경북 경제동향

GyeongSangBuk-Do Economic Trends

2020. 10

경제동향 개관

경기, 생산, 소비, 투자, 건설, 교역, 고용, 물가, 금융, 부동산, 중소기업

BIG DATA

이달의 키워드 및 이슈

경상북도 GYEONGSANGBUK-DO
대구경북연구원 DAEGU GYEONGBUK DEVELOPMENT INSTITUTE

GyeongSangBuk-Do Economic Trends

경북경제동향

2020. 10

대구경제동향 개관 3

1. 경기 9
2. 생산 11
3. 소비 14
4. 투자 16
5. 건설 17
6. 교역 19
7. 고용 20
8. 물가 23
9. 금융 24
10. 부동산 26
11. 중소기업 29

BIG DATA 30

1. 이달의 키워드 30
2. 이달의 이슈 33

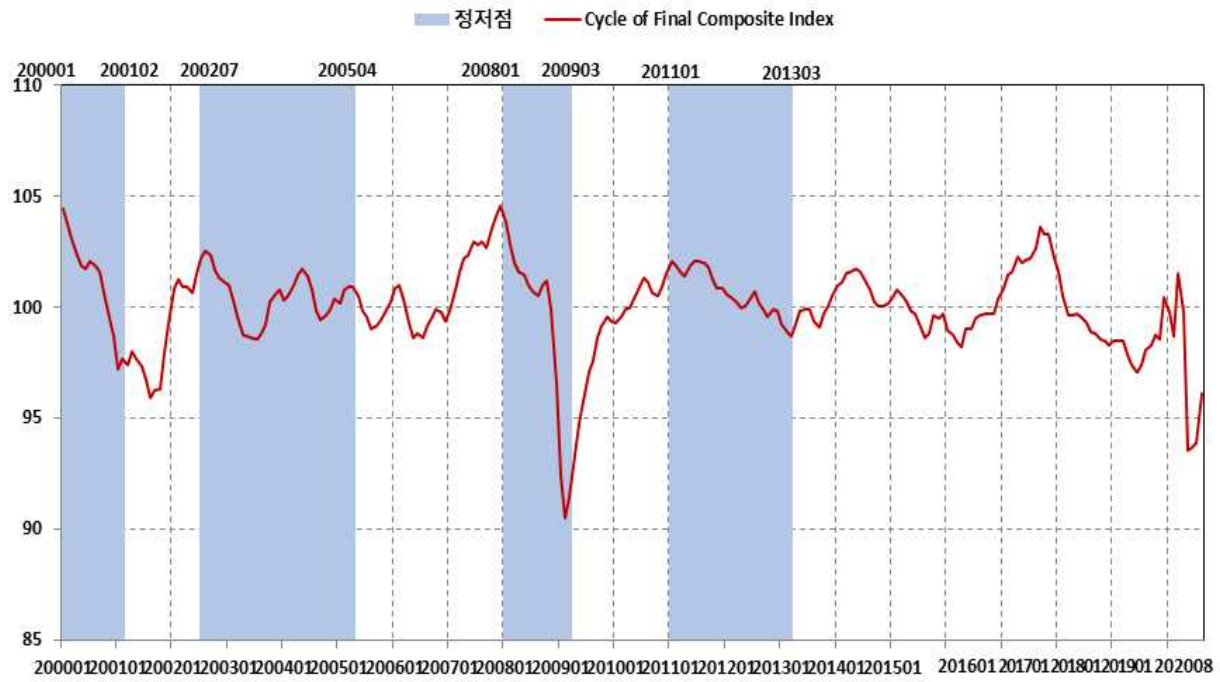
경북경제동향 개관



구 분	항 목	기준월
경 기	경기종합지수	20.08
	BSI	20.10
생 산	광공업생산지수(생산, 출하, 재고)	20.09
	서비스업생산지수	
소 비	대형소매점판매액지수	20.09
	신용카드사용액	
투 자	자본재수입액	20.09
건 설	건축허가면적	20.09
	건축착공면적	
	건설수주액	
교 역	수출액	20.09
	수입액	
고 용	경제활동인구 / 취업자	20.09
	고용률 / 실업률	
	임금근로자 / 자영업자	
물 가	소비자물가지수	20.10
	생활물가지수	
금 융	가계대출액	20.08
	주택담보대출액	
	기업대출액	
부 동 산	주택가격지수	20.10
	아파트가격지수	
	주택매매거래량	20.09
중소기업	어음부도율	20.09
	부도업체수	
	신설법인	

경제지표별 순환변동치

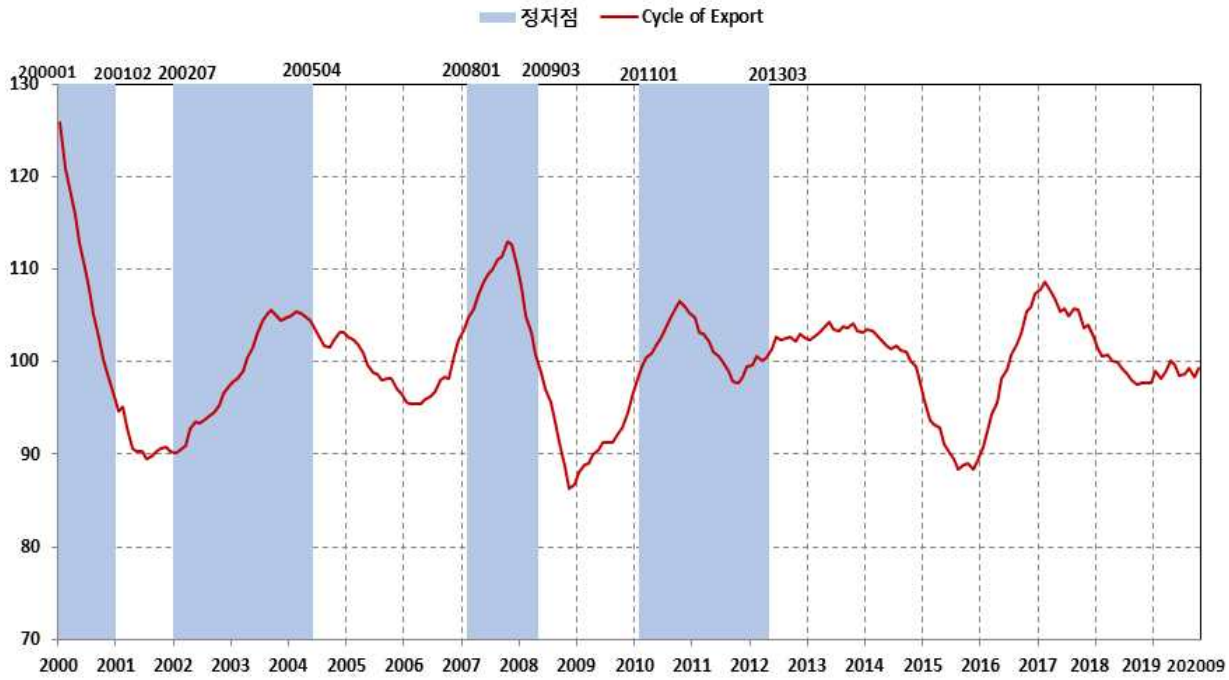
경북 동행지수



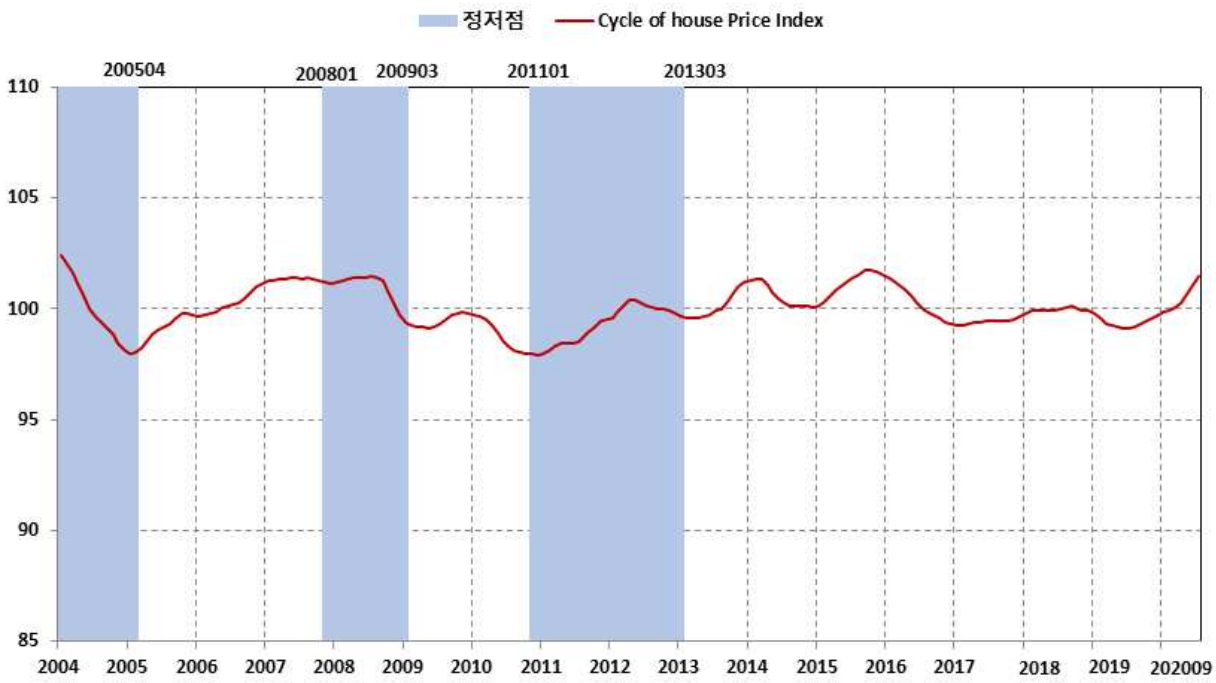
제조업생산지수



수출액



주택매매가격지수



Summary

경기

전월대비 증감

경기종합지수(8월)

동행종합지수			순환변동치
90.9	2.1%	2.2p	96.1

기업경기실사지수(10월)

제조업			비제조업
82	22p	3p	44

생산

전월동월대비 증감

광공업생산지수(9월)

생산		출하		재고	
84.2	3.8%	84.2	0.8%	100.3	6.3%

소비

전월동월대비 증감

대형소매점판매액지수(9월)	신용카드사용액(9월)	자동차신규등록대수(9월)
96.5	966억 원	7,138대
2.2% ▼	2.4% ▼	30.1% ▲





