

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6534호 2021년 5월 10일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 농업진흥지역 지정 해제 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2021-147호) 5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 안동 스마트농업 시범사업(지원센터 구축) 시행계획승인 고시(안)
(경상북도 고시 제2021-148호) 10
- 김천1일반산업단지(2단계) 실시계획(변경)승인 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2021-149호) 12

■ 공 고

- 경상북도 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고
(경상북도 공고 제2021-1016호) 48
- 2021년 경상북도 옥외광고사업 종사자 통합교육 계획 공고(안)
(경상북도 공고 제2021-1052호) 52

시 군

■ 고 시

- 경주 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획 및 도로)
결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2021-105호) 56
- 구미 원호지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)수립,
지형도면 고시
(구미시 고시 제2021-82호) 64

- 영양 군계획시설(역사공원)사업 실시계획인가 고시
 (영양군 고시 제2021-49호) 155

■ 공 고

- 보상계획 열람공고
 (김천시 공고 제2021-1156호) 159
- 안동 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의
 의견 청취 재공람공고
 (안동시 공고 제2021-1146호) 162



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2021-147호

농업진흥지역 지정 해제 및 지형도면 등 고시

농지법 제30조와 같은 법 제31조에 따라 지정 해제된 농업진흥지역에 대하여 농지법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2021년 5월 10일

경 상 북 도 지 사

1. 농업진흥지역 면적

- 경상북도 농업진흥지역 총면적 : 149,558.5ha(감1.2ha)
 - 농업진흥구역 : 124,145.9ha(감1.2ha)
 - 농업보호구역 : 25,412.6ha(변동없음)

2. 농업진흥지역 증감 내역

(단위 : ha)

구분	시군	계			증 감
			농업진흥구역	농업보호구역	
	경북도	149,558.5	124,145.9	25,412.6	감1.2
해제	영덕군	3,568.1	3,122.4	445.6	감0.6
	울진군	1,837.4	1,500.6	336.8	감0.6

3. 농업진흥지역 해제 내역 : <<참고 2>> 별도 기재

4. 지형도면 및 토지조서 : 도면계재 생략

- 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

5. 이해관계인은 토지소재지 시·군 농지부서에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

부 칙

- ① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② 농업진흥지역 지정(해제) 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

《참고 1》

농업진흥지역 시·군별 지정현황

2021. 5. 10.기준

(단위 : ha)

시군	계		시군	계			
	진흥구역	보호구역		진흥구역	보호구역		
계	149,558.5	124,145.9	25,412.6				
포항시	7,570.5	6,466.2	1,104.3	의성군	15,292.3	12,517.0	2,775.3
경주시	10,271.7	8,431.0	1,840.8	청송군	3,872.8	2,955.5	917.3
김천시	7,877.0	6,863.7	1,013.3	영양군	2,223.8	1,898.5	325.3
안동시	7,335.8	6,338.8	997.0	영덕군	3,568.1	3,122.4	445.6
구미시	8,074.2	7,306.2	768.0	청도군	6,120.1	4,375.8	1,744.4
영주시	5,599.1	4,811.0	788.1	고령군	4,340.9	3,981.3	359.6
영천시	10,270.7	7,110.5	3,160.1	성주군	7,193.0	6,005.1	1,187.9
상주시	16,434.7	14,244.0	2,190.7	칠곡군	2,078.1	1,695.8	382.3
문경시	6,128.7	5,015.2	1,113.5	예천군	9,785.8	8,571.9	1,214.0
경산시	5,505.4	3,986.6	1,518.8	봉화군	3,155.1	2,661.9	493.2
군위군	5,023.2	4,287.0	736.2	울진군	1,837.4	1,500.6	336.8

《참고 2》

농업진흥지역 해제 내역

○ 증감일 : 2021. 5. 10.

(단위 : ha)

시군	구분	위 치	사 유	증감면적			
				농업진흥구역		농업보호구역	
				필지수	면적	필지수	면적
합계				△20	△1.2	-	-
영덕군	해제	병곡면 병곡리 494번지 외 7필지	영덕 군관리계획(철도역사 : 병곡역) 결정(변경)	△8	△0.6	-	-
울진군	해제	기성면 정명리 535-5번지 외 11필지	울진 군관리계획(철도역사 : 기성역) 결정(변경)	△12	△0.6	-	-
		이 하	여 백				

농업진흥지역 해제 토지조사

연번	소재지			지번	지목	지적 면적 (㎡)	진흥지역 해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분			비고
	시·군	읍·면	리·동					계	진흥 구역	보호 구역	
계	2개 시군			20 필지		36,227	12,637	12,637	12,637	0	
1	영덕군	병곡면	병곡리	471-1	답	1,642	4	4	4	-	
2	영덕군	병곡면	병곡리	492-6	답	2,179	1,545	1,545	1,545	-	
3	영덕군	병곡면	병곡리	493-1	답	2,569	2,361	2,361	2,361	-	
4	영덕군	병곡면	병곡리	494	답	1,848	1,293	1,293	1,293	-	
5	영덕군	병곡면	병곡리	495	답	2,347	400	400	400	-	
6	영덕군	병곡면	병곡리	504-1	답	1,927	553	553	553	-	
7	영덕군	병곡면	병곡리	578-6	구	370	200	200	200	-	
8	영덕군	병곡면	병곡리	577-25	도	336	18	18	18	-	
9	울진군	기성면	정명리	535-2	답	1,040	308	308	308	-	
10	울진군	기성면	정명리	535-3	답	2,144	2,055	2,055	2,055	-	
11	울진군	기성면	정명리	535-4	답	1,810	1,810	1,810	1,810	-	
12	울진군	기성면	정명리	535-5	답	1,496	626	626	626	-	
13	울진군	기성면	정명리	580-3	답	2,263	332	332	332	-	
14	울진군	기성면	정명리	580-4	답	1,708	336	336	336	-	
15	울진군	기성면	정명리	581-15	답	1,044	185	185	185	-	
16	울진군	기성면	정명리	581-16	답	3,736	147	147	147	-	
17	울진군	기성면	정명리	529-4	구	263	120	120	120	-	
18	울진군	기성면	정명리	530	구	5,613	44	44	44	-	
19	울진군	기성면	정명리	577-3	도	1,748	274	274	274	-	
20	울진군	기성면	정명리	578-5	구	144	26	26	26	-	

경상북도 고시 제2021 - 148호

안동 노지스마트농업 시범사업(지원센터 구축) 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 안동 노지스마트농업 시범사업(지원센터 구축) 시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 5월 10일

경 상 북 도 지 사

1. **사업목적:** 관제센터, 빅 데이터센터 구축으로 데이터기반 영농법 개발과 사업모델의 지역 확산을 위한 스마트농업 통합플랫폼 역할 수행

2. 사업내용 및 구역

가. 위 치: 경북 안동시 경동로 1486-18 일원

나. 세부내역

사업면적 (리모델링, m ²)		사업내용	비고
합계	1,642.27	지원센터 구축(리모델링, 2,300백만원) · 관제센터, 교육실, 부대비 등 조성 운영시스템(1,597.8백만원) · 지원센터 장치, 장비·집기류 및 농가환경개선 장비 구입	
3층	1,466.07		
부속건물	176.20		

3. 사업비: 3,897.8백만원

4. 사업기간: 2021. 5. ~ 2022. 12.

5. 사업효과: 노지분야 스마트농업 시범단지 조성을 통한 데이터 영농법 실증 및 확산기반 조성

6. 사업시행자: 안동시장(위탁시행자 : 한국농어촌공사 안동지사장)

7. 기 타: 설계도서 및 사업내용은 사업시행기관에 비치된 사업계획서와 같음

경상북도 고시 제2021 - 149 호

김천1일반산업단지(2단계) 실시계획(변경)승인 및 지형도면 등 고시

김천1일반산업단지(2단계) 내 스마트 물류 테스트베드 및 물류센터 구축사업을 위한 실시계획(변경)에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4, 제18조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제23조의2 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 실시계획 변경 승인 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 5월 10일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 명칭 (금회 사업부지)

○ 스마트 물류 테스트베드 및 물류센터 구축사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 김 천 시 장

나. 주 소 : 경상북도 김천시 시청1길 1 (신음동)

3. 사업의 목적 및 개요 (금회 사업부지)

가. 사업의 목적

- 경북(김천)혁신도시와 연계한 스마트물류 테스트베드 및 물류센터 구축을 통하여 첨단물류 기술검증 및 실용화·안정화, 지역산업 거점육성 및 지역경제 활성화 도모

나. 사업의 개요

- 김천1일반산업단지(2단계) 지원시설용지 내 건축 허용용도(창고시설 추가) 및 3BL 지적분할 반영에 따른 획지계획 변경

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (금회 사업부지)

가. 위 치 : 경상북도 김천시 어모면 남산리 2008-1번지 외 18필지

나. 면 적 : 11,250.2㎡ (지원시설용지 3BL 내)

5. 사업의 시행방법 및 사업시행기간

가. 시행방법: 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제1호가목에 의한 공영 개발

나. 시행기간: 2021년 ~ 2023년

6. 도시관리계획 결정(변경)에 대한 사항

가. 토지이용계획 (변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		1,394,529.8	100.0	
산업시설용지		941,902.7	67.5	
지원시설용지		42,694.8	3.1	
공공 시설 용지	소 계	239,501.6	17.1	
	유수지	25,383.5	1.8	
	주차장	8,801.1	0.6	
	도로	204,376.4	14.6	
	중계펌프장	940.6	0.1	
녹지 시설 용지	소 계	170,430.7	12.3	
	공원	87,334.0	6.3	
	완충녹지	83,096.7	6.0	

나. 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	1,394,529.8	-	1,394,529.8	100.0	※ 산업단지 기준면적 (일반공업지역) : 1,394,529.8m ²
공업지역	1,394,529.8	-	1,394,529.8	100.0	
일반공업지역	1,394,529.8	-	1,394,529.8	100.0	

2) 교통시설 (변경없음)

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	31	9,972	204,376.4	20	4,100	83,061.9	6	2,018	30,087.8	5	3,854	91,226.7
대로	3	3,419	85,778.7	-	-	-	-	-	-	3	3,419	85,778.7
중로	15	6,311	116,023.1	9	3,930	81,101.0	4	1,946	29,474.1	2	435	5,448.0
소로	13	242	2,574.6	11	170	1,960.9	2	72	613.7	-	-	-

주) 지구 외 주진입도로 연장 및 면적은 제외

■ 도로 결정 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	25	25	주간선 도로	2,751 (963)	교통광장12호	대로3-26호선	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	26	25 (25~50)	주간선 도로	3,032 (1,660)	어모면 다남리 972-9 (중로1-우회선 어모면 다남리 356-1)	중로2-31호선	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	27	25	주간선 도로	259	대로3-26호선	중로3-36호선	일반 도로	-	경고 제2012-168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	10	20	보조 간선 도로	1,426 (877)	대로3-7호선	대로3-25호선	일반 도로	-	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	42	20	보조 간선 도로	575	대로3-25호선	중로1-43호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	43	20	보조 간선 도로	1,372	대로3-25호선	서측구역계 어모면 남산리 1236	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	44	20	보조 간선 도로	308	대로3-26호선	중로1-43호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	45	20	보조 간선 도로	180	대로3-26호선	중로3-36호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	46	20	보조 간선 도로	435	대로3-25호선	중로1-43호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	47	20	보조 간선 도로	308	대로3-26호선	중로1-43호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	48	20	보조 간선 도로	183	대로3-26호선	중로3-36호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	49	21	국지 도로	20	중로1-42호선	어모면 남산리 2031	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (16.4.11)	
기정	중로	2	12	15	집산 도로	1,350 (310)	중로1-43호선	중로1-11호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	31	10~1 5	집산 도로	241	중로1-43호선	북측구역계 어모면 남산리 1826	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	32	15	집산 도로	300	중로1-42호선	중로2-12호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	33	15	집산 도로	365	중로1-42호선	중로1-46호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	41	12	집산 도로	301	중로2-32호선	중로2-12호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	42	12	집산 도로	134	중로2-12호선	중로3-41호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	82	11	국지 도로	36	대로3-25호선	어모면 남산리 2047	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	83	11	국지 도로	28	대로3-25호선	어모면 남산리 2048	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	84	11	국지 도로	25	대로3-25호선	어모면 남산리 2049	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	86	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 남산리 2021	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	87	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 남산리 2020	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	88	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 남산리 2019	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	89	11	국지 도로	11	대로3-25호선	어모면 남산리 1996	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	90	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 다남리 1405	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	91	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 다남리 1404	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	92	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 다남리 1403	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	93	11	국지 도로	10	중로1-45호선	어모면 남산리 1984	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	2	189	8	국지 도로	37	중로3-41호선	소로2- 190호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	190	8	특수 도로	35	중로1-42호선	소로2- 189호선	보행 자 전용 도로	-	-	

주) ()는 구역 밖 연장임

■ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		8,801.1	-	8,801.1		
기정	10	주차장	노 외 주차장	어모면 남산리 2001번지	6,077.7	-	6,077.7	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	11	주차장	노 외 주차장	어모면 남산리 2006번지	2,723.4	-	2,723.4	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

3) 공간시설 (변경없음)

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			6개소	-	87,334.0	-	87,334.0	-	
기정	4	제1소공원	소공원	어모면 남산리 2009번지	3,948.8	-	3,948.8	-	
기정	5	제2소공원	소공원	어모면 남산리 2010번지	1,364.5	-	1,364.5	-	
기정	6	제3소공원	소공원	어모면 남산리 2032번지	2,100.7	-	2,100.7	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	7	제4소공원	소공원	어모면 남산리 2033번지	2,679.6	-	2,679.6	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	12	수변공원 (등대지)	수변공원	어모면 남산리 2000번지	67,180.7	-	67,180.7	-	
기정	13	근린공원	근린공원	어모면 남산리 2022번지	10,059.7	-	10,059.7	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			23개소		83,096.7	-	83,096.7		
기정	51	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2040번지	4,119.9	-	4,119.9	건고 제461호 (‘81.12.16)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	96	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1399번지	239.6	-	239.6	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	97	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2055번지 일원	36,224.9	-	36,224.9	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	99	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2041번지	1,977.5	-	1,977.5	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	100	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2040번지	2,792.5	-	2,792.5	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	101	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1999번지	1,693.6	-	1,693.6	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	102	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1965번지	5,443.1	-	5,443.1	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	104	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1983번지	851.2	-	851.2	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	105	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1395-1번지 일원	5,212.7	-	5,212.7	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	106	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1406번지	227.6	-	227.6	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	107	녹지	완충녹지	어모면 다남리 2023번지	357.2	-	357.2	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	109	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2042번지	5,496.4	-	5,496.4	경고 제2016 -91호 (16.4.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	110	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2044번지	1,922.4	-	1,922.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	111	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2045번지	2,444.7	-	2,444.7	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	112	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1982-1번지 일원	6,556.0	-	6,556.0	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	113	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1407번지	638.2	-	638.2	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	114	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1408번지	656.9	-	656.9	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	115	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1409번지	649.9	-	649.9	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	116	녹지	완충녹지	어모면 다남리 1410번지	383.4	-	383.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	117	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2024번지	673.7	-	673.7	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	118	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2025번지	1,174.4	-	1,174.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	119	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2026번지	943.3	-	943.3	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	120	녹지	완충녹지	어모면 남산리 2046번지	2,417.6	-	2,417.6	경고 제2017-209호 (‘17.8.7)	

4) 유통 및 공급시설 (변경없음)

■ 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	15	송전선로 (철탑)	어모면 남산리 2043번지	406.2	-	406.2	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	완충녹지109와 중복

5) 방재시설 (변경없음)

■ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수지	저류시 설	어모면 다남리 1398번지	25,383.5	-	25,383.5	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

6) 환경기초시설 (변경없음)

■ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	중계펌프장	어모면 다남리 1400번지	940.6	-	940.6	경고 제2017 -209호 (‘17.8.7)	

다. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구역명	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
김천1일반산업단지(2단계) 제1종지구단위계획구역	어모면 남산리, 다남리 일원	1,394,529.8	-	1,394,529.8	

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역 간의 결정 조서 (변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	1,394,529.8	-	1,394,529.8	100.0	※ 산업단지 기존면적 (일반공업지역) : 1,394,529.8m ²
공업지역	1,394,529.8	-	1,394,529.8	100.0	
일반공업지역	1,394,529.8	-	1,394,529.8	100.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

가) 교통시설 (변경없음)

■ 도로 총괄표

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)									
합계	31	9,972	204,376.4	20	4,100	83,061.9	6	2,018	30,087.8	5	3,854	91,226.7
대로	3	3,419	85,778.7	-	-	-	-	-	-	3	3,419	85,778.7
중로	15	6,311	116,023.1	9	3,930	81,101.0	4	1,946	29,474.1	2	435	5,448.0
소로	13	242	2,574.6	11	170	1,960.9	2	72	613.7	-	-	-

