

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6569호 2021년 9월 13일(월)

경 상 북 도

■ 훈 령

- 경상북도 공무원근로자 및 1년 이상 기간제근로자 인사관리규정 일부개정령
(경상북도 훈령 제1590호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

■ 고 시

- 거두지구 소규모 농촌용수개발사업 수용·사용할 토지의 세목 변경 고시
(경상북도 고시 제2021-297호) 20
- 이전지구 소규모 농촌용수개발사업 수용·사용할 토지 및
지장물의 세목 변경 고시
(경상북도 고시 제2021-298호) 32
- 경상북도 무형문화재 보유자 인정해제 고시
(경상북도 고시 제2021-299호) 54
- 화산지구 배수개선사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2021-300호) 55
- 북후면 두산(등넘어지구) 받기반정비사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2021-301호) 57
- 도로구역결정(변경)에 따른 변경 고시
(경상북도 고시 제2021-302호) 59

■ 공 고

- 도로공사 시행허가(변경) 내용공고
(경상북도 공고 제2021-1587호) 64
- 건설엔지니어링사업자 행정처분(영업정지) 공고
(경상북도 공고 제2021-1588호) 65
- 정보통신공사업 등록취소 공고
(경상북도 공고 제2021-1589호) 67
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2021-1590호) 68

- 경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고
(경상북도 공고 제2021-1591호) 69
- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2021-1593호) 77
- 경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 시행규칙
일부개정규칙안 입법예고
(경상북도 공고 제2021-1596호) 78

시 군

■ 고 시

- 안동 도시계획시설(공원:정상택지2공원) 사업 실시계획변경인가 고시
(안동시 고시 제2021-270호) 92
- 안동 도시관리계획(체육시설, 세부시설 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등
승인, 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 변경인가 고시
(안동시 고시 제2021-275호) 96
- 구미 원호지구 도시개발사업 개발계획(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시
(구미시 고시 제2021-184호) 121
- 경산1-1일반산업단지 개발계획(변경), 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시
(경산시 고시 제2021-145호) 228

■ 공 고

- 공인 신조 및 폐기 공고
(경주시 공고 제2021-2106호) 271
- 통행의 금지·제한 공고
(경산시 공고 제2021-1579호) 273
- 칠곡 군계획시설사업 실시계획인가 폐지 공람공고
(칠곡군 공고 제2021-994호) 276

기 타

■ 고 시

- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-541호) 281
- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-549호) 282
- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-557호) 283
- 하천점용허가 기간연장 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-563호) 284



경 상 북 도

위 령

경상북도 공무원근로자 및 1년 이상 기간제근로자 인사관리규정 일부개정령을 다음과 같이 발령한다.

경상북도지사 이철우 인

2021년 9월 13일

경상북도 훈령 제1590호

**경상북도 공무원근로자 및 1년 이상 기간제근로자
인사관리규정 일부개정령**

경상북도 공무원근로자 및 1년 이상 기간제근로자 인사관리규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

제4조(채용) ① 사용부서는 공무원근로자의 충원이 필요한 경우 인사부서에 채용의뢰를 하여야 하고, 기간제근로자는 사용부서에서 직접 채용한다. 다만, 청원경찰의 경우에는 고시업무 담당부서에서 공개선발 후 인사부서에서 신원조사를 한 후에 채용한다.

② 인사부서는 공무원근로자를 채용하는 경우 다음 각 호의 서류를 제출하도록 요구할 수 있다.

1. 이력서 1부
2. 주민등록 등·초본 각 1부
3. 기본증명서 1부
4. 민간인신원진술서 2부
5. 최종학교 졸업증명서 1부(필요시 징구)
6. 자격 면허증 사본(해당자에 한함) 1부
7. 그 밖에 필요하다고 인정되는 서류

③ 제1항에 따라 공무원근로자를 채용한 인사부서는 그 내용을 사용부서에 통보하여야 한다.

④ 상시·지속적 업무에 결원이 발생한 경우 특별한 사유가 없는 한 공무원근로자로 채용하는 것을 원칙으로 한다.

⑤ 공무원근로자의 채용은 서류전형, 필기시험, 체력시험, 면접시험을 거쳐 최종합격을 결정한다. 다만, 직종 및 업무특성에 따라 체력시험은 생략할 수 있다.

⑥ 인사부서는 공무원근로자가 수행할 업무의 성격 등을 종합적으로 고려하여 필요한 자격조건을 구체적으로 정할 수 있다.

제15조의2 및 제15조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제15조의2(직장 내 괴롭힘의 금지) 누구든지 직장에서의 지위 또는 관계 등의 우위를 이용하여 업무상 적정 범위를 넘어 다른 근로자에게 신체적·정신적 고통을 주거나 근무환경을 악화시키는 다음 각 호의 행위(이하 “직장 내 괴롭힘”이라 한다)를 하여서는 안 된다.

1. 신체에 대하여 폭행하거나 헐박하는 행위
2. 지속·반복적인 욕설이나 폭언
3. 다른 직원들 앞에서 또는 온라인상에서 모욕감을 주거나 개인사에 대한 소문을 퍼뜨리는 등 명예를 훼손하는 행위
4. 합리적 이유 없이 반복적으로 개인 심부름 등 사적인 용무를 지시하는 행위
5. 합리적 이유 없이 업무능력이나 성과를 인정하지 않거나 조롱하는 행위
6. 집단적으로 따돌리거나 정당한 이유 없이 상당기간 동안 일을 거의 주지 않는 행위
7. 그 밖에 업무의 적정범위를 넘어 근로자에게 신체적·정신적 고통을 주거나 근무환경을 악화시키는 행위

제15조의3(직장 내 괴롭힘 행위에 대한 조치) ① 누구든지 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 알게 된 경우 그 사실을 사용부서의 장에게 신고할 수 있다.

② 사용부서의 장이 제1항에 따른 신고를 접수하거나 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 인지한 경우에는 지체 없이 그 사실 확인을 위한 조사를 실시하여야 한다.

③ 사용부서의 장은 제2항에 따른 조사 기간 동안 직장 내 괴롭힘과 관련하여 피해를 입거나 또는 피해를 입었다고 주장하는 근로자를 보호하기 위하여 필요한 경우 해당 피해 근로자에 대하여 근무장소의 변경, 유급휴가 명령 등 적절한 조치를 하여야 한다. 이 경우 사용부서의 장은 피해 근로자의 의사에 반하는 조치를 하여서는 안 된다.

④ 사용부서의 장은 제2항에 따른 조사 결과 직장 내 괴롭힘 발생 사실이 확인된

때에는 피해 근로자가 요청하면 근무장소의 변경, 배치 전환, 유급휴가 명령 등 적절한 조치를 하여야 한다.

⑤ 사용부서의 장은 제2항에 따른 조사 결과 직장 내 괴롭힘 발생 사실이 확인된 때에는 지체 없이 행위자에 대하여 징계의결의 요구, 근무장소의 변경 등 필요한 조치를 하여야 한다. 이 경우 사용부서의 장은 징계의결의 요구 등의 조치를 하기 전에 그 조치에 대하여 피해 근로자의 의견을 들어야 한다.

⑥ 사용부서의 장은 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 신고한 피해 근로자에게 해고나 그 밖의 불리한 처우를 하여서는 안 된다.

제25조제3항을 삭제하고, 같은 조 제7항 본문을 다음과 같이 한다.

제1항·제2항 및 제4항에 따른 휴가는 1년간(계속하여 근로한 기간이 1년 미만인 근로자의 제2항에 따른 유급휴가는 최초 1년의 근로가 끝날 때까지의 기간을 말한다) 사용하지 아니하면 소멸한다.

제25조제8항 중 “국가나 지방자치단체에서의 공무원근로”를 “국가 또는 지방자치단체에서의 공무원근로자 또는 공무원으로 근무한”으로 하고, 같은 조에 제9항을 다음과 같이 신설한다.

⑨ 제1항 및 제2항을 적용하는 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기간은 출근한 것으로 본다.

1. 근로자가 업무상의 부상 또는 질병으로 휴업한 기간
2. 임신 중의 여성 근로자가 「근로기준법」 제74조제1항부터 제3항까지에 따른 휴가로 휴업한 기간

3. 「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」 제19조제1항에 따른 육아 휴직으로 휴업한 기간

제49조제6호 중 “폭언” 을 “성범죄, 음주운전, 폭언” 으로 한다.

제64조를 다음과 같이 한다.

제64조(해고예고) ① 근로자를 해고하려면 적어도 30일 전에 예고를 하여야 하고, 30일 전에 예고를 하지 아니하였을 때에는 30일분 이상의 통상임금을 지급하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 근로자가 계속 근로한 기간이 3개월 미만인 경우
2. 천재·사변, 그 밖의 부득이한 사유로 공무를 계속하는 것이 불가능한 경우
3. 근로자가 고의로 사업에 막대한 지장을 초래하거나 재산상 손해를 끼친 경우로서 고용노동부령으로 정하는 사유에 해당하는 경우

② 근로자를 해고하려는 경우 사용부서의 장은 해고사유 및 해고시기를 서면으로 통지하여야 한다.

별지 제1호서식, 별지 제8호서식, 별지 제13호서식, 별표 2 및 별표 3을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 영은 발령한 날부터 시행한다.

【별지 제1호서식】

근로계약서

근로관계당사자인 대표자와 근로자는 아래의 근로조건으로 근로계약을 체결한다.

1. 당사자

가. 대표자(사용자)

- (1) 기관명 : (2) 대표자 :
- (3) 소재지 :

나. 근로자

- (1) 성 명 : (2) 생년월일 :
- (3) 주 소 :

2. 근로조건

가. 근무장소 : 도 본청, 직속기관, 사업소 등 전체 기관
(現 근무장소 :)

나. 직 종 : (現 주업무 :)

다. 임 금

※ 임금협약에 의거 임금은 변경될 수 있음

라. 계약기간 :

마. 근로시간 :

바. 주 휴 일 :

사. 연차유급휴가 :

아. 사회보험 :

3. 기타 이 계약서에 명시되지 아니한 근로조건은 근로기준법, 경상북도 공무원
근로자 및 1년 이상 기간제근로자 인사관리규정에서 정하는 바에 따른다.

위와 같이 근로계약을 체결하고 각자가 이를 성실히 준수하여 이행하기로 서약
하며 이 계약서 2통을 작성하여 당사자가 서명 날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

년 월 일

대표자 : 경상북도지사 (인)

근로자 : (인)

【별지 제8호서식】

공무직근로자 관리카드

(양면인쇄)

소 속		최초근무일		사 진 (3×4)					
성 명	주민등록번호	호주 및 관계							
			의 ()						
주 소				전 화	자택 :				
				특기	취미				
병역사항	군별	계급	군번	병과	입대일	전역일			
재산상황	주택	백만원	그외 부동산	백만원	동산	백만원			
	부 터		까 지	학교명 및 전공학과					
학 력									
자 격 면 허									
년월일	종별		년월일	종별					
전 력	근무처	근 무 기 간		직 종	담당업무	비고			
			~						
			~						
			~						
			~						
			~						
가 족 사 항									
관계	성명	생년월일	학력	직업	관계	성명	생년월일	학력	직업
기타사항									

【별지 제13호서식】

(앞면)

공무직근로자 근무성적 평정표

- 평정대상기간: . . .부터 . . .까지
- 평정대상자 인적사항

성 명	소 속	직 종	채용일(전환일)

- 담당업무

--

※ 평정대상 기간에 해당하는 업무의 내용과 범위를 기재

1. 업무실적 평가(40점)

단위업무	업무 비중(%)	주요업무 실적	평가요소			평가 점수
			업무량 (20점)	완성도 (10점)	적시성 (10점)	
총 점						

(뒷면)

2. 직무수행능력 평가(50점)

평가요소	배점	정 의	평가 점수
업무이해도	10	업무 관련 매뉴얼을 숙지하고 담당 업무에 활용하며, 개선 방안을 제시할 수 있다.	
의사 소통	10	상대방의 의견을 경청하면서 의도를 적절히 파악하며, 자신의 입장도 명확하게 이해시킨다.	
팀워크	10	타인을 존중하며 팀원들과 협조적인 분위기를 만들며, 타인의 적절한 요구와 건설적인 비판을 수용한다.	
책임·성실성	10	맡은 일은 의무감을 갖고 자기 주도 하에 성실하게 처리한다.	
고객지향성	10	민원인과 부서원의 요구 사항을 이해하고 배려할 수 있는 자세를 갖추고 있다.	
총 점			

3. 직무수행태도 평가(10점)

평가점수	감점항목
	지각()회, 무단조퇴()회, 무단이석()회, 무단결근()일, 대민불친절()회, 교육 미이수(), 경고·주의·훈계()회, 견책()회, 감봉()회, 정직()회

4. 종합평가

평가등급 및 점수	종합평가의견
/	

※ 평가등급(4단계 : 탁월(90점 이상 ~ 100점), 우수(75점 이상 ~ 90점 미만), 보통(60 이상 ~ 75점 미만), 미흡(60점 미만)

평가자 직위(직급): 성명: (서명 또는 날인)
 확인자 직위(직급): 성명: (서명 또는 날인)

【별표 2】

징 계 양 정 기 준(제61조 관련)

비위의 도 및 과실 비위의 유형	비위의 도가 중하고 고의 중과실이 있는 경우	비위의 도가 중하고 중과실 이거나, 도가 경하고 고의가 있는 경우	비위의 도가 중하고 경과실 이거나, 도가 경하고 중과실인 경우	비위의 도가 경하고 경과실인 경우
1. 성실의무 위반				
가. 직무태만 또는 회계질서 문란	해고	해고~정직	정직~감봉	견책~경고
나. 기 타	해고	정직	감봉	견책~경고
2. 복종의무 위반	해고	정직	정직~감봉	견책~경고
3. 직장이탈 금지 위반	해고	정직	감봉	견책~경고
4. 친절 공정의무 위반	해고	정직	감봉	견책~경고
5. 비밀엄수 의무 위반	해고	해고~정직	정직~감봉	견책~경고
6. 청렴의무 위반	해고	해고~정직	정직~감봉	견책~경고
7. 품위유지의무 위반				
가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력 범죄(업무상 위력 등에 의한 성폭력범죄 및 미성년자 또는 장애인 대상 성폭력범죄로 한정한다)	해고	해고~정직	정직~감봉	감봉~견책
나. 가목 외의 성폭력범죄 및 성희롱, 성매매 등	해고	정직	정직~감봉	견책~경고
다. 기타	해고	정직	감봉	견책~경고
8. 영리업무 및 겸직금지 의무위반	해고	정직	감봉	견책~경고

〈음주운전사건 유형별 처리기준〉

유 형 별		징계기준	비 고
최초 음주운전을 한 경우	혈중알코올 농도 0.08% 미만인 경우	감봉	1. “음주운전”이란 「도로교통법」 제44조 제1항을 위반하여 운전한 것을 말하며, 「도로교통법」 제44조 제2항을 위반하여 음주측정에 응하지 않은 경우를 포함한다. 2. "운전업무 관련 공무원"이란 운전원 등 운전을 주요 업무로 하는 공무직을 말한다. 3. 운전업무 관련 공무원이 음주운전을 했더라도 운전면허 취소나 운전면허정지 처분을 받지 않은 경우에는 혈중알코올 농도에 따른 징계기준을 적용한다.
	혈중알코올 농도 0.08% 이상인 경우 또는 음주측정에 응하지 않은 경우	정직~감봉	
2회 음주운전을 한 경우		해고~정직	
3회 이상 음주운전을 한 경우		해고	
음주운전으로 운전면허가 정지되거나 취소된 상태에서 운전을 한 경우		정직~감봉	
음주운전으로 운전면허가 정지되거나 취소된 상태에서 음주운전을 한 경우		해고~정직	
음주운전으로 인적 또는 물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우	상해 또는 물적 피해의 경우		
	사망사고의 경우		해고
	사고 후 「도로교통법」 제54조 제1항에 따른 조치를 하지 않은 경우	물적 피해 후 도주한 경우	해고~정직
		인적 피해 후 도주한 경우	해고
운전업무 관련 공무원이 음주운전을 한 경우	운전면허 취소처분을 받은 경우	해고	
	운전면허 정지처분을 받은 경우	해고~정직	

【별표 3】

공무직근로자 직종·직무별 채용자격 기준

직 종	직 무	구비 자격	비 고
단순노무원	카메라보조	광학, 사진, 영상기능사	
단순노무원	취사업무	조리기능사	
단순노무원	보일러공	에너지관리기능사	
단순노무원	전기배선공	전기기능사	
단순노무원	통신선로관리	통신선로기능사	
단순노무원	농기계운전	농기계운전기능사 또는 농기계운전·정비 교육수료자	※ 자격증 소지자 우선채용
단순노무원	농기계관리	농기계정비기능사 또는 농기계운전·정비 교육수료자	※ 자격증 소지자 우선채용
단순노무원	분재조경관리	조경기능사	



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 2021-297호

거두지구 소규모 농촌용수개발사업 수용·사용할 토지의 세목 변경 고시

경상북도 고시 제2021-1호(2021.1.4.)로 고시한 거두지구 소규모 농촌용수개발사업 편입토지에 대한 세목 변경 사항 등이 발생하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적(변경없음) : 농업용수 부족 지역에 안정적인 농업용수 공급 및 농업 생산기반 조성으로 농업 소득증대에 기여함

2. 사업의 내용 및 구역(변경없음)

가. 사업명 : 거두지구 소규모 농촌용수개발사업

나. 위치 : 경북 청송군 현동면 도평리 일원

다. 수혜면적 : 33.7ha (신규 33.7ha, 기설 - ha)

라. 사업량

- 수원공 : 저수지 1개소 (총저수량 20.8만 m^3 , 유효저수량 20.5만 m^3)
 - 제방 : 신설 L=110.7m, H=22.8m
 - 물넘이방수로 : 물넘이 L=12.0m, 방수로L=88.0m(평균폭=4.5m)
 - 복 통 : 강관 D=1.5m, L=112.2m
 - 사 통 : 3공(D=300mm)
 - 이설도로 : 2조 660.8m, B=3.5~4.0m(Con'c포장, B=2.5~3.0m)

3. 사업비(변경없음) : 6,485백만원

4. 사업예정기간(변경없음) : 2021. 1. ~ 2024. 12. 31.

5. 사업의 효과(변경없음) : 수자원 확보, 영농환경 개선

6. 사업시행자(변경)

- 당초 : 청송군수
- 변경 : 청송군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 청송영양지사장)

7. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서(변경) : 붙임과 같음

8. 기 타 : 관계 설계도서는 청송군 안전재난건설과(☎054-870-6365), 한국농어촌공사 청송·영양지사(☎054-870-0532)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시	읍	리			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시	읍	리			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
	군	면	동	㎡	㎡	명칭		명칭			군	면	동	㎡	㎡	명칭		명칭			㎡	㎡	명칭			
6	청 송	현 동	도 평	51	답	2,126	2,126	청송 군	거두마을길2 63					청 송	현 동	도 평	51	답	2,126	2,126	청송 군					
7	청 송	현 동	도 평	52	전	2,119	2,119	청송 군	거두마을길2 63					청 송	현 동	도 평	52	전	2,119	2,119	청송 군					
8	청 송	현 동	도 평	53	임	493	493	이 광재					청 송	현 동	도 평	53	임	493	493	이 경수					소유 자 오기	
9	청 송	현 동	도 평	54	답	1,341	1,341	청송 군	거두마을길2 63					청 송	현 동	도 평	54	답	1,341	1,341	청송 군					
10	청 송	현 동	도 평	54-1	답	173	173	청송 군					청 송	현 동	도 평	54-1	답	173	173	청송 군						
11	청 송	현 동	도 평	55	대	660	660	청송 군	거두마을길2 63					청 송	현 동	도 평	55	대	660	660	청송 군					
12	청 송	현 동	도 평	55-1	전	29	29	청송 군	거두마을길2 63					청 송	현 동	도 평	55-1	전	29	29	청송 군					
13	청 송	현 동	도 평	55-2	전	6,273	6,273	청송 군					청 송	현 동	도 평	55-2	전	6,273	6,273	청송 군						

일련 번호	당 초												변 경													
	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
				성명 또는 명칭	주소								권리의 종류 및내용													
22	청 송	현 동	도 평	68	전	1,709	1,709	정 형락	칠곡군 동명면 백송로552- 20					청 송	현 동	도 평	68	전	1,709	1,709	청송 군					
23	청 송	현 동	도 평	69	전	1,967	1,967	정 원호						청 송	현 동	도 평	69	전	1,967	1,967	청송 군					
24	청 송	현 동	도 평	70	전	298	298	임 정자	경기도 평택시 청북읍 청원로 400-6					청 송	현 동	도 평	70	전	298	298	청송 군					
25	청 송	현 동	도 평	71	답	205	205	김삭 불이	현동면 도평동 81					청 송	현 동	도 평	71	답	205	205	김삭 불이	현동면 도평동 81				
26	청 송	현 동	도 평	72	임	53	53	김 용이						청 송	현 동	도 평	72	임	53	53	김 용이					
27	청 송	현 동	도 평	73	답	248	248	청송 군						청 송	현 동	도 평	73	답	248	248	청송 군					
28	청 송	현 동	도 평	74	대	321	321	청송 군						청 송	현 동	도 평	74	대	321	321	청송 군					

일련 번호	당 초											변 정														
	소재지			지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시	읍	리			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시	읍	리			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
	군	면	동	면적 (㎡)	면적 (㎡)	명칭	주소	명칭	주소	종류 및내용	군	면	동	면적 (㎡)	면적 (㎡)	명칭	주소	명칭	주소	종류 및내용						
29	청 송	현 동	도 평	75	대	723	723	정 용락	현동면 도평리 254					청 송	현 동	도 평	75	대	723	723	청송 군					
30	청 송	현 동	도 평	75-1	대	361	361	임 정자	경기도 평택시 청북읍 청원로400- 6					청 송	현 동	도 평	75-1	대	361	361	청송 군					
31	청 송	현 동	도 평	76	답	79	79	정 용락	현동면 도평리 254					청 송	현 동	도 평	76	답	79	79	청송 군					
32	청 송	현 동	도 평	77	대	253	253	이 광재					청 송	현 동	도 평	77	대	253	253	이 경수					소유 자 오기	
33	청 송	현 동	도 평	77-1	대	246	246	이 재호	서울특별시 노원구 화랑로51 나길 36,201동 102호 (공릉동, 태릉현대홈 타운스위트)					청 송	현 동	도 평	77-1	대	246	246	청송 군					

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
				성명 또는 명칭	주소								권리의 종류 및내용				성명 또는 명칭	주소								권리의 종류 및내용
34	청 송	현 동	도 평	78	대	350	350	정 용락	현동면 도평리 254				청 송	현 동	도 평	78	대	350	350	청송 군						
35	청 송	현 동	도 평	79	전	3,795	3,795	청송 군					청 송	현 동	도 평	79	전	3,795	3,795	청송 군						
36	청 송	현 동	도 평	81	전	4,053	207	정 진영	대구시 동구 반야월북로5 3길 10, 103동 403호(신서 동, 보라맨션)				청 송	현 동	도 평	81	전	4,053	207	정 진영	대구시 동구 반야월북 로53길 10, 103동 403호(신 서동, 보라 맨션)					
37	청 송	현 동	도 평	81-1	전	231	180	이 재호	서울특별시 노원구 화랑로51 나길 36,201동 102호 (공릉동, 태릉현대홈 타운스위트)				청 송	현 동	도 평	81-1	전	231	180	청송 군						

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
				성명 또는 명칭	주소								권리의 종류 및내용				성명 또는 명칭	주소								권리의 종류 및내용
38	청 송	현 동	도 평	237-1	전	1,656	122	윤 형구	경상북도 청송군 현동면 도평리 256				청 송	현 동	도 평	237-1	전	1,656	122	윤 형구	경상북도 청송군 현동면 도평리 256					
39	청 송	현 동	도 평	835	구	17,042	6,106	국 (농수 산부)					청 송	현 동	도 평	835	구	17,042	6,106	국 (농수 산부)						
40	청 송	현 동	도 평	835-1	구	22	22	국 (농수 산부)					청 송	현 동	도 평	835-1	구	22	22	국 (농수 산부)						
41	청 송	현 동	도 평	836	도	1,025	741	국 (국토 교통 부)					청 송	현 동	도 평	836	도	1,025	741	국 (국토 교통 부)						
42	청 송	현 동	도 평	839- 173	천	60,262	1,056	국 (건설 교통 부)					청 송	현 동	도 평	839- 173	천	60,262	1,056	국 (건설 교통 부)						

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
	43	청 송	현 동	도 평	840	도	985	901	국 (국토 교통 부)					청 송	현 동	도 평	840	도	985	901	국 (국토 교통 부)					
44	청 송	현 동	도 평	841	구	691	275	국 (농수 산부)					청 송	현 동	도 평	841	구	691	275	국 (농수 산부)						
45	청 송	현 동	도 평	842	도	1,088	109	국 (국토 교통 부)					청 송	현 동	도 평	842	도	1,088	109	국 (국토 교통 부)						
46	청 송	현 동	도 평	산95	임	41,256	3,136	조 경애	대구광역시 북구 팔거천동로 70,105동 1107호(구암 동, 금빛타운)				청 송	현 동	도 평	산95	임	41,256	3,136	조 경애	대구광역시 북구 팔거천 동로 70,105동 1107호(구 암동, 금빛타운)					
47	청 송	현 동	도 평	산96	임	65,058	580	국 (산림 청)					청 송	현 동	도 평	산96	임	65,058	580	국 (산림 청)						

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고	소재지			지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
				성명 또는 명칭	주소								권리의 종류 및내용													
48	청 송	현 동	도 평	산102	입	193,983	143	국 (산림 청)					청 송	현 동	도 평	산102	입	193,983	143	국 (산림 청)						
49	청 송	현 동	도 평	산108	입	49,190	3,568	신 순남	경상북도 청송군 청송읍 중앙로 193, 701호(솔기 아파트)				청 송	현 동	도 평	산108	입	49,190	3,568	신 순남	경상북도 청송군 청송읍 중앙로 193, 701호(솔 기아파트)					
50	청 송	현 동	도 평	산109	입	73,388	3,673	청송 군					청 송	현 동	도 평	산109	입	73,388	3,673	청송 군						
51	청 송	현 동	도 평	산 110-1	입	265,390	204	국 (산림 청)					청 송	현 동	도 평	산110- 1	입	265,390	204	국 (산림 청)						
52	청 송	현 동	도 평	산138	구	231	11	국 (농수 산부)					청 송	현 동	도 평	산138	구	231	11	국 (농수 산부)						

경상북도 고시 2021-298호

이전지구 소규모 농촌용수개발사업 수용·사용할 토지 및 지장물의 세목 변경 고시

경상북도 고시 제2021-2호(2021.1.4.)로 고시한 이전지구 소규모 농촌용수개발사업 편입토지에 대한 세목 변경 사항 등이 발생하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적(변경없음) : 농업용수 부족 지역에 안정적인 농업용수 공급 및 농업 생산기반 조성으로 농업 소득증대에 기여함

2. 사업의 내용 및 구역(변경없음)

가. 사업명 : 이전지구 소규모 농촌용수개발사업

나. 위치 : 경북 청송군 주왕산면 주산지리 일원

다. 수혜면적 : 33.6ha (신규 33.6ha, 기설 - ha)

라. 사업량

- 수원공 : 저수지 1개소 (총저수량 28.6만 m^3 , 유효저수량 27.1만 m^3)
 - 제방 : 신설 L=124.0m, H=27.0m
 - 물넘이방수로 : 물넘이 L=11.0m, 방수로L=115.0m(평균폭=4.5m)
 - 복 통 : 강관 D=1.5m, L=144.0m
 - 사 통 : 3공(D=300mm)
 - 이설도로 : 1조 250.0m, B=4.0m(Con'c포장, B=3.0m)
 - 송수관로 : D=200mm, L=1,454.0m

3. 사업비(변경없음) : 7,110백만원

4. 사업예정기간(변경없음) : 2021. 1. ~ 2024. 12. 31.

