경상북도

도보
www.gb.go.kr

선람	기관(부서)의 장

제6577호 2021년 10월 21일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

○ 문경 신기일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2021-333호) ····· 6

회람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 지방어항(나정항) 개발계획 변경 고시
(경상북도 고시 제2021-334호) ····· 26

○ 재챙이지구 외 1지구 밭기반정비사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2021-335호) ····· 28

○ 하천점용(공작물 설치) 허가 고시
(경상북도 고시 제2021-336호) ····· 30

○ 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시
(경상북도 고시 제2021-337호) ····· 31

■ 공 고

○ 정보통신공사업 양도 · 양수(분할합병) 등록 공고
(경상북도 공고 제2021-1742호) ····· 34

시 군

■ 고 시

○ 경주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2021-269호) ····· 36

○ 모화일반산업단지 실시계획 승인 고시
(경주시 고시 제2021-270호) ····· 38

○ 군 계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가
(고령군 고시 제2021-1163호) ····· 58

■ 공 고

○ 김천 도시계획시설(도로 등) 사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 열람공고
(김천시 공고 제2021-2016호) ····· 99

○ 도시계획시설(중로1-5호선, 중로3-7호선) 사업시행자지정(변경) 및
실시계획인가(변경)를 위한 열람 · 공고
(영주시 공고 제2021-1026호) ····· 103

기 타

■ 고 시

○ 하천점용허가 고시
(부산지방국토관리 고시 제2021-617호) ····· 108

■ 공 고

○『안전관리 우수업소 인정』예정 공고
(포항남부소방서 공고 제2021-4호) ····· 110

○ 다중이용업소 안전관리 우수업소 인정 예정공고
(경주소방서 공고 제2021-11호) ····· 112

○ 『안전관리 우수업소 인정』 예정 공고
(문경소방서 공고 제2021-4호) ····· 114

○ 다중이용업소 안전관리 우수업소 갱신 공표
(문경소방서 공고 제2021-5호) ····· 116

○ 『안전관리 우수업소 인정』 예정 공고
(예천소방서 공고 제2021-4호) ····· 118

◈◈◈

경상북도 고시 제2021 -333호

문경 신기일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 규정에 의거 문경 신기일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 21일

경 상 북 도 지 사

문경 신기일반산업단지 관리기본계획 (변경)

1. 산업단지 일반현황

가. 산업단지의 개요 (변경없음)

○ 명 칭 : 문경 신기일반산업단지

○ 위 치 : 경상북도 문경시 신기동, 유곡동 일원

○ 면 적 : 126,222.4㎡

○ 사업시행자 : 문경시장 (문경시 당교로 225번지)

○ 관리기관 : 문경시장

나. 조성목적 (변경없음)

○ 지방산업 육성과 지역경제의 활성화 및 고용증대를 통한 인구의 지방정착 유도와 지역경제의 지속적인 성장도모

○ 공장의 집단화를 통한 체계적인 관리로 쾌적한 산업환경구축

다. 시행방법 및 기간 (변경없음)

○ 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발

○ 기 간 : 2005. 10. 26. ~ 2009. 12. 23.

라. 추진경위 (변경)

○ 2005. 10. 26 : 문경신기일반산업단지 지정승인신청(문경시→경상북도)

○ 2006. 10. 30 : 문경신기일반지방산업단지 지정 고시
(경상북도 고시 제2006-405호)

○ 2007. 03. 23 : 도시계획위원회 심의(경상북도)

○ 2007. 05. 14 : 문경신기일반지방산업단지 개발계획변경 고시
(경상북도 고시 제2007-240호)

○ 2007. 05. 14 : 문경신기일반지방산업단지 실시계획승인 고시
(경상북도 고시 제2007-241호)

○ 2007. 06. 10 : 산업단지 공사착공(문경시장)

○ 2008. 08. 04 : 신기일반산업단지 개발계획변경 고시
(경상북도 고시 제2008-353호)

○ 2008. 09. 18 : 신기일반산업단지 실시계획(변경)승인 고시
(경상북도 고시 제2008-434호)

○ 2009. 05. 04 : 문경시 도시관리계획 및 지형도면승인 고시

(문경시 고시 제2009-20호)

○ 2009. 12. 23 : 산업단지조성 준공인가(경상북도)

○ 2009. 12. 28 : 신기일반산업단지 개발사업 준공인가 공고

(경상북도 공고 제2009-1418호)

○ 2010. 10. 11 : 신기일반산업단지 관리기본계획 승인 고시

(경상북도 고시 제2010-452호)

○ 2018. 12. 27 : 문경 신기일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2018-404호)

○ 2019. 06. 19 : 신기일반산업단지 개발사업 준공인가 공고

(문경시 공고 제2019-92호)

○ 2020. 02. 24 : 문경 신기일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2020-50호)

마. 분양현황 (변경)

(단위 : ㎡)

구 분		총면적	분양현황(㎡)			조성현황(㎡)			조성기간	조성기관
			분양	미분양	계	조성	미조성	계		
기정	계	126,222.4	73,629.7	16,959.0	90,588.7	126,222.4	-	126,222.4	2005. 10.26. ~ 2009. 12.23.	문경시
	산업시설구역	82,582.7	69,234.9	13,347.8	82,582.7	82,582.7	-	82,582.7		
	지원시설구역	8,006.0	4,394.8	3,611.2	8,006.0	8,006.0	-	8,006.0		
	공공시설구역	30,841.4	-	-	-	30,841.4	-	30,841.4		
	녹지구역	4,792.3	-	-	-	4,792.3	-	4,792.3		

구 분		총면적	분양현황(㎡)			조성현황(㎡)			조성기간	조성기관
			분양	미분양	계	조성	미조성	계		
변경	계	126,222.4	84,815.7	5,773.0	90,588.7	126,222.4	-	126,222.4	2005. 10.26. ~ 2009. 12.23.	문경시
	산업시설구역	82,582.7	76,809.7	5,773.0	82,582.7	82,582.7	-	82,582.7		
	지원시설구역	8,006.0	8,006.0	-	8,006.0	8,006.0	-	8,006.0		
	공공시설구역	30,841.4	-	-	-	30,841.4	-	30,841.4		
	녹지구역	4,792.3	-	-	-	4,792.3	-	4,792.3		

바. 입주현황(계획) (변경)

구 분	입주업체 수 (개)			면 적 (㎡)		
	제조업체	기타	계	제조업체	기타	계
기정	5	2	7	82,582.7	4,394.8	86,977.5
변경	4	4	8	82,582.7	8,006.0	90,588.7

※ 입주업체는 분양결과에 따라 변경될 수 있음

사. 입지여건(기반시설) (변경)

시 설 명	현 황	시행기관
교통	○ 중부내륙고속도로 점촌함창 IC 및 국도 3, 34호선 : 5.0km ○ 공항이용 : 대구공항 115km	
단지내도로	○ 노선 : 5개소 (대로 1, 중로 3, 소로 1) ○ 연장 : 1,669m (대로 595, 중로 966, 소로 108) ○ 면적 : 24,371.6㎡ (대로 8,175.8, 중로 15,067, 소로 1,128.8)	사업시행자
녹지 · 공원	○ 완충녹지 1개소 : 4,792.3㎡ ○ 공원 1개소 : 1,613.4㎡	사업시행자

시 설 명		현 황	시행기관
용수	기정	○ 유곡정수장 공급용수 (D200㎜에서 D150분기) – 계획용량 : 806㎥/일 ○ 배수지 문경시 별도계획 – 배수량 : 1,300㎥/일(신기공업단지배수지)	문경시
	변경	○ 유곡정수장 공급용수 (D200㎜에서 D150분기) – 계획용량 : 595㎥/일 ○ 배수지 문경시 별도계획 – 배수량 : 1,300㎥/일(신기공업단지배수지)	
전력		○ 공급능력 : 19,324 MWh/년 (공평변전소에서 공급) (산업시설 17,990, 기타시설 1,334)	한국전력공사
통신		○ 수요량 : 300회선 – 산업시설 : 206회선 (0.025회선/10㎡) – 지원 : 25회선 (0.03회선/10㎡) – 기타 : 69회선 (지원 및 산업시설수요량의 30%)	한국통신
오폐수	기정	○ 산업단지→점촌하수처리장(영신동) 연계처리 – 지구남측 D=500㎜ 차집관로에 연결처리 ○ 발생량 : 479㎥/일 (오수 212, 폐수 267)	사업시행자
	변경	○ 오수처리 : 산업단지→점촌하수처리장(영신동) 연계처리 – 지구남측 D=500㎜ 차집관로에 연결처리 ○ 폐수처리 : 전량 위탁처리 – 수탁업체 : 수질오염총량관리대상 외 지역으로 배출하는 폐수 위탁처리업체 ○ 발생량 : 421㎥/일 (오수 48, 폐수 373)	
주차장		○ 주차장 1개소 : 762.9㎡	사업시행자

2. 산업단지 관리기본계획

가. 관리기본방향 (변경없음)

○ 입주업무의 적극 지원에 의한 조업활동의 극대화 유도로 산업단지 생산성 제고

○ 업종별 전문화, 계열화 배치로 단지관리의 효율화

○ 깨끗하고 쾌적한 산업단지 환경유지

나. 세부관리계획 (변경)

○ 관리대상 산업단지 면적

(단위 : ㎡)

총면적	세 부 면 적				비 고
	산업시설	지원시설	공공시설	녹지	
126,222.4	82,582.7	8,006.0	30,841.4	4,792.3	

○ 입주대상업종 (변경)

기 정 (3종)	○ 금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외(25) ○ 전기장비 제조업(28) ○ 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업 (입주기업체 지붕에 한함)
변 경 (4종)	○ 화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외(20) [복합비료 및 기타 화학비료 제조업(20312), 유기질 비료 및 상토 제조업(20313)에 한함] ○ 금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외(25) ○ 전기장비 제조업(28) ○ 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업 (입주기업체 지붕에 한함) ○ 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함)

※ 숫자는 「통계법」 제22조에 따라 통계청장이 고시한 한국표준산업분류 중 중분류임

○ 입주업체자격 (변경)

• 산업시설구역 (기정)

– 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 ‘산업집적법’) 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조 규정에 의한 제조업(공장)으로 입주대상 업종에 한함. (단, 특정수질유해물질, 중금속류가 포함된 폐수 및 냉각수, 절삭유, 광유류는 전량 위탁처리)

– 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)

• 산업시설구역 (변경)

– 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 ‘산업집적법’) 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조 규정에 의한 제조업(공장)으로 입주대상 업종에 한함. (단, 폐수배출시설은 아니나 공정 중 냉각수, 절삭유, 광유류는 전량 위탁처리)

– 중금속류가 포함된 폐수 및 산업폐수는 수질오염총량관리대상 외 지역으로 배출하는 폐수위탁처리업체에 위탁처리 해야 함. (단, 각 사업체 별 1일 50㎥ 미만 위탁)

– 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)

– 부동산 임대업(6811)은 「산업집적법」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

• 지원시설구역 (기정)

- 「산업집적법」 제2조제19호 규정에 따른 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 산업단지 관리권자가 입주기업체 지원을 위하여 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자
- 산업시설구역 입주기업체의 지원을 위한 사업을 영위하는 자(단, 구역별 건축할 건축물의 범위에 합당할 것)
- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)

• 지원시설구역 (변경)

- 「산업집적법」 제2조제19호 규정에 따른 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 산업단지 관리권자가 입주기업체 지원을 위하여 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자
- 산업시설구역 입주기업체의 지원을 위한 사업을 영위하는 자(단, 구역별 건축할 건축물의 범위에 합당할 것)
- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)

- 부동산 임대업(6811)은 「산업집적법」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

○ 입주제한 (기정)

- 환경, 교통영향평가 및 오염총량제 저촉시 공해업종 입주를 제한
- 폐기물처리업 및 환경관련시설 등을 수반하는 업종 제한
- 관리기관은 공해, 용수, 인접 업체영향, 기타 등의 사정으로 특정업종(공정)의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음
- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양, 매매, 경매, 기타) 전에 산업단지입주사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 한다.

○ 입주제한 (변경)

- 특정대기유해물질 배출업체 입주를 제한(대기환경보전법 시행규칙 [별표2])
- 특정수질유해물질 폐수배출시설 입주를 제한(물환경보전법 시행규칙 [별표13의2])
- 폐수배출시설 1종~4종 사업장 입주를 제한
- 환경, 교통영향평가 및 오염총량제 저촉시 공해업종 입주를 제한
- 폐기물처리업 및 환경관련시설 등을 수반하는 업종 제한
- 관리기관은 공해, 용수, 인접 업체영향, 기타 등의 사정으로 특정업종(공정)의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음

• 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양, 매매, 경매, 기타) 전에 산업단지입주사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 한다.