주) 지구 외 주진입도로 연장 및 면적은 제외

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	25	25	주간 선 도로	2,751 (963)	교통광장12호	대로3-26 호선	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	26	25 (25~ 50)	주간 선 도로	3,032 (1,660)	어모면 다남리 972-9 (중로1-우회선 어모면 다남리 356-1)	중로2-31 호선	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	27	25	주간 선 도로	259	대로3-26호선	중로3-36 호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	10	20	보조 간선 도로	1,426 (877)	대로3-7호선	대로3-25 호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	42	20	보조 간선 도로	575	대로3-25호선	중로1-43 호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	43	20	보조 간선 도로	1,372	대로3-25호선	서측구역계 어모면 남산리 1236	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	44	20	보조 간선 도로	308	대로3-26호선	중로1-43 호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	45	20	보조 간선 도로	180	대로3-26호선	중로3-36 호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	46	20	보조 간선 도로	435	대로3-25호선	중로1-43 호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	47	20	보조 간선 도로	308	대로3-26호선	중로1-43 호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	48	20	보조 간선 도로	183	대로3-26호선	중로3-36 호선	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	1	49	21	국지 도로	20	중로1-42호선	어모면 남산리 2031	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (16.4.11)	
기정	중로	2	12	15	집산 도로	1,350 (310)	중로1-43호선	중로1-11 호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	31	10~1 5	집산 도로	241	중로1-43호선	북측구역계 어모면 남산리 1826	일반 도로	-	경고 제2012 -168호 (12.6.7)	
기정	중로	2	32	15	집산 도로	300	중로1-42호선	중로2-12 호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	33	15	집산 도로	365	중로1-42호선	중로1-46 호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	41	12	집산 도로	301	중로2-32호선	중로2-12 호선	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	42	12	집산 도로	134	중로2-12호선	중로3-41 호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	82	11	국지 도로	36	대로3-25호선	어모면 남산리 2047	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (16.4.11)	
기정	소로	1	83	11	국지 도로	28	대로3-25호선	어모면 남산리 2048	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (16.4.11)	
기정	소로	1	84	11	국지 도로	25	대로3-25호선	어모면 남산리 2049	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (16.4.11)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	86	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 남산리 2021	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	87	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 남산리 2020	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	88	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 남산리 2019	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	89	11	국지 도로	11	대로3-25호선	어모면 남산리 1996	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	90	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 다남리 1405	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	91	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 다남리 1404	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	92	11	국지 도로	10	대로3-25호선	어모면 다남리 1403	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	1	93	11	국지 도로	10	중로1-45호선	어모면 남산리 1984	일반 도로	-	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	소로	2	189	8	국지 도로	37	중로3-41호선	소로2-190 호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	190	8	특수 도로	35	중로1-42호선	소로2-189 호선	보행 자 전용 도로	-	-	

주) ()는 구역 밖 연장임

■ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		8,801.1	-	8,801.1		
기정	10	주차 장	노 외 주차장	어모면 남산리 2001번지	6,077.7	-	6,077.7	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	11	주차 장	노 외 주차장	어모면 남산리 2006번지	2,723.4	-	2,723.4	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

나) 공간시설 (변경없음)

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			6개소	-	87,334.0	-	87,334.0	-	
기정	4	제1소공원	소공원	어모면 남산리 2009번지	3,948.8	-	3,948.8	-	
기정	5	제2소공원	소공원	어모면 남산리 2010번지	1,364.5	-	1,364.5	-	
기정	6	제3소공원	소공원	어모면 남산리 2032번지	2,100.7	-	2,100.7	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	7	제4소공원	소공원	어모면 남산리 2033번지	2,679.6	-	2,679.6	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	12	수변공원 (등대지)	수변공원	어모면 남산리 2000번지	67,180.7	-	67,180.7	-	
기정	13	근린공원	근린공원	어모면 남산리 2022번지	10,059.7	-	10,059.7	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		23개소		83,096.7	-	83,096.7			
기정	51	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2040번지	4,119.9	-	4,119.9	건고 제461호 (‘81.12.16)	
기정	96	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1399번지	239.6	-	239.6	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	97	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2055번지 일원	36,224.9	-	36,224.9	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	99	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2041번지	1,977.5	-	1,977.5	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	100	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2040번지	2,792.5	-	2,792.5	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	101	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 1999번지	1,693.6	-	1,693.6	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	102	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 1965번지	5,443.1	-	5,443.1	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	104	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 1983번지	851.2	-	851.2	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	105	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1395-1번지 일원	5,212.7	-	5,212.7	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	106	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1406번지	227.6	-	227.6	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	107	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 2023번지	357.2	-	357.2	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	
기정	109	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2042번지	5,496.4	-	5,496.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	110	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2044번지	1,922.4	-	1,922.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	111	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2045번지	2,444.7	-	2,444.7	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	112	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 1982-1번지 일원	6,556.0	-	6,556.0	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	113	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1407번지	638.2	-	638.2	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	114	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1408번지	656.9	-	656.9	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	115	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1409번지	649.9	-	649.9	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	116	녹지	완충녹 지	어모면 다남리 1410번지	383.4	-	383.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	117	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2024번지	673.7	-	673.7	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	118	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2025번지	1,174.4	-	1,174.4	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	119	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2026번지	943.3	-	943.3	경고 제2016 -91호 (‘16.4.11)	
기정	120	녹지	완충녹 지	어모면 남산리 2046번지	2,417.6	-	2,417.6	경고 제2017-209호 (‘17.8.7)	

다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

■ 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	15	송전선로 (철탑)	어모면 남산리 2043번지	406.2	-	406.2	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	완충녹지109와 중복

라) 방재시설 (변경없음)

■ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수 지	저류시 설	어모면 다남리 1398번지	25,383.5	-	25,383.5	경고 제2012 -168호 (‘12.6.7)	

마) 환경기초시설 (변경없음)

■ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	중계펌프장	어모면 다남리 1400번지	940.6	-	940.6	경고 제2017 -209호 (17.8.7)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 산업시설용지 (변경없음)

가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
		번호	면 적(㎡)	
합계	941,902.7	-	941,902.7	
산업1	46,131.0	①	9,892.1	분할 및 합병가능
		②	10,078.8	
		③	16,595.4	
		④	9,564.7	
산업2	54,152.9	①	21,094.9	분할 및 합병가능
		②	33,058.0	
산업3	159,198.8	①	16,511.8	분할 및 합병가능
		②	18,228.7	
		③	2,149.6	
		④	33,062.1	
		⑤	16,526.6	
		⑥	16,221.4	
		⑦	16,223.3	
		⑧	10,343.6	
		⑨	9,988.7	

가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
		번호	면 적(m ²)	
		⑩	9,992.9	
		⑪	9,950.1	
산업4	111,693.4	①	14,870.3	분할 및 합병가능
		②	14,893.3	
		③	16,553.7	
		④	16,124.0	
		⑤	16,530.5	
		⑥	32,721.6	
산업5	107,374.6	①	16,210.4	분할 및 합병가능
		②	16,583.0	
		③	9,897.8	
		④	9,993.4	
		⑤	34,591.4	
		⑥	10,030.8	
		⑦	10,067.8	
산업6	106,311.2	①	13,299.2	분할 및 합병가능
		②	10,842.4	
		③	16,577.8	
		④	16,608.2	
		⑤	16,181.5	
		⑥	32,802.1	
산업7	72,088.5	①	9,088.5	분할 및 합병가능
		②	12,590.3	
		③	9,914.7	
		④	6,125.4	
		⑤	34,369.6	
산업8	107,592.6	①	1,653.9	분할 및

가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
		번호	면 적(m ²)	
		②	20,697.8	합병가능
		③	9,562.2	
		④	12,524.3	
		⑤	63,154.4	
산업9	77,783.3	①	11,620.4	분할 및 합병가능
		②	9,943.2	
		③	8,274.9	
		④	13,256.2	
		⑤	34,688.6	
산업10	99,576.4	①	28,423.6	분할 및 합병가능
		②	15,178.4	
		③	8,755.3	
		④	9,109.1	
		⑤	14,870.2	
		⑥	16,333.2	
		⑦	6,906.6	

나) 지원시설용지 및 주차장용지 (금회 변경)

가구 번호	면 적(m ²)	획 지				비 고
		번호	면 적(m ²)			
			기 정	변 경	변경후	
합계	51,495.9	-	51,495.9	-	51,495.9	
1BL	6,077.7	①	6,077.7	-	6,077.7	주차장
2BL	9,791.8	①	1,185.2	-	1,185.2	분할 및 합병가능
		②	1,238.1	-	1,238.1	
		③	1,238.5	-	1,238.5	
		④	1,210.7	-	1,210.7	
		⑤	1,212.7	-	1,212.7	
		⑥	1,233.8	-	1,233.8	
		⑦	1,229.4	-	1,229.4	
		⑧	1,243.4	-	1,243.4	

가구 번호	면 적(m ²)	획 지				비 고
		번호	면 적(m ²)			
			기 정	변 경	변경후	
3BL	14,393.5	①	882.0	감)220.2	661.8	분할 및 합병가능
		②	898.0	감)401.7	496.3	
		③	903.3	증)10,346.9	11,250.2	
		④	903.3	감)407.0	496.3	
		⑤	903.3	감)407.0	496.3	
		⑥	903.3	감)407.0	496.3	
		⑦	903.3	감)407.0	496.3	
		⑧	903.3	감)903.3	-	
		⑨	903.3	감)903.3	-	
		⑩	903.3	감)903.3	-	
		⑪	903.3	감)903.3	-	
		⑫	903.3	감)903.3	-	
		⑬	903.3	감)903.3	-	
		⑭	903.3	감)903.3	-	
		⑮	887.6	감)887.6	-	
		⑯	886.3	감)886.3	-	
4BL	10,997.5	①	1,089.4	-	1,089.4	분할 및 합병가능
		②	1,109.3	-	1,109.3	
		③	1,257.4	-	1,257.4	
		④	1,127.1	-	1,127.1	
		⑤	1,349.3	-	1,349.3	
		⑥	1,424.0	-	1,424.0	
		⑦	951.6	-	951.6	
		⑧	974.2	-	974.2	
		⑨	1,715.2	-	1,715.2	
5BL	10,235.4	①	2,723.4	-	2,723.4	주차장
		②	4,181.9	-	4,181.9	분할 및 합병가능
		③	1,654.6	-	1,654.6	
		④	1,675.5	-	1,675.5	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 산업시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업1~ 산업10	산 업 시 설 용 지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 “별표 1” 제17호 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 (부대시설 포함) - 「건축법 시행령」 “별표 1” 제18호의 창고시설 (물류터미널 제외) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 시설
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	• 건축물의 전면방향은 전면도로를 향하도록 권장
		색 채	-

나) 지원시설용지 (금회 변경)

도면번호		위 치	구 분	계 획 내 용
기 정	변 경			
2BL	2BL	지 원 시 설 용 지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 제외), 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 판매시설(해당 산업단지에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 운수시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 자동차관련시설(폐차장 제외) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 불허
	3BL			
2BL	-①			
3BL	-②			
4BL	-④			
5BL	-⑤			
	-⑥			
	-⑦			
	-③			
	-④			
	4BL			
	5BL			
	-②	건 폐 율	• 80% 이하	

도면번호		위 치	구 분	계 획 내 용
기 정	변 경			
			용 적 륜	• 350% 이하
			높 이	• 5층 이하
	-③ -④		배 치	• 건축물의 전면방향은 전면도로를 향하도록 권장
			색 채	• 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래의 기준을 권장 - 주조색 : 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은 색채 권장 - 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색채 권장 - 강조색 : 제한 없음
-	3BL -③	지 원 시 설 용 지	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 제외), 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 판매시설(해당 산업단지에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 운수시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 자동차관련시설(폐차장 제외) 창고시설(위험물 저장 및 처리 시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외) • 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 불허
			건 폐 율	• 80% 이하
			용 적 륜	• 350% 이하
			높 이	• 5층 이하
			배 치	• 건축물의 전면방향은 전면도로를 향하도록 권장
			색 채	• 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래의 기준을 권장 - 주조색 : 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은 색채 권장 - 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색채 권장 - 강조색 : 제한 없음

다) 주차장용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1BL 5BL-①	주차장	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 및 부대시설 ※ 부대시설 <ol style="list-style-type: none"> 관리사무소·휴게소 및 공중화장실 간이매점 및 자동차의 장식품판매점 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도 불허
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 률	• 350% 이하
		높 이	-
		색 책	-

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통처리에 관한 사항 (금회 변경)

구 분	계 획 내 용	비고	
차 량 출입구	기 정	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 획지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다. 교통영향분석·개선대책에서 제시된 사항을 준수하여야 한다. 	
	변 경	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 획지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다. (단, 지원시설용지(3BL-③ 획지)는 대형차량 진출입을 고려하여 위계가 높은 도로에 차량진출입구 설치를 허용함) 교통영향분석·개선대책에서 제시된 사항을 준수하여야 한다. 	
주 차 장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장은 「주차장법」 및 「김천시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 함. 		

나) 간판의 크기·형태·색채·재질에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> 김천시 「옥외광고물 등 관리조례」에 따름 (조례 제 655호, 2008.2.28. 개정) 	

다) 대문·담 또는 울타리의 형태에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> 담장을 설치하는 경우에는 다음 사항을 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 0.6m이하의 식수대 - 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 - 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽 또는 투시형 셔터로 처리 	

마. 공원 조성계획 결정 조서 (변경없음)

1) 소공원4 조성계획 (변경없음)

가) 조성계획 총괄표

시설구분	시 설 명	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	
총 계		3,948.8	-	
도로 및 광장	도로, 진입광장 등	716.5	-	
휴양시설	휴게쉼터	20.0	-	
녹지 및 기타	녹 지	3,212.3	-	

나) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
총 계						526.6				
기정	소로	3류	산1	2.7	203	526.6	산책로	진입광장1	중로3-41	

다) 시설 조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(m ²)	규모 및 수량	건축면적(m ²)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			3,948.8	9EA			
도 로 및 광 장	소 계		716.5	8EA			
		도로(소계)	526.6				
		광장(소계)	190.0				
	1-1	진입광장1	85.8				
	1-2	진입광장2	104.2				
		등의자		6EA			
		휴지통		2EA			
휴양시설	소 계		20.0	1EA			
		휴게쉼터	20.0				
		파고라		1EA			
녹지 및 기타	소 계		3,212.3				
		녹 지	3,212.3				

2) 소공원5 조성계획 (변경없음)

가) 조성계획 총괄표

시설구분	시 설 명	시설면적(m ²)		비 고
		부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	
총 계		1,364.5	-	
도로 및 광장	도로, 진입광장 등	242.5	-	
녹지 및 기타	녹 지	1,122.0	-	

나) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
총 계						192.5				
기정	소로	3류	산1	2.7	80	192.5	산책로	중로1-42	진입광장	

다) 시설 조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(m ²)	규모 및 수량	건축면적(m ²)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			1,364.5	5EA			
도 로 및 광 장	소 계		242.5	5EA			
		도로(소계)	192.5				
		광장(소계)	50.0				
	1-1	진입광장	50.0				
		등의자		4EA			
		휴지통		1EA			
녹지 및 기타	소 계		1,122.0				
		녹 지	1,122.0				

3) 소공원6 조성계획 (변경없음)

가) 조성계획 총괄표

시설구분	시 설 명	시설면적(m ²)		비 고
		부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	
총 계		2,100.7	-	
도로 및 광장	도 로	195.8	-	
녹지 및 기타	녹 지	1,904.9	-	

나) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
총 계						195.8				
기정	소로	3류	산1	2.0	90	195.8	산책로	중로2-32	소로1-85	

다) 시설 조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			2,100.7	4EA			
도 로 및 광 장	소 계		195.8	4EA			
		도로(소계)	195.8				
		등의자		2EA			
		휴지통		2EA			
녹지 및 기타	소 계		1,904.9				
		녹 지	1,904.9				

4) 소공원7 조성계획 (변경없음)

가) 조성계획 총괄표

시설구분	시 설 명	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	
총 계		2,679.6	-	
녹지 및 기타	녹 지	2,679.6	-	

나) 시설 조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			2,679.6				
녹지 및 기타	소 계		2,679.6				
		녹 지	2,679.6				

5) 수변공원(등대지) 조성계획 (변경없음)

가) 조성계획 총괄표

시설구분	시 설 명	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	
총 계		67,180.7	-	
도로 및 광장	도로, 진입광장 등	2,338.0	-	
조 경 시 설	수변데크 등	1,205.0	-	
휴 양 시 설	휴게쉼터 등	157.7		
교 양 시 설	연꽃야외무대 등	600.0		
녹지 및 기타	녹 지	62,880.0	-	

나) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
총 계						1,745.3				
기정	소로	3류	산1	1.9	154	362.7	산책로	진입광장1	진입광장2	
기정	소로	3류	산2	4.0	13	51.9	진입로	주차장10	진입광장2	
기정	소로	3류	산3	1.5	172	234.1	산책로	진입광장2	휴게쉼터	
기정	소로	3류	산4	1.5	129	259.0	산책로	소로3-산2	주차장10	
기정	소로	3류	산5	1.5	390	829.0	산책로	휴게쉼터2	휴게쉼터4	
기정	소로	3류	산5	1.5	2	8.6	진입로	중로1-43	휴게쉼터	

다) 시설 조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			67,180.7	43EA			
도 로 및 광 장	소 계		2,337.0	10EA			
		도로(소계)	1,745.3				
		광장(소계)	592.7				
	1-1	진입광장1	514.2				
	1-2	진입광장2	78.5				
		파고라		1EA			
		평의자		6EA			
		휴지통		1EA			
조경시설	소계		1,205.0	7EA			
	2-1	수변데크1	94.0				
	2-2	수변데크2	295.0				
		수생초화원	816.0				
		평의자		6EA			
		휴지통		1EA			
휴양시설	소계		157.7	1EA			
	3-1	휴게쉼터1	157.7				
		육각전망대		1EA			
교양시설	소계		600.0	10EA			
		연꽃야외무대	600.0				
		파고라		1EA			
		평의자		9EA			
녹 지 및 기 타	소 계		62,880.0	15EA			
		녹 지	62,880.0				
		평의자		12EA			
		휴지통		3EA			