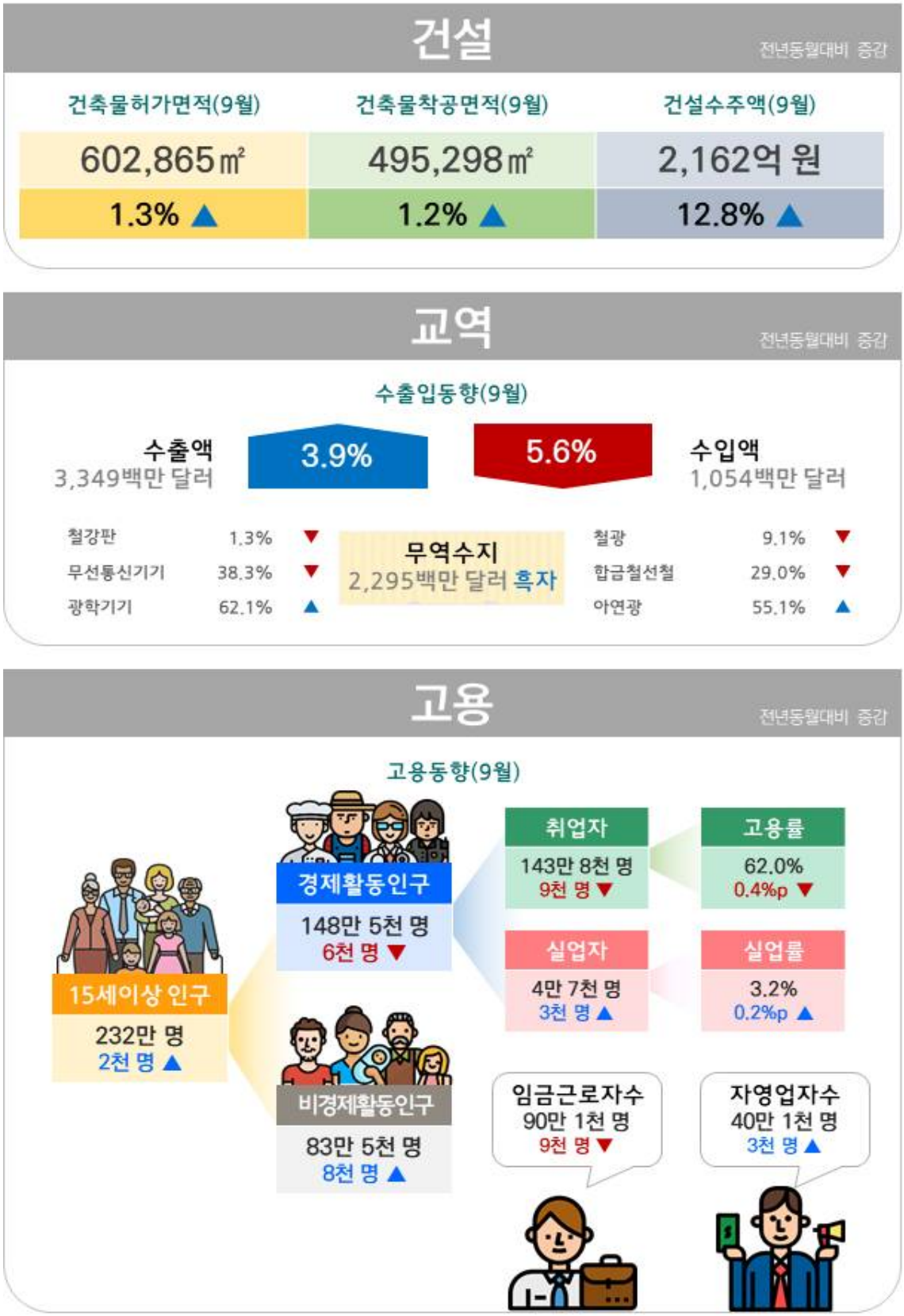
투자

전월동월대비 증감

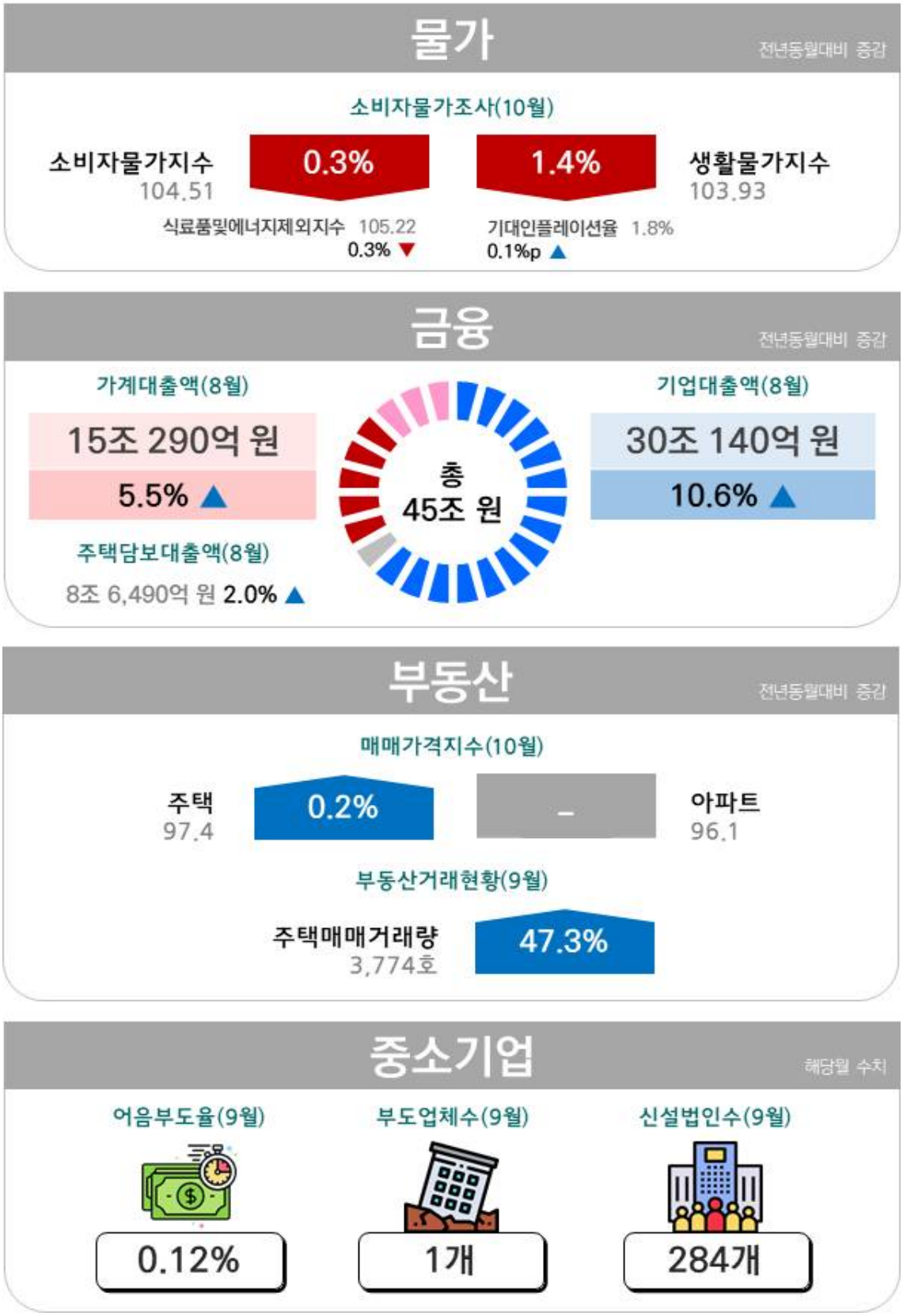
자본재수입액(9월)

190,299천 달러
1.4% ▼

주 1. 경기를 제외한 전 지표는 전년동월대비 증감률
주 2. 이미지출처 : FLATICON



주 1. 경기를 제외한 전 지표는 전년동월대비 증감률
주 2. 이미지출처 : FLATICON



주 1. 경기를 제외한 전 지표는 전년동월대비 증감률
주 2. 이미지출처 : FLATICON

경기

2020년 8월 경북 동행종합지수 전월대비 2.1% 상승

○ 동행종합지수 90.9로 전월대비 2.1% 상승, 순환변동치 96.1로 전월차 2.2p 증가

- 구성지표 중 비농가취업자수(0.1%), 대구경북제조업업황BSI(22.1%), 생산자제품출하지수(중간재)(4.0%), 제조업전력사용량(2.8%), 대형마트판매액지수(불변)(2.2%), 수출액(실질)(0.9%), 수입액(실질)(2.0%)은 증가

2020년 8월 국내 동행종합지수 전월대비 0.5% 상승

○ 동행종합지수 111.6으로 전월대비 0.5% 상승, 순환변동치 97.6으로 전월대비 0.4p 증가

- 구성지표 중 광공업생산지수(2.7%), 서비스업생산지수(0.7%), 내수출하지수(2.1%), 건설기성액(-2.3%), 수입액(-2.3%), 소매판매액지수(-0.3%)

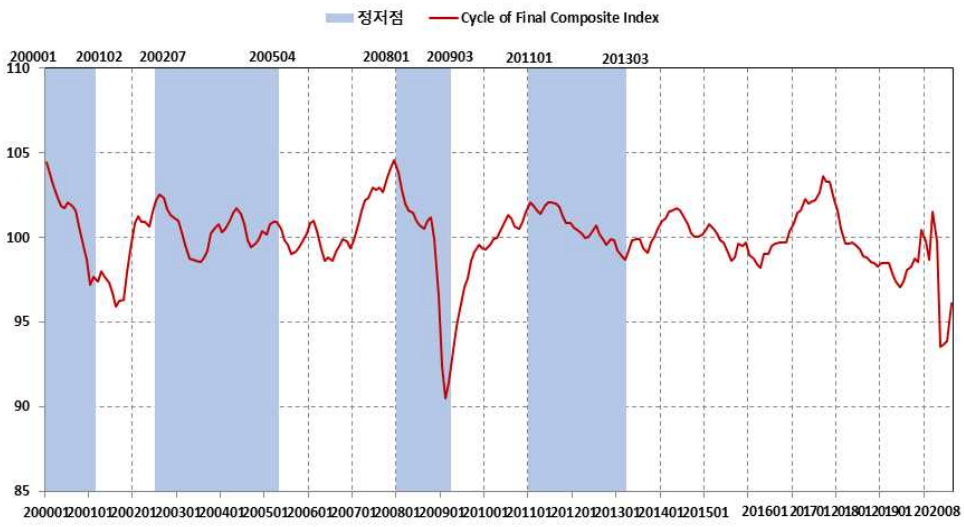
경기종합지수

(2015=100)

구 분		2020					
		03	04	05	06p	07p	08p
경북	동행종합지수	97.1	95.1	92.0	89.0	89.0	90.9
	전월대비(%)	-0.7	-2.1	-3.3	-3.3	0.0	2.1
	순환변동치	101.5	99.8	93.6	93.7	93.9	96.1
	전월차(p)	2.8	-1.7	-6.2	0.1	0.2	2.2
전국	동행종합지수	112.1	110.9	110.1	110.5	111.0	111.6
	전월대비(%)	-1.1	-1.2	-0.7	0.4	0.5	0.5
	순환변동치	98.6	97.3	96.8	97.0	97.2	97.6
	전월차(p)	-1.2	-1.3	-0.5	0.2	0.2	0.4

주 : p는 잠정치(Preliminary)임.
자료 : 통계청 "경기종합지수"

경북 동행지수 순환변동치



★ **순환변동치** : 경제가 장기간에 걸쳐 같은 추세 속에 있어도 단기적인 변동의 속도가 주기적으로 등락하는 순환변동을 원자료에서 계절, 불규칙, 추세요인을 제거한 뒤 순환변동 요인을 나타낸 지표

10월
제조업 BSI
비제조업 BSI
전월대비 각각 증가

10월 제조업 BSI는 82, 비제조업 BSI는 44

○ 제조업 업황BSI는 82로 전월대비 22p, 11월 업황 전망BSI는 74로 10p 각각 증가

- 매출BSI는 88로 전월대비 31p, 11월 전망은 80으로 7p 각각 증가
- 생산BSI는 92로 전월대비 24p, 11월 전망은 89로 13p 각각 증가
- 채산성BSI는 82로 전월대비 12p, 11월 전망은 78로 8p 각각 증가

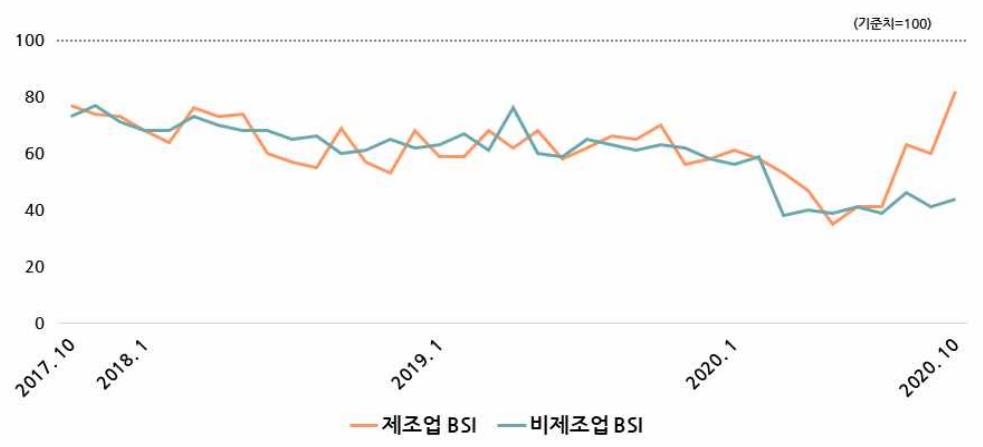
○ 비제조업 업황BSI는 44로 전월대비 3p 증가, 11월 업황 전망BSI는 39로 동일

- 매출BSI는 52로 전월대비 12p, 11월 전망은 51로 15p 각각 증가
- 채산성BSI는 60으로 전월대비 4p, 11월 전망은 60으로 5p 각각 증가

기업경기실사지수(BSI)

(기준치=100)

구 분	2020								
	03	04	05	06	07	08	09	10	11
제조업 BSI	53 (62)	47 (51)	35 (45)	41 (37)	41 (38)	63 (36)	60 (64)	**82** **(64)**	- **(74)**
비제조업 BSI	38 (57)	40 (40)	39 (41)	41 (39)	39 (38)	46 (32)	41 (36)	**44** **(39)**	- **(39)**



주 : ( )는 전월에 조사된 해당월 전망치
자료 : 한국은행 대구경북본부 "2020년 10월 대구경북지역 기업경기조사 결과"

★ 기업경기조사지수 (Business Survey Index ; BSI) : 경기예측방법의 하나로서 경기에 대한 기업가의 판단과 전망, 이에 대비한 계획서 등을 설문서를 통해 조사, 수치화하여 전반적인 경기 동향을 파악하고자 사용하는 지표

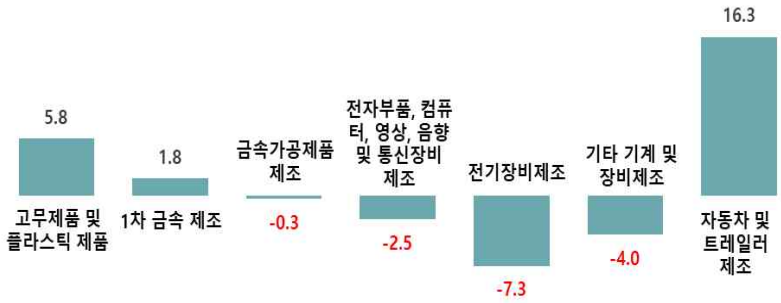
생산

9월
광공업 생산, 출하, 전년동월대비 증가, 재고 감소

광공업생산지수는 84.2로 전년동월대비 3.8%, 전월대비 3.7% 각각 상승

○ 광공업생산지수는 전자부품·컴퓨터·영상음향통신, 전기장비, 전기·가스·증기업 등에서 감소하였으나, 자동차, 고무제품 및 플라스틱 제품, 1차 금속 제조 등에서 증가

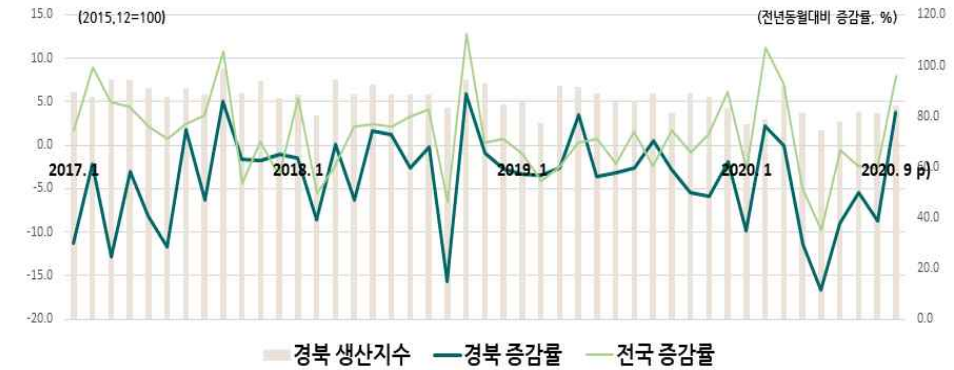
- 전년동월대비 생산은 자동차(16.3%), 고무제품 및 플라스틱(5.8%) 등이 증가, 전기장비제조(-7.3%), 기타 기계 및 장비제조(-4.0%), 전자부품(-2.5%), 금속가공(-0.3%) 등이 감소
- 전자부품·컴퓨터·영상음향통신은 기타LCD, FPDTV, 휴대폰용카메라모듈 등이고 전기장비는 태양광모듈, 커넥터, 전력선 등이 감소



광공업생산지수

(2015=100, 단위 : %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07ᵖ	08ᵖ	09ᵖ
86.5	91.6	81.3	74.6	78.1	**81.6**	**81.2**	**84.2**
(-2.6)	(-0.7)	(-11.3)	(-16.5)	(-8.9)	**(-5.4)**	**(-8.7)**	**(3.8)**



