보-114	용성면 내촌리 산18-5번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	188	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천077
보-116	용성면 매남리 0-11번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	902	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천078
보-120	용성면 매남리 산422-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	671	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천077

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-121	용성면 매남리 0-14번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	15	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천078
보-122	자인면 신관리 771번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,445	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천075
보-130	용성면 매남리 산458번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	17	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천077
보-132	용성면 외촌리 829번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	976	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천076
보-137	남산면 인흥리 84-4번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	6,645	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천073
보-139	용성면 일광리 산17번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	376	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천074
보-141	자인면 계남리 409-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	15,443	80% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천073

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-148	남산면 하대리 49-2 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,217	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천073
보-149	용성면 일광리 산10-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	25	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천074
보-151	자인면 계남리 427-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,718	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천073
보-152	남산면 하대리 48번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,083	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천073
보-154	자인면 계남리 664-4번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,243	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천073
보-155	자인면 원당리 712-3번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,215	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천084

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-156	용성면 송림리 629번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	42	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천076
보-157	용성면 송림리 631번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	134	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천086
보-158	용성면 송림리 633번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	307	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천086
보-159	자인면 원당리 39-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,271	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천084
보-164	남산면 사월리 519-73번지 일원	자연환경 보전지역	보 전 관리지역	140,730	80% 이하	상수원보호구역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 정비	영천083
보-165	남산면 사월리 2-90번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	37,722	80% 이하	보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천084
보-168	자인면 옥천리 675-8번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	871	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천084

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-169	자인면 원당리 138-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	4,450	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천084
보-170	남산면 사월리 404-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	129	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천083
보-171	남산면 전지리 1212번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,164	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천083
보-172	용성면 부일리 159-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	367,944	80% 이하	보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천087
보-176	남천면 구일리 451번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	7	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	대구090
보-177	용성면 송림리 산76번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천087

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-189	용성면 송림리 산100-3번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	10,090	80% 이하	보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천087
보-190	용성면 부일리 산87번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	51	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천087
보-196	용성면 부제리 산97-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천086
보-202	남천면 신석리 237-2 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	20	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	대구089
보-206	남산면 조곡리 34-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,130	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천083
보-209	남산면 상대리 663-1 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,860	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천082
보-210	남산면 조곡리 989번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,946	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천083

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-215	용성면 부제리 1033번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	300	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천096
보-216	용성면 용전리 산7번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	15	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천097
보-218	남산면 연하리 산23번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	955	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천094
보-222	남산면 상대리 산85번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,780	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천092
보-231	남산면 조곡리 산75번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	75	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천092
보-232	남산면 조곡리 산24-4번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	50	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천093
보-240	남천면 삼성리 278-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	531	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	대구100

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-242	남산면 평기리 173-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	9,486	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천094
보-243	용성면 용산리 산27번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	17	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천095
보-247	용성면 용천리 산38-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천097
보-248	남산면 조곡리 산61번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,129	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천093
보-253	남천면 금곡리 산10-8번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	39	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	대구100
보-254	용성면 용천리 산35-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	6	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천097
보-255	남산면 조곡리 산130 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	8	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천093

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-257	용성면 용천리 산30번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	4	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천097
보-258	남산면 조곡리 488-7 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	189	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천093
보-259	남산면 조곡리 488-8 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	599	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천093
보-262	남산면 조곡리 488-8 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	191	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천093
보-263	남천면 송백리 291-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	510	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천091
보-264	남천면 송백리 산113-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	95	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천091
보-265	용성면 곡란리 산38-3번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	199	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천096

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-272	용성면 대종리 110번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	61,431	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천097
보-278	남천면 산전리 951번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	11	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	대구099
보-280	용성면 곡란리 91번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	221	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천096
보-281	남산면 흥정리 산2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	6	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천094
보-287	남천면 흥산리 산120번지 일원	계 획 관리지역	보 전 관리지역	328	80% 이하	지적재조사 결과 반영	청도009
보-288	남천면 흥산리 532번지 일원	생 산 관리지역	보 전 관리지역	32	80% 이하	지적재조사 결과 반영	청도009
보-289	남천면 송백리 산207-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	133	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	동곡001
보-290	남천면 송백리 산207-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	54	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	동곡001

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-291	남천면 신방리 9번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	117	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	동곡002
보-292	남천면 원리 산73번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	385	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도010
보-293	남천면 원리 19번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	257	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	동곡001
보-298	남천면 하도리 산362-6번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	7,619	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-300	남천면 하도리 산366-100번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,244	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-302	남천면 하도리 산366-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,206	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-304	남천면 하도리 산289-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	55	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도020

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-306	남천면 하도리 산124번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	68	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	동곡011
보-307	남천면 하도리 산126번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	311	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	동곡011
보-308	남천면 하도리 산371-2번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	434	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-309	남천면 하도리 729-20 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	65	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-310	남천면 하도리 산371-6번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	329	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-311	남천면 하도리 729-19 번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	26	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도019
보-312	남천면 하도리 산120번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	130	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도020

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-313	남천면 하도리 산121번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	90	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도020
보-316	하양읍 대학리 574-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	137	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천022
보-317	진량읍 마곡리 381번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	10,949	80% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천064
보-318	자인면 읍천리 117-3번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	3,854	80% 이하	토지이용현황 등을 감안 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천064
보-319	용성면 매남리 1053-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	218	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	영천078
보-320	남천면 삼성리 559번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	625	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	대구099
보-321	남천면 하도리 205-1번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	2,025	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도020

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
보-322	남천면 하도리 217번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	1,068	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 보전관리지역으로 변경	청도020
생-1	와촌면 대한리 452번지 일원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	54,627	80% 이하	보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천011
생-2	와촌면 대동리 산61-2번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	78	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천002
생-10	와촌면 음양리 산26번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,316	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천011
생-11	하양읍 사기리 산84-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	92	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천021
생-12	하양읍 사기리 산84-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	949	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천021
생-15	하양읍 대곡리 271-2 번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	5,087	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천032

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
생-17	하양읍 대곡리 산154-7 번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	282	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천032
생-20	용성면 매남리 0-18번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	317	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천068
생-21	용성면 내촌리 0-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,027	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천067
생-22	용성면 외촌리 0-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	762	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천066
생-25	용성면 매남리 산261번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	7	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천078
생-30	용성면 고죽리 산129번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	3,134	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천075
생-31	용성면 내촌리 520-1 번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	18,881	80% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천076

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
생-32	용성면 내촌리 964-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	177	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천076
생-36	용성면 송림리 산55-2번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	49	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천088
생-37	용성면 송림리 산55-2번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	164	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천088
생-38	용성면 송림리 산56번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	65	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천088
생-39	용성면 송림리 산55-7번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	44	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천088
생-40	용성면 송림리 산55-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	99	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천088
생-42	용성면 송림리 산78번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	2,993	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천087

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
생-43	용성면 송림리 산102번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	64	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천087
생-45	남천면 산전리 483-2번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	1	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	대구089
생-46	남산면 남곡리 산19-2번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	66	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천085
생-47	남산면 조곡리 139번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	25,997	80% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천093
생-48	남산면 남곡리 산36번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	52	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천094
생-49	용성면 가척리 546번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,455	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천097
생-50	남천면 송백리 89-6 번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	577	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천091

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
생-53	용성면 곡란리 산30-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	38	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천096
생-54	용성면 용산리 산55번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	31	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천095
생-61	남천면 신방리 163번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	445	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	동곡002
생-62	남천면 송백리 1227번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	52	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	동곡001
생-68	남천면 흥산리 533-1번지 일원	보 전 관리지역	생 산 관리지역	29	80% 이하	지적재조사 결과 반영	청도009
생-70	남천면 송백리 1145-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	158	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	동곡001
생-74	남천면 흥산리 672-5번지 일원	계 획 관리지역	생 산 관리지역	958	80% 이하	지적재조사 결과 반영	청도010
생-78	남천면 흥산리 산82번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	178	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	청도009

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
생-84	남천면 송백리 산279-4번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	12	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	동곡001
생-85	남천면 하도리 산50-3번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	1,427	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	청도010
생-88	와촌면 박사리 176-1번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	4,681	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천013
생-89	와촌면 계당리 1482번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	34,647	80% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천024
생-90	남산면 사월리 519-70번지 일원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	33,314	80% 이하	상수원보호구역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천083
생-91	자인면 계남리 516-7번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	2,677	80% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천083
생-92	자인면 계남리 515-5번지 일원	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	25,457	80% 이하	상수원보호구역 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천083

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
생-93	남산면 경리 412-3번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	28,317	80% 이하	농업진흥지역 해제 지역을 주변지역과 연계하여 생산관리 지역으로 변경	영천084
생-94	남산면 전지리 881번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	80,915	80% 이하	농업진흥지역 해제 지역을 주변지역과 연계하여 생산관리 지역으로 변경	영천083
생-95	용성면 용산리 304번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	286	80% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 생산관리지역으로 변경	영천095
생-96	자인면 옥천리 817번지 일원	농림지역	생 산 관리지역	57,406	80% 이하	농업진흥지역 해제 지역을 주변지역과 연계하여 생산관리 지역으로 변경	영천084
계-7	와촌면 음양리 913-20 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	12	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구020
계-8	와촌면 음양리 산139번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	298	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구020
계-12	와촌면 음양리 3-7 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,541	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천011

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-13	와촌면 박사리 49-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	40	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천013
계-16	와촌면 음양리 1250-2번지 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	19,580	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천011
계-20	와촌면 음양리 1250-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,841	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천011
계-32	와촌면 소월리 1105-3번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,221	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천013
계-33	와촌면 소월리 1103-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,897	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천013
계-36	와촌면 계전리 314-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	953	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천014
계-37	와촌면 계전리 654-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,133	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천014

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-38	와촌면 상암리 64-1 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	23,860	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천024
계-43	와촌면 소월리 1202번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	47,324	100% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천023
계-47	와촌면 소월리 산118번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	36	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천023
계-48	와촌면 상암리 854-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	794	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천025
계-50	와촌면 상암리 산57-4번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	40	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천024
계-64	와촌면 계당리 1481번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,112	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천025
계-66	와촌면 계당리 1482번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	23,314	100% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천024

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-67	와촌면 계당리 1376 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,473	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천025
계-76	진량읍 다문리 663-5 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	32,464	100% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천044
계-80	진량읍 다문리 712-3 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	436	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천044
계-91	진량읍 시문리 324-2 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	12,724	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천055
계-92	진량읍 시문리 324-4 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	6,550	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천054
계-93	진량읍 현내리 581-2 번지 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	8,000	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천055
계-112	진량읍 현내리 687-2 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	18,422	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천065

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-117	진량읍 당곡리 109번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	79	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천063
계-119	진량읍 마곡리 512-4번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,870	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천064
계-123	진량읍 당곡리 109번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	85	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천063
계-127	진량읍 마곡리 221번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	378	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천064
계-129	진량읍 마곡리 369번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	643	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천064
계-131	자인면 읍천리 117-3번지 일원	농림지역	보 전 관리지역	12,726	100% 이하	토지이용현황 등을 감안 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천064

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-140	압량읍 백안리 147번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	462	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천062
계-141	압량읍 당음리 564번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,536	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천062
계-142	압량읍 백안리 131번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	568	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천062
계-143	압량읍 백안리 150-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,018	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천062
계-147	압량읍 신월리 79-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	108	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천062
계-149	자인면 신관리 180-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	497	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천064

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-151	압량읍 강서리 108번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	938	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천063
계-153	압량읍 신월리 141번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	572	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천072
계-158	자인면 북사리 834-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	304	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천073
계-162	자인면 신관리 42 번지 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	15,081	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천074 , 영천075
계-172	자인면 북사리 505-3번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	12,088	100% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천073
계-173	신천동 244-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,174	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천072
계-176	압량읍 당리리 42-3번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,103	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천073

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-177	용성면 내촌리 732번지 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	11,795	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천076
계-179	용성면 내촌리 732번지 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	1,619	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천076
계-181	신천동 241-3번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	86	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천072
계-183	용성면 도덕리 168번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	213	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천076
계-186	남산면 인흥리 46번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	639	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천073
계-194	남산면 인흥리 379-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	39	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천072
계-197	자인면 옥천리 655번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,041	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천074

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-206	남산면 하대리 779번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	343	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천073
계-209	용성면 일광리 25번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,806	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천084
계-210	유곡동 86-5번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	407	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천082
계-212	남산면 하대리 290-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	7,864	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천083
계-216	용성면 일광리 20-6번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	329	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천084
계-227	용성면 덕천리 538-3번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	384	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천086

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-234	남산면 경리 683번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	43,586	100% 이하	농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천084
계-237	남산면 산양리 339-6번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,852	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천084
계-240	용성면 미산리 534-3번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	373	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천085
계-241	남천면 협석리 425-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,638	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구090
계-242	남산면 상대리 39번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,884	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천082
계-243	남천면 협석리 433-20번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	3,666	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구090
계-246	남산면 전지리 1169-8번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	397	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천083

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-251	남천면 협석리 331번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,211	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구089
계-255	남천면 협석리 331-18번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	292	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구089
계-256	용성면 가척리 산22-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	254	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천086
계-274	남산면 송내리 242-4 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,952	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천084
계-276	남산면 우검리 443번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	4,904	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천084
계-279	남산면 상대리 산73-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	728	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천083
계-284	용성면 부제리 707번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,214	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천086

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-285	용성면 부제리 705번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	742	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천086
계-286	남천면 신석리 산130-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	13	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구090
계-305	남천면 삼성리 152-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	411	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구099
계-311	남산면 안심리 262번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	8,950	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천094
계-315	남천면 삼성리 258-22번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	510	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구100
계-317	용성면 대종리 535-4번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	467	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천097
계-322	용성면 대종리 546번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	686	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천097

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-327	남천면 금곡리 431-4번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	5,458	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구100
계-332	남천면 송백리 301-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,983	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천091
계-335	남천면 금곡리 545-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	1,403	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	대구100
계-341	남산면 평기리 336-1번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	354	100% 이하	소규모 농업진흥지역 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	영천095
계-359	남천면 흥산리 159번지 일원	보 전 관리지역	계 획 관리지역	422	100% 이하	지적재조사 결과 반영	청도009
계-360	남천면 흥산리 298-3번지 일원	생 산 관리지역	계 획 관리지역	811	100% 이하	지적재조사 결과 반영	청도010
계-361	남천면 하도리 215-2번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	287	100% 이하	소규모 보전산지 해제지역을 주변지역과 연계하여 계획관리지역으로 변경	청도020

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
계-365	진량읍 현내리 581-2 번지 일원	농림지역	계 획 관리지역	2,333	100% 이하	적법한 개발행위가 이루어진 지역이므로 계획관리지역으로 변경	영천055
농-1	와촌면 대동리 산29-3번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	615,880	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천002
농-2	와촌면 대동리 산10번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	89,269	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천002
농-3	와촌면 대동리 694번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	18,148	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천002
농-4	와촌면 대동리 산41번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	22	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천002
농-5	와촌면 대한리 산14번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	3,308	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천001
농-6	와촌면 대한리 산14번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,386	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천001
농-7	와촌면 대한리 산14번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	10,168	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천001
농-8	와촌면 대한리 산10번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	9,546	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천002

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-9	와촌면 대한리 산13번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	197	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-10	와촌면 대한리 산55번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,205	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-11	와촌면 대한리 산63번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	2,841	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-12	와촌면 대한리 산64번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,523	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-13	와촌면 대한리 산65번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	71	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-14	와촌면 대한리 산66번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	690	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-15	와촌면 대한리 산69번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	663	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-16	와촌면 음양리 산109번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	569	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-17	와촌면 음양리 산112번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,110	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-18	와촌면 음양리 산127번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,279	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	대구020
농-19	와촌면 음양리 산113번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	7	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-20	와촌면 음양리 산128번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	499	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	대구020
농-21	와촌면 음양리 산114번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,300	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	대구020
농-22	와촌면 음양리 산117번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	28	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	대구020
농-23	와촌면 대한리 산80번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	644	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-24	와촌면 음양리 산15번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,844	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-25	와촌면 음양리 산19번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	87	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-26	와촌면 음양리 산1번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	17,520	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-27	와촌면 음양리 산17번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	83	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-28	와촌면 음양리 산21번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	905	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-29	와촌면 음양리 산44번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,516	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-30	와촌면 음양리 산17번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	527	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-31	와촌면 음양리 산43번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	659	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-32	와촌면 강학리 산18번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	726	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-33	와촌면 강학리 산49번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	4,892	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-34	와촌면 음양리 산50번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	243	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-35	와촌면 음양리 산66번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	2,352	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-36	와촌면 음양리 산87번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	182	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-37	와촌면 음양리 산86-2번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	439	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-38	와촌면 음양리 산69번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	2,945	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-39	와촌면 음양리 산91번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	297	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-40	와촌면 음양리 산68-13번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	338	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-41	와촌면 강학리 산23번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	9	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-42	와촌면 강학리 산9-1번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	2,275	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011
농-43	와촌면 강학리 산21번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	565	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천012
농-44	와촌면 강학리 산8번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	234	80% 이하	자연공원구역 밖 및 보전산지이므로 농림지역으로 정비	영천011

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-45	진량읍 시문리 산70-1번지 일원	관리지역	농림지역	100	80% 이하	산업단지 주변 용도지역 관리의 일원화 및 단일필지 용도지역이므로 농림지역으로 정비	영천054
농-46	진량읍 시문리 산70-1번지 일원	관리지역	농림지역	29	80% 이하	산업단지 주변 용도지역 관리의 일원화 및 단일필지 용도지역이므로 농림지역으로 정비	영천054
농-47	진량읍 시문리 228-1번지 일원	관리지역	농림지역	61	80% 이하	농업진흥지역에 포함된 지역이므로 농림지역으로 정비	영천054
농-48	진량읍 시문리 산70-1번지 일원	관리지역	농림지역	103	80% 이하	산업단지 주변 용도지역 관리의 일원화 및 단일필지 용도지역이므로 농림지역으로 정비	영천054
농-49	자인면 원당리 712-2번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	4,678	80% 이하	상수원보호구역 등 관련계획 변화 및 농업진흥지역 반영하여 용도지역 정비	영천083
농-50	남산면 사월리 404-43번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	1,518	80% 이하	상수원보호구역 등 관련계획 변화 및 농업진흥지역 반영하여 용도지역 정비	영천083
농-51	남산면 사월리 406-90번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	22,230	80% 이하	상수원보호구역 등 관련계획 변화 및 농업진흥지역 반영하여 용도지역 정비	영천083

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-52	진량읍 광석리 30번지 일원	미지정	농림지역	823	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-53	진량읍 광석리 548-5번지 일원	미지정	농림지역	1,860	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-54	진량읍 광석리 75번지 일원	미지정	농림지역	362	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-55	진량읍 문천리 78 번지 일원	미지정	농림지역	174	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천044
농-56	진량읍 시문리 336번지 일원	미지정	농림지역	7	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-57	진량읍 시문리 263-5번지 일원	미지정	농림지역	348	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-58	진량읍 시문리 264-1 번지 일원	미지정	농림지역	282	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-59	진량읍 시문리 296-1번지 일원	미지정	농림지역	198	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054
농-60	진량읍 시문리 291-1번지 일원	미지정	농림지역	234	80% 이하	산업단지 주변 미정리된 용도지역을 농림지역으로 정비	영천054

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
농-61	와촌면 대한리 산106번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	60	80% 이하	자연공원구역 및 보전산지 밖으로 접한 용도지역인 농림지역으로 정비	영천001
농-62	와촌면 음양리 산274번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	74	80% 이하	자연공원구역 및 보전산지 밖으로 접한 용도지역인 농림지역으로 정비	영천011
농-63	와촌면 음양리 산66-1번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	7	80% 이하	자연공원구역 및 보전산지 밖으로 접한 용도지역인 농림지역으로 정비	영천011
농-64	와촌면 음양리 산281번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	86	80% 이하	자연공원구역 및 보전산지 밖으로 접한 용도지역인 농림지역으로 정비	영천011
농-65	남산면 사월리 519-73번지 일원	자연환경 보전지역	농림지역	561	80% 이하	상수원보호구역 등 관련계획 변화 및 보전산지를 반영하여 용도지역 정비	영천083
자-1	와촌면 대한리 산44번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	8,329	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구010
자-2	와촌면 대한리 산14번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	556	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천001
자-3	와촌면 대한리 산11번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	9,567	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
자-4	와촌면 대한리 산10번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	1,579	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천002
자-5	와촌면 대한리 산13번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	262	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-6	와촌면 대한리 산63번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	6,903	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-7	와촌면 대한리 산64번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	3,458	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-8	와촌면 대한리 산64번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	535	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-9	와촌면 대한리 산65번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	6,320	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-10	와촌면 대한리 산68번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	7,883	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-11	와촌면 대한리 산73번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	6,221	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-12	와촌면 음양리 산108번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	246	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
자-13	와촌면 음양리 산112번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	4	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-14	와촌면 음양리 산127번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	112	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구020
자-15	와촌면 음양리 산96번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	6,735	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-16	와촌면 음양리 산128번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	1	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구020
자-17	와촌면 음양리 산279번지 일원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	20	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구020
자-18	와촌면 음양리 산114번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	72	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구020
자-19	와촌면 음양리 산118번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	88	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구020
자-20	와촌면 음양리 산114번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	386	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	대구020
자-21	와촌면 대한리 산84번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	16,304	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
자-22	와촌면 음양리 산66-1번지 일원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	420	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-23	와촌면 음양리 산28번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	8,173	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-24	와촌면 음양리 산17번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	664	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-25	와촌면 음양리 산20번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	1,798	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-26	와촌면 음양리 산17번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	1,373	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-27	와촌면 음양리 산17번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	168	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-28	와촌면 음양리 산44번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	2,422	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-29	와촌면 음양리 산51번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	1,558	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-30	와촌면 강학리 산19번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	5,627	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
자-31	와촌면 강학리 산17번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	432	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-32	와촌면 음양리 산66번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	545	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-33	와촌면 음양리 산68-21번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	5,657	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-34	와촌면 음양리 산66번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	2,101	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-35	와촌면 음양리 산86-2번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	956	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-36	와촌면 음양리 산68-13번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	28	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-37	와촌면 강학리 산11번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	76	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011
자-38	와촌면 강학리 산24번지 일원	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	7	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-39	와촌면 강학리 산9번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	365	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유	비고
		기 정	변 경				
자-40	와촌면 강학리 산21번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	24	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천012
자-41	와촌면 강학리 산6번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	1,725	80% 이하	자연공원구역 내 토지이므로 자연환경 보전지역으로 정비	영천011

나. 용도지구 결정(변경) 조서

1) 자연취락지구 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비고
합 계			신 설	2개소		24,861		
신설	1	문천지구	자연취락지구	진량읍 문천리 일원		11,567		
신설	2	황제지구	자연취락지구	진량읍 황제리 일원		13,294		

- 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유서
1	문천지구	· 자연취락지구신설 A = 11,567㎡	자연취락이 밀집된 지역의 노후불량 건축물의 체계적 정비를 위해 자연취락지구 신설
2	황제지구	· 자연취락지구신설 A = 13,294㎡	자연취락이 밀집된 지역의 노후불량 건축물의 체계적 정비를 위해 자연취락지구 신설

다. 용도구역 결정(변경) 조서

1) 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계		신 설	-	증) 778,075	778,075	2개소
1	성암산	옥곡동 일원	-	증) 618,547	618,547	
2	도천산	자인면 단북리, 계림리 일원	-	증) 159,528	159,528	

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	면적	변경사유
1	옥곡동 일원	618,547	양호한 임상보호를 위해 도시기본계획에서 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 변경한 계획을 반영하여 도시자연공원구역을 신설
2	자인면 단북리, 계림리 일원	159,528	양호한 임상보호를 위해 도시기본계획에서 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 변경한 계획을 반영하여 도시자연공원구역을 신설

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	하3	25	보조간선도로	480.0	대로1-하1 (부호리 191-2)	대로2-하4 (부호리 254-1)	일반도로		경고 제97-146호 (97.8.1)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	대로	3	하3	25	보조간선도로	556.0	대로1-하1 (부호리 191-2)	경일대 (부호리 33)	일반도로			

- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
대로3-하3	대로3-하3	• 선형변경 - B = 25m - L = 480m → 556m (증 76m)	대학진입로로 기 개설된 현황도로를 반영하여 선형을 정비	

2) 공간시설

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	a2	성암산공원	근린공원	사정동 236-1 일원	-	증) 44,053	44,053		
폐지	2	도천산공원	도시자연공원	자인면 계림리 산2-7 일원	159,528	감) 159,528	-	경상북도고시 제2005-323호 (05.11.2)	

- 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
a2	성암산공원	• 근린공원 신설 - A = 44,053㎡	도시자연공원 시설이 기 입지한 지역의 체계적 관리를 위해 도시자연공원을 폐지하고 근린공원을 신설	
2	도천산공원	• 도시자연공원 폐지 - A =159,528㎡	도시기본계획을 반영하여 도시자연공원 구역으로 지정하기 위해 시설을 폐지	

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 도면 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (http://eum.go.kr)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서 등은 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 경산시청 도시과(☎053-810-5513)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2021-237호

농업진흥지역 지정 해제 및 지형도면 등 고시

농지법 제30조와 같은 법 제31조에 따라 지정 해제된 농업진흥지역에 대하여 농지법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 농업진흥지역 면적

○ 경상북도 농업진흥지역 총면적 : 149,543.0㏊(감 3.0ha)

- 농업진흥구역 : 124,130.4㏊(감3.0ha)
- 농업보호구역 : 25,412.6㏊(변동없음)

2. 농업진흥지역 증감 내역

(단위 : ha)

구분	시군	계			증 감
			농업진흥구역	농업보호구역	
경북도		149,543.0	124,130.4	25,412.6	감3.0
해제	경주시	10,268.7	8,428.0	1,840.8	감3.0

3. 농업진흥지역 해제 내역 : ≪참고 2≫ 별도 기재

4. 지형도면 및 토지조서 : 도면게재 생략

○ 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능함.

5. 이해관계인은 토지소재지 시·군 농지부서에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

부 칙

① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.

② 농업진흥지역 지정(해제) 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

≪참고 1≫

농업진흥지역 시·군별 지정현황

2021. 7. 19.기준 (단위 : ha)

시군	계	진흥구역	보호구역	시군	계	진흥구역	보호구역
계	**149,543.0**	**124,130.4**	**25,412.6**				
포항시	7,570.5	6,466.2	1,104.3	의성군	15,292.3	12,517.0	2,775.3
경주시	**10,268.7**	**8,428.0**	**1,840.8**	청송군	3,872.8	2,955.5	917.3
김천시	7,877.0	6,863.7	1,013.3	영양군	2,222.5	1,897.2	325.3
안동시	7,335.8	6,338.8	997.0	영덕군	3,568.1	3,122.4	445.6
구미시	8,074.2	7,306.2	768.0	청도군	6,120.1	4,375.8	1,744.4
영주시	5,599.1	4,811.0	788.1	고령군	4,329.6	3,970.1	359.6
영천시	10,270.7	7,110.5	3,160.1	성주군	7,193.0	6,005.1	1,187.9
상주시	16,434.7	14,244.0	2,190.7	칠곡군	2,078.1	1,695.8	382.3
문경시	6,128.7	5,015.2	1,113.5	예천군	9,785.8	8,571.9	1,214.0
경산시	5,505.4	3,986.6	1,518.8	봉화군	3,155.1	2,661.9	493.2
군위군	5,023.2	4,287.0	736.2	울진군	1,837.4	1,500.6	336.8

≪참고 2≫

농업진흥지역 해제 내역

○ 증감일 : 2021. 7. 19.