○ 입주우선순위

• 기술집약적이고 고부가가치 창출이 큰 업체

• 수출 유망기업으로 지역경제에 파급효과가 큰 업체

• 주변업체와의 계열화 전문화가 가능한 업체

• 환경 친화적인 업체

※ 문경시에 기업투자 의향서 제출한 업체는 분양 심사 시 우선 검토

○ 사후관리계획 (기정)

• 입주계약, 공장등록 등 공장건설과 가동에 필요한 행정적 업무 지원

• 쾌적한 여건 조성을 위한 환경오염원의 진입제한 및 저감대책 수립

• 공장용지의 불법전매 및 임대 방지로 정상적인 제조활동에 사용하도록 관리

• 분할할 경우 업체별 용지 최소면적은 1,650㎡ 이상(공장등록 완료 후 가능)이어야하며 지분등기는 불가

• 입주 후 분할은 원칙적으로 불가하나, 부득이한 경우에는 최소면적을 1,650㎡ 이상으로 하고, 분할경계에는 고정식 담장을 설치하는 등의 조건 충족 시 가능

• 일반 임대사업자는 산업용지 및 공장 취득이 불가

• 임차공장은 최소기준 제조시설면적이 300㎡ 이상이어야 하며 임대공장과 지표에서 천정까지 고정식 경계벽으로 구분되어야 하나 별도의 공장동일 경우에

는 예외 적용

- 공장건축면적은 「산업집적법」 제8조의 규정에 의거 고시한 업종별 기준면적률을 적용하여 산출한 면적범위에 따라 관리

○ 사후관리계획 (변경)

- 입주계약, 공장등록 등 공장건설과 가동에 필요한 행정적 업무 지원
- 쾌적한 여건 조성을 위한 환경오염원의 진입제한 및 저감대책 수립
- 공장용지의 불법전매 및 임대 방지로 정상적인 제조활동에 사용하도록 관리
- 분할할 경우 업체별 용지 최소면적은 1,650㎡ 이상(공장등록 완료 후 가능)이어야하며 지분등기는 불가
- 입주 후 분할은 원칙적으로 불가하나, 부득이한 경우에는 최소면적을 1,650㎡ 이상으로 하고, 분할경계에는 고정식 담장을 설치하는 등의 조건 충족 시 가능
- 일반 임대사업자는 산업용지 및 공장 취득이 불가
- 임차공장은 최소기준 제조시설면적이 300㎡ 이상이어야 하며 임대공장과 지표에서 천정까지 고정식 경계벽으로 구분되어야 하나 별도의 공장동일 경우에는 예외 적용
- 공장건축면적은 「산업집적법」 제8조의 규정에 의거 고시한 업종별 기준면적률을 적용하여 산출한 면적범위에 따라 관리
- 문경시는 유해화학물질 취급 업체가 입주할 경우, 「화학물질관리법」에 따른 적정한 인허가 절차를 안내(고지)

〈분양시 안내(고지)〉

① 유해화학물질 취급시설을 설치·운영하려는 사업체는 「화학물질관리법」 제23조(화학사고예방관리계획서의 작성·제출)에 따라 사전에 화학사고예방관리계획서를 작성하여 환경부장관에게 제출하여야 함.

②「화학물질관리법」 제23조의3(화학사고예방관리계획서의 지역사회 고지)에 따라 주요 취급시설을 설치·운영하려는 자로서 제23조제5항에 따라 적합통보를 받은 자는 취급사업장 인근 지역주민에게 정보를 알기 쉽게 명시하여 고지하여야 함

다. 산업단지 용도별 구역 (변경없음)

(단위 : ㎡, %)

총면적	세 부 면 적				비 고
	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	
126,222.4 (100.0)	82,582.7 (65.4)	8,006.0 (6.4)	30,841.4 (24.4)	4,792.3 (3.8)	

※ 산업단지 용도별 구역도(별첨 1), 산업단지 토지이용계획도(별첨 2)

○ 산업시설구역 세부용도

(단위 : ㎡, %)

계	공장 시설용도	지식산업 시설용도	정보통신산 업시설용도	자원비축 시설용도	폐기물처리 시설용도	기 타
82,582.7 (100.0)	82,582.7 (100.0)	0	0	0	0	0

라. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경없음)

○ 산업시설구역

- 「산업집적법」 제2조 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로 관리기관의 승인을 얻은 건축물
- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)

○ 지원시설구역

• 「산업집적법」 제2조제19호 및 시행령 제6조 제6항 제1호에서7호 규정에 의한 입주기업체 사업지원을 위하여 관리기관과 입주계약을 체결한 지원기관이 설치하는 시설 및 건축물

• 입주가능 건축물(건축법 시행령 별표 1 중)

1. 단독주택

가. 단독주택, 나. 다중주택, 라. 공관

2. 공동주택

라. 기숙사

3. 제1종 근린생활시설(공장, 제조시설, 변전소 등 제외)

4. 제2종 근린생활시설(종교집회장, 납골당, 장의사, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 안마원 등 제외)

5. 문화 및 집회시설

7. 판매시설

다. 상점

9. 의료시설

가. 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 한정)

10. 교육연구시설

11. 노유자시설(아동관련시설, 근로복지시설 한정)

13. 운동시설(골프연습장 제외)

14. 업무시설

18. 창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외)

20. 자동차 관련 시설(폐차장 제외)

24. 방송통신시설

※ 안마시술소, 숙박시설, 유흥주점, 사행성 오락업, 종교시설 등 입주업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자 의욕저하 업종 및 기업형 대형판매점 등은 입주 불가

• 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)

○ 공공시설구역

• 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

○ 녹지구역

• 산업단지의 미관, 공해저감과 근로자 휴식 공간 제공을 위한 녹지 및 공원용지 관리에 필요한 시설

마. 업종별 배치계획 (변경)

(단위 : 개, ㎡)

구분	단지 및 업종(중분류)	계		현 재		향후계획		비 고
		업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적	
기정	계	5	82,582.7	1	34,503.0	4	48,079.7	
	금속가공제품 제조업(25)	3	62,809.7	1	34,503.0	2	28,306.7	
	전기장비 제조업(28)	2	19,773.0	-	-	2	19,773.0	

구분	단지 및 업종 (중분류)	계		현 재		향후계획		비 고
		업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적	
변경	계	5	82,582.7	4	76,809.7	1	5,773.0	
	화학물질 및 화학제품 제조업(20)	1	5,773.0	-	-	1	5,773.0	업종 추가
	금속가공제품 제조업(25)	3	62,809.7	3	62,809.7	-	-	
	전기장비 제조업(28)	1	14,000.0	1	14,000.0	-	-	업체수 면적 감소

※ 업종별 배치 계획도 (별첨 3)

바. 지원시설 설치 및 운영 계획 (변경없음)

○ 기본방향

• 기업체 및 근로자의 근로의욕을 저하시키는 업종은 분양 · 입주 불가

• 안마시술소, 여관, 유흥주점, 사행성 오락업 등은 입주불가

○ 지원시설 설치계획

(단위 : ㎡, 개)

용 도	세부용도(시설명)	면 적	블 록 수
입주계약시 지정한 용도	생산업무 지원시설	8,006.0	3

○ 지원시설 관리운영

• 최초 입주계약 용도로 사용 후 관리기본계획의 지원시설구역에 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 승인을 얻어 사업내용을 변경할 수 있음

사. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항 (변경없음)

○ 관리근거

• 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」 및 산업단지관리지침과 환경영향평가, 분양공고문, 분양유의사항, 산업단지개발계획 및 실시계획에 따라 관리

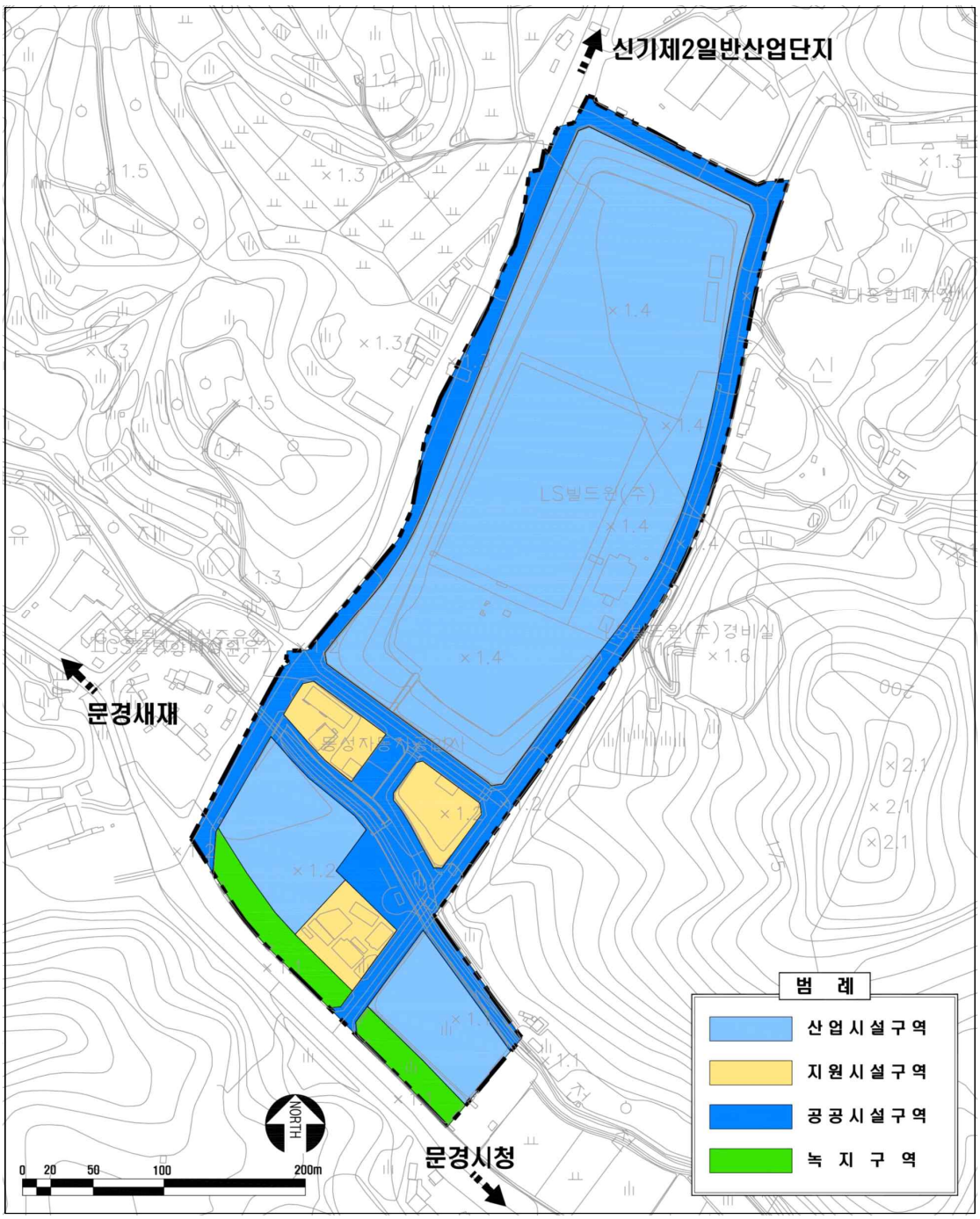
3. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 문경시 일자리경제과(☎054-550-6761)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 생략)

부 칙

이 관리기본계획은 고시함으로 시행한다.