주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동월비임.
자료 : 통계청 "광업제조업동향조사"

★ **광공업생산지수 :** 산업 생산 활동에 대해 광업, 제조업, 전기 및 가스업을 대상으로 매월 생산 수량을 조사하여 작성되는 지수

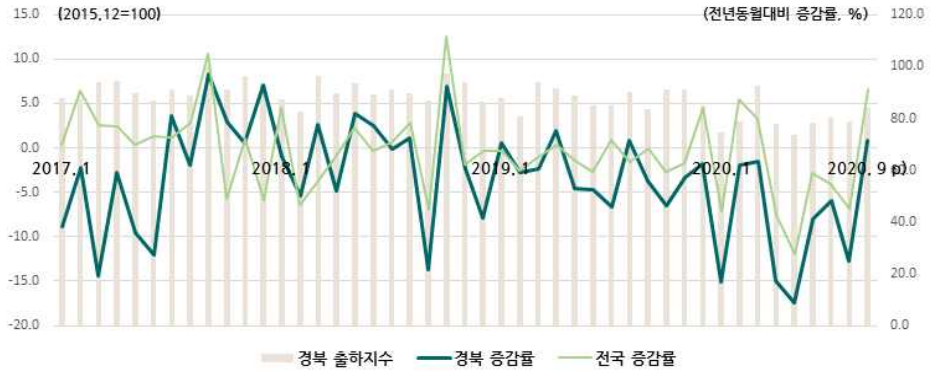
광공업제품출하지수 전년동월대비 0.8%, 전월대비 6.7% 각각 상승

- 전년동월대비 출하는 자동차(19.3%), 화학제품(11.2%), 고무 및 플라스틱(11.6%)은 증가, 전기장비(-27.7%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-3.2%) 등 감소

광공업제품출하지수

(2015=100, 단위 : %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07p	08p	09p
87.8	92.7	78.0	73.5	78.3	80.0	78.9	84.2
(-2.9)	(-1.5)	(-14.9)	(-17.4)	(-7.9)	(-5.9)	(-12.7)	(0.8)



주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동월비임.
자료 : 통계청 "광업제조업동향조사"

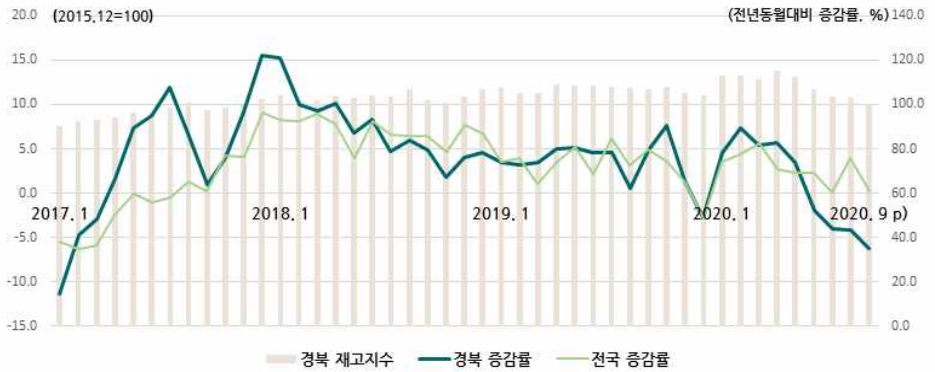
광공업제품재고지수는 전년동월대비 6.3%, 전월대비 2.6% 각각 하락

- 전년동월대비 재고는 기계장비(25.3%), 금속가공(12.9%)은 증가, 1차 금속(-17.0%), 고무 및 플라스틱(-16.4%), 자동차(-4.9%) 등 감소

광공업제품재고지수

(2015=100, 단위 : %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07p	08p	09p
104.4	111.1	115.2	112.3	106.6	103.8	103.0	100.3
(-2.5)	(5.4)	(5.7)	(3.5)	(-1.9)	(-4.0)	(-4.1)	(-6.3)



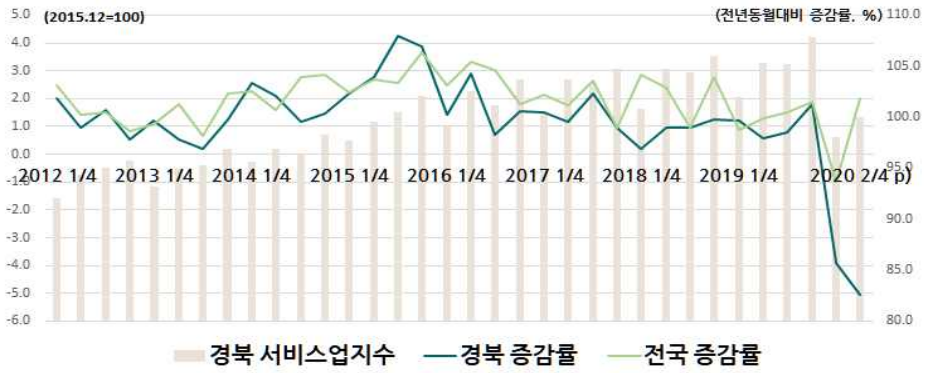
주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동월비임.
자료 : 통계청 "광업제조업동향조사"

2/4분기 서비스업생산 전년동기대비 5.0% 하락, 전기대비 2.0% 상승

서비스업생산지수

(2015=100, 단위 : %)

2018		2019				2020	
3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4p	2/4p
104.4	106.0	102.0	105.3	105.2	107.9	98.0	100.0
(1.0)	(1.2)	(1.2)	(0.6)	(0.8)	(1.8)	(-3.9)	(-5.0)



주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동기비임.
자료 : 통계청 "광업제조업동향조사"

★ 서비스업생산지수 : 서비스업의 성장세를 가늠하는 지표로 서비스업 전체 및 개별업종의 생산 활동을 파악하기 위해 작성되는 지수

소비

9월 대형소매점판매액지수 전년동월대비 하락

9월 대형소매점판매액지수 전년동월대비 2.2% 하락, 전월대비 9.9% 상승

○ 가전제품, 음식료품 등 내구재 판매 증가로 전월대비 소비 반등

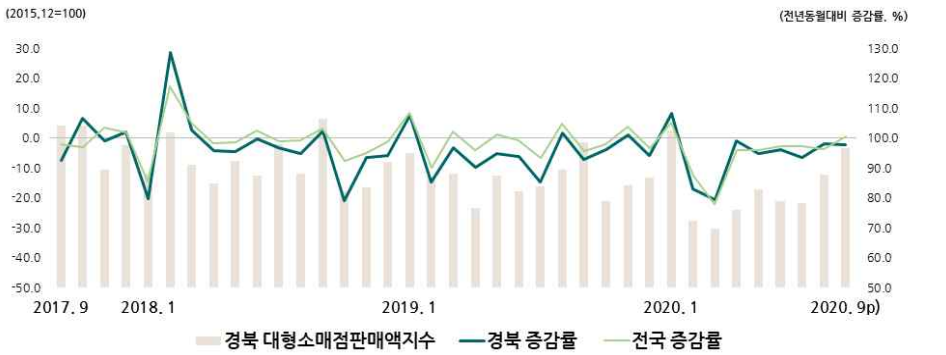
○ 대형소매점판매액지수는 96.5로 전년동월대비 2.2% 하락

- 전국 대형소매점판매액지수는 103.8로 전년동월대비 0.4% 상승
- 경북 대형마트판매액지수는 102.5로 전년동월대비 0.1% 상승
- 전년동월에 비해 가전제품(20.1%), 음식료품(5.1%)은 증가, 신발·가방(-35.6%), 의복(-22.7%), 오락·취미·경기용품(-20.0%), 화장품(-16.9%), 기타상품(-3.1%)은 감소

대형소매점판매액지수

(2015=100, 단위 : %)

구분	2019	2020						
	연간	03	04	05	06	07	08p	09p
대형 소매점	86.5 (-5.3)	69.8 (-20.8)	75.9 (-0.9)	82.9 (-5.3)	78.8 (-3.9)	78.3 (-6.5)	**87.8 (-1.8)**	**96.5 (-2.2)**
대형마트	88.2 (-5.8)	76.3 (-14.8)	79.3 (3.3)	84.3 (-4.6)	81.1 (-4.1)	82.5 (-5.6)	**94.4 (-0.6)**	**102.5 (0.1)**



주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동월비임.

자료 : 통계청 "서비스업동향조사"

9월 신용카드사용액은 966.4억 원으로 전년동월대비 2.4% 하락

○ 금융·보험(63.3%), 가구·가전(30.1%), 전자상거래·통신판매(22.7%) 등의 사용액은 증가했으나 의류·잡화(-15.3%), 숙박·음식(-13.4%)의 사용액 감소

★ **대형소매점판매액지수** : 대형소매점(매장면적 3천㎡ 이상 점포)의 월평균 판매액 지수

신용카드사용액

(단위 : 십억 원, %)

2020							
02	03	04	05	06	07	08	09
867.4 (-1.9)	794.1 (-20.8)	858.4 (-12.9)	1,024.6 (-4.7)	958.2 (-3.9)	954.6 (-6.3)	1,048.3 (-2.6)	**966.4** **(-2.4)**

(전년동월대비 증감률, %)



주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 한국은행 "지역별 소비유형별 신용카드"

9월 자동차 신규등록대수는 7,138대로 전년동월대비 30.1% 상승

○ 신차 출시 및 추석 연휴 이전 신차 구매 수요 증가 등으로 자동차 신규등록대수 증가

자동차 신규등록대수

(단위 : 대, %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07	08	09
74,747 (-1.4)	6,209 (-0.8)	6,585 (-0.8)	6,838 (8.5)	8,570 (54.2)	7,171 (13.6)	5,393 (-3.3)	**7,138** **(30.1)**



주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 국토교통부 "자동차등록 현황보고"

구분	합계	승용차	승합차	화물차	특수차
2018	75,810	57,846	2,225	15,150	589
2019	74,747	56,693	2,050	15,369	635
2020. 3.	6,209	4,717	160	1,268	64
4.	6,585	5,000	162	1,350	73
5.	6,838	5,447	174	1,172	45
6.	8,570	6,777	237	1,491	65
7.	7,171	5,321	237	1,553	60
8.	5,393	4,072	111	1,174	36
9.	7,138	5,410	116	1,554	58

투자

9월 자본재수입액 전년동월대비 하락

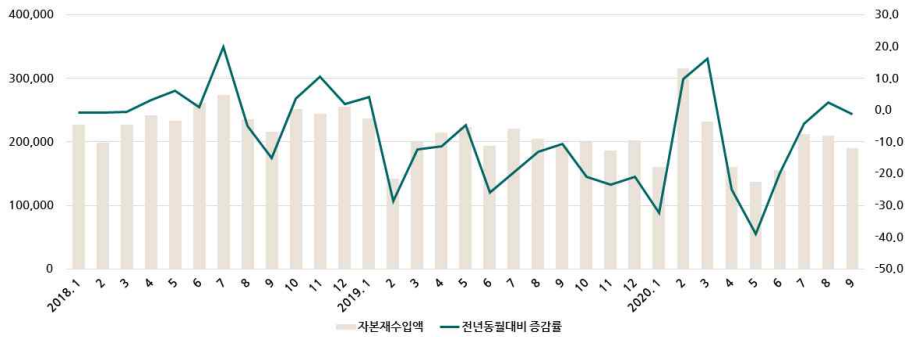
○ 자본재수입액은 190,299천 달러로 전년동월대비 1.4% 하락

- 품목별로는 전기 및 전자기기(13.6%)의 수입은 증가, 기계 및 정밀기계(-10.4%), 수송장비(부품)(-6.6%), 기타(-32.0%)는 감소
- 기계 및 정밀기계 중 섬유기계(240.0%), 펌프(67.0%)가 크게 증가하였고 전기 및 전자기기 중 디스플레이패널(-96.1%)은 감소, 전자관류(-90.4%)의 자본재수입이 크게 감소

자본재수입액

(단위 : 천 달러, %)

2020							
02	03	04	05	06	07	08	09
315,353 (9.7)	231,445 (16.2)	160,600 (-25.0)	136,568 (-39.0)	155,718 (-19.8)	211,689 (-4.2)	209,667 (2.3)	**190,299** **(-1.4)**



주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 대구본부세관 "2020년 9월 대구경북지역 수출입통관 실적"

★ **자본재수입액 :** 경기선행지수의 구성 지표로 재료, 원료, 기계, 설비 등의 수입액

건설

9월 건축물허가면적, 건축물착공면적 전년동월대비 각각 상승

○ 건축물허가면적은 전년동월대비 1.3% 상승한 602,865㎡

- 용도별로 주거용, 상업용, 공업용 모두 증가
- 주거용은 전년동월대비 3.8% 증가한 54,182㎡, 상업용은 16.3% 증가한 119,283㎡, 공업용은 447.5% 증가한 190,854㎡

○ 건축물착공면적은 전년동월대비 1.2% 상승한 495,298㎡

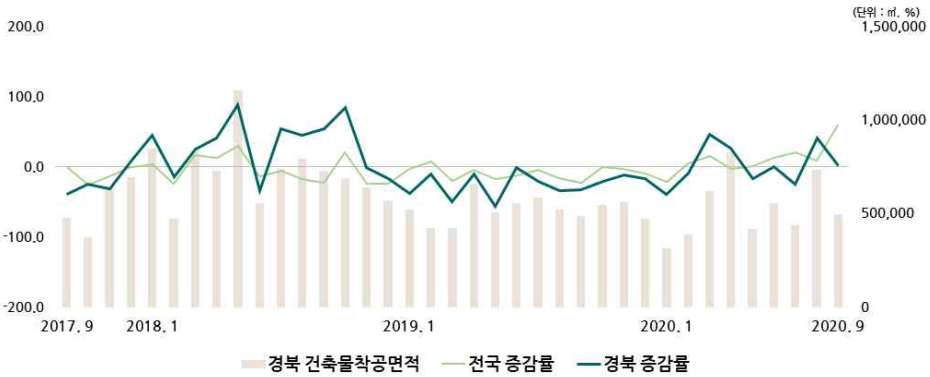
- 용도별로 주거용, 상업용, 공업용 모두 증가
- 주거용은 전년동월대비 31.2% 증가한 67,808㎡, 상업용은 28.3% 증가한 67,809㎡, 공업용은 전년동월대비 89.2% 증가한 140,023㎡