(단위 : ha)

시군	구분	위 치	사 유	증감면적			
				농업진흥구역		농업보호구역	
				필지수	면적	필지수	면적
합계				△45	△3.0	–	–
경주시	해제	양북면 어일리 686-2번지 외 44필지	도시관리계획(재정비) 결정(변경)	△45	△3.0	–	–
		이 하	여 백				

농업진흥지역 해제 토지조서

연번	소재지			지번	지목	지적 면적 (㎡)	진흥지역 해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분			비고
	시·군	읍·면	리·동					계	진흥 구역	보호 구역	
계	–	–	–	45필지		41,140	30,152	30,152	30,152	0	
1	경주시	양북면	어일리	686-2	답	201	201	201	201	–	
2	경주시	양북면	어일리	686-4	도	672	128	128	128	–	
3	경주시	양북면	어일리	687	답	780	780	780	780	–	
4	경주시	양북면	어일리	687-1	도	288	279	279	279	–	
5	경주시	양북면	어일리	688-2	답	2,429	2,429	2,429	2,429	–	
6	경주시	양북면	어일리	689-3	답	1,967	1,967	1,967	1,967	–	
7	경주시	양북면	어일리	689-4	답	3,339	3,339	3,339	3,339	–	
8	경주시	양북면	어일리	689-8	답	1,653	1,653	1,653	1,653	–	
9	경주시	양북면	어일리	689-9	답	1,653	1,653	1,653	1,653	–	
10	경주시	양북면	어일리	690-2	답	1,094	1,094	1,094	1,094	–	
11	경주시	양북면	어일리	1295-32	천	426	426	426	426	–	
12	경주시	양북면	어일리	1295-33	답	3,450	3,450	3,450	3,450	–	
13	경주시	양북면	어일리	1295-34	답	1,501	1,501	1,501	1,501	–	
14	경주시	양북면	어일리	1295-35	답	2,916	2,916	2,916	2,916	–	
15	경주시	양북면	어일리	1295-36	답	53	53	53	53	–	
16	경주시	양북면	어일리	1295-37	답	694	694	694	694	–	
17	경주시	양북면	어일리	1295-38	답	1,356	1,356	1,356	1,356	–	
18	경주시	양북면	어일리	1295-39	답	1,349	1,349	1,349	1,349	–	
19	경주시	양북면	어일리	1295-40	답	934	934	934	934	–	
20	경주시	양북면	어일리	1295-42	전	17	17	17	17	–	
21	경주시	양북면	어일리	1295-43	답	217	217	217	217	–	

연번	소재지			지번	지목	지적 면적 (㎡)	진흥지역 해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분			비고
	시·군	읍면	리·동					계	진흥 구역	보호 구역	
22	경주시	양북면	어일리	1295-161	답	291	291	291	291	-	
23	경주시	양북면	어일리	1295-383	천	286	286	286	286	-	
24	경주시	양북면	어일리	1295-628	답	500	500	500	500	-	
25	경주시	양북면	어일리	1295-698	도	26	22	22	22	-	
26	경주시	양북면	어일리	1295-701	도	1,154	269	269	269	-	
27	경주시	양북면	어일리	1295-717	도	36	36	36	36	-	
28	경주시	양북면	어일리	1295-718	도	6	6	6	6	-	
29	경주시	양북면	어일리	1295-719	도	63	63	63	63	-	
30	경주시	양북면	어일리	1295-720	도	855	206	206	206	-	
31	경주시	양북면	어일리	1295-721	도	29	29	29	29	-	
32	경주시	양북면	어일리	1295-722	도	248	246	246	246	-	
33	경주시	양북면	어일리	1295-725	도	481	55	55	55	-	
34	경주시	양북면	어일리	1295-802	도	840	139	139	139	-	
35	경주시	양북면	어일리	1295-806	도	120	92	92	92	-	
36	경주시	양북면	어일리	1295-807	도	2,423	398	398	398	-	
37	경주시	양북면	어일리	1295-808	도	1,009	481	481	481	-	
38	경주시	양북면	어일리	1295-815	도	4,982	101	101	101	-	
39	경주시	양북면	어일리	1295-816	천	279	279	279	279	-	
40	경주시	양북면	어일리	1295-817	도	15	10	10	10	-	
41	경주시	양북면	어일리	1295-818	도	134	17	17	17	-	
42	경주시	양북면	어일리	1295-819	천	22	22	22	22	-	
43	경주시	양북면	어일리	1295-820	도	160	115	115	115	-	
44	경주시	양북면	어일리	1295-821	천	52	52	52	52	-	
45	경주시	양북면	어일리	1295-822	도	140	1	1	1	-	

경상북도 고시 제 2021 – 238호

지적기준점(지적삼각점) 성과 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 제4항 및 같은법 시행령 제10조 규정에 의거 지적기준점(지적삼각점)에 대한 기존성과를 폐기하고 아래와 같이 성과를 고시합니다.

1. 세계측지좌표계 성과

종 류	기준점 번 호	위도(도-분-초) 경도(도-분-초) 타원체고 (m)	평면직각좌표 (m)	원점	표고 (m)	소재지	측량일	표지 재질
지적 삼각점	경북 192	위도= 36° 38' 01.7672" 경도= 128° 10' 07.8652" 타원체고=156.930	X 448698.62 Y 125664.07	동부	129.650	문경시 신기동 252-46	2021. 4. 9	표석

※ 측량성과 보관 장소 : 경상북도 건설도시국 토지정보과 (☎ 054 – 880 – 4047)

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

경상북도 고시 제2021 - 239호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. **사방지 지정 내역** : 붙임 내역과 같음

2. **사방지 지정 사유** : 2020년 산림피해복구사업 시행

3. **사방지 지정 지형도면** : 게재생략

4. **게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과 (☎ 054-778-3892)에 비치하여 일반인에게 보입니다.**

사방지 지정 고시 내역서

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
계			33필지		865,826	10,820				
경주계			15필지		598,055	2,964				
경주	산내	대현	산37	임야	34,909	869		월성군	산사태복구	
경주	산내	대현	548-2	전	998	135	부산광역시 금정구 금샘로246번길 18, 106동 1203호 (구서동,구서SK뷰)	최원호	산사태복구	
경주	산내	대현	549	답	1,094	35	경상북도 경주시 산내면 대현동편길 64	김석환	산사태복구	
경주	산내	대현	561	묘지	63	3	경상북도 경주시 산내면 559	진화렬	산사태복구	
경주	산내	대현	563	임야	162	71	부산광역시 서구 구덕로 119 (토성동4가)	허승만	산사태복구	
경주	산내	대현	3135	구거	18,678	9		농림축산 식품부	산사태복구	

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
경주	산내	대현	산439-3	임야	60,912	561	서울특별시 마포구 토정로32길 11, 102동 1305호 (토정동, 한강삼성아파트)	김민주	산사태복구	
경주	산내	대현	산439-5	임야	253	29		경상북도	산사태복구	
경주	산내	대현	산200	임야	61,932	170	경주시 산내면 대현리 1713	이상문	산사태복구	
경주	산내	대현					부산시남구우암로142 1209호(우암동, 우암자유3차아파트)	이상윤	산사태복구	
경주	산내	대현					부산시 남구 전선등로 3번길 35-3 (감만동)	이상식	산사태복구	
경주	산내	대현					부산시 수영구 금련로 43번길 32 104동904호 (망미동현대한누리타운)	이상권	산사태복구	
경주	산내	대현					부산시 수영구 금련로 43번길 32 104동904호 (망미동현대한누리타운)	이상길	산사태복구	

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
경주	산내	대현	산201-2	임야	157,091	105	경주시 산내면 대현리 1694	김헌호	산사태복구	
경주	산내	대현	산202	임야	24,740	326	부산광역시 사상구 가야대로284번길 12 12동1005호 (주례동,럭키아파트)	서민호	산사태복구	
경주	산내	대현					경남 김해시 활천로 29번길 7 에이동 302동 (부원동,동서그랜져빌라)	서용운	산사태복구	
경주	산내	대현					경남 김해시 활천로 29번길 7 에이동 302동 (부원동,동서그랜져빌라)	서효원	산사태복구	
경주	산내	감산	산249	임야	8,727	19	경주시 산내면 문복로 462-12	박옥희	산사태복구	
경주	산내	감산	산250	임야	220,165	427	경주시 황성동 1073-1	청도백씨중구 부사공파	산사태복구	
경주	천북	물천	산2-1	임야	595	163	경상북도 경주시 천북면 갈곡안길 11	김현태	산사태복구	

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
경주	천북	물천	산2-2	임야	7,736	42	경상북도 경주시 현곡면 가삼골1길 55-20	함경수	산사태복구	
경산계			4필지		66,059	2,137				
경산	남천	흥산	산6-1	임야	34,906	1,143	대구광역시 남구 남산동 262-12	재단법인 경맥백합공원	산사태복구	
경산	남천	흥산	23-5	임야	1,663	630	대구광역시 서구 통학로 176-8 (평리동)	김종훈	산사태복구	
경산	남천	흥산	23-6	공장용지	1,325	151	경상북도 경산시 남천면 남천로 746-11	김세관	산사태복구	
경산	남산	사림	산96	임야	28,165	213		산림청	산사태복구	
청도계			10필지		151,500	4,408				
청도	이서	대곡	785-1	과수원	14,783	413	경상북도 청도군 청도읍 고수산복길 15, A동 202호 (풀빛채뉴타운)	조재진	산사태복구	
청도	이서	대곡	산136-8	임야	96	97	경상북도 청도군 청도읍 고수산복길 15, A동 202호 (풀빛채뉴타운)	조재진	산사태복구	

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
청도	이서	대곡	산136-12	임야	704	98	부산광역시 사하구 감내2로119번길 12-6 (감천동)	박성규	산사태복구	
청도	이서	대곡	산136-15	임야	115	50	경상북도 청도군 청도읍 고수산복길 15, A동 202호 (풀빛채뉴타운)	조재진	산사태복구	FLIS, 지정도면:산136-9번지
청도	운문	마일	산159	임야	30,545	868	경상북도 청도군 운문면 마일2길 11-1	하순자	산사태복구	
청도	운문	마일	841	답	2,215	55	청도군 운문면 마일동 1104	김정학	산사태복구	
청도	운문	마일	842	전	377	96		환경부	산사태복구	
청도	운문	봉하	산65	임야	86,301	1,287	경상북도 청도군 운문면 용귀길 144	김기흥	산사태복구	
청도	매전	금곡	산17	임야	15,868	1,368	경상북도 청도군 매전면 당호리 443	전기종	산사태복구	
청도	매전	금곡	산18	임야	496	76	부산광역시 영도구 대교로14번길 17, 104동 1307호 (봉래동2가, 미광마린타워)	이종만	산사태복구	

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
울진계			4필지		50,212	1,311				
울진	북	부구	산80-5	임야	10,413	818	경기도 수원시 권선구 세지로97, 103동 506호 (세류동,현대아파트)	전병극	산사태복구	
울진	후포	삼율	산7	임야	36,595	295	경기도 의왕시 이미로17, 208동 701호 (포일동,포일숲속마을)	황천석	산사태복구	
울진	후포	삼율					서울특별시 도봉구 도봉로 795-19, B01호(도봉동,새울센스빌)	황규석	산사태복구	
울진	후포	삼율					서울특별시 동작구 양녕로20길 48, B02호(상도동,유진빌라)	황명선	산사태복구	
울진	후포	삼율					경상북도 울진군 후포면 삼율6길 1-18, C동 201호(금성아파트)	황태근	산사태복구	
울진	후포	삼율					대구광역시 동구 아양로7길12, 109동 603호(신암동,신암뜨란채)	황태수	산사태복구	

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정고시 면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
울진	후포	삼율					경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 111동 1201호 (게이씨씨스위첸아파트)	황필봉	산사태복구	
울진	후포	삼율					서울특별시 강북구 솔샘로 174, 145동 301호 (미아동, sk북한산시티아파트)	황태원	산사태복구	
울진	후포	삼율	815-1	하천	2,546	48		국토교통부	산사태복구	
울진	후포	삼율	816	전	658	150	경상북도 울진군 후포면 후포삼율로 114	이준호	산사태복구	

경상북도 고시 제2021 -240호

경북바이오2차 일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 일원 경북바이오2차 일반산업단지의 산업단지계획(변경)에 대하여 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 산업단지계획(변경)승인 및 지형도면등을 다음과 같이 고시 합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭 : 경북바이오2차 일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 일원

다. 면 적 : 299,829㎡ → 495,537㎡ (증 195,708㎡)

2. 산업단지의 지정 목적 (변경없음)

가. 경북바이오 일반산업단지 및 신도청 이전지와 연계한 일반산업단지를 조성하여 경북 북부권의 바이오산업 메카로서 신성장 동력 발굴 및 도청소재지 도시로서 대외 경쟁력을 제고

나. 경북바이오벤처프라자의 배후단지인 바이오단지를 조성하여 산업기반을 확충하고, 연관기업을 유치하여 집적화함으로써 낙후된 경북북부권 지역경제 활성화와 일자리 창출로 주민 삶의 질 향상에 기여하며,

다. 바이오 산업에 대한 정부의 정책적 지원이 강화되고 있어 동 산업의 경쟁력 강화를 위한 산업단지의 확장이 필요

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

〔기 정〕

가. 주 소 : 경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9

나. 시행자 : 경북바이오산단개발 주식회사 외 7개사

구분	업 체 명	대표자	주 소	비고
1	안동농업협동조합	권순협	경상북도 안동시 제비원로 141	
2	오케이에프음료(주)	이상신	경상북도 안동시 풍산읍 절뒤길 52	
3	㈜회곡양조장	권용복	경상북도 안동시 풍산읍 풍산태사로 1703	
4	(주)한남	권민재	경상북도 안동시 남선면 농공단지길 16	

구분	업 체 명	대표자	주 소	비고
5	㈜부창개발	신연옥	경상북도 안동시 남후면 풍산단호로 553-19	
6	㈜신호	이경희	경상북도 안동시 남후면 농공길 6	
7	㈜기산	최준기	경상북도 안동시 풍산읍 절뒤길 59	
8	경북바이오 산단개발(주)	이세면	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9	대표사업 시행자

〔변 경〕

가. 주 소 : 경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9

나. 시행자 : 경북바이오산단개발 주식회사 외 9개사

구분	업 체 명	대표자	주 소	비고
1	안동농업협동조합	권순협	경상북도 안동시 제비원로 141	
2	오케이에프음료(주)	박정진	경상북도 안동시 풍산읍 절뒤길 52	
3	㈜웰츄럴바이오	김영환	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지3길 17	
4	서안동농협 풍산김치공장	류도경	경상북도 안동시 풍산읍 미내길 127-4	
5	(주)한남	권민재	경상북도 안동시 남선면 농공단지길 16	
6	㈜부창개발	신연옥	경상북도 안동시 남후면 풍산단호로 553-19	

구분	업 체 명	대표자	주 소	비고
7	다이텍연구원	최진환	대구광역시 서구 달서천로 92	
8	㈜신호	이경희	경상북도 안동시 남후면 농공길 6	
9	㈜기산	최준기	경상북도 구미시 1공단로9길 89	
10	경북바이오 산단개발(주)	이세면	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9	대표사업 시행자

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간 : 〔기 정〕 2015년 ~ 2021년

〔변 경〕 2015년 ~ 2023년

나. 시행방법 :「산업입지 및 개발에 관한 법률」제16조제1항 및 같은 법 시행령 제19조제2항 1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종

〔기 정〕

구분	한국표준산업분류상의 유치업종	
	중분류	업 종
음 식 료 품	C10/11	음/식료품제조업
비 금 속	C23	비금속 광물제품 제조업

구분	한국표준산업분류상의 유치업종	
	중분류	업 종
기 타	C14	의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업
	C25	금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의 약 품 제 외)

〔변 경〕

구분	한국표준산업분류상의 유치업종	
	중분류	업 종
음 식 료 품	C10/11	음/식료품제조업
비 금 속	C23	비금속 광물제품 제조업
염색기술연구 및 플라스틱 물질 제조업	M70, C20	염색기술연구 및 플라스틱 물질 제조업
기 타	C25	금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의 약 품 제 외)

나. 업종별 배치계획

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
계	213,730	증) 113,734	327,464	100.0	
음식료품제조업	154,676	증) 95,824	250,500	76.5	C10, C11
비금속광물제품제조업	25,552	증) 13,504	39,056	11.9	C23
염색기술연구 및 플라스틱 물질 제조업	-	증) 27,160	27,160	8.3	M70, C20

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
기타제조업	33,502	감) 22,754	10,748	3.3	
화학물질 및 화학제품 제조업(의약품제외)	8,403	감) 3,255	5,148	1.6	C20
금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)	8,403	감) 2,803	5,600	1.7	C25
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	16,696	감) 16,696	-	-	C14

다. 업종별 배치계획도 : 게재 생략

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	495,537	-	495,537	100.0	
일반공업지역	284,920	증) 176,002	460,922	93.0	
자연녹지지역	14,909	증) 19,706	34,615	7.0	
계획관리지역	195,708	감) 195,708	-	-	확장부지

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	㉠	경북바이오2차 지구단위계획구역	풍산읍 매곡리 850번지 일원	299,829	증) 195,708	495,537	

다. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
계		299,829	증) 195,708	495,537	100.0	
산 업 시 설 용 지		213,730	증) 113,734	327,464	66.1	
	음 식 료 품 제 조 업	154,676	증) 95,824	250,500	50.5	
	비 금 속 광 물 제 조 업	25,552	증) 13,504	39,056	7.9	
	염 색 기 술 연 구 및 플라스틱 물질 제조업	-	증) 27,160	27,160	5.5	
	기 타 제 조 업	33,502	감) 22,754	10,748	2.2	
지 원 시 설 용 지		-	증) 12,183	12,183	2.5	
공 공 시 설 용 지		86,099	증) 69,791	155,890	31.4	
	도 로	40,241	증) 20,424	60,665	12.2	
	주 차 장	3,547	증) 1,637	5,184	1.0	
	유 수 지	12,333	증) 1,940	14,273	2.9	
	완 충 녹 지	25,816	증) 42,206	68,022	13.7	
	공 원	-	증) 6,976	6,976	1.4	
	전 기 공 급 설 비	-	증) 770	770	0.2	
	배 수 지	4,162	감) 4,162	-	-	

라. 주요기반시설계획 (변경)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	6 (2)	2,504 (20)	40,241 (402)	2 (1)	940 (10)	18,930 (229)	2 (1)	1,337 (10)	20,125 (173)	2	237	1,186
	변경	8 (3)	3,697 (30)	60,665 (684)	3 (1)	1,245 (10)	25,208 (271)	3 (2)	2,123 (20)	32,118 (413)	2	329	3,339
중로	기정	4 (2)	2,267 (20)	39,055 (402)	2 (1)	940 (10)	18,930 (229)	2 (1)	1,337 (10)	20,125 (173)	–	–	–
	변경	7 (3)	3,585 (30)	59,981 (684)	3 (1)	1,245 (10)	25,208 (271)	3 (2)	2,123 (20)	32,118 (413)	1	217	2,655
소로	기정	2	237	1,186	–	–	–	–	–	–	2	237	1,186
	변경	1	112	684	–	–	–	–	–	–	1	112	684

주) ( )는 지구(산업단지)외 도로의 연장 및 면적임

(2) 도로 결정(변경)조서

◦ 산업단지 내

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	8개 노선				–	3,697	–	–	–	–	–	
기정	중로	1	1	20	집산 도로	553	매곡리 1141	매곡리 861	일반 도로	–	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	1	1	20	보조 간선 도로	537	매곡리 산29-9	매곡리 861-1	일반 도로	–	–	노선 축소

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	집산도로	387	매곡리 385	매곡리 산8	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	1	2	20	집산도로	387	매곡리 835	매곡리 산8-1	일반도로	-	-	
신설	중로	1	3	20	보조간선도로	321	매곡리 25-2	매곡리 산39	일반도로	-	-	노선신설
기정	중로	2	1	15	집산도로	940	매곡리 1141	매곡리 861	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	2	1	15	집산도로	1,419	매곡리 815-2	매곡리 산40	일반도로	-	-	노선연장
기정	중로	2	2	15	집산도로	387	매곡리 831	매곡리 812	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	2	2	15	집산도로	387	매곡리 831-1	매곡리 812-1	일반도로	-	-	
신설	중로	2	3	15	집산도로	317	매곡리 산31-9	매곡리 산28	일반도로	-	-	노선신설
신설	중로	3	1	12	집산도로	217	매곡리 산29-20	매곡리 832-1	일반도로	-	-	노선신설
폐지	소로	3	1	6	국지도로	112	매곡리 861	매곡리 384	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	노선폐지

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	6	국지도로	112	매곡리 861-1	매곡리 384	일반도로	-	-	노선신설
폐지	소로	3	2	4	국지도로	125	매곡리 산29-11	매곡리 831	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	노선폐지

◦ 산업단지 외

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	3개 노선				-	30	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	1	20	집산도로	10	매곡리 1145	매곡리 1145	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	10	매곡리 1145	매곡리 1145	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	중로	2	3	15	집산도로	10	매곡리 1145	매곡리 1145	일반도로	-	-	노선신설

나) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	3,547	증) 1,637	5,184	-	
폐지	①	노외 주차장	풍산읍 매곡리 831번지 일원	3,547	감) 3,547	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	①	노외 주차장	풍산읍 매곡리 834번지 일원	-	증) 5,184	5,184	-	

2) 공간시설

가) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	-	-	증) 6,976	6,976	-	
신설	①	소공원	소공원	풍산읍 매곡리 862번지 일원	-	증) 6,976	6,976	-	

나) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		4개소	-	-	25,816	증) 42,206	68,022	-	

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	배수지변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산29-9번지 일원	1,045	감) 1,045	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	①	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 876번지 일원	-	증) 22,960	22,960	-	
폐지	②	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산29-20번지 일원	2,678	감) 2,678	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	②	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산29-7번지 일원	-	증) 19,290	19,290	-	
폐지	③	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 834-1 일원	6,062	감) 6,062	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	③	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산25번지 일원	-	증) 10,042	10,042	-	
변경	④	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 412-1번지 일원	16,031	감) 301	15,730	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

3) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비 결정(변경)조서

- 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (㎞)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기정	종점	주요 경과지				
기정	③	송전 선로 (선하 부지)	풍산읍 매곡리 산29-17 (풍산읍 괴정리 1027)	풍산읍 매곡리 산25 (서후면 자품리 산44-1)	-	0.663 (9.960)	14,356 (213,635)	경상북도 고시 제2011-505호 (2011.12.01.)	완충녹지 중복결정 14,356㎡ 0.663㎞

※ ( )는 지구내외 위치 및 면적

- 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	③	송전 선로 (철탑 부지)	풍산읍 매곡리 산29-17, 산25 (풍산읍 괴정리 1027 ~ 서후면 자품리 산44-1)	770 (11,670)	-	770 (11,670)	경상북도 고시 제2011-505호 (2011.12.01.)	철탑 2기

※ ( )는 지구내외 위치 및 면적

나) 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	구분	기 정	변 경	변경후	최 초 결정일	비고
신설	③	송전 선로 (선하 부지)	송전 선로	풍산읍 매곡리 833번지 일원	면적(㎡)	-	증) 14,356	14,356	-	선하 지에 한함
					연장(m)	-	증) 663	663		
					폭(m)	-	증) 22~23	22~23		

다) 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	①	수도 공급 설비	배수 시설	풍산읍 매곡리 산29-11번지 일원	4,162	감) 4,162	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

4) 방재시설

가) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소	-	-	12,333	증) 1,940	14,273	-	
변경	①	유수지	유수 시설	풍산읍 매곡리 823-1번지 일원	9,333	증) 1,940	11,273	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	유수지	유수 시설	풍산읍 매곡리 457-3번지 일원	3,000	-	3,000	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

마. 용도지역결정(변경)도, 토지이용계획(변경)도, 기반시설계획(변경)도 등 :

게재 생략

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경)

가. 용수공급계획

구 분		용수 수요량(㎥/일)			비 고
		계	공업용수	생활용수	
기정	산업시설	1,930.0	1,862.8	67.2	
변경	계	5,087.1	4,916.7	170.4	
	산업시설	5,012.6	4,916.7	95.9	
	지원시설	74.5	-	74.5	

※ 용상제1정수장(Q=30,000㎥/일) 계통의 도청배수지(Q=21,000㎥/일)에서 사업대상지 주변에 계획중인 통합배수지(V=4,000㎥)를 통해 공급 받는 것으로 계획

나. 오 · 폐수처리계획

구 분		오·폐수량 (㎥/일)				비 고
		계	오수량	폐수량	침출수량	
기정	산업단지	1,165.0	50.7	1,061.3	53.0	

구 분		오·폐수량 (㎥/일)				비 고
		계	오수량	폐수량	침출수량	
변경	계	1950.7	128.8	1,735.0	86.9	
	산업시설	1,894.4	72.5	1,735.0	86.9	
	지원시설	56.3	56.3	-	-	

※ 경북바이오 일반산업단지내 운영중인 공공폐수처리시설(Q=3,000㎥/일)를 증설(Q=2,000㎥/일)하여 경북바이오2차 일반산업단지내 발생하는 오 · 폐수를 연계처리 할 계획

다. 폐기물처리계획

구 분		폐기물 발생량(ton/일)				비 고
		계	생활폐기물	사업장폐기물		
				사업장배출시설계	지정폐기물	
기정	산업시설	39.35	1.01	27.75	10.59	
변경	산업시설	247.97	0.25	197.61	77.11	

※ 사업장폐기물 중 재활용폐기물, 소각폐기물은 자원재생공사 등에 위탁처리하고, 매립폐기물은 경북바이오 일반산업단지내 폐기물처리시설을 이용하는 것으로 계획

라. 전력공급계획

구 분	전력 수요량(천kwh/년)		비 고
	기 정	변 경	
합 계	99,418.1	159,260	

구 분	전력 수요량(천kwh/년)		비 고
	기 정	변 경	
산업시설용지	99,418.1	153,699	
지원시설용지	-	5,285	
공공시설용지	-	276	

※ 전력수요량은 산업시설용지 153,699Mwh/년, 지원시설용지 5,285Mwh/년, 공공시설용지(도로, 주차장, 공원) 276Mwh/년로 총 전력수요량은 159,260Mwh/년으로 산정

※ 경북바이오 산업단지내 변전소(A=8,000㎡)를 이용하여 자체 공급하는 것으로 계획

※ 대상지내 송전선로로 인해 토지이용 효율성 저하 및 미관이 불량하므로 154kV 풍산분기 송전선로 이설 및 지중화 계획

마. 통신공급계획

구 분	통신 수요량(회선)		비 고
	기 정	변 경	
계	643	1,024	
산 업 시 설	641	983	
지 원 시 설	-	37	
공 중 전 화	2	4	

※ 향후 사업시행 시 통신사업자와 협의 후 통신 공급

8. 주요시설의 지원 계획 (변경)

○ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제28조 및 제29조, 같은 법 시행령 제26조, 제27조 및 산업단지지원에 관한 운영지침 제3조의 규정 적용