5. 사업의 효과(변경없음) : 수자원 확보, 영농환경 개선

6. 사업시행자(변경)

- 당초 : 청송군수
- 변경 : 청송군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 청송·영양지사장)

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 세목조서(변경) : 붙임과 같음

8. 기 타 : 관계 설계도서는 청송군 안전재난건설과(☎054-870-6365), 한국농어촌공사 청송·영양지사(☎054-870-0532)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목(변경)조서

일 련 번 호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
				합	계																					
1	청 송	주 왕 산	주 산 지	산 41-25	임	19,553	53	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청 송	주 왕 산	주 산 지	산 41-25	임	19,553	53	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
2	청 송	주 왕 산	주 산 지	산 41-27	임	2,780	245	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청 송	주 왕 산	주 산 지	산 41-27	임	2,780	245	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
3	청 송	주 왕 산	주 산 지	0-9594	가		71						청 송	주 왕 산	주 산 지	0-9594	가		71							
4	청 송	주 왕 산	주 산 지	산36	임	80,132	4,056	송정 파	경북 청송군 주왕산면 주산지리 830	임 성훈	청송군 부동면 부일동 136	지상 권	임 목	청 송	주 왕 산	주 산 지	산36	임	80,132	4,056	송정 파	경북 청송군 주왕산면 주산지리 830	임성 훈	청송군 부동면 부일동 136	지상 권	임 목
							49,142												49,142							

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
5	청송	주왕산	주산지	0-9525	가		1,493						청송	주왕산	주산지	0-9525	가		1,493							
6	청송	주왕산	주산지	0-9595	가		1,162						청송	주왕산	주산지	0-9595	가		1,162							
7	청송	주왕산	주산지	0-9588	가		411						청송	주왕산	주산지	0-9588	가		411							
8	청송	주왕산	주산지	215-3	전	3,217	3,217	안 순옥	경북 청송군 부동면 이전리 830				청송	주왕산	주산지	215-3	전	3,217	3,217	안 순옥	경북 청송군 부동면 이전리 830					
9	청송	주왕산	주산지	215-4	대	205	205	안 순옥	경북 청송군 부동면 이전리 830				청송	주왕산	주산지	215-4	대	205	205	안 순옥	경북 청송군 부동면 이전리 830					
10	청송	주왕	주산	215-6	답	453	453	안 순옥	경북 청송군				청송	주왕	주산	215-6	답	453	453	안 순옥	경북 청송군					

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		비고	시 군	읍 면			리 동	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	
				시 군	읍 면								리 동				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)								성명 또는 명칭
20	청 송	주 왕 산	주 산 지	0-9514	가	6						청 송	주 왕 산	주 산 지	0-9514	가	6									
21	청 송	주 왕 산	주 산 지	275-1	전	52	31	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455			청 송	주 왕 산	주 산 지	275-1	전	52	31	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455						
22	청 송	주 왕 산	주 산 지	276-2	도	324	12	청송 군	경북 청송군 청송읍 군청로 51			청 송	주 왕 산	주 산 지	276-2	도	324	12	청송 군	경북 청송군 청송읍 군청로 51						
23	청 송	주 왕 산	주 산 지	276-3	답	477	100	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455			청 송	주 왕 산	주 산 지	276-3	답	477	100	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455						
24	청 송	주 왕 산	주 산 지	278-1	답	433	48	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455			청 송	주 왕 산	주 산 지	278-1	답	433	48	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455						

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		비고	시군	읍면			리동	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	
				시군	읍면								리동				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)								성명 또는 명칭
25	청송	주왕산	주산지	277-3	답	182	37	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청송	주왕산	주산지	277-3	답	182	37	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
26	청송	주왕산	주산지	616-1	답	132	26	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청송	주왕산	주산지	616-1	답	132	26	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
27	청송	주왕산	주산지	615-3	답	55	12	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청송	주왕산	주산지	615-3	답	55	12	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
28	청송	주왕산	주산지	614-1	답	240	38	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청송	주왕산	주산지	614-1	답	240	38	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
29	청송	주왕	주산	613-1	답	264	38	경상북도	경북 안동시				청송	주왕	주산	613-1	답	264	38	경상북도	경북 안동시					

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		시군	읍면	리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
			산지																							
30	청송	주왕산	주산지	608-1	답	589	69	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					청송	주왕산	주산지	608-1	답	589	69	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				
31	청송	주왕산	주산지	605-1	답	171	65	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					청송	주왕산	주산지	605-1	답	171	65	경상북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				
32	청송	주왕산	주산지	606	전	169	3	한미영	대구광역시 수성구 황금동 369 캐슬골드 파크 1513-802					청송	주왕산	주산지	606	전	169	3	한미영	대구광역시 수성구 황금동 369 캐슬골드 파크 1513-802				

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		비고	시 군	읍 면			리 동	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	
				경상 북도	경상 북도								경상 북도				경상 북도	경상 북도								경상 북도
33	청 송	주 왕 산	주 산 지	606-1	전	72	22	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청 송	주 왕 산	주 산 지	606-1	전	72	22	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
34	청 송	주 왕 산	주 산 지	603-4	답	663	120	유 진	경북 청송군 청송읍 금곡 3길 4 한전사택 B동 203호	청송 군 산림 조합		근저 당	청 송	주 왕 산	주 산 지	603-4	답	663	120	장의 락	경북 청송군 청송읍 금곡 3길 4 한전사택 B동 203호	청송 군 산림 조합		근저 당	소유자 변경	
35	청 송	주 왕 산	주 산 지	603-3	답	352	39	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청 송	주 왕 산	주 산 지	603-3	답	352	39	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
36	청 송	주 왕 산	주 산 지	595-2	도	1,181	102	청송 군	경북 청송군 청송읍 군청로 51				청 송	주 왕 산	주 산 지	595-2	도	1,181	102	청송 군	경북 청송군 청송읍 군청로 51					

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		비고	시 군	읍 면			리 동	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	
				시 군	읍 면								리 동				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)								성명 또는 명칭
37	청 송	주 왕 산	주 산 지	595-4	답	304	18	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455				청 송	주 왕 산	주 산 지	595-4	답	304	18	경상 북도	경북 안동시 풍천면 도청대로 455					
38	청 송	주 왕 산	주 산 지	331	답	2,366	101	임 재기	대구 수성구 수성동1가 96-14 우방오성 타운 107동 1701호				청 송	주 왕 산	주 산 지	331	답	2,366	101	임 재기	대구 수성구 수성동1가 96-14 우방오성 타운 107동 1701호					
39	청 송	주 왕 산	주 산 지	339-18	도	570	29	국	농림축산 식품부				청 송	주 왕 산	주 산 지	339-18	도	570	29	국	농림축산 식품부					
40	청 송	주 왕 산	주 산 지	330	답	2,540	85	임 옥분	경기도 안양시 동안구 부림로 52 초원아파				청 송	주 왕 산	주 산 지	330	답	2,540	85	임 옥분	경기도 안양시 동안구 부림로 52 초원아파					

일련 번호	당 초											변 경														
	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고	소재지			지번	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
	시 군	읍 면	리 동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용		비고	시 군	읍 면			리 동	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	
				시 군	읍 면								리 동				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)								성명 또는 명칭
45	청 송	주 왕 산	주 산 지	309	답	2,238	44	김 영 숙	부산광역시 금정구 남산동 121-9번 지 남산그린 아파트 604호					청 송	주 왕 산	주 산 지	309	답	2,238	44	김 영 숙	부산광역시 금정구 남산동 121-9번 지 남산그린 아파트 604호				
46	청 송	주 왕 산	주 산 지	339-2	도	1,597	55	청 송 군	경북 청송군 청송읍 군청로 51					청 송	주 왕 산	주 산 지	339-2	도	1,597	55	청 송 군	경북 청송군 청송읍 군청로 51				
47	청 송	주 왕 산	주 산 지	288	답	2,216	70	이 석 우	경북 청송군 주왕산면 주산지리 942번지	청송 군 산림 조합		근 저 당	청 송	주 왕 산	주 산 지	288	답	2,216	70	이 석 우	경북 청송군 주왕산면 주산지리 942번지	청송 군 산림 조합		근 저 당		
48	청 송	주 왕 산	주 산 지	339	도	3,230	368	국	농림축산 식품부					청 송	주 왕 산	주 산 지	339	도	3,230	368	국	농림축산 식품부				

수용 또는 사용할 지장물의 세목(변경)조사

일련 번호	당 초											변 경																			
	소재지			지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단 위	실제 이용 현황	소유자		관 계 인			소재지			지번	지목	물건의 종류	구조및 규격	수량	단 위	실제 이용 현황	소유자		관 계 인			비고
	시군	읍면	리동								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및내용	시군	읍면	리동								성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및내용	
1																청송	주왕산	주산지	215-3	전	사과 나무 (지주 포함)	7년생	367	주	과	장 채 현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38				
2																청송	주왕산	주산지	215-3	전	모과 나무	8년생	4	주	과	장 채 현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38				
3																청송	주왕산	주산지	215-3	전	고로쇠 나무	6년생	1	주	과	장 채 현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38				
4																청송	주왕산	주산지	215-3	전	배나무	5년생	3	주	과	장 채 현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38				
5																청송	주왕산	주산지	215-3	전	가죽 나무	6년생	1	주	과	장 채 현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38				

일련번호	당 초												변 경												비고																							
	소재지			지번	지목	물건의 종류	구조및 규격	수량	단위	실제이용현황	소유자		관계인		소재지	지번	지목	물건의 종류	구조및 규격	수량	단위	실제이용현황	소유자			관계인																						
	시군	읍면	리동								성명	주소	성명	주소									성명	주소		성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소							
16														청송	주왕산	주산지	215-3	전	경운기		1	대	과	장채현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38																							
17														청송	주왕산	주산지	215-3	전	김치냉장고 등 이전비		1	식	과	장채현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38																							
18														청송	주왕산	주산지	215-3	전	흰 울타리		400	m	과	장채현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38																							
19														청송	주왕산	주산지	215-3	전	청 울타리		400	m	과	장채현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38																							
20														청송	주왕산	주산지	215-3	전	토종별통		8	통	과	장채현	경북 청송군 주왕산면 부동로 1011-38																							

경상북도 고시 제2021 - 299호

경상북도 무형문화재 보유자 인정해제 고시

경상북도무형문화재보전 및 지원에 관한 조례 제28조 및 동 조례 시행규칙 제8조에 의거 경상북도 무형문화재 보유자 인정을 해제하고, 이를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 13.

경 상 북 도 지 사

□ 무형문화재 보유자 인정해제 내역

지정별		인 적 사 항				보유자 해제내용	
종별	문화재명	성 명	성별	생년월일	주 소	해제일	사 유
경상북도 무형문화재 제25-가호	청송 옹기장	이무남	남	1940년생	청송군 진보면	고시 일자	사 망 (2021.9.6.)

경상북도 고시 제2021 -300호

화산지구 배수개선사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 화산지구 배수개선사업을 시행계획 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 09월 13일

경 상 북 도 지 사

1. **사업의 목적** : 경상북도 상주시 화산동, 병성동, 낙상동, 중덕동 일원을 사업구역으로 하고 하천의 범람을 방지하거나 과잉수 배제를 위한 배수시설을 설치하여 농작물 침수방지 및 영농환경개선으로 농가소득 증대와 지역경제 발전에 기여

2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 상주시 화산동, 병성동, 낙상동, 중덕동 일원
- 수혜면적 : 77.8ha
- 사업계획개요
 - 배 수 로 : L=1,032m

- 지하배수 : 12.0ha(흡수거 11,444m, 집수거 1,217m, Sump 42개소)
- 매 립 : 22.4ha

3. 사업비소요액 : 5,086백만원

4. 사업 예정기간 : 2021.10. ~ 2023.12.

5. 사업의 효과

- 편익비용비율(B/C) : 1.02%(5.5%할인시)
- 내부투자수익율(I.R.R) : 5.7%

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 상주지사장

7. 기 타 : 관련 설계도서는 한국농어촌공사 상주지사(054-531-3630)에 비치하고
있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제 2021 - 301호

북후면 두산(등넘어지구) 받기반정비사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 북후면 두산(등넘어지구) 받기반정비사업 시행 계획을 승인하고, 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적 : 집단화된 받을 대상으로 용수개발, 농로확장개선 등 생산기반시설의 정비 및 구축으로 농업의 생산성 향상 및 주민소득 증대

2. 사업내용 및 구역

지구명	위 치			수혜 면적 (ha)	사업비 (백만원)	사업개요	사업 시행자
	시군	읍면	리동				
등넘어	안동	북후	두산	34.8	1,200	<ul style="list-style-type: none"> · 수원공 -관정 3개소, 저수조 3개소 · 관로공 -송급수관로 L=7,536m · 포장공 -콘크리트 포장 L=288m 	안동 시장

3. 사업예정기간 : 2021. 9. ~ 2022. 8.

4. 사업효과 : 생산기반 조성으로 소득기반 구축과 농업의 기계화 영농으로 밭작물 생산성 향상 및 경쟁력 제고

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기타 : 관계 설계도서는 안동시 건설과(☎054-840-5476)에서 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도고시 제2021-302호

도로구역결정(변경)에 따른 변경 고시

경상북도 고시 제2020-267(2020. 8. 20.)호로 도로구역결정(변경) 고시한 축산항~도곡간 도로건설공사 시행구간에 편입된 토지 및 지장물에 대하여 「도로법」 제25조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조의 규정에 따라 다음과 같이 변경을 고시합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 명칭 : 축산항~도곡간 도로건설공사

2. 사업시행기간

- 당 초 : 2017. 3. 13. ~ 2022. 3. 11.
- 변 경 : 2017. 3. 13. ~ 2023. 3. 11.

3. 사업시행자 : 경상북도

4. 도로구역 결정(변경) 사유 : 사업기간 변경 및 추가 편입토지에 따른 세목 변경

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임과 같음.

6. 도면 및 토지 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 사업시행기간과 같음

- 공람장소 : 경상북도 도로철도과, 영덕군 안전재난건설과

7. 수용 또는 사용할 토지조서

번호	소재지			지번	지목	면적		소유자		관계인			
	시	읍·면·동	리			총면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	영덕	축산	축산	산171-1	임	19,963	1,306	김태봉	경북 영덕군 영해면 사진리 322			
	변경	영덕	축산	축산	산171-1	임	19,963	0	김태봉	경북 영덕군 영해면 사진리 322			
2	당초	영덕	축산	축산	729-1	답	8,490	10	임정근	경북 영덕군 달산면 인곡1길 58			
	변경	영덕	축산	축산	729-1	답	8,490	0	임정근	경북 영덕군 달산면 인곡1길 58			
3	당초	영덕	축산	축산	824-5	대	478	443	김성욱	서울 마포구 동교동 154-31 2층			
	변경	영덕	축산	축산	824-5	대	478	0	김성욱	서울 마포구 동교동 154-31 2층			
4	당초	영덕	축산	축산	824	대	1,117	10	김성욱	서울 마포구 동교동 154-31 2층			
	변경	영덕	축산	축산	824	대	1,117	0	김성욱	서울 마포구 동교동 154-31 2층			
5	당초	영덕	축산	축산	823-1	대	498	343	김성희	서울 양천구 신목로 16길 30, 105동1410호			
	변경	영덕	축산	축산	823-1	대	498	0	김성희	서울 양천구 신목로 16길 30, 105동1410호			
6	당초	영덕	축산	축산	667-11	전	185	21	김성원	서울 은평구 응암동 111-57 대신텔2층 201호			
	변경	영덕	축산	축산	667-11	전	185	0	김성원	서울 은평구 응암동 111-57 대신텔2층 201호			

번호	소재지			지번	지목	면적		소유자		관계인		
	시	읍·면·동	리			총면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
7	영덕	축산	축산	산173-5	임	19,963	1,301	김태봉	경북 영덕군 영해면 사진리 322			
8	영덕	축산	축산	729-3	답	8,490	10	임정근	경북 영덕군 달산면 인곡1길 58			
9	영덕	축산	축산	824-9	대	478	449	김성욱	서울 마포구 동교동 154-31 2층			
10	영덕	축산	축산	824-8	대	1,117	9	김성욱	서울 마포구 동교동 154-31 2층			
11	영덕	축산	축산	823-9	대	498	341	김성희	서울 양천구 신목로 16길 30, 105동1410호			
12	영덕	축산	축산	667-12	전	185	30	김성원	서울 은평구 응암동 111-57 대신텔2층 201호			



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2021 - 1587호

도로공사 시행허가(변경) 내용공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가(변경)를 하였음을 공고합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	노 선 명	지방도917호선 (석포~원남)
공사의 종류	동해선 철도건설 제13공구 노반신설공사에 따른 지방도 정비공사		
공 사 구 간	울진군 죽변면 후정리 928-2 ~ 후정리 922번지(0.179km)		
시 행 장 소	울진군 죽변면 후정리 일원		
목적 및 사유	동해선 철도건설 제13공구 공사기간 연장에 따른 도로 관리청이 아닌 자의 도로공사 기간 연장		
착 수 일	2017년 2월 17일	준공예정일	(당초)2021년 8월 31일 (변경)2021년11월 30일

경상북도 공고 제2021 -1588호

건설엔지니어링사업자 행정처분(영업정지) 공고

「건설기술 진흥법」을 위반한 건설엔지니어링사업자에 대하여 행정처분하고, 「건설기술 진흥법 시행령」 제47조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 처분내용

업 체 명 (대표자)	소재지	위반내용	처분근거	처분내용
(주)동일이앤씨 (최덕천) ※경북-2-159호	경상북도 영덕군 영덕읍 군청길 121	건설엔지니어링 업 등록기준 미달(기술인력)	건설기술 진흥법 제31조제1항제7호, 같은 법 시행령 제46조제1항 별표6	영업정지 3개월 (2021. 9. 27. ~ 2021. 12. 26.)

2. 본 행정처분에 대하여 이의가 있을 경우, 「행정심판법」 제27조 및 「행정소송법」 제20조 규정에 따라 처분 등이 있음을 알게 된 날로부터 90일 이내

에 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

3. 본 행정처분에 대한 자세한 사항은 경상북도 건설도시국 도시재생과 담당자 (☎054-880-3957)에게 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2021-1589호

정보통신공사업 등록취소 공고

정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등)에 의거 폐업처리된 정보통신공사업자를 행정처분(등록취소)하고, 같은 법 제72조(등록 등의 공고) 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

1. 행정처분 내역

등록번호	상 호 (대표자)	영 업 소 재 지	처분내역
150242	우진건설(주) (권준혁, 권제원)	경북 경산시 백자로 76(사동, 더블유타워)	등록취소

2. 처분일자 : 2021. 9. 9.(금)

3. 처분근거 : 정보통신공사업법 제66조 1항 제15호

경상북도 공고 제2021-1590호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

등록번호	상호 (대표자)	영업소재지	등록일자
540414	주식회사 엔스텝 (박덕창)	경북 구미시 산동읍 인덕1길 131, 405호(경운대학교 창업보육센터)	2021.9.9.

경상북도 공고 제2021-1591호

「경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민들에게 널리 알려 의견을 구하고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

**경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례
일부개정조례안 입법예고****1. 개정이유**

- 국민권익위의 권고사항인 공공시설 이용료 납부 및 위약금 반환 규정을 정비하여 도민의 부담을 경감하고 시설의 이용료 감면에 관한 사항을 시행규칙으로 위임하여 보다 신속히 법령을 반영하고 책임감 있는 운영을 하고자 함.

2. 주요내용

- 공공시설 일방적 허가 취소 규정의 삭제(안 제11조제1호)
- 징수규정 없는 공공개방시설에 대한 무상이용 규정의 삭제(안 제12조제1항)
- 공공시설의 이용료 감면에 관한 사항을 시행규칙으로 위임(안 제12조제2항)
- 공공시설 이용료 납부 및 반환 규정 개정으로 위약금 부담 경감
 - 이용료의 반환기준 제시(안 제13조제2항)
 - 재난 및 안전관리 기본법 제3조제1호에 따른 재난 및 이에 준하는 불가항력 사유가 발생하였거나 발생이 예고되어 예약시설의 이용이 불가능하다고 인정될 경우 전액반환(안 제13조제2항제1호가목)
 - 이용자가 이용일 2일 전까지 취소시 전액반환(안 제13조제2항제1호다목)
 - 이용자가 이용일 전일에 이용을 취소하는 경우 90퍼센트 반환(안 제13조제2항제2호)
 - 이용자가 이용개시일 이후 이용을 취소하는 경우 취소일까지의 이용일수에 해당하는 금액과 납부한 이용료의 10퍼센트를 공제 후 반환(안 제13조제2항제3호)

3. 개정조례(안) : 붙임

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관단체 또는 개인은 2021년 10월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 경상북도지사(담당부서: 회계과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 이메일, 방문 등

라. 보내실곳

- 주 소: 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경북도청 홍익관 205호 회계과 청사운영팀

- 연락처: Tel 054-880-8882, Fax 054-880-2949 이메일: osarang@korea.kr

경상북도 조례 제 호

경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부개정조례안

경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1호를 삭제하고, 같은 조 제2호 및 제3호를 각각 제1호 및 제2호로 한다.

제12조제1항 단서를 삭제하고, 같은 조 제2항 중 “이용료는”을 “이용료 및 감면에 관한 사항은”으로 한다.

제13조의 제목 “(이용료의 납부 및 반환)”을 “(이용료의 납부 및 반환 등)”으로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항을 삭제한다.

② 납부된 이용료의 반환 기준은 다음 각 호와 같다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우: 전액 반환

가. 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 및 기타 이에 준하는 불가항력 사유가 발생하였거나 발생이 예고되어 예약시설의 이용이 불가능하다고 인정될 경우

나. 도의 사정으로 이용허가가 취소 또는 정지된 경우

다. 이용자가 이용일 2일 전까지 이용취소를 신청한 경우

라. 그 밖에 공익상 사유 또는 부득이한 사유로 이용할 수 없게 된 경우

2. 이용자가 이용일 전일에 이용을 취소하는 경우: 90퍼센트 반환

3. 이용자가 이용개시일 이후 이용을 취소하는 경우: 취소일까지의 이용일수에 해

당하는 금액과 납부한 이용료의 10퍼센트를 공제 후 반환

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제11조(이용허가의 취소·정지 등) 도지사는 이용허가를 받은 사람이 제10조 및 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용허가를 취소하거나 그 이용을 정지시킬 수 있다.</p> <p>1. 이 조례에서 규정한 사항을 위반하는 경우</p> <p>2. 3. (생략)</p>	<p>제11조(이용허가의 취소·정지 등) ----- ----- ----- -----.</p> <p>〈삭제〉</p> <p>1. 2. (현행 제2호 및 제3호와 같음)</p>
<p>제12조(이용료) ① 도지사는 제5조에 따른 이용자에게 이용료를 부과할 수 있다. 다만, 별도의 징수 규정이 없는 개방공간에 대해서는 무상으로 한다.</p> <p>② 개방공간의 이용료는 시행규칙으로 정한다.</p>	<p>제12조(이용료) ① 도지사는 제5조에 따른 이용자에게 이용료를 부과할 수 있다. 〈단서 삭제〉</p> <p>② ----- 이용료 및 감면에 관한 사항은 ----.</p>
<p>제13조(이용료의 납부 및 반환) ① (생략)</p> <p>② 납부된 이용료는 반환하지 아니한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 납부된 이용료 전액을 반환할 수 있다.</p> <p>1. 천재지변, 기타 부득이한 사유로 이용할 수 없게 되었을 때</p> <p>2. 도의 사정으로 이용허가가 취소 또는</p>	<p>제13조(이용료의 납부 및 반환 등) ① (현행과 같음)</p> <p>② 납부된 이용료의 반환 기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우: 전액 반환</p> <p>가. 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 및 기타 이에 준하는 불가항력 사유가 발생</p>

현 행	개 정 안
<p>정지된 경우</p> <p>3. <u>이용자가 사용일 3일 전에 이용취소를 신청한 경우</u></p> <p>4. <u>그 밖에 공익상 사유로 취소된 경우</u></p> <p>③ <u>제2항의 규정에도 불구하고 이용자가 이용일부터 2일전까지 이용을 취소하는 경우 90% 반환, 이용일 전일 80% 반환, 이용일 당일에는 반환하지 아니한다.</u></p>	<p><u>하였거나 발생이 예고되어 예약 시설의 이용이 불가능하다고 인정될 경우</u></p> <p>나. <u>도의 사정으로 이용허가가 취소 또는 정지된 경우</u></p> <p>다. <u>이용자가 이용일 2일 전까지 이용 취소를 신청한 경우</u></p> <p>라. <u>그 밖에 공익상 사유 또는 부득이한 사유로 이용할 수 없게 된 경우</u></p> <p>2. <u>이용자가 이용일 전일에 이용을 취소하는 경우: 90퍼센트 반환</u></p> <p>3. <u>이용자가 이용개시일 이후 이용을 취소하는 경우: 취소일까지의 이용일수에 해당하는 금액과 납부한 이용료의 10퍼센트를 공제 후 반환</u></p> <p>〈삭 제〉</p>

관련법령발췌

○ 재난 및 안전관리 기본법

제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “재난”이란 국민의 생명·신체·재산과 국가에 피해를 주거나 줄 수 있는 것으로서 다음 각 목의 것을 말한다.

가. 자연재난: 태풍, 홍수, 호우(豪雨), 강풍, 풍랑, 해일(海溢), 대설, 한파, 낙뢰, 가뭄, 폭염, 지진, 황사(黃砂), 조류(藻類) 대발생, 조수(潮水), 화산활동, 소행성·유성체 등 자연우주물체의 추락·충돌, 그 밖에 이에 준하는 자연현상으로 인하여 발생하는 재해

나. 사회재난: 화재·붕괴·폭발·교통사고(항공사고 및 해상사고를 포함한다)·화생방사고·환경오염사고 등으로 인하여 발생하는 대통령령으로 정하는 규모 이상의 피해와 국가핵심기반의 마비, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병 또는 「가축전염병예방법」에 따른 가축전염병의 확산, 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」에 따른 미세먼지 등으로 인한 피해

경상북도 공고 제 2021 - 1593호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항에 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국도	노 선 명	국도28호선 (영주~포항)
공사의 종류	회전교차로 설치		
공 사 구 간	군위군 의흥면 수서리 663-37번지 일원 (회전교차로 1식)		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	도로이용자의 교통편의를 제공하고 교통사고를 사전에 예방하기 위하여 회전교차로 설치(국도28호선)		
착수예정일	2021년 9월	준공예정일	2022년 12월 31일

경상북도 공고 제2021-1596호

「경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민들에게 널리 알려 의견을 구하고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 13일

경 상 북 도 지 사

**경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례
시행규칙 일부개정규칙안 입법예고****1. 개정이유**

- 조례 개정사항을 반영하고, 국군포로 등 보훈 대상자에 대한 예우로 공공시설 이용료 감면대상을 확대하고, 공공시설 사용료 반환규정의 구체적인 기준 정비 및 공공체육시설에 대한 정기점검 규정을 신설하여 보다 투명하고 합리적인 운영을 하고자 함.

2. 주요내용

- 공공시설의 예약현황 공개 규정 신설(안 제4조제2항)
 - 통합예약시스템(공유누리)으로 등록된 예약건에 대해 공개
- 별도의 이용료를 정하지 않은 공공개방시설에 대한 무상이용 (안 제6조제1항)
- 공공시설 이용료 반환 규정 신설(안 제6조제7항)
 - 체육시설 3근무일 이내, 공연장·전시실·세미나실은 5근무일 이내 반환
- 공공시설 이용료 감면 관련 조문표기 및 용어 정비
(안 제7조제1항, 제3항, 제3항제2호)
- 관람료 등 감경 대상 추가 및 정비
 - 체육시설 이용료의 감경 조항 추가(안 제11조제1항)
 - 감경 대상 표기방법을 보훈관련 상위법과 일치되도록 수정 및 배열 정비(안 제11조제1항제1호가목~타목)
 - 보훈관계 법령 등에 따른 국군포로 등 이용료 감면 대상자 추가
(안 제11조제1항제1호아목)
- 공공체육시설 이용실태 반기별 정기점검 조항 신설(안 제14조의2)

3. 개정규칙안 : 붙임

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관단체 또는 개인은 2021년 10월 4일
까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 경상북도지사(담당부서: 회계과)에

게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 이메일, 방문 등

라. 보내실곳

- 주 소: 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경북도청 홍익관 205호 회계과 청사운영팀

- 연락처: Tel 054-880-8882, Fax 054-880-2949 이메일: osarang@korea.kr

경상북도 규칙 제 호

경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

경상북도 공공시설의 개방 및 이용에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 통합예약시스템으로 등록된 이용신청 허가 건에 대해서는 시스템 내에서 예약 현황을 공개할 수 있다.

제6조제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 별표에서 이용료를 정하지 않은 개방공간에 대해서는 무상으로 한다.

제6조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 시설 이용료는 이용료 반환청구일로부터 체육시설은 3근무일 이내에, 공연장·전시실·세미나실은 5근무일 이내에 각각 반환하여야 한다. 다만, 정산절차가 필요하거나 사회재난 등 긴급 상황 발생 시 달리 적용할 수 있다.

제7조제1항 중 “경우에는조례 제12조의 이용료를 감면 할”을 “경우에는 조례 제12조에 따른 이용료를 감면할”로 하고, 제7조제3항 중 “이용료”를 “제1항에 따른 이용료”로, “각 호의 어느 하나”를 “각 호”로 하며, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

2. 50퍼센트 감경

제11조를 다음과 같이 한다.

제11조(관람료 등의 감경) 도지사는 기획공연·초청공연 등의 관람료 및 체육시설의 이용료를 다음 각 호의 기준에 따라 감경한다. 다만, 대관공연은 제외한다.

1. 50퍼센트 감경

- 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제86조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
- 나. 「독립유공자예우에 관한 법률 시행령」 제15조에 해당하는 사람
- 다. 「참전유공자 예우 및 단체 설립에 관한 법률」 제2조제2호에 해당하는 사람
- 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」 제8조의3 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
- 마. 「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제52조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
- 바. 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제58조에 해당하는 사람
- 사. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
- 아. 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 억류지출신 포로가족 및 같은 조 제5호에 따른 등록포로
- 자. 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인 중 장애 정도가 심한 장애인과 동행하

는 보호자 1명

차. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자

카. 「한부모가족지원법」 제5조제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따른 지원대상자

타. 어린이, 청소년, 65세 이상 노인(체육시설의 이용료는 제외한다)

2. 30퍼센트 감경

가. 20명 이상이 단체로 관람권을 구입할 경우

나. 경상북도에 주소를 둔 3자녀 이상 다자녀 가정의 부모 또는 자녀

제14조의2를 다음과 같이 신설한다.