건축물허가면적 및 건축물착공면적

(단위 : ㎡, %)

구 분	2020						
	03	04	05	06	07	08	09
건축허가면적	714,233 (22.3)	775,875 (31.4)	462,157 (-27.8)	691,271 (-10.8)	607,884 (-21.4)	509,826 (-19.4)	**602,865** **(1.3)**
건축착공면적	618,876 (45.7)	828,619 (26.0)	419,735 (-16.8)	554,104 (-0.3)	437,595 (-25.3)	732,971 (41.1)	**495,298** **(1.2)**





주 : ( )는 전년동월비임.
자료 : 국토교통부 "건축허가 및 착공통계"

★ **건축허가면적 :** 건설(건축/토목)부문 중 민간부분이 큰 비중을 차지하는 건축부문의 건설투자 선행지표

★ **건축착공면적 :** 건설경기 동행지표로서 공사가 실제로 착수된 면적을 집계한 수치

9월 건설수주액 전년동월대비 상승

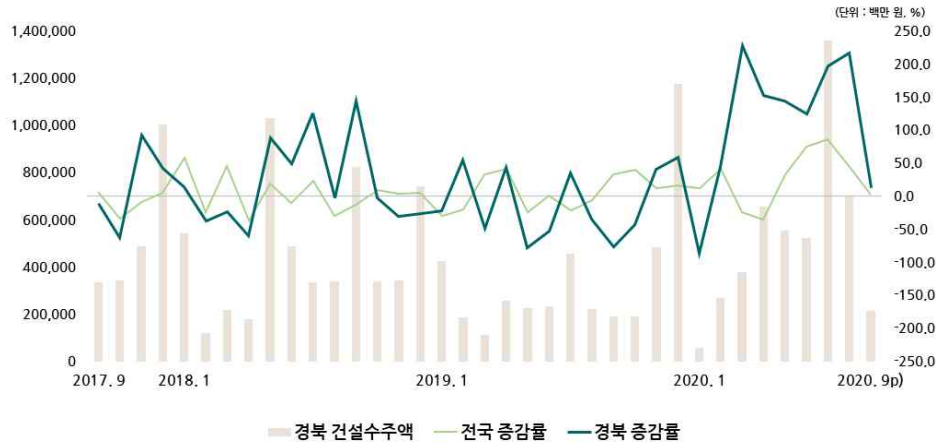
○ 건설수주액은 재개발주택, 학교, 관공서, 기타건축 등의 수주 증가로 전년동월대비 12.8% 상승한 216,219백만 원

- (공종별) 건축부문 97,939백만 원으로 전년동월대비 81.6% 상승, 토목부문 118,280백만 원으로 14.1% 하락
- (발주자별) 공공부문 118,097백만 원으로 전년동월대비 33.2% 상승, 민간부문 97,908백만 원으로 4.8% 하락

건설수주액

(단위 : 백만 원, %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07	08p	09p
4,168,481	377,502	654,883	553,239	524,533	1,359,580	704,101	216,219
(-24.3)	(228.3)	(153.0)	(144.2)	(124.9)	(197.9)	(217.0)	(12.8)



주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동월비임.
자료 : 통계청 "건설경기동향조사"

★ **건설수주액** : 국내 일반 건설업체를 대상으로 발주자가 제시하는 건설공사물을 건설업체가 완공해주기로 한 것에 대한 쌍방 간의 계약에 대한 금액

교역

9월 수출액 전년동월대비 상승, 수입액 하락

○ 수출액은 3,349백만 달러로 전년동월대비 3.9% 상승, 수입액은 1,054백만 달러로 전년동월대비 5.6% 하락, 무역수지는 2,295백만 달러 흑자

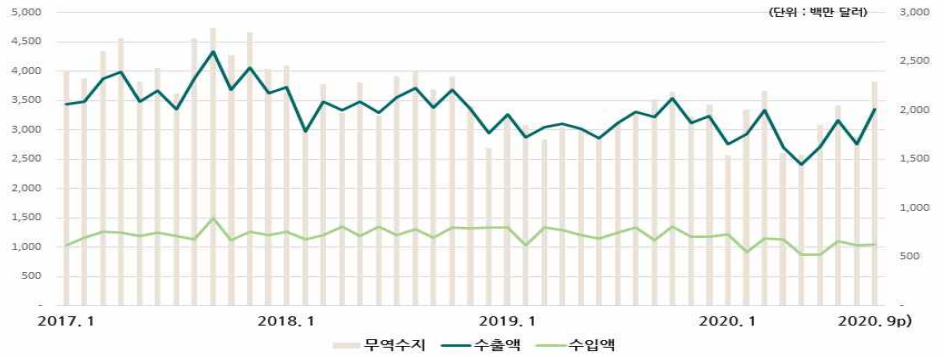
○ 수출금액이 높은 품목은 철강판(-1.3%), 무선통신기기(-38.3%), 광학기기(62.1%), 반도체(133.1%) 등[1)]

- 수입금액이 높은 품목은 철광(-9.1%), 합금철선철 및 고철(-29.0%), 아연광(55.1%) 등
- 8월 수출금액에 따른 주요 수출 국가는 중국(-1.2%), 미국(-12.8%), 베트남(-6.3%) 순

수출입

(단위 : 백만 달러, %)

구분	2020						
	03	04	05	06	07p	08p	09p
수출액	3,341 (9.8)	2,700 (-13.1)	2,415 (-19.9)	2,717 (-4.9)	**3,157** **(1.0)**	**2,750** **(-16.9)**	**3,349** **(3.9)**
수입액	1,146 (-14.4)	1,140 (-11.4)	871 (-27.8)	867 (-24.8)	**1,105** **(-11.7)**	**1,026** **(-23.0)**	**1,054** **(-5.6)**
무역수지	2,195	1,560	1,544	1,850	**2,052**	**1,724**	**2,295**



주 : p는 잠정치(Preliminary), ( )는 전년동월비임.
자료 : 한국무역협회

1) ( )는 전년동기대비 증감률

고용

9월 경북 경제활동인구 148만 5천 명으로 전년동월대비 0.4% 감소

○ 경제활동인구는 전년동월대비 6천 명(-0.4%) 감소

- 비경제활동인구는 83만 5천 명으로 전년동월대비 0.9%, 전월대비 0.1% 각각 상승

경제활동인구

(단위 : 천 명, %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07	08	09
1,488 (0.0)	1,445 (-2.0)	1,454 (-2.8)	1,498 (-0.1)	1,504 (-0.7)	1,501 (0.9)	1,487 (-0.2)	**1,485** **(-0.4)**

주 : ( ) 전년동월비임.

자료 : 통계청 "경제활동인구조사"

9월 취업자 143만 8천 명으로 전년동월대비 0.6% 하락

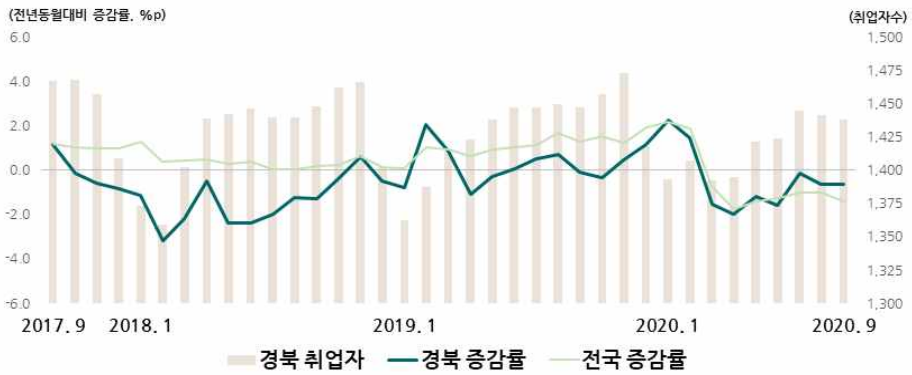
○ 취업자는 전년동월대비 9천 명(-0.6%) 감소

- 전년동월대비 사업·개인·공공서비스업(4만 4천 명), 농림어업(2만 4천 명), 건설업(8천 명)은 증가, 도소매·숙박음식점업(-6만 3천 명), 제조업(-1만 7천 명), 전기·운수·통신·금융업(-4천 명)은 감소
- 전년동월대비 취업자 증감률 중 경북(-0.6%)은 전북(1.9%), 충북(0.3%), 충남(-0.3%), 제주(-0.5%) 다음

취업자수

(단위 : 천 명, %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07	08	09
1,430 (0.3)	1,392 (-1.6)	1,395 (-1.9)	1,421 (-1.2)	1,424 (-1.6)	1,445 (-0.1)	1,441 (-0.6)	**1,438** **(-0.6)**



주 : ( ) 전년동월비임.

자료 : 통계청 "경제활동인구조사"

★ **경제활동인구 :** 만 15세 이상 인구 중 조사대상기간에 재화나 용역을 생산하기 위해 노동을 제공한 사람(취업자)과 제공할 의사와 능력이 있는 사람(실업자)

★ **취업자 :** 만 15세 이상 인구 중 조사대상기간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 사람, 18시간 이상 일한 무급가족 종사자, 일시 휴직자

9월 고용률 62.0%, 실업률 3.2%로 전국평균 각각 상회

○ 고용률은 전년동월대비 0.4%p 감소한 62.0%로 전국평균 60.3% 상회

- OECD기준(15~64세) 고용률은 66.9%로 전국 65.7%보다 높은 수준

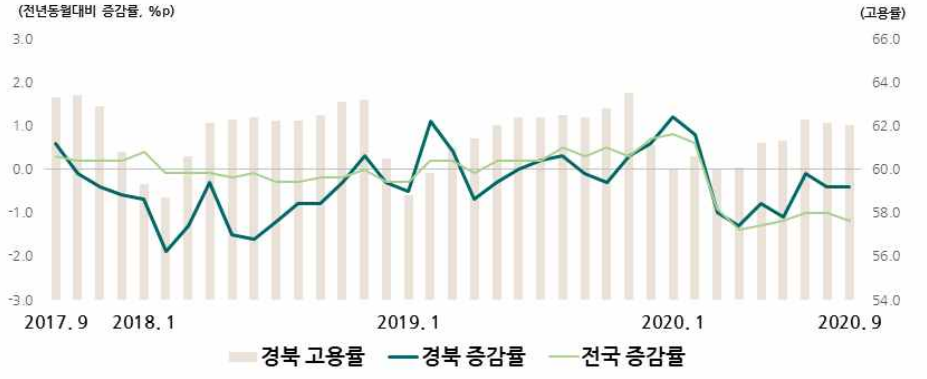
○ 실업률은 전년동월대비 0.2%p 증가한 3.2%로 전국평균 3.6% 하회

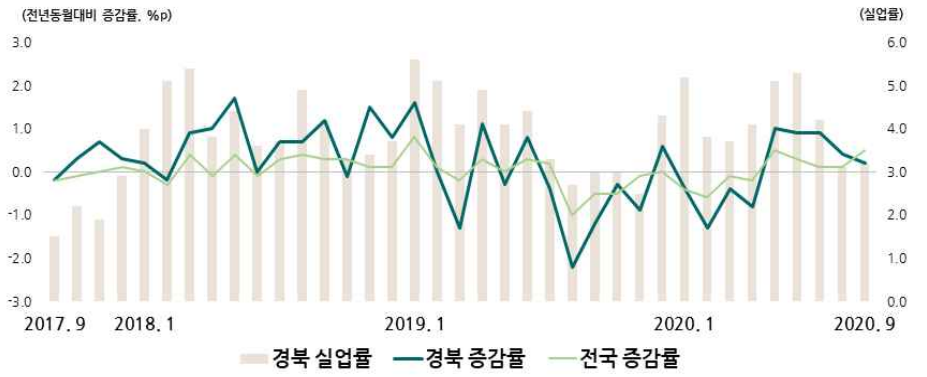
- 실업자는 약 4만 7천 명으로 전년동월대비 3천 명 증가

고용률 및 실업률

(단위 : 천 명, %p)

구분	2019	2020						
	연간	03	04	05	06	07	08	09
고용률	61.7 (0.1)	60.0 (-1.0)	60.1 (-1.3)	61.2 (-0.8)	61.3 (-1.1)	62.3 (-0.1)	62.1 (-0.4)	**62.0** **(-0.4)**
실업률	3.9 (-0.2)	3.7 (-0.4)	4.1 (-0.8)	5.1 (1.0)	5.3 (0.9)	4.2 (0.9)	3.1 (0.4)	**3.2** **(0.2)**





주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 통계청 "경제활동인구조사"

★ **고용률** : (취업자 ÷ 15세 이상 인구) * 100

★ **실업률** : (실업자 ÷ 경제활동인구) * 100

9월 임금근로자수 전년동월대비 감소, 자영업자수 증가

○ 임금근로자수는 전년동월대비 1.0% 하락한 90만 1천 명

- 임금근로자수는 전년동월대비 9천 명 감소
- 전년동월대비 임시근로자수(3.2%)는 증가, 상용근로자수(-1.9%), 일용근로자수(-5.7%)는 감소