〔기 정〕

구 분	사 업 량	개략사업비 (백만원)	비고
계	-	2,206	
배 수 지	A = 4,162㎡	1,324	
가압장	W20 × L15	882	

〔변 경〕

구 분	사 업 량	개략사업비 (백만원)	비고
계	-	9,900	
배 수 지	A = 6,359㎡ V = 4,000㎥ D = 400 ~ 500mm, L = 6.5km	9,900	

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) : 붙임

10. 도시관리계획 결정(변경)에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항 (변경)

가. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	495,537	-	495,537	100.0	
일반공업지역	284,920	증) 176,002	460,922	93.0	
자연녹지지역	14,909	증) 19,706	34,615	7.0	
계획관리지역	195,708	감) 195,708	-	-	확장부지

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
①	풍산읍 매곡리 일 원	계획관리 지 역	일 반 공업지역	176,038	350	경북바이오2차 일반산업단지 확장에 따른 용도지역 변경으로 체계적이고 합리적인 토지이용계획 수립 및 도시관리도모
②	풍산읍 매곡리 신양리 일 원	계획관리 지 역	자 연 녹지지역	19,670	100	경북바이오2차 일반산업단지 확장에 따른 토지이용계획상 경계부 완충녹지지역을 자연녹지지역으로 지정
③	풍산읍 매곡리 신양리 일 원	일 반 공업지역	자 연 녹지지역	36	100	경북바이오2차 일반산업단지 완충녹지 확장에 따른 용도지역 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	바이오2	경북바이오2차 지구단위계획구역	풍산읍 매곡리 850번지 일원	299,829	증) 195,708	495,537	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
변경	바이오2	풍산읍 매곡리 850번지 일원	A= 299,829㎡ → 495,537㎡ (증 195,708㎡)	경북바이오2차 일반산업단지 확장계획에 따라 체계적인 개발 및 계획적 관리를 위해 지구단위계획구역 변경

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	299,829	증) 195,708	495,537	100.0	
일반공업지역	284,920	증) 176,002	460,922	93.0	
자연녹지지역	14,909	증) 19,706	34,615	7.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	6 (2)	2,504 (20)	40,241 (402)	2 (1)	940 (10)	18,930 (229)	2 (1)	1,337 (10)	20,125 (173)	2	237	1,186
	변경	8 (3)	3,697 (30)	60,665 (684)	3 (1)	1,245 (10)	25,208 (271)	3 (2)	2,123 (20)	32,118 (413)	2	329	3,339
중로	기정	4 (2)	2,267 (20)	39,055 (402)	2 (1)	940 (10)	18,930 (229)	2 (1)	1,337 (10)	20,125 (173)	–	–	–
	변경	7 (3)	3,585 (30)	59,981 (684)	3 (1)	1,245 (10)	25,208 (271)	3 (2)	2,123 (20)	32,118 (413)	1	217	2,655
소로	기정	2	237	1,186	–	–	–	–	–	–	2	237	1,186
	변경	1	112	684	–	–	–	–	–	–	1	112	684

주) ( )는 지구(산업단지)외 도로의 연장 및 면적임

(나) 도로 결정(변경)조서

◦ 산업단지 내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	8개 노선				–	3,697	–	–	–	–	–	

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	553	매곡리 1141	매곡리 861	일반도로	–	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	1	1	20	보조간선도로	537	매곡리 산29-9	매곡리 861-1	일반도로	–	–	노선축소
기정	중로	1	2	20	집산도로	387	매곡리 385	매곡리 산8	일반도로	–	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	1	2	20	집산도로	387	매곡리 835	매곡리 산8-1	일반도로	–	–	
신설	중로	1	3	20	보조간선도로	321	매곡리 25-2	매곡리 산39	일반도로	–	–	노선신설
기정	중로	2	1	15	집산도로	940	매곡리 1141	매곡리 861	일반도로	–	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	2	1	15	집산도로	1,419	매곡리 815-2	매곡리 산40	일반도로	–	–	노선연장
기정	중로	2	2	15	집산도로	387	매곡리 831	매곡리 812	일반도로	–	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
변경	중로	2	2	15	집산도로	387	매곡리 831-1	매곡리 812-1	일반도로	–	–	
신설	중로	2	3	15	집산도로	317	매곡리 산31-9	매곡리 산28	일반도로	–	–	노선신설

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	1	12	집산도로	217	매곡리 산29-20	매곡리 832-1	일반도로	-	-	노선신설
폐지	소로	3	1	6	국지도로	112	매곡리 861	매곡리 384	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	노선폐지
신설	소로	3	1	6	국지도로	112	매곡리 861-1	매곡리 384	일반도로	-	-	노선신설
폐지	소로	3	2	4	국지도로	125	매곡리 산29-11	매곡리 831	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	노선폐지

◦ 산업단지 내

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합 계	3개 노선				-	30	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	1	20	집산도로	10	매곡리 1145	매곡리 1145	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	10	매곡리 1145	매곡리 1145	일반도로	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	중로	2	3	15	집산도로	10	매곡리 1145	매곡리 1145	일반도로	-	-	노선신설

■ 도로 결정(변경) 사유서

◦ 산업단지 내

변경전 도로명	변형후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 1-1호선	중로 1-1호선	· 노선축소 L = 553 → 537m (감 16m)	중로2-1호선 노선연장으로 인한 노선축소
중로 1-2호선	중로 1-2호선	· 기종점 변경 -기점 매곡리 385 → 매곡리 835 -종점 매곡리 산8 → 매곡리 산8-1	지적분할 및 지번정정에 따른 기종점명 변경
-	중로 1-3호선	· 노선신설 B = 20m, L = 321m	산업단지내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
중로 2-1호선	중로 2-1호선	· 노선연장 L = 940 → 1,419m (증 479m)	산업단지내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
중로 2-2호선	중로 2-2호선	· 기종점 변경 -기점 매곡리831 → 매곡리831-1 -종점 매곡리812 → 매곡리812-1	지적분할에 따른 지번변경으로 인한 기종점명 변경
-	중로 2-3호선	· 노선신설 B = 15m, L = 317m	산업단지내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
-	중로 3-1호선	· 노선신설 B = 12m, L = 217m	산업단지내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
소로 3-1호선	소로 3-1호선	· 노선폐지 B = 6m, L = 112m	산업단지 토지이용계획 변경에 따른 노선폐지
소로 3-1호선	소로 3-1호선	· 노선신설 B = 6m, L = 112m	산업단지내 원활한 교통소통을 위해 노선신설
소로 3-2호선	-	· 노선폐지 B = 4m, L = 125m	산업단지구역 변경에 따른 노선폐지

◦ 산업단지 외

변경전 도로명	변형후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로2-3호선	· 노선신설 B = 15m, L = 10m	산업단지내 원활한 교통소통을 위해 노선신설

(다) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	3,547	증) 1,637	5,184	-	
폐지	①	노외 주차장	풍산읍 매곡리 831번지 일원	3,547	감) 3,547	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	①	노외 주차장	풍산읍 매곡리 834번지 일원	-	증) 5,184	5,184	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	노 외 주차장	· 주차장 폐지 A = 3,547㎡	주차장시설 위치 변경에 따른 주차장폐지
①	노 외 주차장	· 주차장 신설 A = 5,184㎡	주차장시설 위치 이전 및 면적확장에 따른 주차장신설

나) 공간시설

(1) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	-	-	증) 6,976	6,976	-	
신설	①	소공원	소공원	풍산읍 매곡리 862번지 일원	-	증) 6,976	6,976	-	

■ 공원 결정 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	소공원	· 소공원 신설 A = 6,976㎡	산업단지 종사자 및 방문객들을 위한 휴식공간을 제공하고자 소공원 신설

(2) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		4개소	-	-	25,816	증) 42,206	68,022	-	
폐지	①	배수지변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산29-9번지 일원	1,045	감) 1,045	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	①	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 876번지 일원	-	증) 22,960	22,960	-	

구분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	②	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산29-20번지 일원	2,678	감) 2,678	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	②	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산29-7번지 일원	-	증) 19,290	19,290	-	
폐지	③	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 834-1 일원	6,062	감) 6,062	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
신설	③	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 산25번지 일원	-	증) 10,042	10,042	-	
변경	④	구역 경계변 녹지	완충 녹지	풍산읍 매곡리 412-1번지 일원	16,031	감) 301	15,730	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	배수지변 녹지	· 완충녹지 폐지 A = 1,045㎡	배수지시설 폐지에 따른 완충녹지 폐지
②	구역경계변 녹지	· 완충녹지 폐지 A = 2,678㎡	산업단지구역 변경에 따른 완충녹지 폐지
③	구역경계변 녹지	· 완충녹지 폐지 A = 6,062㎡	산업단지구역 변경에 따른 완충녹지 폐지

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	구역경계변 녹지	· 완충녹지 신설 A = 22,960㎡	산업공해 완화 및 주변지역 환경영향최소화를 위해 구역경계변 완충녹지 신설
②	구역경계변 녹지	· 완충녹지 신설 A = 19,290㎡	산업단지내 철탑 및 송전선로 등 시설물 보호 등을 위해 완충녹지 신설
③	구역경계변 녹지	· 완충녹지 신설 A = 10,042㎡	산업단지내 철탑 및 송전선로 등 시설물 보호 등을 위해 완충녹지 신설
④	구역경계변 녹지	· 완충녹지 변경 A = 16,031㎡ → 15,730㎡ (감 301㎡)	산업단지구역 변경에 따른 완충녹지 축소

다) 유통 및 공급시설

(1) 전기공급설비 결정조서

- 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (㎞)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기정	종점	주요 경과지				
기정	③	송전 선로 (선하 부지)	풍산읍 매곡리 산29-17 (풍산읍 괴정리 1027)	풍산읍 매곡리 산25 (서후면 자품리 산44-1)	-	0.663 (9.960)	14,356 (213,635)	경상북도 고시 제2011-505호 (2011.12.01.)	완충녹지 중복결정 14,356㎡ 0.663㎞

※ ( )는 지구내외 위치 및 면적

- 단위시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	③	송전선로(철탑부지)	풍산읍 매곡리 산29-17, 산25 (풍산읍 괴정리 1027 ~ 서후면 자품리 산44-1)	770 (11,670)	-	770 (11,670)	경상북도 고시 제2011-505호 (2011.12.01.)	철탑 2기

※ ( )는 지구내외 위치 및 면적

(2) 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	구분	기 정	변 경	변경후	최 초 결정일	비고
신설	③	송전선로(선하부지)	송전선로	풍산읍 매곡리 833번지 일원	면적(㎡)	-	증) 14,356	14,356	-	선하지에 한함
					연장(㎞)	-	증) 0.663	0.663		
					폭(m)	-	증) 22~23	22~23		

■ 입체적 도시계획시설 결정사유서

도면표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
③	송전선로(선하부지)	· 입체적 도시계획시설 결정 - 면적 : 14,356㎡ - 연장 : 0.663㎞ - 폭 : 22~23m	송전선로 선하부지내 완충녹지시설 중복결정에 따른 입체적 도시계획시설 결정

(3) 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	①	수도공급설비	배수시설	풍산읍 매곡리 산29-11번지 일원	4,162	감) 4,162	-	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

■ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	수도공급설비	· 배수지 폐지 A = 4,162㎡	산업단지구역 밖 북측 배수지 신설계획으로 인한 폐지

라) 방재시설

(1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소	-	-	12,333	증) 1,940	14,273	-	
변경	①	유수지	유수시설	풍산읍 매곡리 823-1번지 일원	9,333	증) 1,940	11,273	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	
기정	②	유수지	유수시설	풍산읍 매곡리 457-3번지 일원	3,000	-	3,000	안동시고시 제2019-155호 (2019.10.7)	

■ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	유수지	· 유수지 변경 A = 9,333㎡ → 11,273㎡ (증 1,940㎡)	강우로 인한 비점오염물질과 홍수로 인한 피해 방지를 위해 유수지 면적증가

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 산업시설용지

(기정)

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
계		213,730	-	213,730	
A1	A1	25,552	풍산읍 매곡리 826번지 일원	25,552	획지간 교환 및 분합가능 (900㎡이상 분할 가능)
A2	A2	77,338	풍산읍 매곡리 842번지 일원	77,338	
A3	A3	77,338	풍산읍 매곡리 852번지 일원	77,338	
A4	A4	33,502	풍산읍 매곡리 402번지 일원	33,502	

(변경)

도면 번호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		327,464	-	327,464	

도면 번호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A1	A1	27,160	풍산읍 매곡리 826번지 일원	27,160	획지분할 및 합병가능 (최소분할규모 1,650㎡)
A2	A2	77,338	풍산읍 매곡리 842번지 일원	77,338	
A3	A3	77,338	풍산읍 매곡리 852번지 일원	77,338	
A4-1	A4	34,224	풍산읍 매곡리 399-1번지 일원	10,835	
A4-2			풍산읍 매곡리 402-3번지 일원	23,389	
A5	A5	4,726	풍산읍 매곡리 383번지 일원	4,726	
A6-1	A6	10,748	풍산읍 매곡리 산45번지 일원	5,148	
A6-2			풍산읍 매곡리 380번지 일원	5,600	
A7-1	A7	39,056	풍산읍 매곡리 868번지 일원	9,074	
A7-2			풍산읍 매곡리 866번지 일원	29,982	
A8	A8	26,907	풍산읍 매곡리 산29-1번지 일원	26,907	
A9	A9	29,967	풍산읍 매곡리 912-3번지 일원	29,967	

나) 지원시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		12,183	-	12,183	
B1-1	B1	7,454	풍산읍 매곡리 925-9번지 일원	3,734	획지분할 및 합병가능 (최소분할규모 660㎡)
B1-2			풍산읍 매곡리 산29-9번지 일원	3,720	
B2-1	B2	4,729	풍산읍 매곡리 산29-11번지 일원	1,215	
B2-2			풍산읍 매곡리 832번지 일원	1,205	
B2-3			풍산읍 매곡리 831번지 일원	1,174	
B2-4			풍산읍 매곡리 832-1번지 일원	1,135	

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적율 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 산업시설용지

(기정)

도면번호	위치	구분		계획내용
A1 ~ A4	A1 ~ A4	용도	허용용도	• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 중 경북바이오2차 일반산업단지 업종별배치계획에 부합하는 공장 및 부대시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
			불 허 용 도	• 특정 수질 유해물질(물환경보전법 제2조 제8호 및 동법 시행규칙 제4조 별표 3의 각 항목) 및 폐수 다량 배출업체 (단, 특정수질 유해물질 배출시 해당 개별공장에서 1차 처리를 하여 별도의 배출 허용기준을 준수하여 처리하는 경우를 제외) • 특정 대기 유해물질 제조 및 배출업체 (대기환경보전법 제2조 제9호 및 동법 시행규칙 제4조 별표2의 각 항목) (단, 특정 대기 유해물질 배출시 해당 개별공장에서 대기오염방지시설을 설치하여 처리하는 경우를 제외)
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 350% 이하
		높 이		• 5층 이하 (20m 이하)
		배 치		• 건축물의 전면방향은 전면도로를 향하도록 권장하며, 부득이한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
		형 태		• 건축물 지붕은 경사형 지붕을 권장하며, 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소 도입 권장

(변경)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1 ~ A9	A1 ~ A9	용도	허 용 용 도	•「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 중 경북바이오2차 일반산업단지 업종별배치계획에 부합하는 공장 및 부대시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
				• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조 제2항 제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지붕에 한함)
			불 허 용 도	• 특정 수질 유해물질(물환경보전법 제2조 제8호 및 동법 시행규칙 제4조 별표 3의 각 항목) 및 폐수 다량 배출업체 (단, 특정수질 유해물질 배출시 해당 개별공장에서 1차 처리를 하여 별도의 배출 허용기준을 준수하여 처리하는 경우를 제외) • 특정 대기 유해물질 제조 및 배출업체 (대기환경보전법 제2조 제9호 및 동법 시행규칙 제4조 별표2의 각 항목) (단, 특정 대기 유해물질 배출시 해당 개별공장에서 대기오염방지시설을 설치하여 처리하는 경우를 제외)
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 350% 이하
		높 이		• 5층 이하 (20m 이하)
		배 치		• 주건축물 벽면의 방향은 접한 도로의 방향과 평행하게 하며, 주출입구가 있는 부지경계부에 조경식재를 배치
		형 태		• 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소 도입 권장
		색 채		• 주조색 : 색상G~PB, N계열 명도 6~10 채도 2이하 • 보조색 : 색상G~PB, N계열 명도 5~8, 채도 2이하 • 강조색 : 색상G~PB, N계열명도 2~6 채도 2이하
		건축한계선		• 중로1-1. 1-2. 1-3호선변에 건축한계선 (B=2m)을 지정

나) 지원시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B1 ~ B2	B1 ~ B2	용도	허 용 용 도	•「안동시 도시계획 조례」 제28조에 따른 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) - 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 (해당 산업단지에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 - 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 - 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 - 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외) - 건축법 시행령 별표1 제24호의 방송통신시설 •「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 350% 이하
		높 이		• 5층 이하 (20m 이하)
		배 치		• 건축물의 전면방향은 전면도로를 향하도록 권장

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		형 태	• 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소 도입 권장
		색 채	• 주조색 : 색상G~PB, N계열 명도 6~10 채도 2이하 • 보조색 : 색상G~PB, N계열 명도 5~8, 채도 2이하 • 강조색 : 색상G~PB, N계열명도 2~6 채도 2이하
		건축한계선	• 중로1-1호선변에 건축한계선(B=2m)을 지정

5) 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가) 교통처리에 관한 계획

(기정)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량진 · 출입구	• 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙	
보행동선계획	• 단지내 내부도로 양측으로 보도 설치 • 단지내 보행동선 연계를 위해 적정위치에 횡단보도 설치	
교통안전 및 기타	• 진·출입 교차로 및 내부 교차로상에 점멸등 설치 • 단지내 곡각부 시거미확보지점에 도로반사경 설치	
주 차 장	• 주차장은 주차장법 및 안동시 주차장 조례에 의함	

(변경)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량진 · 출입구	• 중로1-1호선변 지원시설 및 산업시설 용지 구간, 중로1-2호선 산업시설 용지구간 및 주요교차로에 차량진출입 불허구간으로 지정	
보행동선계획	• 단지내 내부도로 양측으로 보도 설치 • 단지내 보행동선 연계를 위해 적정위치에 횡단보도 설치	
교통안전 및 기타	• 진·출입 교차로 및 내부 교차로상에 점멸등 설치 • 단지내 곡각부 시거미확보지점에 도로반사경 설치	
주 차 장	• 주차장은 주차장법 및 안동시 주차장 조례에 의함	

나) 간판의 크기·형태·색채·재질에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
옥외 광고물	• 안동시 옥외광고물 등 관리조례에 의함	

다) 대문, 담장의 형태에 관한 계획

(기정)

구 분	계 획 내 용	비 고
대 문 담 장	• 대문, 담장을 설치하는 경우 높이는 1.2m이하 권장 • 담장의 재료는 투시형 또는 생울타리 권장	

(변경)

구 분	계 획 내 용	비 고
대 문 담 장	• 대문, 담장을 설치하는 경우 높이는 1.2m이하 권장 • 담장의 재료는 투시형 담장 권장	

6) 공원조성계획 결정조서

가) 시설계획 총괄표

시 설 구 분		시 설 면 적				비고
		부 지(㎡,%)		건 축(㎡)		
		면 적	구성비	바닥면적	연면적	
합 계		6,976	100.0	-	-	
소 계		1,348.5	19.3	-	-	
공원시설	도로 및 광장	677.5	9.7	-	-	
	조 경 시 설	335	4.8	-	-	
	휴 양 시 설	113	1.6	-	-	
	운 동 시 설	223	3.2	-	-	
녹 지		5,627.5	80.7	-	-	

나) 시설계획 조서

(1) 도로 및 광장

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		소 계		677.5	-	-	

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		도 로	공원전역	505.5	-	-	
신설	1-1	진입광장1	861-1임	143.0	-	-	
신설	1-2	진입광장2	산25-2임	29.0	-	-	

(2) 조경시설

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		소 계		335.0	-	-	
신설	2-1	잔디원	862전	335.0	-	-	

(3) 휴양시설

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		소 계		113.0	-	-	
신설	3-1	휴게쉼터	산25임	113.0	-	-	

(4) 운동시설

구분	도면번호	시설 명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		소 계		223.0	-	-	
신설	4-1	체력단련장	862전	223.0	-	-	

(5) 녹지

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
		소 계		5,627.5	-	-	
신설		녹 지	공원전역	5,627.5	-	-	

다) 도로시설 조서

(1) 도로조서 총괄

구 분		폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비 고
합 계		2.0~4.0	215.0	505.5	
도로	진 입 로	2.5~4.0	82.0	239.5	
	연 결 로	2.0	22.0	44.0	
	산 책 로	2.0	111.0	222.0	

(2) 도로결정 세부조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		4개 노선			215.0	505.5				
신설	소로	3	진1	4.0	19.0	82.0	진입로	구역경계	휴게쉼터	
신설	소로	3	진2	2.5	63.0	157.5	진입로	진입광장1	휴게쉼터	
신설	소로	3	산1	2.0	111.0	222.0	산책로	진입광장2	휴게쉼터	
신설	소로	3	연1	2.0	22.0	44.0	연결로	소3-진1	잔디원	

11. 산업단지 지정 지형도면 등 : 게재 생략

○ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함.

12. 관계도서 열람방법

○ 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안동시 투자유치과 (☎054-840-5018)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

