「구미송정 범양레우스 센트럴포레」
기관추천[일반] 특별공급 관련 안내문

Ⅰ 공급개요 및 일정

▮ 위　　치 : 경상북도 구미시 송정동 250-6번지 일원
▮ 공급규모 : 지하3층 ~ 지상27층, 6개동 총 486세대
▮ 입주예정시기 : 2024년 04월말 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▮ 공급대상

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	59.9828	59A	59.9828	19.5167	79.5095	39.7961	119.3056	32
	59.9605	59B	59.9605	21.1591	81.1196	39.7746	120.8942	108
	84.8936	84	84.8936	25.9627	110.8563	56.3140	167.1703	346
	공급세대 합계							486

▮ 기관별 배정세대 : **「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급**

(단위 : 세대)

구분	59A		59B		84A		소계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	1	0	3	1	10	4	14	5
국가유공자 등 국가보훈처 추천	0	0	2	0	7	2	9	2
장기복무군인	1	0	2	0	7	2	10	2
중소기업근로자	1	0	3	1	10	4	14	5

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 :
공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.
※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

▮ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	비 고
• 입주자모집공고일	**2021. 05. 27(목) (예정)**	일간신문 및 당사 홈페이지 (https://gm-reus.co.kr)
• 모델하우스 개관일	2021. 05. 28(금) (예정)	경상북도 구미시 원평동 1071-8번지
• 특별공급 접수일자	**2021. 06. 07(월) (예정)**	**한국부동산원 청약home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr)** **※ 청약통장 가입은행 구분 없음**
• 당첨자 및 동·호수 발표	2021. 06. 15(화) (예정)	한국부동산원 청약home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr)

- 20.04.17. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약home)신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.
  단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 견본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 유의사항

▮ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정 방법

구분	내용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함. 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>청약
자격
요건</td><td>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역(구미시)</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>신청
자격</td><td>• 대상자 :「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
※ 추천기관
<table>
<tr><th>구분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr>
<tr><td>장애인</td><td>「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td><td>경북도청(장애인복지과)</td></tr>
<tr><td>국가유공자 등
국가보훈처 추천</td><td>「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td><td>대구지방보훈청 복지과</td></tr>
<tr><td>장기복무군인</td><td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td><td>국방부 (국군복지단)</td></tr>
<tr><td>중소기업근로자</td><td>「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>대구경북지방중소벤처기업청</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정
방법</td><td>- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
-「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.
[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 40% 선정</td></tr>
</table>

▮ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의 사항	• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. • 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. • 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. • 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가. • 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.(과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능) • 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 • 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.05.28.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 구미송정 범양레우스 센트럴포레 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 해당기관에서는 해당대상자(예비입주자 포함) 명단을 2021.06.03.(목) 정오 12시(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.

Ⅲ 견본주택 위치 및 분양문의

■ 견본주택 위치 : 경상북도 구미시 원평동 1071-8번지
■ 분양홈페이지 : https://gm-reus.co.kr
■ 분양문의 : ☎ 054-461-0122

서울 부산에 이어 구미 송정에
범양레우스 브랜드 프리미엄이 옵니다

좋은 집 하나만 생각해온 64년 건설명가
믿을 수 있는 KOSPI 상장기업! 범양건영



부산 초량 범양레우스 센트럴베이(1,076세대)
제 24회 매일경제 살기좋은 아파트 고층 최고부문 최우수상 수상



김포한강신도시 범양레우스 라세느(286세대)
김포한강신도시 랜드마크 단일규모 최대 타운하우스!


판교 월든힐스 1단지 타운하우스(고급주거 98세대)


부산 문현 범양레우스 더 퍼스트(224세대)


개봉역 센트레빌 레우스 (1,089세대)


충남 천안 두정역 범양레우스 알파 (804세대)

BUMYANG REUS

고객 설문조사
EVENT

휴대폰으로 QR코드를 찍고
고객설문조사에 참여하신 고객분들 중 추첨을 통해
스타벅스 기프티콘을 드립니다.

구미 송정
범양레우스 센트럴포레



현장 : 경북 구미시 송정동 250-6번지 일원
견본주택 : 경북 구미시 원평동 1071-8번지

문의 054) **461-0122**

총 486세대 | 59㎡, 84㎡

시공 범양건영

※ 투시도, 그래픽 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 사업 대상물을 확대한 것으로 실제 크기와 다릅니다.
※ 당사 사업대상물 외의 주변 건물은 일부 사실과 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 민 형사상 소송자료로 사용할 수 없습니다.
※ 건축물 외관, 조경, 면적 및 사양은 설계 분양 및 시공시 인허가에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

www.gm-reus.co.kr

프리미엄을 담은
구미의 최중심
송정의 자부심



구미 송정
범양레우스 센트럴포레

5월 OPEN 예정

구미의 중심에서 누리는 **특급 생활 인프라!** 송정에 선보이는 **새로운 브랜드 아파트!**



주거 인프라를
다 갖춘 중심입지
- 구미 중심지의 생활,문화, 주거 인프라 인접
- 롯데마트, 이마트, 홈플러스 편리한 쇼핑망


롯데마트

사통팔달 어디든
편리하고 빠른 교통망
- 구미IC, 구미역, 종합터미널의 쾌속 교통환경
- 대구권 광역철도 개발계획의 미래 교통플랜


구미 IC

자연과 더불어 사는
쾌적한 청정환경
- 금오산을 바라보는 전망과 가까운 등산로
- 단지 앞 원평공원에서 즐기는 건강한 여유


금오산

프리미엄을 선점하는
미래 투자가치
- 구미 원도심 개발로 주목받는 투자 프리미엄
- 구미의 중심생활과 미래특권을 다 가진 자리


투자가치

구미 송정
범양레우스 센트럴포레
BEST PREMIUM 7

1. 구미 송정을 바꿀 새로운 주거브랜드 중심에서 누리는 미래 프리미엄
2. 구미 IC, 구미 중앙로, 구미터미널, 구미역 등 빠르고 편리한 원스톱 교통 특권
3. 가까운 병원, 은행, 도서관, 문화회관 등 도심을 걸어서 누리는 생활
4. 가깝게 누리는 롯데마트, 이마트, 홈플러스 동아백화점의 편리한 쇼핑 인프라
5. 광평중 바로 앞, 송정초, 송정여중, 금오고 등 도보거리, 도심 학원가의 우수한 교육환경
6. 금오산 자연 전망과 단지 앞 원평공원 시민운동장에서 누리는 웰빙 라이프
7. 100% 지하주차장으로 공원형 단지 설계 풍부한 수납, 고품격 인테리어