【별첨 1】 용도별 구역도 (변경없음)



【별첨 2】 산업단지 토지이용계획도 (변경없음)

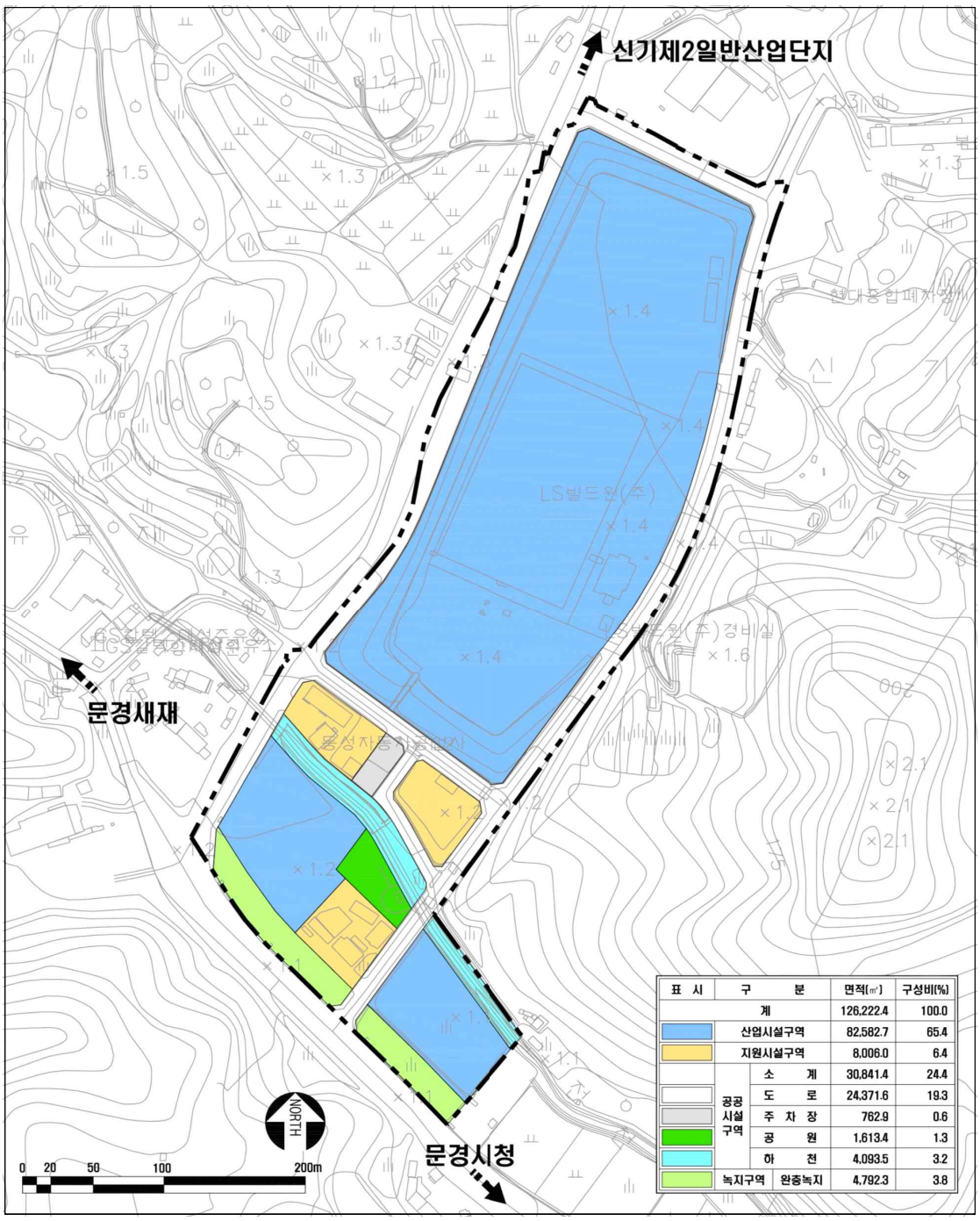
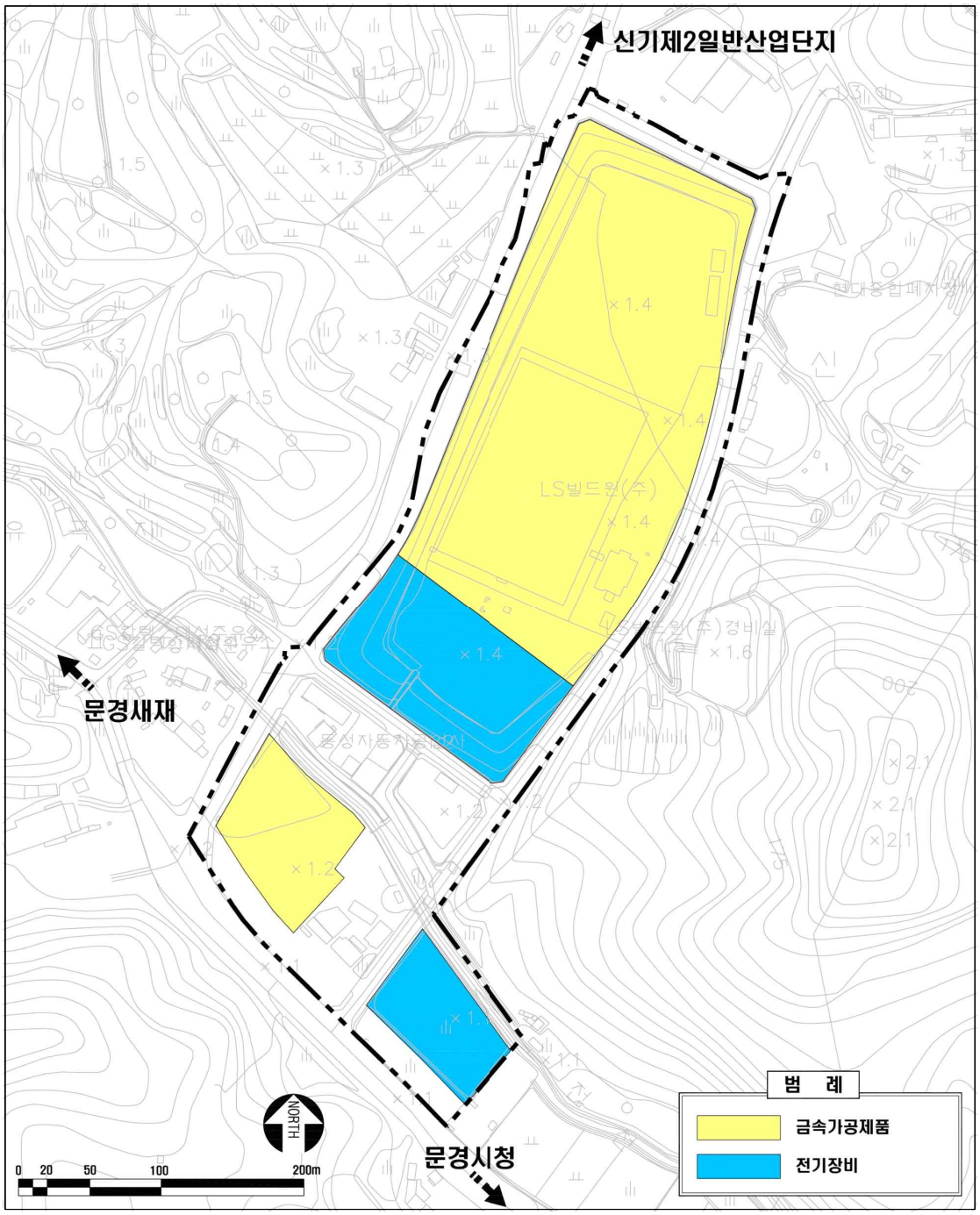


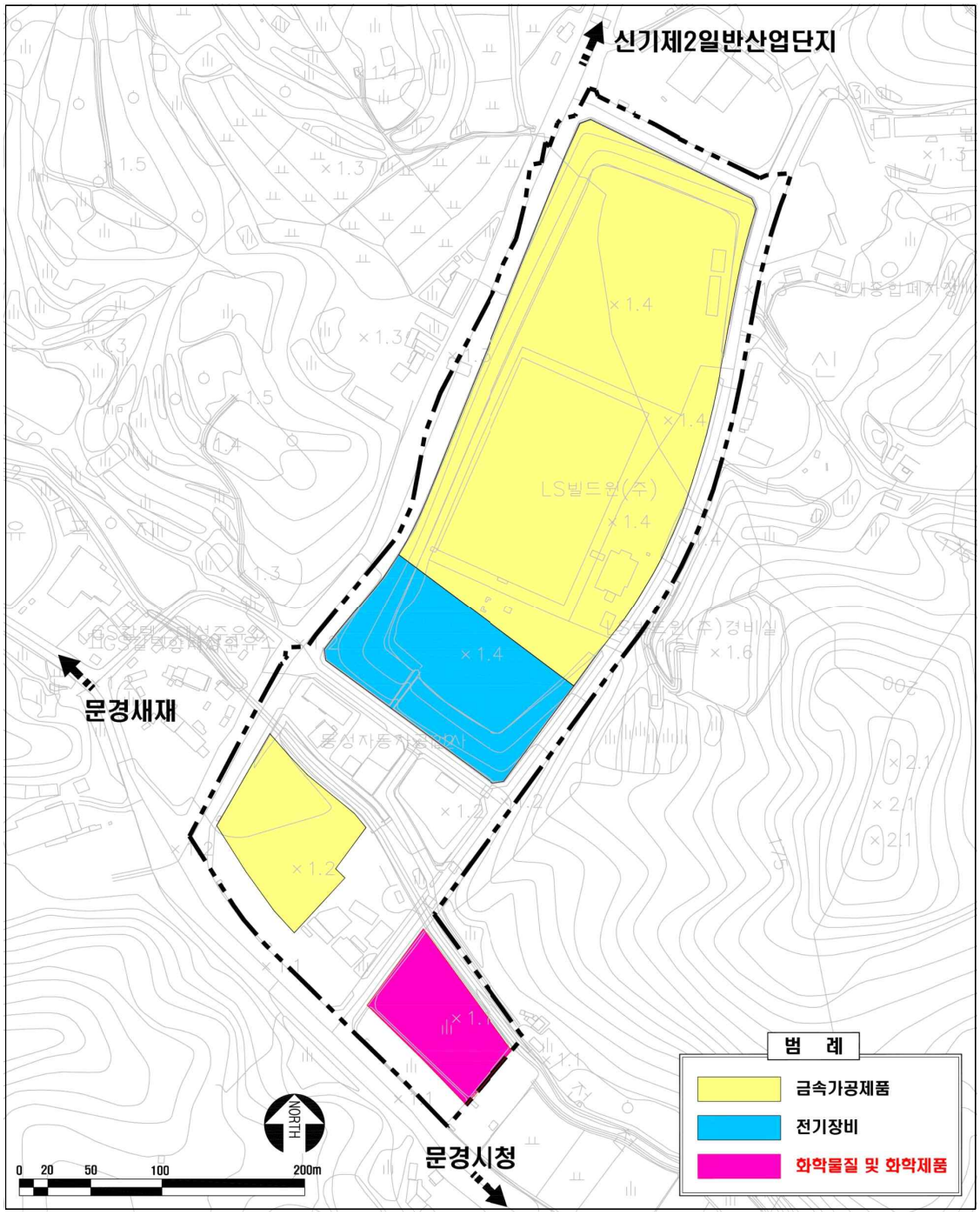
표 시	구 분		면적(㎡)	구성비(%)
계			126,222.4	100.0
	산업시설구역		82,582.7	65.4
	지원시설구역		8,006.0	6.4
	공공시설구역	소 계	30,841.4	24.4
		도 로	24,371.6	19.3
		주 차 장	762.9	0.6
		공 원	1,613.4	1.3
		하 천	4,093.5	3.2
	녹지구역	완충녹지	4,792.3	3.8

【별첨 3】 업종별 배치계획도

(기정)



(변경)


신기제2일반산업단지
문경새재
문경시청
NORTH
0 20 50 100 200m
범 례
금속가공제품
전기장비
화학물질 및 화학제품

경상북도 고시 제2021 -334호

지방어항(나정항) 개발계획 변경 고시

「어촌·어항법」 제19조의 규정에 따른 어항개발계획 변경을 같은 법 시행령 제21조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 21일

경 상 북 도 지 사

1. 어항의 명칭 및 위치

가. 나정항(경상북도 경주시 감포읍 나정리)

2. 어항개발개획(변경)의 주요 내용

『나정항 어촌뉴딜300사업』 추진에 따른 어항개발계획 변경(어항구역 변경 없음)

가. 개발계획 변경 내용

구분	용도별	면적(㎡)			비고
		당초	변경	증감	
계		6,805	6,805	-	

구분	용도별		면적(㎡)			비고
			당초	변경	증감	
기본시설	소계		4,500	4,500	-	
	①	물양장	470	733	(증) 263	
	②	선양장	715	452	(감) 263	
	③	방파제	2,160	2,160	-	
	④	이안제	1,155	1,155	-	
기능시설	소계		2,305	2,305	-	
	⑤	위판장	110	110	-	
	⑥	도 로	135	135	-	
	⑦	어업용 창고	60	60		
	⑧	급유, 급수	290	290		
	⑨	제빙냉동, 처리가공공장	120	120	-	
	⑩	어구건조, 야적장	1,490	1,490	-	
	⑪	어선수리시설	100	100	-	

※ 어항개발계획 변경 도서는 경상북도(해양수산과) 및 경주시(해양수산과)에서 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제 2021 -335호

재챙이지구 외 1지구 밭기반정비사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 재챙이지구 외 1지구 밭기반정비사업 시행계획을 승인하고, 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 21일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적 : 집단화된 밭을 대상으로 용수개발, 농로확장개선 등 생산기반시설의 정비 및 구축으로 농업의 생산성 향상 및 주민소득 증대

2. 사업내용 및 구역

지구명	위 치			수혜면적(ha)	사업비(백만원)	사업개요	사업시행자
	시군	읍면	리동				
재챙이	봉화	법전	척곡	31.3	660	· 수원공 -관정 2개소, 저수조 2개소 · 관로공 -송·급수관로 L=5,183m · 포장공 -콘크리트 포장 L=429m	봉화군수
띠띠물	봉화	봉성	동양	28.0	1,077	· 수원공 -양수장 1개소, 저수조 1개소 · 관로공 -송·급수관로 L=7,841m	봉화군수

3. 사업예정기간 : 2021. 11. ~ 2022. 8.