붙임

수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

일련번호		소재지	지번	지목	면적 공부상 면적(㎡)	면적 편입 면적(㎡)	토지소유자 성명 또는 명칭	토지소유자 주소	관계인 성명 또는 명칭	관계인 주소	관계인 권리의 종류 및내용	비고
기정		합계			374,065	299,829						
변경		합계			546,631	495,537						
기정		필지수			185필지							
변경		필지수			292필지							
신규	1	풍산읍 매곡리	374-1	전	2,595	75	남수룡	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리158				
신규	2	풍산읍 매곡리	375	전	466	87	이용우	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리420				
신규	3	풍산읍 매곡리	376	전	3,924	3,924	김원현	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리892				
신규	4	풍산읍 매곡리	377	전	466	466	조경화	경상북도 안동시 경동로 842-19 102동 201호	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	5	풍산읍 매곡리	377-1	전	1,746	1,477	김완동 (1/2) 김은현 (1/2)	경상북도 안동시 풍산읍 미질길 29 경상북도 안동시 풍산읍 미질길 31	서안동농업 협동조합	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127	근저당권	
신규	6	풍산읍 매곡리	378-2	임	4,595	863	김덕임	경상북도 안동시 풍산읍 매산길 39				
신규	7	풍산읍 매곡리	379	과	1,124	844	노순남	대구광역시 달서구 월성동 500-7 월성화성타운 103-910				
신규	8	풍산읍 매곡리	380	전	2,843	2,843	김기동	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 1020-1	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
신규	9	풍산읍 매곡리	381	전	2,149	2,149	이재수	서울 중랑구 면목동 546-55	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	382	답	792	6	이재수	서울특별시 중랑구 면목동 546-55	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	10	풍산읍 매곡리	382	답	786	786	이재수	서울특별시 중랑구 면목동 546-55	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	11	풍산읍 매곡리	382-2	답	6	6	이재수	서울특별시 중랑구 면목동 546-55	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	382-1	답	408	124	이재수	서울특별시 중랑구 면목동 546-55	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	12	풍산읍 매곡리	382-1	답	284	284	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	13	풍산읍 매곡리	382-3	답	124	124	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	14	풍산읍 매곡리	383	전	2,658	2,658	김흥년	경기도 시흥시 시흥대로1073번길 39 101동 709호 (신천동 우남한신아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시전력로 55(빛가람동)	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	383-1	전	2,106	1,756	김흥년	경기도 시흥시 시흥대로 1073번길 39, 101동 709호 (신천동,우남한신아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시전력로 55(빛가람동)	지상권	
변경	15	풍산읍 매곡리	383-1	전	349	349	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	16	풍산읍 매곡리	383-2	전	1,757	1,757	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력 공사	전라남도 나주시전력로 55(빛가람동)	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	384	답	848	128	이용일	대구광역시 남구 남산동 144				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	17	풍산읍 매곡리	384	답	684	18	이용일	대구광역시 남구 남산동 144				
변경	18	풍산읍 매곡리	384-2	답	164	164	이용일	대구광역시 남구 남산동 144				
기정	-	풍산읍 매곡리	384-1	답	722	722	이용일	대구광역시 남구 남산동 144				
변경	19	풍산읍 매곡리	384-1	답	722	722	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	385	전	2,317	2,317	권영선	경상북도 안동시 풍산읍 새절골길 48	서안동농업 협동조합	경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127	근저당권	
변경	20	풍산읍 매곡리	385	전	2,317	2,317	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	386	임	159	159	이순걸	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 405				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	21	풍산읍 매곡리	386	임	159	159	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	387	전	1,428	1,428	권오복	부산광역시 부산진구 신천대로 279, 가동 302호 (부암동, 럭키무지개타운)				
변경	22	풍산읍 매곡리	387	전	1,428	1,428	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	388-1	전	3,650	3,650	권숙희 (1/2) 조미희 (1/2)	경상북도 안동시 용상동 1629 주공본가타운 605-1601 경상북도 안동시 정하동257-12				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	23	풍산읍 매곡리	388-1	전	3,650	3,650	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	388-2	임	2,073	2,073	윤치숙 (1322/2073) 조영미 (751/2073)	경상남도 거제시 양정동 943 삼성쉐르빌104-202 경상남도 거제시 양정동 920 일성양정아래채 101-1407				
변경	24	풍산읍 매곡리	388-2	임	2,073	2,073	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	389	전	215	215	이귀분	경상북도 안동시 풍산읍 번곡길 59				
변경	25	풍산읍 매곡리	389	전	215	215	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	390-1	임	1,540	1,540	배병학	인천광역시 서구 가좌동 11 가좌한신휴플러스아파트212-602	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	26	풍산읍 매곡리	390-1	임	1,540	1,540	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	390-2	전	3,015	3,015	배병학	인천광역시 서구 가좌동 11 가좌한신휴플러스아파트212-602	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	27	풍산읍 매곡리	390-2	전	3,015	3,015	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	391	전	251	251	배승업	충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 101동2004호 (쌍용동, 광명아파트)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	28	풍산읍 매곡리	391	전	251	251	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	392	묘	1,038	1,038	배인섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 770				
변경	29	풍산읍 매곡리	392	묘	1,038	1,038	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	393	전	2,863	2,863	배준섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 769				
변경	30	풍산읍 매곡리	393	전	2,863	2,863	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	394	묘	423	423	박재석	경상북도 안동시 풍산읍 괴정리				
변경	31	풍산읍 매곡리	394	묘	423	423	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	395	전	2,493	2,493	배만섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 753				
변경	32	풍산읍 매곡리	395	전	2,493	2,493	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	396	전	797	797	이상태	서울특별시 강서구 화곡동 98-252				
변경	33	풍산읍 매곡리	396	전	797	797	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	–	풍산읍 매곡리	397	전	2,255	2,255	안태덕	경상북도 안동시 무주무길 110 (수하동)				
변경	34	풍산읍 매곡리	397	전	2,255	2,255	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	398-1	답	791	791	배준섭 (13/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							배만성 (2/15)	대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609				
변경	35	풍산읍 매곡리	398-1	답	791	791	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	398	답	561	87	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	36	풍산읍 매곡리	398-2	답	87	87	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	399-1	전	682	682	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	37	풍산읍 매곡리	399-1	전	682	682	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	399	전	320	49	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	38	풍산읍 매곡리	399-2	전	49	49	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	400	전	961	66	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609				
변경	39	풍산읍 매곡리	400-2	전	66	66	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	400-1	전	1,832	1,803	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	40	풍산읍 매곡리	400-1	전	21	21	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	41	풍산읍 매곡리	400-3	전	1,811	1,811	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	401	전	526	526	이용식	경기도 수원시 권선구 권선동 1186 삼천리권선1차 아파트107-411				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	42	풍산읍 매곡리	401	전	526	526	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	402-3	임	21,057	20,110	진성이씨좌 윤공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 421	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	43	풍산읍 매곡리	402-3	임	117	117	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	44	풍산읍 매곡리	402-5	임	446	446	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	45	풍산읍 매곡리	402-6	임	383	383	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	46	풍산읍 매곡리	402-7	임	20,111	20,111	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	402	임	2,728	171	진성이씨좌 윤공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 421				
변경	47	풍산읍 매곡리	402-4	임	171	171	진성이씨좌 윤공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 421				
기정	–	풍산읍 매곡리	403	전	393	393	권영선	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 431				
변경	48	풍산읍 매곡리	403	전	393	393	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	404-1	전	12	12	이용길	경상남 창원시 마산합포구 동서북 4길 16(서성동)				
변경	49	풍산읍 매곡리	404-1	전	1	1	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	50	풍산읍 매곡리	404-2	전	11	11	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	411-1	답	35	35	김상용 (1/2) 김홍순 (1/2)	경상북도 안동시 강남1길 108, 107동 703호(정하동, 화성드림파크) 경상북도 안동시 석주로 189(상아동)	예천한일신용협동조합	경상북도 예천군 예천읍 맛고을길28-1	지상권	
변경	51	풍산읍 매곡리	411-1	답	35	35	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	411	답	2,395	118	김상용 (1/2) 김홍순 (1/2)	경상북도 안동시 강남1길 108, 107동 703호(정하동,화성드림파크) 경상북도 안동시 석주로 189(상아동)	예천한일신용협동조합	경상북도 예천군 예천읍 맛고을길28-1	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	52	풍산읍 매곡리	411-2	답	118	118	김상용 (1/2) 김홍순 (1/2)	경상북도 안동시 강남1길 108, 107동 703호(정하동, 화성드림파크) 경상북도 안동시 석주로 189(상아동)	예천한일신용협동조합	경상북도 예천군 예천읍 맛고을길28-1	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	412	전	305	37	이용욱	서울특별시 동대문구 이문동 256-156	진성이씨 번곡파후좌 윤파계시도 공파문중	안동시 풍산읍 매곡리419	지상권	
변경	53	풍산읍 매곡리	412-2	전	37	37	이용욱	서울특별시 동대문구 이문동 256-156	진성이씨 번곡파후좌 윤파계시도 공파문중	안동시 풍산읍 매곡리419	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	412-1	전	320	320	이용욱	서울특별시 동대문구 이문동 256-156	진성이씨 번곡파후좌 윤파계시도 공파문중	안동시 풍산읍 매곡리419	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	54	풍산읍 매곡리	412-1	전	320	320	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	413	답	1,225	135	김상용 (1/2) 김홍순 (1/2)	경상북도 안동시 강남1길 108, 107동703호(정하동, 화성드림파크) 경상북도 안동시 석주로 189(상아동)	예천한일신용협동조합	경상북도 예천군 예천읍 맛고을길 28-1	지상권	
변경	55	풍산읍 매곡리	413-2	답	135	135	김상용 (1/2) 김홍순 (1/2)	경상북도 안동시 강남1길 108, 107동703호(정하동, 화성드림파크) 경상북도 안동시 석주로 189(상아동)	예천한일신용협동조합	경상북도 예천군 예천읍 맛고을길 28-1	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	413-1	답	273	273	김상용 (1/2) 김홍순 (1/2)	경상북도 안동시 강남1길 108, 107동703호(정하동, 화성드림파크) 경상북도 안동시 석주로 189(상아동)	예천한일신용협동조합	경상북도 예천군 예천읍 맛고을길 28-1	지상권	
변경	56	풍산읍 매곡리	413-1	답	273	273	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	439-3	전	107	47	권오경	경상북도 안동시 태화동 229-8				
변경	57	풍산읍 매곡리	439-3	전	60	60	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	58	풍산읍 매곡리	439-4	전	47	47	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	457	전	822	25	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				
변경	59	풍산읍 매곡리	457-6	전	25	25	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				
기정	–	풍산읍 매곡리	457-1	전	2,414	95	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				
변경	60	풍산읍 매곡리	457-7	전	18	18	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				
변경	61	풍산읍 매곡리	457-8	전	77	77	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	457-2	전	467	84	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	62	풍산읍 매곡리	457-9	전	84	84	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	457-3	전	1,709	1,709	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				
변경	63	풍산읍 매곡리	457-3	전	1,709	1,709	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	457-4	전	886	701	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	64	풍산읍 매곡리	457-4	전	183	183	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
변경	65	풍산읍 매곡리	457-10	전	703	703	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	-	풍산읍 매곡리	457-5	전	707	707	박나영	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 105동102호	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	66	풍산읍 매곡리	457-5	전	707	707	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	459-1	전	2,547	2,547	이성교	경상북도 안동시 법상동 169-2				
변경	67	풍산읍 매곡리	459-1	전	2,547	2,547	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	460	전	727	727	김기술	경상북도 안동시 용상동 1475 아파트 9동301호				
변경	68	풍산읍 매곡리	460	전	727	727	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	772	전	1,241	91	김각년	경상북도 안동시 태화동 55-15				
변경	69	풍산읍 매곡리	772-2	전	91	91	김각년	경상북도 안동시 태화동 55-15				
기정	–	풍산읍 매곡리	772-1	전	197	197	김각년	경상북도 안동시 태화동 55-15				
변경	70	풍산읍 매곡리	772-1	전	197	197	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	773	전	671	157	남형섭	경상북도 안동시 풍산읍 새터1길 14				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	71	풍산읍 매곡리	773-2	전	157	157	남형섭	경상북도 안동시 풍산읍 새터1길 14				
기정	-	풍산읍 매곡리	773-1	전	1,193	1,193	남형섭	경상북도 안동시 풍산읍 새터1길 14				
변경	72	풍산읍 매곡리	773-1	전	1,193	1,193	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	774	전	992	992	김각년	경상북도 안동시 태화동 55-15				
변경	73	풍산읍 매곡리	774	전	992	992	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	775	전	1,968	1,968	정목영	경상북도 영양군 영양읍 중앙로 178	남영양농업 협동조합	경상북도 영양군 입암면 입암로 129-3	근저 당권	
변경	74	풍산읍 매곡리	775	전	1,968	1,968	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	775-1	전	8	8	김창진	서울특별시시 성동구 금호동1가 165-79				
변경	75	풍산읍 매곡리	775-1	전	1	1	김창진	서울특별시시 성동구 금호동1가 165-79				
변경	76	풍산읍 매곡리	775-3	전	7	7	김창진	서울특별시시 성동구 금호동1가 165-79				
기정	–	풍산읍 매곡리	775-2	전	414	414	김창진	서울특별시시 성동구 금호동1가 165-79				
변경	77	풍산읍 매곡리	775-2	전	414	414	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	776	전	940	940	배일희	전라남도 광양시 금호동 725 장미아파트13-303				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	78	풍산읍 매곡리	776	전	940	940	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	776-1	전	2,435	2,435	배병영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 769				
변경	79	풍산읍 매곡리	776-1	전	2,435	2,435	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	777	전	648	648	배병영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 769				
변경	80	풍산읍 매곡리	777	전	648	648	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	778	전	2,985	2,985	김순희 (992/2985)	부산광역시 사하구 다대동 1552 대우아파트 103-2203				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							김미희 (661/2985)	대구광역시 수성구 황금동 369 캐슬골드파크 1514-2301				
							임승현 (340/2985)	부산광역시 사상구 엄궁동 680-2 엄궁동쌍용스윗닷홈 102-1603				
							최해자 (992/2985)	경상남도 김해시 장유면 삼문리 30-2 석봉마을 대동아파트105-604				
변경	81	풍산읍 매곡리	778	전	2,985	2,985	경북바이오산단개발㈜ (661/2,985)	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
							한국투자부동산신탁주식회사 (2,324/2,985)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	779	전	714	714	배인숙	충청북도 단양군 매포읍 평동리 1000 한라아파트 202-1708				
변경	82	풍산읍 매곡리	779	전	714	714	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	780	전	605	605	권오철 (1/2) 권오운 (1/2)	부산광역시 해운대구 대천로 187, 103동705호 (좌동, 해운대화목타운) 경상남도 김해시 삼계로 35,308동 1605호 (삼계동구지마을3단 지푸르지오아파트)				
변경	83	풍산읍 매곡리	780	전	605	605	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	-	풍산읍 매곡리	781	전	2,630	2,630	김원현 (3/11)	경상북도 경주시 용담로92번길 8-3, 다동704호(황성동, 유원아파트)				
							권기환 (2/11)	경상북도 경주시 용담로92번길 8-3, 다동704호(황성동, 유원아파트)				
							권기열 (2/11)	경상북도 안동시 경동로 905, 8동507호(용상동, 아파트)				
							권기수 (2/11)	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 14-16				
							권신영 (2/11)	충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 106동301호(성정동, 주공아파트)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	84	풍산읍 매곡리	781	전	2,630	2,630	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	781-1	전	187	187	배병영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 769				
변경	85	풍산읍 매곡리	781-1	전	187	187	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	782-1	전	730	730	배시혁	대구광역시 서구 문화로49길 11-34(평리동)				
변경	86	풍산읍 매곡리	782-1	전	730	730	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	783-1	전	14	14	배창섭	서울특별시 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 106-502				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	87	풍산읍 매곡리	783-1	전	14	14	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	784	답	179	179	배만섭	경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트5동201호				
변경	88	풍산읍 매곡리	784	답	179	179	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	785-1	전	1,790	789	배인숙	충청북도 단양군 매포읍 평동리 1000 한라아파트 202-1708				
변경	89	풍산읍 매곡리	785-4	전	789	789	배인숙	충청북도 단양군 매포읍 평동리 1000 한라아파트 202-1708				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	785-3	전	1,483	1,483	배인숙	충청북도 단양군 매포읍 평동리 1000 한라아파트 202-1708				
변경	90	풍산읍 매곡리	785-3	전	1,483	1,483	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	810-3	전	48	48	권오창	부산광역시 연제구 연산동 1110 현대아파트 103-1509				
변경	91	풍산읍 매곡리	810-3	전	48	48	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	811-3	전	1,842	1,842	권오승	경상북도 안동시 평화동 168-15	안동중앙신 용협동조합	경상북도 안동시 대석동146-11	지상 권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	92	풍산읍 매곡리	811-3	전	1,842	1,842	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	안동중앙신 용협동조합	경상북도 안동시 대석동146-11	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	811-1	전	59	26	권오승	경상북도 안동시 평화동 168-15				
변경	93	풍산읍 매곡리	811-5	전	26	26	권오승	경상북도 안동시 평화동 168-15				
기정	-	풍산읍 매곡리	811-4	대	48	48	권오승	경상북도 안동시 평화동 168-15				
변경	94	풍산읍 매곡리	811-4	대	48	48	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	812-1	전	896	896	권순집	경상북도 안동시 풍천면 가곡리 424				
변경	95	풍산읍 매곡리	812-1	전	896	896	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
폐지	–	풍산읍 매곡리	812	전	40	1	권순집	경상북도 안동시 풍천면 가곡리 424				제외
기정	–	풍산읍 매곡리	813	전	612	143	원선희	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 750				
변경	96	풍산읍 매곡리	813-2	전	143	143	원선희	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 750				
기정	–	풍산읍 매곡리	813-1	전	634	634	원선희	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 750				
변경	97	풍산읍 매곡리	813-1	전	634	634	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	814	전	244	3	정재수 (1/3) 정향섭 (1/3)	경상북도 예천군 예천읍 노상동 88 경상북도 예천군 예천읍 서본2동 61				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							정인호 (1/3)	대구광역시 수성구 황금동 369 캐슬골드파크 1508동205호				
변경	98	풍산읍 매곡리	814-3	전	3	3	정재수 (1/3) 정향섭 (1/3) 정인호 (1/3)	경상북도 예천군 예천읍 노상동 88 경상북도 예천군 예천읍 서본2동 61 대구광역시 수성구 황금동 369 캐슬골드파크 1508동205호				
기정	-	풍산읍 매곡리	814-2	전	3,196	3,196	정재수 (1/3) 정향섭 (1/3)	경상북도 예천군 예천읍 노상동 88 경상북도 예천군 예천읍 서본2동 61				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							정인호 (1/3)	대구광역시 수성구 황금동 369 캐슬골드파크 1508동205호				
변경	99	풍산읍 매곡리	814-2	전	3,196	3,196	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	815-2	전	242	242	배기원	대구광역시 달서구 상화로15길 21-3, 303호(진천동)				
변경	100	풍산읍 매곡리	815-2	전	242	242	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	823-1	전	2,740	2,740	권기혁	서울특별시 송파구 올림픽로47길9, 101동1003호 (풍납동, 쌍용아파트)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	101	풍산읍 매곡리	823-1	전	2,740	2,740	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	823-2	전	1,099	1,099	권기혁	서울특별시 송파구 올림픽로47길9, 101동1003호 (풍납동, 쌍용아파트)				
변경	102	풍산읍 매곡리	823-2	전	1,099	1,099	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	824	전	905	905	권오관	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 720				
변경	103	풍산읍 매곡리	824	전	905	905	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	825	전	692	692	권오경	서울특별시 서초구 잠원동 49-8 한강아파트 5동 1202호				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	104	풍산읍 매곡리	825	전	692	692	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	826	전	4,469	4,469	정상영	경상북도 의성군 다인면 서릉길 40-1	한국전력공사 성경애	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 경상북도 문경시 흥덕동321-2	지상권 근저당권	
변경	105	풍산읍 매곡리	826	전	4,469	4,469	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	827-1	전	1,096	1,096	권오석	경상북도 안동시 풍산읍 번곡1길 2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	106	풍산읍 매곡리	827-1	전	1,096	1,096	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	827-3	전	991	991	권기혁	서울특별시 송파구 풍납동 401-1 쌍용아파트 101동1003호				
변경	107	풍산읍 매곡리	827-3	전	991	991	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	827-4	전	103	103	권기수	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 14-16				
변경	108	풍산읍 매곡리	827-4	전	103	103	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	828-1	전	2,830	2,830	강현정 (1/2) 오미경 (1/2)	경상북도 안동시 북후면 물한길 140-1 경상북도 안동시 중평길 39, 105동 1305호(용상동, 안동세영리첼아파트)	안동농업 협동조합	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동, 길주지점)	근저당권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	109	풍산읍 매곡리	828-1	전	2,830	2,830	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	828-2	전	599	599	강현정 (1/2) 오미경 (1/2)	경상북도 안동시 북후면 물한길 140-1 경상북도 안동시 중평길 39, 105동 1305호(용상동,안동 세영리첼아파트)	안동농업 협동조합	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동, 길주지점)	근저당권	
변경	110	풍산읍 매곡리	828-2	전	599	599	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	829	전	2,965	2,965	권영교 (21/91) 이귀숙 (14/91)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 894 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 260-3 삼홍하이츠가-103				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
						이경숙 (14/91)	경상북도 안동시 옥동 739-1 옥동주공4아파트 404-601				
						이용 (14/91)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 894				
						이향숙 (14/91)	경기도 수원시 영통구 원천동 333-3 원천1차삼성아파트 3-906				
						장희숙 (6/91)	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트105-308				
						이영경 (4/91)	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트105-308				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이현수 (4/91)	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트105-308				
변경	111	풍산읍 매곡리	829	전	2,965	2,965	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	830-1	답	1,057	1,057	권영교 (21/91)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 894				
							이귀숙 (14/91)	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 260-3 삼홍하이츠가-103				
							이경숙 (14/91)	경상북도 안동시 옥동 739-1 옥동주공4아파트 404-601				
							이용 (14/91)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 894				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이향숙 (14/91)	경기도 수원시 영통구 원천동 333-3 원천1차삼성아파트 3-906				
							장희숙 (6/91)	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트105-308				
							이영경 (4/91)	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트105-308				
							이현수 (4/91)	경상북도 안동시 송현동 316 주공아파트105-308				
변경	112	풍산읍 매곡리	830-1	전	1,057	1,057	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	831	전	1,042	204	배시섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 806				
변경	113	풍산읍 매곡리	831	전	838	838	배시섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 806				
변경	114	풍산읍 매곡리	831-2	전	204	204	배시섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 806				
기정	–	풍산읍 매곡리	831-1	전	2,568	2,568	배시섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 806				
변경	115	풍산읍 매곡리	831-1	전	2,568	2,568	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	832	전	1,976	758	이세걸	부산광역시 사하구 괴정동 641-8				
변경	116	풍산읍 매곡리	832	전	1,218	1,218	이세걸	부산광역시 사하구 괴정동 641-8				
변경	117	풍산읍 매곡리	832-2	전	758	758	이세걸	부산광역시 사하구 괴정동 641-8				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	832-1	전	764	764	이세걸	부산광역시 사하구 괴정동 641-8				
변경	118	풍산읍 매곡리	832-1	전	764	764	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
신규	119	풍산읍 매곡리	833	전	3,160	3,160	배흥섭	경상북도 안동시 풍산읍 번곡길 37-12	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	834	전	691	284	배승업	충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 101동2004호(쌍용동, 광명아파트)				
변경	120	풍산읍 매곡리	834	전	407	407	배승업	충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 101동2004호(쌍용동, 광명아파트)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	121	풍산읍 매곡리	834-2	전	284	284	배승업	충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 101동2004호(쌍용동, 광명아파트)				
기정	-	풍산읍 매곡리	834-1	전	426	426	배승업	충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 101동2004호(쌍용동, 광명아파트)				
변경	122	풍산읍 매곡리	834-1	전	426	426	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	835	전	3,736	3,736	이연숙 (2/11) 이용갑 (2/11)	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300, 1017동302호 (하대원동,아트빌) 경기도 성남시 중원구 자혜로				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이용식 (5/11)	16번길 37-16, 101호(금광동, 부성맨션) 경기도 성남시 중원구 순환로 198번길 12, 905호(상대원동, 일성아파트)				
							이남숙 (2/11)	경기도 광주시 탄번길 60, 105동 804호(탄벌동, 우림루미아트아파트)				
변경	123	풍산읍 매곡리	835	전	3,736	3,736	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	124	풍산읍 매곡리	835-1	임	522	522	안동시					

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	836	전	1,107	1,107	김동순	경상북도 안동시 풍산읍 번곡1길 15				
변경	125	풍산읍 매곡리	836	전	1,107	1,107	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	837	전	245	245	김동순	경상북도 안동시 풍산읍 번곡1길 15				
변경	126	풍산읍 매곡리	837	전	245	245	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	838	전	1,362	1,362	배운희	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 991				
변경	127	풍산읍 매곡리	838	전	1,362	1,362	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	839	전	648	648	이시우	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 809	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	128	풍산읍 매곡리	839	전	648	648	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	840	전	238	238	이시우	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 809	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	129	풍산읍 매곡리	840	전	238	238	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	841	전	327	327	김성준	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 115				
변경	130	풍산읍 매곡리	841	전	327	327	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	842	전	2,393	2,393	권금순	경상북도 안동시 풍산읍 번곡길 37-3				
변경	131	풍산읍 매곡리	842	전	2,393	2,393	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	843-1	전	1,296	1,296	배준섭 (13/15) 배만성 (2/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동) 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609				
변경	132	풍산읍 매곡리	843-1	전	1,296	1,296	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	843-2	답	734	734	배준섭 (13/15)	대구광역시 서구 서대구로 61길 7-11 (비산동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							배만성 (2/15)	대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 107-609				
변경	133	풍산읍 매곡리	843-2	전	734	734	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	844	전	136	136	배수영					
변경	134	풍산읍 매곡리	844	전	136	136	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	-	풍산읍 매곡리	845	전	1,802	1,802	권영규	경기도 안양시 동안구 동안로 75, 906동 906호 (호계동, 목련아파트)				
변경	135	풍산읍 매곡리	845	전	1,802	1,802	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	846	전	1,415	1,415	강주연 (3/7) 권순표 (2/7) 권부경 (2/7)	서울특별시 노원구 동일로207길 186, 101동209호(하계동, 학여울청구아파트) 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 101동209호(하계동, 학여울청구아파트) 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 101동209호(하계동, 학여울청구아파트)				
변경	136	풍산읍 매곡리	846	전	1,415	1,415	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	847	전	119	119	권금순	경상북도 안동시 풍산읍 번곡길 37-3				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	137	풍산읍 매곡리	847	전	119	119	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	848	전	1,098	1,098	박응진	경상북도 영주시 대동로 2, 105동 1405호(가흥동,세영리첼아파트)				
변경	138	풍산읍 매곡리	848	전	1,098	1,098	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	849	전	322	322	배병철					
변경	139	풍산읍 매곡리	849	전	322	322	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	–	풍산읍 매곡리	849-1	전	986	986	권오석	경상북도 안동시 풍산읍 번곡1길 2				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	140	풍산읍 매곡리	849-1	전	986	986	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	850	전	1,712	1,712	배호영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 769				
변경	141	풍산읍 매곡리	850	전	1,712	1,712	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	851	전	1,762	1,762	배지섭	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800				
변경	142	풍산읍 매곡리	851	전	1,762	1,762	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	852	전	5,729	5,729	이상태	서울특별시 강서구 화곡동 42-57 102호	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	143	풍산읍 매곡리	852	전	5,729	5,729	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	853	묘	876	876	배창섭	서울특별시 서초구 잠원동73 신반포2지구아파트 106동502호				
변경	144	풍산읍 매곡리	853	묘	876	876	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	854	전	179	179	권종국	경상북도 안동시 정하동 300-1 화성드림파크 102-1001				
변경	145	풍산읍 매곡리	854	전	179	179	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	855	전	311	311	김영수	대구광역시 달서구 대명천로 119, 205동2001호(본리동,본리2차롯데캐슬)				
변경	146	풍산읍 매곡리	855	전	311	311	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	856	전	142	142	배호영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 769				
변경	147	풍산읍 매곡리	856	전	142	142	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	857	임	2,350	2,350	이상태	서울특별시 강서구 화곡동 42-57 102호	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	148	풍산읍 매곡리	857	임	2,350	2,350	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	-	풍산읍 매곡리	858	전	317	317	김원현 (3/11) 권기환 (2/11) 권기열 (2/11) 권기수 (2/11) 권신영 (2/11)	경상북도 경주시 용담로92번길 8-3, 다동704호(황성동, 유원아파트) 경상북도 경주시 용담로92번길 8-3, 다동704호(황성동, 유원아파트) 경상북도 안동시 경동로 905, 8동507호 (용상동,아파트) 경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 14-16 충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 106동301호(성정동, 주공아파트)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	149	풍산읍 매곡리	858	전	317	317	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	859	전	1,104	1,104	김우석	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 612				
변경	150	풍산읍 매곡리	859	전	1,104	1,104	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	860	전	823	823	이순걸	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 409				
변경	151	풍산읍 매곡리	860	전	823	823	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
신규	152	풍산읍 매곡리	861	임	2,219	2,219	김재희	서울특별시 서초구 서초동 1311 삼호아파트 6-302	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	861-1	임	7,976	7,300	김재희	서울특별시 서초구 서초동 1311 삼호아파트6-302	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
변경	153	풍산읍 매곡리	861-1	임	675	675	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
변경	154	풍산읍 매곡리	861-2	임	7,301	7,301	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
신규	155	풍산읍 매곡리	862	전	1,181	1,181	이윤걸	서울 성북구 길음동 1279 래미안 길음1차 115-707				
신규	156	풍산읍 매곡리	862-1	전	72	72	김광호	경기도 성남시 분당구 분당로 190 108동 605호 (분당동 샛별마을)				
기정	–	풍산읍 매곡리	862-2	전	1,739	1,175	이윤걸	서울특별시 성북구 길음동 1279				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
								래미안길음1차 115-707				
변경	157	풍산읍 매곡리	862-2	전	564	564	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	158	풍산읍 매곡리	862-3	전	1,175	1,175	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
신규	159	풍산읍 매곡리	863	전	1,805	1,805	류명근	경상북도 안동시 풍산읍안교리799-5	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
신규	160	풍산읍 매곡리	864	전	585	585	박인우	경상북도 안동시 송현길 23 107동 1001호(송현동 안동송현이안)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
신규	161	풍산읍 매곡리	865	전	2,129	2,129	이상걸 (1/2)	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 612 덕소아이파크 116-2001	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이동춘 (1/2)	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 275번길				
신규	162	풍산읍 매곡리	866	전	2,000	2,000	이강연	안동시 풍산읍 매곡리 440				
신규	163	풍산읍 매곡리	867	전	5,144	4,634	이선걸	남양주시 진건읍 진관리 230. 7호				
신규	164	풍산읍 매곡리	868	전	3,511	3,118	이장걸	안동시 풍산읍 매곡리 891				
신규	165	풍산읍 매곡리	869	답	2,932	2,932	이강연	안동시 풍산읍 매곡리 440				
신규	166	풍산읍 매곡리	869-1	답	952	952	이원재	안동시 풍산읍 매곡리 433				
신규	167	풍산읍 매곡리	870	전	505	505	이강연	안동시 풍산읍 매곡리 440				
신규	168	풍산읍 매곡리	870-1	전	553	553	이원재	안동시 풍산읍 매곡리 433				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	169	풍산읍 매곡리	870-2	전	2,901	2,901	이보걸	경상북도 안동시 풍산읍 새절골길 28	예천군 산림조합	예천군 예천읍 양궁로57	근저당권	
신규	170	풍산읍 매곡리	870-3	전	196	196	이보걸	경상북도 안동시 풍산읍 새절골길 28	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
신규	171	풍산읍 매곡리	871	답	2,003	2,003	이재옥 (1/4) 이정옥 (1/4) 이재원 (1/4)	경상북도 안동시 감나무5길 15 104동 301호(평화동 평화현대아파트) 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 603호(면목동 면목성원아파트) 서울특별시 강남구 삼성로 151, 1동 702호(대치동 선경아파트)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이재목 (1/4)	서울특별시 강남구 삼성로 151, 1동 702호(대치동 선경아파트)				
신규	172	풍산읍 매곡리	872	답	972	972	이보걸	경상북도 안동시 풍산읍 새절골길 28	예천군 산림조합	예천군 예천읍 양궁로57	근저당권	
신규	173	풍산읍 매곡리	873	전	1,805	1,805	류명근	안동시 풍산읍 안교3리 799-5				
신규	174	풍산읍 매곡리	874	전	1,537	1,537	김무현	경기도 안성시 중앙로419번길 54-4(숭인동)				
신규	175	풍산읍 매곡리	875	전	278	278	김학인	신사동				
신규	176	풍산읍 매곡리	876	전	2,228	1,811	김명한	안동시 풍산읍 매곡리 880				
신규	177	풍산읍 매곡리	878-1	전	2,032	402	이정걸	안동시 풍산읍 매곡리 891				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	178	풍산읍 매곡리	878-3	전	351	37	김동명	대전광역시 유성구 전민동 460-1 삼성푸른아파트 109동 401호				
신규	179	풍산읍 매곡리	879	전	790	248	이선걸	남양주시 진건읍 진관리 230. 7호				
신규	180	풍산읍 매곡리	912-1	전	1,390	1,390	김희윤	경상북도 안동시 옥동 638-1 삼성 1아파트 101-302				
신규	181	풍산읍 매곡리	912-2	전	1,384	1,384	이현숙	안동시 풍산읍 매곡리 1020-1				
신규	182	풍산읍 매곡리	912-3	임	1,164	1,164	한문현	안동시 풍산읍 안교리 77-4				
신규	183	풍산읍 매곡리	912-7	임	298	298	한문현	안동시 풍산읍 안교리 77-4				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	184	풍산읍 매곡리	912-8	임	3,212	3,212	이영란 (2,128.38/ 13,783)	경상북도 영천시 문외동 201-10 무지개타운 103-404				
							손우승 (2,128.38/ 13,783)	대구광역시 달서구 두류동 629-1				
							장기훈 (2,437.35/ 13,783)	대구광역시 북구 매천동 466-1				
							김시학 (2,836.43/ 13,783)	경상북도 구미시 고아읍 원호리 456 미광한누리타운 205동 906호				
							곽정미 (4,252.46/ 13,783)	대구광역시 동구 신암동 620-19				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	185	풍산읍 매곡리	912-10	임	2,392	858	이현자 (9,519.04/13,783) 이미정 (4,263.96/13,783)	전라남도 여수시 안산동 473-24 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 22-5				
신규	186	풍산읍 매곡리	912-11	임	991	148	이대호	경기도 부천시 원미구 도약로 56 2202동 1004호 (상동 진달래마을)				
신규	187	풍산읍 매곡리	912-12	임	2,207	2,207	양천금	대구광역시 동구 동북로 380-32(신암동)				
신규	188	풍산읍 매곡리	912-13	임	2,738	2,738	장을희 (2,496.87/13,783)	대구광역시 달서구 용산동 412-1 성서7주공아파트 701동501호				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							강두수 (3,327.44/13,783)	대구광역시 서구 내당동 462-3				
							유미경 (1,968.29/13,783)	대구광역시 달서구 본리동 83-8				
							신진옥 (2,662.96/13,783)	대구광역시 서구 평리동 1033-1				
							김채원 (3,327.44/13,783)	대구광역시 남구 대명동 3014-15				
신규	189	풍산읍 매곡리	912-14	임	461	461	한문현	경상북도 안동시 풍산읍 안교리 77-4				
신규	190	풍산읍 매곡리	912-15	임	1,782	168	김기용 (1/2)	경상북도 안동시 강남5길 92 105동1206호(정하동 현진에버빌)	안농농업 협동조합	경상북도 안동시 제비원로 141(당북동)	근저 당권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							유지원 (1/2)	경상북도 안동시 강남5길 92 105동1206호(정하동 현진에버빌)				
신규	191	풍산읍 매곡리	925-5	과	2,057	2,057	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	925-6	과	446	61	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	192	풍산읍 매곡리	925-6	과	385	385	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	193	풍산읍 매곡리	925-10	과	61	61	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83				
기정	-	풍산읍 매곡리	925-7	임	247	236	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	194	풍산읍 매곡리	925-7	임	11	11	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	195	풍산읍 매곡리	925-11	임	236	236	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	925-8	과	1,058	885	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	196	풍산읍 매곡리	925-8	과	173	173	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	197	풍산읍 매곡리	925-12	과	882	882	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	198	풍산읍 매곡리	925-13	과	3	3	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	925-9	과	1,537	1,475	강용숙	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지2길 83	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	199	풍산읍 매곡리	925-9	과	62	62	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	200	풍산읍 매곡리	925-14	과	1,475	1,475	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	1043	구	6,939	424	농림축산 식품부					
변경	201	풍산읍 매곡리	1043	구	6,586	482	농림축산 식품부					
변경	202	풍산읍 매곡리	1043-4	구	15	15	농림축산 식품부					
변경	203	풍산읍 매곡리	1043-5	구	41	41	농림축산 식품부					

