경상북도

도보
www.gb.go.kr

선람	기관(부서)의 장

제6570호 2021년 9월 16일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

○ 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시
(경상북도 고시 제2021-303호) ····· 6

회람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 사벌국지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2021-304호) ····· 8

○ 하천점용(공작물 설치) 허가 고시
(경상북도 고시 제2021-305호) ····· 10

○ 경상북도 지적재조사지구 변경 고시
(경상북도 고시 제2021-306호) ····· 11

■ 공 고

○ 도로공사 시행허가(변경) 내용공고
(경상북도 공고 제2021-1597호) ····· 20

○ 경상북도 문화재수리업등 등록공고
(경상북도 공고 제2021-1599호) ····· 21

○ 측정대행업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2021-1607호) ····· 22

시 군

■ 고 시

○ 경주 나아일반산업단지계획 변경 승인(정정) 고시
(경주시 고시 제2021-234호) ····· 24

○ 주택건설사업계획 변경승인 고시
(경주시 고시 제2021-235호) ····· 61

○ 주택건설사업계획승인 고시
(경주시 고시 제2021-236호) ····· 82

○ 경주 도시계획시설사업(체육시설 및 도로) 시행자지정(변경) 및
실시계획(변경)인가, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(경주시 고시 제2021-237호) ····· 96

○ 경주 도시계획시설(도로)사업 시행자지정(변경) 및 실시계획(변경) 인가,
도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(경주시 고시 제2021-238호) ····· 113

○ 경주 용황지구 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2021-239호) ····· 134

○ 천북일반산업단지계획 변경승인 고시
(경주시 고시 제2021-242호) ····· 189

○ 김천 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 고시
(김천시 고시 제2021-117호) ····· 192

○ 영주 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 고시
(영주시 고시 제2021-125호) ····· 195

○ 경산도시계획시설(소로2-압21호선)사업 실시계획인가 고시
(경산시 고시 제2021-142호) ····· 198

■ 공 고

○ 김천 도시계획시설 사업시행 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
(김천시 공고 제2021-1811호) ····· 210

○ 보상계획 열람공고
(안동시 공고 제2021-2073호) ····· 214

◈◈◈

경상북도 고시 제2021-303호

과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 봉화군 신라지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획을 승인하고 같은법 시행령 제82조 및 제86조의 규정에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 16일

경 상 북 도 지 사 인

1. (사업목적) 과수 주산지를 대상으로 용수공급, 배수로 및 경작로 등 생산기반을 조성하여 경쟁력 있는 과실생산거점으로 육성

2. (사업내용 및 구역)

지구명	위 치		수혜면적 (ha)	사 업 개 요	사 업 시행자
	시군	읍면			
신라 지구	봉화	상운	38.0	양수장 1개소(신설) 저수조 1개소(200톤/개소)	봉화 군수

지구명	위 치		수혜면적 (ha)	사 업 개 요	사 업 시행자
	시군	읍면			
				송수관로(D=65mm) 1조, L=695m 급수관로(D=50~100mm) 2조, L=719m 농로(B=3.0m) 6조, L=525m 아스콘 덧씌우기(t=5~7cm) 34조, A=35,269㎡	

3. (사업비) 1,236,300천원(국비 989,000, 지방비 247,300)

4. (사업예정기간) 2020. 1. ~ 2021. 12.

5. (사업효과) 저비용 고효율의 영농편의 및 농가소득 증대 도모

6. (사업내용 및 수용 또는 사용할 토지와 지장물의 세목조서) 사업시행기관에 비치된 사업계획서 및 조서와 같음

경상북도 고시 제 2021 -304호

사벌국지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 사벌국지구 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 노후 수리시설물을 개보수하여 재해를 사전에 예방하고, 농업용수를 안정적으로 공급하고자 함.

2. 사업내용 및 구역

○ 위 치 : 경북 상주시 사벌국면 덕담리 일원

○ 수혜면적 : 831 ha

○ 사업개요

- 용배수로 : 14조 L=6,719m

3. 사업비소요액 : 2,558백만원

4. 사업예정기간 : 2021. 9. ~ 2023. 12. 31.

5. 사 업 효 과 : 관개개선, 영농환경개선, 시설물안정 및 재해예방

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 상주지사장

7. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 상주지사(☎054-531-3629)에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2021 - 305호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 9. 16.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (위천)	교량 개체	용곡교 : L=396.9m, B=8.9m (영구 8,372㎡, 일시 10,818㎡)	의성군 단밀면 용곡리 887번지 일원	경상북도 의성군 의성읍 군청길 31	의성군수 (안전건설과장)	-영구:허가일로부터 영구 -일시:허가일로부터 36개월

경상북도 고시 제2021 - 306호

경상북도 지적재조사지구 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조, 제8조 및 동법 시행령 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 경상북도 지적재조사지구를 변경 고시합니다.

2021년 9월 16일

경 상 북 도 지 사

- 다 음 -

1. 대상사업 : 2019년 ~ 2020년 지적재조사사업

2. 지적재조사지구 변경내용

가. 사업기간 변경

1) 금구1지구 : 군위군 군위읍 금구리 455번지 일원

- (당초) 2019. 2. 1. ~ 2021. 10. 31. → **(변경) 2019. 2. 1. ~ 2022. 4. 30.**
- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

2) 무성2지구 : 군위군 군위읍 무성리 230번지 일원

- (당초) 2019. 2. 1. ~ 2021. 10. 31. → **(변경) 2019. 2. 1. ~ 2022. 4. 30.**

- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

3) 수서지구 : 군위군 군위읍 수서리 63번지 일원

- (당초) 2019. 2. 1. ~ 2021. 10. 31. → **(변경) 2019. 2. 1. ~ 2022. 4. 30.**

- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

4) 318만세1지구 : 영덕군 영해면 성내리 274-3번지 일원

- (당초) 2020. 1. 1. ~ 2021. 12. 31. → **(변경) 2020. 1. 1. ~ 2022. 3. 31.**

- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

5) 예주고을1지구 : 영덕군 영해면 괴시리 27-1번지 일원

- (당초) 2020. 1. 1. ~ 2021. 12. 31. → **(변경) 2020. 1. 1. ~ 2022. 3. 31.**

- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

6) 통구미3지구 : 울릉군 서면 남양리 141-1번지 일원

- (당초) 2019. 1. 1. ~ 2021. 9. 30. → **(변경) 2019. 1. 1. ~ 2021. 11. 30.**

- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

7) 남양1지구 : 울릉군 서면 남양리 615-1번지 일원

- (당초) 2020. 1. 1. ~ 2021. 12. 31. → **(변경) 2020. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.**

- 변경사유 : 토지소유자 경계협의 지연에 따른 사업기간 연장

나. 대상필지 또는 대상면적 변경

1) 2019년 지적재조사업

- 지구별 변경 현황

시·군	시행자	지구명 (소재지)	구분	필지수	면적 (㎡)	소유자 총 수	동의율(%)	
							소유자	면적
울릉군	울릉군수	통구미3지구 (울릉군 서면 남양리 141-1번지 일원)	당초	67	8,311	21	80.9	88.7
			변경	**68**	**8,338**	**27**	**76.0**	**90.1**

- 변경사유

(울릉군 통구미3지구) 지구내외선 분할 및 변경에 따른 필지·면적 변경

2) 2020년 지적재조사업

- 지구별 변경 현황

시·군	시행자	지구명 (소재지)	구분	필지수	면적 (㎡)	소유자 총 수	동의율(%)	
							소유자	면적
안동시	안동시장	고곡·금소지구 (안동시 임하면 금소리 252번지 일원)	당 초	386	316,932	137	69.6	86.3
			변 경	**338**	**281,599**	**126**	**70.2**	**81.6**
구미시	구미시장	문성2지구 (구미시 고아읍 문성리 56-1번지 일원)	당 초	182	82,044	63	85.0	90.6
			변 경	**183**	**82,477**	**63**	**86.0**	**91.0**
영천시	영천시장	매양지구 (영천시 신녕면 매양리 2-3번지 일원)	당 초	748	489,739	321	67.6	68.3
			변 경	**746**	**487,114**	**321**	**67.3**	**67.8**
의성군	의성군수	단밀면 낙정지구 (의성군 단밀면 낙정리 532번지 일원)	당 초	150	69,417	39	74.4	83.8
			변 경	**138**	**66,889**	**39**	**74.4**	**80.2**

시·군	시행자	지구명 (소재지)	구분	필지수	면적 (㎡)	소유자 총 수	동의율(%)	
							소유자	면적
청송군	청송군수	감은1지구 (청송군 안덕면 감은리 573번지 일원)	당 초	348	227,667	83	69.9	74.1
			변 경	**348**	**227,307**	**83**	**69.9**	**74.1**
영양군	영양군수	지경1지구 (영양군 석보면 지경리 403번지 일원)	당 초	83	51,663	45	88.9	89.7
			변 경	**84**	**51,571**	**45**	**88.9**	**89.7**
예천군	예천군수	백전1지구 (예천군 예천읍 백전리 72-1번지 일원)	당 초	246	46,685	86	68.6	90.6
			변 경	**247**	**46,688**	**86**	**68.6**	**90.6**
예천군	예천군수	생천지구 (예천군 예천읍 생천리 222번지 일원)	당 초	156	206,621	84	72.6	75.3
			변 경	**168**	**213,827.4**	**86**	**73.5**	**75.4**
울릉군	울릉군수	남양1지구 (울릉군 서면 남양리 615-1번지 일원)	당 초	127	9,870	56	72.5	90.0
			변 경	**126**	**10,523**	**56**	**72.5**	**90.0**

- 변경사유

(안동시 고곡·금소지구) 사업지구 편입 및 제외에 따른 필지·면적 변경

(구미시 문성2지구) 사업지구 편입에 따른 필지·면적 변경

(영천시 매양지구) 사업지구 제외에 따른 필지·면적 변경

(의성군 단밀면 낙정지구) 사업지구 편입 및 제외에 따른 필지·면적 변경

(청송군 감은1지구) 사업지구 면적착오에 따른 면적 변경

(영양군 지경1지구) 지구내외선 분할에 따른 필지·면적 변경

(예천군 백전1지구) 사업지구 편입에 따른 필지 · 면적 변경

(예천군 생천지구) 사업지구 편입에 따른 필지 · 면적 변경

(울릉군 남양1지구) 지구내외선 분할 및 등록사항정정에 따른 필지 · 면적 변경

3) 2021년 지적재조사업

- 지구별 변경 현황

시 · 군	시행자	지구명 (소재지)	구분	필지수	면적 (㎡)	소유자 총 수	동의율(%)	
							소유자	면적
경주시	경주시장	외동 개곡2지구 (경주시 외동읍 개곡리 320번지 일원)	당 초	345	196,696	137	76.6	90.2
			변 경	**347**	**195,345.5**	**137**	**81.0**	**88.1**
경주시	경주시장	건천 천포2지구 (경주시 건천읍 천포리 35-10번지 일원)	당 초	564	251,693	145	71.0	84.0
			변 경	**564**	**244,354**	**155**	**71.6**	**81.3**
김천시	김천시장	감문남곡지구 (김천시 감문면 남곡리 143번지 일원)	당 초	161	57,169	101	97.0	95.1
			변 경	**161**	**57,252**	**101**	**97.0**	**97.1**
김천시	김천시장	어모남산1지구 (김천시 어모면 남산리 881번지 일원)	당 초	239	113,064	133	69.9	72.8
			변 경	**245**	**114,898**	**133**	**69.9**	**74.7**
김천시	김천시장	어모남산2지구 (김천시 어모면 남산리 525번지 일원)	당 초	137	46,828	84	81.0	80.4
			변 경	**137**	**45,944**	**84**	**81.0**	**86.6**
김천시	김천시장	대항복전지구 (김천시 대항면 복전리 24번지 일원)	당 초	585	152,929	209	70.3	71.2
			변 경	**586**	**153,179**	**209**	**70.3**	**77.2**

시·군	시행자	지구명 (소재지)	구분	필지수	면적 (㎡)	소유자 총 수	동의율(%)	
							소유자	면적
구미시	구미시장	선산봉곡1지구 (구미시 선산읍 봉곡리 121-1번지 일원)	당 초	251	150,432	114	77.2	84.7
			변 경	**251**	**149,405**	**114**	**77.2**	**84.7**
구미시	구미시장	괴곡1지구 (구미시 해평면 괴곡리 177-1번지 일원)	당 초	273	377,045	136	70.6	79.0
			변 경	**266**	**367,775**	**131**	**68.7**	**77.5**
영덕군	영덕군수	318만세2지구 (영덕군 영해면 성내리 438-3번지 일원)	당 초	557	121,085	283	70.7	69.2
			변 경	**560**	**120,893**	**283**	**71.0**	**67.8**
청도군	청도군수	흥선지구 (청도군 이서면 흥선리 148번지 일원)	당 초	758	424,233	246	74.0	77.8
			변 경	**759**	**424,818**	**246**	**74.0**	**77.9**
예천군	예천군수	서본노상지구 (예천군 예천읍 서본리 7-5번지 일원)	당 초	252	68,848	121	79.3	83.8
			변 경	**251**	**68,848**	**133**	**79.7**	**92.2**
예천군	예천군수	노상지구 (예천군 예천읍 노상리 4-10번지 일원)	당 초	216	52,541	130	72.3	81.0
			변 경	**217**	**52,548**	**142**	**71.2**	**81.2**
예천군	예천군수	백전6지구 (예천군 예천읍 백전리 88-2번지 일원)	당 초	102	54,537	61	75.4	78.0
			변 경	**104**	**55,692**	**64**	**77.0**	**78.9**

- 변경사유

(경주시 외동 개곡2지구) 지구내외선 분할 및 변경에 따른 필지·면적 변경

(경주시 건천 천포2지구) 지구내외선 분할 및 변경에 따른 필지·면적 변경

(김천시 감문남곡지구) 지구내외선 분할에 따른 면적 변경

(김천시 어모남산1지구) 지구내외선 분할 및 변경에 따른 필지·면적 변경

(김천시 어모남산2지구) 지구내외선 분할에 따른 면적 변경

(김천시 대항복전지구) 지구내외선 분할 및 변경에 따른 필지·면적 변경

(구미시 선산봉곡1지구) 지구내외선 분할에 따른 면적 변경

(구미시 괴곡1지구) 사업지구 편입 및 제외에 따른 필지·면적 변경

(영덕군 318만세2지구) 지구내외선 분할 및 변경에 따른 필지·면적 변경

(청도군 흥선지구) 사업지구 편입에 따른 필지·면적 변경

(예천군 서본노상지구) 지구내 합병에 따른 필지수 변경

(예천군 노상지구) 사업지구 편입에 따른 필지·면적 변경

(예천군 백전6지구) 사업지구 편입에 따른 필지·면적 변경

3. 변 경 일 : 2021. 9. 16.

4. 관계서류 열람장소

- 경상북도 토지정보과 ☏ (054)-880-4055
- 경 주 시 토지정보과 ☏ (054)-779-6977
- 김 천 시 열린민원과 ☏ (054)-420-6388
- 안 동 시 토지정보과 ☏ (054)-840-5069
- 구 미 시 토지정보과 ☏ (054)-480-6378
- 영 천 시 지적정보과 ☏ (054)-330-6382

- 군 위 군 민원봉사과 ☏ (054)-380-6949
- 의 성 군 민원과 ☏ (054)-830-6375
- 청 송 군 종합민원과 ☏ (054)-870-6398
- 영 양 군 종합민원과 ☏ (054)-680-6801
- 영 덕 군 종합민원처리과 ☏ (054)-730-6426
- 청 도 군 민원과 ☏ (054)-370-6397
- 예 천 군 종합민원과 ☏ (054)-650-6925
- 울 릉 군 재무과 ☏ (054)-790-6386

5. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

◈◈◈

경상북도 공고 제2021 - 1597호

도로공사 시행허가(변경) 내용공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가(변경)를 하였음을 공고합니다.

2021년 9월 16일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	**노 선 명**	지방도905호선 (성남~남면)
공사의 종류	다산~동고령 산업단지 연계도로 확장(2차로⇒4차로)		
공 사 구 간	고령군 성산면 무계리 484-7 ~ 다산면 송곡리 1623-4 (L=2.2㎞)		
시 행 장 소	고령군 성산면, 다산면 송곡리 일원		
목적 및 사유	연도별 재원조달 계획 변경에 따른 도로관리청이 아닌 자의 공사기간 연장		
착 수 일	2020년 12월 9일	**준공예정일**	(당초)2022년 12월 31일 (변경)2024년 6월 31일

경상북도 공고 제2021-1599호

경상북도 문화재수리업등 등록공고

「문화재수리 등에 관한 법률」 제14조, 제17조, 「같은 법률 시행령」 제12조 및 「같은 법률 시행규칙」 제7조 제2항의 규정에 의거 문화재수리업자 등록대장에 기재 후 이를 공고합니다.

연번	등록연월일	등록번호	등록업종	상호 및 대표자	영업소재지
1	2021. 9.13.	제03-16-0018호	조경업	삼신문화재㈜ 대표 이원기	경북 경주시 석장1길 29-36, 비동 506호 (석장동, 캐슬오피스텔)

2021. 9.16.

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2021-1607호

측정대행업 신규등록 공고

「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조제1항의 규정에 의한 측정대행업 신규등록사항을 같은 법 시행규칙 제14조제8항의 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2021년 9월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 업 체 명 : (주)세신환경기술

2. 대 표 자 : 조 용 훈

3. 소 재 지 : 경북 구미시 인동22길 19, 5층

4. 측정대행업의 종류 : 소음 · 진동 측정대행업

5. 등 록 번 호 : 소음 · 진동 제5호

6. 등 록 일 자 : 2021.09.14.

◈◈◈

경주시 고시 제 2021 - 234 호

경주 나아일반산업단지계획 변경 승인(정정) 고시

경주시 고시 제2021-223호(2021.09.06)로 승인 고시한 경주 나아일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시에 대하여 「토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항」의 누락으로 「산업단지 인·허·가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 산업단지계획(변경)승인 및 지형도면등을 다음과 정정 고시합니다.

2021. 9. 16.

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 경주 나아일반산업단지

나. 위치 : 경상북도 경주시 양남면 나아리 산67번지 일원

다. 면적 : 119,610㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

○ 경주 지역의 부족한 산업용지 수요에 대비한 산업용지의 확보와 입주의향 업체

(원전해체연구소)를 위한 연구시설용지를 확충하고 신규 고용창출을 통한 지역경제 활성화에 그 목적이 있음

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 주 소 : 경상북도 경주시 양남면 나아리 산67번지

나. 성 명 : 하승윈텍 주식회사 대표이사 장말숙 외 1개사

※ 공동사업시행자

업체명	대표자	주 소	비 고
대산에코(주)	이종만	울산광역시 울주군 온산읍 화산로 39	

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

○ 개발기간 : 실시계획승인일로부터 ~ 2022년12월31일까지

○ 개발방법 :『산업입지 및 개발에 관한 법률』제16조1항3호 및 같은법 시행령 제19조3항1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종

○ 금속가공제품제조업, 기타운송장비제조업, 1차 금속 제조업, 연구개발업

나. 유치업종배치계획

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
제조시설용지	계	81,860	100.0	
	금속가공제품(C25)	15,810	20.0	
	기타운송장비(C31)	10,480	13.0	
	1차 금속 제조업(C24)	31,580	38.1	
연구개발업		23,990	28.9	

다. 업종별 배치계획도 : 게재생략

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
일반공업지역	119,610	-	119,610	

나. 토지이용계획

구분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	119,610	100.0	
산 업 시 설 용 지	81,860	68.4	
연 구 개 발 업	23,990	20.1	
금속가공제품제조업	15,810	13.2	

구분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
기 타 운 송 장 비	10,480	8.7	
1 차 금 속 제 조 업	31,580	26.4	
지 원 시 설 용 지	4,320	3.6	
공 공 시 설 용 지	33,430	28.0	
도 로	10,960	9.2	8.0% 이상
주 차 장	1,090	0.9	0.6% 이상
수 질 오 염 방 지 시 설	910	0.8	오수 처리시설
유 수 지	4,174	3.5	저류지
수 도 공 급 설 비	1,061	0.9	배수지
공 원	738	0.6	
녹 지	14,497	12.1	

다. 주요기반시설계획(변경없음)

□ 교통시설

1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	9	1,179	22,020	2	130	1,634	4	843	18,750	3	206	1,636

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
기정	중로	5	899	19,502	-	-	-	4	843	18,750	1	56	752
기정	소로	4	280	2,518	2	130	1,634	-	-	-	2	150	884

(나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계	9개소					1,179						
계	5개소					899						
기정	중로	2	1	15	집산도로	354	중로 2-4호선	소로 3-1호선	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
기정	중로	2	2	15	국지도로	56	중로 2-1호선	소로 3-2호선	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
기정	중로	2	3	15	국지도로	61	중로 2-2호선	소로 1-2호선	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
기정	중로	2	4	15	보조간선도로	372	국도 31호선	중로 2-호선1	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	진입도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	56	중로 2-1호선	나아리 산75번지	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
계	4개소					280						
기정	소로	1	1	10	국지도로	74	중로 2-1호선	소로 3-1호선	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	56	중로 2-1호선	나아리 산67번지	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	92	소로 1-1호선	나아리 산65번지	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	58	중로 2-2호선	나아리 산66번지	일반도로		경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	

2) 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		1,090	-	1,090		
기정	1	노외 주차장	경주시 양남면 나아리 산67번지 일원	1,090	-	1,090	경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	

□ 공간시설

1) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			738	-	738		
기정	1	공원	소공원	양남면 나아리 산66번지 일원	738	-	738	경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	

2) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		5개소			14,497	-	14,497		
기정	1	녹지	완충 녹지	양남면 나아리 산71-1번지 일원	9,537	-	9,537	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	2	녹지	완충 녹지	양남면 나아리 산61-1번지 일원	2,980	-	2,980	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	3	녹지	완충 녹지	양남면 나아리 산75-5번지 일원	1,590	-	1,590	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	4	녹지	완충 녹지	양남면 나아리 산68번지 일원	390	-	390	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

□ 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		1,061	-	1,061		
기정	1	수도공급설비	양남면 나아리 산65-1번지 일원	1,061	-	1,061	경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	배수지

□ 방재시설

1) 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			4,174	-	4,174		
기정	1	유수지	저류지	양남면 나아리 산795번지 일원	4,174	-	4,174	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

□ 환경기초시설

1) 수질오염 방지시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			910	-	910		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	오수 처리 시설	양남면 나아리 산66-1번지 일원	910	-	910	경주시 고시 제2013-1호 (2013.01.10)	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

가) 용수공급계획

구 분	용수 수요량(㎥/일)	비 고
계	233.0	
생활용수	43.0	
공업용수	190.0	

※ 용수공급계획은 지구내 공업용수는 관정을 개발하여 사용하며, 생활용수는 양남면 나아리 일원에 상수도 공급계획을 통하여, 이에 관로를 연결·매설하여 사용하도록 할 계획임.