6) 근린공원 조성계획 (변경없음)

가) 조성계획 총괄표

시설구분	시 설 명	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	
총 계		10,059.7	-	
도로 및 광장	도로, 진입광장 등	1,849.0	-	
휴 양 시 설	휴게쉼터 등	573.0	-	
운 동 시 설	다목적운동장	1,483.0		
녹지 및 기타	녹 지	6,154.7	-	

나) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
총 계						745.0				
기정	소로	3류	산1	1.5	90	170.5		소로3-산2	소로3-산2	
기정	소로	3류	산2	4.0	114	528.2		중로1-46	대로3-25	
기정	소로	3류	산3	2.0	14	34.7		휴게쉼터	소로3-산2	
기정	소로	3류	산4	2.0	5	11.6		진입광장	휴게쉼터	

다) 시설 조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
총 계			10,059.7	25EA			
도 로 및 광 장	소 계		1,849.0	8EA			
		도로(소계)	745.0				
		광장(소계)	1,104.0				
	1-1	진입광장	1,104.0				
		등의자		8EA			

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
휴양시설	소 계		573.0	9EA			
	2-1	휴게쉼터	573.0				
		파고라		3EA			
		조형파고라		1EA			
		등의자		3EA			
		화장실		1EA			
		자전거보관대		1EA			
운동시설	소 계		1,483.0	4EA			
	3-1	다목적운동장					
		체력단련시설물		4EA			
녹 지 및 기 타	소 계		6,154.7	4EA			
		녹 지	6,154.7				
		등의자		1EA			
		음수대		1EA			
		휴지통		2EA			

7. 수용 또는 사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재 생략

8. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 게재 생략

○ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

9. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김천시 투자유치과(☎054-420-6273)에 비치하여 일반인에게 보
입니다.(관계도서 게재생략)



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2021-1016호

「경상북도 남북교류협력에 관한 조례」를 개정함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 10일

경 상 북 도 지 사

**경상북도 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안
입법예고****1. 개정이유**

- 경상북도 남북교류협력기금의 존속기한이 2021년 12월 31일로 만료됨(경상북도 남북교류협력에 관한 조례 제4조의2)
- 기금의 원활한 운용 및 추가 조성을 위하여 존속기한을 5년 연장하고자 함

2. 주요내용

- 기금의 존속기한을 “2026년 12월 31일” 로 개정(안 제4조의2)

3. 개정조례안 : 붙임**4. 의견제출**

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 5월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서 : 미래전략기획단)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬, 반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법 : 서면, 팩스, 전화, 이메일, 방문 등

라. 보내실 곳

- 주 소 : 경북 안동시 풍천면 도청대로 455 경북도청 미래전략기획단

우)36759

- 전 화 : 054-880-4508 Fax : 054-880-4529

- 이메일 : kyeong811@korea.kr

경상북도 조례 제 호

경상북도 남북교류협력에 관한 조례 일부개정조례안

경상북도 남북교류협력에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의2 중 “2021년 12월31일” 을 “2026년 12월 31일” 로 한다.

부 칙

이 조례는 2022년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조의2(기금의 존속기한) 기금의 존속기한은 2021년 12월31일까지로 한다.	제4조의2(기금의 존속기한) ----- ----- 2026년 12월 31일----- --.

경상북도 공고 제 2021 - 1052호

2021년 경상북도 옥외광고사업 종사자 통합교육 계획 공고(안)

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제12조 규정에 따라 옥외광고사업 종사자 등에 대해서 올바른 광고문화 정착 및 기술능력 향상 등을 위하여 「2021년 경상북도 옥외광고사업 종사자 통합교육」을 실시코자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 10.

경 상 북 도 지 사

1. 교육개요

- 교육대상 : 법 제12조 및 동법 시행령 제49조에 따른 교육대상자
 - ① 옥외광고사업 종사자 및 법 제9조제2항에 따라 안전점검업무를 위탁받은 자
 - ② 행정처분을 받은 옥외광고사업자 등
- 교육종류 : 보수교육(3시간) ※ 신규교육 : 한국옥외광고센터 대행
- 교육비 : 15,000원 ※ 교재비용 자부담

- 교육일정 : 권역별 분산 교육(북부권, 동부권, 중부권)

구 분	일 시	장 소
1기	2021. 6. 18.(금) 13:00~16:00	포항시청 문화동 (대잠홀) (포항시 남구 시청로 1)
2기	2021. 10. 21.(목) 10:00~13:00	김천문화예술회관 (김천시 운동장길 3)
3기	2021. 10. 22.(금) 10:00~13:00	김천문화예술회관 (김천시 운동장길 3)
4기	2021. 12. 03.(금) 13:00~16:00	안동시청 대동관(구시민회관) (안동시 퇴계로 115)

※ 코로나19 확산 상황에 따라 교육일정 변경 등 가능

2. 교육내용

- 옥외광고물 관련 법규·제도 이해 및 정책방향
- 간판디자인의 기본요소 및 올바른 옥외광고문화 가이드라인 해설
- 옥외광고물 안전시공·설계, 선진기술 등 실무사항 등

3. 기타사항

- 교육수료 : 신분증 지참하여 교육대상자 본인이 직접 등록(교육시작 10분 전까지)하여야 하며, 교육이 끝나면 “교육수료필증” 을 교부 받아야 함.
- 교육 미수료 : 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제 20조 규정에 따라 해당 시·군에서 100만원 이하의 과태료 부과

- 천재지변, 해외 장기거주 등 사유로 교육을 받을 수 없는 경우 관계 증빙서류를 첨부하여 교육불참사유서를 해당 시·군에 제출할 시에는 과태료를 부과하지 아니할 수 있음
- 기타 교육관련 문의사항은 (사)경상북도옥외광고협회(☎054-531-0533), 경상북도 건축디자인과(☎054-880-4027) 또는 각 시·군 옥외광고담당부서에 문의바랍니다.



시 군

고 시

경주시 고시 제2021 - 105호

경주 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획 및 도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원의 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획 및 도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 10.

경 주 시 장

1. 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면 등 작성취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 마목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량과 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 도시관리계획으로 당초 관광휴양형 지구단위계획구역을 사업계획 변경 사항과 공사현황을 반영하고자 변경하여 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하고자 하며,

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	1,987,450	-	1,987,450	100.0	
관리지역	1,987,450	-	1,987,450	100.0	
계획관리지역	1,987,450	감) 205	1,987,245	99.9	
보전관리지역	-	증) 205	205	0.1	

■ 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	위 치	용 도 지 역		면적(m ²)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
-	경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원	계획관리 지역	계획관리 지역	1,987,245	• 진입도로 선형변경에 따른 용도지역변경
			보전관리 지역	205	

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도 로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	천1	20	집산 도로	324	화산리 149	화산리 산94-29	일반 도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	
변경	중로	1	천1	20	집산 도로	324	화산리 149	화산리 산94-29	일반 도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	선형 변경
기정	소로	1	천1	10	집산 도로	3,819	화산리 산94-29	갈곡리 산1-3	일반 도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	
변경	소로	1	천1	10	집산 도로	3,819	화산리 산94-29	갈곡리 산1-3	일반 도로	-	경주시 고시 제2008-19호 (2008. 3.27)	선형 변경

■ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-천1호선	중로1-천1호선	<ul style="list-style-type: none"> 선형변경 B=20m, L=324m A=11,466 → 9,243m² 감) 2,223m² 	<ul style="list-style-type: none"> 분할측량예정선 및 공사현황 반영에 따른 변경(법면포함)
소로1-천1호선	소로1-천1호선	<ul style="list-style-type: none"> 선형변경 B=10m, L=3,819m A=247,098 → 245,056m² 감) 2,042m² 	<ul style="list-style-type: none"> 분할측량예정선 및 공사현황 반영에 따른 변경(법면포함)

다. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	-	천북 화산지구 관광휴양형 지구단위계획 구역	경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원	1,987,450	감) 205	1,987,245	경주시 고시 제2019-190호 (2019.12.2)	

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	천북 화산지구 관광휴양형 지구단위계획 구역	<ul style="list-style-type: none"> 관광휴양형 지구단위계획구역 변경 - A = 1,987,450 → 1,987,245㎡ 감) 205㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 분할측량예정선 및 공사현황 반영에 따른 지구단위계획구역 면적 변경

라. 지구단위계획에 관한 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 토지이용계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	1,987,450	감) 205	1,987,245	100.0	
체 육 시 설 용 지	1,814,920	증) 2,358	1,817,278	91.4	24홀 대중골프장 (1단계)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
관광휴양 시설용지	소 계	166,738	감) 15,675	151,063	7.6	
	숙박시설용지 I	31,340	감) 14,415	16,925	0.9	콘도미니엄 (2단계)
	숙박시설용지 II	135,398	감) 1,260	134,138	6.7	콘도미니엄, 상가 (2단계)
공공시설 용 지	소 계	5,792	증) 13,112	18,904	1.0	
	도 로	5,792	증) 13,112	18,904	1.0	(1단계)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	천1	13~20	국지 도로	391	화산리 산40	화산리 산33-3	일반 도로	-	경주시 고시 제2019-190호 (2019.12.2)	
변경	중로	3	천1	13~20	국지 도로	492	화산리 산40	화산리 산33-3	일반 도로	-	경주시 고시 제2019-190호 (2019.12.2)	

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-천1호 선	중로3-천1호 선	<ul style="list-style-type: none"> 선형변경 B=13~20m, L=391 → 492m (증 101m) 	<ul style="list-style-type: none"> 분할측량예정선 및 공사현황 반영에 따른 변경(법면 포함)

(2) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	5	체육시 설	골프장	경주시 천북면 화산리 산33-3번지 일원	1,814,920	증) 2,358	1,817,278	경상북도고시 제585호 (2007.12.13)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	체육 시설 (골프장)	<ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 면적 증가 - A = 1,814,920m² → 1,817,278m² 증) 2,358m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 분할측량예정선 및 공사현황 반영에 따른 체육시설 면적 증가

2) 획지 및 건축물에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지				비 고
			위 치	면 적 (m ²)			
				기 정	변 경	변경후	
-	1BL	1,817,278	천북면 화산리 산33-11번지 일원	1,814,920	증) 2,358	1,817,278	체육시설용지
-	2BL	16,925	천북면 화산리 산33-3번지 일원	31,340	감) 14,415	16,925	숙박시설용지 I
-	3BL	134,138	천북면 화산리 산33-3번지 일원	135,398	감) 1,260	134,138	숙박시설용지 II

나) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 색채에 관한 도시관리계획 결정
조서

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
1BL	1BL	용도	허용용도	• 『체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률』에 의한 체육 시설 중 골프장과 그 부대시설 (클럽하우스, 관리실 등)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
2BL	2BL	용도	허용용도	• 『관광진흥법』에 의한 관광숙박업 - 『건축법』 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 『건축법』 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 - 『건축법』 시행령 별표1 제15호의 숙박시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높 이	• 7층 이하	
색 채	• 전통의 특색을 고려하여 안정감 있는 분위기 조성을 위하여 석재, 목재 등의 자연소재 및 재료 고유색 권장 - 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화 - 주조색 : 명도8이상, 채도4이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 - 보조색 : 명도3~8, 채도6이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 - 강조색 : 원색제한, 채도10이하			
3BL	3BL	용도	허용용도	• 『관광진흥법』에 의한 관광숙박업, 관광객이용시설업, 관광편의시설업 - 『건축법』 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 『건축법』 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 『건축법』 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 - 『건축법』 시행령 별표1 제16호의 위락시설 - 『건축법』 시행령 별표1 제27호의 관광휴게시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 7층 이하
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 전통의 특색을 고려하여 안정감 있는 분위기 조성을 위하여 석재, 목재 등의 자연소재 및 재료 고유색 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 권장배색 : 동일조화, 유사조화, 무채색조화 - 주조색 : 명도8이상, 채도4이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 - 보조색 : 명도3~8, 채도6이하의 10R~10Y계열, 5BG~10BG계열 - 강조색 : 원색제한, 채도10이하 	

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 도서 : 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://www.luris.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

구미시 고시 제2021-82호

구미 원호지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)수립, 지형도면 고시

구미 원호지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)을 수립하고, 같은법 제9조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 5월 10일

구 미 시 장

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 구미 원호지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경상북도 구미시 고아읍 원호리 206번지 일원

나. 면 적 : 239,764.6㎡→ 241,735.6㎡(증 1,971㎡)

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 가. 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비확충
- 나. 쾌적한 주거환경조성으로 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 가. 시 행 자 : 원호지구 도시개발사업조합
- 나. 주 소 : 경북 구미시 고아읍 들성로 114

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 가. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구분	면적(m ²)			비율(%)		비고	
	당초	변경	증감	당초	변경		
합계	239,764.6	241,735.6	증)1,971	100.0	100.0		
주거 용지	소계	143,660.0	143,660.0	-	59.9	59.4	
	공동주택용지	38,445.0	38,445.0	-	16.0	15.9	
	단독주택용지	77,751.0	77,751.0	-	32.4	32.2	
	준주거시설용지 (근린생활시설용지)	27,464.0	27,464.0	-	11.5	11.4	

구분		면적(m ²)			비율(%)		비고
		당초	변경	증감	당초	변경	
도시 기반 시설 용지	소계	93,307.6	95,278.6	증)1,971	38.9	39.4	
	공원	5,022.0	5,022.0	-	2.1	2.1	
	녹지	14,539.0	16,239	증)1,700	6.1	6.7	
	유수지	5,147.0	5,147.0	-	2.1	2.1	
	주차장	4,705.0	4,705.0	-	2.0	1.9	
	도로	63,894.6	64,165.6	증)271	26.6	26.5	
기타 시설 용지	종교시설	2,797.0	2,797.0	-	1.2	1.2	

7. 국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)

으로 정하는 토지명세 : 붙임

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조

제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시

개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 도시개발구역 외 기반시설

구분	규모		비고
	기정	변경	
인노천	교량1개소 B=21m, L=21m 보도교 2개소 B=2.5m, L=25m	교량1개소 B=21m, L=21m 보도교 2개소 B=2.5m, L=25m	
하수처리	국도33호선변 차집관 확충 D700, L=1,814.7m	국도33호선변 차집관 확충 D700, L=1,814.7m	
상수공급	지방상수도관거 이설 D600, L=585m	지방상수도관거 이설 D600, L=585m	
대로3-8호선	감속차로 개설 B=3m, L=115m	-	

9. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고 고시
한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장 소 : 구미시청 도시계획과 (☎ 054-480-5414)

다. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보 시스템
(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능함.

10. 도시관리계획에 관한 사항

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서

■ 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	구미 원호지구 도시개발구역	구미시 고아읍 원호리 206번지 일원	239,764.6	증)1,971	241,735.6	

■ 도시개발구역 결정사유서

구분	구역명	결정내용	변경사유
변경	구미 원호지구 도시개발 구역	A = 239,764.6㎡→241,735.6㎡ (증 1,971㎡)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 환경영향평가 및 교통영향평가 의견 반영에 따른 도시개발구역 일부 조정

나. 지구단위계획 구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	24	원호지구	구미시 고아읍 원호리 일원	646,521.6	증)1,700	648,221.6	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	원호지구	A = 646,521.6㎡→648,221.6㎡ (증 1,700㎡)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 환경영향평가 협의 의견 반영을 위하여 지구단위계획구역 일부 조정

다. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
제1종일반주거지역	509,329.6 (145,641.6)	-	509,329.6 (145,912.6)	78.6 (60.4)	
제2종일반주거지역	134,702 (91,810)	-	134,702 (91,810)	20.8 (38.0)	
자연녹지지역	4,190 (2,313)	-	4,190 (4,013)	0.6 (1.7)	

주) () 도시개발구역내

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표 (지구단위구역내 총괄)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	96 (51)	15,627 (6,761)	173,869 (63,447)	10 (8)	1,752 (1,301)	23,659 (17,240)	55 (28)	8,704 (3,711)	72,942 (32,707)	31 (15)	5,171 (1,749)	77,268 (13,500)
대로	2 (1)	2,165 (445)	46,710 (1,518)	-	-	-	-	-	-	2 (1)	2,165 (445)	46,710 (1518)
중로	16 (11)	3,037 (1,425)	42,698 (21,566)	2 (1)	587 (395)	11,740 (7,911)	3 (3)	381 (342)	5,715 (5,128)	11 (7)	2,069 (688)	25,243 (8,527)
소로	78 (39)	10,425 (4,891)	84,461 (40,363)	8 (7)	1,165 (906)	11,919 (9,329)	52 (25)	8,323 (3,369)	67,227 (27,579)	18 (7)	937 (616)	5,315 (3,455)