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	204	풍산읍 매곡리	1043-1	구	19	19	농림축산식품부					
기정	-	풍산읍 매곡리	1043-2	구	345	321	농림축산식품부					
변경	205	풍산읍 매곡리	1043-2	구	24	24	농림축산식품부					
변경	206	풍산읍 매곡리	1043-6	구	321	321	농림축산식품부					
기정	207	풍산읍 매곡리	1043-3	구	1,771	1,771	농림축산식품부					
신규	208	풍산읍 매곡리	1063	도	169	78	국토교통부					
신규	209	풍산읍 매곡리	1064	구	1,071	1,071	농림축산식품부					
기정	-	풍산읍 매곡리	1065	구	45	33	농림축산식품부					

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	210	풍산읍 매곡리	1065	구	12	12	농림축산식품부					
변경	211	풍산읍 매곡리	1065-2	구	33	33	농림축산식품부					
기정	212	풍산읍 매곡리	1065-1	구	74	74	농림축산식품부					
기정	213	풍산읍 매곡리	1066	구	271	271	농림축산식품부					
기정	214	풍산읍 매곡리	1067-2	구	507	507	농림축산식품부					
기정	-	풍산읍 매곡리	산4	임	1,190	83	배수목	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 729				
변경	215	풍산읍 매곡리	산4-1	임	83	83	배수목	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 729				
기정	-	풍산읍 매곡리	산5	임	1,975	211	죽본주영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 742				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	216	풍산읍 매곡리	산5-2	임	210	210	죽본주영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 742				
변경	217	풍산읍 매곡리	산5-3	임	1	1	죽본주영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 742				
기정	-	풍산읍 매곡리	산5-1	임	1,199	1,199	죽본주영	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 742				
변경	218	풍산읍 매곡리	산5-1	임	1,199	1,199	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
폐지	-	풍산읍 매곡리	산6	임	30	1	배순출					제외
기정	-	풍산읍 매곡리	산6-1	임	664	664	배순출					
변경	219	풍산읍 매곡리	산6-1	임	664	664	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
폐지	–	풍산읍 매곡리	산7	임	3,174	1	김무현	경기도 안성시 중앙로 419번길 54-4(숭인동)				제외
기정	–	풍산읍 매곡리	산8	임	8,074	119	영양남씨태암공장자호군공종중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 156				
변경	220	풍산읍 매곡리	산8-2	임	98	98	영양남씨태암공장자호군공종중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 156				
변경	221	풍산읍 매곡리	산8-3	임	21	21	영양남씨태암공장자호군공종중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 156				
기정	–	풍산읍 매곡리	산8-1	임	3,033	3,033	영양남씨태암공장자호군공종중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 156				
변경	222	풍산읍 매곡리	산8-1	임	3,033	3,033	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	산9-1	임	6,197	597	안동김씨매하공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 소산리 212				
변경	223	풍산읍 매곡리	산9-5	임	147	147	안동김씨매하공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 소산리 212				
변경	224	풍산읍 매곡리	산9-6	임	401	401	안동김씨매하공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 소산리 212				
변경	225	풍산읍 매곡리	산9-7	임	49	49	안동김씨매하공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 소산리 212				
기정	–	풍산읍 매곡리	산9-3	임	496	496	영양남씨태암공장자호군공종중	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 156				
변경	226	풍산읍 매곡리	산9-3	임	496	496	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	산9-4	임	21,076	21,076	안동김씨매하공파문중	경상북도 안동시 풍산읍 소산리 212				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	227	풍산읍 매곡리	산9-4	임	21,076	21,076	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
폐지	-	풍산읍 매곡리	산10	임	233	3	조익현	경상북도 영양군 일월면 도계리 653-2				제외
기정	-	풍산읍 매곡리	산10-1	임	2,147	2,147	조익현	경상북도 영양군 일월면 도계리 653-2				
변경	228	풍산읍 매곡리	산10-1	임	2,147	2,147	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	산11	임	1,190	1,190	배명환	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리				
변경	229	풍산읍 매곡리	산11	임	1,190	1,190	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	산12	임	1,983	1,983	배영인	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 751				
변경	230	풍산읍 매곡리	산12	임	1,983	1,983	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	–	풍산읍 매곡리	산13	임	1,587	1,587	배일희	전라남도 광양시 금호동 725 장미아파트13-303				
변경	231	풍산읍 매곡리	산13	임	1,587	1,587	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	산14	임	1,190	1,190	조석문	경상북도 안동시 풍산읍 괴정리				
변경	232	풍산읍 매곡리	산14	임	1,190	1,190	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	–	풍산읍 매곡리	산15	임	2,380	2,380	권순집 (1/4)	경상북도 안동시 풍천면 가곡리 424				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							권순회 (1/4) 권순철 (1/4) 권순훈 (1/4)	서울특별시 서초구 반포동 1180 반포아파트64-502 서울특별시 서초구 서초동 1327 서초트라팰리스 2차1504호 서울특별시 강남구 개포동 185 주공아파트 707-1403				
변경	233	풍산읍 매곡리	산15	임	2,380	2,380	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	산16	임	501	45	배수목	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 729				
변경	234	풍산읍 매곡리	산16	임	45	45	배수목	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 729				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	산16-1	임	292	292	배수목	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 729				
변경	235	풍산읍 매곡리	산16-1	임	292	292	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	산17	임	13,091	13,091	권순집	경상북도 안동시 풍천면 가곡리 424	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	236	풍산읍 매곡리	산17	임	13,091	13,091	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	–	풍산읍 매곡리	산18	임	3,967	3,967	권순집 (1/4) 권순회 (1/4)	경상북도 안동시 풍천면 가곡리 424 서울특별시 서초구 반포동 1180 반포아파트64-502				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							권순철 (1/4) 권순훈 (1/4)	서울특별시 서초구 서초동 1327 서초트라팰리스2차1 504호 서울특별시 강남구 개포동 185 주공 아파트707-1403				
변경	237	풍산읍 매곡리	산18	임	3,967	3,967	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	238	풍산읍 매곡리	산19	묘	3,395	3,395	안동시					
기정	239	풍산읍 매곡리	산20	임	793	793	안동시					
기정	-	풍산읍 매곡리	산21	임	19,835	19,835	권영건	서울특별시 노원구 중계동 360-15 건영아파트309동 206호	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	240	풍산읍 매곡리	산21	임	19,835	19,835	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	산22	임	9,044	9,044	권영식 (4522/9044) 권오신 (2261/9044) 권오관 (565/9044) 장미중 (566/9044) 권오인 (565/9044)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 798 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 798 경상북도 안동시 풍산읍 번곡길 7 경상북도 안동시 풍산읍 번곡1길 11-2 울산광역시 중구 남외1길 105, 103동 903호(남외동, 일신에일린의뜰아파트)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							권오철 (565/9044)	부산광역시 해운대구 대천로 187, 103동705호 (좌동, 해운대화목타운)				
변경	241	풍산읍 매곡리	산22	임	9,044	9,044	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	242	풍산읍 매곡리	산23	임	106	106	배병철 (1/3) 배귀환 (1/3) 배광섭 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 754 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800 대구광역시 남구 이천동 243-1 이천뜨란채3단지 302-1704	흥해배씨 승지공파 13세언량 공종종	경상북도 안동시 풍산읍 번곡길37-6	가처분결정	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	산 23-1	임	3,928	3,928	권오석	경상북도 안동시 풍산읍 번곡1길 2				
변경	243	풍산읍 매곡리	산 23-1	임	3,928	3,928	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	산 23-2	임	2,473	2,473	권영규	경기도 안양시 동안구 동안로 75, 906동906호(호계동, 목련아파트)				
변경	244	풍산읍 매곡리	산 23-2	임	2,473	2,473	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	–	풍산읍 매곡리	산 23-3	임	5,257	5,257	배병철 (1/3) 배귀환 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 754 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							배광섭 (1/3)	대구광역시 남구 이천동 243-1 이천뜨란채3단지 302-1704				
변경	245	풍산읍 매곡리	산 23-3	임	5,257	5,257	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 23-4	임	1,142	1,142	배병철 (1/3) 배귀환 (1/3) 배광섭 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 754 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800 대구광역시 남구 이천동 243-1 이천뜨란채3단지 302-1704	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	246	풍산읍 매곡리	산 23-4	임	1,142	1,142	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	산 23-5	임	120	120	배병철 (1/3) 배귀환 (1/3) 배광섭 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 754 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800 대구광역시 남구 이천동 243-1 이천뜨란채3단지 302-1704	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	247	풍산읍 매곡리	산 23-5	임	120	120	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	–	풍산읍 매곡리	산 23-6	임	20	20	배병철 (1/3) 배귀환 (1/3) 배광섭 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 754 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800 대구광역시 남구 이천동 243-1	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
								이천뜨란채3단지302-1704				
변경	248	풍산읍 매곡리	산 23-6	임	20	20	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 23-7	임	19,087	19,087	배병철 (1/3) 배귀환 (1/3) 배광섭 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 754 경상북도 안동시 풍산읍 매곡리 800 대구광역시 남구 이천동 243-1 이천뜨란채3단지302-1704	흥해배씨 승지공파 13세언량 공종종	경상북도 안동시 풍산읍 번곡길37-6	가처분결정	
변경	249	풍산읍 매곡리	산 23-7	임	19,087	19,087	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	250	풍산읍 매곡리	산25	임	5,957	5,957	김영수	대구광역시 달서구 대명천로 119 205-2001(본리동 본리2차롯데캐슬)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
기정	-	풍산읍 매곡리	산 25-2	임	7,927	6,888	김영수	대구광역시 달서구 대명천로 119, 205동2001호(본리동, 본리2차롯데캐슬)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
변경	251	풍산읍 매곡리	산 25-2	임	880	880	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
변경	252	풍산읍 매곡리	산 25-3	임	7,047	7,047	한국투자 부동산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
신규	253	풍산읍 매곡리	산26	임	6,744	6,744	강승모	양산시 동면 석산리 701-8 해강아파트 102-306	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	254	풍산읍 매곡리	산27	임	2,301	2,301	채종선 (429.7/2,301) 조혜영 (495.8/2,301) 전숙희 (661.0/2,301) 김동은 (384.0/2,301) 유옥분 (330.5/2,301)	부산광역시 영도구 봉래동4가 220-12 부산광역시 동래구 사직동 981-100 사직삼정그린코아아파트 102-1402호 부산광역시 동래구 명장동 308-13 대구광역시 수성구 지산동 1234-1 지산2단지 아파트 210-112 부산광역시 사하구 하단동 518-19				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 27-1	임	5,317	75	임춘옥 (661/5,356)	대구광역시 달성군 현풍면 성하길 68-6	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
						이정화 (661/5,356)	대구광역시 수성구 달구벌대로471길 10, 가동 306호 (수성동4가, 한전아파트)				
						최정심 (660/5,356)	경상북도 구미시 인의동 845-1 진흥명문빌라201호				
						김혜영 (660/5,356)	경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1891-2, 103동 302호(토성에이빌)				
						최선성 (330/5,356)	경기도 양주시 고암길 306-40, 220동 903호 (고암동, 주원마을)				
						손미자 (561/5,356)	전라남도 남원시 마방길 23(동충동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이금님 (330/5,356) 이홍연 (330/5,356) 임현옥 (1,163/5,356)	전라북도 전주시 완산구 효자동1가 593-8번지 광주광역시 남구 월산동 339-9 대전광역시 동구 은어송로 117, 311동1104호(가오동, 은어송마을3단지)				
변경	255	풍산읍 매곡리	산 27-1	임	5,242	5,242	임춘옥 (661/5356) 이정화 (661/5,356) 최정심 (660/5,356)	대구광역시 달성군 현풍면 성하길 68-6 대구광역시 수성구 달구벌대로471길 10, 가동 306호 (수성동4가, 한전아파트) 경상북도 구미시 인의동 845-1 진흥명문빌라201호	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
						김혜영 (660/5,356)	경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1891-2, 103동 302호(토성에이빌)				
						최선성 (330/5,356)	경기도 양주시 고암길 306-40, 220동 903호 (고암동, 주원마을)				
						손미자 (561/5,356)	전라남도 남원시 마방길 23(동충동)				
						이금님 (330/5,356)	전라북도 전주시 완산구 효자동1가 593-8번지				
						이홍연 (330/5,356)	광주광역시 남구 월산동 339-9				
						임현옥 (1,163/5,356)	대전광역시 동구 은어송로 117, 311동1104호(가오동, 은어송마을3단지)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	256	풍산읍 매곡리	산 27-6	임	75	75	임춘옥 (661/5356) 이정화 (661/5,356) 최정심 (660/5,356) 김혜영 (660/5,356) 최선성 (330/5,356)	대구광역시 달성군 현풍면 성하길 68-6 대구광역시 수성구 달구벌대로471길 10, 가동 306호 (수성동4가, 한전아파트) 경상북도 구미시 인의동 845-1 진흥명문빌라201호 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1891-2, 103동 302호(토성에이빌) 경기도 양주시 고암길 306-40, 220동 903호 (고암동, 주원마을)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							손미자 (561/5,356) 이금님 (330/5,356) 이홍연 (330/5,356) 임현옥 (1,163/5,356)	전라남도 남원시 마방길 23(동충동) 전라북도 전주시 완산구 효자동1가 593-8번지 광주광역시 남구 월산동 339-9 대전광역시 동구 은어송로 117, 311동1104호(가오동, 은어송마을3단지)				
신규	257	풍산읍 매곡리	산 27-2	임	1,723	1,723	김춘애	부산광역시 사하구 하단동 521-1 두꺼비맨션 가-302				
신규	258	풍산읍 매곡리	산 27-3	임	1,635	1,635	김천	부산광역시 동래구 온천동 153-8 에스케이 허브스카이 101-3807				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	259	풍산읍 매곡리	산 27-4	임	231	231	황윤정	부산광역시 해운대구 우동 1104-1 삼호 가든아파트 6-704				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 27-5	임	39	39	임춘옥 (661/5356) 이정화 (661/5356) 최정심 (660/5356) 김혜영 (660/5356)	대구광역시 달성군 현풍면 성하길 68-6 대구광역시 수성구 달구벌대로471길 10, 가동 306호 (수성동4가, 한전아파트) 경상북도 구미시 인의동 845-1 진흥명문빌라201호 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1891-2, 103동 302호(토성에이빌)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							최선성 (330/5356)	경기도 양주시 고암길 306-40, 220동 903호 (고암동, 주원마을)				
							손미자 (561/5356)	전라남도 남원시 마방길 23(동충동)				
							이금님 (330/5356)	전라북도 전주시 완산구 효자동1가 593-8번지				
							이홍연 (330/5356)	광주광역시 남구 월산동 339-9				
							임현옥 (1163/5356)	대전광역시 동구 은어송로 117, 311동1104호(가오동, 은어송마을3단지)				
변경	260	풍산읍 매곡리	산 27-5	임	1	1	한국투자부동산신탁주식회사 (1853/2678)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							경북바이오 산단개발㈜ (825/2678)	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
변경	261	풍산읍 매곡리	산 27-7	임	38	38	한국투자 부동산신탁 주식회사 (1853/2678) 경북바이오 산단개발㈜ (825/2678)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동) 경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
신규	262	풍산읍 매곡리	산 28-1	임	33,322	33,322	권무열 (1/3) 배흥섭 (1/3) 김창진 (1/3)	경상북도 안동시 풍산읍 설못2길 26 경상북도 안동시 풍산읍 번곡길 37-12 서울특별시 구로구 새말로18길64, 102동 1601호	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
								(구로동, 엘지 신도림자이아파트)				
신규	263	풍산읍 매곡리	산 28-2	임	5,950	5,950	최남철	안동시 풍산면 수곡리 471	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
신규	264	풍산읍 매곡리	산 29-1	임	1,587	1,587	김형식	대구광역시 북구 칠곡중앙대로53길 32 102동103호(태전동 한일아파트)				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 29-7	임	15,152	134	안병학 (13860/34860) 김주성 (7000/34860) 박태현 (7000/34860)	서울특별시 양천구 목동로9길 42, 에이동201호(신정동, 한솔그린빌라트) 경상북도 청도군 이서면 금촌3길 57 부산광역시 동구 초량중로 55 (초량동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							신복희 (3000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션2동101호				
							한정은 (2000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
							한선웅 (2000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
변경	265	풍산읍 매곡리	산 29-7	임	15,018	15,018	안병학 (13860/34860)	서울특별시 양천구 목동로9길 42, 에이동201호(신정동, 한솔그린빌라트)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
							신복희 (3000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							한일하나로맨션 2동101호				
						한정은 (2000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
						한선웅 (2000/ 34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
						김주성 (7,000/ 34,860)	경상북도 청도군 이서면 금촌3길 57				
						박주원 (7,000/ 34,860)	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로489번길9, 107동 1103호 (신문덕코아루)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	266	풍산읍 매곡리	산 29-21	임	134	134	안병학 (13860/34860)	서울특별시 양천구 목동로9길 42, 에이동201호(신정동, 한솔그린빌라트)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	
							신복희 (3000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
							한정은 (2000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
							한선웅 (2000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
							김주성 (7,000/34,860)	경상북도 청도군 이서면 금촌3길 57				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							박주원 (7,000/34,860)	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로489번길9, 107동 1103호 (신문덕코아루)				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 29-9	임	7,058	7,058	이의겸 (1/6) 이의섭 (1/6) 이의만 (1/6) 이의석 (1/6)	대전광역시 서구 삼천동 991 국화아파트 203동 1409호 경기도 의정부시 신곡동 169-20 성원아파트 103동 1302호 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 449 태림아파트903호 서울특별시 은평구 신사동 365				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							이의준 (1/6) 이재희 (1/6)	서울특별시 광진구 광장동 567 광나루현대아파트102-804 경기도 포천군 일동면 기산리 68-18 리버아파트1101호				
변경	267	풍산읍 매곡리	산 29-9	임	7,058	7,058	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 29-11	임	1,784	85	이한걸 (1/2) 이점걸 (1/2)	서울특별시 양천구 목동 231-162 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 203동407호(월성동, 월성보성타운)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	268	풍산읍 매곡리	산 29-11	임	1,700	1,700	이한걸 (1/2) 이점걸 (1/2)	서울특별시 양천구 목동 231-162 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 203동407호(월성동, 월성보성타운)				
변경	269	풍산읍 매곡리	산 29-22	임	73	73	이한걸 (1/2) 이점걸 (1/2)	서울특별시 양천구 목동 231-162 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 203동407호(월성동, 월성보성타운)				
변경	270	풍산읍 매곡리	산 29-23	임	11	11	이한걸 (1/2) 이점걸 (1/2)	서울특별시 양천구 목동 231-162 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 203동407호(월성동, 월성보성타운)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	271	풍산읍 매곡리	산 29-17	임	344	344	안병학 (13,860/34,860) 신복희 (3,000/34,860) 한정은 (2,000/34,860) 한선웅 (2,000/34,860) 김주성 (7,000/34,860)	서울특별시 양천구 목동로9길 42 에이동 201호 (신정동 한솔그린빌라트) 부산 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동 101호 부산 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동 101호 부산 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동 101호 경상북도 청도군 이서면 금촌3길 57	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							박주원 (7,000/ 34,860)	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로489번길9, 107동 1103호 (신문덕코아루)				
기정	-	풍산읍 매곡리	산 29-18	임	49	49	안병학 (13860/ 34860) 김주성 (7000/ 34860) 박태현 (7000/ 34860) 신복희 (3000/ 34860)	서울특별시 양천구 목동로9길 42, 에이동201호(신정동, 한솔그린빌라트) 경상북도 청도군 이서면 금촌3길 57 부산광역시 동구 초량중로 55(초량동) 부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동167	지상권	

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							한정은 (2000/34860) 한선웅 (2000/34860)	부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호 부산광역시 남구 우암동 189-203 한일하나로맨션 2동101호				
변경	272	풍산읍 매곡리	산 29-18	임	49	49	한국투자부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터7층(대치동)				
기정	273	풍산읍 매곡리	산 29-19	임	4	4	이한걸 (1/2) 이점걸 (1/2)	서울특별시 양천구 목동 231-162 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 203동407호(월성동, 월성보성타운)				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
기정	–	풍산읍 매곡리	산 29-20	임	3,964	3,531	이한걸 (1/2) 이점걸 (1/2)	서울특별시 양천구 목동 231-162 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 203동407호(월성동, 월성보성타운)				
변경	274	풍산읍 매곡리	산 29-20	임	433	433	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
변경	275	풍산읍 매곡리	산 29-24	임	3,531	3,531	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
신규	276	풍산읍 매곡리	산 31-1	임	2,975	2,975	박안평 (826/2,975) 최경화 (331/2,975)	경상남도 창원시 의창구 사림동 101-12 경상남도 김해시 외동 1261-9 임호마을				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							노영순 (165/2,975)	한국아파트 210-510 부산광역시 강서구 대저1동 1187				
							전덕원 (495/2,975)	부산광역시 금정구 서동 297-245 유림빌라 301호				
							문미남 (330/2,975)	부산광역시 사상구 쾌법동 516-3 쾌법2차한신아파트 201-2501				
							진연순 (495/2,975)	부산광역시 사하구 신평동 44-3 하람빌라 201				
							이미화 (333/2,975)	부산광역시 부산진구 범천동 1054 서면 이-편한세상 102-3302				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	277	풍산읍 매곡리	산 31-10	임	2,560	2,560	박관수 (4,327/16,758)	부산광역시 해운대구 반송동 887 남흥아파트 102-201				
							강미경 (2,161/16,758)	부산광역시 북구 만덕동 216-7 그린코아아파트 502-701				
							이정림 (2,684/16,758)	서울특별시 강동구 천호동 121-32 진호빌라 -102				
							홍주연 (2,167/16,758)	부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 101-1007				
							조두생 (3,247/16,758)	부산광역시 해운대구 재송동 1159-1 재송에스아파트 102-401				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							권명혜 (2,172/16,758)	울산광역시 중구 태화동 412-1 한양빌라 401				
신규	278	풍산읍 매곡리	산 31-9	임	1,984	1,984	정현령 (330/1,984) 김동식 (331/1,984) 김옥자 (330/1,984) 전두창 (331/1,984) 정분이 (331/1,984)	부산광역시 기장군 철마면 연구리 544-1 부산광역시 기장군 기장읍 동부리 151-5 한신아파트 105-2101 부산광역시 영도구 청학동 62-60 한라청악아파트 109 부산광역시 동래구 온천동 178-7 벽산아스타 103-2901 부산광역시 연제구 연산동 2133-22				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
							김영임 (331/1,984)	대구광역시 달서구 용산동 442-3				
신규	279	풍산읍 매곡리	산39	임	28,562	14,214	배유진	부산광역시 부산진구 자유평화로37번길 67 2403호(범천동 두산위브센티움)				
신규	280	풍산읍 매곡리	산40	임	5,554	2,018	강승모	양산시 동면 석산리 701-8 해강아파트 102-306				
신규	281	풍산읍 매곡리	산42	묘	3,428	3,428	안동시					
신규	282	풍산읍 매곡리	산43	임	1,190	1,190	김덕임	안동시 풍산읍 매곡리 496				
신규	283	풍산읍 매곡리	산44	임	496	307	박대근	울산광역시 동구 서부동 257-4 현대패밀리서부아파트 108-1104				

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
신규	284	풍산읍 매곡리	산45	임	3,967	3,505	남상룡 (1/2) 남시창 (1/2)	안동시 풍산읍 매곡리 278 안동시 풍산읍 매곡리 304				
신규	285	풍산읍 매곡리	산46	임	9,124	623	안동김씨 승의랑공파 문중	고양시 덕양구 신원동 50-10				
신규	286	풍산읍 매곡리	산97	구	1,266	252	국토교통부					
기정	-	풍산읍 매곡리	산100	구	1,025	1,025	국토교통부					
변경	287	풍산읍 매곡리	산100	구	1,025	1,025	경북바이오산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	-	풍산읍 매곡리	산101	구	591	591	국토교통부					

일련번호		소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
변경	288	풍산읍 매곡리	산101	구	591	591	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
기정	-	풍산읍 매곡리	산102	구	1,904	437	국토교통부					
변경	289	풍산읍 매곡리	산102	구	1,832	1,832	국토교통부					
변경	290	풍산읍 매곡리	산 102-2	구	72	72	국토교통부					
기정	-	풍산읍 매곡리	산 102-1	구	543	543	국토교통부					
변경	291	풍산읍 매곡리	산 102-1	구	543	543	경북바이오 산단개발㈜	경상북도 안동시 풍산읍 풍산공단길 5-9				
신규	292	풍산읍 신양리	709-2	전	1,319	113	권오균 (1/2) 최계섭 (1/2)	경상북도 안동시 풍산읍 안교1길 16 경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 69-1				

환지계획 인가 고시

경상북도 고시 제2021 -241호

2019년도 시행한 반정지구 대구획 경지정리사업에 따른 환지계획을「농어촌정비법」제26조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 사업 지구명 : 반정지구

2. 사 업 구 역 : 경상북도 의성군 다인면 덕미리일원

3. 종 전 토 지 : 소유자 40명, 면적 86,538.0㎡

4. 환 지 : 소유자 30명, 면적 86,791.7㎡

5. 환지 청산금 : 60,289,840원

6. 환 지 내 용 : 반정지구 대구획 경지정리사업 시행청(의성군)에 준비되어 있는 환지계획서 및 확정도와 같음.