나) 오수처리계획

구 분	오·폐수 발생량(㎥/일)	비 고
계	101.4	
폐 수	67.3	
생활오수	34.1	

※ 본 산업단지의 발생하는 산업폐수는 위탁업체를 통하여 수거하여 처리하며, 지구내 발생하는 생활오수는 전량 차집하여 지구 동측에 위치한 수질오염 방지시설에서 자체처리 후 함실천을 통하여 동해로 방류할 계획

다) 폐기물처리계획

구 분	폐기물 발생량(ton/일)	비 고
계	20.164	
생활 폐기물	0.352	
사업장 폐기물	19.812	

※ 대상지내 생활폐기물은 경주시 관내에서 처리하도록 하고 사업장폐기물은 전량 위탁처리 하도록 계획

라) 전력공급계획

구 분	전력 수요량(Kw/일)	비 고
계	9,940.5	
지 원 시 설	87.5	
산 업 시 설	9,853	

마) 통신공급계획

구 분	통신 수요량(회선)	비 고
계	283	
산업시설	205	
지원시설	13	
공공시설 및 여유량	65	

8. 주요시설의 지원 계획

○ 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조, 시행령 제27조 및 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제29조

○ 해당사항없음

9. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 각호의 사항(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
일반공업지역	119,610	-	119,610	

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	나아①	지구단위계획구역	경주시 양남면 나아리 산67번지 일원	119,610	-	119,610	

2) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		119,610	100.0	
산업시설용지		81,860	68.4	
지원시설용지		4,320	3.6	
공공시설용지	소계	18,195	15.3	
	도로	10,960	9.2	
	주차장	1,090	0.9	
	수질오염방지시설	910	0.8	오수처리시설
	유수지	4,174	3.5	저류지
	수도공급설비	1,061	0.9	배수지
녹지용지	소계	15,235	12.7	
	소공원	738	0.6	
	완충녹지	14,497	12.1	

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

유별	합계(㎡)			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	8	807	10,960	2	130	1,634	3	471	7,690	3	206	1,636
중로	4	527	8,442	-	-	-	3	471	7,690	1	56	752
소로	4	280	2,518	2	130	1,634	-	-	-	2	150	884

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15	집산도로	354	중로 2-4호선	소로 3-1호선	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	중로	2	2	15	국지도로	56	중로 2-1호선	소로 3-2호선	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	중로	2	3	15	국지도로	61	중로 2-2호선	소로 1-2호선	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	중로	3	1	12	국지도로	56	중로 2-1호선	나아리 산75번지	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	소로	1	1	10	국지도로	74	중로 2-1호선	소로 3-1호선	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	소로	1	2	10	국지도로	56	중로 2-1호선	나아리 산67번지	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	소로	3	1	6	국지도로	92	소로 1-1호선	나아리 산65번지	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	소로	3	2	4	국지도로	58	중로 2-2호선	나아리 산66번지	일반도로	-	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	경주시 양남면 나아리 산67번지 일원	1,090	-	1,090	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

다) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	나아 공원	소공원	경주시 양남면 나아리 산66번지 일원	738	-	738	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

라) 완충녹지

(1) 완충녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-	14,497	-	14,497		
기정	1	녹 지	완충 녹지	양남면 나아리 산71-1번지 일원	9,537	-	9,537	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	녹 지	완충녹지	양남면 나아리 산61-1번지 일원	2,980	-	2,980	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	3	녹 지	완충녹지	양남면 나아리 산75-5번지 일원	1,590	-	1,590	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	
기정	4	녹 지	완충녹지	양남면 나아리 산68번지 일원	390	-	390	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

마) 수도공급설비

(1) 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도 공급 설비	양남면 나아리 산65-1번지 일원	1,061	-	1,061	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

바) 유수지

(1) 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류지	양남면 나아리 산795번지 일원	4,174	-	4,174	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

사) 수질오염방지시설

(1) 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염방지지설	폐수종말처리시설	양남면 나아리 산66-1번지 일원	910	-	910	경주시 고시 제2013-1호 2013.01.10	

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가구번호	획지번호	면적 (㎡)	획지 위치	면적 (㎡)	비 고
총 계		86,180	-	86,180	
소 계		30,710	-	30,710	
A	1	23,990	양남면 나아리 산65번지 일원	23,990	산업시설용지
	2	6,720	양남면 나아리 산65번지 일원	6,720	산업시설용지
소 계		46,380	-	46,380	
B	1	4,570	양남면 나아리 산68번지 일원	4,570	산업시설용지
	2	31,580	양남면 나아리 산69번지 일원	31,580	산업시설용지
	3	5,910	양남면 나아리 산74번지 일원	5,910	산업시설용지
	4	2,136	양남면 나아리 산67번지 일원	2,136	지원시설용지
	5	2,184	양남면 나아리 산67번지 일원	2,184	지원시설용지
	6	-	양남면 나아리 산67번지 일원	-	-

가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	획지 위치	면적 (㎡)	비 고
소 계		9,090	-	9,090	
C	1	9,090	양남면 나아리 산65번지 일원	9,090	산업시설용지

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계획내용	비고
A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 C-1	A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 C-1	허용 용도	• '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률'제 2조에 의한 공장 및 부대시설	
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	70%이하	
		용적률	280%이하	
		높이	4층이하	
		형태	건물과 설비의 분산배치 권장	
		색채	지붕 : 자연과 조화되는 색상 권장 외벽 : 난색계열의 파스텔조의 색상 권장	

(2) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계획내용	비고
B-4	B-4	허용 용도	• '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률' 제2조	

도면번호	위 치	구분	계획내용	비고
B-5	B-5		에 의한 공장 및 부대시설 • 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 종교집회장 제외) - 운동시설(단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 업무시설	
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	70%이하	
		용적률	280%이하	
		높이	4층이하	
		형태	경사형 지붕 권장	
		색채	지붕 : 자연과 조화되는 색상 권장 외벽 : 난색계열의 파스텔조의 색상 권장	

6) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용
산업단지 내부 도로	· 산업단지 내 주도로는 폭15m로 계획 · 산업단지 내 이용자들의 편의를 위하여 주차장 1개소 설치

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (정정) : 붙임1)

11. 산업단지 지정 지형도면 등 : 붙임 도면게재 생략

○ 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함.

12. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6259)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

붙임1)

- 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 (사업부지) -

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	양남	나산	96	답	1,402	404	오복근	경주시 양남면 읍천길 17	상대 새마을금고	포항시 남구 상대로 138	지상권	
									아주캐피탈 주식회사	대전 서구 대덕대로 239	가압류	
									양남농협 협동조합	경주 양남면 하서중앙길 39-2	가압류	
									김일환	대구 달서구 학산로 30, 108동 706호	가압류	
									경주세무서		압류	
									상대 새마을금고	포항 남구 상대로 138	근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
2	양남	나산	96-1	답	449	449	오복근	경주시 양남면 나아3길 14,302호	상대 새마을금고	포항시 남구 상대로 138	지상권	
									아주캐피탈 주식회사	대전 서구 대덕대로 239	가압류	
									양남농협 협동조합	경주 양남면 하서중앙길 39-2	가압류	
									대종레미콘 주식회사	경주 양북면 명주길 38-49	가압류	
									경주세무서		압류	
									국민건강 보험공단	원주시 건강로32	압류	
									상대 새마을금고	포항 남구 상대로 138	근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3	양남	나산	874	구	1,178	44	국(농림축산식품부)					
4	양남	나산	산53	임	3,880	2,084	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
5	양남	나산	산53-2	임	5,958	5,958	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
6	양남	나산	산53-3	임	14,630	24	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
7	양남	나산	산56	임	8,143	913	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
8	양남	나산	산56-1	임	584	584	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
9	양남	나산	산59-1	임	1,230	1,230	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
10	양남	나산	산60-1	임	961	961	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
11	양남	나아	790-2	임	31	31	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
12	양남	나아	795	전	377	377	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	

번호	소재지 면	소재지 리	지번	지목	면적(㎡) 지적면적	면적(㎡) 편입면적	토지소유자 성명	토지소유자 주소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
13	양남	나아	796	답	850	850	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
14	양남	나아	797	답	588	588	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
15	양남	나아	798	답	615	615	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
16	양남	나아	799	답	122	122	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
17	양남	나아	800	답	294	294	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
18	양남	나아	801	답	1,336	1,336	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
19	양남	나아	802	답	387	387	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
20	양남	나아	803	답	1,369	1,369	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
21	양남	나아	803-1	전	823	823	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
22	양남	나아	831-5	구	1,107	1,107	국(농림축산식품부)					

번호	소재지 면	소재지 리	지번	지목	면적(㎡) 지적면적	면적(㎡) 편입면적	토지소유자 성명	토지소유자 주소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
23	양남	나아	산61-1	임	5,273	5,273	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
24	양남	나아	산63-1	임	608	608	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
25	양남	나아	산64-1	임	3,264	3,264	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
26	양남	나아	산65-1	임	26,729	26,729	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
27	양남	나아	산66-1	임	8,408	8,408	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
28	양남	나아	산67	임	13,091	13,091	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	경주시		압류	
									신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
29	양남	나아	산68	임	7,140	7,140	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				
30	양남	나아	산69-1	임	5,001	5,001	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
31	양남	나아	산71-1	임	3,600	3,600	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
32	양남	나아	산71-2	임	4,854	4,854	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
33	양남	나아	산72-4	임	5,920	5,920	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
34	양남	나아	산72-5	임	1,622	1,622	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129				

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
35	양남	나아	산72-6	임	232	232	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
36	양남	나아	산73-1	임	1,169	1,169	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
37	양남	나아	산74-1	임	6,035	6,035	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
38	양남	나아	산75-5	임	6,071	6,071	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
									동촌새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
39	양남	나아	산92	구	43	43	국(농림축산식품부)					
합 계					145,374	119,610						

- 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 (진입도로) -

번호	소 재 지		지 번	지목	면적(㎡)			토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						기정	변경						
1	양남	나산	77	답	964	-	273	이윤환	창원시 의창구 봉곡로97번길 13	신용 보증기금	대구 동구 첨단로7	가압류	
										서울 보증보험	서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩	가압류	
										동촌 새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
										신포항 새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
2	양남	나산	77-1	도	586	-	278	국(국토교통부)					
3	양남	나산	78	답	621	-	363	이윤환	창원시 의창구 봉곡로97번길 13	신용 보증기금	대구 동구 첨단로7	가압류	

번호	소 재 지		지 번	지목	면적(㎡)			토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	면	리				기정	변경						
										서울 보증보험	서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩	가압류	
										동촌 새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
										신포항 새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당권	
4	양남	나산	79	도	221	-	36	국(국토교통부)					
5	양남	나산	80	임	7,718	-	135	정재중	울산광역시 야음동 789-6 야음동부 아파트 302동 1805호				
6	양남	나산	80-1	도	986	-	466	국(국토교통부)					

번호	소 재 지		지 번	지목	면적(㎡)			토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	면	리				기정	변경						
7	양남	나산	84-1	도	829	-	34	국(국토교통부)					
8	양남	나산	96	답	1,402	-	635	오복근	경주시 양남면 읍천길 17	아주캐피탈 주식회사	대전 서구 대덕대로 239	가압류	
										양남농업 협동조합	경주 하서중앙길 39-2	가압류	
										경주세무소		압류	
										김일환	대구 달서구 학산로 30, 108동 706호	가압류	
										상대 새마을금고	포항시 남구 대도동 159-8	근저당권	
										상대 새마을금고	포항시 남구 대도동 159-8	지상권	

번호	소 재 지		지 번	지목	면적(㎡)			토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	면	리				기정	변경						
9	양남	나산	101-1	답	876	-	397	이강림	울산광역시 북구 통샘10길 9, 104동 804호				
10	양남	나산	101-2	전	433	-	246	김진상	석천리 135				
11	양남	나산	101-3	답	235	-	19	이강림	울산광역시 북구 통샘10길 9, 104동 804호				
12	양남	나산	835-9	구	446	93	-						
13	양남	나산	872	도	76	-	45	국(국토교통부)					
14	양남	나산	873-1	도	110	-	10	국(국토교통부)					
15	양남	나산	874	구	1,178	-	67	국(농림축산식품부)					

번호	소재지 면	소재지 리	지번	지목	면적(㎡) 지적 면적	면적(㎡) 편입면적 기정	면적(㎡) 편입면적 변경	토지소유자 성명	토지소유자 주소	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류 및 내용	비고
16	양남	나산	874-1	구	210	–	70	국(농림축산식품부)					
17	양남	나산	산53	임	3,880	1,953	986	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
18	양남	나산	산53-3	임	14,630	–	1,457	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	
19	양남	나산	산55	임	16,562	–	4,919	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항새마을금고 동촌새마을금고	포항 북구 양학로 41 대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권 근저당권	

번호	소 재 지		지 번	지목	면적(㎡)			토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						기정	변경						
20	양남	나산	산56	임	8,143	-	228	케이비 부동산 신탁주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129	신포항 새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당 권	
										동촌 새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당 권	
21	양남	나산	산58	임	8,727	4,490	-						
22	양남	나아	602	도	1,408	74	-						
23	양남	나아	835-5	도	301	101	-						
24	양남	나아	산55-2	임	2,105	48	-						
25	양남	나아	산56-2	임	1,587	394	-						
26	양남	나아	산58-3	임	5,884	427	-						
27	양남	나아	산61	임	3,454	-	396	케이비 부동산	서울특별시 강남구	신포항 새마을금고	포항 북구 양학로 41	근저당 권	

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)			토지소유자		소유권 이외의 권리			비고
	면	리			지적 면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						기정	변경						
								신탁주식회사 외1인	테헤란로 129	동촌 새마을금고	대구광역시 동구 동촌로 82	근저당권	
합 계					83,572	7,580	11,060						

경주시 고시 제2021 - 235 호

주택건설사업계획 변경승인 고시

경주시 외동읍 입실리 산24번지 일원의 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 주택법 제15조 규정에 의거 변경승인하고, 같은 법 제15조 제6항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021. 9. 16.

경 주 시 장

1. 사 업 명 : 경주 외동입실 공동주택 2차 신축공사

2. 사업주체 (변경)

가. 변경전 : 서울특별시 도봉구 방학로 15길 40 지하층 B-8호

성우건업㈜ 대표 남철우

나. 변경후 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)

한국자산신탁(주) 김규철

3. 사업시행지의 위치 및 규모 (변경)

가. 변경전

1) 위 치 : 경주시 외동읍 입실리 산24번지 일원

2) 부지면적 : 38,882㎡

3) 연 면 적 : 59,606.6334㎡

4) 건 폐 율 / 용적률 : 15.72% / 122.88%

5) 규 모 : 아파트 7개동(558세대, 지하3층/지상18층) 및 부대복리시설

나. 변경후

1) 위 치 : 경주시 외동읍 입실리 산24번지 일원

2) 부지면적 : 37,606㎡

3) 연 면 적 : 59,894.3464㎡

4) 건 폐 율 / 용적률 : 14.89% / 126.28%

5) 규 모 : 아파트 7개동(534세대, 지하3층/지상18층) 및 부대복리시설

4. 사업기간 (변경)

가. 변경전 : 착공일로부터 26개월

나. 변경후 : 승인일 ~ 2024. 01. 11.

5. 관계법률에 의한 의제 사항 고시 : 주택법 제19조(다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 등)

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토계획법」 제30조에 따른 도시관리계획(변경) (별첨1)

다. 「국토계획법」 제56조에 따른 개발행위허가

라. 「국토계획법」 제86조에 따른 도시계획시설사업의 시행자 (별첨2)

마. 「국토계획법」 제88조에 따른 실시계획의 작성 및 인가등 (별첨3)

바. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

6. 기타 : 관계도서는 경주시청 주택과(전화 : 054-760-2672)에 비치보관

(별첨1)

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

1 도시계획시설 결정(변경)조서

1. 도 로 (변경없음)

■ 도로 총괄표

구분	류별	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	3	436	6,384	1	75	750	1	208	3,708	1	153	1,926
기정	중로	2	361	5,634	-	-	-	1	208	3,708	1	153	1,926
기정	소로	1	75	750	1	75	750	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	외3A	15~18	국지도로	208	소로 2-17호선	중로 3-외3A호선	일반도로	-	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	
기정	중로	3	외3A	12	국지도로	153	중로 2-외3A호선	입실리 산25-2	일반도로	-	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	
기정	소로	1	외3A	10	국지도로	75	소로 2-17호선	입실리 55	일반도로	-	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	

2. 공원, 주차장 (변경)

■ 공원, 주차장 중복 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	외3-A	입실 소공원	소공원	외동읍 입실리 산25-10번지 일원	1,365	감) 1,365	-	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	
기정	외3-1	주차장	노외 주차장	외동읍 입실리 산25-10번지 일원	1,365	-	1,365	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
외3-A	입실 소공원	• 소공원 폐지 - A=1,363㎡→0㎡ (감1,363㎡)	• "공원이용의 효율성" 및 "기부채납후 유지관리"를 고려한 결과, 부득이 기존에 주차장과 중복결정되었던 소공원을 폐지코자 함

2 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	외3	입실지구 지구단위계획구역	외동읍 입실리 1396번지 일원	126,787.4	-	126,787.4	

3 지구단위계획에 관한 결정조서(변경없음)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

가. 용도지역 · 용도지구의 세분 및 세분된 용도지역 · 용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		126,787.4	-	126,787.4	100.0	
관리지역	계획관리지역	125,253.4	-	125,253.4	98.8	
	보전관리지역	1,534	-	1,534	1.2	

■ 용도지구 결정조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
기정	외3	입실지구	주거개발진흥지구	입실리 1396번지 일원	지구단위계획에 따라 개발	47,713.4	-	47,713.4	99.04.16	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 공원, 주차장

■ 공원, 주차장 중복 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	외3-A	입실1	어린이 공원	외동읍 입실리 67-1번지 일원	5,674	-	5,674	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	중복결정 지상:공원 지하: 주차장
기정	외3-2	주차장	노외 주차장	외동읍 입실리 67-1번지 일원	2,267	-	2,267	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	

2) 녹 지

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	외3-1	녹지	완충 녹지	외동읍 입실리 산48번지 일원	1,944	-	1,944	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	
기정	외3-2	녹지	완충 녹지	외동읍 입실리 산25-9번지 일원	5,274	-	5,274	경주시 고시 2017-178호 (2017.11)	

2. 획지 및 건축물에 관한 부분

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
계					126,787.4	
A-1	A	126,787.4	1	경주시 외동읍 입실리 1396번지 일원	47,713.4	
A-2			2	경주시 외동읍 입실리 산25-1번지 일원	37,606	
A-3			3	경주시 외동읍 입실리 산24번지 일원	28,576	
외3-A			-	경주시 외동읍 입실리 67-1번지 일원	5,674	어린이공원
외3-1			-	경주시 외동읍 입실리 산48번지	1,944	완충녹지
외3-2			-	경주시 외동읍 입실리 산25-9번지 일원	5,274	완충녹지

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 결정조서

도면번호	위치	구 분		계획내용
	가구번호			
A-1	A-1	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호(공동주택) 중 가목(아파트)

도면번호	위치 가구번호	구 분		계 획 내 용
				• 주택법 제2조 제8호(부대시설) 내지 제9호(복리시설)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 률		• 153.5% 이하
		높이	최고높이	• 15층 이하
			최저높이	-
		색 채		• 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화, 반대색조화 • 주 조 색 : GCS-H201, GCS-H203 • 보 조 색 : GCS-H704, GCS-H821, GCS-H205 • 강 조 색 : GCS-H706, GCS-H825
A-2	A-2	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호(공동주택) 중 가목(아파트) • 주택법 제2조 제8호(부대시설) 내지 제9호(복리시설)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 40% 이하
		용 적 률		• 200% 이하
		높이	최고높이	• 18층 이하
			최저높이	-
		색 채		• 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화, 반대색조화 • 주 조 색 : GCS-H201, GCS-H203 • 보 조 색 : GCS-H704, GCS-H821, GCS-H205 • 강 조 색 : GCS-H706, GCS-H825

도면번호	위치 / 가구번호	구분		계획내용
A-3	A-3	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호(공동주택) 중 가목(아파트) • 주택법 제2조 제8호(부대시설) 내지 제9호(복리시설)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 40% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높이	최고높이	• 20층 이하
			최저높이	-
		색채		• 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화, 반대색조화 • 주 조 색 : GCS-H201, GCS-H203 • 보 조 색 : GCS-H704, GCS-H821, GCS-H205 • 강 조 색 : GCS-H706, GCS-H825

다. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서

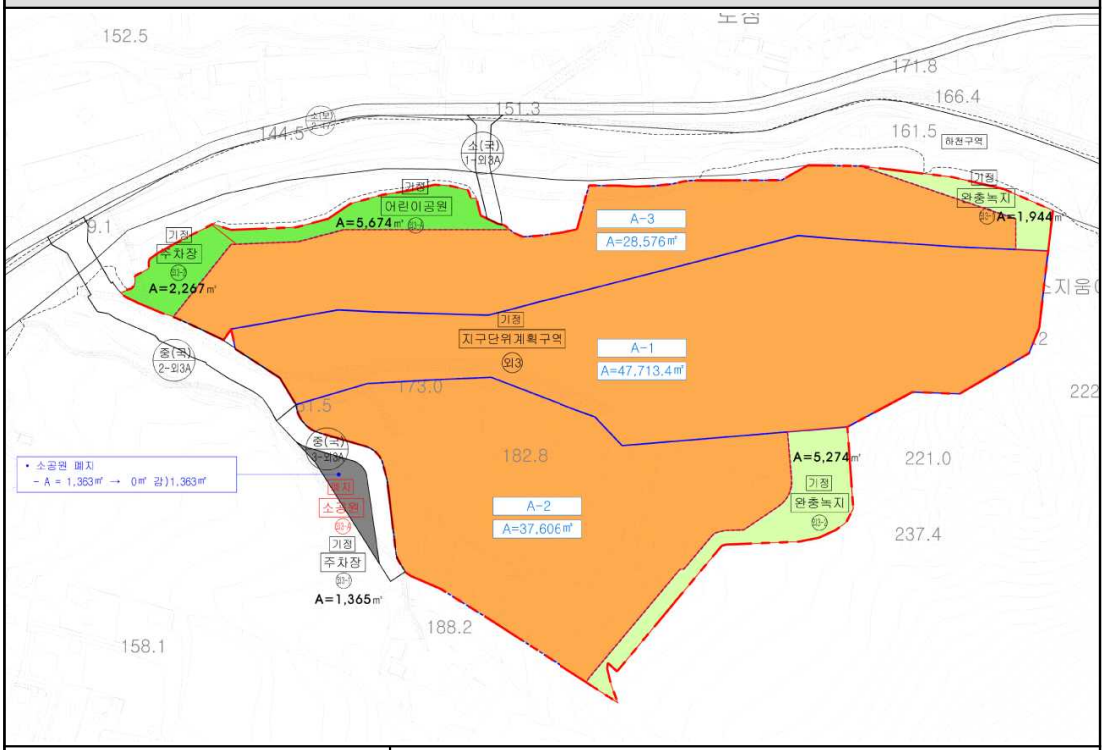
■ 대문·담 또는 울타리의 형태·색체에 관한 계획

도면번호	위치	계획내용	비고
A	A-1 A-2 A-3	• 담장은 친환경적인 소재를 활용하고, 높이는 1.2m 이내 투시형으로 권장하며 구조물 형식보다는 화단이나 수림대로 조성할 것	

■ 교통처리에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	• 대상지 진출입구 및 공공통로를 제외한 전 구간에 차량출입을 불허	
주차장	• 장애인 주차장과 접한 부분은 휠체어 등의 접근이 용이하도록 계획	
보행동선	• 보행동선과 녹지공간의 유기적인 연결체계 확보 • 보행동선과 차량동선의 평면적 분리를 통한 안정성 확보 • 주민의 커뮤니티 활성화 위한 보행동선상에 주민운동시설, 어린이놀이터, 중앙광장 등을 연계하여 계획	

경주 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획 및 도시계획시설) 결정(변경)도



지구단위계획구역

도시계획시설

□ 도시관리계획 결정 내용

1) 지구단위계획구역 : A = 126,787.4㎡

2) 지구단위계획

- 공동주택용지 : 113,895.4㎡
- 구역 내 기반시설
  - · 어린이공원 외3-A : 5,674㎡
  - · 주차장 : 2,267㎡ 〈공원중복결정〉
  - · 완충녹지 외3-1 : 1,944㎡,
    완충녹지 외3-2 : 5,274㎡

3) 기반시설 (구역 외)

- 도로 : 중로 2-외3A호선(B=15~18m, L=208m)
  중로 3-외3A호선(B=12m, L=153m)
  소로 1-외3A호선(B=10m, L=75m)
- 공원 : 소공원 1,365㎡ → 0㎡ (감 1,365㎡) (폐지)
- 주차장 : 노외주차장 1,365㎡

(별첨2)

도시계획시설사업 사업시행자 지정 고시

1. 사업시행지의 위치(변경있음) : 기정-경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외 3필지

변경-경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외 9필지

2. 사업의 종류 및 명칭 : 경주시 외동읍 입실리 도시계획시설 개설공사

3. 사업시행면적 또는 규모(변경있음)

◎ 도시계획도로

시설명	도로 종류	도로번호	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	구간		비고
						시점	종점	
도시계획 도로	중로	3-외3A호선	153	12	2,065	중2-외3A	중3-외3A	기정
도시계획 도로	중로	3-외3A호선	153	12	1,926	중2-외3A	중3-외3A	변경

◎ 주차장(노외주차장:외3-1)

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
외3-A	소공원	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외2필지	1,401	기정
외3-1	노외 주차장	경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외2필지	1,365	변경

◎ 완충녹지 외3-2

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	비고
외3-2	완충 녹지	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외1필지	5,538	기정
외3-2	완충 녹지	경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외2필지	5,274	변경

4. 사업의 시행자 성명 및 주소(변경있음)

□ 기정

○ 법인명 : 성우건업㈜

○ 대표자 : 남철우

○ 주 소 : 서울특별시 도봉구 방학로 15길 40 지하층 B-8호

□ 변경

○ 법인명 : 한국자산신탁㈜

○ 대표자 : 김규철

○ 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)

5. 시행기간(변경있음)

□ 기정

○ 착공일로부터 26개월까지

□ 변경

○ 인가일 ~ 2024. 01. 11

(별첨3)

도시계획시설사업의 실시계획 인가(변경) 고시

1. 사업개요

○ 사업명칭 : 경주시 외동읍 입실리 도시계획시설 개설공사

○ 사업목적 : 아파트 신축에 따른 원활한 차량통행 위한 도로정비 및 노외주차장 개설

○ 사업위치(변경있음) : 기정 - 경주시 입실리 산25-2번지외 3필지

변경 - 경주시 입실리 산25-17번지외 9필지

○ 사업면적 및 규모(변경있음)

□기정

- 도시계획도로(중로 3-외3A호선) : A=2,065㎡(B=12m, L=153m)
- 완충녹지 외 3-2 : A=5,538㎡
- 공원(소공원:외3-A), 주차장(노외주차장:외3-1) : A = 1,401㎡ -중복결정

□변경

- 도시계획도로(중로 3-외3A호선) : A=1,926㎡(B=12m, L=153m)
- 완충녹지 외 3-2 : A=5,274㎡
- 주차장(노외주차장:외3-1) : A=1,365㎡

○ 사업방법(변경없음) : 민간개발

○ 사업기간변경(변경있음) : 기정 - 착공일로부터 26개월까지

변경 - 인가일 ~ 2024. 01. 11

2. 도시계획시설사업 시행조서(변경있음)

◎ 도시계획도로

시설명	위치	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	사업비(원)	사업기간	비고
중로 3-외3A 호선	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외2필지	153	12	2,065	308,500,000	착공일로부터 26개월까지	기정
중로 3-외3A 호선	경주시 외동읍 입실리 산25-19번지 외3필지	153	12	1,926	437,000,000	인가일 ~ 2024.01.11	변경

◎ 주차장(노외주차장:외3-1)

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	사업비(원)	사업기간	비고
외3-A	소공원	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외2필지	1,401	462,900,000	착공일로부터 26개월까지	기정
외3-1	노외 주차장	경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외2필지	1,365	479,000,000	인가일 ~ 2024.01.11	변경

◎ 완충녹지 외3-2

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	사업비(원)	사업기간	비고
외3-2	완충 녹지	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외1필지	5,538	-	착공일로부터 26개월까지	기정
외3-2	완충 녹지	경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외2필지	5,274	-	인가일 ~ 2024.01.11	변경

3. 사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속 할 공공시설(변경있음)

◎ 도시계획도로

시설명	도로종류	도로번호	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	구간		비고
						시점	종점	
도시계획도로	중로	3-외3A호선	153	12	2,065	중2-외3A	중3-외3A	기정
도시계획도로	중로	3-외3A호선	153	12	1,926	중2-외3A	중3-외3A	변경

◎ 주차장(노외주차장:외3-1)

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
외3-A	소공원	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외2필지	1,401	기정
외3-1	노외 주차장	경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외2필지	1,365	변경

◎ 완충녹지 외3-2

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
외3-2	완충 녹지	경주시 외동읍 입실리 산25-2번지 외1필지	5,538	기정
외3-2	완충 녹지	경주시 외동읍 입실리 산25-17번지 외2필지	5,274	변경

수용 또는 사용할 토지조서

토지세목조서

■ 총괄표

구 분	계	사유지	국유지 (국토교통부)	공유지 (경상북도)	비 고
면 적(㎡)	9,004	2,409	49	6,546	기정
필 지	4	2	1	1	
면 적(㎡)	8,565	8,501	64	-	변경
필 지	10	8	2	-	

■ 세목조서

(단위:㎡)

순서	토지의 위치		지목	대장 면적	신청면적				소유자		비고
	토지 소재지	지번			합계	노외 주차장 외3-1	완충 녹지 외3-2	중로3-외3A 호선	주소	성명	
1	경주시 외동읍 입실리	산24-0	임	25,388	1,319		1,319		경상북도 경주시 외동읍 별미길 32-27	한성산업 주식회사	당초
		산24-1	임	47	47			47	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산 신탁 주식회사	변경
		산24-2	임	1,284	1,284		1,284		서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산 신탁 주식회사	변경
2		산25-2	임	49,587	6,546	1,221	4,219	1,106	공	경상북도	당초
		산25-17	임	3,746	3,746		3,746		서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산 신탁 주식회사	변경
		산25-18	임	1,066	1,066	1,066			서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산 신탁 주식회사	변경

순서	토지의 위치		지목	대장 면적	신청면적				소유자		비고
	토지 소재지	지번			합계	노외 주차장 외3-1	완충 녹지 외3-2	중로3-외3A 호선	주소	성명	
		산25-19	임	1,018	1,018			1,018	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산신탁 주식회사	변경
		산25-20	임	244	244		244		서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산신탁 주식회사	변경
3		산25-6	임	3,538	1,090	170		920	경상북도 경주시 외동읍 별미길32-27	한성산업 주식회사	당초
		산25-13	임	799	799			799	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산신탁 주식회사	변경
		산25-14	임	297	297	297			서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	한국자산신탁 주식회사	변경
4		산56-0	구	22,086	49	10		39	국	국토교통부	당초

순서	토지의 위치		지목		대장 면적	신청면적				소유자		비고
	토지 소재지	지번				합계	노외 주차장 외3-1	완충 녹지 외3-2	중로3-외3A 호선	주소	성명	
		산56-4	구	62	62	62			62	국	국토교통부	변경
		산56-5	구	2	2	2	2			국	국토교통부	변경
	계 (4필지)			100,599	9,004	1,401	5,538	2,065				당초
	계 (10필지)			8,565	8,565	1,365	5,274	1,926				변경

경주시 고시 제2021 - 236호

주택건설사업계획승인 고시

경주시 현곡지구 B-3BL의 주택건설사업계획 승인신청에 대하여 주택법 제15조 규정 따라 승인하고, 같은 법 제15조 제6항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021. 09. 16.

경 주 시 장

1. 사 업 명 : 경주 현곡지구 B-3BL 공동주택 신축공사

2. 사업주체 : 아시아신탁(주) 대표 배일규

3. 사업시행지의 위치 및 규모

가. 위 치 : 경주시 현곡면 하구리 일원 현곡지구 내 B-3BL

나. 부지면적 : 23,466㎡

다. 연 면 적 : 87,238.26㎡

라. 건 폐 율 / 용적률 : 18.86% / 249.22%

마. 규 모 : 아파트 4개동(494세대, 지하2층/ 지상25층) 및 부대·복리시설

4. 사업승인 : 2021 09.

5.사업기간 : 승인일 ~ 2024. 8. 30.

6. 관계법률에 의한 의제 사항 고시 : 주택법 제19조(다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 등)

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획(별첨1)

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업의 시행자(별첨2)

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가 등(별첨3)

마. 「농지법」 제34조에 따른 농지의 전용허가·협의 등

7. 기타 : 관계도서는 경주시청 주택과(전화 : 054-760-2673)에 비치보관

(별첨1)

도시관리계획(도로, 공원, 완충녹지) 결정 및 지형도면고시

Ⅰ. 도시관리계획 결정 조서

1. 교통시설

가. 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	5	10	국지도로	376	소로1-5	중로1-2	일반도로		경주고제8호(2015.1.13.)	
기정	소로	3	4	4	특수도로	11	대로2-4	소로1-5	보행자 전용 도로		경주고제8호(2015.1.13.)	

2. 공간시설

가. 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	대로2-4변 녹 지	완충 녹지	하구리 359-11번지 일원	18,286	-	18,286	경고제618호(2010.12.30.)	

나. 공원 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	현곡1공원	소공원	하구리 1242-116번지 일원	6,053	-	6,053	경주고제8호 (2015.1.13)	구역변경 없음

1) 공원조성계획 결정 조서(변경)

가) 공원조성계획 결정 총괄

시설명	소 재 지	편입면적(㎡)	비고
현곡1공원(소공원)	경주시 현곡면 하구리 1242-116번지 일원	6,053.0	

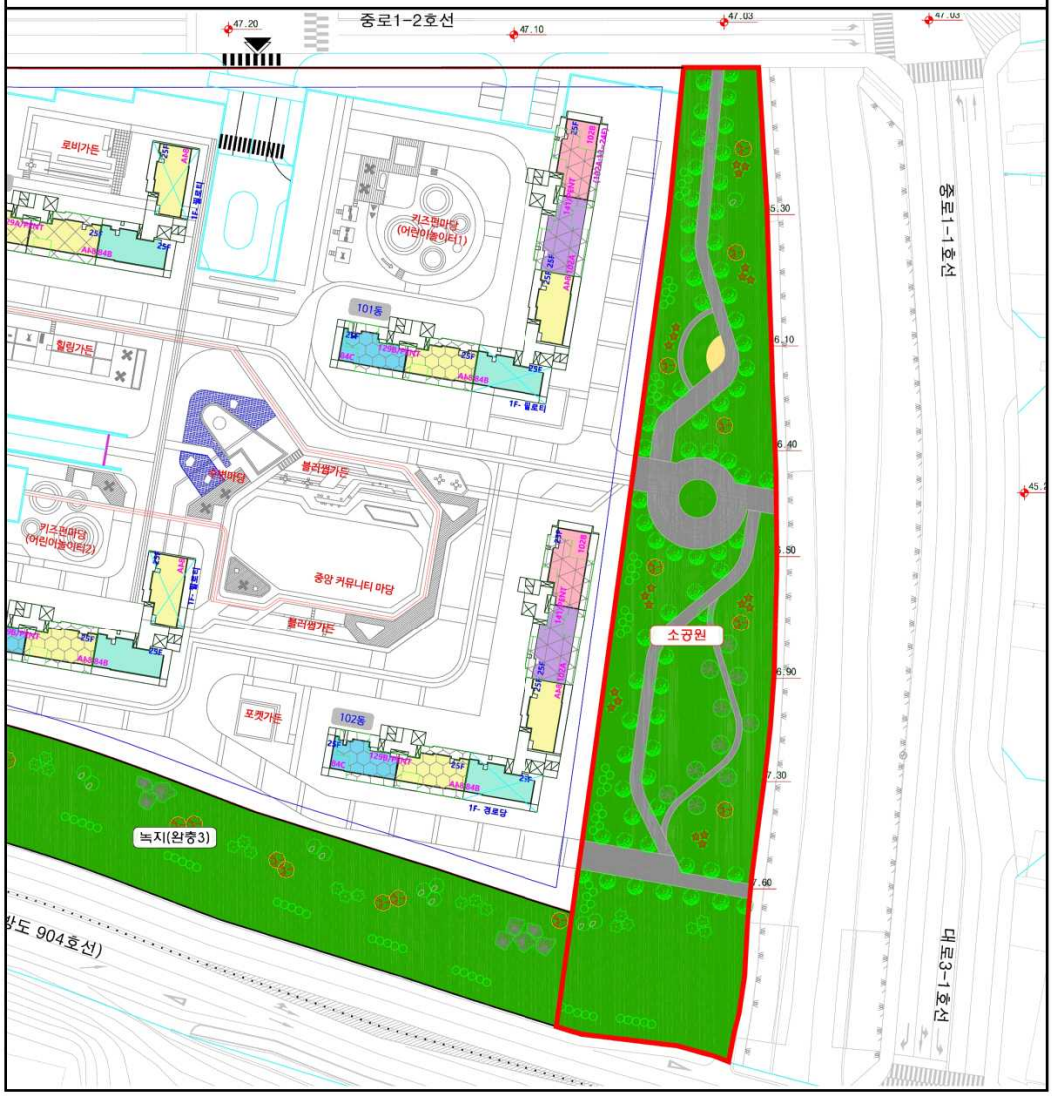
나) 세부시설 결정 조서

시설구분		도면표시번호	시설명	면적 (㎡)	비율 (%)	공작물 (개소)	비고
총 계				6,053	100	13	
소공원	도로 및 광장	소계		1,055	17	3	
		1	휴게광장	320	5	3	
		2	도로	735	12	-	
	휴양시설	소계		18	1	2	
		3	휴게쉼터	18	1	2	
	녹지 및 기타	소계		4,980	82	8	
		4	녹지	4,980	82	8	

Ⅱ. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 및 지형도면고시도 : 붙임과 같음(도면게재 생략)

도시관리계획(현곡1공원조성계획) 결정도

– 현곡1공원 –



경주 도시관리계획 (현곡1공원조성계획) 결정	도로 및 광장 조경시설 휴양시설 유희시설 운동시설 편익시설 녹지 및 기타	N W E S
공원조성계획도		

(별첨2)

도시계획시설사업 사업시행자 지정 고시

1. 사업시행지의 위치 : 경주시 현곡면 하구리 379-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 : 경주 현곡지구 B3BL 공동주택 신축공사에 따른 소로1-5호선, 소로3-4호선, 현곡1공원, 대로2-4변녹지 개설공사

3. 사업시행면적 또는 규모

(단위:㎡)

구 분	합 계	소로1-5호선	소로3-4호선	현곡1공원	대로2-4변 녹지	비고
면 적	11,869	1,169	45	6,053	4,602	

4. 사업의 시행자 성명 및 주소

○ 법인명 : 아시아신탁(주)

○ 대표자 : 배일규

○ 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(대치동, 케이티앤지타워)

5. 시행기간 : 승인일 ~ 2024. 8. 30.

6. 토지조서, 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(별첨4)

(별첨3)

도시계획시설사업의 실시계획 인가 고시

1. 사업개요

○ 사업명칭 : 경주 현곡지구 B3BL 공동주택 신축공사

○ 사업목적 : 경주 현곡지구 B3BL 공동주택 신축공사에 따른 소로1-5호선, 소로3-4호선, 현곡1공원, 대로2-4변녹지 개설공사

○ 사업위치 : 경주시 현곡면 하구리 379-3번지 일원

○ 사업면적 : 11,869㎡

○ 사업방법 : 민간개발

○ 사업기간 : 승인일 ~ 2024. 8. 30.