4. 사 업 효 과 : 생산기반 조성으로 소득기반 구축과 농업의 기계화 영농으로 밭작물 생산성 향상 및 경쟁력 제고

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기 타 : 관계 설계도서는 봉화군 전원농촌개발과(☎054-679-6847)에서 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2021 -336호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 10. 21.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (영강)	교량 설치	〈보행교〉 L=392.3m, B=3.0~3.88m (영구 1,514㎡) (일시 4,149㎡)	경상북도 문경시 영순면 포내리 일원	경상북도 문경시 당교로 225, 문경시청 (모전동)	문경시장 (관광진흥과장)	(영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 ~ 2023.06.30.

경상북도 고시 제2021- 337호

과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 포항시 구지가안지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획을 승인하고 같은 법 시행령 제82조 및 제86조의 규정에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 21일

경 상 북 도 지 사 인

1. 사업목적 : 과수 주산지를 대상으로 용수공급, 배수로 및 경작로 등 생산기반을 조성하여 경쟁력 있는 과실생산거점으로 육성

2. 사업내용 및 구역

지구명	위 치		수혜면적 (ha)	사 업 개 요	사 업 시행자
	시군	읍면			
구지 가안 지구	포항	기계	34.0	암반관정 5개소(신설) 저수조 3개소(100톤 1개소, 50톤 2개소) 송수관로(50m/m) 3조, L=983m	포항시장

지구명	위 치		수혜면적 (ha)	사 업 개 요	사 업 시행자
	시군	읍면			
				급수관로(63(50)~110(100)m/m) 9조, L=5,209m 농로(B=3.0m) 4조, L=481m	

3. 사업비 : 1,106,300천원(국비 885,000, 지방비 221,300)

4. 사업예정기간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.

5. 사업효과 : 저비용 고효율의 영농편의 및 농가소득 증대 도모

6. 사업내용 및 수용 또는 사용할 토지와 지장물의 세목조서 : 사업시행기관에 비치된 사업계획서 및 조서와 같음

◈◈◈

경상북도 공고 제2021-1742호

정보통신공사업 양도·양수(분할합병) 등록 공고

정보통신공사업법 제17조에 의거 정보통신공사업을 양도·양수(분할합병) 등록하고 동법 제72조 및 동법시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

□ **등록내역**

양 도 자(피합병인)			양 수 자(합병인)		
등록 번호	상 호 (대표자)	영업 소재지	등록 번호	상 호 (대표자)	영업 소재지
130459	주식회사 다성정보기술 (한규일)	대전광역시 서구 정림동로7번길 16-6, 지하1층(정림동)	130459	주식회사 대산전력소방 (채다현)	경북 상주시 만산들마길 42(만산동)

□ **수리일자** : 2021. 10. 18(월).

2021년 10월 21일

경 상 북 도 지 사

◈◈◈

경주시 고시 제2021 - 269호

경주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경주시 감포읍 대본리 671 일원의 도시관리계획(문화시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 21.

경 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 것으로 문화시설 일부를 축소하고자 함.

○ 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로서 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 공공·문화체육시설

1) 문화시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	감1	문무대왕 해양 역사관	전시관	감포읍 대본리 671번지 일원	9,102	감) 13	9,089	경주고 제56호 (19. 4.15)	계획관리 지 역

■ 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
감1	문무대왕 해양역사관	• 시설명 변경 및 면적 축소 - 시설명 : 신라해양역사문화관 → 문무대왕해양역사관 - A = 9,102 → 9,089㎡ (감 13㎡)	• 신라해양역사의 교육 및 홍보시설 조성 등을 위해 문화시설 신설

■ 건축물 규모조서

건폐율	용적률	층수
40% 이하	100% 이하	4층 이하

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 도서 : 게재생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능함

4. 관계도서는 경주시청 미래사업추진단(☎054-779-6810) 및 도시계획과(☎054-779-6426)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

경주시 고시 제2021-270호

모화일반산업단지 실시계획 승인 고시

경주시 외동읍 모화리 1643-1번지 일원의 모화일반산업단지와 관련하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4, 제18조 규정에 의거 실시계획을 승인하고, 같은법 제19조의2에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 21일

경 주 시 장

1. 사업의 명칭

가. 명 칭 : 모화일반산업단지

※ 금회 주요유치업종 변경

2. 사업시행자의 성명 (금회 사업에 한함)

가. 성 명 : 성도하이텍 주식회사

나. 주 소 : 경상북도 경주시 외동읍 모화산단길 21

※ 금회 사업에 한함

3. 사업의 목적 및 개요 (금회 사업에 한함)

가. 2014년 9월 준공된 모화일반산업단지 내 입주한 성도하이텍 주식회사가 신규 사업(모터, 발전기 제조)을 추진함에 있어 기업의 원활한 운영을 위해 금회 주요유치업종을 추가(전기장비 제조업)하고자 함

※ 금회 사업에 한함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 산업단지 전체부분

○ 위 치 : 경상북도 경주시 외동읍 모화리 1643-1번지 일원

○ 면 적 : 374,018.3㎡

나. 금회 시행(유치업종 변경)부분

○ 위 치 : 경상북도 경주시 외동읍 모화리 1789-3번지 (모화일반산업단지 내)

○ 면 적 : 3,470.5㎡

5. 사업시행기간

가. 시행기간 : 2021년 08월 ~ 실시계획 승인 시

※ 산업단지는 공사완료(경주시 공고 제2014-1181호, 2014. 9. 22.)되었으며 금회 사업은 주요유치업종 변경 사항임

6. 주요 유치업종 및 업종별배치계획

가. 주요 유치업종

○ 최종 승인시

· 제1차금속, 기타기계 및 장비, 자동차 및 트레일러 제조업

○ 금회

· 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

※ 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)은 최종 승인 된 모화일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인(경상북도 고시 제2017-323호, 2017. 11. 9.)의 〔별첨 2〕 업종별 배치계획도를 반영

나. 업종별 배치계획

주요 유치업종	면적 (㎡)		구성비 (%)		비고
	최종 승인시	금 회	최종 승인시	금 회	
계	302,167.0	302,167.0	100.0	100.0	
1차금속 제조업(C24)	80,228.6	80,228.6	26.6	26.6	
금속 가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25)					
전기장비 제조업(C28)		3,470.5		1.1	
기타 기계 및 장비 제조업(C29)	67,745.7	67,745.7	22.4	22.4	
창고 및 운송관련 서비스업(H52)					
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	154,192.7	150,722.2	51.0	49.9	

다. 업종별 배치계획도 : 게재생략

7. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

1) 용도지역별 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	374,018.3	-	374,018.3	100.0	
도 시 지역	374,018.3	-	374,018.3	100.0	
일반공업지역	374,018.3	-	374,018.3	100.0	

2) 세부토지이용계획(산업단지 개발계획)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	최종 승인시	금 회	최종 승인시	금 회	
합 계	374,018.3	374,018.3	100.0	100.0	
산 업 시 설 용 지	302,167.0	302,167.0	80.7	80.7	
1차금속 제조업(C24)	80,228.6	80,228.6	21.4	21.4	
금속 가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25)					
전기장비 제조업(C28)	-	3,470.5	-	0.9	증 3,470.5㎡
기타 기계 및 장비 제조업(C29)	67,745.7	67,745.7	18.1	18.1	
창고 및 운송관련 서비스업(H52)					
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	154,192.7	150,722.2	41.2	40.3	감 3,470.5㎡

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	최종 승인시	금 회	최종 승인시	금 회	
지 원 시 설 용 지	8,766.1	8,766.1	2.4	2.4	
공공지원시설	3,539.0	3,539.0	1.0	1.0	행정, 금융, 고용, 휴게시설 등
생산지원시설	5,227.1	5,227.1	1.4	1.4	물류시설, 정비소, 부속상, 차량관리센타
공 공 시 설 용 지	63,085.2	63,085.2	16.9	16.9	
도로	33,935.1	33,935.1	9.1	9.1	
주차장	2,421.0	2,421.0	0.7	0.7	
오수펌프장	817.5	817.5	0.2	0.2	
공원	3,712.7	3,712.7	1.0	1.0	소공원
녹지	19,329.4	19,329.4	5.2	5.2	완충녹지
배수지	1,272.3	1,272.3	0.3	0.3	
저류지	1,597.2	1,597.2	0.4	0.4	

※ 토지이용계획 상 산업시설용지 내 주요유치업종 변경 사항으로 토지이용계획은 변경없음

나. 기반시설계획

1) 교통시설계획

가) 도 로

구 분	폭원(m)	노선수 (개소)	연장(m)	비 고
계	13~20	5	1,889	
중 로	20	2	1,021	집산도로
	13	3	868	집산도로

※ 진출입로 - 감속차선(B=3.25m) : 연장 80m

- 가속차선(B=3.25m) : 연장 120m

나) 주차장

구분	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	주차장	경주시 외동읍 모화리 1822번지	2,421.0	

2) 공원·녹지계획

가) 공 원

구분	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
계			3,712.7	
1	소공원	경주시 외동읍 모화리 1821번지	2,039.9	
2	소공원	경주시 외동읍 모화리 1785번지	1,672.8	

나) 녹 지

구분	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	녹 지	산업단지 주변 일원	19,329.4	

3) 용수공급계획

가) 시설계획

구분	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	배수지	경주시 외동읍 모화리 1786번지	1,272.3	저류용량 : 100ton/일

나) 용수량 산정

구 분	용수 수요량(㎥/일)			비 고
	계	공업용수	생활용수	
최종 승인시	1,313.3	1,188.9	124.4	경상북도 고시 제2017-323호 반영
금 회	820.2	691.9	128.3	

※ 공업용수 : 공업용수 필요업체는 가능한 입주를 제한하며, 부득이 필요한 경우 지하수를 자체 개발 이용토록 계획

※ 생활용수 : 불국정수장에서 외동2일반산업단지로 공급되는 송수관로 D=350mm, L=4.6km에서 국도 14호선을 따라 본 사업지구까지 매설된 D=100mm 관로를 통하여 공급

4) 저류시설계획

가) 저류시설

구분	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	저류지	경주시 외동읍 모화리 1823번지	1,597.2	

5) 오·폐수처리계획

가) 시설계획

구분	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	오수펌프장	경주시 외동읍 모화리 1829번지	817.5	

나) 오·폐수량 산정

구 분	오·폐수량(㎥/일)			비 고
	계	오수	폐수	
최종 승인시	712.8	99.9	612.9	경상북도 고시 제2017-323호 반영
금 회	244.6	118.6	126.0	

※ 폐수 : 폐수발생이 없는 업체 위주로 분양(입주)계획이며, 부득이 발생되는 폐수는 해당업체에서 전량 위탁처리

※ 오수 : 단지 내 오수관로를 통해 오수펌프장으로 인입하여 군도8호선에 매설된 오수관로(D=300mm)로 압송하여 외동하수종말처리장에서 최종처리

6) 폐기물처리계획

가) 폐기물 발생량

구 분		폐기물 발생량 (ton/일)	비 고
계	최종 승인시	171.092	경상북도 고시 제2017-323호 반영
	금 회	144.48	

구 분		폐기물 발생량 (ton/일)	비 고
생활폐기물	최종 승인시	0.935	
	금 회	1.47	
사업장폐기물	최종 승인시	170.157	
	금 회	143.01	가연성 : 16.70 불연성 : 79.29 지 정 : 47.02

※ 운영시 발생하는 폐기물은 분리수거를 원칙으로 재활용폐기물은 재활용토록 함

※ 경북·경주시 폐기물 처리규정에 등록된 위탁 처리업체 중 적정업체를 선정하여 업체별 위탁처리토록 계획

7) 전력공급계획

가) 전력수요량 산정

구 분		전력사용량 (Kwh/일)	비 고
계	**최종 승인시**	**340,673.4**	경상북도 고시 제2017-323호 반영
	금 회	**277,304.1**	
산 업 시 설	최종 승인시	337,539.1	
	금 회	269,802.7	
기 타 시 설	최종 승인시	3,134.3	
	금 회	7,501.4	

※ 산업단지내 전력 공급은 사업지구가 위치한 경주시 한국전력에서 공급받도록 계획

8) 열에너지공급계획

가) 열에너지수요량 산정

구 분		연료사용량 (Nm³/년)	비 고
계	최종승인시	118,449.9	경상북도 고시 제2017-323호 반영
	금회	114,073.0	
산업시설용지	최종승인시	117,148.0	
	금회	112,782.0	
기타시설용지	최종승인시	1,301.9	
	금회	1,291.0	

※ 에너지공급은 에너지시설 사업자가 공급

9) 통신공급계획

가) 통신 수요량 산정

구 분		수요량(회선)	비 고
계	최종승인시	222	경상북도 고시 제2017-323호 반영
	금회	212	
산업시설용지	최종승인시	161	
	금회	151	종사자 10인당 1회선
지원시설용지	최종승인시	61	
	금회	26	3인당 1회선
기타공공시설 및 여유량	최종승인시	-	
	금회	35	지원 및 산업시설 수요량 의 20%

※ 최종 승인시 : 경주 전화국에서 통신공급

금 회 : 본 산업단지에 대한 통신공급은 통신사업자가 공급

다. 토지이용계획도, 기반시설계획도 : 게재 생략

8. 도시 · 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항

가. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	376,722	감 2,703.7	374,018.3	100.0	
도 시 지역	376,722	감 2,703.7	374,018.3	100.0	
일반공업지역	376,722	감 2,703.7	374,018.3	100.0	