경상북도 고시 제2021 - 242호

효령시장 · 고곡 소규모공공하수처리시설 증설사업 설치인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수도 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

군위군 하수도정비기본계획에 의거 공공하수도설치사업을 시행하여 하수도 보급률을 높이고, 생활하수 및 각종 오·폐수를 위생적이고 효율적으로 처리하여 공공수역의 수질오염을 예방하고자 함.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 군위군수

• 주　　소 : 경상북도 군위군 군위읍 군청로 200 (군위군청)

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위　　치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎥/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
효령시장 · 고곡 소규모공공하수 처리시설 증설사업	군위군 효령면 장기리 1045-85번지 일원	1,218	180 (당초: 130, 증설: 50)	FASBR 공법 (당초: KNR 공법)	0.57

다. 사업시행기간 : 2021. ~ 2023. (착공일로부터 24개월)

라. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임 조서와 같음

마. 기타 관계서류는 군위군 맑은물사업소(054-380-7923)에 비치하고 있으니, 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

(붙임)

수용 또는 사용할 토지조서

구분	토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주 소	소 유 자	비고
	시군	읍면	리	지번						
계						1,218	1,218			
1	군위	효령	장기	1045-85	대	268	268		군위군	
2	〃	〃	〃	1045-162	잡	950	950		군위군	
					이	하	여	백		

◈◈

경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2021 -1408호

「2021년 민원서비스 종합평가」 관련
법정민원 만족도 조사를 위한 개인정보 제3자 제공사항 알림

경상북도는 다음과 같이 개인정보를 제3자에게 제공하고 있습니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

○ **제공일자 : 2021. 7. 13.(화)**

○ **제공받은 기관 : 행정안전부**

○ **제공의 법적 근거**

- 「개인정보 보호법」 제18조 제4항, 「정부업무평가 기본법」 제21조 제1항 및 「민원처리에 관한 법률」 제42조 제1항

○ **이용 목적**

- 지방자치단체의 민원서비스 수준을 평가하기 위하여 지방자치단체에 인·허가신청 등 법정민원을 신청한 민원인을 대상으로 만족도 조사 실시

○ **제공하는 개인정보 항목**

- 2020. 6. 1. ~ 2021. 6. 30. 기간 중 경상북도에 법정민원을 신청한 민원인의 성명과 전화번호

○ **개인정보 보유기간**

- 2021년 법정민원 만족도 조사 완료시까지(2021. 10월 예정)

○ **공고기간 : 2021. 7. 14.(수) ~ 2021. 7. 23.(금) / 10일간**

○ **공고방법 : 경상북도 도보 및 홈페이지**

경상북도 공고 제2021 -1411호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국도	노 선 명	국도67호선 (칠곡~군위)
공사의 종류	산동~확장단지간 도로개설공사에 따른 교차로 정비		
공 사 구 간	구미시 산동읍 성수리 산16-4번지 일원 (L=340m)		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	“산동~확장단지간 도로개설공사” 에 따른 교차로 정비		
착수예정일	2021년 7월	준공예정일	2022년 7월 31일

경상북도 공고 제2021 - 1413호

전력시설물의 감리업 양도·양수 등록공고

전력기술관리법 제16조의2 및 같은 법 시행규칙 제29조의2의 규정에 의한 전력시설물의 감리업 양도·양수 신고에 대하여 같은 법 시행규칙 제25조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공고 합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

◎ **양수인가 신청내용**

구 분	양 도 자	양 수 자	비고
감리업 (등록번호)	전문감리업 경북(전문)2-16호	전문감리업 경북2020-6470000-86-22-00003호	
업 체 명	(합)미래전력	㈜어담기술단	
대 표 자	손지영	이진호	
주소(소재지)	경북 안동시 직곡길 36 (송현동)	경북 안동시 경북대로 649-9, 2층(송현동)	
양수예정일	2021년 7월(양도·양수계약 : '21. 06. 11.)		

경상북도 공고 제2021- 1417호

「건설산업기본법」 위반 과태료(과징금) 납부 독촉 및 재산압류 예고 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반에 따른 과태료 또는 과징금을 기한 내 납부하지 않은 체납자에게 납부 독촉 및 재산압류 예고 통지를 하였으나 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 19일

경 상 북 도 지 사

1. 공고기간 : 2021. 7. 19. ~ 2021. 8. 2.(15일간)

2. 근거법령

가. 건설산업기본법 제82조 제3항

나. 질서위반행위규제법 제24조 제3항

다. 지방세징수법 제33조

라. 지방행정제재ㆍ부과금의 징수 등에 관한 법률 제9조

3. 체납자 및 체납내역

과목	상 호	법인 등록번호	주소	위반 행위	부과일	공고일 현재 체납금액(원)
과태료	제일종합 건설(주)	176011-0******	경상북도 구미시 문장로10안길 9-3(도량동)	건설공사 대장 미통보	2016. 12. 13.	1,686,000
과태료	제이엔건설 (주)	170111-0******	대구광역시 남구 명덕로42길 6, 403호(대명동)	건설공사 대장 미통보	2017. 01. 05.	4,986,000
과태료	대웅종합 건설(주)	175211-0******	경상북도 의성군 봉양면 원지1길 10	건설공사 대장 미통보	2018. 06. 25.	725,000
과징금	대웅종합 건설(주)	175211-0******	경상북도 의성군 봉양면 원지1길 10	직접시공 의무 불이행	2018. 02. 09.	36,000,000
과태료	주식회사 에스디 종합건설	175911-0******	경상북도 고령군 대가야읍 대가야로 1122, 2층	건설공사 대장 미통보	2018. 06. 25.	1,087,500
과태료	주식회사 부흥종합 건설	110111-5******	경상북도 경산시 원효로42길 30, 2층(사동)	건설공사 대장 미통보	2018. 08. 06.	1,069,500
과태료	(주)해성 종합건설	115911-0******	경상북도 경주시 외동읍 영지안길 4-93, 1층	건설공사 대장 미통보	2019. 03. 20.	2,708,000

과목	상 호	법인 등록번호	주소	위반 행위	부과일	공고일 현재 체납금액(원)
과태료	주식회사 호형종합 건설	284411-0******	경기도 파주시 문산읍 반구정로 34	기재사항 변경 신고지연	2019. 11. 22.	560,700
과태료	주식회사 호형종합 건설	284411-0******	경기도 파주시 문산읍 반구정로 34	건설공사 대장 미통보	2020. 04. 14.	1,186,000
과태료	주식회사 준영	175211-0******	경상북도 포항시 남구 대해로 149-2, 2층 (해도동)	건설공사 대장 미통보	2020. 10. 12.	563,000

4. 통지사항

가. 상기 체납자는 경상북도 도시계획과에서 체납액 고지서를 발급 받아 공고기간 만료일로부터 10일 이내 과태료 또는 과징금을 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 아울러, 납부기한까지 납부하지 않을 시, 「지방세징수법」 제33조 등 관련규정에 의거 재산압류를 실시할 예정임을 알려드립니다.

다. 기타 궁금한 사항은 경북도청 도시계획과(054-880-3915)로 문의하시기 바랍니다.

◈◈

시 군

고 시

경주시 고시 제2021 - 175호

도시계획시설(공공문화체육시설:체육시설)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

경주시 천군동 1550번지 일원의 도시계획시설(공공·문화체육시설:체육시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. 19.

경 주 시 장

1. 사업의 위치

○ 경주시 천군동 1550번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(공공 · 문화체육시설: 체육시설)사업

○ 명 칭 : 경주 축구 전지훈련 에어돔 건립사업

3. 사업의 면적 및 규모

○ 부지면적 : 34,319㎡

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	34,319.0	100.0	
에 어 돔	16,000.0	46.6	
웰빙센터	5,175.0	15.1	
주 차 장	4,860.0	14.2	
도 로	1,702.0	4.9	
녹 지	6,582.0	19.2	

○ 시설면적

- 축구 에어돔(신설) : 10,000.00㎡

시설별		면 적(㎡)	용 도	비 고
에어돔	지상 1층	9,250.84	축구장, 트랙	공기막
에어돔 부속시설	지상 1층	289.91	사무실, 스마트운영실, 탈의실, 화장실	철골구조
	지상 1층	57.20	차량출입구	철골구조
	지상 1층	14.85	비상발전기실	경량철골
	지상 1층	47.16	소화펌프실	경량철골
	지상 1층	340.04	공조실(4개소)	경량철골
	소 계	749.16	-	
합 계		10,000.00	-	

- 웰빙센터(기존) : 2,715.79㎡

시설별		면 적(㎡)	용 도	비 고
웰빙센터	지상 3층	188.27	실내골프연습장, 창고	
	지상 2층	1,022.85	찜질방, 식당, 헬스장	
	지상 1층	1,001.25	사무실, 회의실, 목욕탕	
	지하 1층	503.42	기계실, 전기실, 발전실	
	소 계	2,715.79		

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 경주시장

○ 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 260 (동천동, 경주시청)

5. 사업기간

○ 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2021년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임

7. 관계도서 등은 경주시청 체육진흥과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 경주시청 체육진흥과(☎ 054-779-6968)로 문의하시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지조서

구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항		비고
						소유자명	주소	내용	주소 및 성명	
합 계				66,112	34,319					
1	천군동	1324	대	225	225	경주시				
2	천군동	1550	체	25,494	25,494	경주시				
3	천군동	산249-4	임	40,393	8,600	이**	서울시 종로구 평창동 4**-*	근저당권	주식회사 대구은행	

경주시 고시 제2021-178호

경주 충효지구 도시개발사업 개발계획(변경) 고시

경주 충효지구 도시개발사업에 대하여「도시개발법」제4조의 규정에 따라 다음과 같이 개발계획(변경)을 수립하고 같은 법 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

경 주 시 장

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 충효지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경상북도 경주시 충효동 640번지 일원

나. 면적 : 308,983.4㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

가. 계획적인 개발을 토대로 쾌적한 주거환경 조성 및 도시기반시설의 확충을 통하여 경주지역에 안정된 주택공급에 기여

나. 효율적이고 안정된 개발을 위해 토지소유자가 주체가 된 조합을 구성하여 사업을 추진하고자 도시개발법 제3조 규정의 도시개발사업구역으로 지정, 토지소유자의 자발적인 참여와 주민이 계획한 개발사업을 통해 토지이용 효율성을 증진

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 경주 충효지구 도시개발사업조합

나. 사무소의 소재지 : 경상북도 경주시 충효동 2961-7번지

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

가. 시행기간 : 기정 - 2006. 11. 1 ~ 2020. 06. 30

변경 - 2006. 11. 1 ~ 2021. 12. 31

※ 변경사유 : 체비지 매각 지연으로 인한 사업기간 연장

나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		308,983.4	100.0	
주택 건설 용지	소계	190,695.7	61.7	
	공동주택	49,196.4	15.9	30m이하(13,358.3㎡) 45m이하(35,838.1㎡)
	단독주택	141,117.2	45.7	17m이하
	농업기반공사시설	382.1	0.1	양수시설

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
도시 기반 시설	소계	118,287.7	38.3	
	도로	87,619.4	28.4	보행도로 및 가각전제 포함
	주차장	1,895.9	0.6	4개소
	공원	8,158.1	2.7	5개소
	녹지	7,427.9	2.4	
	하천	8,385.3	2.7	
	저류지	4,801.1	1.5	

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경없음) : 게재생략

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음

9. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획 인가신청기간(변경없음) : 해당사항 없음

10. 관계 도서의 열람방법(변경없음)

가. 개발계획(변경)의 관계도서(게재 생략)는 아래장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

○ 장소 : 경주시 도시계획과(☎054-779-6437)

○ 기간 : 고시일로부터 14일 이상

나. 지형도면 등 : 해당없음

11. 도시 · 군관리계획에 관한 사항(변경)

※ 본 항중 아래의 "도시개발구역 결정(변경)조서"와 "지구단위계획구역 결정(변경)조서"를 제외한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항은「도시개발법」제18조의 규정에 따라 실시계획을 고시한 경우 도시 · 군관리계획(지구단위계획을 포함)이 결정(변경)되어 고시된 것으로 보게 됨

가. 도시개발구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정		충효지구 도시개발사업구역	경주시 충효동 640번지 일원	308,983.4	-	308,983.4	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	2	충효지구 제1종지구단위계획구역	충효동 일원	323,783.4	-	323,783.4	

다. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	316,062.7	-	316,062.7	97.6	
녹지지역	자연녹지지역	7,720.7	-	7,720.7	2.4	

라. 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

1) 용도지구 결정조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	18	충효지구	최고고도	충효동 일원	17m이하 (5층이하)	266,866.3	경고 제2002-68호 (2002.4.6)	도시개발구역 : 252,066.3㎡ 취락지, 가압장 : 14,800.0㎡
					30m이하 (10층이하)	13,358.3		
					45m이하 (15층이하)	35,838.1		

2) 용도지구 결정도 : 게재생략

마. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	54	12,678	87,619.4	6	5,595	25,233.0	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1
중로	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7
소로	48	7,008	59,825.7	5	895	9,517.2	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4

주) 가각전제면적 포함

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	54개소					12,687						87,619.4㎡
계	6개소					5,670						27,793.7㎡
소계	1개소					4,700						15,715.8㎡
기정	중로	1	7	20	보조 간선	4,700	대 로 1-4	대 로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 15,715.8㎡
소계	1개소					94						1,299.2㎡
기정	중로	2	1	13~15	집산 도로	94	충효동 1483-1	충효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,299.2㎡
소계	4개소					876						10,778.7㎡
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	614	충효동 1483-2	충효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	7,793.6㎡
기정	중로	3	2	12~15	집산 도로	140	충효동 532-2	충효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 1,427.2㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	12	집산 도로	10	충효동 638	충효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	164.3㎡
기정	중로	3	4	12	집산 도로	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로			1,393.6㎡
계		48개소				7,008						59,825.7㎡
소계		5개소				895						9,517.2㎡
기정	소로	1	1	10	국지 도로	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,428.0㎡
기정	소로	1	2	10	국지 도로	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,006.4㎡
기정	소로	1	3	10~13	국지 도로	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,710.3㎡
기정	소로	1	5	10	국지 도로	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡
기정	소로	1	5	10	국지 도로	15	충효동 509-1	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡
기정	소로	1	6	10	국지 도로	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡
소계		34개소				5,637						47,254.1㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7㎡
기정	소로	2	2	8	국지 도로	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8㎡
기정	소로	2	3	8	국지 도로	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5㎡
기정	소로	2	6	8	국지 도로	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7㎡
기정	소로	2	7	8	국지 도로	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4㎡
기정	소로	2	8	8	국지도로	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6㎡
기정	소로	2	9	8	국지 도로	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8㎡
기정	소로	2	10	8	국지 도로	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8	국지 도로	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0㎡
기정	소로	2	12	8	국지 도로	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9㎡
기정	소로	2	13	8	국지 도로	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡
기정	소로	2	14	8	국지 도로	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡
기정	소로	2	15	8	국지 도로	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5㎡
기정	소로	2	16	8	국지 도로	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7㎡
기정	소로	2	17	8	국지 도로	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	18	8	국지 도로	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5㎡
기정	소로	2	19	8	국지 도로	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6㎡
기정	소로	2	20	8	국지 도로	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4㎡
기정	소로	2	22	8	국지 도로	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5㎡
기정	소로	2	23	8	국지 도로	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5㎡
기정	소로	2	24	8	국지 도로	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	25	8	국지 도로	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4㎡
기정	소로	2	26	8	국지 도로	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8㎡
기정	소로	2	27	8	국지 도로	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6㎡
기정	소로	2	28	8	국지 도로	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1㎡
기정	소로	2	29	8~10.5	국지 도로	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8㎡
기정	소로	2	30	8	국지 도로	49	충효동 656	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	국지 도로	36	충효동 638	충효동 1447-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	32	8	국지 도로	40	충효동 1447-2	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	국지 도로	43	충효동 1446	충효동 1442-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡
기정	소로	2	34	8	국지 도로	108	충효동 1466-1	충효동 1468-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡
소계		9개소				476						3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	35	충효동 1811-83	충효동 511-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	국지 도로	116	충효동 1811-83	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	국지 도로	20	충효동 692	충효동 691-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 81.3㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	4	4	국지 도로	77	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	국지 도로	20	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡
기정	소로	3	6	4	국지 도로	20	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡
기정	소로	3	7	4	국지 도로	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 177.3㎡
변경	**소로**	**3**	**7**	**4**	**국지 도로**	**40**	**충효동 1501-2**	**충효동 1502-2**	**일반 도로**		**경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)**	**177.3㎡**
기정	소로	3	8	4~6	국지 도로	140	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	국지 도로	8	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	49.2㎡

(3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3류7호선	소로3류7호선	· 사용 및 형태 변경 보행자전용 → 일반	· 환지계획에 따른 사용 및 형태 변경

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,895.9	-	1,895.9		
기정	충1	주차장	충효동 1439-2	474.2	-	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	주차장	충효동 677	473.6	-	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	주차장	충효동 1475-2	474.2	-	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	주차장	충효동 1479	473.9	-	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,943.1	–	7,943.1		
기정	충1	공원	어린이 공원	충효동 643	1,522.1	–	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	공원	어린이 공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	–	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	공원	어린이 공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	–	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	공원	어린이 공원	충효동 1471번지	3,080.2	–	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충5	공원	소공원	충효동 648번지 일원	215.0	–	215.0	경고 제2019-140호 (2019. 08. 26)	

나) 녹지

(1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	대로1-4변 녹지	완충 녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	-	37,605.1	건고제285 (87.6.22)	
기정	충1	충효 녹지	경관 녹지	충효동 산228-1번지 일원	338.5	-	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1474번지일원	976.6	-	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1500-4번지	610.7	-	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

3) 방재시설

가) 하천

(1) 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	충1	하천	1811-83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	도로중복 928.5㎡

나) 저류조

(1) 저류조 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					4,801.1	-	4,801.1		
기정	충1	저류조	저류시설	충효동 667-1	2,213.7	-	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	저류조	저류시설	충효동 1484	2,587.4	-	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

바. 가구 · 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

1) 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		221,364.0	경주시 충효동 640번지 일원	221,364.0	
B	1	3,458.5	경주시 충효동 1413번지 일원	3,458.5	단독주택
	2	3,597.3	경주시 충효동 1414번지 일원	3,597.3	단독주택
	3	3,697.4	경주시 충효동 1421-6번지 일원	3,697.4	단독주택
	4	3,506.5	경주시 충효동 1418번지 일원	3,506.5	단독주택
D	5	13,358.3	경주시 충효동 1376-1번지 일원	13,358.3	공동주택
B	6	5,838.4	경주시 충효동 1439-6번지 일원	5,838.4	단독주택
E	7	474.2	경주시 충효동 1439-2번지 일원	474.2	주차장
F	8	1,522.1	경주시 충효동 645번지 일원	1,522.1	어린이공원

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
H	9	1,608.7	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,608.7	하천
A	10	8,884.7	경주시 충효동 654-2번지 일원	8,884.7	단독주택
B	11	5,671.8	경주시 충효동 680번지 일원	5,671.8	단독주택
A	12	2,193.3	경주시 충효동 698-1번지 일원	2,193.3	단독주택
	13	1,868.7	경주시 충효동 678번지 일원	1,868.7	단독주택
	14	4,426.2	경주시 충효동 673-1번지 일원	4,426.2	단독주택
E	15	473.6	경주시 충효동 677번지 일원	473.6	주차장
A	16	3,249.5	경주시 충효동 694번지 일원	3,249.5	단독주택
B	17	5,492.0	경주시 충효동 1441-1번지 일원	5,492.0	단독주택
	18	5,472.6	경주시 충효동 640번지 일원	5,472.6	단독주택
A	19	5,743.8	경주시 충효동 642번지 일원	5,743.8	단독주택
H	20	1,264.9	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,264.9	하천
B	21	7,995.9	경주시 충효동 661-1번지 일원	7,995.9	단독주택
B	22	7,389.1	경주시 충효동 662번지 일원	7,389.1	단독주택
	23	3,675.3	경주시 충효동 1450번지 일원	3,675.3	단독주택
	24	5,098.3	경주시 충효동 1449-2번지 일원	5,098.3	단독주택
A	25	3,841.7	경주시 충효동 1448-2번지 일원	3,841.7	단독주택
G	26	976.6	경주시 충효동 1474번지 일원	976.6	경관녹지
H	27	2,062.5	경주시 충효동 1475-4번지 일원	2,062.5	하천
F	28	1,658.8	경주시 충효동 1475-1번지 일원	1,658.8	어린이공원
E	29	474.2	경주시 충효동 1475-2번지 일원	474.2	주차장
B	30	5,117.3	경주시 충효동 634번지 일원	5,117.3	단독주택
A	31	2,412.3	경주시 충효동 665-1번지 일원	2,412.3	단독주택
	32	1,900.7	경주시 충효동 667번지 일원	1,900.7	단독주택

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
F	33	1,682.0	경주시 충효동 1461-1번지 일원	1,682.0	어린이공원
B	34	382.1	경주시 충효동 1460-2번지 일원	382.1	농업기반 공사시설
A	35	5,375.6	경주시 충효동 1476번지 일원	5,375.6	단독주택
I	36	2,587.4	경주시 충효동 1484번지 일원	2,587.4	저류조
H	37	1,921.9	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,921.9	하천
I	38	2,213.7	경주시 충효동 667-1번지 일원	2,213.7	저류조
B	39	3,790.1	경주시 충효동 1466-3번지 일원	3,790.1	단독주택
	40	3,612.2	경주시 충효동 1467번지 일원	3,612.2	단독주택
	41	4,173.2	경주시 충효동 1468-1번지 일원	4,173.2	단독주택
A	42	1,914.5	경주시 충효동 1471번지 일원	1,914.5	단독주택
F	43	3,080.2	경주시 충효동 1471번지 일원	3,080.2	어린이공원
E	44	473.9	경주시 충효동 1479번지 일원	473.9	주차장
B	45	3,877.3	경주시 충효동 1502-3번지 일원	3,877.3	단독주택
	46	4,585.2	경주시 충효동 1506번지 일원	4,585.2	단독주택
	47	2,418.1	경주시 충효동 1492-2번지 일원	2,418.1	단독주택
	48	2,471.0	경주시 충효동 1504-1번지 일원	2,471.0	단독주택
A	49	2,681.8	경주시 충효동 1480번지 일원	2,681.8	단독주택
	50	1,670.4	경주시 충효동 1505-1번지 일원	1,670.4	단독주택
	51	2,138.5	경주시 충효동 1481번지 일원	2,138.5	단독주택
	52	1,502.5	경주시 충효동 1811-44번지 일원	1,502.5	단독주택
C	53	35,838.1	경주시 충효동 503번지 일원	35,838.1	공동주택
G	54	338.5	경주시 충효동 산228-1번지 일원	338.5	경관녹지
H	55	1,527.3	경주시 충효동 509-5번지 일원	1,527.3	하천

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
B	56	375.5	경주시 충효동 511-5번지 일원	375.5	단독주택
G	57	610.7	경주시 충효동 1500-4번지 일원	610.7	경관녹지
	58	2,279.4	경주시 충효동 1498-9번지 일원	2,279.4	완충녹지
	59	3,222.7	경주시 충효동 487-5번지 일원	3,222.7	완충녹지
F	60	215	경주시 충효동 648번지 일원	215	소공원

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이、배치、형태、색채、건축선、담장에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
A	10 12 13 14 16 19 25 31 32 35 42 49 50 51 52	용 도	• 단독주택 및 공동주택(아파트제외) • 경주시 도시계획조례제33조 해당시설	○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 240%이하	
		높 이	• 최고 5층 이하	
		배 치	• 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 중로1-7호선 및 중로3-1호선 양측을 따라 1.5m로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
B	1 2 3 4 6 11 17 18 21 22 23 24 30 34 39 40 41 45 46 47 48 56	용 도	• 단독주택 및 공동주택(아파트제외) • 경주시 도시계획조례제33조 해당시설	○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 240%이하	
		높 이	• 최고 5층 이하	
		배 치	• 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
C	53	용 도	• 공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 최고 14층 이하	
		배 치	• 아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 • 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
D	5	용 도	• 공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 최고 10층 이하	
		배 치	• 아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 • 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
E	7 15 29 44	용 도	•주차장	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시도시계획조례, 주차장법 및 경주시주차장조례에 따름
		용적률		
		높 이		
		배 치		
		형 태		
		색 채		
		건축선		
		담 장		

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 교통처리에 관한 계획

구 분		적 용 기 준
보 행 동 선		• 보행자 안전을 위하여 중로이상(12m)의 도로는 보도와 차도를 구분하여 안전한 보행환경을 조성 • 차량과 보행이 상충되는 지점에는 횡단보도 및 보행신호등을 설치 • 건축선 후퇴에 의한 공개공지에는 주차할 수 없도록 계획하여 보행통행의 단절을 방지 • 대상지구내 하천변을 따라 초등학교시설까지 보도를 이용한 통행이 단절되지 않도록 보도를 조성
차 량 동 선 및 주 차	차량출입 불허구간	• 교차로 및 가각부에서의 진출입은 원칙적으로 금지 • 중심도로(중로1-7호선)변에서의 차량진출입을 제한하는 불허구간을 설정 • 공동주택 및 학교 등에 대하서는 차량출입허용구간을 지정
	주 차 장	• 대상지구내 주차장은 기 결정된 노외주차장 4개소 단독주택시설용지 내에 설치 • 주차장으로의 진출입은 통행량이 많은 도로에서의 진출입을 가급적 억제

경주시 고시 제2021-179호

경주 충효지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시

경주시 고시 제2006-67(2006.11.01.)호로 실시계획인가 되고, 제2020-194(2020.6.30)호로 실시계획(변경)인가 되어 시행 중인 경주 충효지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제18조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. 19.