2. 도시계획시설사업 시행조서

시설명	위치	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	사업비(원)	사업기간	비고
소로1-5호선	경주시 현곡면 하구리 379-3번지 일원	145	10	1,169	101,913,117	승인일~ 2024.8.30.	
소로3-4호선		11	4	45			
현곡1공원		-	-	6,053	202,167,485		
대로2-4변녹지		-	-	4,602	53,364,338		
계	-	-	-	11,869	357,444,940		

3. 사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속 할 공공시설

구분	규 모	비고
소로1-5호선	B= 5~10m, L=145m	
소로3-4호선	B= 4m, L=11m	
현곡1공원	A = 6,053㎡	
대로2-4변녹지	A = 4,602㎡	

(별첨4)

수용 또는 사용할 토지조서

토지세목조서

■ 총괄표

구 분	계	사유지	국유지 (국토교통부)	국유지 (기획재정부)	국유지 (농림축산식품부)	경상북도	한국농어촌공사	비고
편입면적 (㎡)	11,869	1,669	2,911	2,759	1,467	2,376	687	
필 지	34	14	2	2	2	9	5	

□ 총괄조서

순서	토 지 의 위 치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
합 계				64,972	11,869	-	-	
1	현곡면 하구리	산16-31	구거	1	1	서면도리	서경특	
2		0-1	-	21	6	-	-	
3		374-1	도로	735	636	-	국(농림수산부)	
4		374-2	구거	1,643	831	-	국(농림수산부)	
5		375-5	답	1,320	1	경상북도 경주시 현곡면 가막골길 219-83	이순진	
6		375-6	답	760	446	-	경상북도	
7		375-7	답	430	58	경상북도 경주시 현곡면 가막골길 219-83	김수광	

순서	토 지 의 위 치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
8		375-27	답	104	102	경상북도 경주시 보문마을5길 31-5 (보문동)	배봉길	
9		375-32	답	40	40	경상북도경주시백률로57번길22, 102동1105호 (동천동,경주우방타운)	최현숙	
10		376-1	답	638	7	경상북도 경주시 현곡면 다경길 16	강산디엔씨 주식회사	
11		379-2	답	1,072	463	경상북도 경주시 현곡면 다경길 16	강산디엔씨 주식회사	
12		379-3	답	1,114	1,114	-	경상북도	
13		409-3	구거	84	84	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	
14		409-11	구거	17	17	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사	
15	현곡면 하구리	409-12	구거	441	89	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사	
16		433-1	답	3,634	409	433	윤용분	
17		433-5	대	492	161	경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로 31-17 나동 301호 (성실타운)	서동림	
18		433-6	구거	20	20	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사	
19		433-8	전	251	144	-	경상북도	

순서	토 지 의 위 치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
20		433-17	전	159	133	경남 울산시 중구 복산동 646-1 장미아파트206호	서한수	
21		433-18	전	12	12	-	경상북도	
22		433-19	전	12	12	-	경상북도	
23		433-20	대	1	1	경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로 31-17 나동 301호 (성실타운)	서동림	
24		433-21	답	36	36	-	경상북도	
25		433-22	전	67	67		경상북도	
26		435-2	구거	797	477	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
27		439-1	창고 용지	439	276	-	경상북도	
28		440-1	전	472	269	-	경상북도	
29		1231	도로	793	78	-	국 (건설부)	
30		1242-1	하천	42,761	2,833	-	국 (건설부)	
31		1242-48	잡종지	1,617	459	-	국 (재무부)	
32		1242-62	공장 용지	2,667	265	경주시 노서동 121-16	이동선	
33		1242-116	잡종지	2,300	2,300	-	국 (재무부)	
34		1242-220	잡종지	22	22	1242-63	손동진	

□ 세부토지조서(소로1-5호선)

순서	토지의 위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
합 계				4,910	1,169	-	-	
1	현곡면 하구리	374-1	도로	735	294	-	국(농림수산부)	
2		374-2	구거	1,643	723	-	국(농림수산부)	
3		375-5	답	1,320	1	경상북도 경주시 현곡면 가막골길 219-83	이순진	
4		375-7	답	430	2	경상북도 경주시 현곡면 가막골길 219-83	김수광	
5		375-27	답	104	102	경상북도 경주시 보문마을5길 31-5 (보문동)	배봉길	
6		375-32	답	40	40	경상북도경주시백률로 57번길22,102동1105호 (동천동,경주우방타운)	최현숙	
7		376-1	답	638	7	경상북도 경주시 현곡면 다경길 16	강산디엔씨주식 회사	

□ 세부토지조서(소로3-4호선)

순서	토지의 위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
합 계				1,176	45	-	-	
1	현곡면 하구리	374-1	도로	735	40	-	국(농림수산부)	
2		409-12	구거	441	5	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	

□ 세부토지조서(현곡1공원)

순서	토지의 위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
합 계				54,266	6,053	-	-	
1	현곡면 하구리	433-1	답	3,634	28	433	윤용분	
2		440-1	전	472	123		경상북도	
3		1231	도로	793	23		국(건설부)	
4		1242-1	하천	42,761	2,833		국(건설부)	
5		1242-48	잡종지	1,617	459		국(재무부)	
6		1242-62	공장용지	2,667	265	경주시 노서동 121-16	이동선	
7		1242-116	잡종지	2,300	2,300		국(재무부)	
8		1242-220	잡종지	22	22	1242-63	손동진	

□ 세부토지조서(대로2-4변녹지)

순서	토지의 위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
합 계				13,503	4,602	-	-	
1	현곡면 하구리	산16-31	구거	1	1	서면도리	서경특	
2		0-1	-	21	6	-	-	
3		374-1	도로	735	302		국(농림수산부)	
4		374-2	구거	1,643	108		국(농림수산부)	
5		375-6	답	760	446		경상북도	

순서	토지의 위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
6		375-7	답	430	56	경상북도 경주시 현곡면 가막골길 219-83	김수광	
7		379-2	답	1,072	463	경상북도 경주시 현곡면 다경길 16	강산디엔씨주식회사	
8		379-3	답	1,114	1,114		경상북도	
9		409-3	구거	84	84	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
10		409-11	구거	17	17	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	
11		409-12	구거	441	84	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	
12		433-1	답	3,634	381	433	윤용분	
13		433-5	대	492	161	경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로 31-17 나동 301호 (성실타운)	서동림	
14		433-6	구거	20	20	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
15		433-8	전	251	144		경상북도	
16		433-17	전	159	133	경남 울산시 중구 복산동 646-1 장미아파트206호	서한수	
17		433-18	전	12	12		경상북도	
18		433-19	전	12	12		경상북도	

순서	토지의 위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	토지 소재지	지번				주 소	성 명	
19		433-20	대	1	1	경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로 31-17 나동 301호 (성실타운)	서동림	
20		433-21	답	36	36		경상북도	
21		433-22	전	67	67		경상북도	
22		435-2	구거	797	477	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
23		439-1	창고 용지	439	276		경상북도	
24		440-1	전	472	146		경상북도	
25		1231	도로	793	55		국(건설부)	

경주시 고시 제2021 - 237호

경주 도시계획시설사업(체육시설 및 도로) 시행자지정(변경) 및 실시계획(변경)인가, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 [블루모아골프장 및 진입도로]

경주시 천북면 화산리 산33-16번지 일원의 도시계획시설(체육시설 및 도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가, 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제91조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 16.

경 주 시 장

■ 실시계획(변경) 인가

1. 사업시행지의 위치(변경)

○ 기정 - 경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원

변경 - 경주시 천북면 화산리 산33-16번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(체육시설 및 도로)사업

나. 명 칭 : 블루모아골프장 개발사업 및 진입도로(중로3-천1호선) 개설사업

3. 면적 또는 규모(변경)

가. 골프장(변경)

○ 면적 : 기정 - 1,814,920㎡, 변경 - 1,816,593㎡(증 1,673㎡)

○ 규모 : 대중제 24홀 골프장(클럽하우스 등 건축허가 포함)

나. 진입도로(변경)

○ 중로3-천1호선 : 기정 - B=13～20m, L=391m(A=5,792㎡)

변경 - B=13～20m, L=492m(A=18,904.1㎡)

4. 시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 기정

○ 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)

○ 성 명 : ㈜태영건설 이재규 외1인

나. 변경

○ 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)

○ 성 명 : ㈜태영건설 이재규

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

○ 인가일로부터 2021. 12. 31까지

6. 수용 또는 사용할 토지조서 : [붙 임] 참조

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구 분	시 설 명	공공시설의 귀속에 관한 사항	비 고
도 로	중로3-천1호선	B = 13~20m, L = 492m (A=18,904.1㎡)	준공후 관리청에 무상귀속

■ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	1,987,245.0	-	1,987,245.0	100.0	
관리지역	1,987,245.0	-	1,987,245.0	100.0	
계획관리지역	1,987,245.0	감) 2,158.9	1,985,086.1	99.9	
보전관리지역	-	증) 2,158.9	2,158.9	0.1	

□ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
–	경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원	계획관리지역	계획관리지역	1,985,086.1	◦지적분할측량 및 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 변경
			보전관리지역	2,158.9	

2. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	–	천북 화산지구 관광 휴양형 지구단위 계획구역	경주시 천북면 화산리 산33-3 번지 일원	1,987,245.0	감) 2,158.9	1,985,086.1	경주시 고시 제2019-190호 (2019.12.2)	

□ 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
–	천북 화산지구 관광휴양형 지구단위계획구역	◦ 관광휴양형 지구단위계획 구역 변경 – A = 1,987,245.0㎡→ 1,985,086.1㎡ (감 2,158.9㎡)	◦ 지적분할측량 및 확정측량 결과 반영에 따라 관광휴양형 지구단위계획구역 면적 변경

3. 지구단위계획에 관한 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 토지이용계획에 관한 결정(변경)조서

□ 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,987,245.0	감) 2,158.9	1,985,086.1	100.0	
체 육 시 설 용 지		1,817,278.0	감) 685.0	1,816,593.0	91.4	24홀 대중골프장
관광휴양시설용지	소 계	151,063.0	감) 1,474.0	149,589.0	7.6	
	숙박시설용지 Ⅰ	16,925.0	감) 1,421.0	15,504.0	0.9	콘도미니엄
	숙박시설용지 Ⅱ	134,138.0	감) 53.0	134,085.0	6.7	콘도미니엄, 상가
공공시설용 지	소 계	18,904.0	증) 0.1	18,904.1	1.0	
	도 로	18,904.0	증) 0.1	18,904.1	1.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

가) 교통시설

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	천1	13~20	국지도로	492	화산리 산40	화산리 산33-3	일반도로	-	경주시 고시 제2019-190호 (2019.12.2)	
변경	중로	3	천1	13~20	국지도로	492	화산리 산40-8	화산리 산33-3	일반도로	-	경주시 고시 제2019-190호 (2019.12.2)	면적 변경

□ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-천1호선	중로3-천1호선	◦ 면적 변경 B=13~20m, L=492m A=18,904.0㎡ → 18,904.1㎡ (증 0.1㎡)	◦지적분할측량 및 확정측량 결과 반영에 따른 변경 (법면포함)

나) 공공·문화체육시설

□ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	5	체육시설	골프장	경주시 천북면 화산리 산33-16번지 일원	1,817,278.0	감) 685.0	1,816,593.0	경상북도고시 제585호 (2007.12.13)	

□ 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	체육시설 (골프장)	◦ 체육시설 면적 변경 - A = 1,817,278.0㎡ → 1,816,593.0㎡(감 685.0㎡)	◦지적분할측량 및 확정측량 결과 반영에 따른 변경

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지				비고
			위 치	면 적 (㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	1BL	1,816,593.0	천북면 화산리 산33-16번지 일원	1,817,278	감) 685.0	1,816,593.0	체육시설 용지
-	2BL	15,504.0	천북면 화산리 산33-3번지 일원	16,925	감) 1,421.0	15,504.0	숙박시설 용지 Ⅰ
	3BL	134,085.0	천북면 화산리 산33-3번지 일원	134,138	감) 53.0	134,085.0	숙박시설 용지 Ⅱ

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 색채에 관한 결정조서

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	1BL	용도	허용용도	◦『체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률』에 의한 체육시설 중 골프장과 그 부대시설 (클럽하우스, 관리실 등)
			불허용도	◦허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦40% 이하

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	1BL	용적률		◦100% 이하
		높 이		◦5층 이하
-	2BL	용도	허용용도	◦『관광진흥법』에 의한 관광숙박업 -『건축법』 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 -『건축법』 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 -『건축법』 시행령 별표1 제15호의 숙박시설
			불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 40% 이하
		용적률		◦ 100% 이하
		높 이		◦ 7층 이하
		색 채		◦ 전통의 특색을 고려하여 안정감 있는 분위기 조성을 위하여 석재, 목재 등의 자연소재 및 재료 고유색 권장 - 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화 - 주조색 : 명도8이상, 채도4이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 - 보조색 : 명도3~8, 채도6이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 - 강조색 : 원색제한, 채도10이하
-	3BL	용도	허용용도	◦『관광진흥법』에 의한 관광숙박업, 관광객이용시설업, 관광 편의시설업 -『건축법』 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 -『건축법』 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 -『건축법』 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 -『건축법』 시행령 별표1 제16호의 위락시설 -『건축법』 시행령 별표1 제27호의 관광휴게시설
			불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
–	3BL	용적률	◦ 200% 이하
		높 이	◦ 7층 이하
		색 채	◦ 전통의 특색을 고려하여 안정감 있는 분위기 조성을 위하여 석재, 목재 등의 자연소재 및 재료 고유색 권장 – 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화 – 주조색 : 명도8이상, 채도4이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 – 보조색 : 명도3~8, 채도6이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 – 강조색 : 원색제한, 채도10이하

2. 지형도면 : 게재생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (http://www.luris.kr)에서 열람이 가능함.

■ 관계 서류의 열람 등

○ 관계 서류는 경주시 도시계획과에 두고 이해관계인 및 일반인에 보입니다.

○ 기타 자세한 사항은 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423)에 문의하시기 바랍니다.

[붙 임]

사용 또는 수용할 토지조서(변경)

가. 블루모아골프장(변경)

■ 지적분할 토지조서

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
계						2,698,717.0	1,880,744.0	1,814,920.0	1,816,593.0					
1	천북	갈곡		산 1-12	목	-	58	-	58	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
2	천북	화산	산25	산 25-4	임	373,011.0	41,698.0	50,378.0	41,698.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
3	천	화		산	임		9,317.0		9,317.0	경기도 고양시	㈜태영			

연번	소재지			지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번		지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
					기정	변경	기정	변경					
	북	산	25-5						일산동구 정발산로 24(장항동)	건설			
4	천북	화산	산 25-1	목	144,794.0	129,668.0	128,401.0	129,668.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
			산 25-6										
5	천북	화산	산 33-3	목	1,055,608.0	879,055.0	866,667.0	866,840.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
			산33 -16										
6	천북	화산	산 33-4	임	3,570.0	3,570.0	3,570.0	3,570.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
			산 33-4										
7	천북	화산	산 33-5	임	142,810.0	142,810.0	142,810.0	142,810.0	경기도 고양시 일산동구	(주)태영 건설			

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
										정발산로 24(장항동)				
8	천북	화산	산 33-8	산 33-8	목	1,785.0	1,785.0	1,785.0	1,785.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
9	천북	화산	산 33-9	산 33-9	목	19,830.0	19,830.0	19,830.0	19,830.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
10	천북	화산	산33 -10	산33 -10	목	19,830.0	19,830.0	19,830.0	19,830.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
11	천북	화산	산33 -11	산33 -11	임	195,773.0	195,773.0	195,773.0	195,773.0	경기도 고양시 일산동구	㈜태영건설			

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
										정발산로 24(장항동)				
12	천북	화산	산33 -12	산33 -12	목	19,835.0	19,835.0	19,835.0	19,835.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영건설			
13	천북	화산	산34	산34	임	35,702.0	35,702.0	35,702.0	35,702.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영건설			
14	천북	화산	산 35	산 35-1	임	17,851.0	16,724.0	8,150.0	8,032.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영건설			
15	천북	화산	산 36-1	산 36-2	임	32,020.0	11,187.0	2,754.0	2,641.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영건설			

연번	소재지			지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번		지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
					기정	변경	기정	변경					
16	천북	화산	산 40-5	임	388,363.0	95,071.0	98,092.0	95,071.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
17	천북	화산	산40 40-7	임		640.0		640.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
18	천북	화산	산 40-8	임		25,631.0		3,892.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
19	천북	화산	산40 -11	목	247,935.0	231,821.0	221,343.0	218,862.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	(주)태영 건설			
	확정측량 면적 반영		산 40-1		-	739.0	-	739.0		(주)태영 건설			

■ 지적확정측량 토지조서

번 호	소재지	지 번	지 목	확정면적(㎡)	비 고
계		7필지	-	1,816,593.0	
1	화산리	1306	체육용지	1,124,037.2	
2	화산리	1306-1	임야	131,606.9	
3	화산리	1306-2	임야	15,146.5	
4	화산리	1306-3	임야	4,046.8	
5	화산리	1306-4	임야	522,804.4	
6	화산리	1306-5	임야	18,892.0	
7	갈곡리	777	체육용지	59.2	

나. 중로3-천1호선(변경)

■ 지적분할 토지조서

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
계						1,716,038	1,157,633.1	5,792	18,904.1					
1	천북	성지	산 2-5	산 2-10	임	24,132.0	20,979.0	30.0	830.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
2	천북	화산	산 33-3	산 33-16	목	1,055,608.0	879,055.0	3,416.0	12,215.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
3	천북	화산	산40	산 40-8	임	388,363.0	25,631.0	1,423.0	3,619.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
4	천북	화산	산 40-1	산 40-11	목	247,935.0	231,821.0	923.0	2,093.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	㈜태영건설			
	확정측량 면적 반영					-	147.1	-	147.1					

■ 지적확정측량 토지조서

번 호	소재지	지 번	지 목	확정면적(㎡)	비 고
계		2필지	-	18,904.1	
1	화산리	1305	도로	17,890.5	
2	성지리	984-1	도로	1,013.6	

경주시 고시 제2021-238호

경주 도시계획시설(도로)사업 시행자지정(변경) 및 실시계획(변경) 인가, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

경주시 천북면 화산리 일원의 블루모아 골프장 진입도로를 개설하기 위한 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 시행자지정(변경) 및 실시계획(변경)인가, 도시관리계획(도로) 결정(변경)하고, 같은 법 제91조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 16.

경 주 시 장

■ 실시계획(변경) 인가

1. 사업시행지의 위치(변경)

○ 기정 - 경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원

변경 - 경주시 천북면 화산리 산33-17번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(교통시설 : 도로)사업

나. 명 칭 : 블루모아골프장 진입도로(중로1-천1호선, 소로1-천1호선) 개설사업

3. 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적 : 기정 - 257,892㎡, 변경 - 257,265.3㎡(감 626.7㎡)

나. 규 모 : 중로1-천1 : 기정 B=20m, L=324m(A=10,794㎡)

변경 B=20m, L=324m(A=8,595.3㎡)

소로1-천1 : 기정 B=10m, L=3,819m(A=247,098㎡)

변경 B=10m, L=3,819m(A=248,670.0㎡)

※ 가압장 3개소 포함

4. 시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 기정

○ 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)

○ 성 명 : ㈜태영건설 이재규 외1인

나. 변경

○ 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)

○ 성 명 : ㈜태영건설 이재규

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

○ 인가일로부터 2021. 12. 31까지

6. 수용 또는 사용할 토지조서 : [붙 임] 참조

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구 분	시 설 명	공공시설의 귀속에 관한 사항	비 고
도 로	중로1-천1호선	B = 20m, L = 324m (A=8,595.3㎡)	준공후 관리청에 무상귀속
도 로	소로1-천1호선	B = 10m, L = 3,819m (A=248,670㎡)	

■ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	천1	20	집산도로	324	화산리 149	화산리 산94-29	일반도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	1	천1	20	집산도로	324	화산리 149	화산리 산94-29	일반도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	
기정	소로	1	천1	10	집산도로	3,819	화산리 산94-29	갈곡리 산1-3	일반도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	
변경	소로	1	천1	10	집산도로	3,819	화산리 산94-29	갈곡리 산1-3	일반도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	

□ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-천1호선	중로1-천1호선	◦ 면적 변경 B=20m, L=324m A=9,243.0㎡ → 9,273.3㎡ (증 30.3㎡)	◦ 지적분할측량 및 확정측량 결과 반영에 따른 변경 (법면포함)
소로1-천1호선	소로1-천1호선	◦ 면적 변경 B=10m, L=3,819m A=245,056.0㎡ → 248,670.0㎡ (증 3,614.0㎡)	◦ 지적분할측량 및 확정측량 결과 반영에 따른 변경 (법면포함)

2. 지형도면 : 게재생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (http://www.luris.kr)에서 열람이 가능함.

■ 관계 서류의 열람 등

○ 관계 서류는 경주시 도시계획과에 두고 이해관계인 및 일반인에 보입니다.

○ 기타 자세한 사항은 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423)에 문의하시기 바랍니다.

[붙 임]

사용 또는 수용할 토지조서(변경)

가. 진입도로(변경)

■ 지적분할 토지조서

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
계						2,086,724	497,234.3	257,892	257,265.3					
1	암곡동		산 188		임	64,264		247		고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
2	천북면	갈곡리	산1-3	산1-7	임	69,025	5,217.0	5,766	5,217.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
3	천북면	갈곡리	산1-4	산1-8	목	19,835	494.0	468	494.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
4				산1-9	목		219.0		219.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
5	천북면	갈곡리	산1-5	산1-11	목	9,917	3,772.0	3,440	3,772.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
6	천북면	성지리	산 2-5	산2-10	임	24,132	20,979.0	23,353	20,149.0	경기도고양시일산서구 주엽동73	(주) 태영건설			
7	천북면	화산리	산33-3	산33-17	목	1,055,608	32,537.0	30,916	32,537.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
8	천북면	화산리	산35	산35-1	임	17,851	16,724.0	7,972	8,692.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
										경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
9	천북면	화산리	산36-1	산36-2	임	32,020	11,187.0	8,715	8,546.0	고양시 일산서구 주엽동 73	(주) 태영건설			

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
10	천북면	화산리	산40	산40-6	임	388,363	52,614.0	71,296	52,614.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
11				산40-8	임		25,631.0		18,120.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
12	천북면	화산리	산40-1	산40-11	목	247,935	231,821.0	11,746	10,866.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
13				산40-12	목		549.0		549.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
14	천북면	화산리	산42-1	산42-1	임	9,920	9,920.0	9,920	9,920.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
15	천북면	화산리	산42-2	산42-2	임	4,027	4,027.0	4,027	4,027.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
16	천북면	화산리	산43-2	산43-2	임	72	72.0	72	72.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
17	천북면	화산리	산43	산43-4	임	44,297	930.0	9,395	930.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
18				산43-5	임		9,074.0		9,074.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
19	천북면	화산리	산44-1	산44-1	임	1,637	1,637.0	1,637	1,637.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
20	천북면	화산리	산87-5	산87-7	임	3,920	3,164.0	3,920	3,164.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
21	천북면	화산리	산93-1	산93-1	임	3,308	3,308.0	3,020	3,308.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
22	천북면	화산리	산93-2	산93-2	임	3,010	3,010.0	3,010	3,010.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
23	천북면	화산리	산93-3	산93-3	임	103	103.0	103	103.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
24	천북면	화산리	산94-34	산94-34	임	6,954	6,954.0	6,954	6,954.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
25	천북면	화산리	산94-35	산94-35	임	226	226.0	226	226.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
26	천북면	화산리	산94-36	산94-36	임	640	640.0	640	640.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
27	천북면	화산리	산94-24	산94-42	임	29,166	28,785.0	27,792	28,785.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
28	천북면	화산리	산94-25	산94-44	임	5,621	1,475.0	1,113	1,475.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
29				산94-45	임		284.0		284.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
30	천북면	화산리	산94 -26	산94 -47	임	6,947	6,075.0	5,400	6,075.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
31	천북면	화산리	산94 -28	산94 -49	임	462	89.0	34	89.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
32	천북면	화산리	산94 -29	산94 -53	임	3,558	3,250.0	3,558	3,250.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
33	천북면	화산리	산94 -31		임	206	-	10	-	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
34	천북면	화산리	산94-32	산94-54	임	595	313.0	569	313.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
35	천북면	화산리	산94-33	산94-55	임	1,169	1,133.0	1,169	1,133.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
36	천북면	화산리	산94-37		임	130	-	130	-	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
37	천북면	화산리	산94-38	산94-56	임	115	20.0	115	20.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소재지				지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지번			지적		편입		주소	성명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
38				산94-57	임		40.0		40.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
39				산94-58	임		1.0		1.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
40	천북면	화산리	산94-39		임	363	-	363	-	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
41	천북면	화산리	산94-40		임	108	-	108	-	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
42	천북면	화산리	91-8	91-12	전	1,263	1,231.0	1,176	1,231.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
43	천북면	화산리	91-11	91-13	전	44	30.0	44	30.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
44	천북면	화산리	92-3	92-6	전	689	472.0	561	472.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
45	천북면	화산리	93-4	93-4	전	656	662.0	656	662.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
46	천북면	화산리	93-1	93-11	답	2,513	2,001.0	2,164	2,001.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
47	천북면	화산리	141	141-1	도	63	38.0	40	38.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
48	천북면	화산리	142-1	142-6	도	27	25.0	24	25.0		월성군			
49	천북면	화산리	144-2	144-6	구	1,361	246.0	458	246.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
50	천북면	화산리	146	146-1	전	1,775	455.0	552	455.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
51	천북면	화산리	147-1	147-4	전	407	99.0	166	99.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
52	천북면	화산리	147-3	147-5	전	783	275.0	432	275.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
53	천북면	화산리	148-1	148-5	전	337	306.0	337	306.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
54	천북면	화산리	148-3	148-6	전	486	267.0	360	267.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
55	천북면	화산리	148-4	148-7	전	519	34.0	33	34.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
56	천북면	화산리	149	149-4	대	1,157	815.0	904	815.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
57	천북면	화산리	149-1	149-5	도	84	74.0	79	74.0		월성군			
58	천북면	화산리	149-3	149-6	전	1,341	247.0	387	247.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
59	천북면	화산리	157-5	157-5	대	5	5.0	5	5.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
60	천북면	화산리	167	167-1	전	1,983	1,152.0	1,404	1,152.0	경기도 고양시 일산동구 장항동 868	(주) 태영건설			
61	천북면	화산리	168-8	168-8	전	164	164.0	164	164.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
62	천북면	화산리	168-11	168-11	전	19	19.0	19	19.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
63	천북면	화산리	168-6	168-13	전	806	39.0	38	39.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
64	천북면	화산리	168-2	168-14	대	598	377.0	350	377.0	고양시 일산구 주엽동 73	(주)태영			
65	천북면	화산리	168-12	168-15	전	55	8.0	55	8.0	경기도 고양시 일산동구 정발산로24 (장항동)	(주) 태영건설			
66	천북면	화산리	1236	1236-15	구	10,159	92.0	177	92.0		국(농림축산식품부)			