제14조의2(이용실태 점검) 도지사는 공공체육시설 이용실태(예약현황, 사용현황 등)에 관한 정기점검을 반기별로 하여야 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

현 행	개 정 안
<p>② (생 략)</p> <p>③ <u>이용료의 감면대상은 다음 각 호의 어느 하나와 같다.</u></p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. <u>감면(50%)</u></p> <p>가. 나. (생 략)</p> <p><u>제11조(관람료의 할인) ① 도지사는 기획공연·초청공연 등의 관람료를 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 사람에 대해서는 50% 범위 내에서 할인 혜택을 줄 수 있다.</u></p> <p>1. 「<u>독립유공자예우에 관한 법률</u>」제4조에 따른 독립유공자 및 같은법 제5조에 따른 유족 또는 가족</p> <p>2. 「<u>국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률</u>」제4조에 따른 국가유공자 및 같은 법 제5조에 따른 유족 또는 가족</p> <p>3. 「<u>참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률</u>」제2조제2호에 따른 참전유공자</p> <p>4. 「<u>5·18민주유공자예우에 관한 법률</u>」제4조에 따른 5·18민주유공자 및 같은법 제5조에 따른 유족 또는 가</p>	<p>② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>제1항에 따른 이용료----- 각 호 -----.</u></p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>50퍼센트 감경</u></p> <p>가. 나. (현행과 같음)</p> <p><u>제11조(관람료 등의 감경) ① 도지사는 기획공연·초청공연 등의 관람료 및 체육시설의 이용료를 다음 각 호의 기준에 따라 감경한다. 다만, 대관공연은 제외한다.</u></p> <p>1. <u>50퍼센트 감경</u></p> <p>가. 「<u>국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률</u>」시행령제86조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람</p> <p>나. 「<u>독립유공자예우에 관한 법률</u>」시행령」제15조에 해당하는 사람</p> <p>다. 「<u>참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률</u>」제2조제2호에 해당하는 사람</p> <p>라. 「<u>고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률</u>」제8조의 3 각 호의 어느 하나에 해당하는</p>

현 행	개 정 안
<p>족</p> <p>5. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」제2조에 따른 고엽제후유증환자와 고엽제후유의증환자 및 고엽제후유증 2세 환자</p> <p>6. 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」제3조에 따른 특수임무유공자 및 같은법 제4조에 따른 유족 또는 가족</p> <p>7. 「장애인복지법」제2조에 따른 장애인 중 장애의 정도가 심한 장애인과 동행하는 보호자 1인</p> <p>8. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제2조에 따른 의사자유족 및 의상자 및 그 가족</p> <p>9. 「국민기초생활보장법」제2조제2호에 따른 수급자</p> <p>10. 「한부모가족지원법」제5조제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따른 보호대상자</p> <p>11. 어린이, 청소년, 65세 이상의 노인</p> <p>② 도지사는 기획공연·초청공연 등의 관람료를 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 사람에 대해서는 30% 범위 내에서 할인 혜택을 줄 수 있다.</p> <p>1. 20명 이상이 단체로 관람권을 구입할 경우</p>	<p>사람</p> <p>마. 「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령 제52조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람</p> <p>바. 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제58조에 해당하는 사람</p> <p>사. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람</p> <p>아. 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 억류지출 신 포로가족 및 같은 조 제5호에 따른 등록포로</p> <p>자. 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인 중 장애 정도가 심한 장애인과 동행 하는 보호자 1명</p> <p>차. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자</p> <p>카. 「한부모가족지원법」 제5조제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따른 지원 대상자</p> <p>타. 어린이, 청소년, 65세 이상 노인 (체육시설의 이용료는 제외한다)</p> <p>2. 30퍼센트 감경</p>

현 행	개 정 안
<p>2. 경상북도에 주소를 둔 3자녀 이상 다 자녀 가정의 부모 및 자녀</p> <p>〈신 설〉</p>	<p>가. 20명 이상이 단체로 관람권을 구 입할 경우</p> <p>나. 경상북도에 주소를 둔 3자녀 이상 다자녀 가정의 부모 또는 자녀</p> <p>제14조의2(이용실태 점검) 도지사는 공공 체육시설 이용실태(예약현황, 사용현 황 등)에 관한 정기점검을 반기별로 하 여야 한다.</p>

관련법령발췌

○ **체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령**

제21조의2(이용료나 교습비의 반환) 체육시설업자는 법 제22조제1항제 4호 각 목에 따른 반환사유가 발생한 경우로서 이용료나 그 시설을이용한 교습행위의 교습비(이하 “이용료”라 한다) 반환사유 및 반환금액에 관하여 일반이용자와 약정하지 않은 때에는 별표 3의2의 이용료의 반환기준에 따라 해당 반환사유가 발생한 날부터 3영업일 이내에 이용료를 반환해야 한다. 이 경우 체육시설업자가 이용료의 반환을 지연할 때에는 그 지연기간에 따라 반환 이용료에 연 100분의 15를 곱하여 산정한 지연이자를 함께 반환해야 한다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 [별표 3의2]

이용료의 반환기준(제21조의2 관련)

구분	반환 사유 발생일	반환금액
1. 법 제22조 제1항제 4호가목에 해당하는 경우	가. 이용 개시일 전	반환금액 = 이용료 - 위약금(이용료의 1/10에 해당하는 금액을 말한다. 이하 이 표에서 같다)
	나. 이용 개시일 이후	1) 계약내용이 이용 기간으로 정해진 경우: 반환금액 = [이용료 - (이용료 × $\frac{\text{이미 경과한기간(일수)}}{\text{계약상이용기간(일수)}}$)] - 위약금

구분	반환 사유 발생일	반환금액
		2) 계약내용이 이용 횟수로 정해진 경우: 반환금액 = [이용료 - (이용료 × $\frac{\text{이미이용한횟수}}{\text{계약상이용횟수}}$)] - 위약금

○ 국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률 시행령

제16조(고궁 등의 이용지원) ① 법 제15조의4제1항에 따라 등록포로와 억류지출신 포로가족이 무료로 또는 할인된 요금으로 이용할 수 있는 시설의 종류와 감면율은 별표 3과 같다.

② 등록포로와 억류지출신 포로가족이 제1항에 따른 시설을 무료로 또는 할인된 요금으로 이용하려는 경우에는 제3조제6항에 따른 귀환용사증 또는 귀환용사가족증을 해당 시설의 관리인에게 내보여야 한다.

○ 국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률 시행령 [별표 3]

이용료가 감면되는 시설의 종류와 감면율(제16조제1항 관련)

시설의 종류	감면율(일반요금에 대한 백분율)
1. 고궁 및 능원	100분의 100
2. 국공립 공원	100분의 100
3. 독립기념관	100분의 100

시설의 종류	감면율(일반요금에 대한 백분율)
4. 전쟁기념관	100분의 100
5. 국공립 박물관 및 미술관	100분의 100
6. 국공립 수목원	100분의 100
7. 국공립 자연휴양림	100분의 100
8. 국공립 공연장(대관공연은 제외한다)	100분의 50
9. 국공립 공공체육시설	100분의 50



시 군

고 시

안동시 고시 제2021 - 270호

안동 도시계획시설(공원:정상택지2공원) 사업 실시계획변경인가 고시

안동시 고시 제2021-3(2021.01.04)호로 실시계획인가 고시된 안동시 정하동 299-2번지 상 안동 도시계획시설(공원:정상택지2공원) 사업의 실시계획변경인가에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 9월 13일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 경상북도 안동시 정하동 299-2번지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업

- 명 칭 : 안동 정상택지2공원 재조성 사업

3. 변경 사유

- 공사기간 변경

4. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)

- 공원조성계획 결정 면적 : 2,360.50m²
- 사업시행 면적 : 2,360.50m²
- 시설개요

구 분	결 정 면 적		시 행 면 적(금회)		비고	
	면 적(m ²)	구성비(%)	면 적(m ²)	구성비(%)		
총 계	2,360.50	100.00	2,360.50	100.00		
세 부 시 설	소 계	1,242.39	52.63	1,242.39	52.63	
	도로 및 광장	742.27	31.45	742.27	31.45	
	휴양시설	24.60	1.04	24.60	1.04	
	운동시설	3.95	0.17	3.95	0.17	
	유희시설	458.27	19.41	458.27	19.41	
	관리시설	13.30	0.56	13.30	0.56	
녹지 및 기타	1,118.11	47.37	1,118.11	47.37		

- 공사현황

- 정비공사 : [철거]조합놀이대, 사과조형물 등 14종, [이설]등의자, 조경석 등 5종

- 식재공사 : [이식]단풍나무, 배롱나무, 왕벚나무 등 1식 [신규] 느티나무, 단풍나무, 매화나무, 산수유, 왕벚나무, 팔배나무, 사철나무, 산철쭉, 회양목, 맥문동, 잔디, 바크 등 1식
- 시설공사 : 모힘놀이대, 다인용그네, 와이드미끄럼틀, 물놀이장 1식, 팔각파고라 1개소, 그늘막 1개소, 벤치, 안내판 등
- 포장공사 : 경화황토포장 564.49㎡, 탄성포장 334.35㎡, 인조화강석블럭 142.40㎡, 모래장 78.54㎡, 화강석경계석 135.0m 등
- 우배수공사 : 통나무세죽대, 집수정, PE연결관 74.0m, 맹암거 32.0m, 상수관설치 50.0m, 배수관설치 7.0m 등
- 토 공 사 : 마운딩 1식, 토사반입 등
- 전기통신공 : 보안등, CCTV 등

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주 소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)
- 성 명 : 안동시장

6. 사업의 시행기간(변경)

- 당 초
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 2021. 06. 30.

○ 변 경

- 착수예정일 : 2021. 01. 04.(실시계획인가일)

- 준공예정일 : 2022. 02. 28.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자 권리자의 성명·주소(변경없음)

○ 수용 또는 사용할 토지조서

번호	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
	시	동	지번		공부	편입	주소	성명	주소	성명	권리관계	
계					2,360.50	2,360.50						
1	안동시	정하동	299-2	공	2,360.50	2,360.50	공유지	안동시				

안동시 고시 제2021 - 275호

**안동 도시관리계획(체육시설, 세부시설 조성계획)
결정(변경) 및 지형도면 등 승인, 도시계획시설사업
시행자 지정 및 실시계획 변경인가 고시**

안동시 정하동 406번지 일원 상 안동종합스포츠타운 조성을 위한 안동 도시관리계획(체육시설, 세부시설 조성계획) 결정(변경) '안'에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조 규정에 의거 사업 시행자 지정 및 실시계획 변경인가 및 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2021년 09월 13일

안 동 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 안동시 정하동 406번지 일원 체육시설(종합운동장)의 지적분할 결과를 반영하고, 체계적인 관리를 위하여 도시관리계획(체육시설, 세부시설 조성계획)을

결정(변경)하고자 함.

- 또한, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자함.

2. 도시관리계획 결정(변경)

가. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공공·문화체육시설

가) 체육시설

■ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	체육 시설	종합 운동장	안동시 정하동 406번지 일원	215,010	감) 2,295	212,715	1976.3.27 (건고제37호)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설 명	변경내용	변경사유
1	체육 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 면적 변경(구역계 변경없음) <ul style="list-style-type: none"> - 215,010㎡ → 212,715㎡(감 2,295㎡) (지적분할에 따른 면적 정정 - 경미한 변경) • 조성계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 운동시설 : 58,786㎡→58,695㎡(감 91㎡) - 기반시설 : 35,648㎡→36,551㎡(증 903㎡) - 휴양시설 : 6,198㎡→6,203㎡(증 5㎡) - 녹 지 : 114,378㎡→111,266㎡(감 3,112㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지적분할측량성과 반영에 따른 체육시설 면적 정정

나. 도시관리계획 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분	도면 번호		도입시설명		면적(m ²)		비율(%)		비고	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
총계					215,010	212,715	100.0	100.0		
운동 시설	소계				58,789	58,695	27.4	27.6		
	1	1	종합운동장	종합운동장	34,351	34,138	16.0	16.1		
	2	2	테니스장	테니스장	16,935	17,048	7.9	8.0		
	3	3	장애인실내체육관	장애인실내체육관	7,500	7,509	3.5	3.5		
기반 시설	소계				35,648	36,551	16.6	17.2		
	4	4	주차장 계		17,387	17,390	8.1	8.2		
	4-1	4-1	1주차장	1주차장	4,865	4,860	2.3	2.3		
	4-2	4-2	2주차장	2주차장	12,522	12,530	5.8	5.9		
	5	5	도로 계		15,246	15,260	7.1	7.2	폭원 (m)	연장 (m)
	5-1	5-1	대로3-1	대로3-1	2,494	2,480	1.2	1.2	29.0	86.0
	5-2	5-2	중로2-1	중로2-1	2,759	2,759	1.3	1.3	15.0	184.0
	5-3	5-3	중로3-1	중로3-1	4,676	4,716	2.2	2.2	14.0	334.0
	5-4	5-4	중로3-2	중로3-2	4,656	4,651	2.2	2.2	12.0	388.0
	5-5	5-5	소로3-1	소로3-1	661	654	0.3	0.3	6.5	92.0
	6	6	휴게광장 계		3,015	3,901	1.4	1.8		
6-1	6-1	휴게광장1	휴게광장1	3,015	3,901	1.4	1.8			
휴양 시설	소계				6,198	6,203	2.9	2.9		
	7	7	피크닉마당	피크닉마당	6,198	6,203	2.9	2.9		
녹지	소계				114,378	111,266	53.1	52.3		
	9	9	녹지	녹지	114,378	111,266	53.1	52.3		

2) 전체 건축물의 규모(건축물 건폐율, 용적률, 높이의 범위)(변경없음)

건폐율(%)	용적률(%)	높이의 범위(층수, m)	비고
20% 이하	100% 이하	4층 이하	자연녹지지역

3) 건축물계획 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	건물명	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	지상층면적(m ²)	건물 층수	비고
합계		10,930.45	15,221.33	15,221.33		
기정	종합운동장	6,724.42	9,112.80	9,112.80	3	
기정	테니스장	2,706.03	2,908.53	2,908.53	1	
기정	장애인실내체육관	1,500.00	3,200.00	3,200.00	2	

3. 도시계획시설(체육시설)사업 시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

1) 위 치 : 경상북도 안동시 정하동 406번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(체육시설)사업

2) 명 칭 : 안동종합스포츠타운 조성공사

다. 사업의 면적 및 규모

1) 도시계획시설 결정면적

- 기정 : 215,010m²

- 변경 : 212,715m² (감:2,295m²)

2) 실시계획인가 면적

- 지정 : 215,010m²
- 변경 : 212,715m² (감:2,295m²)

3) 시설개요

구분	실시계획인가면적(m ²)		비고
	지정	변경	
합계	215,010	212,715	
운동시설	58,786	58,695	종합운동장, 테니스장, 애인실내체육관
기반시설	37,249	36,551	주차장, 도로, 휴게광장
휴양시설	6,198	6,203	피크닉마당
녹지	112,777	111,266	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 주 소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)
- 2) 명 칭 : 안동시장

마. 사업의 시행기간(변경없음)

- 1) 착 수 일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 2024. 12. 30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소

유권 외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명

○ 총 면 적

- 지정 : 94필지, 215,010m²
- 변경 : 95필지, 212,715m² (감:2,295m²)

■ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	위치	지번		지 목	공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계		94필지	95필지		309,870	212,715	215,010	212,715						
1	정하동	222-1	222-35	임	23,384	8,342	8,342	8,342	김○욱	서울특별시 강남구 삼성로 151, 8-15**				
2	정하동	222-20	222-36	임	22,092	16,684	16,696	16,684	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
3	정하동	224	224-4	답	163	26	26	26	김○희	서울특별시 서초구 명달로 15길 24, 6**				
4	정하동	225-1	225-12	전	3,299	3,262	3,233	3,262	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
5	정하동	225-3	225-13	답	755	409	398	409	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
6	정하동	225-4	225-4	전	246	246	246	246	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
7	정하동	225-10	225-10	답	51	51	51	51	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
8	정하동	225-11	225-15	답	473	1	1	1	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
9	정하동	225-6	225-14	전	415	372	368	372	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
10	정하동	227-1	227-1	대	162	162	162	162	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
11	정하동	227-2	227-2	대	238	238	238	238	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				

연번	위치	지번		지 목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
12	정하동	227-3	227-3	전	10	10	10	10	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
13	정하동	227-4	227-4	대	106	106	106	106	최○웅	안동시 정하동 3**				
14	정하동	227-5	227-7	전	235	232	232	232	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
15	정하동	228	228	대	103	103	103	103	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
16	정하동	228-2	228-4	임	1,192	3	3	3	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
17	정하동	229-1	229-1	답	268	268	268	268	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
18	정하동	229-2	229-2	대	1,170	1,170	1,170	1,170	김○현	안동군 남선면 정하동 3**				
19	정하동	229-3	229-3	전	317	317	317	317	김○현	안동군 남선면 정하동 3**				
20	정하동	229-4	229-4	전	112	112	112	112	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
21	정하동	230	230	답	2,175	2,175	2,175	2,175	김○민	안동시 신기리길 26-*(정하동)				
									안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
22	정하동	231-6	231-6	도	404	404	404	404	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
23	정하동	231-7	231-7	도	135	135	135	135	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
24	정하동	232-4	232-8	도	4,143	65	305	65	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				

연번	위치	지번		지 목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고		
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계			
25	정하동	351	351-1	체	2,473	2,348	2,419	2,348	안동시	경북 안동시 퇴계로 115						
26	정하동	361-1	361-8	답	1,160	420	426	420	오○언	서울 강남구 논현동 209-**						
27	정하동	361-2	361-9	체	1,339	584	745	584	안동시	경북 안동시 퇴계로 115						
28	정하동	362	362-1	체	1,742	1,716	1,729	1,716	안동시	경북 안동시 퇴계로 115						
29	정하동	363	363-1	체	10,077	3,392	5,394	3,392	안동시	경북 안동시 퇴계로 115						
30	정하동	370-2	370-7	전	532	172	168	172	안동시	경북 안동시 퇴계로 115						
31	정하동	405-1	405-1	전	314	314	314	3/6	314	3/6	권○한	경상북도 안동시 서동문로 156, 8**호	중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	근저당	
													중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권	

연번	위치	지번		지 목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고		
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계			
							3/6		3/6	권○석	경상북도 안동시 평화9길 49, *층(평화동)	중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권		
32	정하동	405-2	405-2	전	774	774	774	3/6	774	3/6	권○한	경상북도 안동시 서동문로 156, 8**호	중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	근저당	
													중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권	
							3/6		3/6	권○석	경상북도 안동시 평화9길 49, *층(평화동)	중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권		
33	정하동	405-3	405-3	전	615	615	615	3/6	615	3/6	권○한	경상북도 안동시 서동문로 156, 8**호	중앙새마을 을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	근저당	

연번	위치	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계		
											중앙새마을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권		
							3/6	3/6	권○석	경상북도 안동시 평화9길 49, *층(평화동)	중앙새마을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권		
34	정하동	405-4	405-5	전	1,534	1,532	1,531	1,532	3/6	3/6	권○한	경상북도 안동시 서동문로 156, 8**호	중앙새마을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	근저당
													중앙새마을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권
							3/6	3/6	권○석	경상북도 안동시 평화9길 49, *층(평화동)	중앙새마을금고	경상북도 안동시 서동문로 160-1	지상권		

연번	위치	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
35	정하동	406	406	체	13,035	13,035	13,035	13,035	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
36	정하동	408	408	전	2,787	2,787	2,787	2,787	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
37	정하동	409-1	409-1	대	307	307	307	307	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
38	정하동	409-2	409-2	대	324	324	324	324	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
39	정하동	415-1	415-1	체	205	205	205	205	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
40	정하동	415-2	415-2	전	539	539	539	539	김○민	안동시 신기리길 26-*(정하동)				
									안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
41	정하동	416-2	416-2	전	155	155	155	155	김○민	안동시 신기리길 26-*(정하동)				
									안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
42	정하동	417	417-1	체	15,457	15,362	15,387	15,362	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
43	정하동	421	421	체	4,182	4,182	4,182	4,182	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
44	정하동	421-1	421-1	도	10	10	10	10	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
45	정하동	422	422	체	606	606	606	606	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				

연번	위치	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
46	정하동	422-1	422-1	전	204	204	204	204	박○식	경상북도 안동시 먼달길 4*				
47	정하동	423	423	전	588	588	588	588	박○식	경상북도 안동시 먼달길 4*				
48	정하동	425	425	체	9,878	9,878	9,878	9,878	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
49	정하동	429-1	429-1	도	274	274	274	274	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
50	정하동	429-2	429-2	대	1,064	1,064	1,064	1,064	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
51	정하동	433	433	체	8,103	8,103	8,103	8,103	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
52	정하동	437-1	437-1	체	777	777	777	777	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
53	정하동	437-2	437-2	체	873	873	873	873	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
54	정하동	438	438	체	1,183	1,183	1,183	1,183	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
55	정하동	439	439	체	1,187	1,187	1,187	1,187	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
56	정하동	440	440	답	2,136	2,136	2,136	2,136	김○민	안동시 정하동 229-*				
57	정하동	441	441-1	전	2,317	2,311	2,290	2,311	김○민	안동시 정하동 229-*				
58	정하동	442-1	442-10	전	651	279	273	279	천○오	경상북도 안동시 운동장길 85-*	안동농업협동조합	경상북도 안동시 예비원로 141	근저당	

연번	위치	지번		지 목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
59	정하동	442-2	442-11	답	711	513	524	513	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
60	정하동	442-4	442-12	전	1,322	221	223	221	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
61	정하동	444-1	444-4	전	433	31	31	31	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
62	정하동	445	445-1	전	744	312	311	312	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
63	정하동	644	644	도	311	311	311	311	국	국토교통부				
64	정하동	645-1	645-18	천	24,817	11,675	12,854	11,675	국	국토교통부				
65	정하동	645-13	645-13	천	104	104	104	104	국	국토교통부				
66	정하동	645-14	645-14	천	398	398	398	398	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
67	정하동	654	654-2	구	916	500	511	500	국	농림축산식품부				
68	정하동	655	655-1	도	889	233	856	233	국	국토교통부				
69	정하동		655-2			547		547	국	국토교통부				
70	정하동	657	657-1	도	1,293	1,112	1,157	1,112	국	국토교통부				
71	정하동	산4	산4-4	임	29,955	16,886	17,180	16,886	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
72	정하동	산4-1	산4-5	도	1,546	1,110	1,458	1,110	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
73	정하동	산4-2	산4-2	도	235	235	235	235	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				

연번	위치	지번		지 목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
74	정하동	산5-1	산5-1	임	5,355	5,355	5,355	5,355	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
75	정하동	산5-2	산5-3	임	10,116	9,109	8,201	9,109	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
76	정하동	산6-1	산6-1	임	3,669	3,669	3,669	3,669	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
77	정하동	산6-2	산6-5	임	21,258	17,581	17,013	17,581	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
78	정하동	산6-3	산6-3	임	858	858	858	858	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
79	정하동	산7	산7-5	임	11,892	11,824	11,727	11,824	정○범	경북 안동시 안기동 190 우성아파트 101-12**				
80	정하동	산7-3	산7-3	임	235	235	235	235	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
81	정하동	산7-1	산7-1	임	34	34	34	34	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
82	정하동	산7-2	산7-2	임	137	137	137	137	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
83	정하동	산8	산8-1	임	16,264	4,826	3,884	4,826	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
84	정하동	산93	산93-2	임	3,673	2,247	2,198	2,247	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
85	정하동	산93-1	산93-3	도	2,277	1,651	1,828	1,651	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
86	정하동	산94	산94	임	694	694	694	694	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
87	정하동	산94-1	산94-1	도	99	99	99	99	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				

연번	위치	지번		지 목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
88	정하동	산95	산95	임	3,570	3,570	3,570	3,570	안동시	경북 안동시 퇴계로 115				
89	정하동	산96	산96-3	임	8,192	844	1,010	844	권법곡 문중	안동시 용상동 12**				
90	정하동	산96-1	산96-1	체	1,636	1,636	1,636	1,636	미등기	-	권법곡 문중	안동시 용상동 12**	대장 상의 소유주	
91	정하동	산121	산121-1	구	2,249	981	1,080	981	국	농림축산식품부				
92	정하동	산141	산141-3	구	166	44	42	44	국	농림축산식품부				
93	정하동	404	404-1	전	1,289	2	2	2	배○관	안동시 정하동 346-**				
94	정하동	658	658-1	천	3,074	1	1	1	국	국토교통부				
95	정하동	443	443-4	잡	409	1	1	1	문○호	경상북도 안동시 안막동3**				

■ 수용 또는 사용할 지장물조서

번호	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
1	안동	정하	산7-5	주택	블록조기와	47.8	m ²	안동시 운동장길 8*	오○순	
				가작1	블록조스레트 및 함석	10	m ²			
				가작2	목조스레트 및 함석	15	m ²			
				보일러실 및 창고	블록조스레트 및 함석	8.68	m ²			
				화장실	블록조스레트	2.4	m ²			
				가작3	블록조스레트	3	m ²			
				장독대		1	식			
				건사	조립식판넬	1	식			
				바닥	콘크리트	52	m ²			
				담장	블록	41.4	m ²			
				대문	철제, 문주포함	1	식			
2	안동	정하	441-10	창고(우사)	철파이프 조합석	36	m ²	안동시 운동장길 85-*	천○세	
				동산 이전비	창고 내 물품	1	식			
				비닐 하우스1	철파이프조	75	m ²			
				비닐 하우스2	철파이프조	125	m ²			

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단 위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
				창고	목조스레트	1	식			
				울타리	콘크리트기둥, 철파이프그 물망	1	식			
				앵두나무	R10	2	주			
				감나무	R10	1	주			
				사과나무	묘목	1	군			
				복숭아 나무	R10	3	주			
				두충나무	R10	2	주			
				오얏나무	R3	1	주			
				고염나무	R8	3	주			
				복분자 나무		1	군			
				백일홍나무	H3/W3	1	주			
				뽕나무	R15	1	주			
				엄나무	R8	1	주			
				오가피		1	군			
				대추나무	R20	1	주			
				보리수	H2.5	1	주			
				두릅나무		1	군			
				밤나무	R15	1	주			

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단 위	소유자		비고	
	시	동	지번					주소	성명		
				독활		1	군				
				고사리		70	m ²				
3	안동	정하	441-1	농막1	컨테이너, 동산이전비 포함	1	식	안동시 정하동 229-*	김○민		
				농막2	철파이프조그 늘막, 동산이 전비포함	16	m ²				
				비닐 하우스	철파이프조 비닐	200	m ²				
				비닐 하우스	철파이프조 비닐	190	m ²				
				울타리	목재그물망	35	m				
				두릅나무		1	군				
				산초나무	R5	1	주				
				뽕나무	R30	7	주				
				매실나무	R5	1	주				
				매실나무	R20	7	주				
				가죽나무	R20	1	주				
				독활		6	m				
				토란		75	m ²				
4	안동	정하	222- 35	컨테이너	6*3	1	식	서울특별시 강남구 삼성로 151, 8-15**	김○욱		

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
				컨테이너	3*3	1	식			
				비닐 하우스	10*5	50	m ²			
				울타리	철파이프 그물망	1	식			
				대추나무	R25	2	주			
5	안동	정하	429-2	주택1	목조 및 블록조강관	69	m ²	안동시 신기리길 6-**	김○연	
				주택2	블록조스레트	13.5	m ²			
				화장실	블록조스레트	4.73	m ²			
				세면장	블록조스레트	5.5	m ²			
				계사	목조	1	식			
				수도대		1	식			
				장독대		1	식			
				지하수		1	식			
				바닥	콘크리트	60	m ²			
				담장	강관 및 블록	63	m ²			
				대문	철제, 문주포함	1	식			
				배나무	R45	1	주			
				엄나무	R15	1	주			
				감나무	R10	1	주			

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
6	안동	정하	429-2	주택	목조 및 새시조강판	96.08	m ²	안동시 신기리길 6-**	송○도	
				창고1	블록조스레트	11.25	m ²			
				창고2	강판벽체강판 지붕	15.4	m ²			
				비닐 하우스	철파이프조 비닐	25	m ²			
				바닥	콘크리트	51	m ²			
				오가피	R5	8	주			
				배나무	R5~R10	2	주			
				헛개나무	R25	1	주			
				아로니아	H1.5	4	주			
				감나무	R30	1	주			
				엄나무	R25	1	주			
				매실나무	R10	1	주			
				매실나무	R30	1	주			
				살구나무	R30	4	주			
				산초나무	H1.5	1	주			
				황매화	H1	1	군			
				오미자		1	주			
				라일락	H4/W4	1	주			
				지하수	부대시설 포함	1	식			

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소유자		비고	
	시	동	지번					주소	성명		
				아궁이	블록	1	식				
				오가피	R5	1	주				
				매실나무	R30	1	주				
7	안동	정하	425	주택	목조간판, 조립 식판넬	68.78	m ²	안동시 신기리길 6-**	조○남		
				창고	블록조스레트	5.2	m ²				
				가작1	철파이프조 강판 및 썬라이트	9.25	m ²				
				가작2	철파이프조 강판 및 썬라이트	4.14	m ²				
				바닥	콘크리트	16	m ²				
				수도대, 장독대		1	식				
				매립 장독대		1	식				
				화단		1	식				
				울타리		1	식				
				새집		1	식				
				사철나무	H2/W2	1	주				
				대추나무	R20	1	주				
				매실나무	R10	2	주				

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
				산수유 나무	R15	1	주			
				소나무	H1.5/W1.5	2	주			
				토란		5	m ²			
8	안동	정하	229-2	창고1	블록조스레트	33	m ²	안동시 신기리길 26-*	김○현	
				화장실	블록조슬라브, 소변대포함	9.9	m ²			
				창고2	블록조	8.51	m ²			
				가죽나무	R5	1	주			
				산초나무	R10	1	주			
				복숭아 나무	R20	1	주			
				엄나무	R10	2	주			
				사과나무	R10	1	주			
				두릅나무		1	군			
				보리수	R5	1	주			
				자두나무	R10	3	주			
				독활, 돼지 감자		1	군			
				토란		15	m ²			
				감나무	R30	1	주			
				토란		15	m ²			

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
9	안동	정하	229-3	감나무	R10	1	주	안동시 신기리길 26-*	김○현	
				감나무	R20	2	주			
				자두나무	R10	1	주			
				관정	농사용	2	식			
				보도블럭		20	m ²			
				블루베리	H0.7	3	주			
				살구나무	R15	1	주			
				목단	H0.3	1	주			
				복분자		3	주			
				주목	R25	1	주			
				회양목	H1	1	주			
				오가피		3	주			
				제피나무	R3	1	주			
				두릅나무		1	군			
				헛개나무	R30	1	주			
				오미자		1	군			
다년생 초화류	작약,국화, 천국,창포, 백합 등	1	군							

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단 위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
10	안동	정하	227-4	주택1	목조 및 블록조강판	88.55	m ²	안동시 정하동 3**	최○응	
				가작1	목조스레트 및 강판	4.4	m ²			
				창고1	목조스레트	7.6	m ²			
				주택2	목조스레트	35.2	m ²			
				가작2	철파이프조 스레트	6.3	m ²			
				창고2	블록조스레트	6.25	m ²			
				화장실	블록조스레트	1.8	m ²			
				견사	철파이프조	1	식			
				계사	철파이프조	1	식			
				가작3	철파이프조, 아궁이 포함	1	식			
				축산보상	양봉	1	식			
				화단	조경석 포함	1	식			
				바닥	콘크리트, 교량포함	36	m ²			
				대추나무	R15	1	주			
				대추나무	R25	1	주			
				매실나무	R3	3	주			
				살구나무	R20	4	주			
				오가피		2	주			
				엄나무	R15	1	주			

번호	소재지			물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	동	지번					주소	성명	
				배나무	R10	2	주			
				감나무	R5	3	주			
				아로니아	H1.5	6	주			
				블루베리	H1	3	주			
				산초나무	R5	3	주			
				호두나무	R40	1	주			
				두릅나무		1	군			
				자두나무	R5	1	주			
				자두나무	R30	1	주			
				산나물 등		1	군			
11	안동	정하	361-8	컨테이너	6*3	2	식	서울 강남구 논현동 209-***	오○언	
				웬스	메쉬웬스, H1.2	76	m			

4. 안동 도시관리계획(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 : 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

5. 관계도서는 안동시청 도시디자인과 및 체육새마을과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항에 대하여는 도시디자인과(☎054-840-5404) 및 체육새마을과(☎054-840-6213)로 문의하시기 바랍니다.