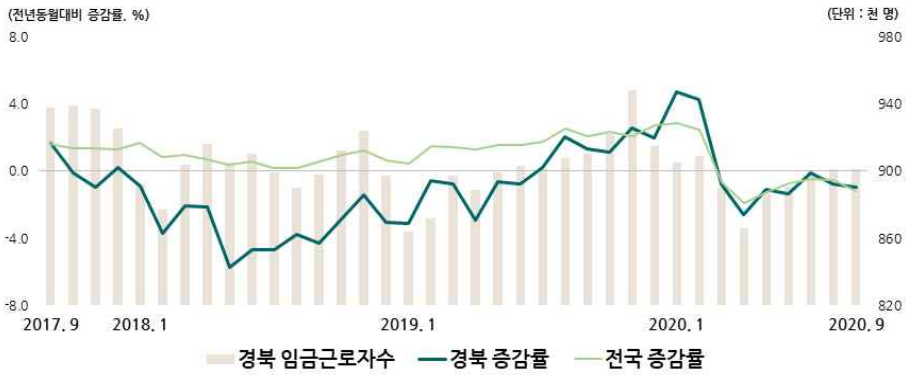
○ 자영업자수는 전년동월대비 0.8% 상승한 40만 1천 명

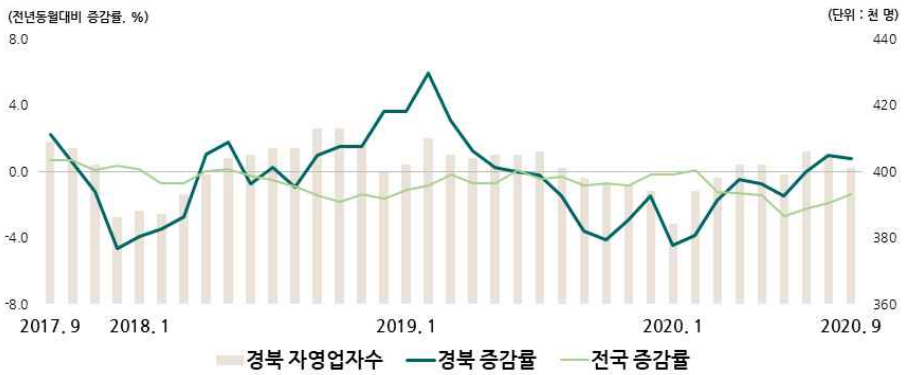
- 자영업자수는 전년동월대비 3천 명 증가
- 전년동월대비 고용원이 없는 자영업자수(6.7%)는 증가, 고용원이 있는 자영업자수(-27.4%)는 감소

임금근로자수 및 자영업자수

(단위 : 천 명, %)

구분	2019	2020						
	연간	03	04	05	06	07	08	09
임금 근로자	902 (-3.3)	890 (-0.8)	866 (-2.6)	889 (-1.1)	891 (-1.3)	900 (-0.1)	901 (-0.8)	**901 (-1.0)**
자영 업자	402 (-0.1)	398 (-1.7)	402 (-0.5)	402 (-0.7)	399 (-1.5)	406 (0.0)	405 (0.9)	**401 (0.8)**





주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 통계청 "경제활동인구조사"

★ **임금근로자 :** 상용근로자 + 임시근로자 + 일용근로자

★ **자영업자** : 고용원이 있는 자영업자 + 고용원이 없는 자영업자

물가

10월 소비자물가지수, 생활물가지수 전년동월대비 각각 하락

○ 소비자물가지수는 104.51로 전년동월대비 0.3%, 전월대비 0.9% 각각 하락

- 전월대비 식가정용품 및 가사서비스(1.0%), 주택·수도·전기 및 연료(0.5%), 오락 및 문화(0.5%), 음식 및 숙박(0.3%) 등은 상승, 의류 및 신발, 교육은 보합, 통신(-13.9%), 교통(-0.6%), 기타상품 및 서비스(-0.5%) 등은 하락

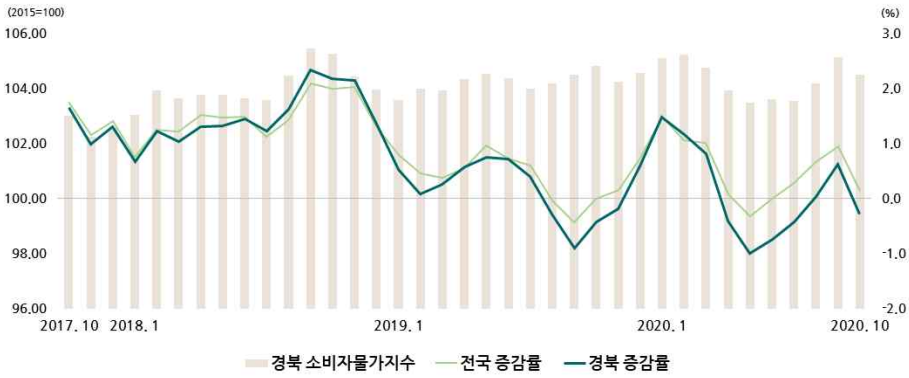
○ 생활물가지수는 103.93으로 전년동월대비 1.4%, 전월대비 1.4% 각각 하락

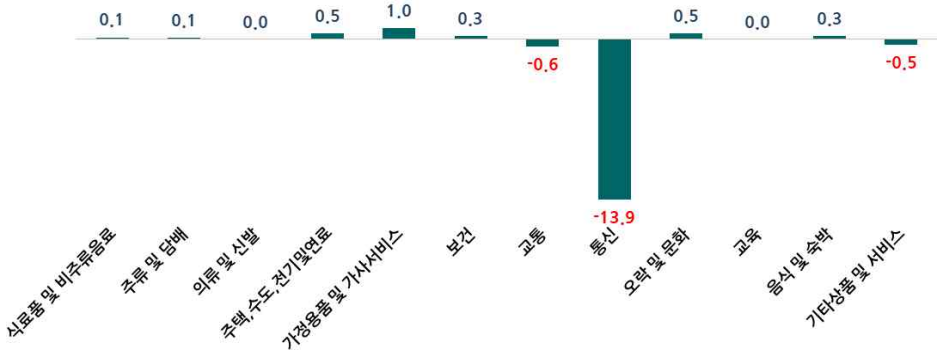
- 식품지수는 114.83으로 전년동월대비 4.4% 상승, 식품이외는 98.10으로 4.7% 하락

물가지수

(2015=100, 단위 : %)

구분	2019	2020						
	연간	04	05	06	07	08	09	10
소비자 물가지수	104.26 (0.2)	103.93 (-0.4)	103.48 (-1.0)	103.61 (-0.7)	103.56 (-0.4)	104.20 (0.0)	105.15 (0.6)	**104.51 (-0.3)**
생활 물가지수	104.48 (-0.1)	103.92 (-0.5)	103.11 (-1.7)	103.38 (-1.4)	102.86 (-1.1)	103.62 (-0.6)	105.36 (0.4)	**103.93 (-1.4)**





주 : ( )는 전년동월비임.
자료 : 통계청 "소비자물가조사"

★ **소비자물가지수** : 소비자가 구입하는 상품가격과 서비스요금의 변동을 측정하기 위해 작성하는 지수

★ **생활물가지수** : 체감물가를 파악하기 위해 일상생활에서 구입 빈도가 높고 지출비중이 높아 가격변동을 민감하게 느끼는 생활필수품을 대상으로 작성한 소비자물가지수의 보조지표

금융

8월 가계대출은 전년동월대비 5.5% 상승한 15조 원으로 전월대비 0.7% 상승

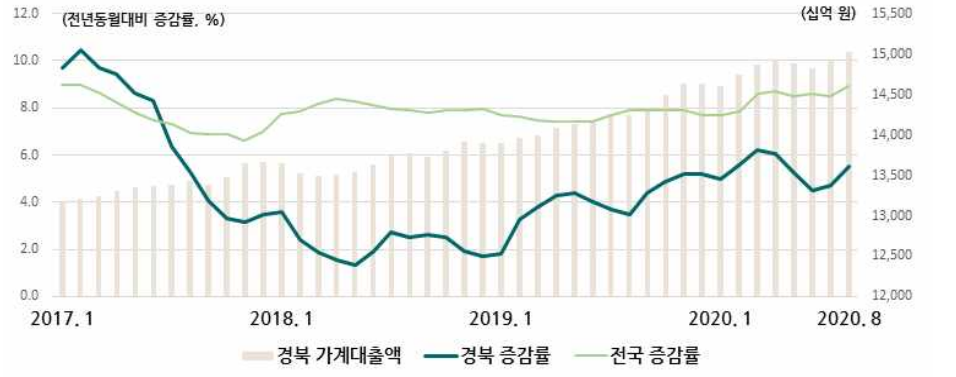
○ 총 대출액 45조 원 중 가계대출은 33.0% 차지

8월 가계대출 및 주택담보대출 증가세 지속

가계대출액

(단위 : 십억 원, %)

2019	2020						
연간	02	03	04	05	06	07	08
14,236 (4.0)	14,746 (5.6)	14,866 (6.2)	14,934 (6.1)	14,878 (5.3)	14,814 (4.5)	14,919 (4.7)	**15,029** **(5.5)**



주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 한국은행 “지역경제통계”

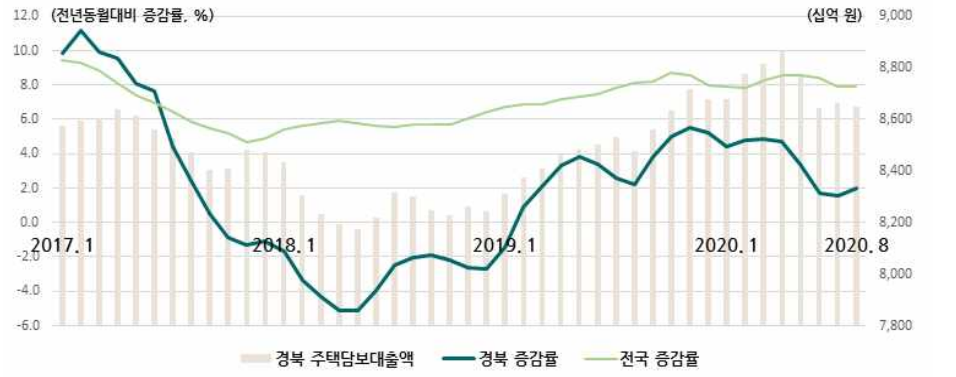
주택담보대출은 8조 원으로 전년동월대비 2.0% 상승, 전월대비 0.2% 하락

○ 총 가계대출 15조 원 중 주택담보대출은 57.5% 차지

주택담보대출액

(단위 : 십억 원, %)

2019	2020						
연간	02	03	04	05	06	07	08
8,512 (3.0)	8,776 (4.8)	8,816 (4.9)	8,863 (4.7)	8,774 (3.4)	8,644 (1.7)	8,664 (1.5)	**8,649** **(2.0)**



주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 한국은행 “지역경제통계”

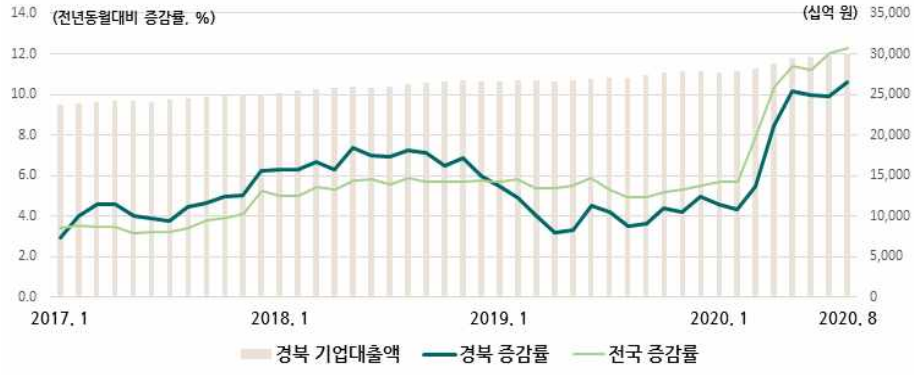
8월 기업대출액은 30.0조 원

○ 기업대출액은 전년동월대비 10.6% 상승한 30.0조 원으로 전월대비 0.7% 상승

기업대출액

(단위 : 십억 원, %)

2019	2020						
연간	02	03	04	05	06	07	08
27,103 (4.2)	27,886 (4.3)	28,123 (5.4)	28,808 (8.5)	29,484 (10.2)	29,634 (10.0)	29,794 (9.9)	**30,014** **(10.6)**



주 : ( )는 전년동월비임.

자료 : 한국은행 “지역경제통계”

부동산

10월 주택매매가격지수, 주택전세가격지수 전년동월대비 보합

○ 10월 주택매매가격지수 전년동월대비 0.2% 상승한 97.4

- 포항(1.1%)은 상승, 경산(-1.1%), 구미(-0.1%)는 하락

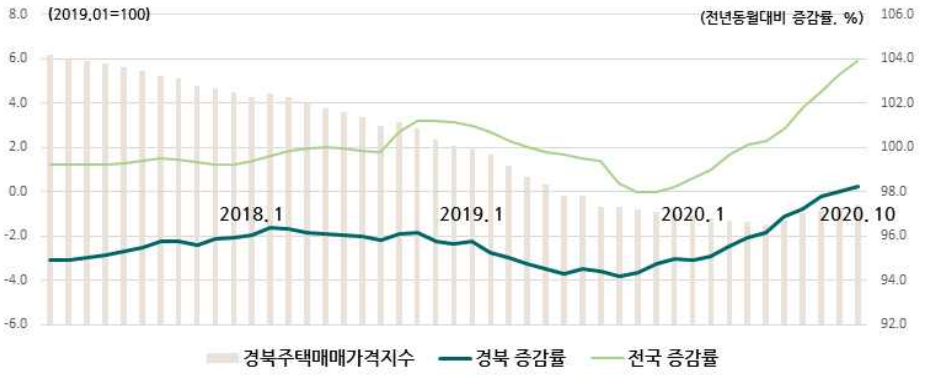
○ 10월 주택전세가격지수 전년동월대비 0.2% 상승한 98.2

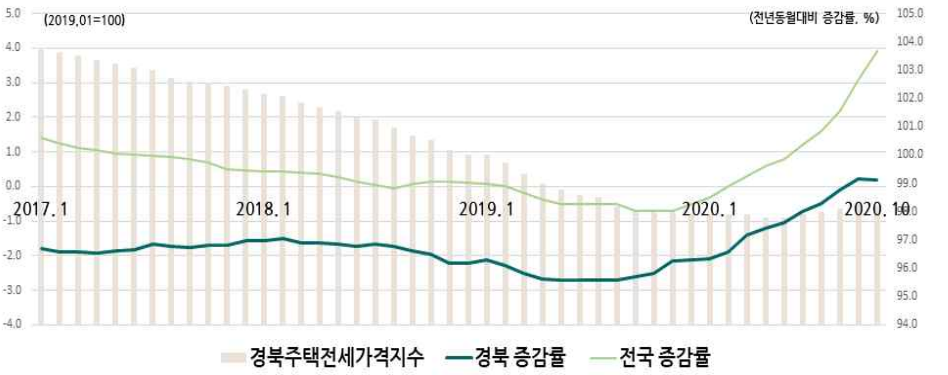
- 포항(0.3%), 구미(0.2%), 경산(0.2%)은 증가

주택가격지수

(2019.01=100, 단위 : %)

구분	2020							
	03	04	05	06	07	08	09	10
매매	96.7 (-2.5)	96.6 (-2.1)	96.5 (-1.8)	96.7 (-1.1)	97.0 (-0.8)	97.1 (-0.2)	97.3 (0.0)	**97.4** **(0.2)**
전세	97.9 (-1.4)	97.8 (-1.2)	97.8 (-1.1)	97.9 (-0.7)	98.0 (-0.5)	98.1 (-0.1)	98.3 (0.2)	**98.2** **(0.2)**





주 : ( )는 전년동월대비임.