연번	소 재 지				지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리·동	지 번			지 적		편 입		주 소	성 명	권리명	권리자	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경					
67				1236-16	구		91.0		91.0		국(농림축산식품부)			
68	천북면	화산리	1237	1237-1	도	471	2.0	2	2.0		국(국토교통부)			
69	천북면	화산리	1238	1238-2	도	2,693	77.0	76	77.0		국(국토교통부)			
70	천북면	화산리	1239	1239-1	도	762	1.0	25	1.0		국(국토교통부)			
71				1239-2	도		25.0		25.0		국(국토교통부)			
	확정측량 면적 반영					-	1,631.3	-	1,631.3					

■ 지적확정측량 토지조서

번 호	소재지	지 번	지 목	확정면적(㎡)	비 고
계		9필지	-	257,265.3	
1	화산리	1300	도로	190,162.3	
2	화산리	1301	수도용지	1,647.8	
3	화산리	1302	수도용지	1,328.9	
4	화산리	1303	수도용지	832.9	
5	화산리	1304	도로	33,615.2	
6	성지리	984	도로	19,903.1	
7	갈곡리	776	도로	493.3	
8	갈곡리	776-1	도로	219.4	
9	갈곡리	776-2	도로	9,062.4	

경주시 고시 제2021 - 239호

경주 용황지구 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경주시 천북면 신당리 953번지 일원의 경주경찰서 조성사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 16.

경 주 시 장

1. 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면 등 작성취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 마목의 규정에 의한 기반시설의 설치에 관한 계획과· 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경에 대한 도시관리계획으로서 경주경찰서 이전 부지의 체계적인 조성 및 관리를 도모하고자 하며,

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성 · 고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

가. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역(변경)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	-	경주 용황지구 지구단위계획 구역	경주 용강동, 황성동, 천북면 신당리 일원	587,576.9	감) 735.4	586,841.5	

■ 변경사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	경주 용황지구 지구단위계획 구역	• 지구단위계획구역 면적 축소 A = 587,576.9 → 586,841.5㎡, 감) 735.4㎡	• 공공청사 도시계획시설 사업에 따른 지적확정 측량 결과 반영으로 구역면적 축소

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		587,576.9	감) 735.4	586,841.5	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	539,318.7	-	539,318.7	91.9	단독주택용지, 공동주택용지, 도로, 근린공원, 어린이공원, 주차장, 경관녹지, 유수지, 학교, 전기공급설비(1개소)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
녹지지역	자연녹지지역	17,267.2	-	17,267.2	2.9	완충녹지, 전기공급설비(1개소), 도로
	생산녹지지역	3,862.0	-	3,862.0	0.7	도로
	보전녹지지역	27,129.0	감) 735.4	26,393.6	4.5	공공청사, 완충녹지

3) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로(변경없음)

≪ 도 로 계 획 총 괄 ≫

등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
대로	소계		1	410	1,523	
	1류		1	410	1,523	지구내 (1.0~5.0m)
중로	소계		10	4,070	69,131	
	1류	20~26	4	2,353	48,072	
	2류	15	1	109	1,635	
	3류	12~13	5	1,608	19,424	
소로	소계		84	10,509	83,378	
	1류	10~12	10	1,624	16,658	
	2류	8	55	7,651	61,208	
	3류	4~6	19	1,234	5,512	보행자전용도로포함
합계			95	14,989	154,032	
도로모퉁이변 면적					3,027.6	
교차공제					413	
합계			95	14,989	156,646.6	
도로율					26.7%	

≪도 로 결 정 조 서≫

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	5	35 ~38	주간선도로	7,240 (410)	5호광장	용강구역계	일반도로		건고제13호 (70.1.12)	
기정	중로	1	용1	20	보조간선도로	450	중로2-15	중로2-17	일반도로	중로 1-용2	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	1	용2	20 ~26	보조간선도로	1,127	대로1-1	대로1-5	일반도로	중로 1-용1	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	1	용3	20 ~22	보조간선도로	496	중로1-용2	구역계	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	1	용4	20	집산도로	280	대로1-5	소로2-용15	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	2	용1	15	집산도로	109	중로1-용2	북측구역계	일반도로		경고 제54호 (2007.8.23)	
기정	중로	3	용1	12	집산도로	340	중로1-용1	중로2-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	3	용2	12 ~13	집산도로	583	중로1-용1	중로1-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	3	용3	12	집산도로	237	중로1-2	구역계	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	3	용4	12	집산도로	188	중로1-용2	구역계	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	중로	3	용5	12	국지도로	260	대로1-5	중로1-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	용1	10	국지도로	143	중로1-용2	중로3-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용2	10 ~12	국지도로	218	중로1-용2	중로3-용2	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용3	10	국지도로	183	중로1-용2	소로2-용21	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용4	10	국지도로	110	중로1-용1	소로1-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용5	10	국지도로	29	중로1-용1	소로2-용24	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용6	10	국지도로	229	중로1-용2	구역계	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용7	10	국지도로	141	중로1-용2	소로1-용8	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용8	10	국지도로	242	중로1-용3	소로3-용17	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용9	10	국지도로	129	중로3-용5	소로1-용8	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	1	용10	10	국지도로	200	중로3-용5	소로2-용56	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용1	8	국지도로	319	중로2-용1	중로2-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용2	8	국지도로	45	소로2-용1	소로2-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용3	8	국지도로	57	소로2-용1	소로2-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	용4	8	국지도로	84	중로3-용1	소로2-용6	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용5	8	국지도로	99	소로2-용4	소로2-용6	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용6	8	국지도로	119	중로1-용2	중로3-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용7	8	국지도로	88	소로1-용1	소로2-용6	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용8	8	국지도로	64	소로2-용7	소로2-용9	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용9	8	국지도로	90	소로1-용1	소로2-용6	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용10	8	국지도로	130	소로1-용1	소로2-용11	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용11	8	국지도로	127	중로1-용1	소로1-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용12	8	국지도로	170	소로1-용1	소로2-용11	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용13	8	국지도로	101	중로1-용2	중로1-용1	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용14	8	국지도로	149	소로1-용2	소로1-용2	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용15	8	국지도로	376	중로1-용3	중로3-용2	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용16	8	국지도로	203	중로3-용3	소로2-용17	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	용17	8	국지도로	205	소로2-용16	구역계	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용18	8	국지도로	25	중로3-용3	소로2-용17	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용19	8	국지도로	135	중로3-용3	소로1-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용20	8	국지도로	135	중로3-용3	소로1-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용21	8	국지도로	266	중로3-용3	소로1-용4	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용22	8	국지도로	105	소로1-용4	소로2-용23	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용23	8	국지도로	206	소로1-용4	소로1-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용24	8	국지도로	279	소로2-용26	소로2-용26	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용25	8	국지도로	127	소로2-용24	소로2-용24	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용26	8	국지도로	224	중로1-용2	소로3-용3	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용27	8	국지도로	72	소로1-용6	소로2-용26	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용28	8	국지도로	156	소로2-용29	소로2-용27	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용29	8	국지도로	72	소로1-용6	소로2-용26	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	용30	8	국지도로	78	소로1-용6	소로2-용33	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용31	8	국지도로	156	소로2-용32	소로2-용30	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용32	8	국지도로	78	소로1-용6	소로2-용33	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용33	8	국지도로	223	중로1-용2	소로3-용4	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용34	8	국지도로	174	중로3-용4	소로2-용33	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용35	8	국지도로	140	소로2-용37	소로2-용34	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용36	8	국지도로	68	소로2-용35	소로2-용34	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용37	8	국지도로	166	소로2-용33	소로2-용34	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용38	8	국지도로	112	소로2-용40	소로2-용40	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용39	8	국지도로	75	소로2-용40	소로2-용40	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용40	8	국지도로	320	중로3-용4	중로3-용4	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용41	8	국지도로	140	중로1-용2	소로1-용8	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용42	8	국지도로	107	소로1-용8	소로2-용43	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	용43	8	국지도로	85	소로1-용7	소로2-용41	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용44	8	국지도로	107	소로1-용8	소로2-용46	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용45	8	국지도로	180	소로1-용7	소로1-용8	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용46	8	국지도로	32	소로2-용47	소로2-용45	일반도로		경주고 제54호 (2007.8.23)	
기정	소로	2	용47	8	국지도로	140	중로1-용2	소로1-용8	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용48	8	국지도로	95	소로1-용8	소로2-용50	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용49	8	국지도로	95	소로1-용8	소로2-용50	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용50	8	국지도로	105	소로1-용9	소로2-용51	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용51	8	국지도로	128	중로3-용5	소로1-용8	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용52	8	국지도로	106	소로1-용10	소로2-용55	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용53	8	국지도로	166	소로2-용52	소로2-용56	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용54	8	국지도로	166	소로2-용52	소로2-용56	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	2	용55	8	국지도로	181	중로3-용5	중로1-용4	일반도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	용1	4	국지 도로	22	중로3-용3	소로2-용17	일반 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용2	4	국지 도로	268	중로1-용1	중로3-용3	일반 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용3	4	국지 도로	176	중로1-용1	소로1-용6	일반 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용4	6	국지 도로	122	중로3-용4	소로1-용6	일반 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용5	4	특수 도로	31	중로1-용2	소로2-용1	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용6	4	특수 도로	239	중로3-용2	중로3-용2	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용7	4	특수 도로	25	중로1-용2	소로2-용16	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용8	4	특수 도로	36	소로2-용21	소로3-용2	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용9	6	특수 도로	32	소로2-용26	소로2-용25	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용10	6	특수 도로	32	소로2-용28	소로2-용26	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용11	6	특수 도로	32	소로1-용6	소로2-용28	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	용12	6	특수 도로	35	소로2-용31	소로2-용33	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용13	6	특수 도로	35	소로2-용33	소로2-용35	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용14	4	특수 도로	25	중로3-용4	소로2-용37	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용15	4	특수 도로	20	대로1-5	소로2-용40	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용16	4	특수 도로	25	중로1-용2	소로2-용40	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용17	4	특수 도로	19	대로1-5	소로1-용8	보행자 전용 도로		경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	소로	3	용18	4	특수 도로	35	중로1-용1	소로2-용12	보행자 전용 도로		경주고 제54호 (2007.8.23)	
기정	소로	3	용19	4	특수 도로	25	중로1-용2	소로2-용45	보행자 전용 도로		경주고 제54호 (2007.8.23)	

나) 주차장(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					3,345.7	-	3,345.7		
기정	1	주차장	노외 주차장	황성동 1249번지	1,328.4	-	1,328.4	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	2	주차장	노외 주차장	용강동 1505번지	1,015.7	-	1,015.7	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	3	주차장	노외 주차장	용강동 1671번지	1,001.6	-	1,001.6	경고 제78호 (2006.3.16)	

2) 공간시설

가) 공원(변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					16,552.5	-	16,552.5		
기정	1	용황제1호 근린공원	근린 공원	용강동 1609번지, 1610번지	10,428.7	-	10,428.7	경고 제78호 (2006.3.16)	(유수지 ,432.㎡ 근린공원 내 포함)
기정	2	용황제1호 어린이 공원	어린이 공원	황성동 1241번지	2,294.1	-	2,294.1	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	3	용황제2호 어린이 공원	어린이 공원	용강동 1504번지	1,809.2	-	1,809.2	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	4	용황제3호 어린이 공원	어린이 공원	용강동 1672번지	2,020.5	-	2,020.5	경고 제78호 (2006.3.16)	

가)-1 용황제1호 근린공원

■ 총괄조서

시설구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
		바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	10,428.7	128.0	128.0	100.0	
시설면적	3,273.4	-	-	31.4	
도로 및 광장	1,683.2	-	-	16.1	
휴양시설	403.5	-	-	3.9	
운동시설	1,050.8	-	-	10.1	
편익시설	135.9	128.0	128.0	1.3	
녹지 및 기타	7,155.3	-	-	68.6	
녹지	5,809.5	-	-	55.7	
기타	1,345.8	-	-	12.9	

■ 공원 시설계획 조서

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	합계	공원	10,428.7	128.0	128.0	33	
	시설부지 소계		3,273.4	128.0	128.0	-	
도로 및 광장	소계		1,683.2	-	-	-	
	도로(소계)		880.4	-	-	-	
	가	광장(소계)	802.8	-	-	-	
	가-1	광장	751.2	-	-	-	
	가-2	광장	26.1	-	-	-	
	가-3	광장	25.5	-	-	-	
	①	수목보호대	-	-	-	9	

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
휴양시설	나	휴양시설(소계)	403.5	-	-	-	
	나-1	휴게마당	343.5	-	-	-	
	나-2	휴게쉼터	60.0	-	-	-	
	②	등의자	-	-	-	12	
	③	파고라	-	-	-	4	
	④	수목보호대	-	-	-	8	
운동시설	다	운동시설(소계)	1,050.8				
	다-1	운동장	1,050.8				
편익시설	라	편익시설(소계)	135.9	128.0	128.0	-	
	라-1	화장실(관리실)	135.9	-	-	-	
녹지 및 기타		녹지 및 기타(소계)	7,155.3	-	-	-	
		녹지	5,809.5	-	-	-	
		기타	1,345.8				

■ 도로계획 조서

구분	등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						880.4				
기정	소로	3류	산1	5	18	91.9	시설연결로	휴게마당 나-1	산책로2	
기정	소로	3류	산2	4	55	217.6	진입로	부지경계	광장 가-1	
기정	소로	3류	산3	3	56	162.7	진입로	부지경계	산책로2	
기정	소로	3류	산4	3	40	121.7	시설연결로	광장 가-3	광장 가-1	
기정	소로	3류	산5	2	16	33.2	시설연결로	광장 가-1	녹지	
기정	소로	3류	산6	4	25	104.9	진입로	부지경계	녹지	
기정	소로	3류	산7	5	10	53.1	시설연결로	광장 가-1	녹지	
기정	소로	3류	산8	4	24	95.3	진입로	부지경계	녹지	

가)-2. 용황제1호 어린이공원

■ 총괄조서

시설구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
		바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	2,294.1	-	-	100.0	
시설면적	1,238.0	-	-	54.0	
도로및광장	422.7	-	-	18.4	
휴양시설	572.0	-	-	25.0	
유희시설	243.3	-	-	10.6	
녹지 및 기타	1,056.1	-	-	46.0	

■ 공원 시설계획 조서

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	합계	어린이공원	2,294.1	-	-	21	
	시설부지 소계		1,238.0	-	-	-	
도로 및 광장	소계		422.7	-	-	-	
	도로(소계)		101.3	-	-	-	
	가	광장(소계)	321.4	-	-	-	
	가-1	광장	299.6	-	-	4	
	가-2	광장	21.8	-	-	-	
휴양 시설	나	휴양시설(소계)	572.0	-	-	-	
	나-1	휴게마당	572.0	-	-	-	
	①	평의자	-	-	-	3	
	②	파고라	-	-	-	1	
	③	수목보호대	-	-	-	6	
	④	놀이시설	-	-	-	6	
유희 시설	다	놀이터(소계)	243.3	-	-	-	
	다-1	놀이터	243.3	-	-	-	
	⑤	조합놀이대	-	-	-	1	
녹지		소계	1,056.1	-	-	-	
		녹지	1,056.1	-	-	-	

■ 도로계획 조서

구분	등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						101.3				
기정	소로	2류	산1	8	33	101.3	진입로	부지경계	휴게마당 나-1	

가)-3. 용황제2호 어린이공원

■ 총괄조서

시설구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
		바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	1,809.2	-	-	100.0	
시설면적	1,084.2	-	-	59.9	
도로	181.2	-	-	10.0	
휴양시설	773.8	-	-	42.8	
유희시설	129.2	-	-	7.1	
녹지	725.0	-	-	40.1	

■ 공원 시설계획 조서

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	합계	공원	1,809.2	-	-	21	
	시설부지 소계		1,084.2	-	-	-	
도로		도로	181.2	-	-	-	
	①	수목보호대	-	-	-	5	
휴양시설	가	휴양시설(소계)	773.8	-	-	-	
	가-1	휴게마당	773.8	-	-	-	

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	②	파고라	-	-	-	2	
	③	평의자	-	-	-	6	
	④	수목보호대 겸 등벤치	-	-	-	3	
	⑤	운동시설	-	-	-	4	
유희시설	나	유희시설(소계)	129.2	-	-	-	
	나-1	놀이터	129.2	-	-	-	
	⑥	조합놀이대	-	-	-	1	
녹지		소계	725.0	-	-	-	
		녹 지	725.0	-	-	-	

■ 도로계획 조서

구분	등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						181.2				
기정	소로	3류	산1	6	35	181.2	진입로	부지경계	부지경계	

가)-4. 용황제3호 어린이 공원

■ 총괄조서

시설구분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
		바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	2,020.5	-	-	100.0	
시설면적	1,190.2	-	-	58.9	
도로및광장	534.1	-	-	26.4	
휴양시설	334.6	-	-	16.6	
유희시설	321.5	-	-	15.9	
녹지	830.3	-	-	41.1	

■ 공원 시설계획 조서

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	합계	공원	2,020.5	-	-	21	
	시설부지 소계		1,190.2	-	-	-	
도로 및 광장	소계		534.1	-	-	-	
	도로(소계)		203.4	-	-	-	
	가	광장(소계)	330.7	-	-	-	
	가-1	광장	330.7	-	-	-	
	①	식수대	-	-	-	8	
휴양시설	나	휴양시설(소계)	334.6	-	-	-	
	나-1	휴게마당	334.6	-	-	-	
	②	식수대	-	-	-	4	
	③	초정	-	-	-	1	
	④	수목보호대	-	-	-	2	
유희시설	다	유희시설(소계)	321.5	-	-	-	
	다-1	놀이터	321.5	-	-	-	
	⑤	조합놀이대	-	-	-	1	
	⑥	흔들놀이대	-	-	-	3	
	⑦	유아용 놀이대	-	-	-	1	
	⑧	그네	-	-	-	1	
녹지		소계	830.3	-	-	-	
		녹지	830.3	-	-	-	

■ 도로계획 조서

구분	등급	류별	도면번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						203.4				
기정	소로	3류	산1	4	18	80	진입로	부지경계	놀이터 다-1	
기정	소로	3류	산2	2	28	54.0	시설연결로	광장 가-1	놀이터 다-1	
기정	소로	3류	산3	2	7	14.2	진입로	부지경계	산책로2	
기정	소로	3류	산4	2	12	21.5	진입로	부지경계	산책로2	
기정	소로	3류	산5	2	8	15.7	진입로	부지경계	산책로2	
기정	소로	3류	산6	2	10	18	진입로	부지경계	산책로2	

나) 녹지(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					143,394.3 (15,769.6)	-	143,394.3 (15,769.6)		지구내 (15,769.6)
기정	3	대로1-1호 선변녹지	완충녹지	대로2-4 ~ 대로1-5	62,230 (1,728.0)	-	62,230 (1,728.0)	건고제76호 (1975.,5.16)	지구내 (1,728.0)
기정	5	대로1-5호 선변녹지	완충녹지	대로3-6~ 대로1-1	80,737 (13,614.3)	-	80,737 (13,614.3)	건고제3호 (1991.,3.15)	지구내 (13,614.3)
기정	1	경관녹지	경관녹지	황성동 1278번지	427.3	-	427.3	경고 제78호 (2006.3.16)	지구내 (427.3)

( ) 지구내 면적임

3) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				278.3	-	278.3	경고 제78호 (2006.3.16))	
기정	1	전기공급설비	용강동 1608번지	134.3	-	134.3	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	2	전기공급설비	용강동 1674번지	144.0	-	144.0	경고 제78호 (2006.3.16)	

4) 공공·문화체육시설

가) 공공청사(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					24,049.0	감) 735.4	23,313.6		
변경	8	공공청사	공공청사	천북면 신당리 953번지 일원	24,049.0	감) 735.4	23,313.6	경고제162호 (19.10.21)	