주) 가각면적 제외, () 도시개발구역내

(나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	대 로	3	8	25~ 34	주간 선도 로	6,557 (1,372)	대로1-10 봉곡리	중로1-27 괴평리22-6	일반 도로	문성 지구	건교고 524 (`73.12.31)	가감차 선확보
기 정	대 로	3	20	25	주간 선도 로	2,550 (793)	대로3-8 원호리406 -3	고아읍 파산리 구역계	일반 도로	-	경북고 76 (`04.4.8)	도시 개발 구역외
기 정	중 로	1	146	20	집산 도로	430	대로3-8 원호리491 -66	원호리산32	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	
기 정	중 로	1	원2	20	집산 도로	157	대로3-20 원호리269 -21	중로3-원4 원호리산44 -12	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	중 로	2	222	15	집산 도로	295	대로3-8 원호리117 -1	남측구역계 원호리 85	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	중 로	2	223	15	집산 도로	38	원호리105	원호리105	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	중 로	2	224	15	집산 도로	48	원호리101 -1	원호리100- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	중 로	3	253	12	집산 도로	82	중로2-원1 원호리117 -10	원호리113- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	중 로	3	254	12	집산 도로	50	중로2-원1 원호리89 -1	동측구역계 원호리산28	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	원3	12~15	집산 도로	515	대로3-8 원호리236 -5	대로3-20 원호리242 -4	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	원4	12	집산 도로	636	대로3-8 원호리393 -3	소로2-원41 원호리491- 30	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	원5	12	집산 도로	196	대로3-20 원호리263 -3	중로3-원4 원호리491- 31	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	255	12	집산 도로	34	원호리493	원호리89-2	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	중로	3	256	12	집산 도로	398	중로2-원1 원호리89 -1	중로2-원2 원호리100- 2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	257	12	집산 도로	54	중로2-원 2 원호리98	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	258	12	집산 도로	30	중로1-원1 원호리206	원호리206	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	259	12	집산 도로	30	중로1-원1 원호리216 -1	원호리216- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	중로	3	260	12	집산 도로	44	중로1-원1 원호리105	원호리105- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	1	79	10	국지 도로	159	중로2-원1 원호리117 -10	원호리113- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	1	80	10	국지 도로	365	원호리107	원호리117- 9	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	1	81	10	국지 도로	37	원호리202	원호리203 -2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	1	82	10	국지 도로	40	중로1-원1 원호리49 -65	원호리107	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	1	83	10	국지 도로	121	원호리218 -5	원호리209 -1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	1	원6	10	국지 도로	259	대로3-20 원호리406 -6	중로3-원4 원호리산44 -17	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	1	84	10~ 28	국지 도로	49	대로3-8 원호리231 -2	원호리212	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	1	85	10	국지 도로	135	원호리105 -1	원호리103	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	123	8	국지 도로	30	원호리116 -3	원호리113- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	124	8	국지 도로	223	원호리117 -4	원호리203 -2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	125	8	국지 도로	84	원호리116	원호리111- 6	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	126	8	국지 도로	60	원호리114	원호리115	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	127	8	국지 도로	120	원호리109	원호리206	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	128	8	국지 도로	119	원호리107	원호리203 -2	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	129	8	국지 도로	194	원호리112 -9	원호리108	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	130	8	국지 도로	43	원호리111 -6	원호리111- 3	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	131	8	국지 도로	250	원호리107	원호리112- 10	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	132	8	국지 도로	147	원호리114	원호리112- 11	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	133	8	국지 도로	31	원호리117-9	원호리117-8	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	134	8	국지 도로	172	원호리213-5	원호리218-5	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
변경	소로	2	134	8	국지 도로	172	원호리213-5	원호리218-5	일반 도로	-		도로모 통이 조정
기정	소로	2	135	8	국지 도로	36	원호리209-4	원호리214-1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	136	8	국지 도로	147	원호리216-1	원호리212	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	137	8	국지 도로	135	원호리209-4	원호리산209-1	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기정	소로	2	원16	8	국지 도로	537	중로3-원3 원호리230-8	중로3-원3 원호리242-2	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원17	6~9.5	국지 도로	61	대로3-8 원호리430-9	소로2-원16 원호리240-1	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기정	소로	2	원18	8	국지 도로	89	중로3-원3 원호리 산95	소로2-원16 원호리234	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	원19	8	국지 도로	143	중로3-원 3 원호리247	소로2-원16 원호리239	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원20	8	국지 도로	287	중로3- 원3 원호리511	소로2-원19 원호리238	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원21	8	국지 도로	137	소로2- 원19 원호리246	소로2- 원20 원호리244 -1	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원22	8	국지 도로	38	소로2- 원16 원호리241 -2	소로2- 원20 원호리241- 2	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원23	8	국지 도로	427	대로3-20 원호리263 -3	중로3-원3 원호리251	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원24	8	국지 도로	179	중로3- 원3 원호리511	소로2-원27 원호리260 -1	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원25	8	국지 도로	278	중로3- 원3 원호리242 -2	소로2-원23 원호리산11 -3	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원26	8	국지 도로	103	소로2- 원23 원호리256	소로2-원25 원호리253	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	원27	8	국지 도로	134	소로2- 원23 원호리258	소로2-원25 원호리264	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원28	8	국지 도로	256	소로2- 원30 원호리269 -13	소로2- 원30 원호리491- 29	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원29	8	국지 도로	52	소로2- 원28 원호리269 -11	소로2- 원30 원호리269 -9	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원30	8	국지 도로	290	중로1-원2 원호리269 -22	중로3-원5 원호리491- 29	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원31	8	국지 도로	295	중로1-원2 원호리491 -45	중로3-원5 원호리491- 30	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원32	8	국지 도로	70	중로3- 원4 원호리380	소로2-원31 원호리491- 37	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원33	8	국지 도로	198	중로3- 원4 원호리383	중로3-원4 원호리491- 34	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원34	8	국지 도로	45	중로3- 원4 원호리491 -34	소로2-원31 원호리491- 34	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	원35	8	국지 도로	203	중로3- 원5 원호리263 -1	소로2-원4 2 원호리273	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원36	8	국지 도로	69	중로3- 원5 원호리270 -2	소로2-원37 원호리491- 14	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원37	8	국지 도로	72	소로2- 원35 원호리262	소로2-원38 원호리491- 22	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원38	8	국지 도로	212	중로3- 원5 원호리491 -29	소로2- 원42 원호리491- 14	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원39	8	국지 도로	212	중로3- 원5 원호리491 -30	소로2- 원42 원호리491- 24	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원40	8	국지 도로	53	소로2- 원39 원호리491 -26	소로2-원41 원호리491- 26	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	원41	8	국지 도로	163	중로3- 원4 원호리491 -31	소로2- 원42 원호리491- 25	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	원42	8	국지 도로	351	소로2- 원39 원호리491 -24	대로3-20 원호리278- 6	일반 도로	-	구미고 179 (` 14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	2	138	8	국지 도로	41	원호리209 -5	원호리210- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	139	8~ 10	국지 도로	292	원호리212	원호리209 -13	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	140	8	국지 도로	90	원호리105 -1	원호리477- 1	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	141	8	국지 도로	99	원호리477	원호리505	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	142	8	국지 도로	101	원호리477 -1	원호리산33	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	143	8	국지 도로	203	원호리104	원호리산33	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	144	8	국지 도로	43	원호리98	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	
기 정	소 로	2	145	8	국지 도로	92	원호리104	원호리103	일반 도로	-	구미고 320호 (` 20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	146	8	국지 도로	83	원호리산3 3	원호리산33	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	2	147	8	국지 도로	534	원호리478 -5	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	3	431	6	국지 도로	392	원호리85	원호리산32	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	3	원2	4	국지 도로	33	소로2- 원33 원호리491 -34	서측구역계 원호리491- 34	일반 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	432	4	국지 도로	20	원호리505	남측구역계 원호리481	일반 도로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	3	433	5	특수 도로	31	대로3-8 원호리496 -3	소로1-원1 원호리76	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	3	434	4	특수 도로	30	대로3-8 원호리129 -2	소로1-원2 원호리204 -2	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	3	원3	6	특수 도로	30	대로3-8 원호리219 -3	소로1-원5 원호리214	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원4	6	특수 도로	33	소로2- 원16 원호리240 -1	소로2- 원20 원호리240 -1	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	3	원5	6	특수 도로	15	소로2- 원16 원호리241 -2	하천3 원호리491- 47	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원6	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리242 -8	소로2-원25 원호리253	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원7	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리266	소로2-원25 원호리265	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원8	6	특수 도로	55	대로3-8 원호리402	소로1-원6 원호리389	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원9	6	특수 도로	55	대로3-8 원호리395	소로1-원6 원호리396	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원10	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리269 -28	소로2-원28 원호리269 -11	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원11	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리267 -1	소로2-원28 원호리268 -3	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	원12	6	특수 도로	20	대로3-20 원호리산1 1-5	소로2-원35 원호리262	보행 자 도로	-	구미고 179 (`14.11.05)	도시 개발 구역외
기 정	소 로	3	435	4	특수 도로	32	소로1-원7 원호리209 -1	소로2-원45 원호리209 -1	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	3	436	4	특수 도로	60	중로2-원1 원호리113 -3	중로3-원1 원호리113- 1	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	
기 정	소 로	3	437	6	특수 도로	51	원호리477 -1	원호리478 -4	보행 자도 로	-	구미고 320호 (`20.12.23)	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-134	소로2-134	- 도로모퉀이 조정	- 교통의 안정성을 제고하기 위하여 도로모퉀이 조정

(2) 주차장(변경없음)

(가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
합 계			-	7,308	증)1,967	9,275		
기정	원1	노외주차 장	원호리 109번지 일원	-	증)3,038	3,038	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원2	노외주차 장	원호리 478-5번지 일원	-	증)1,667	1,667	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원3	노외주차 장	원호리 산95번지 일원	855	-	855	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
기정	원4	노외주차 장	원호리 491-45번지 일원	874	-	874	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원5	노외주차 장	원호리 510번지 일원	934	-	934	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원6	노외주차 장	원호리 491-26번지 일원	903	-	903	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원7	노외주차 장	원호리 산44-17번지 일원	1,004	-	1,004	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외

나) 공간시설

(1) 녹지

(가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	17,534	증)1,700	19,234		
기정	원1	녹지	경관녹 지	원호리 492번지 일원	183	-	183	구미고 55 (2019.03.21.)	구역 외
기정	원2	녹지	경관녹 지	원호리 산95번지 일원	1,173	-	1,173	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	원3	녹지	경관녹지	원호리 산44-12번지 일원	686	-	686	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
변경	원4	녹지	경관녹지	원호지구 도시개발구역 남측 및 동측 경계부	14,539	증)1,700	16,239	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원5	녹지	경관녹지	원호리 491-5번지 일원	139	-	139	구미고 55 (2019.03.21.)	구역 외
기정	원6	녹지	경관녹지	원호리 491-48번지 일원	814	-	814	구미고 55 (2019.03.21.)	구역 외

■ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
원4	녹지	- 경관녹지 면적 변경 (A=14,539m ² →16,239m ² 증1,700m ²)	- 환경영향평가 의견 반영을 위하여 경관녹지 추가 확보

(2) 공원(변경없음)

(가) 공원 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	10,817	-	10,817		
기정	원1	하늘 어린이 공원	어린이 공원	원호리 116-7번지 일원	1,508	-	1,508	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원2	숲속 어린이 공원	어린이 공원	원호리 209-3번지 일원	1,506	-	1,506	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원3	바람 어린이 공원	어린이 공원	원호리 478-6번지 일원	2,008	-	2,008	구미고 320 (`20.12.23)	
기정	원6	원호6 공원	소공원	원호리 491-55번지 일원	161	-	161	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원7	원호7 공원	소공원	원호리 269-25번지 일원	1,173	-	1,173	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원8	원호8 공원	어린이 공원	원호리 251번지 일원	1,515	-	1,515	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원9	원호9 공원	어린이 공원	원호리 269-2번지 일원	1,526	-	1,526	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외
기정	원10	원호10 공원	소공원	원호리 491-26번지 일원	1,420	-	1,420	구미고 179 (`14.11.05)	구역 외

다) 방재시설

(1) 하천(변경없음)

(가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	3	인노천	지방 하천	원호리 491-1	괴평리 516-1	대로 3-8	5.171 (2.171)	16 ~36	183,331 (60,003)	경북고 42 ('78.2.14)	도시 개발 구역외

주) () 원호지구 지구단위계획구역내

(2) 우수지(변경없음)

(가) 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	5,147	-	5,147	-	
기정	원1	우수지	저류 시설	원호리 113-2번지 일원	1,807	-	1,807	구미고 320 ('20.12.23)	
기정	원2	우수지	저류 시설	원호리 81번지 일원	3,340	-	3,340	구미고 320 ('20.12.23)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	가 구			비 고
	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	223,660	
A	1	원호리 117-4 일원	1,241	
	2	원호리 117-8번지 일원	3,079	
	3	원호리 203-2번지 일원	3,050	
	4	원호리 216-1번지 일원	2,572	
	5	원호리 209-4번지 일원	2,957	
	6	원호리 114번지 일원	3,065	
	7	원호리 115번지 일원	2,154	
	8	원호리 112번지 일원	2,371	
	9	원호리 108번지 일원	4,543	
	10	원호리 111-6번지 일원	2,129	
	11	원호리 111-3번지 일원	4,863	
	12	원호리 206번지 일원	3,666	
	13	원호리 209-2번지 일원	3,103	
	14	원호리 211번지 일원	3,264	
	15	원호리 209-5번지 일원	2,942	
	16	원호리 105-4번지 일원	3,641	
	17	원호리 479-1번지 일원	1,628	
	18	원호리 산33번지 일원	3,662	

도면 번호	가 구			비 고
	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	
A	19	원호리 98번지 일원	2,057	
	20	원호리 236-2번지 일원	4,326	도시개발구역외
	21	원호리 235-1번지 일원	7,467	도시개발구역외
	22	원호리 240번지 일원	3,341	도시개발구역외
	23	원호리 240-1번지 일원	2,744	도시개발구역외
	24	원호리 245-9번지 일원	12,343	도시개발구역외
	25	원호리 249-2번지 일원	5,372	도시개발구역외
	26	원호리 242-6번지 일원	4,345	도시개발구역외
	27	원호리 241-1번지 일원	2,575	도시개발구역외
	28	원호리 251번지 일원	2,811	도시개발구역외
	29	원호리 252-2번지 일원	2,540	도시개발구역외
	30	원호리 242-4번지 일원	1,622	도시개발구역외
	31	원호리 258번지 일원	426	도시개발구역외
	32	원호리 255번지 일원	6,255	도시개발구역외
	33	원호리 252-1번지 일원	3,069	도시개발구역외
	34	원호리 266번지 일원	2,057	도시개발구역외
	35	원호리 259번지 일원	10,883	도시개발구역외
	36	원호리 263-4번지 일원	1,854	도시개발구역외
	37	원호리 269-21번지 일원	863	도시개발구역외
	38	원호리 269-18번지 일원	6,129	도시개발구역외
39	원호리 269-13번지 일원	1,931	도시개발구역외	
40	원호리 269-4번지 일원	1,495	도시개발구역외	

도면 번호	가 구			비 고
	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	
A	41	원호리 269-5번지 일원	3,488	도시개발구역외
	42	원호리 268-6번지 일원	4,907	도시개발구역외
	43	원호리 491-42번지 일원	6,824	도시개발구역외
	44	원호리 379번지 일원	4,127	도시개발구역외
	45	원호리 381번지 일원	4,251	도시개발구역외
	46	원호리 383번지 일원	1,471	도시개발구역외
	47	원호리 377번지 일원	3,757	도시개발구역외
	48	원호리 491-33번지 일원	3,185	도시개발구역외
	49	원호리 355-2번지 일원	2,577	도시개발구역외
	50	원호리 262-3번지 일원	1,332	도시개발구역외
	51	원호리 268-1번지 일원	3,255	도시개발구역외
	52	원호리 491-27번지 일원	1,884	도시개발구역외
	53	원호리 273번지 일원	2,446	도시개발구역외
	54	원호리 272번지 일원	5,766	도시개발구역외
	55	원호리 354번지 일원	1,772	도시개발구역외
	56	원호리 491-25번지 일원	2,766	도시개발구역외
	57	원호리 349번지 일원	1,712	도시개발구역외
	58	원호리 337-1번지 일원	807	도시개발구역외
	59	원호리 335-2번지 일원	5,134	도시개발구역외
	60	원호리 103번지 일원	3,170	
	61	원호리 480번지 일원	8,983	
	62	원호리 산33번지 일원	9,611	

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	가 구			비 고
	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	75,789	
B	1	원호리 90번지 일원	38,445	
	2	원호리 389-1번지 일원	37,344	도시개발구역외

다) 준주거시설용지(근린생활시설용지)

도면 번호	가 구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계				-	65,041	65,039	
C	기정	1	1	원호리 75번지 일원	3,928	3,928	도시개발 구역외
	기정	2	2	원호리 117-3번지 일원	2,399	2,399	도시개발 구역외
	기정	3	3	원호리 119-1 일원	4,242	4,242	
	기정	4	4	원호리 203-1 일원	5,277	5,277	
	기정	5	5	원호리 201-2번지 일원	3,114	3,114	도시개발 구역외
	변경	6	6	원호리 218-1번지 일원	3,038	3,036	도시개발 구역외
	기정	7	7	원호리 117-10번지 일원	2,324	2,324	
	기정	8	8	원호리 229번지 일원	2,929	2,929	도시개발 구역외

도면 번호	가 구						비 고
	구분	가구번호		위 치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
C	기정	9	9	원호리 235-3번지 일원	4,263	4,263	도시개발 구역외
	기정	10	10	원호리 430-1번지 일원	809	809	도시개발 구역외
	기정	11	11	원호리 491-52번지 일원	1,562	1,562	도시개발 구역외
	기정	12	12	원호리 404번지 일원	4,969	4,969	도시개발 구역외
	기정	13	13	원호리 400번지 일원	5,547	5,547	도시개발 구역외
	기정	14	14	원호리 394번지 일원	3,861	3,861	도시개발 구역외
	기정	15	15	원호리 391번지 일원	1,158	1,158	도시개발 구역외
	기정	16	16	원호리 502-5 일원	1,534	1,534	
	기정	17	17	원호리 113-4 일원	2,007	2,007	
	기정	18	18	원호리 206 일원	2,626	2,626	
	기정	19	19	원호리 208-5 일원	2,661	2,661	
	기정	20	20	원호리 102 일원	3,307	3,307	
	기정	21	21	원호리 105-1 일원	3,486	3,486	