자료 : 국민은행 "월간 KB주택가격동향"

★ **주택가격지수 :** 국민은행에서 전국 주택 매매 및 전세가격을 조사하여 일정시점(2019=100)을 기준으로 라스파이레스산식을 적용하여 산출하는 지수

10월 아파트매매가격지수 전년동월대비 보합, 아파트전세가격지수 상승

○ 10월 아파트매매가격지수 전년동월대비 보합한 96.1

- 포항(2.5%), 구미(0.2%)는 상승, 안동(-2.3%), 경산(-1.7%)은 하락

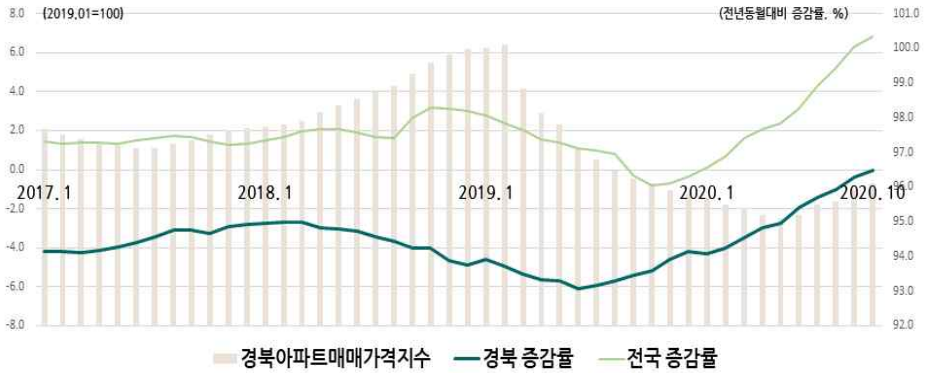
○ 10월 아파트전세가격지수 전년동월대비 0.5% 상승한 97.7

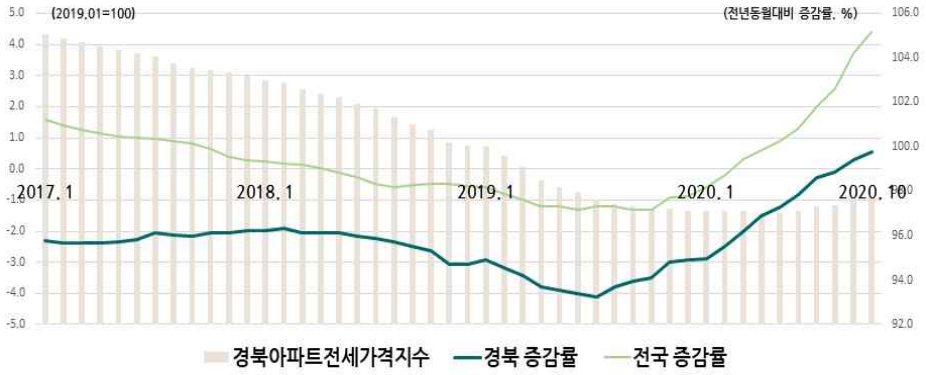
- 포항(1.0%), 구미(0.6%), 안동(0.4%), 경산(0.2%)은 상승

아파트매매가격지수

(2019.01=100, 단위 : %)

구분	2020							
	03	04	05	06	07	08	09	10
매매	95.4 (-3.5)	95.2 (-3.0)	95.1 (-2.7)	95.2 (-2.0)	95.5 (-1.4)	95.6 (-1.0)	95.9 (-0.4)	**96.1** **(0.0)**
전세	97.1 (-2.0)	97.0 (-1.5)	97.0 (-1.2)	97.1 (-0.8)	97.3 (-0.3)	97.4 (-0.1)	97.6 (0.3)	**97.7** **(0.5)**

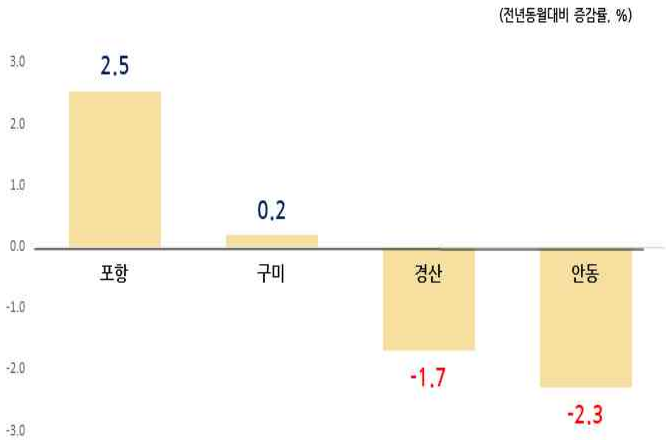




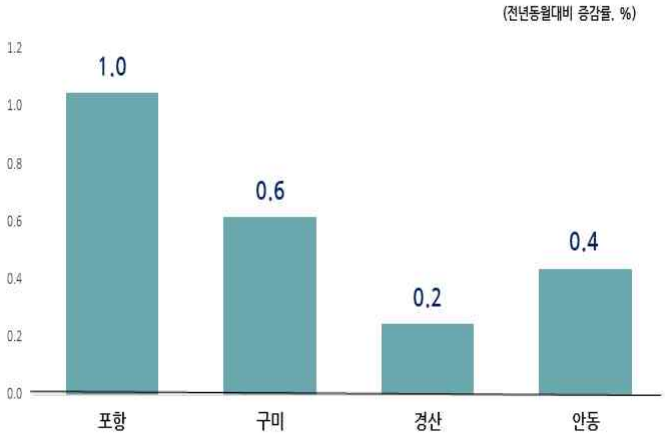
주 : ( )는 전년동월대비임.

자료 : 국민은행 "월간 KB주택가격동향"

시군별 아파트매매가격지수 증감률



시군별 아파트전세가격지수 증감률



9월 주택매매거래량 전년동월대비 상승

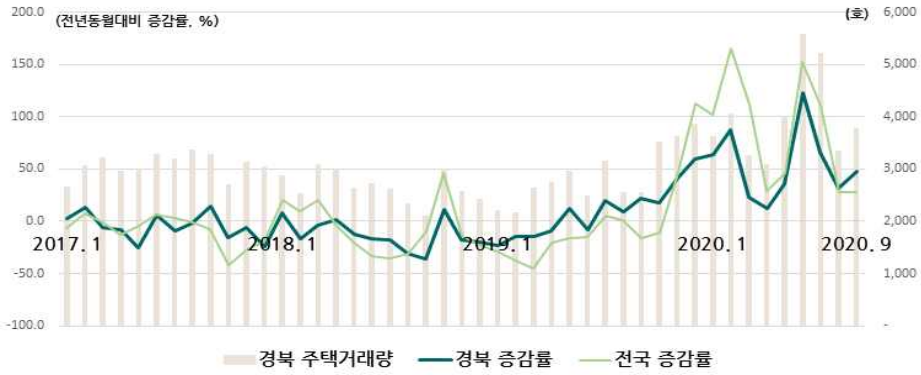
○ 주택매매거래량은 3,774호로 전년동월대비 47.3% 상승, 전국도 상승세(27.8%)

- 포항(83.4%), 경산(67.0%), 안동(33.8%), 구미(19.0%)의 주택매매거래량 상승

주택매매거래량

(단위 : 호, %)

2019	2020						
연간	03	04	05	06	07	08	09
34,513	3,259	3,083	4,020	5,575	5,221	3,360	**3,774**
(8.0)	(23.3)	(12.5)	(35.4)	(123.2)	(65.9)	(31.8)	**(47.3)**



주 : ( )는 전년동월대비임.

자료 : 한국감정원 "부동산거래현황"

중소기업

9월 경북 어음부도율은 0.12%

○ 어음부도율은 전년동월대비 0.42%p, 전월대비 0.02%p 각각 감소

- 전국 어음부도율은 0.05%이고, 경남(0.31%), 경북(0.12%), 경기(0.08%), 충남(0.07%), 전북(0.06%), 전남(0.03%) 순
- 어음부도액은 전월대비 6.7억 원 감소

○ 부도업체수는 전년동월대비 보합

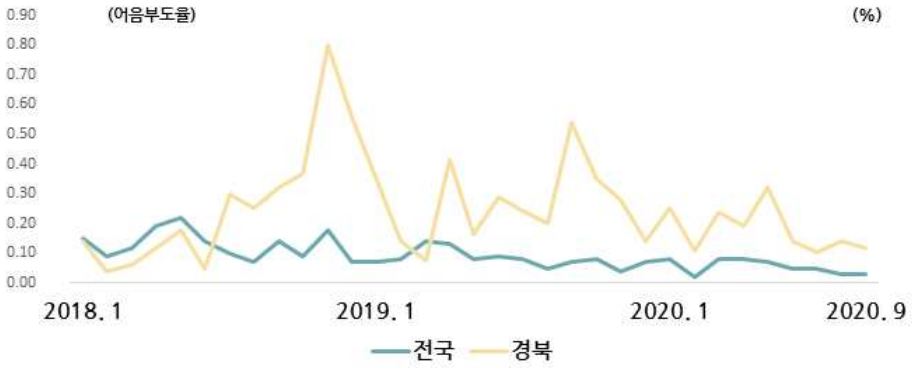
- 총 부도 금액은 14.1억 원으로 전년동월대비 60.2억 원 감소

9월 신설법인 전년동월대비 7개 증가, 전월대비 19개 감소한 284개

어음부도율, 부도업체 수, 신설법인

(단위 : %, 개)

구분	2020							
	02	03	04	05	06	07	08	09
어음부도율	0.11	0.24	0.19	0.32	0.14	0.11	0.14	**0.12**
부도업체수	1 1	4 4	2 -2	0 -1	0 -1	2 -3	1 -3	**1** **0**
신설법인수	351 84	308 -20	336 -7	296 -18	413 121	401 60	303 37	**284** **7**

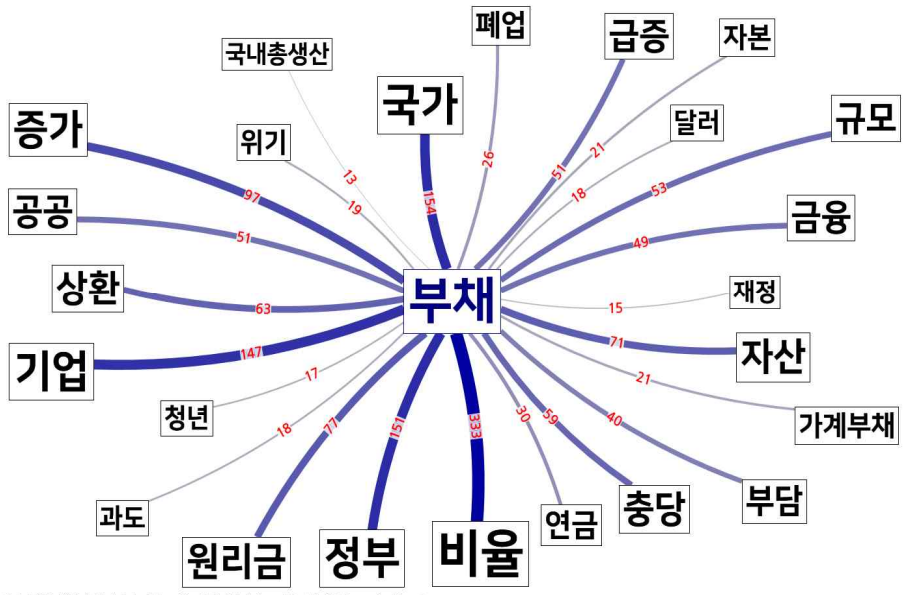


자료 : 한국은행 경제통계시스템

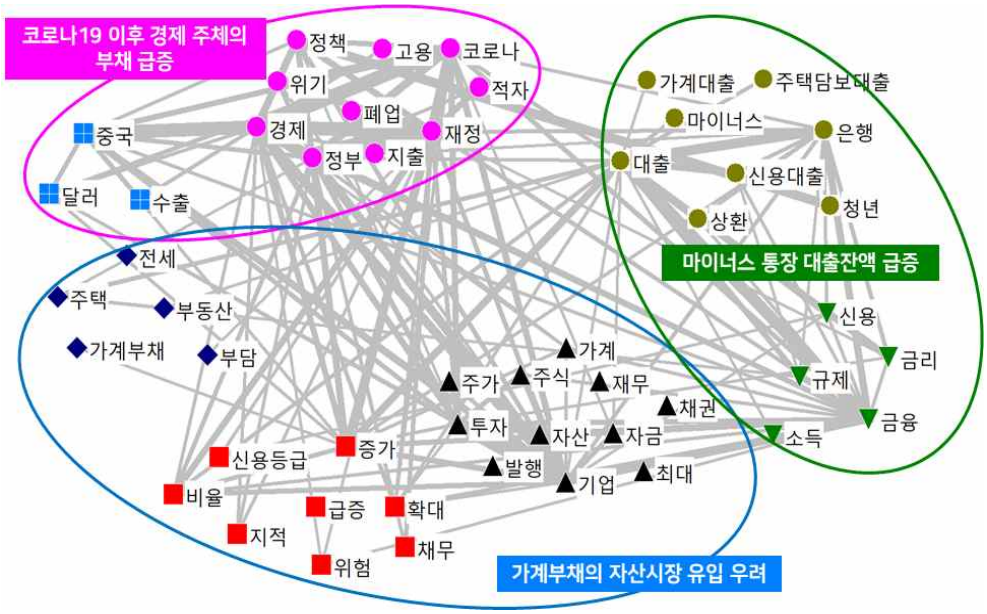
★ **어음부도율 :** 일정 기간 동안 어음결제소에서 거래된 총교환금액 중에서 잔고부족으로 인해 부도난 어음부도액의 비율