구미시 고시 제2021-184호

구미 원호지구 도시개발사업 개발계획(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시

구미 원호지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조에 따라 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)하며, 같은법 제9조 및 제18조, 같은법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 13일

구 미 시 장

① 구미 원호지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 구미 원호지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상북도 구미시 고아읍 원호리 206번지 일원

나. 면 적 : 241,735.6㎡→ 241,742.0㎡(증 6.4㎡)

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

가. 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비확충

나. 쾌적한 주거환경조성으로 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시 행 자 : 원호지구 도시개발사업조합

나. 주 소 : 경북 구미시 고아읍 들성로 114

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지

나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고	
	당초	변경	증감	당초	변경		
합계	241,735.6	241,742.0	증)6.4	100.0	100.0		
주거 용지	소계	143,660.0	143,509.6	감)150.4	59.4	59.4	
	공동주택용지	38,445.0	38,322.6	감)122.4	15.9	15.9	
	단독주택용지	77,751.0	77,743.0	감)8.0	32.2	32.2	

구분		면적(m ²)			비율(%)		비고
		당초	변경	증감	당초	변경	
	준주거시설용지 (근린생활시설용지)	27,464.0	27,444.0	감)20.0	11.3	11.3	
도시 기반 시설 용지	소계	95,278.6	95,435.4	증)156.8	39.4	39.4	
	공원	5,022.0	5,022.0	-	2.1	2.1	
	녹지	16,239.0	16,162.0	감)77.0	6.7	6.7	
	유수지	5,147.0	5,147.0	-	2.1	2.1	
	주차장	4,705.0	4,705.0	-	1.9	1.9	
	도로	64,165.6	64,399.4	증)233.8	26.6	26.6	
기타 시설 용지	종교시설	2,797.0	2,797.0	-	1.2	1.2	

7. 국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)

으로 정하는 토지명세 : 붙임

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시 개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경)

○ 도시개발구역 외 기반시설

구분	기반시설 종류	규모		비고
		기정	변경	
기정	인노천	교량1개소 B=21m, L=21m 보도교 2개소 B=2.5m, L=25m	교량1개소 B=21m, L=21m 보도교 2개소 B=2.5m, L=25m	
기정	하수처리	국도33호선변 차집관 확충 D700, L=1,814.7m	국도33호선변 차집관 확충 D700, L=1,814.7m	
변경	상수공급	지방상수도관거 이설 D600, L=585m	-	지구내로 변경

9. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고 고시
한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장 소 : 구미시청 도시계획과 (☎ 054-480-5414)

다. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에
서 열람이 가능함.

10. 도시관리계획에 관한 사항

- 실시계획인가 도시관리계획(지구단위계획포함)의 결정 내용과 동일

② 구미 원호지구 도시개발사업 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 : 구미 원호지구 도시개발사업(변경없음)

2. 사업의 목적(변경없음)

가. 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비확충

나. 쾌적한 주거환경조성으로 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상북도 구미시 고아읍 원호리 206번지 일원

나. 면 적 : 239,764.6㎡ → 241,742.0㎡(증 1,977.4㎡)

4. 시행자(변경없음)

가. 시 행 자 : 원호지구 도시개발사업조합

나. 주 소 : 경북 구미시 고아읍 들성로 114

5. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지(변경없음)

6. 시행방식 : 환지방식(변경없음)

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용(변경)

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서

■ 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	구미 원호지구 도시개발구역	구미시 고아읍 원호리 206번지 일원	241,735.6	증)6.4	241,742.0	

■ 도시개발구역 결정사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	구미 원호지구 도시개발 구역	A = 241,735.6㎡→241,742.0㎡ (증 6.4㎡)	■ 지적분할측량 결과 반영

나. 지구단위계획 구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	24	원호지구	구미시 고아읍 원호리 일원	648,221.6	증)6.4	648,228.0	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	원호지구	A = 648,221.6㎡→648,228.0㎡ (증 6.4㎡)	■ 지적분할측량 결과 반영

다. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
제1종일반주거지역	509,329.6 (145,641.6)	-	509,336.0 (145,919.0)	78.6 (60.4)	지적오차
제2종일반주거지역	134,702 (91,810)	-	134,702 (91,810)	20.8 (38.0)	
자연녹지지역	4,190 (2,313)	-	4,190 (4,013)	0.6 (1.7)	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표 (지구단위구역내 총괄)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	96 (51)	15,627 (6,761)	174,071 (63,649)	10 (8)	1,752 (1,301)	23,659 (17,240)	56 (29)	8,724 (3,731)	73,102 (32,867)	30 (14)	5,151 (1,729)	77,310 (13,542)
대로	2 (1)	2,165 (445)	46,710 (1,518)	-	-	-	-	-	-	2 (1)	2,165 (445)	46,710 (1,518)
중로	16 (11)	3,037 (1,425)	42,820 (21,688)	2 (1)	587 (395)	11,740 (7,911)	3 (3)	381 (342)	5,715 (5,128)	11 (7)	2,069 (688)	25,365 (8,649)
소로	78 (39)	10,425 (4,891)	84,541 (40,443)	8 (7)	1,165 (906)	11,919 (9,329)	53 (26)	8,343 (3,389)	67,387 (27,739)	17 (6)	917 (596)	5,235 (3,375)

주) 가각면적 제외, () 도시개발구역내

(나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	8	25~34	주간선도로	6,557 (1,372)	대로1-10 봉곡리	중로1-27 괴평리22-6	일반도로	문성지구	건교고 524 (`73.12.31)	가감차선확보
기정	대로	3	20	25	주간선도로	2,550 (793)	대로3-8 원호리406-3	고아읍 파산리 구역계	일반도로	-	경북고 76 (`04.4.8)	도시개발구역외
기정	중로	1	146	20	집산도로	430	대로3-8 원호리491-66	원호리산32	일반도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	
변경	중로	1	146	20	집산도로	430	대로3-8 원호리491-66	원호리산32	일반도로	-		도로모퉀이조정

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	원2	20	집산 도로	157	대로3-20 원호리269- 21	중로3-원4 원호리산44 -12	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	2	222	15	집산 도로	295	대로3-8 원호리117-1	남측구역계 원호리 85	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기정	중로	2	223	15	집산 도로	38	원호리105	원호리105	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
변경	중로	2	223	15	집산 도로	38	원호리105	원호리105	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	중로	2	224	15	집산 도로	48	원호리101-1	원호리100- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기정	중로	3	253	12	집산 도로	82	중로2-원1 원호리117- 10	원호리113-1	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기정	중로	3	254	12	집산 도로	50	중로2-원1 원호리89-1	동측구역계 원호리산28	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기정	중로	3	255	12	집산 도로	34	원호리493	원호리89-2	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	256	12	집산 도로	398	중로2-원1 원호리89-1	중로2-원2 원호리100- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
변경	중로	3	256	12~ 14	집산 도로	398	중로2-원1 원호리89-1	중로2-원2 원호리100- 2	일반 도로	-		

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	257	12	집산 도로	54	중로2-원2 원호리98	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	258	12	집산 도로	30	중로1-원1 원호리206	원호리206	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	259	12	집산 도로	30	중로1-원1 원호리216- 1	원호리216- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	260	12	집산 도로	44	중로1-원1 원호리105	원호리105- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	중로	3	260	12	집산 도로	44	중로1-원1 원호리105	원호리105- 1	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	중로	3	원3	12~ 15	집산 도로	515	대로3-8 원호리236- 5	대로3-20 원호리242- 4	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	원4	12	집산 도로	636	대로3-8 원호리393- 3	소로2-원41 원호리491- 30	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	원5	12	집산 도로	196	대로3-20 원호리263- 3	중로3-원4 원호리491- 31	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	1	79	10	국지 도로	159	중로2-원1 원호리117- 10	원호리113-1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	1	80	10	국지 도로	365	원호리107	원호리117- 9	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	81	10	국지 도로	37	원호리202	원호리203- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	1	82	10	국지 도로	40	중로1-원1 원호리49- 65	원호리107	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	1	82	10	국지 도로	40	중로1-원1 원호리49- 65	원호리107	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	1	83	10	국지 도로	121	원호리218- 5	원호리209- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	1	84	10~ 28	국지 도로	49	대로3-8 원호리231- 2	원호리212	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	1	85	10	국지 도로	135	원호리105- 1	원호리103	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	1	원6	10	국지 도로	259	대로3-20 원호리406- 6	중로3-원4 원호리산44 -17	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	123	8	국지 도로	30	원호리116- 3	원호리113-1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	124	8	국지 도로	223	원호리117- 4	원호리203- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	125	8	국지 도로	84	원호리116	원호리111-6	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	126	8	국지 도로	60	원호리114	원호리115	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	127	8	국지 도로	120	원호리109	원호리206	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	128	8	국지 도로	119	원호리107	원호리203- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	129	8	국지 도로	194	원호리112- 9	원호리108	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	130	8	국지 도로	43	원호리111-6	원호리111-3	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	131	8	국지 도로	250	원호리107	원호리112- 10	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	131	8	국지 도로	250	원호리107	원호리112-1 0	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	132	8	국지 도로	147	원호리114	원호리112- 11	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	133	8	국지 도로	31	원호리117- 9	원호리117- 8	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	134	8	국지 도로	172	원호리213- 5	원호리218- 5	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	134	8	국지 도로	172	원호리213- 5	원호리218- 5	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	135	8	국지 도로	36	원호리209- 4	원호리214- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	136	8	국지 도로	147	원호리216- 1	원호리212	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	137	8	국지 도로	135	원호리209- 4	원호리산20 9-1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	137	8	국지 도로	135	원호리209- 4	원호리산20 9-1	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	138	8	국지 도로	41	원호리209- 5	원호리210- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	138	8	국지 도로	41	원호리209- 5	원호리210- 1	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	139	8~ 10	국지 도로	292	원호리212	원호리209- 13	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	139	8~ 10	국지 도로	292	원호리212	원호리209- 13	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	140	8	국지 도로	90	원호리105- 1	원호리477- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	141	8	국지 도로	99	원호리477	원호리505	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	142	8	국지 도로	101	원호리477- 1	원호리산33	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	143	8	국지 도로	203	원호리104	원호리산33	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	143	8	국지 도로	203	원호리104	원호리산33	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	144	8	국지 도로	43	원호리98	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	145	8	국지 도로	92	원호리104	원호리103	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	146	8	국지 도로	83	원호리산33	원호리산33	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	147	8	국지 도로	534	원호리478- 5	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	147	8	국지 도로	534	원호리478- 5	원호리산32	일반 도로	-		도로 모퉁이 조정
기정	소로	2	원16	8	국지 도로	537	중로3-원3 원호리230- 8	중로3-원3 원호리242- 2	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	원17	6~ 9.5	국지 도로	61	대로3-8 원호리430- 9	소로2-원16 원호리240- 1	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원18	8	국지 도로	89	중로3-원3 원호리산95	소로2-원16 원호리234	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시개 발 구역외
기정	소로	2	원19	8	국지 도로	143	중로3-원3 원호리247	소로2-원16 원호리239	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원20	8	국지 도로	287	중로3-원3 원호리511	소로2-원19 원호리238	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원21	8	국지 도로	137	소로2-원19 원호리246	소로2-원20 원호리244- 1	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원22	8	국지 도로	38	소로2-원16 원호리241- 2	소로2-원20 원호리241- 2	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원23	8	국지 도로	427	대로3-20 원호리263- 3	중로3-원3 원호리251	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원24	8	국지 도로	179	중로3-원3 원호리511	소로2-원27 원호리260- 1	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원25	8	국지 도로	278	중로3-원3 원호리242- 2	소로2-원23 원호리산11- 3	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원26	8	국지 도로	103	소로2-원23 원호리256	소로2-원25 원호리253	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	원27	8	국지 도로	134	소로2-원23 원호리258	소로2-원25 원호리264	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원28	8	국지 도로	256	소로2-원30 원호리269- 13	소로2-원30 원호리491- 29	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원29	8	국지 도로	52	소로2-원28 원호리269- 11	소로2-원30 원호리269- 9	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원30	8	국지 도로	290	중로1-원2 원호리269- 22	중로3-원5 원호리491- 29	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원31	8	국지 도로	295	중로1-원2 원호리491- 45	중로3-원5 원호리491- 30	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원32	8	국지 도로	70	중로3-원4 원호리380	소로2-원31 원호리491- 37	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원33	8	국지 도로	198	중로3-원4 원호리383	중로3-원4 원호리491- 34	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원34	8	국지 도로	45	중로3-원4 원호리491- 34	소로2-원31 원호리491- 34	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원35	8	국지 도로	203	중로3-원5 원호리263- 1	소로2-원42 원호리273	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원36	8	국지 도로	69	중로3-원5 원호리270- 2	소로2-원37 원호리491- 14	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	원37	8	국지 도로	72	소로2-원35 원호리262	소로2-원38 원호리491- 22	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원38	8	국지 도로	212	중로3-원5 원호리491- 29	소로2-원42 원호리491- 14	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원39	8	국지 도로	212	중로3-원5 원호리491- 30	소로2-원42 원호리491- 24	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원40	8	국지 도로	53	소로2-원39 원호리491- 26	소로2-원41 원호리491- 26	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원41	8	국지 도로	163	중로3-원4 원호리491- 31	소로2-원42 원호리491- 25	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원42	8	국지 도로	351	소로2-원39 원호리491- 24	대로3-20 원호리278- 6	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	431	6	국지 도로	392	원호리85	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	3	432	4	국지 도로	20	원호리505	남측구역계 원호리481	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	148	8	국지 도로	20	원호리505	남측구역계 원호리481	일반 도로	-		
기정	소로	3	원2	4	국지 도로	33	소로2-원33 원호리491- 34	서측구역계 원호리491- 34	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	433	5	특수 도로	31	대로3-8 원호리496- 3	소로1-원1 원호리76	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	3	434	4	특수 도로	30	대로3-8 원호리129- 2	소로1-원2 원호리204- 2	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	3	435	4	특수 도로	32	소로1-원7 원호리209- 1	소로2-원45 원호리209- 1	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	3	436	4	특수 도로	60	중로2-원1 원호리113- 3	중로3-원1 원호리113-1	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	3	437	6	특수 도로	51	원호리477- 1	원호리478- 4	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	3	원3	6	특수 도로	30	대로3-8 원호리219- 3	소로1-원5 원호리214	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원4	6	특수 도로	33	소로2-원16 원호리240- 1	소로2-원20 원호리240- 1	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원5	6	특수 도로	15	소로2-원16 원호리241- 2	하천3 원호리491- 47	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원6	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리242- 8	소로2-원25 원호리253	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원7	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리266	소로2-원25 원호리265	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	원8	6	특수 도로	55	대로3-8 원호리402	소로1-원6 원호리389	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원9	6	특수 도로	55	대로3-8 원호리395	소로1-원6 원호리396	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원10	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리269- 28	소로2-원28 원호리269- 11	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원11	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리267- 1	소로2-원28 원호리268- 3	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	3	원12	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리산11- 5	소로2-원35 원호리262	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-146	중로1-146	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
중로2-223	중로2-223	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
중로3-256	중로3-256	- 폭원 확장 B=12m→12m~14m	- 교통영향평가 결과 반영하여 일 부구간 폭원 확장
중로3-260	중로3-260	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로1-82	소로1-82	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-131	소로2-131	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-134	소로2-134	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-137	소로2-137	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-138	소로2-138	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-139	소로2-139	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-143	소로2-134	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로2-147	소로2-147	- 도로모퉁이변 조정	- 원활한 교통소통을 위하여 도로 모퉁이변 조정
소로3-432	소로2-148	- 폭원 확장 B=4m→8m	- 구역외 원활한 진출입을 위하여 폭원 확장

(2) 주차장

(가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
합 계			-	9,275	-	9,275		
변경	112	노외 주차장	원호리 109번지 일원	3,038	-	3,038	구미고 320 (`20.12.23)	
변경	113	노외 주차장	원호리 478-5번지 일원	1,667	-	1,667	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원3	노외 주차장	원호리 산95번지 일원	855	-	855	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원4	노외 주차장	원호리 491-45번지 일원	874	-	874	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원5	노외 주차장	원호리 510번지 일원	934	-	934	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원6	노외 주차장	원호리 491-26번지 일원	903	-	903	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원7	노외 주차장	원호리 산44-17번지 일원	1,004	-	1,004	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
112	노외주차장	- 도면표시번호 변경 (원1 → 112)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경
113	노외주차장	- 도면표시번호 변경 (원2 → 113)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경

나) 공간시설

(1) 녹지

(가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	1,356	증)1,623	1,356		
기정	원1	녹지	경관녹지	원호리 492번지 일원	183	-	183	구미고 55 (2019.03.21.)	구역 외
기정	원2	녹지	경관녹지	원호리 산95번지 일원	1,173	-	1,173	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원3	녹지	경관녹지	원호리 산44-12번지 일원	686	-	686	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
변경	149	녹지	경관녹지	원호지구 도시개발구역 남측 및 동측 경계부	14,539	증)1,623	16,162	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원5	녹지	경관녹지	원호리 491-5번지 일원	139	-	139	구미고 55 (2019.03.21.)	구역 외
기정	원6	녹지	경관녹지	원호리 491-48번지 일원	814	-	814	구미고 55 (2019.03.21.)	구역 외

■ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
149	녹지	- 경관녹지 면적 변경 (A=14,539㎡→16,162㎡ 증1,623㎡) - 도면표시번호 변경 (원4 → 149)	- 환경영향평가 의견 반영을 위하여 경관녹지 추가 확보 - 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합		계	-	-	10,817	-	10,817		
변 경	171	하늘어린 이공원	어린이 공원	원호리 116-7번지 일원	1,508	-	1,508	구미고 320 (` 20.12.23)	
변 경	172	숲속어린 이공원	어린이 공원	원호리 209-3번지 일원	1,506	-	1,506	구미고 320 (` 20.12.23)	
변 경	173	바람어린 이공원	어린이 공원	원호리 478-6번지 일원	2,008	-	2,008	구미고 320 (` 20.12.23)	
기 정	원6	원호 6공원	소공원	원호리 491-55번지 일원	161	-	161	구미고 179 (` 14.11.05)	구역 외
기 정	원7	원호 7공원	소공원	원호리 269-25번지 일원	1,173	-	1,173	구미고 179 (` 14.11.05)	구역 외
기 정	원8	원호 8공원	어린이 공원	원호리 251번지 일원	1,515	-	1,515	구미고 179 (` 14.11.05)	구역 외
기 정	원9	원호 9공원	어린이 공원	원호리 269-2번지 일원	1,526	-	1,526	구미고 179 (` 14.11.05)	구역 외
기 정	원10	원호 10공원	소공원	원호리 491-26번지 일원	1,420	-	1,420	구미고 179 (` 14.11.05)	구역 외

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
171	하늘어린이 공원	- 도면표시번호 변경 (원1 → 171)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경
172	숲속어린이 공원	- 도면표시번호 변경 (원2 → 172)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경
173	바람어린이 공원	- 도면표시번호 변경 (원3 → 173)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면표시번호 변경

다) 방재시설

(1) 하천(변경없음)

(가) 하천 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설 명	시설 의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기 정	3	인노 천	지방 하천	원호리 491-1	괴평리 516-1	대로 3-8	5.171 (2.171)	16~36	183,331 (60,003)	경북고 42 (`78.2.14)	도시 개발 구역 외

주) () 원호지구 지구단위계획구역내

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	5,147	-	5,147	-	
변경	18	유수지	저류 시설	원호리 113-2번지 일원	1,807	-	1,807	구미고 320 (' 20.12.23)	
변경	19	유수지	저류 시설	원호리 81번지 일원	3,340	-	3,340	구미고 320 (' 20.12.23)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	유수지	- 도면표시번호 변경 (원1 → 18)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면 표시번호 변경
19	유수지	- 도면표시번호 변경 (원2 → 19)	- 도시계획시설의 체계적 관리를 위해 도면 표시번호 변경

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
합 계		223,660	223,652	-	-	223,652	
A	1	1,241	1,241.0	원호리 117-4 일원	1	600.0	
					2	320.5	
					3	320.5	
	2	3,079	3,079.0	원호리 117-8번지 일원	1	302.2	
					2	300.9	
					3	302.7	
					4	304.6	
					5	317.3	
					6	340.2	
					7	302.1	
					8	302.1	
					9	302.1	
					10	304.8	
	3	3,050	3,050.0	원호리 203-2번지 일원	1	319.6	
					2	292.2	
					3	292.2	
					4	291.4	
					5	298.6	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
					6	304.7	
					7	294.9	
					8	294.9	
					9	294.9	
					10	366.6	
	4	2,572	2,572.0	원호리 216-1번지 일원	1	327.8	
					2	315.0	
					3	315.0	
					4	360.2	
					5	294.1	
A	5	2,957	2,956.0	원호리 209-4번지 일원	6	314.5	
					7	315.0	
					8	330.4	
					1	380.0	
					2	370.0	
					3	390.0	
					4	415.3	
					5	347.9	
6	346.6						
7	347.1						
					8	359.1	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
	6	3,065	3,065.0	원호리 114번지 일원	1	689.0	
					2	582.8	
					3	582.8	
					4	582.8	
					5	627.6	
	7	2,154	2,154.0	원호리 115번지 일원	1	363.6	
					2	346.7	
					3	345.0	
					4	387.9	
					5	346.7	
					6	364.1	
	8	2,371	2,371.0	원호리 112번지 일원	1	290.0	
					2	290.0	
					3	290.0	
					4	293.8	
5					336.6		
6					290.0		
7					290.0		
8					290.6		
A	9	4,543	4,543.0	원호리 108번지 일원	1	295.0	
					2	280.0	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고				
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)					
					3	280.0					
					4	280.0					
					5	280.0					
					6	280.0					
					7	280.0					
					8	296.5					
					9	296.5					
					10	280.0					
					11	280.0					
					12	280.0					
					13	280.0					
					14	280.0					
					15	280.0					
					16	295.0					
					10	2,129	2,127.0	원호리 111-6번지 일원	1	352.4	
									2	322.9	
3	505.5										
4	278.0										
5	319.0										
6	349.2										

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
11	4,863	4,863.0	원호리 111-3번지 일원	1	500.5		
				2	500.0		
				3	350.5		
				4	350.0		
				5	350.0		
				6	365.0		
				7	470.0		
				8	459.5		
				9	532.3		
				10	497.8		
				11	487.4		
A	3,666	3,666.0	원호리 206번지 일원	1	330.0		
				2	300.0		
				3	300.0		
				4	300.0		
				5	300.0		
				6	344.6		
				7	303.7		
				8	302.9		
				9	295.6		
				10	295.1		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
					11	295.5	
					12	298.6	
	13	3,103	3,102.0	원호리 209-2번지 일원	1	675.0	
					2	414.3	
					3	380.9	
					4	391.7	
					5	413.2	
					6	413.5	
					7	413.4	
	14	3,264	3,263.0	원호리 211번지 일원	1	290.0	
					2	290.0	
					3	290.0	
					4	310.0	
					5	294.0	
					6	450.0	
7					395.0		
8					307.9		
9					310.0		
10					326.1		
A	15	2,942	2,941.0	원호리 209-5번지 일원	1	344.3	
					2	333.9	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
					3	264.2	
					4	342.2	
					5	337.6	
					6	299.5	
					7	302.8	
					8	334.3	
					9	382.2	
	16	3,641	3,641.0	원호리 105-4번지 일원	1	423.0	
					2	354.0	
					3	354.0	
					4	354.0	
					5	361.0	
					6	361.0	
					7	354.0	
					8	354.0	
					9	354.0	
					10	372.0	
	17	1,628	1,628.0	원호리 479-1번지 일원	1	270.0	
					2	270.0	
					3	274.0	
					4	274.0	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
	18	3,662	3,662.0	원호리 산33번지 일원	5	270.0	
					6	270.0	
					1	296.8	
					2	285.0	
					3	285.0	
					4	285.0	
					5	285.0	
					6	290.0	
					7	322.3	
					8	285.4	
					9	285.5	
					10	285.6	
					11	363.0	
					12	393.4	
A	19	2,057	2,057.0	원호리 98번지 일원	1	475.0	
					2	441.0	
					3	391.0	
					4	360.0	
					5	390.0	
	20	4,326	4,326	원호리 236-2번지 일원	-	4,326	도시개발구역외
	21	7,467	7,467	원호리 235-1번지 일원	-	7,467	도시개발구역외
	22	3,341	3,341	원호리 240번지 일원	-	3,341	도시개발구역외

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
	23	2,744	2,744	원호리 240-1번지 일원	-	2,744	도시개발구역외
	24	12,343	12,343	원호리 245-9번지 일원	-	12,343	도시개발구역외
	25	5,372	5,372	원호리 249-2번지 일원	-	5,372	도시개발구역외
	26	4,345	4,345	원호리 242-6번지 일원	-	4,345	도시개발구역외
	27	2,575	2,575	원호리 241-1번지 일원	-	2,575	도시개발구역외
	28	2,811	2,811	원호리 251번지 일원	-	2,811	도시개발구역외
	29	2,540	2,540	원호리 252-2번지 일원	-	2,540	도시개발구역외
	30	1,622	1,622	원호리 242-4번지 일원	-	1,622	도시개발구역외
	31	426	426	원호리 258번지 일원	-	426	도시개발구역외
	32	6,255	6,255	원호리 255번지 일원	-	6,255	도시개발구역외
	33	3,069	3,069	원호리 252-1번지 일원	-	3,069	도시개발구역외
	34	2,057	2,057	원호리 266번지 일원	-	2,057	도시개발구역외
	35	10,883	10,883	원호리 259번지 일원	-	10,883	도시개발구역외
	36	1,854	1,854	원호리 263-4번지 일원	-	1,854	도시개발구역외
	37	863	863	원호리 269-21번지 일원	-	863	도시개발구역외
	38	6,129	6,129	원호리 269-18번지 일원	-	6,129	도시개발구역외
	39	1,931	1,931	원호리 269-13번지 일원	-	1,931	도시개발구역외
	40	1,495	1,495	원호리 269-4번지 일원	-	1,495	도시개발구역외
	41	3,488	3,488	원호리 269-5번지 일원	-	3,488	도시개발구역외
	42	4,907	4,907	원호리 268-6번지 일원	-	4,907	도시개발구역외
	43	6,824	6,824	원호리 491-42번지 일원	-	6,824	도시개발구역외
	44	4,127	4,127	원호리 379번지 일원	-	4,127	도시개발구역외