라) 주차장 (변경없음)

도면 번호	가 구			비 고
	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	6,237	
D	1	원호리 109번지 일원	3,038	
	2	원호리 478-5번지 일원	1,667	
	3	원호리 산95번지 일원	855	도시개발구역외
	4	원호리 491-45번지 일원	874	도시개발구역외
	5	원호리 510번지 일원	934	도시개발구역외
	6	원호리 491-26번지 일원	903	도시개발구역외
	7	원호리 산44-17번지 일원	1,004	도시개발구역외

마) 기타시설용지(종교시설) (변경없음)

도면 번호	가 구			비 고
	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		-	2,797	
E	1	원호리 478-4번지 일원	2,797	

- 4) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)(안)조서(변경없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1~A19, A60	A1~A19, A60	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택, 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 - 단, 주거 이외의 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거 지역 내 건축가능 용도 - 지하층은 주거용도로 사용할 수 없으며, 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)은 불허함. - 주거 이외의 용도의 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없음
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A20~A59 도시 개발 구역외	A20~A59 도시 개발 구역외	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택, 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 - 단, 주거 이외의 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 - 주거 이외의 용도는 1층이하에 한하여 허용하고, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없으며, 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)은 불허함. - 주거 이외의 용도의 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용				
			구분	주조색	보조색	강조색	지붕색
		색채	색상	YR계열	YR, GY계열	YR계열	YR계열
			명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/3이하	3~6/3이하
			· 친환경 소재의 사용을 권장				
A61~A62	A61~A62	지정 용도	· 단독주택, 공동주택(단 아파트 제외) 및 부대복리시설				
		불허 용도	· 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설				
		건폐율	· 60%이하				
		용적률	· 200%이하				
		높이	· 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20 cm 이내로 조성토록 권장				
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사 지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장				
		담장	· 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치				
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용				
		건축 한계선	· 건축한계선 2m 지정				

2) 공동주택

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높이	-
		형태	· 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장 · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 높이변화에 의한 스카이라인을 형성시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장 · 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장
		지붕	· 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장
		담장	· 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이한 경우 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 설치 권장
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용
		배치	· 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 배치를 권장 · 인접 단독주택용지의 위압감 저감, 일조영향 등을 개선할 수 있도록 배치
공공보행 통로	· 중로3-256호선과 접하는 공동주택 북측에 공공보행통로 1m 확보		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용																			
B2 도시 개발 구역외	B2 도시 개발 구역외	지정용도	· 공동주택 및 부대복리시설																			
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도																			
		건폐율	· 60%이하																			
		용적률	· 250%이하																			
		높이	· 20층 이하																			
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 블록별로 산지로의 조망을 확보하는 통경축을 1개 이상 확보하여 산지조망을 확보하고, 블록 경계부를 따라 보행공간을 조성 · 저층부는 자연소재의 외장재 사용을 권장 · 주거동은 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 높이변화에 의한 스카이라인을 형성시키는 것을 권장 · 옥탑부의 설비시설은 도로에서 인지되지 않도록 차폐하는 것을 권장 · 옥탑높이는 최대한 낮추고, 저층아파트는 기계실 없는 옥탑부 설계로 건축물과 일체화하는 것을 권장 																			
		지붕	<ul style="list-style-type: none"> · 블록별로 지붕형태는 형태적 유사성을 가지도록 권장 · 산지조망축 내에서는 경사형 지붕을 권장 																			
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 가급적 담장 설치는 지양 · 부득이한 경우 담장은 투시형 담장으로 단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 설치 권장 																			
		색채	<table border="1" data-bbox="504 1306 1246 1467"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th>지붕색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>색상</td> <td>YR, Y계열</td> <td>N, YR, Y계열</td> <td>YR계열</td> <td>YR, Y계열</td> </tr> <tr> <td>명도/채도</td> <td>5~9/2이하</td> <td>3~8/2~4</td> <td>3~7/3이하</td> <td>3~7/2이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 단지별 통일된 경관색채계획을 유지하도록 권장 					구분	주조색	보조색	강조색	지붕색	색상	YR, Y계열	N, YR, Y계열	YR계열	YR, Y계열	명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/3이하	3~7/2이하
		구분	주조색	보조색	강조색	지붕색																
색상	YR, Y계열	N, YR, Y계열	YR계열	YR, Y계열																		
명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/3이하	3~7/2이하																		
배치	<ul style="list-style-type: none"> · 채광 확보를 위한 남향위주 배치 권장 · 경사지에는 자연지형에 순응할 수 있는 테라스형 또는 개방감이 확보되는 타워형 주동 배치를 권장 · 인접 단독주택용지의 위압감 저감, 일조영향 등을 개선할 수 있도록 배치(북측 단독주택용지 일조권 침해되지 않도록 할 것) 																					

3) 근린생활시설용지(준주거시설용지)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용																	
C1, C2, C5, C6 C8~C15 도시 개발 구역외	C1, C2, C5, C6 C8~C15 도시 개발 구역외	지정 용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 허용용도 (단, 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택, 제2호의 공동주택, 종교시설 중 봉안당은 불허함)																	
		불허 용도	· 지정용도 이외의 용도 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설																	
		건폐율	· 60%이하																	
		용적률	· 200%이하																	
		높이	· 4층 이하 · 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장																	
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장																	
		담장	· 담장 설치는 지양 · 불가피하게 담장 설치시에는 투시가능한 재료를 사용																	
		색채	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> <th>지붕색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>색상</td> <td>YR, Y계열</td> <td>YR, Y, GY계열</td> <td>YR계열</td> <td>YR계열</td> </tr> <tr> <td>명도/채도</td> <td>5~9/2이하</td> <td>3~8/2~4</td> <td>3~7/6이하</td> <td>3~7/2이하</td> </tr> </tbody> </table> · 전체적으로 유사한 배색이미지로 통일감을 느낄수 있도록 연출을 권장					구분	주조색	보조색	강조색	지붕색	색상	YR, Y계열	YR, Y, GY계열	YR계열	YR계열	명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4
구분	주조색	보조색	강조색	지붕색																
색상	YR, Y계열	YR, Y, GY계열	YR계열	YR계열																
명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/6이하	3~7/2이하																
옥외	· 구미시 경관기본계획의 옥외광고물 경관설계지침과																			

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		광고물	구미시 색채 가이드라인의 규정에 적합하게 설치
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> · 25m 이상(주간선도로) 도로변 : 3m · 소로2-원16호선변 : 2m
C3, C4, C7, C16~C21	C3, C4, C7, C16~C21	지정 용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제2종일반주거지역 내 허용용도
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택 및 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7의 건축물 · 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역에서의 금지시설
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높이	· 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장
		형태	· 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장
		담장	<ul style="list-style-type: none"> · 담장 설치는 지양 · 불가피하게 담장 설치시에는 투시가능한 재료를 사용
		색채	· 구미시 기본경관계획상 색채 가이드라인, 구미시 야간경관 기본계획 및 가이드라인을 적용
		옥외 광고물	· 구미시 경관기본계획의 옥외광고물 경관설계지침과 구미시 색채 가이드라인의 규정에 적합하게 설치
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> · 25m 이상(주간선도로) 도로변 : 3m · 20m 이상 도로변 : 2m

4) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D1 D2	D1 D2	지정용도	· 주차장법에 따른 주차장 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 80% 이하
		용적률	· 400% 이하
		높이	-
		배치	· 주차장출입구는 가장 넓은 도로에 설치(단, 진출입이 금지된 구간은 제외) · 비주차장용도의 배치는 최상층부터 아래층으로 연속하여 우선배치하는 것을 원칙으로 함(단, 지하층 전체 및 1층바닥면적의 50%이하에 한하여 우선설치 가능) · 주차장용도로 배치된 입면부에는 비주차장용도의 옥외 광고물을 설치할 수 없음 · 주차장용도는 교차로에 면한 부분에 우선적으로 배치
색채	· 주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D3 ~ D7 도시 개발 구역외	D3 ~ D7 도시 개발 구역외	지정용도	· 주차장 및 주차관련 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	· 4층 이하
		색채	· 주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

5) 기타시설용지(종교시설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E1	E1	지정용도	· 종교시설 및 부대시설
		불허용도	· 지정용도 외 불허
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	-
		색채	· 주변경관과 조화를 이루는 배색으로 자연환경 친화적 색채를 권장

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (도시개발구역 내)(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입불허구간	<ul style="list-style-type: none"> ■ 교통영향분석 개선대책에서 수립된 차량 출입 불허구간 적용 	
보행교통	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도로의 기능 및 폭원을 고려한 보도설치계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1류(폭 20m) : 폭 3.0m 양측보도 설치 - 중로2류(폭 15m) : 폭 2.0~3.0m 양측보도 설치 - 중로3류(폭 12m) : 폭 2.0m 편측 및 양측보도 설치 - 소로1류(폭10m) : 폭 2.0m 편측보도 설치 - 소로2류(폭 8m), 소로3류(폭 6m) : 보차혼용도로 및 보행자전용도로 설치 - 소로3류(폭 4m) : 보행자전용도로 설치 	

구 분	계 획 내 용	비 고
주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업지구내 노외주차장 2개소 확보 - 면적 : 4,705㎡(전체 부지면적의 약 2.0%) - 준주거시설용지 및 종교시설용지에 인접하여 배치 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업지구 내부 적정 교통안전시설물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 점멸등 설치 : 3개소 - 내부도로 노면표시 설치 - 과속방지턱 설치 : 15개소 - 반사경 설치 : 17개소 - 사업지구 내부 각종 교통안전시설물 설치는 추후 관할 경찰서와 별도 협의 후 설치 ■ 주진입로 중로1-146호선 및 중로2-222호선 상에 불법주정차 단속카메라 설치(설치위치는 관련부서와 협의 후 시행) ■ 원호푸르지오남측(5) 교차로 상에 신호과속단속카메라 설치(관련기관과 협의 후시행) ■ 사업지구내 6.0% 이상 급경사구간 미끄럼방지포장 설치 ■ 사업지구 내 신호운영 교차로(제어기 설치)로 설치 ■ 중로2-222호선상 3차로구간 중앙분리시설(중앙분리대) 설치 ■ 소로1-84호선 및 소로2-139호선상 노면유색포장 및 교차로형상표시 설치(2개소) 	

나) 환경계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(도시개발구역 내)

구분	면적 (㎡)	생태면적 (㎡)		생태 면적을 (%)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		96,943.5	98,643.5	40.6	41.2	-
공동주택	38,445	17,648.0	17,648.0	7.4	7.4	생태면적 공동주택내 약45.9% 확보
단독주택	59,157	18,758.7	18,758.7	7.9	7.9	생태면적 단독주택내 약31.8% 확보
블록형 단독주택 (A61~A62)	18,594	6,786.9	6,786.9	2.9	2.9	생태면적 블록형 단독주택 약36.5% 확보
준주거시설 (근린생활시설)	27,464	7,859.3	7,859.3	3.3	3.3	생태면적 준주거시설내 약28.7% 확보
공원	5,022	5,022.0	5,022.0	2.1	2.1	-
녹지	16,239	14,539.0	16,239.0	6.1	6.7	-
저류지	5,147	5,147.0	5,147.0	2.1	2.1	-
주차장	4,705	1,411.5	1,411.5	0.6	0.6	생태면적 주차장내 약30.0% 확보
도로	64,165.6	13,971.4	13,971.4	5.9	5.9	생태면적 도로내 약 22.0% 확보
종교시설	2,797	1,174.7	1,174.7	0.4	0.4	생태면적 종교시설내 약 42.0% 확보
인노천 (도시개발 구역 외)	-	4,625.0	4,625.0	1.9	1.9	-

다) 공원조성계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(도시개발구역 내)(변경없음)

(1) 하늘어린이공원

(가) 하늘어린이공원 조성계획 총괄조서

구분	시 설 규 모(m ²)		비고
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	
총 계	1,508.0	850.3	
도로 및 광장	212.6	212.6	
도 로	116.0	116.0	
광 장	96.6	96.6	
휴양시설	139.1	139.1	
유희시설	224.8	224.8	
운동시설	43.3	43.3	
편의시설	17.9	17.9	
관리시설	-	-	
녹 지	870.3	-	

(나) 시설 및 건축면적 조서

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
공원지정면적	1,508.0	100	
공원시설면적	850.3	56.3	법적기준 60% 이하 (시설면적/공원지정면적)
건축면적	-	-	법적기준 5% 이하 (건축면적/공원지정면적)

(다) 조성계획 결정(변경) 세부조서

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
계						1,508.0	
도로 및 광장	소 계			m ²	-	212.6	
	기정	소로3-진1	도로	노선	1	8.1	
	기정	소로3-연1	도로	노선	1	38.8	
	기정	소로3-연2	도로	노선	1	43.5	
	기정	소로3-연3	도로	노선	1	20.5	
	기정	소로3-연4	도로	노선	1	5.1	
	기정	1	진입광장	m ²	-	43.7	
	기정	2	진입광장	m ²	-	33.2	
	기정	3	진입광장	m ²	-	19.7	
휴양 시설	소 계			m ²	-	139.1	
	기정	1	휴게쉼터	m ²	-	37.8	
	기정	2	휴게쉼터	m ²	-	23.3	
	기정	3	휴게쉼터	m ²	-	39.0	
	기정	4	휴게쉼터	m ²	-	39.0	
	기정	①	파고라	개소	1	-	
	기정	②	평의자	개소	3	-	
	기정	③	등의자	개소	9	-	
	기정	④	수목보호벤치	개소	2	-	
유희 시설	소 계			m ²	-	224.8	
	기정	1	테마 놀이터	m ²	-	224.8	
	기정	⑥	조합 놀이대	개소	1	-	
	기정	⑦	시소(2인)	개소	2	-	

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
	기정	⑧	흔들 놀이대	개소	2	-	
	기정	⑨	놀이벽	개소	1	-	
운동 시설	소 계			m ²	-	43.3	
	기정	1	체력 단련장	m ²	-	43.3	
	기정	⑩	체력 단련시설	개소	3		
편의시설	소 계			m ²	-	17.9	
	기정	1	음수대	m ²	1	17.9	
	기정	⑪	음수전	개소	1	-	
관리 시설	소 계			-	-	-	
	기정	⑫	공원 안내판	개소	2	-	
	기정	⑬	금지행위 안내판	개소	3	-	
	기정	⑭	공원등	개소	6	-	
	기정	⑮	CCTV	개소	2	-	
녹지 및 기타	소 계			m ²	-	870.3	
	기정	-	녹지 및 기타	m ²	-	870.3	

(라) 도로 결정(변경) 세부조서

■ 도로 결정(변경) 총괄조서

구분	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		5	75	116.0	
소로 3류	1.0	-	-	-	
	1.5	5	75	116.0	
	2.0	-	-	-	
	3.0 이상	-	-	-	

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)				
총 계					75.0	116.0				
기정	소로	3	진1	1.5	5.4	8.1	진입로	서측부지 경계	소로3-연3	
기정	소로	3	연1	1.5	25.8	38.8	연결로	진입광장-2	진입광장-1	
기정	소로	3	연2	1.5	26.8	43.5	연결로	소로3-연1	휴게쉼터-2	
기정	소로	3	연3	1.5	13.6	20.5	연결로	휴게쉼터-3	휴게쉼터-2	
기정	소로	3	연4	1.5	3.4	5.1	연결로	진입광장-3	휴게쉼터-3	

(2) 숲속어린이공원

(가) 숲속어린이공원 조성계획 총괄조서

구분	시 설 규 모(m ²)		비고
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	
총 계	1,506.0	821.3	
도로 및 광장	326.5	326.5	
도 로	227.6	227.6	
광 장	98.9	98.9	
휴양시설	209.4	209.4	
유희시설	244.1	244.1	
운동시설	24.6	24.6	
편의시설	16.7	16.7	
관리시설	-	-	
녹 지	684.7	-	

(나) 시설 및 건축면적 조서

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
공원지정면적	1,506.0	100	
공원시설면적	821.3	54.5	법적기준 60% 이하 (시설면적/공원지정면적)
건축면적	-	-	법적기준 5% 이하 (건축면적/공원지정면적)

(다) 조성계획 결정(변경) 세부조서

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
계						1,506.0	
도로 및 광장	소 계			m ²	-	326.5	
	기정	소로3-연1	도로	노선	1	196.6	
	기정	소로3-연2	도로	노선	1	31.0	
	기정	1	진입광장	m ²	-	20.0	
	기정	2	진입광장	m ²	-	25.3	
	기정	3	진입광장	m ²	-	53.6	
휴양시설	소 계			m ²	-	209.4	
	기정	1	휴게쉼터	m ²	-	95.3	
	기정	2	휴게쉼터	m ²	-	114.1	
	기정	①	정자	개소	1	-	
	기정	②	파고라	개소	2	-	
	기정	③	평의자	개소	6	-	
	기정	④	등의자	개소	4	-	
	기정	⑤	수목보호 벤치	개소	1	-	