BIG DATA : 경제분야 키워드

부채

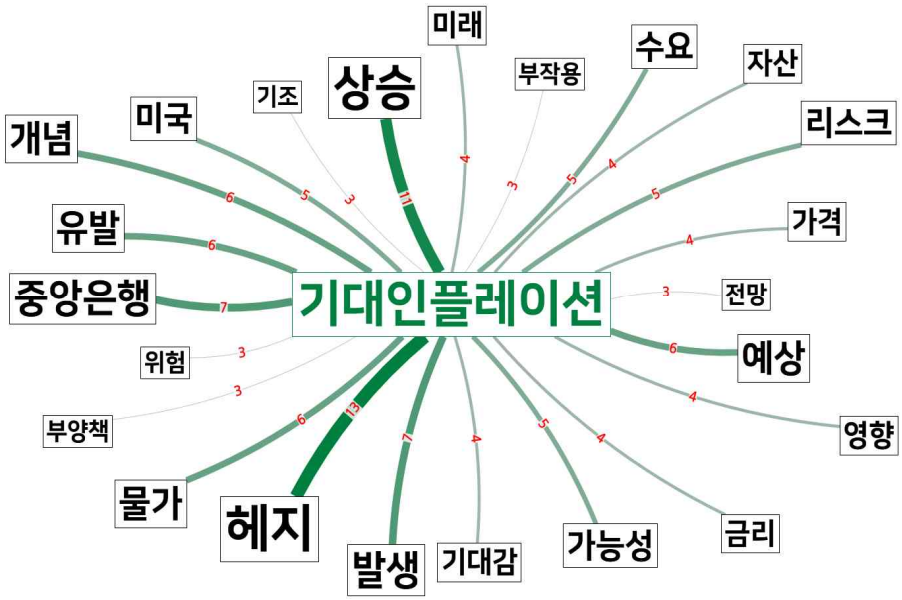


주요단어 : 비율(333), 정부(151), 기업(147), 급증(51), 가계부채(21) 등
정부, 기업, 가계 부채의 동반 상승으로 인한 경제 충격 우려

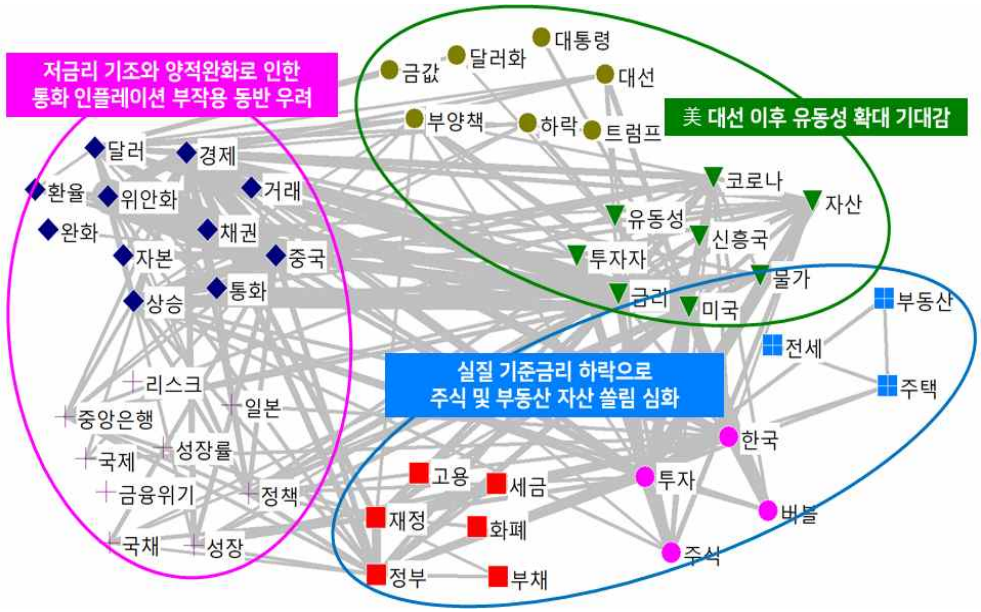


주요 주제 : 코로나19 위기 상황 이후 모든 경제 주체의 부채 급증, 특히 20대의 마이너스 통장 대출잔액 급증에 대한 우려에 관한 내용

기대인플레이션

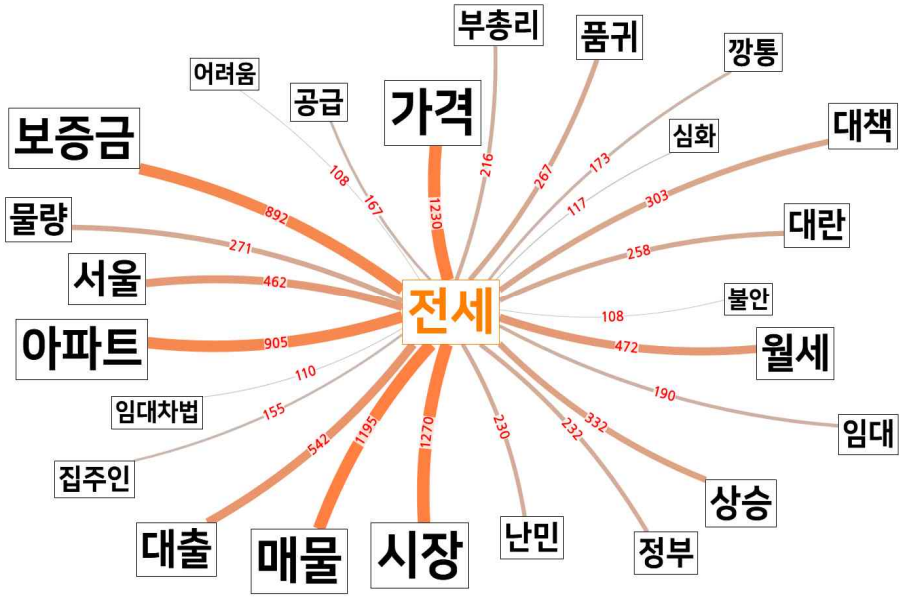


주요단어 : 헤지(13), 상승(11), 중앙은행(7), 물가(6), 리스크(5) 등
경기 침체 국면에서 상승하고 있는 기대인플레이션 우려

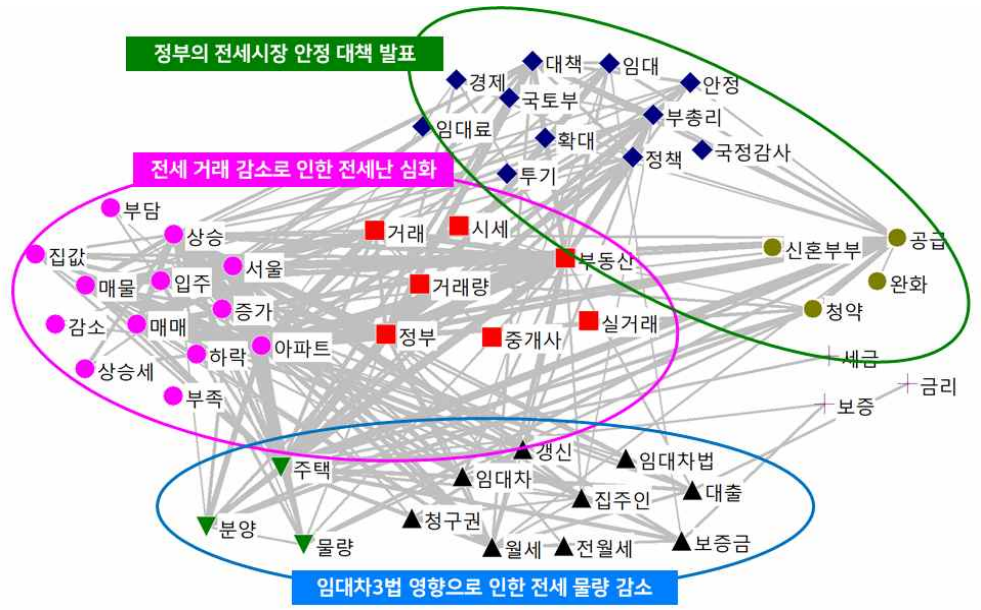


주요 주제 : 미국 대통령 선거 이후, 유동성 확대 지속 기대감과 실질 기준금리의 지속적 하락으로
저성장·고물가의 스태그플레이션 우려

전세



주요단어 : 매물(1,195), 보증금(892), 상승(306), 품귀(267), 난민(230) 등
임대차3법 시행 이후 전세 품귀 현상 심화



주요 주제 : 임대차3법의 영향으로 인한 전세 물량 감소로 인한 가격 상승과 정부의 임대주택 공급 등 전세시장 안정 주요 대책 내용

※ 분석 기간 : 2020년 10월 1일 ~ 2020년 10월 27일
(상단) 연관어 분석 : 주제어와 동시출현한 단어를 등장 빈도에 따라 시각화한 기법
(하단) CONCOR(CONvergence of iterated CORrelations) 분석 : 각각의 범주에 등장하는 단어들을 문맥 속에서의 역할에 따라 군집별로 묶어 의미를 파악하는 데 사용하는 네트워크 분석 기법

이달의 이슈

1. 부채 : 대구경북 가계부채 현황과 특성

〈연관 검색어 : 지역내총생산, 가계대출, 주택담보대출, 소비〉

▮ 가계부채 현황

○ 2020년 8월 기준 전국 예금취급기관의 가계대출은 1,444.3조 원으로 전년동월대비 4.7% 증가

- 2020년 8월 기준 예금취급기관(예금은행, 비은행예금취급기관 포함)의 주택담보대출은 656조로 6.2%가 증가한 반면, 상호금융, 신용협동조합, 새마을 금고 등에서는 감소

○ 대구의 2020년 8월 기준 예금취급기관의 가계대출은 57.6조원이며, 경북은 63.6조원으로 각각 2.9% 증가와 0.5% 감소

- 대구는 예금은행과 비은행 예금 취급기관의 주택담보대출과 기타 대출에서 증가하고 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을 금고 등에서 마이너스 증가율이며, 경북은 주택담보대출과 여타 예금취급기관에서 대출은 전반적으로 마이너스 증가율을 보임

※ 가계부채는 일반적으로 가계대출과 판매신용의 합으로 계산되는데 여기서는 가계대출 지표를 나타내고 있음

〈전국〉 〈대구경북〉

(단위 : 10조 원)



주 : 예금취급기관의 가계대출은 예금취급기관(은행, 비은행의 주택담보대출과 기타대출)의 대출과 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타의 대출을 포함한 금액임.
자료 : 한국은행 경제통계국, 경제통계시스템(ECOS), "예금취급기관의 가계대출 지역별현황"

〈그림 1〉 예금취급기관의 가계대출 현황

○ 2018년 명목GRDP 대비 전국의 가계부채는 71.2%차지

- 2018년 대구의 명목GRDP 대비 가계대출율은 98.4%로 전국보다 높으며, 경북은 59.3%의 비중으로 전국 수준보다 낮음

〈표 1〉 지역내총생산(GRDP) 대비 가계부채 비중(2018년 기준)

(단위 : 10억 원, %)

구분	명목GRDP	가계부채	비율
전국	1,902,528	1,354,550	71.2
대구	56,714	55,830	98.4
경북	108,783	64,498	59.3

자료 : 통계청,「지역소득」2018., 한국은행 경제통계국, 경제통계시스템(ECOS)

▮ 대구경북 가계 대출 특성

○ 대구는 주택담보대출이 높고 경북은 기타 대출이 높은 실정

- 2020년 8월 기준 예금취급기관(예금은행, 비은행예금취급기관 포함)의 대구의 주택담보대출은 29조로 3.8%가 증가한 반면 기타대출은 16조로 11.0%로 급증
- 한국의 가계신용 증가율은 정부의 지속적인 주택시장 안정화 대책과 가계대출 규제 강화 등의 영향으로 2018년 이후 점차 둔화하는 양상을 보이다가 부동산 대책에 대응한 주택대출 증대와 코로나19로 인한 기타 대출이 증가하는 등 다시 반등

〈주택담보대출〉 〈기타 대출〉

(단위 : 10억 원)



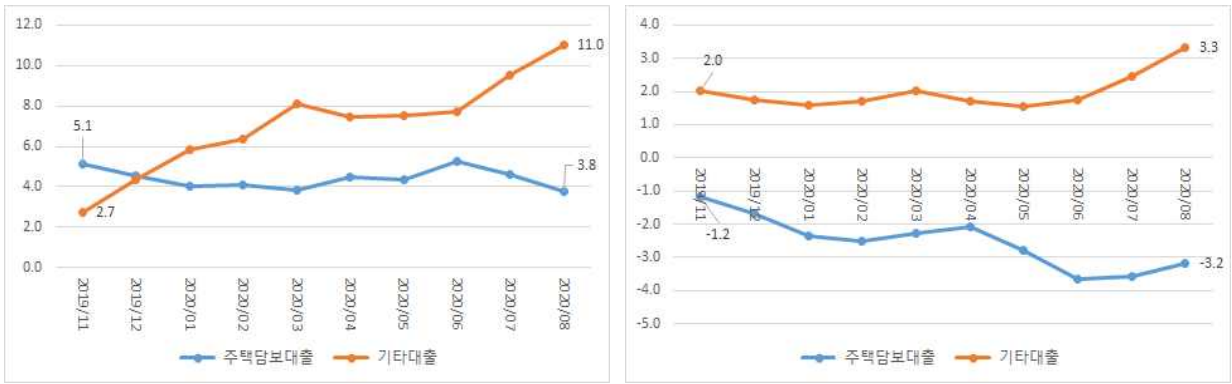
자료 : 한국은행 경제통계국, 경제통계시스템(ECOS), “예금취급기관의 가계대출 지역별현황”

〈그림 2〉 예금취급기관 대출 현황

○ 2020년 5월 이후 대구경북 지역은 기타 대출의 급격한 증가세를 보임

- 대구는 주택담보대출이 증가하는 추세를 보이며, 경북은 감소하는 추세를 보이고 있음(〈그림 2〉). 그러나 최근 8월 기준 대구의 주택담보대출의 증가율은 둔화되고 있지만, 기타대출은 급증하고 있으며, 경북에서의 기타대출도 증가하는 추세를 보임
- 특히, 대구의 전년동기대비 예금취급기관의 대출이 11% 증가하였으며, 경북은 동일기간에 3.3% 증가하였는데 이는 코로나19의 영향으로 추정되고 있음