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
	45	4,251	4,251	원호리 381번지 일원	-	4,251	도시개발구역외
	46	1,471	1,471	원호리 383번지 일원	-	1,471	도시개발구역외
	47	3,757	3,757	원호리 377번지 일원	-	3,757	도시개발구역외
	48	3,185	3,185	원호리 491-33번지 일원	-	3,185	도시개발구역외
	49	2,577	2,577	원호리 355-2번지 일원	-	2,577	도시개발구역외
A	50	1,332	1,332	원호리 262-3번지 일원	-	1,332	도시개발구역외
	51	3,255	3,255	원호리 268-1번지 일원	-	3,255	도시개발구역외
	52	1,884	1,884	원호리 491-27번지 일원	-	1,884	도시개발구역외
	53	2,446	2,446	원호리 273번지 일원	-	2,446	도시개발구역외
	54	5,766	5,766	원호리 272번지 일원	-	5,766	도시개발구역외
	55	1,772	1,772	원호리 354번지 일원	-	1,772	도시개발구역외
	56	2,766	2,766	원호리 491-25번지 일원	-	2,766	도시개발구역외
	57	1,712	1,712	원호리 349번지 일원	-	1,712	도시개발구역외
	58	807	807	원호리 337-1번지 일원	-	807	도시개발구역외
	59	5,134	5,134	원호리 335-2번지 일원	-	5,134	도시개발구역외
	60	3,170	3,170.0	원호리 103번지 일원	1	310.0	
			2		305.0		
			3		305.0		
			4		305.0		
			5		321.6		
			6		370.1		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
					7	333.3	
					8	305.0	
					9	305.0	
					10	310.0	
	61	8,983	8,983	원호리 480번지 일원	1	8,983	
	62	9,611	9,611	원호리 산33번지 일원	1	9,611	

나) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
합계		75,789	75,656.6			75,656.6	
B	1	38,445	38,322.6	원호리 90번지 일원	1	38,322.6	
	2	37,344	37,334	원호리 389-1번지 일원	1	37,334	도시개발구역외

다) 준주거시설용지(근린생활시설용지)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
합 계		65,041	65,019			65,019	
C	1	3,928	3,928	원호리 75번지 일원	1	3,928	도시개발구역외
	2	2,399	2,399	원호리 117-3번지 일원	1	2,399	도시개발구역외
	3	4,242	4,242	원호리 119-1 일원	1	640.0	
					2	560.0	
					3	560.0	
					4	620.0	
					5	620.0	
					6	610.0	
					7	632.0	
	4	5,277	5,277	원호리 203-1 일원	1	610.0	
					2	573.0	
					3	614.0	
					4	620.0	
					5	600.0	
6					560.0		
7					540.0		
8					540.0		
9					620.0		
C	5	3,114	3,114	원호리 201-2번지 일원	1	3,114	도시개발구역외
	6	3,038	3,036	원호리 218-1번지 일원	1	3,036	도시개발구역외

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
7	2,324	2,324	원호리 117-10번지 일원	1	620.0		
				2	540.0		
				3	572.0		
				4	592.0		
8	2,929	2,929	원호리 229번지 일원	1	2,929	도시개발구역외	
9	4,263	4,263	원호리 235-3번지 일원	1	4,263	도시개발구역외	
10	809	809	원호리 430-1번지 일원	1	809	도시개발구역외	
11	1,562	1,562	원호리 491-52번지 일원	1	1,562	도시개발구역외	
12	4,969	4,969	원호리 404번지 일원	1	4,969	도시개발구역외	
13	5,547	5,547	원호리 400번지 일원	1	5,547	도시개발구역외	
14	3,861	3,861	원호리 394번지 일원	1	3,861	도시개발구역외	
15	1,158	1,158	원호리 391번지 일원	1	1,158	도시개발구역외	
16	1,534	1,514	원호리 502-5 일원	1	274.4		
				2	549.6		
				3	690.0		
17	2,007	2,007	원호리 113-4 일원	1	660.0		
				2	650.0		
				3	697.0		
18	2,626	2,626	원호리 206 일원	1	649.0		
				2	642.7		
				3	643.2		
				4	691.1		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
	19	2,661	2,661	원호리 208-5 일원	1	580.7	
					2	508.3	
					3	506.0	
					4	506.0	
					5	560.0	
C	20	3,307	3,307	원호리 102 일원	1	647.0	
					2	645.0	
					3	670.0	
					4	670.0	
					5	675.0	
	21	3,486	3,486	원호리 105-1 일원	1	694.2	
					2	694.2	
					3	694.2	
					4	694.2	
					5	709.2	

라) 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
합 계		9,275	9,275			9,275	
D	1	3,038	3,038	원호리 109번지 일원	1	3,038	
	2	1,667	1,667	원호리 478-5번지 일원	1	1,667	
	3	855	855	원호리 산95번지 일원	1	855	도시개발구역외
	4	874	874	원호리 491-45번지 일원	1	874	도시개발구역외
	5	934	934	원호리 510번지 일원	1	934	도시개발구역외
	6	903	903	원호리 491-26번지 일원	1	903	도시개발구역외
	7	1,004	1,004	원호리 산44-17번지 일원	1	1,004	도시개발구역외

바) 기타시설용지(종교시설)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획지			비 고
		기정	변경	위 치	번호	면적(m ²)	
합 계		2,797	2,797			2,797	
E	1	2,797	2,797	원호리 478-4번지 일원	1	2,797	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)(안)조서

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1~ A19, A60	A1~ A19, A60	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택, 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 - 단, 주거 이외의 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 - 지하층은 주거용도로 사용할 수 없으며, 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)은 불허함. - 주거 이외의 용도의 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없음
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용													
A20 ~A59 도시 개발 구역외	A20 ~A59 도시 개발 구역외	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택, 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 - 단, 주거 이외의 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 - 주거 이외의 용도는 1층이하에 한하여 허용하고, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없으며, 다중주택, 공동주택, 제2종 근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)은 불허함. - 주거 이외의 용도의 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음 													
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설 													
		건폐율	· 60%이하													
		용적률	· 200%이하													
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장 													
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장													
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치 													
		색채	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th>지붕색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>색상</td> <td>YR계열</td> <td>YR, GY계열</td> <td>YR계열</td> <td>YR계열</td> </tr> <tr> <td>명도/채도</td> <td>5~9/2이하</td> <td>3~8/2~4</td> <td>3~7/3이하</td> <td>3~6/3이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 친환경 소재의 사용을 권장 	구분	주조색	보조색	강조색	지붕색	색상	YR계열	YR, GY계열	YR계열	YR계열	명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4
구분	주조색	보조색	강조색	지붕색												
색상	YR계열	YR, GY계열	YR계열	YR계열												
명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/3이하	3~6/3이하												

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A61 ~A62	A61 ~A62	지정 용도	· 단독주택, 공동주택(단 아파트 제외) 및 부대복리시설
		불허 용도	· 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	· 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담장	· 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용
		건축 한계선	· 건축한계선 2m 지정

2) 공동주택

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	지정 용도	· 공동주택 및 부대복리시설
		불허 용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높이	-
		형태	· 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장 · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 높이변화에 의한 스카이라인을 형성시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장 · 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장
		지붕	· 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장
		담장	· 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이한 경우 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 설치 권장
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용
		배치	· 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 배치를 권장 · 인접 단독주택용지의 위압감 저감, 일조영향 등을 개선할 수 있도록 배치
		공공 보행 통로	· 중로3-256호선과 접하는 공동주택 북측에 공공보행통로 1m 확보

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용				
B2 도시 개발 구역외	B2 도시 개발 구역외	지정 용도	· 공동주택 및 부대복리시설				
		불허 용도	· 지정용도 이외의 용도				
		건폐율	· 60%이하				
		용적률	· 250%이하				
		높이	· 24층 이하				
		형태	· 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장 · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 높이변화에 의한 스카이라인을 형성시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장 · 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장				
		지붕	· 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장 · 산지조망축 내에서는 경사형 지붕을 권장				
		담장	· 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이한 경우 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 설치 권장				
		색채	구분	주조색	보조색	강조색	지붕색
			색상	YR, Y계열	N, YR, Y계열	YR계열	YR, Y계열
명도/채도	5~9/2이하		3~8/2~4	3~7/3이하	3~7/2이하		
		· 단지별 통일된 경관색채계획을 유지하도록 권장					
배치	· 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 타워형 주동 배치를 권장 · 인접 단독주택용지의 위압감 저감, 일조영향 등을 개선할 수 있도록 배치(북측 단독주택용지 일조권 침해되지 않도록 할 것)						

3) 근린생활시설용지(준주거시설용지)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용															
C1, C2, C5, C6 C8 ~C15 도시 개발 구역외	C1, C2, C5, C6 C8 ~C15 도시 개발 구역외	지정 용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 허용용도 (단, 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택, 제2호의 공동주택, 종교시설 중 봉안당은 불허함)															
		불허 용도	· 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설															
		건폐율	· 60%이하															
		용적률	· 200%이하															
		높이	· 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장															
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장															
		담장	· 담장 설치는 지양 · 불가피하게 담장 설치시에는 투시가능한 재료를 사용															
		색채	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th>지붕색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>색상</td> <td>YR, Y계열</td> <td>YR, Y, GY계열</td> <td>YR계열</td> <td>YR계열</td> </tr> <tr> <td>명도/채도</td> <td>5~9/2이하</td> <td>3~8/2~4</td> <td>3~7/6이하</td> <td>3~7/2이하</td> </tr> </tbody> </table> · 전체적으로 유사한 배색이미지로 통일감을 느낄수 있도록 연출을 권장	구분	주조색	보조색	강조색	지붕색	색상	YR, Y계열	YR, Y, GY계열	YR계열	YR계열	명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/6이하	3~7/2이하
		구분	주조색	보조색	강조색	지붕색												
		색상	YR, Y계열	YR, Y, GY계열	YR계열	YR계열												
명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/6이하	3~7/2이하														
옥외 광고물	· 구미시 경관기본계획의 옥외광고물 경관설계지침과 구미시 색채 가이드라인의 규정에 적합하게 설치																	
건축 한계선	· 25m 이상(주간선도로) 도로변 : 3m · 소로2-원16호선변 : 2m																	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C3, C4, C7, C16 ~C21	C3, C4, C7, C16 ~C21	지정 용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제2종일반주거지역 내 허용용도
		불허 용도	· 단독주택 및 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7의 건축물 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높이	· 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담장	· 담장 설치는 지양 · 불가피하게 담장 설치시에는 투시가능한 재료를 사용
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용
		옥외 광고물	· 구미시 경관기본계획의 옥외광고물 경관설계지침과 구미시 색채 가이드라인의 규정에 적합하게 설치
건축 한계선	· 25m 이상(주간선도로) 도로변 : 3m · 20m 이상 도로변 : 2m		

4) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D1 D2	D1 D2	지정용도	· 주차장법에 따른 주차장 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 80% 이하
		용적률	· 400% 이하
		높이	-
		배치	<ul style="list-style-type: none"> · 주차장출입구는 가장 넓은 도로에 설치(단, 진출입이 금지된 구간은 제외) · 비주차장용도의 배치는 최상층부터 아래층으로 연속하여 우선배치하는 것을 원칙으로 함(단, 지하층 전체 및 1층 바닥면적의 50%이하에 한하여 우선설치 가능) · 주차장용도로 배치된 입면부에는 비주차장용도의 옥외 광고물을 설치할 수 없음 · 주차장용도는 교차로에 면한 부분에 우선적으로 배치
		색채	· 주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D3 ~ D7 도시 개발 구역 외	D3 ~ D7 도시 개발 구역 외	지정용도	· 주차장 및 주차관련 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	· 4층 이하
		색채	· 주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

5) 기타시설용지(종교시설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E1	E1	지정용도	· 종교시설 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	-
		색채	· 주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (도시개발구역 내)(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입불허구간	<ul style="list-style-type: none"> ■ 교통영향분석 개선대책에서 수립된 차량 출입 불허구간 적용 	
보행교통	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도로의 기능 및 폭원을 고려한 보도설치계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1류(폭 20m) : 폭 3.0m 양측보도 설치 - 중로2류(폭 15m) : 폭 2.0~3.0m 양측보도 설치 - 중로3류(폭 12m) : 폭 2.0m 편측 및 양측보도 설치 - 소로1류(폭10m) : 폭 2.0m 편측보도 설치 - 소로2류(폭 8m), 소로3류(폭 6m) : 보차혼용도로 및 보행자전용도로 설치 - 소로3류(폭 4m) : 보행자전용도로 설치 	
주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업지구내 노외주차장 2개소 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 4,705㎡(전체 부지면적의 약 2.0%) - 준주거시설용지 및 종교시설용지에 인접하여 배치 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업지구 내부 적정 교통안전시설물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 점멸등 설치 : 3개소 - 내부도로 노면표시 설치 - 과속방지턱 설치 : 15개소 - 반사경 설치 : 17개소 - 사업지구 내부 각종 교통안전시설물 설치는 추후 관할 경찰서와 별도 협의 후 설치 ■ 주진입로 중로1-146호선 및 중로2-222호선 상에 불법주정차 단속카메라 설치(설치위치는 관련부서와 협의 후 시행) ■ 원호푸르지오남측(5) 교차로 상에 신호과속단속카메라 설치(관련기관과 협의 후시행) ■ 사업지구내 6.0% 이상 급경사구간 미끄럼방지포장 설치 ■ 사업지구 내 신호운영 교차로(제어기 설치)로 설치 ■ 중로2-222호선상 3차로구간 중앙분리시설(중앙분리대) 설치 ■ 소로1-84호선 및 소로2-139호선상 노면유색포장 및 교차로형상표시 설치(2개소) 	

나) 환경계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(도시개발구역 내)

구분	면적 (㎡)	생태면적 (㎡)		생태면적율 (%)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		96,943.5	101,027.7	40.6	41.9	-
공동주택	38,322.6	17,648.0	17,592.8	7.4	7.3	녹지율 45% 적용 투수성포장 8.5% 적용
단독주택	59,149.0	18,758.7	19,223.4	7.9	7.9	녹지율 10% 적용 부분포장 15% 적용
블록형 단독주택 (A61~A62)	18,594.0	6,786.9	6,786.8	2.9	2.9	녹지율 15% 적용 부분포장 15% 적용
준주거시설 (근린생활시 설)	27,444.0	7,859.3	8,919.3	3.3	3.7	녹지율 10% 적용 부분포장 15% 적용
공원	5,022.0	5,022.0	5,022.0	2.1	2.1	-
녹지	16,162.0	14,539.0	16,162.0	6.1	6.7	-
저류지	5,147.0	5,147.0	5,147.0	2.1	2.1	-
주차장	4,705.0	1,411.5	1,411.5	0.6	0.6	투수성포장 적용
도로	63,554.4	13,971.4	14,118.1	5.9	5.9	도로변 띠녹지적용 보행자도로 투수성포장
종교시설	2,797.0	1,174.7	1,174.7	0.4	0.4	녹지율20%적용 부분포장 20%적용
인노천 (도시개발구 역 외)	5,470.0	4,625.0	5,470.0	1.9	2.3	인노천변 전체 녹지 면적

다) 공원조성계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(도시개발구역 내)(변경없음)

(1) 하늘어린이공원

(가) 하늘어린이공원 조성계획 총괄조서

구분	시 설 규 모(m ²)		비고
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	
총 계	1,508.0	850.3	
도로 및 광장	212.6	212.6	
도 로	116.0	116.0	
광 장	96.6	96.6	
휴양시설	139.1	139.1	
유희시설	224.8	224.8	
운동시설	43.3	43.3	
편의시설	17.9	17.9	
관리시설	-	-	
녹 지	870.3	-	

(나) 시설 및 건축면적 조서

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
공원지정면적	1,508.0	100	
공원시설면적	850.3	56.3	법적기준 60% 이하 (시설면적/공원지정면적)
건축면적	-	-	법적기준 5% 이하 (건축면적/공원지정면적)

(다) 조성계획 결정(변경) 세부조서

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
계						1,508.0	
도로 및 광장	소 계			m ²	-	212.6	
	기정	소로3-진1	도로	노선	1	8.1	
	기정	소로3-연1	도로	노선	1	38.8	
	기정	소로3-연2	도로	노선	1	43.5	
	기정	소로3-연3	도로	노선	1	20.5	
	기정	소로3-연4	도로	노선	1	5.1	
	기정	1	진입광장	m ²	-	43.7	
	기정	2	진입광장	m ²	-	33.2	
	기정	3	진입광장	m ²	-	19.7	
휴양시설	소 계			m ²	-	139.1	
	기정	1	휴게쉼터	m ²	-	37.8	
	기정	2	휴게쉼터	m ²	-	23.3	
	기정	3	휴게쉼터	m ²	-	39.0	
	기정	4	휴게쉼터	m ²	-	39.0	
	기정	①	파고라	개소	1	-	
	기정	②	평의자	개소	3	-	
	기정	③	등의자	개소	9	-	
	기정	④	수목보호 벤치	개소	2	-	
기정	⑤	앞음벽	개소	1	-		
유희시설	소 계			m ²	-	224.8	
	기정	1	테마 놀이터	m ²	-	224.8	
	기정	⑥	조합 놀이대	개소	1	-	
	기정	⑦	시소(2인)	개소	2	-	
	기정	⑧	흔들 놀이대	개소	2	-	
	기정	⑨	놀이벽	개소	1	-	

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
운동시설	소 계			m ²	-	43.3	
	기정	1	체력 단련장	m ²	-	43.3	
	기정	⑩	체력 단련시설	개소	3		
편의시설	소 계			m ²	-	17.9	
	기정	1	음수대	m ²	1	17.9	
	기정	⑪	음수전	개소	1	-	
관리시설	소 계			-	-	-	
	기정	⑫	공원 안내판	개소	2	-	
	기정	⑬	금지행위 안내판	개소	3	-	
	기정	⑭	공원등	개소	6	-	
	기정	⑮	CCTV	개소	2	-	
녹지 및 기타	소 계			m ²	-	870.3	
	기정	-	녹지 및 기타	m ²	-	870.3	

(라) 도로 결정(변경) 세부조서

■ 도로 결정(변경) 총괄조서

구분	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		5	75	116.0	
소로 3류	1.0	-	-	-	
	1.5	5	75	116.0	
	2.0	-	-	-	
	3.0 이상	-	-	-	

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
총 계					75.0	116.0				
기정	소로	3	진1	1.5	5.4	8.1	진입로	서측부지 경계	소로3-연3	
기정	소로	3	연1	1.5	25.8	38.8	연결로	진입광장-2	진입광장-1	
기정	소로	3	연2	1.5	26.8	43.5	연결로	소로3-연1	휴게쉼터-2	
기정	소로	3	연3	1.5	13.6	20.5	연결로	휴게쉼터-3	휴게쉼터-2	
기정	소로	3	연4	1.5	3.4	5.1	연결로	진입광장-3	휴게쉼터-3	

(2) 숲속어린이공원

(가) 숲속어린이공원 조성계획 총괄조서

구분	시 설 규 모(㎡)		비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	
총 계	1,506.0	821.3	
도로 및 광장	326.5	326.5	
도로	227.6	227.6	
광 장	98.9	98.9	
휴양시설	209.4	209.4	
유희시설	244.1	244.1	
운동시설	24.6	24.6	
편의시설	16.7	16.7	
관리시설	-	-	
녹 지	684.7	-	

(나) 시설 및 건축면적 조서

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
공원지정면적	1,506.0	100	
공원시설면적	821.3	54.5	법적기준 60% 이하 (시설면적/공원지정면적)
건축면적	-	-	법적기준 5% 이하 (건축면적/공원지정면적)

(다) 조성계획 결정(변경) 세부조서

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
계						1,506.0	
도로 및 광장	소 계			m ²	-	326.5	
	기정	소로3-연1	도로	노선	1	196.6	
	기정	소로3-연2	도로	노선	1	31.0	
	기정	1	진입광장	m ²	-	20.0	
	기정	2	진입광장	m ²	-	25.3	
	기정	3	진입광장	m ²	-	53.6	
휴양시설	소 계			m ²	-	209.4	
	기정	1	휴게쉼터	m ²	-	95.3	
	기정	2	휴게쉼터	m ²	-	114.1	
	기정	①	정자	개소	1	-	
	기정	②	파고라	개소	2	-	
	기정	③	평의자	개소	6	-	
	기정	④	등의자	개소	4	-	
	기정	⑤	수목보호 벤치	개소	1	-	

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
유희시설	소 계			m ²	-	244.1	
	기정	1	테마 놀이터	m ²	-	244.1	
	기정	⑥	조합 놀이대	개소	1	-	
	기정	⑦	모험 놀이대A	개소	1	-	
	기정	⑧	모험 놀이대B	개소	1	-	
	기정	⑨	시소(2인)	개소	2	-	
	기정	⑩	놀이벽	개소	1	-	
운동시설	소 계			m ²	-	24.6	
	기정	1	체력 단련장	m ²	-	24.6	
		⑪	체력 단련시설	개소	3		
편의시설	소 계			m ²	-	16.7	
	기정	1	음수대	m ²	1	16.7	
	기정	⑫	음수전	개소	1	-	
관리시설	소 계			-	-	-	
	기정	⑬	공원 안내판	개소	2	-	
	기정	⑭	금지행위 안내판	개소	3	-	
	기정	⑮	공원등	개소	6	-	
	기정	⑯	CCTV	개소	2	-	
녹지 및 기타	소 계			m ²	-	684.7	
	기정	-	녹지 및 기타	m ²	-	684.7	

(라) 도로 결정(변경) 세부조서

■ 도로 결정(변경) 총괄조서

구분	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		2	119.0	227.6	
소로 3류	1.0	-	-	-	
	1.5	1	20.7	31.0	
	2.0	1	98.3	196.6	
	3.0 이상	-	-	-	

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)				
총계					75.0	116.0				
기정	소로	3	연1	2.0	98.3	196.6	연결로	순환	순환	
기정	소로	3	연2	1.5	20.7	31.0	연결로	소로3 -연1	소로3 -연1	

(3) 바람어린이공원

(가) 바람어린이공원 조성계획 총괄조서

구분	시 설 규 모(m ²)		비고
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	
총 계	2,008	963.1	
도로 및 광장	418.3	418.3	
도로	114.5	114.5	
광 장	303.8	303.8	
조경시설	26.6	26.6	
휴양시설	62.6	62.6	
유희시설	369.9	369.9	
운동시설	73.7	73.7	
편의시설	12.0	12.0	
관리시설	-	-	
녹 지	1,044.9	-	

(나) 시설 및 건축면적 조서

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
공원지정면적	2,008	100	
공원시설면적	963.1	48.0	법적기준 60% 이하 (시설면적/공원지정면적)
건축면적	-	-	법적기준 5% 이하 (건축면적/공원지정면적)

(다) 조성계획 결정(변경) 세부조서

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
계						1,507.0	
도로 및 광장	소 계			m ²	-	418.3	
	기정	소로3-진1	도로	노선	1	22.2	
	기정	소로3-진2	도로	노선	1	8.9	
	기정	소로3-연1	도로	노선	1	83.4	
	기정	1	진입광장	m ²	-	303.8	
조경시설	소계					26.6	
	기정	①	조경 플랜터	개소	1	26.6	
휴양시설	소 계			m ²	-	62.6	
	기정	1	휴게쉼터	m ²	-	62.6	
	기정	②	파고라	개소	2	-	
	기정	③	평의자	개소	4	-	
	기정	④	등의자	개소	4	-	
	기정	⑤	앉음벽	개소	2	-	
	기정	⑥	휴게 스탠드	개소	2	-	
유희시설	소 계			m ²	-	369.9	
	기정	1	테마 놀이터	m ²	-	369.9	
	기정	⑦	조합 놀이대	개소	1	-	
	기정	⑧	그네	개소	1	-	
	기정	⑨	흔들 놀이대	개소	3	-	
운동시설	소 계			m ²	-	73.7	
	기정	1	체력 단련장	m ²	-	39.0	
	기정	2	체력 단련장	m ²	-	34.7	
	기정	⑩	체력 단련시설	개소	6		

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
편의시설	소 계			m ²	-	12.0	
	기정	1	음수대	m ²	1	12.0	
	기정	⑪	음수전	개소	1	-	
관리시설	소 계			-	-	-	
	기정	⑫	공원 안내판	개소	2	-	
	기정	⑬	금지행위 안내판	개소	3	-	
	기정	⑭	공원등	개소	7	-	
	기정	⑮	CCTV	개소	2	-	
녹지 및 기타	소 계			m ²	-	1,044.9	
	기정	-	녹지 및 기타	m ²	-	1,044.9	

(라) 도로 결정(변경) 세부조서

■ 도로 결정(변경) 총괄조서

구분	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		3	74.4	114.5	
소로 3류	1.0	-	-	-	
	1.5	3	74.4	114.5	
	2.0	-	-	-	
	3.0 이상	-	-	-	

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)				
총 계					74.4	114.5				
기정	소로	3	진1	1.5	13.2	22.2	진입로	공원경계	테마 놀이터-1	
기정	소로	3	진2	1.5	5.6	8.9	진입로	공원경계	소로3-연1	
기정	소로	3	연1	1.5	55.6	83.4	연결로	테마 놀이터-1	소로3-진1	

다. 도시관리계획(지구단위계획 포함)결정(변경)도면 : 붙임(계재 생략)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 장 소 : 구미시청 도시계획과(☎054-480-5414)
- 기 간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고 고시한
다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

- 농지법 제34조의 규정에 의한 농지전용의 허가 또는 협의
- 산지관리법 제14조·제15조에 따른 산지전용허가
- 수도법 제17조·제49조에 따른 수도사업의 인가, 동법 제52조·제54조에 따른 전용상수도설치의 인가