■ 변경사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
⑧	공공청사	• 면적 축소 A = 24,049.0 → 23,313.6㎡, 감) 735.4㎡	• 공공청사 도시계획시설사업에 따른 지적확정측량 결과 반영으로 시설면적 축소

나) 학교(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					28,999.0	-	28,999.0		
기정	1	학교	중학교	황성동 1292번지	13,989.3	-	13,989.3	경고 제78호 (2006.3.16)	
기정	2	학교	초등학교	용강동 1675번지	15,009.7	-	15,009.7	경고 제78호 (2006.3.16)	

5) 방재시설

가) 유수지(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					5,933.8	-	5,933.8		
기정	1	유수지	저류시설	용강동 1609번지	4,432.5	-	4,432.5	경주고 제54호 (2007.8.23)	근린공원 내 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	황성동 1242번지	1,501.3	-	1,501.3	경주고 제54호 (2007.8.23)	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

가) 토지이용계획(변경)

≪토 지 이 용 계 획≫

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	587,576.9	감) 735.4	586,841.5	100.0	
주택용지	340,434.9	-	340,434.9	58.0	
단독주택	213,276.7	-	213,276.7	36.3	
공동주택	127,158.2	-	127,158.2	21.7	
공공시설용지	247,142.0	감) 735.4	246,406.6	42.0	
공원	16,552.5	-	16,552.5	2.8	근린공원 1개소 어린이공원 3개소 (유수지 4,432.5㎡ 근린공원 내 포함)
녹지	15,769.6	-	15,769.6	2.7	완충녹지 2개소 경관녹지 1개소
도로	156,646.6	-	156,646.6	26.7	도로모퉁이변 길이 보행자전용도로 포함
전기공급설비	278.3	-	278.3	-	전기공급설비 2개소
학교	28,999.0	-	28,999.0	4.9	초등학교 1개소 중학교 1개소
주차장	3,345.7	-	3,345.7	0.6	주차장 3개소
유수지	1,501.3 (4,432.5)	-	1,501.3 (4,432.5)	0.3	저류시설 2개소 -근린공원 내 중복결정 1개소(4,432.5㎡)
공공청사	24,049.0	감) 735.4	23,313.6	4.0	공공청사 1개소

※ 주) ( )는 유수지 1개소 근린공원 내 중복결정 면적임

나) 블록면적조서(변경)

≪블록면적조서≫

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	1	1,728.0	① 황성동 1173번지	1,728.0	완충녹지①
	2	1,594.3	① 황성동 1174번지	675.6	단독주택
			② 황성동 1175번지	635.4	단독주택
			③ 황성동 1176번지	283.3	단독주택
	3	1,722.9	① 황성동 1177번지	555.3	단독주택
			①-1 황성동 1178번지	555.2	단독주택
			② 황성동 1181번지	204.1	단독주택
			②-1 황성동 1180번지	204.1	단독주택
			②-2 황성동 1179번지	204.2	단독주택
	4	1,917.6	① 황성동 1182번지	545.4	단독주택
			② 황성동 1183번지	375.9	단독주택
			③ 황성동 1184번지	307.9	단독주택
			④ 황성동 1186번지	309.2	단독주택
			⑤ 황성동 1185번지	379.2	단독주택
	5	4,087.1	① 황성동 1187번지	961.7	단독주택
			② 황성동 1188번지	361.7	단독주택
			③ 황성동 1189번지	457.4	단독주택
			③-1 황성동 1190번지	457.3	단독주택
			④ 황성동 1191번지	369.4	단독주택
			⑤ 황성동 1192번지	762.2	단독주택
			⑥ 황성동 1193번지	717.4	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	6	3,132.8	① 황성동 1202번지	408.2	단독주택
			② 황성동 1197번지	264.0	단독주택
			②-1 황성동 1201번지	176.0	단독주택
			②-2 황성동 1198번지	264.0	단독주택
			②-3 황성동 1200번지	176.0	단독주택
			②-4 황성동 1199번지	175.9	단독주택
			③ 황성동 1196번지	715.8	단독주택
			④ 황성동 1195번지	561.5	단독주택
			⑤ 황성동 1194번지	391.4	단독주택
	7	2,281.8	① 황성동 1203번지	410.6	단독주택
			①-1 황성동 1204번지	376.1	단독주택
			①-2 황성동 1205번지	445.9	단독주택
			② 황성동 1208번지	410.7	단독주택
			③ 황성동 1206번지	319.3	단독주택
			③-1 황성동 1207번지	319.2	단독주택
	8	2,155.4	① 황성동 1209번지	262.6	단독주택
			①-1 황성동 1211번지	262.6	단독주택
			①-2 황성동 1210번지	262.6	단독주택
			①-3 황성동 1212번지	262.6	단독주택
			② 황성동 1213번지	561.6	단독주택
			③ 황성동 1214번지	543.4	단독주택
	9	2,155.3	① 황성동 1215번지	416.0	단독주택
			② 황성동 1216번지	753.6	단독주택
			③ 황성동 1217번지	551.8	단독주택
			④ 황성동 1218번지	433.9	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	10	2,296.8	① 황성동 1219번지	299.9	단독주택
			①-1 황성동 1220번지	300.1	단독주택
			② 황성동 1224번지	604.8	단독주택
			③ 황성동 1221번지	517.0	단독주택
			④ 황성동 1223번지	243.7	단독주택
			⑤ 황성동 1222번지	331.3	단독주택
	11	2,758.0	① 황성동 1225번지	1,315.8	단독주택
			② 황성동 1226번지	317.5	단독주택
			②-1 황성동 1227번지	317.4	단독주택
			③ 황성동 1229번지	508.4	단독주택
			④ 황성동 1228번지	298.9	단독주택
	12	2,275.0	① 황성동 1230번지	669.0	단독주택
			② 황성동 1231번지	382.9	단독주택
			②-1 황성동 1232번지	330.3	단독주택
			③ 황성동 1233번지	388.2	단독주택
			④ 황성동 1234번지	504.6	단독주택
	13	3,566.7	① 황성동 1235번지	461.0	단독주택
			② 황성동 1236번지	347.0	단독주택
			③ 황성동 1237번지	493.0	단독주택
			④ 황성동 1238번지	448.6	단독주택
			⑤ 황성동 1239번지	576.4	단독주택
			⑥ 황성동 1240번지	1,240.7	단독주택
	14-1	2,294.1	① 황성동 1241번지	2,294.1	어린이공원②
	14-2	1,501.3	① 황성동 1242번지	1,501.3	유수지②

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	15	1,885.6	① 황성동 1243번지	332.5	단독주택
			② 황성동 1244번지	976.1	단독주택
			③ 황성동 1245번지	577.0	단독주택
	16-1	2,254.7	① 황성동 1246번지	278.2	단독주택
			② 황성동 1247번지	313.0	단독주택
			③ 황성동 1248번지	536.3	단독주택
			④ 황성동 1250번지	357.2	단독주택
			⑤ 황성동 1251번지	414.0	단독주택
			⑥ 황성동 1252번지	356.0	단독주택
	16-2	1,328.4	① 황성동 1249번지	1,328.4	주차장①
	17	3,877.3	① 황성동 1253번지	583.3	단독주택
			② 황성동 1254번지	189.5	단독주택
			③ 황성동 1255번지	1,097.6	단독주택
			④ 황성동 1256번지	230.4	단독주택
			⑤ 황성동 1257번지	490.5	단독주택
			⑥ 황성동 1258번지	416.2	단독주택
			⑦ 황성동 1259번지	498.5	단독주택
			⑧ 황성동 1260번지	371.3	단독주택
	18	1,186.6	① 황성동 1262번지	409.0	단독주택
			①-1 황성동 1263번지	629.3	단독주택
			② 황성동 1261번지	148.3	단독주택
	19	1,694.1	① 황성동 1264번지	294.0	단독주택
			①-1 황성동 1265번지	302.1	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑴-2 황성동 1266번지	302.0	단독주택
			② 황성동 1267번지	373.4	단독주택
			③ 황성동 1268번지	422.6	단독주택
	20	3,180.3	① 황성동 1272번지	263.8	단독주택
			⑴-1 황성동 1271번지	263.9	단독주택
			⑴-2 황성동 1270번지	263.8	단독주택
			⑴-3 황성동 1269번지	263.9	단독주택
			② 황성동 1273번지	2,124.9	단독주택
	21	2,496.3	① 황성동 1274번지	377.5	단독주택
			② 황성동 1275번지	251.4	단독주택
			⑵-1 황성동 1276번지	251.4	단독주택
			③ 황성동 1277번지	1,616.0	단독주택
	22	427.3	① 황성동 1278번지	427.3	경관녹지①
	23	2,116.2	① 황성동 1279번지	563.2	단독주택
			② 황성동 1280번지	467.9	단독주택
			③ 황성동 1281번지	288.7	단독주택
			⑶-1 황성동 1282번지	288.6	단독주택
			④ 황성동 1283번지	507.8	단독주택
	24	3,184.5	① 황성동 1284번지	432.6	단독주택
			② 황성동 1285번지	296.0	단독주택
			③ 황성동 1286번지	416.8	단독주택
			④ 황성동 1287번지	498.7	단독주택
			⑤ 황성동 1288번지	325.6	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑥ 황성동 1289번지	316.4	단독주택
			⑥-1 황성동 1290번지	316.3	단독주택
			⑦ 황성동 1291번지	582.1	단독주택
	25	13,989.3	① 황성동 1292번지	13,989.3	학 교①
	26	4,713.4	① 황성동 1293번지	670.0	단독주택
			② 황성동 1294번지	1,280.9	단독주택
			③ 황성동 1295번지	731.1	단독주택
			④ 황성동 1296번지	519.6	단독주택
			⑤ 황성동 1297번지	870.4	단독주택
			⑥ 황성동 1298번지	641.4	단독주택
	27	9,312.6	① 황성동 1299번지	609.4	단독주택
			② 황성동 1300번지	2,892.5	단독주택
			③ 황성동 1301번지	886.8	단독주택
			④ 황성동 1302번지	2,063.5	단독주택
			⑤ 황성동 1304번지	512.8	단독주택
			⑥ 황성동 1305번지	279.6	단독주택
			⑦ 황성동 1306번지	832.5	단독주택
			⑧ 황성동 1307번지	422.0	단독주택
			⑨ 황성동 1308번지	487.0	단독주택
			⑩ 황성동 1303번지	326.5	단독주택
	28	6,422.9	① 황성동 1309번지	333.3	단독주택
			② 황성동 1310번지	251.4	단독주택
			②-1 황성동 1311번지	230.6	단독주택
			②-2 황성동 1312번지	230.7	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			③ 황성동 1313번지	333.3	단독주택
			④ 황성동 1314번지	405.7	단독주택
			⑤ 황성동 1315번지	312.0	단독주택
			⑥ 황성동 1316번지	1,398.8	단독주택
			⑦ 황성동 1317번지	472.5	단독주택
			⑦-1 황성동 1318번지	472.4	단독주택
			⑧ 황성동 1319번지	355.2	단독주택
			⑧-1 황성동 1320번지	355.1	단독주택
			⑨ 황성동 1321번지	511.9	단독주택
			⑩ 황성동 1322번지	383.8	단독주택
			⑪ 황성동 1323번지	376.2	단독주택
	29	3,923.4	① 황성동 1324번지	1,085.2	단독주택
			② 황성동 1332번지	228.4	단독주택
			③ 황성동 1325번지	325.3	단독주택
			④ 황성동 1331번지	518.7	단독주택
			⑤ 황성동 1326번지	310.8	단독주택
			⑥ 황성동 1330번지	427.2	단독주택
			⑥-1 황성동 1327번지	238.7	단독주택
			⑥-2 황성동 1328번지	238.9	단독주택
			⑦ 황성동 1329번지	550.2	단독주택
	30	3,811.3	① 황성동 1333번지	359.2	단독주택
			② 황성동 1334번지	355.5	단독주택
			③ 황성동 1335번지	933.4	단독주택
			③-1 황성동 1336번지	827.6	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			④ 황성동 1337번지	555.1	단독주택
			⑤ 황성동 1338번지	780.5	단독주택
	31	2,656.6	① 황성동 1339번지	986.1	단독주택
			② 황성동 1340번지	479.0	단독주택
			③ 황성동 1344번지	199.8	단독주택
			④ 황성동 1341번지	401.0	단독주택
			⑤ 황성동 1343번지	404.0	단독주택
			⑥ 황성동 1342번지	186.7	단독주택
	32	2,237.9	① 황성동 1345번지	414.3	단독주택
			② 황성동 1346번지	414.3	단독주택
			③ 황성동 1347번지	317.1	단독주택
			④ 황성동 1348번지	433.6	단독주택
			⑤ 황성동 1350번지	423.5	단독주택
			⑥ 황성동 1349번지	235.1	단독주택
	34	2,044.1	① 용강동 1394번지	392.9	단독주택
			② 용강동 1395번지	372.1	단독주택
			②-1 용강동 1396번지	372.1	단독주택
			③ 용강동 1397번지	907.0	단독주택
	35	1,419.3	① 용강동 1398번지	424.4	단독주택
			② 용강동 1399번지	420.1	단독주택
			③ 용강동 1400번지	574.8	단독주택
	36	926.1	① 용강동 1401번지	199.8	단독주택
			①-1 용강동 1402번지	248.5	단독주택
			①-2 용강동 1403번지	248.5	단독주택
			①-3 용강동 1404번지	229.3	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	37	6,403.3	① 용강동 1405번지	260.2	단독주택
			①-1 용강동 1406번지	596.4	단독주택
			② 용강동 1407번지	262.9	단독주택
			③ 용강동 1408번지	2,221.9	단독주택
			④ 용강동 1409번지	344.4	단독주택
			⑤ 용강동 1410번지	299.6	단독주택
			⑥ 용강동 1411번지	242.3	단독주택
			⑦ 용강동 1412번지	182.1	단독주택
			⑧ 용강동 1413번지	228.7	단독주택
			⑨ 용강동 1414번지	426.5	단독주택
			⑩ 용강동 1415번지	435.4	단독주택
			⑪ 용강동 1416번지	437.5	단독주택
			⑫ 용강동 1417번지	465.4	단독주택
	38	2,130.9	① 용강동 1418번지	1,793.4	단독주택
			② 용강동 1419번지	337.5	단독주택
	39	3,439.3	① 용강동 1420번지	1,185.8	단독주택
			② 용강동 1421번지	283.9	단독주택
			②-1 용강동 1428번지	402.2	단독주택
			③ 용강동 1422번지	327.0	단독주택
			④ 용강동 1423번지	241.8	단독주택
			⑤ 용강동 1424번지	274.3	단독주택
			⑥ 용강동 1427번지	349.5	단독주택
			⑦ 용강동 1426번지	176.7	단독주택
			⑦-1 용강동 1425번지	198.1	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	40	2,388.1	① 용강동 1430번지	495.8	단독주택
			①-1 용강동 1431번지	181.8	단독주택
			② 용강동 1429번지	677.7	단독주택
			③ 용강동 1432번지	228.6	단독주택
			④ 용강동 1435번지	236.1	단독주택
			⑤ 용강동 1433번지	287.9	단독주택
			⑥ 용강동 1434번지	280.2	단독주택
	41	3,859.1	① 용강동 1446번지	214.8	단독주택
			② 용강동 1447번지	369.4	단독주택
			③ 용강동 1444번지	186.3	단독주택
			③-1 용강동 1445번지	186.2	단독주택
			④ 용강동 1443번지	523.9	단독주택
			⑤ 용강동 1441번지	221.0	단독주택
			⑤-1 용강동 1442번지	221.1	단독주택
			⑥ 용강동 1440번지	282.5	단독주택
			⑦ 용강동 1439번지	233.0	단독주택
			⑧ 용강동 1438번지	633.5	단독주택
			⑨ 용강동 1437번지	293.6	단독주택
			⑩ 용강동 1436번지	493.8	단독주택
	42	1,725.6	① 용강동 1452번지	240.2	단독주택
			② 용강동 1453번지	208.9	단독주택
			③ 용강동 1451번지	357.1	단독주택
			④ 용강동 1450번지	468.5	단독주택
			④-1 용강동 1449번지	210.1	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑤ 용강동 1448번지	240.8	단독주택
	43	2,388.0	① 용강동 1455번지	350.0	단독주택
			② 용강동 1456번지	473.9	단독주택
			③ 용강동 1457번지	370.4	단독주택
			④ 용강동 1459번지	256.1	단독주택
			④-1 용강동 1458번지	256.0	단독주택
			⑤ 용강동 1460번지	263.9	단독주택
			⑥ 용강동 1454번지	417.7	단독주택
	44	2,395.1	① 용강동 1462번지	445.6	단독주택
			② 용강동 1463번지	290.5	단독주택
			③ 용강동 1464번지	251.1	단독주택
			④ 용강동 1465번지	248.1	단독주택
			⑤ 용강동 1467번지	249.1	단독주택
			⑤-1 용강동 1466번지	249.1	단독주택
			⑥ 용강동 1468번지	201.8	단독주택
			⑦ 용강동 1469번지	206.1	단독주택
			⑧ 용강동 1461번지	253.7	단독주택
	45	2,387.8	① 용강동 1471번지	239.5	단독주택
			② 용강동 1472번지	330.3	단독주택
			②-1 용강동 1473번지	328.0	단독주택
			③ 용강동 1474번지	296.1	단독주택
			④ 용강동 1470번지	294.9	단독주택
			⑤ 용강동 1477번지	297.2	단독주택
			⑤-1 용강동 1476번지	280.7	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑤-2 용강동 1475번지	321.1	단독주택
	46	2,386.5	① 용강동 1479번지	240.7	단독주택
			② 용강동 1480번지	295.6	단독주택
			③ 용강동 1481번지	330.0	단독주택
			③-1 용강동 1482번지	364.5	단독주택
			④ 용강동 1483번지	630.3	단독주택
			⑤ 용강동 1478번지	262.8	단독주택
			⑤-1 용강동 1484번지	262.6	단독주택
	47	1,879.5	① 용강동 1489번지	352.9	단독주택
			② 용강동 1488번지	525.5	단독주택
			③ 용강동 1486번지	268.7	단독주택
			③-1 용강동 1487번지	268.5	단독주택
			④ 용강동 1485번지	463.9	단독주택
	48	1,888.9	① 용강동 1493번지	431.9	단독주택
			② 용강동 1492번지	357.4	단독주택
			③ 용강동 1491번지	649.0	단독주택
			④ 용강동 1490번지	450.6	단독주택
	49-1	2,623.1	① 용강동 1496번지	516.1	단독주택
			② 용강동 1498번지	224.6	단독주택
			③ 용강동 1500번지	241.0	단독주택
			④ 용강동 1502번지	292.3	단독주택
			⑤ 용강동 1501번지	213.9	단독주택
			⑤-1 용강동 1503번지	213.9	단독주택
			⑥ 용강동 1499번지	233.9	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑦ 용강동 1497번지	271.8	단독주택
			⑧ 용강동 1494번지	207.8	단독주택
			⑧-1 용강동 1495번지	207.8	단독주택
	49-2	1,809.2	① 용강동 1504번지	1,809.2	어린이공원③
	49-3	1,015.7	① 용강동 1505번지	1,015.7	주차장②
	50	2,619.3	① 용강동 1507번지	209.1	단독주택
			①-1 용강동 1508번지	209.0	단독주택
			② 용강동 1509번지	379.4	단독주택
			③ 용강동 1510번지	512.1	단독주택
			④ 용강동 1511번지	381.5	단독주택
			⑤ 용강동 1512번지	440.8	단독주택
			⑥ 용강동 1506번지	487.4	단독주택
	51	2,614.4	① 용강동 1514번지	607.8	단독주택
			② 용강동 1515번지	312.4	단독주택
			③ 용강동 1516번지	193.5	단독주택
			③-1 용강동 1517번지	193.5	단독주택
			④ 용강동 1513번지	264.9	단독주택
			④-1 용강동 1520번지	247.6	단독주택
			⑤ 용강동 1519번지	589.7	단독주택
			⑥ 용강동 1518번지	205.0	단독주택
	52	1,980.7	① 용강동 1524번지	320.6	단독주택
			② 용강동 1525번지	287.9	단독주택
			③ 용강동 1523번지	188.8	단독주택
			④ 용강동 1526번지	324.0	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑤ 용강동 1522번지	246.9	단독주택
			⑥ 용강동 1527번지	371.1	단독주택
			⑦ 용강동 1521번지	241.4	단독주택
	53	4,519.9	① 용강동 1539번지	296.6	단독주택
			② 용강동 1538번지	509.4	단독주택
			③ 용강동 1537번지	378.3	단독주택
			④ 용강동 1536번지	454.5	단독주택
			⑤ 용강동 1535번지	356.4	단독주택
			⑥ 용강동 1534번지	350.4	단독주택
			⑦ 용강동 1533번지	729.5	단독주택
			⑧ 용강동 1532번지	397.5	단독주택
			⑨ 용강동 1531번지	275.1	단독주택
			⑩ 용강동 1530번지	264.1	단독주택
			⑩-1 용강동 1529번지	264.2	단독주택
			⑩-2 용강동 1528번지	243.9	단독주택
	54	2,623.7	① 용강동 1541번지	306.1	단독주택
			①-1 용강동 1542번지	165.2	단독주택
			② 용강동 1543번지	311.6	단독주택
			③ 용강동 1544번지	254.0	단독주택
			④ 용강동 1545번지	275.2	단독주택
			⑤ 용강동 1546번지	356.4	단독주택
			⑥ 용강동 1547번지	214.7	단독주택
			⑦ 용강동 1548번지	216.2	단독주택
			⑧ 용강동 1540번지	524.3	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	55	1,688.9	① 용강동 1550번지	336.6	단독주택
			② 용강동 1549번지	585.7	단독주택
			③ 용강동 1551번지	766.6	단독주택
	56	2,552.8	① 용강동 1553번지	428.4	단독주택
			①-1 용강동 1552번지	243.4	단독주택
			② 용강동 1554번지	779.2	단독주택
			③ 용강동 1557번지	503.2	단독주택
			④ 용강동 1555번지	190.8	단독주택
			⑤ 용강동 1556번지	407.8	단독주택
	57	3,176.0	① 용강동 1558번지	860.7	단독주택
			② 용강동 1559번지	735.4	단독주택
			③ 용강동 1562번지	536.6	단독주택
			④ 용강동 1560번지	452.5	단독주택
			⑤ 용강동 1561번지	590.8	단독주택
	58	2,570.7	① 용강동 1569번지	268.7	단독주택
			①-1 용강동 1570번지	268.7	단독주택
			② 용강동 1572번지	203.9	단독주택
			②-1 용강동 1571번지	203.9	단독주택
			③ 용강동 1573번지	491.9	단독주택
			④ 용강동 1574번지	751.1	단독주택
			⑤ 용강동 1575번지	382.5	단독주택
	59	1,854.7	① 용강동 1564번지	165.0	단독주택
			② 용강동 1563번지	402.8	단독주택
			③ 용강동 1565번지	272.6	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			④ 용강동 1566번지	538.7	단독주택
			⑤ 용강동 1567번지	237.8	단독주택
			⑤-1 용강동 1568번지	237.8	단독주택
	60	3,171.9	① 용강동 1583번지	705.4	단독주택
			② 용강동 1581번지	203.3	단독주택
			②-1 용강동 1582번지	203.3	단독주택
			③ 용강동 1580번지	340.0	단독주택
			④ 용강동 1579번지	448.7	단독주택
			⑤ 용강동 1578번지	564.7	단독주택
			⑥ 용강동 1576번지	271.8	단독주택
			⑦ 용강동 1577번지	434.7	단독주택
	61	2,987.3	① 용강동 1590번지	442.8	단독주택
			② 용강동 1591번지	379.6	단독주택
			③ 용강동 1592번지	307.7	단독주택
			④ 용강동 1593번지	244.4	단독주택
			④-1 용강동 1584번지	231.9	단독주택
			⑤ 용강동 1585번지	314.4	단독주택
			⑥ 용강동 1586번지	230.4	단독주택
			⑥-1 용강동 1587번지	230.4	단독주택
			⑦ 용강동 1588번지	291.8	단독주택
			⑧ 용강동 1589번지	313.8	단독주택
	62	2,117.5	① 용강동 1594번지	546.0	단독주택
			② 용강동 1595번지	546.0	단독주택
			③ 용강동 1596번지	232.2	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			④ 용강동 1598번지	293.2	단독주택
			④-1 용강동 1597번지	300.8	단독주택
			⑤ 용강동 1599번지	199.3	단독주택
	63	2,701.7	① 용강동 1600번지	305.7	단독주택
			② 용강동 1601번지	324.1	단독주택
			③ 용강동 1602번지	395.6	단독주택
			④ 용강동 1603번지	427.8	단독주택
			⑤ 용강동 1604번지	291.4	단독주택
			⑥ 용강동 1605번지	453.8	단독주택
			⑦ 용강동 1606번지	503.3	단독주택
	64	1,768.5	① 용강동 1607번지	1,768.5	완충녹지⑤
	65-1	5,996.2	① 용강동 1610번지	5,996.2	근린공원① (유수지①중복결정)
	65-2	4,432.5	① 용강동 1609번지	4,432.5	
	65-3	134.3	① 용강동 1608번지	134.3	전기공급설비①
	66	66,022.0	① 용강동 1611번지	66,022.0	공동주택
	67	37,842.7	① 용강동 1612번지	16,801.3	공동주택
			② 용강동 1613번지	21,041.4	공동주택
	68	3,461.2	① 용강동 1614번지	461.8	단독주택
			② 용강동 1615번지	585.4	단독주택
			③ 용강동 1616번지	342.7	단독주택
			④ 용강동 1617번지	316.5	단독주택
			④-1 용강동 1618번지	316.6	단독주택
			⑤ 용강동 1619번지	708.9	단독주택
			⑥ 용강동 1620번지	729.3	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	69	1,993.8	① 용강동 1645번지	502.3	단독주택
			② 용강동 1646번지	264.7	단독주택
			③ 용강동 1647번지	380.8	단독주택
			④ 용강동 1648번지	278.2	단독주택
			⑤ 용강동 1649번지	567.8	단독주택
	70	4,124.1	① 용강동 1621번지	599.6	단독주택
			② 용강동 1622번지	499.5	단독주택
			③ 용강동 1633번지	179.2	단독주택
			③-1 용강동 1623번지	179.2	단독주택
			③-2 용강동 1624번지	179.2	단독주택
			③-3 용강동 1632번지	179.1	단독주택
			④ 용강동 1631번지	369.3	단독주택
			⑤ 용강동 1625번지	251.9	단독주택
			⑥ 용강동 1630번지	254.6	단독주택
			⑥-1 용강동 1629번지	235.1	단독주택
			⑦ 용강동 1626번지	411.8	단독주택
			⑧ 용강동 1627번지	193.8	단독주택
			⑨ 용강동 1628번지	591.8	단독주택
	71	4,036.6	① 용강동 1635번지	442.2	단독주택
			② 용강동 1636번지	420.7	단독주택
			③ 용강동 1644번지	522.5	단독주택
			③-1 용강동 1639번지	345.7	단독주택
			④ 용강동 1643번지	497.5	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			⑤ 용강동 1641번지	177.9	단독주택
			⑥ 용강동 1642번지	274.2	단독주택
			⑦ 용강동 1640번지	174.1	단독주택
			⑧ 용강동 1637번지	343.9	단독주택
			⑧-1 용강동 1638번지	392.0	단독주택
			⑨ 용강동 1634번지	445.9	단독주택
	72	1,714.4	① 용강동 1650번지	548.5	단독주택
			② 용강동 1651번지	412.8	단독주택
			③ 용강동 1652번지	292.6	단독주택
			④ 용강동 1653번지	460.5	단독주택
	73	2,650.8	① 용강동 1654번지	1,336.1	단독주택
			② 용강동 1655번지	327.1	단독주택
			③ 용강동 1656번지	342.5	단독주택
			④ 용강동 1657번지	645.1	단독주택
	74	3,393.7	① 용강동 1658번지	277.2	단독주택
			①-1 용강동 1666번지	362.5	단독주택
			② 용강동 1659번지	526.3	단독주택
			③ 용강동 1665번지원	312.2	단독주택
			④ 용강동 1660번지	255.0	단독주택
			④-1 용강동 1661번지	254.9	단독주택
			⑤ 용강동 1664번지	322.8	단독주택
			⑥ 용강동 1662번지	317.8	단독주택
			⑦ 용강동 1663번지	765.0	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
	75	2,020.5	① 용강동 1672번지	2,020.5	어린이공원④
	76-1	1,001.6	① 용강동 1671번지	1,001.6	주 차 장③
	76-2	1,188.2	① 용강동 1667번지	378.3	단독주택
			② 용강동 1668번지	393.6	단독주택
			③ 용강동 1670번지	222.5	단독주택
			④ 용강동 1669번지	193.8	단독주택
	77-1	2,305.3	① 용강동 1673번지	2,305.3	완충녹지⑤
	77-2	144.0	① 용강동 1674번지	144.0	전기공급설비②
	78	15,009.7	① 용강동 1675번지	15,009.7	학교②
	79	2,347.2	① 용강동 1676번지	603.5	단독주택
			② 용강동 1677번지	333.0	단독주택
			③ 용강동 1678번지	1,410.7	단독주택
	80	3,012.1	① 용강동 1679번지	250.8	단독주택
			② 용강동 1680번지	193.9	단독주택
			②-① 용강동 1681번지	178.7	단독주택
			②-② 용강동 1682번지	178.6	단독주택
			③ 용강동 1688번지	387.4	단독주택
			④ 용강동 1683번지	243.1	단독주택
			⑤ 용강동 1687번지	370.8	단독주택
			⑥ 용강동 1684번지	236.3	단독주택
			⑦ 용강동 1686번지	496.7	단독주택
			⑧ 용강동 1685번지	475.8	단독주택
	81	3,015.2	① 용강동 1689번지	448.5	단독주택
			② 용강동 1691번지	226.5	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			③ 용강동 1692번지	806.6	단독주택
			④ 용강동 1693번지	1,030.0	단독주택
			⑤ 용강동 1690번지	503.6	단독주택
	82	2,606.2	① 용강동 1694번지	210.2	단독주택
			①-1 용강동 1695번지	210.1	단독주택
			② 용강동 1696번지	472.8	단독주택
			③ 용강동 1697번지	324.3	단독주택
			④ 용강동 1698번지	176.9	단독주택
			④-1 용강동 1699번지	176.9	단독주택
			⑤ 용강동 1700번지	509.2	단독주택
			⑥ 용강동 1701번지	525.8	단독주택
	83	2,570.2	① 용강동 1702번지	2,570.2	완충녹지⑤
	84	23,293.5	① 용강동 1703번지	23,293.5	공동주택
	85	2,608.0	① 용강동 1704번지	535.8	단독주택
			② 용강동 1705번지	499.7	단독주택
			③ 용강동 1706번지	239.5	단독주택
			④ 용강동 1707번지	474.5	단독주택
			⑤ 용강동 1708번지	241.1	단독주택
			⑤-1 용강동 1709번지	241.0	단독주택
			⑥ 용강동 1710번지	376.4	단독주택
	86	4,110.6	① 용강동 1711번지	561.7	단독주택
			② 용강동 1712번지	910.9	단독주택
			②-1 용강동 1713번지	231.9	단독주택
			②-2 용강동 1714번지	231.9	단독주택