경 주 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 경주 충효지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

가. 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경상북도 경주시 충효동 640번지 일원

나. 면적 : 308,983.4㎡

4. 시 행 자(변경없음) : 경주 충효지구 도시개발사업조합 조합장 김세진

5. 시행기간(변경)

○ 당 초 : 2006. 11. 01 ~ 2021. 06. 30

○ **변 경 : 2006. 11. 01 ~ 2021. 12. 31**

○ **변경사유 : 체비지 매각 지연으로 인한 사업기간 연장**

6. 시행방법(변경없음)

가. 시행방법 : 환지방식

7. 도시 · 군관리계획의 결정(변경)의 내용(변경)

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	54	12,678	87,619.4	6	5,595	25,233.0	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1
중로	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7
소로	48	7,008	59,825.7	5	895	9,517.2	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4

주) 가각전제면적 포함

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계		54개소				12,687						87,619.4㎡
계		6개소				5,670						27,793.7㎡
소계		1개소				4,700						15,715.8㎡
기정	중로	1	7	20	보조 간선	4,700	대 로 1-4	대 로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 15,715.8㎡
소계		1개소				94						1,299.2㎡
기정	중로	2	1	13~15	집산 도로	94	충효동 1483-1	충효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,299.2㎡
소계		4개소				876						10,778.7㎡
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	614	충효동 1483-2	충효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	7,793.6㎡
기정	중로	3	2	12~15	집산 도로	140	충효동 532-2	충효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 1,427.2㎡
기정	중로	3	3	12	집산 도로	10	충효동 638	충효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	164.3㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	4	12	집산 도로	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로			1,393.6㎡
계		48개소				7,008						59,825.7㎡
소계		5개소				895						9,517.2㎡
기정	소로	1	1	10	국지 도로	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,428.0㎡
기정	소로	1	2	10	국지 도로	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,006.4㎡
기정	소로	1	3	10~13	국지 도로	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,710.3㎡
기정	소로	1	5	10	국지 도로	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡
기정	소로	1	6	10	국지 도로	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계		34개소				5,637						47,254.1㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7㎡
기정	소로	2	2	8	국지 도로	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8㎡
기정	소로	2	3	8	국지 도로	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9㎡
기정	소로	2	4	8	국지 도로	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5㎡
기정	소로	2	6	8	국지 도로	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	7	8	국지 도로	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4㎡
기정	소로	2	8	8	국지도로	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6㎡
기정	소로	2	9	8	국지 도로	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8㎡
기정	소로	2	10	8	국지 도로	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4㎡
기정	소로	2	11	8	국지 도로	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0㎡
기정	소로	2	12	8	국지 도로	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9㎡
기정	소로	2	13	8	국지 도로	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	14	8	국지 도로	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡
기정	소로	2	15	8	국지 도로	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5㎡
기정	소로	2	16	8	국지 도로	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7㎡
기정	소로	2	17	8	국지 도로	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0㎡
기정	소로	2	18	8	국지 도로	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5㎡
기정	소로	2	19	8	국지 도로	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6㎡
기정	소로	2	20	8	국지 도로	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	21	8	국지 도로	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4㎡
기정	소로	2	22	8	국지 도로	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5㎡
기정	소로	2	23	8	국지 도로	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5㎡
기정	소로	2	24	8	국지 도로	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0㎡
기정	소로	2	25	8	국지 도로	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4㎡
기정	소로	2	26	8	국지 도로	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8㎡
기정	소로	2	27	8	국지 도로	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	28	8	국지 도로	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1㎡
기정	소로	2	29	8~10.5	국지 도로	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8㎡
기정	소로	2	30	8	국지 도로	49	충효동 656	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	국지 도로	36	충효동 638	충효동 1447-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡
기정	소로	2	32	8	국지 도로	40	충효동 1447-2	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	국지 도로	43	충효동 1446	충효동 1442-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡
기정	소로	2	34	8	국지 도로	108	충효동 1466-1	충효동 1468-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계		9개소				476						3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	35	충효동 1811-83	충효동 511-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	국지 도로	116	충효동 1811-83	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	국지 도로	20	충효동 692	충효동 691-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 81.3㎡
기정	소로	3	4	4	국지 도로	77	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	국지 도로	20	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡
기정	소로	3	6	4	국지 도로	20	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	7	4	국지 도로	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 177.3㎡
변경	**소로**	**3**	**7**	**4**	**국지 도로**	**40**	**충효동 1501-2**	**충효동 1502-2**	**일반 도로**		**경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)**	**177.3㎡**
기정	소로	3	8	4~6	국지 도로	140	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	국지 도로	8	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	49.2㎡

2) 주차장(변경없음)

가) 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,895.9	–	1,895.9		
기정	충1	주차장	충효동 1439-2	474.2	–	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	주차장	충효동 677	473.6	–	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	주차장	충효동 1475-2	474.2	–	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	주차장	충효동 1479	473.9	–	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

나. 공간시설(변경없음)

1) 공원

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,943.1	–	8,143.1		
기정	충1	공원	어린이 공원	충효동 643	1,522.1	–	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	충2	공원	어린이 공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	-	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	공원	어린이 공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	-	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	공원	어린이 공원	충효동 1471번지	3,080.2	-	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충5	공원	소공원	충효동 648번지 일원	215.0	-	215.0	경고 제2019-140호 (2019. 08. 26)	

2) 녹지

가) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	대로1-4변 녹지	완충 녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	-	37,605.1	건고제285 (87.6.22)	
기정	충1	충효 녹지	경관 녹지	충효동 산228-1 번지일원	338.5	-	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1474번지 일원	976.6	-	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	충효 녹지	경관 녹지	충효동 1500-4 번지	610.7	-	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

다. 방재시설(변경없음)

1) 하천

가) 하천 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장(㎞)	폭원(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	충1	하천	1811-83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	일부 경계 변경

2) 저류조

가) 저류조 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					4,801.1	-	4,801.1		
기정	충1	저류조	저류시설	충효동 667-1	2,213.7	-	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01	
기정	충2	저류조	저류시설	충효동 1484	2,587.4	-	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01	

라. 도시관리계획결정도(변경없음) : 게재생략

□ 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	2	충효지구 제1종지구단위계획구역	충효동 일원	323,783.4	-	323,783.4	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	316,062.7	-	316,062.7	97.6	
녹지지역	자연녹지지역	7,720.7	-	7,720.7	2.4	

2) 용도지구 결정조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	18	충효지구	최고고도	충효동 일원	17m이하 (5층이하)	266,866.3	경고 제2002-68호 (2002.4.6)	도시개발구역 : 65,424.6㎡ 취락지, 가압장 : 14,800.0㎡
					30m이하 (10층이하)	13,358.3		
					45m이하 (5~15층이하)	35,838.1		

3) 도시관리계획결정도 – 용도지역 · 지구결정도 : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로

(1) 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	54	12,678	87,619.4	6	5,595	25,233.0	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1
중로	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7
소로	48	7,008	59,825.7	5	895	9,517.2	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4

주) 가각전제면적 포함

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계		54개소				12,687						87,619.4㎡
계		6개소				5,670						27,793.7㎡
소계		1개소				4,700						15,715.8㎡
기정	중로	1	7	20	보조 간선	4,700	대 로 1-4	대 로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 15,715.8㎡
소계		1개소				94						1,299.2㎡
기정	중로	2	1	13~15	집산 도로	94	충효동 1483-1	충효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,299.2㎡
소계		4개소				876						10,778.7㎡
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	614	충효동 1483-2	충효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	7,793.6㎡
기정	중로	3	2	12~15	집산 도로	140	충효동 532-2	충효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 1,427.2㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	12	집산 도로	10	충효동 638	충효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	164.3㎡
기정	중로	3	4	12	집산 도로	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,393.6㎡
계		48개소				7,008						59,825.7㎡
소계		5개소				895						9,517.2㎡
기정	소로	1	1	10	국지 도로	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,428.0㎡
기정	소로	1	2	10	국지 도로	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,006.4㎡
기정	소로	1	3	10~13	국지 도로	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,710.3㎡
기정	소로	1	5	10	국지 도로	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡
소계		34개소				5,637						47,254.1㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7㎡
기정	소로	2	2	8	국지 도로	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8㎡
기정	소로	2	3	8	국지 도로	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9㎡
기정	소로	2	4	8	국지 도로	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지 도로	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7㎡
기정	소로	2	7	8	국지 도로	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4㎡
기정	소로	2	8	8	국지 도로	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6㎡
기정	소로	2	9	8	국지 도로	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8㎡
기정	소로	2	10	8	국지 도로	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4㎡
기정	소로	2	11	8	국지 도로	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0㎡
기정	소로	2	12	8	국지 도로	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	국지 도로	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡
기정	소로	2	14	8	국지 도로	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡
기정	소로	2	15	8	국지 도로	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5㎡
기정	소로	2	16	8	국지 도로	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7㎡
기정	소로	2	17	8	국지 도로	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0㎡
기정	소로	2	18	8	국지 도로	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5㎡
기정	소로	2	19	8	국지 도로	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	20	8	국지 도로	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4㎡
기정	소로	2	22	8	국지 도로	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5㎡
기정	소로	2	23	8	국지 도로	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5㎡
기정	소로	2	24	8	국지 도로	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0㎡
기정	소로	2	25	8	국지 도로	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4㎡
기정	소로	2	26	8	국지 도로	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	27	8	국지 도로	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6㎡
기정	소로	2	28	8	국지 도로	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1㎡
기정	소로	2	29	8~10.5	국지 도로	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8㎡
기정	소로	2	30	8	국지 도로	49	충효동 656	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	국지 도로	36	충효동 638	충효동 1447-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡
기정	소로	2	32	8	국지 도로	40	충효동 1447-2	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	국지 도로	43	충효동 1446	충효동 1442-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	34	8	국지 도로	108	충효동 1466-1	충효동 1468-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡
소계	기정	9개소				476						3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	35	충효동 1811-83	충효동 511-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	국지 도로	116	충효동 1811-83	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	국지 도로	20	충효동 692	충효동 691-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 81.3㎡
기정	소로	3	4	4	국지 도로	77	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	국지 도로	20	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	4	국지 도로	20	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡
기정	소로	3	7	4	국지 도로	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 177.3㎡
변경	소로	3	7	4	국지 도로	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	177.3㎡
기정	소로	3	8	4~6	국지 도로	140	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	국지 도로	8	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로			49.2㎡

(3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3류7호선	소로3류7호선	· 사용 및 형태 변경 보행자전용 → 일반	· 환지계획에 따른 사용 및 형태 변경

나) 주차장(변경없음)

(1) 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계				1,895.9	–	1,895.9		
기정	충1	주차장	충효동 1439-2	474.2	–	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	주차장	충효동 677	473.6	–	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	주차장	충효동 1475-2	474.2	–	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	주차장	충효동 1479	473.9	–	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

2) 공간시설(변경없음)

가) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,943.1	–	8,143.1		
기정	충1	공원	어린이 공원	충효동 643	1,522.1	–	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	공원	어린이 공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	–	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	공원	어린이 공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	–	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	공원	어린이 공원	충효동 1471번지	3,080.2	–	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충5	공원	소공원	충효동 648번지 일원	215.0	–	215.0	경고 제2019-140호 (2019. 08. 26)	

나) 녹지

(1) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	대로1-4번 녹지	완충녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	-	37,605.1	건고제285 (87.6.22)	
기정	충1	충효 녹지	경관녹지	충효동 산228-1 번지일원	338.5	-	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	충효 녹지	경관녹지	충효동 1474번지 일원	976.6	-	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	충효 녹지	경관녹지	충효동 1500-4번지	610.7	-	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

3) 방재시설(변경없음)

가) 하천

(1) 하천 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	충1	하천	1811-83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	도로 중복 928.5

나) 저류조

(1) 저류조 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					4,801.1	-	4,801.1		
기정	충1	저류조	저류시설	충효동 667-1	2,213.7	-	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	저류조	저류시설	충효동 1484	2,587.4	-	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

5) 도시관리계획결정도 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정도 : 게재생략

다. 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		221,364.0	경주시 충효동 640번지 일원	221,364.0	
B	1	3,458.5	경주시 충효동 1413번지 일원	3,458.5	단독주택
	2	3,597.3	경주시 충효동 1414번지 일원	3,597.3	단독주택
	3	3,697.4	경주시 충효동 1421-6번지 일원	3,697.4	단독주택
	4	3,506.5	경주시 충효동 1418번지 일원	3,506.5	단독주택
D	5	13,358.3	경주시 충효동 1376-1번지 일원	13,358.3	공동주택
B	6	5,838.4	경주시 충효동 1439-6번지 일원	5,838.4	단독주택
E	7	474.2	경주시 충효동 1439-2번지 일원	474.2	주차장
F	8	1,522.1	경주시 충효동 645번지 일원	1,522.1	어린이공원

도 면 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
H	9	1,608.7	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,608.7	하천
A	10	8,884.7	경주시 충효동 654-2번지 일원	8,884.7	단독주택
B	11	5,671.8	경주시 충효동 680번지 일원	5,671.8	단독주택
A	12	2,193.3	경주시 충효동 698-1번지 일원	2,193.3	단독주택
	13	1,868.7	경주시 충효동 678번지 일원	1,868.7	단독주택
	14	4,426.2	경주시 충효동 673-1번지 일원	4,426.2	단독주택
E	15	473.6	경주시 충효동 677번지 일원	473.6	주차장
A	16	3,249.5	경주시 충효동 694번지 일원	3,249.5	단독주택
B	17	5,492.0	경주시 충효동 1441-1번지 일원	5,492.0	단독주택
	18	5,472.6	경주시 충효동 640번지 일원	5,472.6	단독주택
A	19	5,743.8	경주시 충효동 642번지 일원	5,743.8	단독주택
H	20	1,264.9	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,264.9	하천
B	21	7,995.9	경주시 충효동 661-1번지 일원	7,995.9	단독주택
B	22	7,389.1	경주시 충효동 662번지 일원	7,389.1	단독주택
	23	3,675.3	경주시 충효동 1450번지 일원	3,675.3	단독주택
	24	5,098.3	경주시 충효동 1449-2번지 일원	5,098.3	단독주택
A	25	3,841.7	경주시 충효동 1448-2번지 일원	3,841.7	단독주택
G	26	976.6	경주시 충효동 1474번지 일원	976.6	경관녹지
H	27	2,062.5	경주시 충효동 1475-4번지 일원	2,062.5	하천
F	28	1,658.8	경주시 충효동 1475-1번지 일원	1,658.8	어린이공원
E	29	474.2	경주시 충효동 1475-2번지 일원	474.2	주차장
B	30	5,117.3	경주시 충효동 634번지 일원	5,117.3	단독주택
A	31	2,412.3	경주시 충효동 665-1번지 일원	2,412.3	단독주택
	32	1,900.7	경주시 충효동 667번지 일원	1,900.7	단독주택

도 면 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
F	33	1,682.0	경주시 충효동 1461-1번지 일원	1,682.0	어린이공원
B	34	382.1	경주시 충효동 1460-2번지 일원	382.1	농업기반 공사시설
A	35	5,375.6	경주시 충효동 1476번지 일원	5,375.6	단독주택
I	36	2,587.4	경주시 충효동 1484번지 일원	2,587.4	저류조
H	37	1,921.9	경주시 충효동 1811-83번지 일원	1,921.9	하천
I	38	2,213.7	경주시 충효동 667-1번지 일원	2,213.7	저류조
B	39	3,790.1	경주시 충효동 1466-3번지 일원	3,790.1	단독주택
	40	3,612.2	경주시 충효동 1467번지 일원	3,612.2	단독주택
	41	4,173.2	경주시 충효동 1468-1번지 일원	4,173.2	단독주택
A	42	1,914.5	경주시 충효동 1471번지 일원	1,914.5	단독주택
F	43	3,080.2	경주시 충효동 1471번지 일원	3,080.2	어린이공원
E	44	473.9	경주시 충효동 1479번지 일원	473.9	주차장
B	45	3,877.3	경주시 충효동 1502-3번지 일원	3,877.3	단독주택
	46	4,585.2	경주시 충효동 1506번지 일원	4,585.2	단독주택
	47	2,418.1	경주시 충효동 1492-2번지 일원	2,418.1	단독주택
	48	2,471.0	경주시 충효동 1504-1번지 일원	2,471.0	단독주택
A	49	2,681.8	경주시 충효동 1480번지 일원	2,681.8	단독주택
	50	1,670.4	경주시 충효동 1505-1번지 일원	1,670.4	단독주택
	51	2,138.5	경주시 충효동 1481번지 일원	2,138.5	단독주택
	52	1,502.5	경주시 충효동 1811-44번지 일원	1,502.5	단독주택
C	53	35,838.1	경주시 충효동 503번지 일원	35,838.1	공동주택
G	54	338.5	경주시 충효동 산228-1번지 일원	338.5	경관녹지
H	55	1,527.3	경주시 충효동 509-5번지 일원	1,527.3	하천

도 면 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
B	56	375.5	경주시 충효동 511-5번지 일원	375.5	단독주택
G	57	610.7	경주시 충효동 1500-4번지 일원	610.7	경관녹지
	58	2,279.4	경주시 충효동 1498-9번지 일원	2,279.4	완충녹지
	59	3,222.7	경주시 충효동 487-5번지 일원	3,222.7	완충녹지
F	60	215	경주시 충효동 648번지 일원	215	소공원

※ 도시관리계획결정(변경)도 - 가구 및 획지규모와 조성에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이、배치、형태、색채、건축선、담장에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
A	10 12 13 14 16 31 32 35 42 49 50 51 52	용 도	•단독주택 및 공동주택(아파트제외) •경주시 도시계획조례제33조 해당시설	○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•240%이하	
		높 이	•최고 17m 이하	
		배 치	•일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 중로1-7호선 및 중로3-1호선 양측을 따라 1.5m로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
B	1 2 3 4 6 11 17 18 21 22 23 24 30 34 39 40 41 45 46 47 48 56	용 도	• 단독주택 및 공동주택(아파트제외) • 경주시 도시계획조례제33조 해당시설	○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	•2 40%이하	
		높 이	• 최고 17m 이하	
		배 치	• 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
C	53	용 도	• 공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 최고 45m 이하	
		배 치	• 아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 • 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
D	5	용 도	• 공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 최고 30m 이하	
		배 치	• 아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 • 일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	• 경사지붕	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	• 건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	• 투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용	비 고
E	7 15 29 44	용 도	•주차장	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시도시계획조례, 주차장법 및 경주시주차장조례에 따름
		용적률		
		높 이		
		배 치		
		형 태		
		색 채		
		건축선		
		담 장		

※ 도시관리계획결정도 – 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정도 : 게재생략

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 교통처리에 관한 계획

구 분		적 용 기 준
보 행 동 선		• 보행자 안전을 위하여 중로이상(12m)의 도로는 보도와 차도를 구분하여 안전한 보행환경을 조성 • 차량과 보행이 상충되는 지점에는 횡단보도 및 보행신호등을 설치 • 건축선 후퇴에 의한 공개공지에는 주차할 수 없도록 계획하여 보행통행의 단절을 방지 • 대상지구내 하천변을 따라 초등학교시설까지 보도를 이용한 통행이 단절되지 않도록 보도를 조성
차 량 동 선 및 주 차	차량출입 불허구간	• 교차로 및 가각부에서의 진출입은 원칙적으로 금지 • 중심도로(중로1-7호선)변에서의 차량진출입을 제한하는 불허구간을 설정 • 공동주택 및 학교 등에 대하서는 차량출입허용구간을 지정
	주 차 장	• 대상지구내 주차장은 기 결정된 노외주차장 4개소 단독주택시설용지 내에 설치 • 주차장으로의 진출입은 통행량이 많은 도로에서의 진출입을 가급적 억제

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재 생략

9. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지 등과 이에 관한 소유권 외의 권리 등에 관한 조서(변경없음)

○ 「도시개발법」 제66조에 따른 무상귀속 대상토지에 대한 사항

- 경주시 충효동 1476번지는 무상귀속 대상에 해당하지 않으며, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「도시개발법」 제68조 규정에 의거 수의계약 방법으로 준공처리 이전까지는 취득하여야 함.

10. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고 사항(변경없음)

11. 관계도서의 열람기간 및 장소

가. 기간 : 고시일로부터 14일 이상

나. 장소 : 경주시청(도시계획과) 및 조합사무실

12. 기타 자세한 사항은 경주 충효지구 도시개발사업조합(☎054-741-0757) 및 경주시청 도시계획과(☎054-779-6437)로 문의하시기 바랍니다.

영주시 고시 제2021 - 94호

영주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

‘영주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) - 도시계획시설(시장권한사항 일부)’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의해 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

영 주 시 장

1. 도시관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 따른 도시관리계획에 대한 재검토 · 정비를 위한 것으로 동법 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 일부사항이며, 상위계획의 개발방향을 수용하고 현안사업 등 반영을 통해 도시계획시설의 합리적인 정비와 체계적 관리를 도모하고자 함

나. 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 조서

【영주 도시지역】

1. 교통시설

가. 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	12	20	보조간선도로	1,852	대로1-2	대로3-4	일반도로	가흥공원	건고 제194호 (76.12. 7.)	
변경	중로	1	12	20	보조간선도로	1,852	대로1-2 가흥동 1381-746	대로3-4 가흥동 233-4	일반도로	가흥공원	〃	
기정	중로	3	14	12	국지도로	273	대로2-4	중로3-26	일반도로	-	경고 제242호 (96.12.13.)	
기정	중로	3	26	8~14	국지도로	1,808	대로2-3	중로3-14	일반도로	서천	영고 제218호 (97. 9. 11)	
변경	중로	3	14	8~14	국지도로	2,081	중로2-27 적서동 120-1	중로1-30 문정동 170-5	일반도로	서천	경고 제242호 (96.12.13.)	

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	30	12	국지도로	260	적서동 522-2	권선리 779	일반도로	-	영고 제42호 (06. 1. 31)	
변경	중로	3	30	12	국지도로	262	적서동 522-2	권선리 779	일반도로	-	〃	
기정	소로	3	12	6	국지도로	282	중로1-12	중로1-12	일반도로	-	영고 제566호 (14. 9. 18)	
변경	소로	3	12	6	국지도로	290	중로1-12 가흥동 44-1	중로1-12 가흥동 1389-7	일반도로	-	〃	
기정	소로	3	17	6	국지도로	431	소로1-3	하망동 산2-1	일반도로	-	영고 제566호 (14. 9. 18)	
변경	소로	3	17	6	국지도로	427	소로1-3 하망동 56-1	하망동 산2-1	일반도로	-	〃	
신설	소로	3	309	6	국지도로	106	소로3-12 가흥동 304-1	가흥동 354-11	일반도로	-	-	
신설	소로	3	변1	4~18	국지도로	137	대로1-3 휴천동 1659	변전소 1 휴천동 1625	일반도로	-	-	

□ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-12	중로1-12	• 일부구간 선형변경	• 개설현황을 반영하여 일부구간 선형변경
중로3-14 중로3-26	중로3-14	• 노선통합 - L = 273m, 1,808m → 2,081m	• 동일폭원(중로3류)의 체계적인 관리를 위하여 노선 통합
중로3-30	중로3-30	• 연장증가 - L = 260m → 262m, 증) 2m	• 접속도로(중로3-18호선) 폭원축소(장기미집행 실효, '20. 7. 1.)에 따른 연장증가
소로3-12	소로3-12	• 연장증가 - L = 282m → 290m, 증)8m	• 중로1-12호선 선형변경에 따른 기점부 연장증가
소로3-17	소로3-17	• 일부구간 선형변경 - L = 431m → 427m, 감)4m	• 국공유지 경계를 고려하여 일부구간 선형변경
-	소로3-309	• 노선신설 - B = 6m, L = 106m	• 가흥동 한절마마을 내 주민편의을 위한 노선시설
-	소로3-변1	• 노선신설 - B = 4~18m, L = 137m	• 휴천동 변전소 내 진입로가 당초 변전소 시설로 되어 있어 체계적인 관리를 위해 개설현황을 반영하여 도시계획시설로 결정

2. 공간시설

가. 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	8	한절말제2 공원	근린공원	가흥동 250-2 일원	646	감) 646	-	건고 제487호 (86.10.23.)	
변경	2→1	관사골공원	어린이공원 →문화공원	영주동 150-11 일원	5,653	-	5,653	경고제367호 (06.10.12.)	
폐지	12	1토지 제4공원	소공원	휴천동 489-3 일원	374.3	감) 374.3	-	건고 제2510호 (66.6.29.)	
폐지	17	하망제1 소공원	소공원	하망동 202-7 일원	2,688	감) 2,688	-	영고제566호 (14.9.18.)	

□ 변경사유서

도 면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	한절말 제2공원	• 근린공원8 폐지 - A = 646㎡	• 장기미집행시설 실효('20. 7. 1.) 시 실효유예 되었던 국·공유지 중 선형, 점적인 형태의 잔여지 폐지
2→1	관사골 공원	• 도면표시번호 및 공원종류 변경 - 2 → 1 - 어린이공원 → 문화공원	• 어린이공원으로 지정되어 있는 관사골 공원의 조성현황을 고려하여 문화공원으로 공원종류를 변경하고 도면표시번호 재부여
12	1토지 제4공원	• 소공원12 폐지 - A = 374.3㎡	• 주차장으로 사용되고 있는 현황을 고려하여 공원폐지
17	하망제1 소공원	• 소공원17 폐지 - A = 2,688㎡	• 주차장으로 사용되고 있는 현황을 고려하여 공원폐지

3. 유통 및 공급시설

가. 전기공급설비

▮ 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	변전소	휴천동 1625 일원	35,232	감) 3,099	32,133	경고 제112호 (87. 7. 10)	–

□ 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	변전소	• 변전소 1 축소 – A = 35,232㎡ → 32,133㎡, 감) 3,099㎡	• 휴천동 변전소 내 진입도로를 별도 도로시설로 관리하기 위해 변전소시설에서 제척

4. 보건위생시설

가. 종합의료시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	종합의료 시설	가흥동 676-2 일원	29,415	증) 128	29,543	경고 제409호 (13. 9. 16.)	–

□ 변경사유서

도 면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	종합 의료 시설	• 종합의료시설 1 구적오차정정 – A = 29,415㎡ → 29,543㎡, 증)128㎡	• 영주 적십자병원(종합의료시설) 시설경계 구적오차정정

【풍기 도시지역】

1. 교통시설

가. 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	2	6	국지도로	36	소로 2-3	성내리 197-10	일반도로	-	경고 제269호 (73.12.26.)	-
변경	소로	3	2	6	국지도로	321	소로2-3 성내리 143-1	대로3-1 성내리132	일반도로	-	〃	-

ㅁ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-2	소로3-2	• 노선연장 - L = 36m → 321m, 증)285m	• 장기미집행 실효에 따른 도로망 체계가 미흡한 주거지역 내 주민 편의를 위한 노선연장

2. 공간시설

가. 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	문화공원	소공원→ 문화공원	풍기읍 성내리 21 일원	2,736	-	2,736	영고 제566호 (14.9.18)	
폐지	3	산법공원	근린공원	풍기읍 교촌리 산1 일원	606	감) 606	-	경고 제7호 (85.1.10)	

ㅁ 변경사유서

도 면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	문화공원	• 공원종류 변경 - 소공원 → 문화공원	• 소공원으로 지정되어 있는 성내리 공원(녹색나눔숲)의 공원조성 현황을 반영하여 문화공원으로 현실화
3	산법공원	• 근린공원2 폐지 - A = 606㎡	• 장기미집행시설 실효('20. 7. 1.) 시 실효유예 되었던 국·공유지 중 선형, 점적인 형태의 잔여지 폐지

【비도시지역】

1. 교통시설

가. 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	시5B	8~11	보조간선도로	8,725	안정면 내줄리 165-10	장수면 반구리 1003-4	일반도로	장수한방병원	영고 제696호 (08. 12. 18)	
변경	소로	2	시5B	8~11	보조간선도로	8,725	안정면 내줄리 165-10	장수면 반구리 1003-4	일반도로	장수한방병원	〃	

□ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-시5B	소로2-시5B	• 일부구간 선형변경	• 개설현황을 반영하여 일부구간 선형변경

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 붙임 참조

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함

4. 이해관계인은 영주시청 도시과(054-639-6672)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

영천시 고시 제2021 - 59호

도시계획시설사업(도로) 시행자지정 및 실시계획인가 변경 고시

영천시 도시계획시설인 교통시설(도로)사업 시행에 따른 시행자지정 및 실시계획인가에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조, 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은법 제91조 같은법 시행령 제100조 및 경상북도 사무위임 조례 제2조의 규정에 따라 이를 붙임과 같이 변경 고시하고자 합니다.