○하수도법 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

10. 지형도면 고시 : 붙임도면과 같음(계재생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

붙임 : 국토교통부령으로 정하는 토지명세서

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
합계				243,288	241,742.0			
1	원호리	81	답	2,572	2,572.0	대구시 수성구 범어동 151-14	김이조	
2	원호리	82-2	전	806	806.0	경북 구미시 구미중앙로5길 30, 나동 301호 (원평동,길천로얄빌라)	김순자	
3	원호리	83-1	전	167	167.0	경북 구미시 구미중앙로5길 30, 나동 301호 (원평동,길천로얄빌라)	김순자	
						대구시 달서구 본동 276 그린맨션 308동1207호	김래언	
4	원호리	84	답	426	426.0	경북 구미시 박정희로 599, 120동,1103호 (송정동,푸르지오.케슬 에이단지)	김규삼	
5	원호리	85	전	1,309	1,309.0	경북 구미시 송동로 128. 405동 405호 (도량동 4주공아파트)	김용우	
6	원호리	86	묘	476	476.0	경남 창원시 의창구 동읍 신방로 17, 1302호 (대한아파트)	김윤성	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						부산시 동래구 쇠미로119번길 85, 102동1211호	김은해	
7	원호리	87-1	전	305	305.0	경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	주기열	
						경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	이기하	
8	원호리	87-2	전	5	5.0	경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	주기열	
						경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	이기하	
9	원호리	88	전	2,086	2,086.0	경북 구미시 해평면 해평2길 52-8	장상호	
						대구시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 202-801	장재영	
10	원호리	89-11	답	947	947.0	경북 구미시 고아읍 들성로 201-7	선산김씨문간공 파오덕공종중	
11	원호리	89-2	목	1,869	1,869.0	선산군 고아면 원호동 103	김교철	
						경북 구미시 봉곡로23길 6-6, 101동1306호 (봉곡동, 영남네오빌시티1단지)	박철용	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
12	원호리	89-3	답	2,451	2,451.0	대구시 북구 침산로21길 10, 207동 1001호 (침산동, 대한동아침산2차무지개)	김진식	
13	원호리	89-4	답	114	114.0	경북 구미시 고아읍 문장로 26길11, 103동 504호(원호대우아파트)	설동휘	
14	원호리	89-5	도	30	30.0	구미시 고아읍 원호리 103	김교철	
15	원호리	89-12	답	130	130.0		경상북도	
16	원호리	89-13	답	97	97.0		구미시	
17	원호리	89-9	답	189	189.0	경북 구미시 고아읍 문장로 26길11, 103동 504호(원호대우아파트)	설동휘	
18	원호리	89-14	답	61	61.0		경상북도	
19	원호리	89-15	답	1	1.0		경상북도	
20	원호리	90	답	4,661	4,661.0	선산군 고아읍 문성동 630	김민철	
21	원호리	91-3	전	1,681	1,681.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨판서 공파중친회	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
22	원호리	91-2	답	790	790.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨판서 공파중친회	
23	원호리	92	대	3,000	3,000.0	경북 구미시 고아읍 문성로20, 106동 1203호 (문성파크자이)	한귀자	
24	원호리	92-1	대	1,532	1,532.0	경북 구미시 고아읍 문성로20, 106동 1203호 (문성파크자이)	한귀자	
25	원호리	93	전	2,596	2,596.0	선산군 고아면 원호리 95	김교완	
26	원호리	93-1	도	286	286.0	경북 구미시 고아읍 문성로20, 106동 1203호 (문성파크자이)	한귀자	
27	원호리	94	대	963	963.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
28	원호리	95	대	843	843.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
29	원호리	96	묘	333	333.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
30	원호리	96-1	도	24	24.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
31	원호리	97	전	1,484	1,484.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지움아파트 312-1201	김득조	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김두조	
32	원호리	98	전	1,070	1,070	경북 구미시 고아읍 들성로3길 63	선산김씨모당 공파 종친회	
33	원호리	98-1	전			경북 구미시 금오산로 22안길 11(원평동) 경북 구미시 금오산로 22안길 12(원평동)	이승진 전미화	
34	원호리	99	전	3,739	3,739.0	구미시 고아읍 원호리 150 구미시 고아읍 원호리 150	김사균 김태훈	
35	원호리	100-1	전	321	321.0	선산군 고아면 원호동 31	김창하	
36	원호리	100-2	전	1,537	1,537.0	선산군 고아면 원호동 31	김창하	
37	원호리	101	전	1,326	1,326.0	경북 구미시 봉곡로 24길33-11, 101동 303호 (봉곡동, 봉곡이편한세상) 경북 구미시 고아읍 문성로 30, 102동 1603호 (문성서희스타힐스)	손홍진 조문주	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
38	원호리	101-1	전	1,329	1,329.0	경북 구미시 지산동 559-3	정봉희	
39	원호리	102	답	770	770.0	경북 구미시 고아읍 문장로27길 6-3	이사욱	
40	원호리	102-1	답	794	794.0	경북 구미시 도개면 동산2길 7-4	김성미	
41	원호리	103	전	4,472	4,472.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지움아파트 312-1201	김득조	
						서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김두조	
42	원호리	103-1	대	497	497.0	경북 구미시 선기로1길21, 101동 1804호 (남통동, 두산그린맨션)	선산김씨 원당파종중	
43	원호리	104	임	5,157	5,157.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지움아파트 312-1201	김득조	
						서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김두조	
44	원호리	105-9	답	5,558	5,558.0	경북 구미시 옥계동 543 에덴타운 105-609	손형수	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
45	원호리	105-1	답	4,857	4,857.0	경북 구미시 고아읍 원호리 449 원호대우아파트 101-804	강동현	
46	원호리	105-2	답	165	165.0	경남 창원시 마산합포구 월영북로 66, 101동 1005호(대창동, 중앙캐스빌)	허성기	
47	원호리	105-3	답	661	661.0	경남 창원시 성산구 대암로 253, 101동 1606호 (성주동 프리빌리지아파트)	오정석	
48	원호리	105-4	답	331	331.0	경남 창원시 성산구 대암로 253, 101동 1606호 (성주동 프리빌리지아파트)	오정석	
49	원호리	105-5	답	165	165.0	경남 창원시 성산구 원이대로 774, 104동 1512호(상남동, 성원아파트) 경남 창원시 의창구 동읍 신방로 17, 101동 906호(대한아파트)	장나겸 고순자	
50	원호리	105-6	답	331	331.0	경남 창원시 성산구 대암로 253, 101동 1606호 (성주동 프리빌리지아파트)	오정석	
51	원호리	105-7	답	330	330.0	경남 창원시 의창구 원이대로196번길 19 (명서동)	김영모	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경남 창원시 의창구 원이대로196번길 19 (명서동)	이성희	
52	원호리	105-10	답	146	146.0		경상북도	
53	원호리	106	답	1,120	1,120.0	서울시 광진구 군자동 48-58 서울시 광진구 군자동 48-58 서울시 광진구 군자동 48-58 서울시 광진구 군자동 48-58 서울시 구로구 구로동 1261 구로일신건영아파트 801	한강현 한진선 한진희 한상문 한진아	
54	원호리	106-1	답	1,113	1,113.0	인천시 남동구 간석동 45-8 동원아파트 101-904	김명자	
55	원호리	106-4	답	99	99.0		경상북도	
56	원호리	106-5	답	35	35.0		경상북도	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
57	원호리	107	전	623	623.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨 원당파종중	
58	원호리	107-2	전	42	42.0		경상북도	
59	원호리	108	답	4,189	4,189.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨 원당파종중	
60	원호리	108-1	답	1,530	1,530.0	경북 성주군 초전면 용대로 183-17	김재학1	
61	원호리	109	답	4,215	4,215.0	선산군 고아면 문성동 46	길영목	
62	원호리	110	답	445	445.0	대구시 달서구 달구벌대로 1748, 602호 (두류 동, 벽산타워)	이민승	
63	원호리	110-1	답	330	330.0	대구시 북구 관음중앙로29길 16-1 (읍내동)	배외숙	
64	원호리	110-2	답	330	330.0	대구시 서구 국채보상로39길 19-4 (평리동)	김은희	
65	원호리	110-3	답	330	330.0	대구시 달서구 달구벌대로 1748, 602호 (두류동, 벽산타워)	이민승	
66	원호리	110-4	답	165	165.0	울산시 남구 남부순환도로 47번길 20, 1동 401호 (무거동)	김영금	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
67	원호리	110-5	답	496	496.0	대구시 북구 매천로2길 19, 108동 1601호 (팔달동, 두산위브2001)	이환준	
68	원호리	111-1	답	2,374	2,374.0	대구시 서구 비산동 98-14 선산군 고아면 원호리175	박진성 김일흠	
69	원호리	111-2	답	880	880.0	경북 구미시 상사서로18, 103동1502호 (상모동, 우방신세계타운)	정종희	
70	원호리	111-3	답	2,094	2,094.0	선산군 고아면 원호동 384	김진교	
71	원호리	111-7	답	78	78.0		경상북도	
72	원호리	111-5	답	3	3.0		경상북도	
73	원호리	111-6	답	879	879.0	경북 구미시 고아읍 원대로 111-10 경북 구미시 고아읍 원대로 111-10	최명화 송재혁	
74	원호리	112	답	165	165.0	대구시 달서구 와룡로49길 72-16 (용산동)	강전우	
75	원호리	112-17	답	2,480	2,480.0	서울시 송파구 오금로 35길17, 26동 1203호 (오금동, 현대아파트)	김상교	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
76	원호리	112-2	답	330	330.0	대구시 동구 금호강변로3길 22, 104동 1202호 (올하동, 우방아이유셀)	김완식	
77	원호리	112-18	답	278	278.0	대구시 달서구 월배로 340, 103동 903호 (송현동, 앞산청구제네스)	신현고	
78	원호리	112-19	답	141	141.0	경북 김천시 구성면 흥평로 315-26	김미경	
79	원호리	112-20	답	128	128.0	대구시 달서구 당산동1길 75 (성당동)	서영진	
80	원호리	112-21	답	79	79.0	대구시 달서구 학산로2길 24, 103동 908호 (월성동, 월성청구타운)	안정욱	
81	원호리	112-7	답	165	165.0	경북 구미시 수출대로3길 68-27, 101동 516호 (공단동, 행복아파트)	이장일	
						경북 구미시 수출대로3길 68-27, 101동 516호 (공단동, 행복아파트)	백미화	
82	원호리	112-8	답	264	264.0	대구시 동구 경안로 809, 104동 103호 (각산동, 안심효성타운)	배재희	
83	원호리	112-9	답	231	231.0	대구시 서구 북비산로61길 35(비산동)	장광자	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
84	원호리	112-22	답	513	513.0	대구시 달서구 와룡로54길 7 (죽전동)	김명숙	
85	원호리	112-23	답	78	78.0		경상북도	
86	원호리	112-24	답	58	58.0		경상북도	
87	원호리	113-1	답	1,214	1,214.0	경북 구미시 금오산로22안길 11(원평동)	이승진	
						경북 구미시 금오산로22안길 11(원평동)	전미화	
88	원호리	113-7	답	1,008	1,008.0	구미시 고아읍 황산리 338	김정순	
						구미시 도량동 77 도량파크맨션 101-1202	백선아	
89	원호리	113-3	답	1,408	1,408.0	충남 공주시 반포면 자연예술길 19	김승란	
90	원호리	113-4	답	3,531	3,531.0	경북 구미시 원평동 513-5	김흔조	
						경북 구미시 원평동 513-5	김점희	
						경북 구미시 원평동 513-5	김정희1	
						경북 구미시 원평동 513-2	김태연	
91	원호리	113-8	답	32	32.0		경상북도	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
92	원호리	113-9	답	5	5.0		경상북도	
93	원호리	113-10	답	62	62.0		경상북도	
94	원호리	114	답	2,737	2,737.0	서울시 송파구 오금로 32길31, 103동 1802호(송파동, 래미안송파파인탑)	김승찬	
95	원호리	115	답	2,486	2,486.0	경북 구미시 고아읍 들성로3길 63	선산김씨모당공파종친회	
96	원호리	116	답	330	330.0	대구시 동구 동부로 26, 502동 1903호(신천동, 신천휴먼시아5단지)	홍경표	
97	원호리	116-1	답	345	345.0	경남 창원시 의창구 팔용로415번길 9 (팔용동) 경남 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 359, 212동 703호 (코오롱하늘채2차아파트) 경남 창원시 성산구 원이대로773번길 3, 102동 111호(사파동, 삼익아파트) 경남 창원시 마산회원구 내서읍 함마대로 2821, 1108호(한주아파트)	김만호 고현숙 최순애 정근숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경남 창원시 성산구 신촌로 43, 5동 405호 (신촌동, 동원빌라2차아파트)	강덕숙	
98	원호리	116-2	답	330	330.0	경남 창원시 의창구 대봉로 27, 301동 703호 (봉림동, 엘에이치 피닉스포레)	한미정	
						경남 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 28, 103동1701호(대동이미지아파트)	주성희	
99	원호리	116-3	답	265	265.0	경남 창녕군 도천면 논리길 32-3	유병구	
						경남 창원시 마산합포구 문화북10길 16, 203호 (문화동, 제일빌라)	이시광	
100	원호리	116-4	답	165	165.0	경남 진주시 진주대로 859, 1동 1004호 (주약동, 한주럭키타운)	박미경	
101	원호리	116-5	답	165	165.0	경남 진주시 초전북로5번길 14-3(초전동)	김민경	
102	원호리	116-6	답	413	413.0	울산시 남구 신선로 45, 115동 704호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)	김일숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경남 함안군 칠원읍 야촌1길 29	이민숙	
						경남 창원시 의창구 봉곡로99번길 31(봉곡동)	강영숙	
103	원호리	116-7	답	265	265.0	경남 김해시 율하3로 100, 708동 1104호 (관동동, 죽림마을한림플에버7단지)	이정현	
						대구시 서구 북비산로80길 13, 씨동 101호 (비산동, 동양빌라)	김정희2	
104	원호리	116-8	답	330	330.0	경남 창원시 진해구 제황로10, 102호 (제황산동, 평화그린파크맨션)	김경자	
105	원호리	117-12	도	120	120.0	경북 구미시 박정희로 236-8, 101동201호 (사곡동, 상모사곡화성파크드림)	박문규	
106	원호리	117-2	도	40	40.0		선산군	
107	원호리	117-13	답	3	3.0	대구시 수성구 파동로 40길 17-2(파동)	김도형	
108	원호리	117-14	답	6	6.0	대구시 수성구 파동로 40길 17-2(파동)	김도형	
109	원호리	117-4	답	1,072	1,072.0	경북 김천시 아홉사리길 130, 105동 1502호(응 명동, 김천대신코아루아파트)	한주희	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
110	원호리	117-5	도	43	43.0		선산군	
111	원호리	117-8	답	4,289	4,289.0	경북 구미시 고아읍 들성로 121, 110동 1203호 (구미원호푸르지오)	김지숙	
						경북 구미시 고아읍 들성로 121, 101동 1302호 (구미원호푸르지오)	임기호	
						경북 구미시 도개면 동산3길 9-2	이성준	
112	원호리	117-9	답	1,072	1,072.0	경북 구미시 고아읍 원대로 111-10번지	최명화	
113	원호리	117-15	도	1	1.0		구미시	
114	원호리	117-16	답	4,007	4,007.0	대구시 수성구 파동 86-15	김교무	
115	원호리	118-4	답	81	81.0		구미시	
116	원호리	118-7	대	502	502.0	경북 구미시 형곡동 118, 녹원빌라 에이-202	김용환	
117	원호리	119-1	답	347	347.0	선산군 고아면 원호동 416	성산이씨정언공 파종중	
118	원호리	119-2	도	136	136.0		선산군	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
119	원호리	120	대	332	332.0	경북 성주군 초전면 용대로 183-17	김재학1	
120	원호리	120-2	답	44	44.0	선산군 고아면 원호동 226	김재학1	
121	원호리	127	대	67	67.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김성희	
122	원호리	128-1	답	1,200	1,200.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김성희	
123	원호리	128-2	도	89	89.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김성희	
124	원호리	129-2	답	292	292.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김이경	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004 (신천동, 파크리오)	김성희	
125	원호리	200-3	도	50	50.0	경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	김경훈	
						경기도 용인시 수지구 진산로34번길 29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	신영순	
126	원호리	200-2	도	17	17.0	경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	김경훈	
						경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	신영순	
127	원호리	200-5	답	1,201	1,201.0	경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	김경훈	
						경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	신영순	
128	원호리	201-1	도	228	228.0		선산군	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
129	원호리	201-2	답	2,321	2,321.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	선산김씨 약암공파종중	
130	원호리	202	답	2,377	2,377.0	대구시 서구 내당동 11-8, 황제맨션 105-802	김재율	
131	원호리	203-1	도	136	136.0	경북 경산시 정평동 138-6 우방맨션 102-401	김재근	
132	원호리	203-2	답	2,291	2,291.0	경북 경산시 정평동 138-6 우방맨션 102-401	김재근	
133	원호리	204-1	도	169	169.0		선산군	
134	원호리	204-2	답	2,142	2,142.0	경북 구미시 고아읍 원호리 408-8	김성천	
135	원호리	205	답	2,069	2,069.0	대구시 남구 현충로 31길 202호(대명동) 경남 김해시 내외로55, 310동 803호 (동아아파트) 대구시 남구 현충서길 29, 713호 (동아대덕아파트) 경북 상주시 경상대로 2811, 105동 301호 (청구아파트)	전병우 전성엽 전미영 전미정	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						대구시 달성군 옥포읍 비슬로447길 56, 108동 1403호(미진이지비아)	전창엽	
136	원호리	206	답	5,957	5,957.0	선산군 고아읍 원호동 123	김채환	
137	원호리	207	답	638	638.0	대구시 동구 반야월북로123, 108동 1001호 (각산동, 각산태영테시앙)	여정기	
138	원호리	208-2	답	454	454.0	대구시 달서구 월배로 340, 103동 903호 (송현동, 앞산청구제네스)	신현고	
139	원호리	208-3	답	281	281.0	대구시 달서구 월배로 340, 103동 903호 (송현동, 앞산청구제네스)	신현고	
140	원호리	208-4	답	660	660.0	대구시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 111동 503호 (대곡역래미안)	심정숙	
141	원호리	208-5	답	463	463.0	대구시 달서구 한실로 29, 814동 1610동 (도원동, 나래마을) 대구시 달서구 한실로 29, 814동 1610동 (도원동, 나래마을)	신태희 곽동숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
142	원호리	208-6	답	331	331.0	대구시 동구 아양로 75-37 (신암동)	황형철	
143	원호리	208-7	답	165	165.0	대구시 북구 관음중앙로29길 16-1 (읍내동)	배외숙	
144	원호리	209-1	답	3,390	3,390.0	선산군 고아면 원호동 246	김석봉	
145	원호리	209-2	답	1,987	1,987.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지움아파트 312-1201	김득조	
						서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김두조	
146	원호리	209-3	답	330	330.0	대구시 달성군 현풍면 테크노북로4길 11, 107동203호(남해오네뜨아파트)	서경효	
						경남 창원군 성산면 안심산림길 19	마자영	
147	원호리	209-4	답	2,304	2,304.0	경북 구미시 고아읍선산대로 1220, 103동 1005호 (고아에덴타운)	이성준	
						경북 구미시 고아읍선산대로 1220, 103동 1005호 (고아에덴타운)	김지숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
148	원호리	209-5	답	1,987	1,987.0	경북 구미시 고아읍 문장로26길 11, 105동 1504호(원호대우아파트)	김경선	
149	원호리	209-6	답	330	330.0	부산시 북구 화명신도시로 156, 101동 1504호 (화명동, 화명동롯데아파트낙천대) 서울시 강남구 봉은사로48길 50-15, 304호 (역삼동)	고종성 고용운	
150	원호리	209-7	답	231	231.0	대구시 달서구 용산큰못길 30, 203동 1407호 (용산동 용산2차서한화성타운) 대구시 수성구 지산로11길 24(지산동)	서금한 서성한	
151	원호리	209-8	답	166	166.0	대구시 동구 아양로15길 21-12(신암동)	서학래	
152	원호리	209-9	답	331	331.0	경남 창원시 성산구 창이대로 881번길 8, 202동 102호(대방동, 대동디지털황토아파트) 경남 고성군 고성읍 수남3길 31	남천임 이재향	
153	원호리	209-10	답	99	99.0	대구시 서구 문화로 69길 13-1, 105동 201호 (비산동, 비산솔마을아파트)	김화숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경남 사천시 사천읍 구암두문로 41-14, 비동107호(효성아파트)	신정이	
154	원호리	209-11	답	219	219.0	경남 진주시 평거로115번길 5, 101동 1302호(신안동, 평거1차 현대아파트)	이혜영	
						경남 진주시 내동면 순환로 425-61, 109동 2703호(남강휴먼빌아파트)	이서영	
						경남 진주시 명석면 진주대로2143번길 6-9	시임석	
						대구시 남구 현충로 36길 41(대명동)	장윤정	
155	원호리	209-12	답	99	99.0	경남 진주시 석갑로 53번길10, 109동 1002호(평거동, 들말대경아파트)	조민희	
						대구시 동구 신암로 16길 33, 104동 809호(신천동, 신천가람타운)	정현숙	
						경남 진주시 진양호로 385번길 16-1(신안동)	옥은진	
156	원호리	209-16	답	127	127.0		경상북도	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
157	원호리	209-14	답	165	165.0	경남 진주시 초북로55 403동902호 (초전동, 초전해모로루비채4단지)	문숙임	
158	원호리	209-15	답	133	133.0	대구시 달서구 상화로15길 12, 103동101호 (진천동)	김월순	
						경북 경산시 펜타힐즈2로 60, 107동 3301호 (중산동, 펜타힐즈 더샵1차)	장선자	
						경남 창원시 의창구 의창대로299번길 6-14, 201호(소답동, 대한빌라)	김해용	
159	원호리	210	답	773	773.0	경북 구미시 고아읍 문장로26길 11, 105동 106호 (원호대우아파트)	강성남	
						경북 구미시 고아읍 문장로26길 11, 105동 106호 (원호대우아파트)	홍승미	
160	원호리	210-4	답	910	910.0	경북 문경시 여중1길 30, 104동 2102호 (모전동, 신원아침도시아파트)	안정보	
						경북 문경시 여중1길 30, 104동 2102호 (모전동, 신원아침도시아파트)	이영자	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
161	원호리	210-5	답	252	252.0		경상북도	
162	원호리	210-6	답	96	96.0		경상북도	
163	원호리	211	답	1,775	1,775.0	경북 청송군 안덕면 백석탄로 723-11	함안조씨 옥현파종중	
164	원호리	212-2	답	2,228	2,228	선산군 고아면 원호동 103	김교철	
165	원호리	212-3	답	46	46.0		경상북도	
166	원호리	212-4	답	651	651	경북 구미시 고아읍 원대로 111-10	최명화	
167	원호리	213-10	전	656	656.0	경북 구미시 고아읍 들성로 98	김사호	
168	원호리	213-12	창	244	244.0	경북 구미시 고아읍 들성로 98	김사호	
169	원호리	213-13	창	2	2.0		경상북도	
170	원호리	214-6	답	1,557	1,557.0	경북 구미시 형곡로73, 301동 106호 (형곡동, 우방3차아파트)	황윤숙	
						경북 구미시 고아읍 문성로20,118동 802호 (문성파크자이)	장숙희	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경북 구미시 문성로30, 103동 2201호 (문성서희스타힐스)	김범수	
171	원호리	216	대	940	940.0	경북 구미시 상사동로 28길 11, 105동 1101호 (사곡동,보성활신타운 (2차))	김일수	
						경북 구미시 상사동로28길 11, 105동 1101호 (사곡동 ,보성황신타운(2차))	김경숙	
172	원호리	216-1	답	2,362	2,362.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
173	원호리	216-2	답	10	10.0		구미시	
174	원호리	216-3	답	22	22.0	경북 구미시 상사동로 28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성활신타운 (2차))	김일수	
						경북 구미시 상사동로28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성황신타운(2차))	김경숙	
175	원호리	216-4	답	747	747.0	경북 구미시 상사동로 28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성활신타운 (2차))	김일수	
						경북 구미시 상사동로28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성황신타운(2차))	김경숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
176	원호리	216-5	답	4	4.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
177	원호리	216-6	답	5	5.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
178	원호리	216-7	답	9	9.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
179	원호리	217-1	답	69	69.0	선산군 고아면 원호동 162	김교철	
180	원호리	217-2	답	367	367.0	대구시 남구 대덕로 166, 103동 1304호 (봉덕동, 앞산힐스테이트)	김정규	
						경북 구미시 고아읍 들성로 101-10	김기조	
						경남 창원시 성산구 삼정자로 79, 104동 402호 (성주동, 유니온빌리지)	김명규	
						대구시 남구 대덕로 166, 103동 1302호 (봉덕동, 앞산힐스테이트)	김선규	
181	원호리	218-2	도	184	184.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨 판서공파종친회	
182	원호리	218-8	도	23	23.0	경북 구미시 신시로10길 110-8, 301호 (송정동, 반석드림빌7차)	박영의	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경북 포항시 남구 지곡로 260, 102동 203호 (지곡동, 효자그린아파트)	권진만	
						경북 구미시 봉곡남로9길 16, 301호(봉곡동)	김중숙	
						대구시 달서구 계대동문로 99, 201동 1109호 (이곡동, 보성화성타운)	양기욱	
						경북 구미시선산읍 유학길 150-32	김현식	
						경북 구미시 선기로 77, 106동 1704호 (남통동, 이편한세상)	문정선	
183	원호리	218-5	답	582	582.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨판서공 파종친회	
184	원호리	218-6	답	3	3.0	경북 구미시 신시로10길 110-8, 301호 (송정동, 반석드림빌7차)	박영의	
						경북 포항시 남구 지곡로 260, 102동 203호 (지곡동, 효자그린아파트)	권진만	
						경북 구미시 봉곡남로9길 16, 301호(봉곡동)	김중숙	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						대구시 달서구 계대동문로 99, 201동 1109호 (이곡동, 보성화성타운)	양기욱	
						경북 구미시선산읍 유학길 150-32	김현식	
						경북 구미시 선기로 77, 106동 1704호 (남통동, 이편한세상)	문정선	
185	원호리	219-4	답	392	392.0	경북 구미시 고아읍 원호리 447. 삼우한누리타운 304-1202	이영순	
186	원호리	219-2	도	3	3.0	선산군 고아면 원호동 162	김교철	
187	원호리	231-4	답	335	335.0	구미시 고아읍 원호리 158	선산김씨칠덕사 종중	
188	원호리	231-5	답	1	1.0		경상북도	
189	원호리	476	중	106	106.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
190	원호리	477-4	대	294	294.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
191	원호리	477-5	중	1,185	1,185.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
192	원호리	478-1	중	290	290.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
193	원호리	478-4	중	1,012	1,012.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
194	원호리	478-5	잡	2,645	2,645.0	구미시 고아읍 원호리 449 원호대우아파트 105-1204	김석재	
195	원호리	478-6	잡	537	537.0	구미시 도량동 639 주공아파트 209-508	김중복	
196	원호리	478-7	잡	130	130.0	경북 구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
197	원호리	478-8	중	90	90.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
198	원호리	478-9	중	350	350.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
199	원호리	478-10	잡	188	188.0	경북 구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
200	원호리	479	대	618	618.0	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대아파트 102-1807 경북 구미시 옥계동 539 한마음타운 107-704 경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상) 경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김상교 김교삼 김재영 김효조	
201	원호리	479-1	전	1,033	1,033.0	서울시 송파구 오금로 35길17, 26동1203호 (오금동, 현대아파트) 경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상) 경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김상교 김교일 김재영	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김효조	
202	원호리	479-2	전	660	660.0	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대아파트 102-1807	김상교	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김교일	
203	원호리	479-3	전	476	476.0	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대아파트 102-1807	김상교	
						경산시 하양읍 금락리 130-8 우방아파트 102-2208	김교일	
						경북 구미시 옥계동 539 한마음타운 107-704	김교삼	
204	원호리	480	전	660	660.0	경북 구미시 고아읍 원호리 480	김재학2	
205	원호리	480-1	전	639	639.0	경북 구미시 고아읍 들성로 6길46	김재학2	
206	원호리	481-1	전	581	581.0	대구시 남구 대명3동 2519-9	김영조	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
207	원호리	491-59	중	158	158.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한성결 교회원호교회	
208	원호리	491-112	천	3,338	3,338.0		건설부	
209	원호리	491-113	천	227	227.0		건설부	
210	원호리	491-114	천	46	46.0		건설부	
211	원호리	494-3	구	1,669	1,669.0		농림축산식품부	
212	원호리	495-2	구	2,244	2,244.0		농림축산식품부	
213	원호리	496-9	구	404	404.0		농림축산식품부	
214	원호리	499-9	도	3,244	3,244.0		건설부	
215	원호리	502-7	도	46	46.0		건설부	
216	원호리	502-8	도	583	583.0		건설부	
217	원호리	503-1	도	113	113.0		건설부	
218	원호리	504	도	322	322.0		건설부	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
219	원호리	504-1	대	104	104.0	구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
220	원호리	505-2	구	4,348	4,348.0		농림축산식품부	
221	원호리	532-5	도	85	85.0		국토교통부	
222	원호리	산30-1	임	93	93.0	대구 달서구 구마로 171,2동209호 (본리동, 우방아파트)	인동장씨 중리파야문중	
223	원호리	산31-1	임	702	702.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수 지아파트 110-1804 선산군 고아면 문성동 637 선산군 고아면 문성동 638 선산군 고아면 문성동 636 서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내밭산동,마곡수명파크4단지) 선산군선산읍 이문동 53 서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동,목동신시가시아파트)	김승국 김세용 김재정 김재건 김준영 김찬호 김광호	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902 (대방동, 보라매코오롱하늘채아파트)	김태집	
223	원호리	산31-1	임			경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호(지행동, 지행주공아파트)	김유집	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동, 두성파크)	김승우	
						부산시부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동, 한솔플라리스)	김홍집	
						서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동, 변동한진아파트)	김승태	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다음)	김승동	
							김승필	
							김승혜	
							김승순	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김건작	
						경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						구미시 월평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	
224	원호리	산31-2	임	1,735	1,735.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수시아파트 110-1804	김승국	
						선산군 고아면 문성동 637	김세용	
						선산군 고아면 문성동 638	김재정	
						선산군 고아면 문성동 636	김재건	
						서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내발산동,마곡수명파크4단지)	김준영	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						선산군선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동, 목동신시가지아파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902 (대방동, 보라매코오롱하늘채아파트)	김태집	
							김유집	
							김승우	
							김홍집	
						경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호(지행동, 지행주공아파트)	김승태	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동, 두성파크)	김승동	
						부산시부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동, 한솔플라리스)	김승필	
						서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동, 변동한진아파트)	김승혜	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다음)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김건작	
224	원호리	산31-2	임			경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						구미시 원평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	
225	원호리	산31-3	임	8,068	8,068.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수지아파트 110-1804	김승국	
						선산군 고아면 문성동 637	김세용	
						선산군 고아면 문성동 638	김재정	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						선산군 고아면 문성동 636	김재건	
						서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내발산동,마곡수명파크4단지)	김준영	
						선산군선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동,목동신시가지아파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902 (대방동,보라매코오롱하늘채아파트)	김태집	
							김유집	
							김승우	
							김홍집	
						경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호(지행동,지행주공아파트)	김승태	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동,두성파크)	김승동	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						부산시부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동, 한솔플라리스)	김승필	
225	원호리	산31-3	임			서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (번동, 번동한진아파트)	김승혜	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다음)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김건작	
						경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						구미시 원평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
226	원호리	산32-1	임	2,861	2,861.0	경북 구미시 고아읍 문성로72, 202호	(주)무한이앤씨	
227	원호리	산33-7	임	26,452	26,452.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨 원당파종중	
228	원호리	산112	구	30	30.0		농림수산부	
229	원호리	산113-1	구	601	601.0		농림수산부	
230	원호리	산115-1	구	638	638.0		농림수산부	
231	원호리	산117-1	구	14	14.0		농림수산부	
232	원호리	산 31-4	임	41	41.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수지아파트 110-1804 선산군 고아면 문성동 637 선산군 고아면 문성동 638 선산군 고아면 문성동 636 서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내발산동,마곡수명파크4단지)	김승국 김세용 김재정 김재건 김준영	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
232	원호리	산 31-4	임			선산군 선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동, 목동신시가지아파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902 (대방동, 보라매코오롱하늘채아파트)	김태집	
							김유집	
							김승우	
							김홍집	
	경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호(지행동, 지행주공아파트)	김승태						
	대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동, 두성파크)	김승동						
	부산시부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동, 한솔폴라리스)	김승필						

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동, 변동한진아파트)	김승혜	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다음)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김건작	
						경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						구미시 원평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	
233	원호리	산32-2	임	1,379	1,379.0	경북 구미시 고아읍 문성로72, 202호	(주)무한이앤씨	
234	원호리	산33-8	임	283	283.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨 원당파종중	

연번	소재지	지번	지목	전체토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
235	원호리	213-14	창	2	2.0	경북 구미시 고아읍 들성로 98	김사호	
236	원호리	219-5	답	58	58.0	경북 구미시 고아읍 원호리 447. 삼우한누리타운 304-1202	이영순	
237	원호리	218-7	답	136	136.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨 판서공파종친회	
238	원호리	220-7	답	56	56.0	경북 구미시 신시로10길 110-8, 301호 (송정동, 반석드림빌7차)	박영의	
						경북 포항시 남구 지곡로 260, 102동 203호 (지곡동, 효자그린아파트)	권진만	
						경북 구미시 봉곡남로9길 16, 301호(봉곡동)	김종숙	
						대구시 달서구 계대동문로 99, 201동 1109호 (이곡동, 보성화성타운)	양기욱	
						경북 구미시 선산읍 유학길 150-32	김현식	
경북 구미시 선기로 77, 106동 1704호 (남통동, 이편한세상)	문정선							
236	지적오차정정				-1,546.0			

경산시 고시 제2021 - 145호

경산1-1일반산업단지 개발계획(변경), 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

경산1-1일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제18조 규정에 의거 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)을 승인하고, 이를 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4, 제19조의2 규정에 의거 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 동법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021. 9. 13.