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			③ 용강동 1715번지	500.6	단독주택
			④ 용강동 1716번지	426.3	단독주택
			⑤ 용강동 1717번지	505.5	단독주택
			⑥ 용강동 1718번지	741.8	단독주택
	87	5,244.5	① 용강동 1719번지	551.2	단독주택
			② 용강동 1720번지	558.9	단독주택
			③ 용강동 1721번지	475.4	단독주택
			④ 용강동 1722번지	164.8	단독주택
			⑤ 용강동 1723번지	254.1	단독주택
			⑥ 용강동 1735번지	170.0	단독주택
			⑦ 용강동 1724번지	283.8	단독주택
			⑧ 용강동 1734번지	193.6	단독주택
			⑨ 용강동 1733번지	194.2	단독주택
			⑩ 용강동 1725번지	194.2	단독주택
			⑪ 용강동 1732번지	200.2	단독주택
			⑫ 용강동 1726번지	175.7	단독주택
			⑬ 용강동 1731번지	388.2	단독주택
			⑬-1 용강동 1727번지	402.3	단독주택
			⑭ 용강동 1730번지	286.4	단독주택
			⑭-1 용강동 1728번지	286.5	단독주택
			⑮ 용강동 1729번지	465.0	단독주택
	88	5,408.5	① 용강동 1736번지	849.1	단독주택
			② 용강동 1737번지	303.8	단독주택
			②-1 용강동 1738번지	264.3	단독주택

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지면적(㎡)		비고
			위치	면적(㎡)	
			③ 용강동 1739번지	384.0	단독주택
			④ 용강동 1745번지	280.0	단독주택
			④-1 용강동 1744번지	280.1	단독주택
			④-2 용강동 1740번지	254.6	단독주택
			④-3 용강동 1741번지	254.5	단독주택
			⑤ 용강동 1743번지	290.2	단독주택
			⑥ 용강동 1742번지	334.8	단독주택
			⑦ 용강동 1746번지	401.3	단독주택
			⑧ 용강동 1747번지	742.2	단독주택
			⑨ 용강동 1748번지	384.8	단독주택
			⑨-1 용강동 1749번지	384.8	단독주택
	89	3,413.3	① 용강동 1750번지	3,413.3	완충녹지⑤
	90	3,557.0	① 천북면 신당리 945번지 일원	3,557.0	완충녹지⑤
기정	91	24,049.0	① 천북면 신당리 953번지 일원	24,049.0	공공청사⑧
변경	91	23,313.6	① 천북면 신당리 953번지 일원	23,313.6	공공청사⑧
계 기정		430,930.3		430,930.3	
계 변경		430,194.9		430,194.9	

다) 계획의 기준

■ 단독주택용지

1. 기존건축물이 있는 경우 「건축법 시행령」 제80조에 등 규정에서 정하는 면적

2. 기존건축물이 없는 경우 : 150제곱미터 이상 (단, 용황지구 내 차량진출입불허구간이 지정되어 있으므로, 분할하는 획지가 맹지가 되지 않고 건축물로의 진입이 가능한 획지분할에 대하여 허용토록 함.) 〈고시문 하단 마. 2)교통처리에 관한 계획내용 -차량진출입불허구간 참조〉

※ 기존건축물은 도시개발법 제53조(조성토지 등의 준공 전 사용)에 따라 용황지구 도시개발사업 공사완료 공고일 (2018.04.30) 이전에 건축허가 및 신고 등의 승인된 건으로 한다.

■ 공동주택용지

1. 아파트건설용지의 최소 획지규모는 10,000㎡ 이상을 원칙으로 하고, 적정획지규모는 지역별, 평형별, 세대수 등을 고려하여 분할

2. 아파트건설용지 적정규모는 주택의 유형, 규모, 용적률 등에 따라 달라질 수 있으며 고층의 경우 일반적으로 300세대 이상으로 분할하고 아파트단지의 효율적인 운영·관리 측면에서 분할

라. 건축물에 대한 용도、건폐율、용적률、높이、배치、형태、색채、건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
	66 67	용도	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령 제71조, 경주시 도시계획조례 제33조에 의한 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 용도 중 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		25%이하
		용적률		250%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수	25층 이하
		배치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함 • 탑상형 또는 판상형 복합배치 권장
		형태		• 경사형 지붕 권장(탑상형의 경우 제외)
		색채		• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채 권장
		건축선		-
	84	용도	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령 제71조, 경주시 도시계획조례 제33조에 의한 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 용도 중 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		25%이하

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
		용적률		250%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수	15층 이하
		배치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함 • 탑상형 또는 판상형 복합배치 권장
		형태		• 경사형 지붕 권장(탑상형의 경우 제외)
		색채		• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채 권장
		건축선		-

2) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
	2 ~ 13 15 16-1 17 ~21 23 ~ 24 26 ~ 48 49-1 50 ~ 63 68 ~ 74 76-2 79 ~ 82 85 ~ 88	용도	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령 제71조, 경주시도시계획조례 제33조에 의한 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 용도
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		60%이하
		용적률		250%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수	4층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채 권장
		건축선		-

3) 학교시설용지(변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
	25 78	용도	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령 제71조, 경주시도시계획조례 제33조에 의한 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 용도 중 교육연구시설, 노유자시설
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		250%이하
		높이	최저층수	–
			최고층수	5층 이하
		배치		–
		형태		–
		색채		• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채 권장
		건축선		–

4) 주차장시설용지(변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
	16-2 49-3 76-1	용도	지정용도	• 노외주차장
			불허용도	
		건폐율		
		용적률		• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시 도시계획조례, 주차장법 및 경주시주차장조례에 따름
		높이	최저층수	
			최고층수	
		배치		
		형태		
		색채		
		건축선		

5) 공공청사시설용지(변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
	91	용도	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제14호에 의한 업무시설 중 공공업무시설 • 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제6조의2 및 제95조에 따른 부대시설 및 편익시설
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		20%이하
		용적률		60%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수	5층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		• 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채 권장
		건축선		-

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 대문·담 또는 울타리의 형태에 관한 계획(변경없음)

도면번호	위치	계획내용	비고
사업지구	공동주택용지 단독주택용지 및 기타시설용지	• 담장의 높이는 1.5m를 초과하여 설치할 수 없으며, 개방감을 가질 수 있도록 투시형 또는 식재형 담장 등 자연친화적인 생울타리 설치를 권장 • 인접대지와의 차폐를 위하여 공공조경설치	

2) 교통처리에 관한 계획(변경없음)

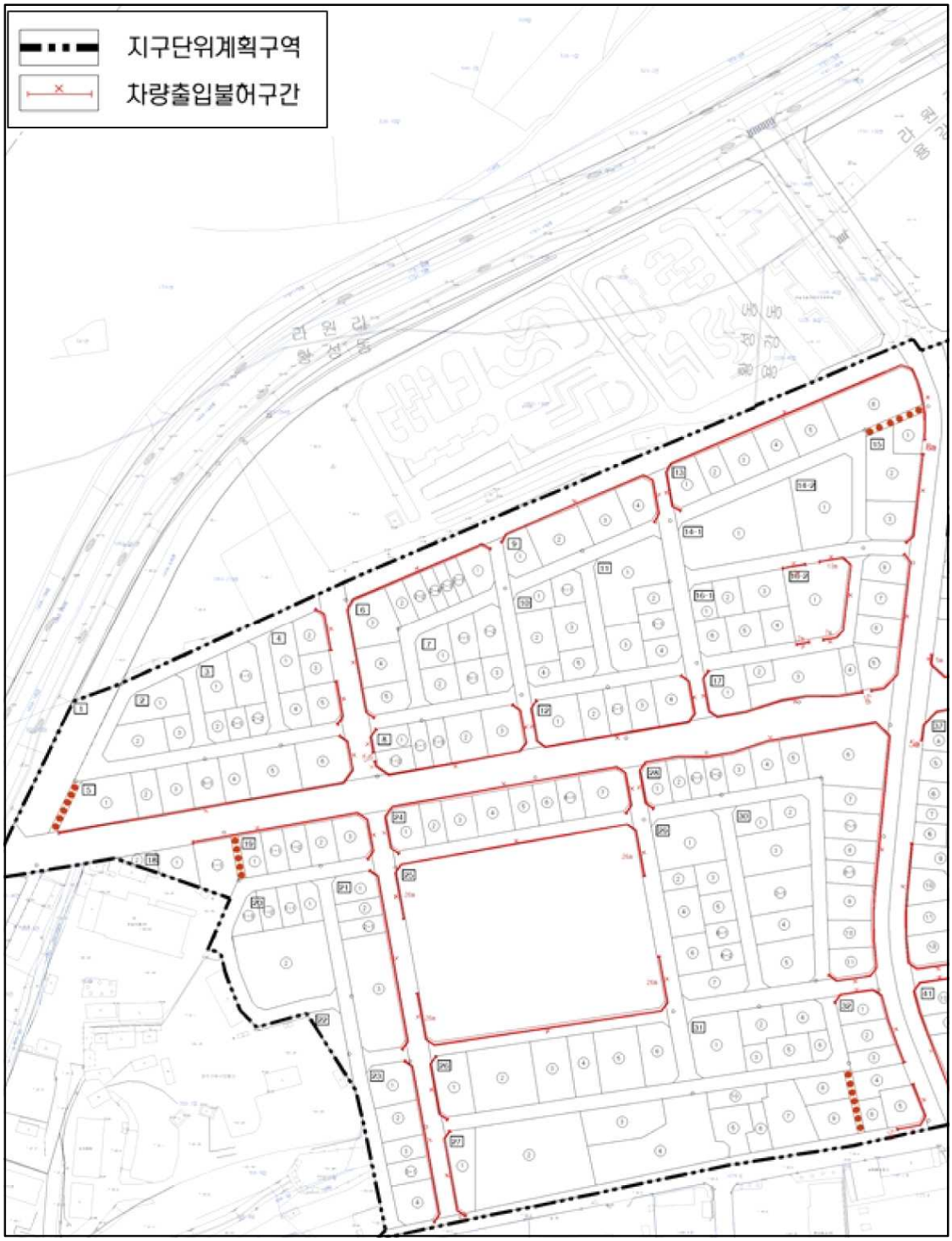
2)-1. 차량 진·출입 계획

○ 교차점에서 일정거리 이격 설치 및 각 획지별 차량 진출입은 지정된 차량 출입 허용구간 외에는 출입할 수 없음.

도면번호	위치	계획내용	비고
전 체	사업지구 전체	• 간선가로변 및 교차부 일정구간 이내에 차량 출입 불허구간으로 지정	지구단위계획 결정도 참조
공동주택	66 67 84	• 간선가로변에 접하고 있는 면중 차량허용구간 외에는 차량 불허구간으로 지정	지구단위계획 결정도 참조
기타시설용지	25 78 16-2 49-3 76-1	• 교차부 일정구간내 차량 출입불허구간 지정 (교평심의 결과 통보내용 반영)	지구단위계획 결정도 참조

※ 2017년 11월 10일 개최된 경상북도 교통영향평가 심의위원회 심의결과에 따라 결정된 사항

≪차량진출입불허구간 지정현황(1)≫



≪차량진출입불허구간 지정현황(2)≫



≪차량진출입불허구간 지정현황(3)≫



※ 가구(91)의 차량진출입불허구간은 향후 교통영향평가 결과를 수용

2)-2. 주차장, 환경에 관한 계획

○ 주차장법 및 경주시 주차장설치 및 관리조례 등 관련법령에 따라 설치, 관리

○ 지하주차장 설치(공동주택)

○ 본 지구단위계획 결정조서에서 명시되지 않은 교통에 관한 사항은 경주 용황지구 도시개발사업 교통, 환경, 재해영향평가에 의한다.

2)-3. 기타 법적제한사항

○ 본 지구단위계획 결정조서에서 명시되지 않은 사항은 관련법 및 조례에 따른다.

바. 관계도면 : 생략

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 도서 : 게재 생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423) 및 회계과(☎054-779-6771)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

경주시 고시 제2021- 242호

천북일반산업단지계획 변경승인 고시

경주시 천북면 오야리·화산리 일원 천북일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 의거 다음과 같이 변경승인 및 고시합니다.

2021. 09. 16.

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭. 위치 및 면적 (변경없음)

가. 명 칭 : 경주 천북일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 천북면 오야리, 화산리 일원

다. 면 적 : 1,861,708.3㎡

(1단계…876,005.3㎡, 2단계…452,714.0㎡, 3단계…532,989.0㎡)

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

○ 포항 철강산업 및 울산 자동차 관련부품 제조업을 위주로 반도체, 정보통신

분야 첨단산업 업종을 집단화, 계열화함으로써 경주지역 산업발전을 도모하고, 부족한 사업용지난 해소

○ 경주지역의 노후화된 산업시설과 부족한 산업용지 수요에 대비한 신규 산업단지 개발의 필요성이 대두

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경없음)

가. 주 소 : 경상북도 경주시 천북면 오야리 1-1번지(천북지방산업단지 내)

나. 성 명 : 경주천북 기업도시(주) 대표자 김 영 미

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간 : 기정 - 2004. ~ 2020. 12. 31.