○ 결정(변경)사유서

도면표시번호	위치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	모화리 1792번지 일원	일반공업지역	일반공업지역	2,703.7	250%이하	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(면적)이 누락 되어 금회 반영

2) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 도 로

(가) 도로 총괄표

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	5	1,885	33,851	2	1,021	21,292	-	-	-	3	864	12,601
	변경	5	1,885	33,935.1	2	1,021	21,234.0	-	-	-	3	864	12,701.1
중로	기정	5	1,885	33,851	2	1,021	21,292	-	-	-	3	864	12,601
	변경	5	1,885	33,935.1	2	1,021	21,234.0	-	-	-	3	864	12,701.1

(나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계	5개노선					1,885						
기정	중로	1	1	20	집산도로	612	모화리 1556-10	모화리 1615-2	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
변경	중로	1	1	20	집산도로	612	모화리 1840 (산업단지	모화리 1840	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							남측 주출입구)					
기정	중로	1	2	20	집산도로	409	모화리 1615-2	모화리 1625-1	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
변경	중로	1	2	20	집산도로	409	모화리 1839 (중로 1-1호선 종점)	모화리 1839	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
기정	중로	3	1	13	집산도로	664	모화리 1615-6	모화리 1631-3	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
변경	중로	3	1	13	집산도로	664	모화리 1837 (중로 1-2호선 시점)	모화리 1837	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
기정	중로	3	2	13	집산도로	141	모화리 1620-11	모화리 1595-3	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
변경	중로	3	2	13	집산도로	141	모화리 1838 (중로 1-2호선 변)	모화리 1838	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	
기정	중로	3	3	13	집산도로	59	모화리 1624-3	모화리 1624-3	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	3	13	집산도로	59	모화리 1835 (중로 1-2호선 변)	모화리 1835	일반도로		경북고시2010-556호 (2010.12.06)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 1류 1호선	중로 1류 1호선	ㆍ시종점 지번변경 ㆍ시점 : 모화리 1556-10 → 모화리 1840(산업단지 남측 주출입구) ㆍ종점 : 모화리 1615-2 → 모화리 1840	2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과(지번)반영
중로 1류 2호선	중로 1류 2호선	ㆍ시종점 지번변경 ㆍ시점 : 모화리 1615-2 → 모화리 1839(중로1-1호선 종점) ㆍ종점 : 모화리 1625-1 → 모화리 1839	〃
중로 3류 1호선	중로 3류 1호선	ㆍ시종점 지번변경 ㆍ시점 : 모화리 1615-6 → 모화리 1837(중로1-2호선 종점) ㆍ종점 : 모화리 1631-3 → 모화리 1837	2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과(지번)반영
중로 3류 2호선	중로 3류 2호선	ㆍ시종점 지번변경 ㆍ시점 : 모화리 1620-11 → 모화리 1838(중로1-2호선 변) ㆍ종점 : 모화리 1595-3 → 모화리 1838	〃

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 3류 3호선	중로 3류 3호선	ㆍ시종점 지번변경 ㆍ시점 : 모화리 1624-3 → 모화리 1835(중로1-2호선 변) ㆍ종점 : 모화리 1624-3 → 모화리 1835	〃

(2) 주차장

(가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		2,440	감 19.0	2,421.0		
변경	1	주차장	기정 : 모화리 1560-1번지 일원 변경 : 모화리 1822번지	2,440	감 19.0	2,421.0	경북고시 2010-556호 (2010.12.06)	일반 공업 지역

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
1	주차장	ㆍ지번 및 면적변경 ㆍ위치 : 모화리 1560-1번지 일원 → 모화리 1822번지 ㆍ면적 : A = 2,440㎡→2,421.0㎡	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(지번 및 면적)이 누락 되어 금회 반영

나) 공간시설

(1) 공 원

(가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			3,520	증 192.7	3,712.7		
변경	1	공원	소공원	기정 : 모화리 1561번지 일원 변경 : 모화리 1821번지	2,046	감 6.1	2,039.9	경북고시 2010-556호 (2010.12.06)	일반공업지역
변경	2	공원	소공원	기정 : 모화리 1686-3번지 일원 변경 : 모화리 1785번지	1,474	증 198.8	1,672.8	경북고시 2010-556호 (2010.12.06)	일반공업지역

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
1	공원	ㆍ지번 및 면적변경 ㆍ위치 : 모화리 1561번지 일원 → 모화리 1821번지 ㆍ면적 : A = 2,046㎡→2,039.9㎡	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(지번 및 면적)이 누락 되어 금회 반영
2	공원	ㆍ지번 및 면적변경 ㆍ위치 : 모화리 1686-3번지 일원 → 모화리 1785번지 ㆍ면적 : A = 2,046㎡→2,039.9㎡	〃

(2) 녹 지

(가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			22,879	감 3,549.6	19,329.4		
변경	1	녹지	완충 녹지	산업단지 주변 일원	22,879	감 3,549.6	19,329.4	경북고시 2010-556호 (2010.12.06)	일반 공업 지역

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
1	녹지	ㆍ면적변경 ㆍ면적 : A = 22,879㎡ →19,329.4㎡	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(면적)이 누락 되어 금회 반영

다) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

(가) 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		1,266	증 6.3	1,272.3		
변경	1	배수지	기정 : 모화리 1687-2번지 일원 변경 : 모화리 1786번지	1,266	증 6.3	1,272.3	경북고시 2010-556호 (2010.12.06)	일반 공업 지역

○ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
1	배수지	ㆍ지번 및 면적변경 ㆍ위치 : 모화리 1687-2번지 일원 → 모화리 1786번지 ㆍ면적 : A = 1,266㎡→1,272.3㎡	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(지번 및 면적)이 누락 되어 금회 반영

라) 방재시설

(1) 유수지

(가) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			1,600	감 2.8	1,597.2		
변경	1	유수지	저류시설	기정 : 모화리 1564-1번지 일원 변경 : 모화리 1823번지	1,600	감 2.8	1,597.2	경북고시 2010-556호 (2010.12.06)	일반공업지역

○ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
1	유수지	ㆍ지번 및 면적변경 ㆍ위치 : 모화리 1564-1번지 일원 → 모화리 1823번지 ㆍ면적 : A = 1,600㎡→1,597.2㎡	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(지번 및 면적)이 누락 되어 금회 반영

마) 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

(가) 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			818	감 0.5	817.5		
변경	1	수질오염방지시설	오수펌프장	기정 : 모화리 1602-1번지 일원 변경 : 모화리 1829번지	818	감 0.5	817.5	경북고시 2012-303호 (2012.10.4.)	일반공업지역

○ 수질오염장지시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	결 정 (변경) 내 용	결 정 (변경) 사 유
1	수질오염방지시설	ㆍ지번 및 면적변경 ㆍ위치 : 모화리 1602-1번지 일원 → 모화리 1829번지 ㆍ면적 : A = 818㎡→818.5㎡	2014년 8월 최종 산업단지 계획승인 후 2014년 9월 준공시 지적 확정측량 결과반영(지번 및 면적)이 누락 되어 금회 반영

나. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재 생략

9. 산업단지 실시계획 및 도시관리계획 결정에 관한 지형도면 고시도 등 : 게재 생략

○ 금회 해당사항 없음(경계 변경없음)

○ 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지정보 시스템 (http://www.eum.go.kr/)에서 열람이 가능함

10. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6261)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

고령군 고시 제2021 - 1163호

군 계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가

군 계획시설(교통시설:도로)개설사업의 실시계획에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 21일

고 령 군 수

1. 군계획시설(교통시설:도로)사업 실시계획인가 내용(변경)

구분	사업명	시설명	위 치	사업규모	사업의 착수 및 준공예정일	비고
군 계획 시설	다산 도시계획도로 (중로3-2호) 개설공사	교통시설 (도로)	고령군 다산면 좌학리 165번지 일원	L=1,135m, B=12.0m	2017. 08. ~ 2021. 12. 31.	

※ 변경사유 : 편입토지 및 물건 정정에 따른 변경

2. 사업시행자 주소 및 성명

- 주 소 : 경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 55

- 성 명 : 고 령 군 수

3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명 내용 : 붙임과 같음

4. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

5. 기타 사항문의

1) 도시활력과 도시개발담당(054-950-6722)으로 문의하시기 바랍니다.

▣ 수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권외의 권리명세서

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	다산면 좌학리	165	구	17,266	60	국 (농림부)					
2	다산면 좌학리	78-13	답	170	170	고령군					
3	다산면 좌학리	61-6	답	36	25	고령군					
4	다산면 좌학리	78-11	답	72	72	고령군					
5	다산면 좌학리	61-7	답	4	4	이상태	대구시 남구 대명동 908-7				
6	다산면 좌학리	186-7	전	39	10	고령군					
7	다산면 좌학리	78-12	전	210	210	고령군					
8	다산면 좌학리	187-9	전	10	10	고령군					
9	다산면 좌학리	180-10	도	100	28	고령군					
10	다산면 좌학리	180-12	임	63	63	고령군					
11	다산면 좌학리	78-10	답	34	34	고령군					

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
12	다산면 좌학리	78-9	답	33	33	고령군					
13	다산면 좌학리	183-1	도	966	966	국 (건설부)					
14	다산면 좌학리	179-3	도	115	115	하상용					미등기
15	다산면 좌학리	177-4	대	115	115	고령군					
16	다산면 좌학리	180-1	도	13	13	손철섭	다산면 좌학동 107				
17	다산면 좌학리	180-13	도	110	110	손철섭	다산면 좌학동 107				
18	다산면 좌학리	177-3	대	12	12	고령군					
19	다산면 좌학리	174-2	대	199	199	고령군					
20	다산면 좌학리	177-2	대	78	78	고령군					
21	다산면 좌학리	177-5	대	6	6	박영일	대구광역시 수성구 들안로67길 12, 102동 901호				
						박영진	서울특별시 강서구 양천로				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
							443-26, 705호				
22	다산면 좌학리	83-5	묘	22	22	고령군					
23	다산면 좌학리	73-3	구	105	105	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
24	다산면 좌학리	171-9	대	2	2	박숙화	고령군 다산면 상곡리 428-2				
25	다산면 좌학리	964-15	도	200	200	국(건설부)					
26	다산면 좌학리	101-5	구	186	186	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
27	다산면 좌학리	103-10	대	82	82	이자현	경상북도 고령군 다산면 나선로 457-6	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
28	다산면 좌학리	103-8	대	36	36	고령군					
29	다산면 좌학리	103-7	도	92	84	고령군					

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	다산면 좌학리	103-3	대	7	7	장갑이	다산면 좌학동 103-3				
31	다산면 좌학리	160-1	도	11	11	국(건설부)					
32	다산면 좌학리	159-1	구	19	19	국(농림부)					
33	다산면 좌학리	103-11	구	394	394	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
34	다산면 좌학리	157	도	142	142	국(건설부)					
35	다산면 좌학리	59-30	답	117	117	손맹자	경북 고령군 다산면 좌학리 120-2	손은주	서울 양천구 신정동 1279-1 목동현대아파트 109-503	근저당권자	
						손웅탁	서울 양천구 신월동 967-2 도일주택 에이동 101호				
						손정희	경북 고령군 다산면 좌학리 120-2				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
36	다산면 좌학리	964-22	도	4	4	국 (건설부)					
37	다산면 좌학리	122-3	답	2	2	청수명식					미등기
38	다산면 좌학리	122-4	구	12	12	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
39	다산면 좌학리	964-21	도	8	8	국 (건설부)					
40	다산면 좌학리	59-29	답	118	118	손태건	다산면 좌학동 109				
41	다산면 좌학리	131-3	구	369	369	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
42	다산면 좌학리	59-28	답	31	31	손태원	다산면 좌학동 109				
43	다산면 좌학리	964-23	도	22	22	국 (건설부)					
44	다산면 좌학리	133-5	구	572	572	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
45	다산면 좌학리	133-4	임	7	7	기해석	대구시 달서구 상인동 1515 보성아파트 103-403				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
						다산 좌학리 새마을회	다산면 좌학리 136				
46	다산면 좌학리	136 -4	대	14	14	이병원	경상북도 고령군 다산면 좌학길 41	다산 농업 협동 조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
47	다산면 좌학리	964 -20	도	187	187	국 (건설부)					
48	다산면 좌학리	144 -6	구	24	24	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
49	다산면 좌학리	136 -5	대	100	100	서미숙	경상북도 고령군 다산면 상곡리 389-1	다산 농업 협동 조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
50	다산면 좌학리	144 -7	답	217	217	정도생	고령군 다산면 평리동 272				당초
		144 -8	답	184	184						변경
51	다산면 좌학리	143 -4	대	36	36	정도생	고령군 다산면 평리동 272				당초
		143 -5	대	25	25						변경