경 산 시 장

Ⅰ. 산업단지 개발계획(변경) 승인 사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭 : 경산1-1일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경산시 진량읍 신상리 일원

다. 면 적 (변경)

ㄱ 기 정 : 75,704.6㎡(1단계 : 23,654.6㎡, 2단계 : 52,050.0㎡)

ㄴ 변 경 : 76,020.9㎡(1단계 : 23,654.6㎡, 2단계 : 52,366.3㎡(증 316.3㎡))

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 상위계획 및 관련계획에서 제시된 산업입지 전략에 부응
- 경산시권내 절대적으로 부족한 공장용지의 안정적 공급
- 경산1 산업단지 서측이 자연녹지지역에서 일반공업지역으로 용도지역이 변경됨에 따라 경산1 산업단지내 부족한 공장부지를 확보·산업단지를 신설 확충함으로써 지역산업단지 활성화를 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

가. 시 행 자 : 경상북도개발공사 사장

나. 주 소 : 경상북도 예천군 호명면 행복로 35

4. 산업단지 개발기간 및 방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 1단계 2007년 ~ 2020년 6월 2단계 2007년 ~ 2021년 9월

나. 시행방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

가. 주요 유치업종(변경없음)

구분	제조업 중분류	비고
기정	(25) 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외 (27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (28) 전기장비 제조업 (29) 기타 기계 및 장비 제조업 (30) 자동차 및 트레일러 제조업	

나. 유치업종 배치계획(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
계	23,654.6	-	23,654.6	100.0
(25)금속가공제품 ; 기계 및 가구 제외 (27)의료, 정밀, 광학기기 및 시계 (28)전기장비 (29)기타 기계 및 장비 (30)자동차 및 트레일러	23,654.6	-	23,654.6	100.0

주) 한국표준산업분류상 9차 개정 기준임

6. 용도지역계획, 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 용도지역계획 (변경)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	75,704.6	증) 316.3	76,020.9	
공업지역	일반공업지역	증) 217.8	33,499.4	
	준공업지역	증) 98.5	42,521.5	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(m ²)							비고		
	기정			변경			증감			
	소계	1단계	2단계	소계	1단계	2단계				
계	75,704.6	23,654.6	52,050.0	76,020.9	23,654.6	52,366.3	증)316.3			
산업시설용지	23,654.6	23,654.6	-	23,654.6	23,654.6	-	-			
지원시설용지	21,481.0	-	21,481.0	21,438.6	-	21,438.6	감) 42.4			
공공시설용지	소 계	30,397.4	-	30,397.4	30,927.7	-	30,927.7	증)530.3		
	공원·녹지	소 계	6,590.0	-	6,590.0	6,955.0	-	6,955.0	증)365.0	
		공원	1,669.0	-	1,669.0	1,659.7	-	1,659.7	감) 9.3	
		완충녹지	4,921.0	-	4,921.0	5,295.3	-	5,295.3	증)374.3	
	공공공지	350.0	-	350.0	370.4	-	370.4	증) 20.4		
	저류시설	1,641.0	-	1,641.0	1,634.9	-	1,634.9	감) 6.1		
	중수도시설	141.0	-	141.0	148.5	-	148.5	증) 7.5		
	주차장	828.0	-	828.0	821.1	-	821.1	감) 6.9		
	도로	소 계	20,847.4	-	20,847.4	20,997.8	-	20,997.8	증)150.4	
		도로	17,315.4	-	17,315.4	17,335.0	-	17,335.0	증) 19.6	
		도로(사면부)	2,884.0	-	2,884.0	3,011.7	-	3,011.7	증)127.7	
		보행자 전용도로	648.0	-	648.0	651.1	-	651.1	증) 3.1	
	1단계지적확정측량(구적오차정정)	171.6	-	171.6	-	-	-	감)171.6		

다. 주요기반시설계획 (변경)

1) 교통시설(변경)

- 도로총괄표

구분	류별	계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	12	1,431	20,847.4	-	-	-	-	-	-	12	1,431	20,847.4
	변경	12	1,431	20,997.8	-	-	-	-	-	-	12	1,431	20,997.8
중로	기정	5	1,276	20,107.4	-	-	-	-	-	-	5	1,276	20,107.4
	변경	5	1,276	20,253.0	-	-	-	-	-	-	5	1,276	20,253.0
소로	기정	7	155	740.0	-	-	-	-	-	-	7	155	740.0
	변경	7	155	744.8	-	-	-	-	-	-	7	155	744.8

주1) 기타면적(가각전제) 및 도로의 사면부지면적은 각 해당 노선면적에 포함함.

주2) 도로는 확정측량결과에 따라 면적만 변경됨

- 도로결정 조서(변경)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	진20	13.5~20	집산도로	284	대로3-진3 (신상리 446-2)	중로1-진4 (신상리 산136-10)	일반도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	중로	3	진21	12	국지도로	40	중로3-진20 (신상리 산137)	중로3-진23 (신상리 산139-4)	일반도로		경산시고시 제2018-164호 (2018.10.25)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	진22	13.5 ~20	집산 도로	434	중로1-진4 (신상리 산136-11)	산업① (신상리 산182)	일반도 로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	중로	3	진23	12	국지 도로	283	중로3-진20 (신상리 547)	중로3-진20 (신상리 산136-12)	일반도 로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	중로	3	진24	12	국지 도로	235	중로3-진22 (신상리 산136-4)	중로3-진22 (신상리 산141-1)	일반도 로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진167	6	특수 도로	27	대로2-진2 (신상리 434-1)	중로3-진23 (신상리 433-2)	보행자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진169	4	특수 도로	26	대로2-진2 (신상리 544-13대)	중로3-진23 (신상리 544-1대)	보행자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진170	4	특수 도로	30	대로3-진3 (신상리 434-1)	중로3-진23 (신상리 433-2)	보행자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진171	6	특수 도로	12	중로1-진4 (신상리 산136-11)	소로3-진172 (신상리 산136-4)	보행자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진172	6	국지 도로	12	중로3-진24 (신상리 산136-4)	소로3-진171 (신상리 산136-4)	일반도 로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	진173	4	특수 도로	24	대로2-진2 (신상리 584-3)	중로3-진24 (신상리 584)	보행자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진174	4	특수 도로	24	대로2-진2 (신상리 산141-12)	중로3-진24 (신상리 산141-1)	보행자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	

○ 주차장 계획(변경)

- 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	828	감) 6.9	821.1		
변경	㉔	경산1-1 산단 주차장1	경산시 진량읍 신상리 산138 일원	419	감) 3.2	415.8	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2단계
변경	㉕	경산1-1 산단 주차장2	경산시 진량읍 신상리 산 141-1 일원	409	감) 3.7	405.3	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2단계

■ 주차장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	경산1-1 산단 주차장1	• 면적감소 - A=419m ² →415.8m ² 감) 3.2m ²	• 확정측량결과반영에 따른 주차장 면적감소
㉕	경산1-1 산단 주차장2	• 면적감소 - A=409m ² →405.3m ² 감) 3.7m ²	• 확정측량결과반영에 따른 주차장 면적감소

2) 공간시설(변경)

○ 공원계획 (변경)

- 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	경산1-1 산단 소공원	소공원	경산시 진량읍 신상리 산136-12 일원	1,669	감) 9.3	1,659.7	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2단계

■ 공원 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
㉔	경산1-1 산단 소공원	• 면적감소 - A=1,669m ² →1,659.7m ² 감) 9.3m ²	• 확정측량결과반영에 따른 소공원 면적감소

○ 녹지계획(변경)

- 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				4개소	4,921	증) 374.3	5,295.3	-	
변경	①67	경산1-1 산단 완충녹지1	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 산145-8 일원	4,369	증) 406.6	4,775.6	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	①68	경산1-1 산단 완충녹지2	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 432-9 일원	182	감) 20.0	162.0	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	①69	경산1-1 산단 완충녹지3	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 547-2 일원	151	감) 7.7	143.3	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	①70	경산1-1 산단 완충녹지4	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 544-5 일원	219	감) 4.6	214.4	경산시고시 제2018-164호 (201810.25)	2 단계

■ 녹지 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①67	경산1-1 산단 완충녹지1	• 면적감소 - A=4,369m ² →4,775.6m ² 증) 406.6m ²	• 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적증가
①68	경산1-1 산단 완충녹지2	• 면적감소 - A=182m ² →162.0m ² 감) 20.0m ²	• 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적감소

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①69	경산1-1 산단 완충녹지3	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=151m²→143.3m² 감) 7.7m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적감소
①70	경산1-1 산단 완충녹지4	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=219m²→214.4m² 감) 4.6m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적감소

○ 공공공지계획(변경)

- 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①4	경산1-1 산단 공공공지3	경산시 진량읍 신상리 산178 일원	350	증)20.4	370.4	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계

■ 공공공지 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①4	경산1-1 산단 공공공지3	<ul style="list-style-type: none"> 면적증가 - A=350m²→370.4m² 증) 20.4m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 공공공지 면적증가

3) 방재시설(변경)

- 저류시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉟	경산1-1 산단 유수지	저류 시설	경산시 진량읍 신상리 547 일원	1,641	감) 6.1	1,634.9	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계

■ 저류시설 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉟	경산1-1 산단 유수지	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=1,641m²→1,634.9m² 감) 6.1m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 저류 시설 면적감소

7. 공급처리계획(변경없음)

1) 용수공급계획(변경없음)

○ 공업용수량 산정

공급면적 (m ²)	원단위 (m ³ /천m ² /일)	일최대 급수량 (m ³ /일)	시간최대 급수량 (m ³ /일)	급수원단위 (m ³ /m ² ·일)	비고
23,654.6	8.12	192	192	0.008106	

주) 시간최대급수량 : 일최대급수량(생활용수) × 1.5, 일최대급수량(공업용수) × 1.0

○ 생활용수량 산정

구 분		공급면적 (㎡)	급수인구 (인)	원단위 (L/인·일)	일최대 급수량 (㎥/일)	시간최대 급수량 (㎥/일)	급수원단위 (㎥/㎡·일)	비고
산업 시설	상근	23,654.6	164	80	13	20	0.00059	
	이용		31	30	1	2		
소계		23,654.6	195	-	14	22		
지원 시설	상근	21,438.6	671	80	54	81	0.00431	
	이용		1,293	30	39	58		
소계		21,438.6	1,964	-	93	139		
계		45,093.2	2,159	-	107	161		

2) 우수처리계획 (변경없음)

배수구역	구역면적(ha)		발생유량 (㎥/sec)	계획관저	계획유량 (㎥/sec)	비고
	지구내구역	지구외구역				
A	6.80	-	1,740	D1,000	2,200	기존 암거
계	6.80	-	1,740			

3) 오·폐수처리계획 (변경없음)

구 분	공급면적 (㎡)	일최대 오·폐수량(㎥/일)				비 고
		계획 하수량	계획 폐수량	지하수량	계	
산업 시설	23,654.6	9	127	13	149	
		2	-	-	2	
소계		11	127	13	151	
지원 시설	21,438.6	36	-	-	36	
		69	-	-	69	
소계		105	-	-	105	
계		116	127	13	256	

4) 폐기물처리계획 (변경없음)

구 분	면 적(m ²)	폐기물발생량		비 고
		원단위 (톤/천m ³ /년)	발생량 (톤/년)	
계	23,654.6	-	73	
25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구제외	23,654.6	3.8	73	
27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		3.1		
28. 전기장비 제조업		2.7		
29. 기타 기계 및 장비 제조업		1.8		
30. 자동차 및 트레일러 제조업		4.1		
적 용		3.1		

8. 에너지 및 통신공급계획(변경없음)

1) 전력공급계획 (변경없음)

구 분		용 량	비 고
합성 최대전력부하 (kW)	합 계	3,973	
	산업시설용지	1,152	
	지원 및 공공시설용지	2,821	

○ 지원 및 공공시설용지 최대전력부하 (변경없음)

구 분	면적 (m ²)	연면적, 규모	단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)	
계	41,905.5	-	-	8,437.7	-	4,230.8	
지원시설용지	21,438.6	64,722	130	8,413.9	50	4,207.0	
공원	1,659.7	-	0.25	0.4	100	0.4	
주차장	821.1	-	1.25	1.0	100	1.0	
도로	17,335.0	-	1.25	21.6	100	21.6	
보행자도로	651.1	-	1.25	0.8	100	0.8	
합성최대부하	4,231	(kVA) ÷ 1.35(부동률) × 0.9(역율) =				2,821	(kW)

2) 연료 및 열공급계획 (변경없음)

구 분	직접열 (Gcal/년)	간접열 (Gcal/년)	난방/급탕 (Gcal/년)	취사용 (Gcal/년)	합계 (Gcal/년)
계	4,676	3,092	2,337	184	10,289
산업시설용지	4,676	3,092	-	-	7,768
지원 및 기반시설용지	-	-	2,337	184	2,521

3) 통신공급계획 (변경없음)

구 분	부지규모(m ²)	산정기준	소요회선	비 고
계	-	-	240	
산업시설용지	23,654.6	0.3회선/10m ²	107	사무실 면적비율 15% 가정
지원시설용지	21,438.6	0.3회선/10m ²	129	사무실 면적비율 20% 가정
주차장	821.1	-	2	2개소
공중전화	835인	1회선/500인	2	-

9. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당없음

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제 5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : (변경) (별첨1)

11. 지형도면 고시 (변경)

- 명 칭 : 경산1-1일반산업단지
- 위 치 : 경상북도 경산시 진량읍 신상리 일원
- 면 적(변경)
 - ┌ 기 정 : 75,704.6㎡(1단계 : 23,654.6㎡, 2단계 : 52,050.0㎡)
 - └ 변 경 : 76,020.9㎡(1단계 : 23,654.6㎡, 2단계 : 52,366.3㎡(증 316.3㎡))
- 고시도면 : 게재생략

12. 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 경산시 도시과(☎053-810-5536) 및 경상북도개발공사(☎054-650-3135)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

II. 실시계획(변경) 승인 사항

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 명 칭 : 경산1-1일반산업단지

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

가. 성 명 : 경상북도개발공사 사장

나. 주 소 : 경상북도 예천군 호명면 행복로 35

3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

- 상위계획 및 관련계획에서 제시된 산업입지 전략에 부응
- 경산시권내 절대적으로 부족한 공장용지의 안정적 공급
- 경산1 산업단지 서측이 자연녹지에서 일반공업지역으로 용도지역이 변경됨에 따라 경산1 산업단지내 부족한 공장부지를 확보·산업단지를 신설확충함으로써 지역산업단지 활성화를 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위 치 : 경상북도 경산시 진량읍 신상리 일원

나. 면 적 (변경)

┌ 기 정 : 75,704.6㎡(1단계 : 23,654.6㎡, 2단계 : 52,050.0㎡)

└ 변 경 : 76,020.9㎡(1단계 : 23,654.6㎡, 2단계 : 52,366.3㎡(증 316.3㎡))

5. 사업시행 기간 (변경없음)

- 개발기간 : 1단계 2007년 ~ 2020년 6월 2단계 2007년 ~ 2021년 9월

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25

조 제5항 각호의 사항 : 별첨2 (변경)

8. 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 경산시 도시과(☎053-810-5536) 및 경상북도개발공사(☎054-650-3135)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

[별첨]

**수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그
세목조서(변경)**

■ **편입토지조서(변경)**

일련 번호	소재지		지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자	비고
	읍·면	리				기정	변경		
합계					75,704.6	75,704.6	76,020.9		
1	진량읍	신상리	432-7	답	646.0	646.0	646.0	경상북도개발공사	
2	진량읍	신상리	432-9	답	508.0	508.0	508.0	경상북도개발공사	
3	진량읍	신상리	433-2	답	880.0	880.0	880.0	경상북도개발공사	
4	진량읍	신상리	434-1	도	409.0	409.0	409.0	경산시	
5	진량읍	신상리	434-2	도	14.0	14.0	14.0	경상북도개발공사	
6	진량읍	신상리	446-2	도	74.0	74.0	74.0	경산시	
7	진량읍	신상리	544	전	32.0	32.0	32.0	경상북도개발공사	
8	진량읍	신상리	544-1	대	997.0	997.0	997.0	경상북도개발공사	
9	진량읍	신상리	544-5	과	1,729.0	1,729.0	1,729.0	경상북도개발공사	
10	진량읍	신상리	544-9	과	221.0	221.0	221.0	경상북도개발공사	
11	진량읍	신상리	544-10	과	3,012.0	3,012.0	3,012.0	경상북도개발공사	
12	진량읍	신상리	544-12	도	2.0	2.0	2.0	경상북도개발공사	
13	진량읍	신상리	544-13	도	330.0	330.0	330.0	경산시	
14	진량읍	신상리	545	답	6.0	6.0	6.0	경상북도개발공사	
15	진량읍	신상리	545-1	답	136.0	136.0	136.0	경상북도개발공사	
16	진량읍	신상리	546	답	230.0	230.0	230.0	경상북도개발공사	
17	진량읍	신상리	546-1	답	68.0	68.0	68.0	경상북도개발공사	
18	진량읍	신상리	546-4	답	637.0	637.0	637.0	경상북도개발공사	
19	진량읍	신상리	547	답	1,404.0	1,404.0	1,404.0	경상북도개발공사	
20	진량읍	신상리	547-2	도	87.0	87.0	87.0	경산시	

일련 번호	소재지		지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자	비고
	읍·면	리				기정	변경		
21	진량읍	신상리	548	답	1,454.0	1,454.0	1,454.0	경상북도개발공사	
22	진량읍	신상리	550-1	답	388.0	388.0	388.0	경상북도개발공사	
23	진량읍	신상리	551-1	답	85.0	85.0	85.0	경상북도개발공사	
24	진량읍	신상리	582	답	1,147.0	1,147.0	1,147.0	경상북도개발공사	
25	진량읍	신상리	582-1	답	124.0	124.0	124.0	경상북도개발공사	
26	진량읍	신상리	583	전	924.0	924.0	924.0	경상북도개발공사	
27	진량읍	신상리	583-1	전	12.0	12.0	12.0	경상북도개발공사	
28	진량읍	신상리	584	전	375.0	375.0	375.0	경상북도개발공사	
29	진량읍	신상리	584-2	도	11.0	11.0	11.0	경산시	
30	진량읍	신상리	584-3	도	19.0	19.0	19.0	경상북도개발공사	
31	진량읍	신상리	585-4	답	149.0	149.0	149.0	경상북도개발공사	
32	진량읍	신상리	588-5	답	613.0	613.0	613.0	경상북도개발공사	
33	진량읍	신상리	588-8	도	8.0	8.0	8.0	경산시	
34	진량읍	신상리	588-9	도	27.0	27.0	27.0	경상북도개발공사	
35	진량읍	신상리	594-1	답	142.0	142.0	142.0	경상북도개발공사	
36	진량읍	신상리	595-1	답	196.0	196.0	196.0	경상북도개발공사	
37	진량읍	신상리	595-4	도	46.0	46.0	46.0	경상북도개발공사	
38	진량읍	신상리	595-6	답	376.0	376.0	376.0	경상북도개발공사	
39	진량읍	신상리	596	전	109.0	109.0	109.0	경상북도개발공사	
40	진량읍	신상리	596-2	도	41.0	41.0	41.0	경산시	
41	진량읍	신상리	596-3	도	66.0	66.0	66.0	경산시	
42	진량읍	신상리	596-4	도	133.0	133.0	133.0	경상북도개발공사	
43	진량읍	신상리	1149-2	잡	621.0	621.0	621.0	경상북도개발공사	
44	진량읍	신상리	1149-3	잡	119.0	119.0	119.0	경상북도개발공사	
45	진량읍	신상리	1149-6	잡	29.0	29.0	29.0	경상북도개발공사	
46	진량읍	신상리	1149-7	구	3.0	3.0	3.0	경상북도개발공사	

일련 번호	소재지		지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자	비고
	읍·면	리				기정	변경		
47	진량읍	신상리	1151-4	잡	408.0	408.0	408.0	경상북도개발공사	
48	진량읍	신상리	1151-6	잡	48.0	48.0	48.0	경상북도개발공사	
49	진량읍	신상리	1151-40	잡	12.0	12.0	12.0	경상북도개발공사	
50	진량읍	신상리	1151-41	잡	4.0	4.0	4.0	경상북도개발공사	
51	진량읍	신상리	1151-42	잡	6.0	6.0	6.0	경상북도개발공사	
52	진량읍	신상리	1151-43	구	1.0	1.0	1.0	경상북도개발공사	
53	진량읍	신상리	1163-1	잡	14.0	14.0	14.0	경상북도개발공사	
54	진량읍	신상리	1163-6	잡	50.0	50.0	50.0	경상북도개발공사	
55	진량읍	신상리	1164-2	잡	135.0	135.0	135.0	경상북도개발공사	
56	진량읍	신상리	1164-5	도	2.0	2.0	2.0	경상북도개발공사	
57	진량읍	신상리	1165-13	잡	20.0	20.0	20.0	경상북도개발공사	
58	진량읍	신상리	1165-14	구	1.0	1.0	1.0	경상북도개발공사	
59	진량읍	신상리	1165-15	구	7.0	7.0	7.0	경상북도개발공사	
60	진량읍	신상리	1267	장	8,103.2	8,103.2	8,103.2	전재현	
61	진량읍	신상리	1268	장	6,607.1	6,607.1	6,607.1	박선진	
62	진량읍	신상리	1269	장	913.9	913.9	913.9	경상북도개발공사	
63	진량읍	신상리	1273	답	1.0	1.0	1.0	경상북도개발공사	
64	진량읍	신상리	1274	도	11.0	11.0	11.0	경산시	
65	진량읍	신상리	1276	장	8,030.4	8,030.4	8,030.4	경상북도개발공사	
66	진량읍	신상리	산136-4	임	7,187.0	7,187.0	7,187.0	경상북도개발공사	
67	진량읍	신상리	산136-6	임	400.0	400.0	400.0	경상북도개발공사	
68	진량읍	신상리	산136-7	임	223.0	223.0	223.0	경상북도개발공사	
69	진량읍	신상리	산136-9	임	826.0	826.0	826.0	경상북도개발공사	
70	진량읍	신상리	산136-10	도	615.0	615.0	615.0	경산시	
71	진량읍	신상리	산136-11	도	1,593.0	1,593.0	1,593.0	경산시	
72	진량읍	신상리	산136-12	임	2,675.0	2,675.0	2,675.0	경상북도개발공사	

일련 번호	소재지		지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자	비고
	읍·면	리				기정	변경		
73	진량읍	신상리	산136-13	도	63.0	63.0	63.0	경상북도개발공사	
74	진량읍	신상리	산137	임	1,088.0	1,088.0	1,088.0	경상북도개발공사	
75	진량읍	신상리	산137-1	임	1,177.0	1,177.0	1,177.0	경상북도개발공사	
76	진량읍	신상리	산137-2	임	158.0	158.0	158.0	경상북도개발공사	
77	진량읍	신상리	산137-3	임	467.0	467.0	467.0	경상북도개발공사	
78	진량읍	신상리	산138	임	397.0	397.0	397.0	경상북도개발공사	
79	진량읍	신상리	산139-4	임	3,920.0	3,920.0	3,920.0	경상북도개발공사	
80	진량읍	신상리	산139-6	도	59.0	59.0	59.0	경산시	
81	진량읍	신상리	산139-7	도	8.0	8.0	8.0	경상북도개발공사	
82	진량읍	신상리	산140	임	429.0	429.0	429.0	경상북도개발공사	
83	진량읍	신상리	산141-1	임	4,030.0	4,030.0	4,030.0	경상북도개발공사	
84	진량읍	신상리	산141-4	임	140.0	140.0	140.0	경상북도개발공사	
85	진량읍	신상리	산141-5	임	45.0	45.0	45.0	경상북도개발공사	
86	진량읍	신상리	산141-12	도	127.0	127.0	127.0	경상북도개발공사	
87	진량읍	신상리	산142	임	1,775.0	1,775.0	1,775.0	경상북도개발공사	
88	진량읍	신상리	산142-1	임	163.0	163.0	163.0	경상북도개발공사	
89	진량읍	신상리	산144-4	임	203.0	203.0	203.0	경상북도개발공사	
90	진량읍	신상리	산144-7	도	78.0	78.0	78.0	경상북도개발공사	
91	진량읍	신상리	산145-8	도	1,042.0	1,042.0	1,042.0	경상북도개발공사	
92	진량읍	신상리	산145-9	도	84.0	84.0	84.0	경상북도개발공사	
93	진량읍	신상리	산145-10	도	268.0	268.0	268.0	경상북도개발공사	
94	진량읍	신상리	산167	도	158.0	158.0	158.0	경산시	
95	진량읍	신상리	산168	도	153.0	153.0	153.0	경산시	
96	진량읍	신상리	산169	도	136.0	136.0	136.0	경상북도개발공사	
97	진량읍	신상리	산170	도	331.0	331.0	331.0	경상북도개발공사	
98	진량읍	신상리	산171	임	804.0	804.0	804.0	경상북도개발공사	

일련 번호	소재지		지번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자	비고
	읍·면	리				기정	변경		
99	진량읍	신상리	산172	도	58.0	58.0	58.0	경상북도개발공사	
100	진량읍	신상리	산173	도	52.0	52.0	52.0	경상북도개발공사	
101	진량읍	신상리	산174	도	25.0	25.0	25.0	경상북도개발공사	
102	진량읍	신상리	산175	임	86.0	86.0	86.0	경상북도개발공사	
103	진량읍	신상리	산176	도	64.0	64.0	64.0	경상북도개발공사	
104	진량읍	신상리	산177	도	119.0	119.0	119.0	경상북도개발공사	
105	진량읍	신상리	산178	임	99.0	99.0	99.0	경상북도개발공사	
106	진량읍	신상리	산179	임	192.0	192.0	192.0	경상북도개발공사	
107	진량읍	신상리	산182	임	1,174.0	1,174.0	1,174.0	경상북도개발공사	
108	확정측량에 따른 구적오차						316.3	경상북도개발공사	

[별첨2]

도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정 조서 (변경)

가. 경산1-1 일반산업단지 용도지역 결정 조서(변경)

■ 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
계		75,704.6	증) 316.3	76,020.9	
공업지역	일반공업지역	33,281.6	증) 217.8	33,499.4	
	준공업지역	42,423.0	증) 98.5	42,521.5	

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	경산시 진량읍 신상리	일반공업 지역	일반공업 지역	217.8	300%	• 경산1-1일반산업단지 지적확정 측량에 따른 일반공업지역 면 적증가
-	경산시 진량읍 신상리	준공업 지역	준공업 지역	98.5	100%	• 경산1-1일반산업단지 지적확정 측량에 따른 준공업지역 면적 증가

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	경산1-1 일반산업단지 지구단위계획 구역	경산시 진량읍 신상리 432-7 일원	75,704.6	증) 316.3	76,020.9	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	①	경산1-1 일반산업단지 지구단위계획 구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 면적증가 A=75,704.6㎡→76,020.9㎡ 증) 316.3㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 경산-1일반산업단지 지적확 정측량에 따른 지구단위 계획구역 면적증가

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설계획(변경)

■ 도로 총괄

구분	구분	계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	12	1,431	20,847.4	-	-	-	-	-	-	12	1,431	20,847.4
	변경	12	1,431	20,997.8	-	-	-	-	-	-	12	1,431	20,997.8
중로	기정	5	1,276	20,107.4	-	-	-	-	-	-	5	1,276	20,107.4
	변경	5	1,276	20,253.0	-	-	-	-	-	-	5	1,276	20,253.0
소로	기정	7	155	740.0	-	-	-	-	-	-	7	155	740.0
	변경	7	155	744.8	-	-	-	-	-	-	7	155	744.8

주1) 기타면적(가각전제) 및 도로의 사면부지면적은 각 해당 노선면적에 포함함.