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
유희시설	소 계			m ²	-	244.1	
	기정	1	테마 놀이터	m ²	-	244.1	
	기정	⑥	조합 놀이대	개소	1	-	
	기정	⑦	모험 놀이대A	개소	1	-	
	기정	⑧	모험 놀이대B	개소	1	-	
	기정	⑨	시소(2인)	개소	2	-	
	기정	⑩	놀이벽	개소	1	-	
운동시설	소 계			m ²	-	24.6	
	기정	1	체력 단련장	m ²	-	24.6	
		⑪	체력 단련시설	개소	3		
편의시설	소 계			m ²	-	16.7	
	기정	1	음수대	m ²	1	16.7	
	기정	⑫	음수전	개소	1	-	
관리시설	소 계			-	-	-	
	기정	⑬	공원 안내판	개소	2	-	
	기정	⑭	금지행위 안내판	개소	3	-	
	기정	⑮	공원등	개소	6	-	
	기정	⑯	CCTV	개소	2	-	
녹지 및 기타	소 계			m ²	-	684.7	
	기정	-	녹지 및 기타	m ²	-	684.7	

(라) 도로 결정(변경) 세부조서

■ 도로 결정(변경) 총괄조서

구분	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		2	119.0	227.6	
소로 3류	1.0	-	-	-	
	1.5	1	20.7	31.0	
	2.0	1	98.3	196.6	
	3.0 이상	-	-	-	

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)				
총계					75.0	116.0				
기정	소로	3	연1	2.0	98.3	196.6	연결로	순환	순환	
기정	소로	3	연2	1.5	20.7	31.0	연결로	소로3-연1	소로3-연1	

(3) 바람어린이공원

(가) 바람어린이공원 조성계획 총괄조서

구분	시 설 규 모(m ²)		비고
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	
총 계	2,008	963.1	
도로 및 광장	418.3	418.3	
도 로	114.5	114.5	
광 장	303.8	303.8	

구분	시 설 규 모(㎡)		비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	
조경시설	26.6	26.6	
휴양시설	62.6	62.6	
유희시설	369.9	369.9	
운동시설	73.7	73.7	
편의시설	12.0	12.0	
관리시설	-	-	
녹 지	1,044.9	-	

(나) 시설 및 건축면적 조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
공원지정면적	2,008	100	
공원시설면적	963.1	48.0	법적기준 60% 이하 (시설면적/공원지정면적)
건축면적	-	-	법적기준 5% 이하 (건축면적/공원지정면적)

(다) 조성계획 결정(변경) 세부조서

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(㎡)	비고
계						1,507.0	
도로 및 광장	소 계			㎡	-	418.3	
	기정	소로3-진1	도로	노선	1	22.2	
	기정	소로3-진2	도로	노선	1	8.9	
	기정	소로3-연1	도로	노선	1	83.4	
	기정	1	진입광장	㎡	-	303.8	

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
조경시설	소 계					26.6	
	기정	①	조경 플랜터	개소	1	26.6	
휴양시설	소 계			m ²	-	62.6	
	기정	1	휴게쉼터	m ²	-	62.6	
	기정	②	파고라	개소	2	-	
	기정	③	평의자	개소	4	-	
	기정	④	등의자	개소	4	-	
	기정	⑤	앉음벽	개소	2	-	
	기정	⑥	휴게 스탠드	개소	2	-	
유희시설	소 계			m ²	-	369.9	
	기정	1	테마 놀이터	m ²	-	369.9	
	기정	⑦	조합 놀이대	개소	1	-	
	기정	⑧	그네	개소	1	-	
	기정	⑨	흔들 놀이대	개소	3	-	
운동시설	소 계			m ²	-	73.7	
	기정	1	체력 단련장	m ²	-	39.0	
	기정	2	체력 단련장	m ²	-	34.7	
	기정	⑩	체력 단련시설	개소	6		
편의시설	소 계			m ²	-	12.0	
	기정	1	음수대	m ²	1	12.0	
	기정	⑪	음수전	개소	1	-	
관리시설	소 계			-	-	-	
	기정	⑫	공원 안내판	개소	2	-	
	기정	⑬	금지행위 안내판	개소	3	-	

시설 구분	구분	번호	시설명	단위	수량	면적(m ²)	비고
	기정	⑭	공원등	개소	7	-	
	기정	⑮	CCTV	개소	2	-	
녹지 및 기타	소 계			m ²	-	1,044.9	
	기정	-	녹지 및 기타	m ²	-	1,044.9	

(라) 도로 결정(변경) 세부조서

■ 도로 결정(변경) 총괄조서

구분	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		3	74.4	114.5	
소로 3류	1.0	-	-	-	
	1.5	3	74.4	114.5	
	2.0	-	-	-	
	3.0 이상	-	-	-	

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)				
총 계					74.4	114.5				
기정	소로	3	진1	1.5	13.2	22.2	진입로	공원경계	테마놀이터-1	
기정	소로	3	진2	1.5	5.6	8.9	진입로	공원경계	소로3-연1	
기정	소로	3	연1	1.5	55.6	83.4	연결로	테마놀이터-1	소로3-진1	

붙임 : 국토교통부령으로 정하는 토지명세서

■ 토지세목조서

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (m ²)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(m ²)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
합계				436,168	241,735.6			
1	원호리	81	답	2,572	2,572.0	대구시 수성구 범어동 151-14	김이조	
2	원호리	82-2	전	806	806.0	경북 구미시 구미중앙로5길 30, 나동 301호(원평동, 길천로얌빌라)	김순자	
3	원호리	83-1	전	167	167.0	경북 구미시 구미중앙로5길 30, 나동 301호(원평동, 길천로얌빌라) 대구시 달서구 본동 276 그린맨션 308동1207호	김순자 김래연	
4	원호리	84	답	426	426.0	경북 구미시 박정희로 599, 120동,1103호 (송정동,푸르지오.케슬 에이단지)	김규삼	
5	원호리	85	전	1,309	1,309.0	경북 구미시 송동로 128, 405동 405호(도량동 4주공아파트)	김용우	
6	원호리	86	묘	476	476.0	경남 김해군 장유면 율하리 663-8	김정환	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
7	원호리	87-1	전	305	305.0	경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	주기열	
						경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	이기하	
8	원호리	87-2	전	5	5.0	경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	주기열	
						경북 구미시 고아읍 송평구1길 34-2	이기하	
9	원호리	88	전	2,086	2,086.0	경북 구미시 해평면 해평2길 52-8	장상호	
						대구시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 202-801	장재영	
10	원호리	89-11	답	947	947.0	경북 구미시 고아읍 들성로 201-7	선산김씨문 간공파오덕 공종중	
11	원호리	89-2	목	1,869	1,869.0	선산군 고아면 원호동 103	김교철	
						경북 구미시 봉곡로23길 6-6, 101동1306호(봉곡동, 영 남네오빌시티1단지)	박철용	
12	원호리	89-3	답	2,451	2,451.0	대구시 북구 침산로21길 10, 207동 1001호(침산동, 대한동아 침산2차무지개)	김진식	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
13	원호리	89-4	답	114	114.0	경북 구미시 고아읍 문장로 26길11, 103동 504호(원호대우아파트)	설동휘	
14	원호리	89-5	도	30	30.0	구미시 고아읍 원호리 103	김교철	
15	원호리	89-12	답	130	130.0		경상북도	
16	원호리	89-13	답	97	97.0		구미시	
17	원호리	89-9	답	189	189.0	경북 구미시 고아읍 문장로 26길11, 103동 504호(원호대우아파트)	설동휘	
18	원호리	89-14	답	61	61.0		경상북도	
19	원호리	89-15	답	1	1.0		경상북도	
20	원호리	90	답	4,661	4,661.0	선산군 고아읍 문성동 630	김민철	
21	원호리	91-3	전	1,681	1,681.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨 판서공파 종친회	
22	원호리	91-2	답	790	790.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨 판서공파 종친회	
23	원호리	92	대	3,000	3,000.0	경북 구미시 고아읍 문성로20, 106동 1203호(문성파크자이)	한귀자	
24	원호리	92-1	대	1,532	1,532.0	경북 구미시 고아읍 문성로20, 106동 1203호(문성파크자이)	한귀자	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
25	원호리	93	전	2,596	2,596.0	선산군 고아면 원호리 95	김교완	
26	원호리	93-1	도	286	286.0	경북 구미시 고아읍 문성로20, 106동 1203호(문성파크자이)	한귀자	
27	원호리	94	대	963	963.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
28	원호리	95	대	843	843.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
29	원호리	96	묘	333	333.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
30	원호리	96-1	도	24	24.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
31	원호리	97	전	1,484	1,484.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지움 아파트 312-1201 서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김득조 김두조	
32	원호리	98	전	2,784	2,784.0		강원희 김숙조 이주영 이창운 이창열	