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
52	다산면 좌학리	137-10	대	36	36	박소상	다산면 좌학동 100				
53	다산면 좌학리	137-9	대	48	48	김상만	경상북도 고령군 다산면 좌학리 137-1	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
54	다산면 좌학리	141-2	대	1	1	문언년	대구시 달서구 도원동 1032	성서농업협동조합	대구 달서구 이곡동 663-8	근저당권자	
55	다산면 상곡리	558-5	도	362	362	국(건설부)					
56	다산면 상곡리	366-1	전	230	230	손인석	서울 서초구 서초동 1561-12 부림빌라 301				
						손태석	대구 달서구 본리동 110 주공아파트1 11-201				
57	다산면 상곡리	367-3	대	11	11	손태석	대구 달서구 본리동 110 주공아파트 111-201				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
58	다산면 상곡리	367-2	대	186	186	김석국	경상북도 고령군 다산면 좌학길 54	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
59	다산면 좌학리	140-1	대	1	1	김학수	경상북도 고령군 다산면 상곡1길 21-18				
60	다산면 상곡리	389-2	대	2	2	강현복	경상북도 고령군 다산면 장척길 58-1	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
						서미숙	경상북도 고령군 다산면 상곡리 389-1				
61	다산면 상곡리	387-3	대	5	5	송재덕	다산면 좌학리 122				
62	다산면 상곡리	387-2	대	11	11	대한불교조계종성불사	경상북도 고령군 다산면 상곡리 387				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
63	다산면 상곡리	204-5	도	1,022	1,022	국(건설부)					
64	다산면 상곡리	369-9	전	1	1	송우범	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 201동 702호 (2차금류강남타운)	달성축산업협동조합	대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61	근저당권자	
65	다산면 상곡리	369-8	전	7	7	송우범	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28, 201동 702호 (2차금류강남타운)	달성축산업협동조합	대구광역시 달성군 현풍원면 현풍중앙로 61	근저당권자	
66	다산면 상곡리	160-7	장	125	125	남재수	다산면 좌학동 196				
67	다산면 상곡리	160-8	답	139	139	남재수	다산면 좌학동 196				
68	다산면 상곡리	159-14	답	55	55	신중현	다산면 상곡리 159-2				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
69	다산면 상곡리	159-18	장	92	92	신중현	다산면 상곡리 159-2	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 수성동2가 118	근저당권자	
70	다산면 상곡리	159-19	답	201	201	이화락	다산면 상곡리 159-9				
71	다산면 상곡리	558-9	도	3	3	국(건설부)					
72	다산면 상곡리	159-17	답	167	167	서미숙	경상북도 고령군 다산면 상곡리 389-1	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
73	다산면 상곡리	559-4	구	202	202	국(농림부)					
74	다산면 상곡리	203-12	구	26	26	국(농림부)					
75	다산면 상곡리	158-22	잡	48	48	강봉석	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 54				
76	다산면 상곡리	158-21	답	69	69	강봉석	경상북도 고령군 다산면 상곡리 453-1	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
77	다산면 상곡리	516 -6	답	8	8	변성열	대구광역시 달서구 월배로 80, 103동 1906호 (진천동, 진천역 대성스카이렉스)	농협은행 주식회사	서울 특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권자	
						정주호	고령군 다산면 상곡3길 5				
						권영희	대구시 달서구 월곡로 320,106동 502호 (상인동,보성은하타운)				
						주식회사 금오조경개발	대구시 달성군 논공읍 비슬로 1786				
78	다산면 상곡리	158 -20	대	7	7	김경자	경상북도 고령군 다산면 상곡1길 15, 101동 1802호 (금류강남타운)				

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
79	다산면 상곡리	158-10	답	10	10	김경자	경상북도 고령군 다산면 상곡1길 15, 101동 1802호 (금류강남타운)				
80	다산면 상곡리	516-4	답	25	25	주식회사 금오조경개발	대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1786	중소기업진흥공단	서울특별시 영등포구 국제금융로 24(여의도동)	지상권자	
81	다산면 상곡리	516-5	답	1	1	주식회사 금오조경개발	대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1786	중소기업진흥공단	서울특별시 영등포구 국제금융로 24(여의도동)	지상권자	
82	다산면 상곡리	561-1	도	2	2	국(건설부)					
83	다산면 상곡리	557-29	도	77	77	국(건설부)					
84	다산면 상곡리	451-12	대	168	168	나경연	경상북도 고령군 다산면	다산농업협동	경상북도 고령군 다산면	근저당권자	

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
							못골길 166-4	조합	다산중앙길 9-5		
85	다산면 상곡리	447-3	대	33	33	최광훈	경상북도 고령군 다산면 좌학길 86	고령새마을금고	경상북도 고령군 고령읍 쾌빈리 508-3	근저당권자	
								문용철	경상북도 고령군 다산면 평리6길 30, 306동201호(다산휴먼시아3단지아파트)	근저당권자	
86	다산면 상곡리	400-3	답	1	1	다산면 상곡2리 마을회	경상북도 고령군 다산면 상곡3길 48				
87	다산면 상곡리	404-1	대	15	15	백운출	경상북도 고령군 다산면 상곡리 404-403	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
88	다산면 상곡리	451-13	대	187	187	차인석	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 7-12 씨동 201호(대도빌라)	월배농업협동조합	대구 광역시 달서구 월배로 81(진천동)	근저당권자	
89	다산면 상곡리	557-24	도	1,233	1,233	국 (건설부)					
90	다산면 상곡리	451-9	답	144	144	김미연	대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 809동 602호	주식회사 대구은행	대구 광역시 수성구 수성동2가 118	근저당권자	
91	다산면 상곡리	451-14	대	81	81	김미연	대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 809동 602호	주식회사 대구은행	대구 광역시 수성구 수성동2가 118	근저당권자	
92	다산면 상곡리	405-1	대	6	6	박정희	대구시 달서구 상인동 1463-5				
93	다산면 상곡리	407-1	대	42	42	동래정씨 다산공파 종중	경상북도 고령군 다산면 상곡리 407				
94	다산면 상곡리	408-1	대	65	65	정병곤	대구시 달서구 두류동 804-64				

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
95	다산면 상곡리	451 -11	답	39	39	이종희	대구시 북구 태전동 936-1 한신중앙아파트 202-1506				
96	다산면 상곡리	451 -15	답	2	2	최중섭	대구시 달서구 대곡동 1012 삼성래미안 아파트 104동	서대구신용협동조합	대구 광역시 서구 달서로 26길 2 (비산동)		
97	다산면 상곡리	451 -4	구	86	86	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
98	다산면 상곡리	426 -1	대	81	81	차영희	대구시 달서구 두류동 804-64				
99	다산면 상곡리	427 -1	대	52	52	곽철	대구시 동구 용계동 878-67				
						곽현자	대구시 동구 율하동 909-5				
						권경의	대구시 달서구 도원동1438				

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
							대곡사계절타운 309-1301				
100	다산면 상곡리	428-12	전	4	4	기세학	경상북도 고령군 다산면 나정리 326	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
101	다산면 상곡리	450-1	대	260	260	주식회사 월드산업개발	경상북도 고령군 다산면 상곡2길 16, 2층	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
102	다산면 상곡리	436-6	대	176	176	김경숙	고령군 다산면 상곡리 436-4	다산농업협동조합	경상북도 고령군 다산면 다산중앙길 9-5	근저당권자	
103	다산면 상곡리	436-5	대	204	204	정병열	고령군 다산면 상곡리 436-3				
104	다산면 상곡리	438-1	전	585	585	전의이씨 진사공임 후파종중	다산면 상곡동 270				

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
105	다산면 상곡리	434 -1	창	1	1	김학수	대구 달서구 이곡동 1330 푸른마을 104-1806				
106	다산면 상곡리	432 -1	답	7	7	고령군					
107	다산면 상곡리	321 -1	답	42	42	김학수	대구 달서구 이곡동 1330 푸른마을 104-1806				
108	다산면 상곡리	320 -6	답	73	73	전의이씨 참판공재 락파종증	다산면 상곡동 270				
109	다산면 상곡리	320 -7	대	85	85	전의이씨 참판공재 락파종증	다산면 상곡동 270				
110	다산면 상곡리	439 -4	전	20	20	이하원	대구시 달서구 도원동 1438 대곡사계절 타운 304-202				
111	다산면 상곡리	441 -2	임	167	167	고령군					
112	다산면 상곡리	441 -1	임	45	45	고령군					

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
113	다산면 상곡리	463-3	임	38	38	케이앤씨개발주식회사	대구광역시 달서구 송현로7길 41, 101동 301호(상인동, 월촌화성타운)	월배농업협동조합	대구광역시 달서구 월배로 81 (진천동)	근저당권자, 지상권자	
						주식회사 영성	고령군 다산면 다산중앙길 21				
						기영호	대구시 달성군 화원읍 비슬로539길 101동2104호 (대곡역래미안)				
114	다산면 상곡리	464-8	대	99	99	박문용	다산면 상곡동 464				압류
115	다산면 상곡리	464-7	대	126	126	전의이씨다포공파종중	고령군 다산면 상곡동 478				
116	다산면 상곡리	464-4	도	7	7	이구로	고령군 다산면 상곡동 482				
117	다산면 상곡리	195-1	구	26	26	국(농림부)					

일련번호	토지 소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 예상 면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
118	다산면 상곡리	551-8	구	18	18	국(건설부)					
119	다산면 상곡리	553-3	도	19	19	국(건설부)					
120	다산면 상곡리	285-2	도	40	40	고령군					
121	다산면 상곡리	139-14	도	304	51	고령군					
122	다산면 상곡리	285-3	대	86	86	전의이씨 벽재공파 종중	고령군 다산면 상곡동 285				
123	다산면 상곡리	139-32	답	51	51	정창숙	대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 105동 5001호(범어동,두산위브 더제니스)				
124	다산면 상곡리	286-2	도	10	10	고령군					
125	다산면 상곡리	286-3	대	16	16	이원	고령군 다산면 상곡리 286				
126	다산면 상곡리	287-2	도	3	3	고령군					
127	다산면 상곡리	287-3	대	17	17	전의이씨 다포공파 종중	고령군 다산면 상곡리 478				

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 예상 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
128	다산면 상곡리	554 -2	구	9	9	국 (농림부)					
129	다산면 상곡리	182 -1	구	137	137	국 (농림부)					
130	다산면 상곡리	139 -31	답	63	63	이장호	다산면 상곡동 242				
131	다산면 상곡리	181 -3	도	608	329	국 (건설부)					

▣ 수용 또는 사용할 물건의 세목조서

일련번호	토지 소재지	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
							성 명	주 소	
1	좌학리	78-6	답	소나무	100년	2주	손웅탁	경상북도 다산면 좌학리 120	
				소나무(반송)	15년	2주			
				잣나무	10년	2주			
				측백나무	5년	2주			
				자바라문		18.0m			
2	다산면 좌학리	78-4	답	소나무	40년	4주	손웅탁	경상북도 다산면 좌학리 120	
3	다산면 좌학리	103-10	대	매쉬휀스	H=1.5m	48㎡	이자현	경상북도 고령군 다산면 나선로 457-6	
				향나무	18년	9주			
				소나무	10년	7주			
4	다산면 좌학리	106-3	구	대추나무	25년	2주	손태규	대구광역시달서구 학산로7안길71, 101-101 (본동,본동골든빌라트)	
				자두나무	25년	2주			
				매실나무	13년	1주			
				철제휀스	H=2.0m	30㎡			
5	다산면 좌학리	59-29	답	비닐하우스	12.0X4.0	48.0㎡	손태건	다산면 좌학동 109	