주2) 도로는 확정측량결과에 따라 면적만 변경됨

■ 도로계획 세부내역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	진20	13.5 ~20	집산 도로	284	대로3-진3 (신상리 446-2)	중로1-진4 (신상리 산136-10)	일반 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	중로	3	진21	12	국지 도로	40	중로3-진20 (신상리 산137)	중로3-진23 (신상리 산139-4)	일반 도로		경산시고시 제2018-164호 (2018.10.25)	
기정	중로	3	진22	13.5 ~20	집산 도로	434	중로1-진4 (신상리 산136-11)	산업① (신상리 산182)	일반 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	중로	3	진23	12	국지 도로	283	중로3-진20 (신상리 547)	중로3-진20 (신상리 산136-12)	일반 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	중로	3	진24	12	국지 도로	235	중로3-진22 (신상리 산136-4)	중로3-진22 (신상리 산141-1)	일반 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진167	6	특수 도로	27	대로2-진2 (신상리 434-1)	중로3-진23 (신상리 433-2)	보행 자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진169	4	특수 도로	26	대로2-진2 (신상리 544-13대)	중로3-진23 (신상리 544-1대)	보행 자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진170	4	특수 도로	30	대로3-진3 (신상리 434-1)	중로3-진23 (신상리 433-2)	보행 자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기정	소로	3	진171	6	특수 도로	12	중로1-진4 (신상리 산136-11)	소로3-진172 (신상리 산136-4)	보행 자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	3	진172	6	국지 도로	12	중로3-진24 (신상리 산136-4)	소로3-진171 (신상리 산136-4)	일반 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기 정	소 로	3	진173	4	특수 도로	24	대로2-진2 (신상리 584-3)	중로3-진24 (신상리 584)	보행 자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	
기 정	소 로	3	진174	4	특수 도로	24	대로2-진2 (신상리 산141-12)	중로3-진24 (신상리 산141-1)	보행 자 도로		경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	

2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	828	감) 6.9	821.1		
변경	㉔	경산1-1 산단 주차장1	경산시 진량읍 신상리 산138 일원	419	감) 3.2	415.8	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	㉕	경산1-1 산단 주차장2	경산시 진량읍 신상리 산 141-1 일원	409	감) 3.7	405.3	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계

■ 주차장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	경산1-1 산단 주차장1	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=419m²→415.8m² 감) 3.2m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 주차장 면적감소
㉕	경산1-1 산단 주차장2	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=409m²→405.3m² 감) 3.7m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 주차장 면적감소

나. 공간시설(변경)

1) 공원

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	경산1-1 산단 소공원	소공원	경산시 진량읍 신상리 산136-12 일원	1,669	감) 9.3	1,659.7	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계

■ 공원 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
㉔	경산1-1 산단 소공원	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=1,669m²→1,659.7m² 감) 9.3m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 소공원 면적감소

■ 공원 조성계획결정 조서(변경)

가) 시설계획 총괄표

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고	
	부지면적		건축면적			
	기정	변경				
총 계	1,669.0	1,659.7	-	100.0		
시설 종류	소 계	333.4	331.1	-	19.9	
	도로 및 광장	295.9	293.6	-	17.7	
	조경시설	-	-	-	-	
	휴양시설	37.5	37.5	-	2.2	
	유희시설	-	-	-	-	
	운동시설	-	-	-	-	
	편익시설	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,335.6	1,328.6	-	80.1		

나) 도로 결정 조서

○ 도로총괄조서

류별	계			1류			2류			3류			기타
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	9	161.0	235.8	-	-	-	-	-	-	9	161.0	235.8	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	9	161.0	235.8	-	-	-	-	-	-	9	161.0	235.8	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로세부조서

구분	계			폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
-	계	9개 노선		-	161.0	235.8	-	-	-	
기정	소로	3	101	2.0	29.0	58.0	산책로	광장-1	광장-2	
기정	소로	3	102	1.5	44.0	66.0	산책로	광장-2	휴게쉼터	
기정	소로	3	103	1.5	13.0	19.5	산책로	부지외부	소로3-101	
기정	소로	3	104	1.0	13.1	13.1	산책로	부지외부	소로3-101	
기정	소로	3	105	1.0	14.1	14.1	산책로	부지외부	소로3-101	
기정	소로	3	106	1.0	13.1	13.1	산책로	부지외부	소로3-101	
기정	소로	3	107	1.5	9.0	13.5	산책로	휴게쉼터	부지외부	
기정	소로	3	108	1.5	12.0	18.0	산책로	휴게쉼터	부지외부	
기정	소로	3	109	1.5	13.7	20.5	산책로	휴게쉼터	소로3-101	

■ 세부시설결정조서

(기정)

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (m ²)	건축면적(m ²)		규모	공작물 (개소)
					바닥면적	연면적		
-	-	-	-	1,669.0	-	-		9
시설면적			-	333.4	-	-		
1. 도로 및 광장								
-	소 계		-	295.9	-	-		
기정	-	도 로	L=161.4	235.8	-	-		
기정	가	광장-1	산136-1임 일원	33.5	-	-		
기정	나	광장-2	산136-5도 일원	26.6	-	-		
2. 조정시설								
-	소 계		-	-	-	-		9
기정	①	팔각정자	544-5과 일원	-	-	-		1
기정	②	등의자	산136-3임 일원	-	-	-		6
기정	③	의자석	산139-4임 일원	-	-	-		2

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	공작물 (개소)
					바닥면적	연면적		
3. 휴양시설								
-	소 계		-	37.5	-	-		
기정	다	휴게쉼터	544-5과 일원	37.5	-	-		
4. 녹지 및 기타								
-	소 계		-	1,335.6	-	-		
기정	-	녹 지	전지역	1,335.6	-	-		

(변경)

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	공작물 (개소)
					바닥면적	연면적		
-	-	-	-	1,659.7	-	-		9
시설면적			-	331.1	-	-		
1. 도로 및 광장								
-	소 계		-	293.6	-	-		
기정	-	도 로	L=161.4	235.8	-	-		
변경	가	광장-1	신상리 산136-12	31.2	-	-		
기정	나	광장-2	신상리 산136-10	26.6	-	-		
2. 조경시설								
-	소 계		-	-	-	-		9
기정	①	팔각정자	신상리 544-5	-	-	-		1
기정	②	등의자	신상리 산136-12	-	-	-		6
기정	③	의자석	신상리 산136-12	-	-	-		2
3. 휴양시설								
-	소 계		-	37.5	-	-		
기정	다	휴게쉼터	신상리 544-5	37.5	-	-		
4. 녹지 및 기타								
-	소 계		-	1,328.6	-	-		
변경	-	녹 지	전지역	1,328.6	-	-		

2) 녹지(변경)

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				4개소	4,921	증) 374.3	5,295.3	-	
변경	①67	경산1-1 산단 완충녹지1	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 산145-8 일원	4,369	증) 406.6	4,775.6	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	①68	경산1-1 산단 완충녹지2	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 432-9 일원	182	감) 20.0	162.0	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	①69	경산1-1 산단 완충녹지3	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 547-2 일원	151	감) 7.7	143.3	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계
변경	①70	경산1-1 산단 완충녹지4	완충 녹지	경산시 진량읍 신상리 544-5 일원	219	감) 4.6	214.4	경산시고시 제2018-164호 (2018.10.25)	2 단계

■ 녹지 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①67	경산1-1 산단 완충녹지1	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=4,369㎡→ 4,775.6㎡ 증) 406.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적증가
①68	경산1-1 산단 완충녹지2	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=182㎡→162.0㎡ 감) 20.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적감소

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①69	경산1-1 산단 완충녹지3	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=151m²→143.3m² 감) 7.7m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적감소
①70	경산1-1 산단 완충녹지4	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - A=219m²→214.4m² 감) 4.6m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 완충녹지 면적감소

3) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①4	경산1-1 산단 공공공지3	경산시 진량읍 신상리 산178 일원	350	증)20.4	370.4	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계

■ 공공공지 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①4	경산1-1 산단 공공공지3	<ul style="list-style-type: none"> 면적증가 - A=350m²→370.4m² 증) 20.4m² 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량결과반영에 따른 공공공지 면적증가

다. 방재시설(변경)

■ 저류시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑮	경산1-1 산단 유수지	저류 시설	경산시 진량읍 신상리 547 일원	1,641	감) 6.1	1,634.9	경산시고시 제2016-110호 (2016.10.27)	2 단계

■ 저류시설 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑮	경산1-1 산단 유수지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적감소 - A=1,641m²→1,634.9m² 감) 6.1m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 확정측량결과반영에 따른 저류시설 면적감소

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위치	면적(m ²)		
계		23,654.6	-	23,654.6	1단계	
산업 1	①	23,654.6	-1	경산시 진량읍 신상리 1267	8,103.2	<ul style="list-style-type: none"> • 최소3,300m²이상 분할가능 (최소면적에서 진출입구·진입 로 면적 제외) • 분할시 진출입구·진입로는 폭6m이상으로 확보 • 획지합병 허용
			-2	경산시 진량읍 신상리 1268	6,607.1	
			-3	경산시 진량읍 신상리 1269	8,944.3	

2) 지원시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	위치	면적(㎡)			
					기정	변경		
계		21,481	21,438.6	-	-	21,481	21,438.6	2단계
지원 1	소계	11,790	11,771.5	-	-	11,790	11,771.5	
	①	928	921.6	-1	경산시 진량읍 신상리 548 일원	928	921.6	• 획지분할 불가
	②	946	942.2	-1	경산시 진량읍 신상리 432-7 일원	946	942.2	• 획지분할 불가
	③	2,653	2,644.9	-1	경산시 진량읍 신상리 433-2 일원	530	530.5	• 획지분할 불가, 합병 허용 (합병후 분할시 기존의 합병선을 기준으로 분할 가능)
				-2	경산시 진량읍 신상리 550-1 일원	532	530.7	
				-3	경산시 진량읍 신상리 1149-2 일원	534	530.8	
				-4	경산시 진량읍 신상리 산139-4 일원	531	528.8	
				-5	경산시 진량읍 신상리 544-9 일원	526	524.1	
	④	2,556	2,552.1	-1	경산시 진량읍 신상리 544-1 일원	518	518.1	• 획지분할 불가, 합병 허용 (합병후 분할시 기존의 합병선을 기준으로 분할 가능)
				-2	경산시 진량읍 신상리 544-10 일원	513	512.4	
				-3	경산시 진량읍 신상리 544-10 일원	509	508.6	
				-4	경산시 진량읍 신상리 544-10 일원	508	507.2	
				-5	경산시 진량읍 신상리 544-5 일원	508	505.8	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획지			비고	
		기정	변경	위치	면적(m ²)			
					기정	변경		
⑤	4,707	4,710.7	-1	경산시 진량읍 신상리 산137 일원	478	479.8	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불가, 합병 허용 (합병후 분할시 기존의 합병선을 기준으로 분할 가능) 	
			-2	경산시 진량읍 신상리 산137-1 일원	479	480.5		
			-3	경산시 진량읍 신상리 산139-4 일원	473	475.9		
			-4	경산시 진량읍 신상리 산139-4 일원	468	471.0		
			-5	경산시 진량읍 신상리 산136-3 일원	457	460.1		
			-6	경산시 진량읍 신상리 544-10 일원	457	453.9		
			-7	경산시 진량읍 신상리 544-10 일원	468	466.0		
			-8	경산시 진량읍 신상리 544-10 일원	473	471.7		
			-9	경산시 진량읍 신상리 544-1 일원	479	477.2		
			-10	경산시 진량읍 신상리 산139-4 일원	475	474.6		
지원 2	소계	9,691	9,667.1	-	-	9,691	9,667.1	
	①	1,061	1,049.6	-1	경산시 진량읍 신상리 산136-5 일원	531	528.2	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불가, 합병 허용 (합병후 분할시 기존의 합병선을 기준으로 분할 가능)
				-2	경산시 진량읍 신상리 산136-5 일원	530	521.4	
②	2,296	2,291.0	-1	경산시 진량읍 신상리 산136-5 일원	745	743.7	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불가, 합병 허용 (합병후 분할시 기존의 합병선을 기준으로 분할 가능) 	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	
				-2	경산시 진량읍 신상리 산136-4 일원	766	763.9	가능)
				-3	경산시 진량읍 신상리 산140 일원	785	783.4	
				③	1,262	1,262.9	-1	경산시 진량읍 신상리 585-4 일원
-2	경산시 진량읍 신상리 588-5 일원	421	420.9					
-3	경산시 진량읍 신상리 산141-1 일원	421	420.9					
④	5,072	5,063.6	-1	경산시 진량읍 신상리 산136-4 일원	634	635.2	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불가, 합병 허용 (합병후 분할시 기존의 합병선을 기준으로 분할 가능) 	
			-2	경산시 진량읍 신상리 산136-4 일원	475	476.0		
			-3	경산시 진량읍 신상리 583 일원	475	474.4		
			-4	경산시 진량읍 신상리 582 일원	475	475.3		
			-5	경산시 진량읍 신상리 582 일원	477	475.7		
			-6	경산시 진량읍 신상리 산141-1 일원	477	474.7		
			-7	경산시 진량읍 신상리 582 일원	475	473.5		
			-8	경산시 진량읍 신상리 583 일원	475	472.9		
			-9	경산시 진량읍 신상리 산136-4 일원	475	473.8		
			-10	경산시 진량읍 신상리 산136-4 일원	634	632.1		

3) 주차장용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
계		828	821.1	-	828	821.1	2단계
주34	①	419	415.8	경산시 진량읍 신상리 산138 일원	419	415.8	• 획지분할 불가
주35	②	409	405.3	경산시 진량읍 신상리 산141-1 일원	409	405.3	• 획지분할 불가

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 산업시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
산업1	산업시설 1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 <ul style="list-style-type: none"> - 25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구제외 - 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 - 28. 전기장비 제조업 - 29. 기타 기계 및 장비 제조업 - 30. 자동차 및 트레일러 제조업
			<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 특정대기유해물질(대기환경보전법 시행규칙 별표2) 배출시설 - 중금속 및 특정수질유해물질(수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표3) 발생시설 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하
		최고층수 (높이)	-
		건축선	• 건축한계선(대로변:2m, 중로변:1m)

2) 지원시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
지원 1 ~ 2	지원시설 1~2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트 및 도시형생활주택 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 (안마원 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 (정신병원, 격리병원 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제13호의 운동시설(승마장, 사격장, 옥외철타이 설치되는 골프연습장, 골프장 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호 창고시설 (위험물 저장 및 처리 시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외한다) • 「건축법」 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 가목 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소, 나목 액화석유가스 충전소·판매소 · 저장소(기계식 세차설비 포함)
			불허 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하
		최고층수 (높이)	• 5층 이하
		건축선	• 건축한계선(대로변 : 2m, 중로변:1m)

3) 주차장용지

도면 번호	위치	구분	계획내용	
주1 ~ 2	주차장 1~2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 • 「주차장법」 제2조 제11호의 규정에 의한 주차전용건축물 및 부속용도 • 주차전용건축물의 복합시설은 건축물의 지상3층 이하에 배치하여야 한다.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 중 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외 철탑이 설치되는 골프연습장, 종교시설, 승마장, 사격장, 골프장 제외 • 허용용도 중 판매시설은 해당 산업단지 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하 	
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 8층 이하 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선(대로변:2m, 중로변:1m) 	

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 산업시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
산업1	산업시설 1	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 공개공지 및 대지안의 조정 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법」 및 「경산시 건축 조례」 등 관련 법령 및 지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함 • 「건축법」, 「경산시 건축 조례」 등 관련 법령·지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함 	
		외관	<ul style="list-style-type: none"> • 경산1-1 일반산업단지 지구단위계획 시행지침을 따름 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 경산1-1 일반산업단지 지구단위계획 시행지침을 따름 	
		대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구는 차량출입불허구간 이 외의 범위에 설치하여야 하며, 도로 가각부 설치 금지 	
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 「주차장법」 및 「경산시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상으로 설치 • 주차장 설치는 「주차장법」 및 「경산시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준을 따름 • 지상에 설치하는 주차장 바닥은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치함 ※ 「건축법」 규정에 따른 인근 대지 부설주차장 설치 불허함 	
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물의 설치 「옥외광고물 등 관리법」, 경산 시에서 규정한 「경산시 옥외광고물 등 관리 조례」, 「2020 경산시 기본경관계획」 등 관련법령 및 조례에서 정한 바에 따름 			

2) 지원시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
지원 1 ~ 2	지원시설 1~2	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 공개공지 및 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법」 및 「경산시 건축 조례」 등 관련 법령 및 지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함 • 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> ※ 국가지원지방도69호선 연접 대지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선(폭2m)에 의해 확보된 공간에 수림대 조성 - 지원시설로의 접근을 위한 동선은 최소화 하고, 수림대를 충분히 조성하여 차도로부터의 분진 및 소음을 차단할 수 있도록 함 - 수목 및 수종은 대지안의 조경에 대한 건축조례의 기준에 따라 식재하되, 이격거리를 고려하여 경산시 관련부서와 협의하여 식재계획 수립 • 「건축법」, 「경산시 건축 조례」 등 관련 법령·지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함 	
		외관	• 경산1-1 일반산업단지 지구단위계획 시행지침을 따름	
		색채	• 경산1-1 일반산업단지 지구단위계획 시행지침을 따름	
		대지내 차량 진·출입	• 차량의 진·출입구는 차량출입불허구간 이 외의 범위에 설치하여야 하며, 도로 가각부 설치 금지	
		부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 「주차장법」 및 「경산시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상으로 설치 • 주차장 설치는 「주차장법」 및 「경산시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준을 따름 • 지상에 설치하는 주차장 바닥은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치함 ※ 「건축법」 규정에 따른 인근 대지 부설주차장 설치 불허함 	
옥외 광고물	• 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」, 경산사에서 규정한 「경산시 옥외광고물 등 관리 조례」, 「2020 경산시 기본경관계획」 등 관련법령 및 조례에서 정한 바에 따름			

3) 주차장용지

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
주 1 ~ 2	주차장 1~2	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 공개공지 및 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법」 및 「경산시 건축 조례」 등 관련 법령 및 지침의 기준에 적합하게 설치하여야 함 • 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> ※ 국가지원지방도69호선 연접 대지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선(폭2m)에 의해 확보된 공간에 수림대 조성 - 주차장 시설로의 접근을 위한 동선은 최소화 하고, 수림대를 충분히 조성하여 차도로부터의 분진 및 소음을 차단할 수 있도록 함 - 수목 및 수종은 대지안의 조경에 대한 건축조례의 기준에 따라 식재하되, 이격거리를 고려하여 경산시 관련부서와 협의하여 식재계획 수립 	
		대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구는 차량출입불허구간 이 외의 범위에 설치하여야 하며, 도로 가각부 설치 금지 	
		옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」, 경산시에서 규정한 「경산시 옥외광고물 등 관리 조례」, 「2020 경산시 기본경관계획」 등 관련법령 및 조례에서 정한 바에 따름 	

※ 지구단위계획 결정 도면 : 게재 생략



시 군

공 고

경주시 공고 제2021 - 2106호

공인 신조 및 폐기 공고

경주시공인조례 제7조 및 제11조의 규정에 의거 신조 및 폐기한 공인을 같은 조례 제10조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 신조 및 폐기 사유 : 인증기 교체
2. 폐기 및 사용 일자 : 2021. 9. 13.
3. 신조 및 폐기 공인명 및 인영 : 붙임

2021. 9. 13.

경 주 시 장

□ 신조 공인명 및 인영

공 인 명	인 영	비 고
수입증지요금계기전용 경주시장의인 교통행정과민원사무전용		인증기 교체

□ 폐기 공인명 및 인영

공 인 명	인 영	비 고
수입증지요금계기전용 경주시장의인 교통행정과민원사무전용		인증기 교체

경산시 공고 제2021-1579호

[] 통행의 금지·제한 [] 차량의 운행 제한] 공고

「도로법」 76조 및 같은법 시행령 제77조에 따라

다음과 같은 이유로 [] 통행의 금지·제한 [] 차량의 운행 제한] 을 공고합니다.

2021년 09월 13일

경 산 시 장

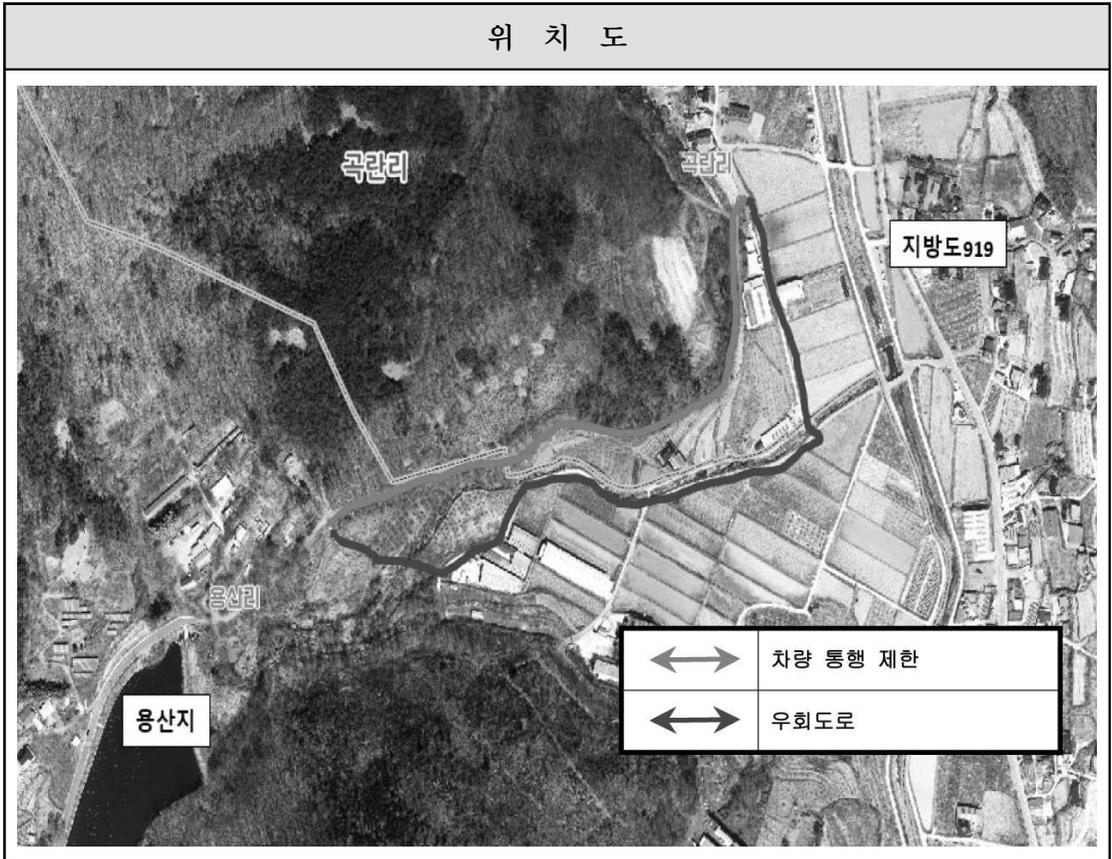
도로의 종류	군도	노선명	군도16호선
금지 또는 제한의 대상	전체 차량(공사차량 제외) 및 보행자	구 간	용성면 곡란리 462번지 일원 ~ 용성면 용산리 산1-1번지 일원
기 간	2021년 09월 27일부터 공사완료시까지		
이 유 : 곡란~용산간 도로(2단계) 확포장공사에 따른 안전사고 사전예방			
그 밖의 사항 ○ 우회도로 : 붙임 참조			

붙임

차량 통행 금지 및 우회노선 지정

1. 도로의 종류 : 군도16호선
2. 제한 구간 : 경상북도 경산시 용성면 곡란리 462번지 일원(시점)
경상북도 경산시 용성면 용산리 산1-1번지 일원(종점)
3. 대상 차량 : 전체 차량(공사차량 제외) 및 보행자
4. 제한 기간 : 2021년 09월 27일 ~ 공사완료시까지
5. 이 유 : 군도개설
[곡란~용산간 도로(2단계) 확포장공사에 따른 안전사고 사전예방]

6. 우 회 노 선 : 위치도 참조



칠곡군 공고 제2021-994호

칠곡 군계획시설사업 실시계획인가 폐지 공람공고

칠곡 군계획시설사업 실시계획인가 폐지를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 관계서류의 공람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 공람기간내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 9. 13.

칠 곡 군 수

1. 공람기간 : 2021.09.13. ~ 2021.09.27.(14일간)
2. 공람 및 의견제출장소 : 칠곡군청 도시계획과(☎054-979-6822)

3. 사업내용

사업종류	사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	사업기간	비 고
도시계획도로 (소로1-32)	왜관읍 군계획도로 개설공사 (소로1-32)	칠곡군 왜관읍 왜관리 759-3일원	도로개설 L=134m, B=8m	2020.6.29. ~ 2025.6.30.	

4. 사업시행자

- 주 소 : 칠곡군 왜관읍 군청1길 80
- 성 명 : 칠곡군수

5. 폐지사유 : 「국도4호선(칠곡 왜관 대동다숲-법원등기소간) 부체도로 개설공사」 계획에 따른 중복 노선 폐지

6. 관계서류 및 도면은 칠곡군청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다
(계재생략)

실시계획 인가 폐지할 토지조서

□ 사업명 : 왜관읍 군계획도로 개설공사(소로1-32)

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	읍면 리동	지번				주소	성명	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
	계			4,966	1,360.17					
1	왜관 왜관	759-4	답	255	2.8		재무부			
2	"	759-3	답	1,102	321.84	칠곡군 왜관읍 왜관리 259-146	김영기			
3	"	759-5	답	342	110.5	칠곡군 왜관읍 중앙로7길 32	김미숙			
4	"	759-7	답	165	165		재무부			
5	"	759-8	답	311	72.44		재무부			
6	"	739-6	답	34	16.02	칠곡군 왜관읍 왜관리 308	현재달			
7	"	738-2	전	744	253.23	대구시 달서구 용산동 886-12 대구시 북구 구암동 655 금빛타운 105동 1407호	김정숙 최경애			

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
	읍면 리동	지번				주소	성명	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
8	"	738-1	대	1,219	173.07	대구시 달서구 용산동 886-12 대구시 북구 구암동 655 금빛타운 105동 1407호	김정숙 최경애			
9	"	736-8	답	153	141.45	칠곡군 왜관읍 평장길 20, 104동 1201호	오미애			
10	"	735	답	423	92.52	칠곡군 왜관읍 석전로9길 7, 103동 208호	김혜정			
11	"	736-9	답	218	11.3		칠곡군			



기 타

고 시

부산지방국토관리청 고시 제2021-541호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021. 9. 13.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국전력공사 의성지사장 주소 : 경북 의성군 의성읍 경북대로 5644-9
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 의성군 안사면 쌍호리 1019-17번지 외 41개소 일원 면적 : 5.125㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 한전주 설치 시설개요 : 한전주 41본
점용 기간	당초 : 2015년 6월 4일부터 2020년 6월 3일까지 변경 : 2020년 6월 4일부터 2024년 12월 31일까지

부산지방국토관리청 고시 제2021-549호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021. 9. 13.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국가스공사 대구경북지역본부장 주소 : 경상북도 경산시 진량읍 공단6로 122
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 김천시 신음동 1046-1번지 일원 면적 : 524.64m ²
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 가스관로 매설 시설개요 : D=762mm×2열, L=218.71m, A=524.64m ²
점용 기간	당초 : 2016년 8월 21일부터 2021년 8월 20일까지 변경 : 2021년 8월 21일부터 2026년 6월 30일까지

부산지방국토관리청 고시 제2021-557호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021. 9. 13.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국전력공사 상주시사장 주소 : 경상북도 상주시 경상대로 3051-19
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 상주시 사벌면 매협리 1412-1번지 일원 면적 : 0.75㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 한전주 설치 시설개요 : 한전주 5본
점용 기간	당초 : 2008년 12월 2일부터 2013년 12월 1일까지 변경 : 2013년 12월 2일부터 2023년 6월 30일까지

부산지방국토관리청 고시 제2021-563호

하천점용허가 기간연장 고시

「하천법」시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가 기간연장을 하였기에 이를 고시 합니다

2021. 9. 13.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국전력공사 상주시사장 주소 : 경상북도 상주시 경상대로 3051-19
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 상주시 사벌면 매호리 1412-1번지 일원 면적 : 6.156㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 한전주 설치 시설개요 : 한전주 5본
점용 기간	당초 : 2008년 6월 2일부터 2013년 6월 1일까지 변경 : 2013년 6월 2일부터 2022년 12월 31일까지

새바람  행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름  청렴한 세상