연번	소재지	지번	지 목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						서울시 은평구 진관2로 57-37, 223동 401호(진관동, 은평뉴타운 우물골)	이창호 류영훈 유치훈 류승아 류영지 김진우 김미정	
33	원호리	99	전	3,739	3,739.0	구미시 고아읍 원호리 150 구미시 고아읍 원호리 150	김사균 김태훈	
34	원호리	100-1	전	321	321.0	선산군 고아면 원호동 31	김창하	
35	원호리	100-2	전	1,537	1,537.0	선산군 고아면 원호동 31	김창하	
36	원호리	101	전	1,326	1,326.0	경북 구미시 봉곡로 24길33-11, 101동 303호(봉곡동, 봉곡이편한세상) 경북 구미시 고아읍 문성로 30, 102동 1603호 (문성서희스타힐스)	손홍진 조문주	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
37	원호리	101-1	전	1,329	1,329.0	경북 구미시 지산동 559-3	정봉희	
38	원호리	102	답	770	770.0	경북 구미시 고아읍 문장로27길 6-3	이사육	
39	원호리	102-1	답	794	794.0	경북 구미시 도개면 동산2길 7-4	김성미	
40	원호리	103	전	4,472	4,472.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지음 아파트 312-1201 서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김득조 김두조	
41	원호리	103-1	대	497	497.0	경북 구미시 선기로1길21, 101동 1804호(남통동, 두산그린맨션)	선산김씨원 당파종중	
42	원호리	104	임	5,157	5,157.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지음 아파트 312-1201 서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김득조 김두조	
43	원호리	105-9	답	5,558	5,558.0	경북 구미시 옥계동 543 에텐타운 105-609	손형수	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
44	원호리	105-1	답	4,857	4,857.0	경북 구미시 고아읍 원호리 449 원호대우아파트 101-804	강동현	
45	원호리	105-2	답	165	165.0	경남 창원시 마산합포구 월영북로 66, 101동 1005호 (대창동, 중앙캐스빌)	허성기	
46	원호리	105-3	답	661	661.0	경남 창원시 성산구 대암로 253, 101동 1606호(성주동 프리빌리지아파트)	오정석	
47	원호리	105-4	답	331	331.0	경남 창원시 성산구 대암로 253, 101동 1606호(성주동 프리빌리지아파트)	오정석	
48	원호리	105-5	답	165	165.0	경남 창원시 성산구 원이대로 774, 104동 1512호(상남동, 성원아파트) 경남 창원시 의창구 동읍 신방로 17, 101동 906호(대한아파트)	장나겸 고순자	
49	원호리	105-6	답	331	331.0	경남 창원시 성산구 대암로 253, 101동 1606호(성주동 프리빌리지아파트)	오정석	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
50	원호리	105-7	답	330	330.0	경남 창원시 의창구 원이대로196번길 19(명서동)	김영모	
						경남 창원시 의창구 원이대로196번길 19(명서동)	이성희	
51	원호리	105-10	답	146	146.0		경상북도	
52	원호리	106	답	1,120	1,120.0	서울시 광진구 군자동 48-58	한강현	
						서울시 광진구 군자동 48-58	한진선	
						서울시 광진구 군자동 48-58	한진희	
						서울시 광진구 군자동 48-58	한상문	
						서울시 구로구 구로동 1261 구로일신건영아파트 801	한진아	
53	원호리	106-1	답	1,113	1,113.0	인천시 남동구 간석동 45-8 동원아파트 101-904	김명자	
54	원호리	106-4	답	99	99.0		경상북도	
55	원호리	106-5	답	35	35.0		경상북도	
56	원호리	107	전	623	623.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨원 당파종중	
57	원호리	107-2	전	42	42.0		경상북도	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
58	원호리	108	답	5,719	5,719.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨원 당파종중	
59	원호리	109	답	4,215	4,215.0	선산군 고아면 문성동 46	길영목	
60	원호리	110	답	445	445.0	대구시 달서구 달구벌대로 1748, 602호 (두류동, 벽산타워)	이민승	
61	원호리	110-1	답	330	330.0	대구시 북구 관음중앙로29길 16-1 (읍내동)	배외숙	
62	원호리	110-2	답	330	330.0	대구시 서구 국채보상로39길 19-4 (평리동)	김은희	
63	원호리	110-3	답	330	330.0	대구시 달서구 달구벌대로 1748, 602호 (두류동, 벽산타워)	이민승	
64	원호리	110-4	답	165	165.0	울산시 남구 남부순환도로 47번길 20, 1동 401호 (무거동)	김영금	
65	원호리	110-5	답	496	496.0	대구시 북구 매천로2길 19, 108동 1601호 (팔달동, 두산위브2001)	이환준	
66	원호리	111-1	답	2,374	2,374.0	대구시 서구 비산동 98-14 선산군 고아면 원호리175	박진성 김일흠	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
67	원호리	111-2	답	880	880.0	경북 구미시 상사서로18, 103동 1502호(상모동, 우방신세계타운)	정종희	
68	원호리	111-3	답	2,094	2,094.0	선산군 고아면 원호동 384	김진교	
69	원호리	111-7	답	78	78.0		경상북도	
70	원호리	111-5	답	3	3.0		경상북도	
71	원호리	111-6	답	879	879.0	경북 구미시 고아읍 원대로 111-10 경북 구미시 고아읍 원대로 111-10	최명화 송재혁	
72	원호리	112	답	165	165.0	대구시 달서구 와룡로49길 72-16 (용산동)	강전우	
73	원호리	112-17	답	2,480	2,480.0	서울시 송파구 오금로 35길17, 26동 1203호 (오금동, 현대아파트)	김상교	
74	원호리	112-2	답	330	330.0	대구시 동구 금호강변로3길 22, 104동 1202호(올하동, 우방아이유셀)	김완식	
75	원호리	112-18	답	278	278.0	대구시 달서구 월배로 340, 103동 903호 (송현동, 앞산청구제네스)	신현고	
76	원호리	112-19	답	141	141.0	경북 김천시 구성면 흥평로 315-26	김미경	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
77	원호리	112-20	답	128	128.0	대구시 달서구 당산동1길 75 (성당동)	서영진	
78	원호리	112-21	답	79	79.0	대구시 달서구 학산로2길 24, 103동 908호(월성동, 월성청구타운)	안정욱	
79	원호리	112-7	답	165	165.0	경북 구미시 수출대로3길 68-27, 101동 516호 (공단동, 행복아파트) 경북 구미시 수출대로3길 68-27, 101동 516호 (공단동, 행복아파트)	이장일 백미화	
80	원호리	112-8	답	264	264.0	대구시 동구 경안로 809, 104동 103호 (각산동, 안심효성타운)	배재희	
81	원호리	112-9	답	231	231.0	대구시 서구 북비산로61길 35(비산동)	장광자	
82	원호리	112-22	답	513	513.0	대구시 달서구 와룡로54길 7 (죽전동)	김명숙	
83	원호리	112-23	답	78	78.0		경상북도	
84	원호리	112-24	답	58	58.0		경상북도	
85	원호리	113-1	답	1,214	1,214.0	경북 구미시 금오산로22안길 11(원평동)	이승진	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경북 구미시 금오산로22안길 11(원평동)	전미화	
86	원호리	113-7	답	1,008	1,008.0	구미시 고아읍 황산리 338	김정순	
						구미시 도량동 77 도량파크맨션 101-1202	백선아	
87	원호리	113-3	답	1,408	1,408.0	충남 공주시 반포면 자연예술길 19	김승란	
88	원호리	113-4	답	3,531	3,531.0	경북 구미시 원평동 513-5	김훈조	
						경북 구미시 원평동 513-5	김점희	
						경북 구미시 원평동 513-5	김정희1	
						경북 구미시 원평동 513-2	김태연	
89	원호리	113-8	답	32	32.0		경상북도	
90	원호리	113-9	답	5	5.0		경상북도	
91	원호리	113-10	답	62	62.0		경상북도	
92	원호리	114	답	2,737	2,737.0	서울시 송파구 오금로 32길31, 103동 1802호(송파동, 래미안송파파인탑)	김승찬	
93	원호리	115	답	2,486	2,486.0	경북 구미시 고아읍 들성로3길 63	선산김씨모 당공파총친 회	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
94	원호리	116	답	330	330.0	대구시 동구 동부로 26, 502동 1903호(신천동, 신천휴먼 시아5단지)	홍경표	
95	원호리	116-1	답	345	345.0	경남 창원시 의창구 팔용로415번길 9 (팔용동)	김만호	
						경남 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 359, 212동 703호 (코오롱 하늘채2차아파트)	고현숙	
						경남 창원시 성산구 원이대로773번길 3, 102동 111호(사파동, 삼익아파트)	최순애	
						경남 창원시 마산회원구 내서읍 함마대로 2821, 1108호(한주아파트)	정근숙	
96	원호리	116-2	답	330	330.0	경남 창원시 의창구 대봉로 27, 301동 703호 (봉림동, 엘에이치 피닉스포레)	한미정	
						경남 창원시	주성희	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						마산회원구 내서읍 광려로 28, 103동1701호 (대동이미지아파트)		
97	원호리	116-3	답	265	265.0	경남 창녕군 도천면 논리길 32-3 경남 창원시 마산합포구 문화북10길 16, 203호 (문화동, 제일빌라)	유병구 이시광	
98	원호리	116-4	답	165	165.0	경남 진주시 진주대로 859, 1동 1004호 (주약동, 한주럭키타운)	박미경	
99	원호리	116-5	답	165	165.0	경남 진주시 초전북로5번길 14-3(초전동)	김민경	
100	원호리	116-6	답	413	413.0	울산시 남구 신선로 45, 115동 704호(야음동, 롯데캐슬골드아파트) 경남 함안군 칠원읍 야촌1길 29 경남 창원시 의창구 봉곡로99번길 31(봉곡동)	김일숙 이민숙 강영숙	
101	원호리	116-7	답	265	265.0	경남 김해시 율하3로 100, 708동 1104호(관동동, 죽림마을 한림플에버7단지)	이정현	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
						대구시 서구 북비산로80길 13, 씨동 101호(비산동, 동양빌라)	김정희2	
102	원호리	116-8	답	330	330.0	경남 창원시 진해구 제황로10, 102호 (제황산동, 평화그린파크맨션)	김경자	
103	원호리	117-12	도	120	120.0	경북 구미시 박정희로 236-8, 101동201호(사곡동, 상모사곡화성파크드림)	박문규	
104	원호리	117-2	도	40	40.0		선산군	
105	원호리	117-13	답	3	3.0	대구시 수성구 파동로 40길 17-2(파동)	김도형	
106	원호리	117-14	답	6	6.0	대구시 수성구 파동로 40길 17-2(파동)	김도형	
107	원호리	117-4	답	1,072	1,072.0	경북 김천시 아홉사리길 130, 105동 1502호(응명동, 김천대신코아루아파트)	한주희	
108	원호리	117-5	도	43	43.0		선산군	
109	원호리	117-8	답	4,289	4,289.0	경북 구미시 고아읍 들성로 121, 110동 1203호 (구미원호푸르지오) 경북 구미시 고아읍 들성로 121, 101동	김지숙 임기호	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						1302호 (구미월호푸르지오) 경북 구미시 도개면 동산3길 9-2	이성준	
110	원호리	117-9	답	1,072	1,072.0	경북 구미시 고아읍 원대로 111-10번지	최명화	
111	원호리	117-15	도	1	1.0		구미시	
112	원호리	117-16	답	4,007	4,007.0	대구시 수성구 파동 86-15	김교무	
113	원호리	118-4	답	81	81.0		구미시	
114	원호리	118-7	대	502	502.0	경북 구미시 형곡동 118, 녹원빌라 에이-202	김용환	
115	원호리	119-1	답	347	347.0	선산군 고아면 원호동 416	성산이씨정 언공파종중	
116	원호리	119-2	도	136	136.0		선산군	
117	원호리	120	대	332	332.0	경북 성주군 초전면 용대로 183-17	김재학1	
118	원호리	120-2	답	44	44.0	선산군 고아면 원호동 226	김재학1	
119	원호리	127	대	67	67.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김성희	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
120	원호리	128-1	답	1,200	1,200.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김성희	
121	원호리	128-2	도	89	89.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김성희	
122	원호리	129-2	답	292	292.0	서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김이경	
						서울시 송파구 올림픽로435, 226-1004(신천동, 파크리오)	김성희	
123	원호리	200-3	도	50	50.0	경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	김경훈	
						경기도 용인시 수지구	신영순	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)		
124	원호리	200-2	도	17	17.0	경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	김경훈	
						경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	신영순	
125	원호리	200-5	답	1,201	1,201.0	경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	김경훈	
						경기도 용인시 수지구 진산로34번길29, 711-701(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)	신영순	
126	원호리	201-1	도	228	228.0		선산군	
127	원호리	201-2	답	2,321	2,321.0	경북 구미시 고아읍 원호리 95	선산김씨약 암공파종중	
128	원호리	202	답	2,377	2,377.0	대구시 서구 내당동 11-8, 황제맨션 105-802	김재율	
129	원호리	203-1	도	136	136.0	경북 경산시 정평동 138-6 우방맨션 102-401	김재근	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
130	원호리	203-2	답	2,291	2,291.0	경북 경산시 정평동 138-6 우방맨션 102-401	김재근	
131	원호리	204-1	도	169	169.0		선산군	
132	원호리	204-2	답	2,142	2,142.0	경북 구미시 고아읍 원호리 408-8	김성천	
133	원호리	205	답	2,069	2,069.0	대구시 남구 현충로 31길 202호(대명동) 경남 김해시 내외로55, 310동 803호(동아아파트) 대구시 남구 현충서길 29, 713호(동아대덕아파트) 경북 상주시 경상대로 2811, 105동 301호(청구아파트) 대구시 달성군 옥포읍 비슬로447길 56, 108동 1403호(미진이지비아)	전병우 전성엽 전미영 전미정 전창엽	
134	원호리	206	답	5,957	5,957.0	선산군 고아읍 원호동 123	김채환	
135	원호리	207	답	638	638.0	대구시 수성구 만촌동 1009-30	이정순	
136	원호리	208-2	답	454	454.0	대구시 달서구 월배로 340, 103동 903호 (송현동, 앞산청구제네스)	신현고	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
137	원호리	208-3	답	281	281.0	대구시 달서구 월배로 340, 103동 903호 (송현동, 앞산청구제네스)	신현고	
138	원호리	208-4	답	660	660.0	대구시 달성군 회원읍 비슬로539길 35, 111동503호 (대곡역래미안)	심정숙	
139	원호리	208-5	답	463	463.0	대구시 달서구 한실로 29, 814동 1610동 (도원동, 나래마을) 대구시 달서구 한실로 29, 814동 1610동 (도원동, 나래마을)	신태희 곽동숙	
140	원호리	208-6	답	331	331.0	대구시 동구 아양로 75-37 (신암동)	황형철	
141	원호리	208-7	답	165	165.0	대구시 북구 관음중앙로29길 16-1 (읍내동)	배외숙	
142	원호리	209-1	답	3,390	3,390.0	선산군 고아면 원호동 246	김석봉	
143	원호리	209-2	답	1,987	1,987.0	인천시 부평구 삼산동 448-1, 푸른솔마을신성미소지움 아파트 312-1201 서울시 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 421-901	김득조 김두조	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
144	원호리	209-3	답	330	330.0	대구시 달성군 현풍면 테크노북로4길 11, 107동203호 (남해오네뜨아파트)	서경효	
						경남 창원군 성산면 안심산림길 19	마자영	
145	원호리	209-4	답	2,304	2,304.0	경북 구미시 고아읍 선산대로 1220, 103동 1005호(고아에덴타운)	이성준	
						경북 구미시 고아읍 선산대로 1220, 103동 1005호(고아에덴타운)	김지숙	
146	원호리	209-5	답	1,987	1,987.0	경북 구미시 고아읍 문장로26길 11, 105동 1504호 (원호대우아파트)	김경선	
147	원호리	209-6	답	330	330.0	부산시 북구 화명신도시로 156, 101동 1504호(화명동, 화명동롯데아파트낙천대)	고종성	
						서울시 강남구 봉은사로48길 50-15, 304호(역삼동)	고용운	
148	원호리	209-7	답	231	231.0	대구시 달서구 용산큰못길 30, 203동 1407호(용산동 용산2차서한화성타운)	서금한	
						대구시 수성구 지산로11길 24(지산동)	서성한	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
149	원호리	209-8	답	166	166.0	대구시 동구 아양로15길 21-12(신암동)	서학래	
150	원호리	209-9	답	331	331.0	경남 창원시 성산구 창이대로 881번길 8, 202동 102호(대방동, 대동디지털황토아파트)	남천임	
						경남 고성군 고성읍 수남3길 31	이재향	
151	원호리	209-10	답	99	99.0	대구시 서구 문화로 69길 13-1, 105동 201호 (비산동, 비산솔마을아파트)	김희숙	
						경남 사천시 사천읍 구암두문로 41-14, 비동107호(효성아파트)	신정이	
152	원호리	209-11	답	219	219.0	경남 진주시 평거로115번길 5, 101동 1302호(신안동, 평거1차 현대아파트)	이혜영	
						경남 진주시 내동면 순환로 425-61, 109동 2703호 (남강휴먼빌아파트)	이서영	
						경남 진주시 명석면 진주대로2143번길 6-9	시임석	
						대구시 남구 현충로 36길 41(대명동)	장윤정	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
153	원호리	209-12	답	99	99.0	경남 진주시 석감로 53번길10, 109동 1002호 (평거동, 들말대경아파트)	조민희	
						대구시 동구 신암로 16길 33, 104동 809호 (신천동, 신천가람타운)	정현숙	
						경남 진주시 진양호로 385번길 16-1(신안동)	옥은진	
154	원호리	209-16	답	127	127.0		경상북도	
155	원호리	209-14	답	165	165.0	경남 진주시 초북로55 403동902호(초전동, 초전해모로루비채4단지)	문숙임	
156	원호리	209-15	답	133	133.0	대구시 달서구 상화로15길 12, 103동101호(진천동)	김월순	
						경북 경산시 펜타힐즈2로 60, 107동 3301호(중산동, 펜타힐즈 더샵1차)	장선자	
						경남 창원시 의창구 의창대로299번길 6-14, 201호(소답동, 대한빌라)	김해용	
157	원호리	210	답	773	773.0	경북 구미시 고아읍 문장로26길 11, 105동 106호(원호대우아파트)	강성남	
						경북 구미시 고아읍 문장로26길 11, 105동 106호(원호대우아파트)	홍승미	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
158	원호리	210-4	답	910	910.0	북 문경시 여중1길 30, 104동 2102호 (모전동, 신원아침도시아파트)	안정보	
						경북 문경시 여중1길 30, 104동 2102호 (모전동, 신원아침도시아파트)	이영자	
159	원호리	210-5	답	252	252.0		경상북도	
160	원호리	210-6	답	96	96.0		경상북도	
161	원호리	211	답	1,775	1,775.0	경북 청송군 안덕면 백석탄로 723-11	함안조씨옥 현파종중	
162	원호리	212-2	답	2,879	2,879.0	선산군 고아면 원호동 103	김교철	
163	원호리	212-3	답	46	46.0		경상북도	
164	원호리	213-10	전	656	656.0	경북 구미시 고아읍 들성로 98	김사호	
165	원호리	213-12	창	244	244.0	경북 구미시 고아읍 들성로 98	김사호	
166	원호리	213-13	창	2	2.0		경상북도	
167	원호리	214-6	답	1,557	1,557.0	경북 구미시 형곡로73, 301동 106호(형곡동, 우방3차아파트)	황윤숙	
						경북 구미시 고아읍 문성로20,118동 802호(문성파크자이)	장숙희	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경북 구미시 문성로30, 103동 2201호 (문성서희스타힐스)	김범수	
168	원호리	216	대	940	940.0	경북 구미시 상사동로 28길 11, 105동 1101호 (사곡동,보성활실타운 (2차))	김일수	
						경북 구미시 상사동로28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성황실타운(2차))	김경숙	
169	원호리	216-1	답	2,362	2,362.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
170	원호리	216-2	도	10	10.0		구미시	
171	원호리	216-3	답	22	22.0	경북 구미시 상사동로 28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성활실타운 (2차))	김일수	
						경북 구미시 상사동로28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성황실타운(2차))	김경숙	
172	원호리	216-4	답	747	747.0	경북 구미시 상사동로 28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성활실타운 (2차))	김일수	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경북 구미시 상사동로28길 11, 105동 1101호 (사곡동, 보성황실타운(2차))	김경숙	
173	원호리	216-5	답	4	4.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
174	원호리	216-6	답	5	5.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
175	원호리	216-7	답	9	9.0	경북 구미시 고아읍 들성로6길 14, 204호	김동수	
176	원호리	217-1	도	69	69.0	선산군 고아면 원호동 162	김교철	
177	원호리	217-2	답	367	367.0	대구시 남구 대덕로 166, 103동 1304호(봉덕동, 앞산힐스테이트) 경북 구미시 고아읍 들성로 101-10 경남 창원시 성산구 삼정자로 79, 104동 402호(성주동, 유니온빌리지) 대구시 남구 대덕로 166, 103동 1302호(봉덕동, 앞산힐스테이트)	김정규 김기조 김명규 김선규	
178	원호리	218-2	도	184	184.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨판 서공파종친 회	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
179	원호리	218-8	도	23	23.0	경북 구미시 신시로10길 110-8, 301호(송정동, 반석드림빌7차)	박영의	
						경북 포항시 남구 지곡로 260, 102동 203호(지곡동, 효자그린아파트)	권진만	
						경북 구미시 봉곡남로9길 16, 301호(봉곡동)	김중숙	
						대구시 달서구 계대동문로 99, 201동 1109호(이곡동, 보성화성타운)	양기욱	
						경북 구미시 선산읍 유학길 150-32	김현식	
경북 구미시 선기로 77, 106동 1704호 (남통동, 이편한세상)	문정선							
180	원호리	218-5	답	582	582.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨판 서공파종친 회	
181	원호리	218-6	답	3	3.0	경북 구미시 신시로10길 110-8, 301호 (송정동, 반석드림빌7차)	박영의	
						경북 포항시 남구 지곡로 260, 102동 203호(지곡동, 효자그린아파트)	권진만	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경북 구미시 봉곡남로9길 16, 301호(봉곡동)	김중숙	
						대구시 달서구 계대동문로 99, 201동 1109호(이곡동, 보성화성타운)	양기욱	
						경북 구미시 선산읍 유학길 150-32	김현식	
						경북 구미시 선기로 77, 106동 1704호 (남통동, 이편한세상)	문정선	
182	원호리	219-4	답	392	392.0	경북 구미시 고아읍 원호리 447. 삼우한누리타운 304-1202	이영순	
183	원호리	219-2	도	3	3.0	선산군 고아면 원호동 162	김교철	
184	원호리	231-4	답	335	335.0	구미시 고아읍 원호리 158	선산김씨칠 덕사종중	
185	원호리	231-5	답	1	1.0		경상북도	
186	원호리	476	종	106	106.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
187	원호리	477-4	대	294	294.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
188	원호리	477-5	중	1,185	1,185.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
189	원호리	478-1	중	290	290.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
190	원호리	478-4	중	1,012	1,012.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
191	원호리	478-5	잡	2,645	2,645.0	구미시 고아읍 원호리 449 원호대우아파트 105-1204	김석재	
192	원호리	478-6	잡	537	537.0	구미시 도량동 639 주공아파트 209-508	김종복	
193	원호리	478-7	잡	130	130.0	경북 구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
194	원호리	478-8	중	90	90.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
195	원호리	478-9	중	350	350.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
196	원호리	478-10	잡	188	188.0	경북 구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
197	원호리	479	대	618	618.0	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대아파트 102-1807	김상교	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경북 구미시 옥계동 539 한마음타운 107-704	김교삼	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김재영	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김효조	
198	원호리	479-1	전	1,033	1,033.0	서울시 송파구 오금로 35길17, 26동1203호 (오금동,현대아파트)	김상교	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김교일	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김재영	
						경북 경산시 대학로32길 12, 105동 1202호 (중방동, 중방이편한세상)	김효조	
199	원호리	479-2	전	660	660.0	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대아파트 102-1807	김상교	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						경산시 하양읍 금락리 130-8 우방아파트 102-2208	김교일	
200	원호리	479-3	전	476	476.0	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대아파트 102-1807	김상교	
						경산시 하양읍 금락리 130-8 우방아파트 102-2208	김교일	
						경북 구미시 옥계동 539 한마음타운 107-704	김교삼	
201	원호리	480	전	660	660.0	경북 구미시 고아읍 원호리 480	김재학2	
202	원호리	480-1	전	639	639.0	경북 구미시 고아읍 들성로 6길46	김재학2	
203	원호리	481-1	전	581	581.0	대구시 남구 대명3동 2519-9	김영조	
204	원호리	491-59	중	158	158.0	구미시 고아읍 원호리 478-1	기독교대한 성결교회원 호교회	
205	원호리	491-112	천	3,338	3,338.0		건설부	
206	원호리	491-113	천	227	227.0		건설부	
207	원호리	491-114	천	46	46.0		건설부	
208	원호리	494-3	구	1,669	1,669.0		농림축산식 품부	
209	원호리	495-2	구	2,244	2,244.0		농림축산식 품부	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
210	원호리	496-9	구	404	404.0		농림축산 식품부	
211	원호리	499-9	도	3,244	3,244.0		건설부	
212	원호리	502-7	도	46	46.0		건설부	
213	원호리	502-8	도	583	583.0		건설부	
214	원호리	503-1	도	113	113.0		건설부	
215	원호리	504	도	322	322.0		건설부	
216	원호리	504-1	대	104	104.0	구미시 고아읍 원호리 95	김교완	
217	원호리	505-2	구	4,348	4,348.0		농림축산 식품부	
218	원호리	532-5	도	85	85.0		국토교통부	
219	원호리	산30-1	임	93	93.0	대구 달서구 구마로 171,2동209호(본리동, 우 방아파트)	인동장씨중 리파야문중	
220	원호리	산31-1	임	702	702.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수지아파트 110-1804	김승국	
						선산군 고아면 문성동 637	김세용	
						선산군 고아면 문성동 638	김재정	
						선산군 고아면 문성동 636	김재건	
						서울시 강서구 수명로 1길16, 406동	김준영	