일련번호	토지 소재지	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
							성 명	주 소	
6	다산면 좌학리	133-4	임	간판		1식	다산 좌학리 새마을회	다산면 좌학리 136	
7	다산면 좌학리	136-4	대	컨테이너	6.0X3.0	1동	이병원	경상북도 고령군 다산면 좌학길 41	
8	다산면 좌학리	136-5	대	컨테이너	6.0X3.0	1동	서미숙	경상북도 고령군 다산면 상곡리 389-1	
				철제휀스	H=2.4m	18.0m			
				감나무	50년	1주			
				팽나무	20년	1주			
9	다산면 좌학리	144-7 144-8	답	컨테이너	6.0X3.0	1동 1식	정도생	고령군 다산면 평리동 272	당초 변경
				간판		1식			
				라일락	20년	1주			
				석류나무	15년	1주			
				헛개나무	15년	1주			
				산수유	30년	1주			
				옻나무	5년	6주 15주			당초 변경
				대추나무	10년	1주			
				두릅		50주			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				살구나무	6년	1주			
				감나무	23년	1주			
				두릅		50주			
10	다산면 좌학리	143 -4 143 -5	대	감나무	20년	2주	정도생	고령군 다산면 평리동 272	당초 변경
				능소화	15년	1주			
				담장	벽돌조	5.4㎡			
				컨테이너	3*6	1식			
				참죽나무	12년	1주			
11	다산면 좌학리	137 -10	대	비닐하우스	6.0X4.0	24.0㎡	박소상	다산면 좌학동 100	
				대문(문주)		1식			
				블럭담	H=1.5m	34.5㎡			
				가죽나무	5년	2주			
				오가피나무	5년	2주			
				개나리	5년	1주			
12	다산면 상곡리	366 -1	전	PE휀스	H=1.5m	45㎡	손인석	서울 서초구 서초동 1561-12 부림빌라 301	
				참죽나무	12년	1주			
				컨테이너	6.0X3.0	1동			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
13	다산면 좌학리	137 -9	대	창고	조립식 판넬	32.46㎡	김상만	경상북도 고령군 다산면 좌학리 137-1	
				소나무	20년	1주			
				소나무	5년	1주			
				가죽나무	5년	3주			
				라일락	10년	1주			
				감나무	18년	1주			
				감나무	5년	1주			
				사철나무	20년	1주			
				블럭담	H=1.2m	12㎡			
14	다산면 좌학리	141 -1	대	철대문		1식	문언년	경상북도 고령군 다산면 좌학길47-1	
15	다산면 좌학리	140 -1	대	담장	블럭 1.5*10	15㎡	김학수	경상북도 고령군 다산면 상곡1길 21-18	
				호두나무	25년	1주			
				석류나무	12년	1주			
				헛개나무	10년	1주			
				매실나무	7년	1주			
				가죽나무	7년	1주			
				앵두나무	15년	1주			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				대추나무	15년	1주			
				석류나무	37년	1주			
				감나무	17년	1주			
16	다산면 상곡리	387 -1	대	철대문		1식	송재덕	경상북도 고령군 다산면 좌학길 51	
				담장	콘크리트	9㎡			
17	다산면 상곡리	367 -2	대	철대문		1식	김석국	경상북도 고령군 다산면 좌학길 54	
				블럭담 담장	H=1.0m 블록.H1* L15	15.0m 15.0m			당초 변경
				블럭담 담장	H=1.3m 블록. H1.3*5	5.0m 6.5m			당초 변경
				컨테이너	8.0X2.6	1동 1식			당초 변경
				바닥	콘크리트	130㎡			신규
				매실나무	17년	1주			
				매실나무	7년	2주			
				화장실	벽돌조슬라브	4.68			신규
18	다산면 상곡리	387 -2	대	블럭담	H=1.5m	27㎡	대한불교조계종성불사	경상북도 고령군 다산면 상곡리 387	
				화단	0.8*9	1식			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				화단	1.4*9	1식			
				감나무	6년	1주			
				사철나무	25년	4주			
				사철나무	5년	8주			
				벗나무 벚나무	30년	1주			당초 변경
				작약		3주			신규
				수국		1주			신규
19	다산면 상곡리	160 -7	장	공장	철골판넬	80㎡	남재수	다산면 좌학동 196	
				컨테이너	6.0X3.0	1동			
				대문	철재	1식			
				휀스	1.4*40	56㎡			
20	다산면 상곡리	160 -8		표지석	성불사	1식			
21	다산면 상곡리	159 -14	답	사무실	조립식판넬(1층)	39.75㎡	신중현	다산면 상곡리 159-2	
				기숙사	조립식 판넬(2층)	29.25 ㎡			
				대문		1식			
				루핑	4.0*10	40㎡			
				블럭담	1.7*16	27.2㎡			
				자가전주		2개			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
22	다산면 상곡리	393 -2	답	매쉬휀스	1.2*28	33.6㎡	서성규	대구광역시북구오봉로6길15,1207호 (노원동1가,삼영사랑마을)	
23	다산면 상곡리	159 -19	답	공장	조립식 판넬	70㎡	이화락	다산면 상곡리 159-9	
				창고	목조 스레트	20㎡			
				주택	적벽돌 슬라브	105.18 ㎡			
				감나무	20년	3주			
				감나무	17년	2주			
				감나무	40년	2주			
				매실나무	20년	1주			
				매실나무	30년	1주			
				대추나무	13년	3주			
				향나무	20년	5주			
				살구나무	8년	1주			
				모과나무	5년	1주			
				목단	10년	1주			
				대문		1식			
				보일러실	샷시	8.4㎡			
				블럭담	1.6*40	60㎡			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
24	다산면 상곡리	158 -21	답	철제휀스	H=2.7m	30.0m	강봉석	경상북도 고령군 다산면 상곡리 453-1	
				컨테이너	3*6	1동			
				가닥	6*12	72㎡			
25	다산면 상곡리	516 -4	답	비석		1개	주식회사 금오조경 개발	대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1786	
				매쉬휀스	1.5*10	15㎡			
				소나무	30,5년	2주			
				간판		1식			
				화단	조경석	1식			
				장미 외3종		1군			
				자바라대문		1식			
26	다산면 상곡리	452	대	우사	목재판넬	91.0㎡	정상덕	경상북도 고령군 다산면 상곡리 452	
				탱자나무	50년	1주			
27	다산면 상곡리	451 -12	대	창고	흙목조 스레트	24.0㎡	나경연	경상북도 고령군 다산면 못골길 166-4	
				주택	흙목조 기와	50.4㎡			
				철대문		1식			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				담장	1*5	5㎡			
				감나무	50년	1주			
				살구나무	50년	2주			
				두충나무	30년	1주			
28	다산면 상곡리	447 -3	대	마당	콘크리트	1동	최광훈	경북 고령군 다산면 좌학길 86	
29	다산면 상곡리	451 -13	대	공장	RC슬라브 1F	218.5㎡	차인석	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 7-12 씨동 201호(대도빌라)	
				주택	조립식 판넬2F	99㎡			
				조류사	조립식 판넬2F	36㎡			
				창고	조립식 판넬	24.75㎡			
				가닥	블록 스레트	10.5㎡			
				루핑	파이프 강관	24㎡			
				뽕나무	40년	1주			
				가죽나무	10년	2주			
				블럭담	1.5*15	22.5㎡			
				대문		1식			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				기계장비 이전					
30	다산면 상곡리	451 -9	답	창고	조립식 판넬	16.0㎡	김미연	대구광역시 달서구 도원동 1428 나래마을 809동 602호	
				철대문		1식			
				루핑	파이프 천막	84㎡			
				담장	블럭	60㎡			
				살구나무	30년	1주			
				감나무	10년	1주			
				매실나무	10년	1주			
				매실나무	5년	1주			
				장미		3주			
				화단	3*5	1식			
31	다산면 상곡리	405 -1	대	주택	목조칼라 강판	78.0㎡	박정희	대구시 달서구 상인동 1463-5	
				가닥	블럭강판	18.0㎡			
				대문		1식			
				장독대		1식			
32	다산면 상곡리	407 -1	대	주택	목조기와	60.0㎡	동래정씨 다산공파 종중	경상북도 고령군 다산면 상곡리 407	

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				창고	블록 스레트	81.5㎡			
				수도대	시멘트콘크리트.1.5*2.5	1식			신규
				장독대	시멘트 콘크리트.2*2	1식			신규
				철대문		1식			신규
33	다산면 상곡리	451-11	답	창고	목조 스레트	3㎡	이종희	대구시 북구 태전동 936-1 한신중앙아파트 202-1506	
				수도대		1식			
				담장	블럭	23.9㎡			
				화단		2식			
				장미나무		1주			
				오가피나무	10년	2주			
				자두나무	23년	1주			
				감나무	17년	2주			
				자두나무	12년	1주			
34	다산면 상곡리	426-1	대	감나무	30년	2주	차영희	대구시 달서구 두류동 804-64	
				구기자		10m			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
35	다산면 상곡리	451 -15	답	철대문		1식	최중섭	대구시 달서구 대곡동 1012 삼성래미안아파트 104동	
				계사	1*6	1식			
				블럭담	1.6*6	9.6㎡			
				블럭담	2*4	8㎡			
				자두나무	25년	1주			
				감나무	25년	1주			
				감나무	15년	1주			
36	다산면 상곡리	427 -1	대	능형망휀스	1.5*22	33㎡	곽철	대구시 동구 용계동 878-67	
				참느릅나무	15년	1주			
				뽕나무	10년	1주			
				감나무	35년	2주			
				두충나무	15년	1주			
				두릅나무		3주			
37	다산면 상곡리	450 -1	대	능형망휀스	1.5*38	57㎡	주식회사 월드산업 개발	경상북도 고령군 다산면 상곡2길 16, 2층	
				가죽나무	15년	25주			
				감나무	20년	4주			
				엄나무	5년	1주			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
38	다산면 상곡리	436-6	대	목재휀스	0.7*34	23.8㎡	김경숙	고령군 다산면 상곡리 436-4	
				담장	콘크리트	40.8㎡			
				차고	파이프 천막	1식			
				화단	0.6-17	10.2㎡			
				복숭아나무	18년	1주			
				잣나무	12년	2주			
				무화과나무	7년	2주			
				감나무	5년	1주			
				백일홍	12년	1주			
				감나무	12년	2주			
				느릅나무	8년	1주			
				석류나무	20년	2주			
				석류나무	10년	2주			
				보리수	7년	1주			
				살구나무	13년	1주			
				감나무	20년	1주			
				계량기		1개			
39	다산면 상곡리	436-5	대	대추나무	15년	3주	정병열	고령군 다산면 상곡리 436-3	
				산수유	30년	1주			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				감나무	50년	1주			
				팽나무	25년	1주			
				뽕나무	20년	1주			
				뽕나무	10년	1주			
				산수유나무	30년	1주			
				탱자나무	20년	5주			
				감나무	5~8년	4주			
				담장	블록1.5*3	4.5㎡			
				철대문		2식			
				컨테이너		1동			
40	다산면 상곡리	434 -1	창	매쉬휀스	1.6*26	41.6㎡	김학수	대구 달서구 이곡동 1330 푸른마을 104-1806	
				휀스대문		1식			
41	다산면 상곡리	438 -1	전	철제휀스	2.4*74	177.6㎡	전의이씨 진사공임 후파종증	다산면 상곡동 270	
				대추나무	10년	1주			
				감나무	4년	1주			
				참느름나무	12년	5주			
				컨테이너	4.0X2.4	1동			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
42	다산면 상곡리	321 -1	답	참느릅나무	8년	1주	김학수	대구 달서구 이곡동 1330 푸른마을 104-1806	
				매실나무	8년	1주			
43	다산면 상곡리	320 -7	대	창고	블록 스레트	191.0㎡	전의이씨 참판공재 락파종중	다산면 상곡동 270	
				사무실	판넬3*4	12㎡			
44	다산면 상곡리	439 -4	전	소나무	20년	2주	이하원	대구시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 304-202	
				당광나무	10년	1주			
				조경석	자연석	1식			
				회양목 연산홍		1군			
				표지석		1개			
45	다산면 상곡리	441 -1	임	주택	흙목조 기와	54.0㎡	이선호	경북 고령군 다산면 상곡리 441-1	
				보일러실	조립식 판넬	25.5㎡			
				장독대		1식			
46	다산면 상곡리	464 -8	대	주택	흙목조 기와	36.0㎡	박문용	다산면 상곡동 464	압류

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				창고	흙목조 스레트	22.0㎡			
				창고	블록 스레트	24.0㎡			
				뽕나무	10년	1주			
				두충나무	25년	2주			
				감나무	30년	2주			
				느릅나무	10년	1주			
				가죽나무	5년	4주			
				블럭담		36.9㎡			
47	다산면 상곡리	300	대	철재휀스	1.2*22 철망. 1.2*22	26.4㎡	이정호	경상북도 고령군 다산면 상곡리 479	당초 변경
				가죽나무	10년	1주			
				감나무	10년	1주			
				수도대		1식			
				감나무	3년	1주			신규
48	다산면 상곡리	464 -7	대	대문		1식	전의이씨 다포공파 종중	고령군 다산면 상곡동 478	
				철제휀스	2.4*18	43.2㎡			
				능형망휀스	1.6*10	16㎡			
				자재적치대	파이프 4*4	16㎡			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				장미	15년	2주			
				간판		1식			
49	다산면 상곡리	285 -3	대	대문		2식	전의이씨 벽재공파 종중	고령군 다산면 상곡동 285	
				블럭담	1.3*15	19.5㎡			
				흙담	1.3*21	27.3㎡			
50	다산면 상곡리	139 -32	답	루핑	파이프 천막	73.5㎡	정창숙	대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 105동 5001호(범어동,두산위브더제니스)	
				능형망휀스	1.4*21	29.4㎡			
				블럭담	1.3*4	5.2㎡			
51	다산면 상곡리	286 -3	대	남천	2년	30주	이원	고령군 다산면 상곡리 286	
				대문		1식			
				담장	철재	1식			
				화단	조경석	15개			
				블럭담	2*3	6㎡			
52	다산면 상곡리	287 -3	대	게시대		1식	전의이씨 다포공파 종중	고령군 다산면 상곡리 478	
				벗나무	20년	2주			

일련번호	토 지 소재지	지 번	지 목	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
				느티나무	20년	1주			
				조경석		1식			
53	다산면 상곡리	139 -31	답	철제휀스	2*24	48㎡	이장호	다산면 상곡동 242	
				대문		1식			
54	다산면 상곡리	158 -5	대	지하	철근콘크리트	10㎡	김경자	다산면 상곡1길 15,101동1802호 (금류강남타운)	
				대문		1식			
				상가(1F)	철근 콘크리트	8.5㎡			
				주택(2F)	철근 콘크리트	8.5㎡			

◈◈◈

김천시공고 제2021 - 2016호

김천 도시계획시설(도로 등) 사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 열람공고

김천시고시제2021-92(2021.07.12.)호로 고시된 부곡동 482-1번지 일원 주택건설사업계획승인과 관련하여 기반시설 설치를 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조, 같은법시행령 제99조에 의한 도시계획시설사업(도로등) 실시계획인가 및「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조, 같은법 시행령 제11조에 의한 사업인정에 대한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 관계서류의 열람공고를 다음과 같이 실시하고자 하오니, 사업시행지구의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 의견이 있을 시 열람기간내에 의견서(주소, 성명, 전화번호 포함)를 우리시에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 21.