〈대구〉 〈경북〉



자료 : 한국은행 경제통계국, 경제통계시스템(ECOS), “예금취급기관의 가계대출 지역별현황”

〈그림 3〉 대구경북 예금취급기관별 대출 증가율(%) 추이

○ 예금취급기관별 대출현황은 대구와 경북 지역의 경제와 예금 구조를 잘 설명하고 있음

- 대구는 주택담보대출이 비중이 높은 반면 경북은 기타 대출이 높고, 특히 상호금융의 높은 대출 비중을 보이고 있음
- 지난 10여간 대구와 경북의 대출금 현황은 2배 이상 증가하였으며, 대구의 예금은행 주택담보대출 비중이 특히 많이 증대(31.0%(‘10)→40.9%(’20.8))

〈표 2〉 예금취급기관 대출현황과 비중

(단위 : 10억 원, %)

구분	대구				경북			
	2010		2020/08		2010		2020/08	
	대출금	비중	대출금	비중	대출금	비중	대출금	비중
전체(=A+D+E+F+G+H)	27,257	100.0	57,563	100.0	28,550	100.0	63,602	100.0
예금취급기관(A=A'+A'')	20,466	75.1	45,137	78.4	17,756	62.2	39,316	61.8
주택담보대출(A'=B'+C')	13,030	47.8	29,132	50.6	7,355	25.8	15,641	24.6
기타대출(A''=B''+C'')	7,436	27.3	16,004	27.8	10,401	36.4	23,675	37.2
예금은행(B=B'+B'')	13,675	50.2	32,711	56.8	6,962	24.4	15,029	23.6
주택담보대출(B')	8,451	31.0	23,524	40.9	3,192	11.2	8,649	13.6
기타대출(B'')	5,224	19.2	9,187	16.0	3,770	13.2	6,380	10.0
비은행예금취급기관(C=C'+C'')	6,791	24.9	12,426	21.6	10,794	37.8	24,286	38.2
주택담보대출(C')	4,579	16.8	5,609	9.7	4,163	14.6	6,991	11.0
기타대출(C'')	2,212	8.1	6,818	11.8	6,631	23.2	17,295	27.2
상호저축은행(D)	195	0.7	523	0.9	168	0.6	153	0.2
신용협동조합(E)	897	3.3	2,498	4.3	539	1.9	1,390	2.2
상호금융(F)	3,693	13.5	4,729	8.2	8,457	29.6	18,529	29.1
새마을금고(G)	1,939	7.1	4,632	8.0	1,561	5.5	4,168	6.6
기타(H)	67	0.2	45	0.1	69	0.2	46	0.1

자료 : 한국은행 경제통계국, 경제통계시스템(ECOS), "예금취급기관의 가계대출 지역별현황"

▮ 정책대안

○ 가계부채가 지역경제에 미치는 긍정적 부정적 영향을 고려한 대구경북의 임계부채 수준 시나리오 마련

- 가계부채가 소비 및 경제성장을 촉진시키는 긍정적 효과와 가계부채 누적은 차입가계의 원리금 상환부담 가중 및 가계의 소비제약 등으로 경제성장에 부정적인 영향을 줄 수 있는 양면성이 있음
- 소비 목적의 가계차입은 총 소비를 증대시키며, 자산 구입 목적의 가계차입도 내구재 소비 증대 등을 통해 총소비 증대에 기여할 수 있지만 가계부채의 누적은 가계의 원리금 상환 부담과 소비제약 등으로 경제성장에 부정적인 영향을 줄 수 있는데, 불경기 때는 후자쪽이 가계부분의 심리요인으로 작용할 수 있음
- 가계부채의 긍정적 부정적 차이의 효과는 세밀한 실증 연구 분석을 통해 확인 필요. 즉, 지역수준에서 부채의 부정적인 효과가 긍정적인 효과를 상회하는 임계 부채 수준의 시나리오 마련 필요

○ 부동산 및 아파트 정책의 수도권 지방 이원화 정책 필요

- 주택가격 상승 등은 수도권과 지방간의 차이 발생, 지역경제 여건이 좋지 않고, 인구가 감소하는 지역에 경기 활성화를 위해 건설 경기 투자 촉진 필요
- 가처분소득 및 자산대비 대출 비율을 일정한 수준에서 관리하는 등 과도한 부채가 지역 소비에 발목을 잡지 않도록 하여야 할 것임
- 가계부채와 소비 간의 관계가 약화되고 있는데 이는 미래 경기에 대한 불확실성이 크기 때문이며, 주택 구입이나 전·월세 보증금 확보, 사업자금 마련 등을 위한 목적의 대출이 많기 때문임

  ※ 2020년 7월중 대형소매점 판매는 대구와 경북은 전년동월대비 각각 2.7%, 6.5% 감소하는 등 코로나19영향에 따른 소비감소, 가계부채에 대한 소비심리 감소 영향도 작용하였을 것으로 추정됨

○ 대구와 경북의 가계 부채 대응 맞춤형 정책 수립과 지자체 단위 가계 부채 관리제도 마련 필요

- 도시 지역인 대구는 주택담보대출비중이 높고, 농어촌지역을 포함한 다양한 제조산업 기반의 경북은 기타 대출비중이 높음

- 대구의 경우 지역내생산대비 가계부채의 비율이 90% 이상에 이르고 있어 주의가 필요하며, 은행 가계대출의 많은 비중이 주택담보대출이라는 점이 또한 문제가 될 수 있음. 이는 지역경제 및 금융 안정에도 위협요인으로 작용
- 정책모기지가 저금리로 시중에 작동할 때 주택담보 대출에서는 원리금 균등 상환 비중을 일정률로 유도하는 등의 주택담보대출 제도 개선 정책 필요
- 가계 부채 이외 기업 및 지자체, 정부의 부채를 고려하면 전체 부채는 더 높을 수 있음

  ※ 가계부채사이드카 발동제 마련을 통해 지자체 단위 가처분소득대비 일정 비율 이상 지역가계 부채가 증가할 경우 대출 관리 등

2. 3개월 째 상승하던 기대인플레이션, 10월 들어 하락

〈연관 검색어 : 기대인플레이션, 유동성, 실물경제, 스태그플레이션〉

▮ 현황 및 영향

○ 한국은행에 따르면 10월 소비자 기대 인플레이션은 1.8%로 전월 대비 0.1%p 하락함으로써 3개월 연속 상승 후 주춤

- 기대인플레이션은 향후 1년간 소비자 물가상승률에 대한 소비자 전망을 나타내는 지표
- 5월 1.6%까지 떨어진 기대인플레이션은 7월부터 매월 0.1%p씩 3개월 연속 상승

○ 9월까지 기대인플레이션이 3개월 연속으로 상승하자 스태그플레이션, 자산가격 상승 등을 우려하는 목소리가 등장

- 기대인플레이션의 상승이 기대실질금리의 하락을 유발함으로써 저축을 감소시키고 부동자금을 증가시킬 가능성을 상정
- 소비 심리가 개선되지 않는 상황에서 이렇게 늘어난 부동자금이 자산시장으로 대량 투입될 경우 자산가격이 급등할 수 있다는 염려
- 한편 늘어난 유동성으로 물가는 상승하는데 경기침체를 벗어나지 못하는 스태그플레이션 가능성도 일각에서 제기

▮ 대응

○ 하지만 현재로서는 기대인플레이션으로 인해 이러한 우려가 현실화될 가능성은 낮다고 판단

- 소비자의 체감 물가는 실제 소비자물가상승률보다 높게 평가되는 경향 : 9월 소비자의 물가인식은 1.9%이지만 공식적인 소비자 물가 상승률(전년 동월비)은 1.0%에 불과
- 10월 소비자 기대 인플레이션이 1.8%로 상승 추세가 주춤
- 9월 기대 인플레이션은 올해 최고 수준인 1.9%에 달했지만 은행 수신은 41조 1,000억 원으로 8월(8조 3,000억 원)보다 약 5배 증가 : 재난지원금, 추석상여금 등의 요인을 제외하더라도 10조 원 이상의 큰 폭 증가
- 국제유가 하락의 영향이 지속되고 수요 측면에서의 낮은 물가 상승 압력으로 근원 인플레이션율[2]은 0%대 초중반 수준에 머물 것으로 예상



주 1) 소비자의 물가인식은 지난 1년간 소비자 물가상승률에 대한 인식
2) 소비자 기대인플레이션율은 향후 1년간 소비자 물가상승률 전망
자료 : 한국은행, 통계청

〈그림〉 소비자의 인식과 실제 물가상승률

2) 물가변동을 초래하는 여러 요인들 가운데 일시적인 공급충격의 영향을 제외한 기초적인 물가상승률을 의미(한국은행, 2020)

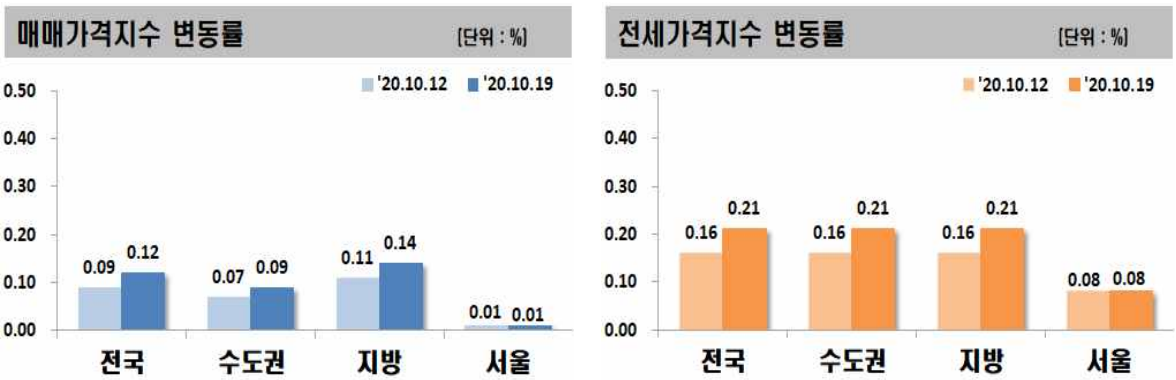
3. 전세 : 전세대란과 24번째 정부 대책

〈연관 검색어 : 전세, 전세난, 부동산 대책〉

▌현황

○ 전국의 전세난 심화

- 2020년 7월 이후 서울에서 촉발된 전세난은 수도권과 전국으로 확대
- 전세난의 원인을 '새 임대차법'에 두고 있으나 정부는 '코로나 인해 인하된 저금리'가 원인이라고 주장
- 서울을 비롯한 수도권과 지방도 전세 비용 빠르게 상승



자료 : 한국감정원 보도자료(2020.10.22.) 2020년 10월 3주 주간아파트 가격동향

- 서울 아파트 전셋값은 68주 연속 오르며 역대 최장기간 상승, 수도권 전셋값도 62주 연속 상승
- 전세 계약을 위해 제비뽑기를 하거나, 전세계약을 하고도 (더 높은 전셋값을 부르는 세입자가 나타나면서) 취소당하거나, 매물을 놓고 세입자들 간 갈등 발생
- 대구 아파트 가격(+0.26%) 또한 수성구의 경우 범어 · 만촌 · 황금동 신축단지와 달서구의 진천 · 상인동 및 개발호재 기대감이 있는 장기 · 본리동, 중구의 남산 · 대신동 위주로 상승
- 대구 전·월세 물량 또한 두 달 만에 60% 넘게 감소

○ 전세의 월세화 가속화

- 전세 수급 불균형이 심화하면서 전셋값 급등, 전세가 월세로 전환되면서 전세 매물 급 감소
- 학군지의 경우 월세 또한 폭등하고 있으며, 매물도 급감

▌영향

○ 24번째 정부의 부동산 대책 임박

- 정부, 10월 마지막 주 전세시장 안정을 위한 전세대책을 발표, 전세를 대체할 수 있는 임대주택을 늘리고, 월세 세입자를 위해서는 조세 부담을 덜어주는 방향으로 정책 전개
- 월세 소득공제를 확대하는 방안도 유력, 국토교통부는 세액공제 등을 통해 세입자의 부담을 경감하는 방향으로 대책 수립
- 현행 세법은 연간 총 급여 7,000만 원 이하인 무주택 가구가 기준 시가 3억 원을 넘지 않는 주택에 거주 중일 때 750만원 한도 내에서 월세 세액공제 혜택을 주는 내용으로 세액공제 대상을 넓혀주거나 한도를 높이는 등의 방식이 적용될 것으로 예상

○ 표준임대료나 전월세 상한제와 같은 정책은 포함되지 않을 전망

- 시장에서 추가 대책으로 얘기가 나왔던 표준임대료나 전월세 상한제 등은 이번 추가정책에 포함되지 않을 전망
- 표준임대료는 부동산 가격 공시와 같이 임대주택의 적정한 임대료 수준을 정하는 제도인데 계약갱신청구권제 수정을 통해 조정이 가능
- 정부는 가을 이사철이 종료되는 11월부터는 신규 공급 물량 확대 요인과 맞물리면서 전월세 시장이 다소 안정을 찾을 것으로 낙관

▮ 대응

○ 전세 급등으로 임대 수요자 혼란 가중되어 전세 안정화 대책 발표 가능성 多

- 임대주택 공급 확대 및 월세 세액공제 확대 등 세입자의 월세 부담을 경감하는 지원책 필요

○ 근본적이고 즉각적인 효과가 나타날 수 있는 전세시장 안정화 대책 필요

- 전세난이 심해질 경우 중소형, 중저가 주택 가격 또한 상승
- 실거주자 대상 전세 대출 확대 지원 방안 마련
- 한시적 양도세 완화를 통한 다주택자 보유 매물을 시장에 나오게 하거나 취득세를 낮춰 전세 수요를 매매수요로 전환하는 등의 대책 필요

○ 수록 내용 및 경북경제동향에 관한 문의는 대구경북연구원 경제일자리연구실(☎ 053-770-5068)로 하여 주시기 바랍니다.

연 구 위 원 : 임규채, 김용현, 최재원
전 문 위 원 : 한장협
연 구 원 : 이승아
연 구 원 : 박효찬

○ 매월 발표되는 경북경제동향은 경상북도 홈페이지 및 대구경북연구원 홈페이지 정기간행물 경제동향분석에 제공되고 있습니다.