연번	소재지	지번	지 목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						1002호(내발산동,마곡수 명파크4단지) 선산군 선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동,목동신시가지아 파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902(대방동,보라매 코오롱하늘채아파트)	김태집	
220	원호리	산31-1	임			경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호 (지행동,지행주공아파트)	김유집 김승우 김홍집 김승태	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동,두성파크)	김승동	
						부산시 부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동,한솔폴라리스)	김승필	
						서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동,변동한진아파트)	김승혜	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다음)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김건작	
						경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						미시 월평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	
221	원호리	산31-2	임	1,735	1,735.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수지아파트 110-1804	김승국	
						선산군 고아면 문성동 637	김세용	
						선산군 고아면 문성동 638	김재정	
						선산군 고아면 문성동 636	김재건	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내발산동,마곡수명파크 4단지)	김준영	
						선산군 선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동,목동신시가지아 파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902(대방동,보라매 코오롱하늘채아파트)	김태집	
							김유집	
							김승우	
							김홍집	
						경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호 (지행동,지행주공아파트)	김승태	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호(태전동, 두성파크)	김승동	
						부산시 부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동,한솔플라리스)	김승필	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동, 변동한진아파트)	김승혜	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다음)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나즈기쵸 2번 1-301호	김건작	
221	원호리	산31-2	임			경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						구미시 원평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	
222	원호리	산31-3	임	8,068	8,068.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수지아파트 110-1804	김승국	
						선산군 고아면 문성동 637	김세용	
						선산군 고아면 문성동 638	김재정	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						선산군 고아면 문성동 636	김재건	
						서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내발산동,마곡수명파크 4단지)	김준영	
						선산군 선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동,목동신시가지아 파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902(대방동,보라매 코오롱하늘채아파트)	김태집	
							김유집	
							김승우	
							김홍집	
						경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호 (지행동,지행주공아파트)	김승태	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동,두성파크)	김승동	
						부산시 부산진구	김승필	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						가야대로 754, 707호 (부전동, 한솔폴라리스)		
222	원호리	산31-3	임			서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동, 변동한진아파트)	김승혜	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동, 월성서한이다움)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김진작	
						경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	
						구미시 월평동 307	김재기	
						부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김승규	
223	원호리	산32-1	임	2,861	2,861.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨원 당파종중	
224	원호리	산33-1	임	26,452	26,452.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨원 당파종중	
225	원호리	산112	구	30	30.0		농림수산부	
226	원호리	산113-1	구	601	601.0		농림수산부	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
227	원호리	산115-1	구	638	638.0		농림수산부	
228	원호리	산117-1	구	14	14.0		농림수산부	
229	원호리	산 31	임	84,702	42.0	경기도 용인시 수지구 성북동 752, 성동마을수지아파트 110-1804	김승국	
						선산군 고아면 문성동 637	김세용	
						선산군 고아면 문성동 638	김재정	
						선산군 고아면 문성동 636	김재건	
						서울시 강서구 수명로 1길16, 406동 1002호 (내발산동,마곡수명파크 4단지)	김준영	
229	원호리	산 31	임			선산군 선산읍 이문동 53	김찬호	
						서울시 양천구 목동동로 100, 1329동 203호 (신정동,목동신시가지아 파트)	김광호	
						서울시 동작구 여의대방로24다길 40, 101-902(대방동,보라매 코오롱하늘채아파트)	김태집	
							김유집	

연번	소재지	지번	지 목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
							김승우 김홍집	
						경기도 동두천시 삼육사로 1002번길93, 103동 704호 (지행동,지행주공아파트)	김승태	
						대구시 북구 학정로 13길 16, 1동 1002호 (태전동,두성파크)	김승동	
						부산시 부산진구 가야대로 754, 707호 (부전동,한솔폴라리스)	김승필	
						서울시 강북구 월계로 37길65, 101동1003호 (변동,변동한진아파트)	김승혜	
						대구시 달서구 학산로 15, 102동 1109호 (월성동,월성서한이다음)	김승순	
						일본국 효고현 나시노미야시 나쓰기쵸 2번 1-301호	김건작	
						경북 구미시 고아읍 들성로 187	김민철	
						서울시 서대문구 연희동 117-28	정인용	
						경기도 고양시 일산서구 일산동 1654, 산들마을 304-2001	최원희	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						구미시 월평동 307 부산시 수영구 장대골로 19번가길 58-5(광안동)	김재기 김승규	
230	원호리	산32	임	12,213	1,374.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨원 당파종중	
231	원호리	산33	임	96,558	284.0	구미시 송정동 443-11	선산김씨원 당파종중	
232	원호리	213-6	창	99	2.0	경북 구미시 고아읍 들성로 98	김사호	
233	원호리	219-1	답	604	57.0	경북 구미시 고아읍 원호리 447. 삼우한누리타운 304-1202	이영순	
234	원호리	218-7	답	136	136.0	경북 구미시 금오시장로6길 7, 금오빌딩 3층	선산김씨판 서공파종친 회	
235	원호리	220-2	답	523	76.0	경북 구미시 신시로10길 110-8, 301호(송정동, 반석드림빌7차) 경북 포항시 남구 지곡로 260, 102동 203호 (지곡동, 효자그린아파트) 경북 구미시 봉곡남로9길 16, 301호(봉곡동)	박영의 권진만 김종숙	

연번	소재지	지번	지 목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비 고
						주소	성명	
						대구시 달서구 계대동문로 99, 201동 1109호(이곡동, 보성화성타운)	양기욱	
						경북 구미시 선산읍 유학길 150-32	김현식	
						경북 구미시 선기로 77, 106동 1704호 (남통동, 이편한세상)	문정선	
236	지적오차정정			-1,568.4				

영양군 고시 제2021-49호

영양군 근계획시설(역사공원)사업 실시계획인가 고시

영양군 석보면 지경리 394번지 일원 영양군 근계획시설(역사공원)사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 인가하고 그 내용을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 10.

영 양 군 수

1. 사업시행지의 위치

가. 위 치 : 경북 영양군 석보면 지경리 394번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 공간시설(역사공원)

나. 명 칭 : 남자현지사 역사공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 사업의 규모 : 면적 12,548㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 영양군수

나. 주 소 : 경북 영양군 영양읍 군청길 37

5. 사업의 착공 및 준공 예정일 : 인가일로부터 ~ 2023. 12.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 등 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리 명세서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				공부	편입	소유자	주소	성명	주소	권리 관계	
	합계			12,548	12,548						
1	석보면 지경리	393-2	전	4,489	4,489	영양군					
2	"	393-3	전	1,815	1,815	영양군					
3	"	393-6	전	347	347	영양군					
4	"	393-7	전	556	556	영양군					
5	"	393-8	전	412	412	영양군					
6	"	394	대	1,866	1,866	영양군					
7	"	394-4	전	2,614	2,614	영양군					
8	"	394-6	대	439	439	영양군					
9	"	402-3	대	10	10	영양군					

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

※ 관계도서는 영양군청 지역개발과에 비치하고 일반인에게 보입니다.



시 군

공 고

김천시 공고 제2021 - 1156호

보상계획 열람공고

우리시에서 시행하는 『아포 제석리 도시계획도로 개설공사』에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 열람 통지하오니 토지, 지장물 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고 내용 등에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021. 5. 10.

김 천 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 아포 제석리 도시계획도로 개설공사
- 나. 위치 : 김천시 아포읍 제석리 805 ~ 1017-1번지 일원
- 다. 사업기간 : 인가일부터 2년간
- 라. 사업시행자 : 김천시장

2. 편입토지 및 물건내역

가. 토 지

- 김천시 아포읍 제석리 802-6번지 외 22필지

○ 편입토지 내역(국·공유지 제외)

소재지	편 입 지 번
김천시 아포읍제 석리	802-6, 803-1, 804-2, 805, 939-1, 940, 941-8, 941-9, 941-10, 941-11, 963-1, 964-1, 964-2, 965-1, 966-4, 966-5, 1006-1, 1017-5, 1018-5, 1018-6, 1018-7, 1020-1, 1020-3

나. 물 건 : 위 토지상에 소재한 지장물

※ 편입토지 및 물건조서의 세부내용은 김천시 도로철도과, 아포읍행정복지센터에서 열람이 가능하며, 김천시 홈페이지(<http://www.gimcheon.go.kr/>)에서도 열람하실 수 있습니다.

3. 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2021. 5. 10. ~ 2021. 5. 24. (14일간)

나. 열람장소

- 김천시 도로철도과(054-420-6335)

【경북 김천시 시청1길 1(신음동)】

- 김천시 아포읍사무소(054-421-2013)

【경북 김천시 아포읍 국사길 63】

다 : 이의신청 장소 및 방법 : 김천시 도로철도과에 서면으로 제출

4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 2021. 6월 이후(감정평가 및 보상금 산정 후 개별 통지)
- 나. 보상금액 산정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조에 따라 3인의 감정평가업자의 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정하여 보상가격을 결정합니다.(시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)
- 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 추천
- 다. 보상방법 : 보상협의(계약체결) 및 소유권 이전등기에 필요한 구비서류를 제출하면 보상금을 현금으로 지급합니다.

5. 기 타

- 가. 편입면적은 실시설계에 따른 **예상면적**이며 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하시기 바랍니다.
- 나. 개인별 보상대상 토지 및 물건내역, 보상금액, 보상절차, 보상협의 및 구비서류 등 구체적인 사항은 손실보상협의요청서와 함께 추후 보상착수 시기에 별도(분할측량, 감정평가 완료 후)로 개별 통지하여 드릴 계획이며, 기타 자세한 사항은 김천시 도로철도과(054-420-6335)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

안동시 공고 제2021 - 1146호

안동 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 재공람공고

안동시 공고 제2021-733호(2021.03.22.)로 공람된 안동시 송천동 388번지 일원 안동 도시계획시설(학교 : 안동대학교)사업 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 관계서류 재공람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 본 사업시행에 따른 의견이 있으신 분들은 공람공고 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 5월 10일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 안동시 송천동 388번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(학교) 사업
- 명 칭 : 안동대학교 실시계획인가 사업

3. 인가사유

- 사업구역의 정비 및 미 시행 구역의 효율적인 시설관리를 위한 인가

4. 사업의 규모

- 도시계획시설(학교) 사업 면적 : 800,381㎡

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 국립 안동대학교(교육부)
- 주 소 : 경상북도 안동시 경동로 1375 (송천동, 안동대학교)

6. 사업의 시행기간

- 실시계획인가 고시일 ~ 2024년 05월 31일

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과

소유권외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명 : 붙임과 같음

8. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

9. 공람장소 : 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5402)

10. 의견제출

- 본 도시계획시설(학교) 사업에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 찬·반 여부와 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

【붙임】 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명

번호	구분	소재지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인	
		시	동	지번				주소	성명	성명	소유권이외 권리의종류
합계(기정)					856,248	851,904					
합계(변경)					815,786	800,381					
1	기정	안동	송천	388	학	400,305	397,379	국	교육부		
	변경	안동	송천	388	학	400,305	397,379	국	교육부		
2	기정	안동	송천	388-1	학	3,238	3,238				
	변경	-	-	-	-	-	-		-		
3	기정	안동	송천	388-2	학	197,068	197,068				
	변경	-	-	-	-	-	-		-		
4	기정	안동	송천	388-3	학	1,261	1,261				
	변경	-	-	-	-	-	-		-		
5	기정	안동	송천	388-4	학	300	300				
	변경	-	-	-	-	-	-		-		
6	기정	안동	송천	203	전	744	744				
	변경	안동	송천	203	전	744	744	국	교육부		
7	기정	안동	송천	322-1	전	2,929	2,929				
	변경	안동	송천	322-1	전	2,929	2,741	국	교육부		
8	기정	안동	송천	359	전	387	387				
	변경	안동	송천	359	전	387	387	국	교육부		
9	기정	안동	송천	528	전	1,574	1,574				
	변경	안동	송천	528	전	1,574	1,574	국	교육부		

번호	구분	소재지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인	
		시	동	지번				주소	성명	성명	소유권이외 권리의종류
10	기정	안동	송천	534-12	전	7	7				
	변경	안동	송천	534-12	전	7	7	국	교육부		
11	기정	안동	송천	131	답	1,418	1,418				
	변경	안동	송천	131	답	1,418	1,418	국	교육부		
12	기정	안동	송천	184	답	3,613	3,613				
	변경	안동	송천	184	답	3,613	3,613	국	교육부		
13	기정	안동	송천	186	답	337	337				
	변경	안동	송천	186	답	337	337	국	교육부		
14	기정	안동	송천	196	답	7,628	7,628				
	변경	안동	송천	196	답	7,628	7,628	국	교육부		
15	기정	안동	송천	202	답	2,006	2,006				
	변경	안동	송천	202	답	2,006	2,006	국	교육부		
16	기정	안동	송천	523	답	221	221				
	변경	안동	송천	523	답	221	221	국	교육부		
17	기정	안동	송천	524	답	1,534	1,534				
	변경	안동	송천	524	답	1,534	1,534	국	교육부		
18	기정	안동	송천	525	답	833	833				
	변경	안동	송천	525	답	833	833	국	교육부		
19	기정	안동	송천	531-4	답	2,180	2,180				
	변경	안동	송천	531-4	답	2,089	2,089	국	교육부		
	변경	안동	송천	531-8	답	91	91	국	교육부		
20	기정	안동	송천	530	묘	344	344				
	변경	안동	송천	530	묘	344	344	국	교육부		
21	기정	안동	송천	산92	임	121,786	121,743				
	변경	안동	송천	산92	임	121,786	112,131	국	교육부		

번호	구분	소재지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인	
		시	동	지번				주소	성명	성명	소유권이외 권리의종류
22	기정	안동	송천	산98	임	34,116	34,116				
	변경	-	-	-	-	-	-		-		
23	기정	안동	송천	산118-1	임	128,373	128,373				
	변경	안동	송천	산118-1	임	128,373	126,924	국	교육부		
24	기정	안동	송천	산129-1	임	1,137	1,137				
	변경	안동	송천	산129-1	임	1,137	1,137	국	교육부		
25	기정	안동	송천	산140	임	85,884	85,884				
	변경	안동	송천	산140	임	85,884	85,884	국	교육부		
26	기정	안동	송천	547-6	임	280	280				
	변경	안동	송천	547-6	임	245	245	국	교육부		
	변경	안동	송천	547-7	임	35	4	국	교육부		
27	기정	안동	송천	산230	구	165	165				
	변경	안동	송천	산230	구	165	165	국	교육부		
28	기정	안동	송천	산238	구	1,951	1,951				
	변경	안동	송천	산238	구	1,951	1,951	국	교육부		
29	기정	안동	송천	산239	구	1,356	1,356				
	변경	안동	송천	산239	구	1,356	1,356	국	교육부		
30	기정	안동	송천	산240-1	구	981	981				
	변경	안동	송천	산240-1	구	981	981	국	교육부		

번호	구분	소재지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인	
		시	동	지번				주소	성명	성명	소유권이외 권리의종류
31	기정	안동	송천	산251-1	구	996	996				
	변경	안동	송천	산251-1	구	996	936	국	교육부		
32	기정	안동	송천	산252-1	구	2,979	2,979				
	변경	안동	송천	산252-1	구	2,979	2,979	국	교육부		
33	기정	안동	송천	산296	구	529	529				
	변경	안동	송천	산296	구	529	529	국	교육부		
34	기정	안동	송천	132	구	66	66				
	변경	안동	송천	132	구	66	66	국	교육부		
35	기정	안동	송천	1349	구	268	268				
	변경	안동	송천	1349	구	268	268	국	교육부		
36	기정	안동	송천	1352	구	79	79				
	변경	안동	송천	1352	구	79	79	국	교육부		
37	추가	안동	송천	531-1	답	1,091	1,091	안동군 임하면 송천동 476	전0한		
38	추가	안동	송천	531-7	답	184	184	안동군 임하면 송천동 476	전0한		
39	추가	안동	송천	541-9	도	248	193	국	국토 교통부		
40	추가	안동	송천	1372	구	1,620	123	국	농림축 산식품 부		

번호	구분	소재지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인	
		시	동	지번				주소	성명	성명	소유권이외 권리의종류
41	추가	안동	송천	산95-1	임	19,835	19,835	안동시 목성동 58	김0동		
42	추가	안동	송천	산95-2	임	1,983	1,983	부산시 서구 대연1동 635-32	이0현		
43	추가	안동	송천	산96	임	793	793	안동시 신세동	이0희		미등기
44	추가	안동	송천	산99	임	793	793	안동시 송현동 313	황0섭		
45	추가	안동	송천	산101	임	694	694		김0쇠		미등기
46	추가	안동	송천	산102	임	694	694	안동시 법상동 42 상일아파 트 101동 1102호	강릉유 씨경력 공파병 사공문 중		
47	추가	안동	송천	산118-2	임	11,489	11,489	국	교육부		
48	기정	안동	송천	산120	임	38,479	38,479	안동시 송천동 707	김해김 씨삼현 파 록사공 파중중		
	변경	-	-	-	-	38,479	-		-		
49	기정	안동	송천	산122	임	1,983	1,983	안동시 길안면 만음동 522	손0석		

번호	구분	소재지			지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인	
		시	동	지번				주소	성명	성명	소유권이외 권리의종류
	변경	-	-	-	-	1,983	-		-		
50	추가	안동	송천	산129-3	임	298	27	국	국토 교통부		
51	추가	안동	송천	산134	임	298	298	안동시 송천동	김0돌		미등기
52	추가	안동	송천	산136	임	793	793	경기도 구리시 교문동 760	금0현 외 1인		
53	추가	안동	송천	산138	임	397	397	안동시 남후면 무릉동 323	이0형		
54	추가	안동	송천	산139	임	595	595	안동시 남선면 이천동	금0일		미등기
55	추가	안동	송천	산301	구	1,091	1,086	국	국토 교통부		
56	추가	안동	송천	0-29	가	-	732		-		가지번

새바람  행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름  청렴·세상