2021. 7. 19.

영 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 영천시 도동 555-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 영천시 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 도동네거리~황정교간 도로개설공사

3. 사업의 목적 및 내용 :

1) 목 적 : 도시계획시설(도로:중로3-6호선) 사업

2) 내 용 : 도로개설 B=12.0m, L=888.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성　명 : 영천시장

2) 주　소 : 영천시 시청로 16 (문외동)

5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가일부터 ~ 2023. 12. 31.

6. 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지、지번、지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자、권리자의 성명、주소 : 아래참조

7. 관계서류 및 도면 : 게재생략(공람장소에 비치)

○ **편입토지 조서(1)**

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	당초편입면적(㎡)	변경편입면적(㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
계				61,198	11,310	16,075			증4,765
1	도동	795-5	도로	39,985	22	22	국	건설부	
2	도동	555-3	대	46	5	5	금영화	대구광역시 달성구 장산로 20, 101동 302호 (용산동, 용산동서우방타운)	
3	도동	556-2	도로	218	121	121	박남기	경상북도 영천시 성내동 39	
4	도동	555-6	도로	493	365	365	최종달	달성군 공산면 지사동	
5	도동	554-3	도로	608	507	507	성술이		
6	도동	551-4	도로	66	66	66	국		
7	도동	545-6	도로	424	423	423	한옥이	경상북도 영천시 과전동 106	
8	도동	544-7	도로	201	201	201	국	건설교통부	
9	도동	543-5	도로	120	120	120	이기오	경상북도 영천시 금호면 봉죽동	
10	도동	542-12	도로	197	197	197	박영재	청도군 대성면 원정동 802	
11	도동	541-7	도로	493	471	471	이선이	경상북도 영천시 금호면 봉죽동	
12	도동	541-8	도로	25	25	25	이선이	경상북도 영천시 금호면 봉죽동	
13	도동	546-6	도로	153	139	139	임천조	경상북도 영천시 금노동	

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	당초편입면적(㎡)	변경편입면적(㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
14	도동	797-13	잡종지	112	27	27	최종남	경상북도 영천시 새말1길 42, 101동 305호 (야사동, 웰빙타운)	
15	도동	642-2	도로	10	10	10	임천조	경상북도 영천시 금노동	
16	도동	547-11	도로	231	155	155	윤하창		
17	도동	547-3	도로	17	17	17	윤하창		
18	도동	815	도로	50	21	21	국	건설부	
19	도동	639-3	도로	126	120	120	임천조	경상북도 영천시 금노동	
20	도동	639-2	도로	43	43	43	임천조	경상북도 영천시 금노동	
21	도동	637-2	도로	145	79	79	국	건설부	
22	도동	638-2	도로	321	286	286	성상린	경상북도 영천시 도동	
23	도동	635-12	도로	454	389	454	국	국토교통부	
24	도동	635-3	도로	78	78	78	국	국토교통부	
25	도동	817	도로	357	19	19	국	건설부	
26	도동	550-7	철도용지	183	4	183	국	국토교통부	
27	도동	627-5	도로	3	1	1	공	영천시	
28	도동	627-7	과수원	37	37	37	농업회사법인주식회사모아	경상북도 영천시 도동구역길 113(도동)	
29	도동	627-2	도로	98	98	98	국	건설부	

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	당초편입면적(㎡)	변경편입면적(㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
30	도동	627-9	도로	252	252	252	국	건설부	
31	도동	627-8	대	13	13	13	농업회사법인주식회사모아	경상북도 영천시 도동구역길 113(도동)	
32	도동	628-3	도로	241	241	241	서병도	달성군 가창면 주동	
33	도동	620-24	전	92	92	92	영성상사(주)	서울 강남구 역삼동 642-6	
34	도동	629-2	도로	5	5	5	임천조	경상북도 영천시 금노동	
35	도동	629-5	도로	51	51	51	임천조	경상북도 영천시 금노동	
36	도동	620-3	도로	161	161	161	국	건설부	
37	도동	620-31	도로	639	639	639	국	건설부	
38	도동	622-4	전	58	58	58	주식회사모아	경상북도 영천시 도동 620-2	
39	도동	620-6	도로	56	56	56	국	건설부	
40	도동	619-16	철도용지	5,938	1,417	5,938	국	국토교통부	
41	도동	818	도로	635	15	15	국	건설부	
42	도동	739-15	도로	7	7	7	국	건설부	
43	도동	739-32	도로	166	166	166	국	건설부	
44	도동	739-4	도로	112	112	112	국	건설부	
45	도동	739-35	도로	253	253	253	국	건설부	
46	도동	739-16	도로	309	309	309	국	건설부	

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	당초편입면적(㎡)	변경편입면적(㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
47	도동	619-5	도로	10	10	10	국	건설부	
48	도동	739-33	도로	19	19	19	국	건설부	
49	도동	619-2	도로	60	60	60	백내유	경상북도 영천시 창구동	
50	도동	739-8	도로	1,319	1,319	1,319	국	건설부	
51	도동	740-2	도로	34	34	34	백내유	경상북도 영천시 창구동	
52	도동	740-31	도로	128	128	128	백내유	경상북도 영천시 창구동	
53	도동	739-34	도로	398	398	398	국	건설부	
54	도동	739-13	도로	145	145	145	국	국토교통부	
55	도동	751-3	도로	398	384	384	임재호		
56	도동	751-9	도로	169	167	167	임재호		
57	도동	739-10	도로	443	350	350	국	건설부	
58	도동	739-6	도로	290	163	163	공	영천시	
59	도동	751-10	도로	15	1	1	임재호		
60	도동	748-19	도로	145	7	7	공	영천시	
61	도동	748-21	도로	794	70	70	공	영천시	
62	도동	747-21	도로	1619	121	121	공	영천시	
63	도동	747-26	도로	336	23	23	공	영천시	
64	도동	747-17	도로	594	18	18	공	영천시	

영천시 고시 제2021 - 60호

영천 도시관리계획(수질오염방지시설) 결정 및 지형도면 등 고시

영천시 녹전동 일원의 도시관리계획(수질오염방지시설) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은 법 제32조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 도시관리계획 결정 및 지형도면 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 등을 작성하여 이를 고시합니다.

2021. 7. 19.

영 천 시 장

1. 도시관리계획 결정에 따른 지형도면 등 작성 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조 제4호 다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 등을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적인 관리를 도모하기 위함.

○ 「토지이용규제 기본법」제8조 제2항의 규정에 따른 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정 조서

가. 도시계획시설 결정 조서

1) 환경기초시설(수질오염방지시설) 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	5	수질오염 방지시설	오수중계 펌프장	영천시 녹전동 244번지 일원	-	증) 583	583	-	

3. 도시관리계획 결정 및 지형도면승인 도서: “게재 생략”

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 영천시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항에 대하여는 도시계획과(T.054-330-6341)로 문의하시기 바랍니다.

경산시 고시 제2021-125호

경산 도시관리계획(중방지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 정정고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 경산시 고시 제2020-195호(2020.10.8.)로 고시한 경산 도시관리계획(중방지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시에 착오로 인한 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2021년 7월 19일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 정정 고시 사유

○ 근린생활시설용지 내 건축한계선 폭원 기재 누락 정정

2. 도시관리계획 지구단위계획구역·지구단위계획 결정(변경) 조서 (당 초)

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

2) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선·대지내 공지 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

③ 근린생활시설용지

도면번호	위치(획지)	구 분	계 획 내 용	
근1~근4	A1,A2,C2, B4	권 장 용 도	제1종, 제2종 근린생활시설	
		불 허 용 도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경산시 도시계획조례에 의한 지역·지구에서 건축할 수 있는 용도 중 공동주택, 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 공장(아파트형공장 제외), 동식물관련시설 중 동물 관련시설 ※ 공동주택 불허는 B4가구에 한함	
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 률	A1,A2,C2,	기준용적률 : 300%, 허용용적률 : 400%
			B4	기준용적률 : 250%, 허용용적률 : 300%

도면번호	위치(획지)	구 분	계 획 내 용
근1~근4	A1,A2,C2, B4	높 이	10층이하 (인센티브에 의한 3개층 추가허용)
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장
		건축한계선	광로3-1호선변 : 5~8M 중로2-32호선, 중로2-34호선변, 소로2-298변 : 3M 중로1-1호선, 대로2-12호선, 중로2-31호선, 중로2-35호선
		대지내공지	대로2-12호선과 접속교차부에 접하는 필지(1개소) 공개공지 위치지정 광로3-1호선과 접속하는 교차부(2개소) 공개공지 위치지정

3. 도시관리계획 지구단위계획구역·지구단위계획 결정(변경) 조서 (정 정)

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

2) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선·대지내 공지 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

③ 근린생활시설용지

도면번호	위치(획지)	구 분	계 획 내 용	
근1~근4	A1,A2, C2, B4	권 장 용 도	제1종, 제2종 근린생활시설	
		불 허 용 도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경산시도시계획조례에 의한 지역·지구에서 건축 할 수 있는 용도 중 공동주택, 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 공장(아파트형공장 제외), 동식물관련시설 중 동물관련시설 ※ 공동주택 불허는 B4가구에 한함	
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 률	A1,A2,C2,	기준용적률 : 300%, 허용용적률 : 400%
			B4	기준용적률 : 250%, 허용용적률 : 300%
		높 이	10층이하 (인센티브에 의한 3개층 추가허용)	
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경친화적 색채를 권장	
		건축한계선	광로3-1호선변 : 5~8M 중로2-32호선, 중로2-34호선변, 소로2-298변 : 3M 중로1-1호선, 대로2-12호선, 중로2-31호선, 중로2-35호선 : 2M	

도면 번호	위치 (획지)	구 분	계 획 내 용
		대지내공지	대로2-12호선과 접속교차부에 접하는 필지(1개소) 공개공지 위치지정 광로3-1호선과 접속하는 교차부(2개소) 공개공지 위치지정

※ 당초 중로1-1호선, 대로2-12호선, 중로2-31호선, 중로2-35호선변 건축한계선 폭원 기재 누락 정정

4. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 붙임 도면과 같음(도면게제 생략)

※ 토지이용규제 기본법 제8조에 따른 지형도면 등은 '토지이음' 홈페이지 고시정보 (http://www.eum.go.kr/web/gs/gv/gvGosiList.jsp) 에서 열람이 가능함.

5. 관계도서는 경산시청 도시과(☎053-810-5512)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

의성군 고시 제2021 - 84호

의성 군계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시

의성군 의성읍 후죽리 509-2번지 일원 군계획시설(공공청사)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가를 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 의성군 의성읍 후죽리 509-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군계획시설(공공청사)사업

나. 명 칭 : 의성군청 후관 증축공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 시설결정 면적 : 12,919㎡

나. 사업시행 면적 : 10,388㎡

다. 건축 규모 : 건축면적 756.06㎡, 연면적 3,698.01㎡ (지하1층~지상5층)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 의성군수

나. 주 소 : 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2023년 12월 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	토지의 소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리에 관한 사항		비고
	읍	리					성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
	계				10,574	10,388					
1	의성	후죽	509-2	대	9,189	9,009	의성군	공유지			
2	의성	후죽	509-8	도	1,243	1,237	기획재정부	국유지			
3	의성	후죽	509-9	대	142	142	기획재정부	국유지			

7. **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항** : 해당사항 없음

8. **관계도서는 의성군청 도시환경국 지역재생과(☎054-830-6344)에 비치하여 일반인에게 보입니다.**

칠곡군 고시 제2021-130호

칠곡 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

칠곡군 석적읍 도개리 949-1번지 일원의 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

칠 곡 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획과 마목의 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 등을 수립하는 것으로, 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

○ 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면을 작성·고시함으로서 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

▣ 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	석2	도개온천 지구단위 계획구역	관광 휴양형	석적읍 도개리 949-1번지 일원	-	증)37,880	37,880	-	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변 경 내 용	결 정 사 유
석2	도개온천 지구단위 계획구역	· 관광휴양형 지구단위 계획구역 신설 (A=37,880㎡)	· 도개온천 개발계획 수립을 위한 체계적이고 계획적인 토지이용계획을 수립하여 온천의 효율적인 개발·이용을 도모함으로써 공공의 복지증진과 지역경제 활성화 등에 이바지하기 위함.

나. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		37,880.0	100	
관광	휴양 시설용지	19,823.0	52.0	
	온천시설	5,424.0	14.3	온천장
	숙박시설	1,613.0	4.3	호텔
	근생시설	3,041.0	8.0	일반음식점
	휴양시설	9.745.0	25.7	야영장, 숙박시설
공공	시설용지	18,057.0	48.0	
	도 로	2,247.0	16.3	지구내 도로
	주차장	6,152.0	5.9	주차장
	녹 지	9,658.0	25.5	완충녹지

다. 지구단위계획에 대한 결정(변경)조서

1) 용도지역 · 지구의 세분 및 세분된 용도지역 · 지구간의 변경에 관한 결정조서

가) 용도지역 계획

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	37,880	-	37,880	100.0	
계획관리지역	37,880	-	37,880	100.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	도1	8	국지 도로	142	도개리 949-5	도개리 949-6	일반 도로	-	-	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
-	소2-도1	· 노선 신설 (B=8m, L=142m)	· 지구단위계획구역 인접지역과의 원활한 교통 소통을 위한 노선신설

(2) 주차장

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	주차장	석적읍 도개리 949-1번지 일원	-	증) 3,326.4	3,326.4	-	-

■ 변경사유서

시설명	결정(변경) 내용	변경사유
주차장	· 주차장 신설 (A=3,326.4 ㎡)	· 온천 이용객의 편의를 위한 주차공간을 확보하기 위함.

나) 공간시설

(1) 녹 지

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	녹지	완충 녹지	석적읍 도개리 949-4 일원	-	증) 9,658.0	9,658.0	-	

■ 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
녹지	· 녹지 신설 (A=9,658㎡)	· 온천장 및 야영장 이용객에 따른 주변 산림을 보호하고자 완충 역할 위한 원형녹지를 계획하고자 함.

※ 2)에 해당하는 시설은 도시계획시설로 결정하는 사항은 아니며, 토지이용계획 상의 표기임.

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구분	도면 번호	세부 시설명	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
	계			37,880.0	
관광 휴양 시설 용지	소 계			22,649.0	
	Ⅰ- ①	온천시설	석적읍 도개리 949-1번지 일원	5,120.0	온천장
	Ⅰ- ②		석적읍 도개리 949-7번지 일원	26.0	
	Ⅰ- ③		석적읍 도개리 1257번지 일원	278.0	
	Ⅱ- ①	숙박시설	석적읍 도개리 949-8번지 일원	1,613.0	호텔
	Ⅲ- ①	근린 생활 시설	석적읍 도개리 951번지 일원	1,727.0	일반음식점
	Ⅲ- ②		석적읍 도개리 952-3번지 일원	81.0	
	Ⅲ- ③		석적읍 도개리 937번지 일원	705.0	
	Ⅲ- ④		석적읍 도개리 937-1번지 일원	22.0	
	Ⅲ- ⑤		석적읍 도개리 937-3번지 일원	506.0	
	Ⅳ- ①	휴양시설	석적읍 도개리 949-4번지 일원	1,345.0	야영장 숙박시설
	Ⅳ- ②		석적읍 도개리 949-5번지 일원	9,717.0	
	Ⅳ- ③		석적읍 도개리 949-6번지 일원	1,509.0	
공공 시설 용지	소 계			15,231.0	
	Ⅴ- ①	주차장	석적읍 도개리 949-4번지 일원	3,326.0	주차장
	Ⅵ- ①	녹지	석적읍 도개리 949-4번지 일원	1,481.0	완충녹지
	Ⅵ- ②		석적읍 도개리 949-5번지 일원	7,777.0	
	Ⅵ- ③		석적읍 도개리 949-6번지 일원	400.0	
	Ⅶ- ①	도로	석적읍 도개리 949-2번지 일원	270.0	지구내 도로
	Ⅶ- ②		석적읍 도개리 952-1번지 일원	397.0	
	Ⅶ- ③		석적읍 도개리 952-2번지 일원	45.0	
	Ⅶ- ④		석적읍 도개리 952-4번지 일원	30.0	
	Ⅶ- ⑤		석적읍 도개리 1257번지 일원	1,361.0	
	Ⅶ- ⑥		석적읍 도개리 949-5번지 일원	53.0	
	Ⅶ- ⑦		석적읍 도개리 949-6번지 일원	91.0	

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정조서

가) 관광휴양시설용지

도면번호	위치	구분		계획 내용
Ⅰ (온천시설)	석적읍 도개리 949-1 번지 일원	용도	허용 용도	• 건축법시행령「별표1」제3호 제1종근린생활시설 • 건축법시행령「별표1」제4호 제2종근린생활시설 상기의 시설 중 온천장 관련시설, 부대시설 및 편익시설
		건폐율		• 최고 60% 이하
		용적율		• 최고 150% 이하
		높이		• 5층 이하
		색채		• 주변경관과 조화를 이루는 색채 권장 • 건물외벽 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
Ⅱ (숙박시설)	석적읍 도개리 949-8 번지 일원	용도	허용 용도	• 건축법시행령「별표1」제4호 제2종근린생활시설 • 건축법시행령「별표1」제15호 숙박시설 상기의 시설 중 숙박 관련시설, 부대시설 및 편익시설
		건폐율		• 최고 60% 이하
		용적율		• 최고 150% 이하
		높이		• 5층 이하(기존 건축물)
		색채		• 주변경관과 조화를 이루는 색채 권장 • 건물외벽 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장

도면번호	위치	구분		계획 내용
Ⅲ (근린생활 시설)	석적읍 도개리 951 번지 일원	용도	허용 용도	• 건축법시행령「별표1」제3호 제1종근린생활시설 • 건축법시행령「별표1」제4호 제2종근린생활시설 상기의 시설 중 온천관련 편익시설 및 부대시설
		건폐율		• 최고 60% 이하
		용적율		• 최고 150% 이하
		높이		• 4층 이하
		색채		• 주변경관과 조화를 이루는 색채 권장 • 건물외벽 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
Ⅳ (휴양시설)	석적읍 도개리 949-5 번지 일원	용도	허용 용도	• 건축법시행령「별표1」제15호 숙박시설(펜션) • 건축법시행령「별표1」제29호 야영장시설
		건폐율		• 최고 40% 이하
		용적율		• 최고 150% 이하
		높이		• 4층 이하
		색채		• 주변경관과 조화를 이루는 색채 권장 • 건물외벽 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장

5) 기타사항에 관한 결정조서

도면번호	위 치	계 획 내 용		비고
-	전지역	교통처리계획	• 교통처리계획은 관련부서(기관) 협의결과에 따름	
		간판 및 옥외광고물	• 간판 및 옥외광고물 설치계획은 칠곡군 옥외광고물 등의 관리에 관한 조례에 따름	

3. 칠곡 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 도면게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 칠곡군 도시계획과(☏ 054-979-6815)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

울진군 고시 제2021 - 134호

울진 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

울진군 죽변면 죽변리 일원 「죽변항 이용고도화사업」에 따른 공유수면매립 준공된 지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제41조에 따라 군관리계획으로 결정(공유수면 매립지에 관한 용도지역의 지정)된 사항을 고시하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 19일

울 진 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조 제4호 가목의 규정에 의한 용도지역 변경에 관한 계획을 수립하는 것으로 죽변항의 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

○ 「토지이용규제 기본법」제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로서 토지이용규제를 투명화 하고자 함

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서(죽변면 도시지역)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,555,037	–	4,555,037	100.0	
주거지역	소 계	966,198	–	966,198	21.3	
	제1종전용주거지역	–	–	–	–	
	제2종전용주거지역	–	–	–	–	
	제1종일반주거지역	828,524	–	828,524	18.2	
	제2종일반주거지역	107,674	–	107,674	2.4	
	제3종일반주거지역	–	–	–	–	
	준주거지역	30,000	–	30,000	0.7	
상업지역	소 계	94,790	–	94,790	2.1	
	중심상업지역	–	–	–	–	
	일반상업지역	94,790	–	94,790	2.1	
	근린상업지역	–	–	–	–	
	유통상업지역	–	–	–	–	
공업지역	소 계	135,733	증)22,841	158,574	3.4	
	전용공업지역	–	–	–	–	
	일반공업지역	115,699	증)22,841	138,540	3.0	
	준공업지역	20,034	–	20,034	0.4	
녹지지역	소 계	1,468,540	–	1,468,540	32.2	
	보전녹지지역	352,052	–	352,052	7.7	
	생산녹지지역	–	–	–	–	
	자연녹지지역	1,116,488	–	1,116,488	24.5	
미 지 정 지 역		1,889,776	감)22,841	1,866,935	41.0	

※ 기정은 울진 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면등 고시(경상북도고시 제 2017-182호, 2017.7.13)에 의한 면적임

▌ 행정구역별 지정내역(변경후)

구 분	합 계 (㎡)	면 적 (㎡)			비고
		죽 변 리	후 정 리	봉 평 리	
합 계	**4,555,037**	**2,899,251**	**1,343,886**	**311,900**	
주 거 지 역	**966,198**	**484,294**	**394,389**	**87,515**	
제1종전용주거지역	–	–	–	–	
제2종전용주거지역	–	–	–	–	
제1종일반주거지역	828,524	414,525	326,484	87,515	
제2종일반주거지역	107,674	49,769	57,905	–	
제3종일반주거지역	–	–	–	–	
준 주 거 지 역	30,000	20,000	10,000	–	
상 업 지 역	**94,790**	**94,790**	–	–	
중심상업지역	–	–	–	–	
일반상업지역	94,790	94,790	–	–	
근린상업지역	–	–	–	–	
유통상업지역	–	–	–	–	
공 업 지 역	**158,574**	**145,284**	**13,290**	–	
전용공업지역	–	–	–	–	
일반공업지역	**138,540**	**125,250**	13,290	–	
준 공 업 지 역	20,034	20,034	–	–	
녹 지 지 역	**1,468,540**	**307,948**	**936,207**	**224,385**	
보전녹지지역	352,052	115,847	208,620	27,585	
생산녹지지역	–	–	–	–	
자연녹지지역	1,116,488	192,101	727,587	196,800	
미 지 정 지 역	**1,866,935**	**1,866,935**	–	–	

▌ 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
1	죽변면 죽변리 10-140번지 일원	미지정 지 역	일반공업 지 역	22,841	350	· 「죽변항 이용고도화사업」에 따른 공유수면매립 준공된 지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조에 따라 인접한 용도지역으로 결정(변경)

4. 군관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면 등 : 붙임도면과 같음(도면게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (http://eum.go.kr) 에서 열람이 가능함.

5. 이해관계인은 울진군청 도시새마을과 · 남울진민원센터에 비치된 관계도서를 보시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 남울진민원센터(054-789-5764)로 문의하시기 바랍니다.

◈◈

시 군

공 고

성주군 공고 제2021-786호

공인 폐기 및 등록 공고

성주군공인조례 제11조의 규정에 의거 폐기 및 등록 공인을 다음과 같이 공고 합니다.

2021년 7월 19일

성 주 군 수

□ **공인 폐기 및 등록 사유 : 노후화로 인한 마멸**

□ **공인 폐기 및 등록일 : 2021년 7월 13일**

□ **폐기 및 등록 공인의 공인명 및 인영**

구 분	공 인 명	규격 및 서체	인 영
폐 기	성주군재무관인	2.0㎝ 정방형 한글전서체	
등 록	성주군재무관인	2.0㎝ 정방형 한글전서체	

◈◈

기 타

고 시

한국수자원공사 안동권지사 고시 제2021-17호

하천점용 허가사항 고시

하천법 제33조 및 같은 법 시행령 제38조에 의거한 하천점용 허가사항을 아래와 같이 고시합니다.

1. 하천의 명칭 : 낙동강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소

- 성 명 : 안동시장
- 주 소 : 경북 안동시 퇴계로 115(명륜동)

3. 점용목적 및 개요

- 쇠제비갈매기 인공서식지 조성

4. 점 용 위 치 : 경북 안동시 임하면 노산리 480-1번지

5. 점용허가 면적 및 유효기간 : 800㎡ (2021. 7. 14.~2026. 7. 13.)

한국수자원공사 안동권지사장

부산지방국토관리청 고시 제2021-438호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021년 7월 19일

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 경산시장(건설과) 주소 : 경북 경산시 남매로 159(중방동)
점용위치 및 면적	위치 : 대구광역시 동구 금강동 296-6번지 일원 면적 : 5.76㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : CCTV 설치 시설개요 : CCTV 설치 1식
점용 기간	당초 : 2004년 11월 30일부터 2009년 11월 29일까지 **변경 : 2009년 11월 30일부터 2024년 06월 30일까지**

부산지방국토관리청 고시 제2021-439호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021년 7월 19일

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 경산시장(건설과) 주소 : 경북 경산시 남매로 159(중방동)
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 경산시 진량읍 부기리 일원 면적 : 3,365㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 도로개설 및 차집관로 설치 시설개요 : 도로개설 및 차집관로 설치 1식
점용 기간	당초 : 1996년 05월 08일부터 2011년 05월 07일까지 **변경 : 2011년 05월 08일부터 2025년 12월 31일까지**

부산지방국토관리청 고시 제2021-440호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021년 7월 19일

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 경산시장(건설과) 주소 : 경북 경산시 남매로 159(중방동)
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 경산시 하양읍 271-23번지 일원 면적 : 590㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 배수암거 설치 시설개요 : 배수암거 설치 1식
점용 기간	당초 : 2001년 02월 26일부터 2011년 02월 25일까지 **변경 : 2011년 02월 26일부터 2025년 12월 31일까지**

새바람 행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 청렴韓세상