변경 - 2004. ~ 2022. 12. 31.

나. 시행방법(변경없음) : 『산업입지및개발에관한법률』 제16조 제1항 3호 및 시행령 제19조 제3항 1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경없음) : 게재 생략

6. 토지이용계획 및 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경없음) : 게재 생략

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음) : 게재 생략

9. 산업단지 지정 지형도면 등 (변경없음) : 게재 생략

10. 관련도서 열람방법

관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6260)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

김천시 고시 제2021 - 117호

김천 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설 결정이 실효됨에 따라 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 16.

김 천 시 장

1. 도시계획시설 결정(실효) 조서

[아포도시지역]

1) 공간시설

가) 녹지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	아포5	대로 3-7호선변 완충녹지	완충 녹지	송천리 1242일원	10,010	감) 473	9,537	경고제274호 2001-09-21	면적 축소

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
아포5	경부고속 도로변	· 완충녹지 면적축소 - A = 10,010㎡ → 9,537㎡ (감 473㎡)	· 장기미집행시설 실효에 따른 면적축소

[대항도시지역]

1) 공간시설

가) 유원지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	대항2	대항 유원지	유원지	향천리 산104일원	273,000	감) 273,000	-	경고제275호 2001-09-21	폐지

□ 유원지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
대항2	대항유원지	· 유원지 폐지 - A : 273,000㎡	· 장기미집행시설 실효에 따른 폐지

2. 실효일자 : 2021. 9. 21.

3. 실효사유 : 도시계획시설사업 미 시행

4. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 붙임 참조

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음

(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능함

5. 관계도서는 김천시 건설도시과(054-420-6717)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다. 끝.

영주시 고시 제2021 - 125호

영주 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로)결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 9월 16일

영 주 시 장

1. 도시계획시설 결정(실효) 조서

【풍기 도시지역】

1) 교통시설

가) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	2	20	보조간선도로	1,883	중로3-8	4호광장	일반도로	-	건고 제379호 (72. 8. 23.)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	1	2	20	보조간선도로	1,067	중로3-8 교촌리 26-2	중로2-3 동부리 578-3	일반도로	-	〃	
변경	중로	1	13	20	보조간선도로	499	대로3-2 오현리 231-2	4호광장 오현리 953	일반도로	-	〃	
폐지	중로	3	2	12	집산도로	594	중로1-4	금계리 409-18	일반도로	-	건고 제379호 (72. 8. 23.)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	345	중로1-4	서부리 181-4	일반도로	-	경고 제269호 (73. 12. 26.)	
변경	소로	2	11	8	국지도로	276	중로1-4 서부리 42-15	서부리 229	일반도로	-	〃	
기정	소로	3	36	6	국지도로	258	중로2-3	중로1-1	일반도로	소로2-23	경고 제269호 (73. 12. 26.)	
변경	소로	3	36	6	국지도로	121	성내리 116-16	중로1-1 성내리 24-20	일반도로	-	〃	

□ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-2	중로1-2	• 노선축소 - L = 1,883m → 1,067m, 감)816m	• 미집행 구간 실효 및 실효에 따른 노선단절구간(노선분리) 발생으로 인한 노선축소
	중로1-13	• 노선번호 신설(노선분리) - B = 20m, L = 499m	• 미집행 구간 실효로 인한 단절구간 노선분리

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-2	-	• 노선폐지 - B = 12m, L = 594m	• 장기미집행시설 실효에 따른 노선폐지 *최초실효시 실시계획고시에 따라 존치된 910m 중 개설완료구간을 제외한 구간(594m)의 실시계획고시 미인정에 따른 실효
소로2-11	소로2-11	• 노선축소 - L = 345m → 276m, 감)69m	• 미집행 구간 실효에 따른 노선축소
소로3-36	소로3-36	• 노선축소 - L = 258m → 121m, 감)137m	• 미집행 구간 실효에 따른 노선축소

2 . 실효일자 : 2020. 7. 1.

3 . 실효사유 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 관련 도시계획시설의 결정 고시일로부터 20년이 지날 때까지 도시계획시설사업이 시행되지 않음에 따라 그 효력을 잃음

4 . 지형도면 : 게재생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면과 고시문 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함

5. 관계도서는 영주시 도시과(☎ 054-639-6674)에 비치하고 있으니, 이해관계인 등은 열람하시기 바랍니다. 끝.

경산시 고시 제2021 - 142호

경산도시계획시설(소로2-압21호선)사업 실시계획인가 고시

경산도시계획시설(소로2-압21호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제32조, 제91조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 실시계획인가 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 9월 16일

경 산 시 장

1. 사업의 위치 : 경산시 압량읍 현흥리 48-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획도로

○ 명 칭 : 도로(소로2-압21호선)

3. 사업규모

○ 소로2-압21호선 : L=500.0m, B=8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 주소 : 경북 경산시 남매로 159

○ 성명 : 경산시장

5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024년 12월 31일까지

6. 실시계획인가 사유

○ 미개설 도시계획도로로 인해 도로이용자들이 불편을 겪고 있어 이를 개설하여 교통소통에 원활을 기하고 도시주거환경개선에 이바지하고자 함.

7. 실시계획인가일 : 2021. 9. 10.

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

번호	소재지	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	무상귀속(사용)예정면적(㎡)	소관청	비 고
계		2필지		1,813	273	273		
1	압량읍 현흥리	48-3	도	50	23	23	국토교통부	무상귀속

번호	소재지	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	무상귀속(사용)예정면적(㎡)	소관청	비 고
2	압량읍 현흥리	24-3	도	1,511	16	16	국토교통부	무상귀속
3	압량읍 현흥리	98-1	구거	60	59	59	농림축산식품부	무상귀속
4	압량읍 현흥리	97-1	구거	30	30	30	농림축산식품부	무상귀속
5	압량읍 현흥리	41-2	구거	23	23	23	농림축산식품부	무상귀속
6	압량읍 현흥리	117	구거	93	77	77	농림축산식품부	무상귀속
7	압량읍 현흥리	35-4	구거	3	2	2	농림축산식품부	무상귀속
8	압량읍 현흥리	33-2	구거	43	43	43	농림축산식품부	무상귀속

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지· 지번· 지목· 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자· 권리자의 성명· 주소 : 별첨

10. 도시관리계획의 경미한 사항의 변경

■ 도시계획시설(도로)변경결정

가. 교통시설

(1) 도로

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	압21	8	국지 도로	500	광로3-압1 (현흥리 48-3)	중로3-압4 (현흥리 24-10)	일반 도로	-	경상북도 고시 제2006-112호 (2006.04.10)	
변경	소로	2	압21	8	국지 도로	500	광로3-압1 (현흥리 48-3)	중로3-압4 (현흥리 24-10)	일반 도로	-		

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-압21	소로2-압21	L=500m→ L=500m ○ 일부구간 선형개량에 따른 변경 - 연장 : L=500m	○ 압량 현흥2리 도시계획도로 개설에 따른 일부구간 선형 변경

11. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 도서 : 별첨(게재생략)

편 입 용 지 조 서

번호	소 재 지			지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리의 명세			비고
	읍	리	지 번		공 부	편 입	주 소	성 명	주소	성명	권리의 명세	
계			45필지		14,230	4,187						
1	압량	현흥	737-1	도	3,035	326		국(국토교통부)				
2	"	"	47-4	도	6	6	일본국 후꾸오가깽 미스죠꿍 야스다깨무라 스미요시	송*청				
3	"	"	48-4	도	15	15	경산시 하양읍 금락도	정*주				
4	"	"	48-3	도	50	23		국(국토교통부)				
5	"	"	48-5	답	118	118	경상북도 경산시 압량읍 현흥리	사*호				
6	"	"	75-1	답	128	128	경상북도 경산시 압량읍 현흥리	서*헌				
7	"	"	76-9	답	40	40	경상북도 경산시 정평길	강*순 외 1인				
8	"	"	76-10	답	17	17		경 산 시				
9	"	"	76-11	답	144	144	경상북도 경산시 압량읍 대학로	강*순 외 1인				

번호	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리의 명세			비고
	읍	리	지번		공부	편입	주소	성명	주소	성명	권리의 명세	
10	"	"	739-26	구	466	406		국(농림축산식품부)				
11	"	"	76-2	구	30	30		국(농림축산식품부)				
12	"	"	0-1	가	120	85		미대장				
13	"	"	98-1	구	60	59		국(농림축산식품부)				
14	"	"	97-1	구	30	30		국(농림축산식품부)				
15	"	"	94-1	구	10	10		국				
16	"	"	77-2	구	16	16		국(농림축산식품부)				
17	"	"	78-2	구	106	102		국(농림축산식품부)				
18	압량	현흥	77-4	답	206	199	경상북도 경산시 압량읍 건흥길	조*남				
19	"	"	77-3	답	1,074	49	경상북도 경산시 압량읍 건흥길	조*남				
20	"	"	93-1	구	16	15		한국농어촌공사				
21	"	"	112	답	3,977	28	경상북도 경산시 중앙로 4길	최*월				

번호	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리의 명세			비고
	읍	리	지번		공부	편입	주소	성명	주소	성명	권리의 명세	
22	"	"	79-2	구	149	149		국(농림축산식품부)				
23	"	"	93-2	구	33	33		국				
24	"	"	79-3	답	358	302	대구광역시 수성구 동대구로20길	이*기 외 2인				
25	"	"	80-2	구	40	40		국				
26	"	"	80-7	답	5	5		국(기획재정부)				
27	"	"	80-6	답	163	163	대구광역시 북구 관음중앙로	박*식				
28	"	"	80-5	답	112	112		국(기획재정부)				
29	"	"	41-2	구	23	23		국(농림축산식품부)				
30	"	"	40-4	답	370	370	경상북도 경산시 대학로 9길	이*철 외 1인				
31	"	"	40-2	구	66	66		국(농림축산식품부)				
32	"	"	739-24	구	436	380		국(농림축산식품부)				
33	"	"	117	구	93	77		국(농림축산식품부)				

번호	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리의 명세			비고
	읍	리	지번		공부	편입	주소	성명	주소	성명	권리의 명세	
34	"	"	36-4	구	212	192		국(농림축산식품부)				
35	"	"	36-28	답	731	244	대구광역시 수성구 욱수천로	고*혁				
36	압량	현흥	35-4	구	3	2		국(농림축산식품부)				
37	"	"	33-2	구	43	43		국(농림축산식품부)				
38	"	"	33-1	답	3	3		국(기획재정부)				
39	"	"	34-1	도	36	36		국(국토교통부)				
40	"	"	34-2	도	13	13	경산시 하양읍 환상리	정*룡				
41	"	"	746-1	도	20	18		국(국토교통부)				
42	"	"	28-1	도	10	7	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
43	"	"	27-1	도	20	12	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
44	"	"	24-10	도	116	35		국(기획재정부)				
45	"	"	24-3	도	1,511	16		국(국토교통부)				

지 장 물 조 서

번호	소 재 지			지장물건명	규격	수량	단위	소 유 자		비고
	읍	리	지번					성명	연락처	
1	압량	현흥	48-5	공장	판넬조함석	240.00	㎡	사*호		
2	압량	선화	1987답 1986답	울타리	철재	55.0	m	서*익		
				향나무	10년생	20	주			
				장미나무	10년생	11	주			
3	압량	현흥	75-1답	가옥	조립식건물	89.85	㎡	서*헌		
				울타리	철재	16.0	m			
				경계석	화강석	24.0	m			
				수도시설	0	1	식			
				향나무	15년생	16	주			
				장미나무	15년생	1	주			
				목단나무	15년생	1	주			
				소나무	20년생	2	주			
				음나무	10년생	2	주			
				구지뽕나무	15년생	2	주			
4	압량	현흥	98-1구	울타리	철재	38.0	m	송*습		
5	압량	현흥	76-11답	창고	컨테이너+판넬	26.70	㎡	강*순 외 1인		
6	압량	현흥	77-2구, 78-2구	울타리	그물망	28.0	m	조*남		
6	압량	현흥	77-2구 78-2구	참죽나무	10년생	1	주	조*남		
				참죽나무	5년생	3	주			
				감나무	15년생	3	주			
				아로니아나무	10년생	9	주			

번호	소 재 지			지장물건명	규격	수량	단위	소 유 자		비 고
	읍	리	지번					성명	연락처	
				오디나무	10년생	2	주			
				사과나무	5년생	3	주			
7	압량	현흥	112답	창고	목조스레트	10.60	㎡	최*월		
				비닐하우스	0	7.14	㎡			
				대추나무	20년생	14	주			
				대추나무	15년생	4	주			
				석류나무	10년생	1	주			
				매실나무	10년생	1	주			
				감나무	10년생	1	주			
				오디나무	20년생	2	주			
				음나무	10년생	1	주			
				무화과나무	10년생	1	주			
8	압량	현흥	79-3답	비닐하우스	0	120.00	㎡	이*기 외 2인		
8	압량	현흥	79-3답	오디나무	20년생	2	주	이*기 외 2인		
				감나무	5년생	3	주			
				감나무	10년생	3	주			
				대추나무	15년생	1	주			
				아카시아나무	5년생	1	주			
				앵두나무	5년생	1	주			
9	압량	현흥	80-6답	메쉬휀스	0	7.0	m	박*식		
				대추나무	20년생	23	주			
				매실나무	10년생	2	주			
				앵두나무	10년생	4	주			

번호	소 재 지			지장물건명	규격	수량	단위	소 유 자		비고
	읍	리	지번					성명	연락처	
				감나무	20년생	5	주			
				복숭아나무	10년생	3	주			
				돌복숭아나무	5년생	1	주			
				석류나무	5년생	1	주			
10	압량	현흥	40-4답	창고	판넬조	2.70	㎡	이*철 외 1인		
				매실나무	15년생	12	주			
				매실나무	5년생	1	주			
11	압량	현흥	36-4구	창고	판넬조함석	66.65	㎡	고*환		
				창고	철재조차광막	18.63	㎡			
				울타리	철재	4.0	m			
				메쉬휀스	0	8.0	m			
				헛개나무	15년생	2	주			
				헛개나무	5년생	1	주			
				감나무	20년생	1	주			
				감나무	10년생	1	주			
				석류나무	10년생	1	주			
				사철나무	10년생	1	군			

◈◈◈

김천시 공고 제2021 - 1811호

김천 도시계획시설 사업시행 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

김천 도시계획시설 사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조제1항과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업시행 열람과 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 9. 16.

김 천 시 장

1. 사 업 명 : 부곡동 가메실 도로확장공사

2. 도로종류 및 노선명 : 도시계획도로 소로3-294

3. 위 치 : 김천시 부곡동 320번지 일원

4. 사 업 량 : 도로확장 L=141m, B=6m

5. 시 행 자 : 김천시장

6. 사업기간(예정) : 인가일로부터 2년간 (24개월)

7. 수용 또는 사용할 토지조서, 위치도 및 관계도서 : 공람장소 비치

8. 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 공고일로부터 14일간 (2021. 9. 16. ~ 2021. 9. 30.)

○ 공람장소 : 김천시청 도로철도과

○ 의견서(전자문서 포함) 제출처 : 김천시청 도로철도과

9. 기타 자세한 사항은 김천시청 도로철도과(☎ 054-420-6335)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지	지번(원래지번)	지목	면적	지번	편입면적(㎡)	성명또는명칭	토지소유자	관계인
				공부상면적(㎡)	(편입지번)			주소	성명또는명칭
1	부곡동	1266-3	도	2040.0		177	국	건설부	
2	부곡동	320	대	139	320-1	51	김천시		
3	부곡동	319	대	309	319-2	1	김천시		
	"	"	"	"	319-3	1	김천시		
4	부곡동	316-2	대	342	316-3	1	김천시		
	"	"	"	"	316-4	1	김천시		
5	부곡동	321	대	106	321-2	34	김천시		
6	부곡동	321-1	대	145	321-3	28	김천시		
7	부곡동	315-3	대	17	315-4	1	김천시		
8	부곡동	326	대	231	326-1	15	김천시		
9	부곡동	315-2	대	204	315-5	12	김천시		
10	부곡동	327	대	377	327-1	13	김천시		
11	부곡동	328	대	86	328-1	54	김천시		
12	부곡동	329	대	149	329	149	김천시		
13	부곡동	330	대	258	330-1	68	김천시		
14	부곡동	310-1	대	188	310-3	23	김천시		
15	부곡동	311	대	374	311-2	17	김천시		

일련번호	소재지	지번(원래지번)	지목	면적	지번	편입면적(㎡)	성명또는명칭	토지소유자	관계인
				공부상면적(㎡)	(편입지번)			주소	성명또는명칭
16	부곡동	310-2	대	149	310-4	95	이*상 외 3	김천시 가메실4길 22-4(부곡동)	이*구, 이*진, 김천시
17	부곡동	335-1	대	340	335-5	17	김천시		
18	부곡동	335-2	대	291	335-3	109	김천시		
19	부곡동	336-8	대	194	336-11	60	김천시		

안동시 공고 제2021 - 2073호

보상계획 열람공고

「송현제2근린공원 조성 사업」에 편입 예정인 토지 및 지장물에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 토지 및 물건조서를 열람하신 후 이의가 있으신 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 16일

안 동 시 장

1. 사업의 개요

가. 사 업 명 : 송현제2근린공원 조성 사업

나. 위 치 : 경상북도 안동시 옥동, 송현동 일원

다. 면 적 : 69,443㎡

라. 사업시행자 : 안동시장

2. 보상대상 토지 및 물건내역 : 붙임 토지조서 및 물건조서와 같음

3. 보상계획 및 열람

가. 열람 및 이의신청기간 : 2021. 9. 16. ~ 2021. 10. 5.(14일 이상)

나. 열람장소 : 안동시청 공원녹지과 공원팀(☎054-840-5407)

[안동시 퇴계로 115, 안동시청 보민관 1층 공원녹지과(명륜동)]

다. 이의신청 : 보상대상 토지 및 물건에 대한 이의가 있는 경우 '이의신청서'를 작성하여 열람기간 내 안동시 공원녹지과를 방문 또는 우편이나 팩스로 이의 신청(팩스: 054-840-6466)

4. 보상시기·방법 및 절차

가. 보상시기 : 보상계획 열람 및 감정평가 실시 후 개별통지

※ 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 협의기간 등의 구체적인 사항은 보상시기에 손실보상협의 요청서 개별통지

나. 보상방법 : 현금보상(계좌 입금)

다. 보상절차 : 보상계획 공고(열람, 이의신청) → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 보상협의(계약체결) → 소유권 이전 등기 → 보상금 지급

※ 협의불성립의 경우 : 수용재결 → 공탁 → 소유권이전

라. 감정평가 업체 추천

- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출 하여야 함

마. 보상금액 산정

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(같은 법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격을 결정

5. 기타사항

가 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률』 시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

나. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

다. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업 내용의 변경이나 기타사유 등으로 변경(제외)될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 안동시 공원녹지과 공원팀(☎ 054-840-5407)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	소 재 지		지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	동	지번		공부상	편입	주 소	성 명	종류	성 명	
1	송현	334-5	임	11,561	11,561	공	안동시			
2	송현	334-6	임	1,278	1,278	공	안동시			
3	송현	334-7	임	145	145	공	안동시			
4	송현	344-1	임	3,792	3,792	공	안동시			
5	송현	344-22	임	1,483	1,483	공	안동시			
6	송현	528	전	296	296	공	안동시			
7	송현	528-1	임	13,460	13,460	공	안동시			
8	송현	528-32	전	851	851	공	안동시			
9	송현	528-33	임	964	964	공	안동시			
10	송현	528-34	임	5	5	공	안동시			
11	송현	528-36	임	1,616	1,616	공	안동시			
12	송현	산93	임	13,632	13,632	공	안동시			
13	송현	산93-1	임	649	649	공	안동시			
14	송현	산94-1	임	2,786	2,786	공	안동시			
15	송현	산95	임	1,587	1,587	공	안동시			

일련번호	소 재 지		지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	동	지번		공부상	편입	주 소	성 명	종류	성 명	
16	옥	996-1	전	53	53	서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 103동 406호	안○혜			
						서울 서초구 반포동 227-4 전반포14차아파트 217동 1204호	이○숙			
						서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 103동 406호	안○현			
						대구광역시 월성동 500-13 월성우방아파트 102-1205	안○욱			
17	옥	999-2	전	2,944	2,944	공	안동시			
						경북 안동시 옥동 1002-8	조○정			
18	옥	1000-3	전	2,229	2,229	공	안동시			
						경북 안동시 옥동 1002-8	조○정			
19	옥	1021-1	전	231	231	공	안동시			

일련번호	소 재 지		지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	동	지번		공부상	편입	주 소	성 명	종류	성 명	
20	옥	1021-5	전	486	486	공	안동시			
21	옥	산85	임	5,229	5,229	안동시 금곡동 98	김○하			
22	옥	산86-10	임	289	289	공	안동시			
						경북 안동시 옥동 1002-8	조○정			
23	옥	산87-1	임	7,280	3,177	서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 103동 406호	안○혜			
						서울 서초구 반포동 227-4 전반포14차아파트 217동 1204호	이○숙			
						서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 103동 406호	안○현			
						대구광역시 월성동 500-13 월성우방아파트 102-1205	안○욱			
24	옥	산87-2	임	793	700	안동시 송현동 300	권○학			
합 계				73,639	69,443					

□ **수용 또는 사용할 지장물건조서**

번호	소 재 지		물건의 종류	규조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	동	지 번					주 소	성명	
1	옥	1000-3	돈사1	블럭조스레트지붕	157.7	㎡	공	안동시	
							경북 안동시 옥동 1002-8	조○정	
			돈사2	블럭조스레트지붕	56.25	㎡	공	안동시	
							경북 안동시 옥동 1002-8	조○정	

새바람 행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 청렴세상