김 천 시 장

1. 위 치 : 김천시 부곡동 482-1번지 일원(부곡동 자이아파트 우측 공동주택 부지)

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종　 류 : 도시계획시설(도로 등)사업

○ 명　 칭 : 아파트 건설에 따른 기반시설 설치공사

3. 면적 및 규모

○ 신규개설

구 분	면적 및 규모	비 고
중로(보)1-17호선	B=20~24m, L=200m	
중로(국)2-40호선	B=15m, L=243m	
중로(국)2-41호선	B=15m, L=238m	
소로(국)1-81호선	B=10m, L=171m	
소로(국)2-196호선	B=8m, L=77m	
소로(국)2-197호선	B=8m, L=51m	
소로(국)2-195호선	B=8m, L=31m	
소로(국)2-198호선	B=8m, L=37m	
주차장(13)	A=694.0㎡	
어린이공원(30)	A=1,497.0㎡	
경관녹지(3)	A=2,278.0㎡	
완충녹지(16)	A=2,657.0㎡	

○ 기존시설(도로) 정비 : 중로(보)1-17호선 B=20~24m, L=333m

4. 사업기간 : 2021. 착수일로부터 ~ 2024. 4. 01.

5. 사업시행자 주소 및 성명

○ 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)

○ 성명 : 아시아신탁(주) 대표 배일규

6. 수용 또는 사용할 토지 등 조서, 위치도 및 관계도서 : 열람장소 비치

7. 열람 기간 및 장소

○ 열람기간 : 2021. 10. 21. ~ 2021. 11. 04.(14일이상)

○ 열람장소 : 김천시청 건설도시과, 대곡동사무소

8. 본 사업에 대하여 의견이 있을 시 열람장소에 비치된 의견서를 작성하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 김천시청 건설도시과(☎054-420-6427)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

열 람 의 견 서

건 명	도시계획시설(도로 등)사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 열람공고 (부곡동 아파트 건설)	접수번호	
		접 수 일	2021. .
의 견			

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은법 시행령 제11조에 의거 열람공고한 내용에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2021년 월 일

주 소 :
성 명 : (인)
연 락 처 :

김천시장 귀하

영주시 공고 제2021 - 1026호

도시계획시설(중로1-5호선, 중로3-7호선) 사업시행자지정(변경) 및 실시계획인가(변경)를 위한 열람·공고

영주시 조암동 1292-6번지 일원 연립주택 신축공사에 따른 도시계획시설(중로1-5호선, 중로3-7호선)사업 시행자지정(변경) 및 실시계획인가(변경)를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 아래와 같이 관계서류의 열람을 실시하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체는 본 사업시행에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 21.

영 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 경상북도 영주시 조암동 1290번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(교통시설:도로)사업

○ 명 칭 : 도로(중로1-5호선, 중로3-7호선)

3. 사업의 규모

○ 중로1-5호선(가감속 차로 : B = 3m, L = 158m)

○ 중로3-7호선(보도 : B = 2m, L = 209m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

○ 성 명 : (기정) 주식회사 무궁화 신탁 대표자 최병길, 권준명

(변경) 한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형

○ 주 소 : (기정) 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코P&S타워)

(변경) 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)

5. 총 사업비 : 375백만원

6. 사업의 착수일 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 실시계획인가 고시일

○ 준공예정일 : 2023. 12. 31

6. 열람기간 : 2021. 10. 21. ~ 2021. 11. 5.

7. 열람장소 : 영주시청 도시과 (☎054-639-6673)

8. 수용 또는 사용할 토지 조서(변경)

일련번호	소재지	지번		지목	면적		토지소유자	
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소
계	기정 9필지				25,869	901		
	변경 12필지				9,810	901		
1	영주시 조암동	기정	1273-1	도	1,733	305	영주시	-
		변경	1273-1	도	1,441	305	영주시	-
2	영주시 조암동	기정	1275	묘	1,526	28	㈜무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
		변경	1275-5	묘	28	28	한국투자 부동산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
3	영주시 조암동	기정	1286-1	도	656	123	영주시	-
		변경	1286-1	도	604	123	영주시	-
4	영주시 조암동	기정	1287	답	268	101	㈜무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
		변경	1287	답	101	101	한국투자 부동산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
5	영주시 조암동	기정	1287-1	도	2,181	92	영주시	-
		변경	1287-1	도	2,140	92	영주시	-

일련번호	소재지	지번		지목	면적		토지소유자	
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소
6	영주시 조암동	기정	1290	도	2,478	107	영주시	-
		변경	1290	도	2,448	107	영주시	-
7	영주시 조암동	기정	1292	대	2,094	14	㈜무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
		변경	1292-8	대	1	1	한국투자 부동산신 탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
			1292-9	대	13	13	한국투자 부동산신 탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
8	영주시 조암동	기정	1292-6	임	10,796	25	㈜무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
		변경	1292-10	임	25	25	한국투자 부동산신 탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
9	영주시 조암동	기정	1395	구	4,137	106	국(농림부)	-
		변경	1395	구	2,943	18	국(농림부)	-
			1395-2	구	75	22	국(농림부)	-
			1395-3	구	66	66	국(농림부)	-

※ 금회변경사항은 지적분할측량 성과도 결과반영임

9. 기타 자세한 문의사항은 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6673)으로 문의하시기 바랍니다.

◈◈◈

부산지방국토관리청 고시 제2021 - 617호

하천점용허가 고시

「하천법」 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2021. 10. 21.

부산지방국토관리청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 안동시장(체육새마을과장) 주소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115
점용위치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 옥야동424번지 일원 면적 : 9,835㎡
점용목적 및 시설개요	점용목적 : 그라운드골프장 조성 시설개요 : 그라운드 골프장 4면 조성 A=7,072㎡(52m×34m, 4면) 기타(시설부지) A=2,763㎡
점용 기간	2021년 10월 18일부터 2026년 6월 30일까지

◈◈◈

포항남부소방서 공고 제2021-4호

『안전관리 우수업소 인정』 예정 공고

다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제21조, 같은법 시행령 제20조의 규정에 의거, 안전관리가 우수한 다중이용업소에 대하여 다음과 같이 예정 공고하니, 안전관리 우수업소 요건에 이의가 있는 사람은 공고기간내 당소방서에 **전자우편**(duddo1312@korea.kr) 이나 **서면**[경북 포항시 남구 동해안로 5890, 포항남부소방서 예방안전과(일월동 234)]로 이의 신청 하시기 바랍니다.

2021. 10. 21.

포항남부소방서장

1. 공고기간 : 2021. 10. 21. ~ 11. 09.

2. 공고대상 : 안전관리 우수업소 인정 예정대상

우수업소 명칭	위 치	대표자	업 종	비 고
메가박스 남포항점	경북 포항시 남구 하원로 47번길9 (오천읍)	김진선	영화 상영관	

3. 안전관리 우수업소 요건

가. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제10조 제1항 각호의 위반행위가 없을 것.

나. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련법령 위반사실이 없을 것.

다. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재 발생 사실이 없을 것.

라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공고일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것.

4. 기타 궁금하신 사항은 포항남부소방서 예방안전과(054-288-0843)로 문의하시기 바랍니다.

경주소방서 공고 제2021 - 11호

다중이용업소 안전관리 우수업소 인정 예정공고

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조 및 같은 법 시행령 제20조의 규정에 따라 다중이용업소 안전관리 우수업소 인정 예정 업소 명단을 다음과 같이 공고하니, 안전관리 우수업소 요건에 이의가 있는 시민 또는 단체는 '21년 11월 09일까지 전자우편(kimkh1000@korea.kr)이나 서면(경북 경주시 알천남로 276 경주소방서 예방안전과)으로 이의 신청을 하시기 바랍니다.

2021. 10. 21.

경 주 소 방 서 장

□ **안전관리 우수업소인정 예정업소**

업 소 명 (주 소)	영업주 (업 종)	우수업무 내용	표지부착 기간	기타
이디야 동국대점 (경주시 금성로 413)	권태석 (휴게음식점)	안전시설 등 유지관리 우수	2021. 11. 11. ~ 2023. 11. 10.	-
세븐노래연습장 (경주시 내서로 1144)	최준영 (노래연습장)	안전시설 등 유지관리 우수	2021. 11. 11. ~ 2023. 11. 10.	-

□ **안전관리 우수업소 요건**

가. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조 제1항 각 호의 위반행위가 없을 것

나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련 법령 위반 사실이 없을 것

다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실이 없을 것

라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고, 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것

문경소방서 공고 제2021 - 4호

『안전관리 우수업소 인정』 예정 공고

다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제21조, 같은법 시행령 제20조의 규정에 의거, 안전관리가 우수한 다중이용업소에 대하여 다음과 같이 예정 공고하니, 안전관리 우수업소 요건에 이의가 있는 사람은 공고기간 내 당 소방서에 **전자우편**(dream_ghost@korea.kr)이나 **서면**[경북 문경시 중앙로 305, 문경소방서 예방안전과]으로 이의 신청 하시기 바랍니다.

2021. 10. 21.

문 경 소 방 서 장

1. 공고기간 : 2021.10.21.(목) ~ 11.09.(화)

2. 공고대상 : 안전관리 우수업소 인정 예정대상

업 소 명	위 치	영업주	업 종	비 고
아마떼	경북 문경시 가은읍 대야로 2442	권혜숙	일반음식점	

3. 안전관리 우수업소 요건

가. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제10조 제1항 각호의 위반행위가 없을 것.

나. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련법령 위반사실이 없을 것.

다. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재 발생 사실이 없을 것.

라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공고일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것.

4. 기타 궁금하신 사항은 문경소방서 예방안전과(054-559-1833)로 문의하시기 바랍니다.

문경소방서 공고 제2021 - 5호

다중이용업소 안전관리 우수업소 갱신 공표

다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제21조 및 같은 법 시행령 제21조(안전관리 우수업소의 표지 등)의 규정에 의거 다중이용업소 안전관리 우수업소 지정기간이 갱신되었음을 공표합니다.

2021. 10. 21.

문 경 소 방 서 장

1. 안전관리 우수업소 갱신 대상

우수업소 명칭	주 소	영업주 (대표)	업 종	비고
이둔펜션 카페칼디	경북 문경시 문경읍 활공장길 115	서혜선	일반음식점	갱신

2. 안전관리 우수업소 요건

가. 공고일 기준으로 최근3년 동안『소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률』 제10조 제1항 각 호의 위반행위가 없을 것.

나. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련법령 위반 사실이 없을 것.

다. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재 발생 사실이 없을 것.

라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공표일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것.

3. 안전관리 우수업소 지정기간 : 2021. 10. 19. ~ 2023. 10. 18.

예천소방서 공고 제2021 - 4호

『안전관리 우수업소 인정』 예정 공고

다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제21조, 같은법 시행령 제20조의 규정에 의거, 안전관리가 우수한 다중이용업소에 대하여 다음과 같이 예정 공고하니, 안전관리우수업소 요건에 이의가 있을 경우 공고기간 내 예천소방서 전자우편(pdi119@korea.kr)이나 서면[경북 예천군 예천읍 양궁로 61-12, 예천소방서 예방안전과]으로 이의 신청 하시기 바랍니다.

2021. 10. 21.

예 천 소 방 서 장

1. 공고기간 : 2021. 10. 19.(화) ~ 2021. 11. 8.(월)

2. 공고대상 : 안전관리 우수업소 인정 예정대상

업소명	위 치	영업주	업 종	비 고
예천스크린골프	예천군 예천읍 맛고을길7	배정희	스크린 골프연습장	

3. 안전관리 우수업소 요건

가. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제10조 제1항 각호의 위반행위가 없을 것.

나. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련법령 위반사실이 없을 것.

다. 공고일 기준으로 최근 3년 동안 화재 발생 사실이 없을 것.

라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공고일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것.

4. 기타 궁금하신 사항은 예천소방서 예방안전과(054-650-3442)로 문의하시기 바랍니다.

새바람 행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 청렴세상